

Byla Nr. 0

Projekto pavadinimas:	Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Vakarinė g. 2 C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
Statybos vieta:	Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Vakarinė g. 2 C, sklypo kadastro Nr. 4152/0100:579
Užsakovas:	Vilniaus rajono savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188708224) Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Statytojas:	Vilniaus rajono savivaldybė (juridinio asmens kodas 111104987) Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Projekto Nr.:	AD-24-201
Projekto laida:	0
Statybos rūšis:	nauja statyba
Statinio kategorija:	neypatingasis statinys
Statinio paskirtis:	mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)
Projekto etapas:	techninis darbo projektas
Dalis:	projektiniai pasiūlymai - PP
Byla:	bylos sudėties žiniaraštis, bendrieji rodikliai, aiškinamasis raštas, brėžiniai, vizualizacija, projektavimo užduotis ir kt. privalomieji priedai

Direktorius	V. Mikalauskas
Projekto vadovas	V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)
PDV - architektas	D. Osteika (kvalifikacijos atestato Nr. A 1174)

Vilnius, 2025 m.

**Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio)
- vaikų darželio Vakarinė g. 2 C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas**

Projektinių pasiūlymų (PP) bylos dokumentų žiniaraštis

Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
	1	0	Antraštinis lapas	1
AD-24-201-TDP-PP.BDŽ	2	0	PP bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2, 3
AD-24-201-TDP-PP.BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	4 - 6
AD-24-201-TDP-PP.AR	39	0	Aiškinamasis raštas	7 - 45

Brėžinių žiniaraštis

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
AD-24-201-TDP-PP-SP-01	1	1	0	Sklypo situacijos schema M 1:5000	46
AD-24-201-TDP-PP-SP-02	1	1	0	Sklypo planas M 1:500	47
AD-24-201-TDP-PP-SP-03	1	1	0	Sklypo vertikalinis planas M 1:500	48
AD-24-201-TDP-PP-SP-04	1	1	0	Sklypo dangų planas M 1:500	49
AD-24-201-TDP-PP-SP-04.1	1	1	0	Dangų skersiniai pjūviai M 1:50	50
AD-24-201-TDP-PP-SP-04.2	1	1	0	Išilginis profilis Mh 1:500; Mv 1:100	51
AD-24-201-TDP-PP-SP-05	1	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	52
AD-24-201-TDP-PP-SP-05.1	1	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas su tinklų apsaugos zonomis M 1:500	53
AD-24-201-TDP-PP-SA-01	1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	54
AD-24-201-TDP-PP-SA-02	1	1	0	Stogo planas M 1:100	55
AD-24-201-TDP-PP-SA-03	1	1	0	Fasadai tarp ašių 1 - 10 ir D - A M 1:100	56
AD-24-201-TDP-PP-SA-04	1	1	0	Fasadai tarp ašių 10 - 1 ir A - D, M 1:100	57
AD-24-201-TDP-PP-SA-05	1	1	0	Pjūviai 1 - 1, 2 - 2, 3 - 3 M 1:100	58
AD-24-201-TDP-PP-SA-06	1	1	0	Vizualizacijos	59

Priedamų dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
1.		1	Pritarimų, suderinimų sąrašas	60

0	2025-08-28	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Vakarinė g. 2 C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
		mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)		
KVAL.DOK.NR.	PARIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas		
A 1174	PDV	Darius Osteika		Projektinių pasiūlymų (PP) bylos turinys
LT	STATYTOJAS:	Vilniaus rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UŽSAKOVAS:	Vilniaus r. savivaldybės administracija	AD-24-201-TDP-PP.BDŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

1.		8	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos įvykdyto Atviro konkurso dėl Laikinių patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių nuomos 24 mėnesiams sutarties 1 priedas „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priedas Nr. 1 „Projektavimo užduotis“	61 - 68
2.		5	2025.03.17 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos išduoti specialieji reikalavimai SRD-08-250317-00251 bei 2025.03.14 išduoti specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-250314-00270	69 - 73
3.		2	2024.12.11 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Statybos skyriaus išduotos Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos Nr. A27(9)-1184	74, 75
4.		1	2025.03.25 UAB „Nemėžio komunalininkas“ išduotos Techninės sąlygos Nr. 038/2025 vandens tiekimui ir nuotekoms Galgių kaime Vilniaus rajone	76
5.		3	2025.05.05 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotos Prisijungimo sąlygos Nr. TS25-38314	77 - 79
6.		1	Sklypo (teritorijos) topografinė nuotrauka (TIIS1-20241128-079468)	80

**Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) -
vaikų darželio Vakarinė g. 2 C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3 468	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	540	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,46	
4. sklypo užstatymo tankis	%	15,57	
5. apželdintas sklypo plotas	%	52,48	
II. PASTATAI			
mokslo paskirties pastatas - laikinas modulinis vaikų darželis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 8.2)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai (darbuotojų / vaikų skaičius)), pastato paskirties grupė	-	6 - 9 / 60 visuomeninių	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	466,95	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	
4.1. pastato pagrindinis plotas*	m ²	402,29	
4.2. pastato pagalbinis plotas*	m ²	64,66	
5. Pastato tūris*	m ³	1 915	
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m	3,65	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)**	vnt.	0 (nėra)	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0	
10. Energinio naudingumo klasė***		nenustatoma	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
13.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
13.1.1. sienų	W/m ² ·K	0,146	
13.1.2. langų / durų	W/m ² ·K	1,60	
13.1.3. denginio	W/m ² ·K	0,086	

0	2025-08-27	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Projektuotojas:  UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Vakarinė g. 2 C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
KVAL.DOK.NR. PAREIGOS VARDAS, PAVARDĖ PARAŠAS A 470 PV Vaidas Mikalauskas A 1174 PDV Darius Osteika		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
		Bendrieji statinio rodikliai	0
LT	STATYTOJAS:	Vilniaus rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO:
	UŽSAKOVAS:		AD-24-201-TDP-PP.BSR
		LAPAS	LAPŲ
		1	3

13.2. pastatu (gaminu) užimtas žemės plotas	m ²	352	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		-	esamos komunikacijos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. vandentiekio	m	18,00	D 32 mm
4.2. buitinių nuotekų	m	27,00; 46,00	D 110 mm D 160 mm
4.3. paviršinių nuotekų	m	110,00; 60,00; 71,00	D 110 mm D 160 mm D 200 mm
4.4. elektros	m	340,00	3 × 4 – 120 m 5 × 25 – 215m; 4 × 120 – 5m;
5. vamzdžio skesmuo (tik vamzdynams)			
5.1. vandentiekio	mm	32	I-os gr. nesudėtingasis statinys
5.2. buitinių nuotekų	mm	110; 160	I-os gr. nesudėtingasis statinys I-os gr. nesudėtingasis statinys
5.3. paviršinių nuotekų	mm	110; 160; 200	I-os gr. nesudėtingasis statinys I-os gr. nesudėtingasis statinys I-os gr. nesudėtingasis statinys
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²	3, 4 5, 25 4, 120	SLD neišduodamas
VI. KITI STATINIAI			
6. kitos paskirties statinys - pėsčiųjų takai (betoninių trinkelų danga; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 priedo p. 4.5.)	m ²	257,00	II-os gr. nesudėtingasis statinys
7. kitos paskirties statinys - privažiavimas ir aikštelė (asfalto danga; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 priedo p. 4.5.)	m ²	494,00	II-os gr. nesudėtingasis statinys

* - žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39 - statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo].

** - vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.08) V skyriaus antrojo skirsnio 61.5., 93.4., 102⁹.9., 102⁸.3. papunkčių nuostatomis laikinieji statiniai NT registre kaip atskiri kadastro objektai neregistruojami:

„61.5. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma atnaujinant (modernizuojant) pastatus, pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija;

...

93.4. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija

...

102⁹.9. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija.

...

102⁸.3. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija.“.

*** - vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.05.01) nuostatomis, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.BSR	2	3	0

naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus ... laikinu pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;

Statinio projekto vadovas: architektas Vaidas Mikalauskas
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.BSR	3	3	0

Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Vakarinė g. 2 C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas

Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas

Projekto pavadinimas: Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Vakarinė g. 2 C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas.

Statybos vieta: Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Vakarinė g. 2 C, sklypo kadastro Nr. 4152/0100:579.

Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija (j.a.k. 188708224); Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius.

Statytojas: Vilniaus rajono savivaldybė (j.a.k. 111104987); Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Pastato paskirtis: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.).

Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

Projekto Nr. AD-24-201

Projekto laida: 0

Projekto vadovas: Vaidas Mikalauskas (PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai).

1. techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapo rengimo pagrindas
- 1.1. techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapo rengimo dokumentai:
- Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2024 m. rugsėjo mėn. įvykdyto Atviro konkurso dėl Laikinių patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių nuomos 24 mėnesiams sutarties 1 priedas „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priedas Nr. 1 „Projektavimo užduotis“, patvirtinti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugsėjo 6 d.;
 - Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (2025.02.19; registro Nr. 44/2118742) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 4152/0100:579, Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Vakarinė g. 2 C;
 - žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 4152/0100:579, Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Vakarinė g. 2C, koordinuotų matavimų planas;
 - 2017.04.10 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 48SUN-46-(14.48.56) bei 2025.03.03 Susitarimas dėl 2017 m. balandžio 10 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 48SUN-46-(14.48.56) pakeitimo Nr. 1SUN-103-(15.2.31E);
 - 2024 m. lapkričio mėn. UAB „Geolimbis“ (geodezininko D.V. kvalifikacijos atestato Nr. 1GKV-471) atlikta topografinė nuotrauka (TIIS1-20241128-079468);
 - 2025 m. liepos mėn. parengta Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita (tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre - 55174-2025);

0		2025-08-27		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com				Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Vakarinė g. 2 C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
				mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)		
KVAL.DOK.NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas		Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas		0
A 1174	PDV	Darius Osteika				
LT	STATYTOJAS:	Vilniaus rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UŽSAKOVAS:	Vilniaus r. savivaldybės administracija		AD-24-201-TDP-PP.AR		LAPŲ
					1	39

- 2025.03.17 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos išduoti specialieji reikalavimai SRD-08-250317-00251 bei 2025.03.14 išduoti specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-250314-00270;
- 2024.12.11 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Statybos skyriaus išduotos Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. A27(9)-1184;
- 2025.03.25 UAB „Nemėžio komunalininkas“ išduotos Techninės sąlygos Nr. 038/2025 vandens tiekimui ir nuotekoms Galgių kaime Vilniaus rajone;
- 2025.05.05 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotos Prisijungimo sąlygos Nr. TS25-38314.

1.2. teritorinio planavimo dokumentai:

- Vilniaus rajono savivaldybės bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009.09.30 sprendimu Nr. T3-323 (TPD registracijos Nr. T00049272).
- Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas, patvirtintas 2014.12.17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (TPD registracijos Nr. T00075779).
- žemės sklypo, kadastro Nr. 4152/0100:1569, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., detalusis planas, patvirtintas 2009.04.20 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A27-590 (TPD registracijos Nr. T00083003).

1.3. pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapas:

- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas Nr. XIII-425 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.05.01)*
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas Nr. I-1240 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.01.01 iki 2025.06.30)*
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01 iki 2025.06.30)*
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.06.01 iki 2025.06.30)*
- Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas Nr. IX-1225 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2019.01.01)*
- Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas Nr. I-2044 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.01.01 iki 2025.12.31)*
- Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas Nr. VIII-971 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.15)*
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas Nr. VIII-1185 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.05.01)*
- Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas Nr. VIII-1312 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.05.01 iki 2025.10.31)*
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
- Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas *(redakcija nuo 2016.04.22)*
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.10.12)*
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.05.21)*
 - STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.06.09)*
 - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
 - STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
 - STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.04.12)*
 - STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.06.15)*
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
 - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.08)*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	2	39	0

- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2003.01.30)*
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2002.10.05)*
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2002.11.09)*
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.05.01)*
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.02.25)*
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.06.09)*
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.02.07)*
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2013.07.19)*
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2006.02.12)*
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.10.10)*
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2007.12.19)*
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.07.25)*
- STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.01.01)*
- HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.11.01)*
- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.02.02)*
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2018.02.14)*
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.05.01)*
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2017.05.01)*
- HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.05.01)*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	3	39	0

- HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.05.01 iki 2025.08.31)*
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2014.11.01)*
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.09.23 iki 2025.12.31)*
- HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ *(galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01)*
- HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2024 m. spalio 3 d. įsakymu Nr. V-959/A1-650
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašai *(patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694) (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.05.12)*
- Aplinkos oro užterštumo normos *(patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 7 d. įsakymo Nr. D1-585/V-611 redakcija)) (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2017.07.13)*
- LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.12.11)*
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.04.01)*
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, patvirtintos LR Aplinkos ministro 2024.10.22 įsakymu Nr. D1-349 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.01.01)*
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 2024/3110 *(priimtas 2024.11.27)*
- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“.

2. Statybos vieta ir žemės sklypo apibūdinimas

Sklypas, kuriame numatoma statyti laikiną mokslo paskirties modulinį pastatą (gaminį) - vaikų darželį, yra Vilniaus rajono savivaldybės sąlyginai centrinėje dalyje, vos apie 0,6 - 0,7 km nuo rytinės Vilniaus miesto dalies, Mickūnų seniūnijos vakarinėje dalyje.

Aprašomo sklypo gretimybės: sklypas yra kaip ir Egliškių kaimo (pagal www.regia.lt duomenis) centrinėje dalyje, nors faktinis sklypo adresas nurodytas Galgių kaime.

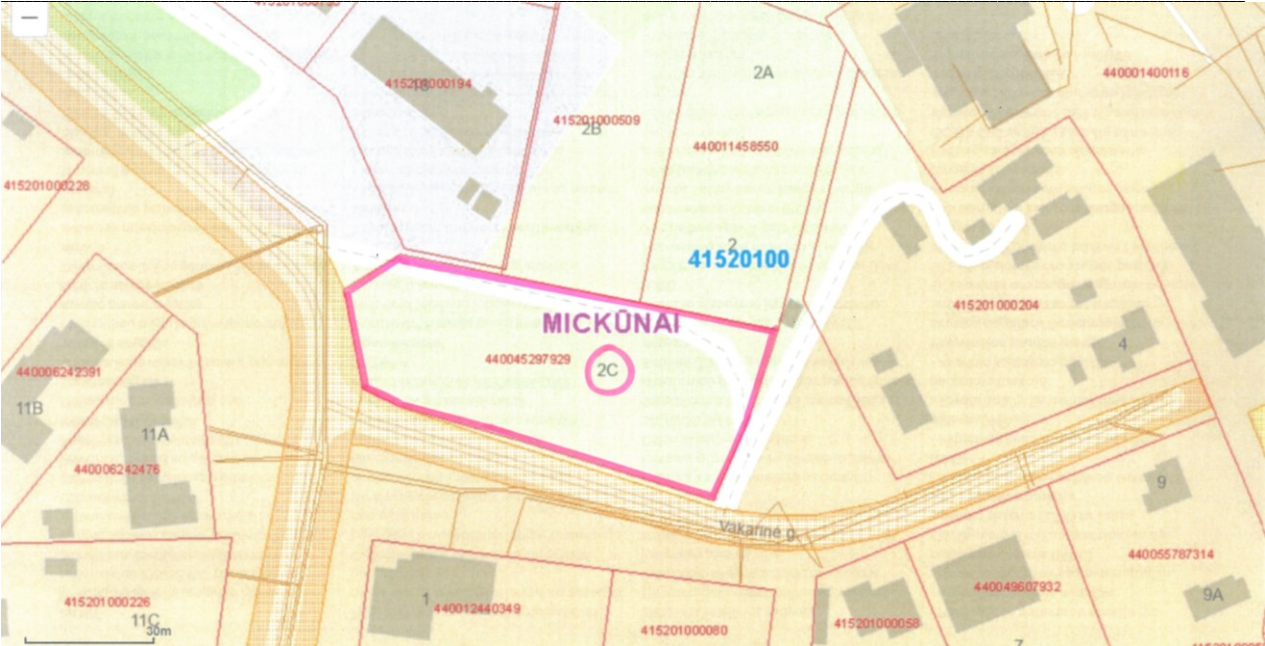
Vakarinė sklypo kraštinė ribojasi su Vakario gatve, o pietinė kraštinė su Vakarine gatve.

Rytinė (pietrytinė) kraštinė sklypas ribojasi su laisvu valstybinės žemės plotu, per kurį yra suformavęs privažiavimas prie žemės ūkio paskirties žemės sklypo Vakarinė g. 4, unikalus Nr. 4152-0100-0204.

Šiaurinėje sklypo pusėje vyrauja vienbučių / dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos; konkrečiai trys žemės sklypai:

- sklypas, kurio unikalus Nr. 4152-0100-0194 (kadastro Nr. 4152/0100:194), Mokyklos g. 18, Galgių k., Mickūnų sen.;
- sklypas, kurio unikalus Nr. 4152-0100-0509 (kadastro Nr. 4152/0100:509), Vakarinė g. 2 B, Galgių k., Mickūnų sen.;
- sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-1145-8550 (kadastro Nr. 4152/0100:1569), kurio adresai turėtų būti du - Vakarinė g. 2 ir Vakarinė g. 2 A, tačiau panašu, kad nėra iki galo įgyvendinti žemės sklypo, kadastro Nr. 4152/0100:1569, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., detaliojo plano, patvirtinto 2009.04.20 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A27-590 (TPD registracijos Nr. T00083003), sprendiniai - sklypas nepadalintas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	4	39	0



1 pav. Sklypo situacijos schema iš www.geoportal.lt



2, 3 pav. Numatomo laikino modulinio pastato statybos vietos fotofiksacija

Artimiausios gatvės. Sklypo pietinė kraštinė ribojasi su Vakarine gatve, o vakarinė su Vakario gatve. Įvažiavimas į sklypą numatomas pietvakarinėje sklypo pusėje iš Vakarinės gatvės.

Klimatinės sąlygos. Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis Vilniaus mieste ir rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,2°C;
- absoliutusias oro temperatūros maksimumas +35,4°C;
- absoliutusias oro temperatūros minimumas -37,2°C;
- vidutinė šilčiausio vasaros mėnesio oro temperatūra 18,4°C;
- vidutinė šalčiausio žiemos mėnesio oro temperatūra -6,2°C;
- šalčiausios paros oro temperatūros pasikartojimas -22,2°C;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūros pasikartojimas -21,4°C;
- santykinis oro drėgnumas (metinis) 79 %;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,0 m/s;
- absoliutusias vėjo greičio maksimumas 26 m/s;
- metinis vyraujančių stipriausių vėjų krypčių pasikartojimas: P, V, PR, PV, ŠV, Š;
- vėjo greičio pasikartojimas (10 m aukštyje), galimas vieną kartą per 50 metų, 24 m/s;
- metinis vidutinis kritulių kiekis 678 mm;
- metinis maksimalus paros kritulių kiekis 85,1 mm;
- maksimalus sniego svoris per žiemą 129 kg/m²;
- maksimalus sniego svorio prieaugis per parą 24 kg/m²;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 10 metų) 102 cm; (galimas vieną kartą per 50 metų) 124 cm.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	5	39	0

UAB „Geoinžinerija“ 2025 m. liepos mėn. atliko inžinerinius geologinius tyrimus. Tyrimų tikslas - išaiškinti projektuojamo statinio inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas bei įvertinti gruntus kaip natūralius pagrindus projektuojamam statiniui.

Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatai.

Bendrieji duomenys. Reljefo abs. a. sklypo ribose kinta nuo 174,60 iki 175,35 m (pagal gręžinių altitudes). Aukščių skirtumas - 0,75 m.

Tiriamas plotas apsuptas gyvenamųjų namų. Reljefas nuožulnus iš pietų į šiaurės pusę.

Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas yra paskutinio apledėjimo amžiaus ir priklauso fluvio-glacialinių lygumų sričiai, Šiaurvyčių lygumos rajonui, Vilnios lygumos parajoniui, Kyviškių moreninės lygumos mikrorajonui.

Geologinė sandara. Geologiniu požiūriu aikštelėje sutikti antropogeniniai (t IV), kraštiniai glacialiniai (gt III gr) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis) dalinai padengęs teritoriją 0,10 m storio sluoksniu.

Iki 0,20 - 1,80 m gylio sutinkami antropogeniniai dariniai (t IV), susidarę sklypo lyginimo, statybų metu. Po jais iki 1,75 - 2,40 m gylio slūgso deliuviniai (d IV) dariniai, susidarę veikiant gravitacinėms jėgoms. Kraštiniai glacialiniai (gt III gr) dariniai, susidarę slenkant ledynui, sutinkti iki 6,00 - 7,00 m gylio.

Gruntų slūgsojimas detaliau pavaizduotas gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą; 2.1 - 3.1 grafiniai priedai*).

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.

Antropogeniniai (t IV) dariniai:

IGS-1 - Planingai supiltas: purus mažai dulkingas molingas įvairaus rūšiuotumo smėlis. Sluoksniai sutikti didžiojoje dalyje gręžinių (išskyrus Gr.SZ-3, Gr.SZ-4) iki 0,40 - 0,60 m gylio. Sluoksnių storai nuo 0,30 iki 0,60 m gylio.

IGS-2 - Planingai supiltas: smėlingas mažo plastiškumo molis, tvirtas. Sluoksniai sutikti didžiojoje dalyje gręžinių (išskyrus Gr.SZ-1) iki 0,20 - 1,80 m gylio. Sluoksnių storai nuo 0,10 iki 1,20 m.

Deliuviniai (d IV) dariniai:

IGS-3 - silpnas smėlingas mažo plastiškumo molis, minkštas. Sluoksniai sutikti Gr.SZ-3, Gr.SZ-4, Gr.SZ-5 iki 1,75 - 2,40 m gylio. Sluoksnių storai nuo 0,60 iki 2,20 m.

Kraštiniai glacialiniai (gt III gr) dariniai:

IGS-4 - vidutinio tankumo molingas smėlis. Sluoksnis sutiktas Gr.SZ-2 iki 5,50 m gylio. Sluoksnio storis 2,50 m.

IGS-5 - tankus žvyringas molingas smėlis. Sluoksniai sutikti Gr.SZ-1, Gr.SZ-3, Gr.SZ-5 iki vietomis pragręžto 2,40 - 6,00 m gylio. Sluoksnių storai nuo 0,80 iki 3,00 m ir daugiau, nes vietomis sluoksnio padas gręžiniais nepasiektas.

IGS-6 - vidutinio stiprumo vidutinio plastiškumo molis, moreninis, standus. Sluoksniai sutikti visuose gręžiniuose iki vietomis pragręžto 0,80 - 7,00 m gylio. Sluoksnių storai nuo 0,40 iki 1,50 m ir daugiau, nes sluoksnio padas vietomis gręžiniais pasiektas nebuvo.

IGS-7 - stiprus vidutinio plastiškumo molis, moreninis, standus. Sluoksniai sutikti didžiojoje dalyje gręžinių (išskyrus Gr.SZ3) iki 3,00 - 4,00 m gylio. Sluoksnių storai nuo 0,70 iki 1,50 m.

IGS-8 - labai stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis. Sluoksnis sutiktas Gr.SZ-1 iki 1,60 - 5,10 m gylio. Sluoksnio storis nuo 0,80 iki 1,20 m.

Gruntų fizinės ir mechaninės savybės.

Gruntų mechaninių ir fizinių savybių vidurkinės vertės pateiktos geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą*).

Laboratorijoje nustatytos gruntų fizikinės mechaninės savybės:

- granuliometrinės sudėties nustatymas ISO 17892-4:2016 (5.2 - 5.3 p.);
- gamtinio drėgnio nustatymas ISO 17892-1:2014;
- takumo ir plastiškumo ribų nustatymas ISO 17892-12:202018;
- grunto kietų dalelių tankio nustatymas ISO 17892-3:2015;
- grunto tankio nustatymas ISO 17892-2:2014;
- filtracijos koeficiento nustatymas ISO 17892-11 2019;
- organinės medžiagos kiekio nustatymas ASTN D2974-14.

Savasis sunkis γ apskaičiuojamas pagal formulę: $\gamma = \rho \times g$, kur:

ρ - gamtinis tankis,

g - laisvojo kritimo pagreitis (9,81 m/s²).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	6	39	0

Statinis zondavimas atliktas elektriniu kūginiu zonu pagal LST EN 1997-2:2012 (kalibravimo liudijimas Nr. K-0025487, išduotas 2024-10-23). Zondavimo metu kas 0,01 m nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūgio stipris q_c ir paviršinės šoninės trinties stipris f_s .

Deformacijų modulio (E_o , MPa) vertės apskaičiuotos iš koreliacinių priklausomybių (2 - 5) ir pateiktos geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą; 1.1 grafinis priedas*):

Antropogeniniam netankintam gruntui: $E_o = q_c$

Nemoreniniam smėlingiems moliams: $E_o = 7 \cdot q_c$

Vidutinio tankumo - tankiam rupiam gruntui: $E_o = 7,8 \cdot q_c^{0,71}$

Vidutinio stiprumo moreniniam smėlingam moliui: $E_o = 10 \cdot q_c$, kai $q_c < 2,5$

Stipriam - labai stipriam moreniniam smėlingam moliui: $E_o = 12 \cdot q_c^{0,8}$, kai $q_c > 2,5$

Efektyvusis vidinės trinties kampas (φ') smėliui pateiktas pagal LST EN 1997-2:2007, D priedo, D.1 lentelę, remiantis statinio zondavimo duomenimis.

Pagal genetines formavimosi sąlygas, litologinę sudėtį ir fizines mechanines savybes išskirti sekantys inžineriniai geologiniai sluoksniai:

Antropogeniniai dariniai (t IV):

(IGS-1) Planingai supiltas: purus mažai dulkingas molingas įvairaus rūšiuotumo smėlis - kūginis stipris $q_c = 4,30$ MPa, šoninė trintis $f_s = 51,0$ kPa, deformacijų modulis $E_o = 4,00$ MPa, gamtinis tankis $\rho = 1,76$ Mg/m³, poringumo koeficientas $e = 0,67$ vnt.d., takumo rodiklis $I_L = 0,49$ vnt.d.

(IGS-2) Planingai supiltas: smėlingas mažo plastiškumo molis, tvirtas - kūginis stipris $q_c = 1,70$ MPa, šoninė trintis $f_s = 58,0$ kPa, deformacijų modulis $E_o = 2,00$ MPa, gamtinis tankis $\rho = 2,09$ Mg/m³, poringumo koeficientas $e = 0,57$ vnt.d., takumo rodiklis $I_L = 0,46$ vnt.d.

Deliuviniai (d IV) dariniai:

(IGS-3) Silpnas smėlingas mažo plastiškumo molis, minkštas - kūginis stipris $q_c = 1,10$ MPa, šoninė trintis $f_s = 38,00$ kPa, deformacijų modulis $E_o = 8,00$ MPa, gamtinis tankis $\rho = 2,09$ Mg/m³, poringumo koeficientas $e = 0,51$ vnt.d., takumo rodiklis $I_L = 0,57$ vnt.d.

Kraštiniai glacialiniai (gt III gr) dariniai:

(IGS-4) Vidutinio tankumo molingas smėlis - kūginis stipris $q_c = 6,70$ MPa, šoninė trintis $f_s = 99,00$ kPa, deformacijų modulis $E_o = 30,00$ MPa, gamtinis tankis $\rho = 1,99$ Mg/m³, poringumo koeficientas $e = 0,55$ vnt.d., takumo rodiklis $I_L = 1,80$ vnt.d.

(IGS-5) Tankus žvyringas molingas smėlis - kūginis stipris $q_c = 15,40$ MPa, šoninė trintis $f_s = 150,00$ kPa, deformacijų modulis $E_o = 54,00$ MPa, gamtinis tankis $\rho = 2,01$ Mg/m³, poringumo koeficientas $e = 0,48$ vnt.d., takumo rodiklis $I_L = 2,03$ vnt.d.

(IGS-6) Vidutinio stiprumo vidutinio plastiškumo molis, moreninis, standus - kūginis stipris $q_c = 2,00$ MPa, šoninė trintis $f_s = 81,00$ kPa, deformacijų modulis $E_o = 20,00$ MPa, gamtinis tankis $\rho = 2,02$ Mg/m³, poringumo koeficientas $e = 0,66$ vnt.d., takumo rodiklis $I_L = 0,11$ vnt.d.

(IGS-7) Stiprus vidutinio plastiškumo molis, moreninis, standus - kūginis stipris $q_c = 3,20$ MPa, šoninė trintis $f_s = 151,00$ kPa, deformacijų modulis $E_o = 30,00$ MPa, gamtinis tankis $\rho = 2,05$ Mg/m³, poringumo koeficientas $e = 0,63$ vnt.d., takumo rodiklis $I_L = 0,01$ vnt.d.

(IGS-8) Labai stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, standus - kūginis stipris $q_c = 7,80$ MPa, šoninė trintis $f_s = 144,00$ kPa, deformacijų modulis $E_o = 62,00$ MPa, gamtinis tankis $\rho = 2,26$ Mg/m³, poringumo koeficientas $e = 0,32$ vnt.d., takumo rodiklis $I_L = 0,01$ vnt.d.

Hidrogeologinės sąlygos.

Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų vykdymo metu.

2025 metų birželio mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis vanduo sutiktas visuose gręžiniuose 0,20 - 5,10 m (169,84 - 174,74 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.

Podirvio vanduo sutiktas Gr.SZ-1, Gr.SZ-4, Gr.SZ-5 0,20 - 1,38 m gylyje (173,44 - 174,74 m abs. a.). Vanduo laikosi deliuviniame molyje, jį įsotindamas ir suteikdamas minkštą konsistenciją.

Tarp sluoksninis vanduo sutiktas visuose gręžiniuose 3,00 - 5,10 m gylyje (169,84 - 174,50 m abs. a.). Tai 0,80 - 2,80 m storio vandeningo glacialinio smėlio tarp sluoksniai; vandenys vietomis turi spūdį, kuris nusistovėjo 3,10 - 3,40 m gylyje (171,84 - 171,94 m abs. a.). Gr.SZ-1, Gr.SZ-2, Gr.SZ-5 apatinė vandenspara sudaryta iš 1,00 - 1,50 m storio glacialinio molio, Gr.SZ-1, Gr.SZ-4 apatinė vandenspara nesutikta. Iš viršaus sluoksnis ribojamas, o Gr.SZ-3 aukščiau slūgso, nes čia vanduo turi laisvą paviršių, 1,20 - 3,70 m storio nelaidūs piltinio ir glacialinio molio sluoksniai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	7	39	0

Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu žemės paviršiuje virš molingų gruntų 0,00 - 0,10 m gylyje gali kauptis podirvio vanduo.

Geologiniai procesai ir reiškiniai. Tyrinėtoje teritorijoje aktyvūs geologiniai procesai nepastebėti.

