



UAB "VILNIAUS ARCHPROJEKTAS"

Įm. kodas 120302352 Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius tel.:+370 616 26312, el.paštas.: vilniaus@archprojektas.lt

PROJEKTO NR. 22-04N

UŽSAKOVAS: UAB „NORDSPACE MOLĖTŲ“
(STATYTOJAS) Įm. k. 306214619 Tarandės g. 2, LT-14188 Vilnius, tel:
+370 624 66535, info@nordspace.lt,

PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ PLOVYKLŲ, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ
(KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS)
VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K.,
VANAGINĖS SODŲ 4-OJI G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS
(SKL.KAD. NR. KAD.NR.:4117/0600:1077)

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

KATEGORIJA: Neypatingas statinys

ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai (PP)

DALIS: BENDROJI, SKLYPO PLANAS,
ARCHITEKTŪRINĖ

BYLA: 24-04N-PP

UAB
„VILNIAUS
ARCHPROJEKTAS
“

Direktorius
Projekto vadovė

G.Blažiūnas

J.Blažiūnaitė
atest. Nr.A2085, išd. 2016-08-25
tel. Nr. 8 612 16518

Vilnius 2025

DVIEJŲ PLOVYKLŲ, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 4-OJI G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS (SKL.KAD. NR. KAD.NR:4117/0600:1077)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	DOK. ŽYMUO	LAPO NR.
0.	1	-	Titulinis lapas		1
1.	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	Ž	2
2.	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	BR	3-4
3.	15	0	Aiškinamasis raštas	AR	5-19
4.	1	0	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	SS	20
5.	7	0	<i>Specialieji reikalavimai</i>		21-27
6.	2	0	<i>Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos</i>		28-29

GRAFINĖ DALIS

EIL. NR.	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	DOK. ŽYMUO	LAPO NR.
7.	1	0	Situacijos schema	SP.B-00	30
8.	1	0	Sklypo planas	SP.B-01	31
9.	1	0	Sklypo dangų aukščių planas	SP.B-02	32
10.	1	0	Sklypo aukščių planas	SP.B-03	33
11.	1	0	Esamų inžinerinių tinklų SŽNS ir servitutų planas	IT.B-04	34
12.	1	0	Sklypo plano gaisrinės dalies sprendiniai	GS.B-01	35
<i>Paslaugų paskirties pastatas 1</i>					
13.	1	0	Pirmo aukšto planas	SA.B-01	36
14.	1	0	Antresolės planas	SA.B-02	37
15.	1	0	Stogo planas	SA.B-03	38
16.	1	0	Fasadas 1-5 ir 5-1	SA.B-04	39
17.	1	0	Fasadas A-E ir Pjūvis 1-1	SA.B-05	40
<i>Paslaugų paskirties pastatas 2</i>					
18.	1	0	Pirmo aukšto planas	SA.B-06	41
19.	1	0	Antresolės planas	SA.B-07	42
20.	1	0	Stogo planas	SA.B-08	43
21.	1	0	Fasadas 1-5 ir 5-1	SA.B-09	44
23.	1	0	Fasadas A-E ir Pjūvis 1-1	SA.B-10	45
<i>Vizualizacijos</i>					
24.	1	0	Bendros Vizualizacijos	SA.B-11	46

Etapas	Statytojas:	24-04N-PP-BD.Ž	Lapas	Lapų	Nr.byloje
PP	UAB „NORDSPACE MOLĖTŲ“		1	1	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
ESAMAS SKLYPAS Vanaginės Sodų 4-oji g. 2B (kad. nr. 4117/0600:1077)			
11. sklypo plotas	m ²	9864	
12. sklypo užstatymo plotas	m ²	1714	
13. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
14. sklypo užstatymo tankis	%	17	
15. apželdintas sklypo plotas	%	31	
PROJKETUOJAMAS SKLYPAS Vanaginės Sodų 4-oji g. 2B (kad. nr. 4117/0600:1077)			
11. sklypo plotas	m ²	9864	
12. sklypo užstatymo plotas	m ²	2399	
13. sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	
14. sklypo užstatymo tankis	%	25	
15. apželdintas sklypo plotas	%	22	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. PLOVYKLA 1 (PASLUAUGŲ PASKIRTIES)			neypatingas statinys
1.1 Pastato paskirties rodikliai pastato paskirties grupė		<i>Paslaugų</i>	
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			privati nuosavybė
1.2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2. priklausinys	vnt.	-	
1.3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	467	
1.4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	467	
1.5. Pastato tūris.*	m ³	1810	
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+A	
1.7. Pastato aukštis. *	m	6,15	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1 pastatas
1.9. Energinio naudingumo klasė		-	Pastate palaikoma +10°C
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2. PLOVYKLA 2 (PASLUAUGŲ PASKIRTIES)			
2.1 Pastato paskirties rodikliai pastato paskirties grupė		<i>Paslaugų</i>	
2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			privati nuosavybė
2.2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.2. priklausinys	vnt.	-	
2.3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	446	
2.4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	446	
2.5. Pastato tūris.*	m ³	1730	
2.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+A	
2.7. Pastato aukštis. *	m	6,15	
2.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1 pastatas
2.9. Energinio naudingumo klasė		-	Pastate palaikoma +10°C

0	25 10 28	Projektiniai pasiūlymai	
<i>Laida</i>	<i>Išleid.data</i>	<i>Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)</i>	
Atest.. Nr.	UAB „VILNIAUS ARCHPROJEKTAS“ Kalvarijų g.1 Vilnius. el.paštas: vilniaus@archprojektas.lt		DVIEJŲ PLOVYKLŲ, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. ŠAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 4-OJI G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS. (SKL.KAD. NR. KAD.NR:4117/0600:1077)
A135	SPV	J.Blažiūnaitė	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
	ARCH	K. Skaskevič	
PP	<i>Statytojas:</i> UAB „NORDSPACE MOLĖTU“		24-04N-PP-BD-BR
			<i>Lapas</i>
			1
			<i>Lapy</i>
			2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Etapas	Statytojas: UAB „NORDSPACE MOLĖTŲ“	24-04N-PP-BD-BR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP			2	2	0	

1.	<p>Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Statinio (komplekso) pavadinimas. DVI PLOVYKLOS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI. • Statybos vieta. Vilniaus raj., Vanaginės Sodų 4-oji g. 2B, (skl.kad. Nr. kad.Nr: 4117/0600:1077) • Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra <u>naujo statinio statyba</u>. • Statinio paskirtis. Projektuojami paslaugų pastatai, kurie pagal paskirtį priskiriami komercinių pastatų paskirties grupei. (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“). • Statinių kategorija. Statiniai priskiriami neypatingos svarbos statinių kategorijai. Kiekvieno pastato bendras plotas mažesnis kaip 2000 m², kiekviename pastate bus mažiau nei 100 žmonių. • Statytojas (užsakovas). UAB “NORDSPACE MOLETŲ“ įmonės kodas 306214619, Tarandės g. 2, LT-14188 Vilnius, tel: +370 61595700; el.paštas: info@nordspace.lt. • Generalinis projektuotojas. UAB „Vilniaus archprojektas“, į.k.:120302352, adr: Kalvarijų g. 1, Vilnius, LT-09310; tel. 8 616 26312 projekto vadovas – J.Blažiūnaitė (kvalifikacijos atestato Nr. 2085) tel.: +370 612 16518, el.paštas: vilniaus@archprojektas.lt. • Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis. • Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbai vykdomi vienu etapu.
2.	<p>Statybos sklypo aprašymas</p> <p>Paslaugų paskirties pastatai projektuojami komercinės paskirties sklype prie Vanaginės sodų 4-osios g., Vilniaus raj. (1 pav.).</p>  <p style="text-align: center;"><i>Pav.1. Planuojamo sklypo vieta prie Molėtų pl..</i></p>

0	2025 10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid.data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	UAB „VILNIAUS ARCHPROJEKTAS“ Kalvarijų g.1 Vilnius. el.paštas: vilniaus@archprojektas.lt		DVIEJŲ PLOVYKLŲ, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 4-OJI G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS (SKL.KAD. NR. KAD.NR:4117/0600:1077)		
A 135	SPV	J. Blažiūnaitė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
	ARCH	K. Skaskevič			
PP	Statytojas: UAB „NORDSPACE MOLETŲ“		24-04N-PP.AR	Lapas 1	Lapy 15

- **Sklype esantys statiniai.** Sklype Vanaginės Sodų 4-oji g. 2B esantys pastatai: du paslaugų paskirties pastatai, savitarnos plovyklos valdymo blokas su stogine, kiti inžineriniai statiniai: šaligatviai, aikštelės ir pravažiavimo keliai. Projekto rengimo metu esami pastatai ir statiniai neliečiami.
- **Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.**
Žemės sklype Vanaginės Sodų 4-oji g. 2B (kad. nr. 2901/0005:458) yra įrengti vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tinklai, ryšių ir elektros tinklai.
- **Esamų želdinių inventorizacija.** Sklype yra pasodintų krūmų ir jaunų medžių. Pastatų užstatymo zonoje auga veja. Už sklypo ribos palei Vanaginės Sodų 4-ąją gatvę auga lapuočiai medžiai – klevai, tarp kurių įsiterpę keletas maumedžių, palei Molėtų plentą auga – liepos, klevai, beržai ir eglės. Naujai sodinamų medžių ir krūmų nebus.
- **Geologinės sąlygos.**
 - Tyrimo tikslas – išaiškinti teritorijos inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas projektuojamų patalpų vietoje. Tyrimus atliko UAB "Fugro Baltic". Tyrimų metu sklypo projektuojamoje dalyje buvo išgręžti 17 gręžinių. Gręžiniai iki 4,9-7,1 m gylio.

