

**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS**

2025 m. spalio. d. Nr. _____
Vilnius

Patikėtojas Vilniaus rajono savivaldybės administracija (kodas 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius), toliau vadinamas Patikėtoju, pagal Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugsėjo 26 d. sprendimą Nr. T3-270 „Dėl turto perdavimo pagal turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Vilniaus rajono poliklinikai“, atstovaujama Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Vytauto Vansavičiaus, ir

Patikėtinis viešoji įstaiga Vilniaus rajono poliklinika (kodas 124246958, Laisvės pr. 79, LT -06122 Vilnius), toliau vadinamas Patikėtiniu (toliau kartu - Šalys, kiekviena atskirai – Šalis), pagal viešosios įstaigos Vilniaus rajono poliklinikos įstatus, atstovaujama įstaigos direktoriaus Evaldo Navicko, vadovaudamiesi Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T3-270 „Dėl turto perdavimo pagal turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Vilniaus rajono poliklinikai“, sudaro šią turto patikėjimo sutartį (toliau - Sutartis):

1. Sutarties dalykas ir objektas:

1.1. Patikėtojas pagal Sutartį perduoda Patikėtiniui valdyti, naudoti Sutarties 1.2 papunktyje nurodytą turtą ir juo disponuoti, o Patikėtinis perima turtą ir įsipareigoja jį valdyti, naudoti ir juo disponuoti laikydamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytų reikalavimų pagal perduodamo turto paskirtį steigimo dokumentuose nustatytiems veiklos tikslams įgyvendinti.

1.2. Perduodamas nekilnojamas turtas: ambulatorijos pastatas, kurio unikalus Nr. 4194-0323-4030, 3D1m, inventoris Nr. T403163M, statinio bendras plotas – 218,38 kv. m, įsigijimo vertė – 448,62 Eur, 2025 m. rugsėjo 30 d. likutinė vertė – 0,00 Eur, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Kalino g. 1.

2. Pagal Sutartį turtas perduodamas neatlygintinai.

3. Sutarties terminas:

3.1. Sutartis sudaroma 20 (dvidešimties) metų laikotarpiui. Sutarties pasibaigimo data laikoma 2045 m. spalio 31 d.

3.2. Šalys susitaria, kad Sutartis negali būti pratęsiama pagal atskirus susitarimus ar Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.959 straipsnio 3 dalies pagrindą.

4. Sutartis prieš terminą pasibaigia Šalių susitarimu, Civiliniame kodekse numatytais pagrindais, taip pat pasibaigus Patikėtinio veiklai, kuriai vykdyti buvo perduotas turtas.

5. Sutarties termino pabaiga neatleidžia Šalių nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš Sutarties.

6. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai Patikėtojo iniciatyva, jeigu Patikėtinis nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal Sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį, taip pat jeigu Patikėtinis naudoja turtą ne pagal paskirtį arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina jo būklę.

7. Šalių teisės ir pareigos:

7.1. Patikėtojas privalo:

7.1.1. tikrinti, ar Patikėtinis naudojasi turtu tinkamai pagal paskirtį ir Sutartį;

7.1.2. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui, per 5 dienas iš Patikėtinio priimti grąžinamą turtą pagal perdavimo–priėmimo aktą.

7.2. Patikėtinis privalo:

7.2.1. savo lėšomis per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo apdrausti gaunamą turtą Patikėtojo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudžiamųjų įvykių, taip pat atnaujinti draudimo sutartis per visą Sutarties galiojimo terminą;

7.2.2. ne vėliau kaip iki kitų metų gegužės 1 dienos viešai paskelbti praėjusių finansinių metų turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą, kurioje turi būti nurodyta informacija

apie valdomą patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartis turtą: bendra patikėto turto vertė, trumpas detalizavimas pagal į apskaitą traukiamo turto rūšis, turto būklės pasikeitimai ataskaitiniais metais, duomenys santykinė išraiška (procentais) apie turtą, dėl kurio priimti ir įgyvendinti sprendimai (nuoma, panauda), kita, Patikėtinio nuomone, svarbi informacija, susijusi su turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo. Viešu ataskaitos paskelbimu laikomas ataskaitos paskelbimas Patikėtinio interneto svetainėje;

