

PROJEKTUOTOJAS

MB „CIVEN“



STATYTOJAS

MB „ENAMUKAS“

STATINIO  
PROJEKTO  
PAVADINIMAS

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (GATVĖS) ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR.4110/0800:4438, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ-KITOS PASKIRTIES (AIKŠTELĖS) ŽEMĖS SKLYPUOSE 4110/0800:4435; 4110/0800:4434; 4110/0800:4433; 4110/0800:4431; 4110/0800:4430; 4110/0800:4429; 4110/0800:4428 IR INŽINERINIŲ TINKLŲ - LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ ŽEMĖS SKLYPUOSE KAD. NR. 4110/0800:4438; 4110/0800:4431; 4110/0800:4430; 4110/0800:4429; 4110/0800:4424; 4110/0800:4439 BUIVYDIŠKIŲ K. ZUJŪNŲ SEN. VILNIAUS R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO  
PROJEKTO  
NUMERIS

25/02-00-PP

STATINIO  
PROJEKTO  
ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO  
KATEGORIJA

NEYPATINGASIS STATINYS

STATINIO  
STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

BYLOS ŽYMUO

PP

BYLOS LAIDOS  
ŽYMUO

0

BYLOS IŠLEIDIMO  
DATA

2025

STATINIO  
PROJEKTO  
VADOVAS

PAULIUS PETRAUSKAS  
AT. NR. 33820

STATINIO  
PROJEKTO  
DALIES VADOVAS

PAULIUS PETRAUSKAS  
AT. NR. 27994

# **STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

| Eil. Nr.         | Bylos žymuo       | Lapų sk. | Laida | Pavadinimas                                  | Pastabos |
|------------------|-------------------|----------|-------|----------------------------------------------|----------|
| 1.               | 25/02-00-PP.PSŽ   | 1        | 0     | Projekto sudėties žiniaraštis                |          |
| 2.               | 25/02-00-PP.PDSŽ  | 1        | 0     | Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis      |          |
| 3.               | 25/02-00-PP.BSR   | 1        | 0     | Bendrieji statinių rodikliai                 |          |
| 4.               | 25/02-00-PP.BAR   | 12       | 0     | Bendrasis aiškinamasis raštas                |          |
| <b>Brėžiniai</b> |                   |          |       |                                              |          |
| 1.               | 25/02-00-PP.BR-01 | 1        | 0     | Dangų planas M 1:500                         |          |
| 2.               | 25/02-00-PP.BR-02 | 1        | 0     | Išilginis profilis Mh 1:500; Mv 1:50         |          |
| 3.               | 25/02-00-PP.BR-03 | 1        | 0     | Skersinis profilis M 1:50                    |          |
| 4.               | 25/02-00-PP.BR-04 | 1        | 0     | Vertikalinis aukščių planas M 1:500          |          |
| 5.               | 25/02-00-PP.BR-05 | 1        | 0     | Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500 |          |
| <b>Priedai</b>   |                   |          |       |                                              |          |
| 1.               | -                 | 2        | 0     | Prisijungimo sąlygos                         |          |
| 2.               | -                 | 9        | 0     | Specialieji architektūros reikalavimai       |          |
| 3.               | -                 | 7        | 0     | Specialieji paveldosaugos reikalavimai       |          |

|                      |                                                                                                                                                                                         |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           |      |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------|
| 0                    | 2025                                                                                                                                                                                    | Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           |      |
| LAIDA                | DATA                                                                                                                                                                                    | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  <div> Sodų g. 38, Radailiai, Klaipėdos r. sav.<br/> civen.info@gmail.com<br/> +370 618 21545 </div> |                                                        | <b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b><br>Susisiekimo komunikacijų (gatvės) žemės sklype kad. Nr.4110/0800:4438, kitų inžinerinių statinių-kitos paskirties (aikštelės) žemės sklypuose 4110/0800:4435; 4110/0800:4434; 4110/0800:4433; 4110/0800:4431; 4110/0800:4430; 4110/0800:4429; 4110/0800:4428 ir inžinerinių tinklų - lietaus nuotekų šalinimo tinklų žemės sklypuose kad. nr. 4110/0800:4438; 4110/0800:4431; 4110/0800:4430; 4110/0800:4429; 4110/0800:4424; 4110/0800:4439 Buivydiškių k. Zujūnų sen. Vilniaus r. sav. naujos statybos projektas |                                                                           |      |
|                      |                                                                                                                                                                                         |                                                        | <b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b><br>01- Susisiekimo komunikacijos: (gatvės)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                           |      |
|                      | 33820                                                                                                                                                                                   | SPV                                                    | Paulius Petrauskas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Statinio projekto dokumentų sudėties žiniaraštis |      |
|                      | 27994                                                                                                                                                                                   | SPDV                                                   | Paulius Petrauskas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           |      |
|                      |                                                                                                                                                                                         |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | LAPAS                                                                     | LAPŲ |
| It                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS                                                                                                                                                          |                                                        | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           |      |
|                      | MB Enamukas                                                                                                                                                                             |                                                        | 25/02-00-PP.PDSŽ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1                                                                         | 1    |

## Bendrieji statinių rodikliai

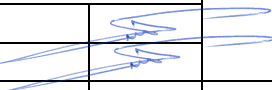
| Pavadinimas                                                                                                                          | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------|
| <b>1. Gatvė</b>                                                                                                                      |                |        |          |
| <b>Privažiavimas prie žemės sklypo (kad. Nr.4110/0800:4438)</b>                                                                      |                |        |          |
| 1.1. Kategorija                                                                                                                      |                | D      |          |
| 1.2. Ilgis*                                                                                                                          | km             | 0,232  |          |
| 1.3. Važiuojamosios dalies plotis                                                                                                    | m              | 5,5    |          |
| 1.4. Eismo juostų skaičius                                                                                                           | vnt.           | 2      |          |
| 1.5. Eismo juostos plotis                                                                                                            | m              | 2,75   |          |
| <b>2. Inžineriniai tinklai</b>                                                                                                       |                |        |          |
| <b>Lietaus nuotekų šalinimo tinkla</b>                                                                                               |                |        |          |
| 2.1. Inžinerinių tinklų ilgis                                                                                                        | m              | 24     |          |
| vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)                                                                                                   | mm             | 200    |          |
| 2.2. Inžinerinių tinklų ilgis                                                                                                        | m              | 265    |          |
| vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)                                                                                                   | mm             | 250    |          |
| 2.3. Inžinerinių tinklų ilgis                                                                                                        | m              | 42     |          |
| vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)                                                                                                   | mm             | 300    |          |
| <b>3. Kiti inžineriniai statiniai</b>                                                                                                |                |        |          |
| <b>3.1. Plokšti horizontalūs statiniai (aikštelė) 4110/0800:4435; 4110/0800:4434; 4110/0800:4433; 4110/0800:4431; 4110/0800:4430</b> |                |        |          |
| 3.1.1 Aikštelės plotas                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 410    |          |
| <b>3.2. Plokšti horizontalūs statiniai (aikštelė) 4110/0800:4429; 4110/0800:4428</b>                                                 |                |        |          |
| 3.1.1 Aikštelės plotas                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 293    |          |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Paulius Petrauskas Nr. 33820

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

|                            |                                                                                                                                                                                               |                                                        |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |       |      |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| 0                          | 2025                                                                                                                                                                                          | Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |       |      |
| LAIDA                      | DATA                                                                                                                                                                                          | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)      |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |       |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | <div><div>Sodų g. 38, Radailiai, Klaipėdos r. sav.<br/>civen.info@gmail.com<br/>+370 618 21545</div></div> |                                                        |                                                                                     | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |       |      |
|                            |                                                                                                                                                                                               |                                                        |                                                                                     | Susisiekimo komunikacijų (gatvės) žemės sklype kad. Nr.4110/0800:4438, kitų inžinerinių statinių-kitos paskirties (aikštelės) žemės sklypuose 4110/0800:4435; 4110/0800:4434; 4110/0800:4433; 4110/0800:4431; 4110/0800:4430; 4110/0800:4429; 4110/0800:4428 ir inžinerinių tinklų - lietaus nuotekų šalinimo tinklų žemės sklypuose kad. nr. 4110/0800:4438; 4110/0800:4431; 4110/0800:4430; 4110/0800:4429; 4110/0800:4424; 4110/0800:4439 Buivydiškių k. Zujūnų sen. Vilniaus r. sav. naujos statybos projektas |  |       |      |
|                            | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                                                                                                                                               |                                                        |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |       |      |
|                            | 01- Susisiekimo komunikacijos: (gatvės)                                                                                                                                                       |                                                        |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |       |      |
| 33820                      | SPV                                                                                                                                                                                           | Paulius Petrauskas                                     |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | LAIDA |      |
| 27994                      | SPDV                                                                                                                                                                                          | Paulius Petrauskas                                     |                                                                                     | Bendrieji statinių rodikliai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 0     |      |
|                            |                                                                                                                                                                                               |                                                        |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |       |      |
|                            |                                                                                                                                                                                               |                                                        |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |       |      |
| lt                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS                                                                                                                                                                |                                                        |                                                                                     | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | LAPAS | LAPŲ |
|                            | MB Enamukas                                                                                                                                                                                   |                                                        |                                                                                     | 25/02-00-PP.BSR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 1     | 1    |

# 1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

## 1.1 Projekto rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Projektas nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

## 1.2 Projekto rengimo dokumentai

Projektas parengtas vadovaujantis šiais projekto rengimo dokumentais:

- Sutartimi tarp MB „Civen“ ir MB „Enamukas“;
- Žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrinėjimų dokumentais;
- Galiojančiais teisės aktais;
- Užsakovo reikalavimais;
- Prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygomis 2025-02-11 N. SKPS-108/25;

## 1.3 Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys

Projekto dalis parengta vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Kelių įstatymas;
- 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 305/2011
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
- JT ŽS 17 Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės;

|                            |                                                                                                                                                                                               |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 0                          | 2025                                                                                                                                                                                          | Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
| LAIDA                      | DATA                                                                                                                                                                                          | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | <div><div>Sody g. 38, Radailiai, Klaipėdos r. sav.<br/>civen.info@gmail.com<br/>+370 618 21545</div></div> |                                                        | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |
|                            |                                                                                                                                                                                               |                                                        | Susisieikimo komunikacijų (gatvės) žemės sklype kad.<br>Nr.4110/0800:4438, kitų inžinerinių statinių-kitos paskirties (aikštelės)<br>žemės sklypuose 4110/0800:4435; 4110/0800:4434; 4110/0800:4433;<br>4110/0800:4431; 4110/0800:4430; 4110/0800:4429; 4110/0800:4428 ir<br>inžinerinių tinklų - lietaus nuotekų šalinimo tinklų žemės sklypuose kad. nr.<br>4110/0800:4438; 4110/0800:4431; 4110/0800:4430; 4110/0800:4429;<br>4110/0800:4424; 4110/0800:4439 Buivydiškių k. Zujūnų sen. Vilniaus r.<br>sav. naujos statybos projektas |      |
|                            |                                                                                                                                                                                               |                                                        | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
| 33820                      | SPV                                                                                                                                                                                           | Paulius Petrauskas                                     | 01- Susisieikimo komunikacijos: (gatvės)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
| 27994                      | SPDV                                                                                                                                                                                          | Paulius Petrauskas                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
|                            |                                                                                                                                                                                               |                                                        | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
|                            |                                                                                                                                                                                               |                                                        | LAIDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
|                            |                                                                                                                                                                                               |                                                        | Bendrasis aiškinamasis raštas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |
|                            |                                                                                                                                                                                               |                                                        | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |
| lt                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS                                                                                                                                                                |                                                        | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
|                            | MB Enamukas                                                                                                                                                                                   |                                                        | 25/02-00-PP.BAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
|                            |                                                                                                                                                                                               |                                                        | LAPAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | LAPŲ |
|                            |                                                                                                                                                                                               | 1                                                      | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |

- JT TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės;
- JT ASFALTAS 24 Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės;

Ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais ir rekomendacijomis, kurie pateikti normatyvinių dokumentų žiniaraštyje.

Vykdamat statybos darbus vadovautis normatyvinių dokumentų AKTUALIA redakcija.

## 2 PROJEKTUOJAMO STATINIO INFORMACIJA

### 2.1 Geografinė vieta

Suduvių gatvė nuo sklypo Nr. 2A iki žemės sklypo Suduvių 2I Buividiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus rajono savivaldybėje.

### 2.2 Statybos rūšis

Pagrindinio statinio statybos rūšis: nauja statyba

### 2.3 Statinio paskirtis

Pagrindinio statinio paskirtis: Susisiekimo komunikacijos. Pogrupis: Gatvės

### 2.4 Statinio kategorija

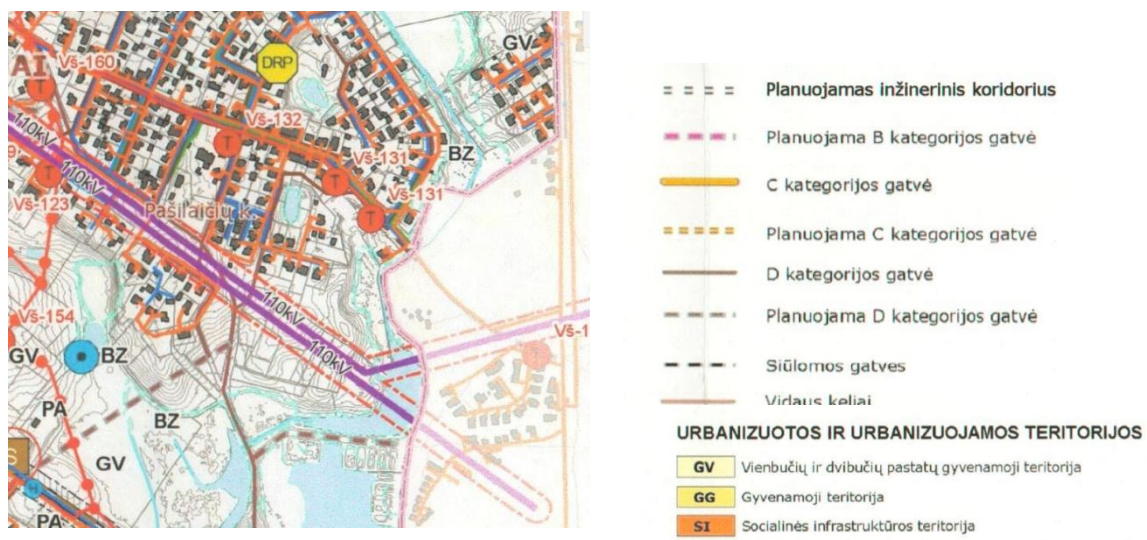
Pagrindinio statinio kategorija: neypatingasis.

### 2.5 Kiti reikalingi duomenys

Kiti reikalingi duomenys pateikti bendruosiuose statinių rodikliuose.

## 3 BENDROJO PLANO ATITIKTIS

Galiojantis vietovės lygmens bendrasis planas (M1:2000) – Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477 (registro Nr. T00084195) (Bendrasis planas).



1 pav. Bendrojo plano iškarpa.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
|                 | 2     | 12   | 0     |

## 4 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

### 4.1 Sklype esantys statiniai

Esamų statinių nėra. Aplink suformuoti žemės sklypai. Darbai vykdomi sklype, kuriame numatytas servitutas susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams.

