

UAB "VALTRAKSA"
ĮMONĖS KODAS 300533624
LUKŠIO G. 7, VILNIUS
TEL.NR. 867277911
El.p.: info@valtraksa.lt

OBJEKTO PAVADINIMAS **PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO-KIOSKO (UNIK.D.NR 4100-3013-7018) (4.3.), VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 2 (SKL. KAD. NR. 4184/0300:266) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

OBJEKTO ADRESAS **VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 2 (SKL. KAD. NR. 4184/0300:266)**

PROJEKTO NUMERIS **VAL-2025-022-PP-BD**

PROJEKTO STADIJA **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATINIO KATEGORIJA **NESUDĖTINGAS**

STATYBOS RŪŠIS **REKONSTRAVIMAS**

PROJEKTO DALIS **BENDROJI DALIS (BD)**

PROJEKTO LAIDA **0**

PROJEKTO UŽSAKOVAS **T L tvirtinu**
V L tvirtinu
B L tvirtinu

DIREKTORIUS: **Valerij Sadovskis**

PROJEKTO VADOVAS: **Evaldas Zilinskas**
Atestato Nr. A0888

PROJEKTO DALIES VADOVAS: **Evaldas Zilinskas**
Atestato Nr. A0888

ARCHITEKTĖ: **Sigita Baltrūnienė**

VILNIUS, 2025



TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIS

RINKMENOS	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMUO
1.	Bendroji dalis	BD
2.	Sklypo plano dalis	SP
3.	Architektūrinė dalis	SA

Projekto vadovas (PV) Raimundas Kukarskas, Atestato nr. A1353

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. BD (BENDROJIDALIS)		Lapas	Lapų
BD.	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2	1
BD.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	3	1
BD.BRS	Bendrieji statinio rodikliai	4-5	2
BD.AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	6-15	10
BD.PS	Paveldosauga	16-18	3
BD.GS	Bendroji gaisrinė sauga	19-24	6
BD.TS	Bendroji techninė specifikacija	25-32	8
BD.	Priedamieji dokumentai		
BD.ASPS	Atliktų suderinimų ir pritarimų sąrašas	33	1
BD.TU	Techninė projektavimo užduotis	34-35	2
BD.	VRSA specialieji reikalavimai	36-42	7
BD.	UAB „Nemenčinės komunalininkas“ techninės sąlygos	43	1
BD	Via Lietuva sąlygos	44-45	2
BD.	ESO sąlygos	46-48	3
BD.	Raštas dėl licenzijuotos programinės įrangos naudojimo	49	1
BD.BR	Brėžiniai		
BD.BR1	Situacijos schema	50	1
BD.BR2	Sklypo planas. Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas. M 1:500	51	1
BD.BR3	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500	52	1
BD.BR4	Sklypo vertikalus (aukščių) planas M 1:500	53	1
BD.BR5	Pamatų schema M 1:100	54	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STATYTOJAI: **B** **L** *tvirtinu*
 T **L** *tvirtinu*
 V **L** *tvirtinu*

OBJEKTAS: **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS-KIOSKAS**

ADRESAS: **VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 2**
 (SKL. KAD. NR. 4184/0300:266)

PAVADINIMAS	RODIKLIAI PO REKONSTRAVIMO	RODIKLIAI IKI REKONSTRAVIMO	PASTABOS PO REKONSTRAVIMO
SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	0.0789 ha		
2. Sklypo užstatymo plotas	94.90 m ²	33,00 m ²	
3. Sklypo užstatymo tankis	12,03 %		
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	6,31 %		
5. Apželdintas sklypo plotas	698,22 m ²		
PASTATAI			
PARDUOTUVĖ			
1. bendrasis plotas	49,82 m ²	15.40 m ²	
2. pagrindinis plotas	49.82 m ²	9.90 m ²	
3. pastato tūris	376 m ³	44 m ³	
4. aukštų skaičius	1 vnt.		
3. pastato aukštis	4.30 m		
6. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	- vnt.		
7. energinio naudingumo klasė	C		
8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
9. statinio atsparumo ugniai laipsnis	III		

0		Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB“VALTRAKSA“ P. Lukšio g. 7, Vilnius tel.nr +37067277911 el.p.: info@valtraksa.lt		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO-KIOSKO (UNIK.D.NR 4100-3013-7018) (4.3.), VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 2 (SKL. KAD. NR. 4184/0300:266) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A0888	SPV	E. ZILINSKAS		PARDUOTUVĖ	
A0888	SPDV/A	E. ZILINSKAS			
	A	S. BALTRŪNIENĖ			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Bendroji dalis. Bendrieji statinio rodikliai	0
LT	Statytojas T. L. V. L. B. L.	Dokumento žymuo VAL-2025-022-PP-BD.BSR		Lapas	Lapų
				1	2

INŽINERINIAI TINKLAI		
7. paviršinių nuotekų tinklo ilgis (nesudėtingas Igr. statinys)	- mm.	
8. paviršinių nuotekų tinklo vamzdžio skersmuo (nesudėtingas Igr. statinys)	- mm.	
KITI STATINIAI		
Aikštelės plotas (nesudėtingas I gr. Statinys)	51.62m ²	

Statinio projekto vadovas _____ PV Evaldas Zilinskas, atestato Nr A0888 _____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Dokumento žymuo VAL-2025-022-PP-BD.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO-KIOSKO (UNIK.D.NR 4100-3013-7018) (4.3.), VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 2 (SKL. KAD. NR. 4184/0300:266) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

STATINIO STATYBOS RŪŠIS: Rekonstravimas

STATINIO KATEGORIJA: Nesudėtingasis statinys

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): T.L. V.L. B.L.

NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Įstatymai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai:

- 2003 m. balandžio 24 d. Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“;

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.02.01:2004: Gyvenamieji pastatai.
- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;

0		Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB“VALTRAKSA“ P. Lukšio g. 7, Vilnius tel.nr +37067277911 el.p.: info@valtraksa.lt		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO-KIOSKO (UNIK.D.NR 4100-3013-7018) (4.3.), VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 2 (SKL. KAD. NR. 4184/0300:266) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
A0888	SPV	E. ZILINSKAS		PARDUOTUVĖ		
A0888	SPDV/A	E. ZILINSKAS				
	A	S. BALTRŪNIENĖ				
				Dokumento pavadinimas	Laida	
				Bendroji dalis. Aiškinamasis raštas	0	
LT	Statytojas T.L. V.L. B.L.			Dokumento žymuo VAL-2025-022-PP-BD.AR	Lapas 1	Lapų 10

17. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
18. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
19. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
20. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorine statinių apsauga nuo žaibo“
21. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
22. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
23. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
24. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
25. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
26. STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
27. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“

Higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

1. HN 33-2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2018-02-14);
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“
3. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore (2016-05-01);
4. HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimų reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (2017-05-01)
5. HN 73:2018 „Pagrindinės radiacines saugos normos“ (2024-04-23)
6. HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose“ (2011-03-02)
7. HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (2023-02-02)
8. HN 43:2020 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ (2021-05-01)
9. HN 16:2011 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (2014-01-08);
10. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribines vertes ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (2014-11-01);
11. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
12. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklės

Kiti teisės aktai:

1. Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
3. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
4. Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymas.
5. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės” įsakymas Nr. 1-311 (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)
6. Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės” įsakymas Nr. 1-44 (Žin., 2012, Nr. 21-989)
7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)
8. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538)
9. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” įsakymas Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264)
10. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės” įsakymas Nr. 1-264 (Žin., 2013, Nr. 115-5798)
11. LAND 4-99 "Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka" (Žin., 1999, Nr. 112-3263)
12. LAND 21-01 "Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės" (Žin., 2001, Nr. 41-1438);

Dokumento žymuo	VAL-2025-022-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	10	0

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemė) .
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (pastatai)
3. Žemės sklypo planas M 1:500.
4. Projektavimo techninė užduotis.
5. VRSA išduoti Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-250521-00494, 2025-05-21.
6. KPD prie KM Vilniaus teritorinis skyrius Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250516-00461, 2025-05-16
7. Toponuotrauka TIIS1-20241212-083632

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- Rekonstruojamas pastatas-kioskas;
- Aikštelė

STATYBOS VIETA

- Adresas: Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k., Maišiagalos g. 2.
- Sklypo kadastrinis NR 4184/0300:266
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Sklypo plotas – 0.0789 ha.

TRUMPAS SKLYPO ĮVERTINIMAS IR SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sklypas yra Vilniaus r. sav. teritorijoje, Sudervės kaime, komercinės paskirties objektų teritorijoje. Sklypas iš rytų pusės ribojasi su Maišiagalos (kelias Nr 5259) gatve ir su Vilniaus g., (kelias Nr 171 Bukiškis-Sudervė-Dūkštos A-6(18) iš pietų pusės, vakarinėje ir šiaurinėje pusėse su privačios nuosavybės sklypais.

Įvažiavimas į sklypą - esamas nuo Maišiagalos g., esančios iš rytų pusės.

ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Elektros tinklų apsaugos zonos

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

INŽINERINIAI TINKLAI IR STATINIAI

Elektros tiekimas – rengiama kitu projektu. Pridedamos sąlygos.

Šildymas – šilumos siurblys oras - vanduo. Šilumos siurblys – tai universalus įrenginys, kuriuo galima ne tik šildyti, ruošti karštą vandenį bet ir vėsinti patalpas. Numatomas Gree Versati III 4,0/3,8 kW oras - vanduo šilumos siurblys arba analogiškas. Triukšmo lygis - 29dB.

Vėdinimas – mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Įrengiamas vienas nedidelis rekuperatorius. Iš rekuperatoriaus į išorę išvedami vamzdžiai, per kuriuos imamas švarus oras ir išmetamas panaudotas. Ortakiais cirkuliuojančių oro srautų garsą mažina triukšmo slopintuvai, paimamą orą valo oro filtrai. Užterštas šalinamasis oras išmetamas vertikaliai aukštyn per ortakius be stogelių. Pastate vienu metu daugiausiai gali būti apie 4 žmonės.

Vandens tiekimas – esamas suprojektuotas Artva 2011 (projektas pridedamas)

Nuotekų šalinimas – esamas suprojektuotas Artva 2011 (projektas pridedamas)

Lietaus nuvedimas – šalia sklypo nėra centralizuotų lietaus nuotekynės tinklų, todėl numatomas paviršinis lietaus nuotekų surinkimas. Lietaus nuotekos bus surenkamos latakais ir suvedamos į vietinius lietaus nuotekų surinkimo rezervuarus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

REKONSTRAVIMO PAGRINDAS

Šiuo metu sklype stovinčio kiosko išplanavimas neatitinka šių dienų prekybos poreikiams. Rekonstravimo metu keičiamas pastato išplanavimas, didinamas prekybos, sandėliavimo plotas.

ESAMOS STATINIO (UNIK.NR. 4100-3013-7018) BŪKLĖS VERTINIMAS:

Nagrinėjama rekonstruojamo pastato kadastrinių matavimų byla.

Rekonstruojamas pastatas – prekybos kioskas. Kadastriniai matavimai atlikti 2003 metais. Statinio statybos metai – 1992m. Užfiksuotas statinio statybos baigtumas – 100%. Fizinio nusidėvėjimo procentas: 9 %. Namas vieno aukšto su stogine (stoginės statybos metai – 1992m).

ESAMO NAMO KONSTRUKCIJOS (PAMATAI, SIENOS, STOGAS):

Pamatai – betonas. Sienos – gelžbetonio plokštės, Perdanga – gelžbetonio. Patalpų pertvaros – medinės.

Stogas – šlaitinis, skarda. Išorės apdaila – nėra. Šildymas – nėra.

Bendras užfiksuotas statinio plotas – 15,40m².

Įvertinama rekonstruojamo pastato esama būklė.

Šildymo nėra. Pastato sienų betonas aprūpėjęs, savo funkcijos neatlieka, keistinas. Esama vidinė pertvara aplūžusi, nusidėvėjusi, matoma deformacija, savo funkcijos neatlieka, keistina. Stogo dangą keistina. Metaliniai langai susidėvėję, nesandarūs, keistini. Metalinės durys susidėvėjusios, nesandarios, keistinos.

Pasiūlymai ir sprendimai rekonstruojamam pastatui.

Siūloma stogo dangą keisti. Metalinius langus siūloma keisti į sandaresnius. Pastato pamatą sustiprinti, papildomai apšiltinti. Pastato išorinių sienų blokus keisti į blokelių mūrą, papildomai apšiltinti ir parinkti naujas fasadų apdailos medžiagas.

PO REKONSTRUKCIJOS NAMO KONSTRUKCIJOS (PAMATAI, SIENOS, STOGAS):

Projektuojamo gyvenamojo namo esami pamatai stiprinami. Naujo priestato pamatai poliniai.

Projektuojamos sienos – blokelių mūras – 20cm., apšiltinimas – 30cm. Perdanga – medinė. Patalpų pertvaros – mūrinės, arba gipso kartono plokščių, sumontuotos ant metalinių tvirtinimo profilių. Stogas – profiliuota skarda.



HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;

Dokumento žymuo VAL-2025-022-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

– drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Dirbtiniam apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšvietumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx (kaitinamosios lempos).

ŪKINĖ KOMERCINĖ VEIKLA

Rekonstruojamame pastate – kioske bus prekiaujama mažmeninės prekybos gėlėmis. Prekės atvežamos kroviniu mikroautobusu, iškraunamos ir sandėliuojamos pačioje parduotuvėje. Krovinių transporto priemonių eismas nebus intensyvus. Numatytos 2 vietos lengviesiems lankytojų automobiliams.

ŪKINĖJE KOMERCINĖJE VEIKLOJE SUSIDARANTYS KVAPAI

Į parduotuvę bus atvežami jau pagaminti produktai ir sandėliuojami pagalbinėje patalpoje. Bus užtikrinti Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje pagrindinis triukšmo šaltinis – įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema. Numatomi įrengti vieną nedidelį rekuperatorių, šiaurinėje pastato dalyje, neeksploatuojamoje pastogėje. Rekuperacinė vėdinimo sistema, šilumos siurblys ir vidaus įrangos keliamas triukšmas aplinkoje neviršys Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimų.

Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

NUMATOMA TARŠA IR TARŠALŲ TVARKYMAS

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Parduotuvės veikloje susidaranti nuotekos turi būti tvarkomos vadovaujantis šiais reikalavimais:

- ant patalpų grindų patekę vandens aplinkai pavojingi skysčiai turi būti surenkami (absorbuojami, valomi ar pan.) ir tvarkomi kaip pavojingos atliekos;

- jokie vykdomos veiklos metu susidarantys skysčiai (išskyrus nuotekas) negali patekti į nuotakynus;

Renkantis nuotekų tvarkymo būdą, siekta maksimaliai apsaugoti aplinką nuo galimos taršos.

Nuotekos nuo parduotuvės grindų (grindų plovimo, žiemą - ištirpęs sniegas) bus surenkamos, neutralizuojamos ir pašalinamos į sklype esamus nuotekų tinklus.

Rekonstruojamas objektas nepatenka į kitų gamybinių ir komunalinių objektų SAZ.

Pavojingų aplinkai teršalų nesusidarys.

GERIAMOJO VANDENS KOKYBĖS UŽTIKRINIMAS

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Geriamojo vandens kokybė užtikrinama vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, reikalavimais.

Projekte vanduo imamas iš esamų vandentiekos tinklų. Karštas vanduo pašildomas elektros šildytuvais ir tiekiamas į sanitarinius mazgus.

Geriamojo vandens mikrobiologiniai rodikliai atitiktis vietoje turi atitikti Higienos normos lentelėje pateiktas ribines vertes. Šio punkto reikalavimai netaikomi šaltinio vandeniui.

