

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato statybos ir vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (unik. Nr. 4195-8009-2014), Vilniaus r. sav., Maišiagaloje, Mokyklos g. 20 (sklypo kad. Nr.4147/0400:1049), griovimo projektas
------------------------------	--

STATINIO PAVADINIMAS:	Parduotuvė
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Vilniaus r. sav., Maišiagala, Mokyklos g. 20 (sklypo kad. Nr.4147/0400:1049)
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingasis statinys
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai Nr.: AT-2025-03
TOMAS	I
LAIDA	0

Pritariu ir tvirtinu:

STATYTOJAS:	UAB „MTLT valdymas“	
--------------------	---------------------	--

PROJEKTUOTOJAS:	MB „Archtik“, įmonės kodas 305936579; adresas Kazliškių g. 19-18A, Vilnius LT-09204; tel. +370 68445655		
	Direktorius	Andrius Vekerotas	
Atestato Nr. A 1364	Projekto vadovas	Andrius Vekerotas	

VILNIUS, 2025-09

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS (dokumentų sudėties žiniaraštis)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl. skaičius	Pusl. Nr.
1.	Turinys	1	2
2.	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
3.	Aiškinamasis raštas	8	5-12
4.	Atliktų pritarimų suderinimų sąrašas	1	13
5.	Specialieji architektūros reikalavimai	6	14-19
6.	Prisijungimo sąlygos	3	20- 22
7.	Želdynų inventorizacija	2	23-24
8.	Brėžiniai	13	25-37

	MB „Archtik“, įmonės kodas 305936579; adresas Kazliškių g. 19-18A, Vilnius LT-09204; tel. +370 68445655			Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato statybos ir vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (unik. Nr. 4195-8009-2014), Vilniaus r. sav., Maišiagalėje, Mokyklos g. 20 (sklypo kad. Nr.4147/0400:1049), griovimo projektas	Laida
A 1364	PV	A.Vekerotas		2025	0
	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis				
PP	Statytojas: UAB „MTLT valdymas“			AT-2025-03	Lapas 1
					Lapų 1

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato statybos ir vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (unik. Nr. 4195-8009-2014), Vilniaus r. sav., Maišiagaloje, Mokyklos g. 20 (sklypo kad. Nr.4147/0400:1049), griovimo projektas
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Vilniaus r. sav., Maišiagala, Mokyklos g. 20 (sklypo kad. Nr.4147/0400:1049)
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingasis statinys

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1535	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	385	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
3. sklypo užstatymo tankis	%	25	
5. apželdintas sklypo plotas	%	24	
II. PASTATAI			
Prekybos paskirties pastatas – parduotuvė			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			komercinių pastatų paskirties grupės
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis			Nauja statyba
2.1 Pagrindinis daiktas.	Vnt.	1	
2.2 Priklausinys.	Vnt.	0	
3. Pastato bendras plotas	m ²	363,06	
4. Pastato naudingas plotas	m ²	363,06	
5. Pastato tūris	m ³	1840	
6. Aukštų skaičius		1	
7. Pastato aukštis	m	5,70	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)		1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Pastatas – gyvenamasis namas un.nr. 4195-8009-2014			
Pastato bendras plotas	m ²	76,77	Griovimas
Pastatas – ūkio pastatas un.nr. 4400-4184-1803			
Pastatas – ūkio pastatas 4400-4184-1814			
Pastatas – ūkio pastatas 4400-4184-1825			
Pastatas – ūkio pastatas 4400-4184-1836			
Pastatas – ūkio pastatas 4400-4184-1847			
Pastatas – ūkio pastatas 4400-4184-1876			
Kiti inžineriniai statiniai – lauko tualetas un.nr. 4400-4184-1880			
III. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Vandentiekio įvadinių tinklų ilgis* d32/110	km	0,08	Igr. Nesudėt.
2. Buitinių nuotekų išvadų tinklų ilgis, d110	km	0,10	Igr. Nesudėt.
3. Lietaus nuotekų tinklų ilgis, d 160/200	km	0,77	Igr. Nesudėt.
4. Vandentiekio tinklai su gaisriniu hidrantu 1vnt.	km	0,04	Neypatingas
VI. KITI STATINIAI			

1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - Automobilių aikštelė (asfaltas)	m ²	589	IIgr. Nesudėt.
2. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (trinkelių danga)	m ²	143	IIgr. Nesudėt.
3. Atraminė sienelė	m	3	IIgr. Nesudėt.

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Andrius Vekerotas,

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojo atstovas _____,

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas,)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

- **Statinio pavadinimas.** Parduotuvė.
- **Statybos geografinė vieta.** Vilniaus r. sav., Maišiagalėje, Mokyklos g. 20 (sklypo kad. Nr.4147/0400:1049)
- **Projektuotojas.** MB „Archtik“, įmonės kodas 305936579; adresas Kazliškių g. 19-18A, Vilnius LT-09204; tel. +370 68445655
- **Projekto vadovas.** A.Vekerotas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1364).
- **Statybos rūšis.** Nauja statyba.
- **Statinio kategorija.** Statinys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai.
- **Projektas finansuojamas:** privačiomis lėšomis

2.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo būdas –susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Pagrindiniai sklypo rodikliai:

Sklypo plotas – 0,1535 ha;

Žemės ūkio naudmenų plotas – 0,0801 ha

Iš jo pievų ir natūralių ganyklų plotas - 0,0801 ha

Užstatyta teritorija – 0,0734 ha

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Įrašų nėra.

Sklype esantys pastatai:

- Pastatas – gyvenamasis namas, un. Nr. 4195-8009-2014
- Pastatas – ūkio pastatas, un.Nr. 4400-4184-1803
- Pastatas – ūkio pastatas, un.Nr.4400-4184-1814
- Pastatas – ūkio pastatas, un.Nr.4400-4184-1825
- Pastatas – ūkio pastatas, un.Nr.4400-4184-1836
- Pastatas – ūkio pastatas, un.Nr.4400-4184-1847
- Pastatas – ūkio pastatas, un.Nr.4400-4184-1876

	MB „Archtik“, įmonės kodas 305936579; adresas Kazliškių g. 19-18A, Vilnius LT-09204; tel. +370 68445655			Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato statybos ir vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (unik. Nr. 4195-8009-2014), Vilniaus r. sav., Maišiagalėje, Mokyklos g. 20 (sklypo kad. Nr.4147/0400:1049), griovimo projektas	Laida
					0
A 1364	PV	A.Vekerotas		2025	
					Aiškinamasis raštas
PP	Statytojas: UAB „MTLT valdymas“			AT-2025-03	Lapas 1
					Lapų 8

- Kiti inžineriniai statiniai – lauko tualetas, un.Nr. 4400-4184-1880

Topografinis planas atliktas UAB “Tiretas”.

Želdiniai. Sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją. Sklype yra vaismedžiai, projektu numatomas vaismedžių kirtimas.

Priklausomųjų želdynų plotas numatomas ne mažesnis nei pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintas priklausomųjų želdynų plotų normas, t.y. ne mažiau kaip 10% sklypo ploto.

Pagal UAB „Želdynų vizija“ parengtą želdinių, augančių mokyklos g. 20 Maišiagalos mstl. Vilniaus r. sav., inventorizaciją, sklype yra du saugotini medžiai: Maumedis sibirinis ir Ažuolas paprastasis.

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugotinis	Atkur. vertė, €
1	Maumedis sibirinis	14	35	1			S	980,00
2	Ažuolas paprastasis	15	46	1			S	1288,00
	Viso:							2.268,00

Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – patenkinama, 3 – nepatenkinama, 4 – bloga, 5 – žuvęs. N – nesaugotinas, S – saugotinas medis.

** Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas*

2.1.3.3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Inžineriniai tinklai projektuojami pagal prisijungimo sąlygas.

2.1.3.4 projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Projektuojamas monofunkcinis pastatas: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatas su automobilių parkavimo aikštele.

Inžineriniai statiniai ir tinklai projektuojami pagal prisijungimo sąlygas.

2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Pastato vidaus išplanavimas parengtas pagal projektavimo užduotį.

Šildymas numatomas- Šilumos siurblys Oras-oras.

Vandentiekis pagal prisijungimo sąlygas.

Elektros tinklai atskiru projektu.

2.1.3.6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Patekimas vienas į sklypą iš Jogailos g. per servitutinį sklypą un. Nr. 4400-6399-4625. Sklype projektuojamos automobilių parkavimo vietos, bei patekimas aptarnaujančiam transportui. Parkavimo vieta numatyta žmonėms su negalia ne didesniu kaip 50 m atstumu nuo patekimo į pastatą. Už sklypo ribų parkavimo vietos neprojektuojamos.

Atstumas nuo automobilių parkavimo aikštelės iki pastatų neviršija norminių pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais – Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas 8.2.1. p. (žr. SP brėžinį).

AT-2025-03	PARAŠAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	8	0

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslų paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x
3.	Ligoninės su stacionariais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	15	20	30	5	7	10	x	x	x

123.1. elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, 123 punkto nuostatos netaikomos;

Dviračių parkavimas numatomas šalia pagrindinio įėjimo į pastatą gerai matomoje vietoje. Minimalus stovėjimo vietų skaičius projektuojamam prekybos paskirties pastatui pagal STR 2.06.04:2014 – 4 dviračių parkavimo vietų (minimalus dviračių parkavimo vietų poreikis 1 vt. 200m² pagrindinio ploto.)

2.1.3.7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, patekimas numatomas nuo parkavimo pusės. Aukštingumas pagal Detalųjį planą – neviršija leistino.

2.1.3.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

Rekonstruojamų ar remontuojamų statinių projektu nenumatoma.

2.1.3.7.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Projektiniuose pasiūlymuose, numatomas taškinis, laisvo planavimo sklypo užstatymas. Pastato pozicija sklype numatoma šiaurinėje sklypo dalyje. Parkavimas numatomas centrinėje sklypo dalyje. Pagrindinis įėjimas numatomas nuo parkavimo aikštelės pusės. Šalia pagrindinio įėjimo į pastatą projektuojami dviračių stovai, šunų pririšimo kabliukai Neįgaliesiems pritaikytos automobilių parkavimo vietos projektuojamos arčiausiai įėjimo į projektuojamą pastatą. Prekybos pastato aptarnavimui numatytas ūkinis kiemas numatomas sklypo šiaurės-vakarinėje dalyje.

Pastato didžiąją dalį sudaro prekybos salė. Planuojami sanmazgai, pritaikyti ŽN. Ūkinė dalis – vakarinėje pastato dalyje.

2.1.3.7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Laiptinių, holų, vestibulių neplanuojama. Pastatas – vieno aukšto. Pagrindinis patekimas į pastatą, pagalbiniai bei evakuaciniai.

2.1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Atitvarų parinkimas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ prekybos paskirties pastatams.

2.1.3.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Numatomi šie natūralaus apšvietimo darbo patalpų viduje higienos reikalavimai:

1. Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, yra užtikrintas natūralus apšvietimas.

AT-2025-03	PARAŠAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			3	8

2. Pastate natūralus apšvietimas pagal langų (šviesios angų) išdėstymą skirstomas: šoninis - langai, viršutinis – stoglangiai.

3. Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento vertę:
 $N_n = N_v \times k$

N_n – koreguota NAK vertė;

N_v – NAK ribinė vertė, nurodyta;

k – pataisos koeficientas, nurodytas.

1 lentelė. Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės

Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)
1.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–1,00	IV	300	3,0	Registratūra biuruose; mažmeninės prekybos salės

2 lentelė Pataisos koeficiento vertės

Langų apibūdinimas	Langų orientacija į pasaulio šalis	Pataisos koeficientas, k
Langai pastatų išorinėse sienose	PV-V-ŠV-Š-ŠR-R-PR	1,1
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0
Stoglangiai, švieslangiai	PV-V-ŠV-ŠR-R-PR	1,05
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0

Darbo vietų dirbtinio apšvietimo patalpų viduje higienos reikalavimai:

- Pastate įrengtas kombinuotas dirbtinis apšvietimas.
- Darbo patalpų nuolatinių darbo vietų dirbtiniam apšvietimui naudojami šviesos diodų šaltiniai.
- Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais).
- Šviestuvai išdėstyti taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų darbo vietoje ir kitose darbo patalpos vietose.
- Patalpos apšvieta pakankama visiems darbo veiksmams atlikti, atitinka darbo pobūdį ir tenkina darbuotojo regos ypatumus.
- Dirbtinės apšvietos šaltiniai įrengti ir išdėstyti taip, kad darbuotojas išvengtų akinančių blyksnių ir atspindžių vaizduoklyje poveikio.
- Darbo vietos įrengtos taip, kad šviesos šaltiniai: langai ir kitos angos, permatomos ar pusiau peršviečiamos sienos, ryškiai dažytos lempos ar sienos, nespindėtų ir neatspindėtų ekrane.

2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Sklypo plotas – 1535m²

Užstatymo tankumas – 25%

Užstatymo intensyvumas – 25%

Pastato bendras plotas – 363 m²

Pastato tūris – 1840 m³

Aukštų skaičius - 1

Automobilių vietų skaičius – 19

2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių

AT-2025-03	PARAŠAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			4	8

sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Sklypas pietinėje pusėje ribojasi su valstybinės reikšmės krašto keliu Nr. 108 Vievis – Maišiagala – Nemenčinė, kurio apsaugos zonos yra po 50 m nuo šio kelio.

Gaisrinė sauga.

Pastatui, priskirtam II atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija nenustatoma. Prekybos paskirties pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijas (toliau – pavojingumo kategorijos) neklasifikuojamas.

Vėdinimo įranga numatoma pastato išorėje.

Objekto eksploatacijos metu sprogimo pavojų galinčių sukelti dujų, skysčių ir kietų medžiagų galinčių sukelti sprogimo pavojų, naudojimas, saugojimas ir pan. nenumatomas. Patalpose numatyta vietinė oras-oras šildymo sistema. *Pastaba: pasikeitus sąlygoms dėl gaisro atžvilgiu pavojingų medžiagų panaudojimo privaloma atlikti atskirą gaisrinės saugos vertinimą.*

Pastato (tūris iki 5000 m³) išorės gaisrų gesinimui numatytas 10 l/s vandens debitas, gaisro gesinimo trukmė 3 val. Gesinimui reikalingas vandens kiekis 108 m³.