### 4.2 Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Projektuojame ruože yra susikirtimas su elektroniniais ryšiais ir orinė elektros linija. Kitų esamų požeminių komunikacijų nėra. Atskiru projektu rengiami lietaus nuotekų tinklai. Topografinis planas suderintas su požeminius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis.

### 4.3 Želdiniai

Projekto įgyvendinimo metu nenumatomas medžių kirtimas.

Jeigu statybų metu paaiškėja neatitikimas su topografiniais matavimais, iš kart privalo būti informuojamas užsakovas ir tikslinami sprendiniai siekiant išsaugoti esamus

Medžių šalinimui reikalinga gauti leidimą iš Vilniaus rajono savivaldybės ir numatyti kompensaciją.

Statybos darbų metu turi būti vadovaujamas LR Aplinkos ministro 2020 m kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintomis taisyklėmis „Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės“. Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Kamienas turi būti uždengtas standžiomis medžiagomis, kad nebūtų pažeista jo žievė; šaknų sistemos apsaugos zona turi būti tinkamai aptverta ir pažymėta įspėjamaisiais ženklais, net jei patys darbai patenka į šią zoną; šaknų apsaugos zonoje draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą; draudžiama į šaknų apsaugos zoną įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis.

Darbai šalia želdinių privalo būti atliekami rankiniu būdu, kad nepažeista šaknų sistema.

Vilniaus rajone želdynai tvarkomi pagal VILNIAUS RAJONO ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ APSAUGOS TAISYKLES Nr. T3-57.

### 4.4 Higieninė ir ekologinė situacija

Higieninė situacija nenustatoma. Ekologiniu požiūriu planuojama ūkinė veikla nepavojinga kitiems objektams ir turės nedidelį poveikį aplinkai.

### 4.5 Aplinkinis užstatymas

Rengiama gatvė ribojasi su sklypais. Ties įvažiavimu į gatvę, numatomas komercinės paskirties pastatas, į kurį rengiama įvažė..

## 5 STATINIO ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

### 5.1 Esamos būklės įvertinimas

Esamoje projektuojamos gatvėje šiuo metu yra laukas su viršutiniu dirvožemio sluoksniu.

Rengiamo ruožo pradžia ties Suduvių g 2A sklypo riba, ruožo pabaiga ties Sudvių g 2I sklypo riba.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 25/02-00-PP.BAR | 3     | 12   | 0     |

Ties Suduvių g. 4 sklype rengiamas komercinio pastato projektas.



2 pav. Esama situacija

## 5.2 Statinio ir statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas

Aukščių sistema LAS07, koordinatų sistema LKS-94, topografinę nuotrauką parengė ir suderino Kęstutis Jurevičius. Topografinė nuotrauka atlikta 2024 m.

## 6 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

### 6.1 Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos

Projektuojamų statinių sąrašas su pagrindinėmis charakteristikomis pateiktas bendruosiuose statinio rodikliuose.

## 7 SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

### 7.1 Susisiekimo dalis

#### 7.1.1 Projektiniai sprendiniai

Projektiniai sprendiniai priimti įvertinus esamą situaciją, gatvės ir aplinkinių žemės sklypų padėtį. Gatvės ir jos elementų padėtis parinkta prisiderinus prie esamos situacijos taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai – statybos darbai bus atliekami inžinerinio statinio ribose ir valstybinėje žemėje.

Projektuojama gatvė tarnaus kaip pagalbinė gatvė formuojamoje teritorijoje, kurioje numatomi gyvenamieji pastatai. Gatvės kategorija – D.

#### 7.1.2 Gatvės planas, išilginiai ir skersiniai nuolydžiai

Projektinė gatvės ašis su nežymiais nukrypimais suprojektuota esamos ašies vietoje. Gatvės traseje didesniuose trasos posūkiuose įrašomos horizontalios apskritiminės kreivės  $R=50 - 250$  m.

Suduvų g. kategorija – D, todėl pagal STR 2.06.04:2014 projektinis važiuojamosios gatvės dangos plotis priimtas 5,5 m (dvi 2,75 m pločio eismo juostos). Važiuojamoji gatvės dalis apribojama betoniniais betoniniais bordiūrais.

Atsižvelgiant į projektavimo užduotį ir Užsakovo reikalavimus visame rekonstruojamame gatvės ruože projektuojamas šaligatvis. Dėl užspausių sąlygų (arti esantys privatūs sklypai ir arti augantys medžiai) šaligatvio plotis 2,00 m. Šaligatvis išorinėje pusėje apribojamas betoniniu vejos bortu. Tarp

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
|                 | 4     | 12   | 0     |

gatvės dangos ir šaligatvio projektuojama 0,65 m pločio gatvių eksploataavimo juosta, skirta gatvės bortams įrengti, gatvių valymui ir priežiūrai.

Projektinis išilginis gatvės profilis suprojektuotas prisitaikant prie esamo reljefo ir esamų aplinkos sąlygų (įvažiavimai, užstatymas ir t.t.). Projektinis išilginis gatvės profilis suprojektuotas tiesėmis ir atskiruose ruožuose įbrėžtos įgaubtos ir išgaubtos vertikaliosios apskritiminės kreivės, Rišg.=500-1500 m; Rįg.=2500 Didžiausias išilginis nuolydis 5,0 %.

Gatvės važiuojamosios dalies danga vienslaidė, su skersiniu nuolydžiu 2,5 %. Šaligatvis ir gatvių eksploataavimo juosta suprojektuota skersiniu 1,5 – 2,0 % nuolydžiu į gatvės važiuojamąją dalį. Tam, kad projektinės dangos būtų sklandžiai suvedamos su esamomis dangomis, skersinis nuolydis ties suvedimu su esamomis dangomis turi būti tikslinamas statybos darbų metu.

## 7.2 Žemės sankasa

Žemės darbai atliekami vadovaujantis „IT ŽS 17“, projekto brėžiniais, sąnaudų kiekių žiniaraščiais ir darbų aprašymu.

Pagrindines žemės darbų apimtis sudaro iškasų įrengimas. Atliekamas iškasų gruntas išvežamas. Išvežimo vietą pasirenka Rangovas suderinęs su Statytoju.

Pažeisti pakelės plotai suplaniruojami (~1,00 m pločiu) ir sutvirtinami 10 cm storio dirvožemiu su žolės sėklomis. Perteklinis dirvožemis paskleidžiamas arba išvežamas.

**Autotransporto ir mechanizmų judėjimo vietose esami veikiantys inžineriniai tinklai laikinai uždengiami gelžbetoninėmis plokštėmis arba apsaugojami kitokiu patikimu būdu. Esami tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams.**

### 7.2.1 Vandens surinkimas ir nuvedimas

Paviršinis vanduo nuo važiuojamosios dalies dangos surenkamas į vandens surinkimo šulinėlius ir išleidžiamas į tvenkinį. Detalius sprendinius žiūrėti suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

### 7.2.2 Dangos konstrukcija

Dangos ir jų konstrukcijos projektuojamos vadovaujantis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“, STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" statybos techninį reglamentą.

Projektinis dangos naudojimo laikotarpis 20 metų. Naujai projektuojamiems dangų konstrukcijų sluoksniams siektina naudojimo trukmė:

- viršutinis dangos sluoksnis 12-18 metų;
- surištas pagrindas sluoksnis 40–50 metų;
- pagrindas sluoksniai be rišiklių 50–100 metų.

Projektuojamos dangos konstrukcijos apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis apskaičiuotas vadovaujantis KPT SDK 19. Pagal pateiktą žemėlapi KPT SDK 19 1 pav. „Žemėlapis šalčiui atsparios konstrukcijos storio nustatymui“. Įšalo gylis 140 cm. Esama gatvės sankasa, remiantis inžineriniais geologiniais tyrinėjimais, įrengiama ant F2 ir F3 jautrio šalčiui klasės gruntų. Gatvės dangos konstrukcija parenkama DK 0,1 dangos konstrukcijos klasės.

Nagrinėjamoje teritorijoje po F2 gruntai vyrauja F3 gruntai, todėl skaičiavimai priimami kaip ant F3 klasės gruntų.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 25/02-00-PP.BAR | 5     | 12   | 0     |

Projektuojamos dangos konstrukcijos klasė DK 0,1, bendras konstrukcijos storis – 70 cm.

Gatvės konstrukcija projektuojama su trinkelėmis danga:

- Betoninių trinkelės danga 0,08 m;
- Nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinys fr 0/5 0,03 m
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio (fr. 0/45) 0,25 m;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0,34 m.
- Grunto pakeitimas (sankasai tinkamas)  $\geq 0,20$  m.

Šaligatvio dangos konstrukcija parinkta vadovaujantis KPT SDK 19, 13 lentelės, 1 punktu, bendras dangos konstrukcijos storis 45 cm. Atsižvelgiant į Užsakovo reikalavimus dangos konstrukcija projektuojama su trinkelėmis danga:

- Betoninės trinkelės 0,08 m;
- Nesurištųjų mineralinių medžiagų sluoksnis 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio (fr. 0/45) 0,15 m;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0,19 m.

### 7.3 Lietaus nuotekų šalinimo dalis

Nagrinėjamoje teritorijoje projektuojamas aptarnavimo kelias su kietom dangom, kuris apribojamas kelio bortais. Susidariusias paviršines nuotekas numatoma surinkti į projektuojamus paviršinių nuotekų tinklus, per gatvėje įrengiamus lietaus surinkimo šulinėlius su bortinio tipo grotelėmis ir nuvesti į Buivydiškių tvenkinį.

Paviršinių nuotekų surinkimui nuo privažiuojamųjų kelių numatomi vamzdiniai iš PVC ir PP medžiagos.

#### Susidariusių nuotekų kiekiai

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s}$$

kur: F – plotas, ha.

I - lietaus intensyvumas priimtas iš STR 2.07.01:2003 priedo Nr. 9, pagal formulę:

$$I = (A/T+B) + c = (5835/15+17) + (-0,8) = 157/(s*ha) ;$$

kur: A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno iššvinimo retmens dydžio. A- 5835; B - 17; c – (-0,8); retmuo – 5 metai.

T- lietaus trukmė, min. T=15.

$$C_{vid} = \sum \frac{C_i \cdot F_i}{F}$$

kai:  $C_i$  – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai.  $F_i$  – tam tikromis savybėmis pasižyminti nuotėkio baseino dalis, ha; F – skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas, ha.

Baseino sekundinis lietaus nuotekų debitas:

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 25/02-00-PP.BAR | 6     | 12   | 0     |

$$C_{vid} = \frac{0,30 \cdot 0,95 + 0,5 \cdot 0,2}{0,80} = 0,48$$

kai:  $C_i$  – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai. asfaltui  $C=0,95$ , šaligatviams  $C=0,95$ , žaliems plotams (vyraujantys smėliniai gruntai)  $C=0,2$   $F_i$  – tam tikromis savybėmis pasižyminti nuotėkio baseino dalis, ha;

$F_i = 0,30$  ha (asf./betono);  $F_i = 0,0$  ha (šaligatvio);  $F_i = 0,5$  ha (žalia zona);

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas :

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid} = 182 \cdot 0,80 \cdot 0,48 = 69,89 \text{ l/s} = 251,62 \text{ m}^3/\text{h}$$

Paviršinių nuotekų tinklas parenkamas DN250-300mm. Prieš išleidžian lietaus vandenį į Buivydžiškių tvenkinį numatomas vandens apvalymas naftos produktų atskirtuvu su apvedimo linija NPA-1 (valytinas srautas 15l/s)

#### Statinio techniniai rodikliai

Paviršinių nuotekų tinklai:

DN200mm – 24,0m

DN250mm- 265,0m

DN300mm- 42,0m

Naftos produktų atskirtuvas (15l/s) – 1vnt

#### Darbų ribos

Nuotekų tinklų techniniai sprendiniai pateikiami NŠ dalies brėžiniuose.

Brėžiniuose yra pateikiamos darbų ribos, kurios nustato darbų apimtį. Ribas aprašo taškai arba šuliniai.

Naujų vamzdinių ir įrengimų kiekiai yra pateikti NŠ dalies sąnaudų kiekių žiniaraščiuose.

Visi projektiniai sprendiniai atlikti remiantis aukščiau išvardintomis nuostatomis ir pavaizduoti detaliau brėžiniuose bei aprašyti techninėse specifikacijose.

Šio projekto dokumentuose nurodytų montavimo bei kitų darbų paskirtis - įdiegti, sumontuoti, išbandyti, perduoti eksploatacijai tinkamas sistemas. Sistemos turi būti užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Montavimo, paleidimo-bandymo organizacija privalo būti susipažinusi su šių sistemų darbams keliamais reikalavimais ir visiškai atsakinga už atliktų kokybišką darbų atlikimą.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam sistemų eksploatavimui turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti projekto dokumentuose, ar ne.

Darbo projekto sprendiniai gali būti tikslinami statybos metu.

#### Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonos

Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis „LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu“, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 (Straipsnio pakeitimas 2025-05-16).

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 25/02-00-PP.BAR | 7     | 12   | 0     |

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra nuo 400 milimetrų iki 1 000 mm, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra 1 000 mm ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 7 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

Vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas.

Vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas..

Vandentiekio ir lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

- pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai;
- sandėliuoti tręšiamuosius produktus ir kitas tręšimui naudojamas medžiagas, chemines medžiagas, išskyrus šio straipsnio 2 dalies 8 punkte nurodytus atvejus;
- statyti ir (ar) įrengti sąvartynus, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštes;
- pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- vandens telkiniuose nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais vandens telkinių dugną siekiančiais įrankiais. Šis reikalavimas negalioja vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 mm ir didesnis, įgilintų ne mažiau kaip 10 metrų nuo vandens telkinio dugno, apsaugos zonose, įvertinant galimą vandens telkinio dugno išplovimą ir pasikeitimą;
- vandens telkiniuose cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją;
- gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar aplinkos ministro nustatyta tvarka negavus šios infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, draudžiama:

- statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;
- sodinti želdinius;
- melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;
- keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;
- gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną;
- vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;
- sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros statybos ir remonto darbams, ir medžiagas, nurodytas šio straipsnio 1 dalies 1 punkte;

## 7.4 Eismo organizavimas

Sprendinius žr. dangų ir eismo organizavimo plano brėžinyje.

## 7.5 Gatvės pritaikymas žmonių su negalia poreikiams ir mažoji architektūra

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 25/02-00-PP.BAR | 8     | 12   | 0     |

Visi rekonstruojamos gatvės sprendiniai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Šaligatvyje įrengiami geltonos spalvos įspėjamieji (trinkelės su kauburėliais) Išorinis šaligatvio vejos bortas projektuojamas pakilęs nuo šaligatvio dangos apie 2-3 cm, kad tarnautų kaip vedimo paviršius. Šaligatviai ties susikirtimais su nuvažomis nuleidžiami nedidesniu nei 5 % nuolydžiu. Atstumas, per kurį šaligatvis nuleidžiamas iki reikiamo aukščio turi būti tikslinamas statybos darbų metu.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus

## **7.6 Kiti elementai**

Kitų elementų įrengimas nenumatomas.

## **8 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS**

Analizuojamo projekto įgyvendinimas neturės reikšmingos neigiamos įtakos gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai, visuomenės sveikatos rodikliams. Priešingai, po projekto įgyvendinimo dėl pagerėjusių eismo sąlygų, saugumo, sumažėjus avaringumui, oro taršai ir triukšmui, išaugs psichologinis komfortas, padidės eismo saugumas. Šios veiklos įtaka vietos gyventojų demografijai nereikšminga.