Išvados

- Silpnas mažo plastiškumo molis ir dulkis (1 IGS), užfiksuotas ties gręžiniu Gr.SZ-1 (0,4-0,8 m gylio int.); labai purus/purus dulkingas smėlis (4 IGS), užfiksuotas ties gręžiniais Gr.SZ-1 (1,9-3,5 m gylio int.), Gr.SZ-4 (0,3-2,7 m gylio int.), Gr.SZ-5 (0,3-1,2 m gylio int.), Gr.SZ-6 (0,3-0,8 m gylio int.), Gr.SZ-7 (0,3-1,3 m gylio int.), Gr.SZ-8 (0,3-2,6 m gylio int.), Gr.SZ-10 (0,7-1,1 m gylio int.), Gr.SZ-11 (0,1-0,7; 1,3-1,6 m gylio int.), Gr.SZ-12 (1,0-2,0 m gylio int.), Gr.SZ-13 (0,1-1,7 m gylio int.), Gr.SZ-15 (0,1-1,4 m gylio int.), Gr.SZ-16 (1,0-3,0 m gylio int.); silpnas smėlingas mažo plastiškumo dulkis (8 IGS), užfiksuotas ties gręžiniu Gr.SZ-16 (0,2-0,7 m gylio int.). Šie gruntai pasižymi silpnomis stipruminėmis savybėmis, tad nerekomenduojami pamatų ar grindų pagrindu.
- Labai purus/purus tolygiai išrūšiuotas smėlis (11 IGS), užfiksuotas ties gręžiniais Gr.SZ-3 (1,0-2,0 m gylio int.), Gr.SZ-9 (1,0-2,0 m gylio int.), Gr.SZ-14 (0,2-1,7 m gylio int.), Gr.SZ-17 (0,1-2,5 m gylio int.); silpnas moreninis smėlingas mažo plastiškumo dulkis (19 IGS), užfiksuotas ties gręžiniu Gr.SZ-1 (4,1-4,9 m gylio int.). Šie gruntai pasižymi silpnomis stipruminėmis savybėmis, tad nerekomenduojami pamatų ar grindų pagrindu.
- 2022 m. spalio mėn. gręžiant gręžinius iki 7,0-7,5 m gylio požeminis vanduo nesutiktas. Pavasario polaidžio, ilgalaikių ar trumpalaikių intensyvių liūčių metu, virš molingo grunto laikinai gali kauptis podirvio vanduo.
- Projektuojant statinį reikia atsižvelgti į kiekviename gręžinyje nustatytas kūgio spraudos (qc) vertes ir parinkti tuos pamato gylio intervalus, kurie optimaliausiai tenkintų projektavimo sąlygas bei suprojektuoti tokį pamato plotį, kad įtempiai po pamatu neviršytų šių nuogulų laikomosios galios.
- Atkreipti dėmesį, kad smėlinių ir molinių gruntų deformacinės savybės laiko ir dydžio atžvilgiu yra skirtingos. Pamatai atremti į skirtingos litologijos gruntus turės skirtingus nuosėdžius.
- Tiriamoje teritorijoje sutikti smėliai yra birūs. Dėl šios priežasties, gręžtinių polių įrengimas be apsauginio vamzdžio gali būti sudėtingesnis.
- Tirtoje teritorijoje lauko darbų metu jokie vykstantys geologiniai procesai ar reiškiniai nepastebėti.

Išsamią ataskaitą žiūrėti UAB „Fugro Baltic“ „Paslaugų paskirties pastatai (prekių paėmimo/išdavimo punktai) Vanaginės Sodų 4-oji g. 2B, Vanaginės k., Riešės sen., Viliaus r. sav. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita 2022 m.

Higieninės būklės įvertinimas. Sklype šiuo metu nėra susikaupusių šiukšlių ar kokių kitų atliekų, šalia nėra objektų, kurie terštų aplinkos orą, vandenį ar dirvožemį. Vykdam statybos darbus bus siekiama nepažeisti trečiųjų šalių interesų.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „NORDSPACE MOLĖTŲ“	24-04N-PP-BD.AR	2	15	0	

- **Aplinkinis užstatymas.**
 Sklypo vieta yra šalia Molėto pl., tarp Vanaginės Sodų 4-osios ir 5-sios gatvių (žiūr. Pav.1).
 Teritorija vakarų ir pietų pusėje ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais. Greta esančiame sklype, Vanaginės Sodų 4-oji g. 2A, nėra vykdomas jokia veikla.
 Pagal bendrojo plano sprendinius teritorija patenka į **urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas**.
 Kitoje Vanaginės Sodų gatvių pusėje (pietinėje ir vakarinėje sklypo pusėje) yra laisvo užstatymo vienbučių gyvenamųjų pastatų užstatymas.
 Molėtų pl. vyksta viešojo transporto judėjimas. Artimiausios stotelės, nuo planuojamo pagrindinio įvažiavimo iš Vanaginės Sodų 5-osios gatvės, yra nutolusios apie 410 m Molėtų pl. (Vanaginės st.). Iki stotelių veda pėsčiųjų ir dviračių takas. Prie stotelių įrengta pėsčiųjų perėja, norint lengviau pasiekti aplinkinės teritorijas.
- **Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys).**
 Nekilnojamųjų kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje nėra.
 Planuojama teritorija nepatenka nei į valstybines nei į savivaldybės saugomas teritorijas
- **Žemės sklypo (Vanaginės Sodų 4-oji g. 2B) pagrindiniai duomenys pateikiami lentelėje (žr. 1 lentelė).**

1 lentelė

Planuojamas žemės sklypas Vanaginės Sodų g. 2B:

1.	Žemės sklypas kad. nr. 4117/0600:1077	
1.1.	Registro Nr.	44/2150192
1.2.	Žemės sklypo adresas	Vilniaus raj., anaginės Sodų 4-oji g. 2B
1.3.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	4117/0600:1077 Didžiosios Riešės k.v.
1.4.	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-4676-9006
1.5.	Žemės sklypo plotas	0.9864 ha
1.6.	Pagr. žemės naudojimo paskirtis	Kita
1.6.1.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
1.7.	Nuosavybė	"NordSpace Molėtų", UAB, a.k. 306214619
1.8.	Juridiniai faktai	Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
1.9.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 0.4973 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 0.3119 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0.0173 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0.0182 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0.0014 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0.0175 ha Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0.0007 ha Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0.0133 ha Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 0.0001 ha
1.10.	Esami statiniai sklype	Pastatas – Pastatas A (b.p.1269.33 m ² , u.p.927.00 m ²) Pastatas – Pastatas B (b.p.1060.94 m ² , u.p.772.00 m ²) Pastatas - Savitarnos ploviklos valdymo blokas (b.p.13.02 m ² , u.p.15.00 m ²)

Etapas	Statytojas:	24-04N-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „NORDSPACE MOLĖTŲ“		3	15	0	

		Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatvis aplink pastatą A (b.p.459.49m ²) Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (b.p. 818.00 m ²) Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatvis aplink pastatą B (b.p. 428.81 m ²) Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė P1 (b.p. 277.51 m ²) Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė P2 (b.p. 336.60 m ²) Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė P4 (b.p. 219.18 m ²) Kiti inžineriniai statiniai - Savitarnos plovyklos stoginė (b.p.180.74m ² , u.p.180.74 m ²) Kiti inžineriniai statiniai - Apvažiavimo kelias aplink pastatus APV (b.p. 1336.71 m ²) Kiti inžineriniai statiniai - Jungiamasis kelias JUN (b.p. 450.61 m ²) Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė P3-1 (b.p. 171.82 m ²) Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė P3-2 (b.p. 144.71 m ²).
	Kitos daiktinė teisės	Hipoteka. 2024-06-11 IDK Nr. 30000139474442 Hipoteka. 2022-04-21 IDK Nr. 30000114840338 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)



2 pav. Esama situacija planuojamame sklype

Etapas	Statytojas:	24-04N-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „NORDSPACE MOLĖTŲ“		4	15	0	

3. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

3.1. Pastatai:

Plovykla (1) - paslaugų pastatas, komercinių pastatų paskirties grupės, neypatingas statinys. Pastatą sudaro 1 kadastrinis objektas.