Tirtame plote fiksuoti anksčiau vykę šiuolaikiniai geologiniai procesai; tai žmogaus ūkinė veikla, antropogeniniai procesai. Jų metu buvo vykdomi sklypo lyginimo, kasimo darbai, kurių metu susidaręs pulto grunto sluoksnis, siekiantis 0,20 - 1,80 m gylį. Antropogeniniai procesai numatomi ateityje vykstant statyboms.

Išvados ir rekomendacijos.

1. Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas yra paskutinio apledėjimo amžiaus ir priklauso fluvioglacialinių lygumų sričiai, Šiaurričių lygumos rajonui, Vilnios lygumos parajoniui, Kyviškių moreninės lygumos mikrorajonui.
2. Geologiniu požiūriu aikštelėje sutikti antropogeniniai (t IV), deliuviniai (d IV), kraštiniai glacialiniai (gt III gr) dariniai.
3. Atsižvelgiant į genetines formavimosi sąlygas, litologinę sudėtį ir fizines mechanines savybes tyrimų plote išskirti 8 inžineriniai geologiniai sluoksniai. Antropogeniniai (t IV) dariniai sutikti iki 0,20 - 1,80 m gylgio, juos sudaro rupieji gruntai (IGS-1), smulkieji gruntai (IGS-2). Po jais iki 1,75 - 2,40 m gylgio slūgso deliuviniai (d IV) dariniai, juos sudaro smulkieji gruntai (IGS-3). Kraštiniai glacialiniai (gt III gr) dariniai sutikti iki pragręžto 6,00 - 7,00 m gylgio, juos sudaro rupieji gruntai (IGS-4,5), smulkieji gruntai (IGS-6,7,8). IGS pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.
4. Tyrimo metu tyrimų plote požeminis vanduo sutiktas visuose gręžiniuose 0,20 - 5,10 m (169,84 - 174,74 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Podirvio vanduo sutiktas Gr.SZ-3, Gr.SZ-4, Gr.SZ-5 0,20 - 1,38 m gylyje (173,44 - 174,74 m abs. a). Tarp sluoksninis vanduo sutiktas visuose gręžiniuose 3,00 - 5,10 m gylyje (169,84 - 174,50 m abs. a). Dalyje gręžinių vanduo turi laisvą paviršių, dalyje gręžinių vanduo turi spūdį, kurio nusistovėjimo lygis 3,10 - 3,40 m gylyje (171,84 - 171,94 m abs. a).
5. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu žemės paviršiuje virš molingų gruntų 0,00 - 0,10 m gylyje gali kauptis podirvio vanduo.
6. Inžinerinės geologinės sąlygos yra palankios statinio statybai.
7. Nerekomenduojama pamatų pagrindams naudoti antropogeninių, silpno grunto (IGS-1,2,3), taip pat gruntų esančių iki 1,5 m gylgio sezoninio poveikio zonos. Naudojant pagrindais gruntus sezoninio poveikio zonoje būtina juos apsaugoti nuo užšalimo, perdžiūvimo ir praskydimo.
8. Atliktos IGG tyrimų apimtys ir metodika leidžia pakankamai įvertinti tyrimų ploto inžinerines geologines sąlygas ir pagrindo parinkimą statinio pamatams remti.

Pagal 2024 m. lapkričio mėn. UAB „Geolimbis“ (geodezininko D.V. kvalifikacijos atestato Nr. 1GKV-471) atliktus topografinės nuotraukos (TIIS1-20241128-079468) matyti, kad sklypo žemės paviršius žemėja rytų kryptimi; nuo vakarų pusėje palei Vakario gatvę, kur vidutinė altitudė apie + 176,60 m, žemėja link rytinio pakraščio, kur vidutinė altitudė apie + 174,40 m. Laikinas modulinis vaikų darželis būtų statomas sklypo centrinėje dalyje, kur aukščių skirtumas nėra toks ženklus - nuo 175,20 m iki 174,80 m.

Duomenys apie žemės sklypą iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės.

Žemės sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Vakarinė g. 2 C, sklypo kadastro Nr. 4152/0100:579.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,3468 ha.

Kitos žemės plotas: 0,3468 ha.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

- įrašų nėra.

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre:

- Aerodromo apsaugos zonos, plotas 3 468,00 m² (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus pirmojo skirsnio 14 - 16 straipsniai);
- Kelių apsaugos zonos, plotas 734,00 m² (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus antrojo skirsnio 17 - 19 straipsniai);
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 1 300,00 m² (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtojo skirsnio 23 - 25 straipsniai);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	8	39	0

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 308,00 m² (LR *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus vienuoliktojo skirsnio 44 - 46 straipsniai*).

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas: 34,00 m² nuo 2023.12.01, 141,00 m² nuo 2023.01.05 ir 1551,00 m² nuo 2025.01.28 (LR *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtąjo skirsnio 23 - 25 straipsniai*).

Servitutų nėra.

Nuosavybė.

Savininkas: Lietuvos Respublika (nuosavybės teisė).

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (valstybinės žemės patikėjimo teisė).

Žemės sklypo panaudos gavėjas:

Vilniaus rajono savivaldybė (j.a.k. 111104987). Plotas - 0,8813 ha (2017.04.10 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 48SUN-46-(14.48.56) bei 2025.03.03 Susitarimas dėl 2017 m. balandžio 10 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 48SUN-46-(14.48.56) pakeitimo Nr. 1SUN-103-(15.2.31E)).

Sklypas ekologiškai ir parazitologiškai neužterštas.

Želdiniai - sklype želdinių (medžių, krūmų) nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija normali.

Sklype ir šalia jo vizualiai matomu atstumu radiotechninių objektų nėra. Į sklypą, pagal registruotus duomenis iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės, taršių objektų apsaugos zonos nepatenka.

Gretimybėse nėra tokio taršos šaltinio, kuris galėtų formuoti neigiamą įtaką planuojamai veiklai - laikinam vaikų darželio moduliniam korpusui.

3. Pastatai sklype, inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos

Pastatų sklype nėra.

Sklypo pietinėje pusėje praeina 10 kV orinė elektros linija ir pietrytiniame sklypo kampe ant dviejų stulpų yra pakabinta transformatorinė. Elektros linijos apsaugos zona dengia pusę sklypo ploto. Tačiau pagal 2025.02.27 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas Nr. ISK25-14939 yra numatyta 10 kV oro liniją iškelti iš sklypo Vakarinė g. 2 C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav.

Sklypo rytinėje (šiaurės rytinėje) pusėje yra įrengta sporto aikštelė 3 - 12 metų amžiaus vaikams, tačiau aikštelė (vaikų žaidimo įrenginiai) Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje neregistruoti.

Artimiausios gatvės. Sklypo pietinė kraštinė ribojasi su Vakarine gatve, o vakarinė su Vakario gatve. Įvažiavimas į sklypą numatomas pietvakarinėje sklypo pusėje iš Vakarinės gatvės.

4. Teritorijai (sklypui) taikytini teritorijų planavimo dokumentais nustatyti reikalavimai, reglamentai ir kt.

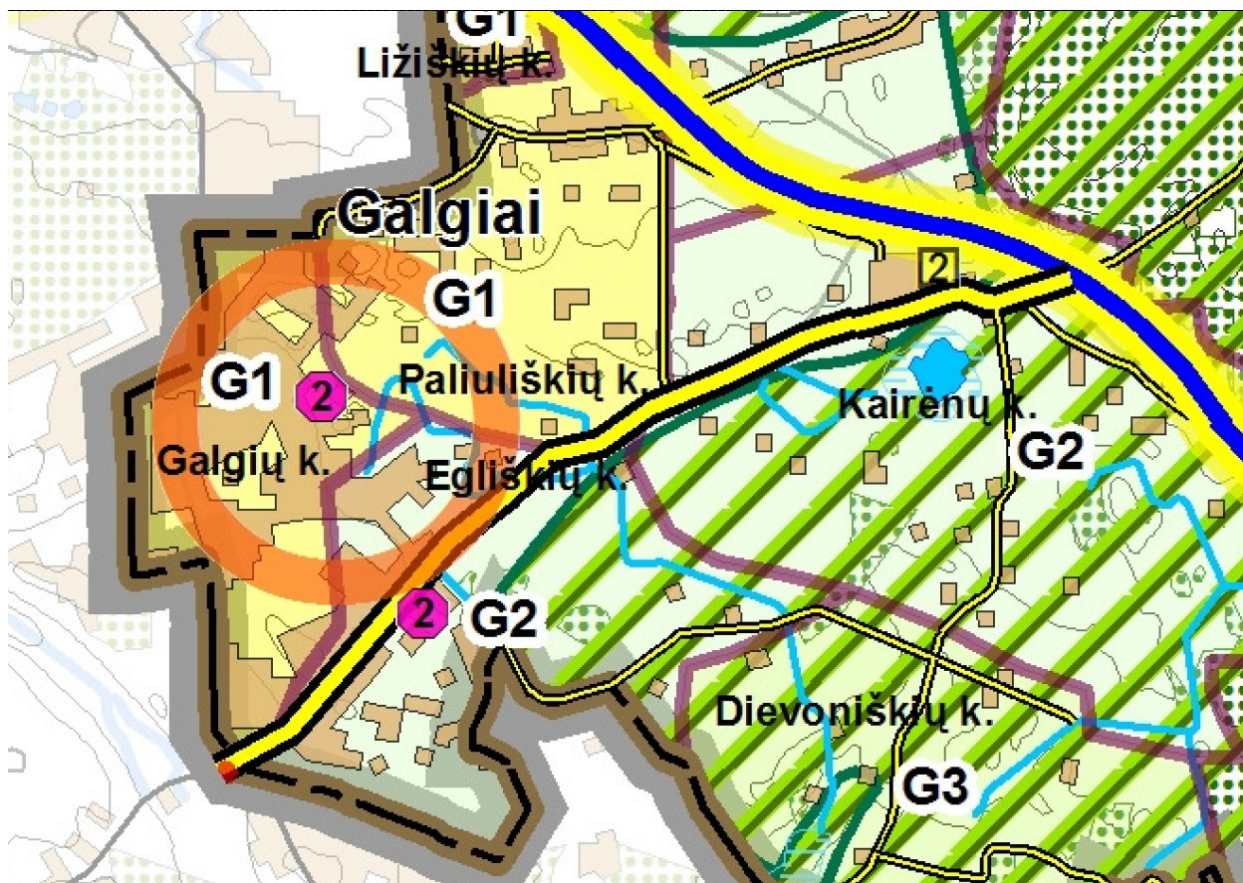
Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009.09.30 sprendimu Nr. T3-323 (TPD registracijos Nr. T00049272), sprendiniais (sprendinių brėžinys 2E3S-2 Urbanistinis karkasas su socialine infrastruktūra) Galgių kaimui nustatytas gyvenamosios vietovės vystymo galimybių tipas **G1** - Aglomeruotas. Kaimo gyvenvietė pečiasi į visą kaimo teritoriją ir jungiasi su gretimų kaimų gyvenvietėmis. Ji turi dideles galimybes vystytis aglomeruotoje zonoje. O Egliškių kaimui nustatytas gyvenamosios vietovės vystymo galimybių tipas **G2** - Vystomasis. Kaimo gyvenvietė turi dideles galimybes plėstis ir vystytis 10 ar 30 % kaimo teritorijos sutinkamai su zonos tipu kurioje ji randasi.

BP sprendinių aiškinamajame rašte paaiškinta, kokie nustatyti, pagal vystymo sąlygas, gyvenviečių vystymo galimybių tipai ir jų vystymo reglamentai:

- G1** - Aglomeruotas. Kaimo gyvenvietė plečiasi į visą kaimo teritoriją (užima 60 ir daugiau procentų kaimo teritorijos) ir susilieja į daugiau ar mažiau tįsinę užstatytą zoną, su gretimų kaimų gyvenvietėmis. Galimi visi sklypų žemės naudojimo būdai ir užstatymo būdai. G1 tipo gyvenvietės užstatymas, patenkantis į gamtinį karkasą vystomas atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. (žiūr. 2 skyrių Ug tipo zonas).

- G2** - Vystomasis. Kaimo gyvenvietė turi dideles galimybes plėstis, vystytis iki 10 ar 30 % kaimo teritorijos sutinkamai su zonos tipu (Z ar ZK) kurioje ji yra. Galimi visi sklypų žemės naudojimo būdai ir užstatymo būdai. G2 tipo gyvenvietės užstatymas, patenkantis į gamtinį karkasą vystomas atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. (žiūr. 2 skyrių ZKg, Zg tipo zonas).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	9	39	0



4 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių brėžinio 2E3S-2 - Urbanistinis karkasas su socialine infrastruktūra

Galgių ir Egliškių kaimai yra žemės naudojimo prioriteto zonoje **U**.

U - vyraujančios kitos paskirties žemės, įtakojamos Vilniaus miesto aglomeracinio proceso $U(u)R(r)mc$ (aglomeruotas intensyvus ir dispersinis užstatymas, įvairaus pobūdžio rekreacija, tausojantis miškų ūkis ir konservacija). Tai Vilniaus miesto aglomeracinės įtakos prie Vilniaus miesto ribos suvaldymo zonos, susietos su Vilniaus miestu darbo, aptarnavimo ir infrastruktūros ryšiais, su dominuojančia žemės ūkio paskirties teritorijų konversija (pertvarka) kitai paskirčiai ir įvairiems jos naudojimo būdams, maksimaliai išsaugant miškus ir želdinius (pervedant juos į 2 miškų grupę). Siūloma aglomeruotų kaimų zonų plėtojimo projektus (suplanavimo ir specialius inžinerinės infrastruktūros) rengti bendrus, kartu su atitinkančiomis Vilniaus miesto vystomomis teritorijomis ties miesto riba (žiūr. 2.2. tomą „Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita“ ir 2.1. schemą).

Prioritetas suteikiamas aglomeruotos su miestu plėtros suvaldymui. Numatoma žymi kitos paskirties žemės plėtra, konvertuojant žemės ūkio paskirties žemę į kitą paskirtį.

Prognozuojamas kitos paskirties žemės dominavimas iki 60 - 80 % visos zonos ar atskiros kaimo teritorijos. Galimi visi kitos paskirties žemės naudojimo būdai. Žemės naudojimo zonų dalys, patenkančios į gamtinį karkasą, (U_g pazonės) vystomos laikantis gamtinio karkaso nuostatų reikalavimų žemės naudojimui. U_g pazonėms siūlomas tik mažaaukštis užstatymas, gyvenamojo, visuomeninio, komercinio, inžinerinės infrastruktūros, bendro ir rekreacinio žemės naudojimo būdų. Laikomasi gamtinio karkaso tvarkymo kryptų reglamentų, pateiktų 4 skyriuje, teritorijoms su indeksais T,M,S, 2E3S-3A plane).

Kitos paskirties užstatytinų teritorijų naudojimo būdai:

- Gyvenamosioms teritorijoms;
- Visuomeninės paskirties teritorijoms;
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms;
- Komercinės paskirties objektų teritorijoms;
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijoms;
- Bendro naudojimo teritorijoms;
- Rekreacinėms teritorijoms;
- Teritorijoms krašto apsaugai;
- Atliekų saugojimo, rūšiavimo teritorijoms.

Planuojant **U** zonas, pramonės ir sandėliavimo objektų bei stambių komercinių objektų sklypus rekomenduojama talpinti prie automagistralių ir rajoninių kelių jų gero pasiekiamumo zonoje, siekiant

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	10	39	0

racionalios visos zonos planinės struktūros. Jas siūloma planuoti, kartu su Vilniaus miesto periferiniais rajonais ar derintis su jais, formuojant bendrą inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.

Inžineriniai tinklai zoniniai, pagrinde integruojami su Vilniaus miesto inžineriniais tinklais. Atskirų sklypų detalūs planai rengiami pagal 11 skyriaus nuostatas.

Įsiterpę miško žemės sklypai būtinai išsaugomi, konsoliduojami, kad atitiktų zonos planinei struktūrai ir numatomi rekreaciniais ar apsauginiais (2 ir 3 grupės miškais). Naujai želdinamos žemės apsauginiais miškais (3 grupės) plečiamos, konvertuojant žemės ūkio paskirties žemę į miškų ūkio paskirties žemę, formuojant apsauginių zonų ir juostų želdinius. Miško žemė į kitas naudmenas nekeičiama.

Miškų ūkio paskirties žemės naudojimo būdai:

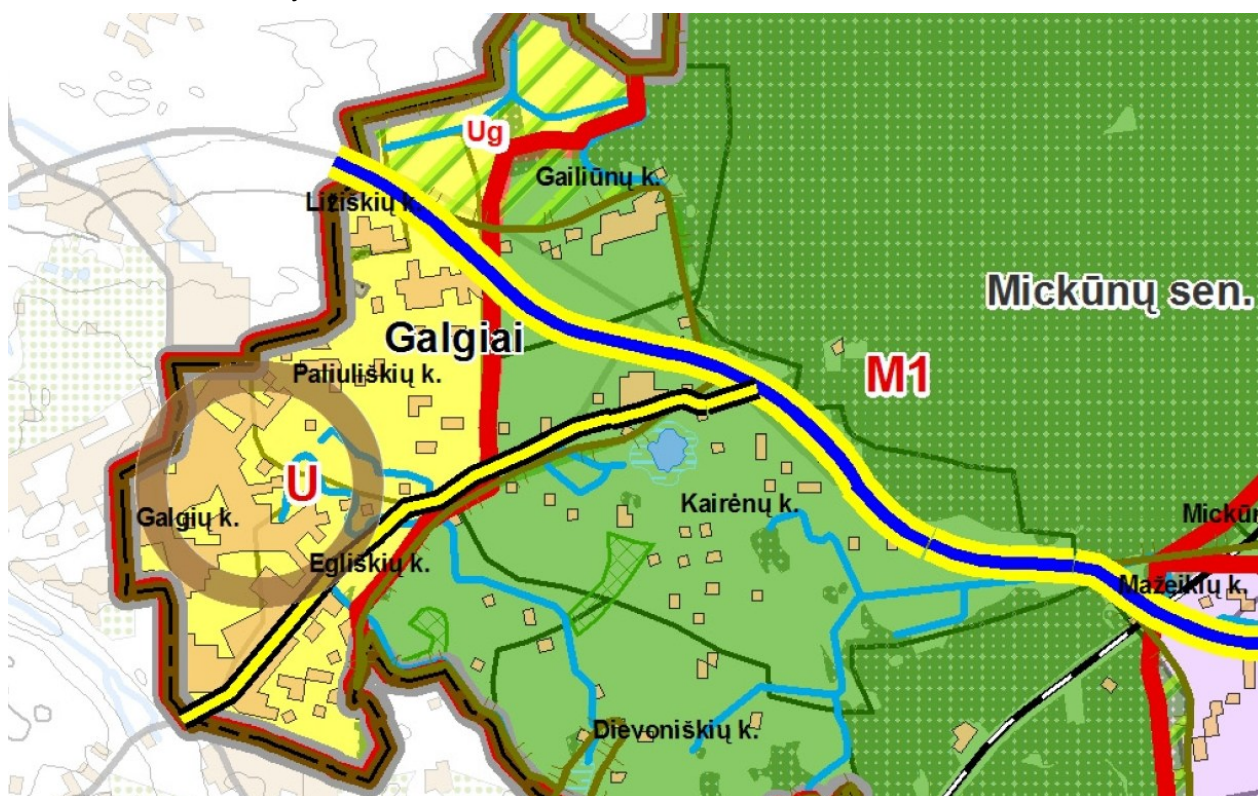
- Rekreacinių miškų sklypams;
- Apsauginių miškų sklypams.

Įsiterpę žemės ūkio paskirties žemės sklypai siūlomi intensyvaus priemiestinio charakterio naudojimo būdo. Žemės ūkio paskirties žemės vystymui naudojimo būdai:

- Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių
- Rekreacinio naudojimo žemės sklypams

Įsiterpusios vandens ūkio paskirties žemės vystymo kryptis - tausojančiam vandens ūkiui. Vandens ūkio paskirties žemės naudojimo būdai:

- Bendrojo naudojimo;
- Rekreacinio naudojimo.

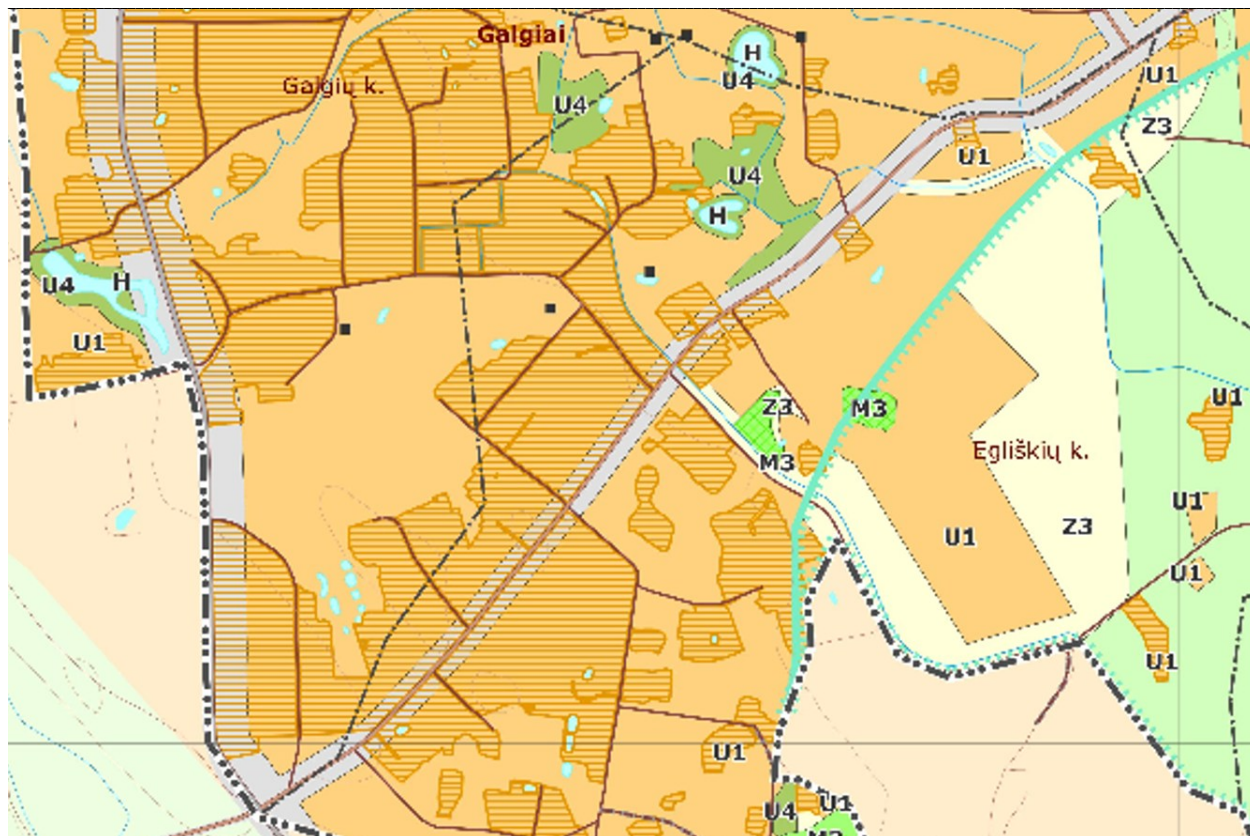


5 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių brėžinio 2E3S-1 - Žemės naudojimas ir apsaugos reglamentai

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano, patvirtinto 2014.12.17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (TPD registracijos Nr. T00075779), sprendinius aprašomas / nagrinėjamas sklypas patenka į **U1** kraštovaizdžio tvarkymo zoną (KTZ). Specialiojo plano aiškinamajame rašte šios zonos reglamentai aprašyti sekančiai:

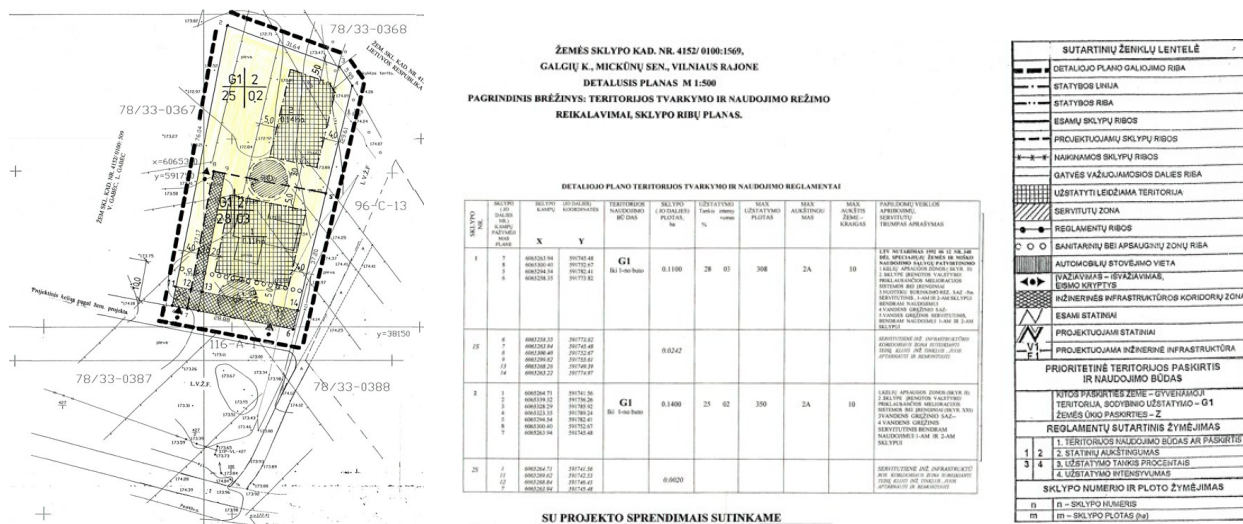
U1 - Gyvenamųjų vietovių grupė - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, išskyrus išimtį, kai į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą leidžiama keisti Vilniaus rajono savivaldybės tarybai pritarus įvairių socialinių grupių gyvenamiesiems pastatams (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statyti, jeigu projektas atitinka savarankiškųjų ir valstybinių funkcijų, humanitarinės pagalbos, socialinės integracijos paslaugų tikslus ar socialinės rizikos asmenų grupių poreikius, visuomeninės, komercinės, bendro naudojimo ir rekreacinės teritorijos su joms reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra (2018 m. spalio 26 d. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T3-353 redakcija).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	11	39	0



6 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano

Greta aprašomo / nagrinėjamo sklypo yra parengtas ir patvirtintas (2009.04.20 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A27-590) žemės sklypo, kadastro Nr. 4152/0100:1569, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., detalusis planas (TPD registracijos Nr. T00083003). Šio detaliojo plano sprendiniais kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) sklypas padalintas į du sklypus. O įvažiavimas į juos numatytas iš pietų pusės - t.y. per aprašomą / nagrinėjamą sklypą. Tačiau Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė (2025.02.19; registro Nr. 44/2118742) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 4152/0100:579, Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Vakarinė g. 2 C nėra jokių įregistruotų duomenų apie servitutus ar kitus apribojimus.



7 pav. Ištrauka iš žemės sklypo, kadastro Nr. 4152/0100:1569, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., detaliojo plano, patvirtinto 2009.04.20 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A27-590 (TPD registracijos Nr. T00083003)

Ivertinus aukščiau minimų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, nustatytus reglamentus, pastato statyba neprieštaruoja esminiems (pagrindiniams) ir papildomiems šių planavimo dokumentų sprendiniams.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	12	39	0

Projektiniai sprendiniai

5. sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

5.1. sklypo dalies paruošimas statybai

Šiuo metu sklype nėra jokių stacionarių pastatų ar vertingų želdinių.

Sklypo pietinėje pusėje praeina 10 kV orinė elektros linija ir pietrytiniame sklypo kampe ant dviejų stulpų yra pakabinta transformatorinė. Elektros linijos apsaugos zona dengia pusę sklypo ploto. Tačiau pagal 2025.02.27 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas Nr. ISK25-14939 yra numatyta 10 kV oro liniją iškelti iš sklypo Vakarinė g. 2 C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav.

Sklypo rytinėje (šiaurės rytinėje) pusėje yra įrengta sporto aikštelė 3 - 12 metų amžiaus vaikams, tačiau aikštelė (vaikų žaidimo įrenginiai) Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje neregistruoti.

Pagal 2024 m. lapkričio mėn. UAB „Geolimbis“ (geodezininko D.V. kvalifikacijos atestato Nr. 1GKV-471) atliktus topografinės nuotraukos (TIIS1-20241128-079468) matyti, kad sklypo žemės paviršius žemėja rytų kryptimi; nuo vakarų pusėje palei Vakario gatvę, kur vidutinė altitudė apie + 176,60 m, žemėja link rytinio pakraščio, kur vidutinė altitudė apie + 174,40 m.

Laikinas modulinis vaikų darželis būtų statomas sklypo centrinėje dalyje, kur aukščių skirtumas nėra toks ženklus - nuo 175,20 m iki 174,80 m.

Taip pat šioje sklypo dalyje neauga jokie krūmai ar medžiai, kuriuos reikėtų šalinti.

Laikino modulinio statinio statybos vietoje esamas humusingas dirvožemis bus saugomas; jis nukasamas suprojektuoto pastato dalies statybos vietoje ir sustumiamas į volus. Baigus statybos darbus, visą sugadintą ir išvažinėtą plotą būtina išlyginti buldozeriu, nuplaniruojant pagal nuolydį, paskleisti humusingą dirvožemį ir apsėti daugiamečių žolių mišiniu.

Vykdam darbus reikia saugoti, kad į aplinkinę teritoriją nepatektų degalų, tepalų ir kitokių naftos produktų. Užbaigus statybos darbus, pažeistose vietose veją būtina atsėti.

Statybos vieta / zona aptveriamą, kad į ją nepatektų vaikai iš gretimų gyvenamųjų pastatų ir kad būtų užtikrinamas statybinių medžiagų ir įrankių saugumas. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu neturi trukdyti pravažiuoti kitam transportui.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Kadangi surenkant modulinius statinius pats surinkimo procesas yra greitas (viena, dvi dienos) ir susidarantis atliekų kiekis yra labai nedidelis, tai atitinkamai išrūšiuotas atliekas Rangovas arba jo pasamdyti Subrangovai parsiveža į savo gamybinę teritoriją ir perduoda jas įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Modulinio pastato surinkimo metu atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos uždaroje talpyklose.

5.2. pagrindiniai projektiniai sprendiniai ir skaičiavimai pagrindžiantys teritorijos (sklypo) ploto atitiktį nustatytiems reikalavimams.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.12 iki 2025.04.30) 14 punkto nuostatomis „Statant naujus statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sklypo / teritorijos dydis nustatomas atsižvelgiant į planuojamą

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	13	39	0

vaikų skaičių. **Minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv.m ploto vienam vaikui“.**

Moduliniame pastate numatomos 3 (trys) darželinukų grupės po 20 vaikų, kurių amžius virš 3 metų (grupės turi būti pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2-3 metai); viso 60 darželinukų.

Pagal minimos higienos normos (HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimus privalomas norminis plotas (**minimali neužstatyta sklypo dalis**) turėtų sudaryti **360 kv.m** (60 darželinukų x 6 = 360 kv.m).