## **9 SAUGOMOS TERITORIJOS**

Nacionalinės ar Europinės („Natura 2000“) svarbos saugomų teritorijų, objektų projekto aplinkoje nėra.

### **9.1 Urbanistikos sprendinių aprašymas**

Vietinės urbanistinės problemos šiuo projektu nesprendžiamos.

### **9.2 Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas**

Gaisrinės, civilinės saugos priemonių problemos šiuo projektu nesprendžiamos.

### **9.3 Apsauginės ir sanitarinės zonos**

Požeminių elektros tinklų kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta. Kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta.

Atliekant statybos darbus apsauginėse zonose vadovautis Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

## **10 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS**

Projekte naudojami įrenginiai, bei kiti mažosios architektūros elementai, bus tvirtos konstrukcijos ir nebus lengvai sulaužomi ar sugadinami.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
|                 | 9     | 12   | 0     |

## **11 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Visi projekto sprendiniai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Visur, kur reikalinga įrengiami geltonos spalvos įspėjamieji (trinkelės su kauburėliais) paviršiai. Išsamūs įspėjamųjų paviršių sprendiniai pateikti susisiekimui dalyje.

## **12 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS**

Šiuo projektu pastatų griovimas nenumatomas. Inžinerinių tinklų iškėlimas nėra numatomas.

## **13 POVEIKIS APLINKAI IR APLINKOS APSAUGA**

### **13.1 Poveikis paviršiniam vandeniui**

Nagrinėjamoje gatvėje nėra paviršinių vandens telkinių.

Statybos darbų metu didelis nuotekų kiekis nelaukiamas. Neigiamas poveikis paviršiniams ir požeminiams vandenims galimas tik atsitikus nenumatytiems įvykiams, tokiems kaip tepalų iš mechanizmų išbėgimas ir dažų atliekų išpylimas. Bet kokių atveju, galimam neigiamam poveikiui sumažinti, darbus vykdanči organizacija turi numatyti teršiančių skysčių surinkimo sistemą bei laikyti darbų zonoje absorbuojančias medžiagas. Žemiausioje statybos darbų vietoje įrengiami šuliniai-sėsdintuvai, iš kurių atliekos išvežamos į atliekų perdirbimo įmonę.

### **13.2 Poveikis orui**

Statybos darbų metų gali susidaryti didesnis, nei įprasta, dulkių kiekis nuo ardomų konstrukcijų, grunto kasimo, naujų medžiagų ir konstrukcijų transportavimo bei skleidimo sandėliavimo metu. Didesnė oro tarša išmetamosiomis dujomis galima tik dėl mechanizmų, turinčių vidaus degimo variklius, degimo liekanų.

Pasibaigus statybos darbams poveikis orui sumažės ir neviršys leistinų ribų.

### **13.3 Poveikis dirvožemiui**

Prieš vykdanč statybos darbus, viršutinis dirvožemio sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas specialioje vietoje. Pasibaigus darbams, pažeisti plotai rekultivuojami bei atstatomas viršutinis dirvožemio sluoksnis. Tose vietose, kur dirvožemis nėra pažeistas ar degraduotas, reikia išsaugoti derlingą dirvožemio sluoksnį.

Atsižvelgiant į statybos darbų pobūdį, tikėtina, kad tiesioginis neigiamas poveikis dirvožemiui nenumatomas ir galimas tik atsitikus nenumatytiems atvejams. Dirvožemio apsaugai nuo taršos būtina tinkamai parinkti statybinių medžiagų, atliekų saugojimo ir atidirbtų tepalų surinkimo vietas.

Laikina statybos aikštelė įrengiama taip, kad nepažeistų darbų zonoje augančių vertingų želdinių, neužterštų dirvožemio.

### **13.4 Poveikis bioįvairovei ir kraštovaizdžiui**

Visoje statybų teritorijoje po statybos darbų numatoma sutvarkyti pažeistus vejos plotus. Laikinas ir minimalus poveikis bioįvairovei galimas tik statybos darbų metu nuo triukšmo ir oro taršos. Bent kokie šalinimo darbai numatomi vykdyti tik suderinus su visomis suinteresuotomis, atitinkančiomis institucijomis.

Nagrinėjama teritorija yra urbanizuotoje, užstatytoje miesto teritorijoje. Statybos darbai bus vykdomi, bet poveikis aplinkinei florai ir faunai nenumatomas. Tikėtina, kad statybos darbai turės teigiamą įtaką Klaipėdos miesto estetiniam vaizdui.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 25/02-00-PP.BAR | 10    | 12   | 0     |

### 13.5 Poveikis žmogui

Neigiamas poveikis žmogui numatomas, kaip galimas, tik statybos darbų vykdymo metu, dėl triukšmo, vibracijos, keliamų dulkių:

- rekomenduojama atitinkamai planuoti triukšmingą veiklą dienos metu, t. y. nuo 6.00 iki 22.00 val., nedirbti naktimis bei švenčių dienomis. Jei triukšmo lygis viso darbo metu viršija ar gali viršyti 80 dB(A), darbdaviai privalo aprūpinti darbuotojus ausų apsauginėmis priemonėmis (LR socialinės apsaugos ir darbo ministrės ir LR sveikatos apsaugos ministro 2005. Balandžio 15 d. įsakymas Nr. A1-103/V-265 „Dėl darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatų patvirtinimo“);
- dulkių poveikis gali būti sumažintas naudojant kvėpavimo apsaugos priemones;
- akių apsaugai turi būti naudojami apsauginiai akiniai;
- apsaugai nuo dažų būtina naudoti kvėpavimo apsaugos priemonės ir spec. aprangą.

### 13.6 Susidarysiančios įvairių rūšių statybinės atliekos

Statybvietę būtina įrengti taip, kad rangovai galėtų šalinti atliekas nedarant žalingo poveikio statybvietės darbuotojų sveikatai.

Statybos darbų metu susidarys įvairios statybinės atliekos, kurios turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637), Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- į tinkamas naudoti atliekas (asfalto ir kitokių nedegių medžiagų), kurias galima panaudoti kitų susisiekimo komunikacijų statybai;
- į tinkamas perdirbti atliekas (antrines žaliavas – betono ir kt.), pristatomas į perdirbimo aikšteles ar gamyklas;
- į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus arba atliekų naikinimo vietas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo statybvietėje turi būti saugomos statybos teritorijoje tvarkingose krūvose, uždaruose kontaineriuose arba kitoje dengtoje taroje, jei jos neužteršia aplinkos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Rangovas suderinęs su Statytoju nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Saugaus statybinių atliekų laikino sandėliavimo vietos turi būti parinktos statybos darbų technologiniame projekte, kurį rengia rangovas.

Iki statybos darbų pradžios turi būti sudaryta sutartis su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

## 14 DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Įgyvendinus projektą triukšmo lygis viso artimoje aplinkoje turėtų sumažėti ir neviršyti triukšmo ribinių dydžių pagal HN 33:2011 reikalavimus.

### 14.1 Poveikis triukšmui

Triukšmo ribinius dydžius reglamentuoja LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638). Pagal šią higienos normą didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios aplinkos ir visuomeninės aplinkos teritorijose veikiamose transporto sukeliama triukšmo yra  $L_{dvn} = 65$  dBA (dienos,

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 25/02-00-PP.BAR | 11    | 12   | 0     |

vakaro ir nakties triukšmo rodiklį),  $L_{nakties} = 55$  dBA (nuo 22 val. iki 6 val.) ir  $LAF_{max} = 70$  dBA (6-18 val.), 65 dBA (18-22 val.), 60 dBA (22-6 val.) (maksimalus garso slėgio lygis).

Atsižvelgiant į tai, kad atnaujinama gatvės danga, taip pat atsižvelgiant į eismo srautus bei leistiną transporto greitį (gatvėje leistinas greitis 20 km/val.), automobilių skleidžiamas triukšmas neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių (važiuojant mažu greičiu ir parkuojant automobiliai skleidžia iki 55 dB triukšmą), dėl to girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės žmonių sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas (pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelę Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo ribinis dydis naktį yra 60 dB).

**1 lentelė.** Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

| Objekto pavadinimas                                                                                                                                                           | $L_{dvn}$ ,<br>dBA | $L_{dienos}$ ,<br>6-18 h,<br>dBA | $L_{vakaro}$ ,<br>18-22 h<br>dBA | $L_{nakties}$ ,<br>22-6 h<br>dBA |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) <u>aplinkoje</u> , veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | 65                 | 65                               | 60                               | 55                               |

## 14.2 Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika

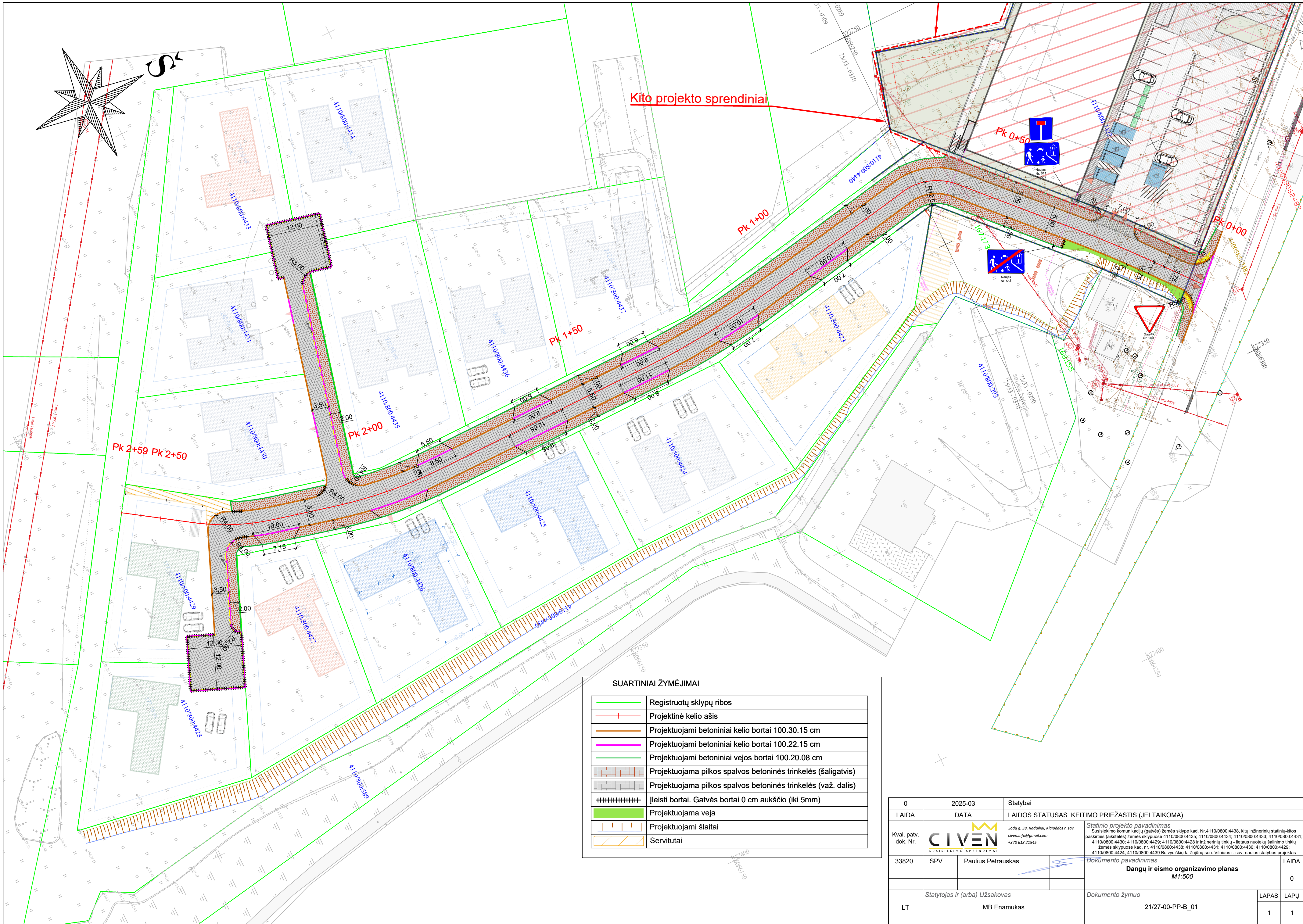
Ekologiniu požiūriu projekte numatomi statybos darbai yra nepavojinga veikla kitiems objektams. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita, ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė nedidelė. Galimos avarinės situacijos neprognozuojamos, avarių likvidavimo planai nesudaromi.

Statybos darbų metu būtina numatyti galimų avarių išvengimo ir likvidavimo priemonės – už tai atsakinga statybos darbus atliekanti įmonė. Bet kokių atveju galimam neigiamam poveikiui sumažinti statybos darbus vykdanči įmonė turi numatyti tepalų surinkimo sistemą. Statybos darbų metu turi būti laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui. Žemiausiose aikštelės vietose įrengiami šuliniai – sėdintuvai, iš kurių atliekos išvežamos į atliekų perdirbimo įmonę.

Teritoriją kertančių požeminių tinklų apsaugai, visų kabelių tinklų zonoje darbai turi būti vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant eksploatuojančių organizacijų atstovams. Avarių su mechanizmais, įrenginiais padarinių likvidavimui būtina kreiptis į specialistus.