Gaisrų gesinimui vanduo tiekiamas vieno antžeminio (projektuojamo) gaisrinio hidranto, įrengto miesto vandentiekio žiediniuose tinkluose, kurie turi užtikrinti patikimumo kategoriją, atitinkančią statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Prekybos paskirties pastato tūris iki 5000 m³, todėl vidaus gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama.

Suprojektuota apsaugos sistema nuo žaibo, kuri įrengta pagal LST EN 62305 reikalavimus ir statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinio apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais.

Patalpose įrengiama perspėjimo apie gaisrą sistema, užtikrinamas garsinis pranešimo apie gaisrą būdas. Įrengtos vidaus ir lauko sirenos su šviesos blykstėmis.

Žmonių evakuacijai iš prekybos patalpos (02, 04), kurioje vienu metu gali susidaryti didesnis kaip 50 žmonių skaičius, užtikrinami ne mažiau kaip du evakuaciniai išėjimai (ne mažesnio kaip 1,2 m pločio), atitinkamai išėjimas tiesiai į lauką ir per tambūrą (01) tiesiai į lauką.

Pastate, kurioje įrengiamos parduotuvės aptarnavimui numatytos pagalbinės patalpos (bendras žmonių skaičius iki 5), žmonių evakuacija užtikrinama pro išėjimus (ne mažesnio kaip 0,85 m pločio) iš patalpų (03, 08) tiesiai į lauką.

Evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos prekybos paskirties patalpoje iki evakuacinio išėjimo į lauką ar tambūrą neviršija 50 m, kitose patalpose – 30 m.

Patalpose užtikrinami evakavimo(si) keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, bet ne mažesnio kaip 1 pločio (prekybos salėje, tambūre – 1,2 m) ir 2 m aukščio.

WC, personalo paskirties patalpose evakuacinių durų plotis ne siauresnis kaip 0,8 m, taromato ir prekių priėmimo-rūšiavimo patalpose - 0,85 m. Prekybos (02) ir tambūro (01) patalpose evakuacinių durų plotis ne siauresnis kaip 1,2 m.

2.1.3.9. trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Sklype numatoma parkavimo vieta ŽN. Užtikrinamas patekimas iki pastato. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pėsčiųjų tako priėjimo iki pastato plotis yra didesnis nei 120 cm., juo laisvai gali judėti neįgalieji (toliau tekste – ŽN). Tako lygių skirtumai ir nelygumai yra ne daugiau kaip 20 mm. Prieš pagrindines įėjimo duris įrengta lygi aikštelė ne mažesnė nei 150 cm x 150 cm. Durų slenksčio aukštis iki 20 mm. Įėjimo į patalpas durų angos beklūtis plotis yra 100 cm. Bendro naudojimo tambūras ir koridorius pritaikyti ŽN patekimui į patalpas. Yra įrengtas tualetas, pritaikytas neįgaliesiems su visa privaloma įranga juo naudotis. Tualetu durys atidaromos į išorę. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono yra likęs didesnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, iš kito šono daugiau kaip 300

AT-2025-03	PARAŠAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		5	8	0

mm iki sienos. Unitazo viršus yra 450 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Praustuvo viršus turi būti 760 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus, maišytuvas yra svirtinis. Patalpoje ant sienos 1100 mm nuo grindų paviršiaus yra pritvirtinti 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 850 mm aukštyje nuo grindų yra įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Patalpoje bus įrengta pavojaus signalizacija.

2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Projektu griaunami statiniai:

- Pastatas – gyvenamasis namas, un. Nr. 4195-8009-2014
- Pastatas – ūkio pastatas, un.Nr. 4400-4184-1803
- Pastatas – ūkio pastatas, un.Nr.4400-4184-1814
- Pastatas – ūkio pastatas, un.Nr.4400-4184-1825
- Pastatas – ūkio pastatas, un.Nr.4400-4184-1836
- Pastatas – ūkio pastatas, un.Nr.4400-4184-1847
- Pastatas – ūkio pastatas, un.Nr.4400-4184-1876
- Kiti inžineriniai statiniai – lauko tualetas, un.Nr. 4400-4184-1880

2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

Detaliojo plano rengimo metu vertintas transporto stautų poveikis bei poveikis aplinkai.

Poveikis gyvenamajai aplinkai.

PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi PŪV taršos (cheminės, fizikinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamosiose teritorijose. PŪV metu fizikinė, cheminė ir biologinė tarša bus įtakojama nereikšmingai. PŪV metu teritorijoje triukšmą gali kelti atvykstantis autotransportas (mobilūs triukšmo šaltiniai) ir stacionarus triukšmo šaltiniai (šildymo-vėdinimo įrenginiai).

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui.

Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. PŪV metu planuojamas pastatyti ir eksploatuoti pastatas numatomas jau užstatytoje teritorijoje, galimas nereikšmingas lokalus poveikis kraštovaizdžiui. Pastato statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetinis šios teritorijos vaizdas pagerės. Pastato eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Toks

AT-2025-03	PARAŠAS	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
			6	8

lokalus kraštovaizdžio pokytis nelaikytinas reikšmingu, todėl galima daryti prielaidą, kad neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nebus. Sklype planuojamas statinys bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

Planuojamų atliekų susidarymas.

Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, ūkinėje sklypo dalyje. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

2.1.3.13. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Projektu numatoma mažaukštė statyba. Pastatas – vieno aukšto. Projektuojama teritorijoje, kurioje jau yra pastatų.

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

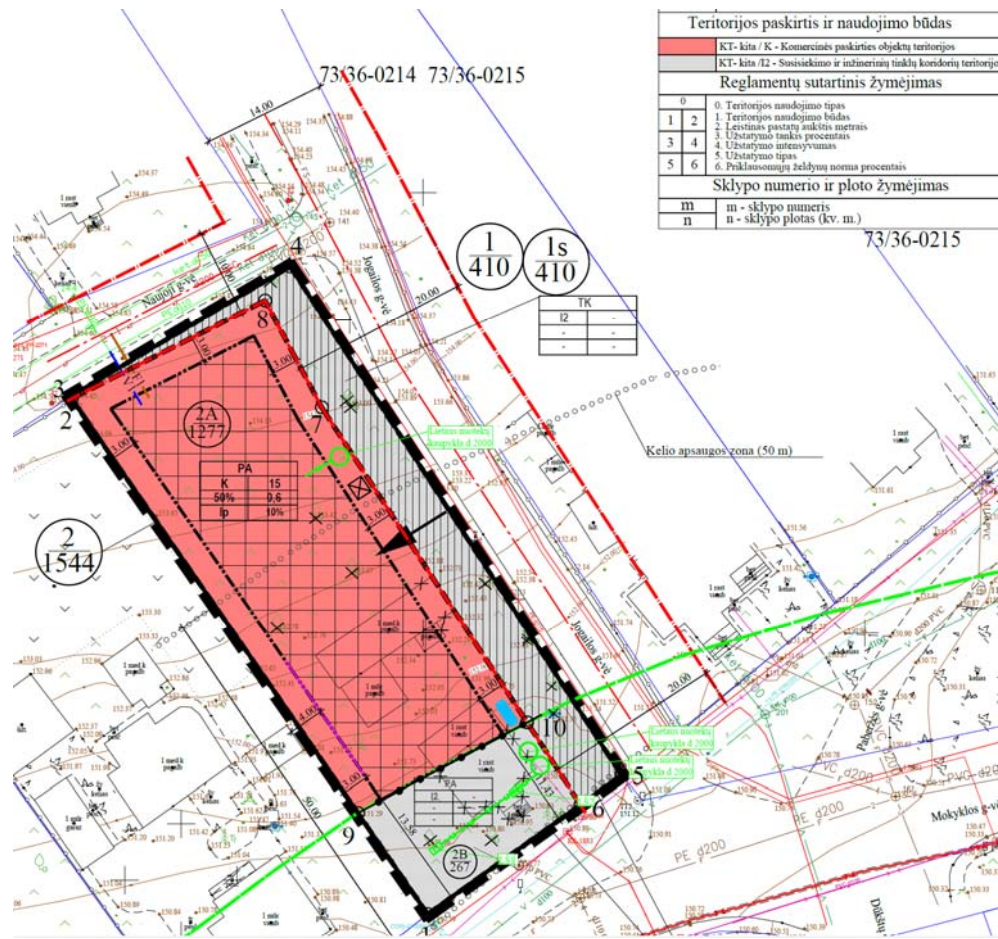
Pastatas projektuojamas pagal Detalųjį planą, kur nustatomi reglametai:

- Komercinės paskirties objektų teritorijos.
- **sklypo daliai Nr. 2A:**
- žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos K;
- sklypo užstatymo tankis – 50%,
- užstatymo intensyvumas – 0.6,
- statinių aukštingumas – 3 aukštai (15 m, maksimali altitudė 168,00 m),
- Formuojamos žemės sklypo dalies Nr. 2A plotas – 1277 m²,
- Priklausomųjų želdynų plotas – 10 proc.
- **sklypo daliai Nr. 2B:**
- žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2;
- Formuojamos žemės sklypo dalies Nr. 2B plotas – 267 m².

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklypo dalyje 2B numatoma statyti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus, kitus inžinerinius statinius (pvz. automobilių stovėjimo aikštelę ir kt.).

Projektuojami rodikliai neviršija reglamentuojamų, todėl atitinka Detalųjį planą.

AT-2025-03	PARAŠAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		7	8	0



AT-2025-03	PARAŠAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		8	8	0

ATLIKTŲ SUDERINIMŲ, PRITARIMŲ SĄRAŠAS

- **Statinio pavadinimas.** Parduotuvė.
- **Statybos geografinė vieta.** Vilniaus r. sav., Maišiagaloje, Mokyklos g. 20 (sklypo kad. Nr.4147/0400:1049)
- **Projektuotojas.** MB „Archtik“, įmonės kodas 305936579; adresas Kazliškių g. 19-18A, Vilnius LT-09204; tel. +370 68445655
- **Projekto vadovas.** A.Vekerotas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1364).
- **Statybos rūšis.** Nauja statyba.
- **Statinio kategorija.** Statinys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai.
- **Projektas finansuojamas:** privačiomis lėšomis

Nr.	Derinimo nuorašas	Projekto (brėžinio) pavadinimas	V.Pavardė Parašas	Data
1.	Peržiūrėta	Vandentiekio ir nuotekų tinklų planas	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Susisiekimo skyriaus vedėja Akvilė Savickaitė	2025-09-25
2.	Suderinta	Vandentiekio ir nuotekų tinklų planas	Telia Lietuva, AB Požeminių ryšių linijų vieta. Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimiti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams. Natalija Trofimova	2025-09-25

Derinimų nuorašai tikri:

Projekto vadovas Andrius Vekerotas At.Nr. A1364,

(parašas, vardas, pavardė, atestato Nr.,data)

	MB „Archtik“, įmonės kodas 305936579; adresas Kazliškių g. 19-18A, Vilnius LT-09204; tel. +370 68445655			Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato statybos ir vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (unik. Nr. 4195-8009-2014), Vilniaus r. sav., Maišiagaloje, Mokyklos g. 20 (sklypo kad. Nr.4147/0400:1049), griovimo projektas	Laida
A 1364	PV	A.Vekerotas		2025	0
	Atliktų pritarimų suderinimų sąrašas				
PP	Statytojas: UAB „MTLT valdymas“			AT-2025-03	Lapas 1
					Lapų 1

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "MTLT valdymas", 302674036, Vilnius, Liudviko Zamenhofo g. 5

Kontaktinė informacija

El. p. info@aibe.lt, tel. +37065983972

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato statybos ir vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (unik. Nr. 4195-8009-2014), Vilniaus r. sav., Maišiagaloje, Mokyklos g. 20 (sklypo kad. Nr.4147/0400:1049), griovimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-250414-00370, 2025-04-14

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "MTLT valdymas", 302674036, Vilnius, Liudviko Zamenhofo g. 5

Kontaktinė informacija

El. p. info@aibe.lt, tel. +37065983972

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato statybos ir vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (unik. Nr. 4195-8009-2014), Vilniaus r. sav., Maišiagaloje, Mokyklos g. 20 (sklypo kad. Nr.4147/0400:1049), griovimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4147/0400:1049

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Maišiagalos sen., Maišiagala, Mokyklos g. 20

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelė, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Vadovautis detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-05-30 įsakymu Nr. KADI-877 ir 2024-08-05 įsakymu Nr. KADI-1332 (toliau-Detalusis planas), (TPDR - T00090904). Atsižvelgti į

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, nustatytus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statybos riba nustatyta Detaliuoju planu. Pastatų ir statinių projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių. Neužtverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pastatui Detaliuoju planu nustatytas aukštis nuo žemės paviršiaus $\leq 15,0$ m, leistina pastato aukščio altitudė 168.00, aukštingumas ne daugiau 3-ų aukštų. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamojų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Detaliuoju planu nustatytas užstatymo tankumas 50 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Detaliuoju planu nustatytas užstatymo intensyvumas 0,6.