1 lentelė. Geriamojo vandens mikrobiologiniai rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Rodiklio ribinė vertė	Matavimo vienetas
1. Žarninės lazdelės (<i>Escherichia coli</i>)	0/neaptikta	skaičius/100 ml
2. Žarniniai enterokokai	0/neaptikta	skaičius/100 ml

Geriamasis vanduo yra saugus ir sveikas vartoti, kai:

jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti pavojų žmonių sveikatai;

jis atitinka Higienos normos nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius bei parametrų vertes;

užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti, ar vanduo atitinka Higienos normoje nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius bei parametrų vertes geriamojo vandens vartojimo vietose;

vykdomi Lietuvos higienos normos HN 24:2017 “ Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai”

Naudojamas buitįje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos: 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 0C temperatūroje.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C.

Visuomeninių pastatų steigėjai (savininkai) atsako už šiuose pastatuose naudojamo geriamojo vandens saugą ir kokybę bei užtikrina atitiktį teisės aktų reikalavimams, nepriklausomai nuo to, ar vanduo tiekiamas viešai vandentiekiu skirstomuoju tinklu, ar iš individualios vandenvietės. Esant išskirtinėms aplinkybėms (vandentiekio avarija, remontas, vamzdynų bandymai ir pan.), dėl kurių galėjo nukentėti geriamojo vandens sauga ar kokybė, jie privalo nedelsdami organizuoti vandens cheminį ir mikrobiologinį ištyrimą ir pateikti šių tyrimų rezultatus Valstybinei maisto ir veterinarijos tarnybai. Geriamojo vandens laboratorinių tyrimų protokolus visuomeninių pastatų steigėjai (savininkai) arba jų įgalioti naudotojai saugo ne trumpiau kaip 2 metus.

DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETIMO KOKYBĖS UŽTIKRINIMAS

Pastate užtikrinamas darbo vietų natūralus, dirbtinis ir mišrus apšvietimas patalpų viduje ir statinio išorėje. Parduotuvės pastate esamas natūralus apšvietimas - iš šiaurės rytų pusės. Naujai statomame priestate - iš šiaurės rytų pusės. Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Šviestuvai bus išdėstomi taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose. Dirbtiniam patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšviestumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 500 Lx.

Apšvietimo sistema bus projektuojama vėliau, atskiru projektu.

DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Tikslūs metalo gaminių surinkimo darbai

Dokumento žymuo	VAL-2025-022-PP-BD.AR		
	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

						Korpuso surinkimo zona automobilių gamyboje Medienos apdorojimo staklių zona Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose Mažmeninės prekybos pakavimo patalpos; Virtuvės
4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Registratūra biuruose; mažmeninės prekybos salės
5.	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	Valgyklos, bufetai, rūbinės, prausyklos, dušai, tualetai sandėliai su stelažais
6.	Netikslūs	Daugiau kaip 5,0	VI	100	3,0	Laiptai, kroviniai liftai, gamybos įrenginiai, nereikalaujantys nuolatinės priežiūros, restoranų, viešbučių koridoriai, liftai, didmeninės prekybos sandėliai, vestibuliai

MIKROKLIMATO PARAMETRŲ MATAVIMO REIKALAVIMAI

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,2$ °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,5$ %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,1$ m/s.

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų šaltuoju metų laikotarpiu nustatytos oro temperatūros ribinės vertės netaikomos visuomeninėms pastatų patalpoms, kuriose lankytojai būna apsirengę lauko drabužiais. Šiose patalpose oro temperatūra turi būti 14–16 °C.

Darbo patalpų šiluminio komforto aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C	Oro santykinis drėgnumas, %	Oro judėjimo greitis, m/s, ne daugiau kaip
1	2	3	4	5
Šaltasis	Lengvas – Ia	22–24	40–60	0,1
	Lengvas – Ib	21–23	40–60	0,1
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–20	40–60	0,2
	Vidutinio sunkumo – IIb	17–19	40–60	0,2
	Sunkus – III	16–18	40–60	0,3
Šiltasis	Lengvas – Ia	23–25	40–60	0,1
	Lengvas – Ib	22–24	40–60	0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	21–23	40–60	0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	20–22	40–60	0,3
	Sunkus – III	18–20	40–60	0,4

Darbo patalpų pakankamos šiluminės aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C		Oro santykinis drėgnumas, %, ne daugiau kaip	Oro judėjimo greitis, m/s
		Nuolatinė darbo vietose	Nenuolatinė darbo vietose		
1	2	3	4	5	6
Šaltasis	Lengvas – Ia	21–25	18–26	75	Ne daugiau kaip 0,1
	Lengvas – Ib	20–24	17–25	75	Ne daugiau kaip 0,2
	Vidutinio sunkumo – Ia	17–23	15–24	75	Ne daugiau kaip 0,3
	Ila	15–21	13–23	75	Ne daugiau kaip 0,4
	Vidutinio sunkumo – IIb	13–19	12–20	75	Ne daugiau kaip 0,5
Šiltasis	Lengvas – Ia	22–28	20–30	55 (prie 28°C)	0,1–0,2
	Lengvas – Ib	21–28	19–30	60 (prie 27°C)	0,1–0,3
	Vidutinio sunkumo – Ia	18–27	17–29	65 (prie 26°C)	0,2–0,4
	Ila	16–27	15–29	70 (prie 25°C)	0,2–0,5
	Vidutinio sunkumo – IIb	15–26	13–28	75 (prie 24°C ir žemiau)	0,2–0,6
	Sunkus – III				

Šiluminio spinduliavimo intensyvumo normuojamos reikšmės

Šiluminio spinduliavimo šaltiniai	Apspinduliuojamas žmogaus kūno paviršiaus plotas, %	Šiluminio spinduliavimo intensyvumas, W/m ² , ne daugiau kaip
Uždari: technologinės įrangos įkaitę paviršiai, šviestuvai, insoliacija	50 ir daugiau	35
	Nuo 25 iki 50	70
	Ne daugiau kaip 25	100
Atviri: įkaitęs metalas, stiklas, atvira liepsna ir pan. (yra būtinas asmeninių apsaugos priemonių naudojimas, tarp jų -veido ir akių)	Ne daugiau kaip 25	140

Pakankama oro temperatūra, santykinė drėgmė ir judrumas viešosios paskirties patalpose

Metų periodas	Temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	Iki 28*	30-75	0,15-0,5
Šaltasis	18**-26	30-75	0,05-0,2

* Norma taikoma, kai žmonės patalpoje būna be pertraukos ilgiau kaip 2 valandas.

** Kai žmonės patalpose nenusivelka viršutinių drabužių, patalpos oro temperatūra priimama nuo 8 iki 14°C.

Reikalavimai matavimo prietaisams

Prietaiso pavadinimas	Matavimo diapazonas	Matavimo tikslumas
Sausi oro termometrai	Nuo minus 30°C iki +50°C	± 0,2 °C
Drėgni oro termometrai	Nuo 0°C iki +50°C	± 0,2 °C
Paviršių matavimo termometrai	Nuo 0°C iki +50°C	± 0,5 °C
Oro santykinio drėgnumo matavimo prietaisai	Nuo 10% iki 90%	± 5,0%
Oro judėjimo greičio matavimo prietaisai	Nuo 0 m/s iki 0,5 m/s daugiau kaip 0,5 m/s	± 0,05 m/s ± 0, 1m/s
Šiluminio spinduliavimo matavimo prietaisai	Nuo 10 W/m ² iki 350 W/m ² daugiau kaip 350 W/m ²	± 5,0 W/m ² ± 50,0 W/m ²

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinsys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Į rengiamos į žemintos elektros rozetės. Į vadinė elektros apskaita įžeminama. Žaibosaugos įrengimai įžeminami. Aplink projektuojamus pastatą 300m spindulio atstumu nėra 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoninių 50 Hz dažniu.

Dokumento žymuo	VAL-2025-022-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	10	0

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Projekte numatytas statybinių atliekų tvarkymas vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybos ir griovimo atliekos – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietėję dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų keramzītobetonio, silikatiniai ir betoniniai blokėliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santechnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).
silikato, betoniniai,

Numatomos statybinės atliekos ir jų kiekiai:

Atliekos pavadinimas	Atliekos kodas	Kiekis (kg)	Atliekos tvarkymo būdas
Plytos	17 01 02 (VN)	Iki 800 kg	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Betonas	17 01 01 (VN)	Iki 500 kg	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Metalas (geležis ir plienas)	17 04 05 (VN)	Iki 300 kg	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Metalas (kabeliai)	17 04 11 (VN)	Iki 50 kg	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Medis	17 02 01 (VN)	Iki 400kg	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Stiklas	17 02 02 (VN)	Iki 100 kg	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Plastikas	17 02 03 (VN)	Iki 50 kg	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	17 09 04 (VN)	Iki 200 kg	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

TVORA

Tvora projekte nenumatoma. Ateityje statant tvorą svarbu žinoti, kad tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reglamentų nustatytus tvorų reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Statyti tvorą ant sklypo ribos galima turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvarą projektuoti iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

užtvoros ploto. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, – 0,9 m. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Statiniai suprojektuoti, užstatyti leidžiamoje teritorijoje ir išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai

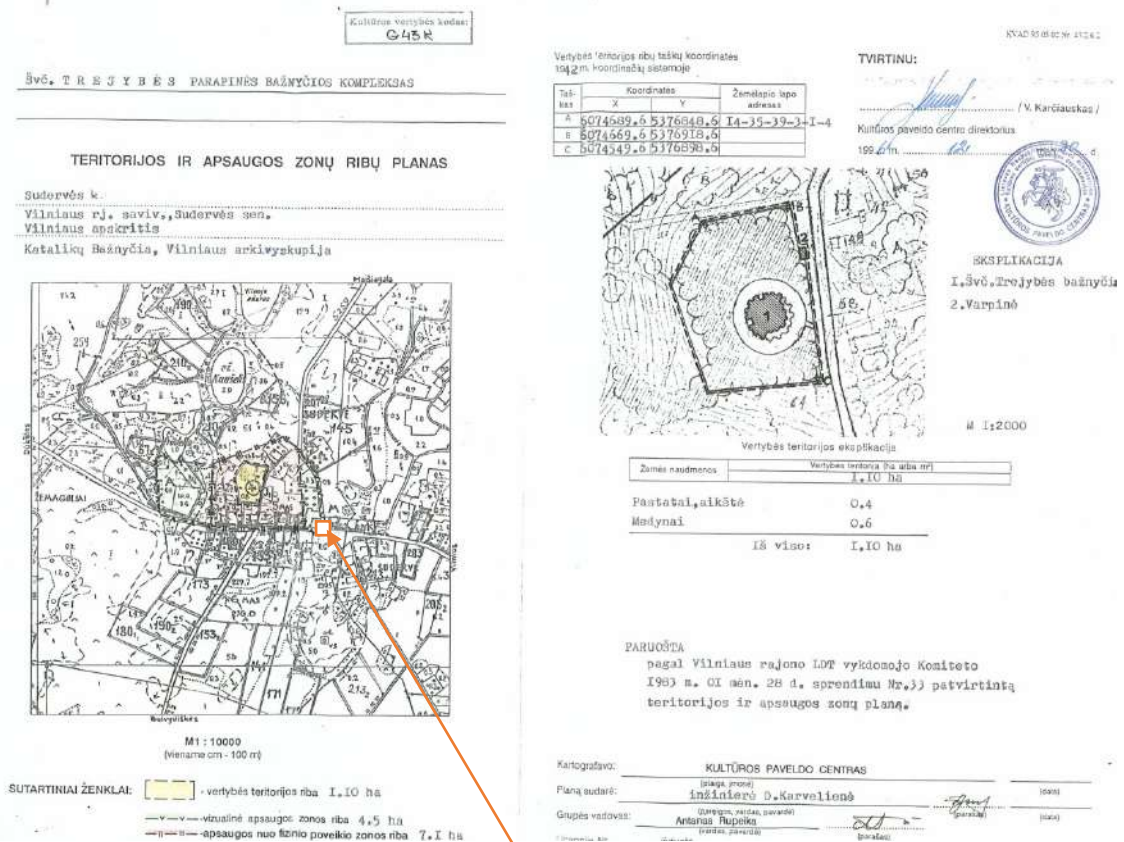
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

Paveldosauga

Projektuojamas objektas patenka į Kultūros paveldo objekto – Sudervės Švč. Trejybės bažnyčios statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1031, Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k., Kernavės g. 4) apsaugos zonos, jos vizualinės apsaugos pozonio teritoriją. Objektas įrašytas į registrą 1996-12-23 KVAD įsakymu Nr.161, paskelbtas saugomu 2005-04-29 įsakymu Nr. IV-190. Vertingosios savybės paskutinį kartą patikslintos 2007-03-21 Vertinimo tarybos aktu Nr.KPD-RM-269.

Objektui nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai (t.y. Nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos specialusis planas), kuriais būtų nustatomi teritorijos ir apsaugos zonos galimos plėtros ir tvarkymo bei apsaugos reglamentai – o tai vienintelis teisės aktais nustatytas būdas reglamentuoti ūkinę veiklą kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonose, todėl privalu laikytis reikalavimų, nustatytų kituose teisės aktuose, t.t. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11-me str.:

2) vizualinės apsaugos pozonį – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą.



Ištrauka iš 1996 m. Teritorijos ribų plano

PROJEKTO VIETA

0		Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB "VALTRAKSA" P. Lukšio g. 7, Vilnius tel.nr +37067277911 el.p.: info@valtraksa.lt	Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO-KIOSKO (UNIK.D.NR 4100-3013-7018) (4.3.), VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 2 (SKL. KAD. NR. 4184/0300:266) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A0888	SPV	E. ZILINSKAS		PARDUOTUVĖ
A0888	SPDV/A	E. ZILINSKAS		
	A	S. BALTRŪNIENĖ		Dokumento pavadinimas
				Bendroji dalis. Paveldosauga
				Laida
LT	Statytojas T.L. V.L. B.L.		Dokumento žymuo VAL-2025-022-PP-BD.PS	Lapas 1
				Lapų 3

UDERVES SVC. TREJYBES BAZNYCIOS STATINIŲ KOMPLEKSAS

PIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

ternavės g. 4., Sudervės k., Sudervės sen., Vilniaus r., Vilniaus aps.