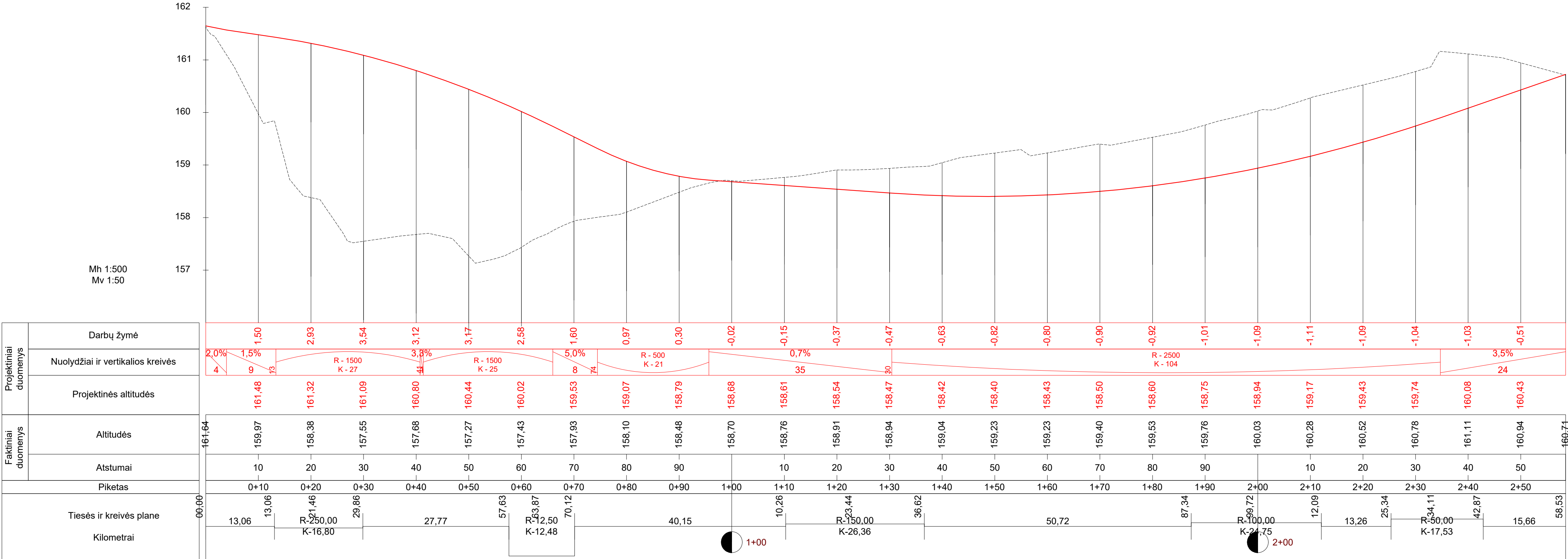
Darbų metu gaisrų ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė yra minimali. Siekiant sumažinti avarių ir gaisrų tikimybę, būtina naudoti reikiamas apsaugos priemones (pvz. statybos aikštelėse numatyti gesintuvus, nedegius rūbus ir batus darbininkams, ir pan.) bei užtikrinti informaciją apie jas.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 25/02-00-PP.BAR | 12    | 12   | 0     |



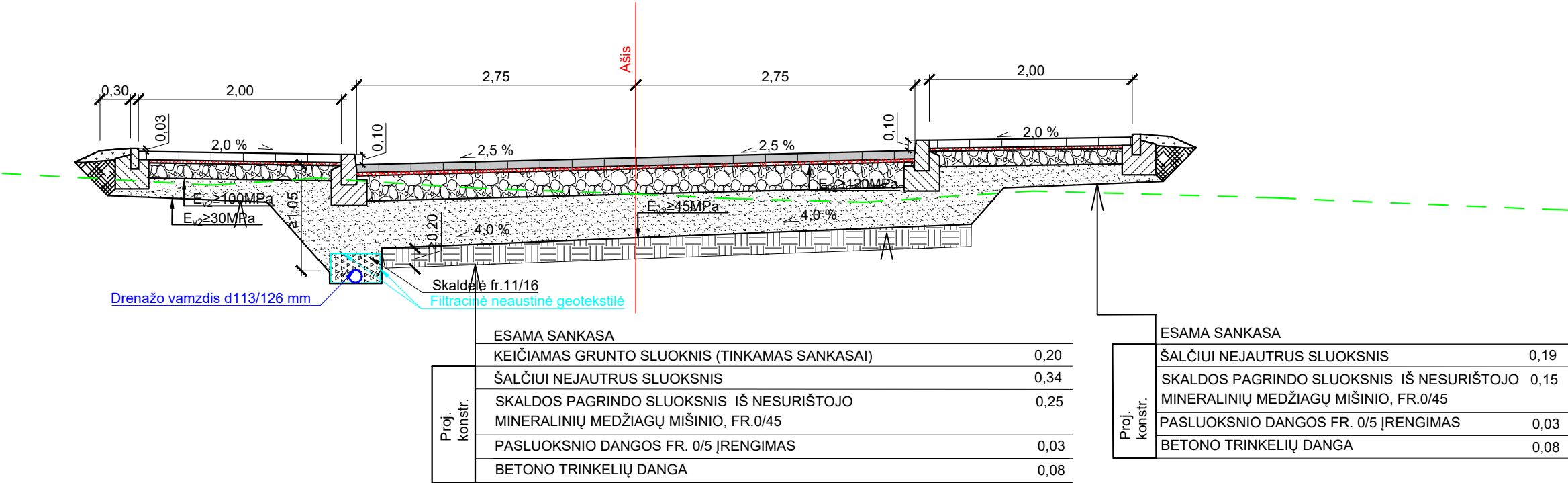
| SUARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                                               |
|----------------------|---------------------------------------------------------------|
|                      | Registruotų sklypų ribos                                      |
|                      | Projektinė kelio ašis                                         |
|                      | Projektuojami betoniniai kelio bortai 100.30.15 cm            |
|                      | Projektuojami betoniniai kelio bortai 100.22.15 cm            |
|                      | Projektuojami betoniniai vejos bortai 100.20.08 cm            |
|                      | Projektuojama pilkos spalvos betoninės trinkelės (šaligatvis) |
|                      | Projektuojama pilkos spalvos betoninės trinkelės (važ. dalis) |
|                      | Ileisti bortai. Gatvės bortai 0 cm aukščio (iki 5mm)          |
|                      | Projektuojama veja                                            |
|                      | Projektuojami šlaitai                                         |
|                      | Servitutai                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2025-03                        | Statybai                                                                           |
| LAIDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DATA                           | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                  |
| Kval. patv. dok. Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                | Sody g. 38, Radailiai, Klaipėdos r. sav.<br>civen.info@gmail.com<br>+370 618 21545 |
| 33820                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SPV                            | Paulius Petrauskas                                                                 |
| LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Statytojas ir (arba) Užsakovas | MB Enamukas                                                                        |
| Statinio projekto pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                | Statinio projekto pavadinimas                                                      |
| Susisiekimo komunikacijų (gatvės) žemės sklypų kod. Nr. 4110/0800:4438, kitų inžinerinių statinių kitos pasisieties (akštrelės) žemės sklypų kod. Nr. 4110/0800:4435; 4110/0800:4434; 4110/0800:4433; 4110/0800:4431; 4110/0800:4430; 4110/0800:4429; 4110/0800:4428 ir inžinerinių tinklų - laisvus nuotekų šalinimo tinklų žemės sklypų kod. Nr. 4110/0800:4438; 4110/0800:4431; 4110/0800:4430; 4110/0800:4429; 4110/0800:4424; 4110/0800:4439 buvusių sen. Vilniaus r. sav. naujos statybos projektas |                                | Dokumentų pavadinimas                                                              |
| Dangų ir eismo organizavimo planas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                | LAIDA                                                                              |
| M1:500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                | 0                                                                                  |
| Dokumento žymuo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                | LAPAS LAPŲ                                                                         |
| 21/27-00-PP-B_01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                | 1 1                                                                                |

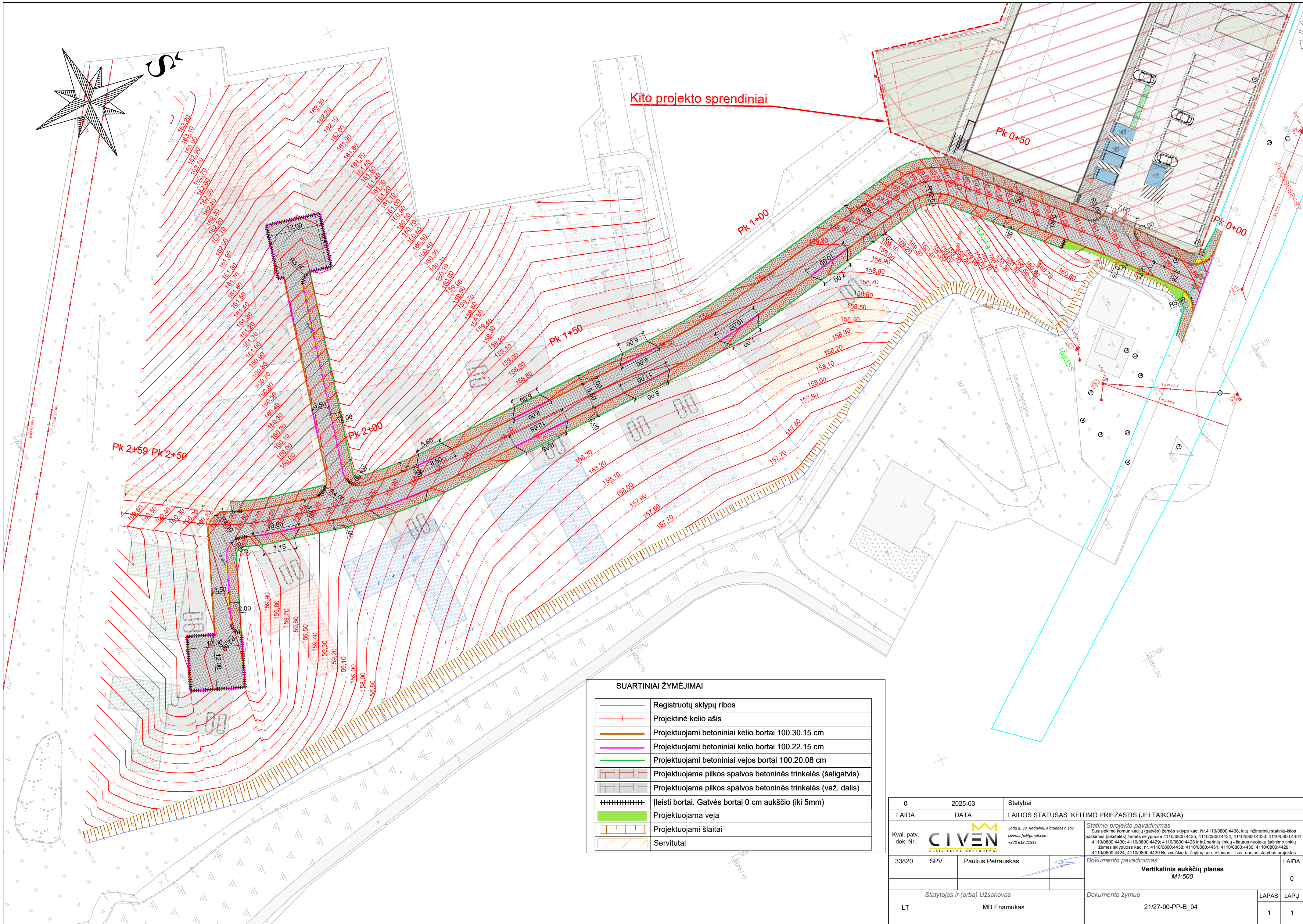


|                      |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |            |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|
| 0                    | 2025-03                                                      | Statybai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |            |
| LAIDA                | DATA                                                         | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |            |
| Kval. patv. dok. Nr. | <div><div>CIVEN</div><div>SUSISTEKIMO SPRENDIMAI</div></div> | Sodų g. 38, Radailiai, Klaipėdos r. sav. civen.info@gmail.com +370 618 21545                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |            |
|                      |                                                              | Statinio projekto pavadinimas<br>Susisiekimo komunikacijų (gatvės) žemės sklype kad. Nr. 4110/0800:4438, kltų inžinerinių statinių-kitos paskirties (aiškštelės) žemės sklypuose 4110/0800:4435; 4110/0800:4434; 4110/0800:4433; 4110/0800:4431; 4110/0800:4430; 4110/0800:4429; 4110/0800:4428 ir inžinerinių tinklų - lietaus nuotekų šalinimo tinklų žemės sklypuose kad. nr. 4110/0800:4438; 4110/0800:4431; 4110/0800:4430; 4110/0800:4429; 4110/0800:4424; 4110/0800:4439 Buivydiškių k. Zušūnų sen. Vilniaus r. sav. naujos statybos projektas |                                           |            |
|                      |                                                              | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |            |
| 33820                | SPV                                                          | Paulius Petruskas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Išilginis profilis<br>Mh 1:500<br>Mv 1:50 | LAIDA      |
|                      |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           | 0          |
|                      |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |            |
| LT                   | Statytojas ir (arba) Užsakovas<br>MB Enamukas                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dokumento žymuo<br>21/27-00-PP-B_02       | LAPAS<br>1 |
|                      |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           | LAPŲ<br>1  |

Tipinis skersinis pjūvis Nr. 1 (1-1)

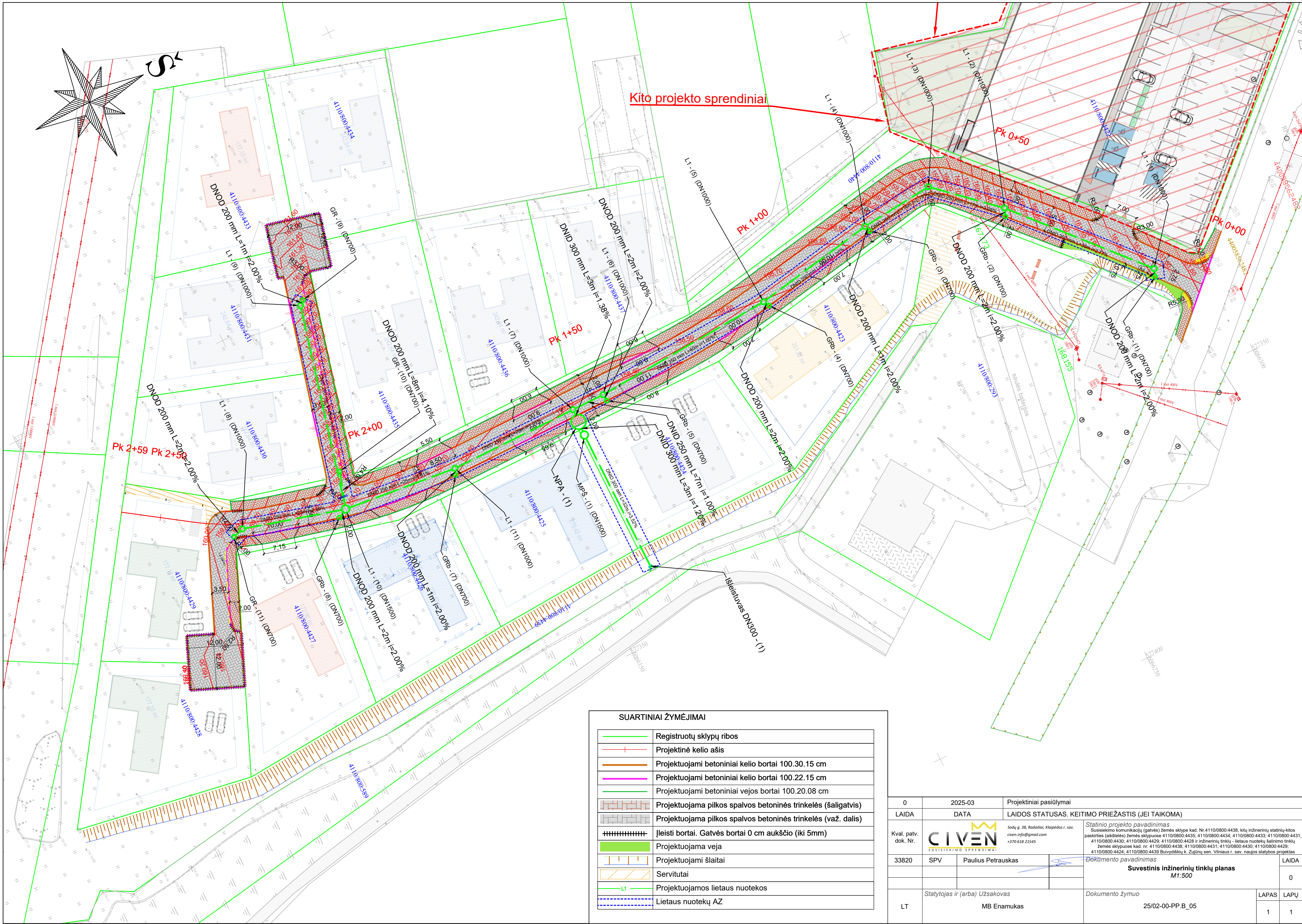


|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                   |   |       |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| 0                    | 2025-03                                                                                                                                                                                                                                                           | Statybai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                   |   |       |
| LAIDA                | DATA                                                                                                                                                                                                                                                              | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |   |       |
| Kval. patv. dok. Nr. | <div><div><div><div><div><span></span></div><div>CIVEN</div></div><div><div><div>SUSISIEKIMO SPRENDIMAI</div></div></div></div><div><div>Sodų g. 38, Radailiai, Klaipėdos r. sav.</div><div>civen.info@gmail.com</div><div>+370 618 21545</div></div></div></div> | <div>Statinio projekto pavadinimas</div> <div>Susisiekimo komunikacijų (gatvės) žemės sklype kad. Nr.4110/0800:4438, kitų inžinerinių statinių-kitos paskirties (aikštelės) žemės sklypuose 4110/0800:4435; 4110/0800:4434; 4110/0800:4433; 4110/0800:4431; 4110/0800:4430; 4110/0800:4429; 4110/0800:4428 ir inžinerinių tinklų - lietaus nuotekų šalinimo tinklų žemės sklypuose kad. nr. 4110/0800:4438; 4110/0800:4431; 4110/0800:4430; 4110/0800:4429; 4110/0800:4424; 4110/0800:4439 Buivydiškių k. Zujūnų sen. Vilniaus r. sav. naujos statybos projektas</div> |                                                                                   |   |       |
| 33820                | SPV                                                                                                                                                                                                                                                               | Paulius Petrauskas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <div>Dokumento pavadinimas</div> <div>Skersinis profilis</div> <div>Mv 1:50</div> |   |       |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | LAIDA                                                                             |   |       |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0                                                                                 |   |       |
| LT                   | Statytojas ir (arba) Užsakovas                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dokumento žymuo                                                                   |   | LAPAS |
|                      | MB Enamukas                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21/27-00-PP-B_03                                                                  |   | LAPŲ  |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1                                                                                 | 1 |       |