7.2.3. mokėti užmokestį už perduoto turto eksploatavimą, komunalines ir ryšių paslaugas pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais;

7.2.4. naudotis turtu pagal tiesioginę paskirtį ir Sutartį, griežtai laikytis šiam turtui nustatytų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių;

7.2.5. sudaryti sąlygas Patikėtojui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį;

7.2.6. gauti Patikėtojo rašytinį sutikimą pakeisti turto paskirtį, pagerinti ar pertvarkyti turtą;

7.2.7. atlikti jam perduoto turto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą;

7.2.8. atlyginti Patikėtojui nuostolius, jeigu perduotas turtas dėl neatliktų einamojo ar kapitalinio remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas, taip pat nuostolius, atsiradusius dėl žalos, padarytos neapdraustam turtui;

7.2.9. jeigu Sutarčiai pasibaigus nesudaroma nauja patikėjimo sutartis ar Sutartis nutraukiama prieš terminą, grąžinti turtą Patikėtojui tokios būklės, kokios jam šis turtas buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo turto;

7.2.10. Sutarčiai pasibaigus įvykdyti visus įsipareigojimus, susijusius su turto išlaikymu ir eksploatavimu, pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais ir darbų vykdytojais;

7.2.11. pagal Sutartį perduotą turtą traukti į apskaitą atskirai nuo Patikėtinio nuosavybės teise valdomo turto (jeigu tokiu disponuoja) ir kitokio patikėjimo teise turimo turto;

7.2.12. neperduoti pagal Sutartį gauto turto kitų asmenų nuosavybėn, jo neįkeisti ar kitaip nesuvaržyti daiktinių teisių į jį, negarantuoti, nelaiduoti ar kitu būdu juo neužtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių vykdymo;

7.2.13. savo lėšomis per 15 dienų nuo Sutarties pasirašymo įstatymų nustatyta tvarka įregistruoti Sutartį Nekilnojamojo turto registre, o pasibaigus Sutarties galiojimo terminui ją išregistruoti.

7.3. Patikėtojui leidus, Patikėtinis turi teisę jam perduotą turtą išnuomoti ar perduoti laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tretiesiems asmenims, jeigu tokios disponavimo turtu teisės nustatytos įstatymuose, reglamentuojančiuose Patikėtinio veiklą.

8. Kitos sąlygos: nėra

9. Trečiųjų asmenų teisės į turtą: nėra

(įkeitimas, areštas, uzufruktas ir kita)

10. Pranešimai:

10.1. Visi Sutartyje numatyti ar su jos vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš Sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai turi būti rašytiniai, siunčiami elektroniniu paštu ar registruotu paštu arba perduodami faksu Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Kiekviena Šalis turi teisę pasirinkti jai tinkamą pranešimo išsiuntimo būdą.

10.2. Jeigu pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ar perduodamas faksu, laikoma, kad jį Šalis gavo tą pačią dieną, kai jis buvo išsiųstas, jeigu išsiųstas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jeigu pranešimas buvo išsiųstas ne darbo valandomis. Jeigu pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 dienoms nuo išsiuntimo.

10.3. Šalys apie pasikeitusius savo rekvizitus privalo raštu informuoti viena kitą ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo rekvizitų pasikeitimo dienos. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad negavo pranešimų, kad kita Šalis pažeidė Sutartį ir panašiai, jeigu kita Šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies rekvizitus.

11. Visi ginčai tarp Šalių dėl Sutarties vykdymo sprendžiami konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo per vieną mėnesį, ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar su ja susiję, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

12. Baigiamosios nuostatos:

12.1. Patikėtinis, pasirašydamas Sutartį, pripažįsta, kad sutinka su perduodamo turto būkle.

12.2. Pasirašydami Sutartį, Patikėtojas perduoda, o Patikėtinis priima Sutarties 1.2 papunktyje nurodytą turta.

12.3. Jeigu viena iš Sutarties nuostatų pripažįstama negaliojančia, Šalys yra įpareigosotos negaliojančią nuostatą pakeisti.

