


Projektuotojas:	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 Tel. +37062098880 E-mail: info@madhauz.lt Direktorius: Ježi Daveiko	
Statytojas(užsakovas):	R. P.	Tvirtinu: pasir. el. parašu
Žymuo:	MAD_24/54-PP	
Projekto pavadinimas:	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Verbiškių 3-ioji g. 1 (sklypo kad. nr. 4170/1902:244), statybos projektas	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Kultūros paveldo teritorija	Verbiškių senovės gyvenvietės vizualinės apsaugos pozonis (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre: 31657)	
Projekto Stadija:	Projektiniai pasiūlymai	LAIDA 0
Projekto dalis:	-	TOMAS I
Projekto vadovas:	R. Buitkus (Atestato Nr. A1132, KPD nr. 0869)	pasir. el. parašu
Projekto dalies vadovas:	R. Buitkus	pasir. el. parašu
Architektas:	J. Daveiko	pasir. el. parašu



VILNIUS 2025


PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
Bylos Nr.	Pavadinimas	Žymuo

1.	Projektiniai pasiūlymai	PP
2.	Kiti dokumentai	

Statytojas: **R. P.**Tvirtinu el. parašu
(Parašas)STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Verbiškių 3-ioji g. 1 (sklypo kad. nr. 4170/1902:244), statybos projektas			
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	704	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	83,3	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,4	
4. sklypo užstatymo tankis	%	11,8	
5. apželdintas sklypo plotas	%	68,5	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	58,85	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	58,85	
5. Pastato tūris.*	m ³	370	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	

Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +37062098880				Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Verbiškių 3-ioji g. 1 (sklypo kad. nr. 4170/1902:244), statybos projektas		
	A1132/0869	Pareigos	Pavardė		Parašas	Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida
000406	ARCH	J.Daveiko	El. parašas	El. parašas			0
LT	Statytojas: R. P.			Žymuo: MAD-24/54-XX-PP-BSR	Lapas	Lapų	
					1	2	

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Verbiškių 3-ioji g. 1 (sklypo kad. nr. 4170/1902:244), statybos projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Pastato aukštis. *	m	4.55	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
9.1. 1 kambario	vnt.		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* Vandentiekio įvadas Nuotekų išvadas Lietaus nuotekų išvadas	m	28,30 8,4 50,0	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) Vandentiekio Nuotekų Lietaus nuotekos	mm	32 110 160	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	84	
Terasa	m ²	12	
Buitinių nuotekų valykla	m ³ /d.	0,80	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas R. Buitkus kv.at.Nr. A1132, 2024-04-30

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data

Žymuo: MAD-24/54-XX-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0


BENDROSIOS DALIES PRIVALOMIEJI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI
PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

1. Statinio projektavimo techninė užduotis;
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
3. Žemės sklypo ribų planas M 1:500;
4. Sklypo topografinė geodezinė nuotrauka M1:500;

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
2. Architektūros įstatymas (2017-06-08 Nr.XIII-425, TAR 2017-06-19 Nr.10247)
3. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai Statybos Techniniai Dokumentai“;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
8. STR 2.01.01(1):2005 “Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
9. STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
10. STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
11. STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
12. STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
13. STR 2.01.01(6):2008.“Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
14. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;

Kval. Dok patv. Nr	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +37062098880				Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Verbiškių 3-ioji g. 1 (sklypo kad. nr. 4170/1902:244), statybos projektas		
	A1132/0869 000406	Pareigos PV / PDV ARCH	Pavardė R. Buitkus J.Daveiko		Parašas El. parašas El. parašas	Dokumento pavadinimas: PRIVALOMIEJI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	Laida 0
LT	Statytojas: R. P.			Žymuo: MAD-24/54-XX-PP-PND	Lapas 1	Lapų 2	

15. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
16. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
17. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
18. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
19. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
20. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
21. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
22. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338. Aktuali nuo 2016-03-03;
23. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138. Aktuali redakcija nuo 2014-08-22);
24. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, Žin., 2013, Nr.115-5798;
25. LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438. Aktuali redakcija nuo 2012-04-06);
26. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594. Aktuali redakcija nuo 2015-10-17);
27. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852. Aktuali redakcija nuo 2015-11-01).

Žymuo: MAD-24/52-XX-PP-PND	Lapas 2	Lapų 2	Laida 0
-------------------------------	------------	-----------	------------

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BAR)

1 PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1 Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

1.1.1 Statybos vieta

Adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Verbiškių 3-ioji g. 1

Sklypo kad. Nr: 4170/1902:244

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio;

Sklypo naudojimo būdas: Mėgėjų sodo žemės sklypai;

Sklypo plotas yra 0.0705 ha.

Sklypui taikomi žemės naudojimo apribojimai:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Kitos daiktinės teisės :

Nėra.

Sklype esantys statiniai:

Nėra.

Sklype esantys želdiniai:

Esamų želdinių inventORIZACIJA sklypo ribose atlikta Nužymėjimo plane.

Privažiavimas prie sklypo – Įvažiavimas į sklypą numatomas vakarinėje sklypo dalyje per esamą privažiavimą iš Verbiškių 3-iosios gatvės.

Sklypo reljefas turi nuolydį vakarų kryptimi. Aukščių skirtumas svyruoja nuo 153.85 iki 156.26 m virš jūros lygio.

1.1.2 Statybos rūšis

Vadovaujantis STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 5 skyriumi, statybos rūšis yra „naujo statinio statyba“.

1.1.3 Statinio paskirtis

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedu, projektuojamas vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės, vienbutis namas (1.1).

Kval. Dok patv. Nr	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +37062098880			Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Verbiškių 3-ioji g. 1 (sklypo kad. nr. 4170/1902:244), statybos projektas		
	A1132/0869	Pareigos PV / PDV	Pavardė R. Buitkus	Parašas El. parašas	Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida 0
000406	ARCH	J. Daveiko	El. parašas	El. parašas		
LT	Statytojas: R. P.;			Žymuo: MAD-24/54-XX-PP-BSR	Lapas 1	Lapų 15

1.1.1 Statinio kategorija

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 4 priedas

Eil. Nr.	Statiniai	Statinių požymiai ir techniniai parametrai
1.1.	Gyvenamieji pastatai	<p>20 m ir aukštesni;</p> <p>įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės;</p> <p>su konsolinių pastato dalių laikančiosiomis konstrukcijomis, išsikišančiomis už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m;</p> <p>pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m;</p> <p>pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²</p>

Kadangi projektuojamas vienbutis namas neatitinka ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių požymių, statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

1.1.2 Projekto rengimo pagrindas

- Projektavimo sutartis Nr. MAD_24/54
- Techninė užduotis;
- Žemės sklypo topografinė nuotrauka, M 1:500;

1.1.1 Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinių analizė sklype

Projektuojamas sklypas patenka į „Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrojo plano“ teritoriją. Pagal bendrąjį planą sklypas patenka į Z2 (Sodininkų bendrijų) teritoriją – Riešės seniūnijos dalyje.



Pav. 1 – teritorijos planavimo reglamento brėžinio iškarpa

Projektuojamas sklypas yra urbanizuotos ir urbanizuojamos (užstatomos) teritorijos dalyje, kurioje reglamentuojamas užstatymo tipas ZS – gyvenamųjų teritorijų sodybinis užstatymas (Negyvenamieji kitos (sodų) paskirties pastatai; sodininkų bendrijoms priklausantys bendrojo naudojimo statiniai; vieno buto gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais, jei žemės sklypas didesnis kaip 0,04 ha).

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
MAD-24/54-PP-AR	2	15	0

Teritorijos reglamentas:

Teritorijos naudojimo tipai	Sodininkų bendrijų teritorija
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
Galimi žemės naudojimo būdai	Mėgėjų sodo žemės sklypai (esami), Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai
Užstatymo tipas	Sodininkų bendrijų užstatymas
Galimas aukštų skaičius	1-2 aukštų
Galimas pastato aukštis	Iki 10 m
UT	Nedidesnis kaip 30 proc.
UI	Nedidesnis kaip 0,4
Priklausomųjų želdynų plotas	Nemažiau kaip 50 proc.

2 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1 Esminiai sklypo plano sprendimai

Statyba, teritorijos tvarkymas ir objekto prijungimas prie susisiekimo komunikacijų projekte numatytas pagal išduotas sąlygas ir galiojančius LR įstatymus.

Gyvenamąjį namą planuojama statyti pietinėje sklypo dalyje.

Lentelė 1. Pagrindiniai sklypo rodikliai

POZ.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
1.	SKLYPO PLOTAS	704 m ²
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	83.3 m ²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	8,4 %
4.	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	68.5 %
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2 vnt.
6.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	11.8 %
7.	GYVENAMOJO NAMO AUKŠTIS	4.55 m

UT SKAIČIAVIMAS: Užst. Plotas : Skl. plotas = 83,3 m² : 704 m² * 100% = 11,8 %

UI SKAIČIAVIMAS: Bendras plotas : Skl. Plotas = 58,85 m² : 704 m² * 100% = 8,4 %

Projektuojamų privažiavimų ir takų danga – betoninės trinkelės, sutankinto žvyro danga, neužstatytus plotus planuojama užsėti veja ir įrengti gėlynus.

Dalis lietaus vandens nuo pastato stogo nuvedama natūraliu grunto nuolydžiu, o dalis surenkama į suprojektuotą Lietaus vandens surinkimo kaupimo infiltravimo šulinį.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, sklype įrengiamos dvi antžeminės automobilių stovėjimo vietos.

Projekto sprendiniais trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

2.2 Esminiai statinio architektūriniai sprendimai

2.2.1 Gyvenamojo namo plano ir tūrio sprendimai

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas vieno aukšto. Pagrindinis įėjimas į namą projektuojamas iš šiaurinės pusės per holą, iš kur patenkama į koridorių ir toliau į gyvenamąją zoną. Svetainė projektuojama kartu su virtuve, valgomuoju ir tiesioginiu išėjimu į numatomą terasą pietuose. Pastate projektuojami miegamasis kambarys ir san. mazgas, darbo / svečių kamb., pagalbinė patalpa. Pastato stogas dvišlaitis.

Namo architektūra neišsiskiria iš aplinkos, neviršija aukštingumo ir kitų užstatymo rodiklių. Fasado apdailai parinktos natūralios spalvos.

Žymuo: MAD-24/54-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	Koridorius	7.42 m ²
1.2	Pagalbinė Patalpa	3.45 m ²
1.3	Darbo kamb. / Svečių kamb.	8.81 m ²
1.4	Miegamasis	10.47 m ²
1.5	WC / Dušas	4.08 m ²
1.6	Svetainė /Valgomasis / Virtuvė	24.62 m ²
Bendras Plotas		58.85 m ²

2.2.2 Gyvenamojo namo išorės apdaila

Fasadų apdaila – degintos medienos apdaila, šviesi RAL: 7044. Cokolis – tinkuojamas, dažomas RAL 7016. Pastato fasadų akcentinės dalys – Antracito spalvos skarda, RAL: 7016. Stogo danga – RUUKKI CLASSIC - 450 cm antracito spalvos (RAL: 7016) arba analogiška. Apdailai naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos LR.

2.2.1 Gyvenamojo namo vidaus apdaila

Namo vidaus patalpoms numatoma naudoti aukštus estetinius reikalavimus atitinkančias medžiagas. Visos vidaus apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti LR sertifikavimo atitikties dokumentus. Svetainės ir miegamųjų patalpose klojama vinilo arba laminato danga, arba analogiška danga pritaikyta gyvenamųjų patalpų eksploatacijai. Kitose aukšto drėgnose patalpose, tokiose kaip san mazgai, numatoma grindis iškloti akmens masės plytelėmis. Virtuvės zonoje, tarp darbatalio ir pakabinamųjų spintelių siena padengiama lengvai valomu ir drėgmei atspariu paviršiumi. WC ir vonios sienos klijuojamos plytelėmis, tarpus užpildant glaistu. Likusios sienos dažomos dažais, kurių paviršius lengvai valomas.

2.2.2 Gyvenamojo namo langai

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, su stiklo paketu. Norminis langų šilumos pralaidumas ne žemesnis kaip $U_w = 0,80$ (W/m²•K). Langai turi būti parenkami įvertinant jų įtaką pastato energinio efektyvumo klasei A++.

2.3 **Esminiai statinio konstrukciniai sprendimai**

Pastatų pagrindinės laikančios konstrukcijos yra: pamatai – g/b gręžtiniai poliniai, sienos – medinis karkasas, stogas – medinės konstrukcijos. Šios konstrukcijos užtikrina pastatų standumą ir pastovumą.

2.4 **Statinio lauko ir vidaus inžineriniai tinklai**

2.4.1 Lauko inžineriniai tinklai

Kadangi yra didelis atstumas iki esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų, pastatui projektuojama vietinė vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistema – žiūr. atskirą vandens ir nuotekų projekto dalį. Geriamu vandeniu aprūpinama nuo projektuojamo giluminio gręžinio. Nuotekų valymui projektuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai sklypo šiaurinėje dalyje. Vietiniai tinklai projektuojami pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos išduotą pritarimą gręžiniui gręžti Nr. LVN-P1697.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 15 str. 7 p. Viešojo vandens tiekimo teritorijoje būtina prisijungti prie centralizuotų tinklų, kai šie bus įrengti pagal vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planą.

Numatyta, kad lietaus nuotekos bus surenkamos į lietaus vandens surinkimo šulinį bei pasiskirstys sklype, susigers į gruntą – sklypo apželdinimas 68.5%.

Žymuo: MAD-24/54-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0

Paviršinės nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos pavojingosiomis medžiagomis šaltinių (pvz., parkai, pėsčiųjų zonos, žaidimų aikštelės, pastatų stogai ir pan.), gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės.

Elektros energijos tiekimas numatomas pagal esamą sutartį su elektros tiekėju.

2.4.2 Vidaus inžineriniai tinklai

Pastatą planuojama šildyti naudojant šilumos siurblių oras – vanduo. Vėdinimas – mechaninis su šilumograža arba kitas (žr. PEN ataskaitą). Šildymo – vėdinimo sistemų parametrai turi užtikrinti A++ pastato energetinio naudingumo klasę.