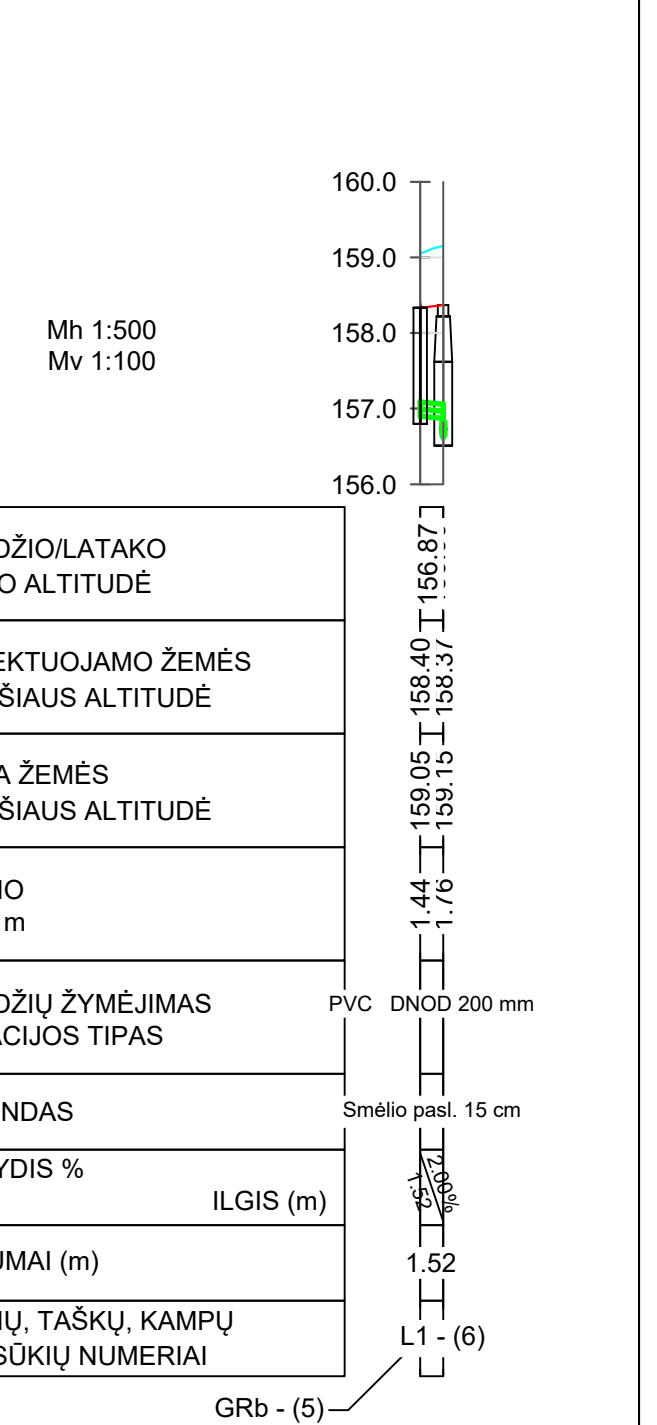
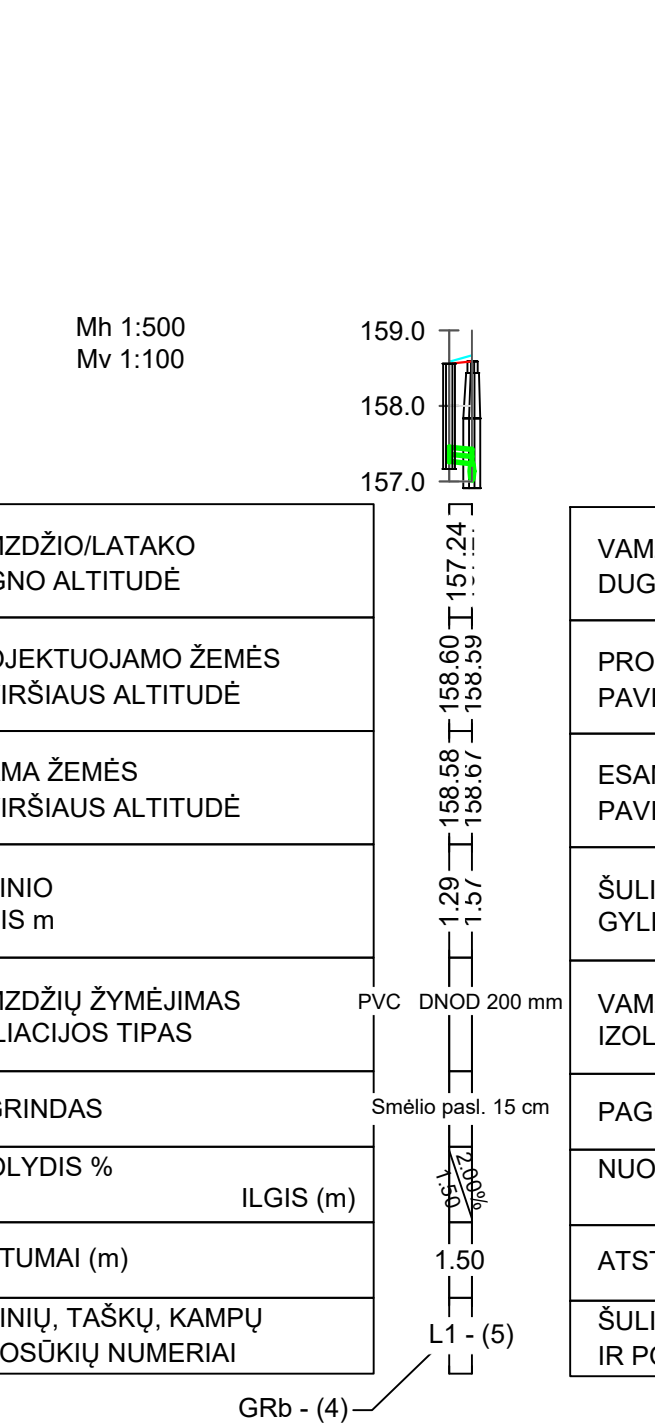
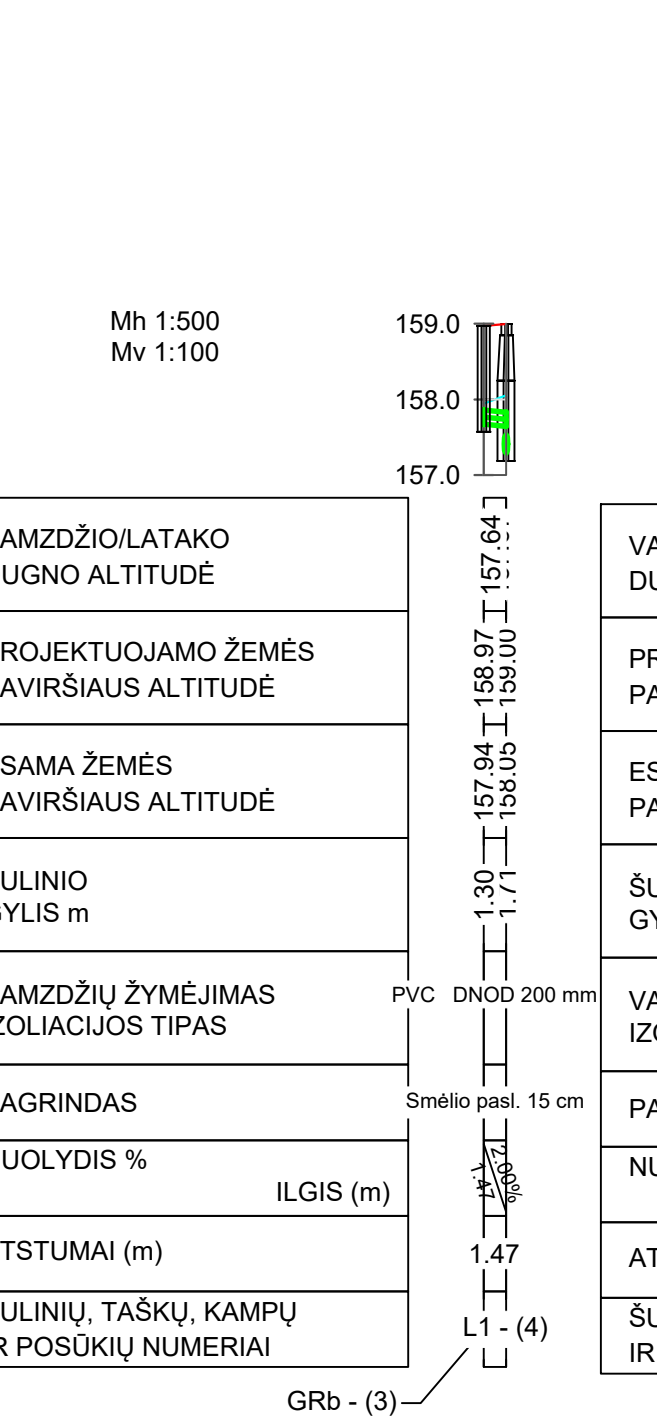
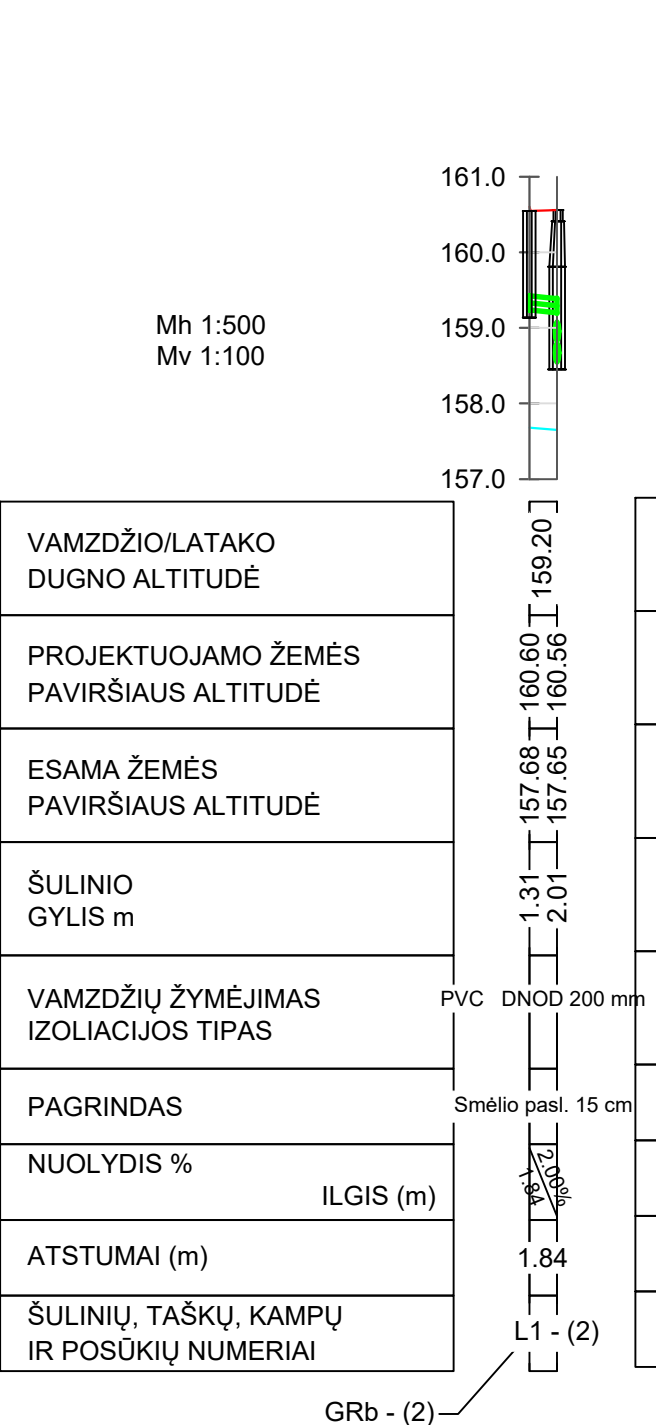
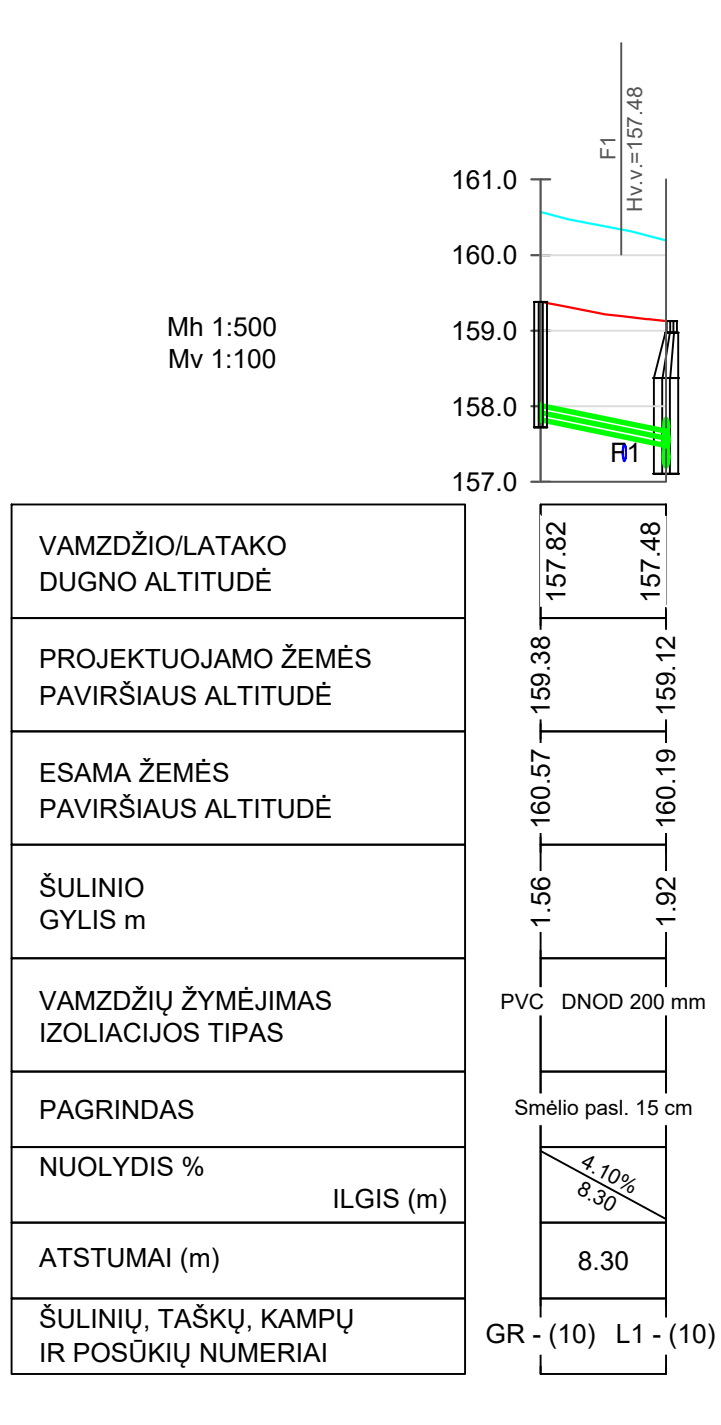
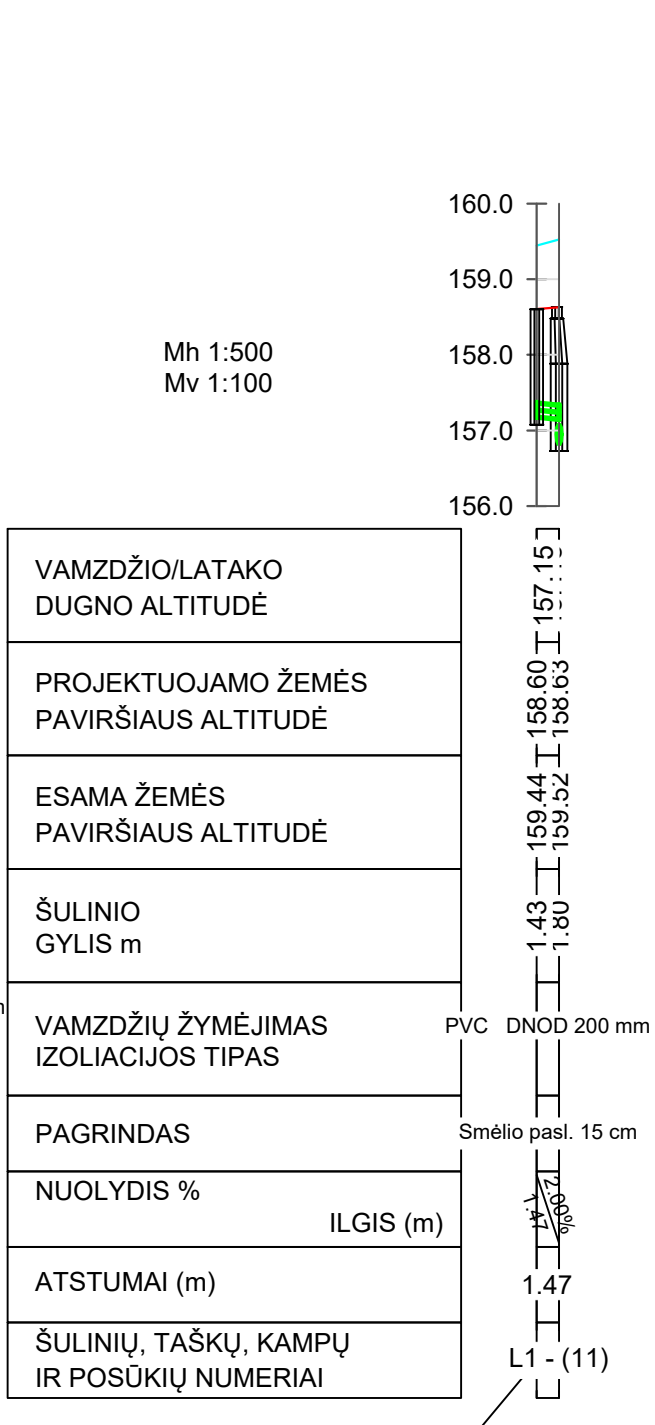
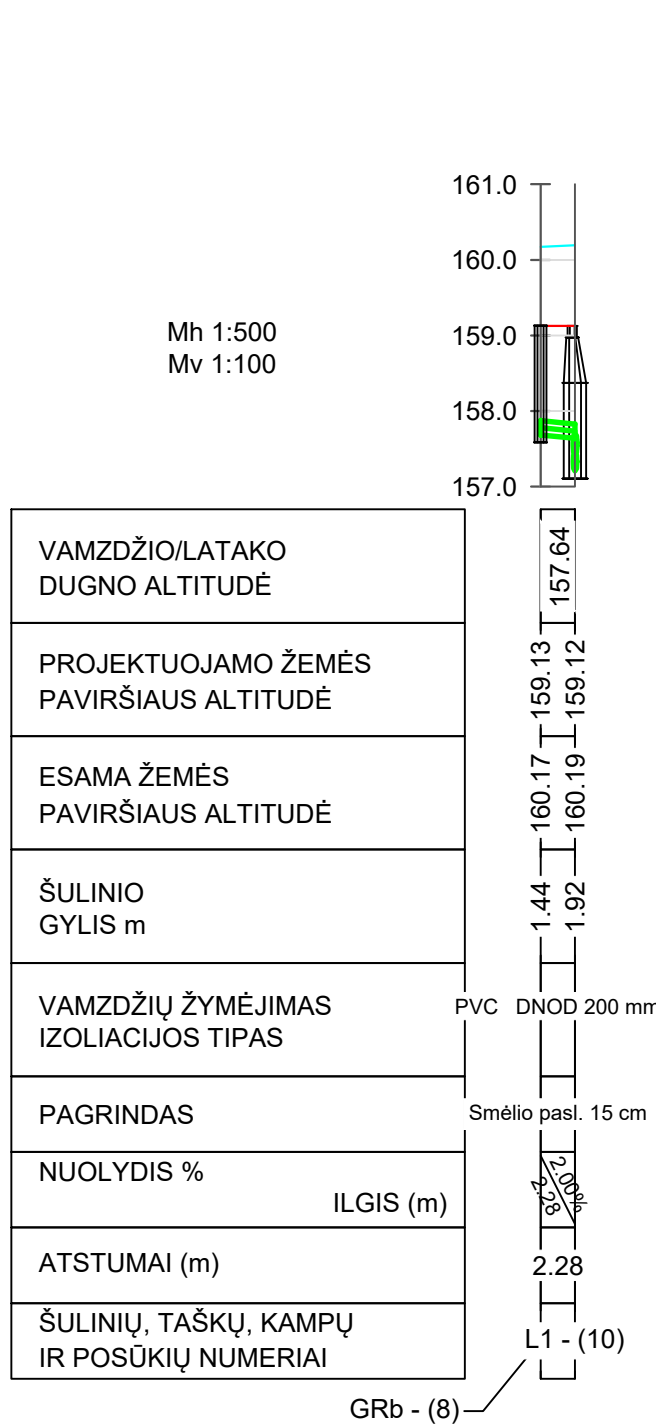
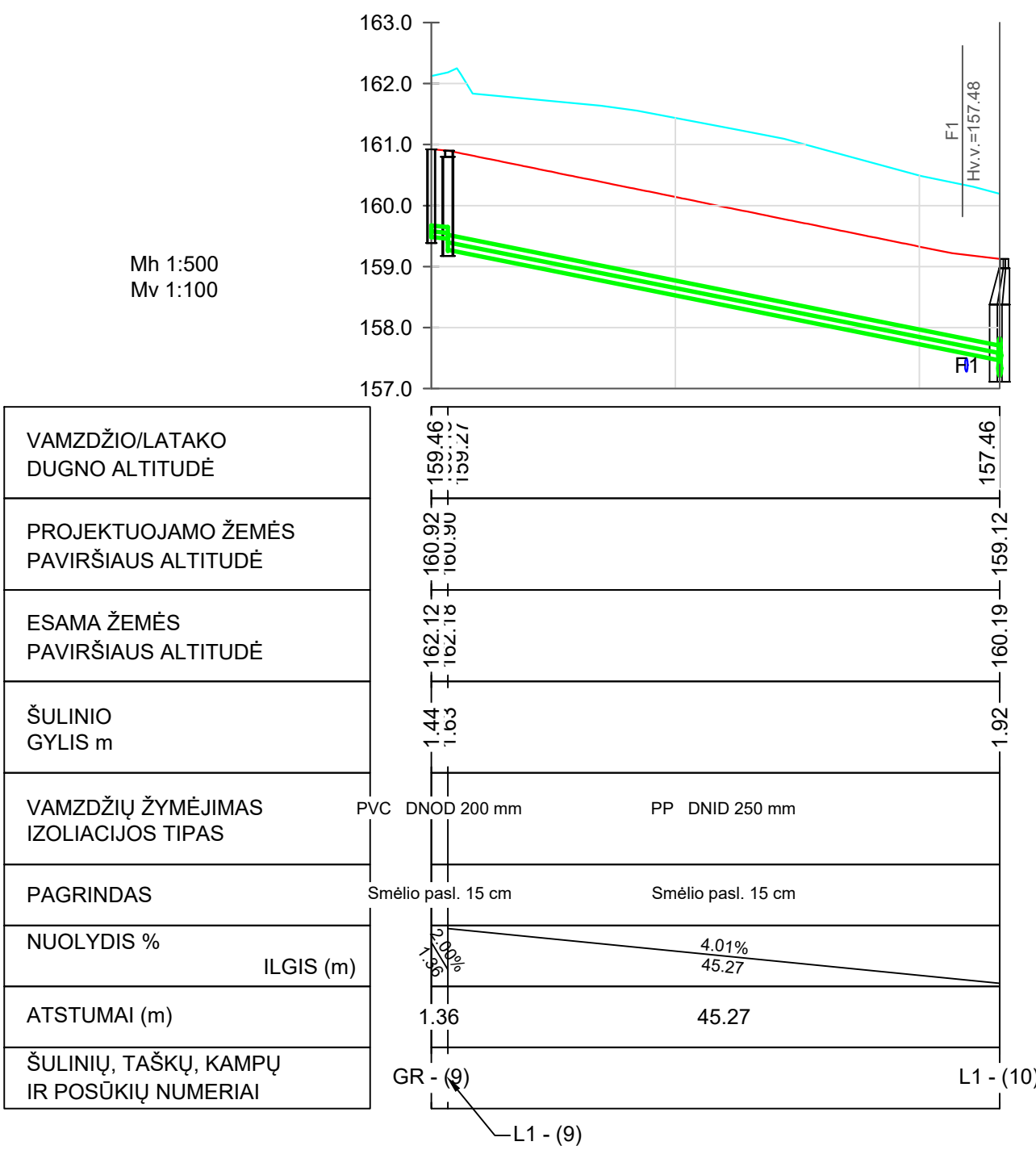
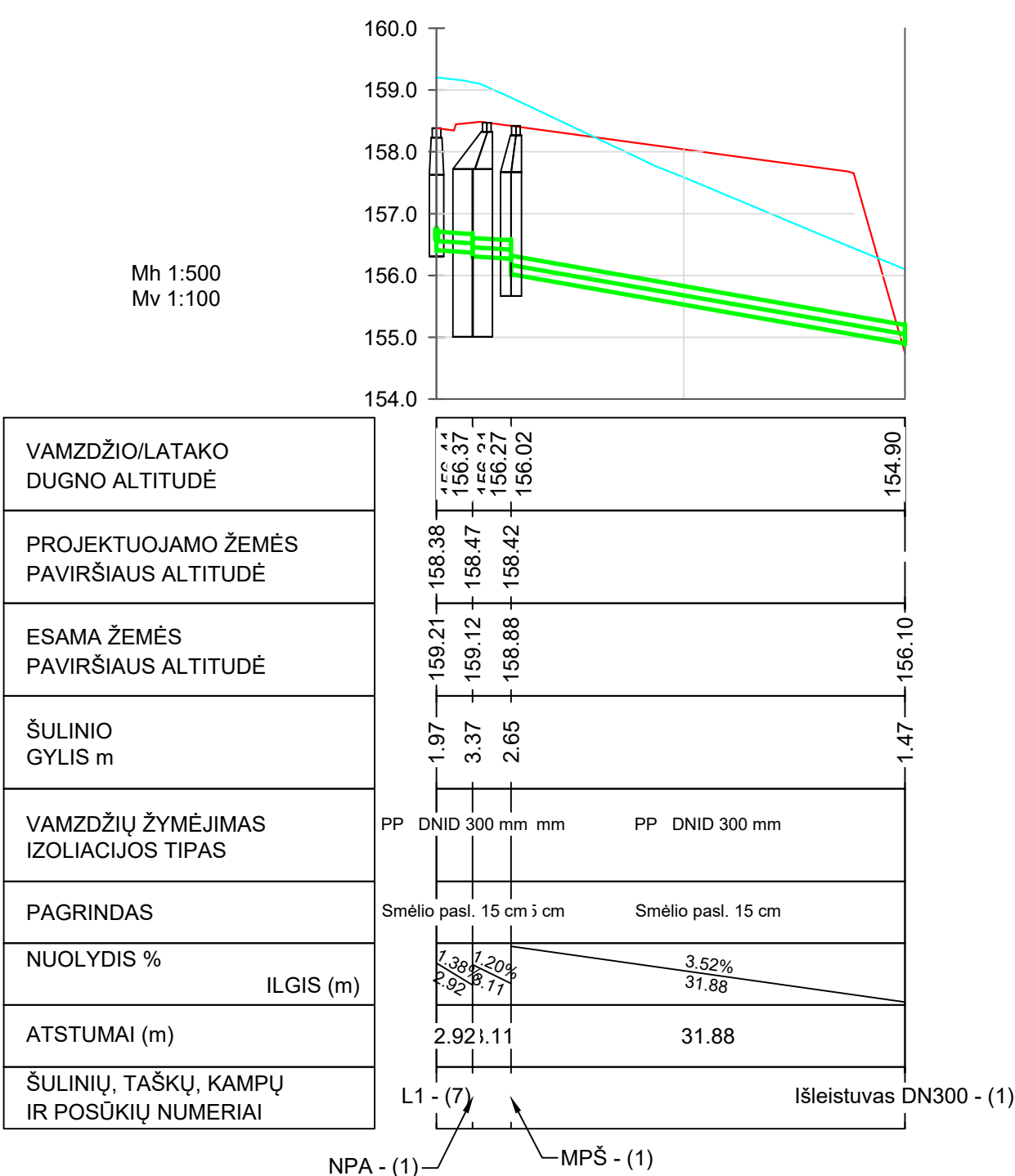
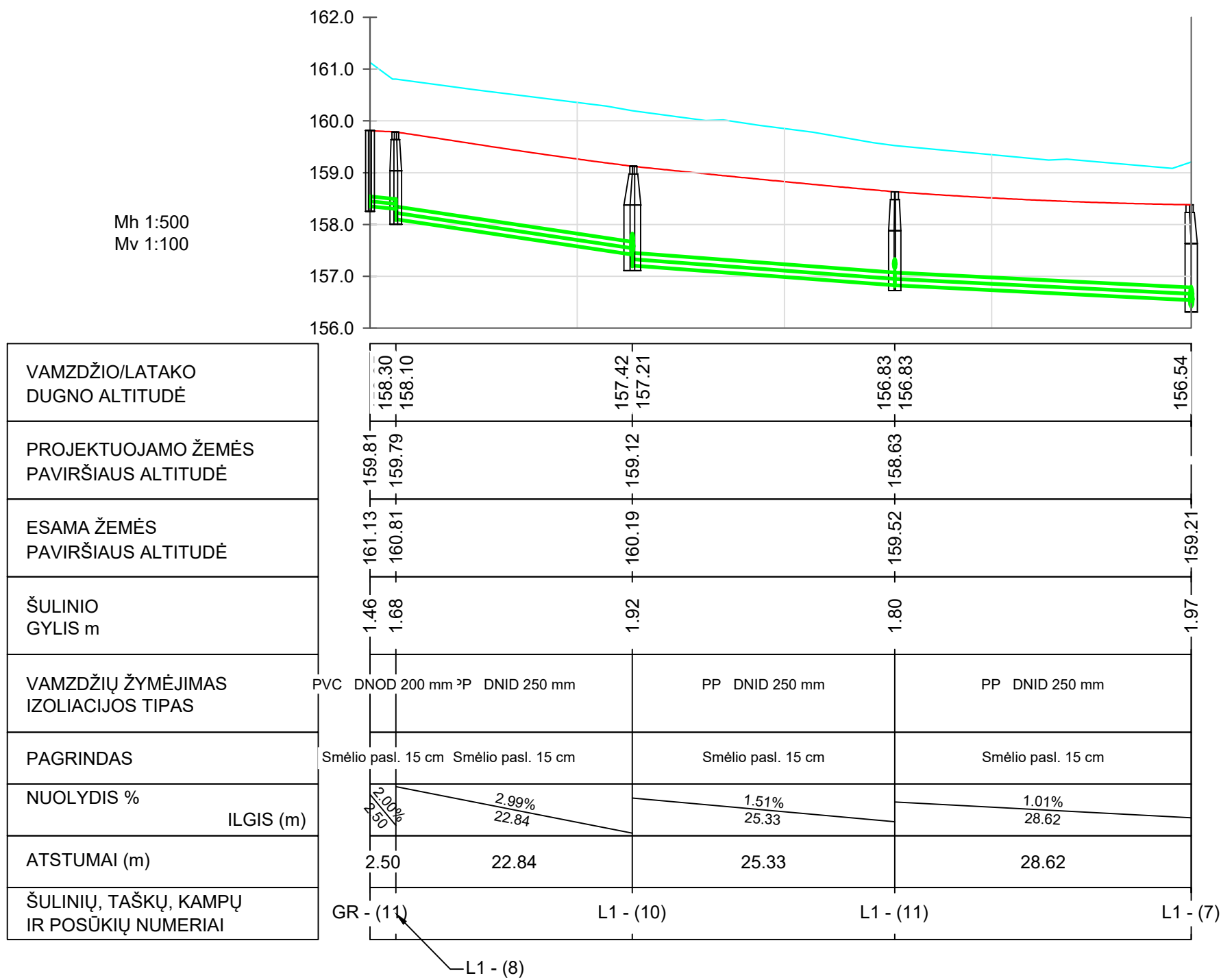
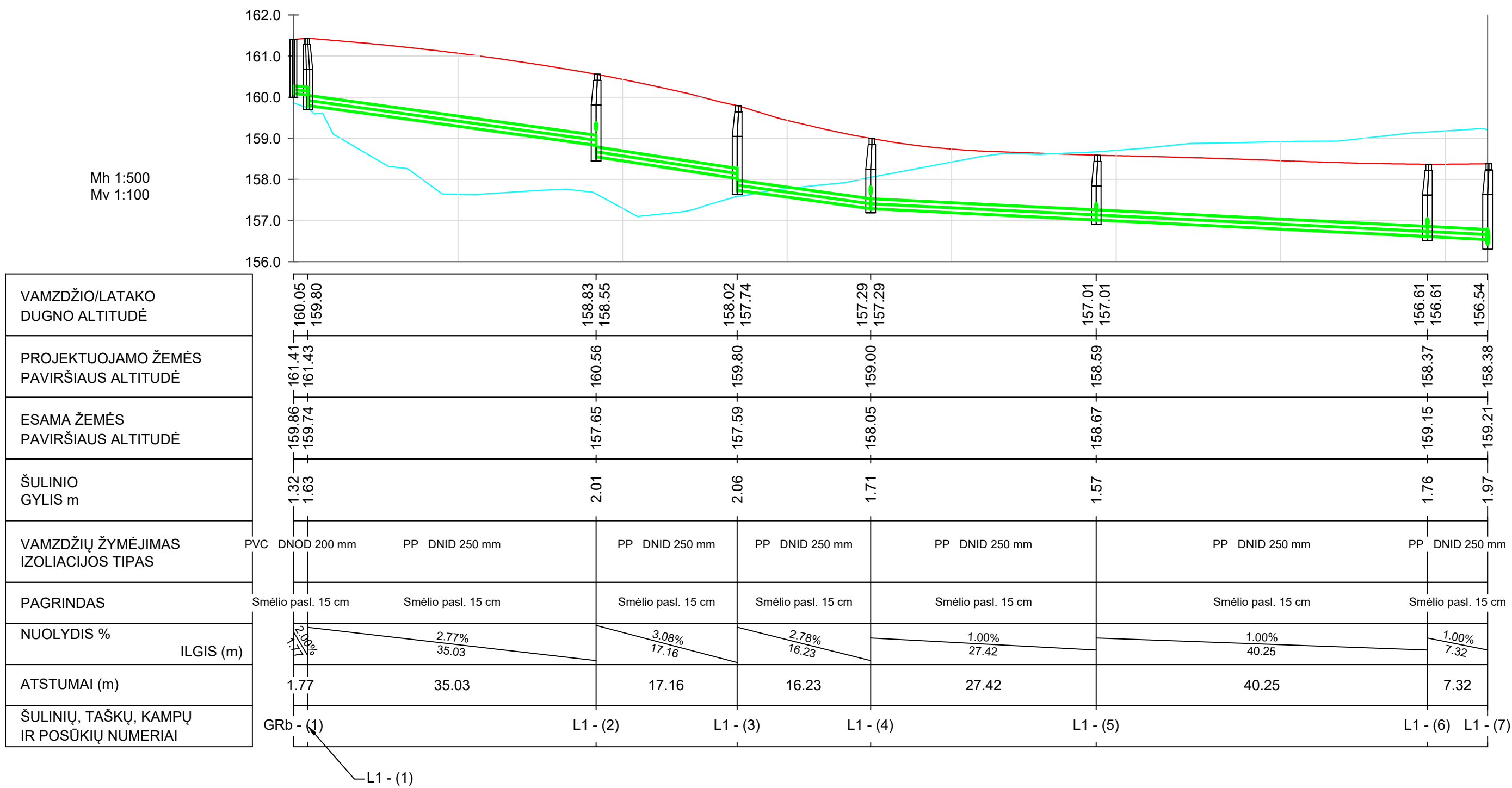
| SUARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                                               |
|----------------------|---------------------------------------------------------------|
|                      | Registruotų sklypų ribos                                      |
|                      | Projektinė kelio ašis                                         |
|                      | Projektuojami betoniniai kelio bortai 100.30.15 cm            |
|                      | Projektuojami betoniniai kelio bortai 100.22.15 cm            |
|                      | Projektuojami betoniniai vejos bortai 100.20.08 cm            |
|                      | Projektuojama pilkos spalvos betoninės trinkelės (šaligatvis) |
|                      | Projektuojama pilkos spalvos betoninės trinkelės (važ. dalis) |
|                      | Ileisti bortai. Gatvės bortai 0 cm aukšči (iki 5mm)           |
|                      | Projektuojama veja                                            |
|                      | Projektuojami šlaitai                                         |
|                      | Servitutai                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2025-03                        | Statybai                                                                     |
| LAIDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DATA                           | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                            |
| Kval. patv. dok. Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                | Sody g. 38, Radailiai, Klaipėdos r. sav. civen.info@gmail.com +370 618 21545 |
| 33820                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SPV                            | Paulius Petrauskas                                                           |
| LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Statytojas ir (arba) Užsakovas | MB Enamukas                                                                  |
| Statinio projekto pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                | Statinio projekto pavadinimas                                                |
| Susisiekimo komunikacijų (gatvės) žemės sklypuose 4110/0800:4435; 4110/0800:4434; 4110/0800:4433; 4110/0800:4431; 4110/0800:4430; 4110/0800:4429; 4110/0800:4428 ir inžinerinių tinklų - laisvus nuotekų šalinimo tinklų žemės sklypuose kad. nr. 4110/0800:4438; 4110/0800:4431; 4110/0800:4430; 4110/0800:4429; 4110/0800:4424; 4110/0800:4439 buvusių sen. Vilniaus r. sav. naujos statybos projektas |                                | Dokumento pavadinimas                                                        |
| Vertikalinis aukščių planas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                | LAIDA                                                                        |
| M1:500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                | 0                                                                            |
| Dokumento žymuo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                | LAPAS LAPŲ                                                                   |
| 21/27-00-PP-B_04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                | 1 1                                                                          |



| SUARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                                               |
|----------------------|---------------------------------------------------------------|
|                      | Registruotų sklypų ribos                                      |
|                      | Projektinė kelio ašis                                         |
|                      | Projektuojami betoniniai kelio bortai 100.30.15 cm            |
|                      | Projektuojami betoniniai kelio bortai 100.22.15 cm            |
|                      | Projektuojami betoniniai vejos bortai 100.20.08 cm            |
|                      | Projektuojama pilkos spalvos betoninės trinkelės (šaligatvis) |
|                      | Projektuojama pilkos spalvos betoninės trinkelės (važ. dalis) |
|                      | Ileisti bortai. Gatvės bortai 0 cm aukščio (iki 5mm)          |
|                      | Projektuojama veja                                            |
|                      | Projektuojami šlaitai                                         |
|                      | Servitutai                                                    |
|                      | Projektuojamos lietaus nuotekos                               |
|                      | Lietaus nuotekų AZ                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2025-03                        | Projektiniai pasiūlymai                                                      |
| LAIDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DATA                           | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                            |
| Kval. patv. dok. Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                | Sody g. 38, Radailiai, Klaipėdos r. sav. civen.info@gmail.com +370 618 21545 |
| 33820                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SPV                            | Paulius Petrauskas                                                           |
| LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Statytojas ir (arba) Užsakovas | MB Enamukas                                                                  |
| Statinio projekto pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                | Statinio projekto pavadinimas                                                |
| Susisiekimo komunikacijų (gatvės) žemės sklype kad. Nr. 4110/0800:4438, kitų inžinerinių statinių kitos pasisieties (akštrelės) žemės sklypuose 4110/0800:4435; 4110/0800:4434; 4110/0800:4433; 4110/0800:4431; 4110/0800:4430; 4110/0800:4429; 4110/0800:4428 ir inžinerinių tinklų - lietaus nuotekų šalinimo tinklų žemės sklypuose kad. nr. 4110/0800:4438; 4110/0800:4431; 4110/0800:4430; 4110/0800:4429; 4110/0800:4424; 4110/0800:4439 Buivydžių k. Zučių sen. Vilniaus r. sav. naujos statybos projektas |                                | Dokumento pavadinimas                                                        |
| Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                | LAIDA                                                                        |
| Dokumento žymuo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                | 0                                                                            |
| 25/02-00-PP.B_05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                | LAPAS LAPŲ                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                | 1 1                                                                          |