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo (*aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.12.06*) priedu, visuomeninės paskirties teritorijose, žemės sklypuose, skirtuose vaikų darželiams, lopšeliams, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 50 proc.

Jei vertinant, kad žemės sklype, kurio kadastro Nr. 4152/0100:579, Vakarinė g. 2 C, Galgių k., Mickūnų sen., modulinio statinio užimamas žemės plotas sudarys 540 kv.m, projektuojamos asfalto dangos sudarys 494 kv.m, projektuojami takai (betoninių plytelių ar trinkelio dangos) sudarys 254 kv.m, tai tokiu atveju **neužstatytos sklypo dalies lieka 2 180,00 kv.m** (3 468 – 540 – 494 – 254) arba **62,86 proc.** nuo viso sklypo ploto. Jei darytume prielaidą, kad vaikų žaidimo aikštelės (privalomieji 360 kv.m) būtų įrengtos ant kokios kitos dirbtinės dangos, tai ir tokiu atveju **lieka 52,48 proc. sklypo ploto privalomiesiems želdynams įrengti.**

Laikino modulinio darželio (3 grupės po 20 vaikų) vaikų žaidimo aikštelėms įrengti numatoma rytinė sklypo dalis, kurios plotas preliminariai apie 641 kv.m, kas visiškai atitiktų norminių teisės aktų reikalavimus (reikia ne mažesnio kaip 360 kv.m ploto).

Plotas, projekte numatytas vaikų žaidimo aikštelėms įrengti, tvarkomas savivaldybės lėšomis pagal atskirai jos užsakytą projektą. Pagal savivaldybės pateiktus duomenis, vaikų žaidimų aikštelių dangos, atsižvelgiant į jose įrengtą žaidimų įrangą, atitiks HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (*aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01*) reikalavimus:

Žaidimų aikštelės bus įrengtos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo kontenerių aikštelių, gatvių, transporto priemonių stovėjimo aikštelių.

Žaidimų aikštelės, kurios nutolusios nuo gatvės važiuojamosios dalies mažiau nei 20 m, bus aptvertos tvora, sudarančia kliūtį vaikui išbėgti į gatvę.

Žaidimų aikštelės tvora bus išsikišančių, aštrių elementų, keliančių odos įpjovimo arba pradūrimo riziką. Tvoros konstrukcija nekels rizikos užstrigti vaiko kūnui ar kūno daliai ir atitiks šiuos reikalavimus:

- 1. tvoroje nebus angų, kurių žemyn nukreiptos dalies kampas būtų mažesnis kaip 60°;
- 2. tvoros konstrukcijoje nebus horizontalių ar beveik horizontalių skersinių, kuriuos vaikai galėtų naudoti kaip pakopas, bandydami lipti;
- 3. tarp vartelių varstomos dalies ir rėmo iš abiejų pusių bus ne mažesnis kaip 12 mm atstumas bet kurioje vartelių atidarymo padėtyje. Varteliuose įrengus automatinį pritraukimo mechanizmą, 90 laipsnių kampu atverti varteliai visiškai užsivers ne greičiau kaip per 5 sekundes.

4. žaidimų aikštelės dirvožemyje pavojingų cheminių medžiagų koncentracija neviršys Lietuvos higienos normoje HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. V-114 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ patvirtinimo“, nustatytų ribinių verčių.

5. žaidimų aikštelės įranga, šalia šios įrangos įrengta atsitrenkimą švelninanti danga turės atitiktis sertifikata ar gamintojo deklaracija, liudijančią įrangos ir dangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-2), LST EN 1176-3 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Čiuožynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-3), LST EN 1176-4 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Lynų kelių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-4), LST EN 1176-5 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-5), LST EN 1176-6 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-6), LST EN 1176-10 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 10 dalis. Visiškai uždaros žaidimų įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-10), LST EN 1176-11 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 11 dalis. Erdvinio tinklo papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-11), LST EN 1177 „Atsitrenkimą švelninanti žaidimų aikštelės danga. Bandymo metodai atsitrenkimo švelninimui nustatyti“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1177) ar tapačių standartų reikalavimams, bei

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	14	39	0

surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga, šalia šios įrangos įrengta atsitrenkimą švelninanti danga bus sumontuota pagal gamintojo instrukcijas.

Prieš pradėdant naudoti žaidimų aikštelę, kurioje įrengta žaidimų aikštelės įranga, bus patikrinta (įvertinta) jos atitiktis Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2, LST EN 1176-3, LST EN 1176-4, LST EN 1176-5, LST EN 1176-6, LST EN 1176-10, LST EN 1176-11, LST EN 1177 reikalavimams. Patikrinimą (įvertinimą) atliks įstaiga, akredituota Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020 „Atitikties įvertinimas. Reikalavimai, keliami įvairių tipų kontrolės įstaigų veiklai (ISO/IEC 17020)“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN ISO/IEC 17020) atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga. Žaidimų aikštelės eksploatuotojas ar savininkas turės saugoti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

Higienos normos *HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* 13 ir 14 punktų nuostatos nėra taikomos švietimo įstaigose įrengtoms žaidimų aikštelėms, kuriose yra naudojama tik pačių vaikų ar vaikų su suaugusiųjų pagalba pasigaminta įranga iš natūralių, gamtoje susiformavusių ir žaidimams pritaiktų medžiagų (šakų, šiaudų, lapų ir pan.).

Įrengtos žaidimų aikštelės bus pradėtos naudoti tik jas perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.

Žaidimų aikštelėje bus pritvirtinta žymena. Joje bus pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kita reikalinga informacija.

Žaidimų aikštelėje bus ir šiukšliadėžė(-ės).

Žaidimų aikštelėse bus sudarytos galimybės apsaugoti vaikus nuo tiesioginių saulės spindulių stacionariais ar kilnojamaisiais įrenginiais (pavėsinėmis, skėčiais ir pan.) ir želdiniais, sudarančiais šešėlį.

Akcentuojama, kad detalus vaikų žaidimo įrenginių kiekis, jų tipas, išdėstymas šiuo projektu nedetalizuojami, nes šių žaidimo aikštelių įrengimas nėra numatytas Atviro konkurso pirkime, kuriuo statomas laikinas modulinis pastatas. Vaikų žaidimo aikštelių įrengimui Vilniaus rajono savivaldybės administracija rengiasi atskirą projektą ir samdo atskirus rangovus šių aikštelių įrengimui.

Sklypo vakarinėje dalyje bus įrengiama automobilių trumpalaikio stovėjimo aikštelė, betoninių plytelių ar trinkelų dangos priėjimui iki modulinio statinio laiptelių ir pandusų.

Kiti žemės darbai susiję su elektros kabelio ir vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų privedimais.

5.3. sklypo inžineriniai tinklai

Pagal įregistruotas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas sklype yra tik elektros tinklai - sklypo pietinėje pusėje praeina 10 kV orinė elektros linija ir pietrytiniame sklypo kampe ant dviejų stulpų yra pakabinta transformatorinė. Elektros linijos apsaugos zona dengia pusę sklypo ploto. Tačiau pagal 2025.02.27 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas Nr. ISK25-14939 yra numatyta 10 kV oro liniją iškelti iš sklypo Vakarinė g. 2 C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav.

Pagal topografinės nuotraukos duomenis už sklypo ribų Vakario ir Vakarinės gatvių ribose yra buitinių nuotekų šalinimo, vandens tiekimo, elektros ir ryšių tinklai.

Laikino modulinio mokslo paskirties pastato prijungimas numatomas prie elektros, vandens tiekimo, buitinių nuotekų šalinimo tinklų. Tokių komunikacijų įrengimas galimas parengus techninius darbo projektus pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Pagal patvirtintą projekto sudėties žiniaraštį bus rengiamos šios atskiros projekto dalys:

- lauko vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo;
- vidaus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo;
- šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;
- elektrotechnikos;
- priešgaisrinės signalizacijos.

5.4. sklypo aptvėrimas, apželdinimas, automobilių statymo vietų poreikis bei judumo situacija

Higienos normos *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* 17 punkte nurodytas reikalavimas - „statinio, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sklypas / teritorija arba šio sklypo / teritorijos dalis, kurioje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, turi būti aptverta ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora“.

Šiuo metu sklypas, kurio kadastro Nr. 4152/0100:579, Vakarinė g. 2 C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., nėra aptvertas. Pastačius laikiną modulinį vaikų darželį, jo naudojimui skirtas plotas turės būti atvertas ne žemesne kaip 1,50 m aukščio tvora. Numatomas tvoros perimetro ilgis - 245 metrai.

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2024 m. rugsėjo mėn. įvykdyto Atviro konkurso dėl Laikinių patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių nuomos 24 mėnesiams sutarties 1 priede „Techninė

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	15	39	0

specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ nėra pateikta jokių specialių ar papildomų reikalavimų sklypo tvarkymui.

Kadangi modulinis statinys statomas laikinam naudojimo terminui, kuriam pasibaigus jis turės būti išmontuotas ir išvežtas, sklypo tvarkymo darbai yra minimalūs - numatomas tik toks dangų tvarkymas, kuris privalomas užtikrinti laikino modulinio statinio pastatymą ir eksploataciją.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.12.06) priedu, visuomeninės paskirties teritorijose, žemės sklypuose, skirtuose vaikų darželiams, lopšeliams, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 50 proc. Kaip paminėta šio aiškinamojo rašto 5.2. punkte, bet kuriuo atveju **lieka 52,48 proc. sklypo ploto privalomiesiems želdynams įrengti**, kas visiškai tenkina minimo tvarkos aprašo reikalavimus.

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.12 iki 2025.04.30) bei HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) prieduose pateiktas nuodingųjų augalų, draudžiamų sodinti ir auginti sklype / teritorijoje bei patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sąrašas.

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
	2	3
1.	Amerikinė fitolaka	<i>Phytolacca americana</i>
2.	Barščiai	<i>Heracleum spp.</i>
3.	Pieriai	<i>Pieris spp.</i>
4.	Brugmansijos	<i>Brugmansia spp.</i>
5.	Čemeriai	<i>Veratrum spp.</i>
6.	Darželinis pupmedis	<i>Laburnum anagyroides</i>
7.	Drignės	<i>Hyoscyamus spp.</i>
8.	Durnaropės	<i>Datura spp.</i>
9.	Eleborai	<i>Helleborus spp.</i>
10.	Juodžolės	<i>Actaea spp.</i>
11.	Kukmedžiai	<i>Taxus spp.</i>
12.	Kurpelės	<i>Aconitum spp.</i>
13.	Ligustrai	<i>Ligustrum spp.</i>
14.	Oleandrai	<i>Nerium spp.</i>
15.	Ožekšniai	<i>Euonymus spp.</i>
16.	Paprastasis ricinmedis	<i>Ricinus communis</i>
17.	Paprastasis žalčialunkis	<i>Daphne mezereum</i>
18.	Paprastoji pakalnutė	<i>Convallaria majalis</i>
19.	Paukštpienės	<i>Ornithogalum spp.</i>
20.	Pentiniai	<i>Delphinium spp.</i>
21.	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i>
22.	Rododendrai	<i>Rhododendron spp.</i>
23.	Rudeninis vėlyvis	<i>Colchicum autumnale</i>
24.	Rusmenės	<i>Digitalis spp.</i>
25.	Scylės	<i>Scilla spp.</i>
26.	Tabakas	<i>Nicotiana spp.</i>
27.	Tinūtrai	<i>Adenium spp.</i>
28.	Vaistinė skopolija	<i>Scopolia carniolica</i>
29.	Vaistinė šunvyšnė	<i>Atropa belladonna</i>

Šiuo metu sklype nėra jokių želdinių (medžių, krūmų), sklypas apaugęs žole. Šiuo projektu jokių naujų (papildomų) apželdinimų nenumatoma.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	16	39	0

Pabrėžtina, kad automobilių statymo vietų projektavimas ir įrengimas nėra numatytas Atviro konkurso pirkime, kuriuo įgyjama laikino modulinio pastato sumontavimo ir nuomos paslauga. Automobilių statymo vietų kiekis, jų tipas ir išdėstymas šiuose projektiniuose pasiūlymuose nagrinėjamas tik tiek, kad pagrįsti atitiktumą normoms ir reglamentams.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) (XIII skyrius 30 lentelė, 8.2.5. punktas): neformaliojo ugdymo mokykla, vaikų darželis, lopšelis - 1 vieta 40 mokinių, vaikų + 1 vieta 3 darbuotojams.

Moduliniame pastate numatomos 3 (trys) darželinukų grupės po 20 vaikų, kurių amžius virš 3 metų (grupės turi būti pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2-3 metai). Darželyje turėtų dirbti bent 6 darbuotojai (po 2 vienai grupei).

Tokiu atveju, trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėje reikėtų 4-ių automobilių stovėjimo vietų (60 darželinukų : 40 = 2 vietos; 6 darbuotojai : 3 = 2 vietos). Kadangi šis modulinis darželis statomas ne kokios veikiančios švietimo įstaigos teritorijoje, o visiškai atskirame laisvame sklype, tai tikėtina, kad darbuotojų gali būti ir daugiau. Taip pat reikėtų vertinti ir maistą pristatančio transporto, skalbinių surinkimo bei pristatymo paslaugų tiekėjų transporto poreikį, todėl siūloma numatyti didesnę automobilių trumpalaikio sustojimo vietų skaičių. Šiuo projektu pateikiamas tik principinis sprendinys 22-iems automobilių statymo vietoms įrengti.

Automobilių statymo vietų (automobilių aikštelės) įrengimui Vilniaus rajono savivaldybės administracija samdo atskirą(-us) rangovą(-us) šių vietų / aikštelių darbo projekto parengimui ir pačios aikštelės įrengimui. Automobilių aikštelės įrengimo darbai turi būti baigti iki pastato pridavimo, taip užtikrinant jo funkcionavimą.

Vertinant siūlomą automobilių trumpalaikio statymo vietų išdėstymą, atsižvelgta į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus „Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta“ reikalavimus:

„7. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

...

14. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

14.1. **A tipo** neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

14.2. **B tipo** neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

15. Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgalųjų automobilių stovėjimo vietoms.

16. Automobilių saugyklose neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas 1 lentelėje.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2 vietos	1 vieta

Konkrečiu atveju numatomoje 22 vietų aikštelėje siūloma įrengti 1 (vieną) B tipo ir 1 (vieną) A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vietas.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ reikalavimus:

„107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	17	39	0

procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų - elektros kabelių kanalai. Kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų - įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų - elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių“.

Konkrečiu atveju siūlomoje 22 vietų aikštelėje 20 procentų sudarys 4,4 vietos (≈ 5 vietos; įprastos galios įkrovimo). Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ 123.1. punkto reikalavimus „elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženklinimu, 123 punkto nuostatos netaikomos“, t.y. neribojamas atstumas nuo gyvenamosios paskirties ar mokslo paskirties pastatų.

Konkrečiu šio projekto atveju nuo varstomų vaikų darželio langų ar vėdinimo sistemos oro ėmimo angų iki atvirojo tipo automobilių saugyklos dangos krašto atstumas tiesioginiu vektoriumi yra 7 metrai ir tokiu atveju yra užtikrinamas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 punkto bei lentelės 32¹ pozicijoje reikalaujamas atstumas (22 vietos minus 6 vietos elektromobiliams; viso 16 vietų aikštelė).

5.5. atliekų surinkimas ir tvarkymas

Susidarantioms buitinėms atliekoms bus kaupiamos tam tikslui skirtose talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

Aikštelė buitinių atliekų talpykloms (konteineriams) numatoma šiaurės vakariniame sklypo kampe, pakankamu (didesniu nei 10 metrų) atstumu nuo vaikų darželio pastato, ir tuo pačiu patogioje vietoje šiuos konteinerius ištuštinti buitinių atliekų tvarkytojams.

Aikštelė buitinių atliekų talpykloms (konteineriams) bus su kieta, vandeniui nelaidžia danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo kritulių, aptverta ne žemesniu kaip 1,20 m aukščio aptvaru iš visų pusių. Aikštelės paviršiaus nuolydis bus ne didesnis kaip 10 proc. Konteineriai bus su sandariai uždaromais dangčiais. Planuojamos vaikų žaidimo aikštelės nuo buitinių atliekų konteinerių vietos bus „blokuojamos“ pačiu modulinio darželio pastatu ir bus nutolusios daugiau nei per 20 metrų, kas visiškai tenkins HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) reikalavimus.

5.6. gaisrinės saugos sprendiniai

Sklype turi būti užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomeninei paskirčiai. Artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos:

- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2-oji komanda, Švitrigailos g. 18, Vilnius, kuri yra maždaug 14,80 km atstumu;
- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 6-oji komanda, P. Vileišio g. 20 A, Vilnius, kuri yra maždaug 12,60 km atstumu.

Šios komandos turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpintos bei parengtos galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys), vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338; aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.12.11) pagal 3 priedo 1 lentelę, priskiriamas statinių grupei - „Mokslo (mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą“.

Modulinis pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro aprovos kategorijas ir jam statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	18	39	0

Konkrečiu atveju sklype kitų pastatų nėra, o pastai gretimuose sklypuose nutolę pakankamai dideliais atstumais.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 punktu numatytos visos galimybės gaisriniams automobiliams privažiuoti prie modulinio statinio:

- privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus, ir pritaikytos kelio dangos (Galgių kaimo gatvės ir keliai, kaip pvz. Vakario, Vakarinė gatvės);
- kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu;
- keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobiliais kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus;
- kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukščio gabaritas - ne mažesnis kaip 4,5 m;
- ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele;
- tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;
- aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2024.09.20 įsakymu Nr. 1-547 /2024 (1.4 E) patvirtintų Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių IV skyriaus 17 punktu lauko gaisrinio vandentiekio leidžiama nenumatyti laikiniams statiniams, skirtiems naudoti ne ilgiau kaip 2 metus (17.7. papunktis).

6. architektūros dalis

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

6.1. pagrindiniai modulinį pastatų statybos sprendiniai

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2024 m. rugsėjo mėn. įvykdyto Atviro konkurso dėl Laikinių patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių nuomos 24 mėnesiams sutarties 1 priede „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ (patvirtinta 2024.09.06 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus) suformuluoti tokie uždaviniai:

„1.5. Techniniame darbo projekte yra numatyta: 3 ikimokyklinio ugdymo grupės po 20 vaikų, kurių amžius virš 3 metų (grupės turi būti pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2 - 3 metai). Žmonių skaičius grupėse negali būti didesnis nei yra nurodyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

1.6. Planiniai patalpų sprendiniai:

1.6.1. Kiekvienoje ikimokyklinio ugdymo grupėje projektuojama:

1.6.1.1. priėmimo - nusirengimo patalpa;

1.6.1.2. daugiafunkcinė patalpa: žaidimų - poilsio,

1.6.1.3. tualetas - prausykla.

1.6.2. Bendro naudojimo patalpos:

1.6.2.1 maisto paskirstymo vieta. Maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėje;

1.6.2.2. personalo tualetas (derinama su žmonėmis su negalia pritaikytu tualetu);

1.6.2.3. Techninės patalpos“.

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Viešųjų pirkimų skyriaus 2024.07.30 rašte Tiekėjams, priėmusiems kvietimus teikti pasiūlymus atviram konkursui „Laikinių patalpų iš modulių - ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupių - nuoma“ Nr. Nr. A33(12)-501 „Dėl konkurso sąlygų paaiškinimo, patikslinimo (pirkimo Nr. 727768) 4-me atsakyme pažymėta - „*Visoms dalims reikalinga: 3 ikimokyklinio ugdymo grupės po 20 vaikų. Papildomai Mickūnų sen., Egliškių sen. - užsiėmimų salė apie 50 kv.m., personalo patalpos apie 25 kv.m“.*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	19	39	0

Pagal projektavimo užduoties nuostatas projektuojamame moduliniam statinyje būtų prižiūrima / ugdoma 60 vaikų.

Suprojektuotas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas iš tipinių gamykloje surinktų ir įrengtų modulių pagal atidirbtą montavimo ir laiko patikrintą sistemą bei bendrąją ilgametę statybos darbų praktiką (tai kas liečia darbus su tokio tipo statiniais), kuri plačiai taikoma kaimyninėse šiaurės šalyse (Skandinavijoje, Estijoje ir kt.). Atskiri moduliai yra karkasinės konstrukcijos apšiltinti mineraline vata su apdaila, langais, inžinerine vėdinimo - šildymo sistema ir visa kita, reikalinga pilnavertiškai pastatui funkcionuoti, sistema, gaminiai. Į statybos aikštelę atvežami gatavi moduliai, statomi į bloką(-us) pagal parengtą architektūrinės dalies planą. Į vieną eilę (tūrį) sujungiami keletas skirtingos komplektacijos, įrangos ir apstatymo prasme tipiniai moduliai.

Konkrečiu atveju sklype, kurio kadastro Nr. 4152/0100:579, Vakarinė g. 2 C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., bus statomas (montuojamas) modulinis pastatas iš devyniolikos tipinių gamykloje surinktų modulių.

Pati funkcinė schema gana paprasta - du korpusai po devynis modulius, sujungiami vienu atskiru moduliu, taip sudarant **H** raidės formą.

Pirmajame (pietiniame) korpuse tarp ašių A - B būtų patalpos vienai vaikų grupei bei užsiėmimų salė ir personalo patalpos.

Antrajame (šiauriniame) korpuse tarp ašių C - D būtų patalpos dviems vaikų grupėms.

Abu korpusai, kaip paminėta aukščiau, būtų sujungiami atskiru moduliu, kuris tarnautų kaip įėjimo holas ir jungiamasis koridorius. Tokiu atveju visas statinio patalpas būtų galima pasiekti neišėjus į lauką. Vienintelės patalpos, turinčios tiesioginį patekimą iš lauko ir neturinčios patekimo iš vidaus - tai techninės patalpos abiejuose korpusuose, kuriose būtų sumontuota šildymo - vėdinimo sistemų įranga, įvadiniai mazgai.

Pirmajame (pietiniame) korpuse (modulių bloke) tarp ašių A - B iš 9-ių modulių numatoma talpinti vieną vaikų grupę 20-iai vaikų. Pačiame viduriniajame šio korpuso modulyje (tarp ašių 5 - 6) būtų įrengta techninė patalpa, san. mazgas žmonėms su negalia, bei įėjimo holo dalis. Grupės patalpoms būtų skiriami keturi atskiri moduliai (tarp ašių 1 - 5); trys iš jų būtų vientisos erdvės, kurioje būtų įrengta daugiafunkcinė žaidimų - poilsio patalpa. Ketvirtajame modulyje būtų įrengta priėmimo - nusirengimo patalpa (rūbinėlė) bei tualetas - prausykla.

Kituose keturiuose pirmojo korpuso moduluose (tarp ašių 6 - 10) būtų įrengta užsiėmimų salė (50,43 kv.m dydžio), du kabinetai personalui, atskiras san. mazgas darbuotojams (personalui) ir sandėliukas valymo priemonėms.

Antrajame (šiauriniame) korpuse (modulių bloke) tarp ašių C - D iš 9-ių modulių numatoma talpinti dvi vaikų grupes po 20 vaikų. Pačiame viduriniajame šio korpuso modulyje (tarp ašių 5 - 6) būtų įrengta techninė patalpa, san. mazgas žmonėms su negalia, bei įėjimo holo dalis. Grupių patalpos išdėliojamos identyškai veidrodiniu principu. Grupių patalpoms būtų skiriama po keturis atskirus modulius (tarp ašių 1 - 5 ir 6 - 10); po tris iš jų būtų vientisos erdvės, kurioje būtų įrengtos daugiafunkcinės žaidimų - poilsio patalpos. Ketvirtuose moduluose būtų įrengtos priėmimo - nusirengimo patalpos (rūbinėlės) bei tualetai - prausyklos.

Modulių sujungimo ir patalpų išdėstymo sprendinius žiūr. architektūros (SA) dalies brėžiniuose.

Vieno modulio gabaritai: plotis - 2 960 mm, ilgis - 9 600 mm, aukštis - 3 400 mm.

Viso surinkto modulio svoris - nuo 6,0 t iki 8,7 t. Nuomos terminas - iki 2 metų.

Moduliai tarpusavyje montuojami pagal jau parengtus gamykloje tipinius detalizuotus montažinius mazgus ir detales ant iš anksto statybvietėje įrengtų atskirų surenkamų tipinių atramų. Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudos gerbūvio atkūrimui.

Įvertinus Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2024 m. rugsėjo mėn. įvykdyto Atviro konkurso dėl Laikinių patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių nuomos 24 mėnesiams sutarties 1 priedo „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priedo Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ (patvirtinta 2024.09.06 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus) reikalavimus, numatoma, kad moduliniam pastate, galima įrengti tris grupes, tenkinančias bet kokio amžiaus vaikų grupių poreikius.

Žemiau pateikiamas skaičiavimais pagrįstas pagrindimas dėl numatomo ir galimo maksimalaus vaikų skaičiaus grupėse.

Pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ nuostatas - „Įrengiant grupių patalpas / erdves ir komplektuojant grupes, vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv.m grupės patalpų / erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui - ne mažiau kaip 4 kv.m, o specialiųjų poreikių

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	20	39	0

turinčiam vaikui - ne mažiau kaip 5 kv.m (neįskaičiuojamos tualetoprausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės)“.

Pirma grupė (tarp ašių A - B / 1 - 5); grupės patalpos (21) plotas 76,30 kv.m + rūbinėlės patalpos (22) plotas 13,65 kv.m; viso 89,95 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus (15 × 4,3 = 64,5 kv.m) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni (20 × 4 = 80 kv.m). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 25,45 arba 9,95 kv.m ploto.

Antra grupė (tarp ašių C - D / 1 - 5); grupės patalpos (04) plotas 76,30 kv.m + rūbinėlės patalpos (03) plotas 13,62 kv.m; viso 89,92 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus (15 × 4,3 = 64,5 kv.m) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni (20 × 4 = 80 kv.m). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 25,42 arba 9,92 kv.m ploto.

Trečia grupė (tarp ašių C - D / 6 - 10); grupės patalpos (10) plotas 76,30 kv.m + rūbinėlės patalpos (11) plotas 13,62 kv.m; viso 89,92 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus (15 × 4,3 = 64,5 kv.m) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni (20 × 4 = 80 kv.m). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 25,42 arba 9,92 kv.m ploto.

Statant naujus ar rekonstruojant statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą sąrašinį vaikų skaičių ir turi būti ne mažesnis kaip 1 unitazas septyniems vaikams (išskyrus grupes, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus), 1 praustuvė penkiems vaikams, 1 pusvonė ar dušas, vonia su lanksčiu dušo rageliu tualetoprausyklos patalpoje (išskyrus priešmokyklinio ugdymo grupes). Grupės, kurioje ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus, tualetoprausyklos patalpoje įrengiama ne mažiau kaip 1 unitazas.

Konkrečiu atveju grupių tualetų - prausyklų patalpose numatoma po tris unitazus, keturias kriaukles ir po vieną pusvonę, kas tenkina HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nustatytus reikalavimus. Vaikams unitazai įrengiami taip, kad būtų užtikrintas vaikų privatumas. Jei patalpoje įrengiami keli unitazai, jie įrengiami ne mažesnėse kaip 0,60 kv.m kabinose (konkrečiai projekte numatyta, kad tualetų - prausyklų patalpose dvi kabinos bus ne mažesnės kaip po 0,80 kv.m dydžio ir po vieną kabiną bus pritaikyta riboto judumo vaikui). Tarp kabinų numatytos ne žemesnės kaip 1,20 m aukščio pertvaros su tarpu nuo grindų. Grupėse, kuriose ugdomi 3 metų ir vyresni vaikai, kabinos turi būti su durimis ar kita uždanga.

Tualetai darbuotojams įrengiami ne grupės tualetoprausyklos patalpose. Tualetopatalpoje ar šalia jos turi būti praustuvė ir asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, skysto muilo, vienkartininių rankšluosčių dėtuvi su vienkartiniais rankšluosčiais ar rankų džiovintuvas).

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ punktu 245 „Kiekviename visuomeninės paskirties statinio aukšte turi būti įrengiami tualetai. Vyrams ir moterims turi būti įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių. Kiekviename tualetopatalpoje turi būti įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvas (arba įrenginys vienkartiniams rankšluosčiams). Tualetai gali būti ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos).“

Laikiname mokslo paskirties moduliname pastate, pirmajame aukšte dviejuose moduluose (plane tarp ašių A - B / 5 - 7 bei C - D / 5 - 6) įrengiami keturi san. mazgai (patalpos Nr. 07, 08, 16, 18) darbuotojoms (6 auklėtojoms), kur du iš jų (patalpos Nr. 07 ir 18) pritaikyti ir ŽN poreikiams.

Darboviečių įrengimo bendruosiuose nuostatuose (patvirtinti LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro bei Sveikatos apsaugos ministro 1998.05.05 įsakymu Nr. 85/233; galiojanti aktuali redakcija nuo 2019.07.09) nurodyta, kad (papunktis 17.1.) „jei darbuotojai darbo metu privalo dėvėti darbo drabužius, darbovietėje turi būti įrengti persirengimo kambariai. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama. Persirengimo kambariai turi atitikti Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (toliau - Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas), nustatytus reikalavimus“ (pastaba: minimas teisės aktas pakeistas nauju - Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2024 m. spalio 3 d. įsakymu Nr. V-959/A1-650).

Tų pačių nuostatų papunktyje 33.2. nurodoma, kad „jei persirengimo kambariai pagal šių nuostatų 17.1 papunktį nereikalingi, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta vieta drabužiams laikyti“, o punkte 6 nurodoma, kad „šie nuostatai netaikomi laikinose ir kilnojamosiose darbo vietose“ (papunktis 6.3.).

Atsižvelgiant į aukščiau paminėtų teisės aktų reikalavimus, konstatuojama, kad darbuotojų (auklėtojų) rūbams laikyti gali būti pastatytos atskiros nedidelės spintos (patalpose Nr. 03, 11 ir 22 arba 13, 15), nes HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	21	39	0

reikalavimai“ nurodoma, kad darbuotojas, „vykdantis ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą, gali dirbti tik teisės aktų nustatyta tvarka pasitikinę sveikatą“, tačiau nėra jokių reikalavimų dėl privalomumo dėvėti darbo drabužius.

