

Projektą parengė: UAB "G.A.L. architektai"
Tel.: +37068512351
E-mail: info@galarchitektai.lt
Adresas: Pulko g. 2, LT-08221, Vilnius, Lietuva
Direktorius: Adomas Šablevičius
Įmonės kodas: 300550456

Statytojas: M. S.

Objekto Nr: GAL 24-07-23

Objektas: NEGYVENAMOSIOS PASTATŲ GRUPĖS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (GARAŽO (9.1) PASTATO ADRESU VILNIAUS R. SAV., MAIŠIAGALOS K.V., KUNIGO JUZEFO OBREMSKIO G. 3 STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Adresas: Kunigo Juzefo Obrembskio g. 3, Maišiagala, Vilnius r. sav..
Skl. unik. nr.: 4147-0100-0115
Skl. kadastr. nr.: 4147/0100:115 Maišiagalos k. v.

Sklypo paskirtis: Kita
Sklypo naudojimo būdas: Mažaukščių gyvenamųjų namų

Stadija: PP
Kategorija: Neypatingas
Statinio paskirtis: Pagalbinio ūkio (garažas)

Projektuotojai: Polina Kalugina
PV: Dalia Lingė A1428 0794
PDV: Adomas Šablevičius A1263

TURINYS - Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		ŽYMUO	PSL.	LAPŲ SK.
Tekstinė dalis				
1	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		2	1
2	Bendrieji statinio rodikliai		3	4
3	Aiškinamasis raštas		7	39
4	Specialieji reikalavimai		46	7
SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:				
Brėžiniai				
5	Sklypo situacijos planas M 1:1000		53	1
6	Sklypo planas. Aukščių planas M1:500		54	1
7	Sklypo planas. Aplinkotvarkos ir Nužymėjimo planas M1:500		55	1
8	Sklypo planas. SŽNS planas M1:500		56	1
ARCHITEKTŪROS STATYBINĖ KONSTRUKCINĖ DALIS				
Brėžiniai				
1	Aukšto planas M1:100		57	1
2	Stogo planas M1:100		58	1
3	Pjūvis A-A M1:100		59	1
4	Fasadai M1:100		60	3
5	Angų ir durų žiniaraščiai		63	2
6	Pamatų schema		65	1
7	Vizualizacijos		66	5

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1570	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	1	0,15	
3. sklypo užstatymo tankis	1	0,17	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.* antžeminės dalies	m ²	151,14 151,14	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²		
4. Pastato tūris.*	m ³	901	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	

Kval. Pat. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "G.A.L. Architektai" Įmonės kodas: 300550456 Tel.: +37068512351 e-mail: info@galarchitektai.lt			Projekto pavadinimas: Negyvenamosios pastatų grupės pagalbinio ūkio paskirties (garažo (9.1) pastato adresu Vilniaus r. sav., Maišiagalos k.v., Kunigo Juzefo Obrembskio g. 3 statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Data	Dokumento pavadinimas:	
A1428 0794	PV	Dalia Lingė	2024.09	PRIVALOMIEJI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	
	ARCH	Polina Kalugina		Laida	
				0	
LT	Statytojas: M.S.			Žymuo: GAL 24-07-23 TDP	Lapas 1
					Lapų 1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Pastato aukštis. *	m	7,30	
7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė			-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija			-
1.2. kelioilgis*	km	-	
1.3. kelio juostos plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	

Žymuo: GAL 24-07-23	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija -

2.2. ilgis* km -

2.3. apsaugos zonos plotis m -

3. Gatvės:

3.1. kategorija -

3.2. ilgis* m -

3.3. važiuojamosios dalies plotis m -

3.4. eismo juostų skaičius m -

3.5. eismo juostos plotis m -

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis* m -

5. Vandentiekio vamzdžiai m -

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm² -

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm² -

V SKYRIUS

Žymuo: GAL 24-07-23	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

KITI STATINIAI

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: **Dalia Lingė A1428, 0794** 2025-10-03

Žymuo: GAL 24-07-23	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

**BENDROJI DALIS.
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI,
PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS PROJEKTAS**

1. Sklypo planas;
2. Topografinė medžiaga;
3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas žemės sklypui ir statiniams;
4. Nekilnojamojo turto objekto kadastro duomenų byla:

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

HIGIENOS NORMOS IR KITI ĮSTATYMAI BEI TAISYKLĖS:

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

LR statybos įstatymas

LR architektūros įstatymas

LR teritorijų planavimo įstatymas

	LR aplinkos apsaugos įstatymas
	LR atliekų tvarkymo įstatymas
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
HN 98: 2000	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
RSN 156-94	“Statybinė klimatologija”
HN 69:2003	„Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
	LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai
VP-09-68	„Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas“
T00049272	„Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas“

PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS KATEGORIJA

Projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio (garažo) adresu Vilniaus r. sav., Maišiagalos k.v., Kunigo Juzefo Obrembskio g. 3 statybos projektas

Statybos vieta: Vilniaus r. sav., Maišiagala, Kunigo Juzefo Obrembskio g. 3

Statybos rūšis: Nauja statyba (naujo pastato statyba)

Statinių paskirtis: Pagalbinio ūkio (garažas)

Statinių kategorija: Neypatingas (tarpatrėmis nesiekia 12m, nėra 100žm, be lifto)

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Projektuojama teritorija yra Kunigo Juzefo Obrembskio g. 3, Maišiagalos mieste, Vilniaus r. sav.. Sklypo kadastrinis nr. 4147/0100:115. Visomis kryptimis sklypas ribojasi su urbanizuota teritorija – gyvenamosios teritorijos. Aplink esančių sklypų naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų.

Sklype nėra naudingųjų iškasenų, esamų ar potencialių taršos šaltinių, atvirų vandens telkinių ar miško naudmenų.

Klimato sąlygos ir reljefas:

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" Vilniaus rajone:

Vidutinė metinė oro temperatūra +6,7°C

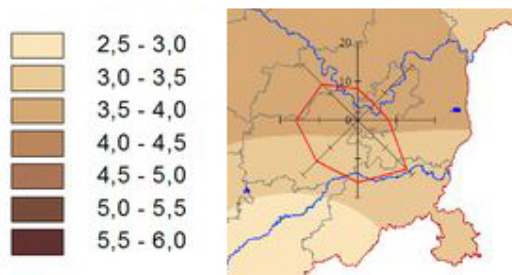
Vidutinė šilčiausio (šalčiausio) mėnesio temperatūra 17,2 (-7,9)°C

Vilniaus r. priklauso II sniego apkrovos rajonui, sniego antžeminės apkrovos vertė 1,6 kN/m².

Vilniaus r. priklauso I vėjo apkrovos rajonui, vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$:

Vėjo greičio rajonas	$V_{ref,0}$ m/s
I	24

Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys (Klimato norma, 1961–1990 m.):



Sklype yra esami pastatai:



1. Gyvenamasis namas (unik. nr. 4197-1008-6015);
2. Ūkinis pastatas (unik. nr. 4197-1008-6026);
3. Kiti inž.statiniai-Kiemo statinys (unik.nr. 4197-1008-6059);

Sklype vertingų ir saugotinų želdynų nėra. Kraštovaizdžio vertinimo aspektu sklypas nėra vertingoje ir specialių apribojimų reikalaujančioje teritorijoje.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Projektuojamas pagalbinio ūkio (garažas) paskirties pastatas. Pastatas vienaaukštis, dvišlaičiu stogu. Vidaus atitvaromis į mažesnes patalpas neskaidomas.

Pastate bus laikomi automobiliai bei pagalbinio ūkio padargai, traktoriai. Šiai technikai remontuoti numatytas keltuvas. Todėl būtina vidaus erdvė palei sienas. Stogo šlaito kampas artimas esamo gyvenamojo namo stogo šlaitui. Vizualiniam sužeminimui pastato fasadas dengiamas mediniais tašeliais. (žr. aišk.r. 10pav.)

Pagrindinis patekimas į garažo erdvę yra pro vartus su durimis.

Garažas projektuojamas vietoj esamo ūkinio pastato. Sklypo grunto, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimo darbai minimalūs. Šiuo metu šioje vietoje stovi medinis ūkinis pastatas, kurio aukštis 8.10m. Jis bus demontuojamas ir griaunamas.



Naujojo garažo spalvinis sprendimas - pilkšva spalva (RAL 9006). Mediniai tašeliai impregnuojami, bet nedažomi, jie – natūraliai nupilkės, taip sudarydami harmoningą sąsają su aplinka. Sienų apdaila - daugiasluoksnės poliizocianurato sieninės plokštės vertikalaus montavimo, ant jų tvirtinami mediniai tašeliai, kurie veikia kaip medinė ritminė kompozicija ir sušvelnina pramoninių plokščių vizualinį poveikį. Medžiagiškumo sprendiniai paremti aplinkos analize, priderinti prie natūralių spalvų gamoje esančios aplinkos. Cokolis- G/b spalvos monolitas. Stogas dengiamas daugiasluoksnėmis sienų spalvos poliizocianurato stoginėmis plokštėmis, kurios tvirtinamos nuolydžio kryptimi. Vandens nuleidimas išorinis.

Fasaduose numatomos vėdinimo angos, dengtos apsauginiu tinklu. Projektuojami vartai – segmentiniai stumdomi. Pastato laikanti konstrukcija – metalinis rėmas.

Projektuojamas garažas užtikrina pastato funkcinį tinkamumą ir dėl lokacijos sklype pastatas harmoningai įsilieja į bendrą stilistinę išraišką su aplinka.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

GARAŽAS	
Bendrasis plotas	151.14 m ²
Pagrindinis plotas	151.14 m ²
Pastato aukštis	7,3 m
Aukštų skaičius	1
Tūris	901 m ³

Garažas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, laikantis norminių atstumų iki sklypo ribos. Sklype eina elektros tinklo linija. Projektuojamas pastatas nepažeidžia apsaugos zonų reikalavimų. Vandens tiekimas į pastatą nenumatomas.

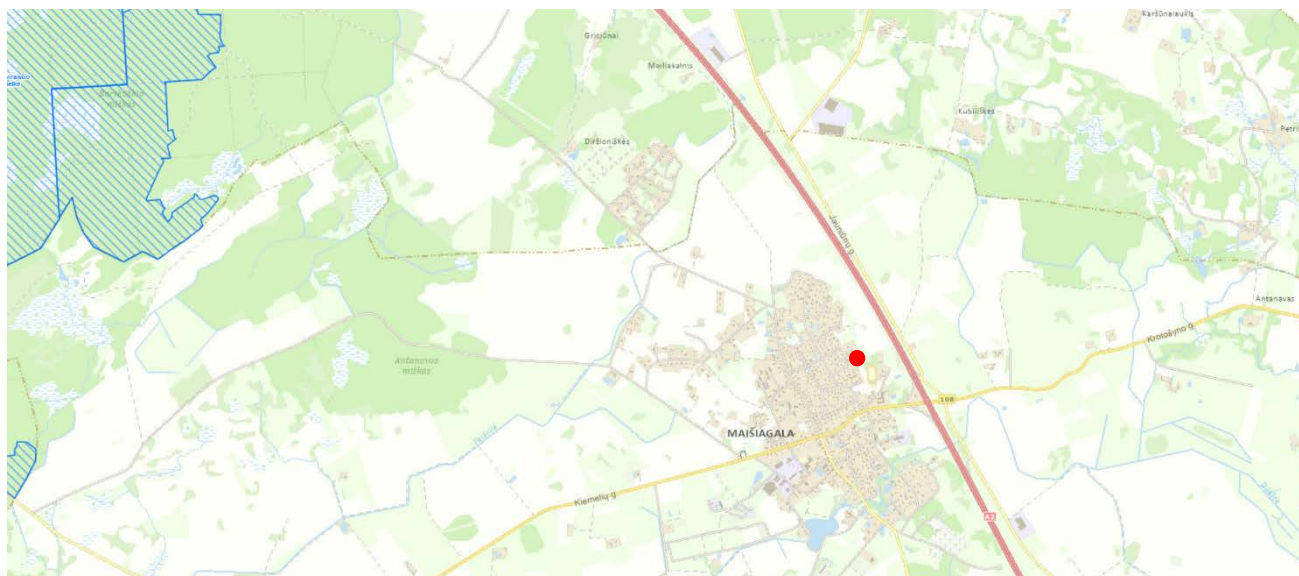
PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI



1 pav: Saugomų teritorijų žemėlapis ištrauka

Sklypas nepriklauso saugomoms teritorijoms. Artimiausia saugoma teritorija – Bartkuškio telmologinis draustinis. Saugoma teritorija ir jos apsaugos reikalavimai projektuojamam pagalbinio ūkio paskirties pastatui neturi. Sklypas nepriklauso Natura 2000 teritorijoms. Artimiausia buveinių apsaugai svarbi teritorija yra Gervaisčio pelkė.



TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REIKALAVIMAI

Lentelė 1: Pagrindiniai sklypo rodikliai

	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
1	SKLYPO PLOTAS	1570 m ²
2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	264,55 m ²
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,15
4	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	17 %
5	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	56%
6	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
7	PASTATO AUKŠTIS	7.30m

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą 2018 (BP) sprendinius, projektuojamas sklypas yra ZK zonoje – žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, įtakojamos tarpautinių ir šalies urbanistinės integracijos ašių. BP sprendinių tekstinis žemės naudojimo reglamentas numato teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį) taikyti - Intensyvus ir tausojantis žemės ūkis bei tausojantis apsauginių miškų ūkis, kaimo gyvenviečių plėtojimas, dispersinis užstatymas, ekstensyvi rekreacija ir konservacija). Tai tarpautinių urbanistinės integracijos ašių, skatinančių zonos teritorijų užstatymo vystymą, žemės naudojimo paskirčių harmonizacijai (darnai), neigiamo šių ašių poveikio likvidavimui. Numatoma mažėjanti žemės ūkio paskirties žemės teritorija, tačiau ji išliks vyraujanti. Tausojantis žemės ir miškų ūkis siūlomas gamtinio karkaso zonose. Žemės ūkio paskirties žemės vystymui siūlomi visi jos naudojimo būdai:

- Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkiams
- Rekreacinio naudojimo žemės sklypams
- Kitiems žemės ūkio paskirties žemės sklypams

Konservacinės paskirties žemės režimas taikomas saugomiems gamtos ir kultūros paveldo objektams. Kitos paskirties žemė vystoma renovuojamose kaimų gyvenvietėse. Jos papildomai plečiamos ne miško žemėje, 30% kaimo teritorijos.

Kitos paskirties užstatytinų teritorijų naudojimo būdai:

- Gyvenamosios teritorijos, (pagrindė mažaaukštei statybai)
- Visuomeninės paskirties teritorijoms
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms
- Komercinės paskirties objektų teritorijoms
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijoms
- Bendro naudojimo teritorijoms
- Rekreacinėms teritorijoms
- Teritorijoms krašto apsaugos tikslams
- Atliekų saugojimo, rūšiavimo teritorijoms

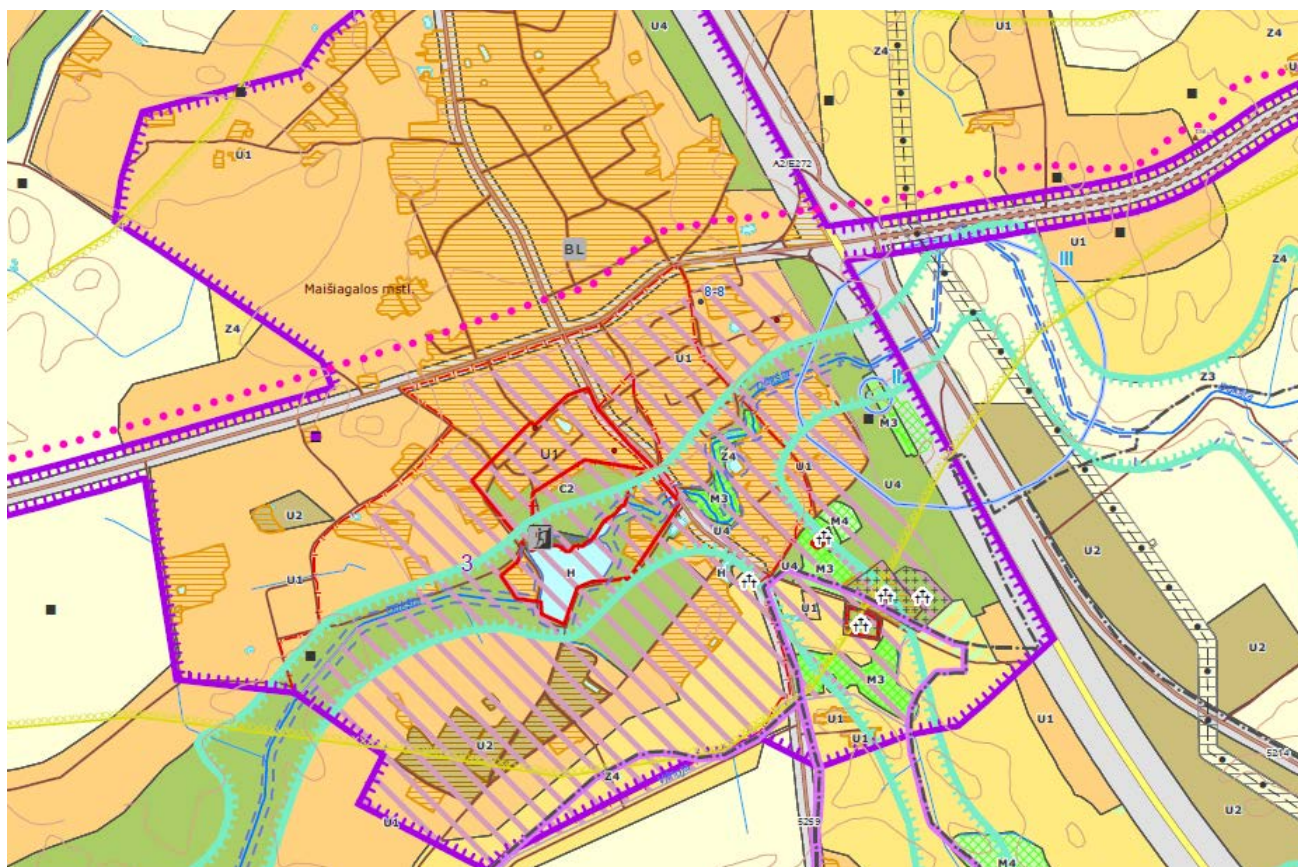
Pramonės ir sandėliavimo objektų bei stambių komercinių objektų sklypai talpinami prie tarpautinių urbanistinės integracijos ašių kelių, jų gero pasiekiamumo zonoje, siekiant gero keleivių aptarnavimo ir vengti neigiamos įtakos kaimo gyvenviečių vidinei aplinkai. ZK zonų kaimo gyvenvietės plečiamos 30 % kaimo teritorijos tiek žemės ūkio paskirties, tiek ir kitos paskirties žemėje. Inžineriniai tinklai grupiniai ar lokalūs.