Numatomo įrengti šilumos siurblio keliamas triukšmo lygis, negali viršyti atitikties Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 7 punkto reikalavimų 1 ir 4 punktų rodiklių pateiktų lentelėje žemiau:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

3 ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

3.1 Statinių mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos turi būti suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai turi užtikrinti statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinio konstrukcijos turi būti suprojektuotos taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

3.2 Gaisrinė sauga

Bendrieji reikalavimai

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką turi išlaikyti apkrovas;
- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Žmonės gali saugiai evakuotis iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinio funkcinė grupė, atsparumo ugniai laipsnis

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (GSPR) 3 priedo 1 lentelę suprojektuotas gyvenamasis namas priklauso P.1.1 statinių funkcinei grupei (vieno buto gyvenamieji pastatai).

Žymuo: MAD-24/54-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

Suprojektuotas pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (žr. lentelę 4):

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Žymuo: MAD-24/54-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse užtvartose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Jei gyvenamajame pastate įrengiama katilinė, nuo kitų patalpų jos atskiriamos priešgaisrinėmis perdangomis (REI 45), sienomis (EI 45) ir durimis EW 30-C0 (patalpoje bus ne daugiau kaip 5 žmonės).

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Pastato konstrukcijoms ir apdailai naudojami statybos produktai neturi didinti statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti šiuos reikalavimus (žr. lentelę 5):

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Pastato konstrukcijoms ir apdailai naudojami statybos produktai neturi didinti statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti šiuos reikalavimus (žr. lentelę 5):

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti 600 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
A _{sg} , B _{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Žymuo: MAD-24/54-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Visų laikančių medinių konstrukcijų medieną būtina impregnuoti antipireniais (tipo „ASEPAS“ arba kitomis medžiagomis. Medžiagos turi būti sertifikuotos LR. Vykdamas statybos darbus, būtina įforminti paslėptų darbų aktus apie medienos apdorojimą antipireniais. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Autonominių dūmų detektorių įrengimas

Patalpose įrengiami dūmų detektoriai pagal LR VRM PAD 1996 03 11 Nr. 34 „Autonominių dūmų detektorių įrengimą“ (po detektorių patalpoje, išskyrus WC ir higienos patalpas).

Pastatų gaisriniai skyriai

Projektuojamo gaisrinio skyriaus plotas: $435 \text{ m}^2 < \text{gaisrinio skyriaus maksimalaus plotas: } 1398,45 \text{ m}^2$

Gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,03) = 1398,45 \text{ m}^2$$

$$F_s = 1400 \text{ m}^2$$

$$G = 1$$

$$KH = H/H_{abs} = 0,03$$

$$H = 0,3 \text{ m}$$

$$H_{abs} = 10 \text{ m}$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegiamų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos šio priedo 2 lentelėje.

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

Lauko gesinimas

Gaisro atveju vandens paėmimas numatomas iš ežero, esančio už 326,12 m. Nuo projektuojamo sklypo.

Užuežerės k. gyvena iki 5 tūkst. gyventojų (38 gyventojai), todėl vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, esančių ne didesniu nei 1000 m atstumu nuo projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško. Artimiausias natūralus vandens telkinys yra 326,12 m atstumu (žiūr. „Vandenvietės schema“).

Žymuo: MAD-24/54-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0



Pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento patvirtintas „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklės reikalingas vandens kiekis – 10 l/s. Pastatų gesinimo trukmė – 3 val.

3.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės jame ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Oro šalinimas

Virtuvės ir san. mazgų patalpose bus užtikrinamas minimalus priverstinai šalinamo oro kiekis: iš virtuvės – 7 l/s, iš vonios, tualetų patalpų – 6 l/s, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtinimo“, 11 priedo reikalavimais:

Kategorija	Šalinamo oro kiekis, l/s patalpai		Tiekiamo lauko oro kiekis, l/s 1 m ² grindų ploto
	Virtuvė	Vonia, tualetas	Gyvenamosios patalpos
A	15	12	0,38
B	10	8	0,28
C	7	6	0,22

STR 2.09.02:2005 11 priedas „GYVENAMOJO PASTATO BUTO PATALPŲ ORO KIEKIO PROJEKGINĖS REIKŠMĖS“

Šiuo atveju pastatas atitinka pakankamos (C) aplinkos kokybės patalpose kategorijos keliamus reikalavimus.

Žymuo: MAD-24/54-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

Mikroklimato, drėgmės režimų bei patalpų temperatūrų vertės

Pastato patalpų mikroklimato, drėgmės režimų bei patalpų temperatūrų vertės atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ reikalavimus, nurodytus HN 42:2009 1 lentelėje ir 2 lentelėje.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

HN 42:2009 1 lentelė: Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

HN 42:2009 2 lentelė: Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Statinyje numatomos normalios gyvenimo ir darbo sąlygos – optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, ir dirbtinis apšvietimas.

3.4 Apsauga nuo triukšmo

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimumo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją ir apsaugoti gyventojus nuo išorės triukšmo.

3.5 Statinio naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

3.6 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastato energinio naudingumo klasė A++

Pastatai, kurių energinio naudingumo klasė A++, turi būti suprojektuoti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp vidaus ir išorės, neviršytų $n_{50.N} \leq 0,6$ l/h.

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė – 0,0663 ;

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė – 0,0356;

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$) – 7.06;

Žymuo: MAD-24/54-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinai vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)) – 7,20;

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)) – 1,22;

Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m²×metai)) – 9,83;

Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai)) – 0,9;

Skaičiavimai atlikti programa: NRG-sert (NRG6) (detaliau žr. Energinio naudingumo įvertinimas, atliko S. Žemaitis)

3.7 Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Vienbučio gyvenamojo pastato ir jo aplinkos projekto rengimui nėra privalomas ŽN reikalavimų taikymas.

3.8 Turto ir žmonių apsauga

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su triplexo stiklu, o įstiklinimas iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi durų užraktai;
- Pastatuose rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

3.9 Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Pastate numatytas natūralus apšvietimas. Patalpų grindų ploto ir langų įstiklinto paviršiaus santykiai yra šie: gyvenamosios patalpos ≥ 1:6, virtuvė ≥ 1:8.

Nr.1.3 Darbo kamb. / Svečių kamb. 1/5;

Nr.1.4 Miegamasis 1/6;

Nr.1.6 Svetainė /Valgomasis / Virtuvė 1/1.7;

Nr. 1.3 Darbo kamb. / Svečių kamb. - 1/5;). Kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d nepertraukiamos insoliacijos trukmė 9val. 30min. (min. reikalavimas 2,5val.).

Nr. 1.4 Miegamasis – 1/6. Kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d nepertraukiamos insoliacijos trukmė 9val. 30min. (min. reikalavimas 2,5val.).

Nr. 1.4 Svetainė /Valgomasis / Virtuvė – 1/1,7. Kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d nepertraukiamos insoliacijos trukmė 9val. 30min. (min. reikalavimas 2,5val.).

Patalpose bus užtikrinami patalpų dirbtinės apšvietos parametrai, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 7 priedo reikalavimais:

Žymuo: MAD-24/54-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 7 priedas: Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

Dirbtinis apšvietimas turi būti sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

3.10 Aplinkos oro tarša

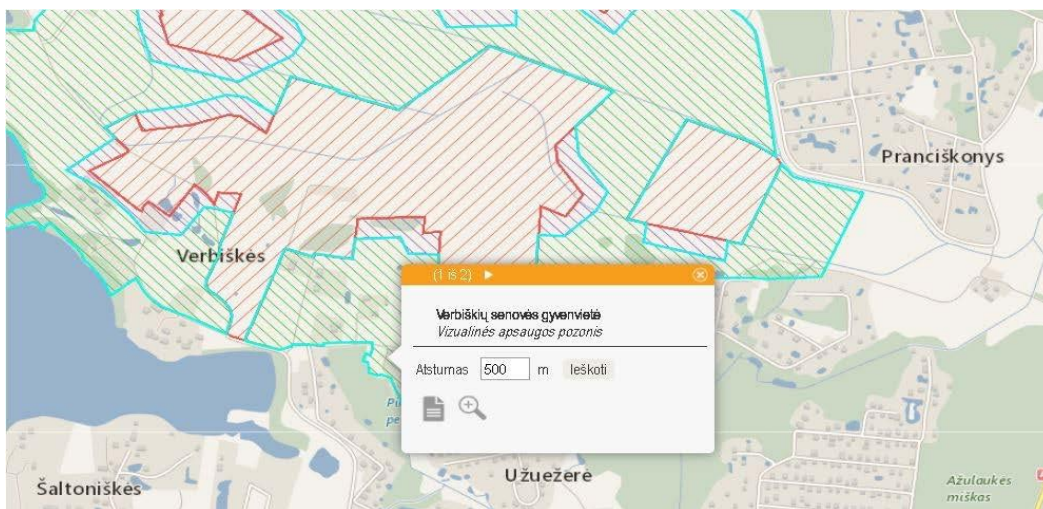
Projektuojamo gyvenamojo namo numatomas šildymas – oras – vanduo arba alternatyvus geoterminis šildymas. Taip pat planuojama įsirengti saulės elektrinę. Oro taršos nebus, todėl skaičiavimai neatliekami.

3.11 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektiniai pasiūlymai atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektiniai pasiūlymai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Rengiant projektą vadovautasi galiojančiu Trakų rajono bendruoju planu.

4 PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas žemės sklype Verbiškių 3-ioji g. 1, Užuežerės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., yra kultūros paveldo vietovės – **Verbiškių senovės gyvenvietė (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 31657) vizualinės apsaugos pozonyje**. Kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių pobūdis – Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)



Ištrauka iš KVR

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
MAD-24/54-PP-AR	12	15	0

Vertingosios savybės:

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (sudarytas iš iki 34 cm storio tamsiai pilko ežerinių sąnašų sluoksnio su archeologiniais radiniais: titnago nuoskalomis, skeltėmis ir dirbiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas XX a. melioracijos ir ilgamečio arimo metu, 2004 m. viename sklype nukastas kultūrinis sluoksnis ir pastatytas gyvenamas namas, šalia melioracijos kanalo kasamos durpės; FF Nr. 4; 15.5, 2005 m. ir 2007 m.); **pavieniai archeologiniai radiniai ar jų sandėliavimas (titnago skeltės, nuoskalos ir radiniai: gremžtukai, grandukai, rėžtukai ir kt. aptinkami viršutiniame sluoksnyje - armenyje, -; 15.1- 15.5; 1994-1996 m. ir 2005 m.); reljefas** (buvusio ežero, dabar Žalesos upelio slėnio šlaitas, apie 1,1 km ilgio R-V kryptimi ir iki 400 m pločio; didžioji dalis dirvonuoja, vietomis apaugęs medžiais ir krūmais, centrinėje dalyje šlaite dirbtinai suformuota terasa 2004 m. čia pastačius gyvenamą namą ir nutiesus į jį kelią; FF Nr. 1-7; TRP; 2007 m.). Projekto sprendiniai nemenkina ir nepažeidžia kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Vykdamas žemės judinimo darbus rekomenduojama archeologo priežiūra, o aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

KPD 2022-04-26 MAK posėdžio Nr. 113-16 pastabos:

Planuojami žemės judinimo darbai patenka į Verbiškių senovės gyvenvietės (u.k.31657) vizualinės apsaugos pozonį, todėl šiuo atveju reikėtų vadovautis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 punktu, tyrimai privalomi kai turimais duomenimis pagrindžiama archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybė kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose. Projekte nepateikti duomenys dėl tikimybės aptikti archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių vizualinės apsaugos pozonyje, atsižvelgiant į tai, tyrimai numatytame sklype netikslingi.

NUTARTA: Archeologinių tyrimų projekto neapbruoti.

5 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

5.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu statybinės medžiagos bus sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aikštelė bus aptveriamas, statybinis laužas bus tvarkomas ir išvežamas pagal sudarytą sutartį.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

5.2 Statybinių atliekų tvarkymas

Lietuvoje statybinių ir kitų atliekų tvarkymo teisinę aplinką kuria LR Aplinkos ministerija. Atliekų tvarkymo svarba atsispindi ir Europos sąjungos išleidžiamuose teisės aktuose. Aplinkos ministerijos tikslas yra sukurti gamtosauginiu požiūriu ir ekonominiu požiūriu darnią šalies atliekų tvarkymo sistemą, kuri atitiks nacionalinius ir ES reikalavimus:

- Direktyva 75/442/EEB (Pagrindų direktyva dėl atliekų) su pakeitimais, padarytais direktyva 91/156/EEB
- Direktyva 91/689/EEB dėl pavojingų atliekų su pakeitimais, padarytais Direktyva 94/31/EEB
- Direktyva 99/31/EB dėl atliekų sąvartynų
- Direktyva 94/62/EEB dėl pakuočių ir pakuočių atliekų
- Direktyva 96/61/EB dėl taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK direktyva)
- Reglamentas 259/93/EEB dėl atliekų vežimo

LR Aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 (Suvestinė redakcija nuo 2016-11-01), pakeistos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Žymuo: MAD-24/54-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės įpareigoja statytojus rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

- 6 Statybos ir griovimo atliekos – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietėję dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keremzitbartonio, silikatiniai ir betoniniai blokėliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santėchnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).
- 7 Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:
- 8 statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699

- 9 Vidutinių ir stambių įmonių statybines ir griovimo atliekas, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybinės atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotų įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikšteles. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybines atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.
- 10 Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statytojas

Žymuo: MAD-24/54-PP-AR	Lapas 14	Lapų 15	Laida 0
---------------------------	-------------	------------	------------

statybinių atliekų tvarkymo dokumentacija ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytas vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos ar utilizuotos, adresą.

