

Statytojas (Užsakovas)	VILNIAUS AUTOMECHANIKOS IR VERSLO MOKYKLA, GELEŽINIO VILKO G. 16, VILNIUS
Projekto Nr.	PLP24013-PP
Projekto pavadinimas	KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO – VALGYKLOS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4100-2033-5031) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., MOKYKLOS G. 21 (SKLYPO KAD. NR. 4103/0300:8541) PROJEKTAS.
Statinio paskirtis	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.5)
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Projekto dalis	ARCHITEKTŪROS
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. 8652 44457
el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

DIREKTORIUS	PAVEL VERBOVIČ
PROJEKTO VADOVAS	ZITA GUDLEVIČIENĖ Atest. Nr. 23290
PROJEKTO DALIES VADOVAS, ARCHITEKTAS	VYTENĖ JOKIMČIENĖ Atest. Nr. A2019

TURINYS

Žymuo	Lapo Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	Titulinis	
	2	Turinys	
PLP24013-PP-SA-BSR	3-4	Bendrieji statinio rodikliai	
	5-6	Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	
PLP24013-PP-SA-AR	7-23	Aiškinamasis raštas	
	24-28	Specialieji ir architektūriniai reikalavimai	
	29	Prisijungimo salygos	
	30	Atliktų protarimų sąrašas	
BREŽINIAI			
PLP24013-PP-SP.B-01	31	Sklypo plano situacijos schema	M 1:2000
PLP24013-PP-SP.B-02	32	Sklypo planas	M 1:500
PLP24013-PP-SP.B-03	33	Sklypo vertikalinis planas	M 1:500
PLP24013-PP-SP.B-04	34	Sklypo dangų planas	M 1:500
PLP24013-PP-SA.B-01	35	Suvestinis inžinerinių įrenginių planas	M 1:500
PLP24013-PP-SA.B-02	36	Rūsio planas	M 1:100
PLP24013-PP-SA.B-03	37	Pirmo aukšto planas	M 1:100
PLP24013-PP-SA.B-04	38	Palėpės planas	M 1:100
PLP24013-PP-SA.B-05	39	Stogo planas	M 1:100
PLP24013-PP-SA.B-06	40	Charakteringi pjūviai P1; P2	M 1:100
PLP24013-PP-SA.B-07	41	Fasadai tarp ašių 1-2; 2-1; A-B; B-A	M 1:100
	42-43	Vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka	
VISO	43 lapai		

Komercinių pastatų paskirties grupės, maitinimo paskirties pastato – valgyklos rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 4100-2033-5031) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Mokyklos g. 21 (sklypo kad. nr. 4103/0300:8541) projektas.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	209072	
2. sklypo užstatymo intensyvumas:	%	3,64	
3. sklypo užstatymo tankis:	%	3,84	
II SKYRIUS PASTATAI UNIKALUS NR. 4100-2033-5031			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Vnt.	33 (vietos) 5 darb.	
2. Pastato bendrasis plotas.*: Prieš rekonstravimą: Po rekonstravimo:	m ²	288,17 395,72	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
3.1. Pastato pagrindinis plotas: Prieš rekonstravimą: Po rekonstravimo:	m ²	232,60 202,22	
3.2. Pastato pagalbinis plotas: Prieš rekonstravimą: Po rekonstravimo:	m ²	55,57 193,50	
4. Pastato tūris.* Prieš rekonstravimą: Po rekonstravimo:	m ³	1139,00 1722,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,53	
8. Energinio naudingumo klasė:		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		≥C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			

Komercinių pastatų paskirties grupės, maitinimo paskirties pastato – valgyklos rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 4100-2033-5031) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Mokyklos g. 21 (sklypo kad. nr. 4103/0300:8541) projektas.

3.1. Buitinių nuotekų tinklai Ø 110 mm	m	16,0	
3.2. Buitinių nuotekų tinklai Ø 160 mm	m	20,0	
3.3. Lietaus nuotekų tinklai Ø 110 mm	m	18,0	
3.4. Lietaus nuotekų tinklai Ø 160 mm	m	27,0	
3.5. Lietaus nuotekų tinklai Ø 200 mm	m	86,0	
3.6. Vandentiekio tinklai Ø 50 mm		68,0	
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1. Asfalto dangos aikštelė (II grupės nesudėtingasis statinys)	m ²	337,00	
4.2. Atraminė sienelė 0,7 m aukščio (I grupės nesudėtingasis statinys)	m	8,10	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Zita Gudlevičienė, Atestato Nr. 23290

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**Pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai dokumentai,
kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1. LR įstatymai ir nutarimai	
1.1.	LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240
1.2.	LR Architektūros įstatymas, Nr. XIII-425
1.3.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223
1.4.	LR Žemės įstatymas, Nr. I-446
1.5.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787
1.6.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas, Nr. IX-1225
1.7.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166
2. Statybos techniniai reglamentai, taisyklės	
2.1.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2.2.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
2.3.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir identifikavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
2.4.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2.5.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
2.6.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2.7.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
2.8.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
2.9.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
2.10.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.11.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
2.12.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
2.13.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
2.14.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
2.15.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
2.16.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.17.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
2.18.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“
2.19.	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
2.20.	STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai pastatai“
2.21.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
2.22.	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Slenos, stogai, langai ir išorinės iėjimo durys“
2.23.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
2.24.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
2.25.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
2.26.	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
2.27.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
2.28.	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
2.29.	ISO 21542 „Pastatų statyba. Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti“
3. Higienos normos	
3.1.	HN15:2021 „Maisto higiena“
3.2.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
3.3.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3.4.	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

4. Įsakymai	
4.1.	PAGD įsakymas Nr. I-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
4.2.	PAGD įsakymas Nr. I-14, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
4.3.	PAGD įsakymas Nr. 64, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
4.4.	Įsakymas Nr.A1-22/D1-34, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
4.5.	Įsakymas Nr. 95, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos“
4.6.	Įsakymas Nr. 102, „Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.“
4.7.	Įsakymas Nr. A1-331, „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“
4.8.	Įsakymas Nr. A1-276, „Mokymo ir žinių darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais tikrinimo bendrųjų nuostatai“
4.9.	Įsakymas Nr. 522, „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas objektas – esamo sandėliavimo pastato rekonstravimas, keičiant paskirtį į maitinimo paskirtį
Statinių adresas – Mokyklos g. 21, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r.sav.;
Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Statytojas (Užsakovas): “Vilniaus automechanikos ir verslo mokykla”, Geležinio Vilko g. 16, Vilnius
Statinių paskirtis – esama: sandėliavimo paskirties pastatai, projektuojama: maitinimo paskirties pastatai (7.5);
Statinio kategorija – neypatingas statinys;
Statybos rūšis – rekonstravimas
Etapas –projektiniai pasiūlymai.

1 Projekto rengimo tikslas ir pagrindas

Esamo sandėliavimo pastato (unikalus Nr. 4100-2033-5031), esančio Mokyklos g. 21, Bukiškio kaime, Avižienių seniūnijoje, Vilniaus rajone, paskirties keitimo į maitinimo paskirties pastatą ir rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projekto technine užduotimi, pastato inventorine byla, LR norminiais reikalavimais ir statybos techniniais reglamentais.

Pagrindiniai projekto tikslai:

- Atlikti esamo pastato konstrukcinius tyrimus;
- Teritorijos paruošimas – statybietės apnuošimas; esamų tinklų iškėlimas, esamų medžių apsaugojimas;
- Privažiavimo prie pastato, automobilių aikštelės įrengimas;
- Esamo pastato konstrukcijų paruošimas numatytiems statybos darbams – sutvirtinimas ir pan.;
- Naujų projekte numatytų konstrukcijų įrengimas, pritaikant pastatą naujai paskirčiai.

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Techninio projekto sudedamoji dalis	Programinė įranga, galiojimas
Architektūrinė dalis (SA)	REVIT (561-74656926), Microsoft Office, ACADLT 2017 TL (561-74656926);

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		Kompleksas: Komercinių pastatų paskirties grupės, maitinimo paskirties pastato – valgyklos rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 4100-2033-5031) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 21 (sklypo kad. nr. 4103/0300:8541) projektas.				
			Objektas: Maitinimo paskirties pastatai (7.5)				
	23290	PV	Darius Franckevičius		2024		
	A2019	PDV	Vytenė Jokimčienė		2024		
		Projekt., aut.	Eglė Bartkė		2024		
					Aiškinamasis raštas	Laida	
						0	
LT	Statytojas/Užsakovas: Vilniaus automechanikos ir verslo mokykla, Geležinio vilko g. 16, Vilnius				Žymuo: PLP24013-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
						1	17

2 Pažintiniai duomenys

2.1 Bendrieji objektų rodikliai

Sklypas:

Adresas:	Mokyklos g. 16, Bukišio k., Avižienių sen., Vilniaus r.sav.
Plotas:	209072 m ²
Unikalus daikto numeris:	4400-6099-0341
Žemės sklypo kadastro numeris:	4103/0300:8641, Avižienių k.v.
Sklypo naudojimo paskirtis:	visuomeninė paskirtis
Sklypo naudojimo būdas:	visuomeninės paskirties teritorijos

Pastatas:

Paskirtis:	sandėlys (sklypo plane pažymėtas – 3F1p)
Unikalus numeris:	sandėliavimo
Bendrasis plotas:	4100-2033-5031
Bendras plotas (prieš / po):	288,17 m ²
Rūsio plotas:	288.17 m ² / 395.72 m ²
Užstatytas plotas (prieš / po):	55,57 m ²
Tūris (prieš / po):	303,00 m ² / 328.7 m ²
Pastatymo metai:	1139,00 m ³ / 1722m ³
Aukštų skaičius:	1940 m
Šilumos tiekimo sistema:	1
Šalto vandentiekio sistema:	nėra
Buitinkų, lietaus nuotekų sistema:	nėra
Vėdinimo sistema:	nėra
Esama / numatoma energinio naudingumo klasė	- / B

Kiti sklype esantys pastatai: degalinė – 4E1p (un. Nr. 4100-2033-5042); tepalų sandėlis – 5F1p (un. Nr. 4100-2033-5053); grūdų sandėlis – 11F1m (un. Nr. 4400-0029-1498); praktinio mokymo dirbtuvės – 8C2/p (un. Nr. 4100-2033-5086); valdymo postas – 12H1/g (un. Nr. 4400-3921-0018); valdymo postas – 13H1/g (un. Nr. 4400-3920-9973); mokomasis korpusas – 2C1/bp (un. Nr. 4100-2033-5020); stoginė – 9I1b (un. Nr. 4400-0034-5835).

Sklype esantys inžineriniai statiniai: mokomasis autodromas – a1 (un. Nr. 4400-1008-7155); aikštelė – a7 (un. Nr. 4400-2076-8221); aikštelė – a8 (un. Nr. 4400-2077-6867); aikštelė – a9 (un. Nr. 4400-2078-8003); tvoro – t6 (un. Nr. 4400-5862-3302); tvora – t7 (un. Nr. 4400-5862-3313); aikštelė – a2 (un. Nr. 4400-2076-8200); aikštelė – b2 (un. Nr. 4400-2076-8210).

Keliai (gatvės): vidaus kelias – A (un. Nr. 4400-3922-1766).

Sklype esantys inžineriniai tinklai: vandens rezervuaras – vr (un. Nr. 4400-1008-7100); dujų tinklai (un. Nr. 4400-2252-1353); vandentiekio tinklai (un. Nr. 4400-3921-7742); vandens tiekimo vamzdynas (un. Nr. 4400-3920-9940); lietaus nuotekų vamzdynas (un. Nr. 4400-3921-7753).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;

Duomenys apie žemės sklypo servitutus:

PLP24013-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

- Servituto kodas 214 – kelio servitutas (teisė važiuoti transport priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas); tarnaujantis; S1; plotas – 4210,0 m²
- Servituto kodas 214 – kelio servitutas (teisė važiuoti transport priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas); tarnaujantis, projektinis; S10; plotas – 3247,00 m²;
- Servituto kodas 214 – kelio servitutas (teisė važiuoti transport priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas); tarnaujantis; S2; plotas – 77,00 m²;
- Servituto kodas 215 – kelio servitutas (teisė važiuoti transport priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku); tarnaujantis; S5; plotas – 2473,00 m²;
- Servituto kodas 222 – servitutas (teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas); tarnaujantis, projektinis; S5; plotas – 2473,00 m²;
- Servituto kodas 215 – kelio servitutas (teisė važiuoti transport priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku); tarnaujantis, projektinis; S8; plotas – 150,00 m².

2.2 Geografinė vieta

Projektuojama teritorija yra Lietuvos pietryčiuose, ~10 km į šiaurės vakarus nuo Vilniaus miesto centro – Vilniaus rajone. Sklypas su pastatais yra į rytus nuo magistralinio kelio A2, Vilnius – Panevėžys. Pagal nagrinėjamo pastato pietvakarinę sieną yra Mokyklos gatvė, pietrytinėje pusėje – pravažiuojamas kitų sklypo pastatų.

Kiek toliau į pietus, rytus ir šiaurę nuo sklypo teka upė Tarandė, užtvinkta keliose vietose – tvenkiniai į pietus, rytus ir sklypo. Sklypo teritorija priklauso vidutiniškai raiškim kraštovaizdžio kompleksui. Prie nagrinėjamo pastato šiaurės vakarinės sienos auga brandžių spygliuočių grupė; pietuose prie Mokyklos gatvės auga seni vaismedžiai; į šiaurės rytus – 3 suaugę lapuočiai.