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialųjį planą 2014 (SP) sprendinius, projektuojamas sklypas yra U1 zonoje - tai urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zona (U) suskirstyta į šešias grupes (U1, U2, U3, U4, U5, U6). Prioritetas suteikiamas gyvenamųjų, visuomeninių, komercinių, bendro naudojimo, rekreacinių; pramonės, gamybos, sandėlių, atliekų saugojimo ir naudingųjų iškasenų teritorijų plėtrai bei aglomeruotos plėtros suvaldymui. Numatoma žymi kitos paskirties žemės plėtra, keičiant žemės ūkio paskirties žemę į kitą paskirtį.

SP sprendinių tekstinis naudojimo reglamentas numato teritorijai ar jos daliai (pagal SP brėžinį) taikyti - aglomeruotas intensyvus ir dispersinis užstatymas, įvairaus pobūdžio rekreacija, tausojantis miškų ūkis ir konservacija. Vyraujanti kitos paskirties žemė, įtakojama Vilniaus miesto aglomeracinio proceso.

Planuojamas kitos paskirties žemės dominavimas iki 80 proc. visos zonos ar atskiro kaimo teritorijos keičiant žemės ūkio paskirties žemę. Galimi visi kitos paskirties žemės naudojimo būdai.

Minimalus planuojamas žemės sklypo dydis gyvenamųjų namų statybai – 0,10 ha, o gamtiniame karkase – 0,15 ha. Gyvenamųjų vietovių grupei (U1) - Gyvenamosios, visuomeninės, komercinės, bendro naudojimo ir rekreacinės teritorijos su joms reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra (žr. 5 pav.).



5 pav: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas su projektuojamo sklypo lokacijos žyme

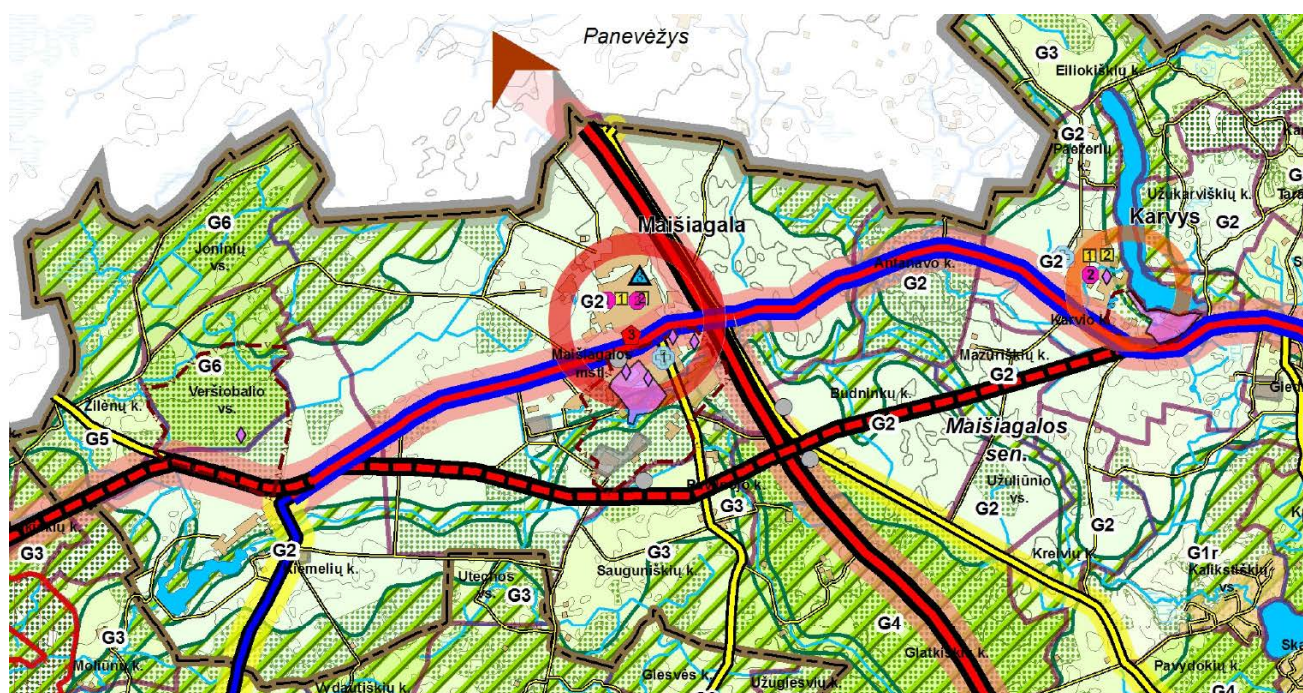
Vilniaus rajono bendrajame plane nustatyti gyvenviečių vystymo galimybių tipai (žr. 6 pav.) ir jų vystymo reglamentai:

G2 – Vystomasis. Kaimo gyvenvietė turi dideles galimybes plėstis;

6. lentelė. Gyvenviečių vystymo galimybių tipai ir jų reglamentai pagal BP

BP indeksas	Gyvenviečių vystymo galimybių tipas	Galimas kaimo teritorijos užstatymo proc. (BP zonos tipo indeksas)	Galimų žemės naudojimo pobūdžių indeksai	Galimi užstatymo tipai	SP Kraštovaizdžio tvarkymo zonų indeksai
G2	Vystomasis	10 (Z) 30 (ZK)	visi	visi	U1, U2, U4, U5

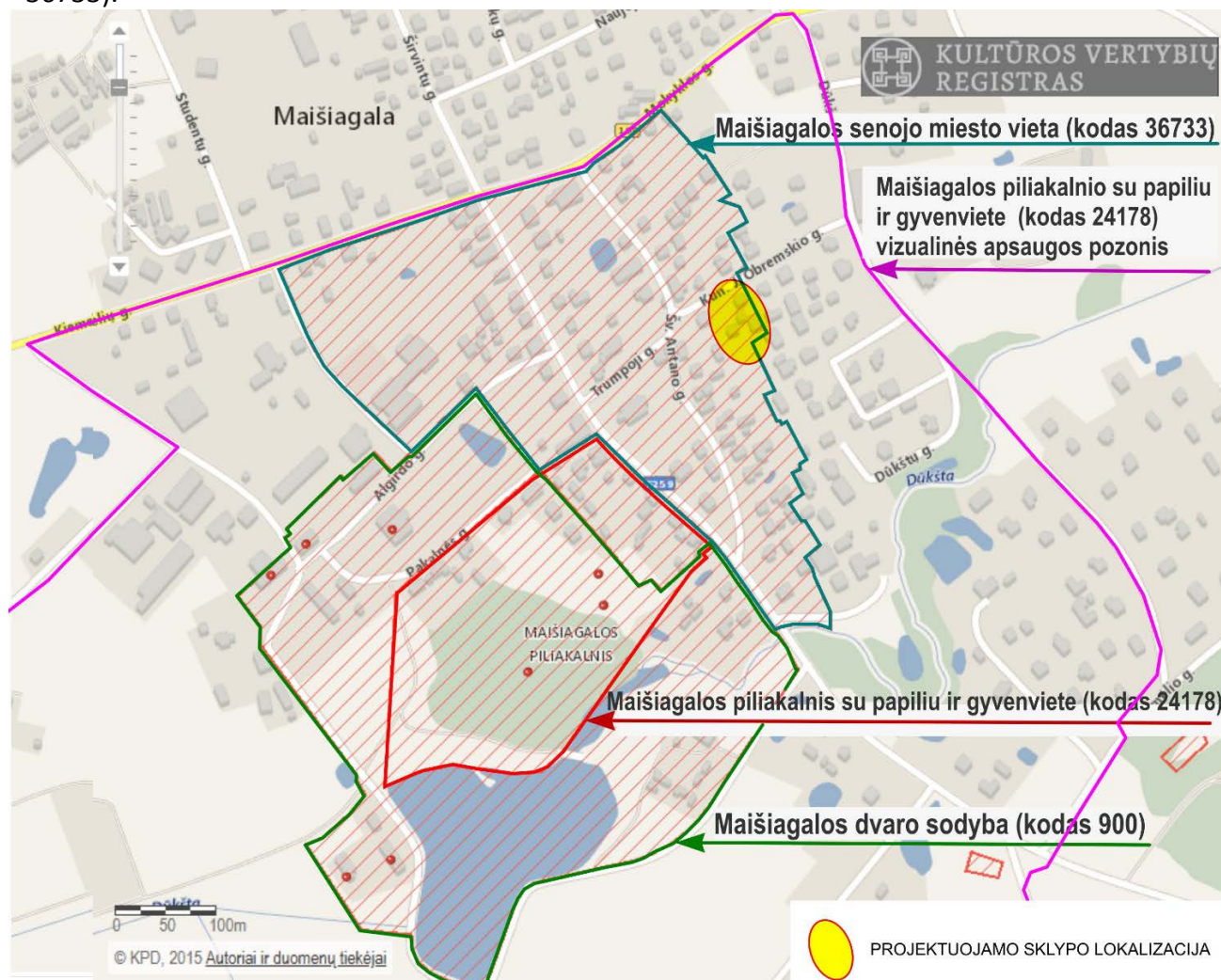
Gyvenamųjų vietovių teritorijose, priklausomai nuo gamtinės situacijos ir planuojamo užstatymo procento, siūloma numatyti ne mažiau kaip 25-50 % želdynų, kompensuojančių užstatymo galimas sukelti neigiamas pasekmes.



6 pav: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, urbanistinio karkaso su socialine infrastruktūra planas su projektuojamo sklypo lokacijos žyme

**SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI. ISTORINĖ – ARCHITEKTŪRINĖ RAIDA, ESAMA PADĖTIS, VERTINGOSIOS SAVYBĖS.
URBANISTINĖ ANALIZĖ PAGRINDŽIANTI PROJEKTO SPRENDINIUS**

Sklypas priklauso kultūros paveldo teritorijoms. Sklype nėra kultūros paveldo objektų. Pagal kultūros paveldo registrą, sklypas patenka į Maišiagalos senojo miesto vietą (Unikalus objekto kodas - 36733).



7 pav: Kultūros paveldo teritorijų žemėlapiu ištrauka su projektuojamo sklypo lokacijos žyme

Nagrinėjamas sklypas yra centrinėje Maišiagalos k. v. šiaurės vakarinėje dalyje. Sklypas patenka į Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto – Maišiagalos senojo



1912-1914 m. Vokietijos kariuomenės generalinio štabo žemėlapis fragmentas.

2 pav.

miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 36733) – teritoriją bei komplekso „Maišiagalos piliakalnis su papilium ir gyvenvietė“ (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24178) vizualinės apsaugos pozonį. Apie Maišiagalos teritorijos planinę struktūrą rašė archeologė Birutė Lisauskaitė archeologinių žvalgomųjų tyrimų ataskaitoje (2011). Citata iš leidinio (2011-05-11, Nr. 68): *"1912–1914 m. Vokietijos kariuomenės generalinio štabo žemėlapyje užfiksuotas miestelis palei Vilniaus–Ukmergės plentą. Į jį suėjo bent keli šalutiniai keliai (žr. pav.). Miestelio planas jau pakitęs, t. y. nebematyti XVI a. miestelio stačiakampio plano struktūros..."*

Sklypas yra netoli Maišiagalos Švc. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios šiaurinėje dalyje. Svarbios kultūros paveldui priklausančios gretimybės yra sklypo rytuose (Maišiagalos dvaro sodyba) ir (Maišiagalos piliakalnis su papilium ir gyvenvietė).

1935 m. žemėlapis fragmentas:



Sklypo vieta

Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su asfaltuota Kunigo J. Obremskio gatve. Iš čia yra esamas įvažiavimas į sklypą.

Šiuo metu sklype yra gyvenamosios paskirties pastatas (unik.nr. 4197-1008-6015, bendras plotas 96,62m²), ūkinis pastatas (unik.nr. 4197-1008-6026, užstatytas plotas 55,97m²) bei kiti inžineriniai kiemo statiniai (lauko tualetas), kurie bus griunami.

Maišiagalos senojo miesto vietos **vertingosios savybės:**

- **Unikalus objekto kodas** - 36733
- **Pilnas pavadinimas** - Maišiagalos senojo miesto vieta
- **Adresas** - Vilniaus rajono sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl.,
- **Įregistravimo registre data** - 2013-02-22
- **Statusas** - Registrinis
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** - Regioninis
- **Rūšis** - Nekilnojamas
- **Teritorijos**
KVR objektas: 132373.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą** - Pavienis objektas
- **Amžius** - XVI - XVIII a..
- **Vertingųjų savybių pobūdis** - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);



*Senojo miesto
PV dalis iš ŠŠV*

Maišiagalos piliakalnis su papiliu ir gyvenvietės **vertingosios savybės:**

- **Unikalus objekto kodas** - 24178
- **Pilnas pavadinimas** - Maišiagalos piliakalnis su papiliu ir gyvenvieta
- **Adresas** - Vilniaus rajono sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl.,
- **Įregistravimo registre data** - 1997-05-05
- **Statusas** - Paminklas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** - Nacionalinis
- **Rūšis** - Nekilnojamas

- **Teritorijos**
KVR objektas: 69169.00 kv. m
Vizualinės apsaugos pozonis: 1413456.32 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą** – Komplexas
- **Kompleksą sudaro:**
 - 1. Maišiagalos piliakalnio su papiliu ir gyvenvieta piliakalnis, vad. Pilimi, Bonos pilimi (5666);
 - 2. Maišiagalos piliakalnio su papiliu ir gyvenvieta papilys (36730);
 - 3. Maišiagalos piliakalnio su papiliu ir gyvenvieta gyvenvietė (24179);
- **Seni kodai - Kodas registre iki 2005.04.19:** A1254KP
- **Amžius** - I t-mečio po Kr. pr. – XIV a.
- **Vertingųjų savybių pobūdis:**
 - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Kraštovaizdžio

Vertingosios savybės

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (Dūkštos dešiniojo kranto aukštumos P pakraštyje esanti atskira kalva, iš PR juosiamą Dūkštos, o R ir P pusėse supama slėnio, šios kalvos papėdės ir aukštumos kraštas bei šlaitai į R, ŠR, Š, ŠV, V ir PV nuo kalvos; piliakalnio kalva ir dalis jos papėdžių apaugę retais lapuočiais medžiais, kalvos viršus labai apardytas XIX a. pabaigoje jį kasinėjant, jos ŠV šlaite buvę įrengti laiptai dabar suirę, PV papėdėje padarytas iš iškalinėtų ir natūralių akmenų sukrautas paminklas - kompozicija, dalis papėdžių ir aukštumos krašto dirvonuoja, dalis dirbama, o dalis užstatyta miestelio pastatais; FF Nr. 1-25; žr. 13.1-13.3, 13.6, 13.10-13.13, 13.15; priedas 7; TRP; 2013 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **piliakalnyje stovėjo medinė Maišiagalos pilis, kurią 1365 m. rugpjūčio antroje pusėje puolė, užėmė ir sudegino nuo Vilniaus su Vokiečių ordino kariuomene žygiavęs Kęstučio sūnus Butautas, po to ji buvo atstatyta ir minima 1377 m., o 1390 m. Ordinas vėl užėmė ir sudegino pilį, iš jos išsivesdamas 1340 belaisvių (žr. 13.1, 13.2, 13.4-13.12, 13.14-13.20).**

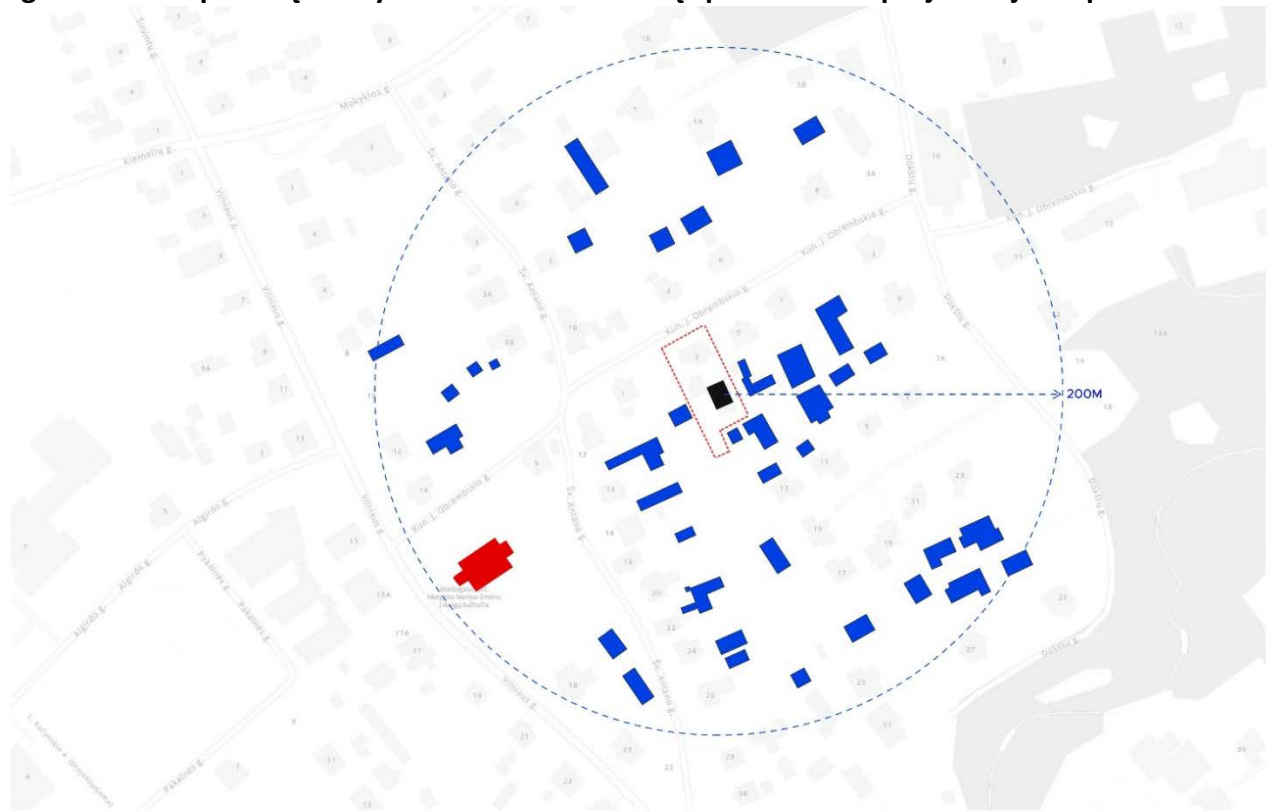


Maišiagalos piliakalnis iš oro (šiaurės pusės)