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.02.25) 8-me punkte išdėstyta, kad „patalpų aukštis nuo grindų iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 3 m, o pirtyse bei vandens ir kitokių procedūrų sveikatingumo kompleksuose - ne mažesnis kaip 3,3 m. Sveikatos priežiūros įstaigose patalpų aukštis priklauso nuo medicininiams įrenginiams sumontuoti reikalingo aukščio, bet ne mažesnis kaip 3 m. Patalpų aukštis gali būti mažesnis:

- 8.1. pagalbinėse patalpose, koridoriuose, bet ne mažesnis kaip 2,1 m;
- 8.2. rekonstruojamose ar remontuojamose patalpose, jeigu patalpų aukščio negalima padidinti, nekeičiant laikančiųjų konstrukcijų (tokiais atvejais turi būti atlikta specialioji higieninė ekspertizė);
- 8.3. statiniuose ir patalpose, kuriuose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių, mažmeninės prekybos įmonėse, jeigu prekybos plotas ne didesnis kaip 125 m², bet ne mažesnis kaip 2,5 m;
- 8.4. viešbučių, paslaugų, poilsio, mokslo paskirties pastatų gyvenamosiose patalpose, bet ne mažesnis kaip 2,5 m; ...“

Lietuvos higienos normoje HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.02.06), patalpų aukščio ribojimo nuo grindų iki lubų iš viso atsisakyta.

Projekte yra išaiškinta (išskaičiuota), kad patalpose bus ne daugiau kaip 22 žmonės (maksimalus galimas ugdomų vaikų skaičius (nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios) būtų 20 vaikų ir 2 auklėtojos). Atitinkamai gali būti taikytina ši išimtis ir suprojektuotas patalpų aukštis 2,70 m atitinka taikytiną minimalų patalpų aukščio reikalavimą.

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2024 m. rugsėjo mėn. įvykdyto Atviro konkurso dėl Laikinių patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių nuomos 24 mėnesiams sutarties 1 priede „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ (patvirtinta 2024.09.06 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus) nurodyta, kad: „... **Maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėje**“.

Tačiau turi būti išpildytas HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 8-to punkto reikalavimas - „Jei vaikų ugdymas vykdomas ilgiau nei 4 val., turi būti organizuojamas vaikų maitinimas ir poilsis tam skirtose patalpose ir (ar) pritaikytose erdvėse“.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ punktu 29. „Vaikai gali būti maitinami grupėje arba 2 metų ir vyresniems vaikams gali būti įrengiama bendra valgymo salė:

29.1. jei vaikai maitinami grupėje, turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatine indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. Ši patalpa / erdvė gali būti įrengiama kelioms grupėms“.

Konkrečiu atveju tam numatytos vietos (zonos) patalpose Nr. 04, 10, 21.

Skalbinių skalbimo paslauga bus perkama. Projektuojamo vaikų darželio naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje, kuriai teisės akto nustatyta tvarka išduotas leidimas - higienos pasas.

Projektuojamo darželio patalpoje Nr. 12 bus įrengtos sieninės spintos švarems ir nešvarems skalbiniams atskirai laikyti.

Švarus ir sausas tualetų - prausyklų valymo inventorių galėtų būti laikomas patalpoje Nr. 17.

Visi moduliai turi ir vieningą architektūrinę stiliistiką, kuri nekeičiama.

Išorinės apdailos dangos - medinės dailylentės, kurios dažomos pasirinkta spalva. Parapeto (stogo krašto) briaunos ir piliastrai dažyti pilka spalva. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastiku dengtos skardos, nudažyti pilka spalva.

Stogas plokščias neeksploatuojamas. Konkrečiu atveju esamas modulių stogo nuolydis apie 1° ir jam naudojami tokio nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo įrengimo rekomendacijas, kaip tai nurodoma STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 36-tame punkte.

Langai ir lauko durys. Langai 2 200 × 1 500 mm ir 1 100 × 600 mm, atveriamieji, su trigubais grūdinto stiklo paketais išoriniuose rėmuose, su apsaugine plėvele nuo saulės ir su laminuotu, nesubyrančiu stiklu. Plastikiniai arba mediniai (kaip analogas) rėmai su priežiūros nereikalaujančiais lakuotais aliuminio profiliais. Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 37 punktu „Ugdymo patalpose varstomi langai, kurių palangės yra žemesnės nei 1,2 m

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	22	39	0

nuo grindų paviršiaus, ir žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio, turi turėti langų atidarymo ribotuvus arba kitas apsaugos priemonės (pvz., aptvarus). Langų atidarymo ribotuvai turi būti įrengti taip, kad apribotų lango atvėrimą iki ne didesnės kaip 10 cm angos ir vaikai negalėtų jų atidaryti“. Konkrečiu atveju taikomų modulių visi langai turi atidarymo ribotuvus (ribojančius lango pravėrimą iki 10 cm), nors žemės paviršius išorėje yra tik apie 0,40 - 0,65 m žemiau patalpų grindų lygio, todėl ribotuvai kaip ir nebūtų privalomi, bet ribotuvai nebus demontuojami, nes pasibaigus nuomos terminui moduliai gali būti taikomi kitam objektui, kuriam tie ribotuvai gali būti privalomi.

Grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

Aliuminio rėmo durys, 1 000 × 2 100 mm, su trigubu grūdinto stiklo paketu išoriniame rėme. Įrengta spyna su svirtiniu mechanizmu, dieninis užraktas, traukiamoji rankena, stumiamoji plokštė.

Prie projektuojamų modulinį pastatų pristatomi tipiniai metalinių konstrukcijų laiptai su aikštelėmis ir pandusais, kuriuos kai baigsis pastatų naudojimo terminas būtų lengva demontuoti.

Laikanti laiptų platforma įrengiama iš metalinių sijų. Laiptų aikštelė įrengiama iš cinkuotų suvirintų - presuotų grotelių. Pandusas iš cinkuotų slydimą stabdančių / sulaikančių suvirintų - presuotų grotelių arba gali būti naudojamos profiliuotos platformų grotelės (pvz.: „RUND“, „SERRATED“ ar kitokio tipo). Laiptų pakopos su kraštine apsaugančia nuo paslydimo. Turėklai - vamzdis Ø42,4 mm. Metalinės atramos / statramsčiai remiamos į atraminę plokštę - betoninė šaligatvio plytelė, kuri įrengiama ant 20 cm sutankinto žvyro sluoksnio. Pagrindo sutankinimo koef. k=0.95. Laiptams atremti naudojama atraminė plokštė tik tuo atveju jei toje vietoje atramai atremti nėra kieto pagrindo (trinkelės, asfaltas ar kt.).

Visos metalinės konstrukcijos cinkuotos. Laiptų dalys sujungiamos varžtinėmis jungtimis. Visų sujungimų varžtai M8, M10, M12(4.6kl.) - cinkuoti.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.02.06) nuostatomis, ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo vietoje laiptai, laiptų aikštelės bus įrengtos taip, kad būtų užtikrinta vaikų sauga. Turėklai bus vertikalaus dalijimo ir jų bekiūtis tarpas bus ne didesnis kaip 0,10 m. Išoriniai laiptai ar jų dalys ir aikštelės turi turėti aptvarus, jeigu jų aukštis nuo žemės paviršiaus yra 0,45 m ir daugiau.

Vertinant statybos techninio reglamento STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nuostatas, nors pastatas priskiriamas visuomenės poreikiams naudojamam statiniui (visuomeninės paskirties statiniui pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mą priedą) (išskyrus religinės paskirties), kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių, tačiau slėptuvė, kolektyvinės apsaugos statinys ar priedanga neprojektuojami nes:

- Pagal minimo reglamento IV skyriaus pirmojo skirsnio 11 punkto nuostatas „duomenys, kad patalpa (-os) pritaikyta (-os) slėptuvei, turi būti įrašomi Nekilnojamojo turto registre“. Tačiau pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.08) V skyriaus antrojo skirsnio 61.5., 93.4., 102².9., 102⁸.3. papunkčių nuostatomis laikinieji statiniai NT registre kaip atskiri kadastro objektai neregistruojami.

- Pagal minimo reglamento IV skyriaus antrojo skirsnio 25 punkto nuostatas „Projektuojant būtina nurodyti skaičiuotinį eksploatacijos laikotarpį:

25.1. Slėptuvių konstrukcijų ir kitų įprastųjų konstrukcijų eksploatacijos laikotarpio kategorija - 5 (laikotarpis - 100 metų).

25.2. Slėptuvių pastato dalių, kurias reikia pakeisti, ir pastato įranga, kuri turi būti montuojama betoninėse konstrukcijose, tarnavimo laikas yra 50 metų“. Tačiau pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2024 m. rugsėjo mėn. įvykdyto Atviro konkurso dėl Laikinių patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių nuomos 24 mėnesiams sutarties 1 priedo „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priedo Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ (patvirtinta 2024.09.06 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus) reikalavimus, įsigytos laikinų patalpų iš modulių ikimokyklinio ugdymo grupių nuomos ir techninės priežiūros paslaugos 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams bei laikinų patalpų iš modulių ikimokyklinio ugdymo grupėms išmontavimo ir išvežimo darbai. Tai reiškia, kad pasibaigus laikino pastato nuomos terminui jis bus demontuotas ir išvežtas ir slėptuvė, kolektyvinės apsaugos statinys ar priedanga šioje vietoje netenka prasmės.

6.2. konstrukcinė modulio schema, techniniai modulio parametrai

Visi moduliai, kurie bus naudojami modulinį statinių statyboje turi turėti Europos techninį įvertinimą (ETA sertifikata), kaip nurodyta Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2024 m. rugsėjo mėn. įvykdyto

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	23	39	0

Atviro konkurso dėl Laikinių patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių nuomos 24 mėnesiams sutarties 1 priedo „Techninė specifikacija“ pastarosios Priedo Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ punkte C 01. Šie sertifikatai gali būti pateikiami atskiriems projektavimo ir statybos proceso dalyviams paprašius arba įtraukiami į projekto sudėtį.

6.3. apibrėžtieji tipiniai modulio duomenys

Priešgaisrinė apsauga. Pastatas vertinamas kaip vieno aukšto III atsparumo ugniai klasės statinys. Modulių gamybai naudojamas surenkamas medinis laikantysis karkasas su atitinkamo atsparumo ugniai konstrukcijomis.

Garso izoliacija. Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Ventiliacija. Ventiliacijos sistema su mechaniniu oro įleidimu ir išleidimu bei rotaciniu šilumokaičiu šilumos sulaikymui, išdėstyta viduriniuose moduluose, techninėse patalpose. Oras į modulius tiekiamas pro oro įleidimo angas kiekvienoje patalpoje. Oro išleidimui naudojamas oro perleidimo į koridorių įtaisas. Iš čia jis centralizuotai išleidžiamas per tualetą ir pagalbines patalpas.

Vėsinimas. Pasirinkus gali būti įrengta vėsinimo įranga įleidžiamo oro temperatūros sumažinimui.

Šildymas. Moduliai apšildomi elektriniais radiatoriais su apsauginiu įžeminimu, kuriuos valdo integruotas termostatas. Taip pat naudojamas pagalbinis šildymas per ventiliacijos sistemą. Kaip alternatyva, siekiant geriausio ekonominio sprendimo, gali būti įrengiami ir vandeniniai žemos temperatūros radiatoriai.

Apšvietimas. Patalpose įrengiamas dirbtinis apšvietimas visiškai atitinka HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025.05.01 iki 2025.08.31) V skyriaus reikalavimus.

Pamatai. Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudos gerbūvio atkūrimui. Tiesiog ant žemės įrengiamos lengvai surenkamos / išrenkamos specialios atramėlės ant ko ir padedami moduliai.

Vienam moduliui įrengiamos aštuonios atramos - gamykloje, slėginiu būdu apdoroti drėgmei atsparumą didinančiomis priemonėmis mediniai elementai.

Tik atramų pastatymo vietose nukasamas augalinis sluoksnis, duobė užpildoma apie 30 cm storio skaldos sluoksniu sutankinant.

Vandentiekis ir kanalizacija. Šalto vandens tiekimo linija per užkertamuosius vožtuvus sujungta su vandens skaitiklio konsole, įrengta techninėje patalpoje. Iš čia vanduo išoriniais variniais vamzdžiais tiekiamas į įvairias kitų tipų modulių sekcijas. Instaliacija paruošta įvairios virtuvėlės (maisto išdalavimo zonos), prausyklos ir pan. įrangos prijungimui. „Ifö“ kriauklė ir unitazai, FMM maišytuvai. „Thermia“ 30 arba 55 litrų karšto vandens boileris išdėstytas pagalbinėje arba techninėje patalpoje. Nuotekų vamzdžiai nutiesti grindų sijose ir sueina į bendrą jungties tašką po grindų sijomis.

Aplinkos įvertinimas ir klasifikacija. Modulių medžiagos naudojamos pagal aplinkosauginę „statybos produktų aplinkos duomenų“ sistemą, atitinkančią SS-EN14001 nuostatas. Klasifikacijos sistema parengta pagal SS-EN ISO 14001, siekiant užtikrinti nuolatinį tobulėjimą.

6.4. trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga

Projektuojant laikiną modulinį mokslo paskirties pastatą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato naudotojams;

- projektuojamo pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Projektuojamo laikino modulio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyto vaikų darželio visuma, jį naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins, lyginant su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios.

Reglamentuojančios sąlygos yra tokios:

- suprojektuoto pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą ir naudojama pagal paskirtį;

- projektas yra parengtas taip, kad laikino modulio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	24	39	0

- projektas yra parengtas taip, kad patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė nevaržoma;
- projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais;
- laikino modulinio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio ir želdinių lokalizavimas nemažins trečiųjų asmenų sklypų insoliacijos dydžių;
- laikino modulinio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes;
- laikinas modulinis mokslo paskirties pastatas - vaikų darželis ir jo aplinkinė teritorija suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio;
- suprojektuota lokali šildymo sistema neturės aplinkos oro ar neigiamai neveiks aplinkos, darbuotojų bei vaikų sveikatos.

Esminiai statinio reikalavimai

7. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Šis reikalavimas nustato tai, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų tokių pasekmių:

- viso statinio ar jo dalies griūties;
- neleistinų deformacijų;
- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių Konstrukcijos deformacijų;
- žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios jų sukėlusiai ypatingai priežasčiai.

Esminio reikalavimo įgyvendinimas užtikrinamas visuma priemonių, numatomų statinių projektavimo, statybos ir naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais, naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Esminis reikalavimas užtikrinamas taikant įvairius projektavimo modelius (jei reikia, atliekant papildomus bandymus), įvertinus visus svarbiausius parametrus. Šie modeliai parenkami įvertinus Konstrukcijų savybes, jų pastovumą statybos metu užtikrinančias sąlygas, projektavimo leistinus parametrus ir projektavimo leistinus išeities parametrų dydžius bei užtikrinimo naudojimo metu galimybes.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas turi būti užtikrinti per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laikotarpį.

Įgyvendinant Esminį reikalavimą, atsižvelta į:

- nuolatinčius poveikius (savąjį svorį, gravitacinius, grunto ar skysčių slėgį, deformacijas, atsiradusias statybos metu, ir kt.);
- laikinuosius poveikius (denginį ir kitas statinio dalis veikiantys poveikiai (išskyrus vėjo ir sniego); sniego ir ledo, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį); temperatūros poveikį, šaltį, kranų keliamąją galią, statybos metu atsirandančius poveikius ir kt.

8. Gaisrinė sauga

Moduliniame pastate nebus pažeisti jokie reikalavimai, nustatyti gaisrinei saugai užtikrinti statybos techniniame reglamente STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)), Bendrosiose priešgaisrinės saugos taisyklėse (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01 iki 2024.12.31)), Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklėse (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)) ir kituose teisės aktuose.

Sklype turi būti užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomeninei paskirčiai. Artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos:

- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2-oji komanda, Švitrigailos g. 18, Vilnius, kuri yra maždaug 14,80 km atstumu;
- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 6-oji komanda, P. Vileišio g. 20 A, Vilnius, kuri yra maždaug 12,60 km atstumu.

Šios komandos turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpintos bei parengtos galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	25	39	0

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys), vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338; aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)* pagal 3 priedo 1 lentelę, priskiriamas statinių grupei - „*Mokslo (mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą*“.

Modulinis pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro aprovos kategorijas ir jam statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais* gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę; konkrečiu atveju tarp I-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 6 metrų atstumas. O tarp I-o ir II-o 8 metrų atstumas, ar tarp II-o ir III-o ugniatsparumo pastatų turi būti 10 metrų atstumas.

Konkrečiu atveju sklype kitų pastatų nėra, o pastai gretimuose sklypuose nutolę pakankamai dideliais atstumais.

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamus gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$

kur:

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 3 priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv.m;

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, - nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} - skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 3 priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės:

Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai - III	
	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²	Skaičiuojamoji altitudė (H_{abs}), m
Mokslo (mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, <u>vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą</u>)	1000	5

Projektuojamo modulinio darželio gaisrinio skyriaus plotas būtų:

$F_{g1} = 1000 \times 1 \times \cos(90 \times (0,48/5))$ 988,65 kv.m.

Kadangi projektuojamo Pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, pastatas formuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose numatomi ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų. Kiti ortakiai iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų.

Statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai.

Pastatas vertinamas kaip vieno aukšto III atsparumo ugniai klasės statinys. Modulių gamybai naudojami surenkamieji mediniai rėmai (medinis laikantysis karkasas / laikančioji konstrukcija).

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	26	39	0

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai								
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	-	REI 30 (2 pastaba)	RN	-	-	RN	-	-

Pastabos:

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Vartojama santrumpa. RN - reikalavimai netaikomi.

Ištraukiamųjų sistemų vėdinimo įrangos patalpos (Nr. 06 ir 19) pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamos Eg kategorijai. Vėdinimo kamera nuo kitų patalpų atskiriama EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis. Angų, siūlių sandarinimo priemonės, inžinerinių tinklų kanalų atsparumas ugniai EI 45.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose negali viršyti 25 % užtvartos ploto.

Medinės laikančios konstrukcijos bus apsaugotos mineraline vata, kuri užtikrins ne mažesnio kaip R 45 atsparumo ugniai reikalavimus.

Projekte numatomas degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos, šildymo oru ir kondicionavimo sistemų ortakiais.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvartas, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti:

-EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

III atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienom įrengti reikalavimai netaikomi.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus pateiktus lentelėje - Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės.

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasė
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Vaikų darželiai, lopšeliai, gydymo paskirties pastatai (išskyrus evakavimo(s) kelius)	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	D _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
E _g kategorijos patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2 (1 pastaba)
	grindys	RN

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	27	39	0

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Vartojama santrumpa - **RN** - reikalavimai netaikomi.

Gaisro aptikimo ir gesinimo sistemos. Laikiname mokslo paskirties moduliniam pastate (gaminyje) įrengiama Adresine (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų signalizatoriais pagal galiojančias normas.

Pastatas turi būti aprūpintas gaisro gesinimo priemonėmis vadovaujantis Bendrosiomis priešgaisrinės saugos taisyklėmis (*patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*). Kietųjų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrus veiksmingiausiai gesina ABC tipo milteliai. Mokslo, administracinės paskirties patalpose, 500 m² ploto reikia dviejų 6 kg (I) talpos gesintuvų. Gesintuvai turi būti laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, apsaugotose nuo tiesioginių saulės spindulių poveikio, ne arčiau kaip 1 m nuo šildymo prietaisų ir turi matytis ant gesintuvo esantys užrašai.

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Darželis nėra skirtas psichiškai ir fiziškai neįgaliems asmenims.

Vadovaujantis Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis visuomeniniuose statiniuose ir patalpose evakavimo(si) keliai projektuojami atsižvelgiant į vienam žmogui skiriamą patalpos plotą pagal 10 lentelės reikalavimus. Vienam žmogui skiriamas patalpos, nurodytos 10 lentelėje, plotas nustatomas technologiniais skaičiavimas statinio projekte. 10-je lentelėje nurodyta, kad ikimokyklinių ugdymo įstaigų patalpose tankis - 2 kv.m/žmogui (tačiau absoliučiai neaišku, ar tas tankis turi skaičiuotis nuo viso pastato ploto ar tik nuo grupės ploto).

Todėl šio aiškinamojo rašto 6.1. punkte yra konkretizuotas galimas žmonių kiekis pastatuose - Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2024 m. rugsėjo mėn. įvykdyto Atviro konkurso dėl Laikinių patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių nuomos 24 mėnesiams sutarties 1 priede „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ (patvirtinta 2024.09.06 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus) suformuluoti tokie uždaviniai:

„1.5. Techniniame darbo projekte yra numatyta: 3 ikimokyklinio ugdymo grupės po 20 vaikų, kurių amžius virš 3 metų (grupės turi būti pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2 - 3 metai). Žmonių skaičius grupėse negali būti didesnis nei yra nurodyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

1.6. Planiniai patalpų sprendiniai:

1.6.1. Kiekvienoje ikimokyklinio ugdymo grupėje projektuojama:

1.6.1.1. priėmimo - nusirengimo patalpa;

1.6.1.2. daugiafunkcinė patalpa: žaidimų - poilsio,

1.6.1.3. tualetas - prausykla.

1.6.2. Bendro naudojimo patalpos:

1.6.2.1 maisto paskirstymo vieta. Maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėje;

1.6.2.2. personalo tualetas (derinama su žmonėmis su negalia pritaikytu tualetu);

1.6.2.3. Techninės patalpos“.

Galimą žmonių kiekį pastate labai griežtai reglamentuoja HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ nuostatas vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv.m grupės patalpų / erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui - ne mažiau kaip 4 kv.m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui - ne mažiau kaip 5 kv.m (neįskaičiuojamos tualetų - prausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės).

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Visi evakavimo(si) keliai yra ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), yra ne siauresni kaip:

- 0,8 m - 15 ir mažiau žmonių;

- 0,9 m - nuo 16 iki 50 žmonių.

Išorinių laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose yra ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis - ne didesnis kaip

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	28	39	0

22 cm, pakopų plotis - ne mažesnis kaip 25 cm.

Visuomeniniuose statiniuose evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose, išskyrus patalpas su žiūrovų vietomis, iki evakuacinio išėjimo nustatomas kaip nurodyta Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)* 4 lentelėje.

4 lentelė. Evakavimo(si) kelių ilgių patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimai

Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub.m)		
		V ≤ 5	5 < V ≤ 10	V > 10
Visuomeninės patalpos	A > 6	20	30	45
	6 ≤ A ≤ 0	30	45	55
	A < 0	15	20	30

Visuomeniniuose statiniuose evakavimo(si) kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų (išskyrus prausyklos, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose nuolat nebūna žmonių), o ikimokyklinio ugdymo įstaigų pastatuose (darželiuose, lopšeliuose ir pan.) nuo išėjimo iš vaikų buvimo patalpų iki išėjimo į lauką arba laiptinę turi būti ne ilgesnis, kaip nurodyta Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)* 5 lentelėje. Patalpose, kurių išėjimai veda į aklinį koridorių arba holą, turi būti ne daugiau kaip 80 žmonių.

5 lentelė. Evakavimo(si) kelių atstumų reikalavimai

Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv.m) ⁽¹⁾				
	D ≤ 2	2 < D ≤ 3	3 < D ≤ 4	4 < D ≤ 5	D > 5
1	2	3	4	5	6
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką					
A > 6	40	35	30	25	15
6 ≤ A ≤ 0	60	50	40	35	20
A < 0	30	25	20	16	10
Iš patalpų į aklinį koridorių arba holą					
A > 6	20	15	15	10	7
6 ≤ A ≤ 0	30	25	20	15	10
A < 0	15	10	10	5	5

Pastaba. Žmonių srauto tankiai nustatomi ne mažesni: **ikimokyklinio ugdymo įstaigų pastatams (darželiams, lopšeliams ir pan.)** - pagal 6 skiltį; mokslo paskirties pastatams - pagal 3 skiltį; gydymo paskirties pastatams - pagal 5 skiltį; viešbučiams - pagal 4 skiltį, kitiems pastatams žmonių srauto tankis koridoriuje nustatomas technologiniais skaičiavimais statinio projekte.

Konkrečiu atveju užtikrinami visi evakuacijos kelių ilgių reikalavimai, nes pastato ilgis yra 36,26 metrai, o pagrindiniai įėjimai / išėjimai yra du, proporcingai išdėstyti vienas nuo kito, todėl maksimalus atstumas iki išėjimo yra ne didesnis kaip 12,00 metrų.

Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai galės būti tik durų angose. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas - ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas.

Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6, laiptų nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:1.

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų *(patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.12.11))* „evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus“.

Konkrečiu atveju, laikiname moduliname statinyje - vaikų darželyje numatomas galimas maksimalus žmonių skaičius, besievakuojantis per vieną išėjimą - 44 žmonės (dvi grupės po 20 vaikų (kai yra 3 metų ir vyresni vaikai) ir 4 auklėtojos; mažiau nei 50 žmonių), todėl reikalavimai užraktams pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus netaikomi. Evakavimo(si) kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys numatomos su užraktais arba uždarymo mechanizmais, atidaromais iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos - ne aukščiau kaip 1100 mm.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau - varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Statinyje naudojami kabeliai, kuriems taikomi degumo reikalavimai turi atlikti: LST EN 50575:2015; LST EN 50575:2015/A1:2016; LST EN 13501-6: 2014 reikalavimus.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakuavimo (-si) keliai (koridoriai, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	E _{ca}
Vaikų darželių, lopšelių, ligoninių, klinikų, poliklinikų, sanatorių, reabilitacijos centrų, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatų, gydyklų pastatų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų, viešbičių pastatai	E _{ca}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	E _{ca}
E _g kategorijos patalpos	E _{ca}

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos ir kt.) kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose bus įrengtas avarinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakuacijos keliuose ir patalpose, kuriose gali būti 50 ir daugiau žmonių ir 5 lx apšvietą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais. Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai turi būti įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio šaltinio (akumulatoriai). Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne mažiau kaip 1 valandą.

Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys šviestuvai, numatomi su akumulatoriais ir išdėstomi taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas ženklas. Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2014 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. 1-224, TAR, 2014-06-04, Nr. 6150.

Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio ženklas yra įskaitomas ir figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašomas šia lygtimi:

$$h = l / Z,$$

čia:

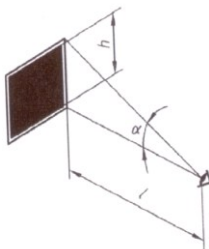
h - ženklo aukštis;

l - pastebėjimo atstumas;

Z - atstumo faktorius = $1 / \tan \alpha$;

α - ženklo kampinė skėstis ($\tan \alpha = h / l$);

h ir l turi tuos pačius vienetų (žr. paveikslą).



Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu. Santykis r, kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, turi būti 15 arba mažesnis. Kai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	30	39	0

r yra didesnis už 15, Z reikšmė turi būti koreguojama daugiklio 15 / r. Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius Z, galiojantis apšviestiems ženkams, turi būti 100, jeigu į ženklo paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx.

Avarinis apšvietimas baterijomis.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Žaibosauga projektuojamos ir įrengiamos remiantis galiojančiais standartais IEC 62305-1, IEC 62305-2, IEC 62305-3, STR 2.01.06:2009 „Statinio apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Žaibo ėmikliai ant statinio įrengiami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos. Pavoingo kibirkščiavimo tikimybei sumažinti įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad tarp išlydžio taško ir žemės srovės pasklistų lygiagrečiuose srovės keliuose ir šių srovės kelių ilgis būtų apribotas iki minimumo. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:

- jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;

- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

9. Higiena ir sveikata

Esminis reikalavimas „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ nustato, kad statinys(-iai) turi būti suprojektuotas(-i) ir pastatytas(-i) taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms (toliau - žmonės) dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinio esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų statinių sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus ir priemones sąlygoja:

- vidaus aplinka;
- vandens tiekimas;
- nuotėkų šalinimas;
- kietųjų atliekų šalinimas;
- išorės aplinka.

Vidaus aplinkos reikalavimai yra susiję su sveikos vidaus aplinkos žmonėms sukūrimu, reglamentuojant šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo reikalavimus.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ I-mo skyriaus nuostatas, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus:

... ;

1.3. laikinų pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;“

Moduliniam pastatui suprojektuotuos mechaninė rekuperacinė sistema, atskiros WC ištraukimo sistemos, vandeninis radiatorinis šildymas bei oro kondicionavimo sistemos. Taip pat yra galimybė vėdinti patalpas per atidaromus langus.

Pastate įrengtos šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ bei HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ keliamus reikalavimus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	31	39	0

Projekto šildymo, vėdino ir oro kondicionavimo dalyje, aiškinamojo rašto 6-me punkte nurodoma, kad „Patalpoms šildyti suprojektuota vandeninė radiatorinė šildymo sistema, kurios šilumos šaltinis šilumos siurblys patalpų šildymui, karšto vandens ruošimui ir vėdinimui (iki -5°C). Šildymo sistemos vamzdiniai - plastikiniai daugiasluksniai vamzdžiai, kurie montuojami atvirai palubėje nusilendžiant iki šildymo prietaiso. Aukščiausiose vamzdyno vietose įrengiami oro išleidimo ventiliai, žemiausiose - vandens išleidimo ventiliai. Vamzdžiai tarp ašių (vietose kur gamykloje pagaminti moduliai jungiami vieni su kitais) jungiami lanksčiais metaliniais vamzdžiais d25.

Šildymo prietaisai - radiatoriai komplektuojami su termostatiniais ventiliais. Šilumos siurblio komplektą sudaro išorinis blokas (monoblokas) ir vidinis blokas su karšto vandens tūriniu šildytuvu (250 l), tarpusavyje sujungti variniais vamzdžiais d28 (šilumnešis - vanduo)“.

Modulinio pastato mikroklimatas atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ bei HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ keliamus reikalavimus.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos HN 42:2009 1 lentelėje:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laiku	Šiltuoju metų laiku
1.	Oro temperatūra, °C	18 - 22	18 - 28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35 - 60	35 - 65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05 - 0,15	0,15 - 0,25

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ VI skyriuje „Mikroklimato, vėdinimo, triukšmo reikalavimai“ nustatyti sekantys reikalavimai pastatams ir (ar) patalpoms, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa.

„53. Pastate ir (ar) patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrai palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir (ar) oro kondicionavimo sistemos, kad jose būtų galima palaikyti šios higienos normos nustatytus mikroklimato bei teisės akto [HN 35:2007 „Didžiausia leidžiamų cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo] nustatytus oro kokybės parametrai.

54. Šildymo prietaisai ir įrenginiai turi būti saugūs, lengvai valomi. Šildymo prietaisų, įrengtų vaikams prieinamose vietose, paviršiaus temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 42°C. Ugdymo patalpose aštrias briaunas turintys šildymo prietaisai turi būti apsaugoti nuimamomis grotelėmis ar kitokiomis priemonėmis, uždengiančiomis aštrias briaunas. Draudžiama tam tikslui naudoti medžio drožlių plokštes.

55. Patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti:

55.1. santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laiku - 35 - 60 proc., šiltuoju metų laiku - 35 - 65 proc.;

55.2. oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku - ne daugiau kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku - ne daugiau kaip 0,25 m/s;

55.3. temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu turi atitikti dydžius, nurodytus šios higienos normos 2 lentelėje, o šiltuoju metų laikotarpiu turi būti ne aukštesnė kaip 26°C;

55.4. grupių, kuriose ugdomi judesio ir padėties sutrikimų turintys vaikai ir vaikai iki 1 metų amžiaus, žaidimų patalpose / erdvėse šaltuoju metų laiku temperatūra turi būti 21 - 23°C;

55.5. temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų turi būti ne daugiau kaip 3°C.