Plovykla (2) - paslaugų pastatas, komercinių pastatų paskirties grupės, neypatingas statinys. Pastatą sudaro 1 kadastrinis objektas.

4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

4.1. Vandentiekis ir nuotekos

Sklype yra įrengti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Projektuojami pastatai prijungiami prie esamų pastatų vidaus inžinerinių tinklų, gavus pastatų savininkų UAB „NordSpace Molėtų“ sutikimus.

4.2. Elektros tinklai.

Visi inžineriniai tinklai esami ir įrengti. Projektuojami pastatai prijungiami prie esamų pastatų vidaus inžinerinių tinklų, gavus pastatų savininkų UAB „NordSpace Molėtų“ sutikimus.

5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

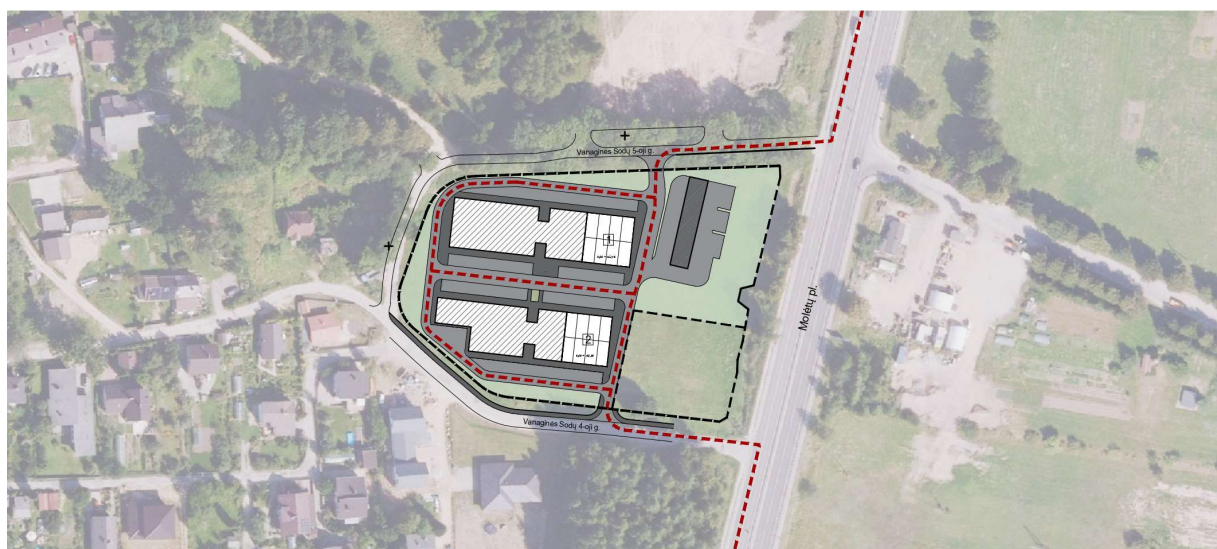
Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų sprendiniai vykdomi vadovaujantis išduotomis sąlygomis.

Patekimai į žemė sklypą yra įrengti pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius.

Vanaginės Sodų 5-oji gatvė įrengiama pagal parengtą „Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės Sodų 5-oji g. rekonstravimas“ statybos projektą (*projekto rengėjas UAB „Projektų rengimo centras“*)

Į teritoriją patenkama įvažiavimu iš Vanaginės Sodų 5-osios gatvės, išvažiuojama į Vanaginės Sodų 4-ąją gatvę. Bendru 5,5m pločio pravažiavimo keliu dalijamasi su sklypo 2A naudotojais. Aplink suprojektuotus pastatus numatomas važiavimas ratu. Esama įvažė patenkama prie visų projektuojamų paslaugų pastatų. (pav. 3)

Prie pastatų 1 ir 2 yra įrengtos automobilių stovėjimo vietos. Tarp automobilių stovėjimo aikštelių ir projektuojamų pastatų įrengtas šaligatvis, kuriuo patenkama iki pastatų paslaugų paskirties patalpų.



3 pav. Patekimas automobilių prie projektuojamų pastatų

Étapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „NORDSPACE MOLĖTŲ“	24-04N-PP-BD.AR	5	15	0	

Dangos. Esamų takų dangos įrengtos iš betoninių trinkelų. Esamuose automobilių judėjimo ir stovėjimo aikštelėse įrengta betoninių trinkelų danga. Naujos dangos neprojektuojamos.

Automobilių parkavimas. Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal galiojančius statybos reglamentus. Atstumas nuo automobilių aikštelės iki esamų gyvenamųjų namų išlaikomas vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

Dviračių stovėjimo vietos. Naudojamos esamos, prie pastatų A ir B administracinių ir įvadų patalpų.

Automobilių vietų skaičiaus poreikis

Esamas automobilių stovėjimo vietų poreikio sklype lentelė:

Eil. Nr.	Veikla	Vnt skaičius	Auto poreikis	Auto vnt
Esami paslaugų paskirties pastatai				
1.	Prekių priėmimo išdavimo patalpos	43 vnt	1 vnt/1	43
2.	Administracinė patalpa	1	1 vnt/1	1
VISO				44

Naujas automobilių stovėjimo vietų poreikio sklype:

Eil. Nr.	Veikla	Kiekis	Auto poreikis	Auto vnt
Paslaugų paskirties pastatai:				
1.	Plovykla 1	8	1 vnt/1 plovimo įrenginiui	8
2.	Plovykla 2	8	1 vnt/1 plovimo įrenginiui	8
VISO				16

Įrengtos automobilių stovėjimo vietos sklype:

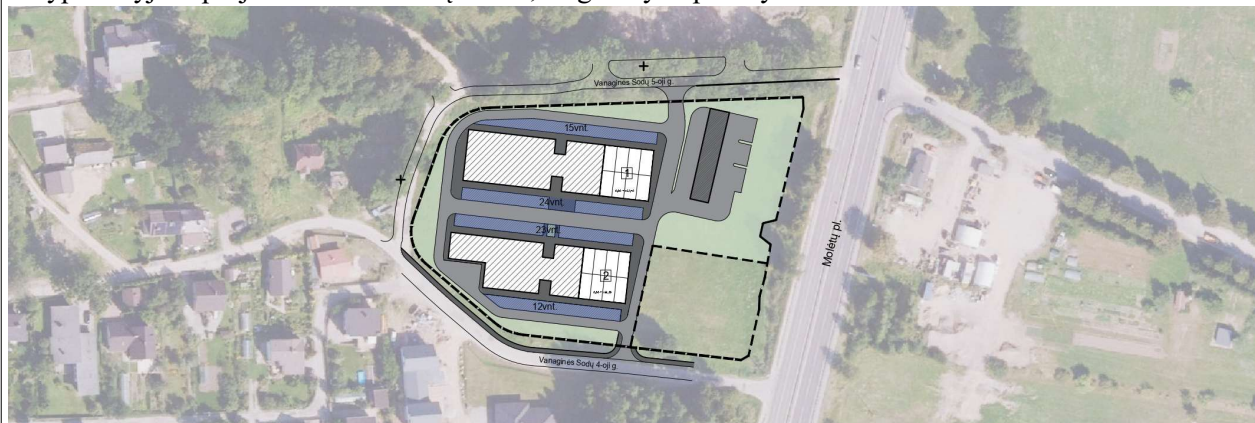
Eil. Nr.	Pastatas	Auto vietos
1.	Esama automobilių stovėjimo aikštelė (P1)	15
2.	Esama automobilių stovėjimo aikštelė (P2)	24
3.	Esama automobilių stovėjimo aikštelė (P3)	24
4.	Esama automobilių stovėjimo aikštelė (P4)	14
VISO		77

Automobilių vietų skaičius sklype tenkina automobilių poreikį.

Dviračių stovėjimo vietos sklype:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Dvirač. vietos
1.	Pagrindinių patalpų plotas (~2400 m ²)	200m ² /1vt	12 vt

Sklypo dalyje suprojektuoti 8 dviračių stovai, su galimybe pastatyti 16 dviračius.



4 pav. Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos sklypuose

Automobilių vietų skaičius sklype tenkina automobilių poreikį. Esamų 20% automobilių stovėjimo vietų

Etapas	Statytojas:	24-04N-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „NORDSPACE MOLĖTŲ“		6	15	0	

yra galimybė įrengti elektromobilių įkrovimo stoteles. 10% (t.y 6) automobilių stovėjimo vietoms įrengiamos pakrovimo stotelės. Esamų elektromobilių įkrovimo stotelių kiekis sklype, tenkina esamų ir naujai projektuojamų pastatų poreikius.