Maišiagalos piliakalnis iš šiaurės pusės

Pagalbinio ūkio pastatų idėstymo schema 200 metrų spinduliu nuo projektuojamo pastato:



- EKSPLIKACIJA
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
 - MAIŠIAGALOS ŠVČ. MERGELĖS MARIJOS ĖMIMO | DANGŪ BAŽNYČIA
 - PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI GRETIMOJE APLINKOJE

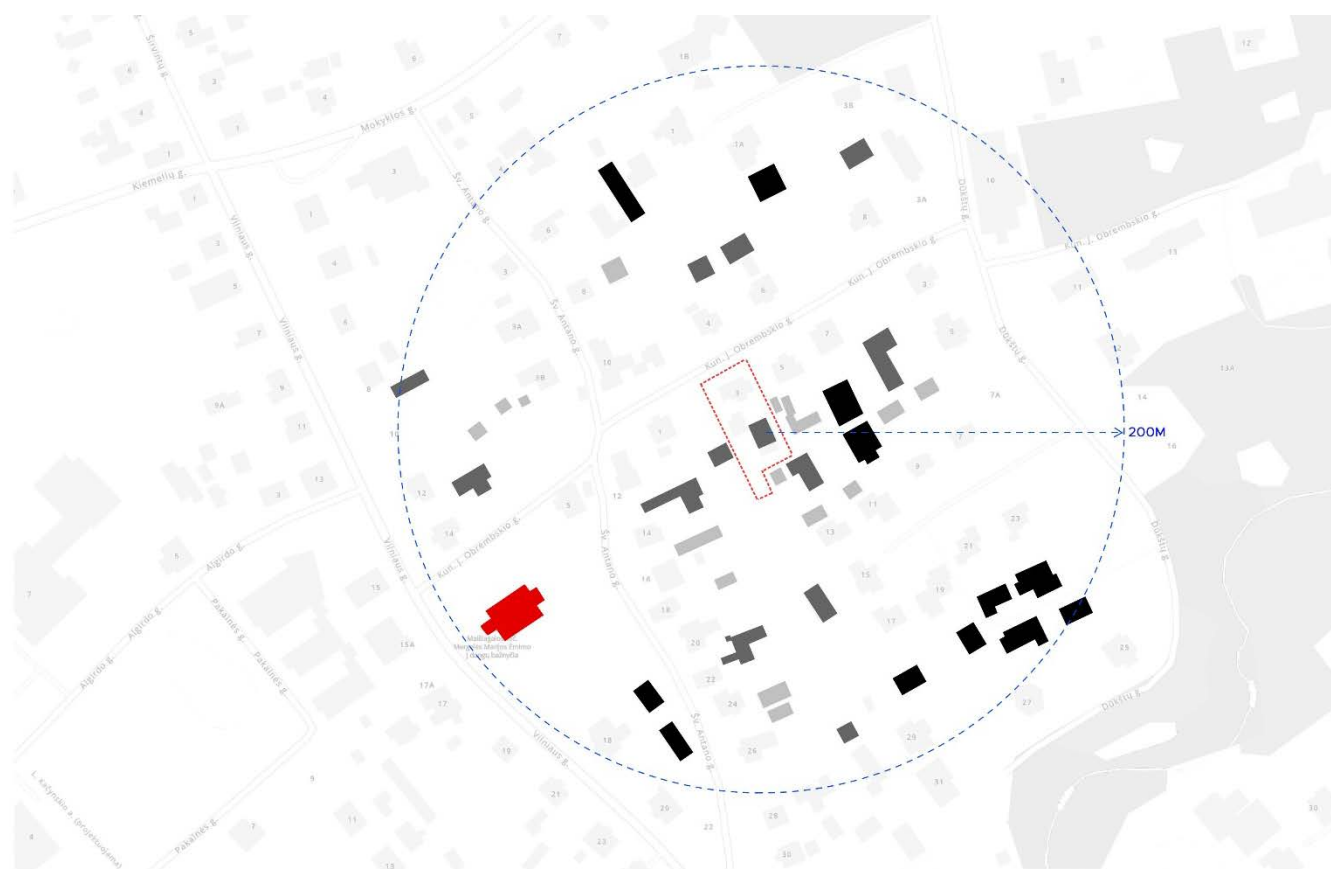
Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas) yra gyvenamojo namo priklausinys ir planuojamas sklypo gale, galiniame kieme. Toks statinio išdėstymas atitinka nusistovėjusią teritorijos užstatymo logiką.

Atlikus aplinkinio kvartalo analizę bei sudarius teritorijos morfotipų schemą, nustatyta, kad 200 metrų spinduliu teritorijoje vyrauja vienbučiai gyvenamieji namai, kurių sklypuose ar galinėse dalyse taip pat yra pagalbinio ūkio paskirties statiniai – garažai, sandėliukai, ūkiniai pastatai ir pan. Tokia užstatymo struktūra suformuota istoriškai ir laikoma būdinga šiam kvartalui.

Atsižvelgiant į tai, projektuojamas statinys neiškrenta iš bendro urbanistinio audinio, o jo vieta sklype ir paskirtis visiškai atitinka esamos aplinkos funkcinę bei erdvinę struktūrą. Pastatas natūraliai įsilieja į aplinkinę užstatymo logiką, nekeis teritorijos charakterio bei užtikrins darnų integravimąsi į susiformavusią urbanistinę aplinką.

Pagalbinio ūkio pastatų aukštingumo schema 200 metrų spinduliu nuo projektuojamo pastato:

Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas įsiterpia tarp esamų gyvenamosios ir pagalbinio ūkio



EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBA
- MAIŠIAGALOS ŠVČ. MERGELĖS MARIJOS ĖMIMO Į DANGŲ BAŽNYČIA

AUKŠTINGUMO EKSPLIKACIJA

- 7 - 10 METRAI
- 4 - 7 METRAI
- 0 - 4 METRAI

paskirties statinių. Aplinkoje vyraujantys pagalbiniai pastatai yra 4–10 metrų aukščio. Projektuojamas statinys, kurio aukštis siekia 6 metrus, atitinka esamą aukštingumo kontekstą ir yra vidutiniškai žemesnis už dalį aplinkinių statinių. Nagrinėjamoje teritorijoje yra viena aiški vertikali dominantė - Maišiagalos Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia.

Dėl saikingo aukštingumo bei nedidelės apimties projektuojamas pastatas neformuoja dominuojančio tūrio aplinkoje. Statinio tūrinė kompozicija dera su esama užstatymo struktūra ir nesukelia vizualinio disbalanso. Pastatas natūraliai įsilieja į aplinkinių statinių foną ir išlaiko darnų urbanistinį santykį su supančia aplinka.

Tokiu būdu užtikrinama, kad statinys nedidins teritorijos urbanistinio intensyvumo, nekels neigiamo vizualinio poveikio ir prisidės prie esamos aplinkos vientisumo bei mastelio išlaikymo.

Pagalbinio ūkio pastatų medžiagiškumo sprendinių schema 200 metrų spinduliu nuo projektuojamo pastato:



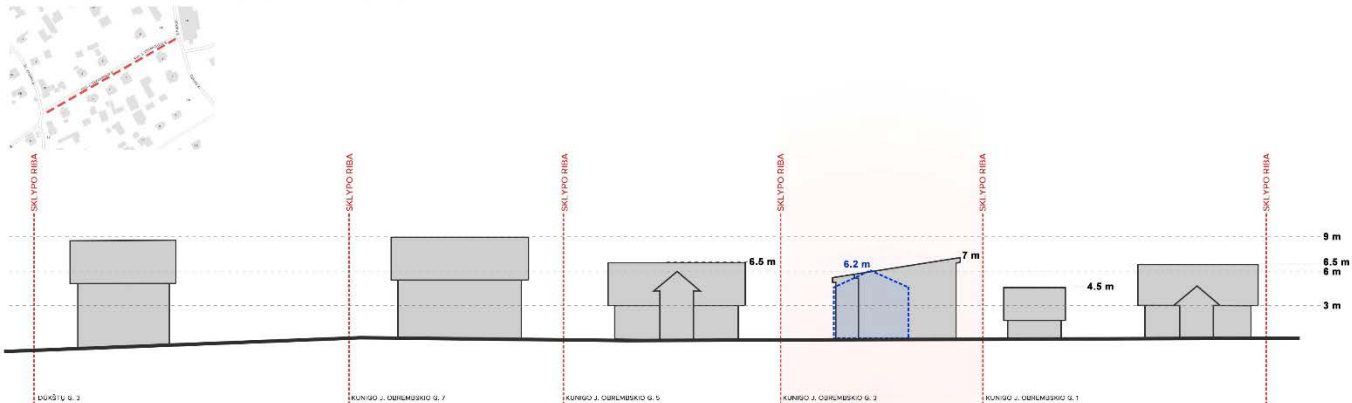
Atlikus teritorijos analizę ir sudarius esamos situacijos medžiagiškumo žemėlapij, nustatyta, kad aplinkoje vyraujantys pagalbinio ūkio paskirties pastatai dažniausiai yra statyti iš silikatinų plytų su šiferio stogo danga – tokių pastatų dalis siekia apie 65 %. Taip pat pasitaiko tinkuotų konstrukcijų su šiferiu bei medinių statinių su tokia pačia stogo danga.

Projektuojamo pastato apdailai numatyta naudoti dviejų tipų medžiagas: dalis fasado bus dengta medinėmis dailylentėmis, kita dalis – pilkos spalvos daugiasluoksnėmis (sandwich tipo) plokštėmis. Tokia apdailos kombinacija pagrįsta pastato funkcine paskirtimi – sprendiniai parinkti siekiant racionalumo, ilgaamžiškumo ir vizualinio neutralumo.

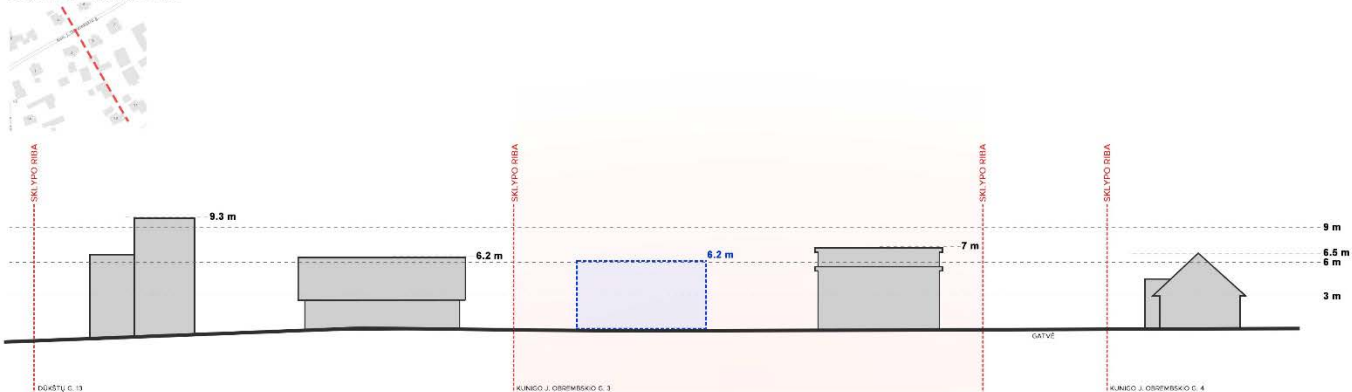
Nors projektuojamas pastatas iš dalies skiriasi nuo vyraujančios silikatinės apdailos, jo medžiaginė išraiška išlieka santūri, o pilka spalva ir natūrali mediena leidžia darniai integruotis į aplinkinių statinių foną. Atsižvelgiant į tai, kad didžioji dalis esamų statinių yra pasenę ir vizualiai nepatrauklūs, naujai projektuojamas pastatas tampa subalansuotu, tačiau nedominuojančiu elementu urbanistinėje aplinkoje.

Projektuojamo pagalbinio ūkio pastato gatvės bei sklypo išklotinės:




KUNIGO JUZEFO OBREMSKIO GATVĖS IŠKLOTINĖ



SKLYPO IŠKLOTINĖ



EKSPLIKACIJA

-  SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
-  ESAMI PASTATAI

Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas yra gyvenamojo namo priklausinys ir planuojamas sklypo galinėje dalyje. Atsižvelgiant į sklypo dydį bei jo užstatymo pobūdį, pastatas neužima reikšmingos dalies sklypo ploto, todėl neužkertamas galimybės sklypą naudoti pagal paskirtį. Užstatymo intensyvumas išlieka nedidelis ir proporcingas tipiniam vienbučių gyvenamųjų namų kvartalo modeliui, kuriame pagalbiniai statiniai įprastai išdėstomi sklypų pakraščiuose.

Sprendžiant iš gatvės bei sklypo išklotinių, projektuojamas pastatas vizualiai susilieja su aplinkiniu užstatymu – jis tarsi pasislepia tarp kitų statinių, neformuodamas nei dominuojančio tūrio, nei trukdančio vaizdinio akcento. Tūrinė pastato kompozicija yra saikinga, masteliškai artima aplinkiniams statiniams.

Pažymėtina, kad netoliese esantis kultūros paveldo objektas – piliakalnis – nėra vizualiai uždengiamas ar užgožiamas projektuojamo pastato. Dėl nedidelio pastato aukštingumo ir jo išdėstymo sklypo gilumoje, nėra pažeidžiamas nei vizualinis ryšys su piliakalniu, nei jo aplinkos vertės. Tokiu būdu projektuojamas statinys išlaiko pagarbų santykį su paveldo teritorija ir užtikrina harmoningą įsikomponavimą į urbanistinę aplinką.

(priedėtas padidintas schemas žiūrėti prieduose)

Pagrindinės išvados

1. Pagalbinio ūkio pastato integracija į aplinką

Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas (garažas), nors ir turintis šiuolaikišką apdailą, puikiai įsilieja į aplinką. Atsižvelgiant į esamus aplinkinius statinius – dauguma jų yra pagalbinio ūkio paskirties ir įvairios statybos (silikatinės plytos, šiferis, medis) – pastatas išlieka vizualiai neutralus, nesudaro dominavimo efekto. Jo dydis ir aukštingumas (6 metrai) yra vidutiniškai mažesnis už aplinkinius statinius, todėl jis „paslėptas“ tarp jų, prisitaikydamas prie bendro kvartalo urbanistinio audinio.

2. Sklypo užstatymo intensyvumas

Pagalbinio ūkio pastato užstatymo intensyvumas išlieka nedidelis, atitinkantis gyvenamojo namo priklausinio funkciją. Statinys išdėstytas sklypo gale, nesukeliant jokių neigiamų pasekmių kvartalo struktūrai. Tai leidžia užtikrinti harmoningą užstatymą, išlaikant ryšį su aplinka.

3. Vizualinis ryšys su kultūros paveldo objektu

Projektuojamas garažas nepažeidžia vizualinio ryšio su šalia esančiu kultūros paveldo objektu – piliakalniu. Dėl nedidelio aukščio ir galinės pastato vietos sklype, jis nesukelia vizualinių barjerų ir nedengia piliakalnio nuo aplinkos. Tai užtikrina, kad pastatas derės su aplinkiniu kraštovaizdžiu ir nepakenks kultūrinės vertės išsaugojimui.

4. Medžiagiškumo ir funkcinės paskirties suderinamumas

Pastato medžiagiškumo sprendimai, kurie apima tiek medines dailylentes, tiek pilkos spalvos sandwich plokštes, atitinka jo funkcinę paskirtį. Šiuolaikiški ir funkcionalūs sprendimai leidžia užtikrinti ilgalaiškumą ir funkcionalumą, tuo pačiu išlaikant pastato harmoniją su gretimybėmis.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo teritorijoje projektuojami pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Teritorija kompleksiskai sutvarkoma, įvažiavimas esamas iš šiaurinės pusės. Ūkinis pastatas projektuojamas lygiagrečiai Kunigo J. Obremskio gatvei sklypo gilumoje už esamo gyv. namo pastato.

Pastato prieigos – esama kieta danga. Sklypo teritorija yra aptverta ažūrine tvora.

Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas - vienaaukštis, šlaitiniu stogu. Pastato architektūra aplinkinių pastatų stiliaus, simetriškos kompozicijos, stačiakampio formos su smulkaus mastelio vertikaliais langais. Pastato forma parinkta ir dėl funkcinio būtinumo. Garaže numatytas keltuvas, kuriam reikalingas saugus aukštis bei vientisas tūris.

Išorės apdailai naudojami tašeliai ant daugiasluoksnės poliizocianurato sieninės plokštės. Stogo dangai irgi naudojamos daugiasluoksnė poliizocianurato sieninės plokštės.

Spalvinis sprendimas išlaiko aplinkinių pastatų architektūros pobūdį (žr. 8,9,10,11 pav.)



8 pav. Aplinkos fotofiksacija iš rytinės sklypo pusės



9 pav. Aplinkos fotofiksacija iš pietinės sklypo pusės

10 pav. Pastato vizualizacija iš ŠR sklypo pusės



12 pav. Pastato vizualizacija iš Š sklypo pusės



Žemės sklypo padėtis kultūros paveldo teritorijoje

Visas žemės sklypas patenka į Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų – Maišiagalos senojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 36733) teritoriją bei komplekso „Maišiagalos piliakalnis su papilium ir gyvenvieta“ (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24178) vizualinės apsaugos pozonį. Vizualinės apsaugos pozonis apima žemės sklypus ar jų dalis, esančias už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio ribų. Šiems sklypams ir juose esantiems nekilnojamiems objektams taikomi teisės aktų nustatyti apribojimai, draudžiantys vykdyti veiklą, kuri galėtų trukdyti kultūros paveldo objekto vizualinei apžvalgai.

Sklypo altitudė ir kraštovaizdžio ypatumai

Žemės sklypo paviršiaus vidutinė altitudė Kunigo J. Obremskio gatvės atkarpoje siekia apie 151,80 m. Piliakalnio aukščiausio taško altitudė – apie 155,90 m. Šlaitai yra statūs, 14–18 m aukščio, apaugę pavieniais lapuočiais medžiais.