2 lentelė. Patalpų oro temperatūros parametrai šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Oro temperatūra, °C
1.	Grupės priėmimo - nusirengimo, žaidimų patalpa / erdvė, sveikatos kabinetas	20 - 23
2.	Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)	18 - 22
3.	Grupės tualetas - prausykla	19 - 23
4.	Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)	18 - 20
5.	Patalpa, kurioje įrengtos kompiuterizuotos vietos vaikams	20 - 22
6.	Judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai	18 - 21

57. Patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti numatytas natūralus ir (ar) mechaninis vėdinimas:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	32	39	0

- 57.1. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse turi būti numatyta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė;
- 57.2. maisto gamybos patalpose turi būti įrengta tokia oro ištraukimo sistema, kuri apribotų garų, kvapų sklaidimą į gretimas patalpas. Oro, šalinamo iš maisto gamybos patalpų, ortakiai neturi kirsti grupių patalpų;
- 57.3. maisto gamybos patalpose, skalbykloje (jei yra įrengta), tualetuose - prausyklose turi būti įrengti atskiri traukos kanalai.
58. Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse anglies dvideginio (CO₂) koncentracija neturi viršyti 2745 mg/m³ (1500 ppm).
59. Triukšmas ugdymo patalpose neturi viršyti teisės akte [HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“] nurodyto lygio“.

Modulinio pastato patalpose ir aplinkoje triukšmo lygis nebus didesnis negu leidžiamas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pateiktoje 1 lentelėje „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55

Pagal HN 33:2011 2 lentelę - Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55

Lauke leistinas triukšmo garso slėgio lygis (L_{AeqT}) ≤ 65 dB(A).

Vėdinimo patalpoje nuo vėdinimo įrenginio į aplinką skleidžiamas triukšmas neviršys 45 dBA. Apie tai patvirtinama ŠVOK dalies aiškinamajame rašte (5 skyrius) „Vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad įrenginių keliamas triukšmas neviršytų 45 dB(A), galiniai įrenginiai (difuzoriai, grotelės) - 35 dB(A)“.

Patalpoje leistinas triukšmo lygis (L_{AeqT}) ≤ 35 dB(A) (aukšta aplinkos kokybės kategorija).

Pastatų išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Jei pastato išorės aplinkos triukšmo rodiklis neįvertinamas, pastato išorės aplinka turi būti pažymėta „Neklasifikuota“.

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ pastatų apsaugos nuo triukšmo kokybė yra išreiškiama penkių (A, B, C, D ir E) garso klasių (akustinio komforto) sistema. Šioms garso klasėms nustatyti yra naudojamos ore sklindančio garso izoliavimo, smūgio garso izoliavimo, aidėjimo trukmės ir aplinkos triukšmo rodiklių vertės.

Naujai projektuojamų dvibučių, daugiabučių, blokuotų gyvenamųjų pastatų, kai kurių triukšmui jautrių neįgyvenamųjų pastatų, pateikiamų Reglamente, vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Konstatuojama, kad garso izoliavimo tarp atskiros paskirties patalpų rodikliai bei patalpų garso aidėjimo trukmės parametrai atitinka statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) 12-oje ir 14-oje lentelėse nurodytus rodiklius ir parametrus.

Kadangi jau yra pastatyta ir priduota ne vienas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas - vaikų darželis, tai visi parametrai yra patikrinti VGTU AAI Aplinkos apsaugos ir darbų sąlygų laboratorijos natūriniais matavimais (vaikų darželiai Sudervėje (Vilniaus r.), Kelmėje, Aukštelkėje (Šiaulių r.), du vaikų darželiai Lentvaryje (Trakų r.)).

Nei šiame projekte, nei įgyvendintuose projektuose, nėra grupių, kurios blokuotųsi miegamosiomis patalpomis, todėl buvo atlikti matavimai tarp miegamųjų ir bendro naudojimo patalpų (matavimų rezultatai tarp 43,2 dB ir 55,2 dB) bei durų į koridorių iš grupių patalpų (matavimų rezultatai 31,4 dB; kadangi durys, kaip gaminio visur vienodos).

Tirtuose moduluose aidėjimo trukmės parametrai atitiko C garso klasei nustatytus parametrus.

Naujai pastatytų, rekonstruotų ar kapitališkai suremontuotų įvairios paskirties statinių ar jų dalių (pramogų, aptarnavimo, paslaugų bei kitos ūkinės veiklos) į aplinką skleidžiamas triukšmas neturi bloginti šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	33	39	0

Moduliniame pastate vykdoma veikla tikrai nepablogins greta esančių pastatų išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Darbo vietų apšvietimas atitinks galiojančios higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ V skyriuje „Apšvietimo reikalavimai“ nustatyti konkretūs natūralaus ir dirbtinio apšvietimo reikalavimai pastatams ir (ar) patalpoms, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa.

„51. Natūralus apšvietimas:

51.1. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti natūralus apšvietimas. Grupių žaidimų patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 val.;

51.2. grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

52. Dirbtinis apšvietimas:

52.1. bendras dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas visose patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės pateiktos šios higienos normos 1 lentelėje:

1 lentelė. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1.	Grupės žaidimų patalpa / erdvė, patalpa, kurioje įrengtos kompiuterizuotos vietos vaikams	300	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
2.	Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)	200	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
3.	Grupės priėmimo - nusirengimo patalpa / erdvė	200	horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
4.	Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)	75	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
5.	Grupės tualetas - prausykla, judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai	100	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų

52.2. grupės žaidimų patalpoje / erdvėje, kurioje ugdomi sutrikusio regėjimo vaikai, apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 500 lx. Esant gydytojo rekomacijai, turi būti papildomai įrengtas vietinis apšvietimas;

52.3. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti įrengiami vienodai šviesą išskleidantys šviestuvai;

52.4. patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojamos lempos, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80, o šviesos susietoji spalvinė temperatūra ne didesnė kaip 4500 K, savitinių grupių miegamuosiuose - 3000 K“.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 51 punkto nuostatomis:

„51.1. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti natūralus apšvietimas. Grupių žaidimų patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 val.

Konkrečiu atveju grupių patalpose / erdvėse natūralios apšvietos koeficientas tikrai bus ne mažesnis kaip 1,5 proc., nes langų įstiklinto paviršiaus plotas yra ne mažesnis už apskaičiuotą pagal formulę:

$$A_{sh} = 0,01 \cdot A_{gr} \cdot \frac{N_v \cdot k \cdot \eta_{st}}{\tau_o \cdot r_2} K_{st}$$

Konkrečiu atveju nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. tikrai bus ilgesnė kaip 2,5 val., nes šių patalpų langai orientuoti į pietus ir šiaurę (modulinio pastato išdėstymo pagrindimas aprašytas šio aiškinamojo rašto 5.1. punkte), kas užtikrina ne trumpesnę kaip 6 val. (konkrečiu atveju 9 val. 10 min.) nepertraukiamą insoliaciją nurodytu laikotarpiu).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	34	39	0

51.2. grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės“.

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2024 m. rugsėjo mėn. įvykdyto Atviro konkurso dėl Laikinių patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių nuomos 24 mėnesiams sutarties 1 priede „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ (patvirtinta 2024.09.06 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus) nurodyta, kad: „... **Maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėje**“.

Išpildomas HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ punkto 8 reikalavimas - „Jei vaikų ugdymas vykdomas ilgiau nei 4 val., turi būti organizuojamas vaikų maitinimas ir poilsis tam skirtose patalpose ir (ar) pritaikytose erdvėse“.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ punktu 29. „Vaikai gali būti maitinami grupėje arba 2 metų ir vyresniems vaikams gali būti įrengiama bendra valgymo salė:

29.1. jei vaikai maitinami grupėje, turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatine indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. Ši patalpa / erdvė gali būti įrengiama kelioms grupėms“.

Konkrečiu atveju tam numatytos vietos (zonos) patalpose Nr. 04, Nr. 10 ir Nr. 21.

Projektuojamo vaikų darželio naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje, kuriai teisės akto nustatyta tvarka išduotas leidimas - higienos pasas.

Projektuojamo darželio patalpoje Nr. 12 bus įrengtos sieninės spintos švarems ir nešvarems skalbiniams atskirai laikyti.

Švarus ir sausus tualetų - prausyklų valymo inventorių gali būti laikomas patalpoje Nr. 17.

Projektuojamų modulių statinių korpusuose, kuriuose numatomos mažesniųjų vaikų grupės, gali tekti naudoti naktipuodžius. Tokiu atveju, vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 42 punktu „Jeigu naudojami naktipuodžiai, tualetuose-prausyklose turi būti sąlygos naktipuodžiams plauti (pvz., įrengtas naktipuodžių plovimo įrenginys ar tam skirta praustuvė)“.

Tualetuose - prausyklose bus asmens higienos priemonių: tualetinio popieriaus, skysto muilo, rankšluostinė ir individualūs daugkartinio naudojimo rankšluosčiai arba vienkartiniai rankšluosčių dėtuvė su vienkartiniais rankšluosčiais.

Vaikams skirtos praustuvės bus įrengtos taip, kad skirtingo amžiaus vaikai galėtų patogiai ir saugiai jomis naudotis. Prireikus patogiam ir saugiam praustuvės naudojimui vaikams pritaikyti galėtų būti naudojamos papildomos priemonės (pvz., pakyla ar pan.).

Vaikų darželio patalpos bus nuolat aprūpintos geriamuoju vandeniu. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo atitiks geriamojo vandens kokybės, nustatytos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, reikalavimus.

Karštas ir šaltas vanduo bus nuolat tiekiamas nuolat grupių indų plovyklose, tualetuose - prausyklose, darbuotojų tualetuose.

Karšto vandens temperatūra tualetuose - prausyklose vaikams įrengtuose maišytuvuose bus ne žemesnė kaip 37°C ir ne aukštesnė kaip 42°C.

Geriamojo vandens Tiekėjas, Geriamojo vandens rizikos vertinimo ir valdymo reikalavimų apraše nustatyta tvarka atlikęs geriamojo vandens tiekimo sistemos rizikos vertinimą ir vykdamas rizikos valdymą, geriamojo vandens stebėsenos programas privalo reguliariai peržiūrėti ir atnaujinti, kai tai būtina, bet ne rečiau kaip kas šešerius metus.

Tiekėjas, kuris Geriamojo vandens rizikos vertinimo ir valdymo reikalavimų apraše nustatyta tvarka nėra atlikęs geriamojo vandens tiekimo sistemos rizikos vertinimo ir nevykdo rizikos valdymo, geriamojo vandens stebėsenos programas privalo kasmet atnaujinti.

Konkrečiu atveju Tiekėjas ne rečiau kaip vieną kartą per metus atliks geriamojo vandens (šalto ir karšto) mikrobiologinį tyrimą legionelėms nustatyti.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, bus patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	35	39	0

10. Naudojimo sauga

Statiniai suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sproginimo).

Esminio statinio reikalavimo „Naudojimo sauga“ įgyvendinimas užtikrinamas statinių projektavimo, statybos ir tinkamo naudojimo metu numatomų reikalavimų ir priemonių visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Esminis reikalavimas ir priemonės yra susiję su šiomis rizikos faktorių grupėmis:

- paslydimai, kritimai, smūgiai;
- nudegimai, elektros traumos, sproginimai;
- avarijos, įvykstančios dėl transporto priemonių judėjimo.

Pirmoji rizikos faktorių grupė apima sužeidimus, atsirandančius dėl:

- statinių naudotojų paslydimo ir kritimo smūgio, statinių naudotojams praradus pusiausvyrą (pvz., krentant, susidūrus ar paslydus);
- tiesioginio smūgio ar kontakto, statinio naudotojui atsitrengus į pritvirtintas ar judančias statinių konstrukcijas, judančių ir krintančių statinių konstrukcijų smūgių.

Prie paskutiniosios kategorijos priskiriama kūno sužalojimo rizika dėl sąveikos su judančiomis statinių konstrukcijomis, t. y. sužnybimo, sutrupinimo, pjovimo ir kt.

Antroji rizikos faktorių grupė apima nudegimo, apdegimo, nutrenkimo elektra, sužeidimo dėl sproginimo riziką. Tokia rizika paprastai yra susijusi su specialiaisiais įrenginiais ar statinių įranga.

Antrosios rizikos faktorių grupės atveju reikia atsižvelgti į:

- elektros instaliaciją ir įrenginius (nutrenkimas elektra, nudegimas, sproginimai);
- šiluminiai įrenginiai (nudegimas, sproginimai);
- karšto vandens įrengimai ir įrenginiai (nudegimas, apdegimai).

Trečioji rizikos faktorių grupė apima avarijų, įvykstančių dėl transporto priemonių judėjimo, riziką, kai sužalojami transporto priemonėse esantys žmonės, pėstieji ir t. t. Ji taip pat apima transporto priemonių smūgius į konstrukcijas šalia kelio (kelio saugos įrenginius).

Naudojimo sauga turi būti užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

11. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais ir nuostatomis, statomas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys) patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas).

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) (XIII skyrius 30 lentelė, 8.2.5. punktas): neformaliojo ugdymo mokykla, vaikų darželis, lopšelis - 1 vieta 40 mokinių, vaikų + 1 vieta 3 darbuotojams.

Moduliniame pastate numatomos 3 (trys) darželinukų grupės po 20 vaikų, kurių amžius virš 3 metų (grupės turi būti pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2-3 metai). Darželyje turėtų dirbti bent 6 darbuotojai (po 2 vienai grupei).

Tokiu atveju, trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėje reikėtų 4-ių automobilių stovėjimo vietų (60 darželinukų : 40 = 2 vietos; 6 darbuotojai : 3 = 2 vietos). Kadangi šis modulinis darželis statomas ne kokios veikiančios švietimo įstaigos teritorijoje, o visiškai atskirame laisvame sklype, tai tikėtina, kad darbuotojų gali būti ir daugiau. Taip pat reikėtų vertinti ir maistą pristatančio transporto, skalbinių surinkimo bei pristatymo paslaugų tiekėjų transporto poreikį, todėl siūloma numatyti didesnę automobilių trumpalaikio sustojimo vietų skaičių. Šiuo projektu pateikiamas tik principinis sprendinys 22-iems automobilių statymo vietoms įrengti Automobilių statymo vietų įrengimui Vilniaus rajono savivaldybės administracija turi pasirengti atskirą techninį darbo projektą ir pasamdyti atskirus rangovus šių vietų / aikštelių įrengimui.

Vertinant siūlomą automobilių trumpalaikio statymo vietų išdėstymą, atsižvelgta į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta“ reikalavimus:

„7. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

...

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	36	39	0

14. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

14.1. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

14.2. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

15. Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

16. Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas 1 lentelėje.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2 vietos	1 vieta

Konkrečiu atveju numatomoje 22 vietų aikštelėje siūloma įrengti 1 (vieną) B tipo ir 1 (vieną) A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas.

Trasa nuo stovėjimo aikštelės(-ių) iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies ir jis yra įrengtas pagal ISO 21542:2021 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Įėjimai į pastatus įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2021 10 skyriaus reikalavimais: įrengiama ne mažesnė kaip 1 500 mm × 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė - aikštelė.

Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm; konkrečiai 1 200 mm.

Horizontaliojo judėjimo zonos bus įrengtos pagal ISO 21542:2021 11 skyriaus reikalavimus.

Vertikaliojo judėjimo sistema (laiptai, nuožulnos) bus įrengta vadovaujantis ISO 21542:2021 12 ir 13 skyrių reikalavimais. Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40 - 50) mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarpapakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio gali būti įrengta (50 - 100) mm pločio įspėjamoji linija.

Turėklai takuose su pakopomis, nuolaidžiuose takuose, nuožulnose ir laiptuose bus įrengti vadovaujantis ISO 21542:2021 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą, besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų.

Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančiosios priemonės dalis.

Horizontaliosios iškyšos galas turėtų būti nukreiptas link sienos uždaroje rampos ar laiptų pusėje arba nukreiptas žemyn ir baigtis grindų arba žemės lygyje.

Durys laikiname mokslo paskirties moduliname pastate atitinka ISO 21542:2021 18 skyriaus reikalavimus; mažiausias durų laisvasis plotis bus 900 mm (daugiau nei 850 mm).

Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. (900 - 1000) mm ir (1 300 - 1 400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.

Rekomenduojama (100 - 300) mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorių.

Siekiant atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną, rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius, sudarytus iš dviejų skirtingų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų.

Reikėtų nenaudoti sidabruoto arba itin atspindinčio stiklo. Visos atskiros įstiklintų vitrinų briaunos turi turėti juostą, regimai išsiskiriančią iš fono, prieš kurį yra matomos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	37	39	0

PASTABA: *Silpnaregių regėjimo laukas gali būti ibotas, todėl jie žemyn žiūri (45 - 50)° kampu. Šiuo būdu jie taip pat gali pasirinkti saugų judėjimo taką. Atsidūrę ne didesniu kaip (1 000 - 1 500) mm atstumu nuo visiškai įstiklintų durų arba šoninės šviesos, jie gali aptikti (900 - 1 000) mm aukštyje esančią vaizdinę užtvarką su sąlyga, kad fonui pritaikyti regimojo kontrasto kriterijai. Visais atvejais fonas yra judėjimo erdvė priešingoje durų pusėje.*

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 52 punkto nuostata „Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas šiame Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau - bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims“.

Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2021 26 skyriumi.

Laikino mokslo paskirties modulinio pastato bendrasis plotas 466,95 kv.m, todėl vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 56 punkto nuostatomis „Visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m², įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1), o likusiuose aukštuose, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir iki 1 000 m², įrengiami B tipo tualetai su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų.

3 lentelė. Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m².

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1 - 3	1

A tipo tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis - 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Vaikų sanitariniuose mazguose įrengiama trys ir daugiau tualetų kabinų, todėl viena iš jų bus tinkama riboto judumo asmeniui (vaikui). Tokiu atveju judėjimo trasa patekti į kabiną ir prie bent vieno iš patalpoje esančių praustuvų bus ne siauresnė kaip 1 500 mm. Riboto judumo asmeniui skirtos kabinos durys atsidarys į išorę. Šių durų plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm. Kabina bus ne mažesnė kaip 1 830 mm × 1 830 mm. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 59 punkte nurodyto aukščio unitazas įrengiamas nuo vienos iš sienų (pertvarų) paliekant 920 mm laisvą erdvę. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis ISO 21542:2021 26.7 papunkčiu.

Grindų ir sienų paviršiai bus įrengti vadovaujantis ISO 21542:2021 31 skyriumi.

Statinio vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir ISO 21542:2021 33 skyriaus reikalavimais.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2021 36 skyriaus reikalavimus.

12. Aplinkos apsauga

Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore: pastato konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos kurios išskiria pavojingas dujas ar daleles.

Pavojinga spinduliuotė: pastato statybai naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuotė neviršija leistinų normų.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statomo pastato aplinkinėje (gretimose) teritorijoje esami želdiniai saugomi pagal apsaugos reikalavimus.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	38	39	0

- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Kadangi surenkant modulinius statinius pats surinkimo procesas yra greitas (viena, dvi dienos) ir susidarantis atliekų kiekis yra labai nedidelis, tai atitinkamai išrūšiuotas atliekas Rangovas arba jo pasamdyti Subrangovai parsiveža į savo gamybinę teritoriją ir perduoda jas įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Modulinio pastato surinkimo metu atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos uždaroje talpyklose.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tiksliai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma.

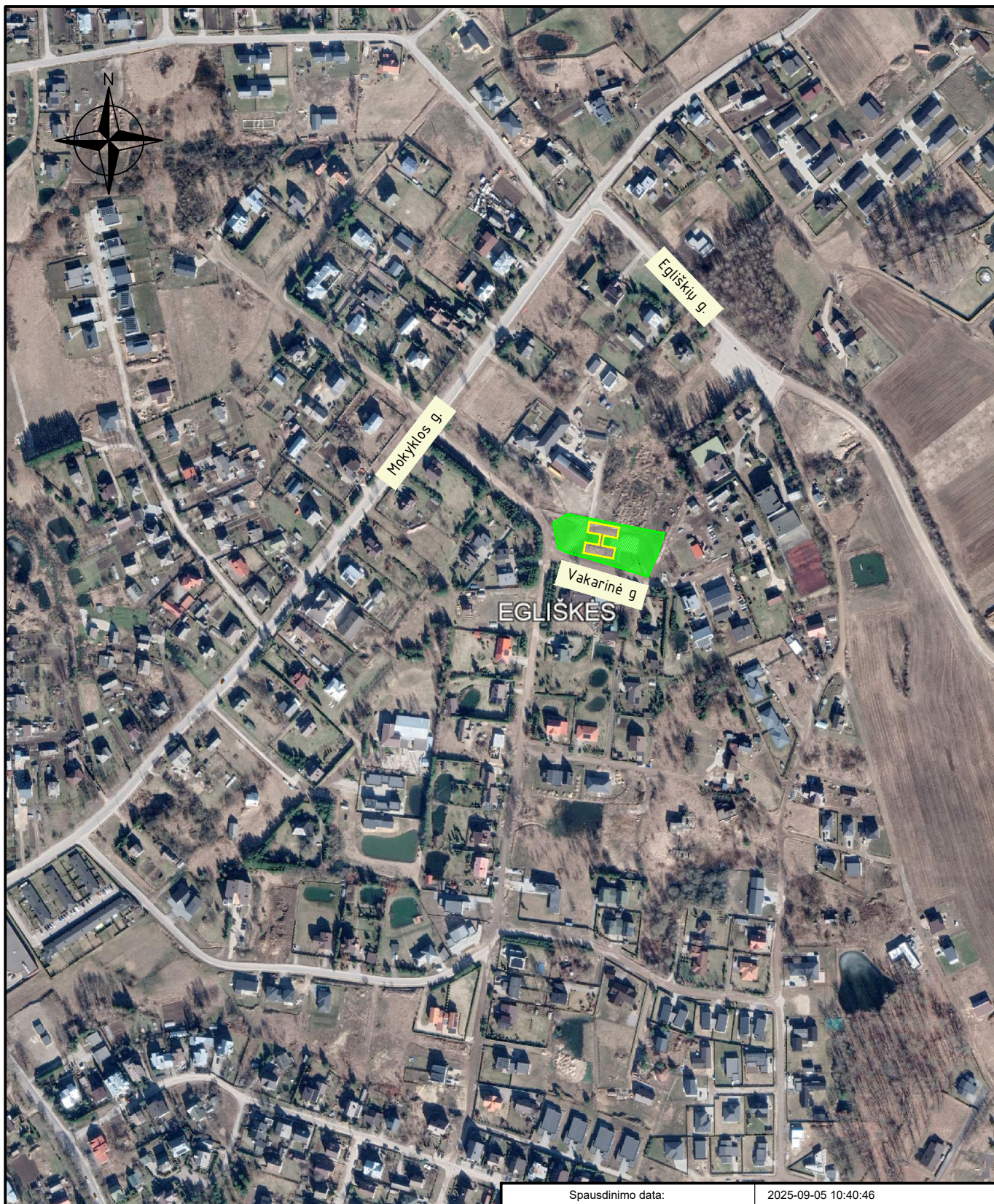
Vykdant darbus, prižiūrėti statybos aikštelę (šiuo atveju visą besiribojančią teritoriją), kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

Vykdant darbus nepažeisti leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti esamo darželio teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Statinio projekto vadovas: architektas Vaidas Mikalauskas
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-201-TDP-PP.AR	39	39	0



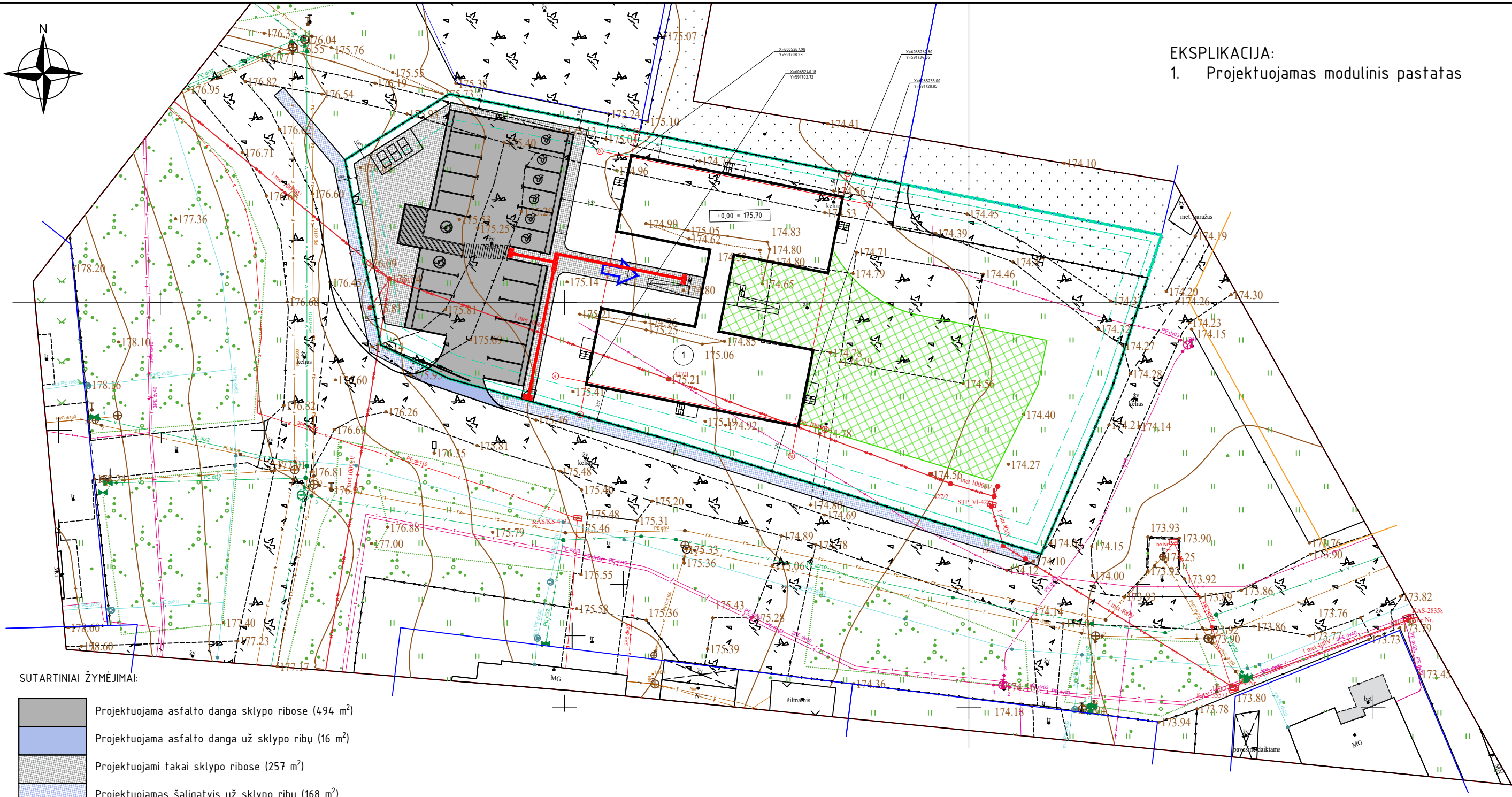
Spausdinimo data:

2025-09-05 10:40:46

0		2025-05-15		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas	
					Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Vakarinė g. 2 C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
					Statinio numeris ir pavadinimas:	
					mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.)	
A470	PV	V. Mikalauskas		Dokumento pavadinimas		
A1174	SP-PDV	D. Osteika		SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:5000		
				Laida		
				0		
LT	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė			Dokumento žymuo	Lapas
	Užsakovas	Vilniaus r. savivaldybės administracija				Lapų
				AD-24-201-TDP-PP-SP-01	1	8



EKSPLIKACIJA:
1. Projektuojamas modulinis pastatas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojama asfalto danga sklypo ribose (494 m²)
- Projektuojama asfalto danga už sklypo ribų (16 m²)
- Projektuojami takai sklypo ribose (257 m²)
- Projektuojamas šaligatvis už sklypo ribų (168 m²)
- Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė (596 m²)

Sklypo riba

Tvora (245 m)

Vartai ir varteliai (3 vnt.)