6. Užstatymo tipas Detaliuoju planu nustatytas nustatomas laisvo planavimo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10% sklypo ploto (nustatyta Detaliuoju planu). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.02:2004 3 priedą. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. 1-2 d. reikalavimus. Statinio architektūrinis sprendimas (tūris, pastato proporcijos, aukštis) turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją ir funkciją, derėti prie konteksto, užtikrinti funkcinis, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, priderintas apdailos medžiagas, pateikiant gatvės išsklotinę su gretimų pastatų apdaila. Projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams (STR 1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.13.-14 p.), situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4147/0400:1049

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Maišiagalos sen., Maišiagala, Mokyklos g. 20

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius, nuolydžiai ir parametrai nustatomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietyje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Vadovautis detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-05-30 įsakymu Nr. KADI-877 ir 2024-08-05 įsakymu Nr. KADI-1332 (toliau-Detalusis planas), (TPDR - T00090904). Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustatytus reikalavimus. Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statybos riba nustatyta Detaliuoju planu. Neužtvėrti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujama surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10% sklypo ploto (nustatyta Detalioju planu). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.02:2004 3 priedą. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-23 Nr. SRD-08-250423-00368
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ČESLAVA LISOVSKA, Vyriausioji specialistė ČESLAVA LISOVSKA, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ČESLAVA LISOVSKA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-22 10:15:24 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-22 10:15:35 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 14:55:46 – 2027-10-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-14 Nr. SARD-08-250414-00370
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-26 15:00:36)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-26 15:00:36 Avilys SDP eDocs



**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
SUSISIEKIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. +37052796037, el. p. jurijus.jelinskis@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-07-07 Nr. SKPS-681/25

Statytojas (Užsakovas): UAB „MTLT valdymas“

Projekto pavadinimas: „Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato statybos ir vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (unik. Nr. 4195-8009-2014), Vilniaus r. sav., Maišiagaloje, Mokyklos g. 20 (sklypo kad. Nr. 4147/0400:1049), griovimo projektas“

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Statinio (objekto) adresas: Vilniaus r. sav., Maišiagala, Mokyklos g. 20

Statytojo paraiška: 2025-06-30 prašymas Nr. G-37576

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis nuo žemės sklypo ribos (kad. Nr. 4147/0400:1049) sklandžią susisiekimo jungtį su Jogailos g. (Nr. VL7818) danga pagal detaliojo plano sprendinius.
2. Pateikti projektuojamo privažiavimo konstrukcinę detalę, matmenis ir nuovažos tipą.
3. Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.
4. Planuojant vietinius paviršinių lietaus nuotekų tinklus, atlikti jų specialiąją ekspertizę.
5. Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
6. Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
7. Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registrų centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
8. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
9. Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
10. Vadovautis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2025-03-28 įsakymu Nr. 3-127.
11. Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
12. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
13. Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Susisiekimo skyriumi.
14. Parengtą projektą pateikti peržiūrėti Maišiagalos seniūnijos seniūniui.
15. Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: <https://www.vrsa.lt/vilniaus-rajono-savivaldybes-priziurimu-keliu-ir-gatviu-sarasas-bei-nauju-keliu-ir-gatviu-itraukimas/493>.

Susisiekimo skyriaus vedėjas

Jurijus Jelinskis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOMS GAUTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-08 Nr. S-15554(35.4 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurijus Jelinskis, Vedėjas, Susisiekiimo skyrius
Sertifikatas išduotas	JURIJUS JELINSKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-08 15:24:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-08 15:24:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-20 11:39:14 – 2030-03-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.84.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-08 15:25:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-08 15:25:32 DBSIS



UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“-
Piliakalnio g.50, Nemenčinė, LT-15175, Vilniaus r., tel. 2 372 772

Direktorius Leonard Pavliun
(pareigos, vardas, pavardė)

PROJEKTAVIMO (T E C H N I N Ė S) SĄLYGOS № 25/TS-130

Vandens tiekimui ir nuotekoms **Vilniaus raj.**

Objekto pavadinimas: vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties pastatų grupės, vienbučio gyvenamojo namo griovimas ir prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato statybos projektas

Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Mokyklos g. 20

Objekto statybos rūšis: nauja statyba

Pareiškėjas: UAB MTLT valdymas, į.k. 3062674036

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI esamas/po rekonstrukcijos
-/tūkst.kub.m./metus 0,5 / kub.m./d 0,2 / kub.m./h.maks.

Lauko gaisrų gesinimui – 10 l/s.

Vandens slėgis prijungimo vietoje - **2,5 bar (0,25 MPa)**.

Užsakovas privalo: **Suprojektuoti vandentiekio įvadą nuo D100mm Naujoji g. Lauko gaisrų gesinimui suprojektuoti antžeminį gaisrinį hidrantą prisijungiant nuo D100mm Mokyklos g.**

BUITINIŲ NUOTEKŲ NULEIDIMUI esamas/po rekonstrukcijos
-/, tukst.kub.m./metus 0,5 / kub.m./d 0,2 / kub.m./h.maks.

Užsakovas privalo: **Suprojektuoti buitinių nuotekų išvadą nuo D200mm Naujoji g.**

Kiti reikalavimai: Pateikti sklypo bendrasavininkų sutikimus. Projektinę dokumentaciją pateikti derinti UAB „Nemenčinės komunalininkas“.

Anksčiau išduotos projektavimo (techninės) sąlygos № 25/TS-76 ir № 25/TS-76 naikinamos.

Sąlygas ruošė: **inžinierius T. Vuicik**

2025-06-25

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.

UAB „Želdynų vizija“

Juridinių asmenų registras. Kodas 302657040. Kaštonų g. 7, LT-71228, Lekėčiai, Šakių r.
Mob. tel. 8 680 39 222. El. p. zeldiniai1@gmail.com

[UAB „MTLT valdymas“]

2025 - 08 – 06 Nr. 25-55K-03

ŽELDINIŲ AUGANČIŲ MOKYKLOS G. 20, MAIŠIAGALOS MSTL., VILNIAUS R. SAV., INVENTORIZACIJA

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Bū- klė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Sau- goti n.	Atkur. vertė, €
1	Maumedis sibirinis	14	35	1			S	980,00
2	Ažuolas paprastasis	15	46	1			S	1288,00
	Viso:							2.268,00

Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – patenkinama, 3 – nepatenkinama, 4 – bloga, 5 – žuvęs. N – nesaugotinas, S – saugotinas medis.

** Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas*

1) Inventorizavus želdinius, augančius Mokyklos g. 20, Maišiagalos mstl., Vilniaus r. sav., galima konstatuoti, kad minėtoje teritorijoje auga 2 medžiai. Vadovaujantis „Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“ 2 punktu bei Kriterijų 1 priedo 6 punktu, abu medžiai, kurių preliminari atkuriamoji vertė būtų 2268 eurai;

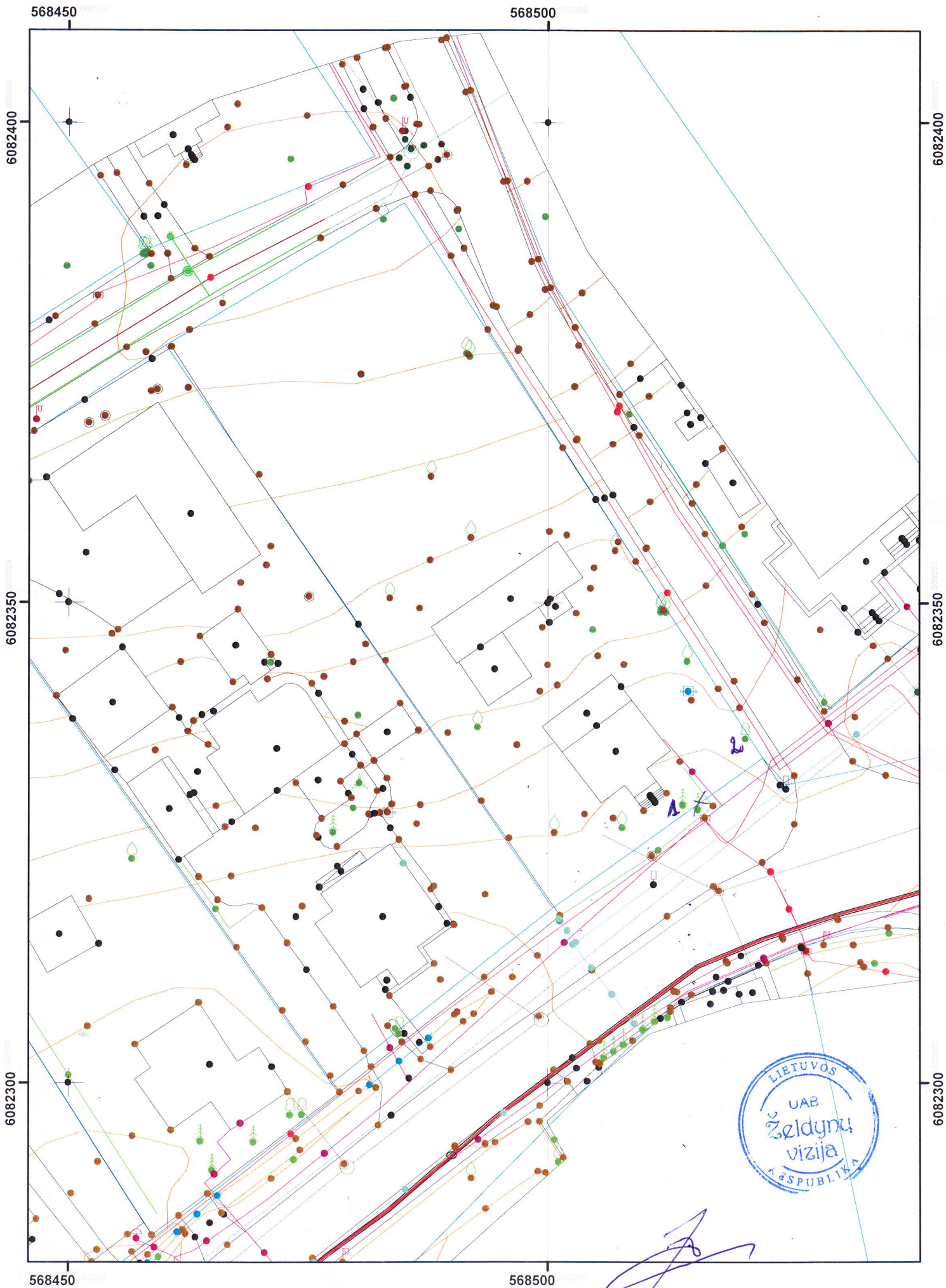
2) Želdinių preliminari atkuriamoji vertė paskaičiuota pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainius“.

Nepriklausomas želdynų ir želdinių ekspertas

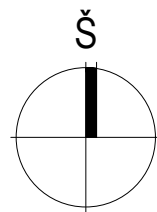
Julius Bačkaitis



Mokyklos g. 20, Maišiagalos mstl., Vilniaus r. sav., želdinių planas

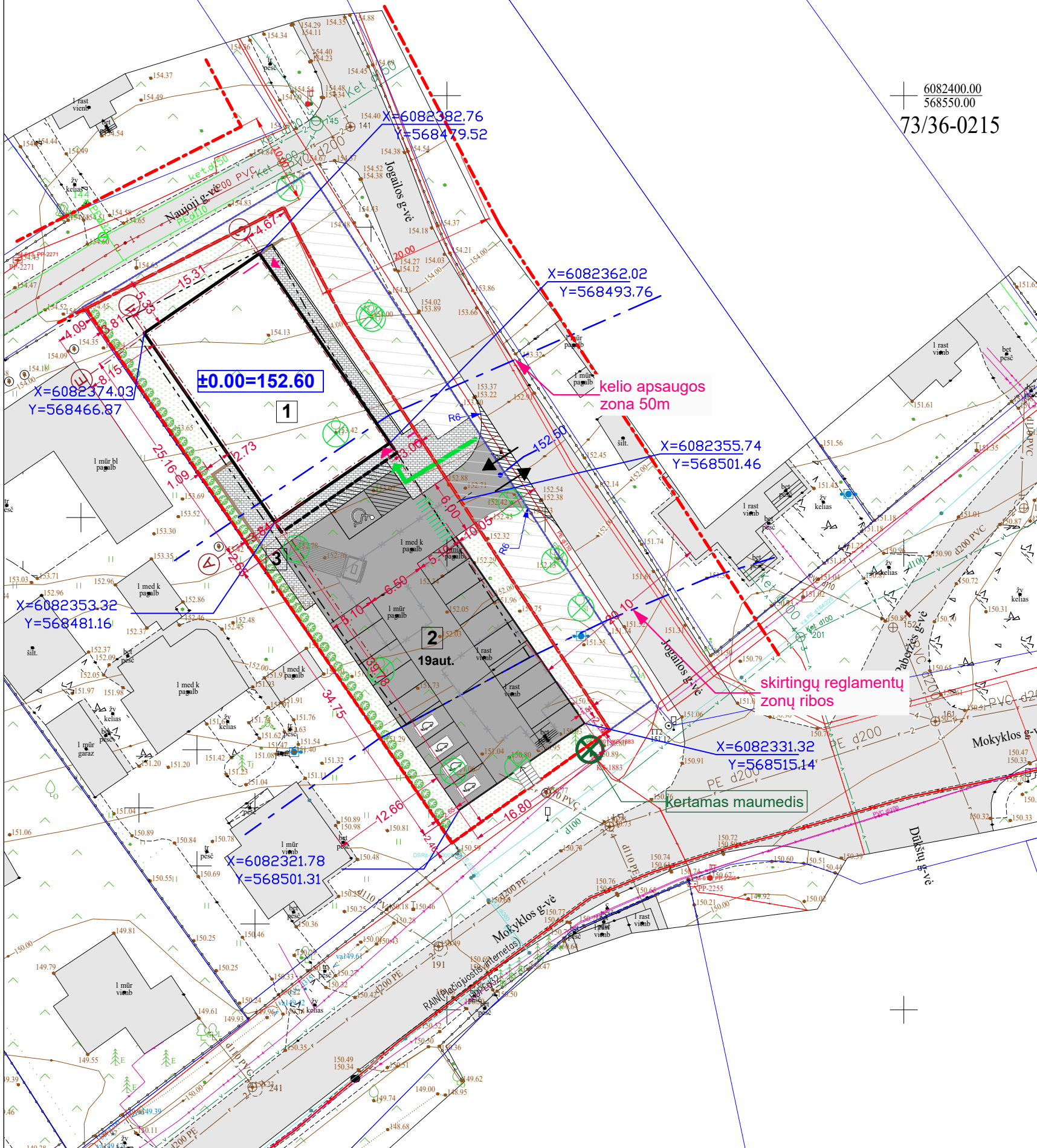


TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

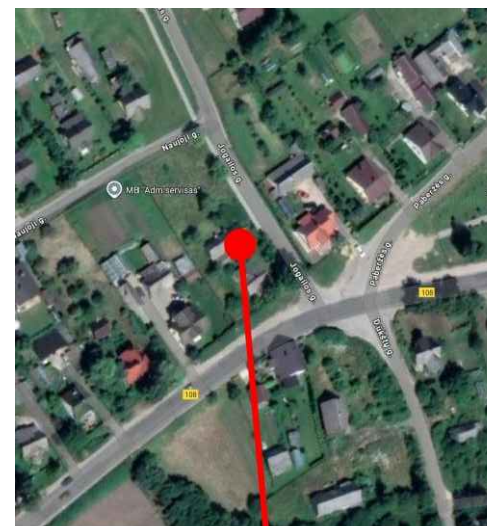


73/36-0214 73/36-0215

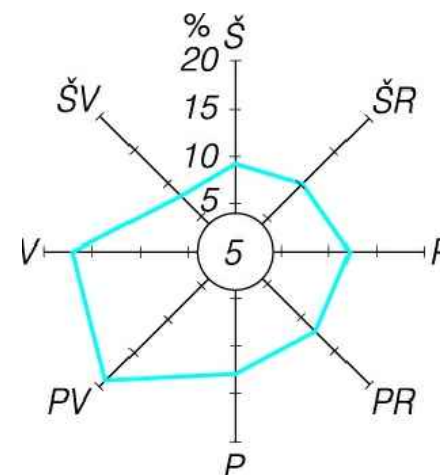
6082400.00
568550.00
73/36-0215



SITUACIJOS SCHEMA



objekto vieta



STATYBOS SKLYPO, PROJEKTUOJAMO PASTATO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS.....	1535m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS.....	~385m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS.....	~25%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.....	~0.25%
SKLYPO APŽELDINTA DALIS.....	~24%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS.....	19