6. *Projektuojamų statinių architektūriniai sprendiniai:*

6.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Planuojami plovyklos pastatai yra 1 aukšto su techn. aikštelėmis (~6m aukščio). Pastatus 1 ir 2 sudaro po 8 pagrindinės patalpos, kuriose teikiama automobilių valymo paslauga.

Visos plovyklų patalpos bus valdomos per mobiliąją aplikaciją. Į kiekvieną patalpą patenkama tiesiai iš lauko per duris esančias vartuose ar duris esančias šalia vartų. Vartai, kurių matmenys 250cmx285cm, skirti patogiai įvažiuoti į patalpą ir išvažiuoti iš jos.

Abu pastatai yra vieno aukšto su antresolėmis, kur įrengiama technologinė aikštelė. Visose patalpose numatoma galimybė įrengti WC patalpas.

Pastatų aptarnavimui bus naudojamos bendro komplekso esamų paslaugų paskirties pastatų techninės patalpos su inžineriniais įvadais, komplekso administravimo patalpos, taip pat bendro naudojimo WC patalpa pritaikyta ŽN.



5 pav. Pastatų zonavimo sprendiniai

6.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų išdėstymo sprendiniai

Kiekviena paslaugų patalpa turi atskirą įėjimą iš lauko. (žiūr. pav. 5)

6.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai




Pastatų išorinių sienų atitvaros formuojamos iš daugiasluksnių sieninių plokščių. Daugiasluksnės plokštės numatomos dviejų spalvų: pilkos ir žalsvai melsvos (turkio) pagal „Nordspace“ rinkodaros spalvas.

Į patalpas patenkama per vartus, duris arba vartuose esančias duris. Vartai ir durys yra su peršviečiamomis medžiagomis, per kurias krenta šviesa į patalpas. Vartuose esančios durys ir durys šalia vartų numatomos turkio spalvos. Pastatų stogai yra dvišlaičiai, vanduo nuo stogo nubėga lietvamzdžiais įrengtais ant fasado. Fasadų kraštuose įrengiami ažūriniai, dekoratyviniai elementai iš metalinių vamzdinių profilių

Pastato laikanti konstrukcija – metalinis karkasas, kurį sudaro plieninės kolonos ir sijos. Pastato stabilumą ir pastovumą užtikrina standžios jungtys tarp kolonų ir sijų, ryšiai stoge ir sienose. Pastatas remiasi į polinius CFA tipo pamatus. Antresolių perdangos formuojamos iš medinių sijų ir OSB plokščių, kurias laiko plieninės sijos.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „NORDSPACE MOLĖTŲ“	24-04N-PP-BD.AR	7	15	0	

Pagrindinės fasado spalvos

 Turko RAL 5018 (lauko sienos, fasadų elementai)	 Pilka RAL 9007 (lauko sienos) arba RAL 9006 (lauko sienos)
 RAL7016 (vartai)	

6.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.

Patalpų natūralus apšvietimas

Projektuojamų pastatų patalpose natūralų apšvietimą užtikrins įstiklinti vartai pagrindiniuose fasaduose ir langai antresolės aukšte.

Dirbtinė apšvieta

Patalpos suprojektuotos taip, kad jų naudotojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek tamsos metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad patalpų naudotojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo veiklą susijusiai su automobilių valymu.

WC patalpų apšvietos dydis bus numatytas ne mažesnis nei 75lx virš plautuvės.

Dirbtinė apšvieta numatyta iš dviejų dalių:

- bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje.
- vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka patalpų naudotojai

6.5. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Plovyklos Nr. 1 bendrieji rodikliai

<i>Eil.Nr.</i>	<i>Pavadinimas</i>		<i>Pastaba</i>
1.	Pastato bendras plotas	467 m ²	
2.	Pastato naudingas plotas	467 m ²	
3.	Pastato tūris	1810 m ³	
4.	Aukštų skaičius	1a+Antr.	
5.	Pastato aukštis	6.15 m	
6.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	1	
7.	Energinio naudingumo klasė	-	<i>Palaikoma +10°C</i>
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	

Etapas	Statytojas:	24-04N-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „NORDSPACE MOLĖTŲ“		8	15	0	

Plovyklos Nr. 2 bendrieji rodikliai

Eil.Nr.	Pavadinimas		Pastaba
1.	Pastato bendras plotas	446 m ²	
2.	Pastato naudingas plotas	446 m ²	
3.	Pastato tūris	1730 m ³	
4.	Aukštų skaičius	1a+Antr.	
5.	Pastato aukštis	6.15 m	
6.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	1	
7.	Energinio naudingumo klasė	-	<i>Palaikoma +10°C</i>
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	

Pilną bendrųjų rodiklių lentelę žiūr. 24-04N-PP-BD.BR.

- 7. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikių aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.**

7.1. Specialieji reikalavimai

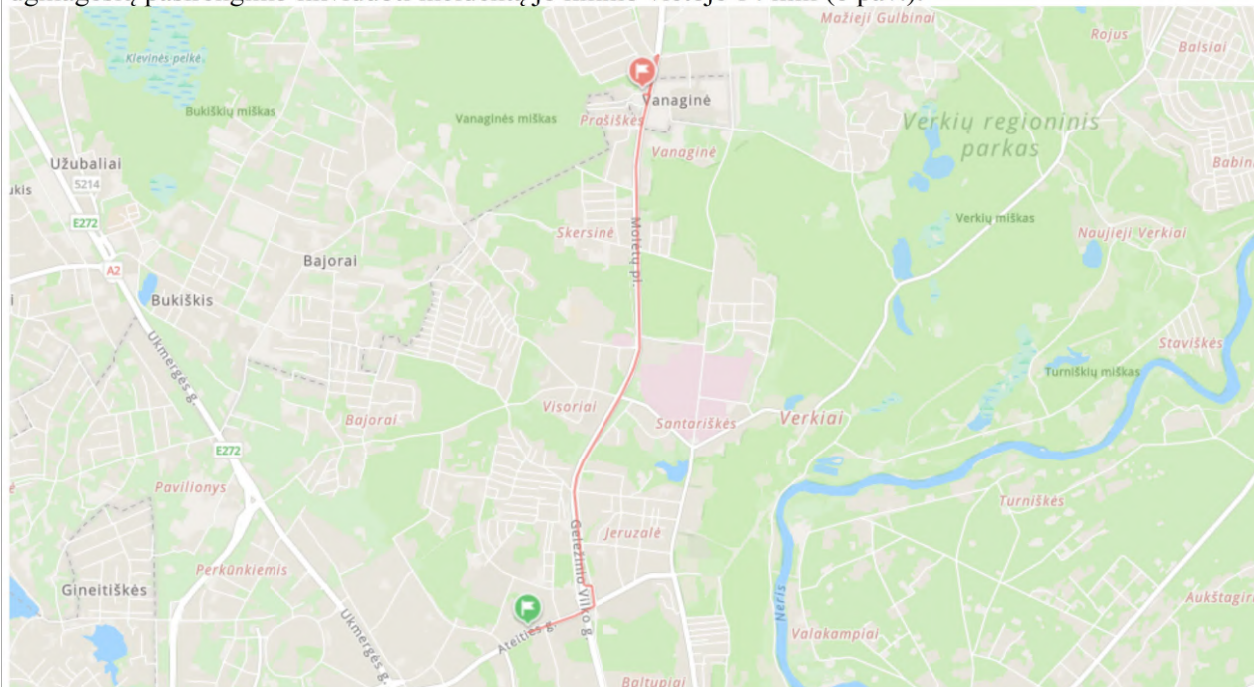
Planuojama teritorija nepatenka į saugomas, kultūros paveldo teritorijas ir jai netaikomi saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai.

7.2. Urbanistika

Pastatai komercinės teritorijos sklype planuojami laisvo planavimo principu. Į sklypą patenkama esamomis susisiekimo infrastruktūros jungtimis.

7.3. Gaisrinė saugos sprendiniai

Artimiausia Vilniaus miesto prieš gaisrinę gelbėjimo valdyba, 3-oji komanda (Ateities g. 17, Vilnius) nutolusi nuo projektuojamų pastatų maždaug 6.42 km atstumu. Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje 14 min (6 pav.).



6 pav. Ugniagesių vykimo maršrutas

Étapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „NORDSPACE MOLĖTŲ“	24-04N-PP-BD.AR	9	15	0	

Privažiavimams naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Privažiavimai prie pastatų numatyti iš trijų pastatų pusių. Kieme apvažiuojami visi esami ir naujai projektuojami paslaugų paskirties pastatai.

Išorės gaisrų gesinimui naudojami esami gaisriniai hidrantai Vanaginės Sodų 4-oje ir Vanaginės Sodų 5-oje g. Pastato perimetras pasiekiamas ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo vandens paėmimo vietos matuojant gaisrinių žarnų tiesimo linija. Pastato vidaus gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama.

