



# AUGUST

<b>Statytojas:</b>	UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“
<b>Projekto pavadinimas:</b>	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, IŠ INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATINIO (UNIK. NR. 4100-1044-6027) VILNIAUS R. SAV., BEZDONIŲ SEN., BEZDONAMIŠKIŲ K. 9 A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
<b>Statybos rūšis:</b>	REKONSTRAVIMAS
<b>Statinio kategorija:</b>	NEYPATINGASIS STATINYS
<b>Projekto rengimo etapas:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>Laida:</b>	0
<b>Projekto Nr.:</b>	1185-PP-BEZ-SP

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Direktorius	R. Zmaila	-		2025-07
PV	T. Drabavičius	36684		2025-07

Vilnius  
2025

**PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Nr.	Dokumento pavadinimas	Žymuo	Lapų sk.	Laida	Pastabos
<b>Tekstai:</b>					
1	Titulinis lapas	1185-PP-BEZ-SP	1	0	
2	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	1185-PP-BEZ-SP-PSŽ	1	0	
3	Bendrieji statinio rodikliai	1185-PP-BEZ-SP-BSR	2	0	
4	Aiškkinamasis raštas	1185-PP-BEZ-SP-AR	13	0	
5	Pritarimų sąrašas	1185-PP-BEZ-SP-PP	1	0	
6	Specialieji reikalavimai	Priedas	5	0	
7	Prisijungimo sąlygos	Priedas	2	0	
<b>Brėžiniai:</b>					
1	Situacijos schema	1185-PP-BEZ-SP-B1	1	0	
2	Sklypo planas	1185-PP-BEZ-SP-B2	1	0	
3	Sklypo sutvarkymo planas	1185-PP-BEZ-SP-B3	1	0	
4	Sklypo aukščių planas	1185-PP-BEZ-SP-B4	1	0	
5	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1185-PP-BEZ-SP-B5	1	0	
6	Technologinė schema	1185-PP-BEZ-SP-B6	1	0	
7	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	1185-PP-BEZ-SP-B7	1	0	
8	Vizualizacija 1	1185-PP-BEZ-SP-B6	1	0	
9	Vizualizacija 2	1185-PP-BEZ-SP-B7	1	0	

0	2025-07	Statybos leidimui, statybai.				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	 <b>AUGUST</b> Meiliakalnio k. 1, Jauniūnų sen., LT-19154 Širvintų r., Lietuva		Projekto pavadinimas: KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, IŠ INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATINIO (UNIK. NR. 4100-1044-6027) VILNIAUS R. SAV., BEZDONIŲ SEN., BEZDONAMIŠKIŲ K. 9 A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.			
	36684	PV	T. Drabavičius	Dokumento pavadinimas: Projekto bylos sudėties žiniaraštis		
				Laida	0	
Kalbos trumpinys	Užsakovas: UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“		Žymuo: 1185-PP-BEZ-SP-PSŽ		Lapas	Lapų
	LT			1	1	
Šiame rašte pateiktą informaciją kopijuoti be UAB „August ir ko“ ir užsakovo sutikimo draudžiama!!!						

<b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>			
<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4202	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,011	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	1,54	
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)</b>			
<b>4.1. Nuotekų šalinimo tinklai (Nevalytų, valytų nuotekų):</b>			
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	120,5	Nauja statyba
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	90, 160	
<b>4.2. Technologiniai tinklai (Perteklinio dumblo, Suslegto oro):</b>			
4.2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	18,1	Nauja statyba
4.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	50, 75, 110	
<b>4.3. Elektros tinklai:</b>			
4.2.1 elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	5x4mm <sup>2</sup>	Nauja statyba
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
<b>5.2. Kitos paskirties inžineriniai statiniai</b>			
5.2.1. Nuotekų valykla (Našumas Q <sub>d</sub> =30,0 m <sup>3</sup> /d;)	m <sup>3</sup>	63	Rekonstrukcija

0	2025-07	Statybos leidimui, statybai.	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	 <b>AUGUST</b> Meiliakalnio k. 1, Jauniūnų sen., LT-19154 Širvintų r., Lietuva		<u>Projekto pavadinimas:</u> KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, IŠ INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATINIO (UNIK. NR. 4100-1044-6027) VILNIAUS R. SAV., BEZDONIŲ SEN., BEZDONAMIŠKIŲ K. 9 A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
			<u>Dokumento pavadinimas:</u> Bendrieji statinių rodikliai
36684	PV	T. Drabavičius	0
Kalbos trumpinys LT	<u>Užsakovas:</u> UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“		<u>Žymuo:</u> 1185-PP-BEZ-SP-BSR
	Lapas	Lapų	
	1	1	

Šiame rašte pateiktą informaciją kopijuoti be UAB „August ir ko“ ir užsakovo sutikimo draudžiama!!!

<b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>			
<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
5.2.2. Aptarnavimo aikštelė* (Danga – žvyro/skaldos.)	m <sup>2</sup>	366,53	Nauja statyba
5.2.3. Įrenginių aikštelė* (Danga – žvirgždo-gargždo)	m <sup>2</sup>	86,64	Nauja statyba
5.2.4. Tvora su vartais ir varteliais* (H-1,8 m;)	m	270,75	Nauja statyba

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

\_\_\_\_\_ **Tadas Drabavičius** \_\_\_\_\_ (Atestato Nr. 36684)  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

1185-PP-BEZ-SP-BSR	LAPAS	LAPŲ
	2	2

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2025-09	Statybos leidimui, statybai.		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	 <b>AUGUST</b> Meiliakalnio k. 1, Jauniūnų sen., LT-19154 Širvintų r., Lietuva		Projekto pavadinimas: KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, IŠ INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATINIO (UNIK. NR. 4100-1044-6027) VILNIAUS R. SAV., BEZDONIŲ SEN., BEZDONAMIŠKIŲ K. 9 A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
36684	PV	T. Drabavičius	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	
				Laida 0
Kalbos trumpinys	Užsakovas: UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“		Žymuo: 1185-PP-BEZ-SP-AR	Lapas 1
LT				Lapų 13
Šiame rašte pateiktą informaciją kopijuoti be UAB „August ir ko“ ir užsakovo sutikimo draudžiama!!!				

**TURINYS:**

1.	PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS .....	4
2.	PROJEKTAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS .....	4
2.1.	PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS.....	4
2.2.	PAGRINDINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS: .....	4
3.	PROJEKTINIAI PARAMETRAI .....	6
4.	REIKALAVIMAI VALYTOMS NUOTEKOMS .....	6
5.	INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ .....	7
6.	ESAMA SITUACIJA .....	7
7.	SKLYPO PLANO SPRENDIMAI IR TERITORIJOS TVARKYMAS .....	9
7.1.	ARDOMOS DANGOS IR ĮRENGINIAI.....	9
7.2.	PROJEKTUOJAMOS DANGOS .....	10
7.3.	VERTIKALUS TERITORIJOS PLANAVIMAS .....	10
7.4.	LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS .....	10
7.5.	TERITORIJOS APTVĖRIMAS.....	10
7.6.	TERITORIJOS APŽELDINIMAS .....	11
7.7.	ATLIEKŲ SURINKIMAS IR SAUGOJIMAS.....	11
7.8.	APSAUGOS PRIEMONĖS.....	11
8.	REKONSTRUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR PROJEKTUOJAMI STATINIAI .....	11
8.1.	NUOTEKŲ PRIĖMIMAS .....	11
8.2.	PARENGTINIO VALYMO ĮRENGINIAI .....	11
8.3.	BIOREAKTORIUS .....	11

1185-PP-BEZ-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	13	0

8.4.	VEIKLIOJO PERTEKLINIO DUMBLO TIEKIMO SISTEMA .....	12
8.5.	DEBITO MATAVIMAS IR MĖGINIŲ PAĖMIMAS .....	12
8.6.	VALYTŲ NUOTEKŲ IŠLEISTUVAS .....	12
9.	KITI DUOMENYS.....	12
9.1.	KVAPO KONTROLĖ IR APDOROJIMAS.....	12
9.2.	ĮRENGINIŲ DARBAS.....	13
9.3.	ELEKTROS TIEKIMAS IR AUTOMATIZAVIMAS .....	13

1185-PP-BEZ-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	13	0

## 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

### STATYBOS PAVADINIMAS:

Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties statinio – nuotekų valyklos, iš inžinerinių tinklų grupės, nuotekų šalinimo tinklų statinio (unik. Nr. 4100-1044-6027) Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonamiškių k. 9a, rekonstravimo projektas

### STATYBOS VIETA (ADRESAS):

Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonamiškių k. 9a

### STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

UAB „Nemenčinės komunalininkas“

### PROJEKTO RENGĖJAS:

UAB „August ir KO“ Meiliakalnio k. 1, Jauniūnų sen., LT-19154 Širvintų r., Lietuva

### STATINIŲ KLASIFIKACIJA:

Kitos paskirties inžineriniai statiniai

Projektas parengtas vadovaujantis Užsakovo pateiktais reikalavimais

## 2. PROJEKTAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS

### 2.1. PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Žemės sklypas ir žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Projektavimo užduotis;

### 2.2. PAGRINDINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

#### 2.2.1. LR įstatymai, LR Vyriausybės įsakymai, nutarimai:

- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR žemės įstatymas
- LR teritorijų planavimo įstatymas
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas
- LR nekilnojamojo turto registro įstatymas
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
- LR civilinis kodeksas
- LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
- Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

#### 2.2.2. Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir

1185-PP-BEZ-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	13	0

techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- Tarybos direktyva dėl miestų nuotekų valymo 91/271/EEB, 98/15/EB;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr.5-75);
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymas (Žin., 1997, Nr.104-2615; 2003, Nr.36-1544);
- Lietuvos Respublikos mokesčio už aplinkos teršimą įstatymas (Žin., 1999, Nr. 47-1469; 2002, Nr. 13-474);
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437; 2008, Nr. 10-337, Nr. 50-1847, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195, Nr. 84-4404; 2011, Nr. 163-7757; 2012, Nr. 63-3172, Nr. 111-5635, Nr. 132-6677));+
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597, TAR, 2016-07-13, 2016-20300);
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 1996 Nr. 82-1965; 2005, Nr.84-3105);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr.59-2103);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. birželio 27 d. įsakymas Nr. D1-314 „Dėl aplinkos ministro 2004m. Spalio 19d. Įsakymo Nr.D1-543 „Dėl nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugas teikiančių įmonių fizinės ir informacinės saugos reikalavimų patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2006, Nr.76-2944);
- Vandenių taršos prioritetinėmis pavojingomis medžiagomis mažinimo taisyklės, įsigaliojusios nuo 2002 m. vasario 09 d. aplinkos ministro įsakymu Nr. 623 (Žin., 2002, Nr. 14-522);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. kovo 6 d. įsakymas Nr.D1-255 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m.vasario 13d. įsakymo Nr.D1-71 „Dėl vandenių taršos pavojingomis medžiagomis mažinimo programos patvirtinimo“ pakeitimo (TAR, 2014-03-07, Nr.2877);

