



UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“

|Kintų g. 11, LT- 09301, Vilnius
|mo.: +370 612 98488; +370 674 44090 | fax: 85 2610506
|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt
|į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

| | |
|--------------------------------------|---|
| STATYTOJAS | UAB „RAMIG“ |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Žirgyno g. 65 ir žemės sklypuose kad. Nr. 4174/0200:358, 4174/0200:1948, 4174/0200:72 Bendorių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas |
| PROJEKTO RENGIMO ETAPAS | Projektiniai pasiūlymai |
| STATYBOS DARBŲ RŪŠIS | Nauja statyba |
| PROJEKTO DALIS | Lauko nuotekų šalinimo tinklų |
| STATINIO KAT. | Ypatingasis |
| OBJEKTO NR. | 20180619-01-18-PP-LN |

Direktorius:
PV:
PDV:

Karolis Sankauskas
Elžbieta Baranovskaja
Elžbieta Baranovskaja

At. Nr. 38386
At. Nr. 30967

PRITARTA _____
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-10-28

(prašymo data)

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Žirgyno g. 65 ir žemės sklypuose kad. Nr. 4174/0200:358, 4174/0200:1948, 4174/0200:72 Bendorių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklas, nauja statyba, ypatingasis statinys, inžineriniai tinklai (9.5)

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai Nuotekų šalinimo tinklas – ypatingasis statinys

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis Supažindinti visuomene

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis Aiškkinamasis raštas, grafinė dalis, priedai.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys NT nuosavybės dokumentai

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti

Šis dokumentas pasirašytas
elektroniniu parašu

Statytojas (užsakovas) UAB „Ramig“ Igno Šimulionio g. 5-92, LT-04330 Vilnius +370 686 11446, info@ramig.lt

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Projektavimo sprendimai“ Kintų g. 11, Vilnius; Tel.: +370 612 98488; +370 67444090, info@projektavimosprendimai.lt, PV Elžbieta Baranovskaja. Atestatas Nr. 38386; Tel.: +370 614 97893, elzbieta@projektavimosprendimai.lt

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendra informacija

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Projektavimo sutartimi;
- Projektinių pasiūlymų užduotimi.

Pasiūlymuose pateikiamas esamos situacijos analizė, planiniai sprendiniai paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklų tiesimui, orientaciniai kiekiai projekto įgyvendinimui.


Projektinių pasiūlymų sprendinius tikslinti ir detalizuoti techninio projekto metu.

Paviršinių lietaus tinklų Žirgyno g. 65, Bendorių k., Avižienių sen., Vilniaus r., statybos projektas rengiamas vadovaujantis šiais privalomais projekto rengimo ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

- LR Statybos įstatymas
- LR Teritorijų planavimo įstatymu
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01 (2):1999 „ESR. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „ESR. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01 (5):2008 „ESR. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR:2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- LST 1516 :2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- LST 1569:2000 „Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
- LRMA įsakymas Nr. D1-193, 2013-03-15 „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės“
- LRAM įsakymas Nr. D1-412, 2006-09-11, įsakymas. Nr. D1-515, 2007-10-08
- LRAM įsakymas Nr. D1-193, 2007-04-02 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“
- Projektavimo užduotimi

2. Statinio vieta

Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklą numatoma įrengti atskiru projektu projektuojamiems gyvenamosios paskirties (daugiabučiams) pastatams Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bendorių k., Žirgyno g. 65 (projektas „Gyvenamosios paskirties (daugiabučių) pastatų (6.3) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žirgyno g. 65 (kad. Nr. 4174/0200:211) statybos projektas“, UAB „Projektavimo sprendimai“) su galimybe pajungti perspektyvinius vartotojus. Dalį tinklo numatoma tiesti per tris privačius sklypus esančius Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., skl. kad. Nr. 4174/0200:358, 4174/0200:1948, ir skl. kad. Nr. 4174/0200:72 bei per nesuformuotą valstybinės žemės sklypą. Situacijos vietą žiūr. pav. 1.