PROJEKTO VIETA

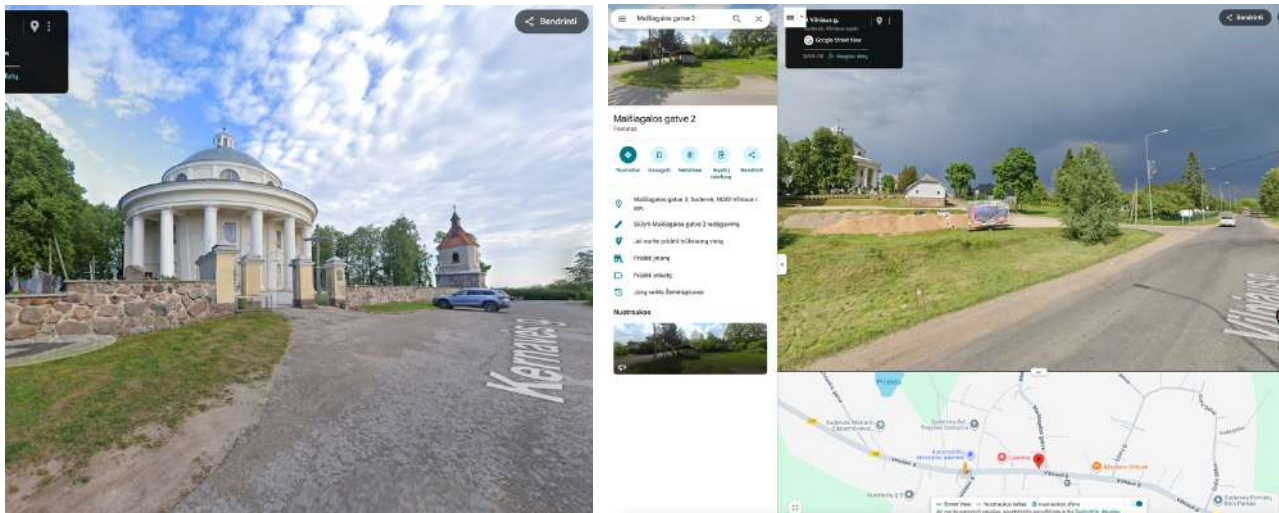
Ištrauka iš 2007 m. Teritorijos ribų plano

Objektui teritorijos ribos ir individualios apsaugos zonos nustatytos 1996 m., pateiktos Teritorijos ribų plane – apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis 7,1 ha, vizualinės apsaugos pozonis 4,5 ha. 2007 m. patikslinus objekto vertingąsias savybes nustatyti: apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis 74317,49 m², vizualinės apsaugos pozonis 14189,79 m². Šie pozoniai Teritorijos ribų plane nepažymėti, pateikti tik Vertinimo akte.

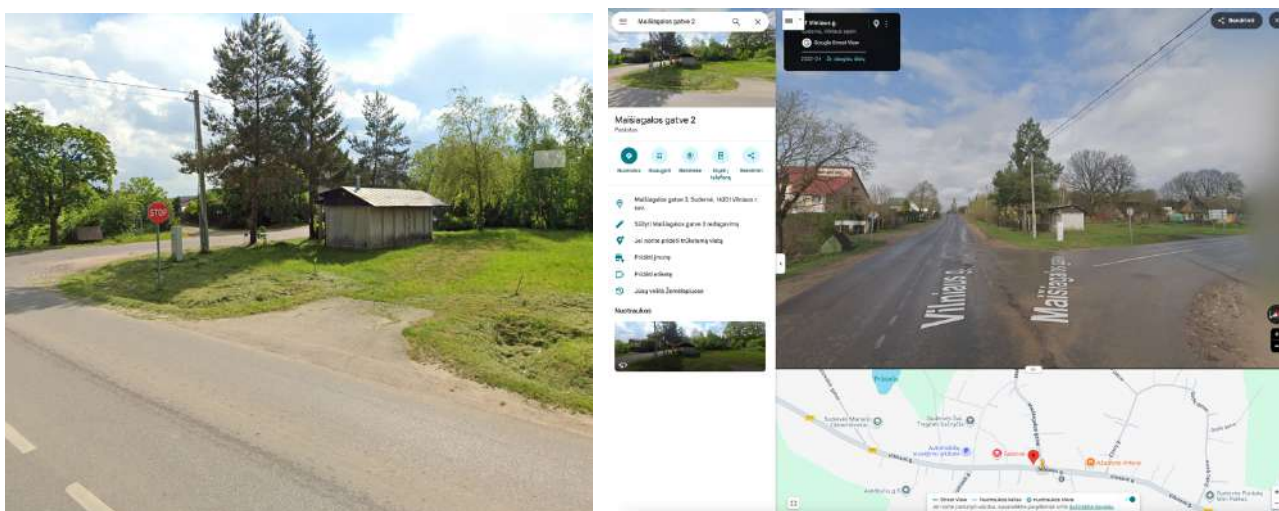
Kadangi vizualinės apsaugos pazonio funkcija – apsaugoti nekilnojamosios kultūros vertybės vertingąsias savybes, konstatuojame, kad numatyti sprendiniai nekeičia ir neturi destruktinio pobūdžio įtakos bažnyčios statinių komplekso vertingosioms savybėms, saugomoms apsaugos zonos, kurios teritorijoje yra projektuojamas objektas. Sprendiniai nesuję su ženklesniais teritorijos vizualinių ir fizinių savybių pakeitimais. To pasiekti įgalina ir vietovės reljefas ir tarp kultūros paveldo objekto ir projektuojamo statinio esantis užstatymas – statinys dalinai yra maskuojamas. Tvarkomo pastato aukštis ir tūris radikaliai nekeičiami. Keičiasi tik statinio estetiškos savybės – statinio estetika įmanomai humanizuojama pakeičiant esamo statinio architektūros utilitarinį charakterį.

Dokumento žymuo	VAL-2025-022-PP-BD.PS	Lapas	Lapų	Laida
		2	3	0

Vaizdas nuo Sudervės Švč. Trejybės bažnyčios



Vaizdas į Sudervės Švč. Trejybės bažnyčios pusę



Atestuotas kultūros vertybių
apsaugos specialistas (KM atest. Nr. 0888)

Evaldas Zilinskas

Dokumento žymuo	VAL-2025-022-PP-BD.PS	Lapas	Lapų	Laida
		3	3	0

GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastatai statomi vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108), „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129), „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 115-5798), „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 48-2343), „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (TAR, 2016-01-06, Nr. 365), „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085).

PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO CHARAKTERISTIKA	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Statinio grupė	P.1.1
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų.	E _g

Parduotuvė (P.1.1) atsižvelgiant į gaisro apkrovos kategoriją ir statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, naudoti ne žemesnes kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Laikančioms konstrukcijoms, aukštų, pastogės patalpų, perdangų konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės nei B-s3, d2 degumo klasės degumo produktai.

Konstruktinių elementų atsparumas ugniai.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180(1)	R 120(1)	EI 30 (o↔i)(3)	REI 90(1)	RE 30(4)	REI 120	R 60(5)
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

0	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB“VALTRAKSA“ P. Lukšio g. 7, Vilnius tel.nr +37067277911 el.p.: info@valtraksa.lt		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO-KIOSKO (UNIK.D.NR 4100-3013-7018) (4.3.), VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 2 (SKL. KAD. NR. 4184/0300:266) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		
A0888	SPV	E. ZILINSKAS	PARDUOTUVĖ		
A0888	SPDV/A	E. ZILINSKAS			
	A	S. BALTRŪNIENĖ			
			Dokumento pavadinimas	Laida	
			Bendroji dalis. Gaisrinė sauga	0	
LT	Statytojas T.L. V.L. B.L.	Dokumento žymuo VAL-2025-022-PP-BD.GS		Lapas 1	Lapų 6

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 oC maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

d) (4) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Stogas.

Kadangi parduotuvės stogo plotas neviršija 600 m², todėl stogui netaikomi B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimai. Šis reikalavimas netaikomas, jei projektuojamas II ugniai atsparumo laipsnio pastatas nuo kitų pastatų nutolęs ne mažesniu kaip 15 m atstumu. Stogų danga – metalinės čerpės. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti B_{ROOF (II)} klasės statinio stogą

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1	600
P.2.19 (D _g ir E _g kategorijos)	6000

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiko tarpą išlaiko apkrovas;
- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Žmonės gali saugiai išeiti iš statinių arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis.

Pastogės ir fasadų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (pvz. Antipirenais) ir sertifikuotomis LR. Dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas. Medžiagoms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Medinės konstrukcijos privalo būti nuvalomos ir iš naujo padengiamos, priešgaisrine ir paviršine danga. Jei kitaip nenurodyta, mediena padengiama 2 sluoksniais apsauginio mišinio, kuris tepant įsigeria į paviršių. Mišinyje turi būti pigmentų, kad būtų galima atskirti padengtus paviršius. Draudžiama priešgaisrines medžiagas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Metaliniai gaminiai naudojami tik su galvine antikorozine apsauga. Visa atvira mediena antiseptikuojama.

Žaibosauga.

Vadovautis STR 2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”. Prekybos paskirties (parduotuvės) išorinė pastato apsauga nuo žaibo neprivaloma. Todėl pateikiami žaibosaugos reikalavimai yra rekomendaciniai.

Dokumento žymuo	VAL-2025-022-PP-BD.GS	Lapas	Lapų	Laida
		2	6	0

Ant stogo ir kaminų įrengiami 1 m strypiniai žaibo priėmikliai ir sujungiami horizontaliu nuvedikliu 250 mm virš stogo konstrukcijos, vertikaliais nuvedikliais nutiestais pastato sienomis prijungiami prie įžemiklių. Nuo degių pastato konstrukcijų nuvediklį būtina atitraukti 100- 150 mm. prie mūro sienos galima tvirtinti neatitraukiant. Tarpusavyje žaibosaugos elementai jungiami suvirinant arba varžtais. Įžemiklio kontūras daromas iš įžemiklio elektrodų (2,5 m atstumu vienas nuo kito ir sujungtų 6 mm storio plienine viela ar juosta, kurios skerspjūvis ne mažesnis kaip 30 mm²). Elektrodų skaičius didinamas kol pasiekiami 10 omų varža. Atstumas nuo žemė paviršiaus iki įžemiklio ne mažiau 500 mm. naudojant necinkuotą metalą žaibolaidžio elementus būtina nudažyti.

Gesintuvai.

Bendras parduotuvės 49,82 m², todėl gaisrų gesinimui reikalingi 1 gesintuvai po 2 kg.. Pastatas turi būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Visos numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės privalo atitikti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108).

Elektros įrengimai.

Elektros įrenginiai pastate ir dirbtino apšvietimo sistema pastate įrengiami vadovaujantis “Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės” (Žin. 2012, Nr. 18-816), “Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės” (Žin. 2012, Nr. 2-58), “Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės” (Valstybės žinios, 2011-02-10, Nr. 17-815).

Elektros įrengimai turi būti įžeminami, saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Laidai ir kabeliai turi būti sujungiami presuojant, suvirinant, lituojant arba specialiomis jungtimis. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti gaisrą. Atstumas nuo elektros šviestuvų iki degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Įrengus projektuojamame statinyje vidaus ir išorės elektros instaliaciją, būtina išmatuoti kabelių ir laidų izoliacijos varžą, o matavimo rezultatus surašyti į tam tikslui skirtą atitinkamos formos aktą.

Priešgaisrinės užtvoros.

Katilinės, garažo, patalpos nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Sienoms ir luboms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvoros atsparumą ugniai ir jos kriterijus:

Angų (durų) užpildų atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai(2)(3)(4)(5)(6)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

- Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
- Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
- Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
- Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.
- Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir

Dokumento žymuo	VAL-2025-022-PP-BD.GS	Lapas	Lapų	Laida
		3	6	0

nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.
j) Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms ir lauko sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės.

Statybos produktų degumo klasės, priklausomai nuo patalpų

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	DFL-s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	DFL-s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL-s1
Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	DFL-s1

Automatiniai dūmų signalizatoriai.

Visose parduotuvės patalpose (išskyrus WC) įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės" (Žin., 2012, Nr. 78-4085).

Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, šiomis Taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Pastatai, patalpos ir inžineriniai statiniai, kuriuose privaloma įrengti GAS sistemas

Eil. Nr.	Pastato, patalpos, inžinerinio statinio paskirtis [10.6] (4 pastaba)	Rodikliai, kuriuos viršijus, privaloma įrengti GAS sistemas (1 pastaba)			Tipas (2 pastaba)		
		plotas, F (kv. m)	žmonių skaičius, N (vnt.)	kiti rodikliai	A	K	M
7.	Prekybos	NP	RN		+	+	+
		F > 200			+	+	

Dokumento žymuo	VAL-2025-022-PP-BD.GS	Lapas	Lapų	Laida
		4	6	0

		F > 2000			+		
--	--	----------	--	--	---	--	--

Linijinių optinių dūmų detektorių išdėstymo reikalavimai

Detektoriaus įrengimo aukštis h (m) matuojant nuo patalpos grindų iki lubų	Didžiausias atstumas (m)	
	tarp gretimų detektorių optinių ašių	tarp detektoriaus optinės ašies ir sienos
$h \leq 3,5$	15,0	7,5
$3,5 < h \leq 6,0$	15,0	7,5

Linijinio optinio dūmų detektoriaus siūstuvai ir imtuvai gali būti įrengiami ant sienų, pertvarų, kolonų ir kitų vertikalių konstrukcijų. Linijinio optinio dūmų detektoriaus sklaidžiamo spindulio optinė ašis nuo lubų turi būti nutolusi ne daugiau kaip 0,6 m.

Patalpose siūloma įrengti automatinę priešgaisrinę signalizaciją. Jos neįsirengus, esant iki 5 km atstumui nuo priešgaisrinės gelbėjimo stoties, būtina įrengti autonominius dūmų detektorius visose patalpose išskyrus sanmazgus.

Šilumos detektorių išdėstymo reikalavimai

Detektoriaus įrengimo aukštis h (m) matuojant nuo patalpos grindų iki lubų	Vieno detektoriaus saugomas plotas (kv. m)	Didžiausias atstumas (m)	
		tarp detektorių	nuo detektoriaus iki sienos
$h \leq 3,5$	$\leq 25,0$	5,0	2,5
$3,5 < h \leq 6,0$	$\leq 20,0$	4,5	2,0

Ne didesnio kaip 3 m pločio ir iki 3,5 m aukščio patalpose atstumą tarp šilumos detektorių leidžiama padidinti iki 8 m. Erdvėse virš kabamųjų lubų arba po pakeltomis grindimis atstumą tarp šių detektorių galima padidinti 1,5 karto.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų ir kitokios paskirties pastatų viename sklype nenormuojami;

Rekonstruojamos parduotuvės gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

$$F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0.30/10) = 1400 \times 0,998889875 \dots = 1398,4 \text{ m}^2.$$

Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas - rekonstruojamos parduotuvės: 49,82 m²

Išvada: faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija nustatyto sąlyginio maksimalaus ploto:

$$F_g = 1398,4 > 49,82 \text{ m}^2$$

Evakuacija.

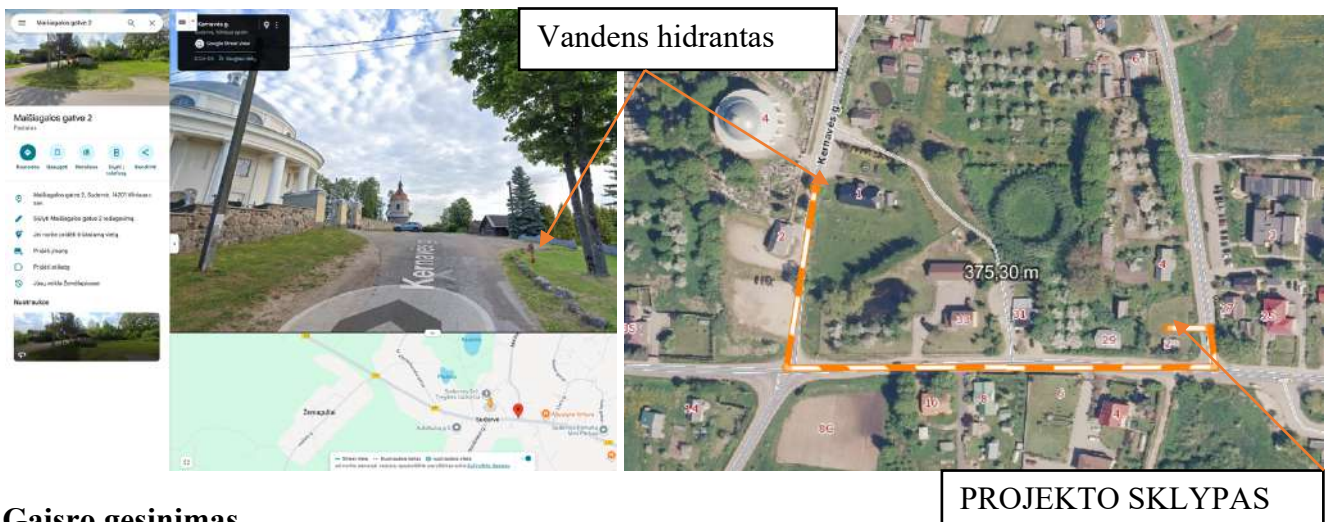
- Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Dokumento žymuo	VAL-2025-022-PP-BD.GS	Lapas	Lapų	Laida
		5	6	0

- Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.
- Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o ankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.
- Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip:
 - 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
 - 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių;
- Leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų:
 - jei pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
 - sandėliuose, kurių plotas ne didesnis kaip 200 kv. m;
 - Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m. Rūsio, cokolinio, techninio aukšto ir kitų patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m, o pastogės ir vedančios ant stogo durų varčios – iki 1,5 m.

Evakavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį. Jeigu durys atsidaro į

- bendro naudojimo koridorių, evakavimo(si) kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse.
 - Evakuoti(s) skirtų laiptų aikštelių plotis turi būti ne mažesnis už laiptų plotį, o laisvas plotas prieš laiptinę – ne mažesnis kaip 1500×1500 mm
- Didžiausias evakuacinis atstumas rekonstruojamame pastate yra apie 10 m.
Parduotuvėje numatomi 2 evakuaciniai išėjimai.
Pastate busiančių žmonių maksimalus skaičius iki 15 žmonių.



Gaisro gesinimas

Gaisro gesinimui numatomas vandens paėmimas netoliese esančio vandens hidranto, esančio prie Sudervės Švč. Trejybės bažnyčios nutolusio ~375,30 m.

Kelio danga. Kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitute mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų; kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m; ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštelė; tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Dokumento žymuo	VAL-2025-022-PP-BD.GS	Lapas	Lapų	Laida
		6	6	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ.

PROJEKTAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS:

Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais bei normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais; Privalomaisiais dokumentais;

Projektavimo darbų rangos sutartimi (kai projektavimas atliekamas rangos būdu): Projektavimo darbų rangos sutartis gali būti sudaroma viena abiem etapams (Projektiniams pasiūlymams ir Techniniam darbo projektui, Supaprastintam projektui) arba atskirai kiekvienam statinio projektavimo etapui (Projektiniams pasiūlymams, Techniniam darbo projektui). Šiomis nuostatomis:

– jeigu rengiant Projektą nėra galimybes įgyvendinti normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų kai kurių nuostatų, Projekte turi būti numatytos atitinkamos kompensacinės techninės priemonės šiems trūkumams kompensuoti. Projektuotojas kartu su Statytoju iki statybos leidimo gavimo turi raštu pateikti institucijoms, patvirtinusioms šiuos normatyvinius dokumentus, Projekto sprendinius, nurodydami minėtas kompensacines technines priemones, ir per 7 dienas gauti šių institucijų raštišką pritarimą (arba motyvuotą nepritarimą) jas vykdyti;

– pakeitus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja šiais atvejais:

– jei jos įsigaliojo iki statinio projektavimo sąlygų sąvado patvirtinimo dienos, o tuo atveju, kai šis sąvadas neprivalomas – iki projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dienos, su sąlyga, kad abiem atvejais normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip;

Statytojo pageidavimu, jei jis papildė Techninę užduotį, projektavimo darbų rangos sutartį ir nurodė, kad Projektas keičiamas pagal naujus ar pakeistus normatyvinius statybos techninius bei normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus.

PROJEKTO RENGĖJAI. VADOVAVIMAS PROJEKTUI.

Teisę būti Projektuotoju nustato Statybos įstatymas bei normatyviniai statybos techniniai dokumentai. Projektinius pasiūlymus rengia Statytojo paskirtas (pasamdytas) Projektuotojas. Techninį darbo projektą rengia Projektinius pasiūlymus parengęs Projektuotojas. Jei Techninį darbo projektą rengia kitas Projektuotojas, jis privalo įvykdyti patvirtinto Projektinių pasiūlymų sprendinių (tarp jų – techninių specifikacijų) reikalavimus, nurodyti Techniniame darbo projekte Projektuotoją, parengusį

0		Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB“VALTRAKSA“ P. Lukšio g. 7, Vilnius tel.nr +37067277911 el.p.: info@valtraksa.lt	Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO-KIOSKO (UNIK.D.NR 4100-3013-7018) (4.3.), VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 2 (SKL. KAD. NR. 4184/0300:266) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
A0888	SPV	E. ZILINSKAS		PARDUOTUVĖ		
A0888	SPDV/A	E. ZILINSKAS				
	A	S. BALTRŪNIENĖ		Dokumento pavadinimas	Laida	
				Bendroji dalis. Techninės specifikacijos	0	
LT	Statytojas T.L. V.L. B.L.			Dokumento žymuo VAL-2025-022-PP-BD.TS	Lapas 1	Lapų 8

Projektinius pasiūlymus. Techninio darbo projekto Projektuotojas atsako už parengto Techninio darbo projekto sprendinių kokybę bei jų atitikimą Projektinių pasiūlymų sprendiniams.

Projekto vadovas gali būti skiriamas (samdomas) vadovauti tik tokiems Projektams, kurie atitinka jo kvalifikaciją.

Projekto dalių rengimui vadovauja Projekto dalių vadovai, turintys tam reikiamą kvalifikaciją. Atskiro statinio Projekto dalies rengimui vadovauja vienas Projekto dalies vadovas. Projektuojant statinių grupę, gali būti atskirų statinių Projekto dalių vadovai. Tuo atveju, kai Projektą sudaro tik viena Projekto dalis, kurios pagrindu rengiamas Projektas, Projekto dalies vadovas kartu yra Projekto vadovas.

STATYBOS DARBAI.

Statytojas turi teisę pasirinkti statybos organizavimo būdą – rangos, ūkio ar mišrų (dalių darbų atliekant rangos, dalį – ūkio būdu), statinio statybos valdymo ar kitus būdus, kurie neprieštarautų įstatymams ir kitiems teisės aktams.

Būti rangovu turi teisę:

- Lietuvos Respublikoje įregistruota įmone, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;
- fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos darbų patentą;
- užsienio valstybės įmone, turinti savo šalies institucijų išduotus atestavimo dokumentus, kurie Lietuvos Respublikoje pripažįstami Konvencijos dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo (sudarytos 1961 m. spalio 5 d. Hagoje) pagrindu. Jei statybos darbai vykdomi rangos būdu, statytojas turi teisę pasirinkti rangovus, statinio statybos valdytojus bei tiekėjus savo nuožiūra ar konkurso tvarka (jei teisės aktai nenumato kitaip);

Jei statybos darbai vykdomi rangos būdu, statytojas ir rangovas sudaro statybos rangos sutartį Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Jeigu statyba vykdoma ūkio būdu, statybos darbai atliekami ir tinkamas naudoti statinys sukuriamas statytojo rizika, nesudarius rangos sutarties, naudojant statytojo darbo jėgą, jam priklausančius statybos produktus bei įrenginius. Jei statytojas vykdo statybą ūkio būdu, jam tenka visos Statybos įstatymo, kitų įstatymų, poįstatyminių aktų ir statybos techninių reglamentų nustatytos rangovo pareigos, teisės ir atsakomybė. Šiuo atveju, kai statytojas yra fizinis asmuo (turintis statybos, architektūros ar kito techninio profilio aukštąjį ar aukštesnįjį išsimokslinimą) ir stato nesudėtingą statinį savo ar savo šeimos narių reikmėms, patentas neprivalomas.

Statytojo ir rangovo pareigas bei teises nustato Statybos įstatymas, Civilinis kodeksas ir kiti įstatymai.

PRIVALOMIEJI STATYBOS DARBŲ DOKUMENTAI.

Statinio statybos darbai vykdomi pagal: statinio projektą, arba pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą; įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio technines (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio atidavimo naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

PASTATŲ STATYBOS TECHNINE PRIEŽIŪRA				
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS	
1	Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto)	80		

Dokumento žymuo	VAL-2025-022-PP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
		2	8	0

	2	Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 100 m ilgio pamatų)	2 3	Pastato nužymejimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksniostatybos techninė priežiūra, monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą, gręžtinių pamatų įrengimas
	2	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	4	
	3	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	4	
	4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8	
	5	Laikančiosios konstrukcijos (1000m ³ pastato tūrio)	40	
	6	Stogas (1000 m ²)	36	
	7	Fasadai ir langai 1000 m ²	64	
	8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	52	Specialieji statybos darbai
	9	Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	48	
	10	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	24	
	11	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28	
	12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28	
	13	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m ³ pastato tūrio)	22	
	14	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m ²)	12	
	15	Apdailos darbai (1000 m ²)	42	
	16	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	40	
	17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	18	Geodezines nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	12	
	19	Užbaigimo komisija	24	

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI.

- Statinių projektų ekspertizės atliekamos dėl naujų ypatingųjų statinių statybos, rekonstravimo ir kapitalinio remonto projektų bei pastatų atnaujinimo (modernizavimo) projektų, kai pastatai atnaujinami (modernizuojami) ne pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus. Nepriklausomai nuo statinio kategorijos statinio projekto ekspertizė atliekama, jeigu statinio projektavimas ar statyba finansuojama Lietuvos Respublikos (įskaitant

Dokumento žymuo	VAL-2025-022-PP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
		3	8	0

Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) biudžeto lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis. Statinio projekto ekspertizė taip pat privaloma planuojant neypatingo daugiabučio gyvenamojo namo ir (ar) viešojo pastato kapitalinio remonto darbus, kai šiems remonto darbams atlikti neprivalomas statybą leidžiantį dokumentas (SLD).

Statiniams, kurie turi būti pritaikomi individualiesiems asmenų su negalia pagalbos poreikiams (pagal STR 2.03.01:2019 [5.28] 1 priedą) ir kurių statybai privalomas statybą leidžiantis dokumentas ekspertizė privaloma.

- Rengiant techninį darbo projektą ir (ar) statybos metu reikalinga atlikti žemės sklypo inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus.

- Iki statybos darbų pradžios būtina parengti techninį darbo projekto brėžinius. Techninio darbo projekto brėžiniai turi atitikti Projektinių pasiūlymų sprendinius ir technines specifikacijas.

- Statybos dokumentus rangovas derina su statinio statybos techninės priežiūros vadovu įstatymais nustatyta tvarka.

- Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas nustatytą tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui šiuos dokumentus: statybos leidimą, nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą. Techninis darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo, projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką; Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais sąlygų sąvada, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan. kopijas (jei jų nėra statinio projekte); Statybos darbų žurnalą. Prieš pradėdamas žemes kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekiama komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemes darbams vykdyti, iškviešti minėtus objektus naudojančių subjektų atstovus.

- Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai ir parengti techninio darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninio projekto sprendinių, techninis darbo projektas turi būti pakeistas (parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (- us)) iki statybos užbaigimo procedūrų (prašymo išduoti statybos užbaigimo aktą pateikimo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo) pradžios. Techninis darbo projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas, parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (- us).

REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS.

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nurodytus reikalavimus.

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su :

- Atitikties sertifikatu arba atitikties deklaracija;
- Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- Specifikacija;
- Nuoroda, kam skiriama;
- Pagaminimo data.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžinyje nurodomus kokybes reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Dokumento žymuo	VAL-2025-022-PP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
		4	8	0

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, abs plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Visos statybinės medžiagos, gaminiai, priedai, produktai, gabenami, laikomi, sandėliuojami ir saugojami laikantis gamyklos gamintojos reikalavimų arba rekomendacijų.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI.

Statybos darbų eiga

Statinys (jo dalis) turi būti suprojektuotas ir pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybes per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio (jo dalies) reikalavimus. Statinys (jo dalis) turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybos darbų pradžia laikoma diena (įrašyta į statybos darbų žurnalą): vykdant darbus rangos būdu – kai rangovas po statyb vietės priėmimo iš statytojo (užsakovo) pradėjo vykdyti bet kuriuos statybos darbus; vykdant darbus ūkio būdu – kai statytojas (užsakovas) pradėjo vykdyti bet kuriuos statybos darbus.

Statinio (jo dalies) statybos darbų pabaiga laikoma diena, kai statytojas patvirtina nustatyta tvarka sudarytos komisijos statinio pripažinto tinkamu naudoti aktą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VAL-2025-022-PP-BD.TS	5	8	0

Sustabdyti statinio (jo dalies) statybos darbus turi teisę bet kuris statybos valstybinę priežiūrą atliekantis viešojo administravimo subjektas STR 1.05.01:2017 nustatyta tvarka (nurodydamas statybos ar griovimo sustabdymo terminą).

Statinio statybą sustabdęs statybos valstybinę priežiūrą atliekantis viešojo administravimo subjektas surašo aktą nurodydamas įvykdytų statybos darbų mastą.

Statybos darbų rūšys

Statybos darbai skirstomi:

- bendrieji statybos darbai:
 - žemės darbai (sklypo reljefo tvarkymas, statinių pamatų duobių, iškasų, tranšėjų inžineriniams tinklams tiesti kasimas ir užpylimas; iškasų kasimas, pylimų supylimas susisiekiama komunikacijoms tiesti; kanalų ir griovių kasimas bei jų tvirtinimas, šlaitų tvirtinimas, kasimo ir užpylimo darbai žemės ūkio sausinimo ir drėkinimo sistemoms įrengti, jūros ir vidaus vandens telkinių dugno gilinimas, užtvankų supylimas, ir kiti panašaus profilio žemės darbai);
 - betono, mūro, metalo, medžio, kitų statinio konstrukcijų, elementų montavimo ir statybos darbai, konstrukcijų šiltinimo, pastatų vidaus ir išores apdailos darbai;
- specialieji statybos darbai:
 - mechanikos darbai (pastatų ir išores vandentiekis bei nuotekų šalinimas, šilumos gamyba bei tiekimas, pastatų šildymas ir vėdinimas, pastatų dujų sistemos ir išores dujotiekio tinklai bei kiti panašaus profilio montavimo darbai);
 - elektrotechnikos darbai (elektros energijos tiekimo, transformavimo, paskirstymo, apšvietimo valdymo, automatizavimo, nuotolinio ryšio (telekomunikacijų), apsaugines, gaisrines signalizacijos ir kiti panašaus profilio darbai).

STATYBOS DARBŲ UŽBAIGIMAS.

Statytojas Padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti Aktą (toliau – Prašymas).

Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai:

1. Statinio projektas (popierinis variantas) su žymomis, kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo vardai, pavardės ir parašai, arba statinio projektas (popierinis variantas) ir Pažyma apie statinio atitiktį statinio projektui, kurios rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu.
2. Statybą leidžiantis dokumentas (popierinis variantas) – jei jis nebuvo paskelbtas IS
3. „Infostatyba“.
4. Požeminių inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas.
5. Statybos proceso dalyvių kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų (atestatų, pažymų ir kitų.) kopijos.
6. Statybos proceso dalyvių privalomuosius draudimus patvirtinančių dokumentų kopijos, t.y. statinio projektuotojo, statinio projekto (jo dalies) ekspertizes rangovo (jei paslaugų tiekimo sutartis su statinio projekto (jo dalies) ekspertizes rangovu pasirašyta po 2016 m. gruodžio 31 d.), statinio statybos techninio priežiūrėtojo civilines atsakomybes, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilines atsakomybes (jei statybos darbai pradėti po 2016 m. gruodžio 31 d., jei statybos darbai pradėti iki 2016 m. gruodžio 31 d., – rangovo civilines atsakomybes) privalomųjų draudimo liudijimų (polisų), atitinkančių Lietuvos Respublikos teises aktus, kopijos (jei privalu draustis pagal Statybos įstatymą [8.3]). Kartu su šių privalomųjų draudimų kopijomis privalomai turi būti pateikiamos jų apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos.
7. Nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų ir statinio laikančiųjų konstrukcijų išbandymų apkrovomis aktais, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūros ir išbandymo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teises aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai (kai jie buvo pildomi). Dujotiekių ir jų įvadų įrengimo atveju vietoj statybos darbų žurnalo gali būti pateikiamas dujotiekio statybos techninis pasas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VAL-2025-022-PP-BD.TS	6	8	0

8. Žemės sklypo su statiniais geodezines nuotraukos – tuo atveju, kai statinių kadastro duomeny bylose nėra nurodyti atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų ir statinių aukštis.
9. Panaudotų statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiams reikalavimams, eksploatacinių savybių deklaracijos (Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, pateiktų į rinką iki 2013 m. rugsėjo 1 d., ir statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, pateiktų į rinką iki 2013 m. liepos 1 d., – atitikties deklaracija).
10. Nustatyta tvarka užregistruoto, geriamuoju vandeniu apsirūpinti skirto požeminio vandens gręžinio paso kopija arba geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teises aktų nustatytiems reikalavimams.
11. Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotos, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atlikty atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą).
12. Dvibučio ar daugiabučio namo, gydymo paskirties pastato, mokslo paskirties pastato, viešbučių paskirties pastato Garso klasifikavimo protokolas
13. Pastato energinio naudingumo sertifikatas (kai jis privalomas).
14. Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teises aktais nustatytu būdu, jei statyba pradėta po 2006 m. sausio 20 d.
15. Energetikos įrenginių statiniuose, nurodytuose Reglamento 9 priedo 15 punkte, išbandymo aktai.
16. Statinio (jo dalies) ekspertizės aktas, įrodantis statinio (jo dalies) atitiktį Statybos įstatymo [8.3] 4 straipsnyje nurodytiems esminiams statinių reikalavimams, arba statytojo pažyma dėl atsakomybės už statinio atitiktį šiems reikalavimams, kurios rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu, – gali būti pateikiami kaip alternatyvos šio priedo 4, 5, 6 (išskyrus statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūros ir išbandymo aktus) ir 8 punktuose nurodytiems dokumentams; šios alternatyvos galimos, jei statyba pradėta ne vėliau kaip 2011 m. lapkričio 20 d. arba jei įteisinama savavališka statyba, arba statybos rangovas yra bankrutavęs (ar paskelbtas jo bankrotas); kitais atvejais kaip alternatyva gali būti pateikiamas tik statinio (jo dalies) ekspertizės aktas, įrodantis statinio (jo dalies) atitiktį Statybos įstatymo [8.3] 4 straipsnyje nurodytiems esminiams statinių reikalavimams.
17. Įgalioto tikrinti potencialiai pavojingus įrenginius subjekto išvada, kad potencialiai pavojingas įrenginys yra tinkamas naudoti.
18. Pažyma apie potencialiai pavojingo įrenginio įregistravimą Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registre.
19. Statybą leidžiantį dokumentą išduodančios institucijos išduoto statinio projektą tikrinusių (privalėjusių tikrinti) subjektų sąrašo kopija (tuo atveju, kai ši informacija nėra paskelbta IS „Infostatyba“).
20. Atitinkamiems tyrimams akredituotų įstaigų bandymų dokumentų, įrodančių plieninių konstrukcijų priešgaisrines dangos (dažų, tinko, vatos ir kt.) storio ir sudėties atitiktį techninėms specifikacijoms (atitikties sertifikatams, atitikties deklaracijoms ir kt.).
21. Įgalioto tikrinti potencialiai pavojingus įrenginius subjekto išvada ir pažyma apie potencialiai pavojingo įrenginio įregistravimą Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registre pateikiama, jeigu potencialiai pavojingas įrenginys nurodytas įgaliotų įstaigų prižiūrimų ir valstybės registre registruojamų potencialiai pavojingų įrenginių (nurodant jų parametrus) sąrašė, patvirtintame pagal kompetenciją arba Lietuvos Respublikos socialines apsaugos ir darbo ministro, arba ūkio ministro, arba energetikos ministro įsakymu.
22. Reglamento 6 priede nurodyti rašytiniai pritarimai statinio projektui.
23. Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento, t. y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančią dokumento kopija), mokėjimo atidėjimą patvirtinančio dokumento arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (jei toks užtikrinimas privalomas pagal Statybos įstatymą

Dokumento žymuo	VAL-2025-022-PP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
		7	8	0

[8.3]). Reikalavimai draudimo bendroves laidavimo draudimo raštui, mokėjimo atidėjimą patvirtinančiam dokumentui arba kredito įstaigos garantijai:

24. draudimo bendroves laidavimo draudimo raštas, mokėjimo atidėjimą patvirtinantis dokumentas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniam kaip 3 metų laikotarpiui;

25. laidavimo draudimo suma, mokėjimo atidėjimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesne kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM).

Gavęs visus privalomus pateikti dokumentus, Komisijos pirmininkas IS „Infostatyba“ arba Inspekcijos dokumentų valdymo informacinėje sistemoje (tais atvejais, kai registruoti Prašymo IS „Infostatyba“ nėra galimybės) užregistruoja Prašymą, paskelbia jį kartu su pridėtais dokumentais ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Prašymo užregistravimo dienos oficialiu el. paštu informuoja Reglamento 1 priede nurodytus subjektus, kurių atstovai įtraukti į Komisijos sudėtį, nuroydamas datą ir laiką, kada Komisija vykdys Procedūras.

Komisijos nariai pagal kompetenciją vizualiai patikrina statinio atitiktį statinio projektui, išnagrinėja visus Komisijai pateiktus dokumentus (jų apimtį, sudėtį, juridinio informavimo reikalavimus), pagal tai nustato, ar įvykdyti visi statinio projekto sprendiniai, kurie lemia statinio atitiktį esminiams reikalavimams. Komisija gali atrankos būdu patikrinti statinio dalių, konstrukcijų, elementų, inžinerinių sistemų ir kt. atitiktį pateiktiems dokumentams, taip pat pareikalauti iš Statytojo atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ir kt.

Komisijai reikalingus paaiškinimus teikia Statytojas (jo įgaliotas asmuo), taip pat Statytojo pakviesti statinio projekto vadovas, statinio projekto ekspertizės vadovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio statybos techninis priežiūrėtojas, statinio statybos vadovas, statinio statybos specialiųjų darbų vadovai, daugiabučio namo savininkų bendrijos atstovas ar šių savininkų įgaliotinis, ar daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius.

Jeigu statinio projekte numatyta atskirų statinių statybą užbaigti ne vienu metu, gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių Aktai, jei šie statiniai gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį nepriklausomai nuo kitų statinio projekte numatytų statyti, rekonstruoti ar atnaujinti (modernizuoti) statinių statybos užbaigimo.

Aktas ir Komisijai pateikta dokumentacija perduodama Prašymo pateikėjui, po vieną akto egzempliorių – rangovui ir Padaliniui.

Statybos užbaigimo data laikoma Akto pasirašymo data.

Aktas yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.

Dokumento žymuo	VAL-2025-022-PP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
		8	8	0

ATLIKTŲ SUDERINIMŲ IR PRITARIMŲ SĄRAŠAS

**PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS)
PASTATO-KIOSKO (UNIK.D.NR 4100-3013-7018) (4.3.), VILNIAUS R. SAV.,
SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 2 (SKL. KAD. NR. 4184/0300:266)
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Organizacijos pavadinimas, projektą derinantis asmuo	Pritarimų/suderinimų atžyma ir pastabos	Suderinimo data
<i>AB "VIA Lietuva" Paslaugų grupės konsultacijų ir paslaugų centro komandos vadovas Raimundas Lukaševičius</i>	<i>Suderinimas pateikiamas, "Infostatyba" laikmenoje „rašytiniai pritarimai projektui“.</i>	<i>2025-09-26</i>

PV Evaldas Zilinskas, atestato Nr. A0888 _____

0	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB"VALTRAKSA" P. Lukšio g. 7, Vilnius tel.nr +37067277911 el.p.: info@valtraksa.lt		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO-KIOSKO (UNIK.D.NR 4100-3013-7018) (4.3.), VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 2 (SKL. KAD. NR. 4184/0300:266) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A0888	SPV	E. ZILINSKAS	
A0888	SPDV/A	E. ZILINSKAS	
	A	S. BALTRŪNIENĖ	
			Statinio numeris ir pavadinimas PARDUOTUVĖ
			Dokumento pavadinimas Bendroji dalis. Atliktų suderinimų ir pritarimų sąrašas.
			Laida 0
LT	Statytojas T. L. V. L. B. L.		Dokumento žymuo VAL-2025-022-PP-BD.ASPS
			Lapas 1
			Lapų 1

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
2025-01-15

1. Pagrindiniai duomenys

Statiniai: Prekybos paskirties pastatas-kioskas

Adresas: Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k., Maišiagalos g. 2

Statinio kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai

Statytojas (sklypo savininkas): B L , T L , V L

Projektuotojas: UAB "Valtraksa", į/k. 300533624

Projekto vadovas: Raimundas Kukarskas

2. Statinio parametrai

Parduotuvės parametrai

Bendras plotas: 49.82 kv.m

Statinio aukštų skaičius: vienas aukštas.

Automobilių parkavimas 2 vnt.

Pastato aukštis: 4.30 m.

3. Pastato patalpų kiekis ir dydžiai

Parduotuvė

1AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	TAMBŪRAS	3.99
2	KABINETAS	11.61
3	SAN.MAZGAS	3.95
4	PAGRINDINĖ PATALPA	18.66
5	PAGALBINĖ PATALPA	11.61
6	TERASA (24,60M ²)	

4. Statinių konstrukcijos

Pamatai: gręžtiniai poliai.

Priestato išorinės ir laikančiosios sienos: blokelių mūras.

0	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "VALTRAKSA" P. Lukšio g. 7, Vilnius tel.nr +37067277911 el.p.: info@valtraksa.lt		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO-KIOSKO (UNIK.D.NR 4100-3013-7018) (4.3.), VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 2 (SKL. KAD. NR. 4184/0300:266) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A0888	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A0888	SPV	E. ZILINSKAS	
	SPDV/A	E. ZILINSKAS	
	A	S. BALTRŪNIENĖ	
LT	Statytojas T. L. V. L. B. L.	Dokumento žymuo VAL-2025-022-PP-BD.TU	Lapas 1
			Lapų 2

5. Statinių architektūra ir apdaila

Stogo forma: vienslaitis.

Stogo danga: metalo čerpės

Fasadų apdaila: fasadinės plokštės

6. Statinių inžinerinis aprūpinimas

Šildymas – oras-vanduo

Elektros tiekimas – esamas.

Vandens tiekimas – esamas.

Nuotekų šalinimas – esamas.

7. Kompozicinis ryšys su gretimų statybos sklypų (gatvių, kelių) užstatymu

Projektuojamas;

8. Projektavimo darbų detalumas

a. Eskizinis architektūrinis projektas

(Statytojo pageidavimų grafinė išraiška - planai, fasadai)

b. Techninio darbo projekto bendroji, sklypo plano, architektūrinė dalys

(Pirma projekto dalis pagal kurią gaunamas leidimas statybai ir parenkami statybų rangovai)

c. Techninio darbo projekto inžinerinės dalys

(Antra privaloma projekto dalis gauti leidimą statybai)

9. Statytojo pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas

Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisë:

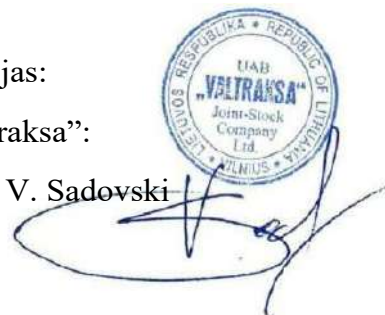
- Pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir teises į jį;
- Žemės sklypo ribų planas (*koordinuotas*);
- Galiojanti topografinė nuotrauka, su pažymėtomis sklypo ribomis (*antžeminė ir požeminė dalys*);

Statytojai:

Projektuotojas:

UAB "Valtraksa":

Direktorius V. Sadovski



Dokumento žymuo VAL-2025-022-PP-BD.TU	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

B _____ L _____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p.

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

T _____ L _____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p.

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

V _____ L _____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO-KIOSKO (UNIK.D.NR 4100-3013-7018) (4.3.), VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 2 (SKL. KAD. NR. 4184/0300:266) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4184/0300:266

Unikalus Nr. 4100-3013-7018

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilniaus rajono sav., Sudervės sen., Sudervės k., Maišiagalos g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Sudervės Švč. Trejybės bažnyčios statinių kompleksas (1031)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus, į šalia esančių žemės sklypų teritorijas. Sklypo tvarkymo plane užrašyti takus, privažiavimo kelią, mašinų statymo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Te L, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p.

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

V L, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p.

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

B L, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO-KIOSKO (UNIK.D.NR 4100-3013-7018) (4.3.), VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 2 (SKL. KAD. NR. 4184/0300:266) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-250521-00494, 2025-05-21

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250516-00461, 2025-05-16

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Sklypo aptvaras neturi būti už sklypo ribos. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Planuojant sklypo apželdinimą atitverti esančias artimiausias gyvenamąsias teritorijas, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustatytus reikalavimus. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies (ZRg žemės naudojimo funkcinės zonos Sudervės seniūnijoje) bendroju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2017-11-23 sprendimu Nr. T3-436 (TPDR reg. kodas – Nr. T00081261). Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-05-16 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-250516-00461.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies (ZRg žemės naudojimo funkcinės zonos Sudervės seniūnijoje) bendroju planu. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų. Pastatų ir statinių projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais, kelių apsaugos zonos leidžiama rekonstruoti statinius ar įrengti įrenginius, nustatyta tvarka gavus kelio savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai. Pastatui nustatomas aukštingumas 1 aukšto, aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo ≤ 8.5 m. Nesudėtinguose statiniuose atstumas tarp atraminių konstrukcijų neturi viršyti 6,0 m. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-05-16 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-250516-00461.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies (ZRg žemės naudojimo funkcinės zonos Sudervės seniūnijoje) bendroju planu, nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 50%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies (ZRg žemės naudojimo funkcinės zonos Sudervės seniūnijoje) bendroju planu, nustatomas sklypo užstatymo intensyvumas ≤ 1.2 .