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

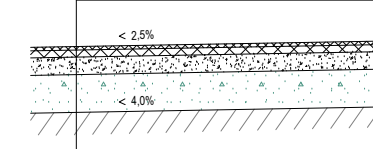
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBOS
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA.....~589m²
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA.....~143m²
- VEJA.....~408m²
- GRIAUNAMI STATINIAI
- PROJEKTUOJAMA GYVATVORĖ
- PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
- PROJ. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA
- KERTAMI VAISMEDŽIAI IR KRŪMAI
- PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO SCHEMA
- KELIO APSAUGOS ZONA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- STATYBOS RIBA
- SERVITUTAS
- ATRAMINĖ SIENUTĖ

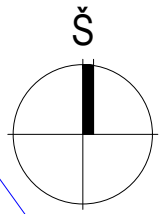
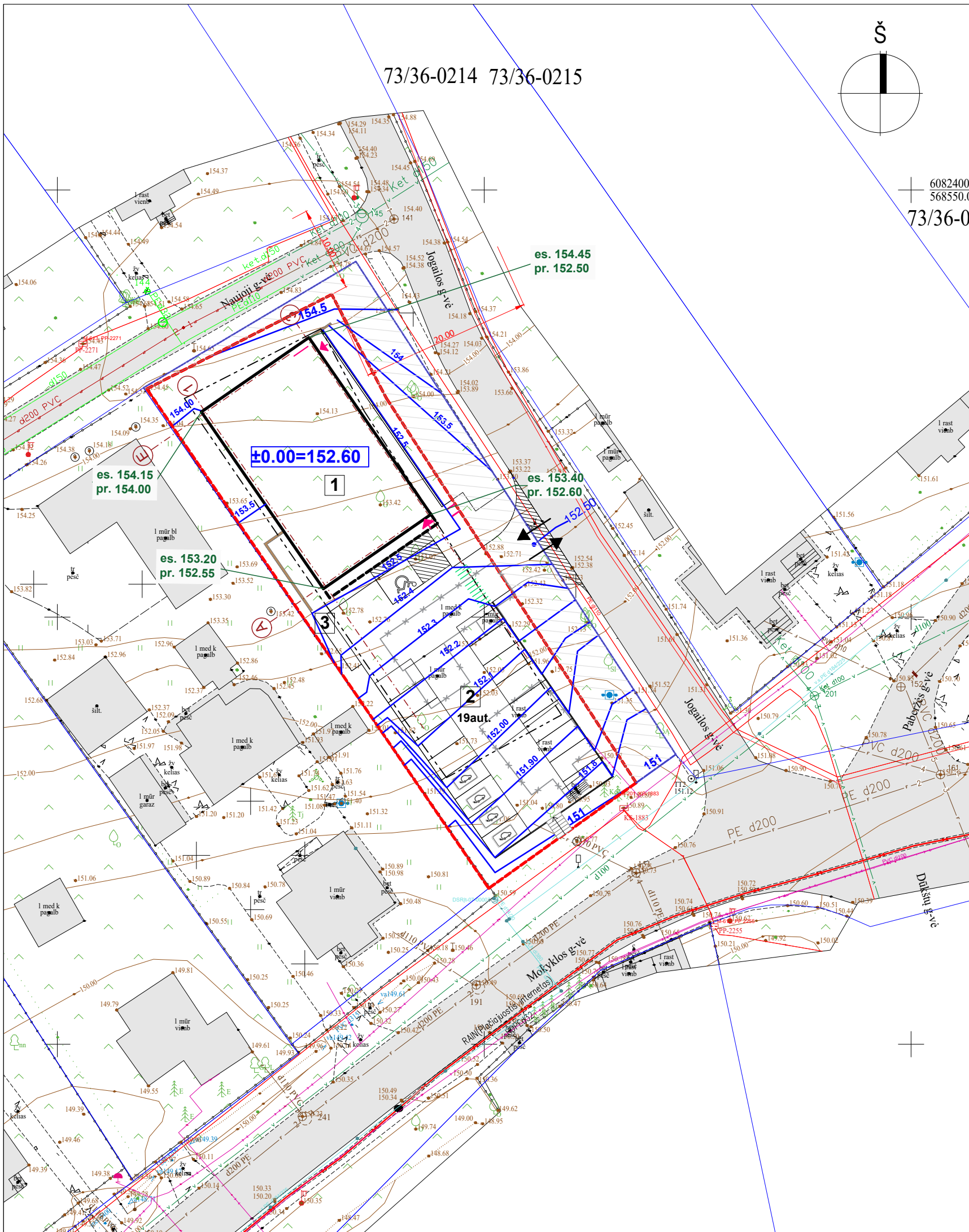
NUOVAŽOS DETALĖ

ASFALTO DANGA

4 cm storio asfalto viršutinis sluoksnis iš mišinio AC 11 VN
8 cm storio asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 22 PN
20 cm storio skalės pagrindo sluoksnis iš nesurišto mišinio (fr. 0/45) E_{v2} 120 MPa
43 cm storio apsauginis šaltai atsparus sluoksnis iš nesurišto mišinio E_{v2} 80 MPa
Žemės sankasa, E_{v2} 45 MPa



0	2025 - 03					
Laida	šleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOJAS ARCHTIK, MB Kaziškių g. 19-18a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt	ARCH'TIK		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato statybos ir vienučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (unik. Nr. 4195-8009-2014), Vilniaus r. sav., Maišiagaloje, Mokyklos g. 20 (sklypo kad. Nr.4147/0400:1049), griovimo projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	el. parašas		
A1364	PV, PDV	Andrius Vekerotas				
ETAPAS	Statytojas:	Objekto dalies kodas:			Lapas	Lapų
PP		AT-2025-03-PP-SP-01			1	1



73/36-0214 73/36-0215

6082400
568550.0
73/36-0

STATYBOS SKLYPO, PROJEKTUOJAMO PASTATO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS.....	1535m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS.....	~385m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS.....	~25%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS.....	~0.25%
SKLYPO APŽELDINTA DALIS.....	~24%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS.....	19

- STATINIŲ EKSPLIKACIJA**
1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 2. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 3. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

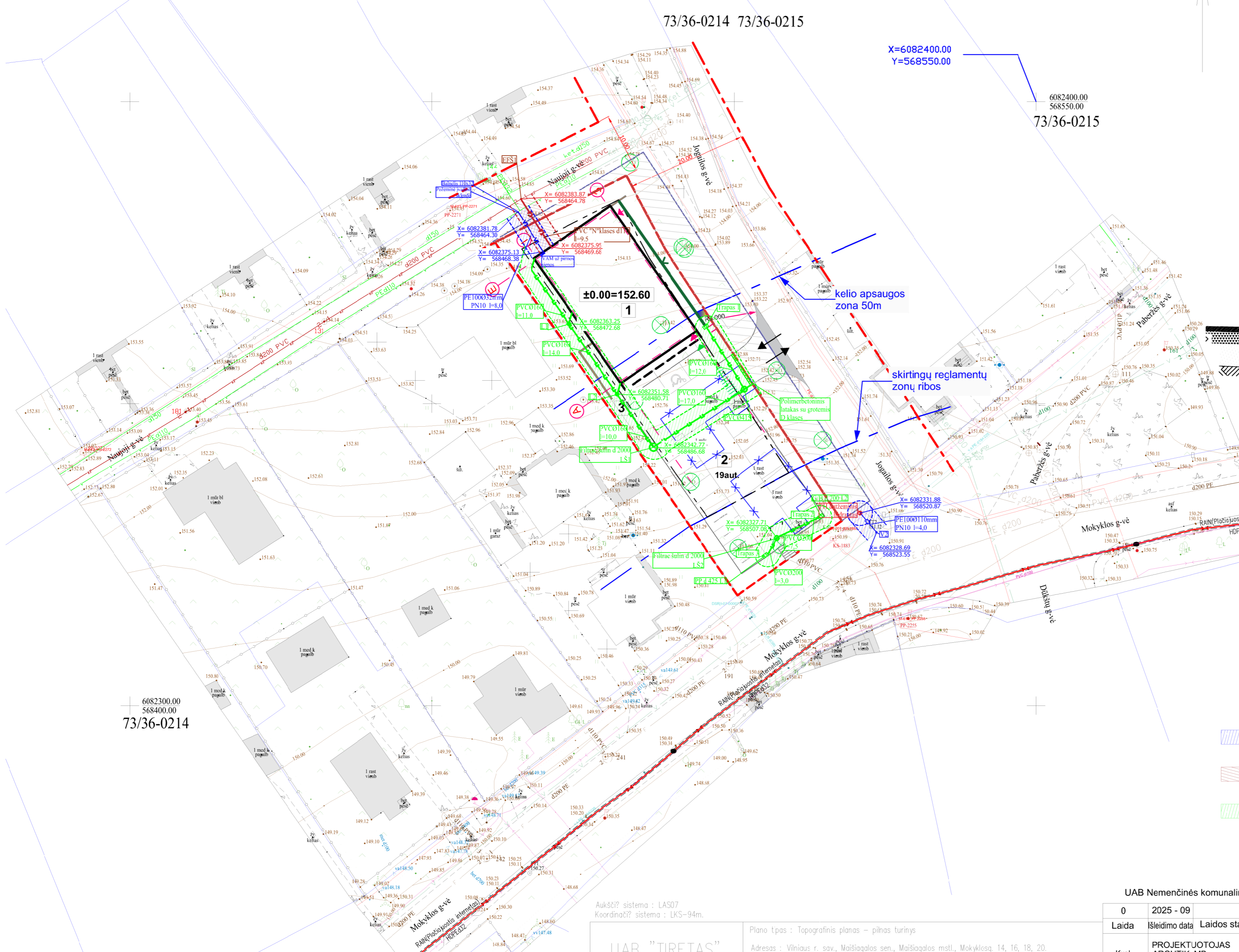
	SKLYPO RIBOS
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA.....~589m ²
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA.....~143m ²
	VEJA.....~408m ²
	GRIAUNAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMA GYVATVORĖ
	PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJ. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA
	KERTAMI VAISMEDŽIAI IR KRŪMAI
	PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO SCHEMA
	KELIO APSAUGOS ZONA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS RIBA
	SERVITUTAS
	ATRAMINĖ SIENUTĖ
	PROJEKTUOJAMOS IZOBIGSĖS
	es. 153.40 pr. 152.60 PROJEKTUOJAMA PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

0	2025 - 03				
Laida	šleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCHTİK, MB Kaziškių g. 19-18a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt	ARCH'TIK		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato statybos ir vienučių paskirties (vienbučių ir dviučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (unik. Nr. 4195-8009-2014), Vilniaus r. sav., Maišiagaloje, Mokyklos g. 20 (sklypo kad. Nr.4147/0400:1049), griovimo projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	el. parašas	
A1364	PV, PDV	Andrius Vekerotas			
ETAPAS	Statytojas:				Objekto dalies kodas:
PP					AT-2025-03-PP-SP-01
				Lapas	Lapų
				1	1

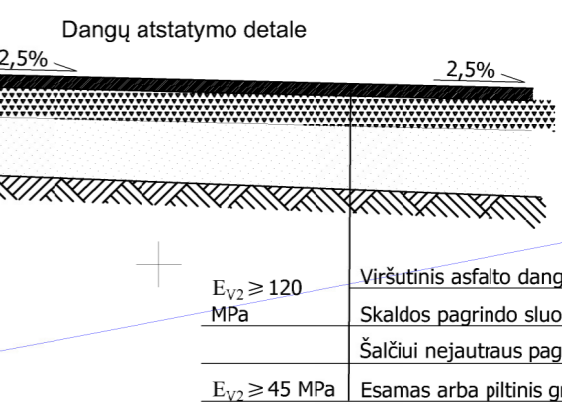
TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



Prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje.
 2. Prieš žemės kasimo darbus būtina išskiesti bendrovės atstovų dujotiekio trasos nužymėjimui.
 3. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų.
 4. Dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atšurfavimus.
 5. Išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas



PASTABOS:
 1. PROJEKTO INŽINERINĖ DALIS ATLIKTA PAGAL:
 -UAB "Nemėžio komunalininkas" prisijungimo sąlygas nr. 009/2025.
 Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. I-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvės dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
 5. Tinklo valdytojas, įrengdamas tinklus pagal šį projektą, įsipareigoja teisės aktų nustatyta tvarka vykdyti pagrįstus ir teisėtus Kelio valdytojo reikalavimus, susijusius su tinklo įrengimo darbai pagal šį projektą bei pagrįstą ir teisėtą reikalavimą išskirti tinklų teisės aktų nustatyta tvarka iš Objekto bei atkurti Objektą į pradinę padėtį, kai tai būtina Kelio valdytojui įgyvendinant Objekto plėtrą, priežiūros ir rekonstrukcijos darbus. Ši pastaba galioja iki sutarės dėl tinklų įrengimo bei eksploatavimo Objekto tarp Tinklo valdytojo ir Kelio valdytojo sudarymo.“
 3. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI NEPAŽEISTI.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Eil. Nr.	Simbolis	Aprašas
1	V1	Proj. vandentiekio tinklai
2	F1	Proj. buitinių nuotekų tinklai
3		Geodezinių skylių ribos
4	VAM	Proj. vandentiekio apskaitos mazgas
5		Esami elektros tinklai
6		Esami ryšio tinklai
7		Esami dujotiekio tinklai
8	v	Esami vandentiekio tinklai
9	F	Esami nuotekų tinklai

- $v_2 - v_2$ Projektuojamas priešgaisrinio vandentiekio tinklas
- L1 Projektuojama lietaus nuotekynė
- Projektuojamo vandentiekio (gylis iki 2,5 m, diametras iki 400mm) apsaugos zonos plotis 2,0 m nuo vamzdžio ašies į abi puses
- Projektuojamo buitinių nuotekų šalinimo tinklo (gylis iki 2,5 m, diametras iki 400mm) apsaugos zonos plotis 2,0 m nuo vamzdžio ašies į abi puses
- Projektuojamo paviršinių nuotekų šalinimo tinklo (gylis iki 2,5 m, diametras iki 400mm) apsaugos zonos plotis 2,0 m nuo vamzdžio ašies į abi puses

Prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje.
 2. Prieš žemės kasimo darbus būtina išskiesti bendrovės atstovų dujotiekio trasos nužymėjimui.
 3. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų.
 4. Dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atšurfavimus.
 5. Išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas

Aukščių sistema: LAS07
 Koordinatų sistema: LKS-94m.