| | | | | | |
|---------------------|---|---|---------|---|------|
| ATESTATO NUMERIS |  | UAB „Projektavimo sprendimai“ Kintų g. 11, LT-09301, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt | | PROJEKTAS: Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Žirgyno g. 65 ir žemės sklypuose kad. Nr. 4174/0200:358, 4174/0200:1948, 4174/0200:72 Bendorių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas | |
| | | | | STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA | |
| | PAREIGOS | V. PAVARDĖ | PARAŠAS | PROJEKTO DALIS: LAUKO NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ | |
| | DIREKTORIUS | K. SANKAUSKAS | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | |
| 38386 | PV | E. BARANOVSKAJA | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | |
| 30976 | PDV | E. BARANOVSKAJA | | | |
| | | | | | |
| KALBA | STATYTOJAS: | | | LAPAS | LAPŲ |
| LT | UAB „RAMIG“ | | | 20180619-01-18-PP-LN.AR | 1 5 |



1 pav. Situacijos schema. Šaltinis: www.regia.lt

3. Teritorijų planavimo dokumentai

Teritorijų planavimo dokumentai ties projektuojamais lietaus nuotekų šalinimo tinklais:

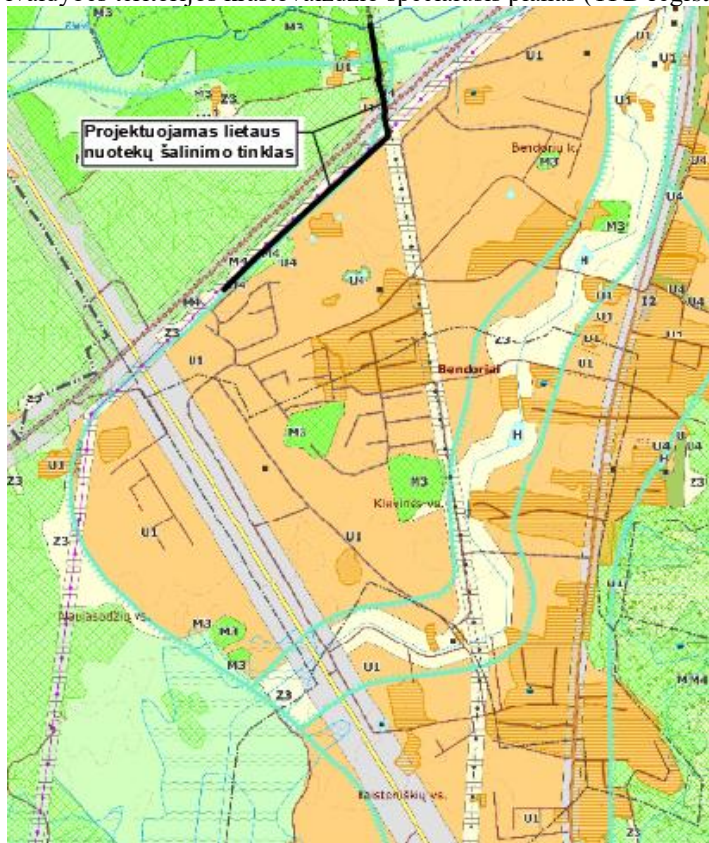
- Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrasis planas (TPD registracijos Nr. T800084195) pav. 2.



2 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros brėžinio T4 Avižieniai-Riešė-Zujūnai

| | | | |
|-----------------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: 20180619-01-18-PP-LN.AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 2 | 5 | 0 |

- Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas (TPD registracijos Nr. T00075779).



3 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano

- L. P. ir V. S. P. bendros nuosavybės žemės sklypo, kad. Nr. 4174/0200:211, esančio Bendrių k., Avižienių sen., Vilniaus r., detalusis planas (TPD registracijos Nr. T00077849).



4 pav. Ištrauka iš detalaus plano L. P. ir V. S. P. bendros nuosavybės žemės sklypo, kad. Nr. 4174/0200:211, esančio Bendrių k., Avižienių sen., Vilniaus r., detalaus plano

| | | | |
|-----------------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: 20180619-01-18-PP-LN.AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 3 | 5 | 0 |

- Vilniaus rajono savivaldybės valdybos 2002 04 22 sprendimo Nr. 278 dalinis pakeitimas (kad. Nr. 4174/0200:211), Bendorių k., Avižienių sen., Vilniaus r. detalusis planas (TPD registracijos Nr. T00077850).