6. Užstatymo tipas Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies (ZRg žemės naudojimo funkcinės zonos Sudervės seniūnijoje) bendroju planu.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies (ZRg žemės naudojimo funkcinės zonos Sudervės seniūnijoje) bendroju planu želdynai turi užimti ne mažiau kaip 30 % sklypo. Žemės sklype, kuriame yra projektuojamas statinys, turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vejų ir gėlynų plotas). Šalinamiems saugotiniams medžiams turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki

medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio, Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio nustatytais reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinio architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. 1-2 d. reikalavimus. Statinio architektūrinis sprendimas (tūris, pastato proporcijos, aukštis) turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją ir funkciją, derėti prie konteksto, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, priderintas apdailos medžiagas. Projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos. Nustatyti papildomus aplinkosaugos ir kraštovaizdžio apsaugos reikalavimus. Planuojant teritoriją turi būti kuriama sveika, saugi, darni, klimato kaitos padariniams atspari aplinka ir sudaromos visavertės gyvenimo sąlygos gyvenamosiose vietovėse. Atsižvelgti į teritorijai nustatomus privalomuosius reglamentus, įvertinant reikalavimus insoliacijai bei triukšmui. Modernizuojant esamas teritorijas, naujos statybos derinamos pagal susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, užstatymo pobūdį, pratęsiant bei papildant esamas charakteringas urbanistines struktūras.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO-KIOSKO (UNIK.D.NR 4100-3013-7018) (4.3.), VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 2 (SKL. KAD. NR. 4184/0300:266) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

B _____ L _____ Nėra,

V _____ L _____, Nėra,

T _____ L _____, Nėra, i

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. _____, statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. _____

Vilniaus rajono sav., Sudervės sen., Sudervės k., Maišiagalos g. 2, 4184/0300:266, 4100-3013-7018

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. _____, statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. _____

Vilniaus rajono sav., Sudervės sen., Sudervės k., Maišiagalos g. 2, 4184/0300:266, 4100-3013-7018

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); projekto sprendiniai vykdomi Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Sudervės Švč. Trejybės bažnyčios statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 1031) vizualinės apsaugos pozonyje; - Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); - Galiojančiu Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu; - Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo

skirsnio nuostatomis; - Kultūros vertybių registro duomenimis – Sudervės Švč. Trejybės bažnyčios statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 1031) - teritorijų ribų planu ir vertingosiomis savybėmis (remiantis galiojančiais Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros tarybos Vertinimo tarybos aktu ir jį papildančiais dokumentais); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687); -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“; -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais;

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo komplekso vertingosios savybės; 2. Parengti sprendinių poveikio paveldosauginę dalį, įvertinant projekto sprendinių poveikį Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Sudervės Švč. Trejybės bažnyčios statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 1031) vertingosioms savybėms, įvertinant projektuojamo pastato vizualinį poveikį kraštovaizdžio aplinkoje, spalvinį sprendimą ir mastelio santykį (pastato tūris, medžiagiškumas, architektūrinė išraiška). Tūriniai, spalviniai, medžiaginiai sprendiniai turi derėti aplinkoje. Projekto sprendiniuose taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas, spalvinį fasadų sprendimą derinti prie aplinkinio kraštovaizdžio; 3. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 4. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)); 5. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-21 Nr. SRD-08-250521-00476
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ČESLAVA LIŠOVSKA, Vyriausioji specialistė ČESLAVA LIŠOVSKA, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ČESLAVA LIŠOVSKA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-21 22:01:30 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-21 22:01:43 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 14:55:46 – 2027-10-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VALENTINA GIEDRIENĖ, Vyr. specialistė VALENTINA GIEDRIENĖ, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VALENTINA GIEDRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-21 22:15:30 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-21 22:15:39 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-08 12:45:55 – 2030-02-08 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-21 Nr. SARD-08-250521-00494
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-16 Nr. SPRD-00-250516-00461
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-22 13:48:45)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-22 13:48:45 Avilyš SDP eDocs



-UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“-
Piliakalnio g.50, Nemenčinė, LT-15175, Vilniaus r., tel. 2 372 772

(parašas)

Direktorius Leonard Pavliun

(pareigos, vardas, pavardė)

PROJEKTAVIMO (T E C H N I N Ė S) SĄLYGOS № 24/TS-205

Vandens tiekimui ir nuotekoms **Vilniaus raj.**

Objekto pavadinimas: Vienbutis gyv.namas

Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k. Maišiagalos g. 2

Objekto statybos rūšis: nauja statyba

Pareiškėjas: B L

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI esamas/po rekonstrukcijos
/-tūkst.kub.m./metus **0,5 / kub.m./d** **0,15 / kub.m./h.maks.**

Gaisrams gesinti - l/s

Vandens slėgis prijungimo vietoje 2,5 bar (0,25 Mpa)

Užsakovas privalo:

Suprojektuoti tinklus prisijungiant prie D100 mm vandentiekio tinklo Maišiagalos g.

BUITINIŲ NUOTEKŲ NULEIDIMUI esamas/po rekonstrukcijos
-/-, tūkst.kub.m./metus **0,5 / kub.m./d** **0,15 / kub.m./h.maks., nuotekų užterštumas: BDS, 200 mg/l**

Užsakovas privalo:

Suprojektuoti tinklus prisijungiant prie D200 mm savitakinio nuotekų tinklo Vilniaus g. arba prie D200 mm savitakinio nuotekų tinklo Maišiagalos g.

PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ NULEIDIMUI: esamas/po rekonstrukcijos
/-tūkst.kub.m./metus **- / kub.m./d** **- / kub.m./h.maks.**

Užsakovas privalo:

Kiti reikalavimai:

Tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Iki pradėdant kasinėjimo darbus, projektą derinti: su Eso, Telia, UAB „Nemenčinės komunalininkas“, kitomis įstaigomis ir privačiais asmenimis.

Sąlygas ruošė: **inžinierius T. Vuicik**

2024-12-12

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.

AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

2025-06 Nr.(6.6 Mr)2-
į 2025-06-07 Nr. 1-25-17666

DĖL SĄLYGŲ NUSTATYMO

Akcinė bendrovė „Via Lietuva“ (toliau – Bendrovė) 2025-06-07 gavo Jūsų prašymą „Prašau išduoti sąlygas prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato-kiosko (unik.d.nr 4100-3013-7018) (4.3.), Vilniaus r. sav., sudervės sen., sudervės k., Maišiagalos g. 2 (skl. kad. Nr. 4184/0300:266) rekonstravimo projektui. Susisiekimo jungtis - esama rytų pusėje su Maišiagalos g. nuovažos remontuoti ar keisti jos vietą neketiname“. Pareiškėjas – perįgaliota architektė Sigita Baltrūnienė, užsakovas – įgaliota įmonė UAB „Valtraksa“.

Bendrovė nustato šias sąlygas, susijusias su valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 171 Bukiškis–Sudervė–Dūkštos (toliau – krašto kelias) ir valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 5259 Sudervė–Paąžuoliai–Maišiagala:

1. projektą rengti vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
2. reikalavimai statiniams:
 - 2.1. statinius projektuoti ir statyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 ir 19 straipsnio reikalavimais, įvertinti pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, reikalavimus;
 - 2.2. atvirų vandens telkinių krašto ir rajoninio kelio apsaugos zonoje neprojektuoti ir neįrenginėti.
3. reikalavimai inžineriniams tinklams:
 - 3.1. rengiant inžinerinių tinklų projekto dalį vadovautis sąlygomis, pateiktomis Bendrovės tinklalapyje (žiūrėti nuorodą <https://vialietuva.lt/aktuali-informacija>);
 - 3.2. lietaus nuotekų tinklų bei paviršinio vandens nuleidimo nuo planuojamos teritorijos į krašto kelio vandens nuvedimo griovius ir įrenginius neprojektuoti. Vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos turi būti projektuojamas tik į savo žemės sklypą ir vidinius įrenginius.
4. reikalavimai susisiekimui:
 - 4.1. naujų nuovažų nuo krašto kelio ir rajoninio kelio neplanuoti ir neįrenginėti, įvažiavimą ir išvažiavimą į/iš žemės sklypo (sklypų) klausimas turėtų būti sprendžiamas per esamą registruotą nuovažą;

4.2. Atlikti poveikio kelių saugumui vertinimą, vadovaujantis Poveikio kelių saugumui vertinimo (toliau – PKSV) reikalavimų ir tvarkos aprašo (toliau – aprašas), patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2022 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. 3-222, nustatyta tvarka. Vertinimas turi būti atliekamas įvertinant esamus ir perspektyvinius transporto priemonių srautus. Gautas vertinimo išvadas ir eismo organizavimo schemas pateikti Bendrovės rengiamų kelių ir kelio statinių koordinavimo komisijai (el. paštas info@vialietuva.lt).

5. kiti reikalavimai:

- 5.1 projekte pažymėti krašto kelio ir rajoninio kelio juostos ir/arba statinio ribas;
- 5.2 projekte pažymėti krašto kelio ir rajoninio kelio apsaugos zonos ribas nurodant matmenį;
- 5.3 projekte pažymėti atstumus nuo krašto kelio ir rajoninio kelio briaunų iki planuojamų statinių žemės sklype (unik. Nr. 4400-4760-5305);
- 5.4 projektą rengti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų;
- 5.5 Bendrovės rengiamų kelių ir kelio statinių koordinavimo komisijai pritarus vertinimo išvada, esant poreikiui pasirašyti susitarimą su Bendrove dėl sprendinių įgyvendinimo krašto kelio ir/ar rajoninio kelio statiniuose ir parengti atskirą projektą pagal Bendrovės pateiktą techninę užduotį (techninė užduotis parengiama po susitarimo pasirašymo);
- 5.6 eismo organizavimo, ribojimo schemas ir (ar) sprendinius statybos darbų atlikimo metu pateikti peržiūrėti ir derinti Paslaugų ir kompetencijų grupei (eos@vialietuva.lt);
- 5.7 esant poreikiui, vadovaujantis Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 patvirtintų Kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329, 2 priedu (privalomasis), kartu su projektu pateikti pasirašytą (su inžinerinių tinklų valdytoju ir kelio savininku) inžinerinių tinklų klojimo, priežiūros, rekonstrukcijos ir iškėlimo sutartį;
- 5.8 parengtą projektą ir sprendinių brėžinių kopijas (.pdf ir .dwg formatu), kurios turės likti Bendrovėje kartu su prašymu dėl projektų patikrinimo, pritarimo ir derinimo pateikti peržiūrėti ir derinti Bendrovei (el. paštas info@vialietuva.lt).

Klientų aptarnavimo centro vadovė

Asta Žukauskaitė

T.Davainis tel. (8 5) 232 9600, el. p. tomas.davainis@vialietuva.lt

Akcinė bendrovė
Kauno g. 22-202
LT-03212 Vilnius

Tel. (8 5) 232 9600
Trumpasis tel. 1871
El. p. info@vialietuva.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710638



Nr. 26-E-611

Parengta: 2026-01-15

Galioja iki: 2027-01-15

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	B LI
Kliento kontaktiniai duomenys:	
Objekto pavadinimas:	Prekybos paskirties pastatas
Objekto adresas:	Maišiagalos g. 2, LT-14201 Sudervės k., Sudervės sen., Vilniaus r. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N16006300

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	5	Vienfazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	5	Vienfazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

2.4. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitaroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.6. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Esamoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi KS-5720, prijungtoje nuo transformatorinės RŠ-320 rezervinėje grupėje įrengti vienfazį „C“ charakteristikos 25 A automatinį jungiklį ir elektros energijos apskaitos skaitiklį.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



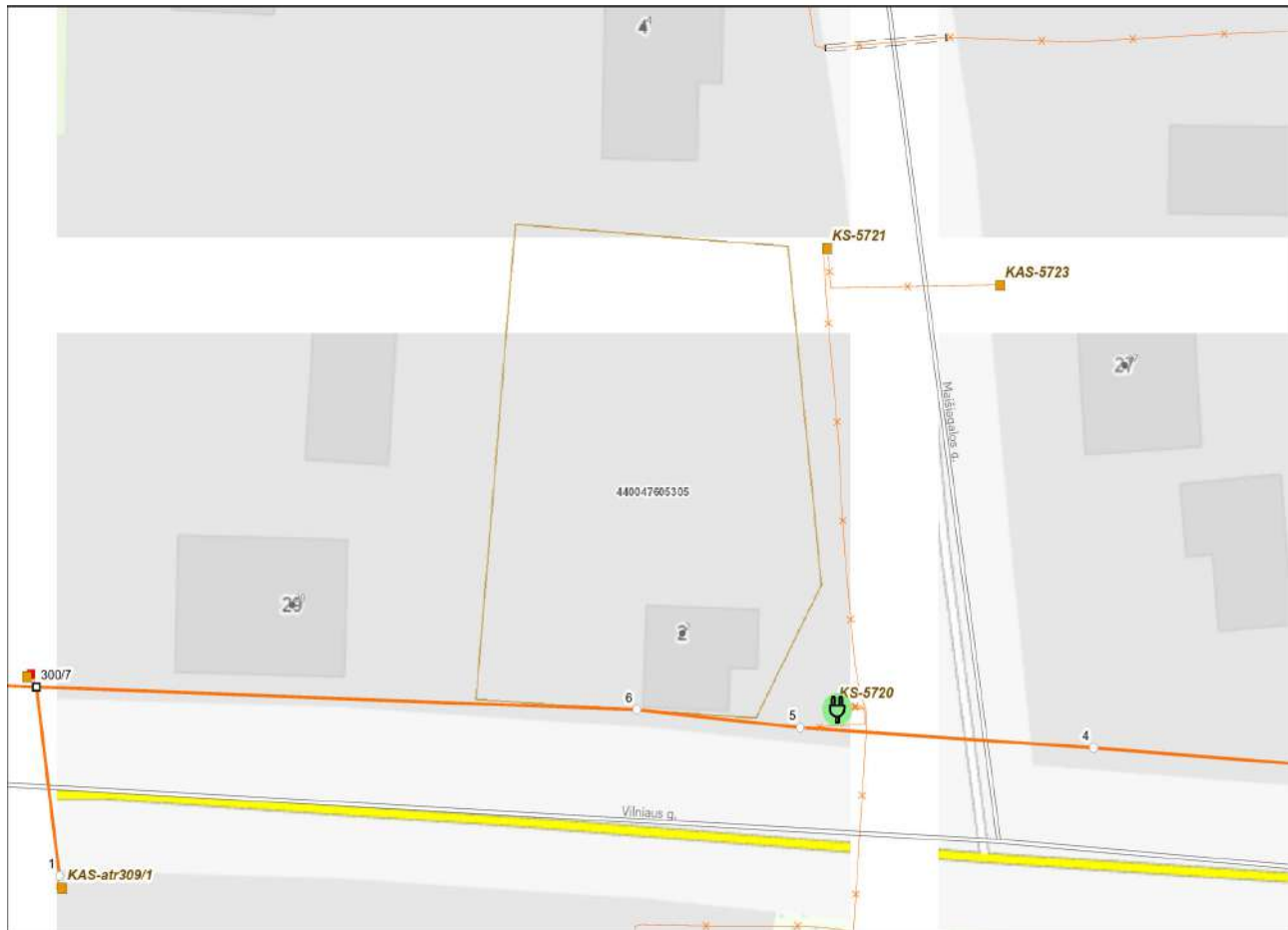
Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 26-E-611



