



**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SOCIALINIŲ BŪSTŲ PIRKIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU SĄLYGŲ
PATVIRTINIMO**

2025 m. rugsėjo d. Nr. A27-.....
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi, 6 dalies 2 punktu, 63 straipsniu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 31 punktu, atsižvelgdamas į Vilniaus rajono savivaldybės 2025–2027 metų strateginiame veiklos plane, patvirtintame Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2025 m. vasario 21 d. sprendimu Nr. T3-66(1.6 E) „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės 2025–2027 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“, numatytas biudžeto lėšas Socialiniams būstams pirkti:

1. T v i r t i n u Socialinių būstų pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygas (pridedama).
2. N u r o d a u šį įsakymą paskelbti Vilniaus rajono savivaldybės interneto svetainėje.

Administracijos direktorius

Vytautas Vansavičius

PATVIRTINTA
Vilniaus rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. rugsėjo d.
įsakymu Nr. A27-.....

SOCIALINIŲ BŪSTŲ PIRKIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU SĄLYGOS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Perkančioji organizacija – Vilniaus rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318, Vilnius. Vilniaus rajono savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybės administracija), įgyvendindama Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) nuostatas, atsižvelgdama į Vilniaus rajono savivaldybės 2025–2027 metų strateginį veiklos planą (toliau – SVP), patvirtintą Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2025 m. vasario 21 d. sprendimu Nr. T3-66(1.6 E) „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės 2025–2027 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“, siekdama išplėsti galimybes aprūpinti būstu asmenis ir šeimas, turinčias teisę į socialinio būsto nuomą, skelbiamų derybų būdu planuoja įsigyti gyvenamosios paskirties socialinius būstus Vilniaus rajono savivaldybės socialinio būsto fondo plėtrai.

2. Pirkimas vykdomas skelbiamų derybų būdu, vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas).

3. Pirkimą organizuoja ir atlieka Savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. A27-2759 „Dėl Socialinių būstų pirkimo komisijos sudarymo ir socialinių būstų pirkimo komisijos darbo reglamento patvirtinimo“ sudaryta Socialinių būstų pirkimo komisija (toliau – Komisija), vadovaudamasi Komisijos darbo reglamentu ir šiomis Socialinių būstų pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygomis (toliau – Pirkimo sąlygos).

4. Pirkimo dokumentai parengti vadovaujantis Aprašo 31 punktu, siekiant užtikrinti, kad pirkime galėtų dalyvauti kuo daugiau kandidatų.

5. Apie organizuojamą pirkimą yra skelbiama Vilniaus rajono savivaldybės interneto svetainėje www.vrsa.lt ir bent vienoje Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo priemonėje.

6. Kandidatai privalo atidžiai perskaityti šias Pirkimo sąlygas, jų priedus ir laikytis juose nustatytų reikalavimų.

7. Perkami būstai (toliau – butai) bus naudojami įgyvendinant Vilniaus rajono savivaldybės savarankiškąją funkciją, numatytą Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, t. y. paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka pagal strateginiame veiklos plane 2025 metams numatytą programos 08.01.01.28 priemonę „Socialinio būsto pirkimas“.

II SKYRIUS PIRKIMO OBJEKTAS IR REIKALAVIMAI

8. Perkami 5 butai, taip, kaip jie apibrėžti Įstatymo 2 straipsnio 2 punkte, esantys Vilniaus rajono teritorijoje: vienas 1-o kambario butas ir keturi 2-jų kambarių butai.

9. Pirkimas skaidomas į 5 (penkis) dalis:

9.1. I pirkimo dalis: 1-o kambario butas, kurio naudingas plotas negali būti mažesnis nei 20 kv. m ir neturi viršyti 35 kv. m;

9.2. II pirkimo dalis: 2-jų kambarių butas, kurio naudingas plotas negali būti mažesnis nei 35 kv. m ir neturi viršyti 52 kv. m;

9.3. III pirkimo dalis: 2-jų kambarių butas, kurio naudingas plotas negali būti mažesnis nei 35 kv. m ir neturi viršyti 52 kv. m;

9.4. IV pirkimo dalis: 2-jų kambarių butas, kurio naudingas plotas negali būti mažesnis nei 35 kv. m ir neturi viršyti 52 kv. m;

9.5. V pirkimo dalis: 2-jų kambarių butas, kurio naudingas plotas negali būti mažesnis nei 35 kv. m ir neturi viršyti 52 kv. m.