11

Naujos statybos darbai vykdomi su minimaliomis statybinėmis atliekomis, namui skaičiuojama apie 8,5 m³ statybinio laužo ir atliekų. Iškastas gruntas be organinių priemaišų naudojamas pamatų bei dangų pagrindams įrengti

STATYBINIŲ ATLIEKŲ ŽINIARAŠTIS:

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojiškumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Gyvenamoji veikla	Buitinės atliekos	0,015	0,5	kietas	20 03 01	11 11	Nepav.	Kont.	0,50m ³	R5
Statybos ir griovimo darbai	Medienos atliekos	0,2	0,2	kietas	17 02 01	-	Nepav.	Kont.	0,2m ³	R1
--/--	Betono atliekos	0,2	0,2	kietas	17 01 07	-	Nepav.	Kont.	0,20m ³	R10

Sutartinis žymėjimas (tvarkymo būdai):

R5 – Atliekos perduodamos registruotam atliekų tvarkytojui.

R1 – Atliekos perduodamos registruotam atliekų tvarkytojui.

R10- Atliekos perduodamos registruotam atliekų tvarkytojui.

Projekto vadovas (PV) R. Buitkus (atestato Nr. A1132)

pasirašyta el .parašu.

Žymuo: MAD-24/54-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS Nr. MAD 24/52-PP
2024-06-01

1. Pagrindiniai duomenys apie projektą

Statinio pavadinimas:	Vienbutis gyvenamasis namas (Pagrindinio statinio paskirtis, priklausinių paskirtis)
Statybos Adresas:	Verbiškių 3-ioji g. 1, Užuežerės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. (Gatvė, namo numeris, miestas, kaimas, rajonas, pašto, indeksas)
Statinio kategorija:	Neypatingas (Ypatingas, Neypatingas, Nesudėtingas)
Statybos rūšis:	Nauja Statyba (Nauja statyba, Rekonstrukcija, Kapitalinis remontas, Paprastas remontas)
Projekto etapiškumas:	Projektiniai pasiūlymai

2. Pagrindiniai duomenys apie statytoją

Statytojas:	R <input type="text"/> P <input type="text"/> TVIRTINU: <input type="text"/> pasiraš. el parašu (Vardas Pavardė, asmens kodas)
Adresas korespondencijai:	<input type="text"/>
Registracijos adresas:	<input type="text"/>
Tel.	<input type="text"/>
El. paštas	<input type="text"/>

3. Pagrindiniai duomenys apie projektuotoją

Projektuotojas:	MB "MADHAUZ"
Tel.	+3706 209 8880
El. paštas	info@madhauz.lt

4. Statinio parametrai

Pageidaujamas bendrasis plotas:	apie 60 kv.m.
Pageidaujamas aukštų skaičius be rūšio ir palėpės	1 aukštas
Rūšys Yra/Nėra	Nėra
Palėpė Yra/Nėra	Nėra

5. Vidaus patalpų parametrai

Pagrindinės patalpos	m ²
Svetainė m ²	20.00
Virtuvė m ²	5.00
Darbo kambarys m ²	9.00
Pagrindinis miegamasis m ²	11.00
Kiti gyvenamieji kambariai kiekis ir m ²	-
Garažas m ²	-
Sodo sandėlys m ²	-
Katilinė m ²	-

Kitos pageidaujamos patalpos:

Pavadinimas	m ²
1. Pagalbinė patalpa	iki 4 kv. m.
2. WC kambarys su dušu	4
3. Koridorius	iki 8 kv. m.
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	

6. Statinio konstrukcijos

Pamatai (g/b surenkami, rostverkas, kita)	rostverkas, poliniai
Laikančios sienos (blokeliai, plytos, karkasas, kita)	Medinis karkasas
Pertvaros (blokeliai, plytos, gipso ar kita)	gipso pertv.
Perdangos (g/b surenkamos, monolitas, medžio, kita)	-
Stogo konstrukcija (g/b surenkama, medžio, metalo, kita)	Medinis karkasas

7. Statinio inžinierinis aprūpinimas

Šildymas (kietu kuru, miesto, dujos, kita)
 Vanduo (Vietinio gręžinio, miesto, kita)
 Nuotekos (vietiniai valymo įrenginiai, miesto, kita)
 Elektra (1-2-3 tarifų, su dviguba apskaita, kita)
 Maisto ruošimas (elektra, dujos, kita)

oras/vanduo šilumos siurblys

Vietinis gręžinys

Vietiniai valymo įrenginiai

pagal ESO sutartį

elektra

8. Projekto sudėtis:

Pagrindinė projekto sudėtis
 Bendroji dalis
 Architektūros dalis
 Sklypo planų dalis
 Konstrukcijų dalis
 Lauko vandentiekis ir nuotekos
 Lauko elektrotechninė
 Šildymo-vėdinimo vidus
 Energetinio efektyvumo skaičiavimai



Kitos pageidaujamos projekto dalys
 Pavadinimas

1. Lauko dujotiekis



2. Vidaus dujotiekis



3. Vidaus vandentiekis-nuotekos



4. Vidaus elektrotechninė



5. Vidaus elektroninių ryšių (telekomunikacijų)



6. Gaisrinės saugos dalis



7. Gaisrinės signalizacijos dalis



8. Procesų valdymo automatizavimo



9. Pasirengimo statybai darbų organizavimo



10. Apsaugos signalizacijos



11. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo



STATINIO PROJEKTO SUDERINIMŲ IR PRITARIMŲ SĄRAŠAS				
Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Verbiškių 3-ioji g. 1 (sklypo kad. nr. 4170/1902:244), statybos projektas				
	Institucijos pavadinimas	Specialistas	Suderinimo/pritarimo nr/ pastabos	Data
1.	SB "Verbiškės"	Mindaugas Rusinskis	-	2025-07-14

PV R. Buitkus (atestato Nr. A1132)

pasirašoma el. parašu
(parašas)

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Verbiškių 3-ioji g. 1 (sklypo kad. nr. 4170/1902:244), statybos projektas

NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA:

Microsoft office	tekstinės dalys, techninė užduotis, bendrasis aiškinamasis raštas, projekto perdavimo aktas, įgaliojimas;
ActCAD 2021 (<i>SERT Nr: ZLT-200263</i>)	Grafinės dalys – brėžiniai SP, SA,
Canon C50535i	Nuskaitymas
Krita 4.4.1	Grafinės medžiagos apdorojimas - Priedai
Revit LT	Grafinės dalys – brėžiniai SP, SA

PV R. Buitkus (atestato Nr. A1132)

_____ pasirašoma el. parašu
(parašas)

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

R P, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Verbiškių 3-ioji g. 1 (sklypo kad. nr. 4170/1902:244), statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-250307-00232, 2025-03-07
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250205-00092, 2025-02-05
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

R P _____

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Verbiškių 3-ioji g. 1 (sklypo kad. nr. 4170/1902:244), statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4170/1902:244

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilniaus rajono sav., Riešės sen., Užuežerės k., Verbiškių 3-ioji g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Verbiškių senovės gyvenvietė (31657)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos sprendinius, reljefą formuojant maksimaliai išsaugant esamą reljefą. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12%. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Mažiausias automobilių privažiavimo prie namo plotis–3,5 m, didžiausias išilginis automobilių privažiavimo nuolydis–12%. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvarą projektuoti iki 2m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50proc. bendro užtvartos ploto. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5m, o pėstiesiems skirtų vartelių.–0,9m. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. 2m spinduliu aplink medžius nevykdyti reljefo formavimo darbų. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3m. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2016-12-22 Vilniaus rajono savivaldybės Komunalinių atliekų tvarkymo taisykles Nr. T3-513. Numatyti statybvietėje

susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis Sodininkų bendrijos įstatymu. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (TPDR -T00075779).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Neužverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų (pagal Lietuvos Respublikos Sodininkų bendrijos įstatymo 6 str. 7 d. 1p.). Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į Z2 teritoriją.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Gyvenamosios paskirties pastatui nustatomas aukštingumas iki 2 aukštų, aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo ≤ 8.5 m. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-02-05 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250205-00092.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Maksimalus sklypo užstatymo tankis 33,3 %. Nustatomas pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo lentelę. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-02-05 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250205-00092.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Sklypo užstatymo intensyvumas nedidesnis kaip 0,4. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-02-05 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250205-00092.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymo tipas. Gyvenamosios paskirties pastato reikalavimai nustatyti statybos techniniame reglamente STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Pastatą derinti prie kraštovaizdžio. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-02-05 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250205-00092.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25 % sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-05 įsakymu Nr. D1-434). Išlaikyti norminius atstumtus nuo esamų medžių bei želdinių (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 3 priedą). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Namo ir jo priklausinių bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų ir Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis. Mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp Namų, kitų pastatų ir inžinerinių statinių, priklausomai nuo jų paskirties, – nustatomi pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedą. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.09:2005 8 priedą. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Pastatams iki 8,5 m aukščio projektuojamas ne mažesnis negu 3,0 m atstumas nuo sklypo ribos, papildomai šis atstumas didinamas po 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies pagal STR 2.02.09:2005 8 priedo 1.1 p. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys

dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiamu inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-02-05 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250205-00092.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-02-05 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250205-00092.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
 (parašas)

 (pareigų pavadinimas)

 (vardas ir pavardė)
 _____ m. _____ d.
 (data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
 (teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Verbiškių 3-ioji g. 1 (sklypo kad. nr. 4170/1902:244), statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

R P

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus rajono sav., Riešės sen., Užuežerės k., Verbiškių 3-ioji g. 1, 4170/1902:244, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus rajono sav., Riešės sen., Užuežerės k., Verbiškių 3-ioji g. 1, 4170/1902:244, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt>): Verbiškių senovės gyvenvietė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 31657, statusas – valstybės saugomas) (žiūr.: <https://kvr.kpd.lt>). Projekto sprendiniais nepažeisti objektų vertingųjų savybių; -Verbiškių, Miškinių, Užuežerės senovės gyvenviečių (unikalus kodai 31657, 31652, 31653, 4700, 21518, 31650, 31651, 31654) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2013 m. kovo 13 d. įsakymu Nr. 3V-216); -Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538; Žin., 2011, i. k. 109-5162); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos

aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687); -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės; 2. Parengti sprendinių poveikio paveldosauginę dalį, įvertinant projektuojamo pastato vizualinį poveikį Verbiškių senovės gyvenvietės kraštovaizdžio aplinkoje, spalvinį sprendimą ir mastelio santykį (pastatų tūriai, medžiagiškumas, architektūrinė išraiška). Tūriniai, spalviniai, medžiaginiai sprendiniai turi derėti aplinkoje, nenaudoti ryškių šviesą atspindinčių spalvų (baltos spalvos); 3. Leistinas maksimalus pastatų ir statinių aukštis 8,5 m, skaičiuojamas nuo pastatų užstatomo žemės paviršiaus ploto nuolydžio vidurkio iki stogo kraigo; 4. Maksimalus sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas skaičiuojamas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“; 5. Statybos darbai galimi tuo atveju, jei statybos zonoje iki žemio atlikus detalius archeologinius tyrimus nebus aptikta archeologinių struktūrų (neišimamų objektų). Vykdamas žemės judinimo darbus (giliau negu 20cm) būtina atlikti žvalgomouosius archeologinius tyrimus. 6. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

3. 7. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));

8. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-18 Nr. SRD-08-250318-00266
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ČESLAVA LIŠOVSKA, Vyriausioji specialistė ČESLAVA LIŠOVSKA, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ČESLAVA LIŠOVSKA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-18 07:39:24 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-18 07:39:33 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 14:55:46 – 2027-10-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VALENTINA GIEDRIENĖ, Vyr. specialistė VALENTINA GIEDRIENĖ, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VALENTINA GIEDRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-18 09:19:06 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-18 09:19:13 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-08 12:45:55 – 2030-02-08 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-07 Nr. SARD-08-250307-00232
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-05 Nr. SPRD-00-250205-00092
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-31 18:48:09)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-31 18:48:09 Avilyš SDP eDocs



**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS (VYRIAUSIOJO INŽINIERIAUS)
SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.: (8 5) 275 1990, 275 1529,
el. p. ramunas.sablauskas@vrsa.lt, interneto svetainė www.vrsa.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188708224
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

R	P	2024-12-30		Nr. LVN-P1697
		2024-12-31	Į	Nr. A34(43)-2072

DĖL SĄLYGŲ VIETINIAMS VANDENTVARKOS ĮRENGINIAMS PROJEKTUOTI

Informuojame, kad ties jums nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu (kad. Nr. 4170/1902:244), esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Verbiškių 3-ioji g. 1, nenutiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Todėl tikslinga suprojektuoti vietinius vandens tiekimo bei nuotekų šalinimo tinklus vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsniu, Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ VII skyriaus IX skirsniu, statybos techniniu reglamentu STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 patvirtintu normatyviniu dokumentu (LAND 4-99).

Viešojo vandens tiekimo teritorijoje privaloma prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, kai šie bus nutiesti.

Skyriaus vedėjas

Ramūnas Šablauskas





VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. tel. +37052796037, el. p. jurijus.jelinskis@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

R P
el. p.

2024-12-31 Nr. A33(9)-107
I 2024-12-30 Nr. A34(9)-1266

DĖL 2024-12-30 PRAŠYMO NR. A34(9)-1266

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Statybos skyrius (toliau – Statybos skyrius), gavo Jūsų prašymą dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų parengimo.

Informuojame, kad žemės sklypas (kad. Nr. 4170/1902:244) nesiriboja su keliais/gatvėmis (kuriuos valdo, naudoja ir jais disponuoja Vilniaus rajono savivaldybė), įtrauktomis į Vilniaus rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašą, patvirtintą Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu, todėl Statybos skyrius prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų projektavimo sąlygų nenustato.

Siūlome dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų kreiptis į sodininkų bendrijos valdybą arba pirmininką.