12.4. Sutartis pasirašoma Šalių kvalifikuotais elektroniniais parašais.

PRIDEDAMA (jeigu dokumentai pridedami):

1. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugsėjo 26 Nr. sprendimo T3-270 „Dėl turto perdavimo pagal turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Vilniaus rajono poliklinikai“ nuorašas, 2 lapai.

2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 4 lapų.

Sutarties Šalių rekvizitai:

Patikėtojas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, įmonės kodas 188708224, a. s. Nr. LT974010042400040148, Luminor Bank AB, tel. +3705 275 1961, el. paštas vrsa@vrsa.lt

Patikėtinio: Viešoji įstaiga Vilniaus rajono poliklinika, kodas 124246958, Laisvės per. 79, LT - 06122 Vilnius. a. s. LT28 4010 0424 0007 3885, Luminor Bank AB, tel. +370 5247 0027, el. paštas vrp@vrp.

Patikėtojas

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
direktorius
Vytautas Vansavičius

Patikėtinis

Viešosios įstaigos Vilniaus rajono
poliklinikos direktorius
Evaldas Navickas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2025-10-10 14:33:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/26943**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1989-07-10**
Adresas: **Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Kalino g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0227-8586**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4117/0400:523 Didžiosios Riešės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4400 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4400 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **49900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-29**

2.2.

Pastatas - Katilinė
Unikalus daikto numeris: **4194-0323-4026**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **2H1p**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **105.23 kv. m**
Pagrindinis plotas: **72.84 kv. m**
Tūris: **496 kub. m**
Užstatytas plotas: **144.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **77900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **49100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-07-26**
Vidutinė rinkos vertė: **49100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-06**

2.3.

Pastatas - Ambulatorija
Unikalus daikto numeris: **4194-0323-4030**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **3D1m**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **218.38 kv. m**
Pagrindinis plotas: **218.38 kv. m**
Tūris: **878 kub. m**
Užstatytas plotas: **194.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **82252 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **24647 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-07-09**
Vidutinė rinkos vertė: **29200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-06**

2.4.

Pastatas - Ligoninė
Unikalus daikto numeris: **4194-0323-4012**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **1D1mp**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **588.62 kv. m**
Pagrindinis plotas: **353.40 kv. m**
Tūris: **2388 kub. m**
Užstatytas plotas: **518.00 kv. m**
Koordinatė X: **6075377**
Koordinatė Y: **582401**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **500753 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2009-04-28**
Vidutinė rinkos vertė: **90100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-04-28**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kieno statiniai**

Aprašymas / pastabos: (**šuliny, tvora**)
Unikalus daikto numeris: **4194-0323-4041**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15800 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-07-26**

Vidutinė rinkos vertė: **673 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987**

Daiktas: **pastatas Nr. 4194-0323-4012, aprašytas p. 2.4.**

pastatas Nr. 4194-0323-4026, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4194-0323-4030, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4194-0323-4041, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **1997-10-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 463-41**

2002-04-30 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 548

Įrašas galioja: **Nuo 2006-10-11**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0227-8586, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-02-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-626-41**

2005-05-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-4177-41

Įrašas galioja: **Nuo 2005-06-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0227-8586, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-19**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Vilniaus rajono poliklinika, a.k. 124246958**

Daiktas: **pastatas Nr. 4194-0323-4012, aprašytas p. 2.4.**

pastatas Nr. 4194-0323-4026, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4194-0323-4041, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T3-288**

2020-10-29 Turto patikėjimo sutartis Nr. A56(1)-1407-(3.18)

Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-26**

6.2.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0227-8586, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-02-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-626-41**

Plotas: **0.0172 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-22**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Greitosios medicinos pagalbos tarnyba, a.k. 235042580**

Daiktas: **pastatas Nr. 4194-0323-4012, aprašytas p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-07-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NS-57 (3.34)**

2023-07-07 Panaudos sutartis Nr. NS-56 (3.34)