### 2.2.3. Kiti teisės aktai

1185-PP-BEZ-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	13	0

- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“ 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717;
- TRA SBR 19 Automobilių kelių nesurištųjų medžiagų ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas.
- TRA UŽPILDAI 19 Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas.
- TRA TRINKELĖS 14 Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
- JT SBR 19 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.
- JT TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės
- R PDTP 12 Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos
- KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
- PDTP 12 Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos

### 3. PROJEKTINIAI PARAMETRAI

1 lentelė. Bezdonamiškių nuotekų valyklos pagrindiniai projektiniai išeities duomenys:

Nevalytų nuotekų debitai, teršalų koncentracijos ir apkrovos, kiti projektiniai parametrai		
Parametras	Mato vnt.	Kiekis
Gyventojų ekvivalentas	GE	118
<b>Nuotekų debitai</b>		
Vidutinis paros debitas (Q vid. d.)	m <sup>3</sup> /d	30,0
Didžiausias paros debitas sausu metu (Q max. d. saus.)	m <sup>3</sup> /d	25,0
Didžiausias paros debitas lietingu metu (Q max. d. liet.)	m <sup>3</sup> /d	35,0
Vidutinis valandos debitas (Q vid. h.)	m <sup>3</sup> /h	1,25
Didžiausias valandos debitas sausu metu (Q max. h. saus.)	m <sup>3</sup> /h	1,0
Didžiausias valandos debitas lietingu metu (Q max. h. liet.)	m <sup>3</sup> /h	1,46
Teršalų koncentracijos nevalytose nuotekose		
Biocheminis deguonies suvartojimas (BDS5)	mg/l (kg/d)	400 (12)
Cheminis deguonies suvartojimas (ChDS)	mg/l (kg/d)	600 (18)
Skandinčios medžiagos	mg/l (kg/d)	400 (12)
Bendras azotas Nb	mg/l (kg/d)	70 (2,1)
Bendras fosforas Pb	mg/l (kg/d)	14 (0,42)
<b>Nevalytų nuotekų temperatūra</b>		
Mažiausia temperatūra	°C	10
Didžiausia temperatūra	°C	20

Siūlomas projektas atitiks užsakovo keliamus reikalavimus, t. y. projektuojami nuotekų valymo įrenginiai veiks stabiliai ir patikimai, o valyklos našumas atitiks projekcinį didžiausią debitą ir apkrovą. Valytų nuotekų kokybės rodikliai, nurodyti valymo reikalavimuose, atitiks nustatytus standartus, kai debitas ir apkrova svyruos nuo 30 % iki 100 % projekcinio debito ir teršalų apkrovos.

### 4. REIKALAVIMAI VALYTOMS NUOTEKOMS

Šiam projektui taikomi nuotekų valymo standartai, nustatyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakyme Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-05-01)

Didžiausios leistinos koncentracijos išvalytose nuotekose nurodytos 2-oje lentelėje.

1185-PP-BEZ-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	13	0

**2 lentelė. Didžiausios leistinos teršalų koncentracijos valybose nuotekose:**

Parametrai	Matavimo vienetas	Vidutinė metinė DLK
BDS <sub>7</sub>	mg/l	23
SM	mg/l	30
N <sub>b</sub>	mg/l	25
P <sub>b</sub>	mg/l	4

Išvalytų nuotekų priimtuvas – upelis Trinkulis.

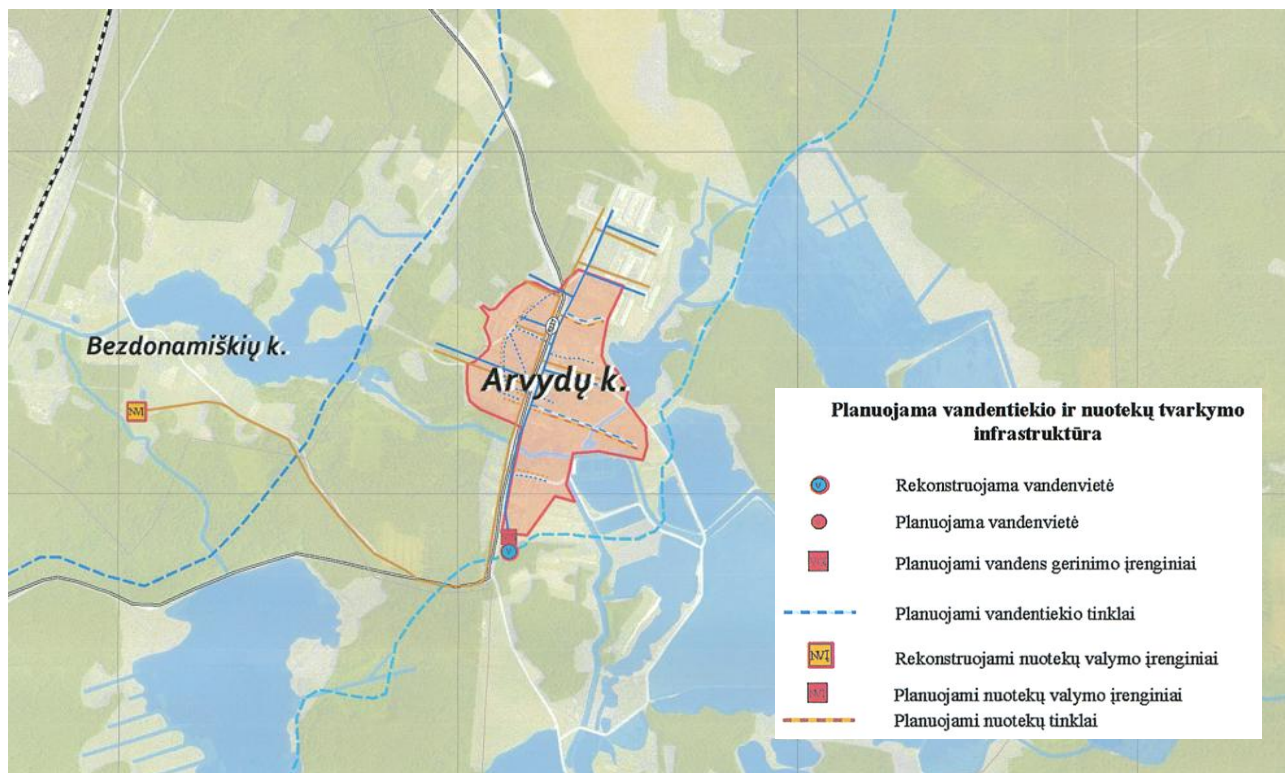
## 5. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Esama nuotekų valykla, esanti Bezdonamiškių k. 9a, Bezdonių sen., Vilniaus r. sav., buvo pastatyta 1980m. Dėl pasenusios infrastruktūros neatitinka šiuolaikinių nuotekų valymo reikalavimų ir nepasiekia būtinų išvalymo parametru, todėl vykdoma jos rekonstrukcija.

Planuojama ūkinė veikla išlieka tokia pati – buitinių nuotekų valymas, aptarnaujantis 118 gyventojų ekvivalentą (GE). Nuotekų debitai ir teršalų koncentracijos nevalybose nuotekose pateikti 1 lentelėje. Po rekonstrukcijos bus įdiegti modernūs valymo įrenginiai, užtikrinantys efektyvesnį nuotekų valymą ir atitiktį aplinkosaugos normoms, įskaitant sumažintą poveikį vandens telkiniams, dirvožemiui ir gruntiniams vandenims. Rekonstrukcija leis pasiekti aukštesnius išvalymo parametrus, atitinkančius Lietuvos Respublikos teisės aktus, įskaitant STR 1.04.04:2017 ir TIPK leidimo reikalavimus, taip sumažindama taršos riziką ir pagerindama aplinkos kokybę.

Informacija apie taršos leidimą Nr. VR-4.7-V-02-V-113/TL-V.8-33/2016 yra pridedama prieduose.

## 6. ESAMA SITUACIJA



Ištrauka iš Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (TPDR Nr. S-RJ-41-20-290.)

1185-PP-BEZ-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	13	0

Bezdonamiškiai – kaimas Vilniaus rajono savivaldybėje, 2 km nuo Bezdonių. Per kaimą teka upelis Trinkulis, greta – Trinkulio tvenkinys.

Šiuo metu kaime veikia vietinė nuotekų valykla. Esama valykla buvo pastatyta 1980 m. Valykloje įdiegta technologija, nebeatitinka šiuolaikinių aplinkosaugos reikalavimų ir neužtikrina efektyvaus buitinių nuotekų valymo, o jos konstrukciniai mazgai yra susidėvėję, ištrupėję ir pasenę. Dėl to kyla rizika aplinkai, įskaitant dirvožemio ir gruntinio vandens taršą. Siekiant išspręsti šias problemas, planuojama rekonstruoti esamus valymo įrengimus ir įrengti naujus buitinių nuotekų valymo įrenginius. Jie užtikrins efektyvų buitinių nuotekų valymą, atitiks aplinkosaugos reikalavimus ir pagerins bendrą kaimo infrastruktūros būklę.

Klimato sąlygos: II sniego apkrovos rajonas su 1,6 kN/m<sup>2</sup> sniego antžemine apkrova, tenkančia 1 m<sup>2</sup> horizontalaus žemės paviršiaus. Didžiausias įšalo gylis – 1,30 m.

Vėjo kryptis ir stiprumas: I vėjo apkrovos rajonui su 24 m/s vėjo greičio atskaitinė reikšmė, kuri yra vidutinis vėjo greitis, matuotas 10 min. 10 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Vyraujantis vėjas – vakarų ir pietų.

Žemės reljefas: Žemės reljefas tolygiai žemėjantis į pietinę pusę.

Teritorijos želdiniai: tvarkoma teritorija apaugusi veja. Teritorijoje nėra saugotinių medžių ar krūmų.

Inžineriniai tinklai: nuotekų tinklai, valymo įrenginiai.

Susisiekimo komunikacijos: vietinės reikšmės kelias šalia sklypo.

Geologinės sąlygos (reminatis UAB “Geobaltic” atlikta ataskaita):

- Tiriamojo sklypo sąlygos inžineriniu geologiniu požiūriu yra vidutinės.
- Sklype sutinkami holoceno technogeniniai (t IV) dariniai bei Nemuno ledynmečio Grūdų posvitės kraštiniai glacialiniai (gt III gr) dariniai.
- Technogeniniai (t IV) dariniai, kuriuos sudaro piltinis smėlingas molis (saClMg). Kraštiniai glacialiniai (gt III gr) dariniai, kuriuos sudaro smėlingas mažo plastiškumo molis (saCLL).
- Požeminis vanduo lauko darbų metu buvo aptiktas visais gręžiniais: ties Gr.1 0,9 m gylyje ir ties Gr.2 1,2 m gylyje. Vanduo talpinasi smėlinguose tarpstuoksniuose. Dėl tyrimo plote aptinkamų piltinio smėlingo molio bei smėlingo mažo plastiškumo molio lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžių metu gali kisti gruntinio vandens lygis.
- Labai silpni gruntai aptikti ribotai ir tik arti žemės paviršiaus, tačiau rekomenduojami papildomi inžineriniai geologiniai tyrimai šių gruntų paplitimui detalizuoti.
- Atsižvelgiant į šias inžinerines geologines sąlygas, projektuojamam statiniui rekomenduotume įrengti pamatus, žemiau kasmetinio įšalo zonos, kurie turėtų būti įgilinti į vidutinio stiprumo smėlingą mažo plastiškumo molį (IGS-4), stiprų smėlingą mažo plastiškumo molį (IGS-5) bei labai stiprų smėlingą mažo plastiškumo molį (IGS-6). Tačiau reiktų atkreipti dėmesį į labai silpno smėlingo mažo plastiškumo molio (IGS-3) slūgsojimo gylį ir nusprendus pamatus projektuoti aukščiau šio grunto, reiktų įvertinti šio grunto įtaką projektuojamo pastato pamatų nuosėdžiams. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į statinio apkrovas, pobūdį ir specifiką.
- Pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.