Statybos skyriaus vedėjas

Jurijus Jelinskis

**BUITINIO VARTOTOJO
ELEKTROS ENERGIJOS PIRKIMO-PARDAVIMO IR ELEKTROS ENERGIJOS PERSIUNTIMO PASLAUGOS TEIKIMO SUTARTIS Nr.
79588079856**

Vilnius

2024.12.17

TIEKĖJAS	
Pavadinimas	"Elektrum Lietuva", UAB
Juridinio asmens kodas	301506046
PVM mokėtojo kodas	LT100003800414
Buveinės adresas	Lvivo g. 21A, Vilnius, LT-09313, Lietuva
Asmuo, pasirašantis Tiekėjo vardu ir jo atstovavimo pagrindas:	Direktorius, Martynas Giga
Klientų aptarnavimo telefonas:	+370 700 77 000
Klientų aptarnavimo el. paštas:	info@elektrum.lt
Tinklalapio adresas:	www.elektrum.lt
Darbo laikas:	Pirmadienis-ketvirtadienis: 08:00-17:00, penktadienis: 08:00-15:45
Licencijos ar leidimo numeris ir išdavimo data:	Nr. L1-NET-27, 2008-03-06
VARTOTOJAS	
Asmens kodas:	
Vardas,pavardė	R P
Adresas susirašinėjimui ir kontaktams:	
Mobilus tel. Nr.	
El. paštas:	

Toliau tekste kartu vadinamos **Šalimis**, o kiekviena atskirai - **Šalimi**, sudarė šią sutartį (toliau – **Sutartis**):

**I.DALIS
INDIVIDUALIOSIOS SĄLYGOS**

MOKĖJIMO SĄLYGOS

Ataskaitinis laikotarpis:	1 kalendorinis mėnuo (jeigu Vartotojas yra gaminantis vartotojas, papildomai taikomos Bendrųjų sąlygų 11 skirsnio nuostatos)
Atsiskaitymo terminas:	Iki kito mėnesio, einančio po Ataskaitinio laikotarpio, paskutinės kalendorinės dienos
Sąskaitos pateikimas ir mokėjimo informacijos gavimo būdas:	Sąskaita laikoma suformuota ir pateikta Vartotojui, kai ji patalpinama Savitarnos svetainėje. Vartotojo el.pašto adresu arba SMS žinute, pateikiama mokėjimo informacija. Tuo atveju, kai Vartotojas nenurodo Sutartyje savo el. pašto ir telefono numerio arba pageidauja sąskaitą gauti paštu, ji yra pateikiama Sutartyje nurodytu Vartotojo adresu susirašinėjimui ir kontaktams
Elektros apskaitos prietaisų rodmenų pateikimo ir atsiskaitymo būdas:	Apskaitos prietaisų rodmenys nuskaitomi automatizuotu būdu (jeigu Vartotojas turi atitinkamą elektros apskaitos prietaisą), arba deklaruojami Operatoriaus savitarnos svetainėje (www.eso.lt), arba Tiekėjo savitarnos svetainėje (jeigu Tiekėjas atskirai apie tokią galimybę pranešė Vartotojui šioje Sutartyje nurodytomis priemonėmis)
Delspinigiai už vėluojančius mokėjimus už kiekvieną vėlavimo dieną:	0.02 %

SUTARTIES GALIOJIMAS

Sutarties įsigaliojimas ir galiojimo terminas:	Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo dienos ir yra neterminuota. Bendrosiose sąlygose nurodomi Sutarties sudarymo būdai. Jei šalys Sutartį sudaro dėl elektros energijos tiekimo į objektą, kurio elektros įrenginiai dar nėra prijungti prie elektros skirstomųjų tinklų operatoriaus (toliau – Operatorius) skirstomųjų tinklų, Tarifo plano galiojimas prasideda Operatoriui visiškai įvykdžius tarp šalių sudarytą Elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų sutartį (t. y. nuo Vartotojo įrenginių prijungimo prie energijos tiekimo tinklų).
--	--

PAGRINDINĖS NUOSTATOS

1.	Tarifo Plano pavadinimas:	PRAKTIŠKAS
1.1	Elektros energijos tiekimo terminas	2025.01.01 - 2025.09.30
1.2	Elektros energijos kaina	0.09428 EUR/kWh be PVM (0.11408 EUR/kWh su 21% PVM) Mėnesinis mokestis 1.24 EUR/mėn be PVM (1.50 EUR/mėn su 21% PVM)
1.2.1	Galutinę kainą sudaro 1.2 nurodyta kaina, prie jos papildomai pridedami Susijusių paslaugų mokesčiai, iš kurių persiuntimo paslaugų mokestis nustatomas pagal Vartotojo pasirinktą ir Operatoriaus Tiekėjui nurodytą šios paslaugos planą. Operatoriaus persiuntimo paslaugų tarifus ir planus galima rasti: www.eso.lt	



1.3	Vartotojo kodas	39132618
1.3.1	Objekto numeris	17291428
1.3.2	Objekto adresas	Verbiškių 3-ioji g. 1, Užuežerės k., Riešės sen., 15140 Vilniaus r. sav., Lietuva
1.3.3	Tiekimo pradžia	2025.01.01
2.	Taikomos Akcijos	
2.1	Nuolaida sąskaitai	Nuolaida (nauda) -12.40 EUR be PVM (-15.00 EUR su 21% PVM)
2.2	Įsipareigojimų laikotarpis	Lygus 1.1 punkte nurodytam laikotarpiui
2.3	Akcijos sąlygos / sutarties nutraukimas	Vienkartinė nuolaida suteikiama sąskaitai. Jeigu Vartotojo sąskaita yra mažesnė nei 2.1 punkte nurodyta nuolaida, likęs nuolaidos skirtumas perkeliamas į kitą mėnesį; Vartotojui nesuteikiama jokia kompensacija už nepanaudotą nuolaidą, jeigu Vartotojas jos nepanaudojo ne dėl Tiekėjo priklausančių aplinkybių.

ELEKTROS SKIRSTOMŲJŲ TINKLŲ OPERATORIAUS DUOMENYS

Pavadinimas:	AB „Energijos skirstymo operatorius“	
Rekvizitai:	Laisvės pr. 10, Vilnius, LT-04215 Vilniaus m. sav., Vilniaus apskrėtis www.eso.lt	Įmonės kodas 304151376 PVM mokėtojo kodas LT100009860612 Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
Licencija:	Nr. L1 – 12 (ES)	
ESO klientų aptarnavimo kontaktai:	1852, +37066001852	info@eso.lt INTERNETU www.eso.lt

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Šiai Sutarčiai be šių Individualiųjų sąlygų yra taikomos Bendrosios sąlygos (Sutarties II dalis), atitinkami Priedai, kurie kartu yra neatsiejama šios Sutarties dalis. Sudarydamas šią Sutartį Šalys patvirtina, kad jos perskaitė, suprato bei sutinka taikyti Bendrąsias sąlygas (Sutarties II dalis), kurias galima rasti čia: <https://www.elektrum.lt/lt/namams/teisine-informacija/bendrosios-salygos>

Prieš sudarant Sutartį Vartotojas buvo informuotas apie siūlomas elektros energijos tiekimo sąlygas, įskaitant ir informaciją apie būsimas Vartotojo pareigas Operatoriui, vartotojas buvo išsamiai supažindintas su siūlomos Sutarties sąlygomis, elektros energijos tiekimo patikimumo garantijomis, elektros energijos kainos nustatymo ir jos apskaičiavimo principais, elektros energijos tiekimo, persiuntimo ir kitų su tuo susijusių paslaugų teikimo kainos dedamosiomis dalimis ir visais mokesčiais, buvo nurodytas tokio pasiūlymo Vartotojui galiojimo terminas.

Sudarydamas Sutartį Vartotojas gavo iš Tiekėjo aiškią ir suprantamą informaciją apie teikiamas paslaugas ir visas jų teikimo sąlygas, savo, kaip vartotojo, teises, susijusias su elektros energijos vartojimu, pirkimu ir Tiekėjo teikiamomis paslaugomis, elektros energijos ir susijusių paslaugų kainas, Tarifo planą, elektros energijos kainą ir Galutinės kainos dedamąsias dalis, Sutarties terminą, Sutarties sudarymo, keitimo ir nutraukimo sąlygas, ginčų nagrinėjimo tvarką.

Visa pateikta informacija Vartotojui buvo išsami, aiški ir suprantama.

Klientų aptarnavimas: portale www.elektrum.lt, el. paštu info@elektrum.lt arba telefonu +370 700 77 000.

Klientas

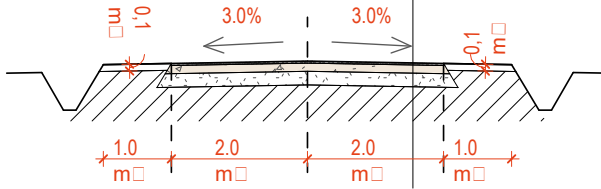
(vardas, pavardė, parašas, kai sudaryta raštu)

Tiekėjas

Direktorius
Martynas Giga

PROJEKTUOJAMOS NUOVAŽOS PŪVĪS

Dangos sluoksnis be riškii u, E _{v2} ≥ 120 MPa, 3.0 cm
Žvyro pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio fr. 0/22-0/45, E _{v2} ≥ 100 MPa, 12.0 cm
Šalčiui nejaurių medžiagų sluoksnis, E _{v2} ≥ 80 MPa, 20.0 cm
Sankasa, E _{v2} ≥ 45 MPa



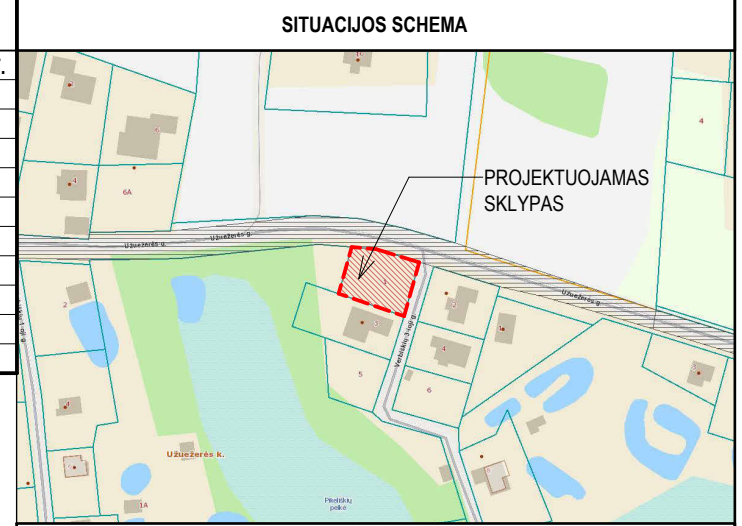
DANGOS KONSTRUKCIJOS SLUOKSNIAI (ŽVYRO DANGŲ)

	Dangos sluoksnis be riškii u, E _{v2} ≥ 120 MPa
	Žvyro pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio fr. 0/22-0/45, E _{v2} ≥ 100 MPa
	Šalčiui nejaurių medžiagų sluoksnis, E _{v2} ≥ 80 MPa

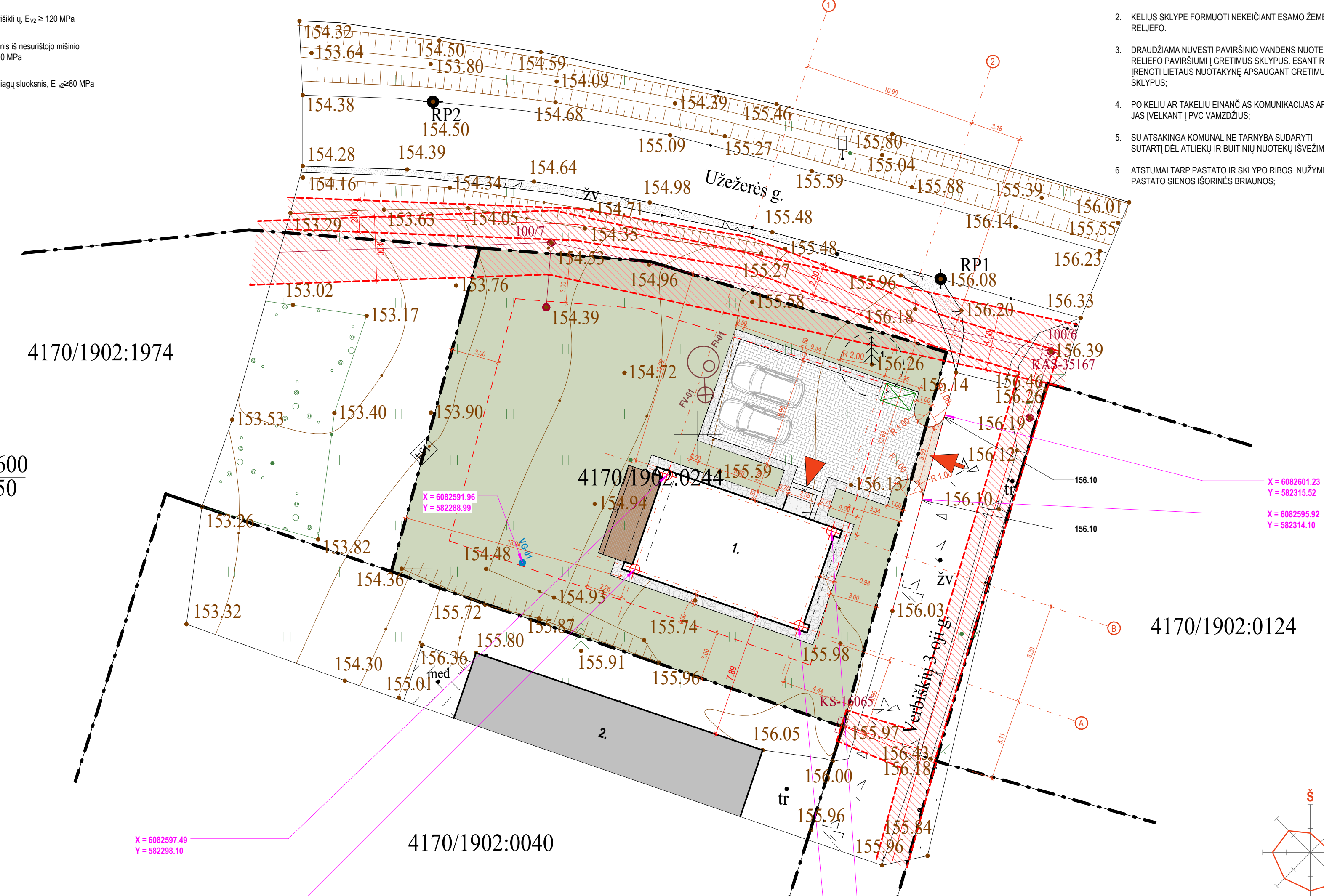
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
Sklypo Plotas	704	m ²
Pastatų Užimtas Plotas	83,3	m ²
Sklypo Užstatymo Tankis	11,8	%
Sklypo Užstatymo Intensyvumas	8,4	%
Pastato Bendras Plotas	58,85	m ²
Pastato Užstatymo Plotas	83,3	m ²
Pastato Tūris	370	m ³
Pastato Aukštis (Nuo Žemės Paviršiaus)	4,55	m
Automobilių Stovėjimo Vietos	2	-
Apželdintas Sklypo Plotas	68,5	%