7.4. Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektuojamame pastate nebus vienu metu 50 žmonių, todėl civilinės saugos priemonės (priedangos) nėra numatomos.

7.5. Specialiosios žemės naudojimo sąlygų aprašymas

Šiuo metu Žemės sklype Vanaginės Sodų 4-oji g. 2B (kad. nr. 4117/0600:1077) taikomos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
- Kelių apsaugos zonos
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

7.6. Poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Pastate nubus vykdoma veikla, kuri darytų poveikį aplinkai.

8. *Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas*

Projektuojamas pastatas ir jo aplinka pritaikyta asmenims su negalia (ŽN) vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO/FDIS 21542:2011(E) standartais.

Sklypo planas

ŽN pritaikyti visi pagrindiniai įėjimai į patalpas. Patekimai į pastatus projektuojami be pandusų ir laiptelių.

Pėsčiųjų takų nuolydžiai sklype neviršija 50mm/m. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis - ne didesnis kaip 1:50 (20mm/m).

ŽN automobilių stovėjimo vieta (B tipo) įrengta automobilių stovėjimo aikštelėje, vieta pažymėta specialiais ženklinais. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm.

Prie esamų paslaugų paskirties pastatų įrengta A tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose ne didesnis kaip 1:5 (2,0%) bet kuria kryptimi.

Takai

Sklypo takų dangų perkritimas neviršija 20mm. Automobilių važiuojamoji dalis nuo pėsčiųjų takų atskiriama gatvės bortais. Takų susikirtimo aukštyje įrengtos bortelio rampos taip, kad atitiktų ŽN reikalavimus. Ties pėsčiųjų judėjimo linijoje įrengta bortelio rampa, įdubusioje bortelio dalyje įrengti taktiliniai išpėjamas paviršiai.

Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai) turi būti ne žemiau kaip 2100 mm virš tako paviršiaus.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „NORDSPACE MOLĖTŲ“	24-04N-PP-BD.AR	10	15	0	

Pėsčiųjų takai, pandusai, laiptai esantys ŽN trasoje numatyti apšviesti tamsioju paros metu. Sklypo takuose, kur kertama važiuojamoji dalis įrengti išpėjamieji paviršiai. Takuose, ties krypties pasikeitimais įvestos vedimo trinkelėlių juostos bei išpėjamų paviršių trinkelės ties posūkiais. *Paviršiai įrengiami pagal ISO/FDIS 21542:2011(E) A priedo reikalavimus.*

Architektūra

ŽN pritaikyti visi įėjimai į pastatą. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Visos pagrindinių įėjimų durys į pastato patalpas turi būti su grūdintu stiklu. Įėjimo durų laisvasis plotis ne mažiau kaip 850. Visų patalpų vidinių durų angų beklūtis plotis ne mažesnis kaip 850 mm.

Lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Tose vietose, kur lygių skirtumai mažesni kaip 20 mm, turi būti įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti.

Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais apsaugoti nuo atsitrengimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas.

ŽN pritaikytuose sanitariniuose mazguose unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš abiejų jo šonų liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Šalia unitazo sėdynės įrengti nepriklausomą vandens šaltinį, grindyse – angą vandeniui išbėgti. Tualetu durys turi būti lengvai atidaromos bei uždaromos ir atitikti bendrąsias durų specifikacijas. Į išorę atsidarančių durų horizontali traukiamoji rankena turi būti įrengta 700 mm aukštyje nuo grindų.

Durys

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėres neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje be slenkščių.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Durims atidaryti reikalinga jėga turėtų būti 25N. Durų užraktai, rankenos, skambučiai ir kiti įtaisai, sudarantys galimybę patekti į tam tikrą vietą, turi būti lengvai randami, identifikuojami, pasiekiami ir naudojami, juos turi būti galima valdyti viena ranka. Durų furnitūra turi būti išdėstyta (800-1000)mm. Pageidautina įrengti D formos sverto principu veikiančias durų rankenas.

ŽN ženklai

ŽN pritaikytos patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas ir atitikti ISO/FDIS 21542:2011(E) reikalavimus.

Pastatus pritaikant ŽN turi būti vadovaujamas:

- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- Tarptautinį standartą ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“

Etapas	Statytojas:	24-04N-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „NORDSPACE MOLĖTŲ“		11	15	0	

<p>10. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada,</p> <p><i>kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą)</i></p> <p>Pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą (Nr. 0961010ISTA00I-1495) planuojama veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos sąrašą, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimas. Šioje teritorijoje komercinių statinių statyba numatyta savivaldybės lygmens bendrajame plane.</p>
<p>11. Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas,</p> <p><i>išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras</i></p> <p>Šiuo metu sklype yra trys paslaugų paskirties pastatai ir kiti inžineriniai statiniai, tokie kaip: aikštelės, jungiamieji ir apvažiavimo keliai ir kita.. Šalia teritorijos, pietų ir vakarų dalyse, yra vienbučių gyvenamųjų pastatų sklypai. Kitapus Vanaginės Sodų 5-osios g., yra dar vienas paslaugų paskirties sklypas. Vanaginės Sodų 4-osios gatvės pietinėje pusėje yra miško teritorija.</p> <p>Intensyvus automobilių eismas vyksta tik Molėtų plentu.</p> <p>Įvažiavimas į planuojamą teritoriją yra esamas iš Vanaginės Sodų 5-osios gatvės.</p> <p>Automobilių stovėjimo vietos pastatų naudotojams yra įrengtos automobilių stovėjimo aikštelėse prie pastatų. Naujos automobilių stovėjimo vietos nėra įrengiamos.</p> <p>Lietaus vanduo nuo sklypo ir pastato stogo surenkamas į lietaus nuotekų tinklą ir nuvedamas į esamą lietaus nuotekų reguliavimo talpą.</p> <p>Pastato vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas vykdomas centralizuotais miesto tinklais.</p> <p>Statybos produktai, naudojami statant pastatą, turi būti nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 [3.28] reikalavimus.</p> <p>Naujų pastatų statyba nepablogina gyvenimo ir darbo sąlygų gretimuose pastatuose.</p> <p><u>Plovyklos</u></p> <p>Pastatuose bus vykdoma sauso valymo automobilių priežiūros paslaugos (poliravimo vaškavimo, sauso salono valymo paslaugos).</p> <p><u>Patalpų natūralus apšvietimas</u></p> <p>Visos patalpos apšviečiamos per įstiklintus vartus.</p> <p><u>Dirbtinė apšvieta</u></p> <p>Patalpos suprojektuotos taip, kad jų naudotojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek tamsos metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad patalpų naudotojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo. WC patalpų apšvietos dydis turi būti ne mažesnis nei 75lx virš plautuvės.</p> <p>Dirbtinė apšvieta numatyta iš dviejų dalių:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje. - vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka patalpų naudotojai <p><u>Apsauga nuo triukšmo.</u></p> <p>Leistinas triukšmo lygis žmonių gyvenamojoje aplinkoje bei jų teritorijose pagal HN 33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".</p>

Etapas	Statytojas:	24-04N-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „NORDSPACE MOLĖTŲ“		12	15	0	

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

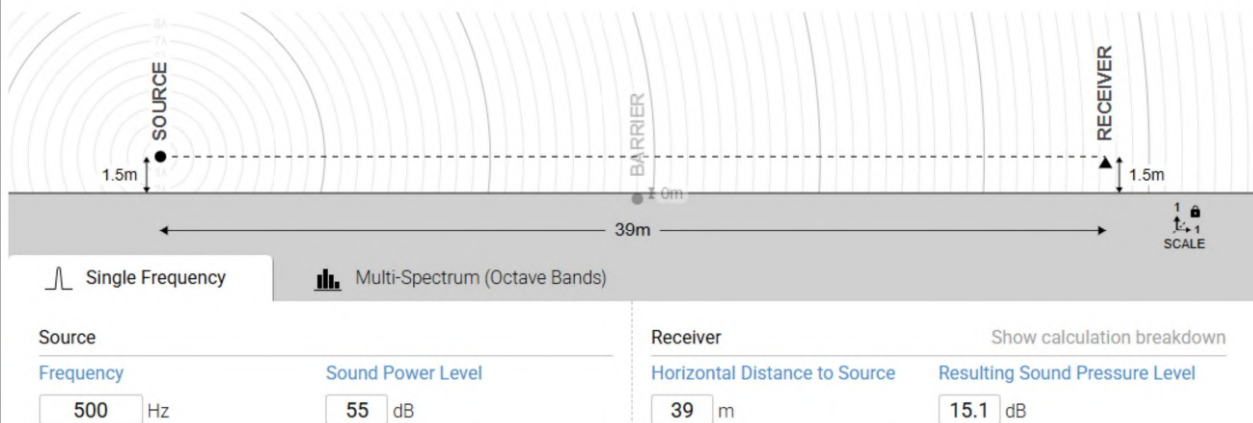
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Reikalavimai pastato atitvaroms pagal STR 2.01.07:2003

Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė nenumatyta.