1185-PP-BEZ-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	13	0

## 7. SKLYPO PLANO SPRENDIMAI IR TERITORIJOS TVARKYMAS

Bendrieji rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
KITI INŽINERINIAI STATINIAI – KITOS PASKIRTIES STATINIAI			
1. Aptarnavimo aikštelė	m <sup>2</sup>	366,53	
2. Įrenginių aikštelė	m <sup>2</sup>	86,64	
4. Aptvaras			
4.1. Ilgis	m	270,75	
4.2. Aukštis	m	1,80	

Projekto tikslas:

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, suprojektuoti inžineriniams įrenginiams aptarnauti skirtą aikštelę, suprojektuoti teritorijos aptvėrimą, numatant patekimo vartus.

Projektuojamų elementų funkcinis ryšys su aplinka:

Projektuojami inžineriniai įrenginiai aptarnaus apylinkėse esančius objektus, sklypo plano dalyje suprojektuoti sprendiniai skirti aptarnauti pagrindiniams objektams.

Pagrindiniai teritorijos sutvarkymo sprendiniai:

Sklype įrengiama kietos dangos aikštelė (žvirgždo gargždo danga), kurioje įrengiami nuotekų valymo įrenginiai ir visa inžinerinė infrastruktūra, reikalinga juos eksploatuoti.

Prie aikštelės patenkama per esamą nuovažą iš vietinės reikšmės kelio esama važiuojamąja dalimi, į aikštelę yra galimybė patekti pėsčiomis, per dvivėrius įvažiavimo vartus.

Nuotekų valykla įrengiama teritorijoje, kuri yra aptveriamą 1,80 m aukščio aptvaru, kurio persiviačiamumas iš visų pusių yra ne mažiau kaip 75%. Prie įrenginių yra ribojamas pašalinių asmenų patekimas.

Sklypo paruošimas tvarkymo darbams:

Iki darbų pradžios vietose, kurios bus tvarkomos, turi būti iškirsti krūmai, išrauti kelmai. Dirvožemis turi būti nukasamas ir pilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais. Visas nuimtas augalinis gruntas iki statybų pabaigos saugomas. Dirvožemis bus naudojamas apželdinimui, todėl dirvožemis neturi būti užteršiamas statybos atliekomis. Visos aikštelės paruošimo metu susidariusios šiukšlės bei atliekos (biomasė ir kt.) turi būti pridutos į specializuotas saugojimo ar perdirbimo aikšteles.

Žmonėms pavojingų zonų ribas būtina pažymėti signaliniais aptvėrimais (0,8 m aukščio stovai su pakabinta ant jų virve arba balta-raudona juosta) ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Vykdamas lauko inžinerinių tinklų tiesimo darbus, tranšėjos kasamos mechanizuotai. Iškasamas gruntas supilamas šalia tranšėjos, paklojus tinklus, supilamas atgal. Žemės darbai prie esamų tinklų vykdomi rankiniu būdu. Naujų tinklų susikirtimo vietoje su esamais tinklais būtina juos apsaugoti, išramstyti. Vykdamas inžinerinių tinklų tiesimo darbus įsirengti apsauginę tvorelę ir iškabinti atitinkamus ženklus dėl saugumo technikos. Užbaigus inžinerinių tinklų klojimą, atstatyti dangas, veją.

### 7.1. ARDOMOS DANGOS IR ĮRENGINIAI

Prieš pradėdamas statybos darbus lokaliai nustumiamas juodžemio sluoksnis, kuris yra saugomas šalia tvarkomos teritorijos.

Rekonstruojant statinius demontuojama esama tvora.

1185-PP-BEZ-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	13	0

## 7.2. PROJEKTUOJAMOS DANGOS

Šiame projekte numatoma žvyro skaldos danga automobilių eismui ir žvirgždo-gargždo danga pėsčiųjų eismui. Visos dangos projektuojamos ant apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio.

Prieš įrengiant projekte numatytas dangas, nuo statyvietai skirto ploto turi būti:

- pašalintas augalinis gruntas (iki 10 cm), kuris statybos metu privalo būti sandėliuojamas, o vėliau panaudojamas vejos įrengimui;
- perteklinis gruntas (jeigu toks yra) paskleidžiamas teritorijos ribose;
- išardomi ir pašalinami neveikiantys įrengimai ir kiti elementai, galintys trukdyti naujų dangų įrengimui.

Prieš įrengiant projekte numatytas dangas, rangovas įvertina esamo grunto savybes ir statybos metu sprendžia apie būtinybę konkrečioje vietoje atlikti geologinius grunto tyrimus.

Žvyro skaldos danga automobiliams:

- Žvyro skaldos 0/8 dangą, 5 cm
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš mineralinės medžiagos mišinio 0/45, 20 cm ( $E_{v2} \geq 120$  MPa)
- Apsauginis šalčiui atsparus smėlio 0/8 sluoksnis, 37 cm
- sankasos gruntas ( $E_{v2} \geq 45$  MPa)

Žvirgždo-gargždo dangą pėstiesiems:

- Žvirgždo skaldos 4/16 dangą, 5 cm
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš mineralinės medžiagos mišinio 0/32, 20 cm ( $E_{v2} \geq 120$  MPa)
- Apsauginis šalčiui atsparus smėlio 0/8 sluoksnis, 20 cm
- sankasos gruntas ( $E_{v2} \geq 30$  MPa)

Mineralinės medžiagos mišinys įrengiamas ant AŠAS, rekomenduojamas sutankintas žvyro pagrindo sluoksnis.

Dangų konstrukcijos parinktos vadovaujantis esamo grunto savybėmis, planuojamos apkrovų ypatybėmis, KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės

## 7.3. VERTIKALUS TERITORIJOS PLANAVIMAS

Projektuojamoje teritorijoje siekiama išlaikyti esamą reljefą, kietos dangos aikštelės yra iškeliamos tik tiek, kad jose nutekėtų lietaus vanduo.

Teritorijos reljefas šalia aikštelės yra tolygiai paskirstomas su tolygiu nuolydžiu į pietinę pusę.

## 7.4. LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Lietaus nuotekos – paviršinis lietaus vanduo tvarkomas sklypo (tvarkomos teritorijos) ribose. Kietosios dangos suprojektuotos taip, kad nuolydžių pagalba lietaus vanduo nubėgtų į šalia esančius vejos plotus. Nuo transporto aikštelės vanduo nuvedamas į gretimą vejos plotą nuolydžio pagalba. Nuovažoje lietaus vanduo nuvedamas į šalia kelio esančius griovius.

## 7.5. TERITORIJOS APTVĖRIMAS

Aptvarą sudaro segmentinė tvora ir dviveriai vartai.

Segmentinė tvora iš segmentinių cinkuotų skydų 1,73x2,50 m (viela 5 mm), dažyta miltelinio būdu (RAL 6005), ant įbetonuotų metalinių stulpelių 40x60x1730 mm. Betono markė C20/25.

Aptvare turi būti įrengti vartai. Vartų plotis 4,00x1,73 m. Vartai dviveriai, iš 40x60 mm plieninio rėmo su segmentiniu užpildu. Vartų spalva RAL 6005 (dažyta miltelinio būdu). Vartų kolonos turi būti parinktos tiekėjo pagal vartų svorį. Vartai su reguliuojamais vyriais, su kilpomis užraktui ir fiksatoriais į žemės paviršių, dviveriai.

1185-PP-BEZ-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	13	0

## 7.6. TERITORIJOS APŽELDINIMAS

Teritorijoje atsodinama veja tose vietose, kuriose ji buvo pažeista statybų metu, taip pat teritorijoje yra išlyginami reljefo nelygumai (duobės, kauburiai). Šiose vietose taip pat yra atsodinama veja.

## 7.7. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR SAUGOJIMAS

Teritorijoje nenumatoma nuolatinė žmogaus veikla, į teritoriją bus patenkama tik techninio aptarnavimo metu, numatant laikiną žmogaus veiklą. Teritorijoje numatomas buitinių atliekų surinkimo konteineris.

## 7.8. APSAUGOS PRIEMONĖS

Įrengiamas teritorijos aptvaras su įėjimo vartais ir įvažiavimo varteliais, rakinamas. Papildomos apsaugos priemonės nenumatomos.

## 8. REKONSTRUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR PROJEKTUOJAMI STATINIAI

### 8.1. NUOTEKŲ PRIĖMIMAS

Į rekonstruojamą Bezdonamiškių nuotekų valyklą nuotekos bus tiekiamos nauju slėgiminiu PE100 vamzdynu (skersmuo 90 mm). Ant esamos trasos bus įrengtas naujas prijungimo šulinys, iš kurio nuotekos bus nukreiptos į slėgio slopinimo kamerą, esančią parengtinio valymo įrenginyje. Iš parengtinio valymo įrenginio, PVC vamzdynu (skersmuo 160 mm), jos pateks į biologinio valymo įrenginį.

### 8.2. PARENGTINIO VALYMO ĮRENGINIAI

Nuotekų pirminiam valymui bus naudojamos rankinės nešmenų grotos ir aeruojama smėliagaudė. Smėlis iš smėliagaudės bus šalinamas į smėliadėžę (erliftu), o nešmenys iš grotų – į nešmenų krepšį grėbliu. Grotų latakas, aeruojama smėliagaudė, smėliadėžė ir paskirstymo kamera yra sudėtinės parengtinio valymo įrenginio dalys. Parengtinio valymo įrenginys pagamintas iš polipropileno (PP). Sistema užtikrins efektyvų nuotekų paruošimą tolesniam biologiniam valymui, atitinkantį Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos reikalavimus.

#### **Grotos**

Pirminėje parengtinio valymo kameroje įrengiamos rankinės grotos su nešmenų krepšiu. Grotų strypų tarpai – 10 mm. Grotos, nešmenų krepšys ir grėblys pagaminti iš nerūdijančio plieno AISI 316. Grotų našumas siekia ne mažiau 1,46 m<sup>3</sup>/h. Nešmenims pašalinti nuo grotų naudojamas specialus grėblys, o nuosėdos talpinamos į konteinerį. Nešmenų laikymui numatyti du konteineriai su ratukais, užtikrinantys patogų atliekų tvarkymą.

#### **Smėliagaudė**

Smėliagaudėje atskiriamas smėlis, molis ir kitos smulkiosios kietosios dalelės iš nuotekų. Smėlio šalinimui iš dugno įrengtas erliftas, valdomas automatiškai. Smėlio pulpa iš smėliagaudės teka į integruotą smėliadėžę, esančią parengtinio valymo įrenginyje. Susikaupęs smėlis iš smėliadėžės rankiniu būdu kraunamas į konteinerį. Smėlio laikymui numatyti du konteineriai su ratukais, užtikrinantys efektyvų atliekų surinkimą ir transportavimą.