PASTABOS

- PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS;
- KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO.
- DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIO VANDENS NUOTEKAS RELJEFO PAVIRŠIUMI Į GREITIMUS SKLYPUS. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĖ APSAUGANT GREITIMUS SKLYPUS;
- PO KELIŲ AR TAKELIŲ EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS;
- SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DEL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO;
- ATSTUMAI TARP PASTATO IR SKLYPO RIBOS NUŽYMĖTI NUO PASTATO SIENOS IŠORINĖS BRIAUNOS;



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
	1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	2. ESAMAS PASTATAS KAIMYNIŲ SKLYPE (VERBIŠKIŲ 3-IOJI G. 3)
	VG-01 PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
	II gr. PLOKŠČIAS HORIZONTALUS INŽINERINIS STATINYS (TRINKELIŲ AIKŠTELĖ AUTOMOBILIAMS 84m ²)
	PROJEKTUOJAMA VEJA (482m ²)
	PROJEKTUOJAMA TERASINIŲ MEDINIŲ LENTŲ DANGA (12m ²)
	PROJEKTUOJAMA SKALDOS NUOGRINDOS DANGA (40m ²)
	PROJEKTUOJAMA BIRI DANGA NUOVAŽAI
	FI-01/OFV-01 PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS / INFILTRACIJOS ŠULINYS
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
	3M NUO SKLYPO RIBOS ŽYMINTI LINIJA
	APSAUGOS ZONOS - ELEKTROS TINKLAI
	VIETA AUTOMOBILIO PARKAVIMUI
	E2 ESAMA ELEKTROS ORO LINIJA (0.4 Kv)
	E1 ESAMAS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS (0.4 Kv)
	ESAMI MEDŽIAI



4170/1902:1974

6082600
582250

4170/1902:0040

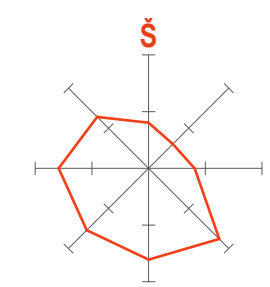
4170/1902:0124

X = 6082597.49
Y = 582298.10

X = 6082591.55
Y = 582296.05

X = 6082593.95
Y = 582308.40

X = 6082588.00
Y = 582306.36



Trinkelės, 6cm	
Pasluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/5, 3cm	
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/32, Ev2 80Mpa, 12cm	
AŠAS, Ev2 80Mpa, 25 cm	
Esamos sankasos sutankinimas Ev2 45Mpa	

Betoninių trinkelėlių danga pėsčiųjų eismui, nuogrindai

Trinkelės, 8cm	
Pasluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr.0/5, 3cm	
Skaldos pagr. sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/45, Ev2 100Mpa, 15 cm	
AŠAS 35 cm, Ev2 100 Mpa	
Esamos sankasos sutankinimas Ev2 45Mpa	

Betoninių trinkelėlių danga automobilių eismui

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ				
EILĖS NR.	RŪŠIS	SKERSMUO 1,3M AUKŠTYJE, CM	GYVYBINGUMAS	PASTABOS
1	PUŠIS	40	ŽALIA	SAUGOTINAS

Stambaus mastelio topografini ū planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Suteiktas unikalus Nr. THIS1-20241031-072452

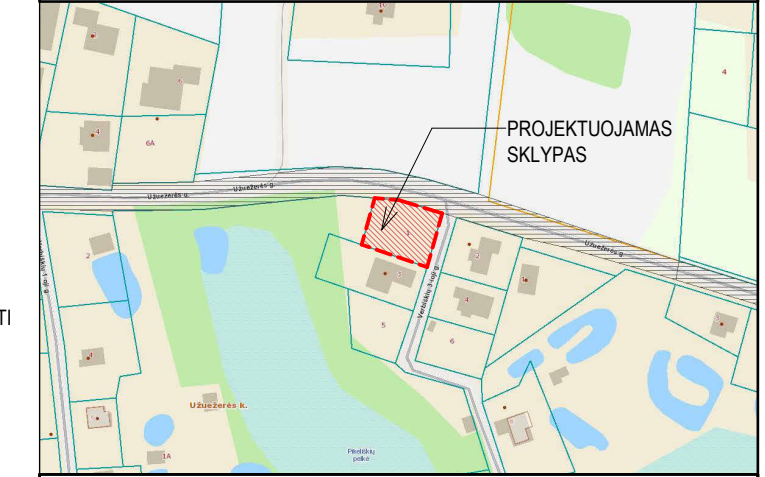
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projekto autoras: MB "MADHAUZ" (monės kodas 305904478, e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880)	2025/02/17	
Pareigos	Pavardė	Parašas	
A1132/0869	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas
000406	ARCH	J. Daveiko	el. parašas
LT	Stalytojas:	R. P.	

Projekto Pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užežerės k., Verbiškių 3-joji g. 1 (sklypo kad. nr. 4170/1902:244), statybos projektas			
Dokumento Pavadinimas: Nužymėjimo ir Dangų Planas			Etapas: Laida
			PP 0
Žymuo: MAD-24/54-XX-PP-SP.B			Mastelis: Lapas Lapų
			As indicated 01 01

PASTABOS

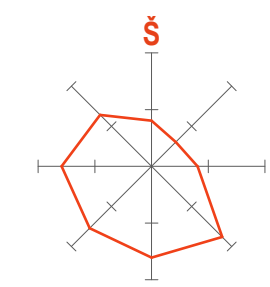
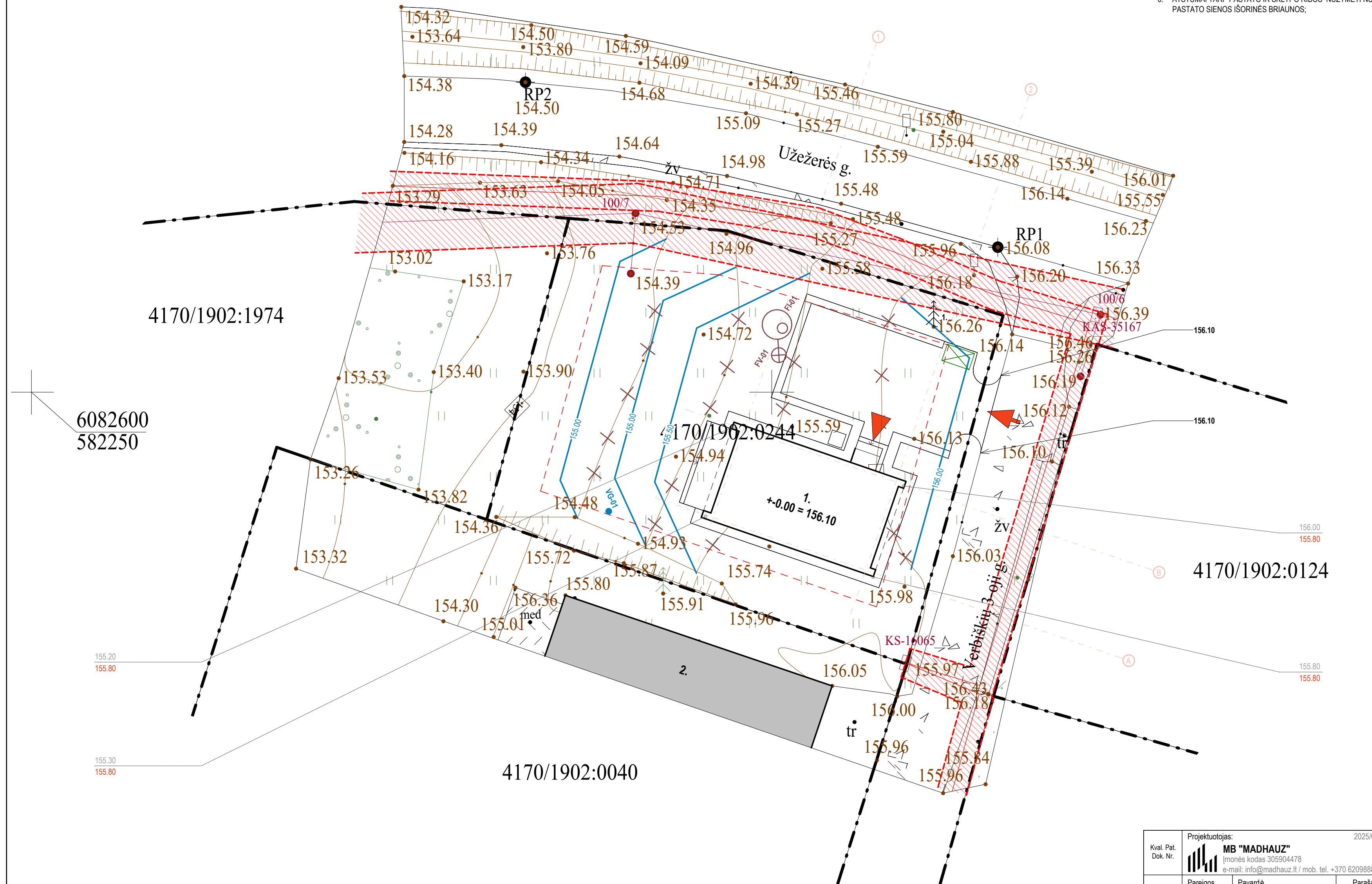
1. PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS;
2. KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO.
3. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIO VANDENS NUOTEKAS RELIEFO PAVIRŠIUMI Į GREITIMUS SKLYPUS. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĘ APSAUGANT GREITIMUS SKLYPUS;
4. PO KELIŲ AR TAKELIŲ EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS;
5. SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO;
6. ATSTUMAI TARP PASTATO IR SKLYPO RIBOS NUŽYMĖTI NUO PASTATO SIENOS IŠORINĖS BRIAUNOS;

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS PASTATAS KAIMYNIAMI SKLYPE (VERBIŠKIŲ 3-IOJI G. 3)
	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS / INFILTRACIJOS ŠULINYS (ATLIEKŲ KONTEINERIŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ)
	ESAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS
	PROJEKTUOJAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS
	PROJEKTUOJAMA HORIZONTALĖ
	NAIKINAMOS HORIZONTALĖS
	APSAUGOS ZONOS - ELEKTROS TINKLAI
	3M NUO SKLYPO RIBOS ŽYMINTI LINIJA
	ESAMA ELEKTROS ORO LINIJA (0.4 Kv)
	ESAMOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS (0.4 Kv)



Stambaus mastelio topografini ū planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Suteiktas unikalus Nr. TIIIS-20241031-072452
---	---

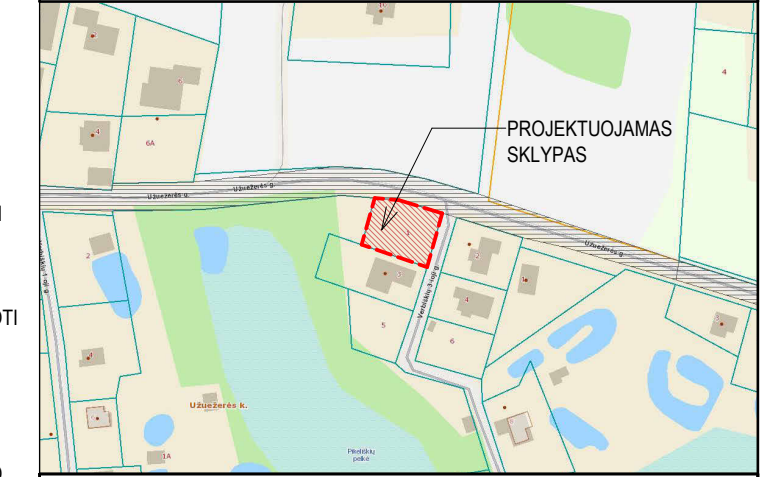
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" (monės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880)	2025/02/17
Pareigos	Pavardė	Parašas
A1132/0869	PV, PDV	R. Buitkus
000406	ARCH	J. Daveiko
LT	Stalytojas:	R. P.