UAB "TIRETAS"		Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys	
UAB "Tiretas", 135904788, LT-04310 Vilnius Vido Maciulevičiaus g. 53 - 205 kab.		Adresas: Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Mokyklosq. 14, 16, 18, 20.	
Pareigos	V. Pavardė?	Parašas	Data
Dir.pavarductojas	D. Rimkus		2023-02
			Mastėis? sk.
			1/1
			Lapas/lapų? sk.
			1/1
			Užsakymas
			22/11-2359
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 16KV-635 išd. 2012.0.04			

UAB Nemenčinės komunalininkas Nr. 25/TS-130			
0	2025 - 09		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCHT'IK, MB Kazlauskų g. 19-8a, Vilnius tel. +37068446965 el. p.: andrius@archtik.lt	ARCHT'IK	
	Pareigos Vardas Pavardė	Data	el. parašas
A1364	PV, PDV Andrius Vekerotas		
849	PDV Leonora Girniukaitienė		
ETAPAS	Stalytojas:	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS (SU TINKLŲ APSAUGOS ZONIMIS) M1:500	
pp	UAB MTLT valdymas	Objekto datos kodas: AT-2025-03-PP-LVN-01	
		Lapas	Lapų
		1	1

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

73/36-0214 73/36-0215

X=6082400.00
Y=568550.00

6082400.00
568550.00
73/36-0215

lietaus latakas 25m

Prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje.
2. Prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui.
3. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 4. Dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atšūravimus. 5. Išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas

PASTABOS:

1. PROJEKTO INŽINERINĖ DALIS ATLIKTA PAGAL:
-UAB "Nemėnio komunalininkas" **prisijungimo sąlygas nr. 009/2025**.
Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
5. Tinklo valdytojas, įrengdamas tinklus pagal šį projektą, įsipareigoja teisės aktų nustatyta tvarka vykdyti pagrįstus ir teisėtus Kelio valdytojo reikalavimus, susijusius su tinklo įrengimo darbu pagal šį projektą bei pagrįstą ir teisėtą reikalavimą iškelti tinklų teisės aktų nustatyta tvarka iš Objekto bei atkurti Objektą į pradinę padėtį, kai tai būtina Kelio valdytojiui įgyvendinant Objekto plėtrą, priežiūros ir rekonstrukcijos darbus. Ši pastaba galioja iki sutarties dėl tinklų įrengimo bei eksploataavimo Objekte tarp Tinklo valdytojo ir Kelio valdytojo sudarymo.
3. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI NEPAŽEISTI.

Dangų atstatymo detale



$E_{v2} \geq 120$ MPa	Viršutinis asfalto dangos sluoksnis AC 16 PD, h = 10,0 cm;
	Skaldos pagrindas sluoksnis, frakc. 0/45, h = 20,0 cm;
	Šalčiui nejautraus pagrindo sl., $k \geq 1,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$, h = 35,0 cm;
$E_{v2} \geq 45$ MPa	Esamas arba pilnitis gruntas (SD)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Eil. Nr.	Simbolis	Aprašas
1	VT	Proj. vandentiekio tinklai
2	F1	Proj. buitinių nuotekų tinklai
3		Geodezinių skylių ribos
4	VAM	Proj. vandentiekio apskaitos mazgas
5		Esami elektros tinklai
6		Esami ryšio tinklai
7		Esami dujotiekio tinklai
8	V	Esami vandentiekio tinklai
9	F	Esami nuotekų tinklai

VE-VE Projektuojamas priešgargarinio vandentiekio tinklas
L1 Projektuojama lietaus nuotekynė

PERKURĖTA
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Susisiekimo skyriaus vyr. specialistė
Akvilė Savickaitė

2025-09-25
Nr. 2025-T1444
e. Štaurys

UAB Nemenčinės komunalininkas Nr. 25/TS-130

Aukštis? sistema : LAS07
Koordinatų? sistema : LKS-94m.

UAB "TIRETAS"	Plano tipas : Topografinis planas – pilnas turinys			
UAB "Tiretas", 135904788, LT-04310 Vilnius Vido Macinovičiaus g. 53 - 205 kab.	Adresas : Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Mokyklos g. 14, 16, 18, 20.			
Pareigos	V. Pavardė?	Parašas	Data	Topografinis planas – pilnas turinys
Dir. pavaduotojas	D. Rimkus		2023-02	Mastelis 1:500
				Lapas/lap? sk. 1/1
				Užsakymas 22/11-2359

0	2025 - 09	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Laida	Keitimo data	
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCHTIK MB Kazliškų g. 19-18a, Vilnius tel. +37068449555 el. p.: andrius@archtik.lt	ARCHTIK
Pareigos	Vardas Pavardė	Data el. parašas
	PV, PDV Andrius Vekerotas	
	PDV Leonora Girniukaitienė	
pp	UAB MTLT valdymas	
Vandentiekio ir nuotekų tinklų planas m 1:500		
Objekto dalies kodas:		
AT-2025-03-PP-LVN-01		
Lapas	Lapų	
1	1	

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-635 išd. 2012.01.04
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-635 išd. 2012.01.04
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-635 išd. 2012.01.04

Prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje.
2. Prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui.
3. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 4. Dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atšūravimus. 5. Išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas

TOPOGRAFINIS PLANAS M1: 500

73/36-0214 73/36-0215

X=6082400.00
Y=568550.00

6082400.00
568550.00
73/36-0215

lietaus latakas 25m

Kelio apsaugos zona 50m

±0.000=152.60

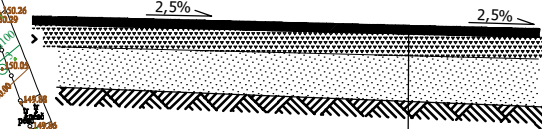
6082300.00
568400.00
73/36-0214

- Prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje.
- Prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui.
- Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų.
- Dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atšūravimus.
- Išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas

PASTABOS:

- PROJEKTO INŽINERINĖ DALIS ATLIKTA PAGAL:
-UAB "Nemėžio komunalininkas" prisijungimo sąlygas nr. 009/2025.
Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- Tinklo valdytojas, įrengdamas tinklus pagal šį projektą, įsipareigoja teisės aktų nustatyta tvarka vykdyti pagrįstus ir teisėtus Kelio valdytojo reikalavimus, susijusius su tinklo įrengimo darbais pagal šį projektą bei pagrįstą ir teisėtą reikalavimą iškelti tinklų teisės aktų nustatyta tvarka iš Objekto bei atkurti Objektą į pradinę padėtį, kai tai būtina Kelio valdytojų įgyvendinant Objekto plėtrą, priežiūros ir rekonstrukcijos darbus. Ši pastaba galioja iki sutarties dėl tinklų įrengimo bei eksploataavimo Objekto tarp Tinklo valdytojo ir Kelio valdytojo sudarymo.
- TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI NEPAŽEISTI.

Dangų atstatymo detalė



E _{v2} ≥ 120	Viršutinis asfalto dangos sluoksnis AC 16 PD, h = 10,0 cm;
MPa	Skaldos pagrindo sluoksnis, frakc. 0/45, h = 20,0 cm;
	Šalčiui nejautraus pagrindo sl., k ≥ 1,0x10 ⁻² m/s, h = 35,0 cm;
E _{v2} ≥ 45 MPa	Esamas arba piltinis gruntas (SD)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Eil. Nr.	Simbolis	Aprašas
1	V1	Proj. vandentiekio tinklai
2	F1	Proj. buitinių nuotekų tinklai
3		Geodezinių sklypų ribos
4	VAM	Proj. vandentiekio apskaitos mazgas
5		Esami elektros tinklai
6		Esami ryšio tinklai
7		Esami dujotiekio tinklai
8	V	Esami vandentiekio tinklai
9	F	Esami nuotekų tinklai

- VE-VE Projektuojamas priešgaisrinio vandentiekio tinklas
- L1 Projektuojama lietaus nuotekynė

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimiti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
El. p.: natalija.trofimova@telia.lt

Aukšči? sistema : LAS07
Koordinaci? sistema : LKS-94m.

UAB "TIRETAS"
UAB "Tiretas", 135904788, LT-04310 Vilnius
Vido Maculevičiaus g. 53 - 205 kab.

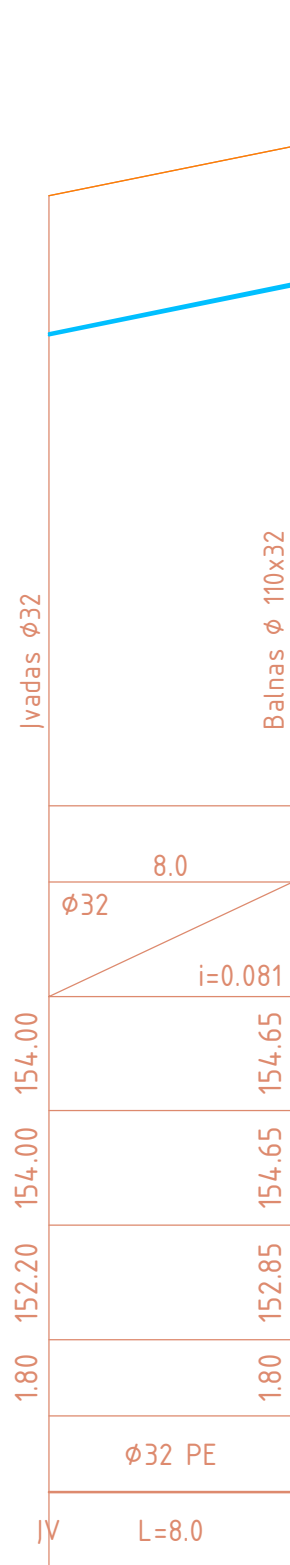
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas - pilnas turinys
Dir.pavaduotojys	D. Rimkus		2023-02	Mastelis 1:500
				Lapas/lap? sk. 1/1
				Užsakymas 22/11-2359
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	10KV-635 išd. 2012.01.04			

UAB Nemenčinės komunalininkas Nr. 25/TS-130

0	2025 - 09	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Laida	šiklino data	
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCH'TIK MB Kazliškų g. 19-18a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt	ARCH'TIK
	Pareigos Vardas Pavardė	Data el. parašas
A1364	PV, PDV Andrius Vekerotas	
849	PDV Leonora Girniukaitienė	
ETAPAS	Statybos:	
pp	UAB MTLT valdymas	
Vandentiekio ir nuotekų tinklų planas m 1:500		
Objekto dalies kodas:		Lapas Lapų
AT-2025-03-PP-LVN-01		1 1

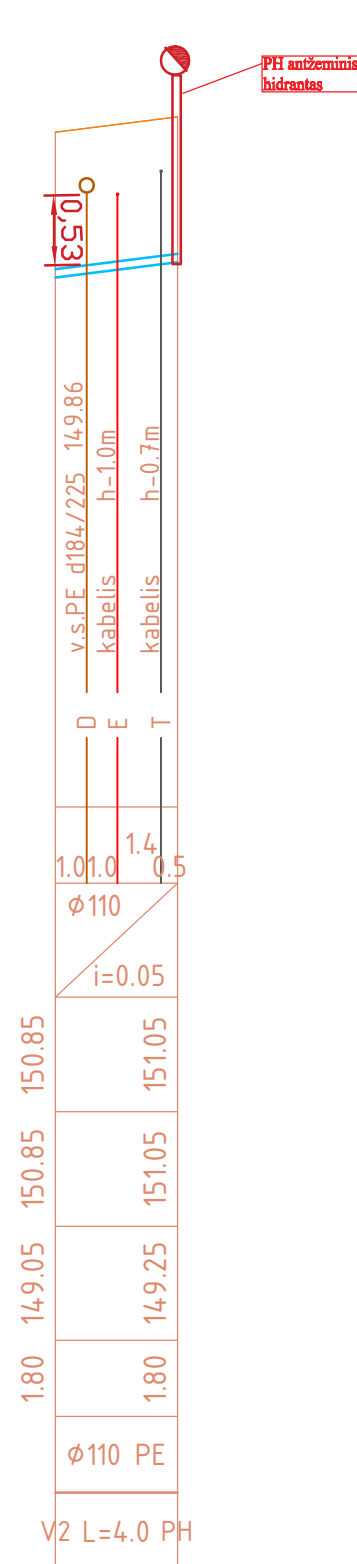
- Prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje.
- Prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui.
- Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų.
- Dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atšūravimus.
- Išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas

156.00	
155.00	
154.00	
153.00	
152.00	
151.00	
150.00	
149.00	
148.00	
147.00	
146.00	
Mh 1:250 Mv 1:100	
146.00	
ATSTUMAI	
Diametras	
Nuolydis	
Altitudės	Projektuojamo žemės paviršiaus
	Esamo žemės paviršiaus
	Vamzdžio viršaus
Vamzdžio įgilinimas	
Tinklo schema plane ir šulinių (taškų) nr.	