Vizualinė analizė ir poveikio vertinimas

Esamos buklės nuotraukos:

Vaizdas nuo Pakalnės gatvės:





Vaizdas nuo Pakalnės gatvės:



Vaizdas nuo Mokyklos gatvės:



Buvo atlikta fotofiksacija iš įvairių perspektyvų: nuo Maišiagalos piliakalnio, Dūkštų gatvės sankryžos ir Kunigo J. Obremskio gatvės. Analizė parodė, kad želdiniai, Maišiagalos Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia bei esamas gyvenamųjų namų su pagalbiniais ūkio pastatais užstatymas visiškai užstoja piliakalnio matomumą.

Atsižvelgiant į tai, planuojamas pagalbinio ūkio pastatas neturės jokios įtakos kultūros paveldo objekto vizualinei apžvalgai, kadangi jis nebus matomas piliakalnio kryptimi dėl egzistuojančių esamų gyvenamųjų namų užstatymo (žr. Priedai). Esamas pastatas, vietoj kurio planuojams naujasis, yra 80cm aukštesnis.

Sprendinių poveikis nustatytoms vertingosioms savybėms:

Projektuojami pastatai:

- nepažeis bendros kraštovaizdžio struktūros ir jo estetinės vertės, erdvinio raiškumo ir raiškaus reljefo (žr. Priedai);
- išlaikys gamtinio ir istoriškai susiformavusio reljefo ir kultūrinio sluoksnio vertės požymius;
- nepažeis Maišiagalos piliakalnio su papiliumi ir gyvenvietės vizualinės apsaugos zonos bei nedarys vizualinės įtakos kultūros paveldo objektams bei vietovėms ir jų vertingosioms savybėms. (žr. Priedai);
- pastato tūris, spalvos, apdailos medžiagos, architektūrinė išraiška bei mastelis nedominuoja esamoje urbanistinėje aplinkoje.

Prieš pradėdant statybos darbus būtina atlikti archeologinių tyrimus (PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“).

Visi darbai ir veikla kultūros paveldo teritorijoje turi būti vykdomi pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo bei kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių pradinė apsauga

Jeigu nustatoma, kad numatomi darbai žalotų vertingąsias savybes, per 15 dienų turi būti inicijuojamas kultūros paveldo objekto skelbimas saugomu. Sprendimą inicijuoti kultūros paveldo objektą skelbti valstybės saugomu priima Departamentas, o savivaldybės saugomu – savivaldybės paveldosaugos padalinys.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, šis – Departamentui. Departamentas patikrinęs pranešimą turi priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

PV Dalia Lingė, Atest. Nr. A1428, Nr. 0794

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Pagalbinio ūkio paskirties pastato laikančiosios konstrukcijos - metalo karkasas. Stabilumas užtikrinamas įtemptais trosais. Prie pagrindo kolonos tvirtinamos plieninėmis smeigėmis. Prie kolonų montuojama išorės sienų apdaila – sandwich tipo sieninės plokštės, 140mm storio. Pastato pagrindinėms krūvį laikančioms konstrukcijoms numatyti gręžtiniai poliniai pamatai. Grindys ant grunto betoninės, su trapais. Garaže grindys turi būti lygios, neslidžios, mažai laidžios šilumai, nelaidžios drėgmei, atsparios vandeniui. Stogo konstrukcija – metalo, su sandwich stogo danga. Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo – išorinis. Paliekama galimybė paviršinėms nuotekoms nuo aikštelės tekėti į esamus nuotekų surinkimo tinklus.

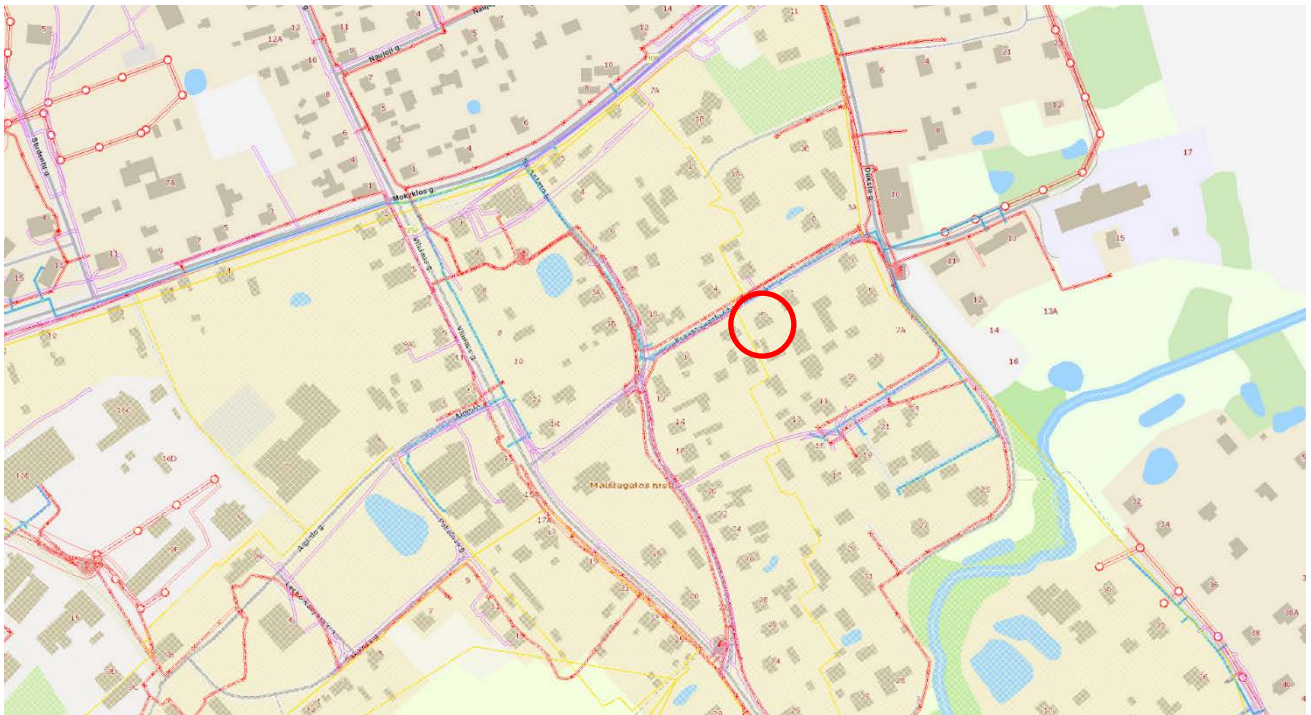
APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS, EKSTERJERO ELEMENTAI

Pastatas projektuojamas dalinai ant jau esamos, iš trinkelų dangos įrengtos aikštelės. Aikštelėje yra suformuoti nuolydžiai šiaurės vakarų kryptimi. Projekte nauji aplinkos tvarkymo sprendiniai nenumatomi. Nenaikinami esami medžiai, nauji želdiniai neprojektuojami.

Spalviškai pagalbinio ūkio (garažas) paskirties pastatas derinamas prie esamos aplinkos.

ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Sklype yra išvystyta ir funkcionuojanti inžinerinių tinklų sistema. Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas) nebus aprūpinamas vandeniu, dujomis.



Elektros energijos tiekimas

Elektros energijos tiekimas sklype esamas. Garažui numatomas elektros tiekimas nuo esamo gyv. namo automato. Naudojama Elektros kabelio atšaka, kuri buvo naudota esamame griaunamame pastate.

Lietaus nuotakynė

Garažas projektuojamas prie esamos aikštelės trinkelų dangos. Aikštelėje yra išspręsti lietaus nuotekų surinkimas, suformuoti nuolydžiai. Likęs lietaus vanduo gersis į sklypo gruntą.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Sklypą riboja asfaltuota Kunigo Juzefo Obrembskio gatvė t. y. D1 kategorijos, aptarnaujančios reikšmės gatvė.

Į sklypo dalį, kurioje projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas (garažas), patenkama pro esamą įvažiavimą šiaurinėje sklypo dalyje iš Kunigo Juzefo Obrembskio gatvės. Šioje dalyje esantys gyv. namas ir būsimas pagalbinio ūkio paskirties pastatas veikia kaip vienas kompleksas.. Transporto eismo sklype ir manevravimo schema nepakis.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Papildomos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos.

Šalia garažo yra esama 2 automobilių stovėjimo vietų aikštelė.

Vidinio transporto judėjimo schema:



INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS

Dėl planuojamos veiklos artimiausių gyvenamųjų vietovių gyventojų sauga ir sveikata nepakis. Sklypas yra gyvenamųjų namų apsuptyje, gyvenamajai aplinkai įtakos nebus. Šalia nėra objektų, kuriems būtų aktuali norminė insoliacija. Pastatas projektuojamas norminiais atstumais nutolęs nuo sklypo ribų: 4,74; 8; 10,59. Pastatas atitinka laisvojo planavimo principus, neviršija aukštingumo, nepažeidžia kitų sklypo rodiklių.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo viduje. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyniniai sklypai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus atkirsti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

APLINKOS APSAUGOS, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos	15m ²
--------------------------------	------------------

Planuojama veikla aplinkosaugos požiūriu nėra pavojinga aplinkai ar žmonių gerovei. Garažo išdėstymas pritaikomas prie esamos situacijos, siekiant užtikrinti sklypo rodiklių bei patogaus transporto manevravimo sklype reikalavimus, funkcinius ryšius.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir eksploataavimo metu.

APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Teritorija yra aptverta esama dalinai segmentine ir dalinai plytų tvora. Projektuojamas pastatas neturi nišų kuriose galima slėptis. Visos įėjimų durys rakinamos.

Šiuo metu yra įrengtas sklypo apšvietimas, įrengtos vaizdo stebėjimo kameros.

UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojami pagalbinio ūkio paskirties (garažas) pastatas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą nepriskiriami statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašui. Privataus garažo savininkui nėra ŽN poreikių, pastate nenumatomos neįgaliųjų darbo vietos.

STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype esantis gyvenamasis pastatas išlieka. Statant naują pagalbinio ūkio garažo pastatą, bus demontuojamas senasis pagalbinio ūkio statinys.

Projektuojamoje garažo vietoje šiuo metu yra laikina stoginė, kuri bus demontuojama. Šalia projektuojamo garažo vietos esantis lauko tualetas taip pat bus demontuojamas.

Inžineriniai tinklai liks esami.

TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas šiltintas, bet nešildomas. Tokiems pastatams minimalūs energinio naudingumo reikalavimai netaikomi.

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS, TARŠĄ, ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ, APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ

Projektuojamas pastatas skirtas automobiliams saugoti, daiktams susidėti.

Dirvožemio, požeminio vandens, biologinės įvairovės tarša nenumatoma. Gamtos išteklių naudojimas planuojamoje veikloje – nenumatomas. Statybos ir pastato eksploatavimo metu susidariusios atliekos priduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms. Papildomai pastatomos buitinių atliekų talpos šalia jau esamų.

Paviršinių kritulių nuotekų surinkimo klausimai yra išspręsti esamoje situacijoje.

Būsimoje veikloje nenumatomas cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių), įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų naudojimas ir susidarymas, radioaktyvių medžiagų bei pavojingų atliekų naudojimas ir susidarymas. Pavojingų – sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, ėsdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių, radioaktyvių ir pan. medžiagų naudojimas ir saugojimas nebus vykdomas. Radioaktyvių atliekų dėl planuojamos ūkinės veiklos susidarymas nenumatomas.

Projektuojamame pastate vykdoma veikla pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedą nepriklauso veikloms, kurioms poveikis aplinkai privalo būti vertinamas ir pagal 2 priedą nepriklauso veikloms, kurioms turi būti vykdoma atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

**DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTJ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ
REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI**

Garažo fasaduose projektuojamos ventiliacinės grotelės. Šių angų geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2m, sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. garažo ploto, atsižvelgiant į angas, nuo tolimiausios patalpos vietos nutolusias ne didesniu kaip 15 m atstumu. Vartai su durimis atidaromi rankiniu būdu.

Garaže nebus kuriamos nuolatinės darbo vietos.

Pagal Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“ Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priedo lentelę projektuojamame garaže atliekami darbai priskiriami nelabai tikslios regos darbų charakteristikai, todėl vidaus apšvietos mažiausios ribinės vertės yra šios:

Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Mažiausia ribinė vertė, lx	Vykdomų darbų rūšys
1.	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	200	Metalo gaminių apdirbimas

Viduje projektuojami LED šviestuvai IP66 1*56W. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – C.

Natūralios vidaus apšvietos grindų ir langų santykis 150m² ir 15m² =10:1

Pastatas apšiltintas, bet nėra šildomas.

**DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS
SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ
VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ
GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI
MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE**

Teritorijoje neplanuojama jokia gamybinė veikla, nenumatoma cheminė, biologinė, mikrobinė tarša, nebus jokių pašalinių kvapų ar kitų teršalų, bloginančių aplinkos kokybę.

Visos susidarantios buitinės atliekos rūšiuojamos, saugomos tam skirtuose konteineriuose. Atliekų tvarkymui sudaromos sutartys su leidimus turinčiais atliekų tvarkytojais.

Stacionarių aplinkos taršos šaltinių nebus.

Dienos metu triukšmo sklaida nuo autotransporto sklype siekia 45-49dB.

Dėl projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato esamas triukšmo lygis ir oro tarša nesikeis. Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių atsiradimas nenumatomas. Pastatas nejungiamas prie vandentiekio. Laboratoriniai matavimai statybos užbaigimo procedūros etape neatliekami.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS

Pagalbinio ūkio paskirties (garažas) pastato plotas neviršija 1500m² bendrojo ploto. Garaže nesaugojamos pavojingos medžiagos pagal nustatytus jų ribinius kiekius. Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą, neturi savybių, dėl kurių būtų viešintinas. Tačiau jis yra kultūros paveldo teritorijoje, todėl atliekama viešinio procedūra.

ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS STATYBŲ METU

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas.

GAISRINĖ SAUGA

Bendras pastato plotas – 151,14 m², aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės – 1,15 m. Pastato aukštis nuo žemiausios paviršiaus altitudės iki kraigo – 6,20 m, iki karnizo – 5,20 m. Vertinamas žmonių kiekis. Pastatas priskirtinas prie P.2.17 grupės – Pagalbinio ūkio sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartas, daržinė, sandėlis, garažas).

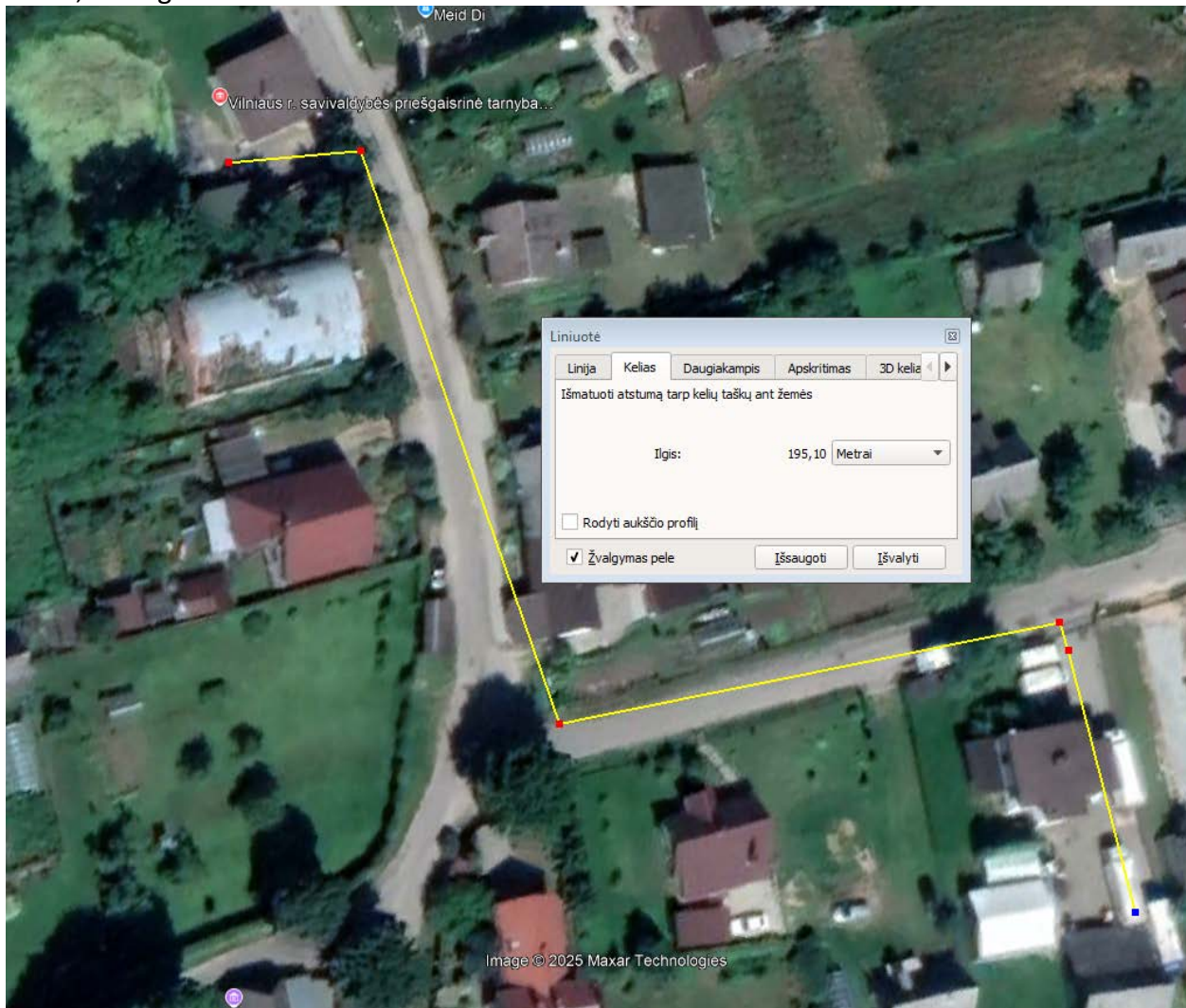
Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų turi būti visada laisvi. Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžių ar statyti kitų kliūčių.

Prie pastato yra užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas iš vienos pusės. Keliai gaisriniams automobiliams projektuojami ne siauresni kaip 3,5 m. pločio ir 4,5 m. aukščio. Automatiniai įvažiavimo į teritoriją vartai, užkardai ir kiti įrenginiai turi rankinį valdymą, leidžiantį juos atidaryti bet kuriuo paros metu.