5 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės valdybos 2002 04 22 sprendimo Nr. 278 dalinio pakeitimo (kad. Nr. 4174/0200:211), Bendorių k., Avižienių sen., Vilniaus r. detaliojo plano

- Žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4174/0200:148), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., detalusis planas (TPD registracijos Nr. T00070892).



6 pav. Ištrauka iš Žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4174/0200:148), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., detaliojo plano

| | | | |
|-----------------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: 20180619-01-18-PP-LN.AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 4 | 5 | 0 |

4. Saugomos teritorijos

Naujai projektuojami paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai į saugomas teritorijas nepatenka.

5. Projektiniai sprendimai

Vietovėje nėra centralizuotų paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklų.

Projektas rengiamas vadovaujantis statytojo UAB „Ramig“ iniciatyva.

Sklype, esančiame Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žirgyno g. 65, surenkamos paviršinės nuotekos nuvedamos šiame projekte projektuojamu lietaus nuotekų kolektoriumi iš HDPE D600 ir D800 vamzdžių. Paviršinės lietaus nuotekos vertinamos pagal rengiamą projektą „Gyvenamosios paskirties (daugiabučių) pastatų (6.3) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žirgyno g. 65 (kad. Nr. 4174/0200:211) statybos projektas“ (UAB „Projektavimo sprendimai“), kur numatyta lietaus akumuliacinė talpa $V = 492 \text{ m}^3$ ir paviršinių nuotekų valymas naftos skirtuvu su smėliagaude (Q-30 l/s, Qmax -180 l/s), už kurios prasideda šio projekto apimtis.

Projektuojamos paviršinės nuotekas numatoma išleisti į Riešės upelį.

6. Bendrieji statinio rodikliai

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|---------------|-----------|----------------------|
| IV. INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| 4.1. Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklų | | | |
| 4.1.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo | m/mm | 529,0/600 | Ypatingasis statinys |
| 4.2.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo | m/mm | 536,8/800 | Ypatingasis statinys |

7. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Duobių kasimo vietose atstatomos statybos metu išardytos vejos, žvyro dangos su visais pasluoksniais. Pažeistos konstrukcijos turi būti išvežamos, o jų vietoje turi būti atstatomos naujomis medžiagomis.

Objekto statybos metu, statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo bus kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar tvarkingose krūvose. Atliekos, kurios tinkamos rūšiuoti, objekto ir tvarkomojoje teritorijoje, turės būti išrūšiuotos į tam skirtus konteinerius. Visos tinklų ir įrenginių statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti saugomos ir išvežamos pagal sutartį. Vykdamas statybos darbus, būtina maksimaliai išsaugoti esamus želdinius. Prieš pradėdamas darbus, kasimo darbų zonoje nuimamas augalinis grunto sluoksnis (vietose, kur jis yra), kuris išsaugomas iki statybos pabaigos ir turi būti grąžintas į pirminę vietą arba panaudotas teritorijos tvarkymo darbams.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį. Visi statybos mechanizmai ir autotransportas turi būti techniškai tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama statyboje naudoti ir kitas aplinkai kenksmingas medžiagas. Iš statybos darbų zonos į gatvę išvažiuojantys mechanizmai ir autotransportas turi būti švarūs ir tvarkingi.