Projekto Pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užžerės k., Verbiškių 3-joji g. 1 (sklypo kad. nr. 4170/1902:244), statybos projektas	Etapas	Laida
Dokumento Pavadinimas: Aukščių Planas	PP	0
Žymuo: MAD-24/54-XX-PP-SP.B	Mastelis As indicated	Lapas 01
	Lapų	Lapų
		01

PASTABOS

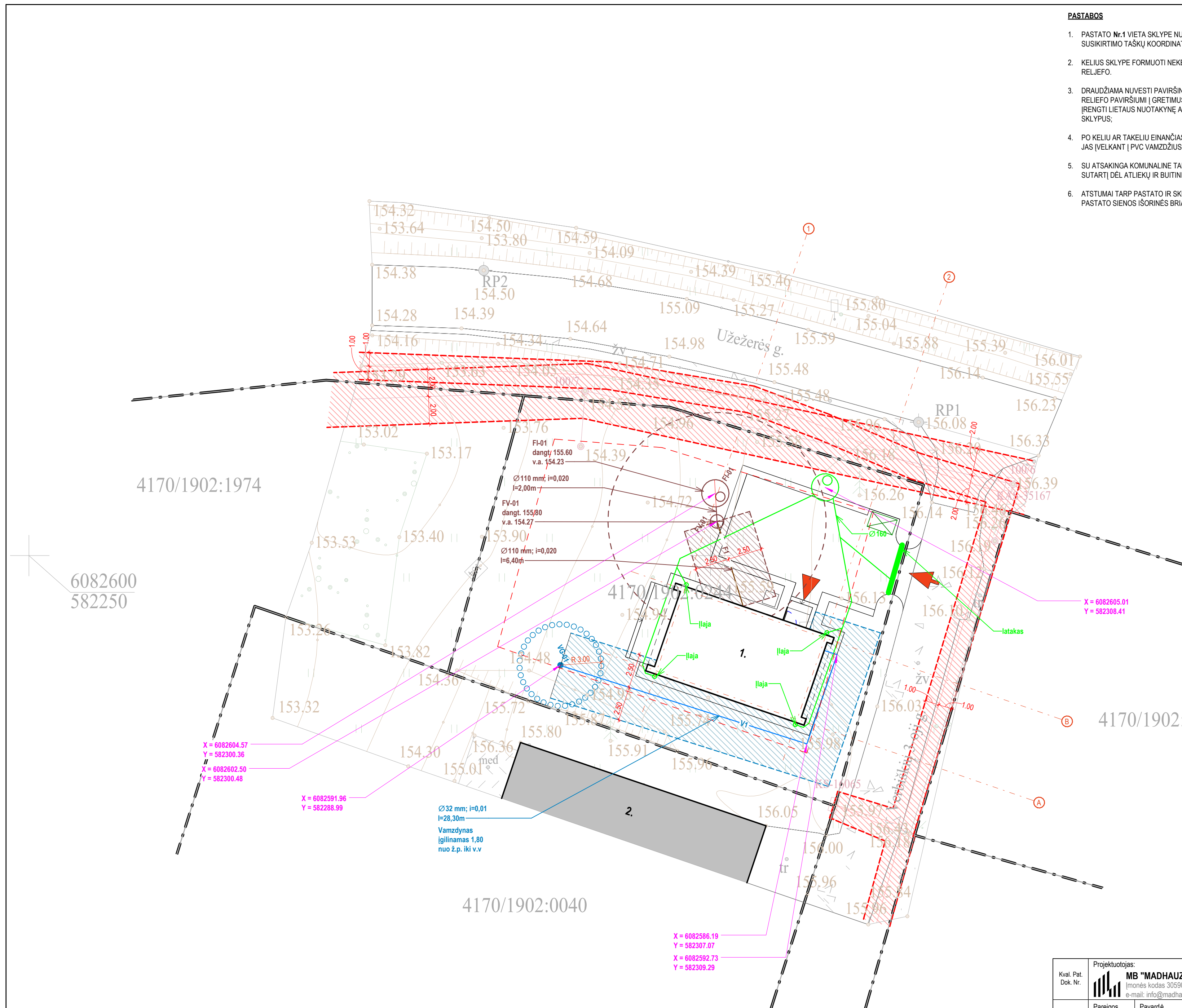
1. PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS;
2. KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO.
3. DRAUŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIO VANDENS NUOTEKAS RELIEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĖ APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS;
4. PO KELIU AR TAKELIU EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS;
5. SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO;
6. ATSTUMAI TARP PASTATO IR SKLYPO RIBOS NUŽYMĖTI NUO PASTATO SIENOS IŠORINĖS BRIAUNOS;

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS PASTATAS KAIMYNYNIAME SKLYPE (VERBIŠKIŲ 3-IOJI G. 3)
	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĖŽINYS
	VANDENVIETĖS APSAUGOS ZONA
	APSAUGOS ZONOS - VANDENTIEKIO TINKLAS
	APSAUGOS ZONOS - NUOTEKŲ TINKLAI
	APSAUGOS ZONOS - ELEKTROS TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS / INFILTRACIJOS ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	LIETAUS NUOTEKŲ TALPA SU INFILTRACIJA
	NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO / INFILTRACIJOS ŠULINIO, 8m APSAUGOS ZONA
	3M NUO SKLYPO RIBOS ŽYMINTI LINIJA



4170/1902:1974

6082600
582250

X = 6082604.57
Y = 582300.36
X = 6082602.50
Y = 582300.48

X = 6082591.96
Y = 582288.99

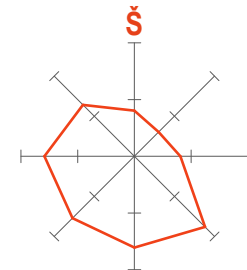
Ø32 mm; i=0.01
l=28,30m
Vamzdynas
igilinas 1,80
nuo ž.p. iki v.v

4170/1902:0040

X = 6082586.19
Y = 582307.07
X = 6082592.73
Y = 582309.29

X = 6082605.01
Y = 582308.41

4170/1902:0124



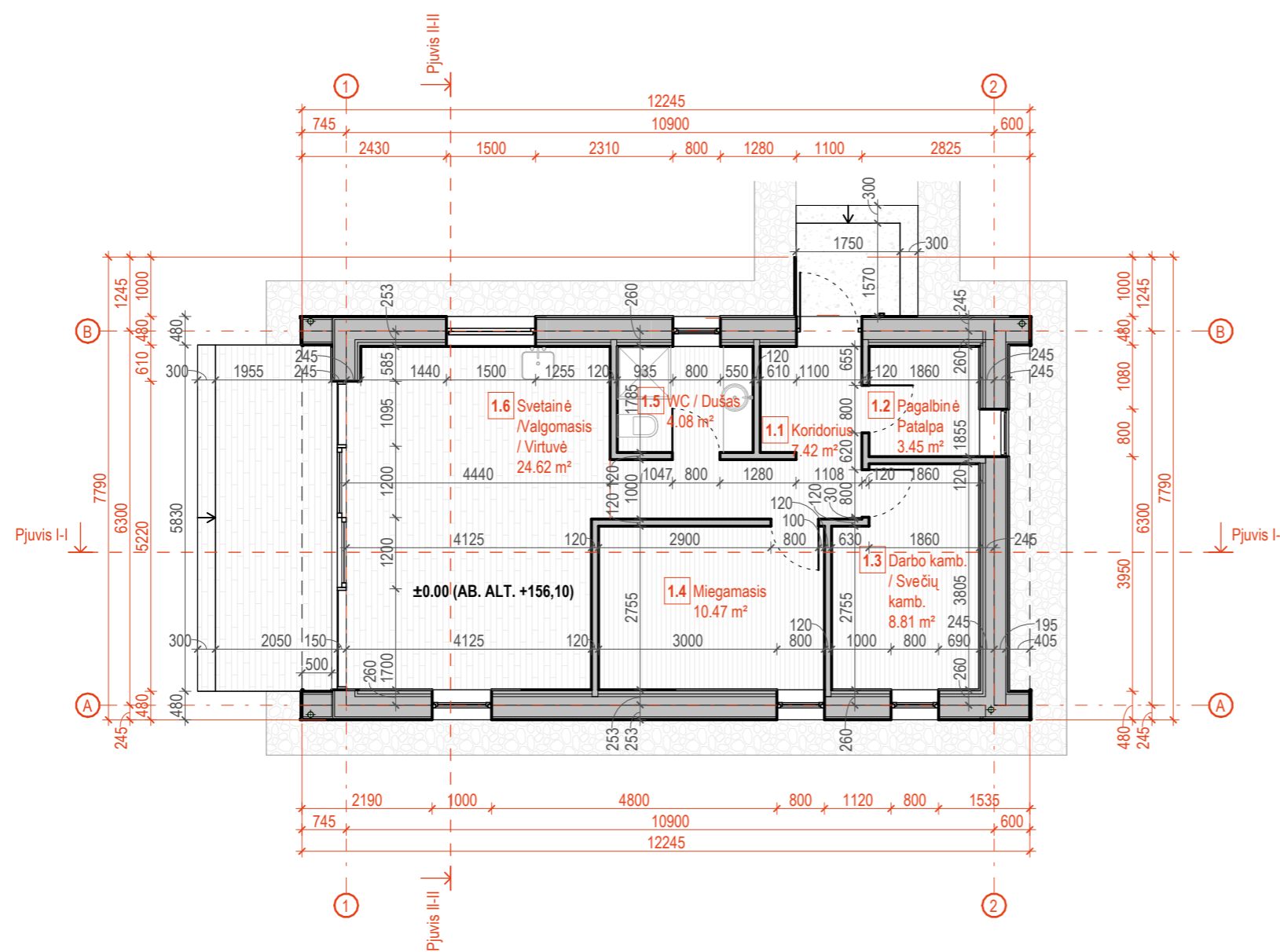
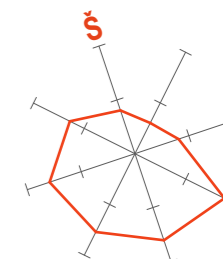
Stambaus mastelio topografini ū planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Suteiktas unikalus Nr. THIS1-20241031-072452
---	---

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" (monės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880)	2025/02/17
Pareigos	Pavardė	Parašas
A1132/0869	PV, PDV	R. Buitkus
000406	ARCH	J. Daveiko
LT	Stalytojas:	R. P.

Projekto Pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užėžerės k., Verbiškių 3-joji g. 1 (sklypo kad. nr. 4170/1902:244), statybos projektas	Etapas	Laida
Dokumento Pavadinimas: Suvestinis Inžinerinių Tinklų Planas	PP	0
Žymuo: MAD-24/54-XX-PP-SP.B	Mastelis As indicated	Lapas 01
	Lapas	Lapų 01

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

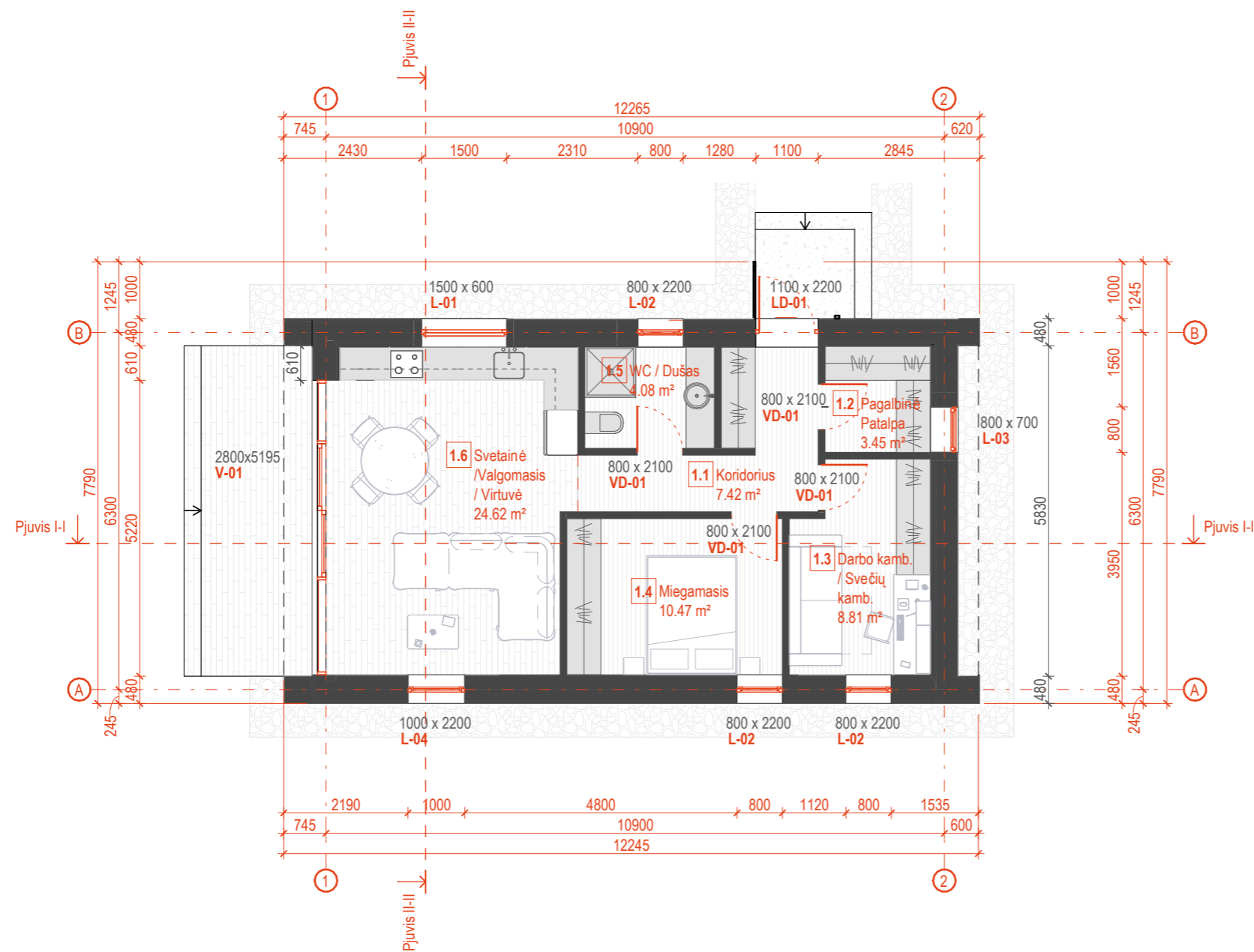
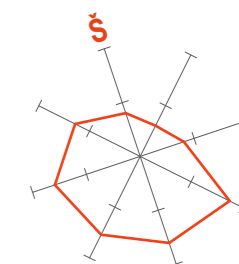
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	Koridorius	7.42 m ²
1.2	Pagalbinė Patalpa	3.45 m ²
1.3	Darbo kamb. / Svečių kamb.	8.81 m ²
1.4	Miegamasis	10.47 m ²
1.5	WC / Dušas	4.08 m ²
1.6	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	24.62 m ²
Bendras Plotas		58.85 m ²