Šiukšlių konteinerių vieta



Pastato charakteringų taškų koordinatės



Įėjimai į pastatą

Įspėjamasis paviršius (akliesiems ir silpnaregiams)

Nukreipiamasis paviršius (akliesiems ir silpnaregiams)

Orinė 10 kV elektros linija bus iškeliamą pagal 2025.02.27 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas Nr. ISK25-14939

Geoido modelis: LIT20G
Aukščių sistema: LMS07
Koordinatų sistema: LKS-94

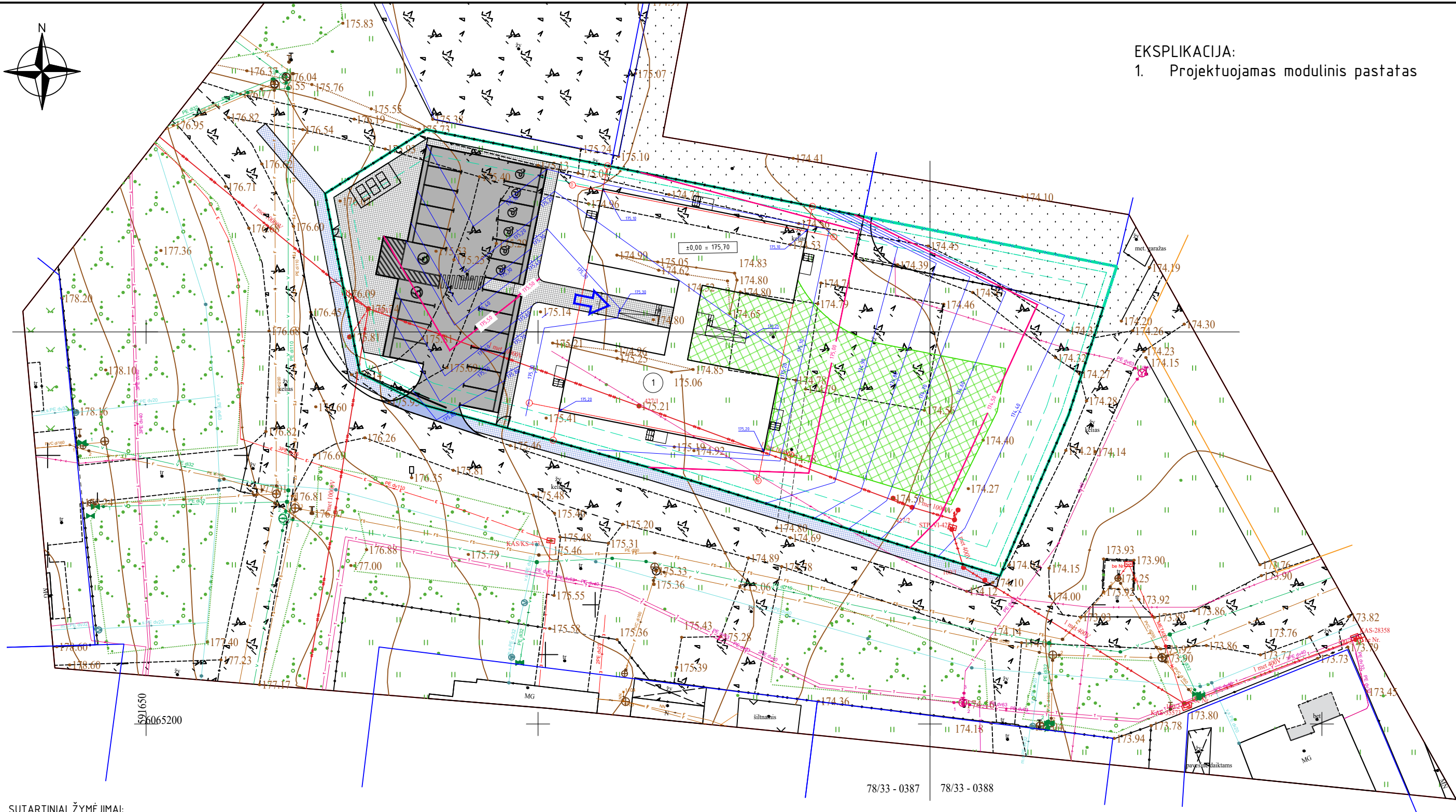
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	UAB "GEOLIMBAS"			
Direktorius			P. Lukšio g. 1, Vilnius, +37060041708			
Kv. paž. nr.	1GKV-471		info@geolimb.lt www.geolimb.lt			
Vykdytojas			Vakarinė g., Galgiai, Mickūnų sen., Vilniaus r. sav.			
Suteiktas unitalus	THIISI-20241120-079460		topografinis planas M 1:500			
Prasymo Nr.						
Plano tipas:	Pilnas turinys	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data	
Tikslumas, cm	Horizontalus: 4, Vertikalus: 6	1:500	1	1	2024 11 25	

Spausdinimo data: 2025-09-05 10:40:47

0	2025-05-15	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Vakarinė g. 2 C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
A470	PV	V. Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:		
A1174	SP-PDV	D. Osteika	mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.)		
Dokumento pavadinimas				Laida	
SKLYPO PLANAS M 1:500				0	
Dokumento žymuo				Lapas	Lapų
AD-24-201-TDP-PP-SP -02				2	8
LT	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė			
	Užsakovas	Vilniaus r. savivaldybės administracija			



EKSPLIKACIJA:
1. Projektuojamas modulinis pastatas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Tvora (245 m)
- Vartai ir varteliai (3 vnt.)
- Šiukšlių konteinerių vieta
- Reljefo formavimo izogipsės ir ribos
- Pastato kampų altitudės

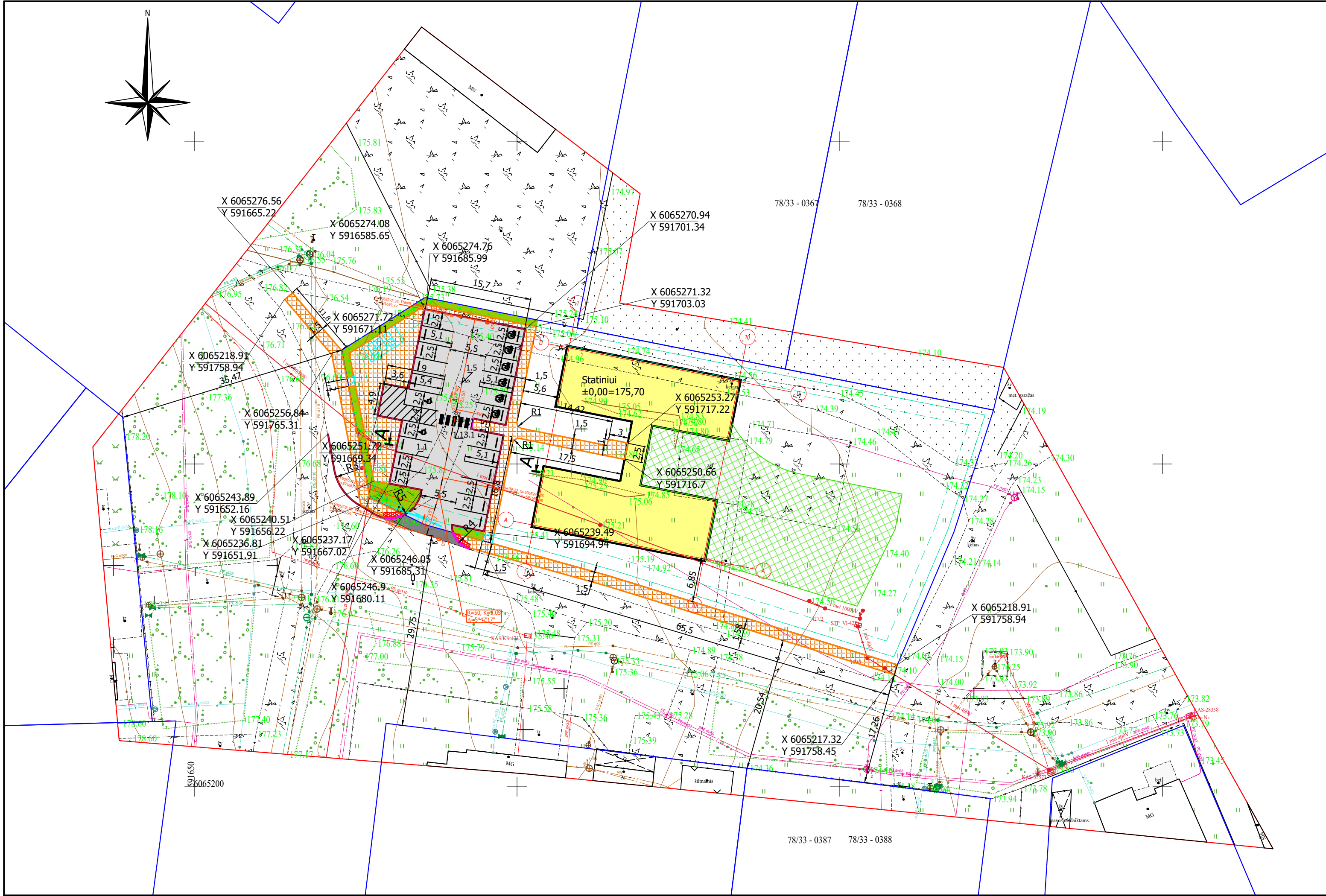
Orinė 10 kV elektros linija bus iškeliamą pagal 2025.02.27 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas Nr. ISK25-14939

Geoido modelis: LIT20G
Aukščių sistema: LAS07
Koordinatinių sistema: LKS-94

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	UAB "GEOLIMBAS"			
Direktorius			P. Lukšio g. 1, Vilnius, +37060041708			
Kv. paž. nr.	1GKV-471		info@geolimbass.lt www.geolimbass.lt			
Vykdytojas			Vakarinė g., Galgiai, Mickūnų sen., Vilniaus r. sav.			
Suteiktas unitolas	THISI-20241128-079460		topografinis planas M 1:500			
Plano tipas:	Pilnas turinys	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data	
Tikslumas, cm	Horizontalus: 4, Vertikalus: 6	1:500	1	1	2024 11 25	

Spausdinimo data: 2025-09-05 10:40:48

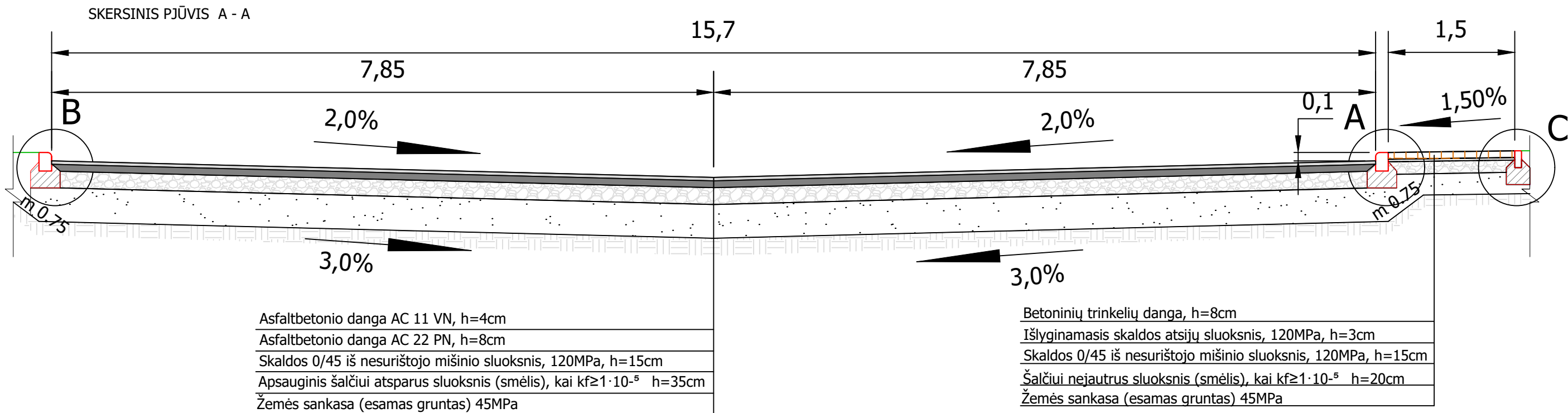
0	2025-05-15	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	ARCHIDOMUS UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Vakarinė g. 2 C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
A470	PV	V. Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:		
A1174	SP-PDV	D. Osteika	mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.)		
				Dokumento pavadinimas	Laida
				SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500	0
LT	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė	Dokumento žymuo		Lapas
	Užsakovas	Vilniaus r. savivaldybės administracija	AD-24-201-TDP-PP-SP-03		Lapų
				3	8



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- [Symbol] Projektuojama asfaltbetonio danga sklypo ribose
- [Symbol] Projektuojama asfaltbetonio danga už sklypo ribų
- [Symbol] Projektuojama trinkelų danga pėsčiųjų šaligatviams
- [Symbol] Projektuojama trinkelų danga pėsčiųjų takams
- [Symbol] Projektuojama įspėjamoji trinkelų danga su kauburėliais
- [Symbol] Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
- [Symbol] Projektuojama veja
- [Symbol] Projektuojami ratų atmušėjai
- [Symbol] Projektuojami gatvės bortai
- [Symbol] Projektuojami nužeminti gatvės bortai
- [Symbol] Projektuojami vejos bortai
- [Symbol] Projektuojama automobilių neįgaliesiems vieta
- [Symbol] Projektuojama elektromobilių parkavimo vieta
- [Symbol] Projektuojamas modulinis vaikų darželio pastatas
- [Symbol] Projektuojama tvora
- [Symbol] Projektuojama šiukšlių konteinerių vieta
- [Symbol] Projektuojami vartai ir varteliai
- [Symbol] Orinė 10kV elektros linija, kuri bus iškeliama pagal 2025.02.27 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas Nr. ISK25-14939
- [Symbol] Esamų sklypų ribos
- [Symbol] Požeminė dujotiekio trasa
- [Symbol] Požeminis ryšių kabelis
- [Symbol] Ryšių kabelių kanalizacijos kanalas (vamzdis)
- [Symbol] Požeminė vandentiekio trasa
- [Symbol] Požeminė buitinių ir gamybinių nuotekų trasa

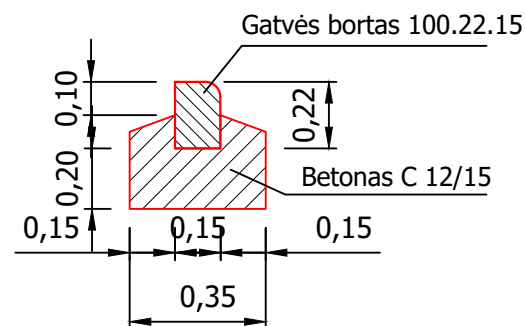
			Sausdinimo data:		2025-09-05 10:20:30	
0	2025-05-15		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas			
			Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Vakarinė g. 2 C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas			
			Statinio numeris ir pavadinimas:			
			mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.)			
			Dokumento pavadinimas			
A470	PV	V. Mikalauskas	DANGŲ PLANAS M 1:500			Laida
A1174	SP-PDV	D. Osteika				0
23849	SP-PDV	R. Zavadckienė				
LT	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	Užsakovas	Vilniaus r. savivaldybės administracija			4	8



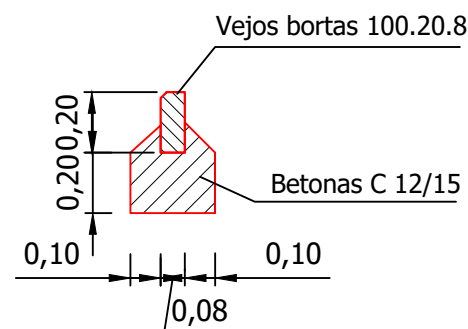
GATVĖS BORTO ĮRENGIMO SCHEMA

M 1:20

Detalė „A“

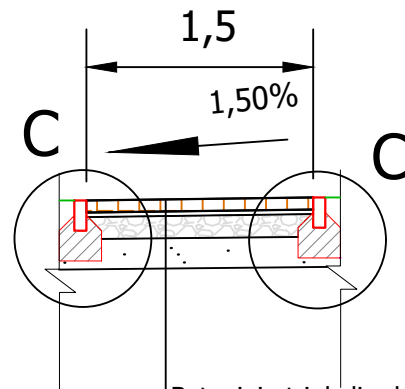
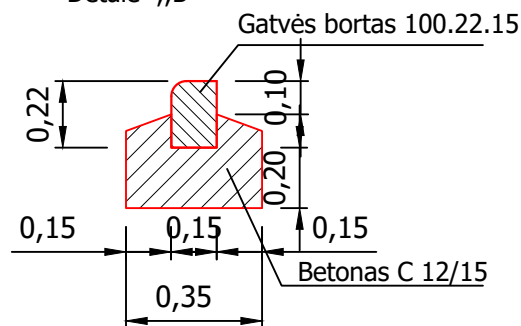


Detalė „C“

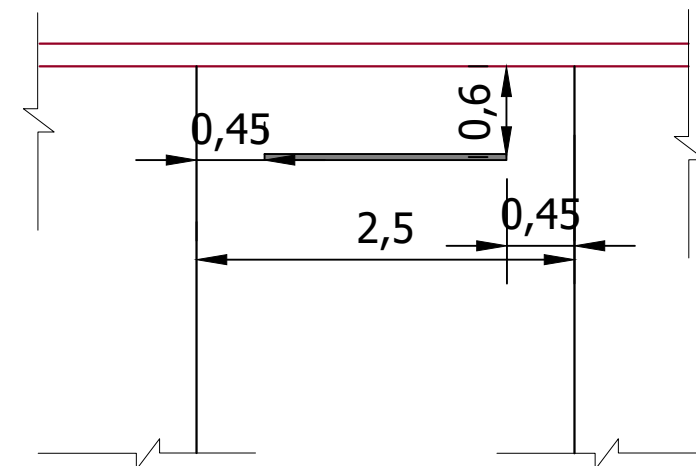


PROJEKTUOJAMŲ TAKŲ SKERSINIS PJŪVIS

Detalė „B“



PROJEKTUOJAMŲ RATŲ ATMUŠĖJŲ AYTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOSE ĮRENGIMO SCHEMA



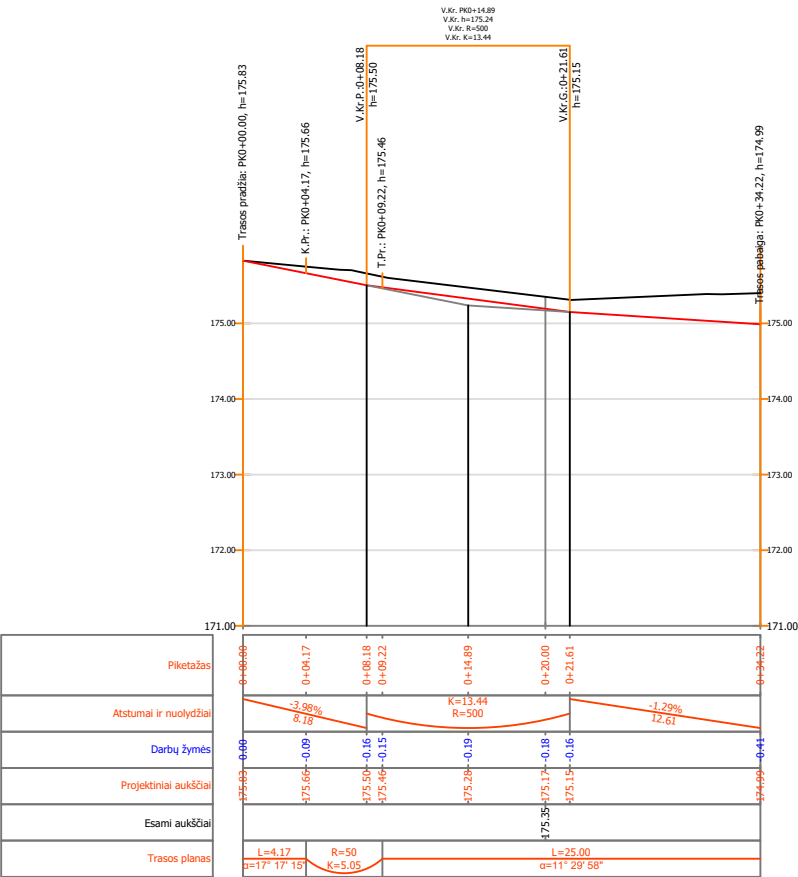
Pastaba. Matmenys duoti metrais.

Betoninių trinkelų danga, h=8cm
Išlyginamasis skaldos atsijų sluoksnis, 120MPa, h=3cm
Skaldos 0/45 iš nesurištojo mišinio sluoksnis, 120MPa, h=15cm
Šalčiui nejautrus sluoksnis (smėlis), kai $k_f \geq 1 \cdot 10^{-5}$ h=20cm
Žemės sankasa (esamas gruntas) 45MPa

Spausdinimo data:

2025-09-05 10:20:30

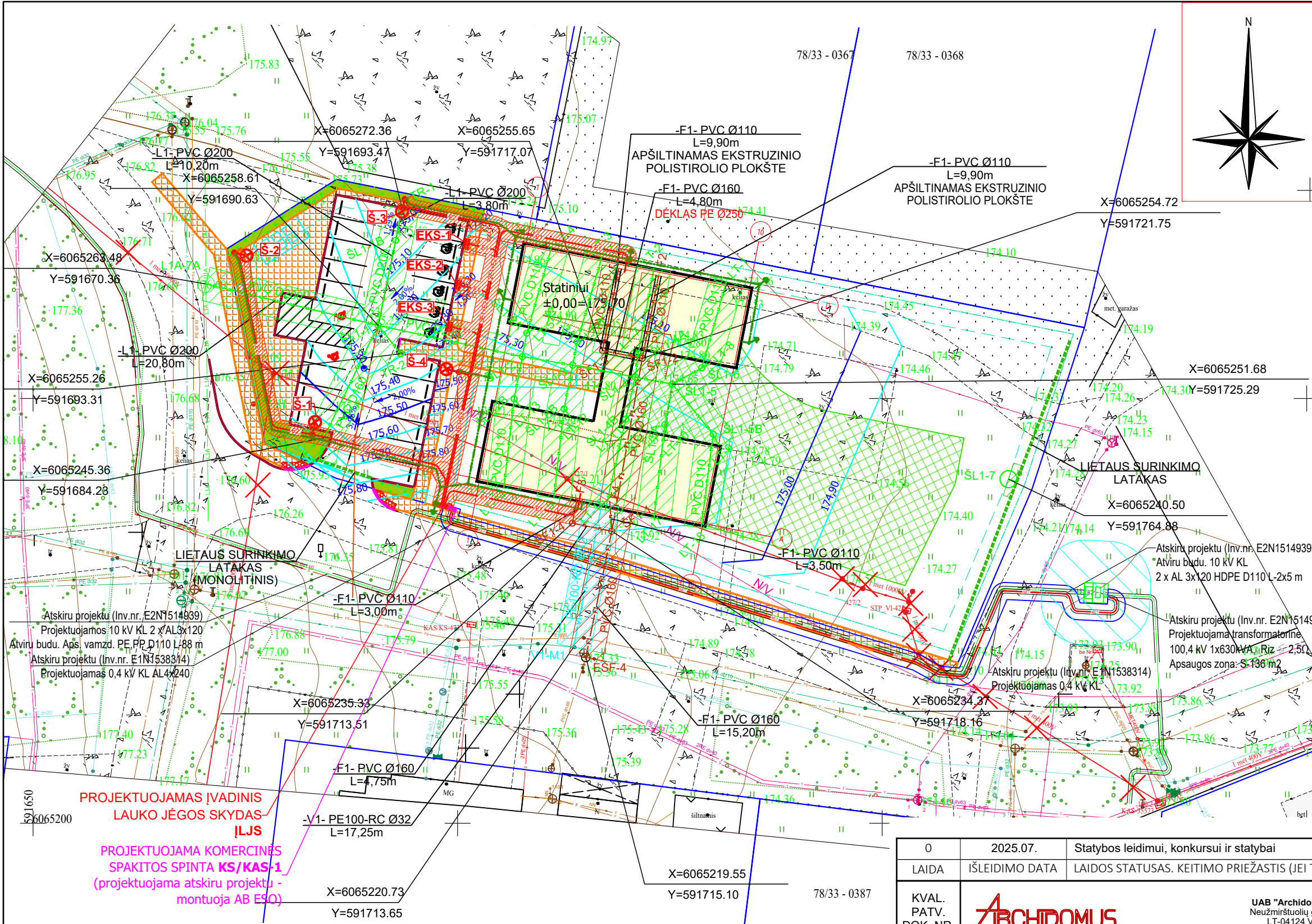
0	2025-05-15		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com 			Statinio projekto pavadinimas	
				Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Vakarinė g. 2 C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas:	
				mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.)	
A470	PV	V. Mikalauskas	Dokumento pavadinimas		
A1174	SP-PDV	D. Osteika			
23849	SP-PDV	R. Zavadckienė			
			SKERSINIAI PJŪVIAI		Laida
			M 1:50		0
LT	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė		Dokumento žymuo	Lapas
	Užsakovas	Vilniaus r. savivaldybės administracija			Lapų
				AD-24-201-TDP-PP-SP - SP - 04.1	6
					8



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esamo paviršiaus linija
- Projektuojamo paviršiaus linija

			Spausdinimo data:		2025-09-05 10:20:31	
0	2025-05-15		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Vakarinė g. 2 C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
A470	PV	V. Mikalauskas		Statinio numeris ir pavadinimas:		
A1174	SP-PDV	D. Osteika		mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.)		
23849	SP-PDV	R. Zavadckienė		Dokumento pavadinimas IŠILGINIS PROFILIS Mh 1:500; Mv 1:100		Laida
						0
LT	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė		Dokumento žymuo		Lapas
	Užsakovas	Vilniaus r. savivaldybės administracija		AD-24-201-TDP-PP-SP - SP - 04.2		Lapų
					7	8



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas modulinis vaikų darželio pastatas
- Projektuojami ratų atmušėjai
- Projektuojami gatvės bortai
- Projektuojami nužeminti gatvės bortai
- Projektuojami vejos bortai

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- V2 Projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- L1 Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
- E1 Projektuojami 0,4 kV elektros tinklai
- E2 Projektuojami apšvietimo 0,4 kV elektros tinklai
- A2E4 Kitu projektu suprojektuoti 10kV elektros tinklai
- AE1 Kitu projektu suprojektuoti 0,4kV elektros tinklai
- Projektuojamas žeminimo laidininkas, cinkuota juosta
- Projektuojamas kaltinis žemiklis, cinkuoti plieniniai strypai
- Naikinami / iškeliami tinklai
- Projektuojamo vandentiekio (gylis iki 2,5 m, diametras iki 400mm) apsaugos zonos plotis 2,0 m nuo vamzdžio ašies į abi puses
- Projektuojamo buitinių nuotekų šalinimo tinklo (gylis iki 2,5 m, diametras iki 400mm) apsaugos zonos plotis 2,0 m nuo vamzdžio ašies į abi puses
- Projektuojamo paviršinių nuotekų šalinimo tinklo (gylis iki 2,5 m, diametras iki 400mm) apsaugos zonos plotis 2,0 m nuo vamzdžio ašies į abi puses
- Projektuojamo požeminio elektros tinklo apsaugos zonos plotis po 1,0 m nuo kabelinės linijos į abi puses

Atskiru projektu (Inv.nr. E2N1514939)
Projektuojamos 10 kV KL 2 x AL3x120
Atviru būdu. Aps. vamzd. PE PP D110 L=88 m
Atskiru projektu (Inv.nr. E1N1538314)
Projektuojamas 0,4 kV KL AL4x240

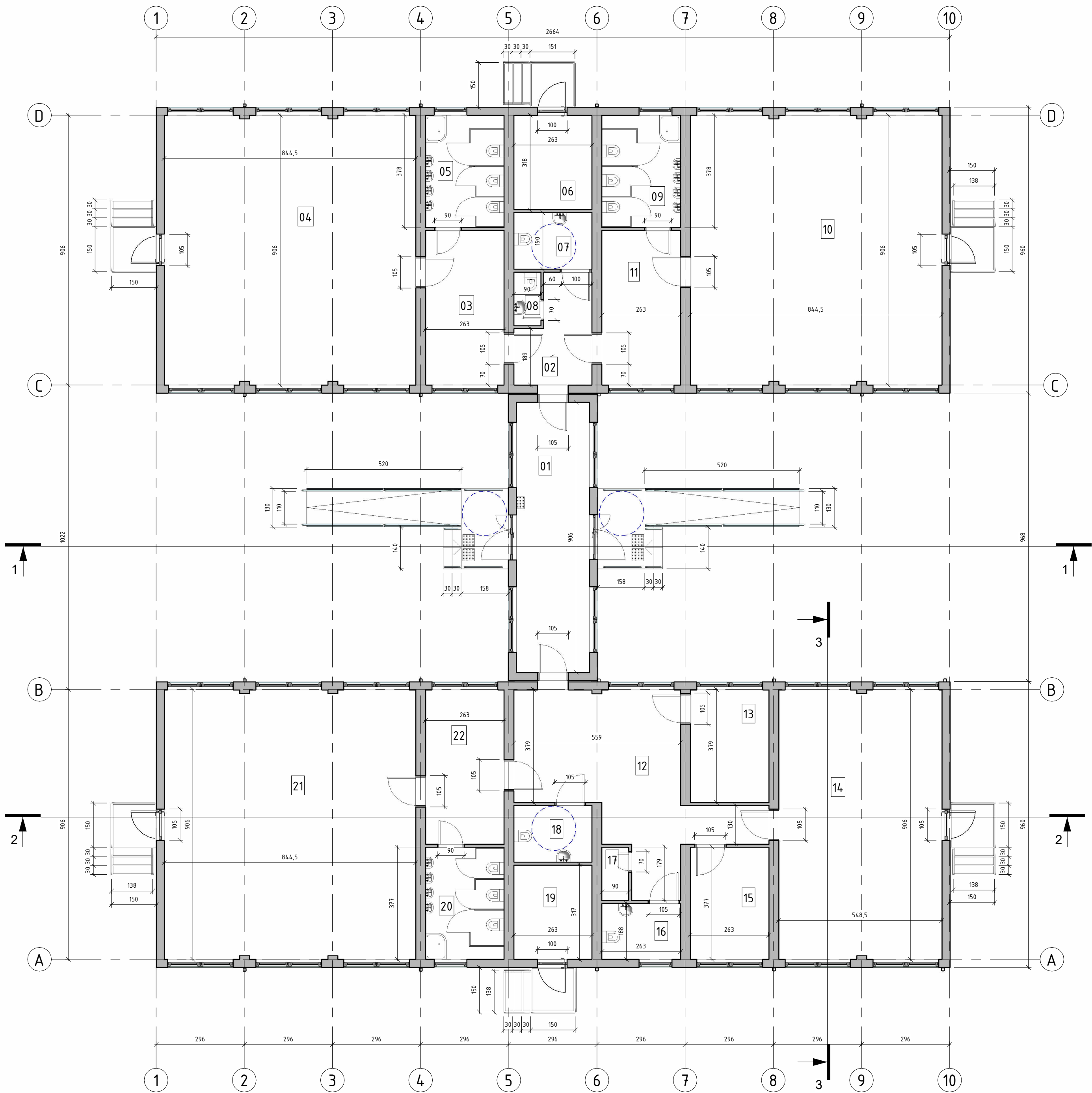
PROJEKTUOJAMAS ĮVADINIS LAUKO JĖGOS SKYDAS-ILJS
PROJEKTUOJAMA KOMERCINĖS SPAKITOS SPINTA KS/KAS-1 (projektuojama atskiru projektu - montuoja AB ESO)

Geoido modelis: LIT20G
Aukščių sistema: LAS07
Koordinatų sistema: LKS-94

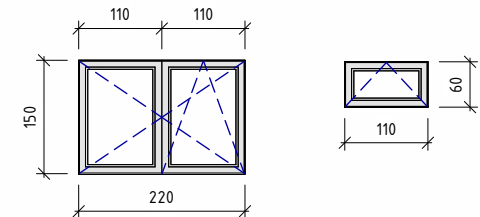
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	UAB "GEOLIMBAS"			
Direktorius			P. Lukšio g. 1, Vilnius, +37060041708			
Kv. paž. nr.	1GKV-471		info@geolimbass.lt www.geolimbass.lt			
Vykdytojas			Vakarinė g. Galgiai, Mickūnų sen., Vilniaus r. sav.			
Suteiktas unikalus prašymo Nr.	THHS1-20241128-079468		topografinis planas M 1:500			
Plano tipas:	Pilnas turinys	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data	
Tikslumas, cm	Horizontalus: 4, Vertikalus: 6	1:500	1	1	2024 11 25	

0	2025.07.	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS LAIKINO MOKSLO PASKIRTIES VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS MODULINIO PASTATO (GAMINIO) -VAIKŲ DARŽELIO VAKARINĖ G. 2C, GALGIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A470	PV	V. MIKALAUSKAS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "SAGOMA" Jm. k.: 304028039 Mindaugo g. 12E-17 LT-03225 Vilnius MB "SAGOMA"			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastatas (p.8.2.)	
28005	LVN-PDV	J.Čaplikas		DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS (SU TINKLŲ APSAUGOS ZONIMIS) M1:500	
35395	LE, LER - PDV	A.Aleksynas			
ETAPAS LT	STATYTOJAS: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VILNIAUS R. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO AD-24-201-TDP-SP-05.01 LAPAS LAPŲ 8 8	