10. Tas pats kandidatas gali pateikti pasiūlymą tiek dėl vienos, tiek dėl kelių pirkimo dalių.

11. Butams keliami reikalavimai:

11.1. butai turi būti su visais komunaliniais patogumais (vandentiekis, kanalizacija, centrinis ar vietinis šildymas (išskyrus necentralizuotą dujinį, krosninį ir elektrinį šildymą));

11.2. bute turi būti įrengti apskaitos prietaisai (šalto, karšto vandens, dujų (ar jų įvadas) (jei į butą atvestos dujos), elektros ir kt.);

11.3. gyvenamosios patalpos ir jų įranga turi atitikti statybos bei specialiųjų normų (higienos, priešgaisrinės saugos ir kt.) reikalavimus:

11.2.1. santechnikos, patalpų šildymo prietaisai ir kita įranga turi būti techniškai tvarkinga, veikianti;

11.2.2. elektros instaliacija – visose patalpose veikiantys kištukiniai lizdai ir patalpų apšvietimas, neturi būti akivaizdžių elektros instaliacijos defektų;

11.2.3. sienos, lubos ir grindys turi būti švarios (neturi būti pelėsio), neištrupėjusios, neišlūžusios, be išorinių matomų defektų;

11.2.4. durys, langai turi būti techniškai tvarkingi, su privaloma furnitūra;

11.4. butas turi būti be didelių defektų, nereikalingas buto remontas;

11.5. kadastro duomenų byla turi atitikti esamo buto suplanavimą (visi pakeitimai bute ir rūsyje (jei butas su priklausiniais) privalo būti įregistruoti Nekilnojamojo turto registre);

11.6. siūlomi butai negali būti ginčo objektas teisme, įkeisti, areštuoti, su išipareigojimais kredito įstaigai, išskyrus kredito išipareigojimus dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) finansavimo. Jei butas pasiūlymo pateikimo metu yra perleistas tretiesiems asmenims, įkeistas ar kitaip suvaržytos jo valdymo ir naudojimo teisės, tokie pasiūlymai bus vertinami pagal Pirkimo dokumentuose numatytus vertinimo kriterijus, tačiau laimėjus derybas, nuo Perkančiosios organizacijos priimto galutinio sprendimo iki pirkimo sutarties pasirašymo datos Perkančiajai organizacijai turės būti pateikti pagrindimo dokumentai, kad nėra teisinių ar kitų kliūčių pasiūlytam butui įsigyti;

11.7. neturi būti įsiskolinimų už komunalines paslaugas.

12. Butai nebus perkami:

12.1. bendrabučio tipo su bendro naudojimo patalpomis (virtuve, tualetu, dušine, balkonu);

12.2. su krosniniu, elektriniu ar centralizuotu dujiniu šildymu (elektriniai šildytuvai ir pan.);

12.3. įrengti pusrūsiuose, palėpėse, užstatytuose praėjimuose, taip pat neįrengti butai;

12.4. kurie Nekilnojamojo turto registro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėję daugiau kaip 60 proc.;

12.5. kurių Nekilnojamojo turto registro duomenimis baigtumas nėra 100 proc.;

12.6. kuriuose yra įrengti dujų balionai;

12.7. kurie neatitinka bent vieno šių Pirkimo sąlygų 11 punkte keliamo reikalavimo.

13. Perkančioji organizacija, atsižvelgdama į derybų rezultatus, sudaro atskiras perkamų butų pasiūlymų vertinimo eiles kiekvienai pirkimo daliai pagal ekonominio naudingumo vertinimo kriterijus ir visiems derybose dalyvavusiems kandidatams išsiunčia informaciją apie pasiūlymų eilę ir derybų rezultatus. Komisija išdėsto pasiūlymus įvertinimo balų mažėjimo tvarka. Kandidatas, kurio pasiūlymas pirmas eilėje, taip pat informuojamas apie jo pasiūlyto buto individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka (jei toks vertinimas bus atliekamas) ir pareigą sumokėti 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtų turto vertinimo išlaidų, jeigu jis nepagrįstai atsisakytų sudaryti pirkimo sutartį.