### 8.3. BIOREAKTORIUS

Bioreaktorių sudaro anaerobinė-anoksinė zona, aeracijos zona ir antrinis nusodintuvas. Visos zonos įrengtos vienoje cilindro formos talpykloje ir atskirtos pertvaromis. Valomos nuotekos pirmiausia patenka į anaerobinę-anoksinę zoną, kuri vertikaliomis pertvaromis padalyta į atskiras kameras, sudarančias besileidžiantį ir kylančių srautų labirintą, kad nenusėstų veiklusis dumblas.

1185-PP-BEZ-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	13	0

Šioje zonoje iš apytakinio dumblo šalinamas azotas ir fosforas. Į nuotekų priėmimo zoną erliftais gražinamas dumblas iš antrinio nusodintuvo.

Iš anaerobinės-anoksinės zonos dumblo ir nuotekų mišinys patenka į aeracijos zoną, kurioje oksiduojami organiniai teršalai, o amonio azotas paverčiamas nitratais. Aeracijos zonoje būtinas ištirpęs deguonis tiekiamas orapūtėmis per aeratorius. Keičiant aeravimo ir neaeravimo trukmes, vyksta amonio azoto oksidacija iki nitratų ir nitratų denitrifikacija į dujinį azotą. Iš aeracijos zonos dumblo mišinys teka į antrinio nusodintuvo apatinę dalį, kur pratekėdamas per skendinčio dumblo sluoksnį sumažėja skendinčiųjų medžiagų koncentracija valytose nuotekose. Nusėdęs ir sutankėjęs dumblas gražinamas į įrenginio pradžią, o perteklinis dumblas, aerobiškai stabilizuotas, periodiškai šalinamas iš sistemos.

Anaerobinėje-anoksinėje (denitrifikacijos) zonoje ištirpusio deguonies neturi būti, todėl erliftai gražina dumblą tiekiant minimalų oro kiekį. Aeracijos zonoje ištirpusio deguonies koncentracija palaikoma 2–3 mg/l. Kai 1000 ml cilindre po 30 minučių nusodinimo dumblo tūris siekia 750–800 ml, šalinamas dumblo perteklius, užtikrinant optimalų sistemos veikimą.

Siekiant užtikrinti eksploatuojančio personalo saugumą, biologinio nuotekų valymo įrenginiai uždengti polipropileno dangčiais. Sistema suprojektuota taip, kad atitiktų Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos reikalavimus ir užtikrintų efektyvų nuotekų valymą bei minimalų poveikį aplinkai.

#### **8.4. VEIKLIOJO PERTEKLINIO DUMBLO TIEKIMO SISTEMA**

Bioreaktoriuose susidarantis perteklinis veiklusis dumblas šalinamas erliftais. Dumblo šalinimui iš tankintuvo tam skirtoje vietoje įrengtas atvamzdis asenizacinio automobilio siurbimo žarnos nuleidimui.

Perteklinis dumblas prieš išvežimą iš nuotekų valyklos bus stabilizuotas, kad sumažėtų yrančių organinių medžiagų kiekis ir jis neskleistų nemalonaus kvapo. Perteklinio dumblo stabilizavimui įrengta gelžbetoninė talpykla. Stabilizuotas dumblas sutankinamas iki 98 % drėgmės kiekio, užtikrinant efektyvų apdorojimą.

#### **8.5. DEBITO MATAVIMAS IR MĖGINIŲ PAĖMIMAS**

Technologinio proceso kontrolei ir valytų nuotekų kiekio apskaitai įrengiamas debito apskaitos mazgas. Visi debito matavimo duomenys perduodami į valdymo sistemą automatikos skydinėje. Mėginiai prieš valymą imami paskirstymo kameroje rankiniu būdu. Už biologinio valymo įrenginių įrengta mėginių paėmimo vieta, kurioje mėginiai taip pat imami rankiniu būdu. Sistema užtikrina tikslią nuotekų srauto apskaitą ir kokybės kontrolę, atitinkančią Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos reikalavimus.

#### **8.6. VALYTŲ NUOTEKŲ IŠLEISTUVAS**

Po mėginių paėmimo, debito apskaitos talpos, valytos nuotekos tekės naujai tiesiamu PVC vamzdynu (skersmuo 160 mm) iki valytų nuotekų prijungimo šulinio, kuris bus įrengtas ant esamos valytų nuotekų trasos. Tokiu būdu bus prijungta prie esamos trasos, vedančios iki esamos valytų nuotekų išleistuvo vietos. Valytų nuotekų priimtuvai – upelis Trinkulis.

### **9. KITI DUOMENYS**

Naujų tinklų apsaugos zonos nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Biologiniams uždariems valymo įrenginiams, kurių našumas yra nuo 5 m<sup>3</sup>/d iki 5000 m<sup>3</sup>/d, sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

#### **9.1. KVAPO KONTROLĖ IR APDOROJIMAS**

Nuotekų valykloje bus užtikrinta, kad veikiant visiems nuotekų ir dumblo apdoravimo įrenginiams, už valyklos teritorijos ribų nekiltų nemalonių kvapų. Visi įrenginiai, kuriuose yra neapdorotų nuotekų ar dumblo, siekiant išvengti kvapų sklaidimo į aplinką, bus visiškai uždengti.

1185-PP-BEZ-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	13	0

## 9.2. ĮRENGINIŲ DARBAS

Įprastomis eksploatacijos sąlygomis nuotekų valymo įrenginiai bus valdomi automatiškai. Personalas tik periodiškai prižiūrės įrenginius: tikrins matuojamus parametrus, vizualiai vertins atskirų įrenginių (parengtinio valymo įrenginio, orapūčių) darbą, keis atliekų konteinerius ir kt.

Numatoma, kad darbuotojai prie nuotekų valymo įrenginių dirbs ne daugiau kaip dvi valandas per dieną. Kitą laiką personalas valykloje dirbs tik avarijų ar kitų nenumatytų atvejų metu.

## 9.3. ELEKTROS TIEKIMAS IR AUTOMATIZAVIMAS


Nuotekų valymo procesai valykloje bus kontroliuojami bei stebimi naudojant automatinę valdymo sistemą **SCADA**, kuri turės darbinių parametrų stebėjimo galimybes. Procesų ir signalizacijos duomenys bus perduodami ir į Užsakovo centrinę dispečerinę (SCADA). Nuotekų valykloje bus numatyta galimybė atskirus įrenginius įjungti ar išjungti rankiniu režimu.

AVS elektros skyde bus įrengta technologinių procesų valdymo panelė, taip pat jungtukai, leidžiantys valdyti kiekvieną įrenginį atskirai.

1185-PP-BEZ-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	13	0

**PROJEKTO PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	PRITARIMAS
1	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, IŠ INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATINIO (UNIK. NR. 4100-1044-6027) VILNIAUS R. SAV., BEZDONIŲ SEN., BEZDONAMIŠKIŲ K. 9 A, REKONSTRAVIMO PROJEKTO užsakovas (statytojas) UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“	Pritarta

0	2025-09	Statybos leidimui, statybai.		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	 <b>AUGUST</b> Meiliakalnio k. 1, Jauniūnų sen., LT-19154 Širvintų r., Lietuva		<u>Projekto pavadinimas:</u> KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, IŠ INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATINIO (UNIK. NR. 4100-1044-6027) VILNIAUS R. SAV., BEZDONIŲ SEN., BEZDONAMIŠKIŲ K. 9 A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
36684	PV	T. Drabavičius	<u>Dokumento pavadinimas:</u> Pritarimų, suderinimų sąrašas	
				Laida 0
Kalbos trumpinys	<u>Užsakovas:</u> UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“		<u>Žymuo:</u> 1185-PP-BEZ-SP-PS	Lapas 1
LT				Lapų 1
Šiame rašte pateiktą informaciją kopijuoti be UAB „August ir ko“ ir užsakovo sutikimo draudžiama!!!				

Vilniaus rajono savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Nemenčinės komunalininkas", 186442084, Vilniaus rajono sav., Nemenčinė, Piliakalnio g. 50

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@nemenkom.lt, tel. +37052381275

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties statinio – nuotekų valyklos, iš inžinerinių tinklų grupės, nuotekų šalinimo tinklų statinio (unik. Nr. 4100-1044-6027) Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonamiškių k. 9 A, rekonstravimo projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-251020-01008, 2025-10-20

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Nemenčinės komunalininkas", 186442084, Vilniaus rajono sav., Nemenčinė, Piliakalnio g. 50

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@nemenkom.lt, tel. +37052381275

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties statinio – nuotekų valyklos, iš inžinerinių tinklų grupės, nuotekų šalinimo tinklų statinio (unik. Nr. 4100-1044-6027) Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonamiškių k. 9 A, rekonstravimo projektas.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Kitos paskirties

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4101/0200:88

Unikalus Nr. 4100-1044-6027

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Bezdonių sen., Bezdonamiškių k. 9A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypus, į šalia esančių žemės sklypų teritorijas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų statymo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Sklypo aptvaras neturi būti už sklypo ribos. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Projektuojant nuotekų valyklą, įvertinama būsima įtaka aplinkai, nustatomi būtini apribojimai, vadovaujantis STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ reikalavimais. Vadovautis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, reikalavimais. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (numeris TPDR sistemoje - T00075779). Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, patvirtintu 2024-03-29 sprendimu Nr. T3-74 (numeris TPDR sistemoje - T00090709).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nustatomas aukštingumas 1 aukšto, aukštis nuo žemės paviršiaus iki  $\leq 10$  m (apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis). Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Maksimalus sklypo užstatymo tankis 30 % (pagal Gamtinio karkaso nuostatus, patvirtintus LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“).

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nustatomas užstatymo tūrio tankio rodiklis ne didesnis kaip 2,5.