2.3 Klimatologiniai duomenys

Pagal STR „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus užmiestyje klimatinės sąlygos yra tokios:

Vidutinė metinė oro temperatūra:

+6,0 °C;

Santykinis metinis oro drėgnumas:

80 %;

Vidutinis metinis kritulių kiekis:

683 mm;

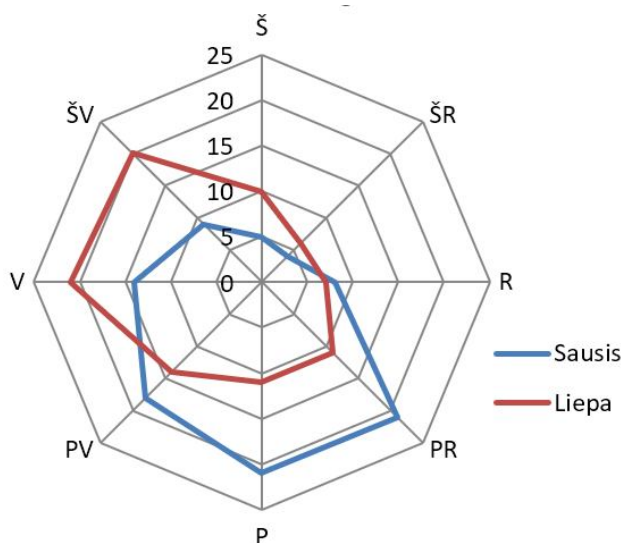
Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas):

55,8 mm;

Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:

sausio mėn. – iš P, PR, PV, V,
liepos mėn. – iš V, ŠV, P, Š, PV
3,6 m/s;

Vidutinis metinis vėjo greitis:



1 pav. Vėjų rožė, pagal vėjų pasikartojimą (RSN 156-94 duomenys)

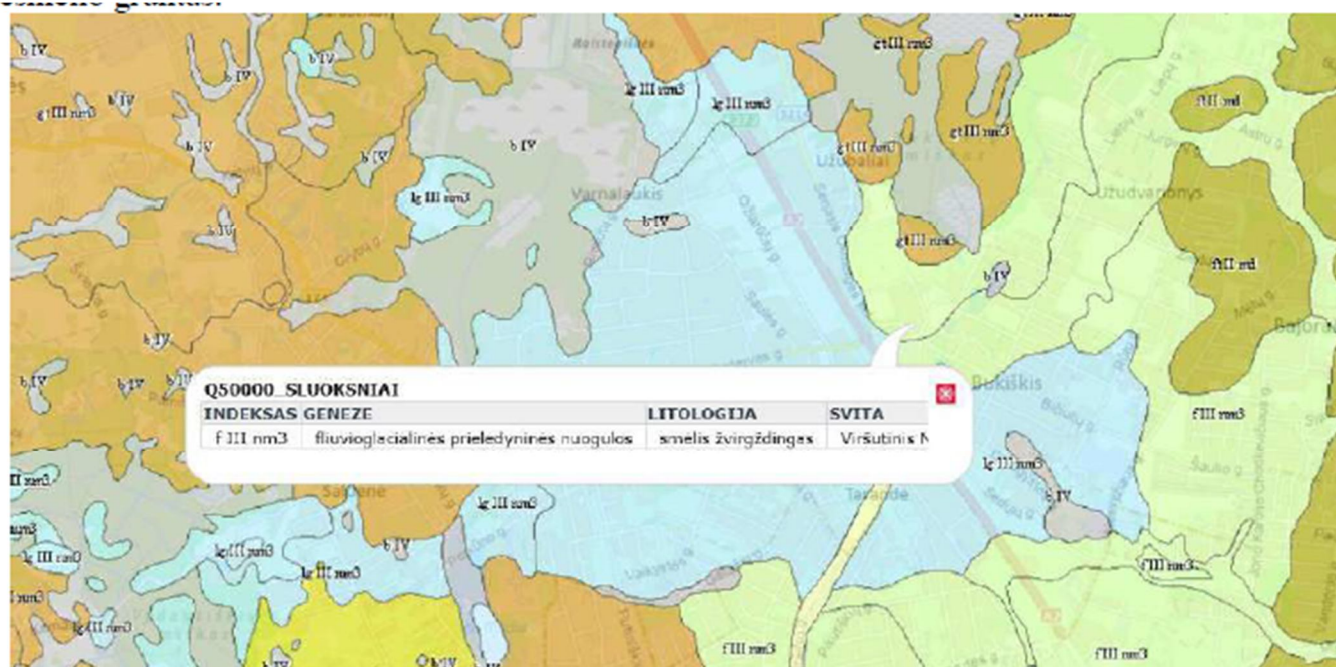
PLP24013-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

Komercinių pastatų paskirties grupės, maitinimo paskirties pastato – valgyklos rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 4100-2033-5031) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 21 (sklypo kad. nr. 4103/0300:8541) projektas.

Statybos sklypo inžinerinės – geologinės sąlygos

Statybos aikštelės geologinės sąlygos įvertinamos remiantis Lietuvos geologijos tarnybos informacinėje sistemoje GEOLIS pateikta informacija.

Pagal informacinės sistemos duomenys, statybos aikštelėje slūgso moreninio priemolio ir priesmėlio gruntas.



Pagrindinės charakteristikos:

- smėlis, tvirtgdingas ($\rho=1.95\div2.19$ t/m³; $E=30$ MPa);

2021 m., vykdant šalia esančio naujo mokyklos pastato statybas, UAB „GeoFirma“ atliko geologinius tyrimus, kurias remiamasi pateikiant šio projekto pamatų sprendinius. Tų tyrimų metu nustatyta, kad iki 1,3...2,9 m. gylio yra supiltas purus ir labai purus dulkingas molingas smėlis. Toliau, po juo, sutikti smėliai (vidutinio tankumo ir tankūs), tvyringi arba su tvyro tarp sluoksniais. Gręž. Nr. 1 sutiktas stipraus dulkio intarpas (2,2 – 2,6 m. gylyje). Pagal artimiausius projektuojamam pastatui gręžinius nr.1 ir nr.2, smėlių vidutinis kūginis stipris $q_c = 11\div17$ MPa. Labai stiprus moreninis molis sutiktas nuo 5,1 – 5,2 m. gylio. Jo vidutinis kūginis stipris $q_c = 8,5\div9$ MPa. GEOLIO informacinėje sistemoje pateikiami duomenys atitinka geologinių tyrimų metu nustatytuosius. Rangovas, prieš rengdamas darbo projektą, turi atlikti (užsakyti) projektinius inžinerinius geologinius tyrimus pamatų sprendinių patikslinimui.

2.4 Projektinės apkrovos

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Vilniaus rajono savivaldybė priskiriama II – ajam sniego apkrovos rajonui su sniego ant žeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/m²). Vilniaus rajono savivaldybė priskiriama I – ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

2.5 Teritorijų planavimo reikalavimai

Sklypo teritorija yra Vilniaus rajone, priskirtas T4 teritorijai, Avižienių – Riešės – Zujūnų daliai; teritorijos bendrasis planas patvirtintas 2017 metais. Sklypo teritorija priskirta SI (socialinės infrastruktūros) teritorijai, vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, teritorijos naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Pastatų aukštingumas teritorijoje – 4 aukštai, aukštis – 18 m. Leidžiamas užstatymo tankis – 80 %, užstatymo intensyvumo koeficientas – 0,6.

PLP24013-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

Komercinių pastatų paskirties grupės, maitinimo paskirties pastato – valgyklos rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 4100-2033-5031) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k, Mokyklos g. 21 (sklypo kad. nr. 4103/0300:8541) projektas.



2 pav. Teritorijų vystymo funkcinio zonavimo brėžinio ištrauka

Mokyklos gatvė iki žiedo šiauriau yra C2 kategorijos. Rytuose praeinantis pravažiavimas priskiriamas vietinės reikšmės keliams. Prie projektu nagrinėjamos teritorijos naujos gatvės ar keliai nenumatomi.

Sklypas nepatenka į automagistralinių ir magistralinių kelių apsaugos zoną. Dalis sklypo patenka į automagistralės raudonąją ribą, tačiau projektuojama dalis yra už jos.



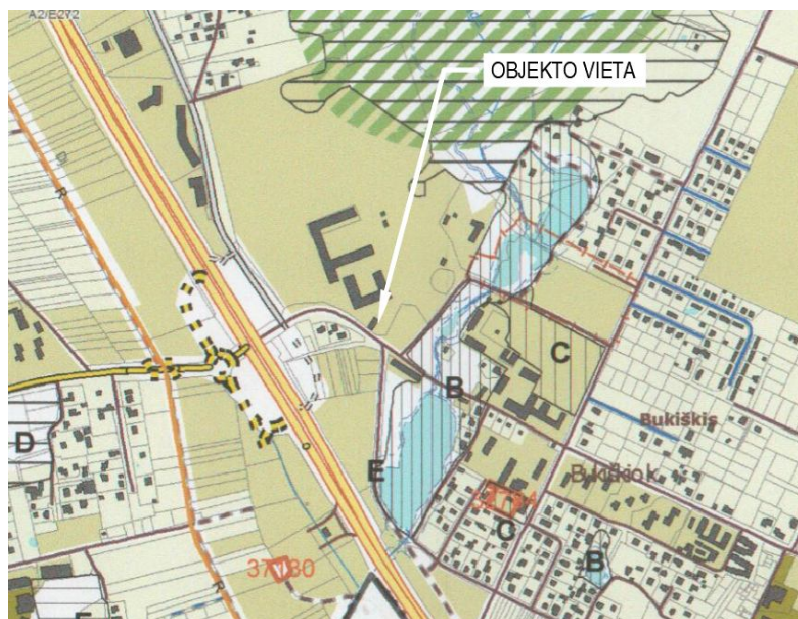
3 pav. Susisiekimo komunikacijų brėžinio ištrauka

Sklypas priskiriamas vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijoms. Šiauriau nuo sklypo yra rajoninės svarbos vidinio stabilizavimo arealas (gamtinis karkasas), kuriam numatytas natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio palaikymas ir saugojimas (D tipas). Į rytus, kur Bukiškio tvenkinys – esamo želdyno sistemos įrengimo lygio ir būklės

PLP24013-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

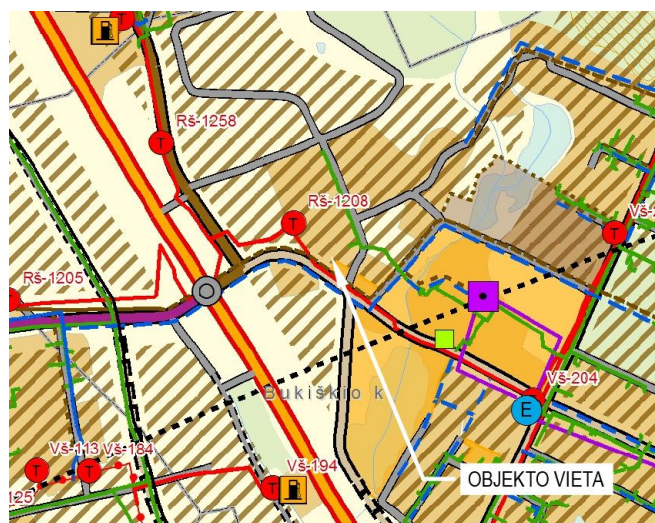
Komercinių pastatų paskirties grupės, maitinimo paskirties pastato – valgyklos rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 4100-2033-5031) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 21 (sklypo kad. nr. 4103/0300:8541) projektas.

gerinimas, o piečiau – natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio atstatymas (esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir stiprinimas) (E tipas).



4 pav. Gamtinio karkaso teritorijų ir jų tvarkymo zonų schemos ištrauka

Greta sklypo pietinės ribos, pagal Mokyklos gatvę numatytas tiesti vandentiekis; kiti inžineriniai tinklai – esami:



5 pav. Vilniaus rajono inžinerinės infrastruktūros specialusiojo plano ištrauka

2.6 Kultūros paveldo vertybės

Pastatas nėra saugoma kultūros vertybė. Pagal Kultūros paveldo registro duomenis, pastatas nepatenka į saugomas teritorijas, ar jų vizualinės apsaugos pozonius.

Artimiausios saugomos teritorijos/objektai (atstumai matuojami tiesia linija):

- į pietryčius už Bukiškio tvenkinio ~410 m kultūros paveldo teritorija – Bukiškio Dievo Motinos Globėjos cerkvė (unikalus objekto kodas 32784);
- į pietvakarius už A2 magistralinio kelio ~520 m kultūros paveldo teritorija – Tarandės kaimo senųjų kapinių dalis (unikalus objekto kodas 37130);
- į vakarus už A2 magistralinio kelio ~1960 m kultūros paveldo teritorija – Avižienių piliakalnis, vad. Prancūzkapių, Kapčiumi (unikalus objekto kodas 5650).

PLP24013-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

2.7 Atlikti tyrimai

Topografinę nuotrauką atliko A.Šerelio individuali įmonė 2024 m. rugpjūčio mėnesį. Topografinė nuotrauka suteiktas prašymo numeriai: TIIS1-20240806-049854 ir TIIS2-20240805-047660.

Konstrukcijų tyrimus atliko VŠĮ "Kauno regiono statybos ir audito centras", 2024 m. spalio mėnesį.

2.8 Statybų sklypo apibūdinimas ir būklės vertinimas

Pastatas yra Vilniaus automechanikos ir verslo mokyklos Bukiškio skyriaus pastatų komplekso dalis, ir stovi bendrame suformuotame sklype.

Teritorija aplink pastatą yra trikampės formos, nuo mokyklos pastatų ir likusios sklypo dalies yra atitverta tvora; nuo gatvių pastato teritorija neatitverta. Privažiavimai ar pėsčiųjų takai prie pastato nėra suformuoti. Projekte sprendžiama tik dalis esmo sklypo teritorijos – pietinė dalis. NAGRINĖJAMA teritorija aplink pastatą yra trikampės formos, nuo kitų pastatų ir likusios sklypo dalies yra atitverta tvora; nuo gatvių pastato teritorija neatitverta.

Reljefas aplink pastatą žemėja iš šiaurės vakarų link pietryčių, link pravažiavimo; tarp Mokyklos gatvės ir pastato suformuotas ~1 m aukščio šlaitas; link pietryčių (link pravažiavimo) nuo pastato nužemėja ~0,8 m. Bendras aukščių skirtumas, lyginamas ~10 m atstumu nuo pastato ~ 1,20 m.

2.9 Aplinka

Įėjimai į pastatą yra 2 vartai pietrytinėje pusėje; nulipimas į rūsi – rytiniame kampe.

Iš šiaurės vakarų prie pat pastato auga grupė suaugusių spygliuočių, prie Mokyklos gatvės auga keletas suaugusių vaismedžių.

Šiuo metu pastatas nėra prijungtas prie jokių tinklų. Pro pastato šiaurės rytus nutiestas ryšių tinklas, atokiau nutiesta fekalinė kanalizacija, bei žemos įtampos požeminė linija. Pietvakariuose, pagal Mokyklos g. nutiestos aukštos įtampos požeminis kabeliai, požeminis ryšių kabelis, praeina žemos įtampos elektros oro linija ant gelžbetoninių senų atramų. Rytuose įrengtas požeminis vandens rezervuaras.

Reljefas aplink pastatą žemėja iš šiaurės link pietvakarių (link Mokyklos gatvės) – tarp gatvės ir pastato suformuotas ~1 m aukščio šlaitas; link pietryčių (link pravažiavimo) nuo pastato nužemėja ~0,8 m. Bendras aukščių skirtumas šiauriniame ir pietiniame kampe (lyginamas ~10 m atstumu nuo pastato) ~ 1,20 m.

Šiaurinėje pusėje už tvoros yra įrengta asfaltuota automobilių aikštelė, įvažavimas į aikštelę reguliuojamas vartais – ji skirta mokyklos reikėms. Pastatui priskirtoje sklypo dalyje ir aplink ją pėsčiųjų takai nėra įrengti. Pėsčiųjų takas įrengtas tik kitoje Mokyklos g. pusėje; prie privažiavimo yra tik žvyriniai kelkraščiai.

2.10 Esamos būklės įvertinimas

Pastatas vieno aukšto, po dalimi pastato yra įrengtas rūsys; pabaigtas statyti 1940 m.

Pastato pamatai ir dalis sienų įrengti iš akmenų, sienos – keraminių plytų mūras, vietomis angos užmūrytos silikatinėmis plytomis. Dalis sienų išorėje ir viduje tinkuotos ir dažytos. Stogo konstrukcijos – medinės, stogas uždengtas asbescementinio šiferio lakštais. Grindys betoninės, daugumoje ploto pažeistos (suskilinėję, išdaužytos). Langai seni mediniai, 2 – jų stiklų, dalis stiklų išdužę, prie langų įrengtos metalinės grotos. Lauko durys/vartai medinės – lapuočių ir spygliuočių medienos. Patalpos viduje įrengta pertvara iš medinių lentų ir tinklo. Laiptai į rūsi mediniai, rūsi lubos – mūryti skliautai.