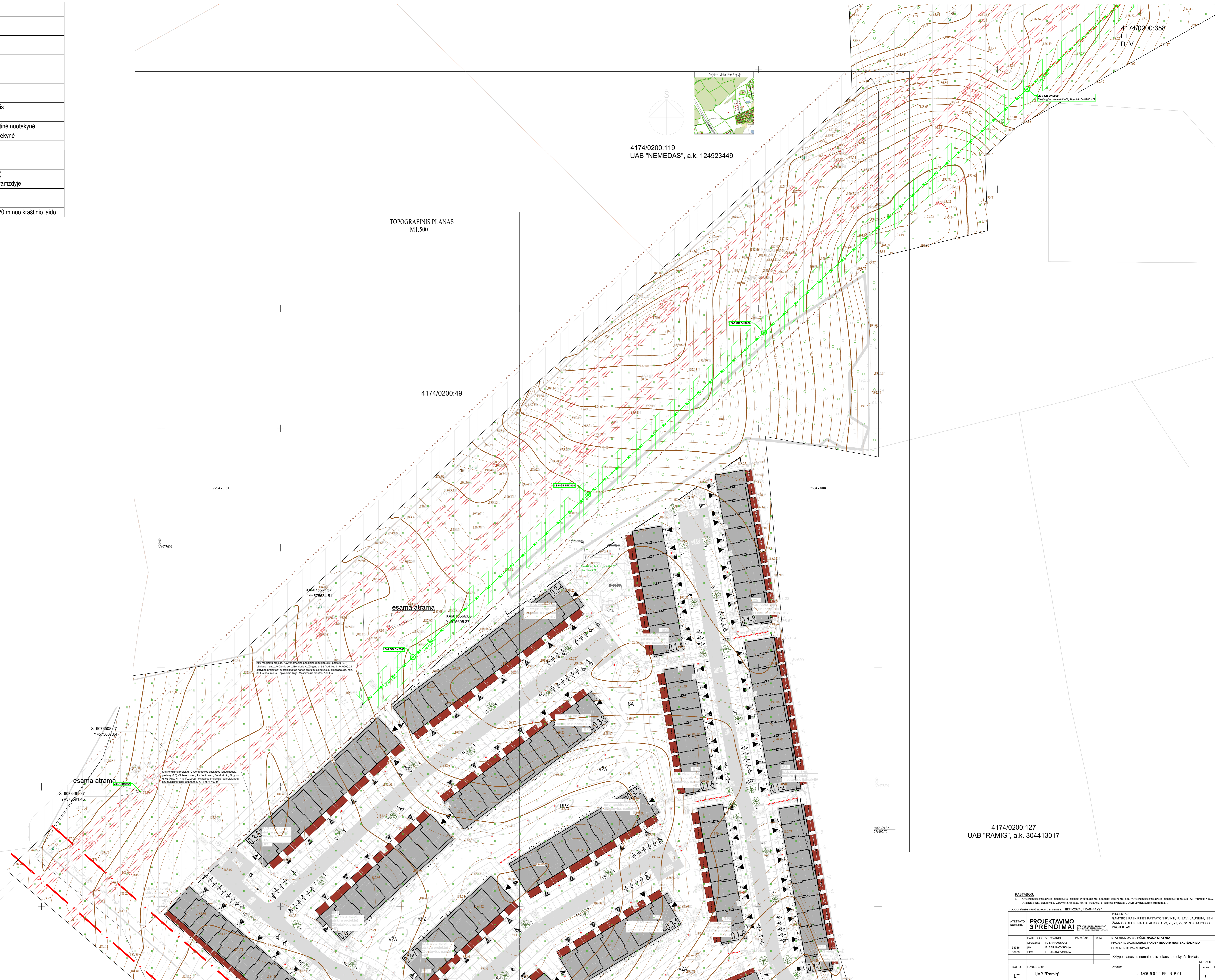
Pradedant inžinerinių tinklų paklojimo darbus, sutiksinti susikirtimo taškus su klojimo traseje esančiomis požeminėmis komunikacijomis su jas eksploatuojančiomis organizacijomis. Darbai, kurie vykdomi kelių – gatvių zonoje turi būti vykdomi pagal „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisykles T DVAER 12“. Rangovas turi įsivertinti visas rinkliavas už gatvės eismo sustabdymą.

Želdinių šalinimas nenumatytas.