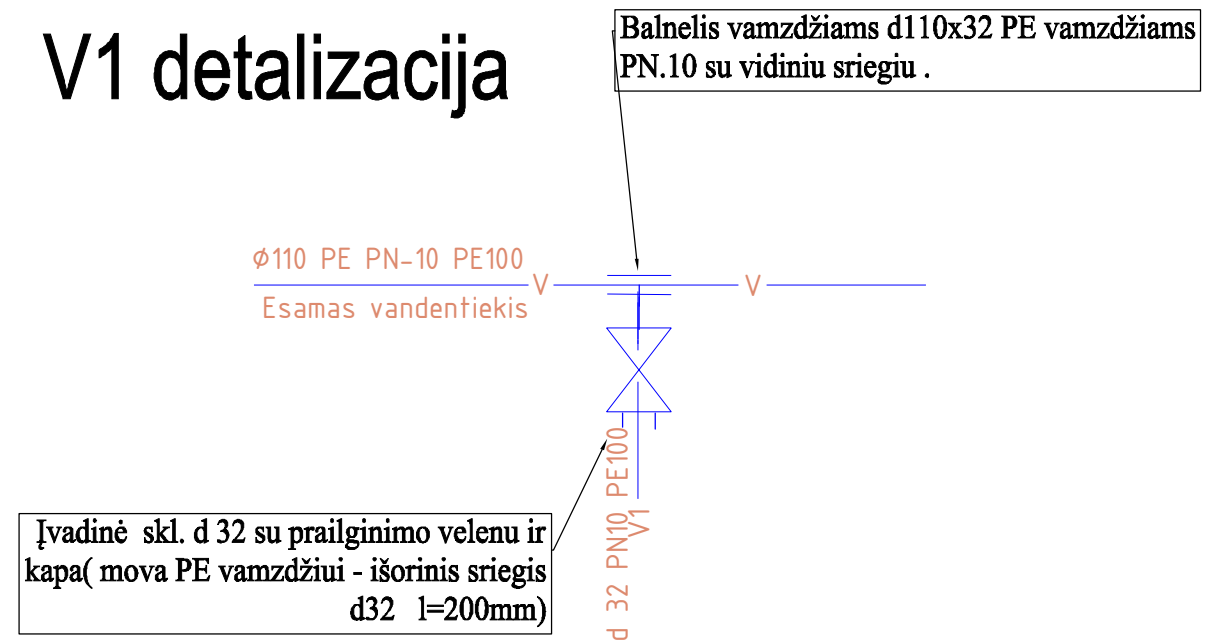


Balnas 110x32

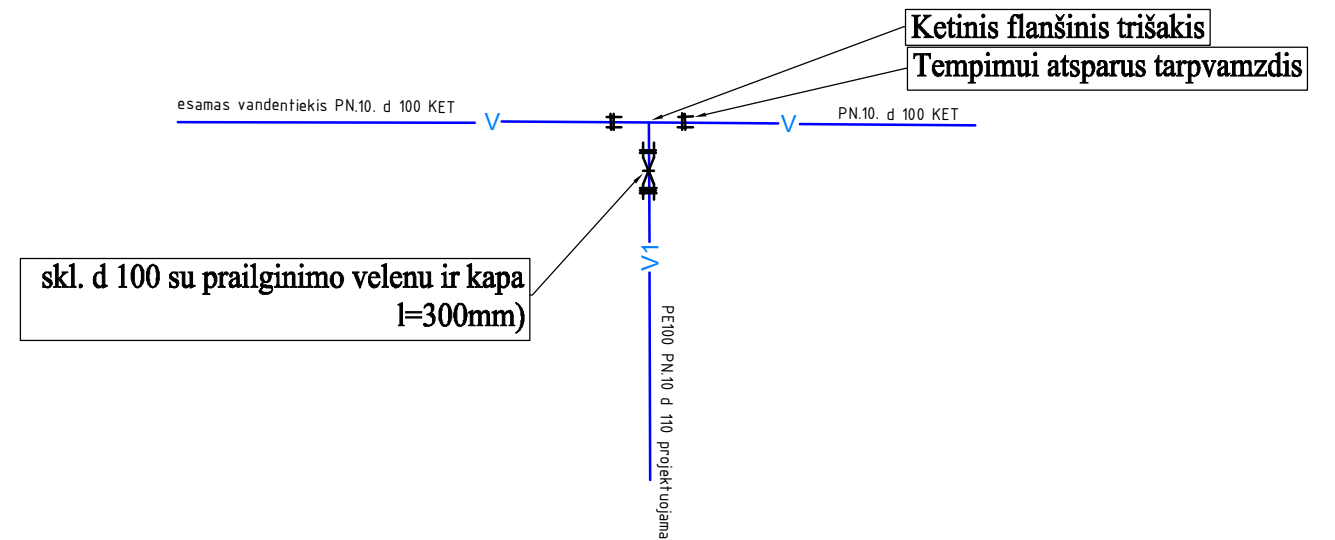
152.00	
151.00	
150.00	
149.00	
148.00	
147.00	
146.00	
145.00	
144.00	
143.00	
142.00	
Mh 1:250 Mv 1:100	
142.00	
ATSTUMAI	
Diametras	
Nuolydis	
Altitudės	Projektuojamo žemės paviršiaus
	Esamo žemės paviršiaus
	Vamzdžio viršaus
Vamzdžio įgilinimas	
Tinklo schema plane ir šulinių (taškų) nr.	



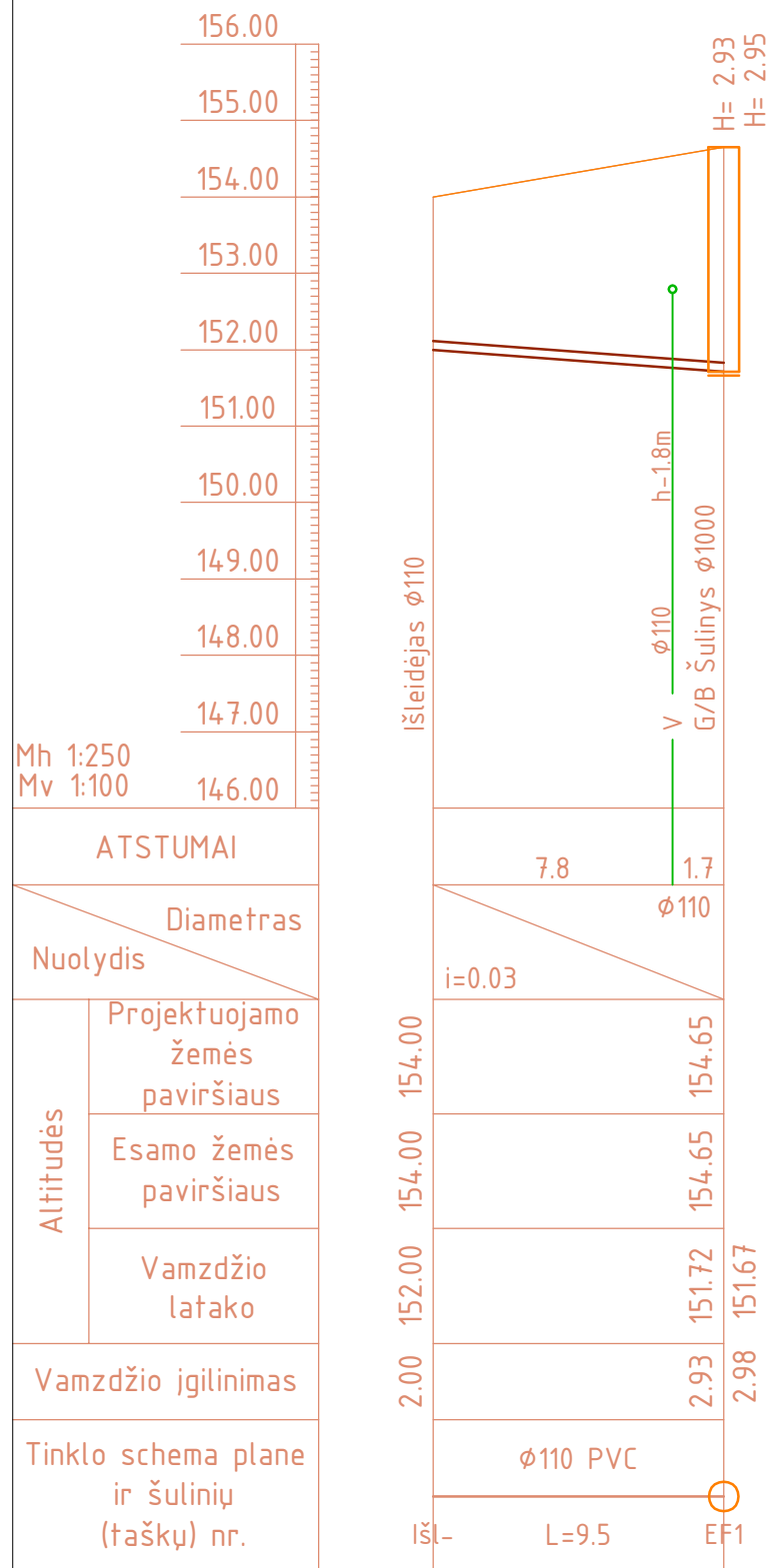
V1 detalizacija



V2 detalizacija



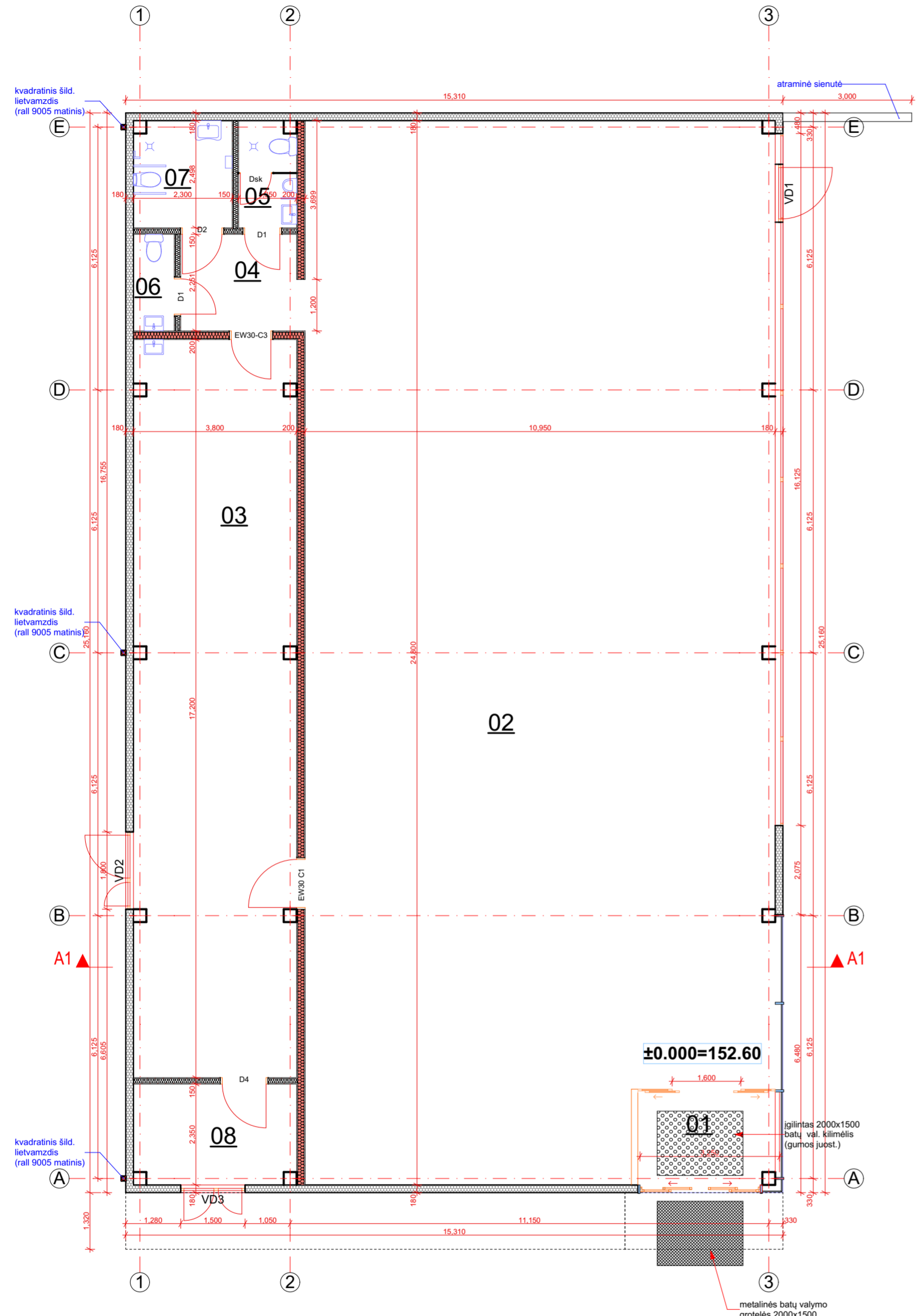
LAIDA	2025-07	Statybos leidimui gauti	
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	LEONORA GIRNIUKAITIENĖS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 023563		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato statybos ir vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (unik. Nr. 4195-8009-2014), Vilniaus r. sav., Maišiagaloje, Mokyklos g. 20 (sklypo kad. Nr.4147/0400:1049), griovimo projektas
849	PDV	LEONORA GIRNIUKAITIENĖ	PROJEKTO DALIS LVN(Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Vandentiekio išilginis profilis, detalizacija
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB MTLT valdymas		DOKUMENTO ŽYMUO LVN-2
			LAPAS LAPŲ 1 1



PASTABOS:

1. Vandentiekio tinklai statomi atviru būdu iš PE100 PN.10 vamzdžių, o nuotekos iš PVC beslėgių arba PE100 PN.10 vamzdžių;
2. Prieš darbų pradžią susikirtimų gylius patikslinti ir iškviesti jų atstovus;
3. Tinklų susikirtimus atkasanti rankiniu būdu.
4. Darbus vykdyti laikantis darbų saugos ir saugumo technikos reikalavimų.