**6. Užstatymo tipas** Nustatomas pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymo tipas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 50 % sklypo ploto (pagal Gamtinio karkaso nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“). Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių. Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Pastatams iki 8,5 m aukščio projektuojamas ne mažesnis negu 3,0 m atstumas nuo sklypo ribos, papildomai šis atstumas didinamas po 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Visi nesudėtingi statiniai išskyrus aptvarus statomi ne arčiau kaip 1 m atstumu iki kaimyninio sklypo ribos arba valstybinės žemės. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams (STR1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.13.-14 p.), situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo statinio kontekstą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_ (išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_ (parašas, data)

\_\_\_\_\_ (vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-10-23 Nr. SRD-08-251023-00977
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	VIDMANTAS BUZAS, Vyr. specialistas VIDMANTAS BUZAS, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VIDMANTAS BUZAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-10-23 21:13:25 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-10-23 21:13:32 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-04-17 16:09:30 – 2028-04-16 16:09:29
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	VALENTINA GIEDRIENĖ, Vyr. specialistė VALENTINA GIEDRIENĖ, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VALENTINA GIEDRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-10-23 21:14:46 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-10-23 21:14:54 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-02-08 12:45:55 – 2030-02-08 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-10-20 Nr. SARD-08-251020-01008
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-24 12:38:04)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-10-24 12:38:04 Avilys SDP eDocs

Uždaroji akcinė bendrovė "Nemenčinės komunalininkas"  
(išdavusios institucijos pavadinimas)

## PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_.

**Prisijungimo sąlygos galioja iki**  
2030-10-30

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

UAB "Nemenčinės komunalininkas", 186442084

Ryšio duomenys

El. paštas info@nemenkom.lt tel. +37052381275

Statinio projekto pavadinimas Nėra

### **Priimtas sprendimas TAIKOMOS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Prisijungimo sąlygų tipas Prie nuotekų tinklų

Prisijungimo sąlygų naudojimo paskirtis Nėra

Techniniai reikalavimai (sąlygos)

1. 1. Prisijungimas numatyti prie esamos slėginės nuotekų trasos, esančios valyklos sklypo teritorijoje, prieš esamą slėgio gesinimo kamerą.
2. 2. Prisijungimo vietoje numatyti ir įrengti gelžbetoninį šulinį Ø1,5 m
3. 3. Šulinyje suprojektuoti ir įrengti reikalinga srauto atjungimo ir paskirstymo armatūrą.
4. 4. Nuo šulinio iki nuotekų valymo įrenginių suprojektuoti ir įrengti slėginę liniją (reikalingo skersmens, priklausomai nuo hidraulinių parametrų).
5. 5. Sklypo teritorijoje suprojektuoti ir įrengti naujus savitakinius tinklus, skirtus išvalytoms nuotekoms išleisti.
6. 6. Išvalytų nuotekų prisijungimą numatyti į esamą išleistuvą, prisijungiant už aerotvenkinio, sklypo ribose.
7. 7. Prisijungimo vietoje įrengti inspekcinį PP šulinį Ø425 mm su plastikiniu dangčiu.
8. 8. Visi darbai turi būti atliekami pagal galiojančius statybos techninius reglamentus (STR) ir vandentvarkos tinklų projektavimo normatyvus.
9. 9. Prisijungimo vietų sprendiniai turi būti suderinti su užsakovu ir eksploatuojančia organizacija.
10. 10. Darbų metu būtina užtikrinti esamų tinklų ir įrenginių nepertraukiamą veikimą.

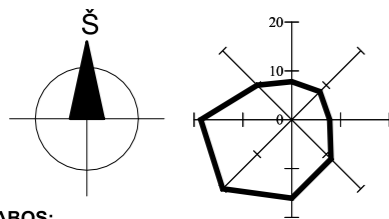
PRIDEDAMA:

Nėra pridedamų dokumentų.

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Uždaroji akcinė bendrovė "Nemenčinės komunalininkas" 186442084, Vilniaus r. sav. Nemenčinės m. Piliakalnio g. 50
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Prisijungimo sąlygos
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-10-30 Nr. PS-251030-00349
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	TADEUŠ VUICIK, Inžinierius TADEUŠ VUICIK, Uždaroji akcinė bendrovė "Nemenčinės komunalininkas"
<b>Sertifikatas išduotas</b>	TADEUŠ VUICIK LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-10-30 15:06:36 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-10-30 15:06:52 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-10-11 16:46:01 – 2029-10-11 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	TADEUŠ VUICIK, Inžinierius TADEUŠ VUICIK, Uždaroji akcinė bendrovė "Nemenčinės komunalininkas"
<b>Sertifikatas išduotas</b>	TADEUŠ VUICIK LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-10-30 15:07:09 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-10-30 15:07:23 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-10-11 16:46:01 – 2029-10-11 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avily's SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-31 12:46:22)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-10-31 12:46:22 Avily's SDP eDocs

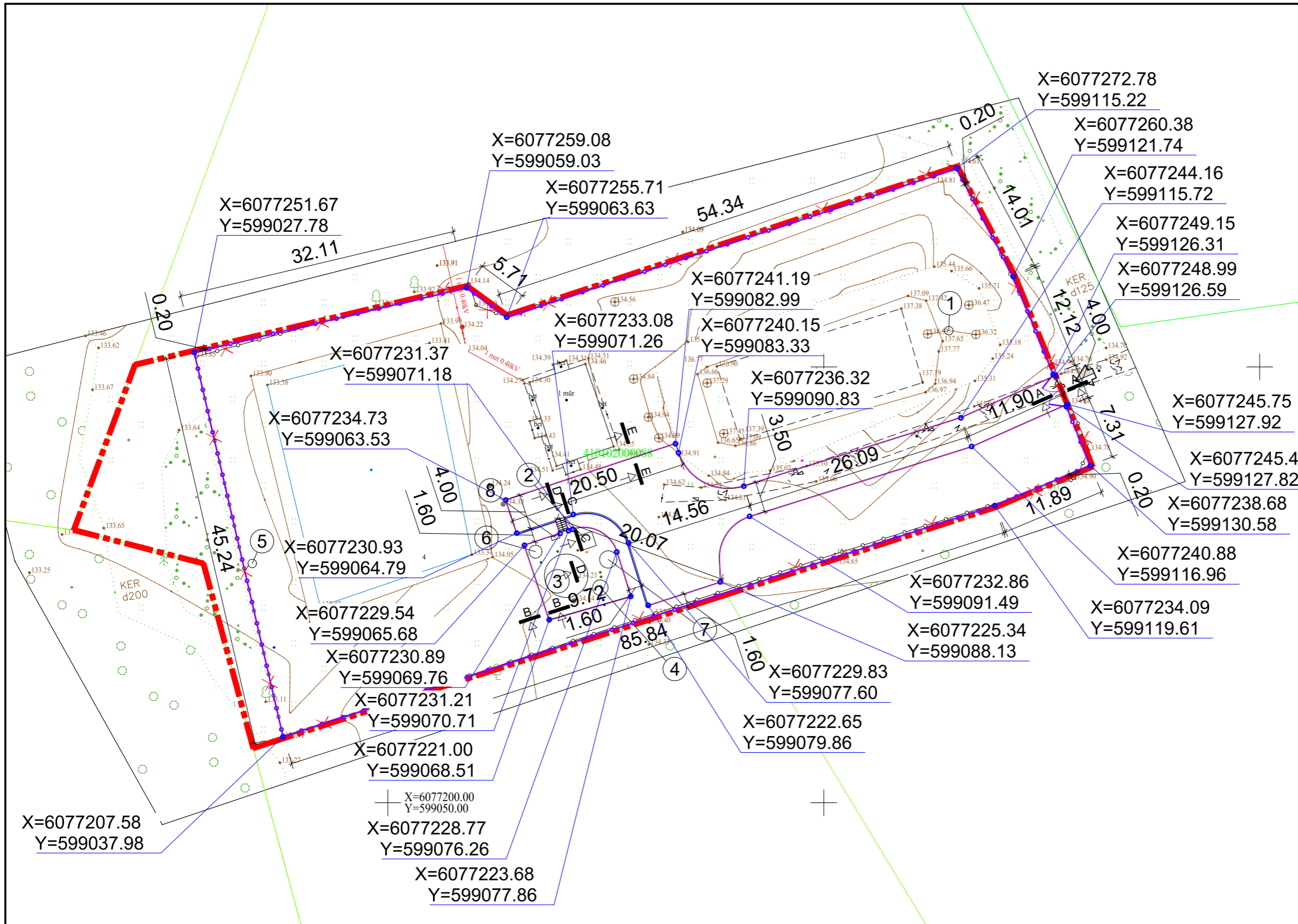
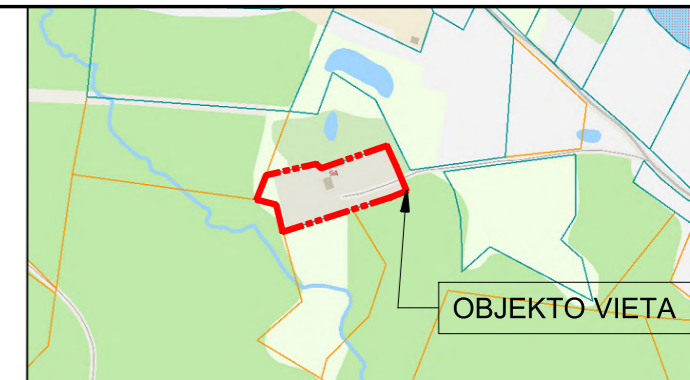


**PASTABOS:**

1. Matmenys nurodyti metrais;
2. Naudota aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema LKS-1994;
3. Esamų ir naujų dangų sujungimo vietose dangų paviršiaus altitudės turi sutapti;
4. Vykdamat statybos darbus būtina vadovautis LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 "Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklės";
5. Prieš pradėdamat statybos darbus, būtina išvalyti visą teritoriją;
6. Baigus statybos darbus būtina atstatyti visas pažeistas, statybos darbų metu, dangas.

TAŠKŲ KOORDINATĖS (LKS):		
1	6077254.17	599114.34
2	6077230.05	599072.83
3	6077226.04	599070.45
4	6077224.68	599074.37
5	6077227.45	599034.44
6	6077228.81	599066.94
7	6077227.91	599075.28
8	6077230.43	599069.22

0	2025-07	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	 Meiliakalnio k. 1, Jauniūnų sen., LT-19154 Širvintų r., Lietuva			Projekto pavadinimas:
				KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, IŠ INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATINIO (UNIK. NR. 4100-1044-6027) VILNIAUS R. SAV., BEZDONIŲ SEN., BEZDONAMIŠKIŲ K. 9 A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data
36684	PV	Tadas Drabavičius		2025-07
	Brezinys:			Laida
	Situacijos schema			0
Kalba	Užsakovas:			Žymuo:
LT	UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“			1185-PP-BEZ-SP-B1
				Lapas
				Lapų
				1
				1

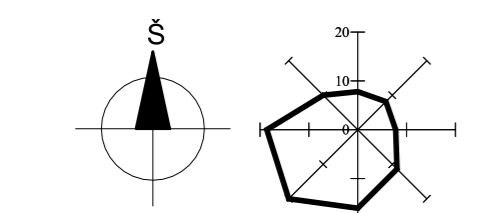


**EKSPLIKACIJA:**

1. NEVALYTŲ NUOTEKŲ PASIJUNGIMO ŠULINYS;
2. PARENTINIO VALYMO ĮRENGINYS (SU SRAUTO GESINIMO, SRAUTO PASKIRSTYMO KAMERA);
3. BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS AT200;
4. MĖGINIŲ ĖMIMO, DEBITO APSKAITOS TALPA;
5. VALYTŲ NUOTEKŲ PASIJUNGIMO ŠULINYS;
6. ORAPŪČIŲ TALPA;
7. PERTEKLINIO DUMBLO STABILIZAVIMO TALPA;
8. ELEKTROS ĮVADO, AUTOMATIKOS VALDYMO SKYDAS.

**GRAFINIS NUŽYMĖJIMAS:**

- SKLYPO RIBOS;
- PROJ. APTVĖRIMAS (H-1,8M);
- PROJ. VARTAI;
- PROJ. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ;
- PROJ. DANGŲ KONTŪRAS;
- PROJ. VEJOS BORTAS;
- PROJ. GATVĖS BORTAS;
- REKONSTRUOJANT DEMONTUOJAMI OBJEKTAI.