Atitvarų konstrukcijų fizinė – techninė būklė įvertinta atlikus konstrukcijų tyrimus:

- Pamatai – juostiniai, lauko riedulių mūro. Vizualinės apžiūros metu avarinę būklę liūdijančių defektų nepastebėta. Nuogrinda neįrengta, dėl jos nebuvimo lauko riedulių mūro siūlės ištrupėjusios. Pamato gylis, kur nėra rūsi: 1,10 – 1,20 m, plotis 0,8 m; kur yra rūsys – pamato padas tik 0,1 m giliau nuo rūsi grindų (rekomenduojamas – 0,5 m).

- Išorinės laikančios sienos – iš dalies mūrytos iš lauko akmenų, iš dalies iš keraminių plytų, langų ir vartų angos chaotiškai užmūrytos silikatinėmis plytomis. Šiaurės rytiniame kampe, sienos iš lauko riedulių mūras fiziškai pažeistas, išgriuvęs. Šiaurės vakariniame kampe pastebėtas vertiklaus plyšys lauko riedulių mūre. Dviejų arkinių sąramų išlikę tik fragmentai, angos užmūrytos chaotiškai. Sąramos virš langų – gulstinės, jų būklė bloga (plieniniai elementai pažeisti korozijos, mūro siūlės ištrupėjusios, yra pažaidų sąramos atramos zonoje. Pleištinės sąramos virš

PLP24013-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

Komercinių pastatų paskirties grupės, maitinimo paskirties pastato – valgyklos rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 4100-2033-5031) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Mokyklos g. 21 (sklypo kad. nr. 4103/0300:8541) projektas.

vartų: viena – geros būklės, kita turi pažaidų atramos zonoje, būklė patenkinama. Pleištinė sąrasma virš įėjimo į rūšį turi stiprių pažaidų, ištrupėję siūlės, deformacijos atraminėje zonoje – būklė bloga.

- Rūsio perdanga – mūrinė skliautinė. Vizualinės apžiūros metu defektai, turintys avarinės būklės požymių, nepastebėti. Rūsio patalpa (6,1x9,0 m) turi du uždarus kryžminius skliautus po 6,1 x 4,5 m. Patalpos aukštis 2,75 m, ties skliauto atrama – 1,50 m.

- Medinė pirmo aukšto perdanga – rytinėje pastato dalyje perdanga dalinai išardyta, fiziškai pažeista, sijos išpjautos. Vakarinėje dalyje – perdanga išlikusi, bet turi stiprių pažaidų. Dėl nesandarios stogo dangos, konstrukcijos spažestos mechaniškai (kiauriniai plyšiai, įlinkiai), ir biologiškai (pūvinys ir pelėsis).

- Mediniai stogo elementai – esama stogo danga šiferis yra susidėvėjusi, nesandari, nesaugi žmogui ir aplinkai. Grebėstai ir gegnės dėl nesandarios dangos fiziškai ir biologiškai pažeisti. Lietaus surinkimo sistema neįrengta. Priestato įėjimo į rūšį laiptams įrengta stogo danga (šiferis) susidėvėjusi, nesandari, nesaugi aplinkai ir žmogui.

- Langai, durys ir vartai – langai su mediniais rėmais, stiklai vietomis išdaužyti, įrengtos grotos. Vartai – mediniai su arkomis, susidėvėję ir nesandarūs, sunkiai darinėjasi. Yra užmūrytų langų ir vartų angų.

Pastatas vizualinės apžiūros metu:



Esama laikančių konstrukcijų būklė nėra avarinė, tačiau netinkama naudoti – reikalingas konstrukcijų stiprinimas, esamų angų užmūrijimas, arba užmūrytų angų atidengimas, išorės atitvarų apšiltinimas, naujos paskirties patalpų suplanavimas, pritaikymas naujai paskirčiai.

PLP24013-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

3 Projektiniai sprendiniai

3.1 Projektiniai tvarkomos teritorijos sprendiniai

Projekte numatoma tvarkyti tik sklypo dalį, skirtą pastatui. Pastatui skirta teritorija nuo bendro sklypo atskirta tvora. Numatomas atskiras įvažiavimas su parkavimo vietomis. Į sklypą įvažiuojama esamu asfaltuotu keliu, kuris yra servituto zonoje. Valgyklos darbo zonos aptarnavimui bei maisto atsargų pristatymui projektuojamas privažiavimas sunkvežimiams ir iškrovimo zona. Vienu metu numatoma iškrauti vieną automobilį.

Atskirtoje dalyje numatoma įrengti automobilių vietas, skirtas valgyklos darbuotojams ir lankytojams, pagal bendrą vietų skaičių aikštelėje įrengiama viena A tipo riboto judrumo asmenims skirta automobilio vieta.

Nuo automobilių vietų iki įėjimų projektuojami nauji pėsčiųjų takai. Nuo automobilių vietų pastatas atskiriamas naujai projektuojamais želdiniais – vasarą žydinčiais ir visžalių krūmų juostomis.

3.2 Automobilių stovėjimo vietos

Automobiliams skirtos aikštelės dydis parenkamas pagal pastate įrengiamos lankytojų zonos dydį pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės nurodymus.

Pat. Nr.	Patalpos paskirtis	Plotas, m ²	Reikalavimas	Apskaičiuotos vietos	Numatytos vietos
3	Valgykla	60,43	1 vieta 30 m ² salės ploto	3	4

Teritorijoje yra automobilių aikštelėje elektromobiliams pakrauti skirta vieta.

Pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus, automobilių aikštelėje numatoma viena A tipo (4,9x8,2 m) automobilio stovėjimo vieta riboto judrumo asmens automobiliui.

3.3 Projektiniai pastato sprendiniai

Keičiama pastato paskirtis ir projektuojamas maitinimo paskirties pastatas-valgykla. Esamas pastatas dalinai iki pirmo aukšto pastatytas iš akmenų, likusi dalis iš raudonų keraminių plytų. Rūsyje įrengtoje patalpoje sienos akmeninės, lubos – sumūryti skliautai. Atliekant rekonstrukciją, siekiama išsaugoti sienas ir panaudoti jas išskirtiniam interjerui, o rūsyje – lubas. Pastate yra uždengtų senų arkinių langų ir/ar durų angų – jas siekiama atidengti ir įstiklinti, įleidžiant į pastatą daugiau natūralios šviesos ir atnaujinant pastato individualius architektūrinius sprendinius. Apšviesti maitinimo salės erdvę planuojama stoglangių ties kraigu įrengimas.

Prie pastato taip pat planuojama stiklo konstrukcijomis dengtas tambūras ir laiptai į rūšį.

Pastate numatomas darbas viena pamaina, maitinami greta esančios mokyklos mokiniai, personalas ir gali būti tiekami dienos pietūs aplinkinių pastatų darbuotojams. Pagrindinis maitinimas vykdomas patalpoje, šiltuoju metų laiku maitinimui gali būti išnaudojama greta pastato numatoma kieta danga dengta terasa.

Rekonstruojamo pastato numatoma energinė klasė – B.

3.3.1 Planiniai sprendiniai

Pastato rūsyje įrengiama ūkinė / sandėliavimo patalpa, skirta valgyklos reikėms, pvz. lauko baldų, skėčių nuo saulės saugojimas žiemos metu ir pan.

Pastato pirmas aukštas projektuojamas iš dviejų zonų: lankytojų zonos ir darbo zonos. Lankytojų zona sujungiama su aptarnavimo zona koridoriais, įrengiamos vidaus durys su praėjimo kontrole, lentelė "TIK PERSONALUI". Maistas į lankytojų zoną patenka iš virtuvės į maisto patiekimo zoną.

Valgyklos pastato šiaurės rytinėje dalyje numatoma maitinimo salė – pagrindinė salė (33 sėdimos vietos). Vasaros metu planuojama galimybė sustatyti staliukus lauke, ant betono elementais klotos dangos. Į lauko zoną patenkama iš pagrindinės salės per duris pastato gale. Maistas tiekiamas į pagrindinę salę iš virtuvės per maisto patiekimui skirtą zoną su valgykloms tinkama įranga – maisto patiekimo vitrinomis, marmitais, prekystaliu, kasa. Netoli pagrindinės salės, hole prie įėjimo, projektuojami tualetai lankytojams – vyrams, moterims ir A tipo bendras tualetas riboto judrumo asmenims.

Darbo zonoje projektuojamos maisto produktų sandėliavimo ir apdorojimo zonos (vaisiams / daržovėms, buriams produktams bei šaldytuvų zona ir pakuočių zona), virtuvė su indų plovimo patalpa. Taip pat įrengiamas kabinetas valgyklos vedėjai (1 kompiuterizuota darbo vieta), darbuotojų persirengimo patalpos, šalia jų darbuotojų tualetas su

PLP24013-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

dušu, valytojos patalpa. Maisto atsargos pristatomos per atskirą įėjimą, koridoriais iki sandėlių; daržovių ir burių produktų sandėliai projektuojami pereinami – lengvesniam maisto produktų paskirstymui ir pasiekiamumui darbo metu.

Darbo zonoje taip pat numatoma techninė patalpa vėdinimo ir šildymo įrenginiams. Koridoriuje numatomas liukas su kopėčiomis, jomis patenkama į techninę pastogę, skirtą įrangos priežiūrai ir aptarnavimui. Vandens įvadas įrengiamas rūsyje po laiptais, arba techninėje patalpoje (tikslinama VN dalyje).

3.3.2 Buitinių ir sanitarinių patalpų įrengimas

Planuojama, kad naujai įrengtoje valgykloje dirbs esami mokyklos valgyklos darbuotojai – 5 moterys. Numatoma persirengimo patalpa su 5 dvigubomis spintelėmis kasdieniniams drabužiams bei asmeniniams daiktams, ir darbo rūbams atskirai sudėti, ir suoliuku.

Iš persirengimo patalpos patenkama į darbuotojoms skirtą tualetą (1 unitazas ir 1 praustuvas) su dušu.

Atsižvelgiant į numatomą darbo pobūdį (vidutinio sunkumo fizinis darbas sėdint, vaikstant, stovint ar perkeltant krovinius iki 1kg, iki 10 kg), technologinius procesus ir darbo aplinkos sąlygas, 5 – ioms darbuotojoms, įrengiamas 1 dušas.

Šiuo metu valgyklos darbuotojų tarpe yra tik vienos lyties darbuotojai - moterys, todėl atsižvelgiant į Užsakovo pageidavimą pastate įrengiamas tik vienas persirengimo kambarys su tualetu ir dušu. Susidarius sąlygoms, kai į darbą priimamas priešingos lyties atstovas/ai, pagal "Darboviečių įrengimo bendruosius nuostatus" darbdavys privalo sudaryti sąlygas tomis pačiomis buitinėmis patalpomis vyrams ir moterims naudotis skirtingu laiku, pvz. pamainomis pagal nustatytą grafiką, ar laiką.

Įrengiant valytojos patalpą, joje numatoma skirtingų patalpų valymo inventoriaus laikymo uždaros spintos. Patalpoje numatomas nedidelis padėklas su ilga dušo žarna patogiam valymo inventoriaus valymui bei vandens kibrams prileisti. Taip pat numatomas praustuvas inventoriui bei rankoms nusiplauti, elektrinis gyvatukas. Valytojos patalpoje rekomenduojama įrengti pajungimus skalbimo ir džiovinimo mašinų (darbuotojų uniformoms skalbti) pajungimui ateityje.

3.4 Langų keitimas

Esami seni pastato langai bei grotos demontuojami; įrengiami nauji PVC tipo varstomi langai, vitrinos. Pastato pietvakarinėje sienoje atidengiama esama užmūryta vartų anga, joje įrengiama kabineto vitrina. Valgyklos salė, virtuvė ir dalis koridoriaus apšviečiami natūralia šviesa pro stoglangius ir šviesos šulinius. Langų keitimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais, langai ir vitrinos montuojami ištraukti į apšiltinimo sluoksnius.

Langų profiliuočiai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir išskirti nuodingų medžiagų. Langų šilumos perdavimo koeficientas B energetinei klasei $U \leq 1,4 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Langų profilių spalva nurodoma gaminių specifikacijose.

Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).

Planuose nurodytos esamos užmūrytos ar kitaip uždengtos langų ir vartų angos atidengiamos, juose įrengiamos vitrinos.

Kartu su keičiamais langais keičiamos ir vidaus palangės, palangės įrengiamos iš dirbtinio akmens palanginių gaminių.

Atnaujinant pastatą keičiamos visos išorinės palangės, kurios įrengiamos iš cinkuotos skardos su polimerine danga. Išorės palangių spalva nurodoma fasadų spalviniuose brėžiniuose.

Prieš langų gamybą, būtina gaminių matmenis patikslinti objekte.

Gaminių eksploatacinių savybių deklaracijas būtina suderinti su Projektuotoju, prieš užsakant gaminius ir prieš pradedant statybos darbus.

3.5 Sienų ir cokolio šiltinimas

Pastato sienos ir cokolis apšiltinami ir įrengiama vienoda apdaila. Sienų šiltinimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Prieš atliekant pastato išorinių sienų šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas ir apdorojamas fungicidais, užtaisomi įtrūkimai, sutvarkomos mūro siūlės, nuskėlimai. Atliekami sutvirtinimo darbai pagal konstrukcinės dalies sprendinius. Prieš pradedant fasado šiltinimo darbus įvertinama atidengtų konstrukcijų būklė.

PLP24013-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

Prieš šiltinimo darbus sienų paviršius turi būti išlyginamas tinkuojant, pasiekiamas numatytai apšiltinimo sistemai reikalingas pagrindo lygumas.

Šiltinama polistireniniu putplasčiu EPS 70 N – 15 cm storio.

Fasadai ir jų atskiri elementai apskardinami cinkuota skarda su polimerine danga, kurios spalva parenkama pagal fasadų spalvinius sprendinius. Apskardavimo elementų spalva nurodoma fasadų brėžiniuose.

Ant naujos fasado apdailos įrengiama pastato adreso lentelė, vėliavos stiebo laikiklis. Fasaduose nurodytose vietose numatomas įrengti šviečiančių tūrinių raidžių valgyklos pavadinimas.

3.6 Pamato dalies tvirtinimas ir šiltinimas

Prieš pastato pamato apšiltinimą, esamas pamatas stiprinamas pagal konstrukcinius sprendinius. Pamato šiltinimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais.

Pastato perimetru rankiniu būdu kasama tranšėja, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų.

Prieš atliekant pastato išorinių sienų šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas ir apdorojamas fungicidais, užtaisomi įtrūkimai. Prieš pradedant pamato šiltinimo darbus, įvertinama atidengtų konstrukcijų būklė.

Cokolis ir pamato dalis iki 1,20 m gylio šiltinama 150 mm polistireninio putplasčio (EPS 100) plokštėmis ($\lambda \leq 0,035$ W/(m·K)). Apšiltinant pamato dalį, įrengiama hidroizoliacija ir drenažinė membrana. Pamato dalies šiltinimo darbai atliekami šiltojo sezono metu.

Cokolio ir pamato dalims įrengiamas vienodas apšiltinimo sluoksnis, cokoliui įrengiamas tinkuojamas fasadas. Apdaila – klinkerio plytelės, jų spalva nurodoma fasadų brėžiniuose.

Po darbų aplink namą įrengiama ne siauresnė nei 0,60 m pločio (žr. rūšio planą) betoninių elementų nuogrinda nuo vejos atskirta vejos borteliu.