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

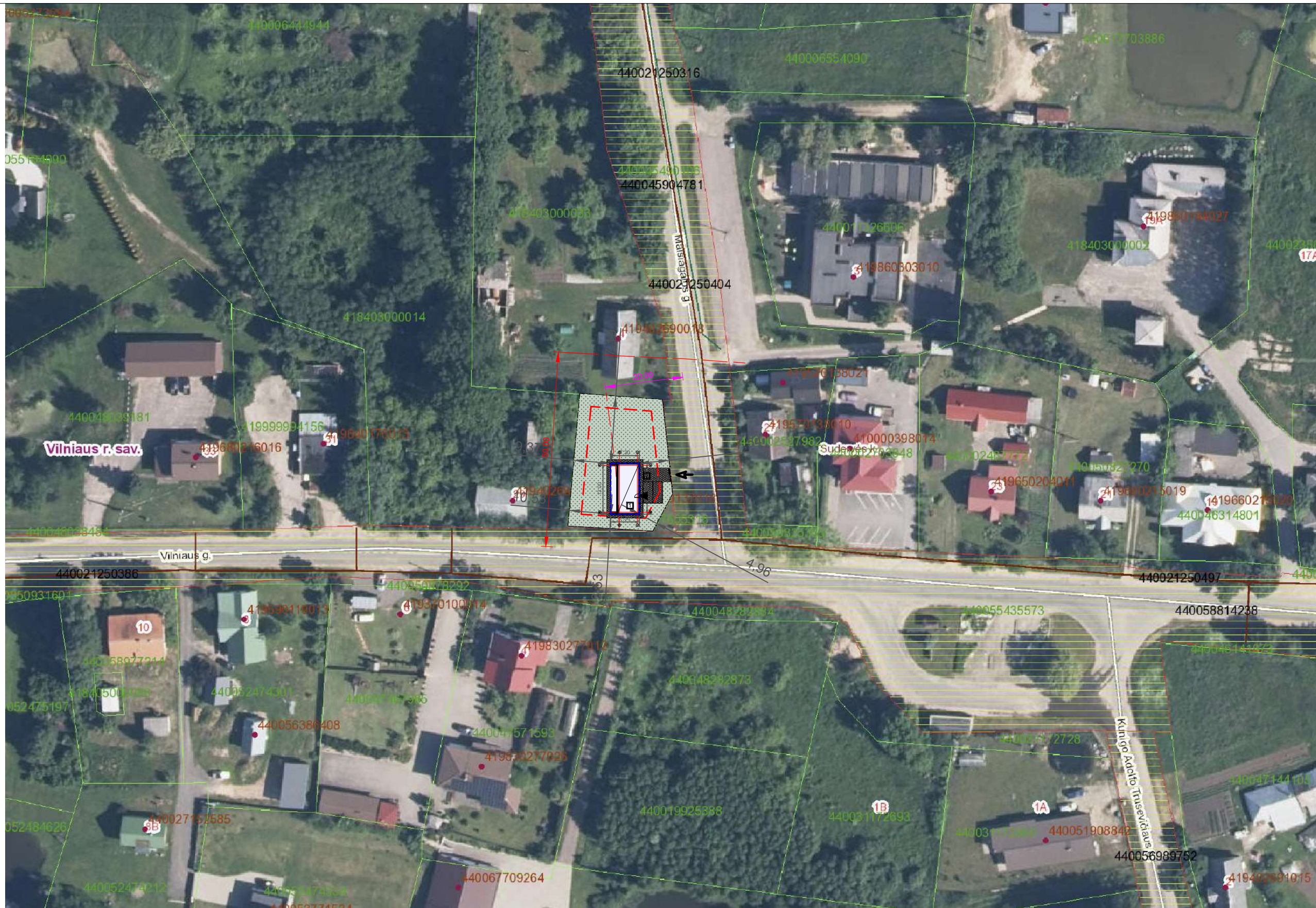
UAB „Valtraksa“
Įmonės kodas: 300533624
Lukšio g. 7, Vilnius
Tel. nr. 867277911
El.p. info@valtraksa.lt

Įmonėje UAB „Valtraksa“ techninio projekto bendroji, architektūrinė ir sklypo sutvarkymo dalys yra rengiamos įsigijus licencijuotas programines įrangas:

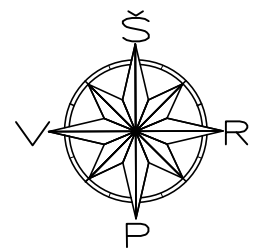
- AutoCAD LT 2008 (Serijos Nr. 345-80231072);
- macOS (Serijos Nr. C02Y5203JV3N)
- Microsoft Word for Mac (Device ID: 5CC3FD74-5284-5CB2-B9C6-9CF101FFB10B)

UAB „Valtraksa“ direktorius
Valerij Sadovski

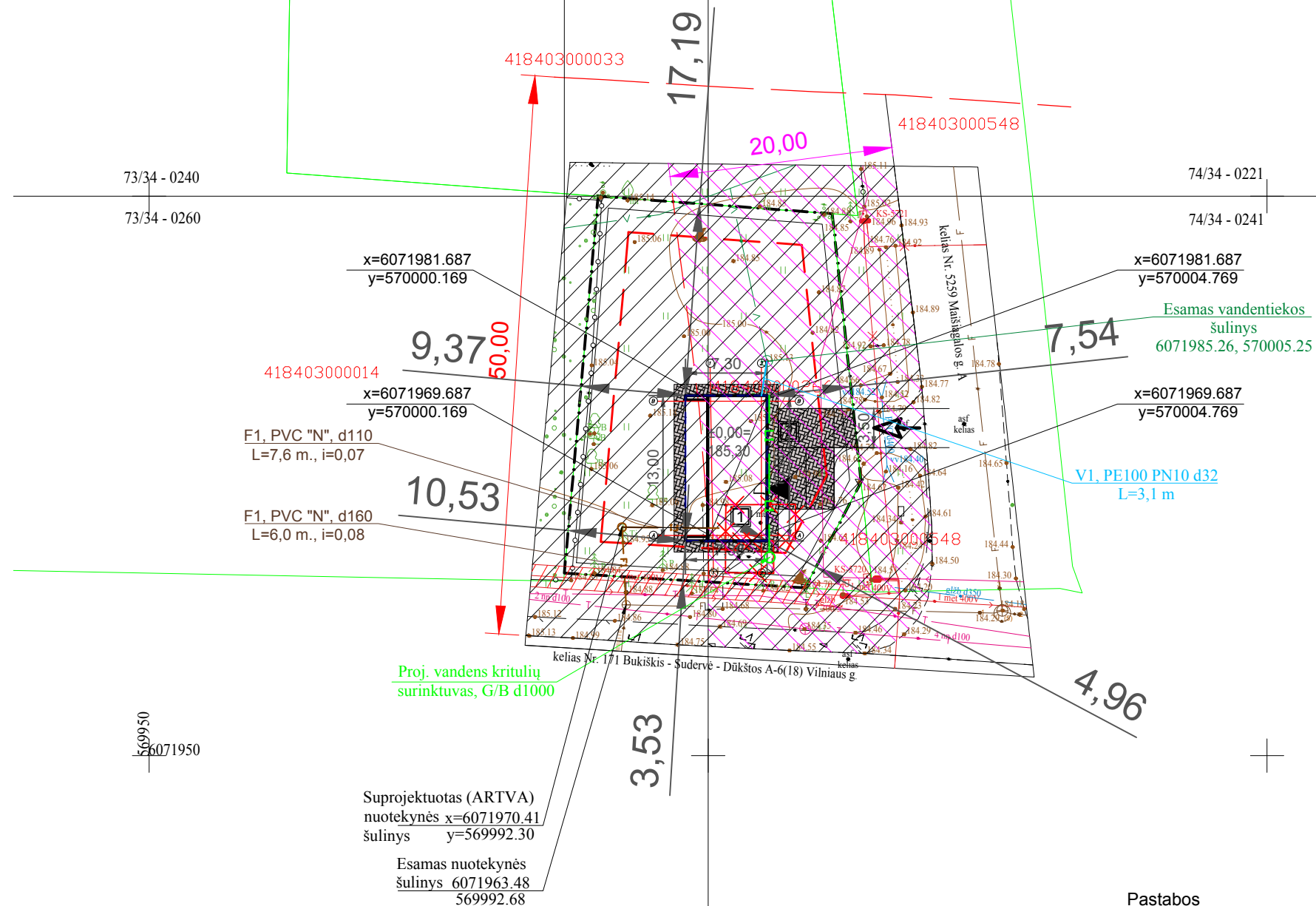
A circular blue ink stamp of UAB Valtraksa is positioned over a handwritten signature in blue ink. The stamp contains the text: "UAB VALTRAKSA", "Joint-Stock Company Ltd.", and "VILNIUS". The outer ring of the stamp reads "LITHUANIA" and "REPUBLIC OF LITHUANIA".



Atestato Nr		UAB "Valtraksa"			PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO- KIOSKO (UNIK.D.NR 4100-3013-7018) (4.3.), VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 2 (SKL. KAD. NR. 4184/0300:266) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		Įmonės kodas 300533624 Lukšio g. 7, Vilnius tel.: +37067277911			SKLYPO SITUACIJOS SHEMA M 1:1000		
A0888	PV./ARCH.	E. ZILINSKAS		2025			LAIDA
A0888	PDV/ ARCH	E. ZILINSKAS		2025			0
	ARCH.	S. BALTRŪNIENĖ		2025			
LT	UŽSAKOVAS						DALIS
	T. L. V. L. B.L.				VAL-2025-022-PP-BD		LAPAS
							LAPŲ
							BD 1 1



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Techniniai-ekonominiai rodikliai	
Sklypo plotas:	0,0789 ha
Užstatymo plotas:	94,90 m ²
Užstatymo tankumas:	12,03%
Užstatymo intensyvumas:	6,31%
Rekonstruojamo pastato bendras plotas	49,82 m ²
Rekonstruojamo pastato naudingas plotas:	49,82 m ²
Rekonstruojamo pastato tūris	276 m ³
Rekonstruojamo pastato aukštų skaičius	1a
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	1 vnt.

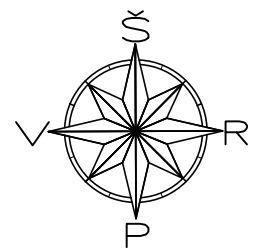
Sutariniai ženklai	
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į rekonstruojamą kioską
	Rekonstruojamas kioskas
	Aikštelė (51,62m ²)
	Stogo kontūras
	Nuogrinda (44,60 m ²)
	Ardomos sienos
	Esamas nuotekų tinklas
	Esamas vandentiekio tinklas
	Proj. vandentiekio tinklas
	Proj. lietaus nuotekų tinklas
	Proj. nuotekų tinklas
	Esamas elektros tinklas
	Elektros tinklo apsaugos zona
	Valstybinės reikšmės krašto kelio (171) apsaugos zona
	Valstybinės reikšmės rajoninio kelio (5259) apsaugos zona

Pastabos
 *Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
 *tvora šiuo projektu nenumatoma. Ateityje projektuojant tvorą servitutinė teritorija nebus aptveriamas.
 *Pastato kampų koordinatės nurodytos ašiu susikirtimo vietoje. Pasitikslinti kur susikertą ašys galima aukštų planų brėžiniuose.
 *Visi esami želdiniai sklype yra išsaugomi, medžių kirtimo šiuo projektu nenumatoma.
ESAMOS NUOVAŽOS REMONTUOTI AR KEISTI JOS VIETĄ NEKETINAME.

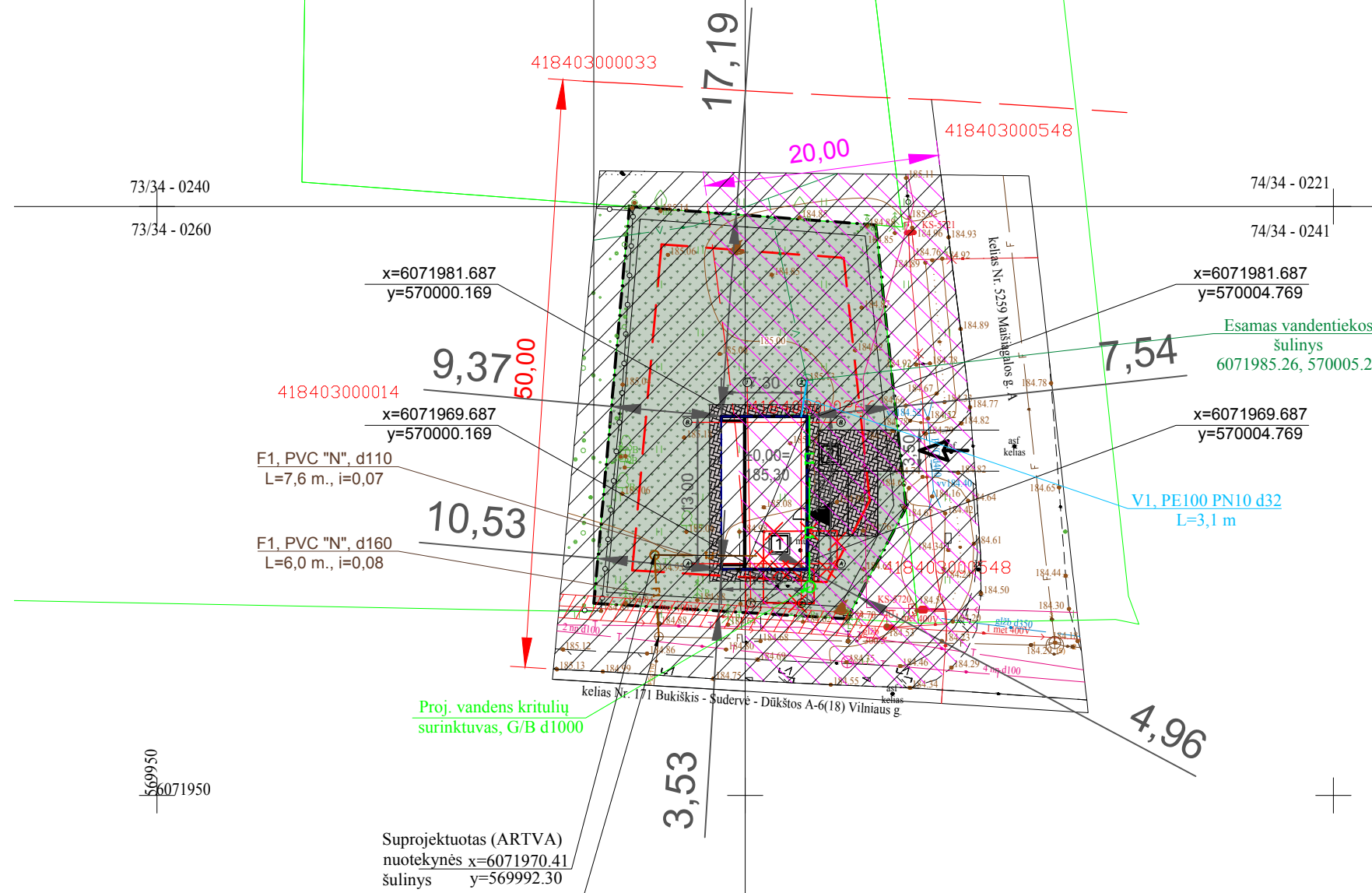
Integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS1-.....20241212-083632
 Topografinio plano b?sena galite pasitikrinti adresu: https://maps.planuojustatau.lt/map/ti_edr
 Sklypo rib? šaltinis Registr? centras, V?

		Mairiagalos g. 2, 14201 Suderv?, Suderv?s sen., Vilniaus r. sav.	
		Topografinis planas – pilnas turinys	
Mastelis	Tikslumas, m		
1:500	Horizontalus		
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavard?	Parašas	Data
1GKV-493	Ž.Daugirdas		2024 12 12
1GKV-491	A.Liepinien?		2024 12 12
Koordinatų sistema	LKS-94	UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkd?d?s g. 8, Vilnius.	
Aukštų sistema	LAS07	+370 618 80921 info@vilniausgeodezija.lt	
Geoido modelis	LIT20G		

Atestato Nr		UAB "Valtraksa"		PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO- KIOSKO (UNIK.D.NR 4100-3013-7018) (4.3.), VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 2 (SKL. KAD. NR. 4184/0300:266) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A0888	PV./ARCH.	E. ZILINSKAS		2025	LAIDA	
A0888	PDV/ ARCH	E. ZILINSKAS		2025	SKLYPO PLANAS. SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
	ARCH.	S. BALTRŪNIENĖ		2025	0	
				DALIS	LAPAS	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS					
	T. L. V. L. B.L.			VAL-2025-022-PP-BD		
				BD	1	1



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Techniniai-ekonominiai rodikliai	
Sklypo plotas:	0,0789 ha
Užstatymo plotas:	94,90 m ²
Užstatymo tankumas:	12,03%
Užstatymo intensyvumas:	6,31%
Rekonstruojamo pastato bendras plotas	49,82 m ²
Rekonstruojamo pastato naudingas plotas:	49,82 m ²
Rekonstruojamo pastato tūris	276 m ³
Rekonstruojamo pastato aukštų skaičius	1a
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	1 vnt.