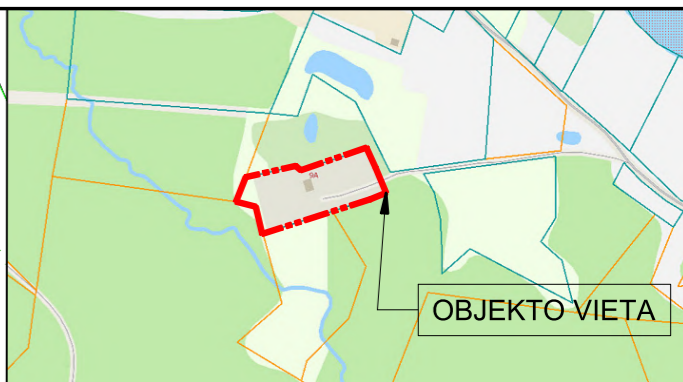
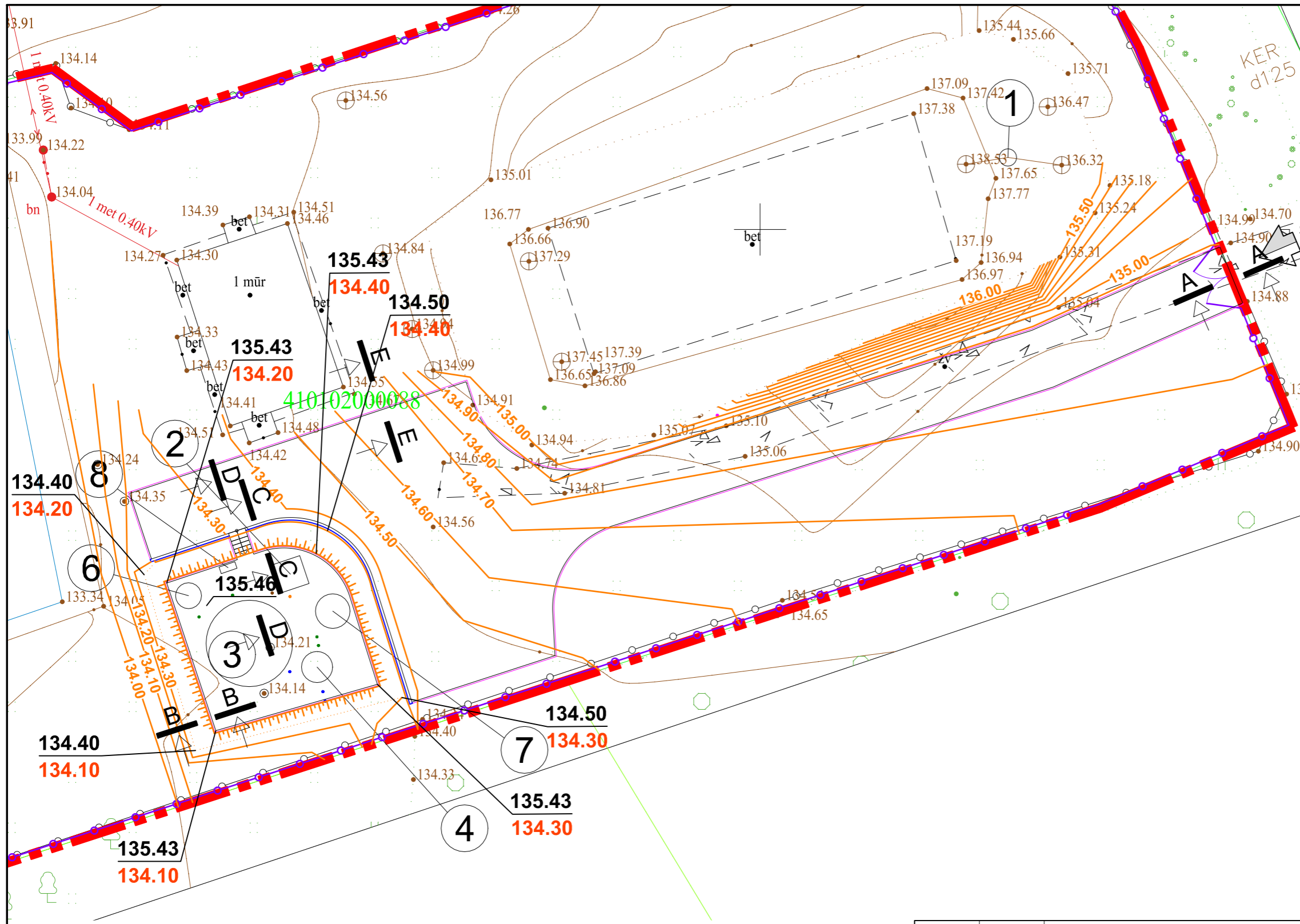


- PASTABOS:**
1. Matmenys nurodyti metrais;
  2. Naudota aukščių sistema - LAS07, koordinačių sistema LKS-1994;
  3. Esamų ir naujų dangų sujungimo vietose dangų paviršiaus altitudės turi sutapti;
  4. Vykdamat statybos darbus būtina vadovautis LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 "Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklės";
  5. Prieš pradėdamat statybos darbus, būtina išvalyti visą teritoriją;
  6. Baigus statybos darbus būtina atstatyti visas pažeistas, statybos darbų metu, dangas.

TAŠKŲ KOORDINATĖS (LKS):		
1	6077254.17	599114.34
2	6077230.05	599072.83
3	6077226.04	599070.45
4	6077224.68	599074.37
5	6077227.45	599034.44
6	6077228.81	599066.94
7	6077227.91	599075.28
8	6077230.43	599069.22

0	2025-07	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.			Projekto pavadinimas:		
	Meiliakalnio k. 1, Jauniūnų sen., LT-19154 Širvintų r., Lietuva		KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, IŠ INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATINIO (UNIK. NR. 4100-1044-6027) VILNIAUS R. SAV., BEZDONIŲ SEN., BEZDONAMIŠKIŲ K. 9 A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brežinys:	
36684	PV	Tadas Drabavičius	2025-07	Sklypo planas M 1:500	
					Laida
					0
Kalba	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“		1185-PP-BEZ-SP-B2	1	1



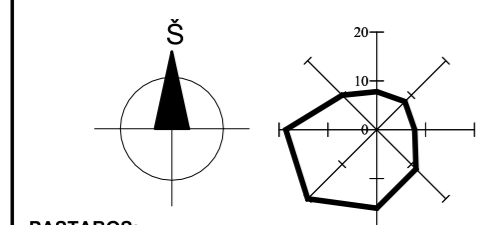


**EKSPLIKACIJA:**

1. NEVALYTŲ NUOTEKŲ PASIJUNGIMO ŠULINYS;
2. PARENTINIO VALYMO ĮRENGINYS (SU SRAUTO GESINIMO, SRAUTO PASKIRSTYMO KAMERA);
3. BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS AT200;
4. MĖGINIŲ ĖMIMO, DEBITO APSKAITOS TALPA;
5. VALYTŲ NUOTEKŲ PASIJUNGIMO ŠULINYS;
6. ORAPŪČIŲ TALPA;
7. PERTEKLINIO DUMBLO STABILIZAVIMO TALPA;
8. ELEKTROS ĮVADO, AUTOMATIKOS VALDYMO SKYDAS.

**GRAFINIS NUŽYMĖJIMAS:**

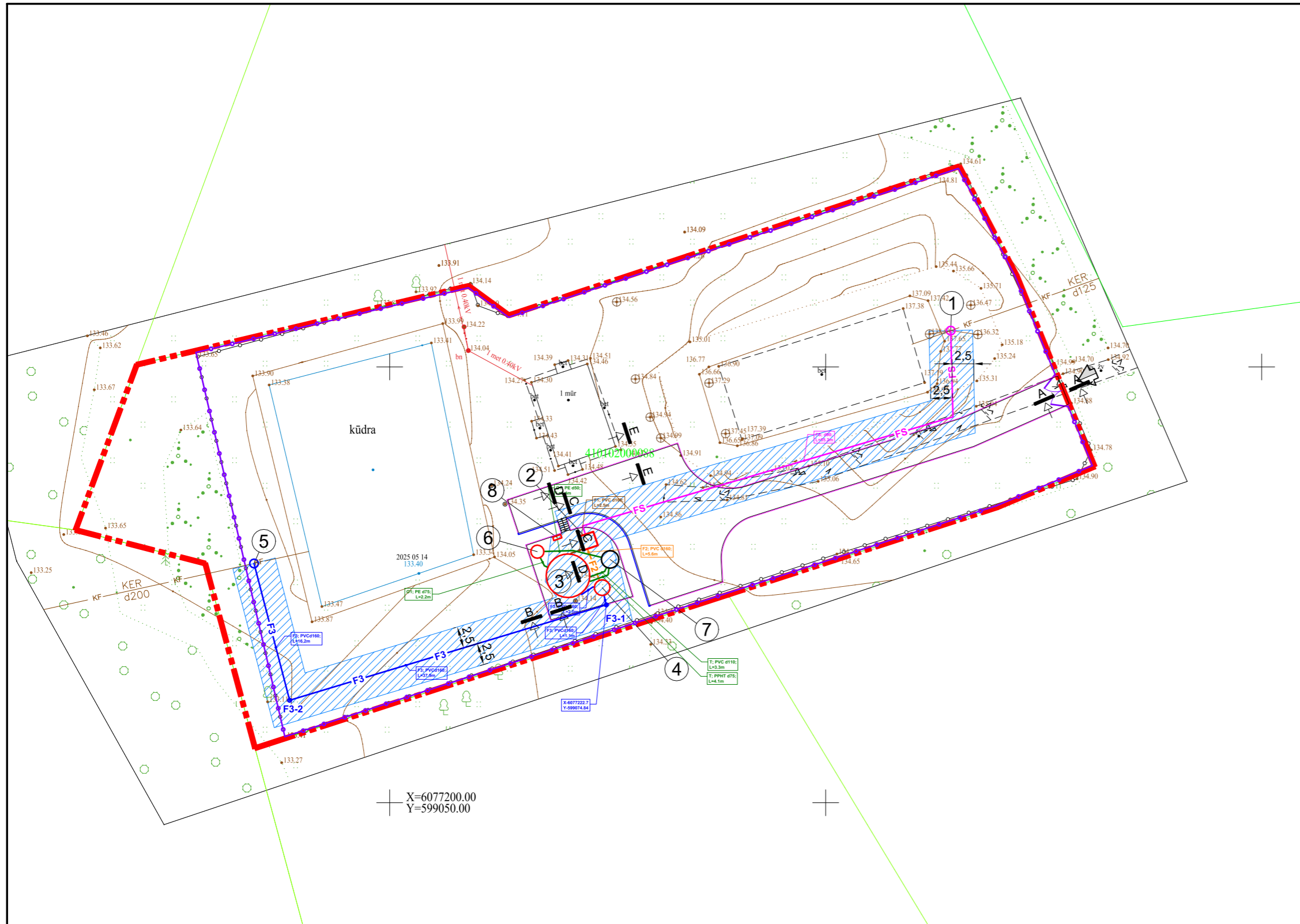
- SKLYPO RIBOS;
- PROJ. APTVĖRIMAS (H-1,8M);
- PROJ. VARTAI;
- PROJ. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ;
- PROJ. DANGŲ KONTŪRAS;
- PROJ. VEJOS BORTAS;
- PROJ. GATVĖS BORTAS;
- PROJ. IZOHIPSĖS;
- 135.43** PROJ. DANGOS VIRŠAUS ALTITUDĖ;
- 134.30** ESAMA ŽEMĖS VAIRŠIAUS ALTITUDĖ.