LAIDA	2025-07	Statybos leidimui gauti	
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	LEONOROS GIRNIUKAITIENĖS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 023563		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato statybos ir vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (unik. Nr. 4195-8009-2014), Vilniaus r. sav., Maišiagaloje, Mokyklos g. 20 (sklypo kad. Nr.4147/0400:1049), griovimo projektas
849	PDV	LEONORA GIRNIUKAITIENĖ	PROJEKTO DALIS LVN(Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Buitinės nuotekynės išilginis profilis, detalizacija
			LAPAS 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB MTLT valdymas	DOKUMENTO ŽYMUO LVN-3	LAPŲ 1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU PIR UŽPILDU	
GIPSO KARTONO PERTVARA E145	
GIPSO KARTONO PERTVAROS	

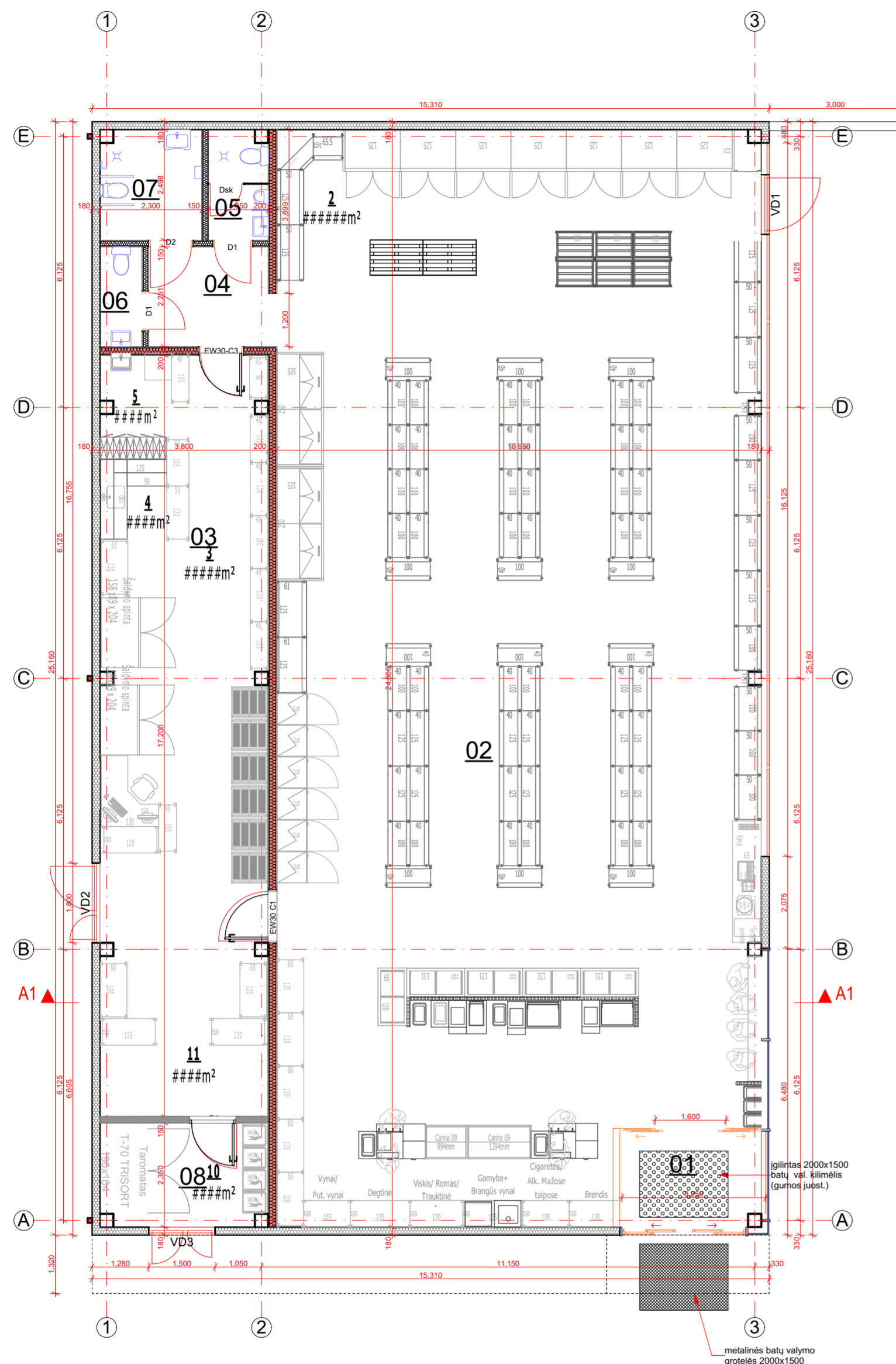
EKSPLIKACIJA		
01	tambūras	6.78
02	prekybos salė	264.40
03	prekių priėmimo patalpa	65.50
04	koridorius	6.07
05	vyrų wc	3.37
06	moterų wc	2.14
07	ŽN wc	5.75
08	taromato patalpa	9.05
		363.06 m²

Pastabos:
Brėžinius žiūrėti kartu su konstrukcijų dalimi. Apie neatitikimus nedelsiant informuoti projektuotoją

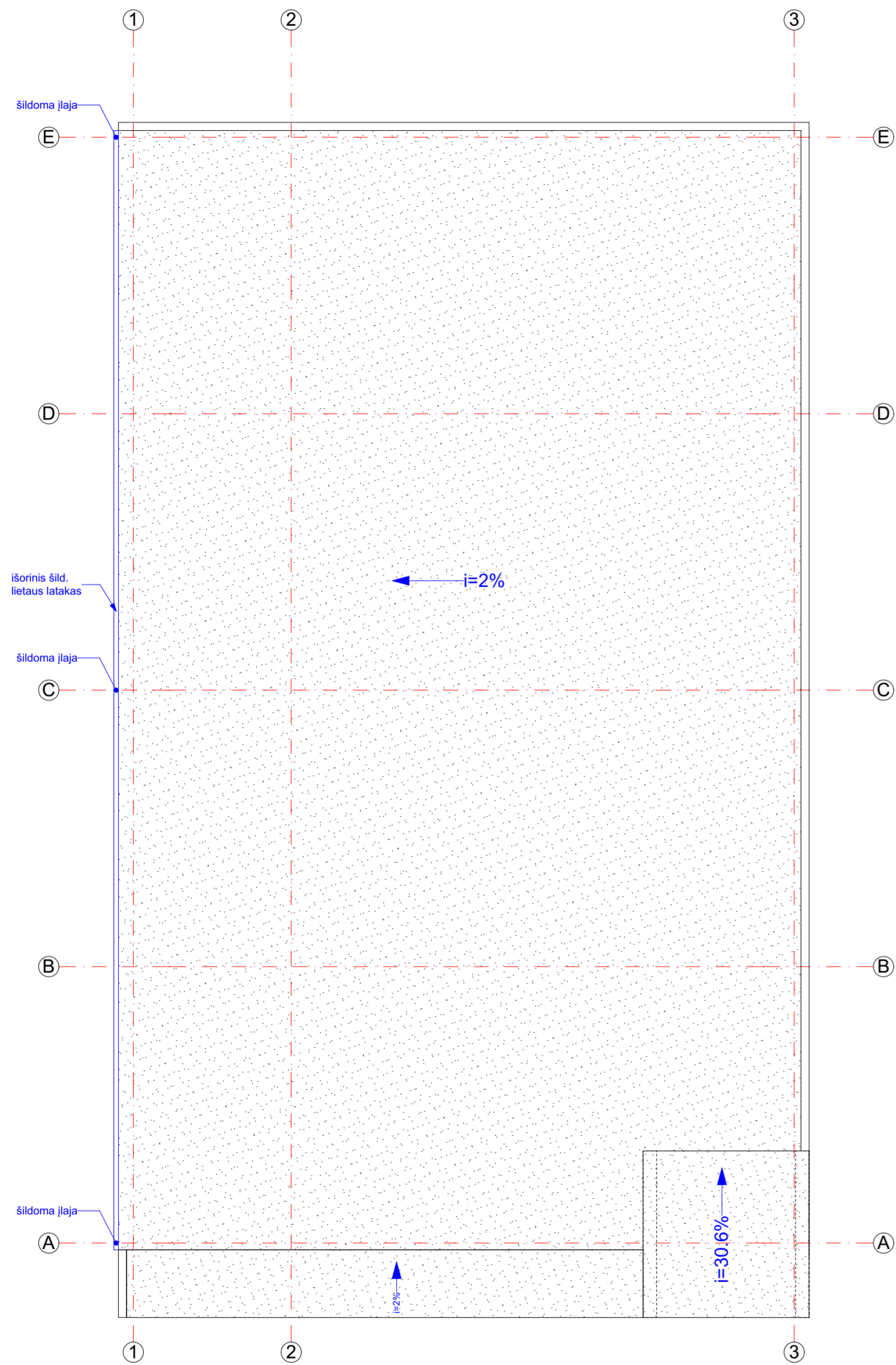
PP	2025 - 06				
Laida	šleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCH'TIK, MB Kazlėškų g. 19-19a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt	ARCH'TIK		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato statybos ir gyvenamojo pastato (unik. Nr. 4195-8009-2014), Vilniaus r. sav., Maišiagalėje, Mokyklos g. 20 (sklypo kad. Nr.4147/0400:1049), griovimo projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	el. parašas	Brėžinys:
A1364	PV, PDV	Andrius Vekerotas			pirmo a. planas m 1:100
ETAPAS	Statybos	Objekto dalies kodas:			Lapas
PP	MTLT valdymas, UAB	AT-2025-03-PP-SA-03			Lapų
					1 1

EKSPLIKACIJA		
01	tambūras	6.78
02	prekybos salė	264.40
03	prekių priėmimo patalpa	65.50
04	koridorius	6.07
05	vyrų wc	3.37
06	moterų wc	2.14
07	ŽN wc	5.75
08	taromato patalpa	9.05
		363.06 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU PIR UŽPILDU	
GIPSO KARTONO PERTVARA E145	
GIPSO KARTONO PERTVAROS	

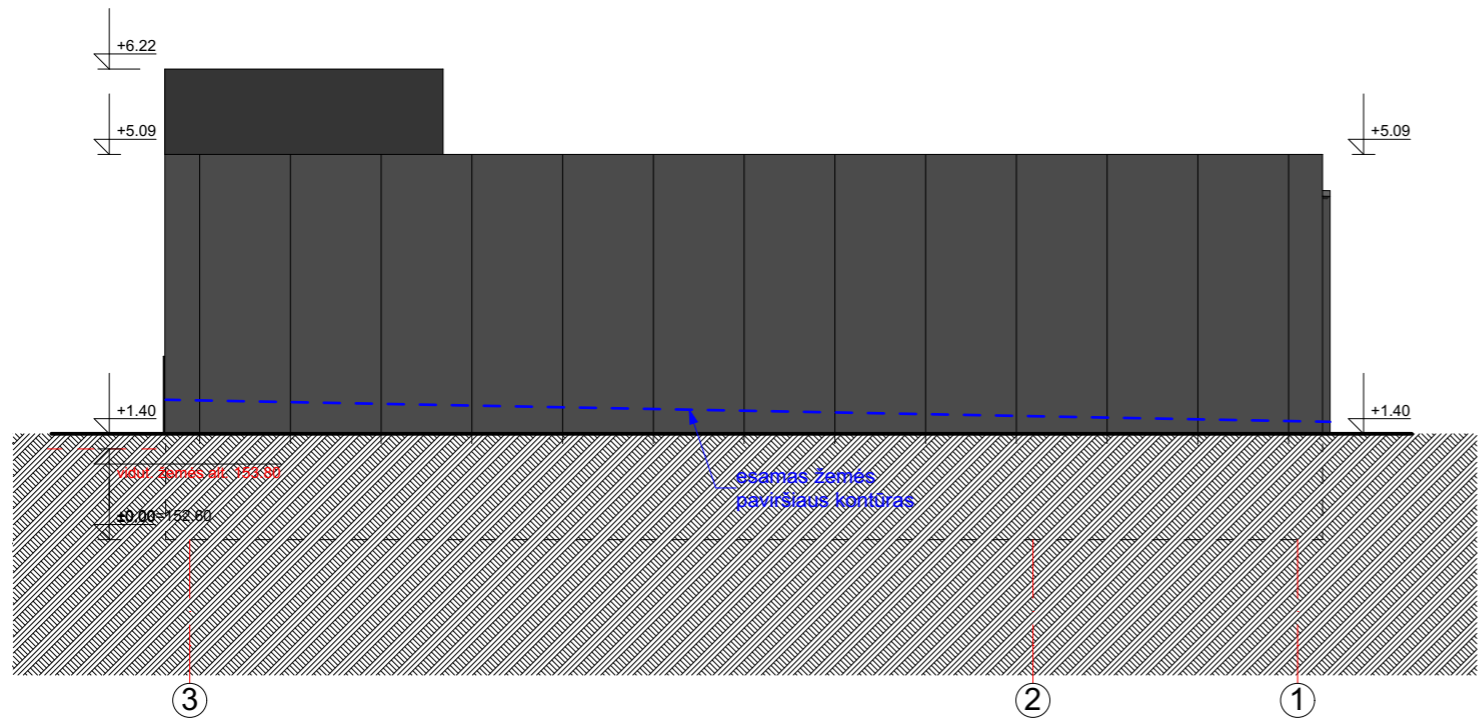
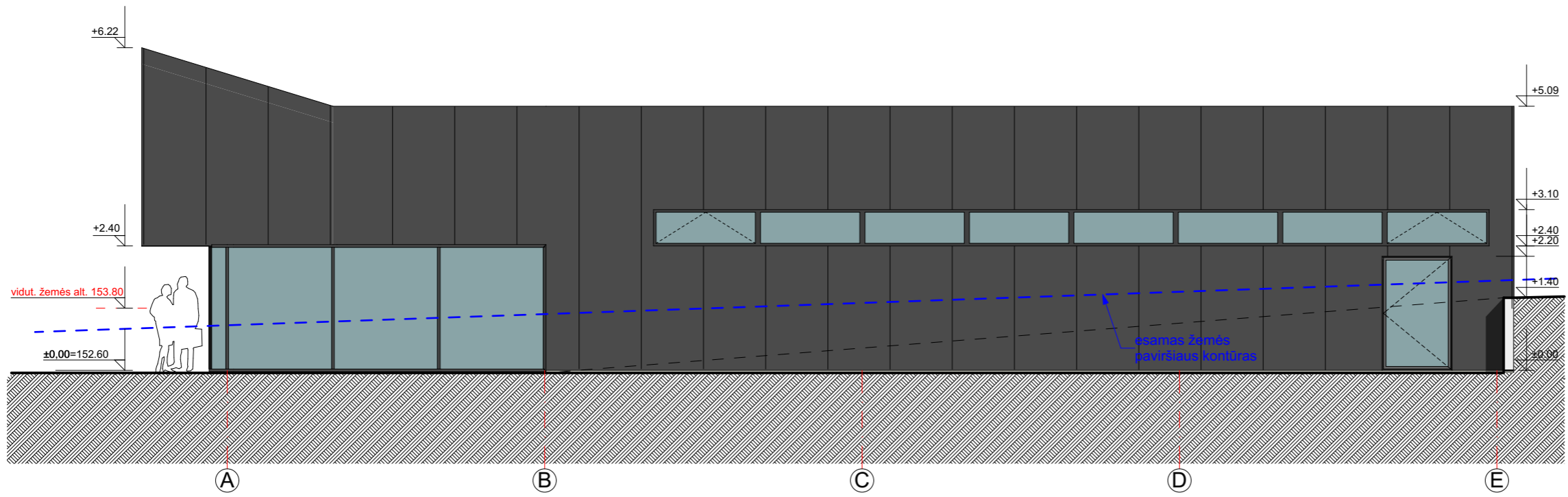