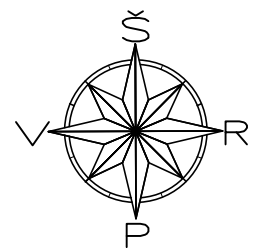
Sutariniai ženklai	
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į rekonstruojamą kioską
	Rekonstruojamas kioskas
	Aikštelė (51,62m ²)
	Stogo kontūras
	Ažūrinių trinkelų danga (96,22m ²)
	Nuogrinda (44,60 m ²)
	Žolės danga 698.22 m ²)
	Valstybinės reikšmės krašto kelio (171) apsaugos zona
	Valstybinės reikšmės rajoninio kelio (5259) apsaugos zona
	Ardomos sienos

Pastabos
 *Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
 *tvora šiuo projektu nenumatoma. Ateityje projektuojant tvorą servitutinė teritorija nebus aptveriamą.
 *Pastato kampų koordinatės nurodytos ašių susikirtimo vietoje. Pasitikslinti kur susikertą ašys galima aukštų planų brėžiniuose.
 *Visi esami želdiniai sklype yra išsaugomi, medžių kirtimo šiuo projektu nenumatoma.
ESAMOS NUOVAŽOS REMONTUOTI AR KEISTI JOS VIETĄ NEKETINAME.

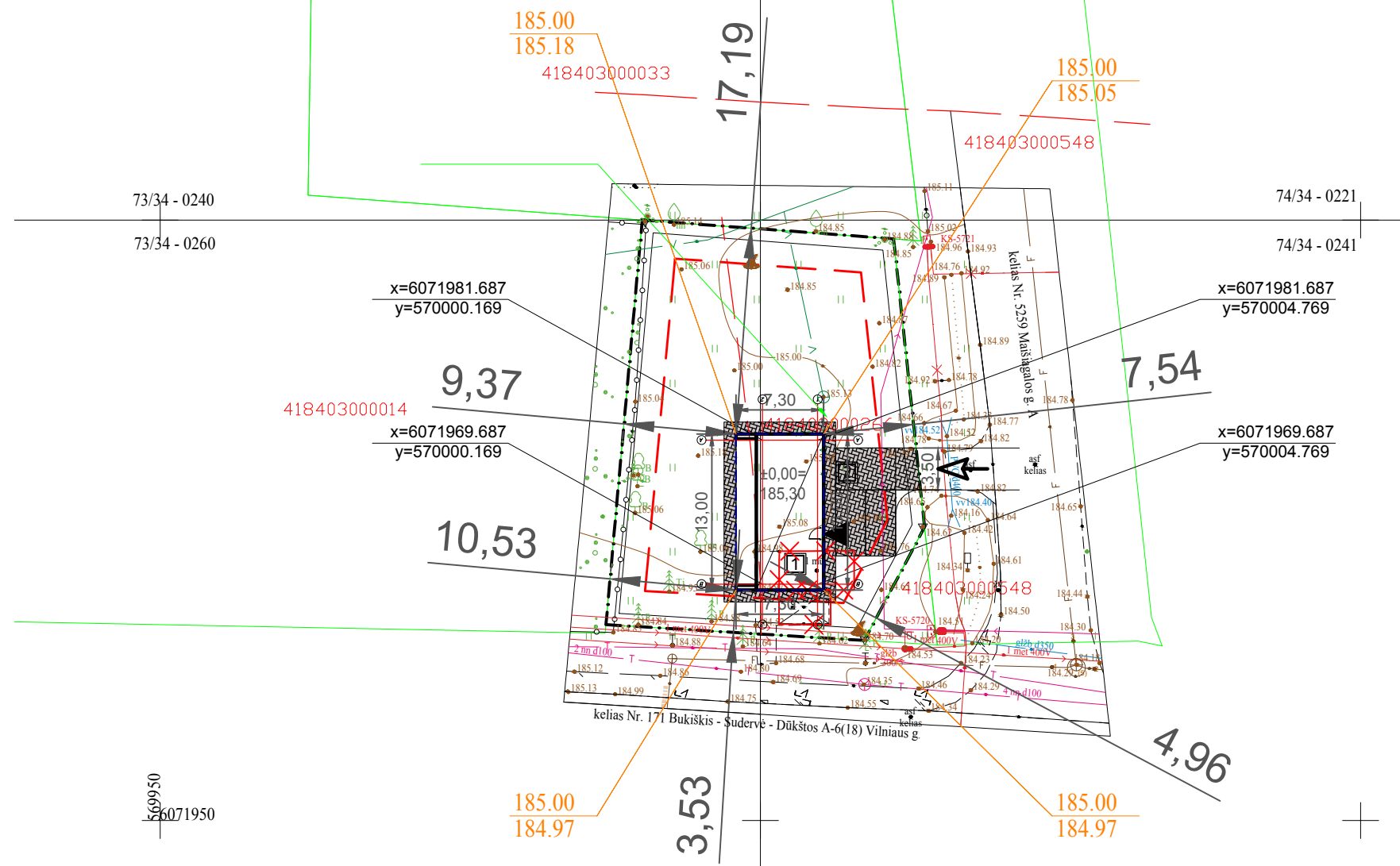
UAB "Valtraksa"				PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO- KIOSKO (UNIK.D.NR 4100-3013-7018) (4.3.), VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 2 (SKL. KAD. NR. 4184/0300:266) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Atestato Nr	Jmonės kodas 300533624 Lukšio g. 7, Vilnius tel.: +37067277911			LAIDA		
A0888	PV./ARCH.	E. ZILINSKAS	2025	SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500		
A0888	PDV/ ARCH	E. ZILINSKAS	2025			
	ARCH.	S. BALTRŪNIENĖ	2025			
LT	UŽSAKOVAS T. L. V. L. B.L.			DALIS	LAPAS	LAPŲ
	VAL-2025-022-PP-BD			BD	1	1

Integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS1-.....20241212-083632
 Topografinio plano b?sena galite pasitikrinti adresu: https://maps.planuojustatau.lt/map/ti_edr
 Sklypo rib? šaltinis Registr? centras, V?

Vilniaus Geodezija Maišiagalos g. 2, 14201 Sudervė, Sudervės sen., Vilniaus r. sav.		Topografinis planas – pilnas turinys		Mastelis	Tikslumas, m
				1:500	Horizontalus
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavard?	Parašas	Data	lap? sk.	0.10
1GKV-493	Ž.Daugirdas		2024 12 12	1/1	Vertikalus
1GKV-491	A.Liepinien?		2024 12 12	119-T-2024	0.09
Koordinatų sistema LKS-94 Aukšči? sistema LAS07 Geoido modelis LIT20G		UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkd?d?s g. 8, Vilnius. +370 618 80921 info@vilniausgeodezija.lt			



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



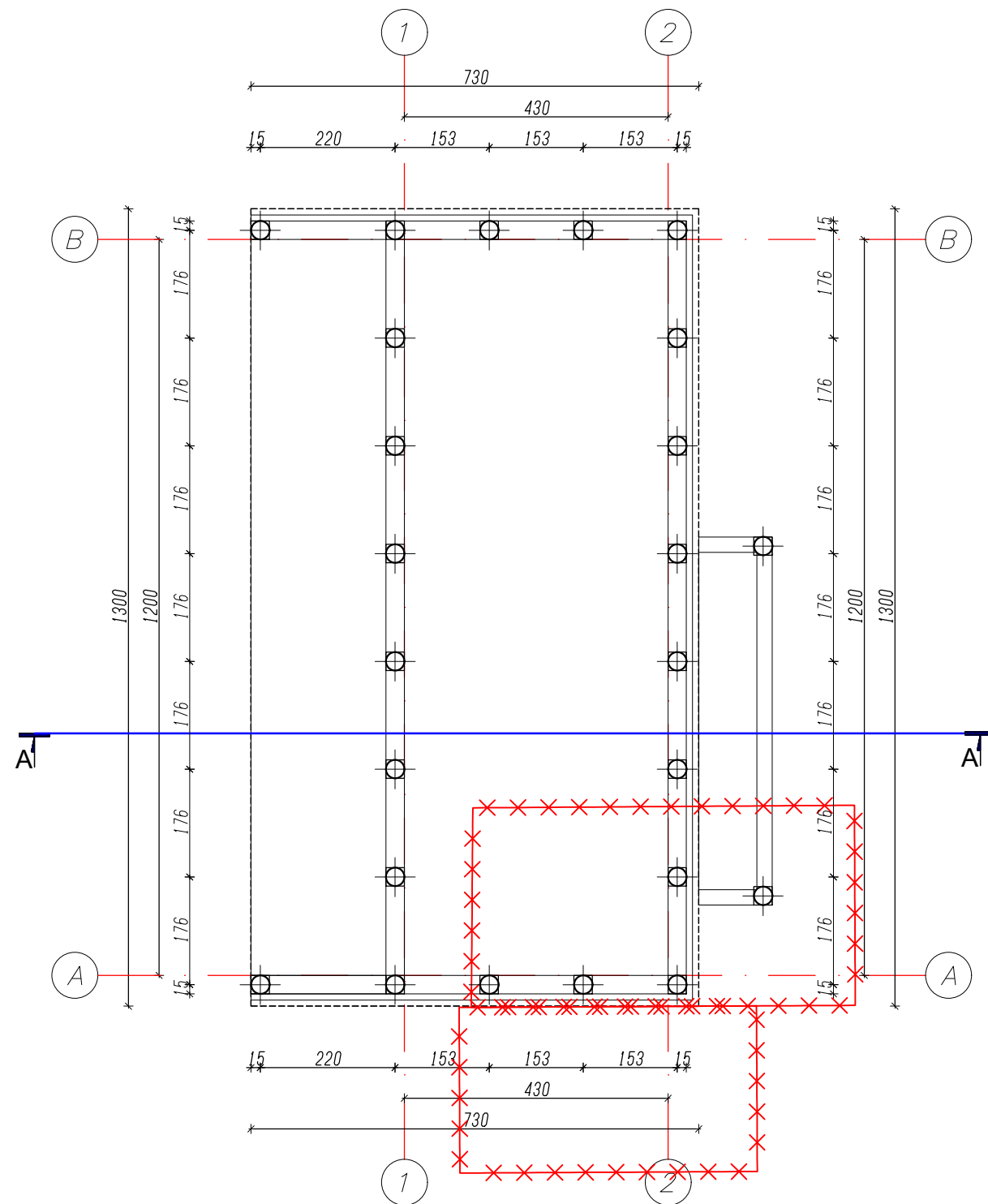
Sutariniai ženklai	
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į rekonstruojamą kioską
	Rekonstruojamas kioskas
	Aikštelė (51,62m ²)
	Stogo kontūras
	Nuogrinda (44,60 m ²)
	Valstybinės reikšmės krašto kelio (171) apsaugos zona
	Valstybinės reikšmės rajoninio kelio (5259) apsaugos zona
	Ardomos sienos
	Esama izohipsė
	Projektuojama izohipsė
	projekt. altitudė
	esama altitudė

Integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS1-.....20241212-083632
 Topografinio plano b?sena galite pasitikrinti adresu: https://maps.planuojustatau.lt/map/ti_edr
 Sklypo rib? šaltinis Registr? centras, V?

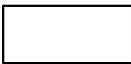

Pastabos
 *Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
 *tvora šiuo projektu nenumatoma. Ateityje projektuojant tvorą servitutinė teritorija nebus aptveriamas.
 *Pastato kampų koordinatės nurodytos ašių susikirtimo vietoje. Pasitikslinti kur susikertą ašys galima aukštų planų brėžiniuose.
 *Visi esami želdiniai sklype yra išsaugomi, medžių kirtimo šiuo projektu nenumatoma.
ESAMOS NUOVAŽOS REMONTUOTI AR KEISTI JOS VIETĄ NEKETINAME.

		Maišiagalos g. 2, 14201 Sudervė, Sudervės sen., Vilniaus r. sav.	
Topografinis planas – pilnas turinys		Mastelis	Tikslumas, m
		1:500	Horizontalus
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavard?	Parašas	Data
1GKV-493	Ž.Daugirdas		2024 12 12
1GKV-491	A.Liepinienė		2024 12 12
Koordinatų sistema LKS-94 Aukščių sistema LAS07 Geoido modelis LIT20G		UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkių d?š g. 8, Vilnius. +370 618 80921 info@vilniausgeodezija.lt	

UAB "Valtraksa" Įmonės kodas 300533624 Lukšio g. 7, Vilnius tel.: +37067277911		PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO- KIOSKO (UNIK.D.NR 4100-3013-7018) (4.3.), VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 2 (SKL. KAD. NR. 4184/0300:266) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Atestato Nr	PV./ARCH.	E. ZILINSKAS	2025	LAIDA
A0888	PDV/ ARCH	E. ZILINSKAS	2025	
	ARCH.	S. BALTRŪNIENĖ	2025	SKLYPO VERTIKALUS (AUKŠČIŲ) PLANAS M 1:500
				DALIS
				LAPAS
				LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS			
	T. L. V. L. B.L.			
	VAL-2025-022-PP-BD			
		BD	1	1



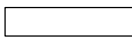
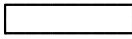

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Projektuojama
-  Griaunama

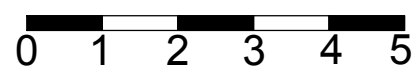
PASTABOS:

1. Parinktas pamatų tipas - poliniai gręžtiniai.
2. Būtina užtikrinti, kad gruntas neužverstų pamatų duobės. Įrenginėjant polinius pamatus, nustačius aukštus gruntinius vandenius, naudoti apsauginį vamzdį arba pašalinti gruntinį vandenį vandens siurbliais.
3. Poliai į rostverką inkaruojami iš poliaus iškištais armatūros strypais.
4. Pamatai suprojektuoti neatlikus inž.-geologinių tyrimų. Rekomenduojama atlikus inžinerinius geologinius tyrimus patikslinti pamatų įgilinimą.
5. Polių skaičių tikslinti atlikus grunto tyrimus.
6. Visas konstrukcijas privalo patikrinti ir perskaičiuoti konstruktorius, esant galimybei galimi pakeitimai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Rostverkas - 30cm
-  Pamato apšiltinimas - 10cm
-  Polinis karkasas

Polių skaičius:
300 mm diametro - 24 poliai.



Atestato Nr	UAB "Valtraksa"				PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO- KIOSKO (UNIK.D.NR 4100-3013-7018) (4.3.), VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 2 (SKL. KAD. NR. 4184/0300:266) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Įmonės kodas 300533624 Lukšio g. 7, Vilnius tel.: +37067277911						
A0888	PV.	E. ZILINSKAS		2025	PAMATŲ SCHEMA. M 1:100		
A0888	PDV/ARCH.	E. ZILINSKAS		2025			
	ARCH.	S. BALTRŪNIENĖ		2025			
LT	UŽSAKOVAS T. L. V. L. B. L.				VAL-2025-022-PP-BD		
					DALIS	LAPAS	LAPŲ
					BD	1	1