3.7 Naujo šlaitinio stogo įrengimas

Esamo stogo būklė prasta, todėl jis demontuojamas su visomis laikančiomis konstrukcijomis. Projekte numatoma įrengti naujas medines stogo konstrukcijas – stogas šlaitinis. **Numatomas saulės elementų įrengimas ant stogo.** Stoge virš maitinimo salės projektuojami stoglangiai. Virtuvės, koridoriaus natūraliam apšvietimui šlaitiniame stoge įrengiami šviesos šuliniai.

Stogas dengiamas valcuoto profilio skardos danga.

Visos stogo konstrukciją kertančios komunikacijos užsandarinamos panaudojant specialius flanšus, kurie parenkami pagal jų dydį ir stogo nuolydį.

3.8 Rūsio perdangos ir pirmo aukšto grindų šiltinimas

Rūsio patalpoje yra mūrytos skliautinės lubos – jos išsaugomos, numatomas mūro valymas, tvarkymas. Rūsio lubos nešiltinamos.

Esamų pirmojo aukšto grindų konstrukcijų likučiai demontuojami. Numatomas komunikacijų vedžiojimas grindyse, įrengiamos naujos apšiltintos grindys, numatomos patalpoms tinkamos grindų dangos.

3.9 Lauko durų keitimas

Esamos lauko vartai keičiami naujomis lauko durimis esamose angose. Papildomai pastato šiaurės rytinėje sienoje koreguojama esama lango anga ir numatomas naujų lauko durų įrengimas. Įrengiamos durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. Visos lauko durys montuojamos ištrauktos iki apšiltinimo sluoksnių.

Lauko duris numatoma įrengti aliuminines, stiklintas saugiu stiklu, rakinamas. Durims įrengiamos didelės patogios nerūdijančio plieno rankenos. Durų vizualiniai sprendiniai pateikiami projekto fasadų brėžiniuose ir gaminių specifikacijose.

PLP24013-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

Prie visų lauko durų įrengiami atmušėjai (stabdžiai), tvirtinami į grindis. Lauko durys įrengiamos su ne aukštesniu kaip 2 cm nerūdijančio plieno slenksčiu; įrengiant vidaus duris – slenkstis iki 15 mm, formuojamos nuožulnos lengvam pervažiavimui. Visų lauko durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,90 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

Visų durų beklūtis plotis - ne mažesnis nei 0,85 m, jei gaisriniai reikalavimai nenurodo kitaip, vadovautis techninėmis durų specifikacijomis.

3.10 Lauko aikštelių remontas

Lauko laiptai ir aikštelės prie įėjimų formuojamos kartu su pėsčiųjų takais, dengiamos tokiais pačiais betoniniais dangos elementais. Aikštelėje prie lauko durų įrengiamos naujos batų valymo grotelės su drenažu. Grotelių viršus įrengiamas lygiai su aikštelės naujos dangos paviršiumi. Ant aikštelės prie visų lauko durų įrengiami durų stabdžiai / atmušėjai.

Ant aikštelių prie įėjimų ir pėsčiųjų takuose įrengiami įspėjamieji taktiliniai paviršiai.

3.11 Pastato pritaikymas negalia turintiems žmonėms

Projektuojamoje automobilių aikštelėje numatoma viena A tipo vieta riboto judrumo asmens automobiliui.

Įėjimai į pastatą projektuojami be laiptų, link visų įėjimų veda takai su pėsčiųjų takams tinkamu nuolydžiu. Takai, kur reikalinga įrengiami su nužemintais bortais patogiam nuvažiavimui. Prieš kliūtis ir link pagrindinių įėjimų įrengiami įspėjamieji paviršiai pėsčiųjų takų dangoje.

Įėjimo durys įrengiamos su didele rankena, patogia sugriebti. Stiklinės įėjimo ir vidaus durys įrengiamos su padidinto saugumo stiklo paketu, žymimos vizualiniais indikatoriais. Durų beklūtis plotis $\geq 850 \text{ mm}$ (jei gaisriniai reikalavimai nenurodo kitaip). Lauko durys įrengiamos su ne aukštesniu, kaip 2 cm slenksčiu, vidaus durys be slenksčių.

Pastate įrengiamas A tipo bendras tualetas, tinkamo dydžio praėjimai.

Naujai įrengiamos įėjimo į pastatą durys turi atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus.

4 Higiena ir sveikatos apsauga

Rekonstruojant pastatą, jame sudaromos tinkamos darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Rekonstravimo metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

5 Naudojimo sauga

Pastatas rekonstruojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

6 Apsauga nuo vandalizmo

Medžiai auga atokiau nuo pastato įėjimų, pastatas matomas nuo visų aplink jį esančių pėsčiųjų takų, pro greta esančių pastatų langus. Įėjimų neslepia želdiniai, nėra nišų, kur būtų galima slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Lauko ir tambūro durys numatomos su įstiklinimu, kad į bendras patalpas patektų natūralus apšvietimas, ir kad iš lauko būtų matoma erdvė už durų. Organizuojamas dirbtinis apšvietimas tiek bendroje erdvėje, tiek lauke prie įėjimų, aktyvuojamas judesiu.

Langai įrengiami su atidarymo / uždarymo mechanizmais tik vidinėje pusėje.

7 Architektūrinių sprendinių darna

Rengiant pastato projektą, sprendiniai derinami prie aplinkos. Fasadų spalviniai ir architektūriniai sprendiniai parenkami atsižvelgiant į gretimų pastatų sprendinius – spalvinius variantus, medžiagiškumą ir pan.

PLP24013-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

Vykdamas bendruosius statybos darbus, Rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais, projekto techninių specifikacijų reikalavimais bei visais projekto brėžiniuose duotais techniniais nurodymais, pastabomis ir pan.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis, bei Užsakovu.

Projektiniai sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

8. Atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ ir šių taisyklių 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698 pakeitimais.

Projekte atskiroje lentelėje nurodomas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ ir 2011 m. gegužės 3 d. Nr. D1-368 pakeitimuose.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartį dėl jų naudojimo ir šalinimo.“

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.“

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.“

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas.

Atliekų ir statybinių šiukšlių galimos sandėliavimo zonos

PLP24013-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3m aukščio. Visas statybines šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginių vamzdžių į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su nedidesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietileniniu vamzdynu arba konteineriuose nuleidžiamos statybinių keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių konteinerius.

Visos atliekos turi būti išvežtos pagal savo rūšis: betonas – į betono smulkinimo, metalas – į metalo supirkimo punktą, mediena – į medienos perdirbimo gamyklą.

Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.“.

Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įrangą statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus.“.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal žemiau pateiktus nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).“.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos

PLP24013-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.“.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.“.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.
- Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Inžineriniai tinklai.

Šildymas. Maitinimo paskirties pastato šilumos nuostoliai paskaičiuoti atsižvelgiant į statybinę klimatologiją, užsakovo pateiktomis atitvarų sudėtimis. Pastato bendri šilumos nuostoliai sudaro 13,833 kW. Šilumos parametrai bus reguliuojami pagal lauko temperatūrą. Šilumą pastatas gaus iš patalpos Nr.15. Šilumos generatorius – šilumos siurbliai. Pastatas bus šildomas grindiniu ir radiatoriniu šildymu. Esama šildymo sistema, yra susidėvėjusi, nesandari bei neužtikrina reikiamų patalpų mikroklimato sąlygų, todėl yra demontuojama ir projektuojama nauja šildymo sistema. Projektuojama dvivamzdė, apatinio pajungimo radiatorinė šildymo sistema su termostatiniais ventiliais ir termostatinėmis galvomis, bei nuorinimo ventiliais ir grindinio šildymo sistema.

Radiatorinio šildymo sistemai nuo kolektorių iki techninės patalpos projektuojami magistraliniai vamzdžiai – plieniniai presuojami vamzdžiai. Magistralinių vamzdžių aukščiausiuose vietose įrengiami nuorinimo ventiliai, žemiausiuose drenažo ventiliai. Kolektorinių šildymo sistemų vamzdžiai grindų konstrukcijoje nuo kolektorių iki radiatorių projektuojami daugiasluoksniai vamzdžiai ir pakloti šarve, taip šiluma pasiskirstys į patalpas (kolektorių šakų skaičių ir jų vietas žiūr. brėž. Nr.1, Nr.2, Nr.3). Kolektorinių sistemų vamzdžius būtina pakloti apsauginiame šarve taip, kad juos būtų galima pakeisti neardant grindų. Vamzdžiai tvirtinami metalinėmis apkabomis su gumelėmis dėl galimo šildymo sistemos statinis slėgis 7 m.v.s

Grindinio šildymo sistema projektuojama patalpose (Nr.R-1, Nr.R-2, Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.15, Nr.16, Nr.17, Nr.18 žiūr. brėž. Nr.1 ir Nr.2).

Vėdinimas. Pastato patalpų vėdinimui reikalingas metinis šilumos poreikis pastatui – 51,23 MWh. Projektuojamos vėdinimo sistemos skirtos tik oro švarumui patalpose palaikyti. Patalpų šildymas atliekamas atskiromis šildymo sistemomis. Ortakių sandarumas atitinka STR 02.09.02:2005 ir LST EN 12237:2003 reikalavimus. Montuojamų vėdinimo sistemų vamzdžių sienelių sandarumo klase B. Vėdinimo įrenginiai turi būti akustiškai izoliuotame korpuse. Ventilatoriai, oro tiekimo/šalinimo kameros turi būti montuojamos su triukšmo slopintuvais, kurie renkami pagal įrangos technines charakteristikas. Pagal LST EN

Elektrotechnika. El. tiekimo patikimumo kategorija – III;

Projektuojamų pastato el. poreikis – 145 kW;

Pastato maitinimas numatomas nuo esamo el. skydo IPS-1 rezervinių grupių iš transformatorinė RŠ- 1208. IPS-1 skyde rezervinėse grupėse turi būti sumontuoti kirtiklių saugiklių blokai gabarito NH-1 ir

200A saugikliai. Nuo IPS-1 skydo projektuojama naujos abonentinės įvadinės maitinimo kabelinės linijos AI 4x120mm² kabeliais apsauginiuose HDPE vamzdžiuose d110 mm. Įvadinis paskirstymo skydas IPS numatomas išorėje prie pastato. Naujai projektuojami JS-1, AS-1, TS-1ir SVOK-1 skydai numatomi pastato koridoriaus patalpoje. Nuo projektuojamų el. skydų numatomas el. energijos tiekimas pastato jėgos, patalpų apšvietimo, šildymo-šaldymo, lauko apšvietimo tinklams, priešgaisrinei ir apsauginei centralems, el. ryšių spintai ir k.t.

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

PLP24013-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

PLP24013-PP-SA-AR	Lapas	Lapu	Laida
	16	17	0

Komercinių pastatų paskirties grupės, maitinimo paskirties pastato – valgyklos rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 4100-2033-5031) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k, Mokyklos g. 21 (sklypo kad. nr. 4103/0300:8541) projektas.

							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikanti dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (0↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

PLP24013-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VILNIAUS AUTOMECHANIKOS IR VERSLO MOKYKLA, 190971271, Vilnius, Geležinio Vilko g. 16

Kontaktinė informacija

El. p. vavm@vavm.lt, tel. +37052618524

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Komercinių pastatų paskirties grupės, maitinimo paskirties pastato - valgyklos rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 4100-2033-5031) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 21 (sklypo kad. nr. 4103/0300:8541) projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-250505-00444, 2025-05-05
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VILNIAUS AUTOMECHANIKOS IR VERSLO MOKYKLA, 190971271, Vilnius, Geležinio Vilko g. 16

Kontaktinė informacija

El. p. vavm@vavm.lt, tel. +37052618524

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Komercinių pastatų paskirties grupės, maitinimo paskirties pastato - valgyklos rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 4100-2033-5031) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 21 (sklypo kad. nr. 4103/0300:8541) projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Maitinimo

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4103/0300:8541

Unikalus Nr. 4100-2033-5031

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 21

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. Sklypo tvarkymo plane pažymėti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477, (TPD registracijos Nr. T00084195).

Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, nustatytus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų (pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1 p.) ir 3 m atstumu nuo servituto ribos (pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo plano aiškinamojo rašto 2.6. sk. 39 p.). Pastatų projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo planu, žemės sklypo dalyje, kuri patenka į socialinės infrastruktūros mažo užstatymo intensyvumo teritoriją (pažymėta urbanistinės struktūros brėžinyje) nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus ≤15 m, aukštingumas ne daugiau 3-ų aukštų, žemės sklypo dalyje, kuri patenka į socialinės infrastruktūros vidutinio užstatymo intensyvumo teritoriją nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus ≤18 m, aukštingumas ne daugiau 4-ų aukštų. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo planu, žemės sklypo dalyje, kuri patenka į socialinės infrastruktūros mažo užstatymo intensyvumo teritoriją (pažymėta urbanistinės struktūros brėžinyje), nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 50%, žemės sklypo dalyje, kuri patenka į socialinės infrastruktūros vidutinio užstatymo intensyvumo teritoriją, nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 80%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo planu, žemės sklypo dalyje, kuri patenka į socialinės infrastruktūros mažo užstatymo intensyvumo teritoriją (pažymėta urbanistinės struktūros brėžinyje), nustatomas maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas 0,6, žemės sklypo dalyje, kuri patenka į socialinės infrastruktūros vidutinio užstatymo intensyvumo teritoriją, nustatomas maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas 0,8.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo planu, nustatomas laisvo planavimo tipas, atskirai stovintys pastatai.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 15 % sklypo ploto, žemės sklypo dalyje, kuri patenka į gamtinį karkasą – ne mažiau kaip 25 % sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694). Išlaikyti norminius atstumtus nuo esamų medžių bei želdinių (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 3 priedą). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų –

nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.02:2004 3 priedą. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinio architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. 1-2 d. reikalavimus. Statinio architektūrinis sprendimas (tūris, pastato proporcijos, aukštis) turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją ir funkciją, derėti prie konteksto, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, išlaikyti bendrą teritorijos stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, priderintas apdailos medžiagas. Projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams (STR1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.13.-14 p.), situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos. Užstatytose gyvenviečių teritorijose siūlomas kompleksinis gerbūvio, užstatymo, infrastruktūros atnaujinimas, modernizavimas. Modernizuojant esamas teritorijas, naujos statybos derinamos pagal susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, užstatymo pobūdį, pratęsiant bei papildant esamas charakteringas urbanistines struktūras.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-05 Nr. SRD-08-250505-00429
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ČESLAVA LISOVSKA, Vyriausioji specialistė ČESLAVA LISOVSKA, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ČESLAVA LISOVSKA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-05 14:21:18 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-05 14:21:31 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 14:55:46 – 2027-10-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VALENTINA GIEDRIENĖ, Vyr. specialistė VALENTINA GIEDRIENĖ, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VALENTINA GIEDRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-05 16:46:23 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-05 16:46:31 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-08 12:45:55 – 2030-02-08 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-05 Nr. SARD-08-250505-00444
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-06 09:21:31)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-06 09:21:31 Avilys SDP eDocs



-UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“-
Piliakalnio g.50, Nemenčinė, LT-15175, Vilniaus r., tel. 2 372 772

(parašas)

Direktorius Leonard Pavliun

(pareigos, vardas, pavardė)

PROJEKTAVIMO (T E C H N I N Ė S) SĄLYGOS № 25/TS-72

Vandens tiekimui ir nuotekoms Vilniaus raj.