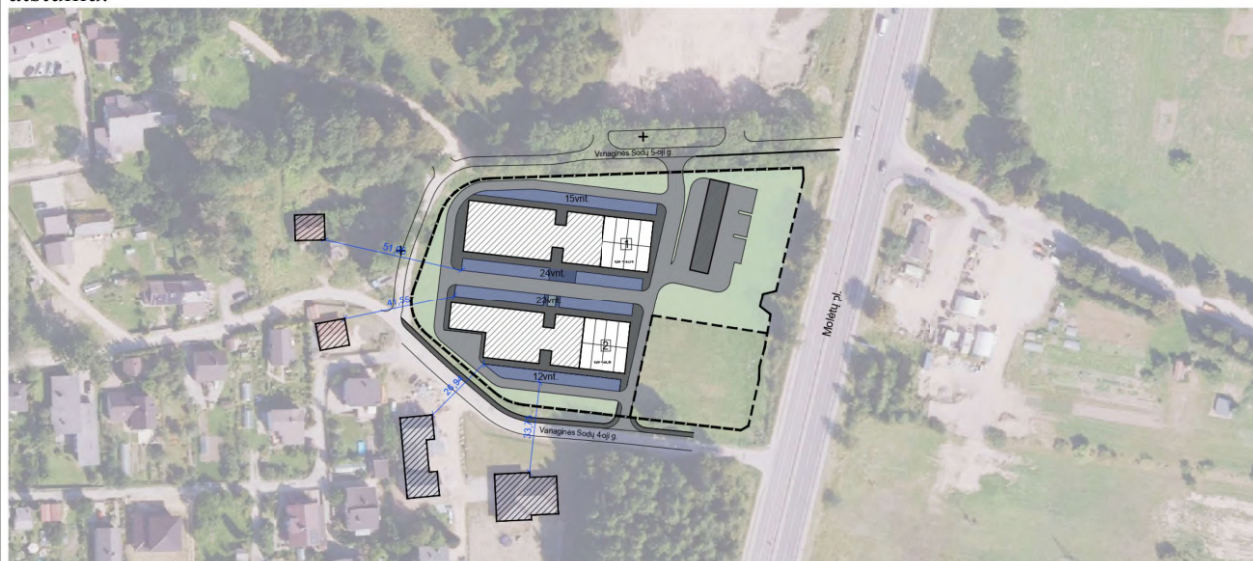
Pastatų viduje nenorminio triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Galimi triukšmo ir vibracijos įrenginiai – šilumos siurblių vėsinimo bloku, kurie įrengiami ant pastato sienų ar stogo.

Esami gyvenamieji pastatai nuo naujai projektuojamų plovyklų pastatų bus nutolę daugiau nei 39m. Nuo plovyklų Nr.2, ant kurio bus montuojami šilumos siurblių išoriniai blokai (~55dB) gyvenamasis namas bus nutolęs daugiau nei 39m ir atkeliavęs garsas nuo šių blokų neviršys 16dB.



6 pav. Garso sklidimas nuo oras-oras lauko bloku

Esamos automobilių aikštelės nuo gyvenamųjų namų nutolusios 22 m atstumu. Pagal STR reikalavimus 11-20 automobilių skaičiaus aikštelės nuo gyvenamųjų namų turi būti nutolusios 7 m atstumu.



7 pav. Gyvenamųjų namų atstumas nuo esamų automobilių aikštelių

Étapas	Statytojas:	24-04N-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „NORDSPACE MOLĖTŲ“		13	15	0	

Numatomas automobilių eismas iki 10 automobilių per valandą darbo valandomis.

Sanitarinių mazgų patalpos

Esamuose pastatuose A ir B įrengti WC patalpų blokai skirti aptarnauti visą paslaugų pastatų kompleksą. Patalpose yra sumontuotas sieninis ventiliatorius ir oras šalinamas per sieną. Ventiliatorius su jutikliu veikia periodiškai. Oras tiekiamas iš kitų patalpų per angą duryse. Numatoma oro kaita – 72m³/h. Oro šalinimo sprendimai įrengiami pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Naujai projektuojamose pastatuose 1 ir 2 suprojektuota galimybės įsirengti WC pagal poreikį. Į kiekvieną patalpą yra atvedamas vanduo ir nuotekos.

Teritorijos priežiūros ir valymo inventoriaus vieta su plautuve įrengta vandentiekio įvado patalpoje esamame paslaugų pastate A.

Statybos užbaigimo metu atliekami matavimai

- Karšto vandens temperatūros matavimas. Matavimai atliekami ten kur įrengiamos WC patalpos. (matuoti kai vandens šildytuve karšto vandens temperatūra padidinta iki 66°C). (HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“)

- Rekomenduojami geriamojo vandens mikrobiologiniai matavimai (tolimiausiai nutolusioje nuo vandentiekio įvado). (HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“).

- Sumontavus šilumos siurblius oras/oras sistemas atlikti mikroklimato tyrimus.

Atliekos

Pastato statybos metu susidarys statybinės atliekos, kurios iki jų išvežimo ar panaudojimo bus kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose, o neteršiančios aplinkos atliekos – tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nuspręs, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsakys už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybos aikštelė rangovo turės būti nuolat tvarkoma. Automobilių, išvažiuojančių iš statybos teritorijos ratai turės būti švarūs.

Eksploatuojant sandėliavimo pastatą susidarys mišrios komunalinės atliekos ir pastatų bei teritorijos priežiūros atliekos. Susidarys šios atliekos – popierius ir kartonas (kodas 20 01 01), plastikai (kodas 20 01 39), stiklas (kodas 20 01 02), mišrios komunalinės atliekos (20 03 01), sąšlavos (kodas 20 03 03).

Teritorijoje suprojektuota vieta šiukšlių konteineriniams sklypo šiaurinėje sklypo pusėje. Visos susidariusios atliekos bus laikinai (iki jų išvežimo) saugomos šiukšlių konteinerių aikštelėje. Numatomi antžeminiai konteineriai arba pusiau įkasti konteineriai: popieriui (1x 1,5m³pusiau įkastas arba 2x1,1m³ antžeminis), pakuotėms (1x 1,5m³pusiau įkastas arba 2x1,1m³ antžeminis), mišrioms atliekoms (1x 1,5m³pusiau įkastas arba 2x1,1m³ antžeminis) ir stiklui (1 x 0,8-1,1m³)

Prie konteinerių aikštelės turi būti pastatytas kelio ženklas Nr. 332 „Sustoti draudžiama“.

Šildymas, vėdinimas

Plovyklose 1 ir 2 projektuojama šildymo, vėdinimo sistema., patalpose žiemos metu palaikoma iki 8 °C temperatūra, kur bus naudojamas šilumos siurblys oras-oras. Kiekvienai patalpai pastatuose numatomas atskiras įrenginys, kurio išorinio bloko triukšmo lygis – 50-55dB (priklausomai nuo bloko galingumo). Jei bus vykdomi darbai šaltuoju metu, bus pašildoma darbo zona atskirais elektriniais šildytuvais.

Naudojimo sauga

Statiniai, sklypas, priėjimai ir privažiavimai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta kritimų į žemesnį lygį – laiptams, balkonams numatyta įrengti turėklai. Laiptų turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Turėklų vertikaliųjų elementų (strypų) dažnis turi būti ne retesnis kaip 120 mm.

Statiniuose nėra žemų angų, slankiojančiosios durys (jei būtų įrengiamos) turi būti

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „NORDSPACE MOLĖTŲ“	24-04N-PP-BD.AR	14	15	0	

paženklintos. Berėmio stiklo pertvaros bus pažymėtos atitinkamais ženklais. Nėra suprojektuotų netikėtų slenksčių ir laiptelių, laiptų nuolydis optimalus.

Numatytas sklypo aptvėrimas.