14. Perkančioji organizacija gali nesiderėti ir sudaryti pirkimo sutartį su pirminį pasiūlymą pateikusių kandidatu, taip pat kandidato pirminį pasiūlymą vertinti kaip galutinį, kai jis neatvyksta į

derybas ir (arba) nepateikia galutinio pasiūlymo, jeigu tokias galimybes jis nurodė pirkimo dokumentuose.

15. Išlaidas, susijusias su buto perleidimu (tarpininkavimo, notaro paslaugų, pažymėjimo gavimo iš hipotekos, valstybės įmonės Registrų centro ir panašios išlaidos), apmoka pardavėjas.

16. Pageidautina pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo data – iki 2025 m. gruodžio 12 d.

17. Perkančioji organizacija nupirktais butais pageidautų pradėti naudotis nuo 2026 m. vasario 1 d.

18. Iki buto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo dienos turi būti nutrauktos perkamo buto nuomos sutartys, išskeldinti ir išdeklaruoti visi jame gyvenantys ir negyvenantys asmenys.

III SKYRIUS

PASIŪLYMŲ IR PIRKIMO DOKUMENTŲ PATEIKIMO TVARKA

19. Kandidatai su Pirkimo sąlygomis ir kitais dokumentais, susijusiais su socialinių butų pirkimu, gali susipažinti Vilniaus rajono savivaldybės interneto svetainėje www.vrsa.lt, skiltyje „Būstas“. Taip pat informacija teikiama tel. (0 5) 273 0407 arba (0 5) 210 4412, el. p. bozena.bednova@vrsa.lt arba giedrius.klauga@vrsa.lt.

20. Pasiūlymai dalyvauti skelbiamose derybose turi būti pateikti iki pirkimo skelbime nurodytos datos. Vėliau pateikti pasiūlymai nenagrinėjami.

21. Pasiūlymus gali pateikti fiziniai ir juridiniai asmenys.

22. Pasiūlymas turi būti parengtas lietuvių kalba ir pasirašytas buto savininko (-ų) ar jo (-ų) įgalioto asmens.

23. Pasiūlymo (su priedais) lapai turi būti sunumeruoti. Kandidato pasiūlymą sudaro:

23.1. kandidato užpildytas nustatytos formos pasiūlymas (1 priedas);

23.2. buto, kuris siūlomas parduoti, nuosavybės teisę įrodančio dokumento (Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo) kopija, išduota ne anksčiau, kaip prieš 30 dienų iki pasiūlymo pateikimo;

23.3. buto kadastrinių matavimų bylos kopija;

23.4. buto energinio naudingumo sertifikato kopija;

23.5. jeigu butas yra atnaujintame (modernizuotame) name, pažyma apie savininko įvykdytus išipareigojimus, susijusius su namo modernizavimu, kreditu, palūkanomis ir likusius įvykdyti išipareigojimus pasiūlymo pateikimo dieną;

23.6. įgaliojimas, suteikiantis teisę asmeniui pateikti pasiūlymą ir parduodamų nekilnojamųjų daiktų dokumentus, derėtis dėl nekilnojamųjų daiktų pardavimo ir (ar) sudaryti pirkimo-pardavimo sutartį ar kitaip disponuoti nekilnojamaisiais daiktais, kai šis asmuo nėra nekilnojamojo daikto savininkas. Fiziniai asmenys pateikia notaro patvirtintą įgaliojimą, o juridiniai asmenys – juridinio asmens vadovo patvirtintą įgaliojimą;

23.7. Juridinių asmenų registro išrašo, įstatų kopija ir bendraturčių sprendimas (jeigu reikalinga) parduoti turtą, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo;

23.8. bendraturčių sprendimas (sutikimas) parduoti nekilnojamuosius daiktus Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsnio nustatyta tvarka, kai yra bendraturčių;

23.9. šilumos tiekėjo pateiktos šilumos sunaudojimo žiemos metu dokumentų kopijos.

24. Pasiūlymas pateikiamas užkljuotame voke iki pirkimo skelbime nurodytos datos su užrašu „Socialinių būstų pirkimo komisijai (Rinktinės g. 50, LT-09318, Vilnius). Pasiūlymas dalyvauti skelbiamose socialinių būstų pirkimo derybose (pagal pirkimo Nr. dalį)“, nurodant kandidato rekvizitus (vardas, pavardė, adresas ir telefono numeris; įmonės pavadinimas, adresas ir telefono Nr.).