Vykdamas statybos darbus, būtina maksimaliai išsaugoti esamus želdinius. Vykdamas kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisykles), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nepažeisti medžių kamienų ir lajų. Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbų vykdymo rangovui gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus specialisto atskirą pritarimą.

| | | | |
|---------------------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: 20180619-01-18-PP-LN.AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 5 | 5 | 0 |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|--|
| — | Esama būtinė nuotekynė |
| — | Esama lietaus nuotekynė |
| — | Esamas vandentiekis |
| — | Esamas ryšio kabelis |
| — | Esamas ryšio kabelis |
| — | Esamas elektros kabelis - 0,4 kV |
| — | Esamas elektros kabelis - 10 kV |
| — | Esamas dujotiekis |
| --- | Sklypo ribos |
| ABV1 | Anksčiau suproj. bendro naudojimo vandentiekis |
| AV1 | Anksčiau suproj. vandentiekis |
| ABFS1 | Anksčiau suproj. bendro naudojimo slėginė būtinė nuotekynė |
| ABF1 | Anksčiau suproj. bendro naudojimo būtinė nuotekynė |
| AF1 | Anksčiau suproj. būtinė nuotekynė |
| AL1 | Anksčiau suproj. lietaus nuotekynė |
| BL1 | Proj. lietaus nuotekynė |
| — | Proj. lietaus nuotekynės apsaugos zona (5,0 m) |
| E4 | Kitu projektu projektuojamas 10 kV el. kabelis vamzdyje |
| — | Kitu projektu projektuojamo KL apsaugos zona |
| — | Darbo duobė KL klojimui uždaru būdu |
| — | Esamos 110 kV oro linijos apsaugos zona, po 20 m nuo kraštinio laido |



4174/0200:119
UAB "NEMEDAS", a.k. 124923449

4174/0200:358
L. L. D. V.

TOPOGRAFINIS PLANAS
M1:500

4174/0200:49

4174/0200:127
UAB "RAMIG", a.k. 304413017

| PASTABOS: | |
|--|---|
| 1. Topografinis planas (išrašas) pateiktas kaip techninis projektas. Topografinis planas (išrašas) pateiktas 1:500 m. š. m. atspindinti būklė, būklė, žemė ir kitos, Nr. 4174/0200:119 ir 4174/0200:127, UAB „Projektavimas sprendimai“. | |
| Topografinis nuotraukos detektimas: TIBS1-20240715-0444297 | |
| ATESTATO NUMERIS | PROJEKAVIMO SPRENDIMAI |
| PAREIGOS | V. PAVARIS |
| 30086 | E. BARANOVSKAJA |
| 30076 | E. BARANOVSKAJA |
| KALBA | LIetuvių |
| LT | UAB "Ramig" |
| PROJEKTAS | DAIRYKIOS PASKIRTIES PASTATO ŠRUVINTŲ R. SAV. JAUNIJŲ SEN. ZARNAVAGIŲ K. NAULAIKIO G. 23, 25, 27, 29, 31, 33 STATYBOS PROJEKTAS |
| STATYBOS DARBU RŪŠIS | NAULAIKIO STATYBA |
| PROJEKTO DALIS | LAIDO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ BALINIMO |
| DOCUMENTO PAVAIKAVIMAS | |
| Sklypo planas su numatomais lietaus nuotekynės trinkelėmis | M 1:500 |
| LT | 20180619-0-1-1-PP/LN-B-01 |
| 1 | 2 |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|-------|--|
| KL | Esama buitinė nuotekynė |
| KL | Esama lietaus nuotekynė |
| V | Esamas vandentiekis |
| R | Esamas ryšio kabelis |
| R | Esamas ryšio kabelis |
| R | Esamas elektros kabelis - 0,4 kV |
| R | Esamas elektros kabelis - 10 kV |
| R | Esamas dujotiekis |
| R | Sklypo ribos |
| ABV1 | Anksčiau suproj. bendro naudojimo vandentiekis |
| AV1 | Anksčiau suproj. vandentiekis |
| ABFS1 | Anksčiau suproj. bendro naudojimo slėginė buitinė nuotekynė |
| ABF1 | Anksčiau suproj. bendro naudojimo buitinė nuotekynė |
| AF1 | Anksčiau suproj. buitinė nuotekynė |
| AL1 | Anksčiau suproj. lietaus nuotekynė |
| BL1 | Proj. lietaus nuotekynė |
| BL1 | Proj. lietaus nuotekynės apsaugos zona (5.0 m) |
| E4 | Kitu projektu projektuojamas 10 kV el. kabelis vamzdyje |
| E4 | Kitu projektu projektuojamo KL apsaugos zona |
| E4 | Darbo duobė KL klojimui uždaru būdu |
| E4 | Esamos 110 kV oro linijos apsaugos zona, po 20 m nuo kraštinio laido |
| E4 | Riešės upelio apsaugos zona |
| D | Esami melioracijos tinklai |