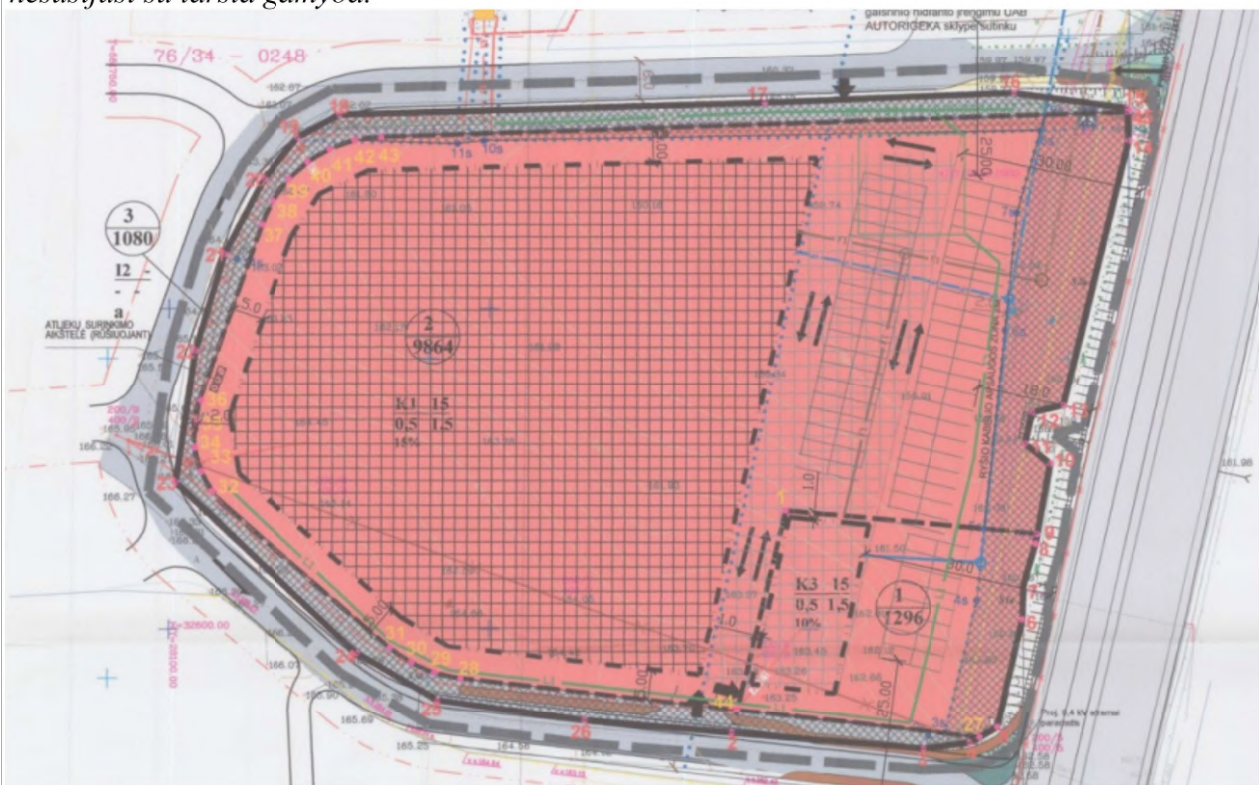
Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijos sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų, užvažiuojant ant pėsčiųjų ir dviratininkų, atsitrenkimų į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus, numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

12. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Pagal **Vilniaus raj. bendrojo plano** sprendinius (reg. Nr. T-359) nagrinėjama teritorija patenka į **urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos (PA – paslaugų teritorija)**. *“Teritorija, skirta viso rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba.”*



8 pav. Ištrauka iš detaliojo plano sprendinių

13. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR).

Galiojantis detalusis planas


Šiuose sklypuose galioja detalusis planas, kuris yra patvirtintas Vilniaus raj. sav. administracijos sprendimu „DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4117/0600:900), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, Nr. T3-587, Vilnius, 2015 12 29).

Detaliajame plane planuojamame teritorijoje numatyta paslaugų ir pramogų pastatų statyba. TPD rengimo proceso (TPDR) **Nr. T00079904**

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „NORDSPACE MOLĖTŲ“	24-04N-PP-BD.AR	15	15	0	

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

<i>Nr.</i>	<i>Institucija</i>	<i>Data</i>	<i>Sutikimas</i>
1	AB "Via Lietuva"	2025 08 25	Reg. Nr. 2-25-11244 brėž. „Sklypo planas“
2.	Pil A.G	2025 08 08	Sklypo bendrasavininko sutikimas
3.	UAB „TB investicijos“	2025 08 08	Sklypo bendrasavininko sutikimas
4.	Hipoteka UAB „Urbo bankas“	2025 08 21	<i>SUTIKIMAS DĖL PROJEKTO PATVIRTINIMO</i>
5.	Hipoteka UAB „Taurus fondas“	2025 08 08	Sutikimas

0	2025 12	Projektiniai pasiūlymai						
<i>Laida</i>	<i>Isleid.data</i>	<i>Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)</i>						
Atest. Nr.		UAB „VILNIAUS ARCHPROJEKTAS“ <small>Kalvarijų g.1 Vilnius. el.paštas: vilniaus@archprojektas.lt</small>						
A2085	SPV	J.Blažiūnaitė	DVIEJŲ PLOVYKLŲ, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 4-OJI G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS					
			PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS					
PP	<i>Statytojas:</i> UAB „NORDSPACE MOLĖTŲ“		22-04N-PP-BD.SS	<table border="1"><tr><td><i>Lapas</i></td><td><i>Lapų</i></td></tr><tr><td>1</td><td>1</td></tr></table>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	1	1
<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>							
1	1							

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "NordSpace Molėtų", 306214619, Vilnius, Tarandės g. 2

Kontaktinė informacija

El. p. info@nordspace.lt, tel. +37068415002

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas DVIEJŲ PLOVYKLŲ, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 4-OJI G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-250923-00977, 2025-09-23

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "NordSpace Molėtų", 306214619, Vilnius, Tarandės g. 2

Kontaktinė informacija

El. p. info@nordspace.lt, tel. +37068415002

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas DVIEJŲ PLOVYKLU, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 4-OJI G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Paslaugų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4117/0600:1077

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės Sodų 4-oji g. 2B

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsak. Nr. D1-193. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Vadovautis detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2015-12-29 sprendimu T3-587 (toliau -

Detalusis planas), (numeris TPDR sistemoje - T00079904). Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nustatytus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statybos riba nustatyta Detaliuoju planu. Pastatų ir statinių projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pastatui Detaliuoju planu nustatytas aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo karnizo $\leq 10,0$ m, nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo $\leq 15,0$ m, leistina pastato aukščio altitudė 180.00, pastatą projektuoti ≤ 3 aukštų. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Detaliuoju planu nustatytas užstatymo tankumas 50 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Detaliuoju planu nustatytas užstatymo intensyvumas 1,5.

6. Užstatymo tipas Detaliuoju planu nustatytas laisvo planavimo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 15 % sklypo ploto (nustatyta Detaliuoju planu). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.02:2004 3 priedą. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejais dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinio architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. 1-2 d. reikalavimus. Statinio architektūrinis sprendimas (tūris, pastato proporcijos, aukštis) turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją ir funkciją, derėti prie konteksto, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, priderintas apdailos medžiagas, pateikiant gatvės išsklotinę su gretimų pastatų apdaila. Projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams (STR1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.13.-14 p.), situacijos schemas, apimančios platesni projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos. Projektuojant užstatytose teritorijose naujos statybos derinamos pagal susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, užstatymo pobūdį, pratęsiant bei papildant esamas charakteringas urbanistines struktūras.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Paslaugų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4117/0600:1077

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės Sodų 4-oji g. 2B

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelė, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsak. Nr. D1-193. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", LR Specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Vadovautis detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2015-12-29 sprendimu T3-587 (toliau - Detalusis planas), (numeris TPDR sistemoje - T00079904). Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai" nustatytus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statybos riba nustatyta Detaliuoju planu. Pastatų ir statinių projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų

sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pastatui Detalioju planu nustatytas aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo karnizo $\leq 10,0$ m, nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo $\leq 15,0$ m, leistina pastato aukščio altitudė 180.00, pastatą projektuoti ≤ 3 aukštų. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Detalioju planu nustatytas užstatymo tankumas 50 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Detalioju planu nustatytas užstatymo intensyvumas 1,5.