Objekto pavadinimas: Komercinių pastatų paskirties grupės, maitinimo paskirties pastato – valgyklos rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (unik.nr.4100-2033-5031) projektas

Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 21

Objekto statybos rūšis: rekonstravimas

Pareiškėjas: Vilniaus automechanikos ir verslo mokykla, įm. k. 190971271

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI

esamas/po rekonstrukcijos

/-tūkst.kub.m./metus 17,79 / kub.m./d

2,22 / kub.m./h.maks.

Lauko gaisro gesinimui: -

Vandens slėgis prijungimo vietoje - 2,5 bar (0,25 MPa).

Užsakovas privalo: **Panaudoti esamą vandentiekio įvadą, nustačius vandentiekio įvado techninę būklę, poreikiui esant rekonstruoti.**

BITINIŲ NUOTEKŲ NULEIDIMUI

esamas/po rekonstrukcijos

-/-, tūkst.kub.m./metus 17,79 / kub.m./d

2,22 / kub.m./h.maks.

Užsakovas privalo: **Panaudoti esamą/-us buitinių nuotekų nuleidimo išvadą/-us, nustačius buitinių nuotekų išvadą/-ų, poreikiui esant rekonstruoti, numatyti riebalų atskyrimo įrenginį/-ius su mėginių paėmimo vietomis**

Kiti reikalavimai:

Projektinę dokumentaciją derinti su UAB „Nemenčinės komunalininkas“

Sąlygas ruošė: **inžinierius T. Vuicik**

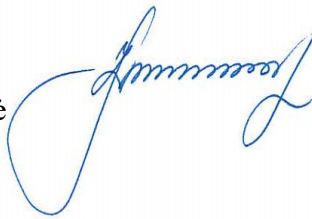
2025-03-31

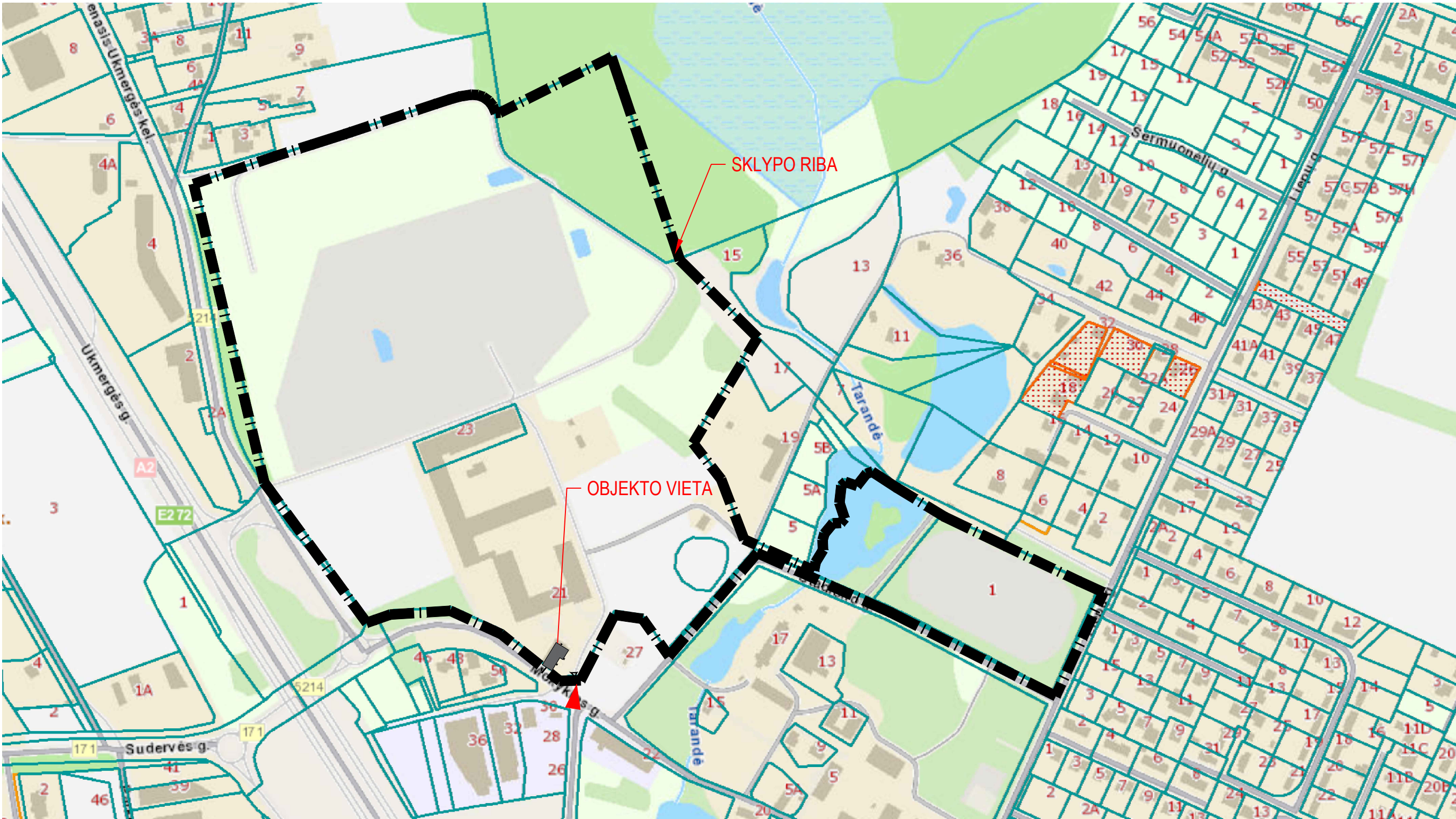
Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.

ATLIKTŲ PRITARIMŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

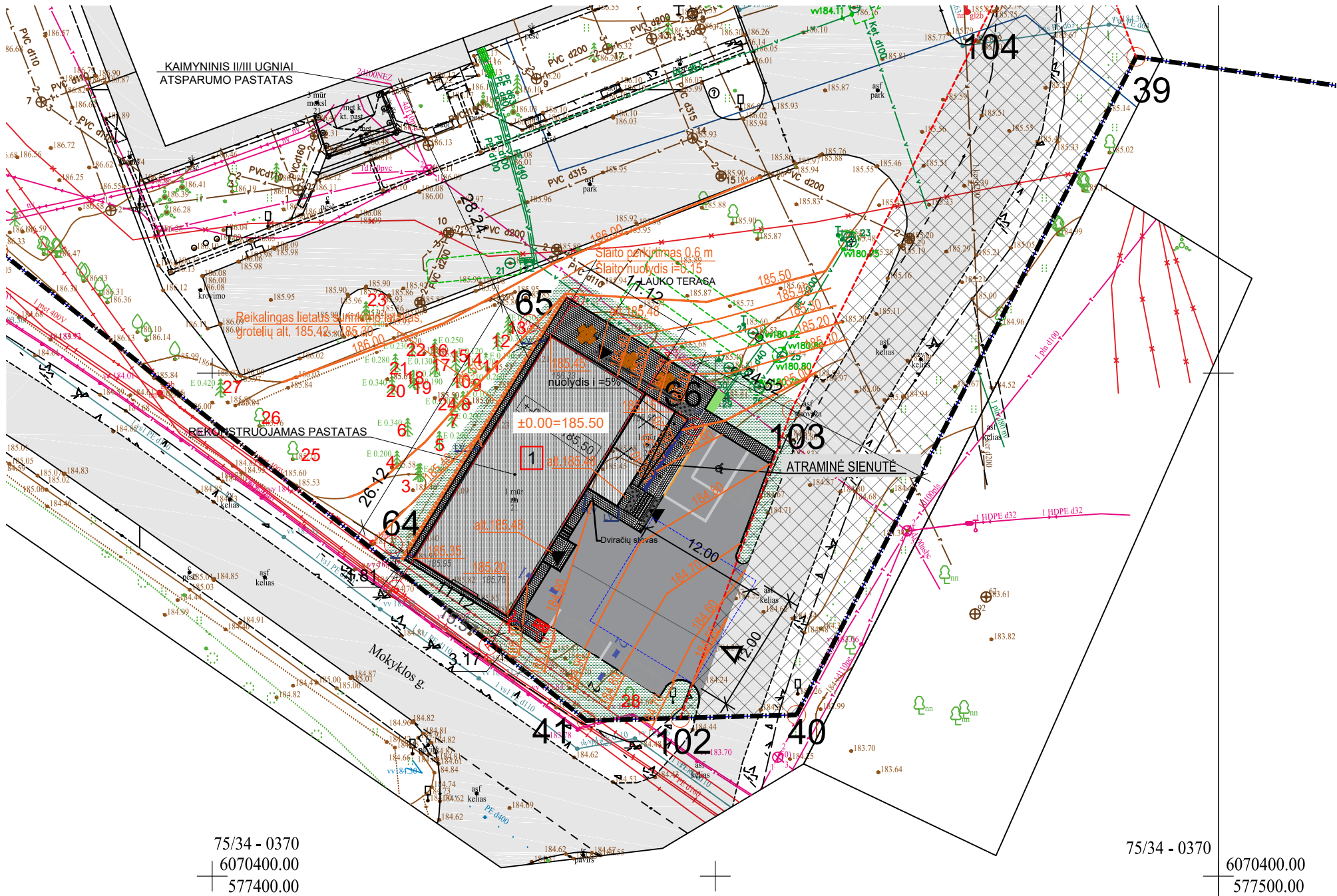
Pavadinimas
Suderinta: Projekto sprendiniai suderinti su Užsakovu.
Sutikimas. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos apsaugos ministerijos elektroninio dokumento nuorašas „Dėl sutikimo darbams valstybinėje žemėje“ 2025-04-16 Nr. 1SD-44583-(15.5.48 Mr.)
Suderinta: Suvestinis inžinerinių tinklų planas suderintas Telia Lietuva, AB „Požeminių ryšių linijų vieta suderinta“

Projekto vadovė
Zita Gudlevičienė





Atestato Nr.		 UAB "Plėtos partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius			Komerčių pastatų paskirties grupės, maitinimo paskirties pastato - valgyklos rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 4100-2033-5031) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Mokyklos g. 21 (sklypo kad. nr. 4103/0300:8541) projektas.		
23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2024	Objektas: Maitinimo paskirties pastatai (7.5)		
A 2019	SP PDV	Vytenė Jokimčienė		2024			
					Brėžinys: SITUACIJOS SCHEMA M 1 : 2000		Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: VILNIAUS AUTOMECHANIKOS IR VERSLO MOKYKLA, GELEŽINIO VILKO G. 16, VILNIUS				Bylos šifras: PLP 24013 -PP SP.B-01	Lapas 1	Lapų 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- SKLYPO RIBA
 - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - GRIAUNAMA SIENA
 - SERVITUTAS
 - SERVITUTO RIBA
 - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
 - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
 - NUMATOMA GYVATVORĖ
 - BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIŲ VIETOS
 - PLANUOJAMAS UŽDARAS LIETVAMZDIS
 - NUMATOMOS TRINKELĖS
 - PLANUOJAMOS TAMSAI PILKOS BETONINĖS TRINKELĖS SU ĮSPĖJAMUOJU PAVIRŠIUMI - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).
 - PLANUOJAMOS BETONINĖS TRINKELĖS SU VEDIMO PAVIRŠIUMI - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti, plotis - 30 cm
 - NUMATOMAS ASFALTAS- 337 m²
 - VEJOS ATSODINIMAS- 290 m²
 - NUOŽULNUS BORTELIS
 - PLANUOJAMA ALTITUDĖ ESAMA ALTITUDĖ
 - PLANUOJAMOS IZOGIPSĖS

SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:	
Sklypo plotas:	209072 m²
Rekonstruojamo statinio bendras plotas:	395.72 m²
Sklypo užstatymo tankumas :	3.84%
Sklypo užstatymo intensyvumas :	3.64%

THIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	
	2024 08 06	2024 08 16	THIS1-20240806-049854
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIS2)	2024 08 05	2024 08 20	THIS2-20240805-047660

Aukščių sistema: LAS07

Geoido modelis LIT20G

Koordinatų sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ

kvalifikacijos paž. Nr.1GKY-273
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gntai.com

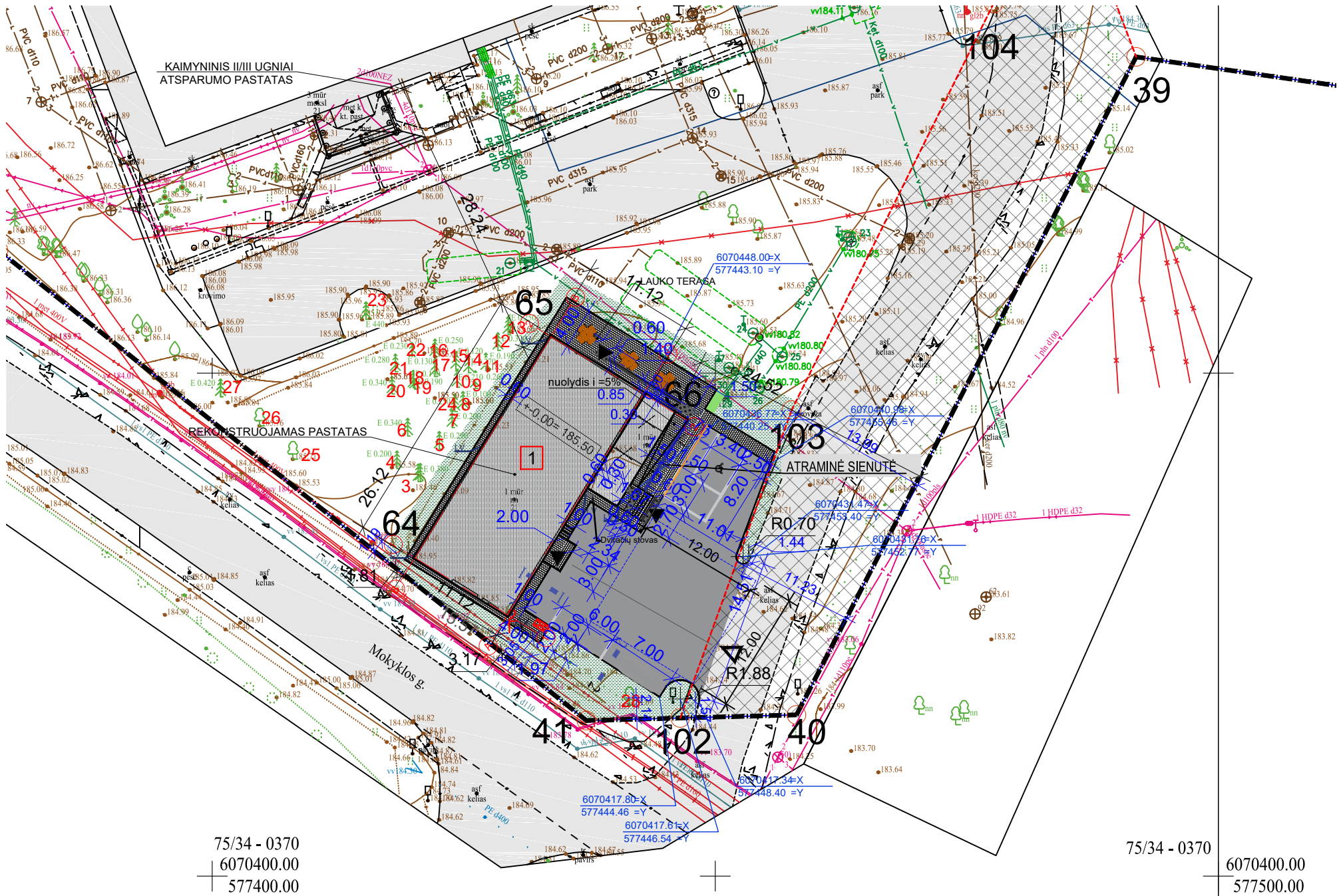
Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiško k., Mokyklos g. 21

Parceigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.
Savininkas	A.Serelis		2024 08 06	Deklaruojamas planinės padėties geodetinių matavimų tikslumas, m - 0,15 Lapų skl. Lapo Nr.
Geodezininkas	A.Serelis		2024 08 06	Deklaruojamas aukščių padėties geodetinių matavimų tikslumas, m - 0,05 Lapų skl. Lapo Nr.