Pastate vykdoma pagrindinė funkcija nenaudojant, nesaugant pavojingų (sprogių) medžiagų ar įrenginių.

Atstumas iki artimiausios PGT – 180 m. (Vilniaus r. savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, Maisiagalos ugniagesiu komanda, Šv. Antano gatvė 3B, Maišiagala, 14242 Vilniaus r. sav.).

Gaisrinių mašinų papildymas vandeniu iš šalia esančio tvenkinio važiuojant asfaltuota gatve už 195m, tiesioginiu atstumu už 144m.



Saugūs atstumai tarp statinių:

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Viename sklype esančių pastatų atstumai neregamentuojami. Minimalūs priešgaisriniai atstumai nuo kitų pastatų, kurie nėra sujungti į bendrą gaisrinį skyrių, yra išlaikomi išskyrus nuo pietvakarinėje pusėje esančio pastato. Todėl projektuojamame pastate numatyta ugniasienė be langų.

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos:

Pastatui nustatoma bendra Eg kategorija pagal gaisro pavojų.

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatytas jo konstrukcinių elementų atsparumu ugniai. Pagrindiniai kriterijai statybos produktų atsparumui ugniai apibūdinti yra geba išlaikyti apkrovas, vientisumą (sandarumą) ir izoliacines savybes.

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
							laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikanti dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio konstrukcijos, kurios užtikrina bendrą statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą turi būti priskiriamos laikančiosioms konstrukcijoms, jeigu tokios pastate numatomos.

Pastato statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Fasadų apdailai, stogo dangai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės:

Lauko sienų fasadų sistemoms ir stogams reikalavimai nekeliama.

Gaisriniai skyriai:

Pastatas yra vieno gaisrinio skyriaus

Pranešimai apie gaisrą:

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą informuojama telefonu.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos (tipas, valdymas):

Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprojektuojama, kadangi nenumatoma daugiau kaip 100 žmonių.

Dūmų šalinimas:

Remiantis *Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis* dūmų šalinimas neprojektuojamas, kadangi patalpose, kurių plotas yra didesnis kaip 50 m² lauko atitvarinėse konstrukcijose įrengiamos angos. Įrengiamų angų geometriniis plotas virš 2,2 m. yra ne mažesnis kaip 0,4 % nuo apskaičiuoto patalpos ploto.

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²	Reikiamas minimalus angų plotas, m ²
1	Garažas	151,14	0.60

Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai:

Iš garažo išėjimai numatomi tiesiai į lauką.

Evakuacijos keliai ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m. pločio.

Evakuaciniai norminiai atstumai iki išėjimų yra išlaikomi.

Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, jų atsparumas ugniai ir pagrindinės techninės charakteristikos (uždarymo mechanizmai, automatiniai slenksčiai, durys):

Priešgaisrinės angos nenumatomos, kadangi nėra priešgaisrinių atitvarų.

Sprogimo prevencinės priemonės (lengvai numetamų konstrukcijų plotai):

Gesintuvai patalpoje turi būti išdėstomi tolygiai. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal žemiau pateikiamas lenteles.

Nešiojamieji gesintuvai:

Gesintuvų laikymo vieta	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)	
	4 kg (l)	6 kg (l)
E _g kategorijos pagal gaisro pavojų patalpos	2	1

Projekte numatomi 2 nešiojami 4 kg gesintuvai ir 1 nešiojamas 6 kg gesintuvas.

Numatomos gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės:

Specialių gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonių nenumatoma, gaisrų gesinimas mobiliomis priemonėmis vykdomas valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgomis. Artimiausia PGT už 160m.

Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės:

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti reikalavimai nekeliama.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai):

Užlipimai ant stogo nenumatomi, kadangi pastato aukštis nesiekia 10 m.

Tvorelės ant stogo nenumatomos, kadangi pastato aukštis iki karnizo neviršija 7 m.

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai:

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pastatui pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P.2.17 (Kita (ūkio) – pastatai, skirti žemės ūkiui tvarkyti (daržinė, svirnas, garažas ir kiti pastatai, skirti žemės ūkio reikmėms) funkcinės grupės, II atsparumo ugniai laipsnio pastatui lygus 4000m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės – 0.95 m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis lygus 10m;

G – priimamas 1,0.

Tada:

$$F_g = 4000 \cdot 1,0 \cdot \cos[90 \cdot (0.95/10)] = 2565m^2$$

Pastato bendrasis plotas 151,14m²

Gaisro apkrovos dydžio (gaisro apkrovos kategorijos) skaičiavimai:

Gaisro apkrovos skaičiavimai neatliekami.

PRIEDAI

Apžvalgos taškas nuo Maišiagalos piliakalnio



Apžvalgos taškas nuo Dukštų gatvės sankryžos ties vizualinės apsaugos pozonio ribos



Apžvalgos taškas nuo Dukštų gatvės ties vizualinės apsaugos pozonio ribos



Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas NEGYVENAMOSIOS PASTATŲ GRUPĖS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (GARAŽO (9.1) PASTATO ADRESU VILNIAUS R. SAV., MAIŠIAGALOS K.V., KUNIGO JUZEFO OBREMBSKIO G. 3 STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-250514-00467, 2025-05-14
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250509-00433, 2025-05-09
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas NEGYVENAMOSIOS PASTATŲ GRUPĖS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (GARAŽO (9.1) PASTATO ADRESU VILNIAUS R. SAV., MAIŠIAGALOS K.V., KUNIGO JUZEFO OBREMBSKIO G. 3 STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4147/0100:115

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Maišiagalos sen., Maišiagala, Kunigo Juzefo Obrembskio g. 3

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Maišiagalos senojo miesto vieta (36733)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Maišiagalos senojo miesto vieta (36733)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypus, į šalia esančių žemės sklypų teritorijas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų statymo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Sklypo aptvaras neturi būti už sklypo ribos. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyriaus išduotais reikalavimais SPRD-00-250509-00433. Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustatytus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius išduotais reikalavimais SPRD-00-250509-00433. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, pastatui nustatomas aukštingumas 1 aukšto, aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo ≤ 7.50 m. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Maksimalus sklypo užstatymo tankis 18.8 %. Nustatomas pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo lentelę. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius išduotais reikalavimais SPRD-00-250509-00433.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Sklypo užstatymo intensyvumas nedidesnis kaip 0,4. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius išduotais reikalavimais SPRD-00-250509-00433.

6. Užstatymo tipas Sodybinis. Gyvenamosios paskirties pastato reikalavimai nustatyti statybos techniniame reglamente STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Pastatą derinti prie kraštovaizdžio. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius išduotais reikalavimais SPRD-00-250509-00433. Naudoti Lietuvoje sertifikuotas statybines medžiagas ir produktus.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-5 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Namų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų ir Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis. Mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp Namų, kitų pastatų ir inžinerinių statinių, priklausomai nuo jų paskirties, – nustatomi pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedą. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.09:2005, 8 priedą. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Pastatams iki 8,5 m aukščio projektuojamas ne mažesnis negu 3,0 m atstumas nuo sklypo ribos, papildomai šis atstumas didinamas po 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies pagal STR 2.02.09:2005 8 priedo 1.1 p. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejais dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pagalbinio ūkio pastatas, tarnauja pagrindiniam daiktui (jo priklausinys). Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas, gali būti statomas tik kaip pagrindinio pastato priklausinys. Statinio architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. 1-2 d. reikalavimus. Statinio architektūrinis sprendimas (tūris, pastato proporcijos, aukštis) turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją ir funkciją, derėti prie konteksto, užtikrinti funkcinis, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, priderintas apdailos medžiagas. Planuojant teritoriją turi būti kuriama sveika, saugi, darni, klimato kaitos padariniams atspari gyvenamoji aplinka ir visavertės gyvenimo sąlygos gyvenamosiose vietovėse bei sudaromos sąlygos racionaliam žemės naudojimui, numatyti papildomas aplinkosaugos ir kraštovaizdžio apsaugos priemonės, įvertinant reikalavimus insoliacijai bei triukšmui. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

NEGYVENAMOSIOS PASTATŲ GRUPĖS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (GARAŽO (9.1) PASTATO ADRESU VILNIAUS R. SAV., MAIŠIAGALOS K.V., KUNIGO JUZEFO OBREMSKIO G. 3 STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus rajono sav., Maišiagalos sen., Maišiagala, Kunigo Juzefo Obrembskio g. 3, 4147/0100:115, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonoje (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Maišiagalos senojo miesto vieta, 36733

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus rajono sav., Maišiagalos sen., Maišiagala, Kunigo Juzefo Obrembskio g. 3, 4147/0100:115, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>; projekto sprendiniai vykdomi Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Maišiagalos senojo miesto vietos (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 36733) teritorijoje ir komplekso Maišiagalos piliakalnio su papilium ir gyvenvietė (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 24178) vizualinės apsaugos pozonyje; - Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); - Galiojančiu Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu; - Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; - Kultūros vertybių registro duomenimis – Maišiagalos senojo miesto vietos (unikalus objekto kodas

kultūros vertybių registre 36733) ir Maišiagalos piliakalnio su papilium ir gyvenvieta (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 24178, statusas – paminklas) - teritorijų ribų planais ir vertingosiomis savybėmis (remiantis galiojančiais Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros tarybos Vertinimo tarybos aktais ir jį papildančiais dokumentais); - Nekilnojamosios kultūros vertybės –archeologinės vietos ir statinių komplekso, ansamblio tipiniais apsaugos reglamentais (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152) -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687);

2. -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“; - PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais;

3. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objekto ir komplekso vertingosios savybės; 2. Parengti sprendinių poveikio paveldosauginę dalį, įvertinant projekto sprendinių poveikį Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Maišiagalos senojo miesto vietos (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 36733) ir komplekso Maišiagalos piliakalnio su papilium ir gyvenvieta (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 24178) vertingosioms savybėms, įvertinant projektuojamo pastato vizualinį poveikį kraštovaizdžio aplinkoje, spalvinį sprendimą ir mastelio santykį (pastatų tūriai, medžiagiškumas, architektūrinė išraiška). Tūriniai, spalviniai, medžiaginiai sprendiniai turi derėti aplinkoje. Projekto sprendiniuose taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas, spalvinį fasadų sprendimą derinti prie aplinkinio užstatymo, išlaikant Maišiagalos miestelio miestovaizdžio charakterį; 3. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 4. Žemės judinimo darbų metu privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamentu (PTR, 2.13.01:2022, patvirtintu 2022-01-18 d. Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-46). Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai; 5. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));

4. 6. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

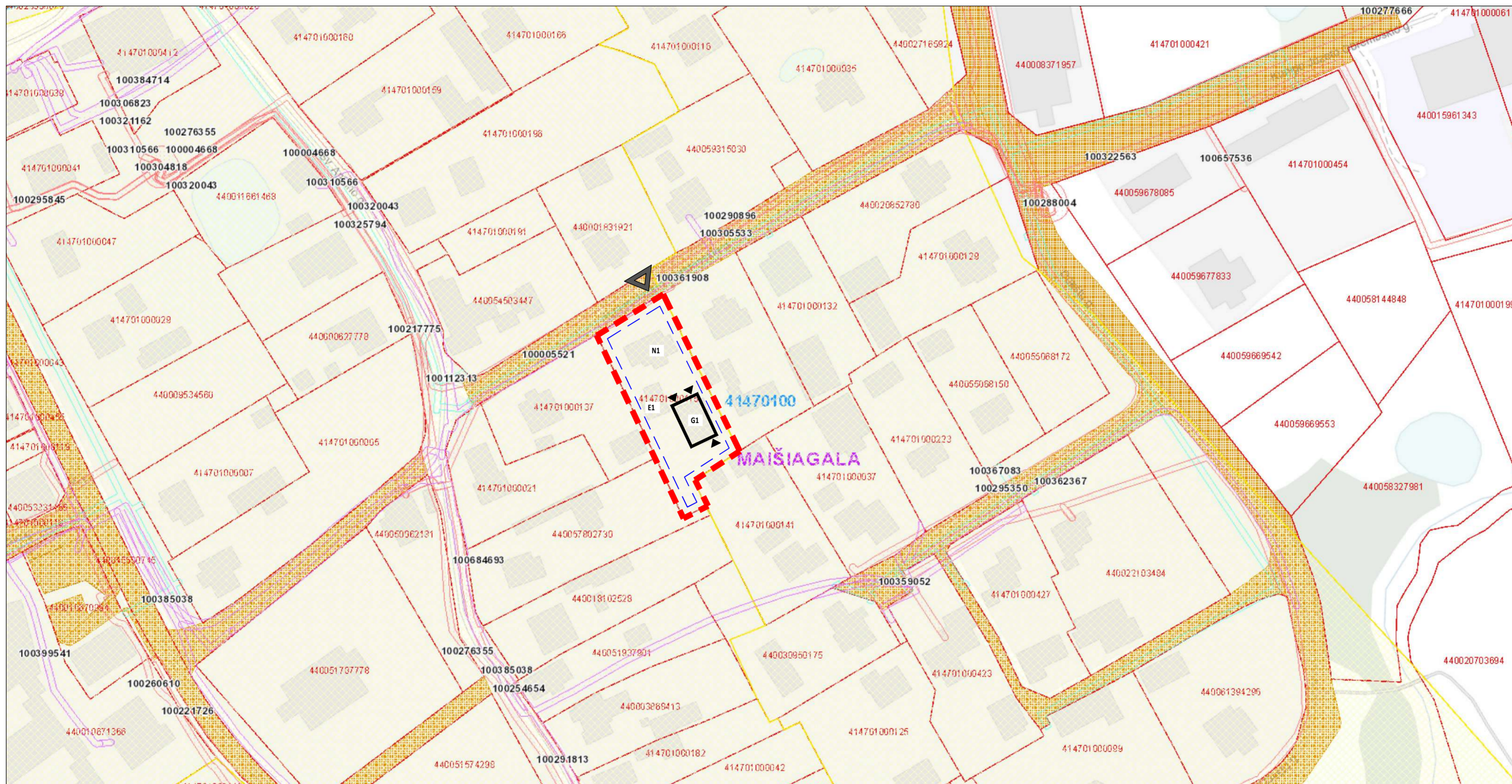
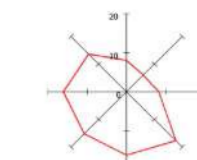
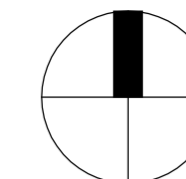
parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-14 Nr. SRD-08-250514-00454
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ČESLAVA LIŠOVSKA, Vyriausioji specialistė ČESLAVA LIŠOVSKA, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ČESLAVA LIŠOVSKA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-14 11:13:16 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-14 11:13:27 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 14:55:46 – 2027-10-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VALENTINA GIEDRIENĖ, Vyr. specialistė VALENTINA GIEDRIENĖ, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VALENTINA GIEDRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-14 21:31:57 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-14 21:32:05 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-08 12:45:55 – 2030-02-08 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-14 Nr. SARD-08-250514-00467
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-09 Nr. SPRD-00-250509-00433
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-02 17:29:40)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-02 17:29:40 Avilyš SDP eDocs



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Inžineriniai objektai

Susisiekimo objektai

Kultūros ir gamtos apsaugos

Kultūros objektų teritorijų AZ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Pastatai:

- G1 Projektuojamas pagalbinio ūkio (garažas) pastatas
- N1 Esamas gyvenamasis namas
- E1 Esama elektrinė

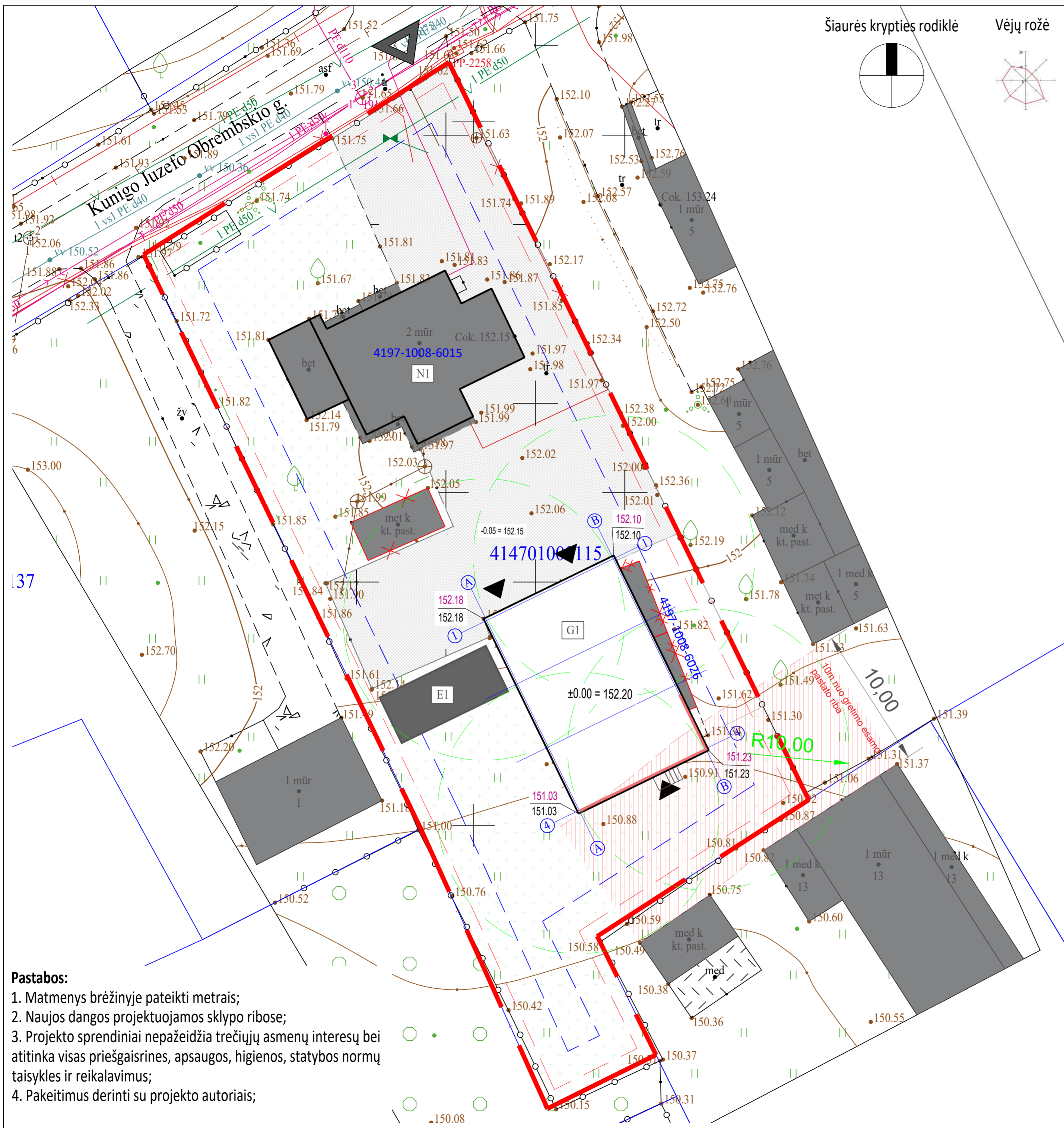
Sklypo riba

Leistina užstatymo riba

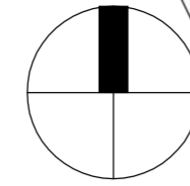
Esamas įvažiavimas į sklypą

Įėjimas į pastatą

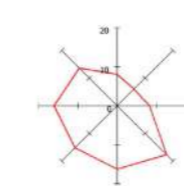
0	2025-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI	UAB "G.A.L. architektai"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS PASTATŲ GRUPĖS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (GARAŽO (9.1) PASTATO ADRESU VILNIAUS R. SAV., MAIŠIAGALOS K.V., KUNIGO JUZEFO OBREMSKIO G. 3 STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI))
		Pulkio g. 2, Vilnius	PARAŠAS	
A1428, 0794	PV	D. Lingė		2025
A1263	PDV	A. Šablevičius		
	ARCH	P. Kalugina		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA
SITUACIJOS PLANAS				0
				M 1:1000
KALBA	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	M.S.	GAL 24-07-23 PP - SP - 01		LAPŲ
				1
				1