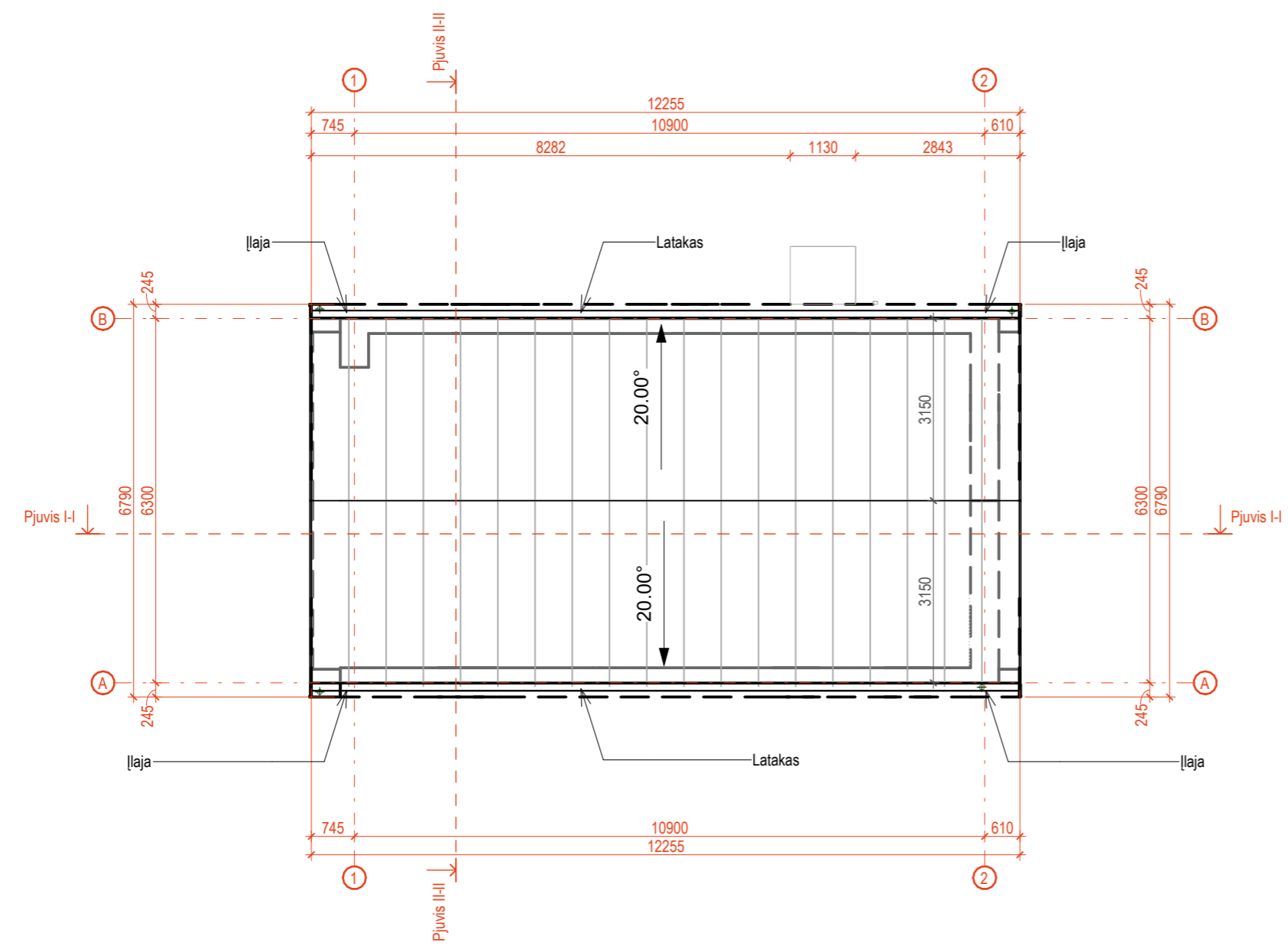
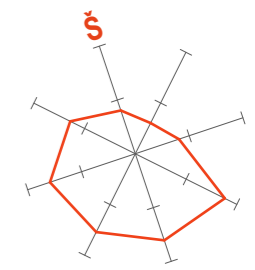
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880		2025/02/17		Projekto Pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Verbiškių 3-joji g. 1 (sklypo kad. nr. 4170/1902:244), statybos projektas				
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:			Etapas	Laida	
A1132/0869	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas	Pirmo Aukšto Planas			PP	0	
000406	ARCH	J. Daveiko	el. parašas						
LT	Statytojas:		R. P.		Žymuo:		Mastelis	Lapas	Lapų
					MAD-24/54-XX-PP-SA.B		1 : 100	01	01

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

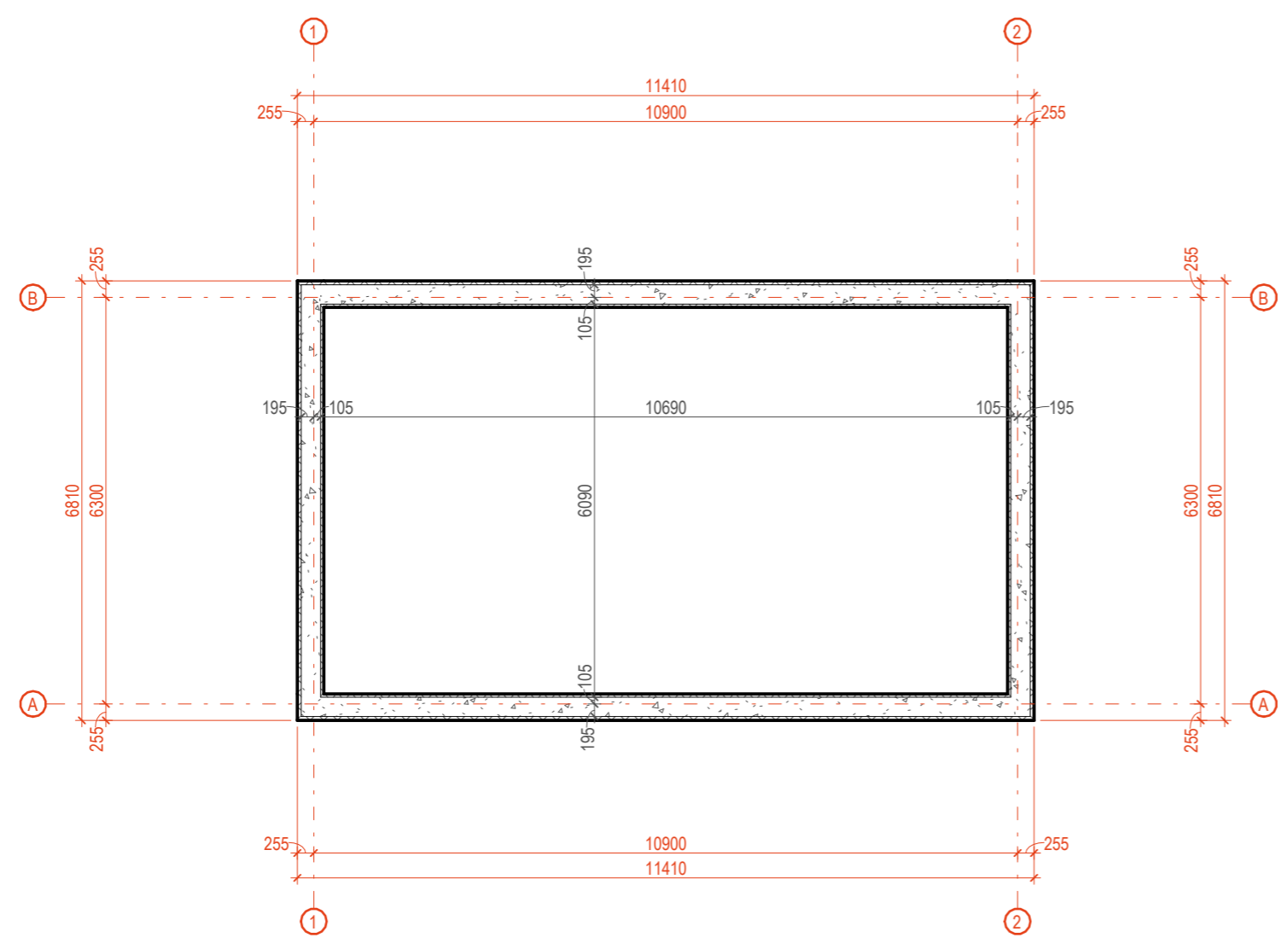
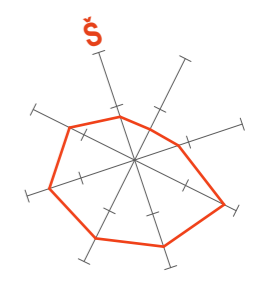
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	Koridorius	7.42 m ²
1.2	Pagalbinė Patalpa	3.45 m ²
1.3	Darbo kamb. / Svečių kamb.	8.81 m ²
1.4	Miegamasis	10.47 m ²
1.5	WC / Dušas	4.08 m ²
1.6	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	24.62 m ²
Bendras Plotas		58.85 m ²



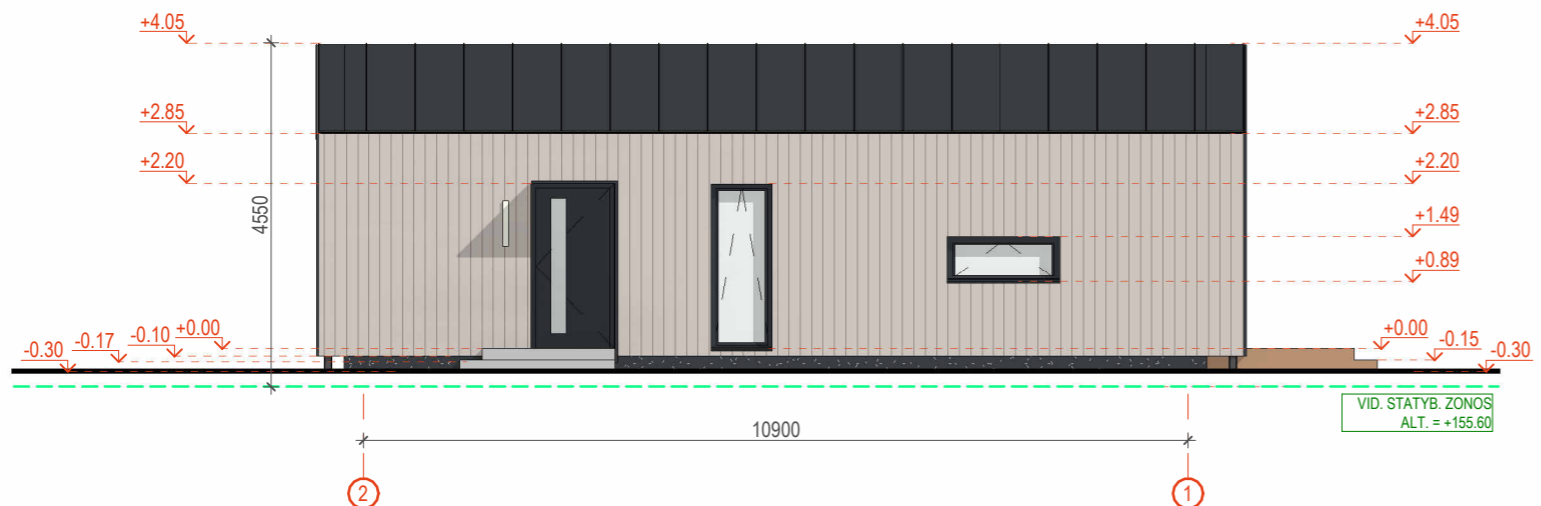
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2025/02/17		Projekto Pavadinimas:		
	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Verbiškių 3-joji g. 1 (sklypo kad. nr. 4170/1902:244), statybos projektas		
A1132/0869 000406	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:	
	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas	Pirmo Aukšto Baldų Išdėstymo Planas	
	ARCH	J. Daveiko	el. parašas	Etapas	Laida
			el. parašas	PP	0
LT	Statytojas:			Žymuo:	Mastelis
	R. P.			MAD-24/54-XX-PP-SA.B	Lapas
				1 : 100	01



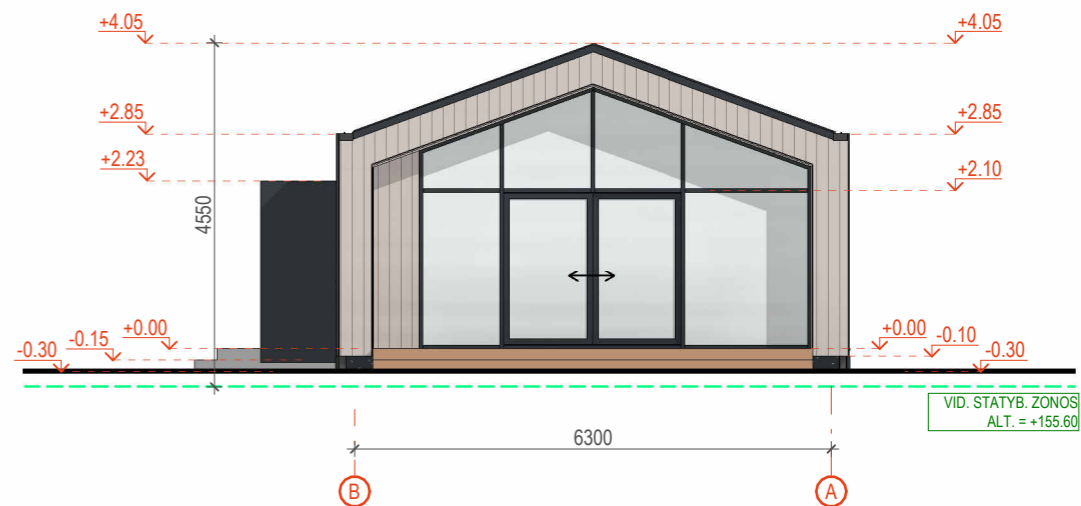
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas: MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880		2025/02/17	Projekto Pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Verbiškių 3-ioji g. 1 (sklypo kad. nr. 4170/1902:244), statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:		Etapas
A1132/0869	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas	Stogo Planas		Laida
000406	ARCH	J. Daveiko	el. parašas			PP
LT	Statytojas: R. P.		Žymuo: MAD-24/54-XX-PP-SA.B	Mastelis: 1 : 100	Lapas: 01	Lapų: 01