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

NR	MEDŽIO RŪŠIS	DIAMETRAS, 1.3M AUKŠTYJE	BŪKLĖ	ŪKINĖ PRIEMONĖ
1	Slyva	14 cm	Gera	Genėjimas/kirtimas
2	Slyva	20 cm	Gera	Genėjimas/kirtimas
3	Eglė	38 cm	Gera	Išsaugojimas
4	Eglė	20 cm	Gera	Išsaugojimas
5	Eglė	29 cm	Gera	Išsaugojimas
6	Eglė	34 cm	Gera	Išsaugojimas
7	Eglė	20 cm	Gera	Išsaugojimas
8	Eglė	10 cm	Gera	Išsaugojimas
9	Eglė	26 cm	Gera	Išsaugojimas
10	Eglė	21 cm	Gera	Išsaugojimas
11	Eglė	19 cm	Gera	Išsaugojimas
12	Eglė	32 cm	Gera	Išsaugojimas
13	Eglė	25 cm	Gera	Išsaugojimas
14	Eglė	27 cm	Gera	Išsaugojimas
15	Eglė	12 cm	Gera	Išsaugojimas
16	Eglė	25 cm	Gera	Išsaugojimas
17	Eglė	13 cm	Gera	Išsaugojimas
18	Eglė	19 cm	Gera	Išsaugojimas
19	Eglė	19 cm	Gera	Išsaugojimas
20	Eglė	34 cm	Gera	Išsaugojimas
21	Eglė	28 cm	Gera	Išsaugojimas
22	Eglė	23 cm	Gera	Išsaugojimas
23	Eglė	44 cm	Gera	Išsaugojimas
24	Eglė	25 cm	Gera	Išsaugojimas
25	Liepa	15 cm	Gera	Išsaugojimas
26	Liepa	32 cm	Gera	Išsaugojimas
27	Eglė	42 cm	Gera	Išsaugojimas
28	Liepa	63+78xmm	Gera	Išsaugojimas

Atestato Nr.				UAB "Plėtos partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		Komercinių pastatų paskirties grupės, maitinimo paskirties pastato - valgyklos rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 4100-2033-5031) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiško k., Mokyklos g. 21 (sklypo kad. nr. 4103/0300:8541) projektas.		
	23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2024	Objektas: Maitinimo paskirties pastatai (7.5)		
	A 2019	SP PDV	Vytenė Jokimčienė		2024	Brėžinys: SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1 : 500		
		Projektavo Inž.	Ksenja Losinska		2024			
LT	UŽSAKOVAS: VILNIAUS AUTOMECHANIKOS IR VERSLO MOKYKLA, GELEŽINIO VILKO G. 16, VILNIUS					Bylos šifras: PLP 24013 -TP SP.B-03		Lapas 1
								Lapų 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- SKLYPO RIBA
 - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
 - GRIAUNAMA SIENA
 - SERVITUTAS
 - SERVITUTO RIBA
 - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
 - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
 - NUMATOMA GYVATVORĖ
 - BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETOS
 - PLANUOJAMAS UŽDARAS LIETVAMZDIS
 - NUMATOMOS TRINKELĖS
 - PLANUOJAMOS TAMSAI PILKOS BETONINĖS TRINKELĖS SU ĮSPĖJAMUOJU PAVIRŠIUMI - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumas tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).
 - PLANUOJAMOS BETONINĖS TRINKELĖS SU VEDIMO PAVIRŠIUMI - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti, plotis - 30 cm
 - NUMATOMAS ASFALTAS- 337 m²
 - VEJOS ATSODINIMAS- 290 m²
 - NUOŽULNUS BORTELIS

SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:	
Sklypo plotas:	209072 m²
Rekonstruojamo statinio bendras plotas:	395.72 m²
Sklypo užstatymo tankumas :	3.84%
Sklypo užstatymo intensyvumas :	3.64%

THIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė		
Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)	Data	
	Pateiktas	Prašymas Nr.
	2024 08 06	2024 08 16
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIS2)	2024 08 05	2024 08 20

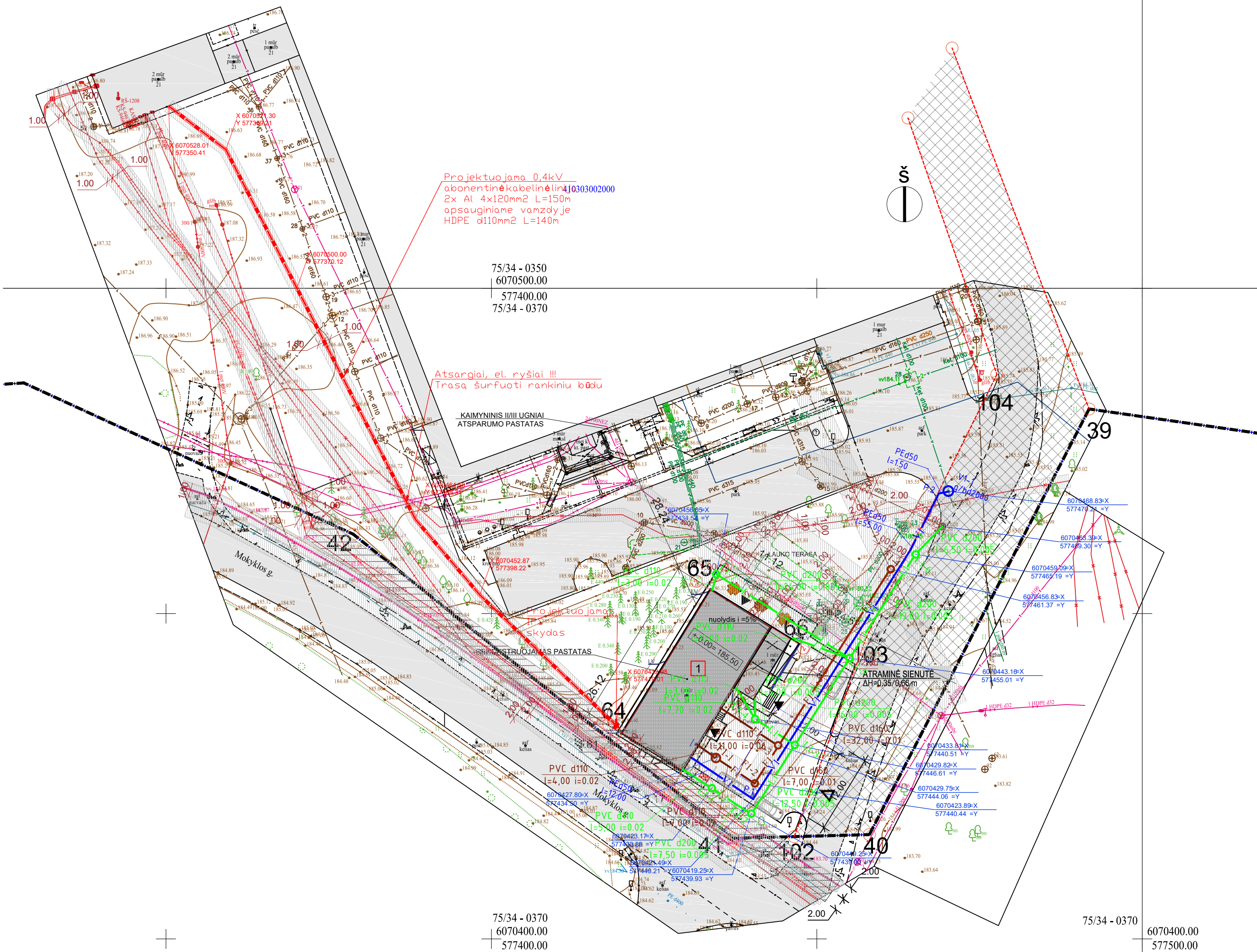
Aukščių sistema: LAS07				Nuorašas tikras:			
Geoido modelis LIT20G							
Koordinacių sistema: LKS-94							
A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ							
kvalifikacijos paž. Nr. 1GKY-273							
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com							
Parėigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Vilniaus r. sav., Aviziėnių sen., Bukiskio k., Mokyklos g. 21			
Savininkas	A.Šerelis		2024 08 06	Dėklaravimas planėtos paderės geodezinė matavėmė tikslumas, n = 0,14 Lapų sk. 7 Lapų Nr. 1			
Geodezininkas	A.Šerelis		2024 08 06	Dėklaravimas aukštėjos paderės geodezinė matavėmė tikslumas, n = 0,05 7 1			
				Užsakovas: privatus jėrudinis asmuo			

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

NR	MEDŽIO RŪŠIS	DIAMETRAS, 1.3M AUKŠTYJE	BŪKLĖ	ŪKINĖ PRIEMONĖ
1	Slyva	14 cm	Gera	Genėjimas/kirtimas
2	Slyva	20 cm	Gera	Genėjimas/kirtimas
3	Eglė	38 cm	Gera	Išsaugojimas
4	Eglė	20 cm	Gera	Išsaugojimas
5	Eglė	29 cm	Gera	Išsaugojimas
6	Eglė	34 cm	Gera	Išsaugojimas
7	Eglė	20 cm	Gera	Išsaugojimas
8	Eglė	10 cm	Gera	Išsaugojimas
9	Eglė	26 cm	Gera	Išsaugojimas
10	Eglė	21 cm	Gera	Išsaugojimas
11	Eglė	19 cm	Gera	Išsaugojimas
12	Eglė	32 cm	Gera	Išsaugojimas
13	Eglė	25 cm	Gera	Išsaugojimas
14	Eglė	27 cm	Gera	Išsaugojimas
15	Eglė	12 cm	Gera	Išsaugojimas
16	Eglė	25 cm	Gera	Išsaugojimas
17	Eglė	13 cm	Gera	Išsaugojimas
18	Eglė	19 cm	Gera	Išsaugojimas
19	Eglė	19 cm	Gera	Išsaugojimas
20	Eglė	34 cm	Gera	Išsaugojimas
21	Eglė	28 cm	Gera	Išsaugojimas
22	Eglė	23 cm	Gera	Išsaugojimas
23	Eglė	44 cm	Gera	Išsaugojimas
24	Eglė	25 cm	Gera	Išsaugojimas
25	Liepa	15 cm	Gera	Išsaugojimas
26	Liepa	32 cm	Gera	Išsaugojimas
27	Eglė	42 cm	Gera	Išsaugojimas
28	Liepa	63+78cm	Gera	Išsaugojimas

Atestato Nr.	 UAB "Plėtos partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius				Komercinių pastatų paskirties grupės, maitinimo paskirties pastato - valgyklos rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 4100-2033-5031) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 21 (sklypo kad. nr. 4103/0300:8541) projektas.			
					Objektas:			
					Maitinimo paskirties pastatai (7.5)			
					Brėžinys:		Laida	
					SKLYPO DANGŲ PLANAS		0	
23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2024	M 1 : 500			
A 2019	SP PDV	Vytenė Jokimčienė		2024				
LT	UŽSAKOVAS: VILNIAUS AUTOMECHANIKOS IR VERSLO MOKYKLA, GELEŽINIO VILKO G. 16, VILNIUS				Bylos šifras: PLP 24013 -TP SP.B-03		Lapas	Lapų
							1	1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

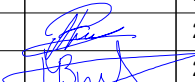
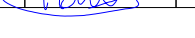


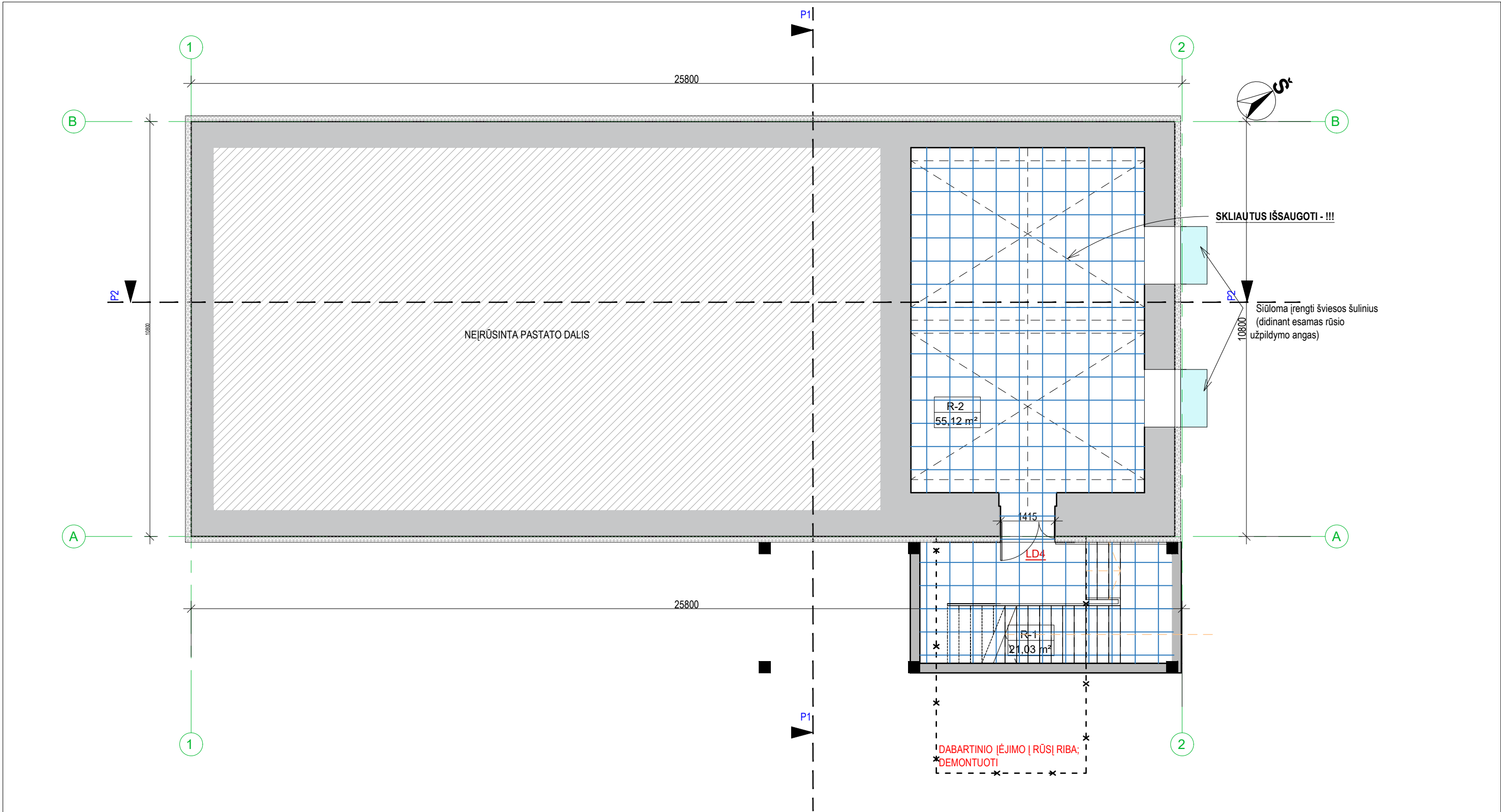
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBA
	JĖJIMAS PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS SKLYPĄ
	GRIAUNAMA SIENA
	SERVITUTAS
	SERVITUTO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	NUMATOMA GYVATVORĖ
	BUTINIŲ ATLEKŲ KONTEINERIŲ VIETOS
	PLANUOJAMAS UŽDARAS LIETVAMZDIS
	ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	Geriamas vandentiekis
	Buitinė nuotekynė
	Lietaus nuotekynė
	Gamybinių nuotekų (iš virtuvės) nuotekynė
	Latakas
	Projektuojama 0,4kV KL
	El. tinklų apsauginė zona
	Apsauginis vamzdis
	Elektros oro linijų apsaugos zona

SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:	
Sklypo plotas:	209072 m ²
Rekonstruojamo statinio bendras plotas:	395.72 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	3.84%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	3.64%

TIUS duomenų gavimo ir derinimo lentelė		
Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIUS1)	Patvirtinti	Prislymas Nr.
2024 08 06	2024 08 16	TIUS1-20240806-4049854
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIUS2)	Patvirtinti	Prislymas Nr.
2024 08 05	2024 08 20	TIUS2-20240805-047660

Aukščių sistema: LAS07		Nuorašas tikras:	
Geoido modelis LT20G			
Koordinatų sistema: LKS-94			
A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ		Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Mokyklos g. 21	
kvalifikacijos pat. Nr. 10KX-273			
tel. mob. 8 687 38861, geosuzis@gmail.com			
Pareigos	V. Pavardė	Pasiras	Data
Savininkas	A. Šerelis		2024 08 06
Geodezininkas	A. Šerelis		2024 08 06

Atestato Nr.				UAB "Plėtos partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		Komerinių pastatų paskirties grupės, maitinimo paskirties pastato - valgyklos rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 4100-2033-5031) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 21 (sklypo kad. nr. 4103/0300:8541) projektas.			
						Objektas: Maitinimo paskirties pastatai (7.5)			
23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2024	Brėžinys: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1 : 500				
A 2019	SP PDV	Vytėnė Jokimčienė		2024					
35951	VN. PDV	Alvira Kiburiene		2024	Laida 0				
38264	El. PDV	Asterijus Frolovas		2024					
	El. Proj.	Mindaugas Bulauskas		2024					
LT	UŽSAKOVAS: VILNIAUS AUTOMECHANIKOS IR VERSLO MOKYKLA, GELEŽINIO VILKO G. 16, VILNIUS					Bylos šifras:		Lapas	Lapų
						PLP 24013-TP SP.B-05		1	1

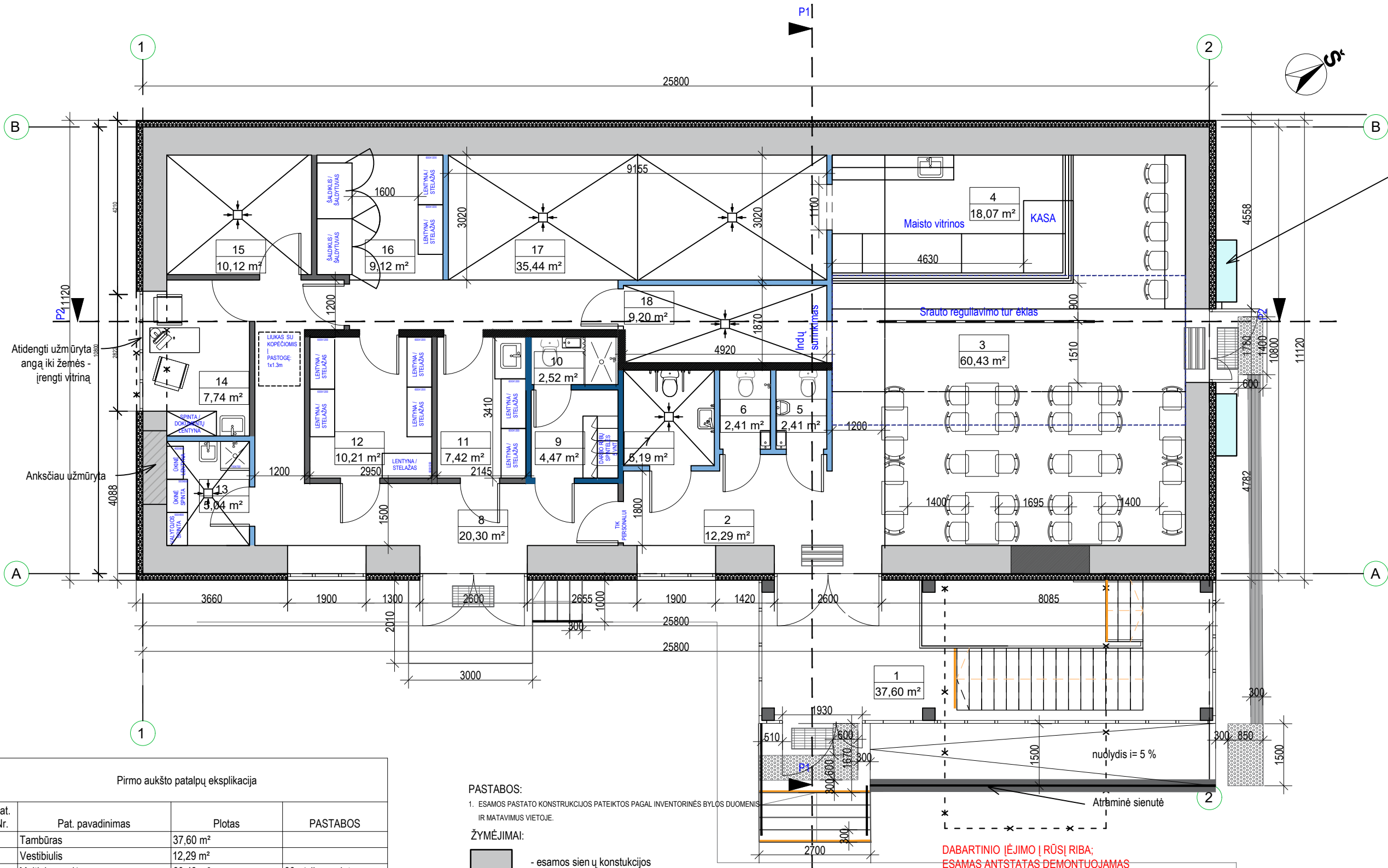


PASTABOS:
1. ESAMOS PASTATO KONSTRUKCIJOS PATEIKTOS PAGAL INVENTORINĖS BYLOS DUOMENIS IR MATAVIMUS VIETOJE.

- ŽYMĖJIMAI:
- esamos sienų ir konstrukcijos
 - projektuojamos konstrukcijos
 - projektuojamas apšiltinimas su apdaila
 - demontuojama
 - Akmens masės plytelės, dydis 60x60 cm

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija			
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas	PASTABA
R-1	Laiptinė	21,03 m²	
R-2	Ūkinė pat.	55,12 m²	
VISO:		76,15 m²	

Atestato Nr.					UAB "Plėtos partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius	Komerinių pastatų paskirties grupės, maitinimo paskirties pastato - valgyklos rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 4100-2033-5031) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 21 (sklypo kad. nr. 4103/0300:8541) projektas.			
	23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2024	Objektas: Maitinimo paskirties pastatai (7.5)			
	A 2019	SA PDV	Vytenė Jokimčienė		2024				
		Projektavo, aut.	Eglė Bartkė		2024				
						Brėžinys: RŪSIO PLANAS M 1 : 100			Laida
					0				
LT	UŽSAKOVAS: VILNIAUS AUTOMECHANIKOS IR VERSLO MOKYKLA, GELEŽINIO VILKO G. 16, VILNIUS					Bylos šifras: PLP 24013 -PP B-01		Lapas	Lapų
							1	1	



Siūloma įrengti šviesos šulinius
(didinant esamas rūšio
užpildymo angas)

Pirmo aukšto patalpų eksplicacija

Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas	PASTABOS
1	Tambūras	37,60 m ²	
2	Vestibulis	12,29 m ²	
3	Maitinimo salė	60,43 m ²	33 sėdimos vietos
4	Maisto pateikimo zona	18,07 m ²	Prekystalis ≥4,0 m
5	WC	2,41 m ²	Lankytojų vyr.
6	WC	2,41 m ²	Lankytojų mot.
7	WC	5,19 m ²	ŽN, A tipo
8	Koridorius	20,30 m ²	
9	Rūbinė mot.	4,47 m ²	Darbuotojų, 5 vietų
10	WC su dušu	2,52 m ²	Darbuotojų, 5 vietų
11	Daržovių sandėlis/paruošimas	7,42 m ²	
12	Birių prod. sandėlis	10,21 m ²	
13	Valytojos pat.	5,04 m ²	
14	Kabinetas	7,74 m ²	1 kompiuterizuota DV
15	Techn. patalpa/VN įvadas	10,12 m ²	
16	Šaldytuvų zona, pakuočių sandėlis	9,12 m ²	
17	Virtuvė	35,44 m ²	
18	Indų plovimo pat.	9,20 m ²	

VISO: 259,97 m²

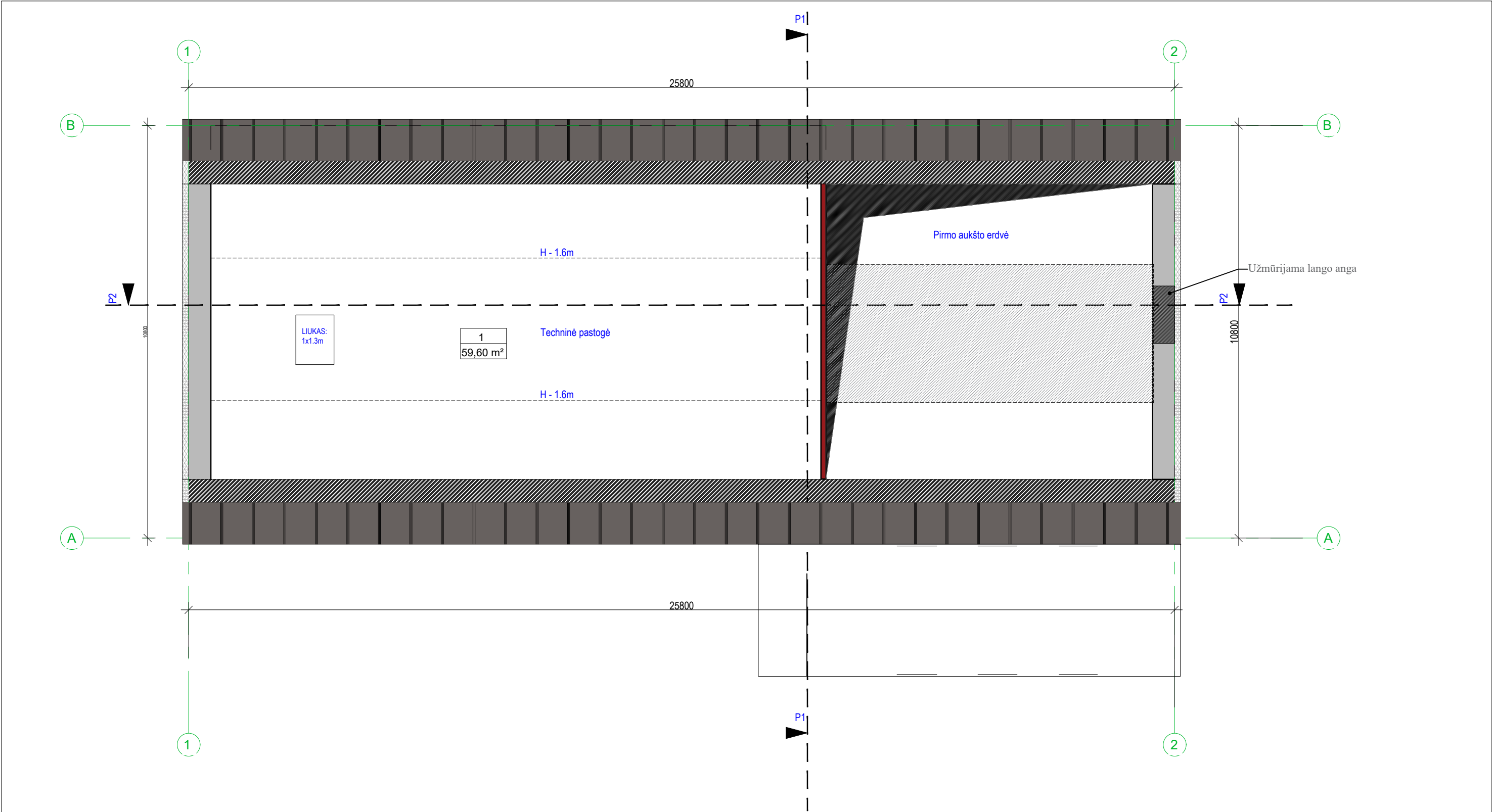
PASTABOS:

1. ESAMOS PASTATO KONSTRUKCIJOS PATEIKTOS PAGAL INVENTORINĖS BYLOS DUOMENIS IR MATAVIMUS VIETOE.

ŽYMĖJIMAI:

- esamos sienų konstrukcijos
- projektuojamos 2 sl. gipso kartono sienos
- projektuojamos 2 sl. atspaus drėgmei gipso sienos
- projektuojamos 2 sl. atspaus drėgmei gipso kartono sienos
- projektuojama laikanti mūrinė siena
- projektuojamas apšiltinimas su apdaila
- stoglangiai / šviesos šuliniai
- demontuojama
- batų valymo grotelės
- batų valymo kilimėliai
- užmūrijama
- įspėjamieji paviršiai- betoninės lytelės su kauburėliais
- betoninės plytelės su vedimo paviršiumi
- įspėjamoji-regimoji linija-40-50mm storio

Atestato Nr.	SPV	Zita Gudlevičienė	2024	Komerčių pastatų paskirties grupės, maitinimo paskirties pastato - valgyklos rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 4100-2033-5031) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Mokyklos g. 21 (sklypo kad. nr. 4103/0300:8541) projektas.	
23290	SA PDV	Vytėnė Jokimčienė	2024	Objektas: Maitinimo paskirties pastatas (7.5)	
A 2019	Projektavo, aut.	Eglė Bartkė	2024	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS	
				M 1 : 100	
				Laida 0	
LT	UŽSAKOVAS: VILNIAUS AUTOMECHANIKOS IR VERSLO MOKYKLA, GELEŽINIO VILKO G. 16, VILNIUS			Bylos šifras: PLP 24013 -PP B-02	Lapas 1
					Lapų 1