Šiaurės krypties rodiklė



Vėjų rožė



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Pastatai:

- [G1] Projektuojamas pagalbinio ūkio (garažas) pastatas
- [N1] Esamas gyvenamasis namas
- [E1] Esama elektrinė

- Sklypo riba
- - - Leistina užstatymo riba
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Transporto judėjimo kryptys
- Esama tvora
- Griauunami statiniai
- - - 151.00 Projektuojamos vejos ir kietos dangos paviršiaus horizontalės, jų altitudė
- 150.00 Nuogrindos arba dangos jungimosi su pastatu proj. paviršiaus altitudė
- 151.00 Nuogrindos arba vejos jungimosi su pastatu esama paviršiaus altitudė
- EI60

STATINIŲ RODIKLIŲ LENTELE

Sklypo plotas	1570 m ²
Bendras užstatymo plotas	264.55 m ²
Projektuojamo pastato bendras plotas	151.14 m ²
Užstatymo tankumas	17%
Užstatymo intensyvumas	0.15
Želminiais užimama sklypo dalis	56%
Projektuojamo pastato tūris	901 m ³
Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1
Projektuojamo pastato aukštis	7.30 m

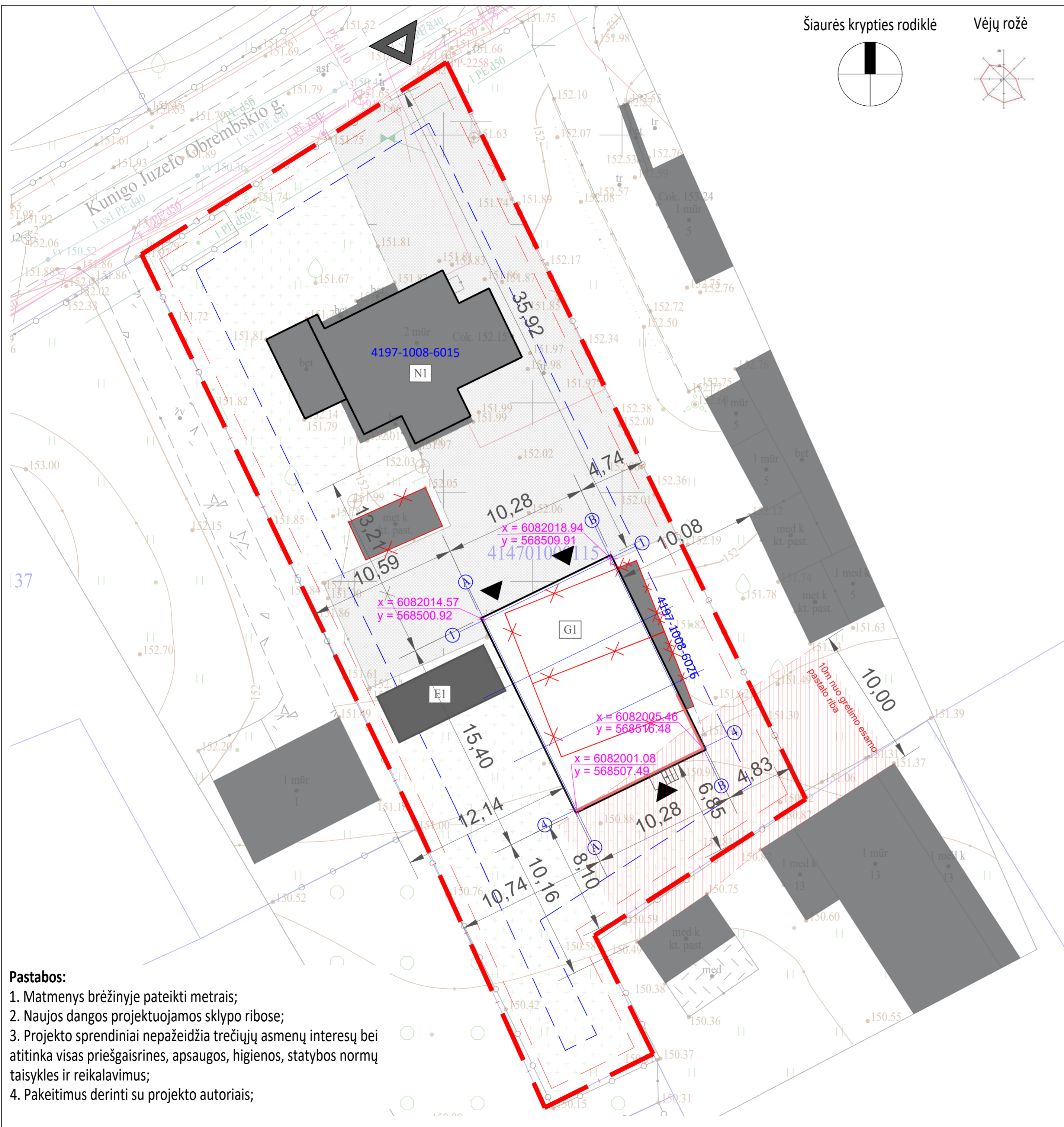
VIETOVĖS SCHEMA



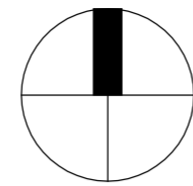
Pastabos:

1. Matmenys brėžinyje pateikti metrais;
2. Naujos dangos projektuojamos sklypo ribose;
3. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, apsaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus;
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais;

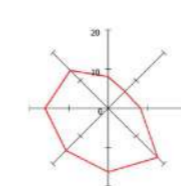
0	2025-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI	UAB "G.A.L. architektai"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS PASTATŲ GRUPĖS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (GARAŽO (9.1) PASTATO ADRESU VILNIAUS R. SAV., MAIŠIAGALOS K.V., KUNIGO JUZEFO OBREMSKIO G. 3 STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTTINIAI PASIŪLYMAI))
		Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351		
A1428, 0794	PV	D. Lingė		2025
A1263	PDV	A. Šablevičius		
	ARCH	P. Kalugina		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS				LAIDA
				M 1:500
				0
KALBA	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	M. S.	GAL 24-07-23 PP - SP - 02		LAPŲ
				1
				1



Šiaurės krypties rodiklė



Vėjų rožė



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Pastatai:

- [G1] Projektuojamas pagalbinio ūkio (garažas) pastatas
- [N1] Esamas gyvenamasis namas
- [E1] Esama elektrinė

- Sklypo riba
- - - Leistina užstatymo riba
- Sklypo esama važiuojamosios dalies danga 457m²
- Vėja 884m²
- ▶ Esamas įvažiavimas į sklypą
- ▶ Įėjimas į pastatą
- ↔ Transporto judėjimo kryptys
- Esama tvora
- ✗ Griaujami statiniai
- EI60

STATINIŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

Sklypo plotas	1570 m ²
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	264.55 m ²
Projektuojamo pastato bendras plotas	151.14 m ²
Užstatymo tankumas	17%
Užstatymo intensyvumas	0.15
Želdiniais užimama sklypo dalis	56%
Projektuojamo pastato tūris	901 m ³
Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1
Projektuojamo pastato aukštis	7.30 m

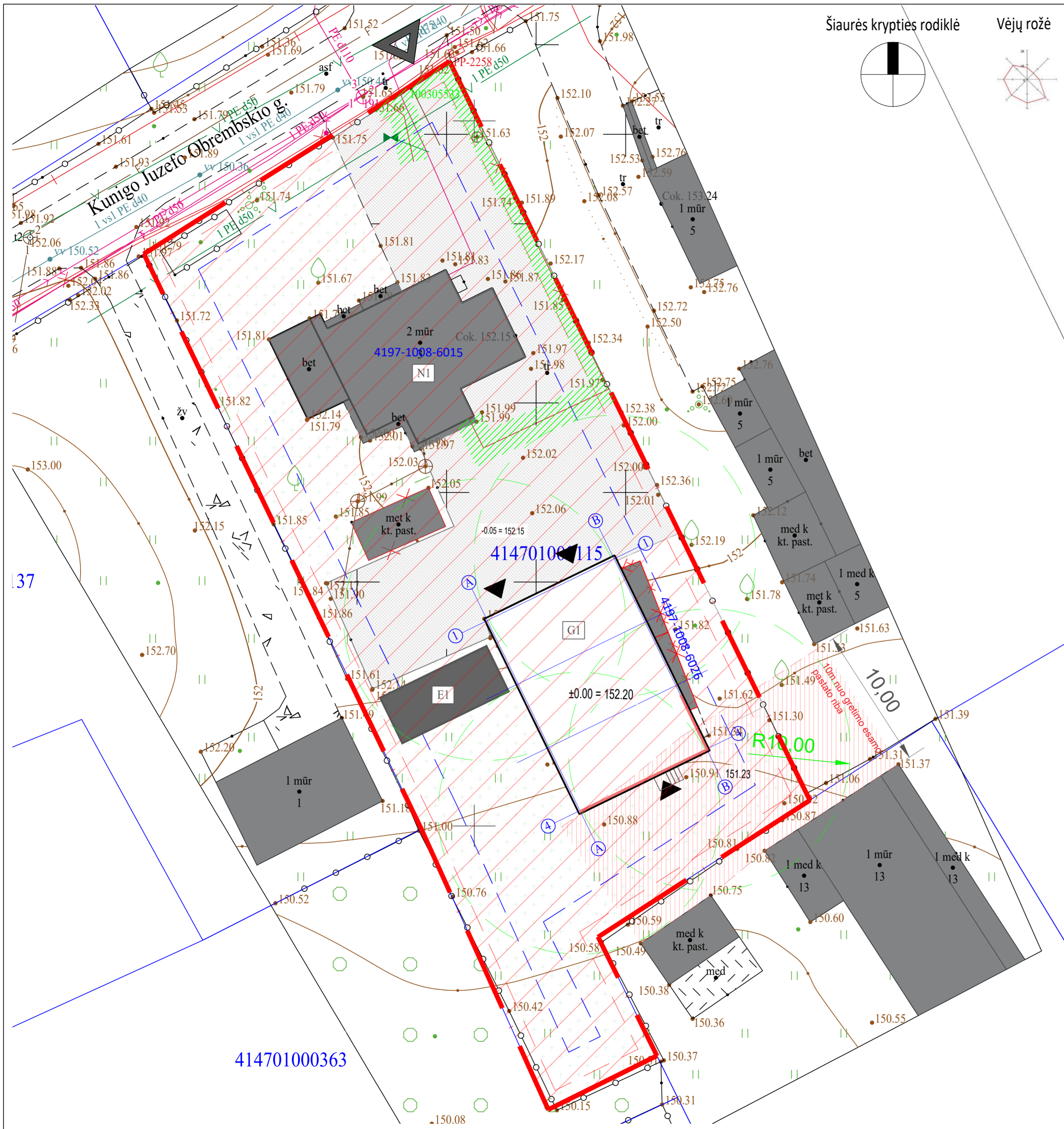
Pastabos:

1. Matmenys brėžinyje pateikti metrais;
2. Naujos dangos projektuojamos sklypo ribose;
3. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, apsaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus;
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais;

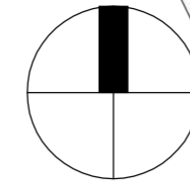
VIETOVĖS SCHEMA



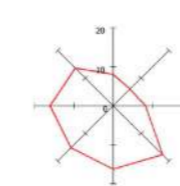
0	2025-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI	UAB "G.A.L. architektai"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS PASTATŲ GRUPĖS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (GARAŽO (9.1) PASTATO ADRESU VILNIAUS R. SAV., MAIŠIAGALOS K.V., KUNIGO JUZEFO OBREMSKIO G. 3 STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI))	
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDE		PARAŠAS
A1428, 0794	PV	D. Lingė		2025	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A1263	PDV	A.Šablevičius			Unik. Nr. 4147-0100-0115 Maišiagalos k.v.
	ARCH	P. Kalugina			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					SKLYPO APLINKOTVARKOS IR PASTATO NUŽYMĖJIMO PLANAS
					M 1:500
					LAIDA
					0
KALBA	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	M.S.	GAL 24-07-23 PP - SP - 03		1	1



Šiaurės kryties rodlklė



Vėjų rožė



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Pastatai:

- [G1] Projektuojamas pagalbinio ūkio (garažas) pastatas
- [N1] Esamas gyvenamasis namas
- [E1] Esama elektrinė

- Sklypo riba
- - - Leistina užstatymo riba
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Transporto judėjimo kryptys

- Esama tvora
- Griaujami statiniai
- EI60

Sklypo teritorija, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

- Teritorija, kuriai nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Elektros AZ (unik. kodas 100305533)
- Teritorija, kuriai nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Kultūros objektų teritorijų AZ (kodas 36733)
Plotas - 1570 m²

VIETOVĖS SCHEMA



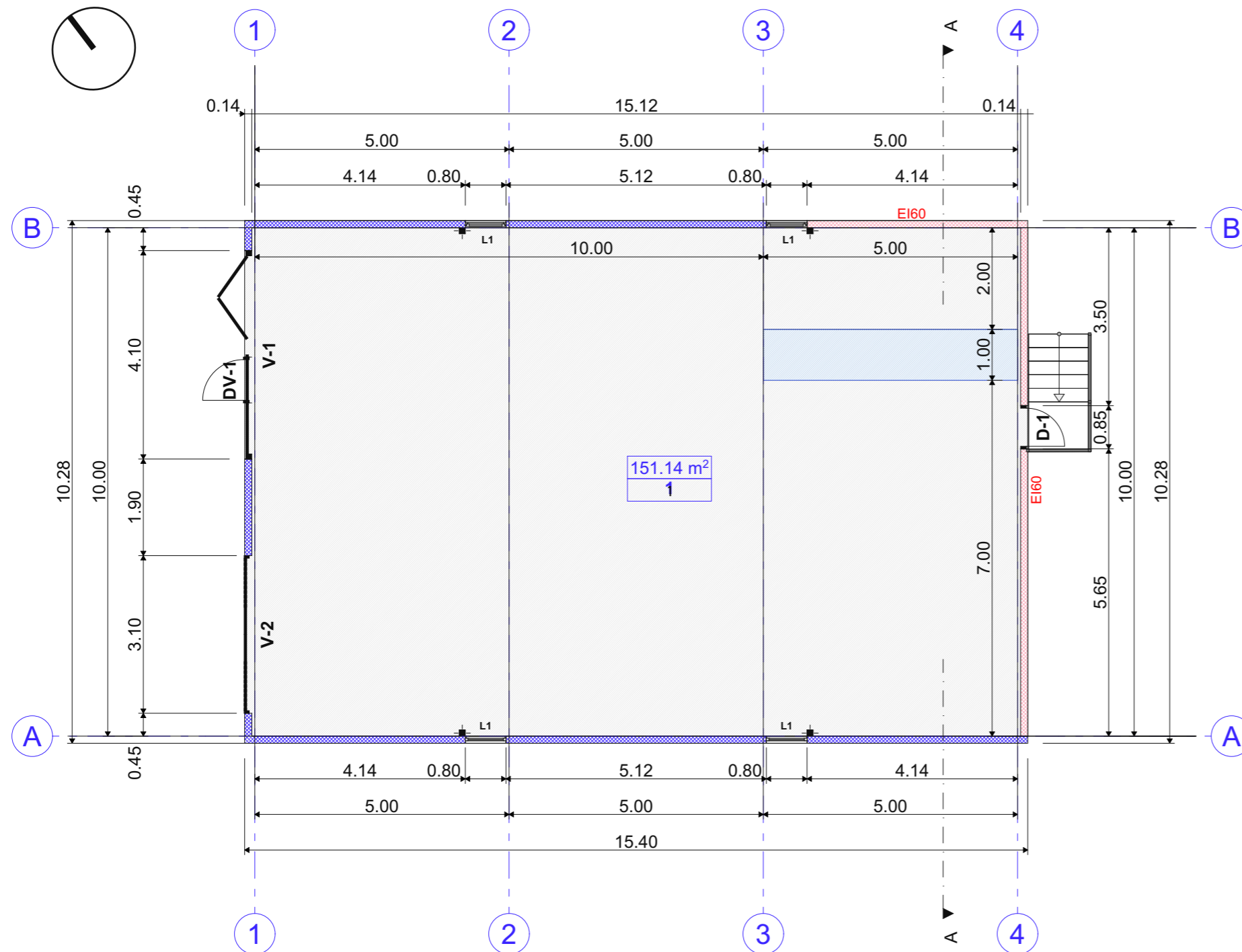
0	2025-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI		UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	DATA
A1428, 0794	PV	D. Lingė		2025
A1263	PDV	A. Šablevičius		
	ARCH	P. Kalugina		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS PASTATŲ GRUPĖS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (GARAŽO (9.1) PASTATO ADRESU VILNIAUS R. SAV., MAIŠIAGALOS K.V., KUNIGO JUZEFO OBREMSKIO G. 3 STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI))				LAIDA
ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Unik. Nr. 4147-0100-0115 Maišiagalos k.v.				0
DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS				M 1:500
KALBA	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	M.S.	GAL 24-07-23 PP - SP - 04		LAPŲ
				1
				1

414701000363

414701000115

4147010005025


37




Pastato rodikliai

Pastato bendras plotas: 151,14 m²
 Pastato pagrindinis plotas: 151,14 m²
 Pastato tūris: 901 m³
 Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus : 6.20 m
 Aukštų skaičius: 1 vnt.