- PASTABOS:**
1. Matmenys nurodyti metrais;
  2. Naudota aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema LKS-1994;
  3. Esamų ir naujų dangų sujungimo vietose dangų paviršiaus altitudės turi sutapti;
  4. Vykdamat statybos darbus būtina vadovautis LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 "Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklės";
  5. Prieš pradėdamat statybos darbus, būtina išvalyti visą teritoriją;
  6. Baigus statybos darbus būtina atstatyti visas pažeistas, statybos darbų metu, dangas.

TAŠKŲ KOORDINATĖS (LKS):		
1	6077254.17	599114.34
2	6077230.05	599072.83
3	6077226.04	599070.45
4	6077224.68	599074.37
5	6077227.45	599034.44
6	6077228.81	599066.94
7	6077227.91	599075.28
8	6077230.43	599069.22

0	2025-07	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.			Projekto pavadinimas: KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, IŠ INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATINIO (UNIK. NR. 4100-1044-6027) VILNIAUS R. SAV., BEZDONIŲ SEN., BEZDONAMIŠKIŲ K. 9 A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brežinys:  Sklypo aukščių planas M 1:250	
36684	PV Tadas Drabavičius		2025-07		
Kalba	Užsakovas:			Žymuo:	
LT	UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“			1185-PP-BEZ-SP-B4	
				Lapas	Lapų
				1	1



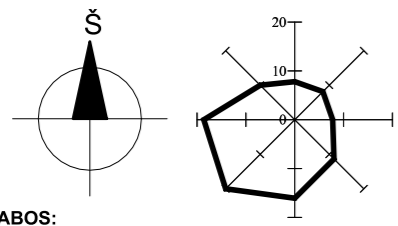
X=6077200.00  
Y=599050.00

**EKSPLIKACIJA:**

1. NEVALYTŲ NUOTEKŲ PASIJUNGIMO ŠULINYS;
2. PARENGTINIO VALYMO ĮRENGINYS (SU SRAUTO GESINIMO, SRAUTO PASKIRSTYMO KAMERA);
3. BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS AT200;
4. MĖGINIŲ ĖMIMO, DEBITO APSKAITOS TALPA;
5. VALYTŲ NUOTEKŲ PASIJUNGIMO ŠULINYS;
6. ORAPŪČIŲ TALPA;
7. PERTEKLIŲ DUMBLIO STABILIZAVIMO TALPA;
8. ELEKTROS ĮVADO, AUTOMATIKOS VALDYMO SKYDAS.

**GRAFINIS NUŽYMĖJIMAS:**

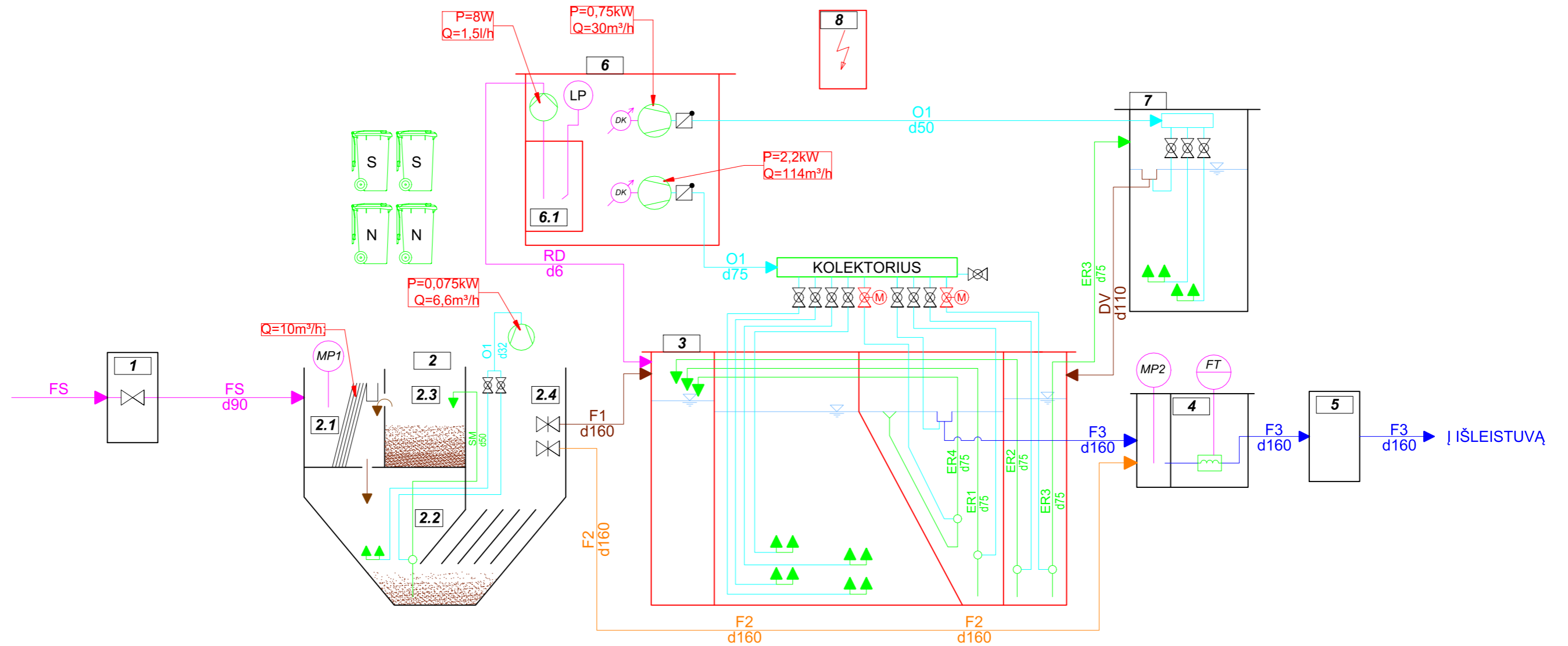
- SKLYPO RIBOS;
- PROJ. APTVĖRIMAS (H-1,8M);
- PROJ. VARTAI;
- PROJ. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ;
- PROJ. DANGŲ KONTŪRAS;
- PROJ. VEJOS BORTAS;
- PROJ. GATVĖS BORTAS;
- NEVALYTOS NUOTEKOS (SLĖGINĖ LINIJA);
- NEVALYTOS NUOTEKOS (SAVITAKA);
- BIOLOGINĖS GRANDIES APVEDIMO LINIJA;
- IŠVALYTŲ NUOTEKŲ LINIJA;
- TECHNOLOGINIAI TINKLAI;
- NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA 607m<sup>2</sup>;



- PASTABOS:**
1. Matmenys nurodyti metrais;
  2. Naudota aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema LKS-1994;
  3. Esamų ir naujų dangų sujungimo vietose dangų paviršiaus altitudės turi sutapti;
  4. Vykdamat statybos darbus būtina vadovautis LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 "Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklės";
  5. Prieš pradėdamat statybos darbus, būtina išvalyti visą teritoriją;
  6. Baigus statybos darbus būtina atstatyti visas pažeistas, statybos darbų metu, dangas.

TAŠKŲ KOORDINATĖS (LKS):		
1	6077254.17	599114.34
2	6077230.05	599072.83
3	6077226.04	599070.45
4	6077224.68	599074.37
5	6077227.45	599034.44
6	6077228.81	599066.94
7	6077227.91	599075.28
8	6077230.43	599069.22

0	2025-07	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	 Meiliakalnio k. 1, Jauniūnų sen., LT-19154 Širvintų r., Lietuva		Projekto pavadinimas:	
			KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, IŠ INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATINIO (UNIK. NR. 4100-1044-6027) VILNIAUS R. SAV., BEZDONIŲ SEN., BEZDONAMIŠKIŲ K. 9 A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brežinys:
36684	PV	Tadas Drabavičius	2025-07	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
Kalba	Užsakovas:			Žymuo:
LT	UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“			1185-PP-BEZ-SP-B5
		Lapas	Lapų	
		1	1	



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- |   |   |
|---|---|
| - LYGIO JUTIKLIS (PLŪDINIS);            | - ATBULINIS VOŽTUVAS;                           |
| - DAŽNIO KEITIKLIS;                     | - ELEKTROMAGNETINIS DEBITO MATAVIMO PRIETAISAS; |
| - SIURBLYS;                             | - MĖGINIŲ PAĖMIMO VIETA;                        |
| - ORAPŪTĖ;                              | - NEŠMENŲ SULAIKYMO GROTOS;                     |
| - ELEKTROMAGNETINIS VOŽTUVAS;           | - NEŠMENŲ KREPŠYS;                              |
| - SKLENDĖ;                              | - NEŠMENŲ KONTEINERIS;                          |
| - PEILINĖ SKLENDĖ;                      | - SMĖLIO KONTEINERIS;                           |
| - RUTULINIS VENTILIS;                   |   |
| - IŠTIRPUSIO DEGUONIES KONC. MATUOKLIS; |   |
| - pH, TEMPERATŪROS DAVIKLIS;            |   |