LAIKINO MOKSLO PASKIRTIES VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS MODULINIO PASTATO (GAMINIO) -VAIKŲ DARŽELIO VAKARINĖ G. 2C, GALGIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS



EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
01	Koridorius	22,38 m ²
02	Koridorius	8,05 m ²
03	Rūbinėlė	13,62 m ²
04	Grupės patalpa	76,35 m ²
05	Tualetas-prausykla	9,94 m ²
06	Techninė patalpa	8,36 m ²
07	ŽN sanmazgas	5,00 m ²
08	Darbuotojų WC	1,61 m ²
09	Tualetas-prausykla	9,94 m ²
10	Grupės patalpa	76,35 m ²
11	Rūbinėlė	13,62 m ²
12	Koridorius	31,75 m ²
13	Kabinetas	9,97 m ²
14	Salė	49,61 m ²
15	Kabinetas	9,92 m ²
16	Darbuotojų WC	4,94 m ²
17	Sandėlis	1,61 m ²
18	ŽN sanmazgas	5,00 m ²
19	Techninė patalpa	8,34 m ²
20	Tualetas-prausykla	9,92 m ²
21	Grupės patalpa	76,35 m ²
22	Rūbinėlė	13,65 m ²
IŠVISO:		466,30 m ²



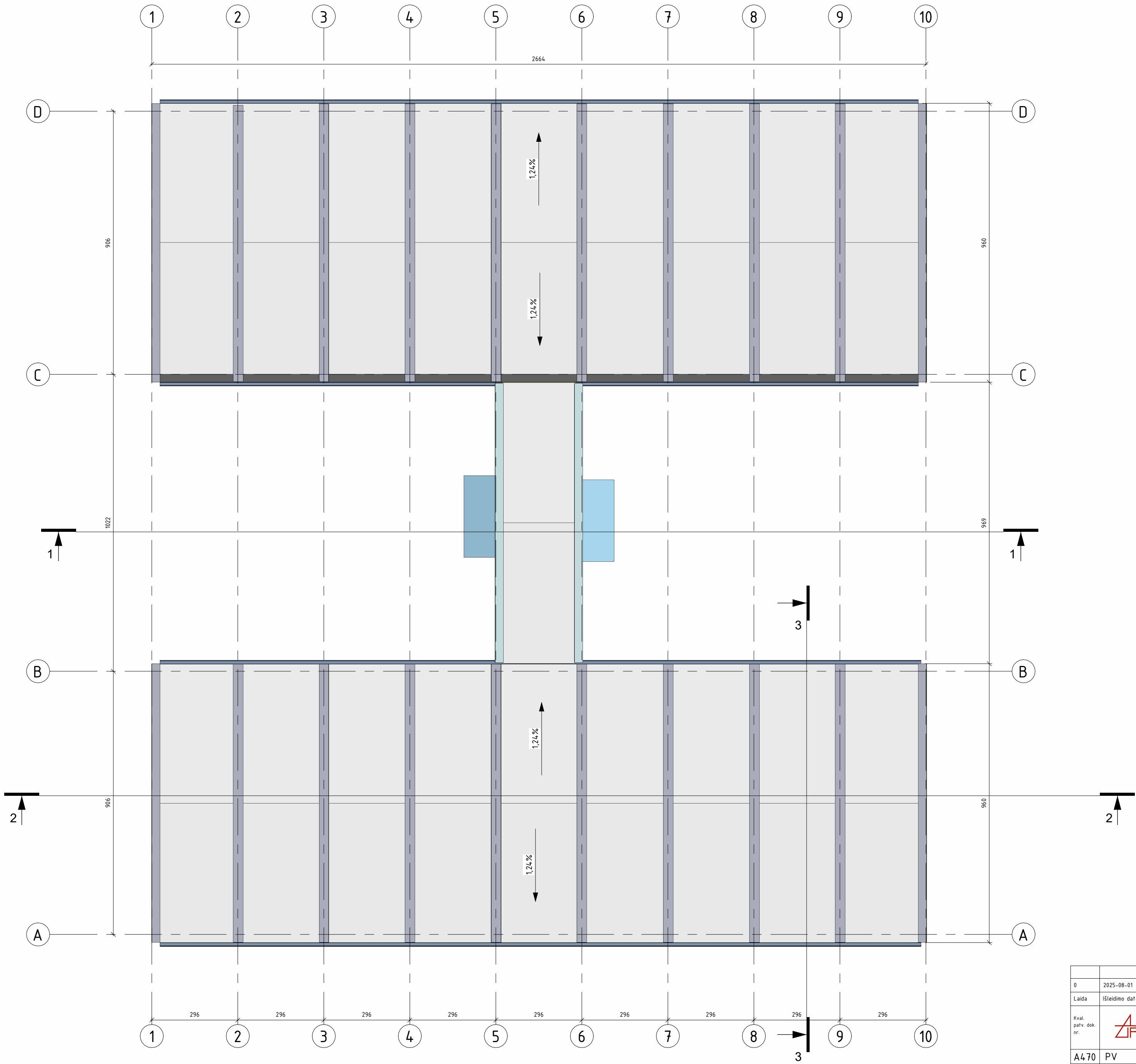
LANGAI
1 : 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

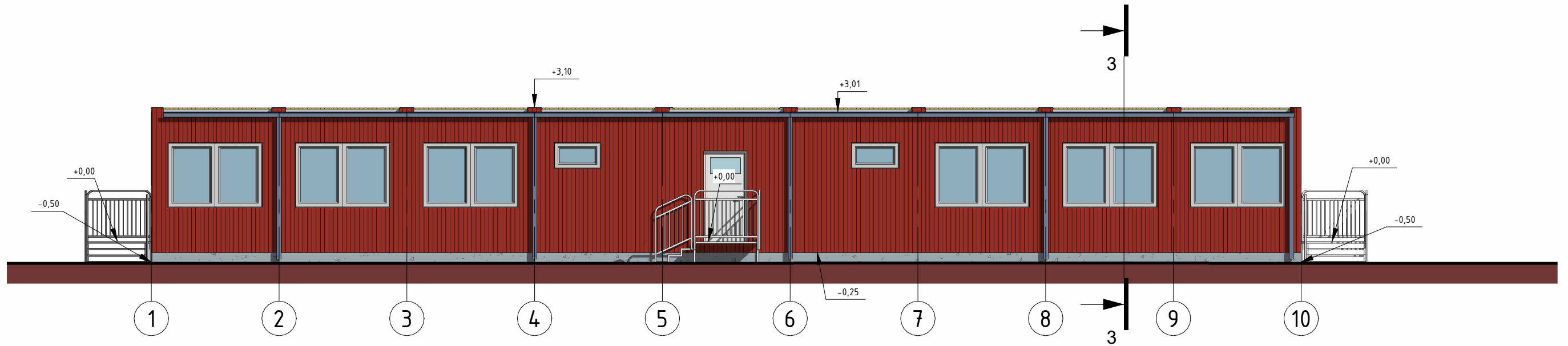


Taktilinis vaikščiojamo paviršiaus indikatorius

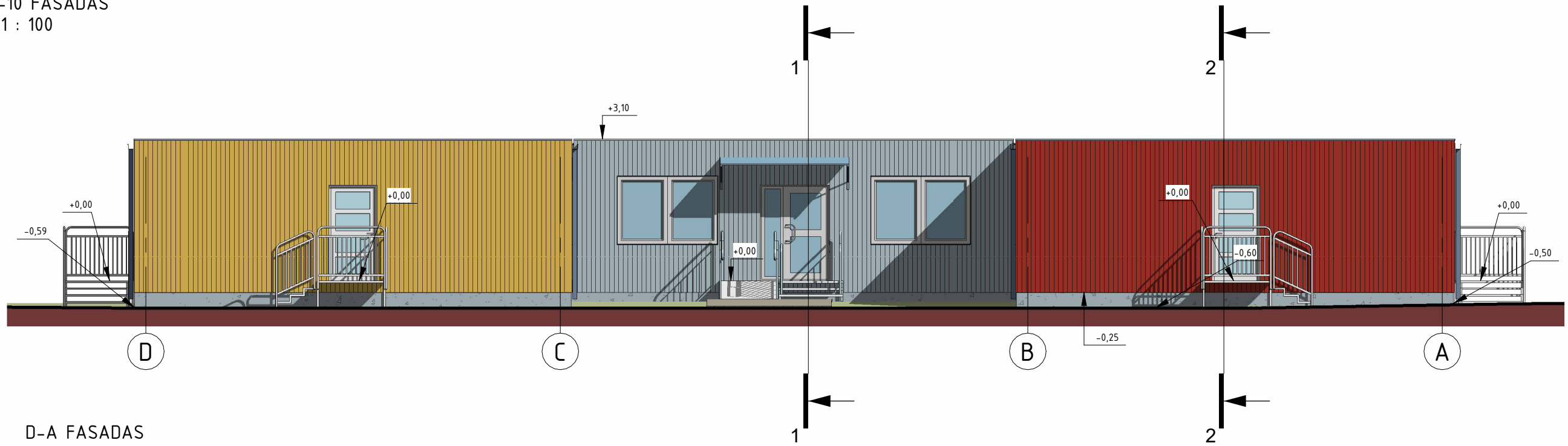
		Spausdinimo data		2025-09-04 12:50:08	
0	2025-08-01	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS		Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) – vaikų darželio Vakarinė g. 2C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:		
A1174	APDV	Darius Osteika	mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.)		
			Dokumento pavadinimas		
			1 A. PLANAS		
			Laida		
			0		
LT	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė			
	Užsakovas	Vilniaus r. savivaldybės administracija			
		Dokumento žymuo			
		AD-24-201-TDP-PP-SA - 01			
			Lapas	Lapu	
			01	6	



		Spausdinimo data		2025-08-28 20:53:00
0	2025-08-01	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius Telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) – vaikų darželio Vakarinė g. 2C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A1174	APDV	Darius Osteika	mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.)	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			STOGO PLANAS	0
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė Užsakovas Vilniaus r. savivaldybės administracija	Dokumento žymuo		Lapas Lapu
		AD-24-201-TDP-PP-SA - 02		02 6

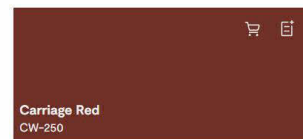


1-10 FASADAS
1 : 100



D-A FASADAS
1 : 100

FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS



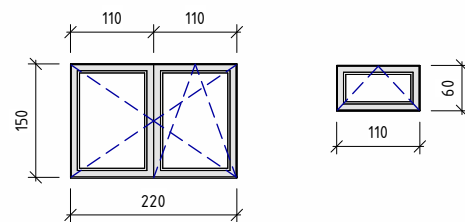
KORPUSAS TARP AŠIŲ A-B



KORPUSAS TARP AŠIŲ C-D

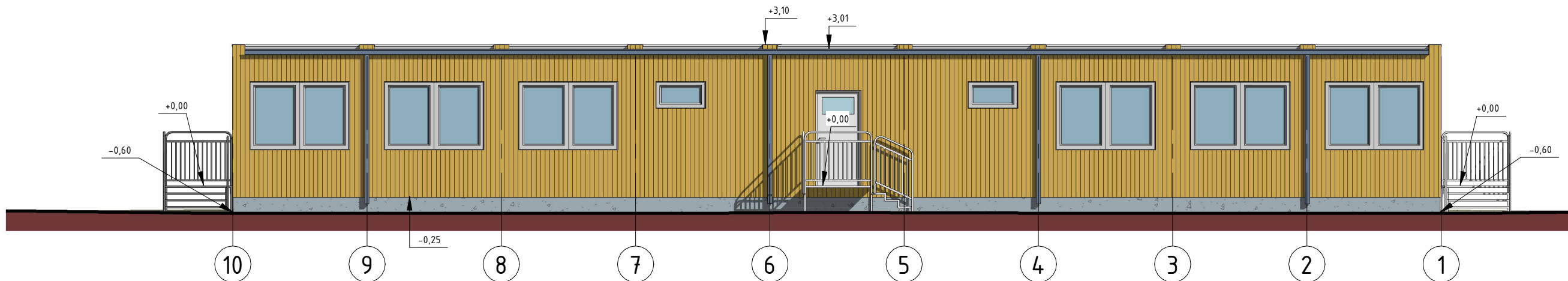


KORPUSAS TARP AŠIŲ B-C

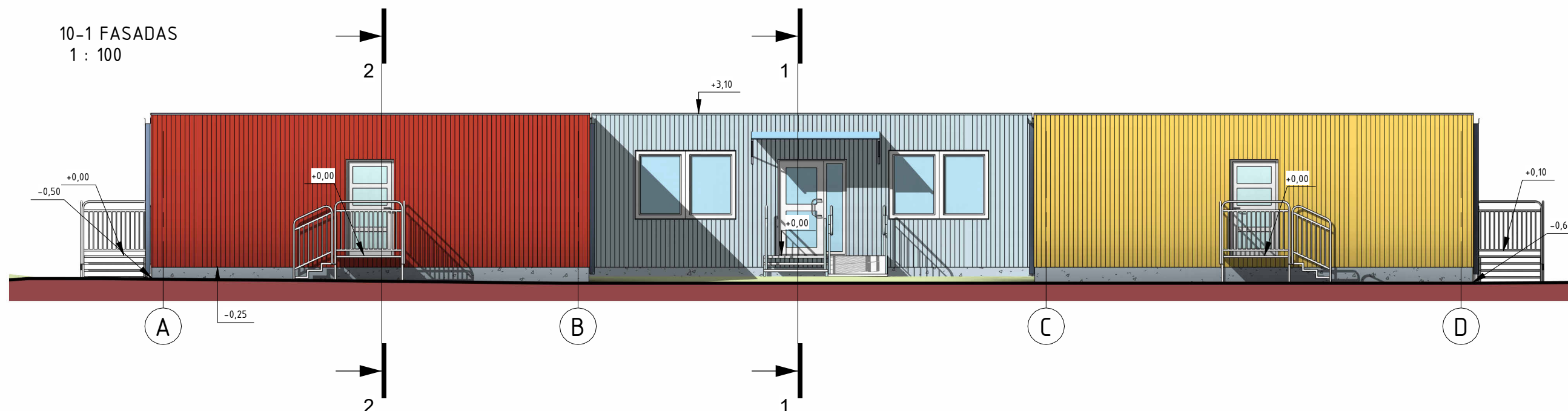


LANGAI
1 : 100

		Spausdinimo data		2025-09-04 20:29:38
0	2025-08-01	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) – vaikų darželio Vakarinė g. 2C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A1174	APDV	Darius Osteika	mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.)	
		Dokumento pavadinimas		Laida
		FASADAI 1-10. D-A		0
		Dokumento žymuo		Lapas
		AD-24-201-TDP-PP-SA - 03		Lapų
				03
				6

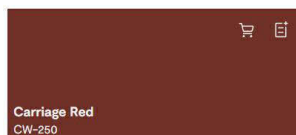


10-1 FASADAS
1 : 100



A-D FASADAS
1 : 100

FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS



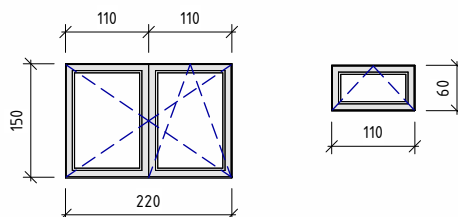
KORPUSAS TARP AŠIŲ A-B



KORPUSAS TARP AŠIŲ C-D

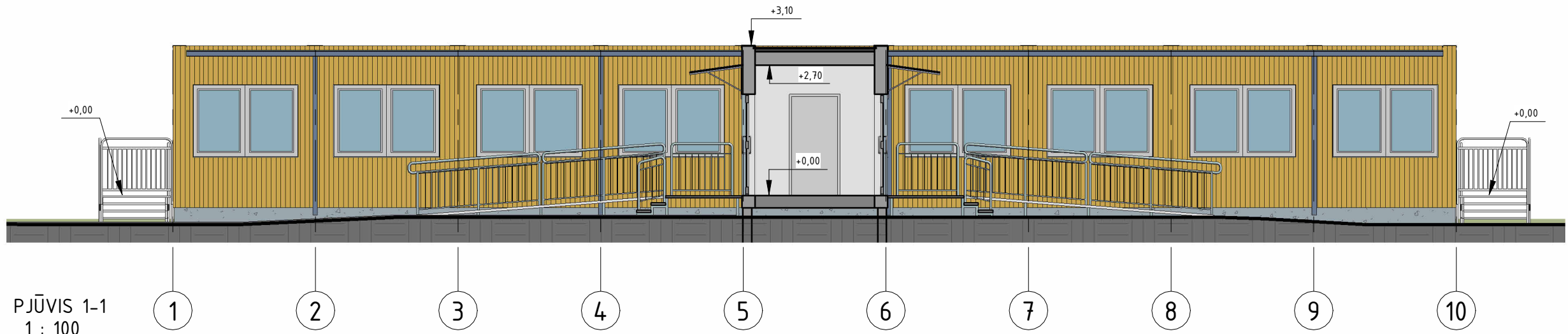


KORPUSAS TARP AŠIŲ B-C

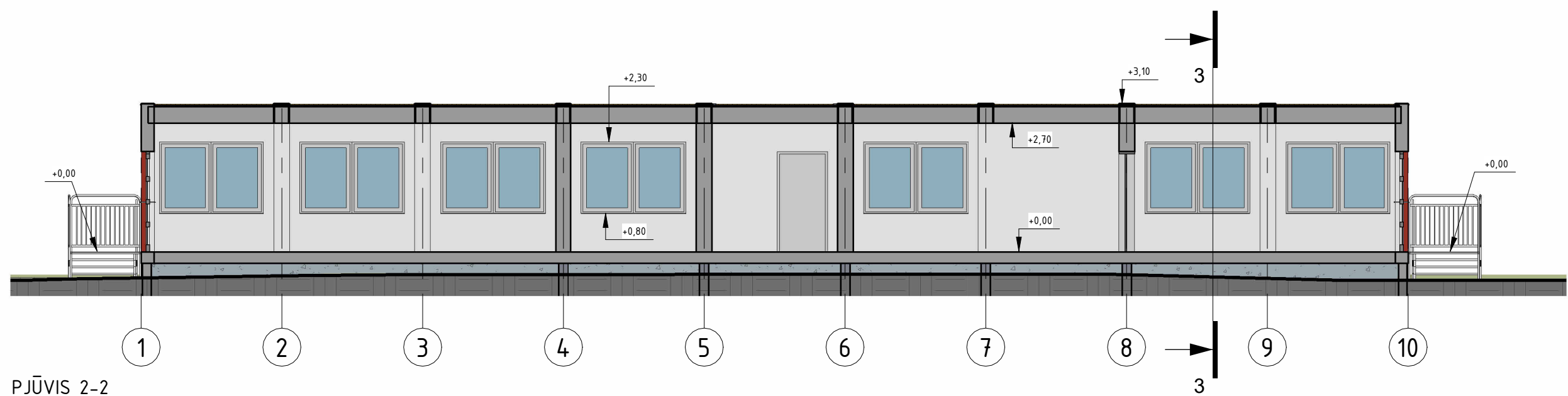


LANGAI
1 : 100

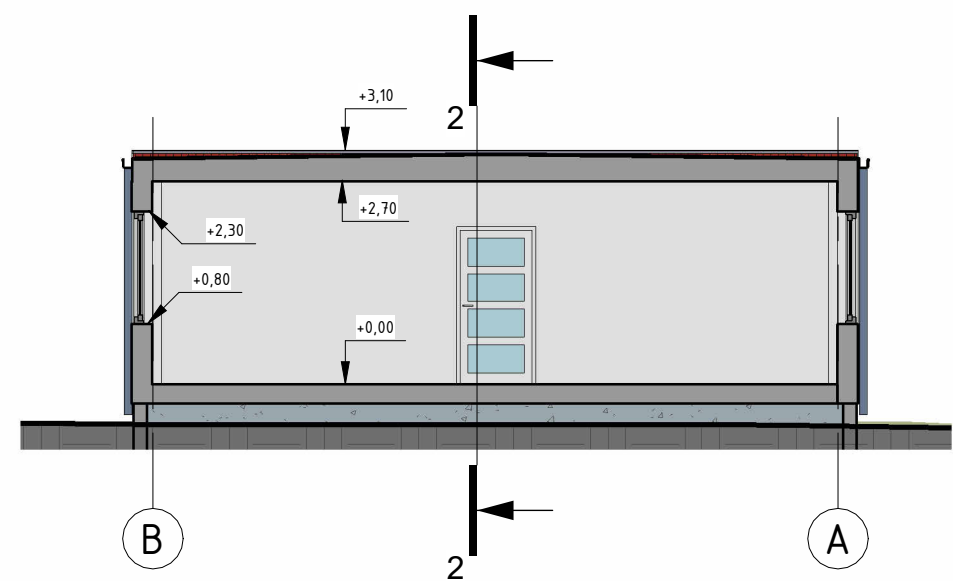
		Spausdinimo data		2025-09-04 20:29:40
0	2025-08-01	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) – vaikų darželio Vakarinė g. 2C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A1174	APDV	Darius Osteika	mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.)	
		Dokumento pavadinimas		Laida
		FASADAI 10-1, A-D		0
LT		Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė Užsakovas Vilniaus r. savivaldybės administracija		Dokumento žymuo
		AD-24-201-TDP-PP-SA - 04		Lapas
				Lapų
				04 6



PJŪVIS 1-1
1 : 100



PJŪVIS 2-2
1 : 100



PJŪVIS 3-3
1 : 100

		Spausdinimo data		2025-08-28 20:53:05
0	2025-08-01	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštųjų g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS			Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) – vaikų darželio Vakarinė g. 2C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A1174	APDV	Darius Osteika	mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.)	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			PJŪVIAI	0
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė Užsakovas Vilniaus r. savivaldybės administracija	Dokumento žymuo AD-24-201-TDP-PP-SA - 05		Lapas 05 Lapų 6



		Spausdinimo data		2025-08-28 20:53:05	
0	2025-08-01	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com 		Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) – vaikų darželio Vakarinė g. 2C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:		
A1174	APDV	Darius Osteika	mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.)		
			Dokumento pavadinimas		Laida
			VIZUALIZACIJOS		0
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė Užsakovas Vilniaus r. savivaldybės administracija		Dokumento žymuo AD-24-201-TDP-PP-SA - 06		Lapas Lapų
					06 6

**Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) -
vaikų darželio Vakarinė g. 2 C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
Pritarimų, suderinimų sąrašas**

Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Vakarinė g. 2 C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas. Rengėjas: UAB „Archidomus“; PV - V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470).

Preliminarus pritarimas. Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo 1 komandos vyresniojo inžinieriaus Audriaus Jatkevičiaus 2025.04.23 el. paštu pateikta informacija - „Žymėkite N/V - neveikiantys, apsaugoti nereikia“.

Dėl ESO skydo (KAS) pritarimo. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros (vyr. inžinieriaus) skyriaus 2025.05.29 suderinta schema; rašto Nr. VD-9760(26.2 E).

Suderinta. UAB „Nemėžio komunalininkas“ Vandens ūkio inžinierius Viktor Ivanov; 2025.08.04 (spaudas ir parašas).

Peržiūrėta. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Susisiekimo skyriaus vyr. specialistė Akvilė Savickaitė; 2025.08.06 Nr. 2025-T1188 (spaudas ir parašas).

Suderinta. Telia Lietuva, AB atstovė Natalja Trofimova; 2025.08.22 (parašas, spaudas, pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu). Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta suderinta. Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paaimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams el.p. natalja.trofimova@telia.lt.

Neaktualu. Ryšiai. AB „Energijos skirstymo operatorius“ atsakingas asmuo Robertas Toleikis; 2025.08.19 atžyma Projekto derinimo suvestinėje lentelėje Nr. P156194. Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.

Pritarta. Dujos. AB „Energijos skirstymo operatorius“ atsakingas asmuo Mykolas Petkevičius; 2025.08.22 atžyma Projekto derinimo suvestinėje lentelėje Nr. P156194. Pastabos: 1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdam darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.

Pritarta. Elektra. AB „Energijos skirstymo operatorius“ atsakingas asmuo Donatas Venzlauskas; 2025.08.28 atžyma Projekto derinimo suvestinėje lentelėje Nr. P156194 bei ant suvestinio inžinerinių tinklų plano pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu; registracijos Nr. P156194. Pastabos: Prieš darbus išsikviesti AB „Energijos skirstymo operatorius“ atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylis tikslinimui rankiniu būdu atlikti kontrolines atkasas. Užtikrinti esamų kabelių normatyvinius įgilinimus ir apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu. Montuojant inžinerinius tinklus ir (ar) inžinerines konstrukcijas, nuo esamų kabelių išlaikyti ne mažesnius kaip 0,5 m atstumus.

UAB „Archidomus“ direktorius Vaidas Mikalauskas

telefonas +370 698 87423

el. paštai - archidomus.lt@gmail.com, vaidas@archidomus.lt

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

LAIKINŲ PATALPŲ IŠ MODULIŲ - IKIMOKYKLINIO UGDYMO GRUPIŲ NUOMA 24 MĖNESIAMS

1.1. Pirkimo objektas:

1.1.1. Techninio darbo projekto 1 (vieno) komplekto parengimo paslaugos, suprojektuojant laikinas patalpas ikimokyklinio ugdymo grupėms iš gaminių - modulių, su projekto vykdymo priežiūros paslauga.

1.1.2. laikinų patalpų iš modulių ikimokyklinio ugdymo grupėms paruošimas, pristatymas ir montavimas bei inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbai;

1.1.3. laikinų patalpų iš modulių ikimokyklinio ugdymo grupėms nuomos ir techninės priežiūros paslaugos 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams.

1.1.4. laikinų patalpų iš modulių ikimokyklinio ugdymo grupėms nuomos ir techninės priežiūros paslaugos papildomiems 24 mėnesiams (dvidešimt keturiems) mėnesiams.

1.1.5. laikinų patalpų iš modulių ikimokyklinio ugdymo grupėms išmontavimo ir išvežimo darbai.

1.2. Atliekant laikinų modulinį statinių montavimo - statybos darbus, techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas turės būti:

1.2.1. parengtas techninis darbo projektas ir vykdoma statinio projekto vykdymo priežiūra, gauti visi reikalingi suderinimai ir leidimai;

1.2.2. organizuojamas statybviets paruošimas, atlikti techniniame darbo projekte nurodyti statybos darbai;

1.2.3. įsivertintos visos būtinos išlaidos, reikalingos moduliams pagaminti, transportuoti bei montuoti, o pasibaigus projektui juos išmontuoti ir išvežti ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Nuomos objekto grąžinimo dienos;

1.2.4. prijungtos inžinerinės sistemos prie esamo darželio pastato inžinerinių sistemų arba nuo artimiausių galimų pasijungimo taškų (elektra, vandentiekis ir nuotekų šalinimas);

1.2.5. parengta statinio (-ių) kadastrinių matavimų byla;

1.2.6. užbaigus statybos darbus, laikinam (-iems) moduliniam (-iams) pastatui (-ams) - gaminiui (-iams), turės būti gautas (-i) statybos užbaigimo aktas (-i) (jei privaloma) pagal galiojančius reikalavimus, taip pat priėmimo - perdavimo aktu perduota perkančiajai organizacijai. Tiekėjas turi užtikrinti, kad pastatas atitiks visus šioje techninėje specifikacijoje nurodytus higienos normų (HN) reikalavimus.

1.3. Numatomos pirkimo objekto vietos yra: **Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Egliškių k. (pastaba: atlikus žemės sklypo naudojimo būdo keitimo ir adreso nustatymo procedūras sklypo adresas - Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Vakarinė g. 2 C)**. Laikinų modulinį pastatų vieta sklype ir dydis parenkama techninio darbo projekto rengimo metu.

1.4. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad Perkančiosios organizacijos vykdomas ugdymo procesas galėtų būti vykdomas nepertraukiamai laikinų modulinį pastatų montavimo ir statybos metu. Tiekėjas pirkimo objekto montavimo metu iki priėmimo - perdavimo dienos turi užtikrinti vaikų saugumą.

1.5. Techniniame darbo projekte yra numatyta: 3 ikimokyklinio ugdymo grupės po 20 vaikų, kurių amžius virš 3 metų (grupės turi būti pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2 - 3 metai). Žmonių skaičius grupėse negali būti didesnis nei yra nurodyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

1.6. Planiniai patalpų sprendiniai:

1.6.1. Kiekvienoje ikimokyklinio ugdymo grupėje projektuojama:

1.6.1.1. priėmimo - nusirengimo patalpa;

1.6.1.2. daugiafunkcinė patalpa: žaidimų - poilsio,

1.6.1.3. tualetas - prausykla.

1.6.2. Bendro naudojimo patalpos:

1.6.2.1 maisto paskirstymo vieta. Maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėje;

1.6.2.2. personalo tualetas (derinama su žmonėmis su negalia pritaikytu tualetu);

1.6.2.3. Techninės patalpos.

1.7. Projektuojami laikini statiniai turi atitikti HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei kitus šio tipo statiniams keliamus reikalavimus.

1.8. Tiekėjo siūlomi sprendiniai (patalpų plotai, charakteristikos ir pan.) turi atitikti tokios paskirties pastatams keliamus reikalavimus.

1.9. Naudojamos medžiagos, įrengimai ir darbų technologijos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktus bei Lietuvos standartus (LST), Europos standartus (EN), priimtus Lietuvos standartais, higienos normas (HN), statybos įstatymą bei reglamentus (STR). Toms medžiagoms ir įrenginiams, kuriems dar nėra parengti Lietuvos standartai, taikomi EN standartai arba lygiaverčiai.

1.10. Projektuojamuose laikinuose pastatuose turi būti įrengtos visos būtinos inžinerinės sistemos, kurios užtikrintų tinkamą patalpų mikroklimatą, norminę patalpų apšvietą bei kitus ikimokyklinio ugdymo veiklai būtinus sprendinius.

1.11. Mediniai - karkasiniai moduliai turi būti pagaminti taip, kad sujungus juos į bendrus modulinis statinius būtų užtikrinti esminiai statinio reikalavimai (mechaninis atsparumas ir pastovumas; gaisrinė sauga; higiena, sveikata, aplinkos apsauga; naudojimo sauga; apsauga nuo triukšmo; energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas).

1.12. Projektuojami laikini pastatai turi būti pritaikyti naudoti žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

1.13. Turi būti įrengta tiek horizontali, tiek vertikali hidroizoliacija, tokiu būdu apsaugant korpusų konstrukcijas nuo drėgmės neigiamo poveikio. Korpusų grindų konstruktyvas negali turėti tiesioginio sąlyčio su pamatų betonu ir / arba gruntu.

1.14. Lauko inžineriniai tinklai projektuojami ir statomi pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias normas ir išduotas prisijungimo sąlygas. Numatomi lauko inžineriniai tinklai - elektra, vandentiekis, buitinės nuotekos.