Sutartiniai žymėjimai:

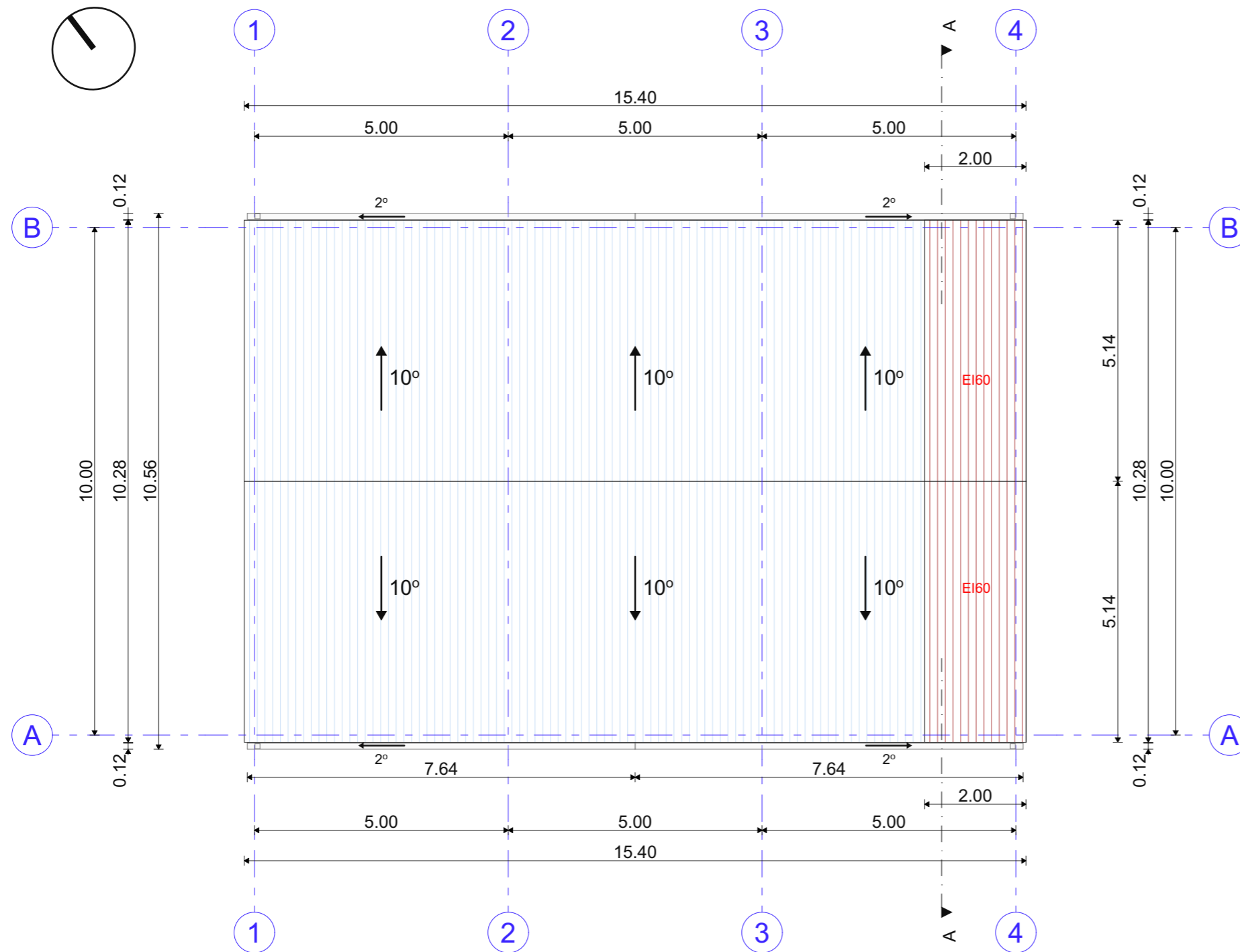
 Daugiasluksnė poliizocianurato sieninė plokštė. Užpildas - PIR. RAL9006 : 156 m²

 Daugiasluksnė poliizocianurato sieninė plokštė E160. Užpildas - mineralinė vata. RAL9006 : 79 m²

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti metrais;
2. Visus matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektais;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
4. Projekte naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines, sanitarines, higienines normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus;
5. Gaminių gabaritų tikslinti vietoje pagal suformuotą angą;



0	2025-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI		UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A1428, 0794	PV	D. Lingė		2025
A1263	PDV	A. Šablevičius		
	ARCH	P. Kalugina		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS PASTATŲ GRUPĖS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (GARAŽO (9.1) PASTATO ADRESU VILNIAUS R. SAV., MAIŠIAGALOS K.V., KUNIGO JUZEFO OBREMSKIO G. 3 STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI))				
SKLYPO UNIKALUS NUMERIS: Unikalus Nr. 4147-0100-0115				
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M1:100				LAIDA 0
KALBA	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS 1
LT	M. S.	GAL 24-07-23 PP -01		LAPŲ 1



Pastato rodikliai

Pastato bendras plotas: 151,14 m²
 Pastato pagrindinis plotas: 151,14 m²
 Pastato tūris: 901 m³
 Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus : 6.20 m
 Aukštų skaičius: 1 vnt.

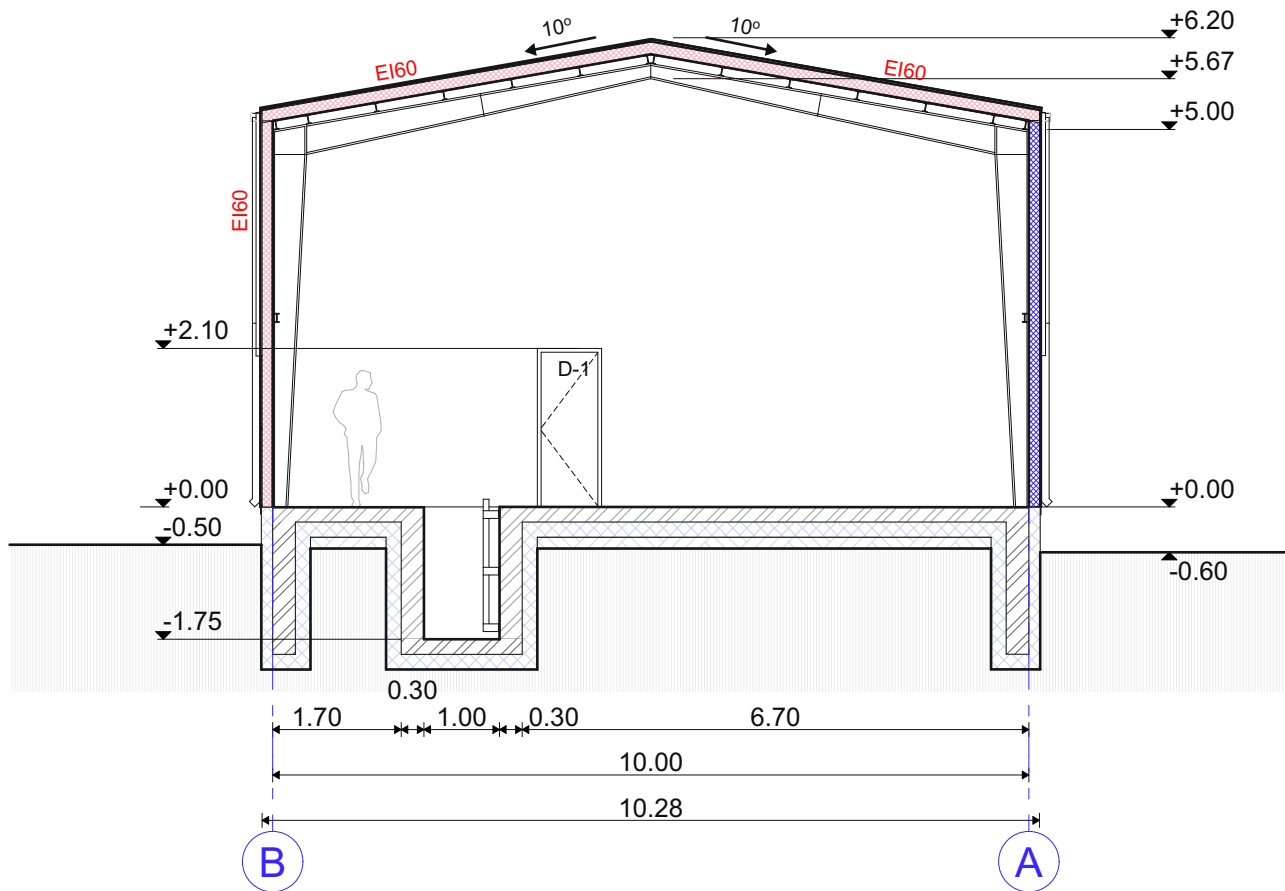
Sutartiniai žymėjimai:

-  Daugiasluksnė poliizocianurato stoginė plokštė. Užpildas - PIR. RAL9006 : **140 m²**
-  Daugiasluksnė poliizocianurato stoginė plokštė **EI60**. Užpildas - mineralinė vata. RAL9006 : **22 m²**

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti metrais;
2. Visus matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektais;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
4. Projekte naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines, sanitarines, higienines normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus;
5. Gaminių gabaritų tikslinti vietoje pagal suformuotą angą;

0	2025-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI UAB "G.A.L. architektai" Pulkos g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS PASTATŲ GRUPĖS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (GARAŽO (9.1) PASTATO ADRESU VILNIAUS R. SAV., MAIŠIAGALOS K.V., KUNIGO JUZEFO OBREMBSKIO G. 3 STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI))	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A1428, 0794	PV	D. Lingė		2025
A1263	PDV	A. Šablevičius		
	ARCH	P. Kalugina		
SKLYPO UNIKALUS NUMERIS: Unikalus Nr. 4147-0100-0115				
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas M1:100				LAIDA 0
KALBA	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS 1
LT	M. S.	GAL 24-07-23 PP -02		LAPŲ 1



Sutartiniai žymėjimai:



Daugiasluksnė poliizocianurato sieninė plokštė. Užpildas - PIR. RAL9006 : **156 m²**

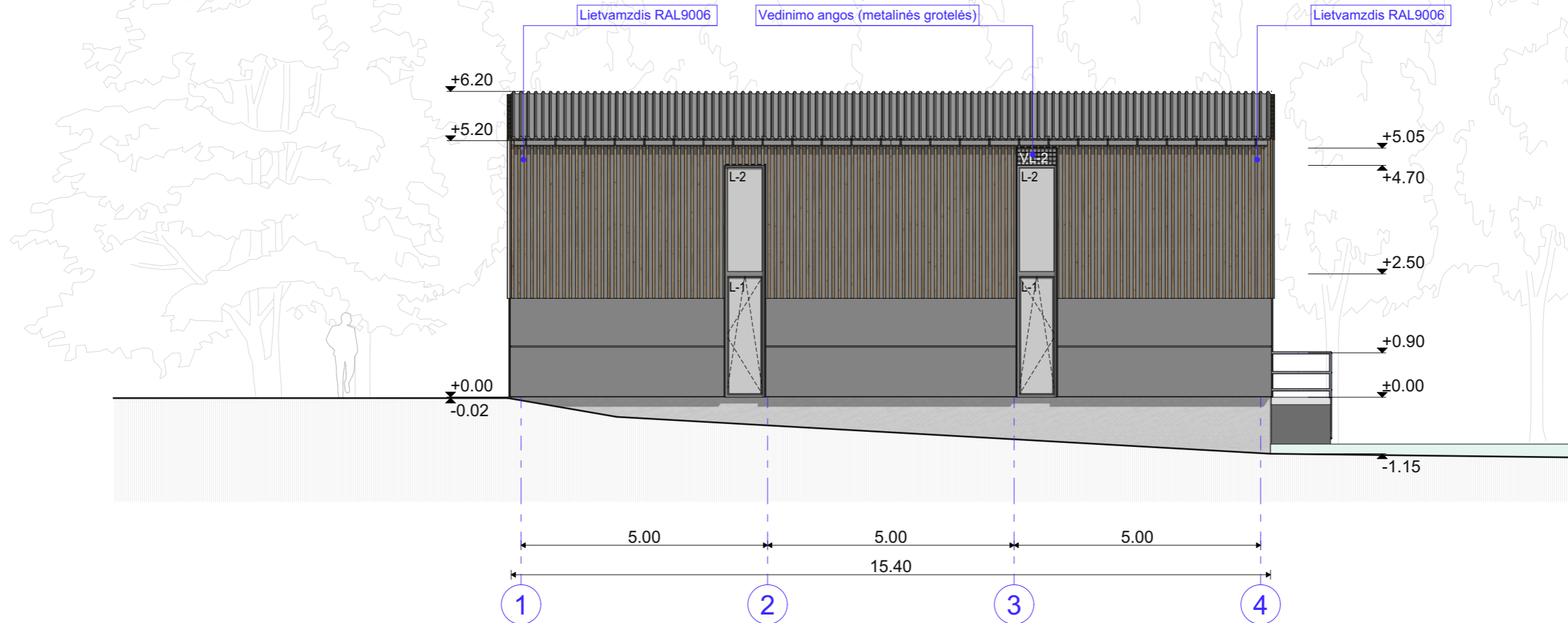


Daugiasluksnė poliizocianurato stoginė plokštė EI60. Užpildas - mineralinė vata. RAL9006 : **22 m²**



Daugiasluksnė poliizocianurato sieninė plokštė EI60. Užpildas - mineralinė vata. RAL9006 : **79 m²**

0	2025-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.			UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS PASTATŲ GRUPĖS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (GARAŽO (9.1) PASTATO ADRESU VILNIAUS R. SAV., MAIŠIAGALOS K.V., KUNIGO JUZEFO OBREMSKIO G. 3 STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		
A1428, 0794	PV	D. Lingė		2025	SKLYPO UNIKALUS NUMERIS: Unikalus Nr. 4147-0100-0115	
A1263	PDV	A. Šablevičius				
	ARCH	P. Kalugina				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
					Pjūvis A-A M1:100	0
KALBA	UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	M. S.		GAL 24-07-23 PP -03		1	1



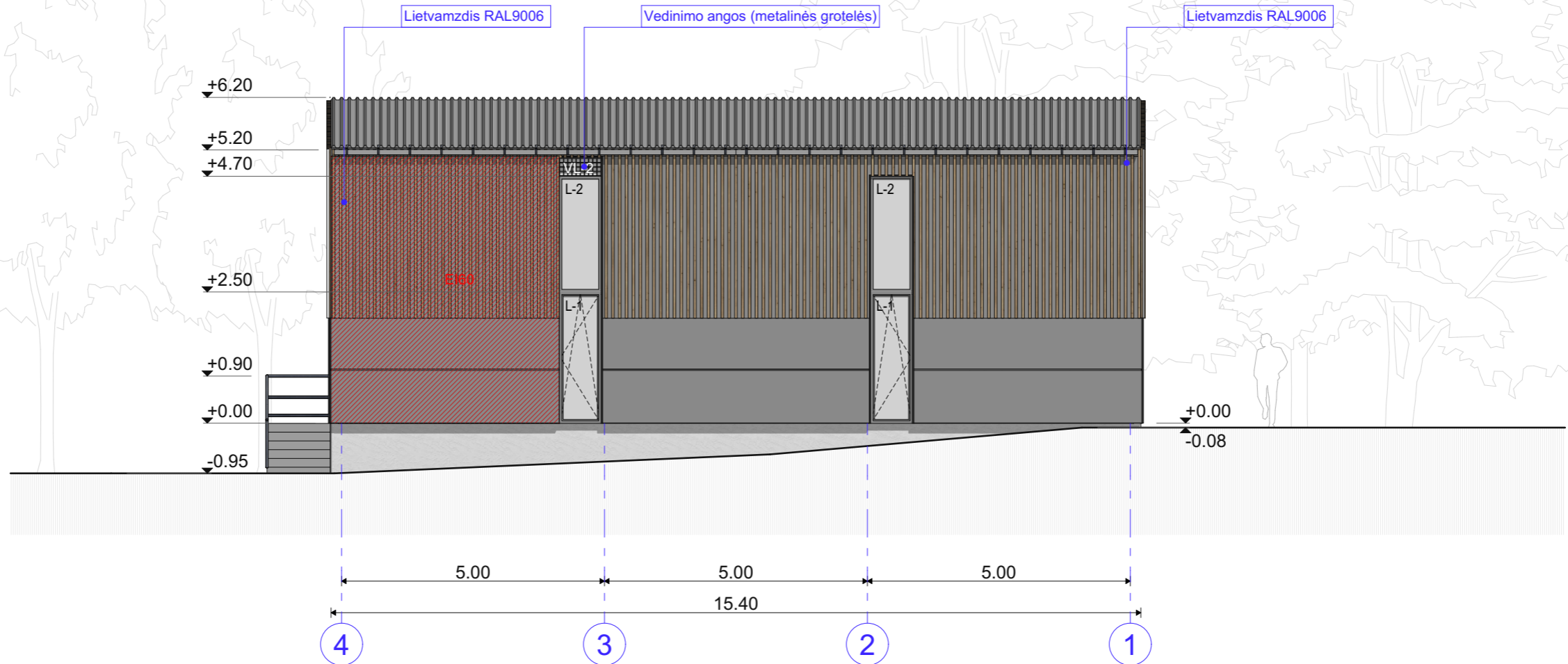
Medžiagų kiekis:

- Daugiasluksnė poliizocianurato sieninė plokštė. Užpildas - PIR : 72 m² RAL9006
- Medinės dailentės: 44 m²
 Spalva: Natūrali

PASTABOS

- Matmenys pateikti metrais;
- Visus matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektais;
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Projekte naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines, sanitarines, higienines normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus;
- Gaminių gabaritų tikslinti vietoje pagal suformuotas angas;
- Fasadų elementų bei apdailos medžiagų tipus, spalvas derinti su projekto autoriais.