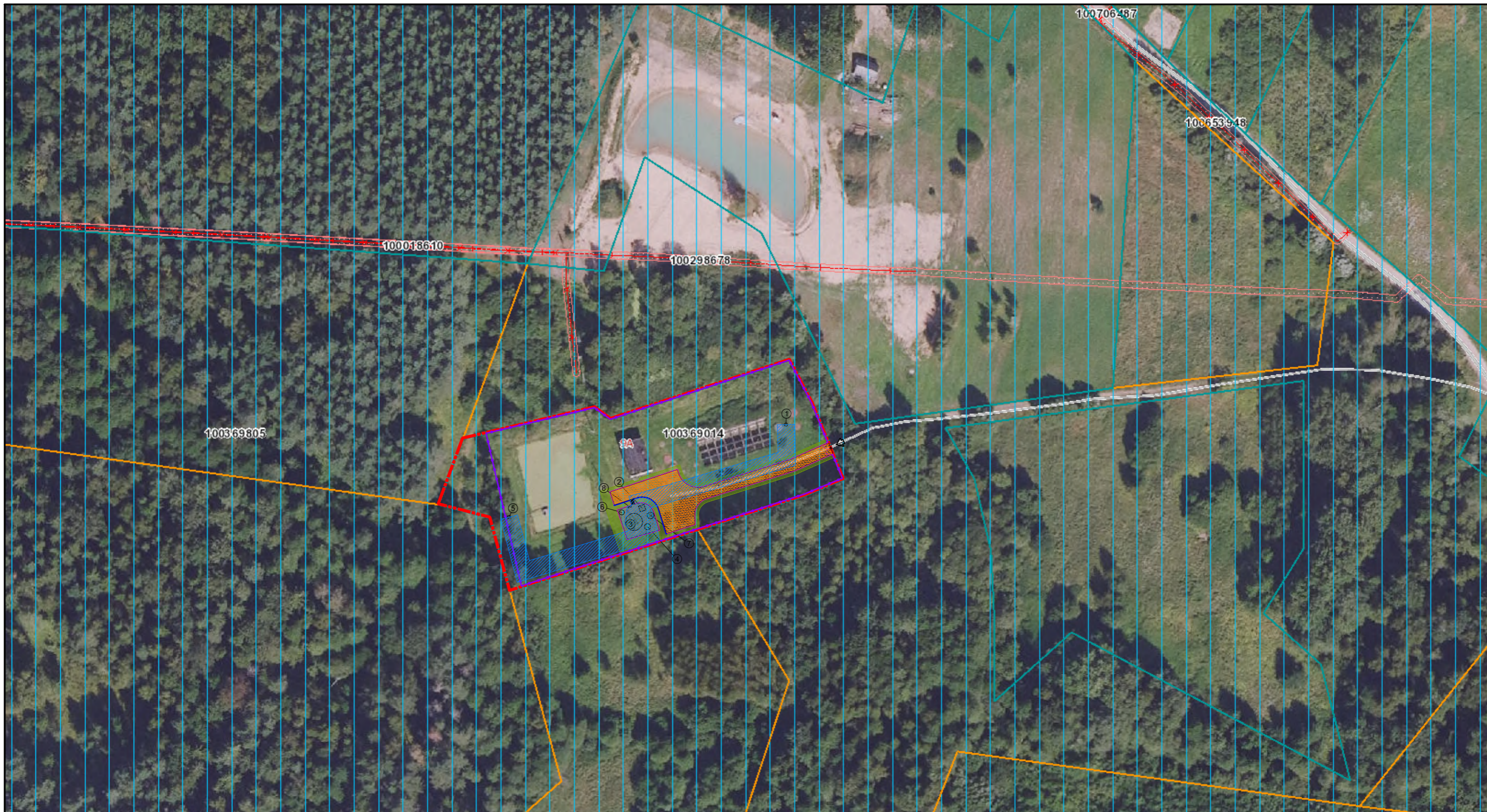
**EKSPLIKACIJA:**

- NEVALYTŲ NUOTEKŲ PASIJUNGIMO ŠULINYS;
- PARENTINIO VALYMO ĮRENGINYS;
- 2.1. SRAUTO GESINIMO KAMERA SU RANKINĖMIS GROTOMIS IR NEŠMENŲ KREPŠIU;
- 2.2. AERUOJAMA SMĖLIAGAUDĖ;
- 2.3. SMĖLIADĖŽĖ;
- 2.4. PASKIRSTYMO KAMERA;
- BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS AT200;
- MĖGINIŲ ĖMIMO, DEBITO APSKAITOS TALPA;
5. VALYTŲ NUOTEKŲ PASIJUNGIMO ŠULINYS;
6. ORAPŪČIŲ TALPA;
- 6.1. REAGENTŲ DOZAVIMO TALPA;
7. PERTEKLINIO DUMBLO STABILIZAVIMO TALPA;
8. ELEKTROS ĮVADO, AUTOMATIKOS VALDYMO SKYDAS.

**LINIJŲ ŽYMĖJIMAI:**

- FS- NEVALYTOS NUOTEKOS IŠ GYVENVIETĖS (SLĖGIS);
- F1- NEVALYTOS NUOTEKOS (SAVITAKA);
- F2- BIOLOGINĖS GRANDIES APVEDIMO LINIJA (SAVITAKA);
- SM- SMĖLIO PULPOS LINIJA;
- F3- IŠVALYTŲ NUOTEKŲ LINIJA;
- DV- NUDRENUOTO DUMBLO VANDENS LINIJA;
- ER1- GRAŽINAMOJO/NITRIFIKUOTO DUMBLO LINIJA;
- ER2- DENITRIFIKUOTO DUMBLO LINIJA;
- ER3- PERTEKLINIO DUMBLO LINIJA;
- ER4- IŠPLŪDŲ ŠALINIMO LINIJA;
- O1- SUSLĖGTO ORO LINIJA;
- RD- REAGENTŲ DOZAVIMO LINIJA;

0	2025-07	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	 Meiliakalnio k. 1, Jauniūnų sen., LT-19154 Širvintų r., Lietuva		Projekto pavadinimas:	
			KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, IŠ INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATINIO (UNIK. NR. 4100-1044-6027) VILNIAUS R. SAV., BEZDONIŲ SEN., BEZDONAMIŠKIŲ K. 9 A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data
36684	PV	Tadas Drabavičius		2025-07
	Technologinė schema			Laida
				0
Kalba	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas
LT	UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“		1185-PP-BEZ-SP-B6	Lapų
				1 1



**GRAFINIS NUŽYMĖJIMAS:**


- SKLYPO RIBOS;
- PROJ. APTVĖRIMAS (H-1,8M);
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA;
- POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONA;
- NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (607m<sup>2</sup>);

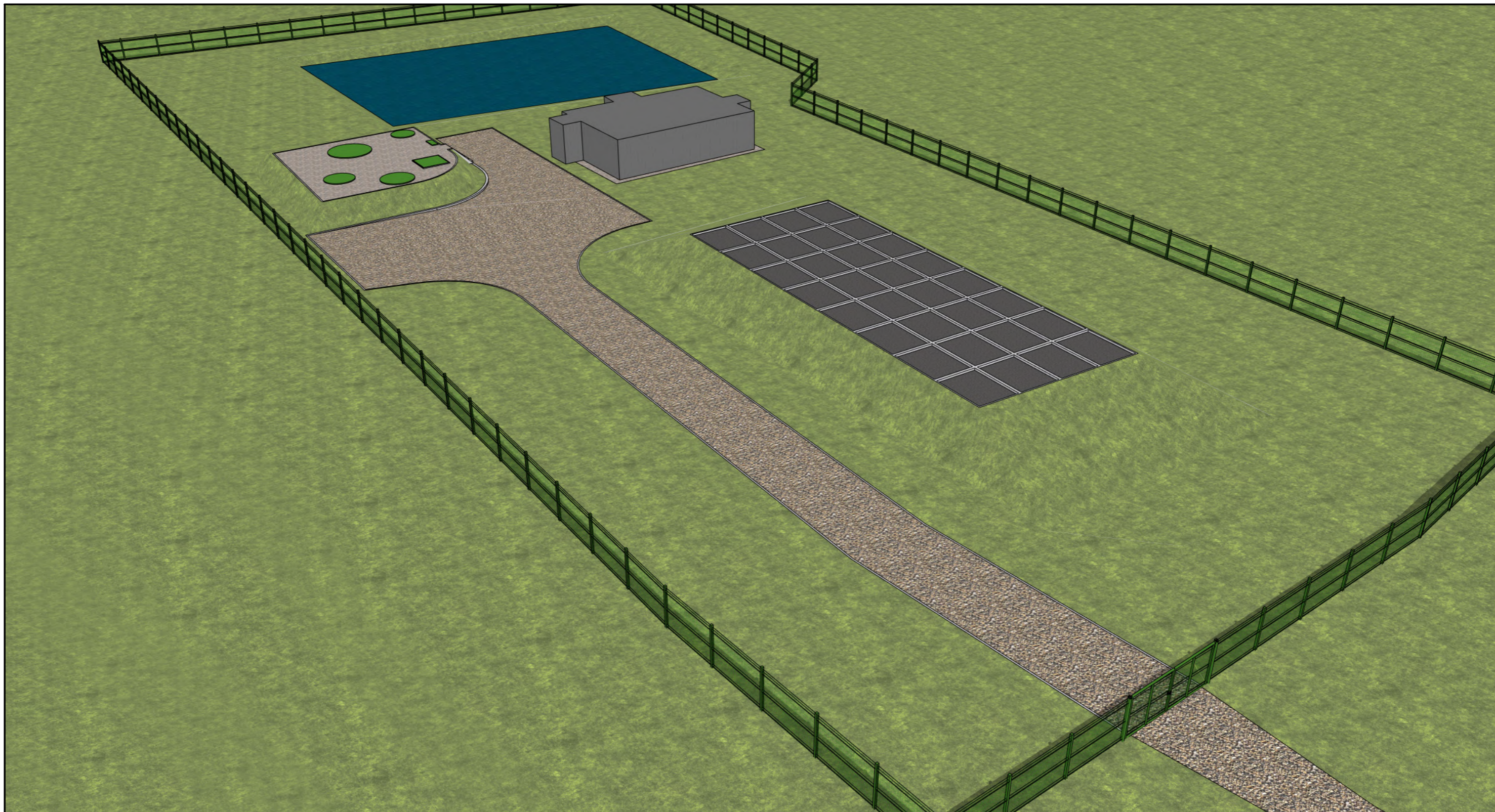
**EKSPLIKACIJA:**


1. NEVALYTŲ NUOTEKŲ PASIJUNGIMO ŠULINYS;
2. PARENGTINIO VALYMO ĮRENGINYS (SU SRAUTO GESINIMO, SRAUTO PASKIRSTYMO KAMERA);
3. BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS AT200;
4. MĖGINIŲ ĖMIMO, DEBITO APSKAITOS TALPA;
5. VALYTŲ NUOTEKŲ PASIJUNGIMO ŠULINYS;
6. ORAPŪČIŲ TALPA;
7. PERTEKLINIO DUMBLO STABILIZAVIMO TALPA;
8. ELEKTROS ĮVADO, AUTOMATIKOS VALDYMO SKYDAS.

0	2025-07	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	 Meiliakalnio k. 1, Jauniūnų sen., LT-19154 Širvintų r., Lietuva			Projekto pavadinimas:
				KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, IŠ INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATINIO (UNIK. NR. 4100-1044-6027) VILNIAUS R. SAV., BEZDONIŲ SEN., BEZDONAMIŠKIŲ K. 9 A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data
36684	PV	Tadas Drabavičius		2025-07
Kalba	Užsakovas:			Brezinys:
LT	UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“			Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas
			Žymuo:	Laida
			1185-PP-BEZ-SP-B7	0
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2025-07	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	 Meiliakalnio k. 1, Jauniūnų sen., LT-19154 Širvintų r., Lietuva			Projekto pavadinimas: KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, IŠ INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATINIO (UNIK. NR. 4100-1044-6027) VILNIAUS R. SAV., BEZDONIŲ SEN., BEZDONAMIŠKIŲ K. 9 A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data
36684	PV	Tadas Drabavičius		2025-07
Kalba	Užsakovas:			Žymuo:
LT	UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“			1185-PP-BEZ-SP-B8
				Lapas
				Lapų
				1
				1



0	2025-07	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	 Meiliakalnio k. 1, Jauniūnų sen., LT-19154 Širvintų r., Lietuva				Projekto pavadinimas: KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, IŠ INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATINIO (UNIK. NR. 4100-1044-6027) VILNIAUS R. SAV., BEZDONIŲ SEN., BEZDONAMIŠKIŲ K. 9 A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brežinys:
36684	PV	Tadas Drabavičius		2025-07	Vizualizacija 2
					Laida
					0
Kalba	Užsakovas:				Žymuo:
LT	UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“				1185-PP-BEZ-SP-B9
					Lapas
					Lapų
					1
					1