TOPOGRAFINIS PLANAS
M1:500

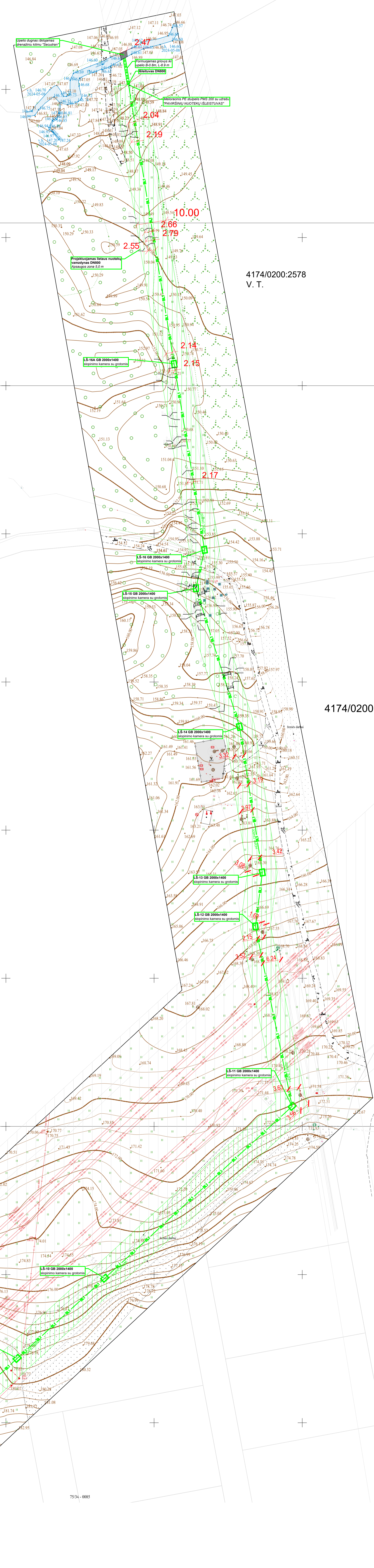
4174/0200:72
H. K.

4174/0200:2578
V. T.

4174/0200:2519

4174/0200:1948
UAB "Kevista investicijos", a.k. 305665220

4174/0200:358



| | | | |
|---|--------------------------------|--|----------------------------|
| Topografinės nuotraukos derinimas: T1051-20240715-0444207 | | PROJEKTAS | |
| AREŠTATO NUMERIS | PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI | DARBYBOS PASIRIŠTOS PASTATYTI BRUNTAI R. ŠALY, JAUJONŲ SEN. ŽARNAVIČKIŲ K. NAJALAIKIO G. 23, 25, 27, 29, 31, 33 STATYBOS PROJEKTAS | |
| PAREIDOS | V. PAVARDE | PARAŠAS | DATA |
| 35006 | PV | E. BARANOVSKAJA | |
| 30016 | PDV | E. BARANOVSKAJA | |
| STATYBOS DARBŲ RŪŠIS NAUJA STATYBA | | PROJEKTO DALIS: LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO | |
| Dokumentu pravedamas | | DOCUMENTO PRAVEDAMAS | |
| Sljopo planas su numatoma lietaus nuotekynės tinklais | | Sljopo planas su numatoma lietaus nuotekynės tinklais | |
| KALBA | LT | UAB "Ramig" | 20180819-0-1-1-PP-LN. B-01 |
| LŠBARKOVAS | | ZYMŲS | 2 |