0	2025-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI UAB "G.A.L. architektai" Pulkos g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS PASTATŲ GRUPĖS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (GARAŽO (9.1) PASTATO ADRESU VILNIAUS R. SAV., MAIŠIAGALOS K.V., KUNIGO JUZEFO OBREMSKIO G. 3 STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI))	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A1428, 0794	PV	D. Lingė		2025
A1263	PDV	A. Šablevičius		
	ARCH	P. Kalugina		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas 1-4 M1:100				LAIDA 0
KALBA	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS 1
LT	M. S.	GAL 24-07-23 PP -04		LAPŲ 1



Medžiagų kiekis:

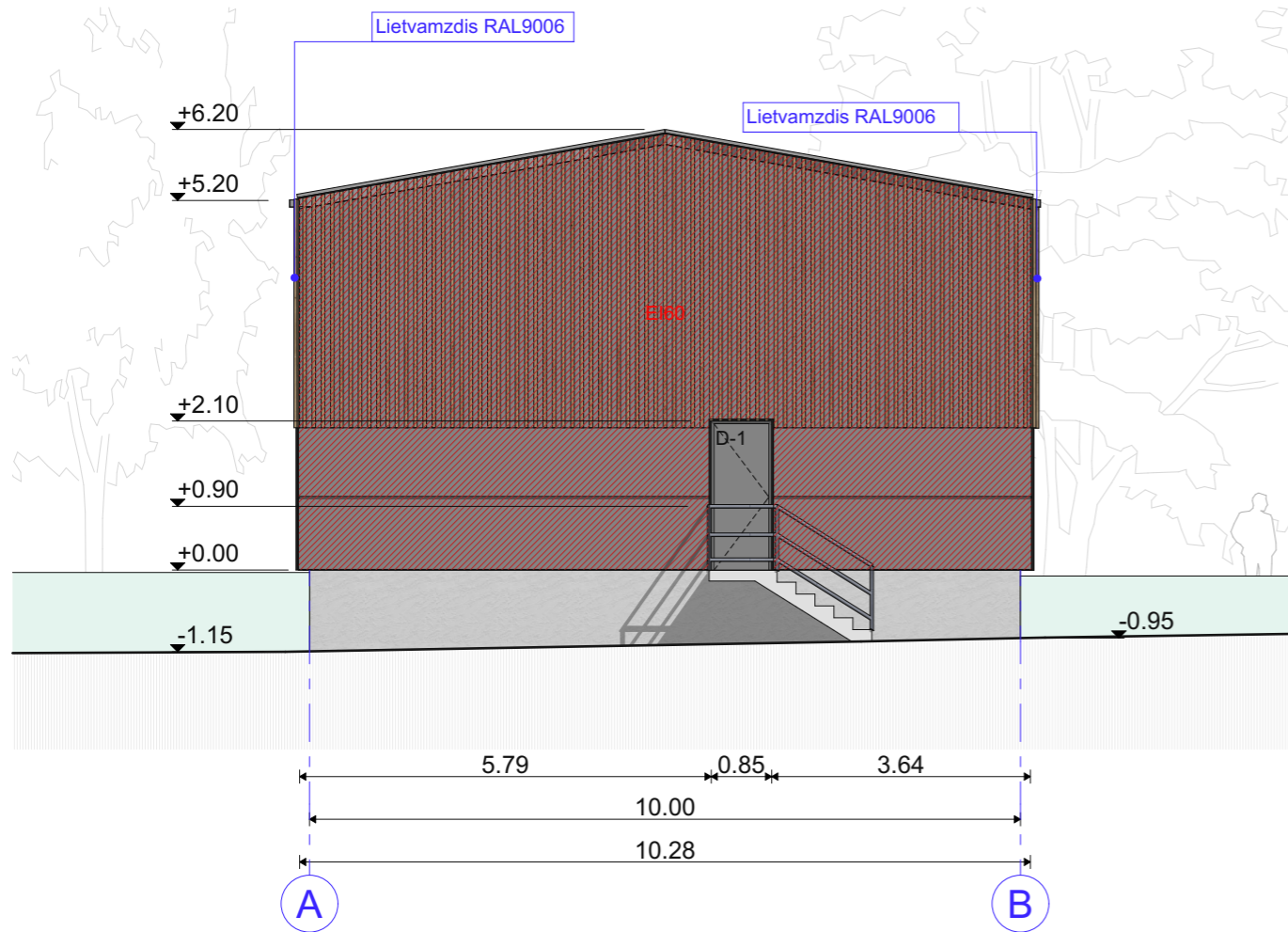
	Daugiasluksnė poliizocianurato sieninė plokštė. Užpildas - PIR : 50 m² RAL9006		Daugiasluksnė poliizocianurato sieninė plokštė E160 . Užpildas - mineralinė vata : 22 m² RAL9006
	Medinės dailylentės: 44 m² Spalva: Natūrali		

PASTABOS


1. Matmenys pateikti metrais;
2. Visus matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektais;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
4. Projekte naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines, sanitarines, higienines normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus;
5. Gaminių gabaritų tikslinti vietoje pagal suformuotas angas;
6. Fasadų elementų bei apdailos medžiagų tipus, spalvas derinti su projekto autoriais.


0	2025-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI	UAB "G.A.L. architektai"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS PASTATŲ GRUPĖS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (GARAŽO (9.1) PASTATO ADRESU VILNIAUS R. SAV., MAIŠIAGALOS K.V., KUNIGO JUZEFO OBREMBSKIO G. 3 STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI))
		Pulko g. 2, Vilnius		
		info@galarchitektai.lt, +370 685 12351		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A1428, 0794	PV	D. Lingė		2025
A1263	PDV	A.Šablevičius		
	ARCH	P. Kalugina		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas 4-1 M1:100				LAIDA 0
KALBA	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS 1
LT	M. S.	GAL 24-07-23 PP -05		LAPŲ 1

Fasadas A-B



Medžiagų kiekis:

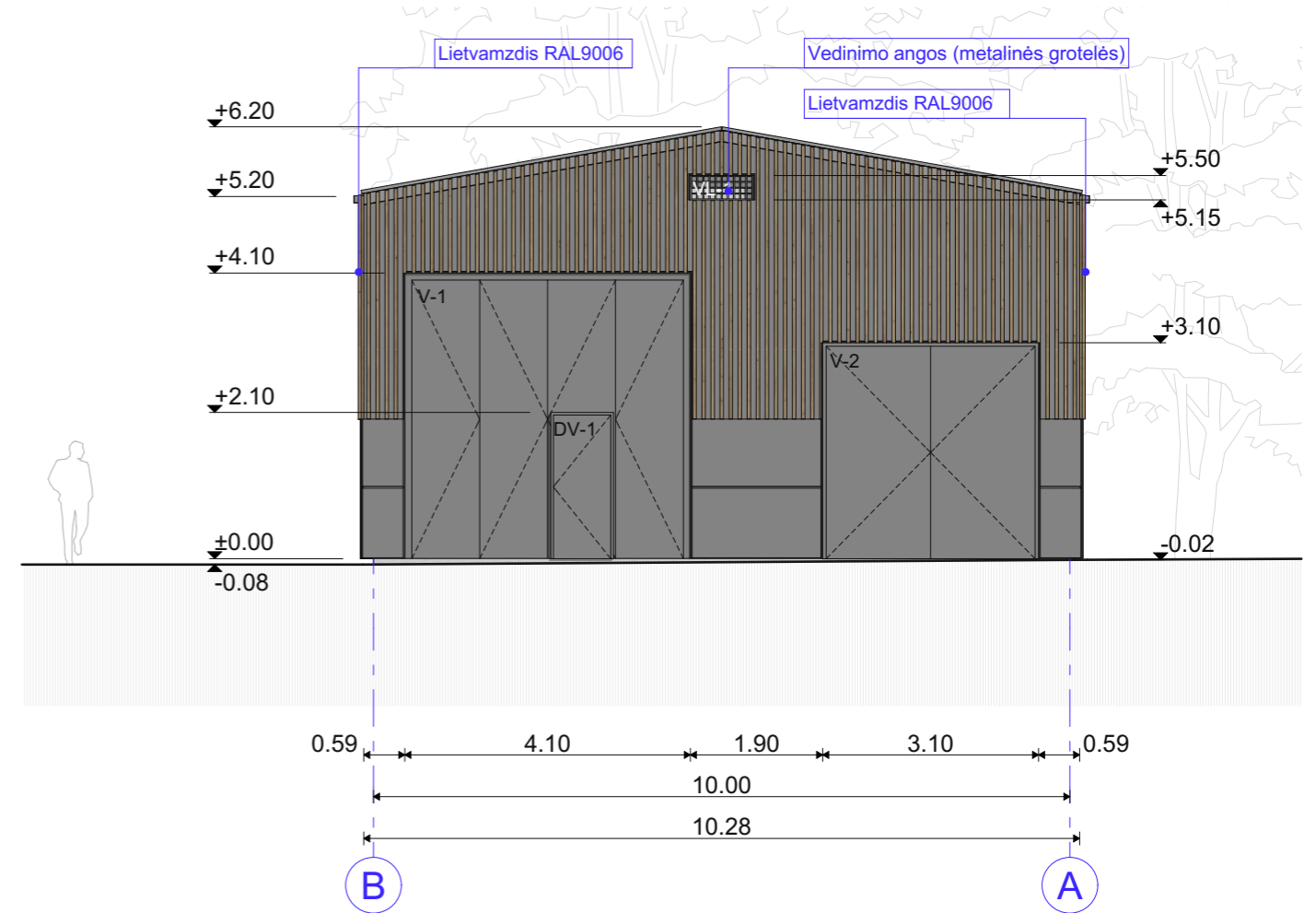
 Daugiasluoksnė poliizocianurato sieninė plokštė **E160**. Užpildas - mineralinė vata : **57 m²** **RAL9006**

 Medinės dailylentės: **38 m²**
Spalva: Natūrali


PASTABOS


1. Matmenys pateikti metrais;
2. Visus matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektais;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
4. Projekte naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines, sanitarines, higienines normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus;
5. Gaminių gabaritų tikslinti vietoje pagal suformuotas angas;
6. Fasadų elementų bei apdailos medžiagų tipus, spalvas derinti su projekto autoriais.

Fasadas B-A

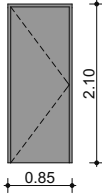
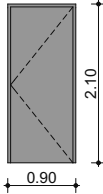
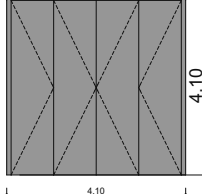
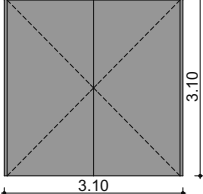


Medžiagų kiekis:

 Daugiasluoksnė poliizocianurato sieninė plokštė. Užpildas - PIR : **33 m²** **RAL9006**

 Medinės dailylentės: **27 m²**
Spalva: Natūrali

0	2025-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI	UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS PASTATŲ GRUPĖS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (GARAŽO (9.1) PASTATO ADRESU VILNIAUS R. SAV., MAIŠIAGALOS K.V., KUNIGO JUZEFO OBREMBSKIO G. 3 STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
A1428, 0794	PV	D. Lingė		2025	SKLYPO UNIKALUS NUMERIS: Unikalus Nr. 4147-0100-0115	
A1263	PDV	A.Šablevičius				
	ARCH	P. Kalugina				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai A-B ir B-A M1:100	LAIDA 0
KALBA	UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS 1
LT	M. S.				GAL 24-07-23 PP -06	LAPŲ 1

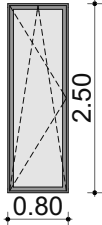
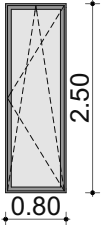
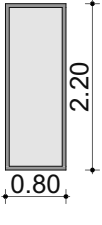
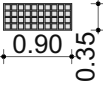
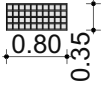
Durų žiniaraštis				
Žymėjimas	D-1	DV-1	V-1	V-2
Kiekis	1	1	1	1
Plotis x Aukštis	0.85×2.10	0.90×2.10	4.10×4.10	3.10×3.10
Kairinės(L)/ dešinės (R)	L	R		L
Vaizdas iš atidarymo pusės				
Pastabos	EV30C	Integruotos į vartus durys	Susilankstomi vertikalių segmentų vartai.	Varstomų vertikalių segmentų vartai.
Spalva	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006

PASTABOS

1. Visų gaminių matmenis būtina tikslinti vietoje;
2. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;


0	2025-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI		UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A1428, 0794	PV	D. Lingė		2025
A1263	PDV	A. Šablevičius		
	ARCH	P. Kalugina		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Durų žiniaraštis	
			LAIDA 0	
KALBA	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	M. S.	GAL 24-07-23 PP - 07		LAPŲ 1

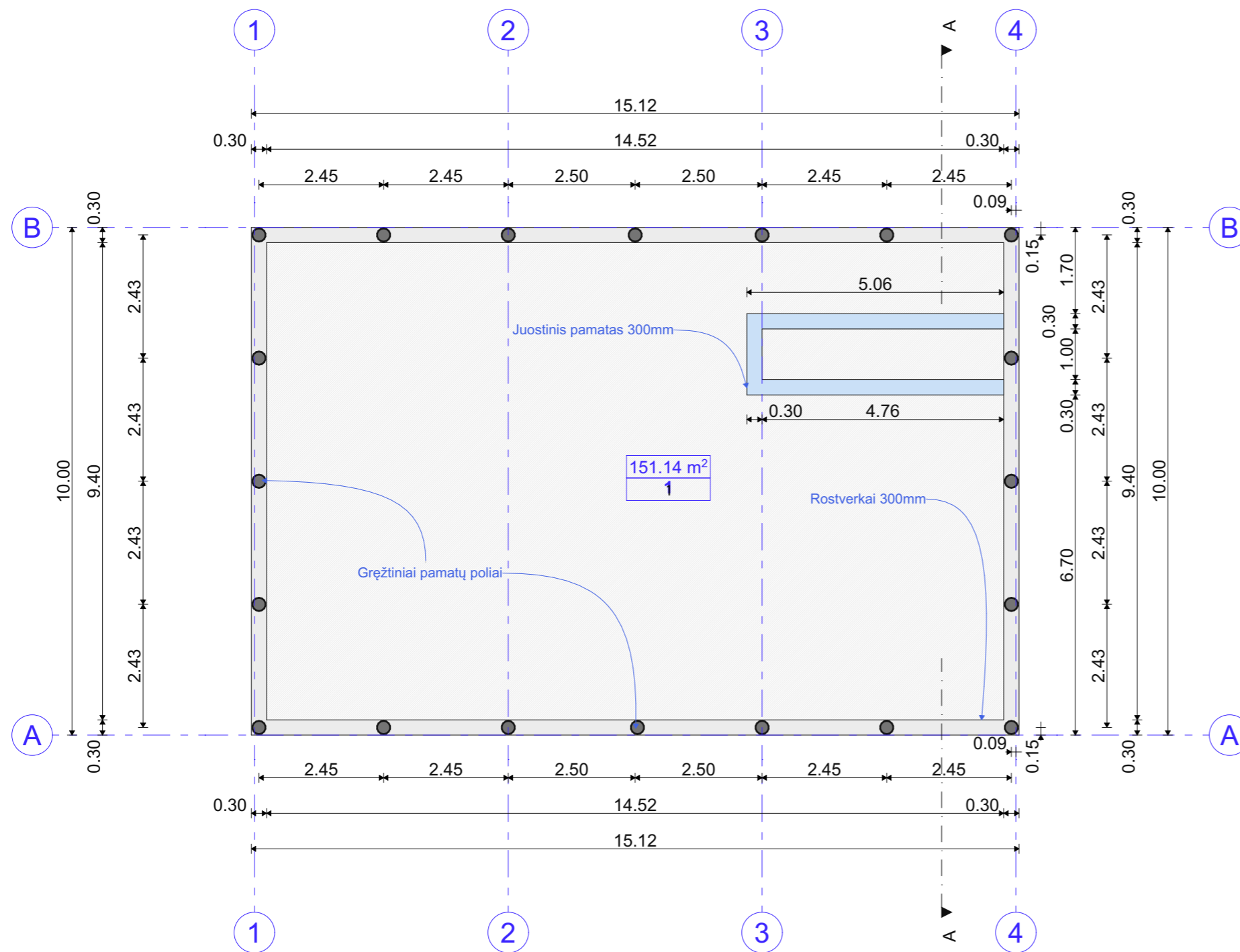
Vedinimo angų ir langų žiniaraštis

Žymėjimas	L1	L1	L2	VL1	VL2
Kiekis	2	2	4	1	2
Plotis x aukštis	0.80×2.50	0.80×2.50	0.80×2.20	0.90×0.35	0.80×0.35
Kairinės(L)/dešininės (R)	L	R			
Vaizdas iš atidarymo pusės					
Pastabos				Vedinimo angos (uždaromos metalinės grotelės)	Vedinimo angos (uždaromos metalinės grotelės)
Rėmų spalva	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006	RAL 9006

PASTABOS

1. Visų gaminių matmenis būtina tikslinti vietoje;
2. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;

0	2025-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.			UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS PASTATŲ GRUPĖS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (GARAŽO (9.1) PASTATO ADRESU VILNIAUS R. SAV., MAIŠIAGALOS K.V., KUNIGO JUZEFO OBREMSKIO G. 3 STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
A1428, A0794	PV	D. Lingė		2025	SKLYPO UNIKALUS NUMERIS: Unikalus Nr. 4147-0100-0115
A1263	PDV	A. Šablevičius			
	ARCH	P. Kalugina			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vedinimo angų ir langų žiniaraštis
					LAIDA 0
KALBA	UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	M. S.		GAL 24-07-23 PP - 08		1 1



Sutartiniai žymėjimai:

● Gręžiniai pamatų poliai - 20 vnt.

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti metrais;
2. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
3. Poliai skaičiuojami atskiru pamatu projektu remiantis geologija.

0	2025-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI UAB "G.A.L. architektai" Pulkio g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS PASTATŲ GRUPĖS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (GARAŽO (9.1) PASTATO ADRESU VILNIAUS R. SAV., MAIŠIAGALOS K.V., KUNIGO JUZEFO OBREMBSKIO G. 3 STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A1428, A0794PV	D. Lingė			2025
A1263	PDV	A.Šablevičius		
	ARCH	P. Kalugina		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pamatų schema M1:100				LAIDA 0
KALBA	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS 1
LT	M. S.	GAL 24-07-23 PP -09		LAPŲ 1