25. Pasiūlymas pateikiamas registruotu paštu, per kurjerį ar tiesiogiai atvykus į Savivaldybės administraciją (Rinktinės g. 50, Vilniuje, 1-ame aukšte, dokumentų priėmimo langelyje, pirmadienį–penktadienį 8.30–15.00 val.). Perkančioji organizacija neatsako už pašto vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Pavėluotai gauti pasiūlymai neatplėšti grąžinami registruotu laišku jį atsiuntusiam kandidatui.

26. Vokai su pasiūlymu (paraiška) registruojami perkančiosios organizacijos dokumentų

valdymo sistemoje (DBSIS).

27. Pasiūlyme turi būti nurodytos parduodamo buto apžiūros sąlygos (laikas, per kurį galima apžiūrėti butą, ir galimybės bute dirbti perkančiosios organizacijos ekspertams ir nekilnojamojo turto vertintojams).

28. Kandidatas jo pasiūlyme privalo nurodyti esančią konfidencialią informaciją. Pasiūlyme nurodyta buto kaina negali būti konfidenciali.

29. Kandidatas pasiūlyme kainą nurodo eurais.

30. Kandidatas, pateikdamas pasiūlymą, sutinka su šiomis Pirkimo sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamai pirkimo sutarčiai pasirašyti.

IV SKYRIUS VERTINIMO KRITERIJAI

31. Komisija vertina pasiūlymus pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo kriterijų, į kurį įtraukta buto kaina ir buto techninė būklė. Vertinant siūlomo buto, kuris yra atnaujintame (modernizuotame) name, kainą, į ją turi būti įskaičiuota neįmokėta atnaujinimo (modernizacijos) įmoka.

32. Vertinimo kriterijai taikomi visoms pirkimo dalims vienodai.

33. Laimėtoju išrenkamas kandidatas, kurio ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų balų suma po derybų yra didžiausia ir per derybas pasiūlyta galutinė kaina (įskaitant visus mokesčius, kaip jie suprantami Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatyme, ir yra privalomi sumokėti konkrečiam kandidatui (pardavėjui)) yra ne per didelė perkančiajai organizacijai.

34. Buto ekonominis naudingumas vertinamas pagal formulę:

$S = C + T$, kur:

S – ekonominio naudingumo įvertinimas;

C – kandidato pasiūlytos (suderėtos) kainos įvertinimo balų suma;

$C = (C_{\min} / C_p) X$;

C_{\min} – kandidato pasiūlyta mažiausia (suderėtos) buto kaina eurais;

C_p – kandidato pasiūlyta (suderėtos) buto kaina eurais;

X – kainos įvertinimo lyginamasis svoris ($X=80$);

T – techninio įvertinimo balų suma;

$T = (T_i / T_{\max}) Y$;

T_i – kandidato pasiūlymo techninio įvertinimo balų suma;

T_{\max} – kandidato pasiūlymo maksimali techninio įvertinimo balų suma;

Y – techninio įvertinimo lyginamasis svoris ($Y=20$).

35. Buto techninė būklė įvertinama pagal kriterijus, nurodytus Pirkimo sąlygų 2 priede.

36. Jeigu įvertinus visus pasiūlymus, derybų rezultatus paaiškėja, kad yra butų, įvertintų vienodu balų skaičiumi, sudarant pasiūlymų eilę, pirmiau bus įrašytas objektas, atitinkantis reikalavimus eilės tvarka:

36.1. namo, kuriame yra gyvenamasis butas, aukštesnė energinio naudingumo klasė;

36.2. butas yra žemesniame namo aukšte;

36.3. kurio statybos metai yra vėliausi;

36.4. dėl kurio pasiūlymas pateiktas anksčiau.

V SKYRIUS PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMAS

37. Prieš pasirašydamas pirkimo-pardavimo sutartį, parduodamo buto savininkas ar jo įgaliotas asmuo turi pateikti šiuos dokumentus:

37.1. atsiskaitymą už komunalines ir kitas paslaugas (šiukšlių išvežimą, bendro naudojimo patalpų ir teritorijos valymą ir kitas paslaugas, karštą ir šaltą vandenį, elektros ir šiluminę energiją, dujas, vietinę rinkliava) pagrindžiančius dokumentus;

37.2. notaro arba įmonės vadovo patvirtintą įgaliojimą, jeigu buto pirkimo-pardavimo sutartį pasirašo ne buto savininkas;

37.3. kitus notariniam sandoriui sudaryti reikalingus dokumentus.