1.15. Projektuojami laikini pastatai turi būti vieno aukšto, pagaminti iš medinių karkasinių modulių.

1.16. Patalpų aukštis (atstumas tarp grindų ir lubų patalpų viduje) turi būti ne mažiau kaip 2,70 m ($\pm 2,0\%$).

1.17. Kiekvieno grupės ar sanitarinio modulio, iš kurio padaromas projektuojamas laikinas pastatas, orientaciniai matmenys yra $L \times W = 10 \times 3\text{m}$ ($\pm 10\%$)

1.18. Šilumos perdavimo koeficientų reikšmės turi būti ne žemesnės kaip:

- sienos 0,146 W/(m²K);
- grindys 0,18 W/(m²K);
- stogas 0,086 W/(m²K);
- langai 1,6 W/(m²K);
- lauko durys 1,50 - 1,70 W/(m²K);

1.19. Grindų danga - homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga. Plastikiniai dembliai su aukštyr užlenktais kraštais tualetuose, valymo ir įrangos patalpose. Pagrindiniai techniniai reikalavimai dangai:

1.19.1. atitikti EN14041 standartą (CE ženklinimas);

1.19.2. dangos storis - ne mažiau kaip 2,0 mm;

1.19.3. atsparumas slydimui minimaliai R9 klasės;

1.19.4. danga įrengiama vadovaujantis gamintojo techniniais reikalavimais, instrukcijomis, jos įrengimui naudojamos gamintojo ir šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos.

1.20. Sienos - dažytos, lygios. Gipso sienos plokštė priklijuota ir priveržta. Sienos išklijuotos stiklo pluošto tapetais ir nudažytos balta spalva. Paviršiai lengvai valomi.

1.21. Lubos - glaistytos, dažytos, lygios, be faktūros ar pakabinamos gipso kartono arba akustinės lubų plokštės. Spalva balta. Paviršiai lengvai valomi.

1.22. Vidaus durys - medinės (skydinės). Gamykloje baltai dažytos ištisinės durys, lauko durys, aliuminio su sandariu stiklų bloku ir grūdintu išoriniu stiklu.

1.23. Langai - PVC arba medinis rėmas su stiklo paketu. Langai slankiojamieji arba atveriami, su sandariu 3 stiklų bloku.

1.24. Fasado dangų spalviniai sprendimai turi būti estetiški. Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.

1.25. Cokolis - cemento drožlių plokščių, saugios perforuotos skardos, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.

1.26. Stogo danga - prilydomoji bituminė danga. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastiku dengtos skardos, nudažyti atitinkamai pilka ir/arba mėlyna spalva. Stogo sprendiniai turi atitikti galiojančią STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

1.27. Moduluose turi būti numatytos aktyvios priešgaisrinės saugos priemonės.

1.28. „Šlapiose“ (sanitariniai mazgai) patalpose sienoms ir grindims naudojama sertifikuota PVC danga arba homogeninė danga šlapioms patalpoms. PVC danga įrengiama vadovaujantis gamintojo reikalavimais, instrukcijomis jų įrengimui naudojamos gamintojo ir šios specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos.

1.29. Projektuojamų laikinų pastatų šildymo ir vėdinimo sistemos privalo užtikrinti tinkamus patalpų mikroklimato, akustinės aplinkos, oro apykaitos bei kitus su šių inžinerinių sistemų veikimu susijusius parametrus, kuriuos reglamentuoja Lietuvos Respublikos higienos normos HN 75:2016, HN 33:2011 bei galiojantis statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Vėdinimo įrenginiai taip pat turi turėti „Eurovent“ standartą arba lygiavertį bei tenkinti visoms Europos Sąjungos šalims taikomos Energetinių produktų (ekodizaino) direktyvos 2009/125/EC (reglamentas Nr. 1253/2014) projektavimo keliamus reikalavimus nuo 2016/2018 metų (priklausomai nuo vėdinimo įrenginių pristatymo datos). Taip pat visos medžiagos ir įrengimai turi atitikti šios specifikacijos bendruosius reikalavimus. Montuojant inžinerinius tinklus turi būti įrengtos šachtos ir horizontalūs kanalai. Horizontalūs vamzdžiai uždengti plokštėmis arba turi būti panaudoti šiuolaikiniai, baltos spalvos ventiliaciniai vamzdžiai.

1.30. Visi naudojami elektrotechnikos įrenginiai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatavimas turi atitikti normatyvinių dokumentų ir šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus. Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti priestate turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Elektros įrenginių ir aparatų apsaugos indeksai IP (IEC529/EN60529), bei atsparumas mechaninei smūginei apkrovai IK (IES102/EN501102), taipogi jų atsparumas korozijai turi atitikti aplinkos sąlygas bei normų reikalavimus. Elektros įrenginių, aparatų bei laidininkų izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo įtampą bei aplinkos sąlygas. Gaminiai su vienguba izoliacija turi tenkinti standarto IEC536 reikalavimus. Sujungimo gnybtai turi atitikti standartų IES998/EN60998, o atšakų dėžutės - standarto IEC670 reikalavimus. Laidininkų tiesimui skirti plastikiniai vamzdžiai privalo atitikti standarto EN50086 reikalavimus.

1.31. Visi apšvietimo prietaisai privalo atitikti standartų IEC598/EN60598 reikalavimus bei atitikti patalpų, kuriose jie bus įrengiami, paskirties ir aplinkos sąlygas, o jų šviesos techninės charakteristikos turi užtikrinti norminius kiekybinius ir kokybinius apšvietimo rodiklius bei tenkinti estetinius reikalavimus. Apšvietimo prietaisų apsaugos indeksai IP (IEC529/EN60529) privalo būti ne žemesni nei nurodyta: sausose nedulkėtose patalpose IP20, gamybinėse patalpose IP65. Elektros instaliacija numatyta „paslėptoji“ (konstruktyve). Numatomi dienos šviesos šviestuvai. Šviestuvų kiekis ir šviesos srautas nustatomas pagal apšvietimo reikalavimus ir higienos normas. Elektros skydeliai turi būti įrengti techninėse patalpose.

1.32. Projektuojamų laikinų pastatų silpnų srovių instaliacija (priešgaisrinė signalizacijos) turi atitikti galiojančias bendrosios priešgaisrinės saugos taisykles, gaisrinės saugos reikalavimus bei atitikti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų įrengimo reikalavimus.

1.33. Turi būti įrengti visi pastate numatomi vykdyti veiklai reikalingi vandentiekio ir nuotekų sistemos elementai. Projektuojama saugi vandentiekio ir nuotekų sistema, siekiant užtikrinti, kad

vanduo visiškai neturėtų galimybės patekti į konstruktyvą. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai įrengiami vadovaujantis gamintojo reikalavimais, instrukcijomis ir jų įrengimui turi būti naudojamos gamintojo reikalavimus bei šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos. Kolektojinės dėžės montuojamos techninėse patalpose.

1.34. Sanitariniai prietaisai, privalo turėti bendrus bruožus: jų vidinis ir išorinis paviršius privalo turėti lygų, gerai valomą paviršių, neturėti aštrių vietų nei prietaisuose, nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo būti sertifikuoti ir atitikti EN nustatytus standartus. Praustuvai, unitazai su bakeliais turi būti iš santechninio porceliano, glazūruoti.

1.35. Unitazai turi būti laisvai pastatomi, komplektuojamas su sėdynėmis ir dangčiais. Unitazų matmenys parenkami vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis ir kitais reglamentais, pritaikant vaikams.

1.36. Prausyklės - tvirtinamos prie sienos. Turi būti įrengti viena ranka reguliuojami maišytuvai.

1.37. Pusvonės padas su trapu, turintis apsaugą nuo kvapų. Turi būti įrengtas viena ranka reguliuojami maišytuvai su dušo galva.

1.38. Visi sanitariniai prietaisai turi būti komplektuojami su jų tipą ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis. Praustuvai turi būti komplektuojami su sifonais. Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją.

1.39. Karštas vanduo ruošiamas elektros šildytuvų pagalba (boileris).

1.40. Numatomas autonominis šilumos šaltinis: šilumos siurblys oras - vanduo arba lygiaverčiai sprendimai.

2.1. Techninė priežiūra nuomos terminu turi būti teikiama Tiekėjo lėšomis ir priemonėmis (medžiagomis, preparatais, detalėmis, atsarginėmis dalimis ir t.t.), įranga, technika, įrankiais ir transportu.

2.2. Tiekėjas privalo skirti asmenį, atsakingą už techninės priežiūros organizavimą, kokybę ir kontrolę. Tiekėjo darbuotojai privalo laikytis Perkančiosios organizacijos vidaus tvarkos taisyklių. Tiekėjas, organizuodamas bei vykdydamas techninę priežiūrą Perkančiosios organizacijos teritorijoje savo darbuotojus aprūpina darbo įrankiais ir saugos priemonėmis, užtikrina darbuotojų saugą ir sveikatą. Tiekėjas turi reaguoti į Kliento pranešimus (pateiktus el. paštu arba telefonu) per 24 valandas, išskyrus savaitgalius ir šventines dienas. Gedimai turi būti pašalinami per 36 valandas (arba per raštu suderintą su Klientu laiką) nuo pranešimo gavimo momento.

2.3. Reguliariai turi būti atliekami profilaktiniai darbai:

2.3.1. Vėdinimo sistemos profilaktika pagal gamintojo nustatytus reikalavimus, bet ne rečiau kaip kas 6 mėn.

2.3.2. Pastato priežiūros profilaktika - pagal gamintojo nustatytus reikalavimus, bet ne rečiau kaip kas 12 mėn.: santechnikos sistemos ir įrenginių apžiūra; elektros prietaisų ir sistemos apžiūra; durų ir langų apžiūra, reguliavimas pagal poreikį.

3.1. Perkančioji organizacija įsipareigoja išduoti reikalingus įgaliojimus, sutikimus, derinimus ir leidimus bei priimti reikalingus sprendimus ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo dokumento arba projekto pateikimo dienos arba motyvuotai atsisakyti ir nurodyti konkrečius trūkumus.

3.2. Pateikti visą reikalingą informaciją ir duomenis reikalingus techninio darbo projekto rengimui - darbo vietos aprašą (technologiją).

4.1. Tiekėjas turi užtikrinti patikimą ir kokybišką galutinį produktą laikydamasis teisinių ir techninių reikalavimų visą paslaugos teikimo laiką.

4.2. Perkančioji organizacija turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų kokybę sutarties įgyvendinimo metu.

4.3. Tiekėjas atsako už tai, kad Tiekėjo darbuotojai atlikdami darbus Perkančiosios organizacijos teritorijoje laikytųsi darbo saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos ir higienos norminių aktų reikalavimų.

PRIEDAI.

Priedas Nr. 1. Projektavimo užduotis.

Priedas Nr. 2. Sklypo planas.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAS NR. 1
„PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS“

A - bendrieji reikalavimai		
A 01	Projektavimo išėities duomenys	Projektas rengiamas vadovaujantis: 1. Rajono teritorijos bendruoju planu; 2. Šios užduoties patvirtinimo dieną galiojančiais normatyviniais dokumentais.
A 02	Projekto stadijos	Techninis, techninis darbo (arba supaprastintas) projektas.
A 03	Projekto sudėtis	Techninio, techninio darbo (arba supaprastinto) projekto sudėtis: 1. Bendroji dalis; 2. Sklypo plano dalis; 3. Architektūrinė - konstrukcinė dalis; 4. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis; 7. Elektrotechninė dalis; 8. Priešgaisrinės signalizacijos dalis; 9. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis.
A 04	Pagrindiniai statinio projekto rengimo principai	Suprojektuoti iš modulių, pritaikytas vaikų darželių grupėms. Viso numatyta padaryti: 3 ikimokyklinio ugdymo grupės po 20 vaikų, kurių amžius virš 3 metų (grupės turi būti pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2-3 metai), Žmonių skaičius grupėse negali būti didesnis nei yra nurodyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.
B - sklypo plano sprendiniai		
B 01	Žemės sklypas	Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Egliškių k. (pastaba: atlikus žemės sklypo naudojimo būdo keitimo ir adreso nustatymo procedūras sklypo adresas - Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Vakarinė g. 2 C)
B 02	Statybos etapai	Vienas statybos etapas.
B 03	Sklypo dalies planavimas	Nurodyti tvarkomos teritorijos ribas
B 04	Įėjimai į pastatą	Numatomi (-as) atskiri (-as) įėjimai (-as). Visi statiniai vieno aukšto
B 05	Dangos ir teritorijos tvarkymas	<u>Neprojektuojama.</u>
B 06	Mažosios architektūros formos	<u>Neprojektuojama.</u>
C - architektūriniai sprendimai		
C 01	Pastatas	Numatomi išoriniai modulių matmenys yra $L \times W \times H = 10,00 \times 3,00 \times 3,40$ m ($\pm 10\%$). Komplektaciją derinti su Užsakovu. Siūlomi moduliai turi turėti Europos techninis įvertinimą (ETA sertifikatas), išduotą pagal reglamentą (ES).
C 02	Automobilių saugyklos ir stovėjimo aikštelės	<u>Neprojektuojama.</u>
C 03	Aukštingumas	Vienas aukštas
C 04	Patalpų aukštis	Projektuojamas vidinis lubų aukštis ne mažesni negu $\sim 2,70$ (+2,0%) m, koridorių ir pagalbinių patalpų vidinis lubų aukštis ne mažesnis negu 2,20 m.

C 05	Konstrukcijos	Mediniai - karkasiniai moduliai
C 06	Fasadai	Numatyti spalvinį fasadų sprendimą, kurį derinti su Užsakovu. Išankstinis pageidavimas - neutralios pilkos spalvos. Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.
C 07	Patalpų apdaila	Sienos ir lubos dažytos neutralios baltos spalvos ant stiklo pluošto tapetų ir tinko plokščių lubose. Gamykloje nudažytos durų sąvaros ir rėmai. Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga.
C 08	Durys	Visos durys turi atitikti LST EN1191:2013, EN12210:2016 standartą bei kitus galiojančius LST EN standartus. Vidaus ir išorinės durys turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, bei STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. Vidaus durys - medinės (skydinės), gamykloje baltai dažytos išsistinės durys, 9 × 21, su dešiniaisiais/kairiaisiais vyriais. Lauko durys, 1100 × 2088 mm arba 1500 × 2088 mm, aliuminio, su sandariu stiklų bloku ir grūdintu išoriniu stiklu.
C 09	Langai	Langai - PVC arba medinis rėmas su stiklo paketu. grūdintas. Langai 1200 × 1200, 1200 × 500, 1200 × 1600. Slankiojamieji arba atveriami, su sandariu 3 stiklų bloku. PVC arba medinis rėmas ir arka.
D - konstrukciniai sprendiniai		
D 01	Pagrindas	Sutankintas ($EV_2 \geq 50 \text{ MN/m}^2$) gruntas arba kietas pagrindas (asfaltas arba betonas)
D 02	Konstruktinė schema	Pamatų nėra, vietoje jų - mediniai padėklai, arba atsparios plastikinės izoliacinės plokštės, arba betoninės trinkelės arba blokai ant kieto sutankinto pagrindo, kai $EV_2 > 50 \text{ MN/m}^2$. Vienam moduliui 8 atraminiai taškai.
D 03	Pagrindinės apkrovos	Nuolatinė apkrova - universalus modulio svoris, kintama apkrova - sniego svoris, eksploatacinė apkrova - patalpų personalas, baldai.
D 04	Grindys	Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga.
D 05	Išorės sienos	Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų. Cokolis - cemento drožlių plokščių, saugios perforuota skardos, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.
D 06	Vidaus sienos	Dažytos, lygios, gipsinės arba gamyklinės baltai laminuotos plokštės.
D 07	Laiptai	Neprojektuojama
D 08	Temperatūrinės siūlės	Nenustatoma.
D 09	Konstrukcijų atsparumas ugniai	Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus
F - šildymo, ventiliacijos, vėsinimo, drėgmės valdymas ir dūmų išmetimo sistemos		
F 01	Bendri reikalavimai	HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“. HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Šilumos šaltinis - šilumos siurblys oras - vanduo. Šilumos siurblių energijos efektyvumo klasė (šildymo sistema +55°C) A++. Radiatorių išdėstymas turi atitikti fasado moduliškumą kaip langai.
F 02	Įranga	Šildymo prietaisai ir įrenginiai turi būti saugūs, lengvai valomi. Šildymo prietaisų, įrengtų vaikams prieinamose vietose, paviršiaus temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 42°C. Ugdymo patalpose

		aštrias briaunas turintys šildymo prietaisai turi būti apsaugoti nuimamomis grotelėmis ar kitokiomis priemonėmis, uždengiančiomis aštrias briaunas. Draudžiama tam tikslui naudoti medžio drožlių plokštės.
F 04	Ventiliacijos sistema	Patalpose numatyta oro vėdinimo sistema atitinkanti EUROVENT arba lygiavertį standartą. Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse turi būti numatyta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė; Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse anglies dvideginio (CO ₂) koncentracija neturi viršyti 2745 mg/m ³ (1500 ppm).
F 05	Oro kiekis	Nenustatoma
G - vandentiekis		
G 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie esamų vandens tinklų (pagal prisijungimo sąlygas, kurias gauna Tiekėjas)
G 02	Įvadai	Vandens apskaitos mazgas (jei būtinas)
G 03	Apskaita	Neprojektuojama
G 04	Vandens kokybės gerinimas	Neprojektuojama
G 05	Šaltas vanduo	Iš esamų centralizuotų tinklų
G 06	Karštas vanduo	Pašildomas elektra kaitinamais boileriais. Karšto vandens temperatūra tualetuose-prausyklose vaikams įrengtuose maišytuvuose turi būti ne žemesnė kaip 37°C ir ne aukštesnė kaip 42°C.
G 07	Vamzdynai	Plastikiniai vamzdžiai tinkami geriamo vandens tiekimui
G 08	Santehnikos įranga	Atitinkanti vaikų amžių ir poreikius.
G 09	Priešgaisrinis vandens tiekimasis	Neprojektuojama.
H - buitinės nuotekos		
H 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie sklype esančios buitinės nuotekynės.
H 02	Vamzdynai	PVC.
H 03	Grindų trapai	Neprojektuojama
H 04	Riebalų gaudyklės	Neprojektuojama.
Y - lietaus nuotekynė		
Y 01	Bendri reikalavimai	Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir projektavimo normomis
Y 02	Vamzdynai	PVC.
Y 03	Šuliniai	Neprojektuojama.
Y 04	Naftos gaudyklės	Neprojektuojama.
E - elektros energijos tiekimasis		
Tiekimas ir energijos matavimas		Prie esamų elektros tinklų pagal Operatoriaus sąlygas
Dyzelinis generatorius		Neprojektuojama.
Pagrindiniai kabeliai		Variniai arba lygiaverčiai kabeliai arba didesni kaip 16 mm ² skerspjūvio kabeliai, pagaminti iš aliuminio, su PVC izoliacine medžiaga. Kabeliai montuojami uždaruose plieniniuose loveliuose (matomose vietose), ant kopėčių tipo plieninių konstrukcijų (virš lubų) ar paslėpti pertvarose ir vertikaliose kabelių ašyse. Visi kabeliai turi turėti A kategorijos (pagal EIT (elektros reikalavimus) nepalaikančią degimo) pamažu silpstančią izoliaciją.
Skirstomieji tinklai		Variniai arba lygiaverčiai kabeliai arba didesni kaip 16 mm ² skerspjūvio kabeliai, pagaminti iš aliuminio, su PVC izoliacine

	medžiaga. Kabeliai montuojami uždaruose plieniniuose loveliuose (matomose vietose), ant kopėčių tipo plieninių konstrukcijų (virš lubų) ar paslėpti pertvarose ir vertikaliose kabelių ašyse. Visi kabeliai turi turėti A kategorijos (pagal EIT (elektros reikalavimus) nepalaikančią degimo) pamažu silpstančią izoliaciją.
Energijos tiekimas kompiuteriniam tinklui	Neprojektuojama
Apšvietimas	Apšvietimo įrenginiai turi būti parinkti pagal patalpų apšvietimo reikalavimus, paskirtį ir įtampos praradimą. Apšvietimo įranga išdėstoma pagal modulinius principus. Apšvietimo tinklai įrengiami su variniais arba lygiaverčiais kabeliais. Evakuacijos ir avarinis apšvietimas turi būti įrengtas pagal STR reikalavimus.
Lauko ir fasadų apšvietimas	Naudojamas esamas apšvietimas
Priešgaisrinės saugos sistemos ir svarbių vartotojo aprūpinimas (pirma aprūpinimo patikimumo kategorija)	Elektros tiekimas pirmos patikimumo kategorijos vartotojams turi būti užtikrintas naudojant automatinius rezervo perjungimo įtaisus, akumulatorius atskiriems vartotojams. Pirmos kategorijos vartotojai yra: - priešgaisrinė signalizacija.
Elektriniai šildymo kabeliai	Neprojektuojama.
Apsauga nuo žaibo ir įžeminimas	Laikytis STR 2.01.06:2009 reikalavimų, skirtų apsaugai nuo žaibo, bei elektros įrengimo taisyklių, skirtų įžeminimo įrenginiams.
O - priešgaisrinės signalizacijos sistema	
Bendri reikalavimai	Turi būti laikomasi priešgaisrinės signalizacijos įrengimo ir elektros instaliacijos reikalavimų: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, EIT. Turi būti paruošti priešgaisrinės signalizacijos sprendimai.
P - priešgaisrinė sauga ir kiti reikalavimai	
P 01 bendri reikalavimai	Priešgaisrinės saugos projekto dalis turi būti paruošta pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Visa priešgaisrinės saugos įranga ir sistemos turi būti įrengtos laikantis minimalių reikalavimų.
S - projekto vykdymo reikalavimai	
S 01 reikalavimai spausdintoms kopijoms	Pateikiama 1 skaitmeninę kopiją. Brėžiniai ruošiami laikantis STR ir LST reikalavimų, ant A4 ir A3 formato lapų.

Pastaba. Jeigu projektavimo užduotyje yra nuoroda į konkretų prekės ženklą, patentą, standartą, gamintoją ar pan., konkurso dalyvis turi teisę siūlyti ir lygiaverčius sprendinius.

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus rajono savivaldybė, 111104987, Vilnius, Rinktinės g. 50

Kontaktinė informacija

El. p. vrsta@vrsta.lt, tel. +37052751990

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Vakarinė g. 2 C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-250314-00270, 2025-03-14
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus rajono savivaldybė, 111104987, Vilnius, Rinktinės g. 50

Kontaktinė informacija

El. p. vrsta@vrsta.lt, tel. +37052751990

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Vakarinė g. 2 C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4152/0100:579

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Mickūnų sen., Galgių k., Vakarinė g. 2C

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimų sklypus, į šalia esančių žemės sklypų teritorijas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų statymo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Sklypo aptvaras neturi būti už sklypo ribos. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Planuojant sklypo apželdinimą atitverti esančias artimiausias gyvenamąsias teritorijas, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (TPDR reg. kodas – Nr. T00075779). Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų. Pastatų ir statinių projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pastatui nustatomas aukštis pagal aplinkinį užstatymą iki stogo kraigo $\leq 10,0$ m, aukštingumas ne daugiau 2-ų aukštų. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Sklypo užstatymo tankis nustatomas pagal suplanuotą urbanistinę struktūrą nedidesnis kaip 30%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Sklypo užstatymo intensyvumas nustatomas pagal suplanuotą urbanistinę struktūrą nedidesnis kaip 0,6.

6. Užstatymo tipas Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, Pastatą derinti prie kraštovaizdžio. Naudoti Lietuvoje sertifikuotas statybines medžiagas ir produktus.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 50% sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-5 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastato architektūra, tūrinis sprendimas (pastato proporcijos, aukštis) turi derėti, nekontrastuoti su supama aplinka, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais. Architektūrinis sprendimas turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją. Projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, ištraukos iš bendrųjų planų, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemos apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo, teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Projektui taikyti architektūros kriterijus tokius kaip urbanistinis integralumas – statinio, urbanistinio komplekso ir kraštovaizdžio objekto darna su esama urbanistine struktūra ir poveikis kultūriniam kraštovaizdžiui, funkcionali struktūra – statinio, urbanistinio komplekso ir kraštovaizdžio objekto atitiktis planuojamai funkcijai ir galimybė pritaikyti kintant funkcijoms, vientisa architektūrinė idėja ir estetika – nuosekliai suvokiama statinio, urbanistinio komplekso ir kraštovaizdžio objekto meninė išraiška. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-17 Nr. SRD-08-250317-00251
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ČESLAVA LISOVSKA, Vyriausioji specialistė ČESLAVA LISOVSKA, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ČESLAVA LISOVSKA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-14 14:51:48 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-14 14:51:56 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 14:55:46 – 2027-10-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Vyr. specialistė [redacted] [redacted], Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-17 08:53:20 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-17 08:53:33 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-08 12:45:55 – 2030-02-08 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-14 Nr. SARD-08-250314-00270
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-17 09:25:51)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-17 09:25:51 Avilys SDP eDocs



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. (8 5) 240 1041, el. p. jurijus.jelinskis@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-12-11 Nr. A27(9)-1184

Statytojas (Užsakovas): Vilniaus rajono savivaldybės administracija

Projekto pavadinimas: „Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) – vaikų darželio Egliškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas“

Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos

Statinio (objekto) adresas: Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Egliškių k.

Statytojo paraiška: 2024-11-29 prašymas Nr. A34(9)-1188

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis susisiekimą į žemės sklypą (žemės sklypo kadastro Nr. 4152/0100:579), prisijungiant prie projekto „Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Vakario g., Mokyklos g., Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas“ sprendinių (toliau – Projektas). Projekto rengėjas: UAB „Infrastruktūros inžinerija“. Projekto užsakovas: UAB „Nemėžio komunalininkas“.
2. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis nuo žemės sklypo ribos (kad. Nr. 4152/0100:579) sklandžią susisiekimo jungtį su esama kelio danga.
3. Pateikti projektuojamo privažiavimo konstrukcinę detalę, matmenis ir nuvažos tipą.
4. Suprojektuoti automobilių stovėjimo vietas žemės sklypo ribose.
5. Suprojektuoti patogų vaikų išlaipinimą numatant nenutrūkstamą automobilių eismą.
6. Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.
7. Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
8. Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
9. Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registrų centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
10. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus rajono skyriaus sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
11. Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
12. Vadovautis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019-01-25 įsakymu Nr. V-16.
13. Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
14. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
15. Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Statybos skyriumi.

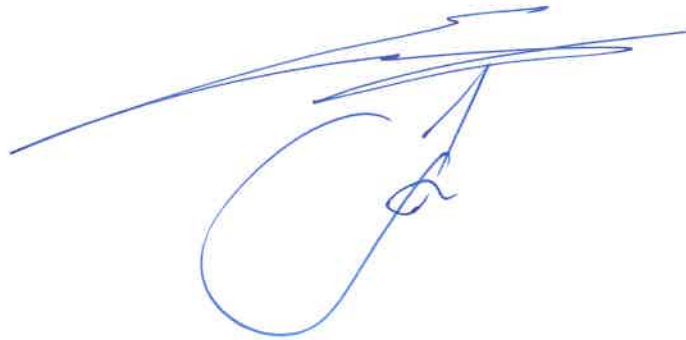
16. Parengtą projektą pateikti peržiūrėti Mickūnų seniūnijos seniūnui.
17. Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: <https://www.vrsa.lt/vilniaus-rajono-savivaldybes-priziurimu-keliu-ir-gatviu-sarasas-bei-nauju-keliu-ir-gatviu-itraukimas/493>.

Statybos skyriaus vedėjas

Jurijus Jelinskis

Vyr. inžinierius

Ramūnas Šablauskas



TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 038/2025
VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKOMS
GALGIŲ KAIME VILNIAUS RAJONE

Išduotos 2025 m. kovo 25 d.

Objektas: Naujai statomas, plečiamas, rekonstruojamas, techniškai pertvarkomas,
(reikalinga pabraukti)

Objekto pavadinimas, adresas: Vandentiekis ir nuotakynė objektui Vilniaus r. sav., Mickūnų sen.,
Galgių k., Vakarinė g. 2C, unikalus Nr. 4400-4529-7929

Pareiškėjas: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI IŠ GYVENVIETĖS VANDENTIEKIO

Ne daugiau -/ tūkst.m³/m 2,0 m³/parą -/1.5m³/h

Užsakovas privalo:

Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant į esama centralizuotą vandentiekio tinklą Vakarinė g., prisijungimo vietoje įrengti uždaromąją armatūrą. Vandens apskaitos mazgą įrengti atskiroje apšildomojoje, apšviestoje patalpoje.

Vandens slėgis objekto pajungimo vietoje MPa(m v.st.)

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI Į GYVENVIETĖS KANALIZACIJĄ

Ne daugiau -/ tūkst. m³/m m³/parą -/1.5 m³/h

su bendru užterštumu pagal: BDS₅ 250 mg/l, Suspenduotos medžiagos 250 mg/l

Užsakovas privalo:

Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esama centralizuotą nuotekų tinklą Vakarinė g.

Kiti reikalavimai :

Lietaus nuotėkas draudžiama leisti į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, lietaus nuotekų nuleidimą spresti sklypo viduje

Atlikus tinklų klojimo darbus (prieš užkasant), iškviešti UAB „Nemėžio komunalininkas“ atstovą.

Atstatyti prieš tai buvusią kelio dangą.

Atsakomybės ribą numatyti ties uždaromąją armatūrą ir nuotekų prisijungimo šuliniu.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai priimami naudoti tik atlikus visus projekte numatytus darbus, įvykdžius projektavimo technines sąlygas ir gavus apžiūros akta del prisijungimo prie vandentiekio ar(ir) nuotekų tinklo.

Paruošta projektinę dokumentaciją derinti su UAB „Nemėžio komunalininkas“.

Tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Prisijungus prie centralizuotų tinklų sudaryti vandens tiekimo ir nuotekų priėmimo į valymo įrenginius sutartį.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-38314

Parengta: 2025-05-05,
Galioja iki: 2026-05-05

Klientas: „Vilniaus rajono savivaldybės administracija“

Kliento kontaktiniai duomenys: Rinktinės g. 50, Vilnius, Vilniaus m. sav., +370655 [redacted],
[redacted]@sagoma.eu

Objekto pavadinimas: Vaikų darželis

Objekto adresas: Vakarinė g. 2C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1538314

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	100	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	100	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Vakarinė g. 2C, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams/2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](http://www.eso.lt/paraivos/paraivos-aktu-paraivos/1), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraivos/paraivos-aktu-paraivos/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Transformatorinėje VI-427 esamą galios transformatorių pakeisti į 250 kVA galios transformatorių bei parinkti galios transformatoriui reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas, maksimalios srovės įtaisus bei jungtis (arba izoliuotas šynas).

4.2. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitinė dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu 200 A automatiniu jungikliu, srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtyną ir elektros energijos apskaitos skaitiklį.

4.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės VI-427 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.4. Transformatorinės VI-427 žemos įtampos prijungimo grupėje įrengti saugiklių/kirtiklių bloką su saugikliais.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