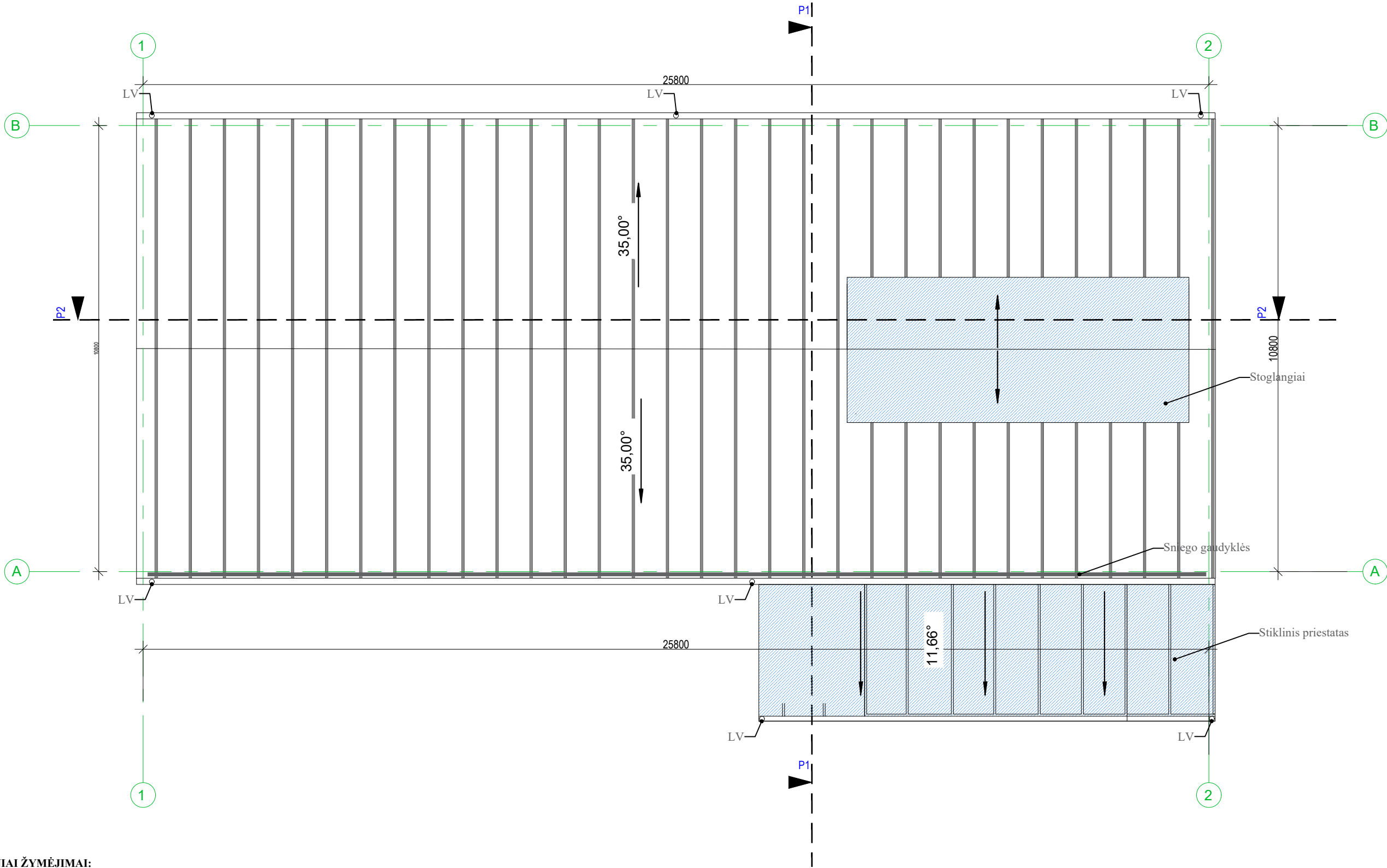


Palėpės patalpų eksplikacija			
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas	PASTABA
1	Techninė patalpa	59,60m²	

VISO: 59,60 m²

- ŽYMĖJIMAI:
- esamos sienų konstrukcijos
 - projektuojama 2 sl. priešgaisrinio gipso pertvara
 - projektuojamas apšiltinimas su apdaila
 - stoglangiai / šviesos šuliniai
 - užmūrijama

Atestato Nr.					UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius				Komerinių pastatų paskirties grupės, maitinimo paskirties pastato - valgyklos rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 4100-2033-5031) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 21 (sklypo kad. nr. 4103/0300:8541) projektas.		
	23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2024	Objektas: Maitinimo paskirties pastatai (7.5)					
	A 2019	SA PDV	Vytenė Jokimčienė		2024						
		Projektavo, aut.	Eglė Bartkė		2024						
						Brėžinys: PASTOGĖS PLANAS M 1 : 100				Laida	0
						Bylos šifras: PLP 24013 -PP B-03		Lapas	1	Lapų	1
LT		UŽSAKOVAS: VILNIAUS AUTOMECHANIKOS IR VERSLO MOKYKLA, GELEŽINIO VILKO G. 16, VILNIUS									

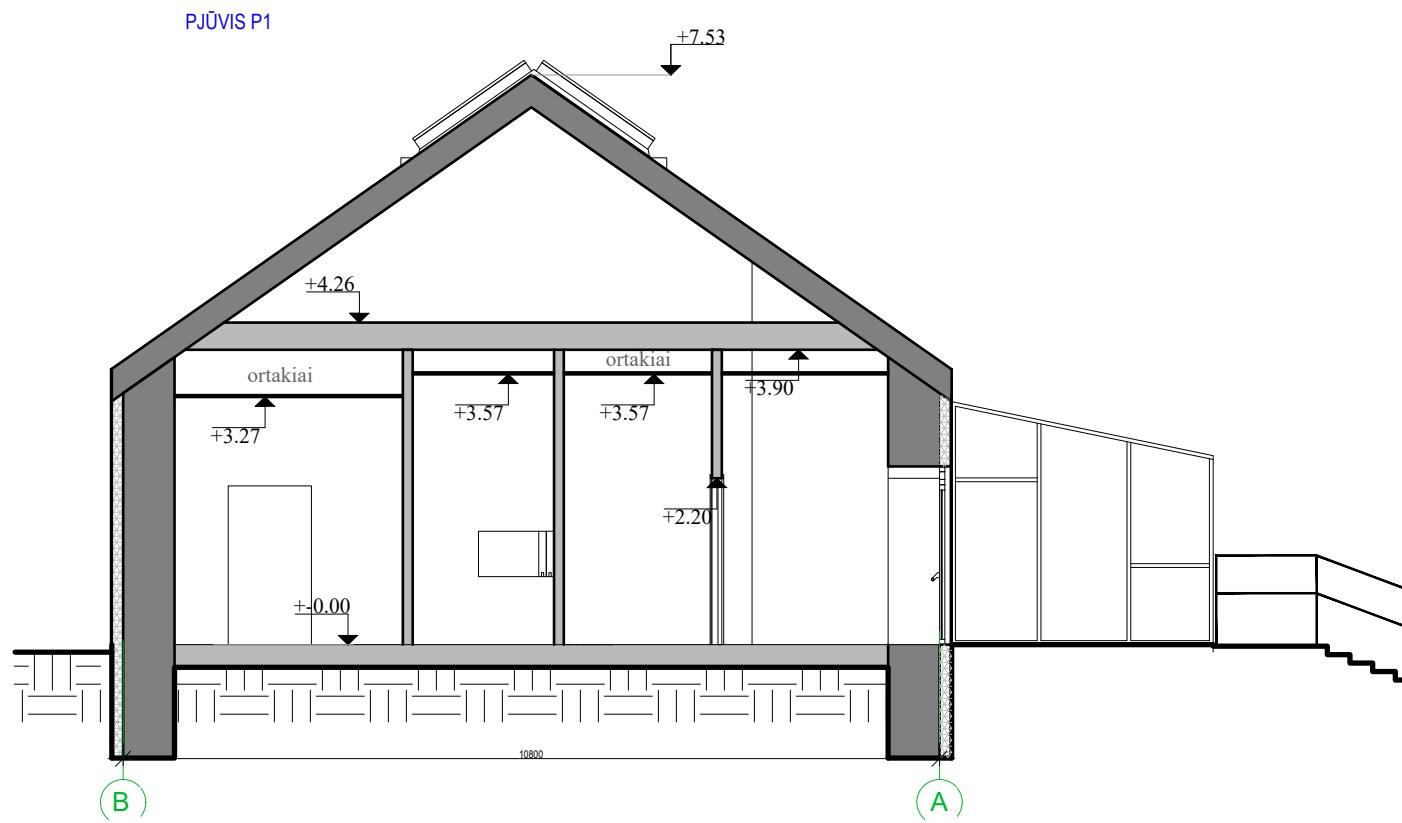
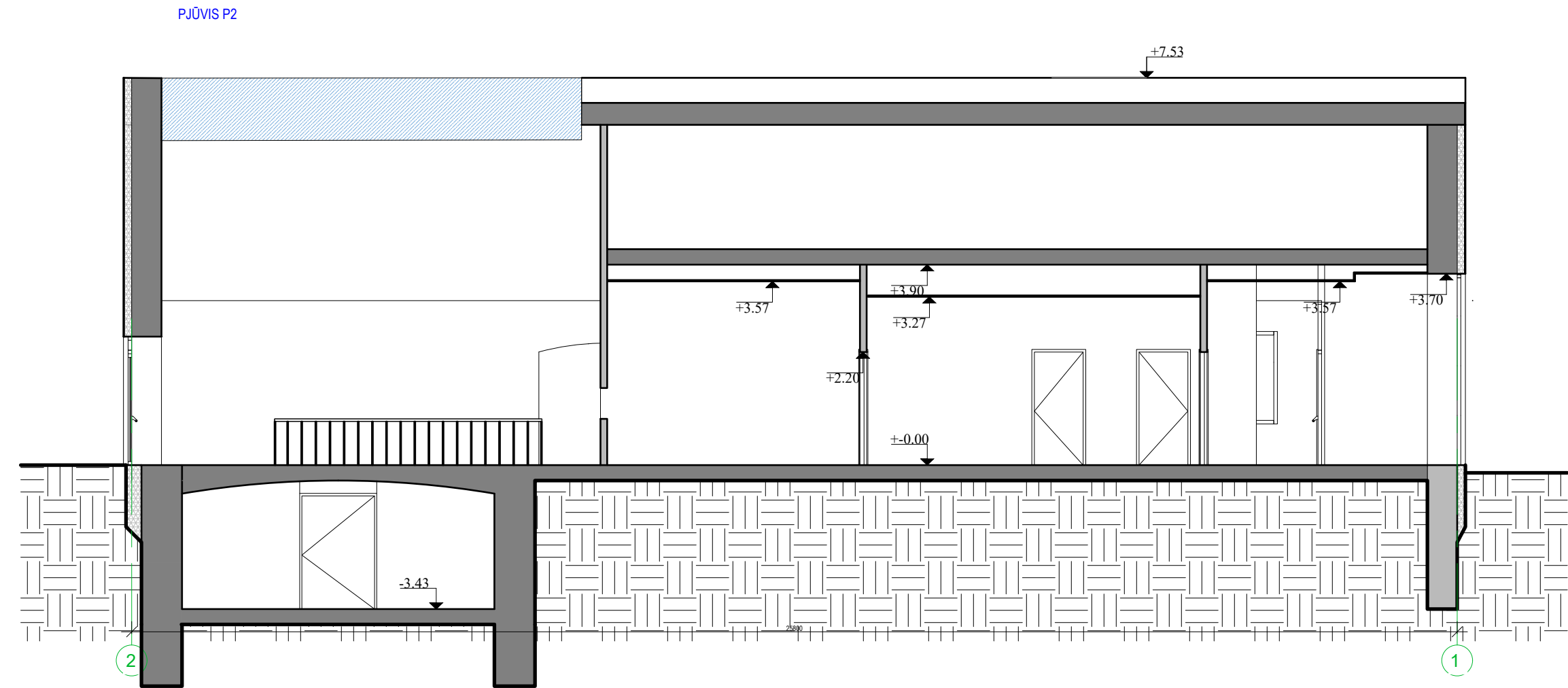


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- VALCUOTO PROFILIO SKARDA, SPALVA- PILKA
- LV PROJEKTUOJAMAS LIETVAMZDIS
- SNIEGO GAUDYKLĖ

- PASTABOS:
- Lietaus nuvedimo sistema - vidinė.
 - Stogo nuolydis išlieka toks pats kaip esama keičiama stogo dalį.
 - Keičiamos stogo dalies danga- valcuoto profilio skarda.
 - Stogo konstrukcijas kertančios komunikacijos turi būti užsandarinamos specialiais guminiiais flanšais, pagal gamintojo reikalavimus;
 - Lietvamzdžiai, apskardinimai ir latakai- tamsiai pilkos spalvos, lietvamzdžio diametras- 120 mm;
 - Matmenis tikslinti vietoje.

Atestato Nr.	PLĖTROS PARTNERIAI UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius				Komerinių pastatų paskirties grupės, maitinimo paskirties pastato - valgyklos rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 4100-2033-5031) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 21 (sklypo kad. nr. 4103/0300:8541) projektas.		
	23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2024	Objektas: Maitinimo paskirties pastatai (7.5)		
	A 2019	SA PDV	Vytenė Jokimčienė	2024	Brėžinys: STOGO PLANAS M 1 : 100		
		Projektavo, aut.	Eglė Bartkė	2024			
LT	UŽSAKOVAS: VILNIAUS AUTOMECHANIKOS IR VERSLO MOKYKLA, GELEŽINIO VILKO G. 16, VILNIUS				Bylos šifras: PLP 24013 -PP B-08		Lapas
					1		Lapų 1



Atestato Nr.	 UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius				Komerinių pastatų paskirties grupės, maitinimo paskirties pastato - valgyklos rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 4100-2033-5031) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 21 (sklypo kad. nr. 4103/0300:8541) projektas.			
	23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2024	Objektas: Maitinimo paskirties pastatai (7.5)		
	A 2019	SA PDV	Vytenė Jokimčienė		2024	Brėžinys: PJŪVIAI P1;P2 M 1 : 100		
		Projektavo, aut.	Eglė Bartkė		2024			
LT	UŽSAKOVAS: VILNIAUS AUTOMECHANIKOS IR VERSLO MOKYKLA, GELEŽINIO VILKO G. 16, VILNIUS				Bylos šifras: PLP 24013 -PP B-09		Lapas	Lapų
							1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	FASADO TINKO SPALVA- ŠVIESI, PILKŠVA
	COKOLIO TINKO SPALVA- PILKA
	KLINKERIO SPALVA- PILKA
	VALCUOTO PROFILIO SKARDA, SPALVA- PILKA

PASTABOS:

- DARBŲ VYKDYMO METU PARENKAMOS GAMINIŲ SPALVOS TURI BŪTI SUDERINAMOS SU PROJEKTO AUTORIUMI

Atestato Nr.		UAB "Plėtos partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius			Komerinių pastatų paskirties grupės, maitinimo paskirties pastato - valgyklos rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 4100-2033-5031) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 21 (sklypo kad. nr. 4103/0300:8541) projektas.			
					Objektas: Maitinimo paskirties pastatas (7.5)			
					Brežinys: FASADAI TARP AŠIŲ 1-2; A-B; 2-1; B-A			
					M 1 : 100			
					Laida 0			
LT	UŽSAKOVAS: VILNIAUS AUTOMECHANIKOS IR VERSLO MOKYKLA, GELEŽINIO VILKO G. 16, VILNIUS				Bylos šifras: PLP 24013-TP B-10		Lapas 1	Lapų 1