38. Laimėjęs kandidatas, po derybų nepagrįstai atsisakęs sudaryti pirkimo sutartį, sumoka 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtų individualaus turto vertinimo išlaidų. Jeigu kandidatas, kuriam pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties sutartu laiku, atsisako sudaryti pirkimo sutartį derybose sutartomis sąlygomis arba pirmenybės teisę įsigyti nekilnojamąjį daiktą realizuoja šią teisę turintys asmenys ir dėl to kandidatas negali sudaryti sutarties su perkančiąja organizacija, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo-pardavimo sutartį. Tokiu atveju perkančioji organizacija siūlo sudaryti pirkimo sutartį kandidatui, kurio pasiūlymas pagal sudarytą pasiūlymų eilę yra pirmas po kandidato, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį, ir, vadovaudamasi šiomis Pirkimo sąlygomis, inicijuoja tokio kandidato nekilnojamojo daikto individualų turto vertinimą bei atlieka kitas procedūras šiose Pirkimo sąlygose nustatyta tvarka.

Socialinių būstų pirkimo skelbiamų
derybų būdu sąlygų
1 priedas

(pardavėjo rekvizitai – vardas, pavardė, asmens kodas arba įmonės pavadinimas, kodas)

(adresas, telefonas, el. paštas)

(banko pavadinimas, kodas ir sąskaita banke)

Socialinių būstų pirkimo komisijai

PASIŪLYMAS

(data)

Parduodamo buto rekvizitai:

Adresas _____,
pirkimo dalies (ių) Nr. _____, naudingas plotas _____ kv. m, namo
energetinio naudingumo klasė _____ kambarių skaičius _____, aukštas _____, namo
aukštų skaičius _____, statybos metai _____, buto unikalus Nr. _____.

Butas parduodamas su jam priskirtu žemės sklypu (pažymėti x) – TAIP NE

Butas parduodamas su priklausiniais (pažymėti x) – TAIP NE

Butas atnaujintas (modernizuotas) (pažymėti x) – TAIP NE

Bute yra rūšys (pažymėti x) – TAIP NE

Buto teisiniai suvaržymai (įkeistas, areštuotas, t. t.) (pažymėti x) – TAIP NE

Parduodamo buto pradinė **kaina** _____ eurų,
(_____ eurų).
(suma skaičiais ir žodžiais)

Parduodamo buto **1 m² (bendro ploto) kaina** _____ eurų.
Parduodamų priklausinių pradinė **kaina** _____ eurų,
(_____ eurų).

Parduodamo buto apžiūrėjimo sąlygos (Komisijai ir turto vertintojui): _____

(laikas, kada galima apžiūrėti butą, kandidato įgalioto atstovo, į kurį galima kreiptis dėl buto apžiūrėjimo, vardas, pavardė, telefono numeris)

Pasiūlyme esanti konfidenciali informacija (išskyrus nekilnojamojo daikto kainą)

PRIDEDAMA:

1. Nuosavybę patvirtinančių dokumentų kopijos, _____ lapas(ų).
2. Kadastro duomenų bylos kopija, _____ lapas(ų).
3. Buto energetinio efektyvumo sertifikato kopija, _____ lapas(ų).
4. Įgaliojimus patvirtinantys dokumentai, suteikiantys teisę asmeniui derėtis dėl buto

pardavimo, jei pasiūlymą teikia ne pats savininkas, _____ lapas(ų).

5. Pažyma apie savininko įvykdytus ir (ar) likusius įvykdyti įsipareigojimus, susijusius su namo modernizavimu, kreditu, palūkanomis, _____ lapas(ų).