Plotas: **37.57 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-28**

Terminas: **Iki 2025-06-30**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Vilniaus rajono savivaldybės taryba, a.k. 188701774**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0227-8586, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-04-07 Panaudos sutartis Nr. PN41/2004-PN-22**
2005-10-13 Susitarimas
Plotas: **0.3651 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-10-14**
Terminas: **Nuo 2004-04-07**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0227-8586, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **400.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0227-8586, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **400.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0227-8586, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **26.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0227-8586, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **100.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0227-8586, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **80.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0227-8586, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **40.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246
Daiktas: **pastatas Nr. 4194-0323-4012, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-312
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-03**
- 10.2. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 4194-0323-4012, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2009-06-02 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (100)-11.75-468
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-03**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100362788**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus rajono savivaldybėje Nr. 3-424**
Įregistravimo data: **2022-09-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23 kv. m, nuo 2023-12-22**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100738166**
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-01 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-06-09 Kitas juridinis dokumentas 3-215

Įregistravimo data: 2025-07-02

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1268 kv. m, nuo 2025-07-02

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100277957**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-11
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 76 kv. m, nuo 2023-12-22
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100263515**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 'Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo?' pakeitimo Nr. 1-321
Įregistravimo data: 2022-02-09
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-02-09 Esamo vidutinio slėgio skirstomojo dujotiečio pertvarkymo projektas Medikiškių g., Kalino k., Vilniaus r. sav. Nr. D7A1109171**
Duomenų pakeitimo data: 2024-02-20
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-01-25 Kampinė g. 15, Didžioji Riešė, Riešės sen., Vilniaus r. sav. Nr. D7A1206593**
Duomenų pakeitimo data: 2023-01-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 135 kv. m, nuo 2024-02-20

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

HALINA PETRUCIN



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL TURTO PERDAVIMO PAGAL PATIKĖJIMO SUTARTĮ VIEŠAJAI ĮSTAIGAI VILNIAUS RAJONO POLIKLINIKAI

2025 m. rugsėjo 26 d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 17 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos sveikatos priežiūros įstaigų įstatymo 36 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 12 straipsnio 1 ir 3 dalimis, Vilniaus rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo savivaldybės asmens sveikatos priežiūros viešosioms įstaigoms patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį tvarkos aprašu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2020 m. liepos 31 d. sprendimu Nr. T3-215 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo savivaldybės asmens sveikatos priežiūros viešosioms įstaigoms patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį tvarkos aprašo patvirtinimo“, atsižvelgdama į viešosios įstaigos Vilniaus rajono poliklinikos 2025 m. rugsėjo 4 d. raštą Nr. A10-855, Vilniaus rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Perduoti viešajai įstaigai Vilniaus rajono poliklinikai (kodas 124246958) patikėjimo teise pagal Savivaldybės turto patikėjimo sutartį 20 (dvidešimties) metų laikotarpiui valdyti, naudoti ir disponuoti juo Vilniaus rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąją turtą: ambulatorijos pastatą, kurio unikalus Nr. 4194-0323-4030, 3D1m, statinio bendras plotas – 218,38 kv. m, įsigijimo vertė – 448,62 Eur, 2025 m. rugpjūčio 31 d. likutinė vertė – 0,00 Eur, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Kalino g. 1, viešosios įstaigos Vilniaus rajono poliklinikos įstatuose numatyta veikla vykdyti.

2. Įgalinti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorių sudaryti ir pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto patikėjimo sutartį.

3. Skelbti šį sprendimą Vilniaus rajono savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Robert Duchnevič

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TURTO PERDAVIMO PAGAL PATIKĖJIMO SUTARTĮ VIEŠAJAI ĮSTAIGAI VILNIAUS RAJONO POLIKLINIKAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-30 Nr. T3-270(1.6 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Robert Duchnevič, Meras, Mero kabinetas
Sertifikatas išduotas	ROBERT DUCHNEVIČ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-30 09:16:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-30 09:17:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-14 12:23:55 – 2027-04-14 12:23:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-30 13:06:56)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-30 13:06:56 DBSIS

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius Viešoji įstaiga Vilniaus rajono poliklinika 124246958, Laisvės pr. 79, Vilnius, LT-06144
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-16 Nr. SUT-2276(3.13 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Evaldas Navickas, Direktorius
Sertifikatas išduotas	EVALDAS NAVICKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-14 16:34:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-14 16:35:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-14 12:45:56 – 2027-07-13 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Vansavičius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS VANSAVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-15 21:52:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-15 21:53:03 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-02 13:03:41 – 2027-01-02 13:03:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-20 08:54:23)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-20 08:54:23 DBSIS