**PASTABOS:**  
1. PROJEKTUOJAMŲ IR ESAMŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI DARBŲ VYKDYMO METU.  
2. DARBUS, ESMŲ TINKLŲ, APSAUGOS ZONOJE ATLIKTI RANKINIŲ BŪDU.  
3. NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA PO 2M | ABI PUSĖS NUO VAMZDŽIO AŠIES.

|                      |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 0                    | 2025-03                                                                               | Statybai                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| LAIDA                | DATA                                                                                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| Kval. patv. dok. Nr. |  | Sody g. 9B, Radvilų kaimelis r. sav.<br>civen-information@gmail.com<br>+370 618 21445 | Statinio projekto pavadinimas<br>BUSIENOJO KORMENKALČIŲ ŽEMĖS ĮMĖS SUKUR. NR. 41100800-4438, KŲŲ RŲNŲNINININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININININ |  |  |



**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
SUSISIEKIMO SKYRIUS**

Budžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. +37052796037, el. p. [redacted]  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2025-02-11 Nr. SKPS-108/25

Statytojas (Užsakovas): MB ENamukas

Projekto pavadinimas: Privažiavimas prie žemės sklypo (kad. Nr.4110/0800:4438), esančio Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Statinio (objekto) adresas: Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k.\_

Statytojo paraiška: 2025-01-28 prašymas Nr. G-4724 (4.32 Mr)

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

1. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis nuo žemės sklypo ribos (kad. Nr. 4110/0800:4438) sklandžią susisiekimo jungtį su Sūduvių g. (Nr. VL7326) danga, pagal žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius.
2. Pateikti projektuojamos gatvės vertikalinį (aukščių) planą su skersiniais ir išilginiais pjūviais.
3. Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.
4. Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
5. Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registru centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
6. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
7. Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
8. Vadovautis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019-01-25 įsakymu Nr. V-16.
9. Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
10. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
11. Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Susisiekimo skyriumi.
12. Parengtą projektą pateikti peržiūrėti Zujūnų seniūnijos seniūnui.
13. Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: <https://www.vrsa.lt/vilniaus-rajono-savivaldybes-priziurimu-keliu-ir-gatviu-sarasas-bei-nauju-keliu-ir-gatviu-itraukimas/493>.