6. Kitų dokumentų kopijos, _____ lapas(ų).

(nurodomi dokumentai)

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtinu, kad:

- esu susipažinęs su pirkimo dokumentais, taip pat su galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, poįstatyminiais teisės aktais, kurie reguliuoja pirkimų atlikimo tvarką bei gali turėti įtakos bet kokiems tarp Perkančiosios organizacijos ir pardavėjo susiklostantiems santykiams, kylantiems iš šio pirkimo ir (ar) susijusiems su šiuo pirkimu, pasiūlymas atitinka pirkimo dokumentų reikalavimus ir sąlygas;

- iki bus sudaryta oficiali pirkimo–pardavimo sutartis, šis pasiūlymas galioja kaip įpareigojanti sutartis;

- sutinku, kad Perkančioji organizacija, sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu, įstatymų nustatyta tvarka tvarkytų ir tikrintų mano (šėimos narių) asmens duomenis ir informaciją iš valstybės registrų ir kitų informacinių sistemų;

- sutinku su pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis ir procedūromis;

- esu informuotas (-a), jog jei nepagrįstai atsisakysiu sudaryti pirkimo - pardavimo sutartį turėsiu pareigą sumokėti 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtų turto vertinimo išlaidų;

- pasiūlymo dokumentuose pateikti duomenys ir informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam sutarties įvykdymui;

- esu tinkamai informuotas (-a), kad mano pateiktų asmens duomenų valdytojas yra Vilniaus rajono savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318, Vilnius). Asmens duomenys tvarkomi siekiant įsigyti gyvenamąjį butą, skirtą socialinio būsto fondo plėtrai. Tvarkymo pagrindas - tvarkyti būtina, siekiant sudaryti ir (ar) vykdyti sutartį. Pateikti duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina siekiamam tikslui įgyvendinti.

(parašas)

(vardas, pavardė)

BŪSTO TECHNINĖS BŪKLĖS VERTINIMAS

Buto, priklausančio _____,
(vardas, pavardė arba įmonės pavadinimas)

esančio _____
(adresas)

Eil. Nr.	Techninio vertinimo kriterijų pavadinimas	Vertinimo balai (ribos)	Vertinimas balais (pildo Komisija)	Vertinimas balais (pildo pardavėjas)
1.	Aukštas	0–3		
1.1.	pirmas, antras, trečias aukštas			
1.2.	nuo ketvirto iki paskutinio aukšto			
1.3.	paskutinis (viršutinis)			
2.	Langai	0–1		
2.1.	pakeisti (mediniai)	1		
2.2.	pakeisti (plastikiniai)	0,5		
2.3.	seni, nekeisti	0		
3.	Durys (išorinės)	0–3		
3.1.	pakeistos (šarvuotos)	3		
3.2.	pakeistos (medinės)	2		
3.3.	pakeistos (plastikinės)	1		
3.4.	senos	0		
4	Remonto būklė			
4.1.	virtuvėje	0–2		
4.1.1.	naujai suremontuota, įranga nauja (dar su garantija), veikia	2		
4.1.2.	naujai suremontuota, įranga dar veikia, bet sena	1		
4.1.3.	neremontuota, santchnikos įranga sena	0		
4.2.	vonioje ir tualete	0–2		
4.2.1.	viskas suremontuota, veikia	2		
4.2.2.	naujai suremontuota, įranga dar veikia, bet sena	1		
4.2.3.	neremontuota, įranga sena, dažnai gendanti (dušas, kriauklė)	0		
4.3.	kambariuose ir koridoriuje	0–2		
4.2.1.	visur suremontuota, švaru	2		
4.2.2.	kambarys suremontuotas, koridorius – ne arba atvirkščiai	1		
4.2.3.	neremontuota	0		
5.	Buto energetinio naudingumo klasė	1-7		
5.1.	A	7		
5.2.	B	6		
5.3.	C	5		
5.4.	D	4		

5.5.	E	3		
5.6.	F	2		
5.7.	G	1		
	Balų suma	0–20		

Komisijos

pirmininkas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Komisijos

pirmininko

pavadootojas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Komisijos

sekretorius

(parašas)

(vardas, pavardė)

Komisijos

nariai:

(parašas)

(vardas, pavardė)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(parašas)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SOCIALINIŲ BŪSTŲ PIRKIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU SĄLYGŲ PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-19 Nr. A27-3558(3.1 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Vansavičius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS VANSAVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-18 22:21:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-18 22:21:42 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-02 13:03:41 – 2027-01-02 13:03:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-19 07:15:41)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-19 07:15:42 DBSIS