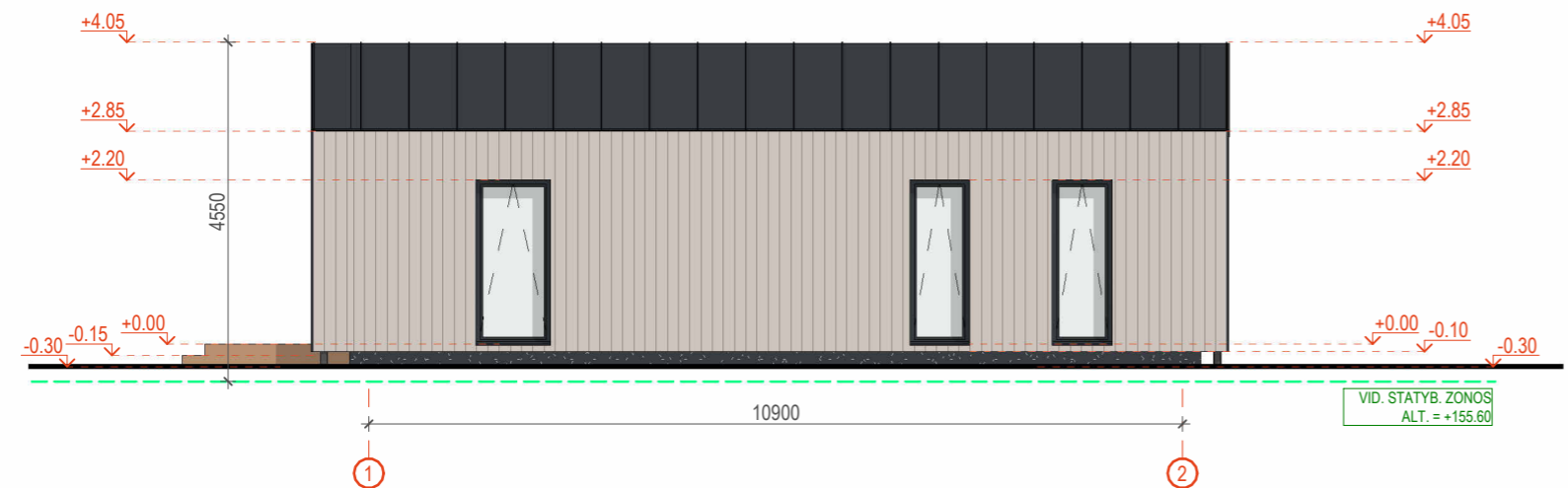
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas: MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880		2025/02/17	Projekto Pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Verbiškių 3-ioji g. 1 (sklypo kad. nr. 4170/1902:244), statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Pamatų Schema		Etapas
A1132/0869	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas			PP
000406	ARCH	J. Daveiko	el. parašas			0
LT	Statytojas: R. P.		Žymuo: MAD-24/54-XX-PP-SA.B	Mastelis 1 : 100	Lapas 01	Lapų 01



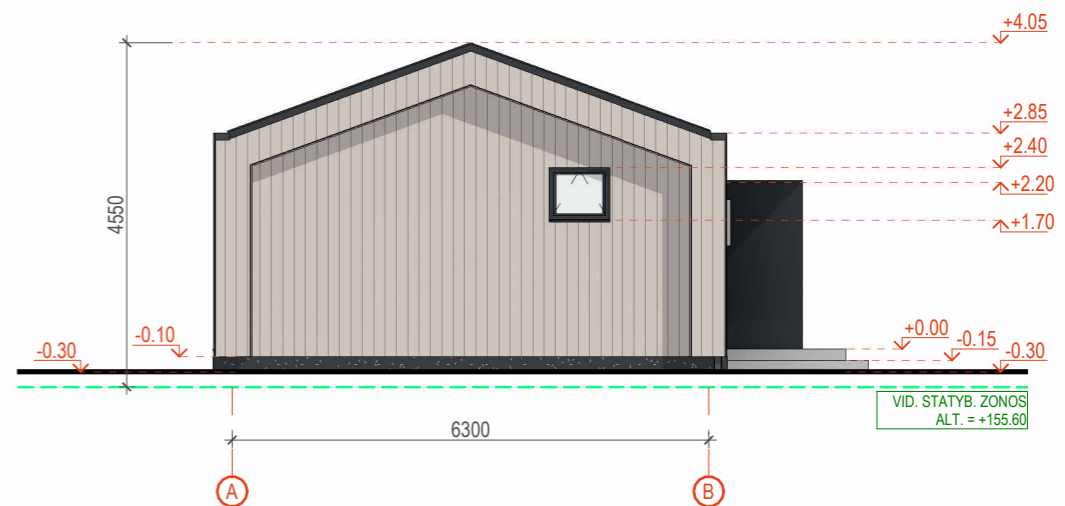
Fasadas 2-1
1 : 100



Fasadas B-A
1 : 100

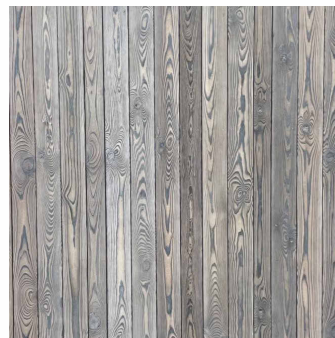


Fasadas 1-2
1 : 100



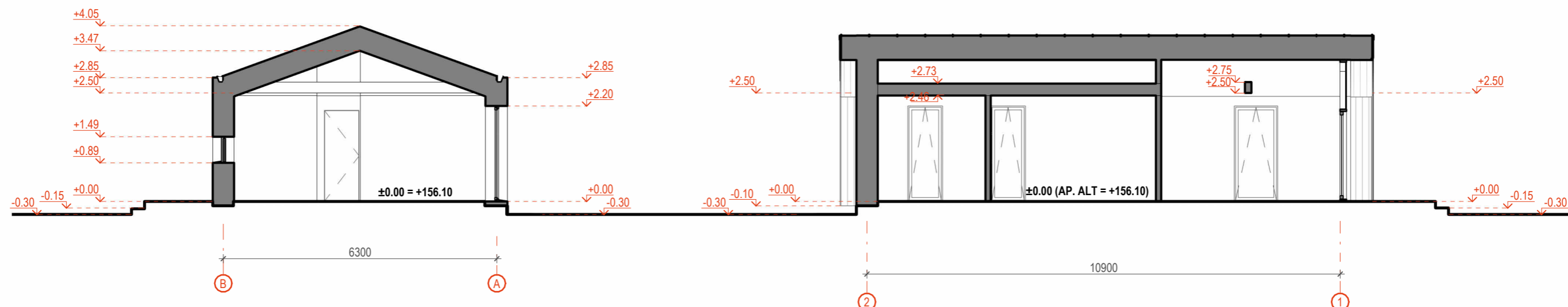
Fasadas A-B
1 : 100

FASADUI SIŪLOMOS DEGINTOS
MEDIENOS APDAILIOS PAVYZDYS:




- DEGINTOS MEDIENOS APDAILA - ŠVIESI RAL: 7044
- APDAILINIS TINKAS, COKOLIS, RAL : 7016
- MEDINĖS TERASOS LENTOS
- LANGU REMAI, DURYS, ,STOGO DANGA, RAL : 7016

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas: 2025/02/17		Projekto Pavadinimas:			
	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Verbiškių 3-ioji g. 1 (sklypo kad. nr. 4170/1902:244), statybos projektas			
A1132/0869 000406	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Fasadai		
	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas			Etapas
	ARCH	J. Daveiko	el. parašas	PP	0	
LT	Statytojas:		Žymuo: MAD-24/54-XX-PP-SA.B	Mastelis	Lapas	Lapų
	R. P.			1 : 100	01	01



Pjuvis II-II
1 : 100

Pjuvis I-I
1 : 100

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas:		2025/02/17	Projekto Pavadinimas:				
	 MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Verbiškių 3-ioji g. 1 (sklypo kad. nr. 4170/1902:244), statybos projektas				
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:		Etapas		
A1132/0869	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas			Pjūviai		Laida
000406	ARCH	J. Daveiko	el. parašas					PP
			el. parašas					
LT	Statytojas:			Žymuo:	Mastelis	Lapas		
	R. P.			MAD-24/54-XX-PP-SA.B	1 : 100	01		
						Lapų		
						01		

Stogo danga d=20mm
Lotos (25mm x 140mm (tarp. = 150mm)) d=25mm
Lotos (28mm x 45mm) d=28mm
Difuzinė plėvelė
C24 kl. kalibruota mediena (Sija) 145mm x 45mm / Eco vata Thermoflok d=145mm
C24 kl. kalibruota mediena (Sija) 195mm x 45mm / Eco vata Thermoflok d=195mm
Garų izoliacinė plėvelė
Oro tarpas d=45mm / Karkasinis tašelis 45mm x 45mm
PIR su gipsu d= 40mm + 15mm
Gipso kartono plokštė d=14,2mm

+4.05

+2.87


-0.30
-0.15
-0.10
+0.00

B

A

Gipso kartono plokštė d=14,2mm
PIR plokštė su gipsu d = 40mm + 15mm
Karkasinis tašelis 45mm x 45 mm / Oro tarpas d=45mm
Garų izoliacinė plėvelė
C24 kl. kalibruota mediena (Sija) 145mm x 45mm / Eco vata Thermoflok d=145mm
C24 kl. kalibruota mediena (Sija) 195mm x 45mm / Eco vata Thermoflok d=195mm
Vėjo difuzinė plėvelė
Karkasinis tašelis 28mm x 45 mm, d=28mm
Apdaila d=20mm

Grindų dangą (Parketlentė) d=14mm - 16mm
OSB plokštė d= 22mm špuntuota
Akustinė plėvelė
C24 kl. kalibruota mediena (Sija) 145mm x 45mm / Knauf Supafil d=145mm
C24 kl. kalibruota mediena (Sija) 195mm x 45mm / Knauf Supafil d=294mm
Drėgmei atspari kompozito plokštė d=14mm
Tinkelis nuo graužikų
Oro tarpas d=100mm

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2025/02/17			Projekto Pavadinimas:		
	 MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Verbiškių 3-ioji g. 1 (sklypo kad. nr. 4170/1902:244), statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:		Etapas
A1132/0869	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas	Pjūvis A-C Detalizuotas		PP
000406	ARCH	J. Daveiko	el. parašas			
			el. parašas	Žymuo:		Lapas
LT	Statytojas: R. P.			MAD-24/54-XX-PP-SA.B		Lapų
				1 : 50	01	01

ID	L-01	L-02	L-03	L-04
2D SIMBOLIS				
VAIZDAS IŠ PRIEKIO				

V-01

ID	LD-01	VD-01
2D SIMBOLIS		
VAIZDAS IŠ PRIEKIO		

LANGŲ IR VITRINŲ ŽINIARAŠTIS			
ŽYMĖJIMAS	DYDIS	KIEKIS	
V-01	5195 x 2800	1	
Bendras kiekis		1	
LANGŲ ŽINIARAŠTIS			
ŽYMĖJIMAS	DYDIS	VARSTYMO KRYPTIS	KIEKIS
L-01	600 H - 1500 W		1
L-02	2200 H - 800 W		3
L-03	700 H - 800 W		1
L-04	2200 H - 1000 W		1
BENDRAS KIEKIS		6	
DURŲ ŽINIARAŠTIS			
ŽYMĖJIMAS	DYDIS	VARSTYMO KRYPTIS	KIEKIS
LD-01	2200 H - 1100 W	D	1
VD-01	2100 H - 800 W	D	4
BENDRAS KIEKIS		5	


PASTABOS

- VISI MATMENYS IR KIEKIAI PROJEKTINIAI. PRIEŠ MONTUOJANT, UŽSAKANT IR GAMINANT GAMINIUS, KIEKIUS IR MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
- VARSTOMŲ DALIŲ / DURŲ ATMUŠĖJAI TURI BŪTI VISUR, KUR TIK VARČIA AR RANKENOS GALI ATSIREMTI Į SIENAS AR KITUS PAVIRŠIUS.
- GAMINIŲ UŽRAKTO TIPUS NUSAKO UŽSAKOVAS.
- VITRINŲ / DURŲ FURNITŪRĄ TIKSLINTI SU GAMINTOJU.
- VITRINOS VAIZDUOJAMOS IŠ VIDINĖS (VARSTYMO) PASTATO PUSĖS.
- VITRINOS TVIRTINAMOS PAGAL GAMINTOJŲ LANGŲ STATYMO TECHNOLOGIJĄ, TARPAI TARP VITRINŲ BLOKŲ IR ANGOKRAŠČIŲ UŽSANDARINAMI PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.
- GAMINIŲ ORO GARSO IZOLIAVIMO RODIKLIAI TURI ATITIKTI C KLASĖS REIKALAVIMUS.

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2025/02/17		Projekto Pavadinimas:				
	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Verbiškių 3-joji g. 1 (sklypo kad. nr. 4170/1902:244), statybos projektas				
A1132/0869 000406	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:	Etapas	Laida	
	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas				Langų ir Durų Žiniaraščiai
	ARCH	J. Daveiko	el. parašas				
LT	Statytojas:		Žymuo:		Mastelis	Lapas	Lapų
	R. P.		MAD-24/54-XX-PP-SA.B		As indicated	01	01

**ARCH. PASTABOS:**

1. VIZUALIZACIJOSE PATEIKTA APLINKA GALI NEATITIKTI NAT ŪROS IR YRA TIK GRAFINIS ELEMENTAS.
2. VIZUALIZACIJOSE PATEIKTI SKLYPO SUTVARKYMO MAŽIEJI ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI (TVORA, LAUKO VAZONAI, SUOLIUKAI IR PAN.) NĖRA PROJEKTO SUDEDAMOJI DALIS IR VERTINAMA TIK KAIP VIZUALINĖ PAGALBINĖ PRIEMONĖ PASTATO ARCHITEKTŪROS IŠRAIŠKAI PAPILDYTI.
3. VIZUALIZACIJOSE PATEIKTI FASADO APDAILOS SPALVINIAI SPRENDINIAI GALI KEISTIS DĖL TIKRŲ GAMINIO SAVYBIŲ (GAMINTOJO GAMINIŲ ATSPALVIŲ RIBOTOS PALETĖS).

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuojas:		2025/02/17	Projekto Pavadinimas:		
	 MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Verbiškių 3-ioji g. 1 (sklypo kad. nr. 4170/1902:244), statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:		Etapas
A1132/0869	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas	Vizualizacijos		PP
000406	ARCH	J. Daveiko	el. parašas			
			el. parašas	Žymuo:		Mastelis
LT	Statytojas:		R. P.	MAD-24/54-XX-PP-SA.B		Lapas
						Lapų
						01
						01