PP	2025 - 06	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Šleidimo data		
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCH'TIK, MB Kazliškų g. 19-19a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt	ARCH'TIK	Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato statybos ir vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (unik. Nr. 4195-8009-2014), Vilniaus r. sav., Maišiagalėje, Mokyklos g. 20 (sklypo kad. Nr.4147/0400:1049), griovimo projektas
Pareigos	Vardas Pavardė	Data	el. parašas
A1364	PV, PDV Andrius Vekerotas		
ETAPAS	Statytojas	Objekto dalies kodas:	
PP	MTLT valdymas, UAB	AT-2025-03-PP-SA-04	
			Lapas
			Lapų
			1
			1



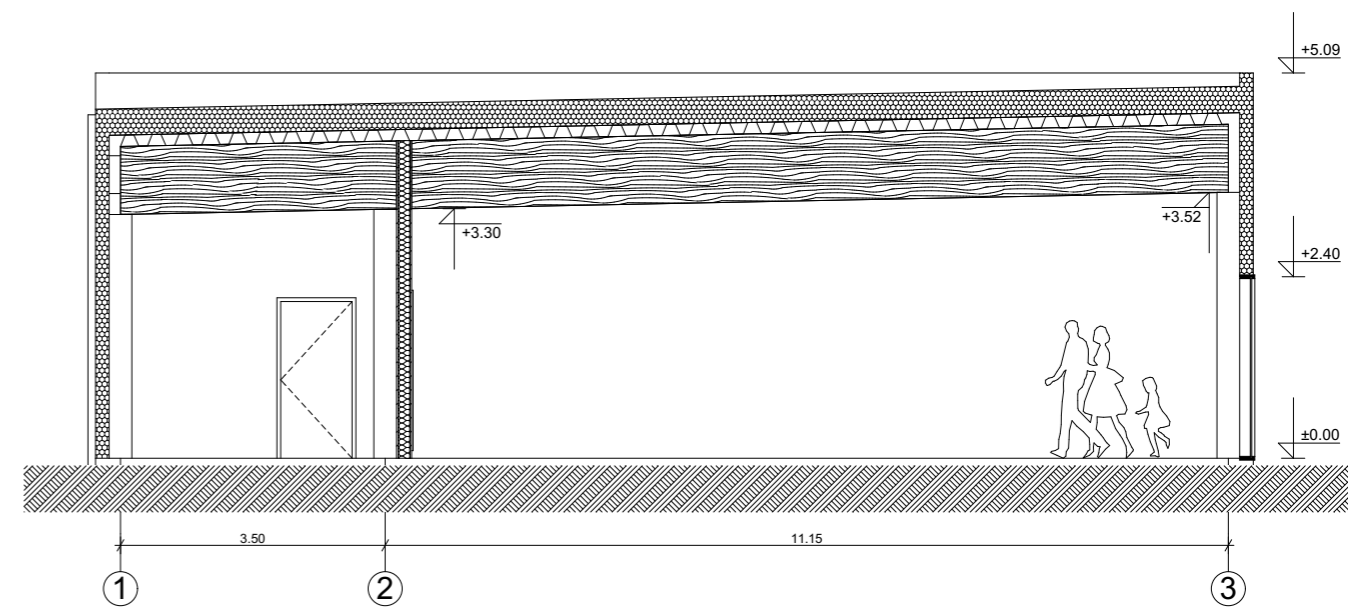
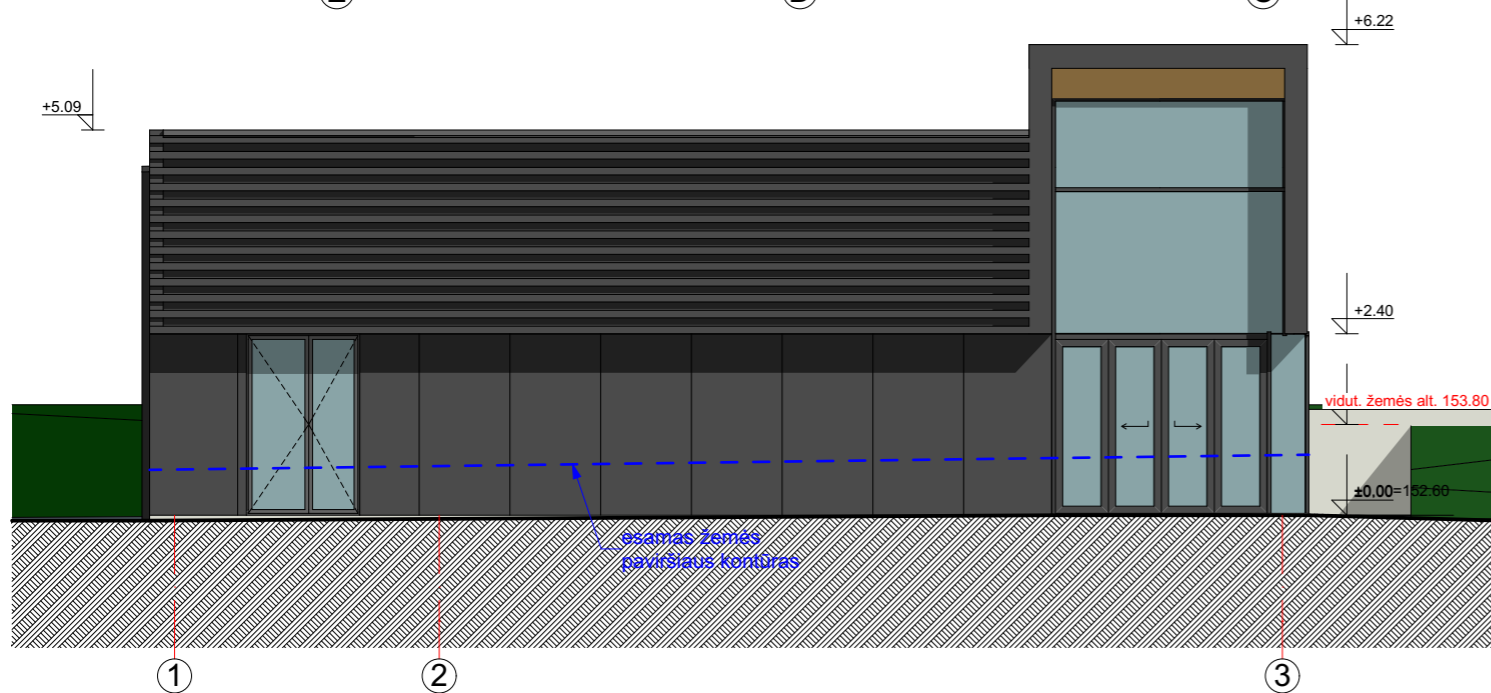
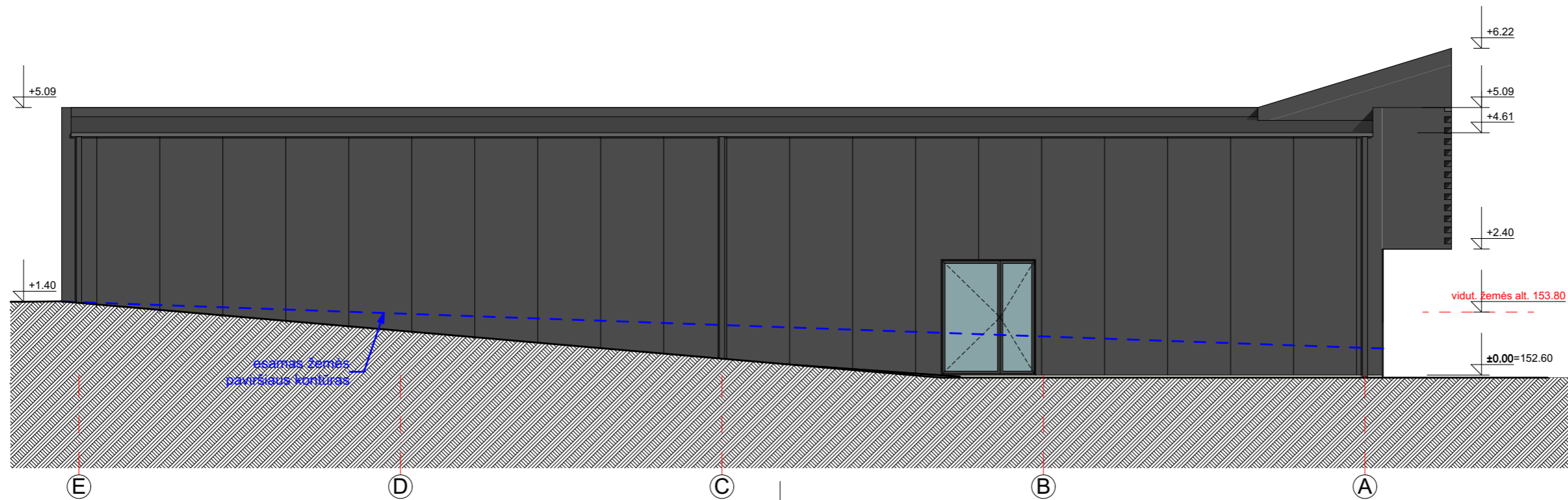
Pastabos:
 Brėžinius žiūrėti kartu su konstrukcijų dalimi. Apie neatitikimus nedelsiant informuoti projektuotoją

PP	2025 - 06				
Laida	šleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCH'TIK, MB Kazlėškų g. 19-19a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt	ARCH'TIK		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato statybos ir gyvenamojo pastato (unik. Nr. 4195-8009-2014), Vilniaus r. sav., Maišiagalėje, Mokyklos g. 20 (sklypo kad. Nr.4147/0400:1049), griovimo projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	el. parašas	Brėžinys:
A1364	PV, PDV	Andrius Vekerotas			stogo planas m 1:100
ETAPAS	Statytojas	Objekto dalies kodas:			Lapas
PP	MTLT valdymas, UAB	AT-2025-03-PP-SA-05			Lapų
					1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU PIR UŽPILDU
	LANGAI / VITRINOS

0	2025 - 09	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data			
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCH'TIK, MB Kaziškių g. 19-18a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt	ARCH'TIK		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato statybos ir vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (unik. Nr. 4195-8009-2014), Vilniaus r. sav., Maišiagalėje, Mokyklos g. 20 (sklypo kad. Nr.4147/0400:1049), griovimo projektas
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	el. parašas
A1364	PV, PDV	Andrius Vekerotas		
ETAPAS	Statytojas:	Objekto dalies kodas:		Lapas
PP	MTLT valdymas, UAB	AT-2025-03-PP-SA-06		Lapų
				1
				1



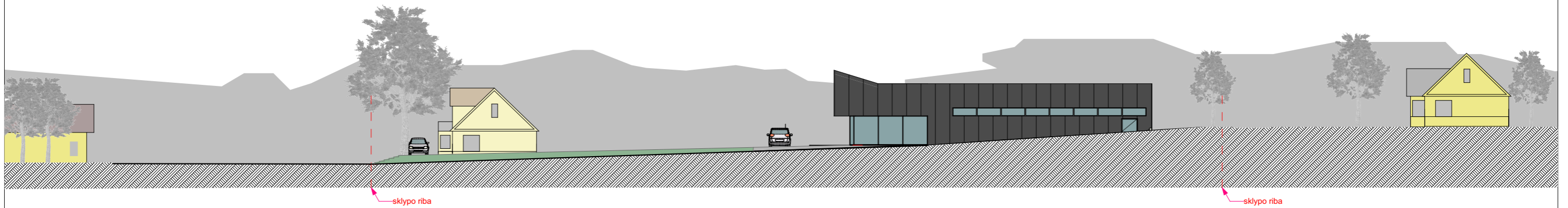
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU PIR UŽPILDU
	LANGAI / VITRINOS

Pastabos:

1. Fasada - daugiasluksnė plokštė su PIR užpildu (juoda matinė RAL9005)
2. Stogo danga - prilydoma PVC
3. Langų ir vitrinų rėmai (juodi matiniai RAL9005)
4. Varstoma dalis su prailginta rankena dūmam šalinti. Atverto lango plotas švaroje turi būti ne mažiau 0,6m²
5. Brėžinius žiūrėti kartu su konstrukcijų dalimi. Apie neatitikimus nedelsiant informuoti projektuotoją

0	2025 - 09	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCHTIK, MB Kaziškių g. 19-18a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt	ARCH'TIK		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato statybos ir vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (unik. Nr. 4195-8009-2014), Vilniaus r. sav., Maišiagalėje, Mokyklos g. 20 (sklypo kad. Nr.4147/0400:1049), griovimo projektas
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	el. parašas
A1364	PV, PDV	Andrius Vekerotas		
ETAPAS	Statytojas:	Objekto dalies kodas:		Lapas
PP	MTLT valdymas, UAB	AT-2025-03-PP-SA-07		Lapų
				1
				1



0	2025 - 09			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCHTIK, MB Kaziškių g. 19-18a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt	ARCH'TIK		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato statybos ir vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (unik. Nr. 4195-8009-2014), Vilniaus r. sav., Maišiagalėje, Mokyklos g. 20 (sklypo kad. Nr.4147/0400:1049), griovimo projektas
A1364	PV, PDV	Pareigos	Vardas Pavardė	Data
			Andrius Vekerotas	
ETAPAS	Statytojas:	el. parašas		Brėžinys:
PP	MTLT valdymas, UAB			Gatvės išklotinė ir vizualizacija
		Objekto dalies kodas:		Lapas
		AT-2025-03-PP-SA-06		Lapų
				1
				1