Susisiekimo skyriaus vedėjas



Vyr. inžinierius



# DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                          | Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                                     | raštas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                              | 2025-02-18 Nr. S-3073(4.12 Mr)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | [redacted] Vedėjas, Susisiekimo skyrius                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | [redacted]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2025-02-14 15:04:24 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-X-L                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        | 2025-02-14 15:04:40 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2022-06-17 15:16:59 – 2027-06-16 23:59:59                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Tvirtinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | [redacted] Vedėjas, Infrastruktūros plėtros (vyr.inžinieriaus) skyrius                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | [redacted]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2025-02-17 16:31:49 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        | 2025-02-17 16:32:04 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2024-04-02 18:14:08 – 2029-04-01 23:59:59                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>                                                                | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>                                                   | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | DBSIS, versija 3.5.80.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-18 08:43:19)                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Paieškos nuoroda</b>                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>                                                                               | Nuorašą suformavo 2025-02-18 08:43:19 DBSIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
 (parašas)  
 \_\_\_\_\_  
 (pareigų pavadinimas)  
 \_\_\_\_\_  
 (vardas ir pavardė)  
 \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
 (data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius  
 (teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

#### 1. Projekto pavadinimas

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (GATVĖS) ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR.4110/0800:4438, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ-KITOS PASKIRTIES (AIKŠTELIŲ), ŽEMĖS SKLYPUOSE KAD. NR. 4110/0800:4435, 4110/0800:4434, 4110/0800:4433, 4110/0800:4431, 4110/0800:4430, 4110/0800:4429, 4110/0800:4428 IR INŽINERINIŲ TINKLŲ - LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, ŽEMĖS SKLYPUOSE KAD. NR. 4110/0800:4438, 4110/0800:4431, 4110/0800:4430, 4110/0800:4429, 4110/0800:4424, 4110/0800:4439, BUIVYDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

MB „Enamukas“, 305594645, Vilnius, Perkūnkiemio g. 19, +3706299306

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Naujo statinio statyba

4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus rajono sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., 4110/0800:4435, 4110/0800:4434, 4110/0800:4433, 4110/0800:4431, 4110/0800:4430, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)  
Nėra

#### 1. Projekto pavadinimas

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (GATVĖS) ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR.4110/0800:4438, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ-KITOS PASKIRTIES (AIKŠTELIŲ), ŽEMĖS SKLYPUOSE KAD. NR. 4110/0800:4435, 4110/0800:4434, 4110/0800:4433, 4110/0800:4431, 4110/0800:4430, 4110/0800:4429, 4110/0800:4428 IR INŽINERINIŲ TINKLŲ - LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, ŽEMĖS SKLYPUOSE KAD. NR. 4110/0800:4438, 4110/0800:4431, 4110/0800:4430, 4110/0800:4429, 4110/0800:4424, 4110/0800:4439, BUIVYDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

MB „Enamukas“, 305594645, Vilnius, Perkūnkiemio g. 19, +3706299306

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)

#### Naujo statinio statyba

4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus rajono sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., 4110/0800:4429, 4110/0800:4428, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

#### 1. Projekto pavadinimas

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (GATVĖS) ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR.4110/0800:4438, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ-KITOS PASKIRTIES (AIKŠTELIŲ), ŽEMĖS SKLYPUOSE KAD. NR. 4110/0800:4435, 4110/0800:4434, 4110/0800:4433, 4110/0800:4431, 4110/0800:4430, 4110/0800:4429, 4110/0800:4428 IR INŽINERINIŲ TINKLŲ - LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, ŽEMĖS SKLYPUOSE KAD. NR. 4110/0800:4438, 4110/0800:4431, 4110/0800:4430, 4110/0800:4429, 4110/0800:4424, 4110/0800:4439, BUIVYDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

MB „Enamukas“, 305594645, Vilnius, Perkūnkiemio g. 19, +3706299306

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)

Naujo statinio statyba

4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus rajono sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., 4110/0800:4438, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

#### 1. Projekto pavadinimas

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (GATVĖS) ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR.4110/0800:4438, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ-KITOS PASKIRTIES (AIKŠTELIŲ), ŽEMĖS SKLYPUOSE KAD. NR. 4110/0800:4435, 4110/0800:4434, 4110/0800:4433, 4110/0800:4431, 4110/0800:4430, 4110/0800:4429, 4110/0800:4428 IR INŽINERINIŲ TINKLŲ - LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, ŽEMĖS SKLYPUOSE KAD. NR. 4110/0800:4438, 4110/0800:4431, 4110/0800:4430, 4110/0800:4429, 4110/0800:4424, 4110/0800:4439, BUIVYDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

MB „Enamukas“, 305594645, Vilnius, Perkūnkiemio g. 19, +3706299306

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)

Naujo statinio statyba

4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus rajono sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., 4110/0800:4438, 4110/0800:4431, 4110/0800:4430, 4110/0800:4429, 4110/0800:4424, 4110/0800:4439, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr. )

Nėra

## **II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI**

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilniaus rajono sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., 4110/0800:4438, 4110/0800:4431, 4110/0800:4430, 4110/0800:4429, 4110/0800:4424, 4110/0800:4439, Nėra

1. Vadovautis: - Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); - Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt>); planuojama teritorija ribojasi su Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Buivydiškių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 888) teritorijos riba; - Galiojančiu Buivydiškių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 888) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr.D1-738); -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538; Žin., 2011, i. k. 109-5162); - Nekilnojamosios kultūros vertybės – archeologinės vietos tipiniu apsaugos reglamentu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687);

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Buivydiškių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 888) vertingosios savybės; 2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti projekto sprendinių vertinimą Buivydiškių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 888) vertingosioms savybėms 3. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Buivydiškių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 888) vertingosios savybės; 4. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesus; 5. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai sustabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilniaus rajono sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., 4110/0800:4438, Nėra

1. Vadovautis: - Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); - Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt>); planuojama teritorija ribojasi su Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Buivydiškių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 888) teritorijos riba; - Galiojančiu Buivydiškių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 888) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr.D1-738); -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538; Žin., 2011, i. k. 109-5162); - Nekilnojamosios kultūros vertybės – archeologinės vietos tipiniu apsaugos reglamentu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687);

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Buivydiškių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 888) vertingosios savybės; 2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti projekto sprendinių vertinimą Buivydiškių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 888) vertingosioms savybėms 3. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Buivydiškių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 888) vertingosios savybės; 4. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesus; 5. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai sustabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.  
Vilniaus rajono sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., 4110/0800:4429, 4110/0800:4428, Nėra

1. Vadovautis: - Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); - Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt>); planuojama teritorija ribojasi su Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Buivydiškių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 888) teritorijos riba; - Galiojančiu Buivydiškių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 888) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr.D1-738); -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538; Žin., 2011, i. k. 109-5162); - Nekilnojamosios kultūros vertybės – archeologinės vietos tipiniu apsaugos reglamentu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687);

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Buivydiškių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 888) vertingosios savybės; 2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti projekto sprendinių vertinimą Buivydiškių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 888) vertingosioms savybėms 3. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Buivydiškių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 888) vertingosios savybės; 4. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesus; 5. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai sustabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.  
Vilniaus rajono sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., 4110/0800:4435, 4110/0800:4434, 4110/0800:4433, 4110/0800:4431, 4110/0800:4430, Nėra

1. Vadovautis: - Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); - Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt>); planuojama teritorija ribojasi su Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Buivydiškių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 888) teritorijos riba; - Galiojančiu Buivydiškių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 888) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr.D1-738); -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538; Žin., 2011, i. k. 109-5162); - Nekilnojamosios kultūros vertybės – archeologinės vietos tipiniu apsaugos reglamentu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687);

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Buivydiškių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 888) vertingosios savybės; 2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti projekto sprendinių vertinimą Buivydiškių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 888) vertingosioms savybėms 3. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Buivydiškių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 888) vertingosios savybės; 4. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesus; 5. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai sustabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.

**PASTABA:**

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

---

Vardas, pavardė

---

parašas

---

pareigų pavadinimas

A.V.

---

## DETALŪS METADUOMENYS

|                                                     |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                         | Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                    | Specialieji paveldosaugos reikalavimai                                                |
| Registracija #1                                     |                                                                                       |
| Dokumento registracijos data ir numeris             | 2025-08-22T17:29:50.785Z, SPRD-00-250822-00823                                        |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo       | ADOC-V1.0                                                                             |
| Parašas #1                                          |                                                                                       |
| Parašo paskirtis                                    | Pasirašymas                                                                           |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | <div></div> Vyriausioji specialistė<br><div></div>                                    |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                      | 2025-08-22T12:59:51.0000000+03:00                                                     |
| Parašo formatas                                     | Kvalifikuotas elektroninis parašas                                                    |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                       | 2025-08-22T13:00:07+03:00                                                             |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją     | EID-SK 2016<br>AS Sertifitseerimiskeskus<br>EE                                        |
| Sertifikato galiojimo laikas                        | 2029-05-30T23:59:59+03:00                                                             |
| Parašas #2                                          |                                                                                       |
| Parašo paskirtis                                    | Tvirtinimas                                                                           |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | <div></div>                                                                           |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                      | 2025-08-22T16:15:45.0000000+03:00                                                     |
| Parašo formatas                                     | Kvalifikuotas elektroninis parašas                                                    |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                       | 2025-08-22T16:15:56+03:00                                                             |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją     | EID-SK 2016<br>AS Sertifitseerimiskeskus<br>EE                                        |
| Sertifikato galiojimo laikas                        | 2027-12-28T23:59:59+02:00                                                             |
| Parašas #3                                          |                                                                                       |

|                                                                                                      |                                                                   |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Parašo paskirtis                                                                                     | Registravimas                                                     |                         |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  |                                                                   | Vyriausioji specialistė |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2025-08-22T20:30:08.0000000+03:00                                 |                         |
| Parašo formatas                                                                                      | Kvalifikuotas elektroninis parašas                                |                         |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2025-08-22T20:30:21+03:00                                         |                         |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016<br>AS Sertifitseerimiskeskus<br>EE                    |                         |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2029-05-30T23:59:59+03:00                                         |                         |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais       |                         |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 0                                                                 |                         |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                                 |                         |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Avilys SDP eDocs                                                  |                         |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-09-19 20:42:41 |                         |

Vilniaus rajono savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

MB „Enamukas“, 305594645, Vilnius, Perkūnkiemio g. 19

### Kontaktinė informacija

El. p. \_\_\_\_\_

### Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (GATVĖS) ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR.4110/0800:4438, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ-KITOS PASKIRTIES (AIKŠTELIŲ), ŽEMĖS SKLYPUOSE KAD. NR. 4110/0800:4435, 4110/0800:4434, 4110/0800:4433, 4110/0800:4431, 4110/0800:4430, 4110/0800:4429, 4110/0800:4428 IR INŽINERINIŲ TINKLŲ - LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, ŽEMĖS SKLYPUOSE KAD. NR. 4110/0800:4438, 4110/0800:4431, 4110/0800:4430, 4110/0800:4429, 4110/0800:4424, 4110/0800:4439, BUIVYDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4110/0800:4435, 4110/0800:4434, 4110/0800:4433, 4110/0800:4431, 4110/0800:4430

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojamas statinys priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė. Vykdomant statybos darbus, vadovautis Želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą nustatomi pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo planu, patvirtintu 2019-12-18 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T3-477 (TPDR – reg. Nr. T00084195) ir žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais (ŽPDRIS – projekto paslaugos Nr. ZSFP-85217)

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nenustatoma.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nenustatoma.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

**6. Užstatymo tipas** Aikštelės projektuojamos žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais nustatyti servitutų ribose.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 50 % sklypo ploto (pagal Gamtinio karkaso nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“).

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Nepažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Planuojama teritorija ribojasi su Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Buivydiškių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 888) teritorijos riba – vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-08-22 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250822-00823, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4110/0800:4429, 4110/0800:4428

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilniaus rajono sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojamas statinys priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė. Vykdam statybos darbus, vadovautis Želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą nustatomi pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu, patvirtintu 2019-12-18 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-477 (TPDR – reg. Nr. T00084195) ir žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais (ŽPDRIS – projekto paslaugos Nr. ZSFP-85217).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nenustatoma.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nenustatoma.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

**6. Užstatymo tipas** Aikštelės projektuojamos žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais nustatyti servitutų ribose.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 50 % sklypo ploto (pagal Gamtinio karkaso nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“).

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvežai dėl inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Nepažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagristų interesų.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinio, urbanistinio, valstybinio ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Planuojama teritorija ribojasi su Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Buivydiškių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 888) teritorijos riba – vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-08-22 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250822-00823, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nelypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4110/0800:4438

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojamas statinys priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė. Vykdam statybos darbus, vadovautis Želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193. Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygomis, atsižvelgti į gruntines ir geologines sąlygas. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą nustatomi pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu, patvirtintu 2019-12-18 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T3-477 (TPDR - T00084195) ir žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais (ŽPDRIS – projekto paslaugos Nr. ZSFP-85217).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nenustatoma.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nenustatoma.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

**6. Užstatymo tipas** Nenustatoma.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nenustatoma.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuojant vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Nepažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Planuojama teritorija ribojasi su Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Buivydiškių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 888) teritorijos riba – vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-08-22 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250822-00823, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4110/0800:4438, 4110/0800:4431, 4110/0800:4430, 4110/0800:4429, 4110/0800:4424, 4110/0800:4439

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Atlikti medžių, augančių

teritorijoje (jei planuojamas statinys priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė. Vykdam statybos darbus, vadovautis Želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193. Atsižvelgti į grąntines ir geologines sąlygas. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą nustatomi pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu, patvirtintu 2019-12-18 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-477 (TPDR - T00084195) ir žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais (ZPDRIS – projekto paslaugos Nr. ZSFP-85217). Planuojama teritorija ribojasi su Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Buivydiškių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 888) teritorijos riba – vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-08-22 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250822-00823.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nenustatoma.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nenustatoma.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

**6. Užstatymo tipas** Nenustatoma.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nenustatoma.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Nepažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-08-22 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250822-00823.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-08-22 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250822-00823, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas

detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

| DETALŪS METADUOMENYS                                |                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                         | Vilniaus rajono savivaldybės administracija                                                                |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                    | Specialieji architektūros reikalavimai                                                                     |
| Registracija #1                                     |                                                                                                            |
| Dokumento registracijos data ir numeris             | 2025-09-16T10:21:44.706Z, SARD-08-250916-00890                                                             |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo       | ADOC-V1.0                                                                                                  |
| Parašas #1                                          |                                                                                                            |
| Parašo paskirtis                                    | Pasirašymas                                                                                                |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos |  Vyriausioji specialistė |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                      | 2025-09-15T10:54:52.0000000+03:00                                                                          |
| Parašo formatas                                     | Kvalifikuotas elektroninis parašas                                                                         |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                       | 2025-09-15T10:55:06+03:00                                                                                  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją     | EID-SK 2016<br>AS Sertifitseerimiskeskus<br>EE                                                             |
| Sertifikato galiojimo laikas                        | 2028-05-12T23:59:59+03:00                                                                                  |
| Parašas #2                                          |                                                                                                            |
| Parašo paskirtis                                    | Tvirtinimas                                                                                                |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos |  Vyr. specialistas     |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                      | 2025-09-15T12:19:54.0000000+03:00                                                                          |
| Parašo formatas                                     | Kvalifikuotas elektroninis parašas                                                                         |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                       | 2025-09-15T12:20:10+03:00                                                                                  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją     | SK ID Solutions EID-Q 2024E<br>SK ID Solutions AS<br>EE                                                    |
| Sertifikato galiojimo laikas                        | 2028-04-16T16:09:29+03:00                                                                                  |
| Parašas #3                                          |                                                                                                            |
| Parašo paskirtis                                    | Registravimas                                                                                              |

|                                                                                                      |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | <div></div> Vyr. specialistė                                         |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2025-09-16T13:21:53.0000000+03:00                                    |
| Parašo formatas                                                                                      | Kvalifikuotas elektroninis parašas                                   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2025-09-16T13:22:02+03:00                                            |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | SK ID Solutions EID-Q 2021E<br>SK ID Solutions AS<br>EE              |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2030-02-08T23:59:59+02:00                                            |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais          |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 0                                                                    |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                                    |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Avilys SDP eDocs                                                     |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų,<br>2025-09-19 20:43:11 |