6. Užstatymo tipas Detalioju planu nustatytas laisvo planavimo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 15 % sklypo ploto (nustatyta Detalioju planu). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.02:2004 3 priedą. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinio architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. 1-2 d. reikalavimus. Statinio architektūrinis sprendimas (tūris, pastato proporcijos, aukštis) turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją ir funkciją, derėti prie konteksto, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, priderintas apdailos medžiagas, pateikiant gatvės išsklotinę su gretimų pastatų

apdaila. Projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams (STR1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.13.-14 p.), situacijos schemas, apimančios platesni projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos. Projektuojant užstatytose teritorijose naujos statybos derinamos pagal susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, užstatymo pobūdį, praešiant bei papildant esamas charakteringas urbanistines struktūras.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-07 Nr. SRD-08-251007-00947
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-01 12:39:35 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-01 12:39:45 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-17 16:09:30 – 2028-04-16 16:09:29
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-07 14:17:15 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-07 14:17:26 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-14 17:01:37 – 2028-05-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-23 Nr. SARD-08-250923-00977
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-07 16:05:42)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-07 16:05:42 Avilys SDP eDocs



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS SUSISIEKIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. +37052796037, el. p.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-10-24 Nr. SKPS-1105/25

Statytojas (Užsakovas): UAB „NordSpace Molėtų“

Projekto pavadinimas: „Dviejų plovyklų, paslaugų paskirties pastatų (komercinės naudojimo paskirties grupės) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės Sodų 4-oji g. 2B, statybos projektas“

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Statinio (objekto) adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės Sodų 4-oji g. 2B

Statytojo paraiška: 2025-10-08 prašymas Nr. G-55325

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis susisiekimą į žemės sklypą (kad. Nr. 4117/0600:1077) pagal detaliojo plano sprendinius.
2. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis Vanaginės 5-osios g. dalį (Nr. VL1588) su asfaltbetonio danga nuo Molėtų pl. iki Vanaginės Sodų 4-osios g. (Nr. VL1587), prisijungiant prie projekto „Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės Sodų 5-oji g. rekonstravimas“ sprendinių (toliau – Projektas). Projekto rengėjas: UAB „Projektų rengimo centras“. Projekto užsakovas: UAB „Aurorigeka“. Gauti Projekto užsakovo raštišką pritarimą Projekto naudojimui. Teikiant prašymą dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo, prie prašymo pridėti Projekto kopiją su raštišku pritarimu.
3. Gauti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas iš AB Via Lietuva.
4. Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.
5. Planuojant vietinius paviršinių lietaus nuotekų tinklus, atlikti jų specialiąją ekspertizę.
6. Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
7. Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
8. Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registru centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
9. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
10. Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
11. Vadovautis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2025-03-28 įsakymu Nr. 3-127.
12. Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
13. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
14. Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Susisiekimo skyriumi.
15. Parengtą projektą pateikti peržiūrėti Riešės seniūnijos seniūnui.
16. Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: <https://www.vrsa.lt/vilniaus-rajono-savivaldybes-priziurimu-keliu-ir-gatviu-sarasas-bei-nauju-keliu-ir-gatviu-itraukimas/493>.

17. Sudarius Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį (toliau – SIP sutartis), netenka galios pasirašyta Statytojo su savivaldybe Sutartis prie susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų 2025-10-24 Nr. SKPS-1105/25 (toliau – Sutartis).
18. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. SKPS-1334/22 išduotos 2022-10-10 naikinamos.


PASTABA. Sutartis prie susisiekimo komunikacijų sąlygų Nr. SKPS-1105/25 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto.

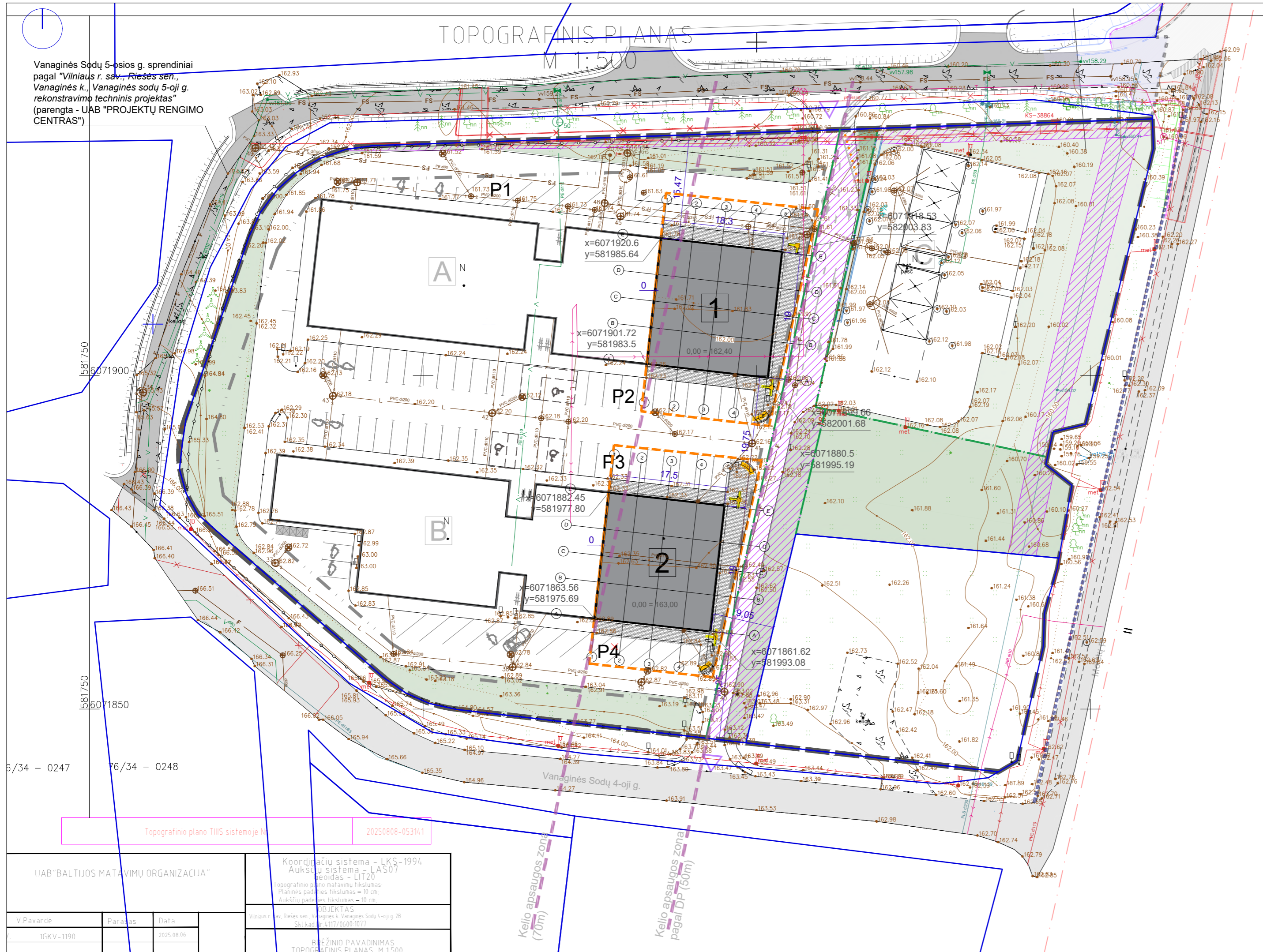
PRIDEDAMA. 1. Sutarties projektas, 2 lapai

Susisiekimo skyriaus vedėjas

Vyr. inžinierius



Atestato Nr.		<small>© Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		DVEJŲ (PLOVYKLŲ), PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 4-oji G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS <small>NEYPATINGI STATINIAI. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS SKL. KAD. NR. 4117/0600:1077</small>	
A2085	PV	J.Blažiūnaitė		Brėžinio pavadinimas:	
	ARCH	K.Skaskevič		SITUACIJOS SCHEMA	
				M 1:500	
LT	Statytojas:		Brėžinio žymuo:		Laida
	UAB "NORDSPACE MOLĖTŲ"		22-04N-PP-SP.B-00		0
				Lapas	Lapų
				1	1



Vanaginės Sodų 5-ojos g. sprendiniai pagal "Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. rekonstravimo techninis projektas" (parengta - UAB "PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS")

IIAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"		Koordinatų sistema - LKS-1994 Aukštųjų sistema - LAS07 Geoidas - LIT20 Topografinio plano matavimų tikslumas Platinės plokštės tikslumas - 10 cm. Aukštųjų matavimų tikslumas - 10 cm.	
V. Pavardė	Parašas	Data	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k. Vanaginės Sodų 4-oji g. 28 Ski k. ad. V. 4117/0600-1077
1GKV-1190		2025.08.06	BRĖŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

DANGŲ ŽYMĖJIMAI	
VEJA	3236 m ²
TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS)	1656 m ²
TRINKELIŲ DANGA (AUTO. STOV. VIETA)	981 m ²
TRINKELIŲ DANGA (PĖŠČIŲJŲ TAKAI)	1005 m ²
ŽN ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI	
PROJ. DANGOS ŽENKLINIMAS	
ŽN HORIZONTALUS KELIO ŽENKLINIMAS	

PASTABA: VISOS DANGOS YRA ESAMOS ARBA ATSTATOMOS PO REKONSTRUKCIJOS DARBŲ

AUTOMOBILIŲ PLOVKLOS 1 BENDRIEJI RODYKLIAI	
BENDRAS PASTATO PLOTAS	467 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	350 m ²
PASTATO AUKŠTIS	6.15m
PASTATO TŪRIS	1810 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1+A


AUTOMOBILIŲ PLOVKLOS 2 BENDRIEJI RODYKLIAI	
BENDRAS PASTATO PLOTAS	446 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	335 m ²
PASTATO AUKŠTIS	6.15m
PASTATO TŪRIS	1730 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1+A

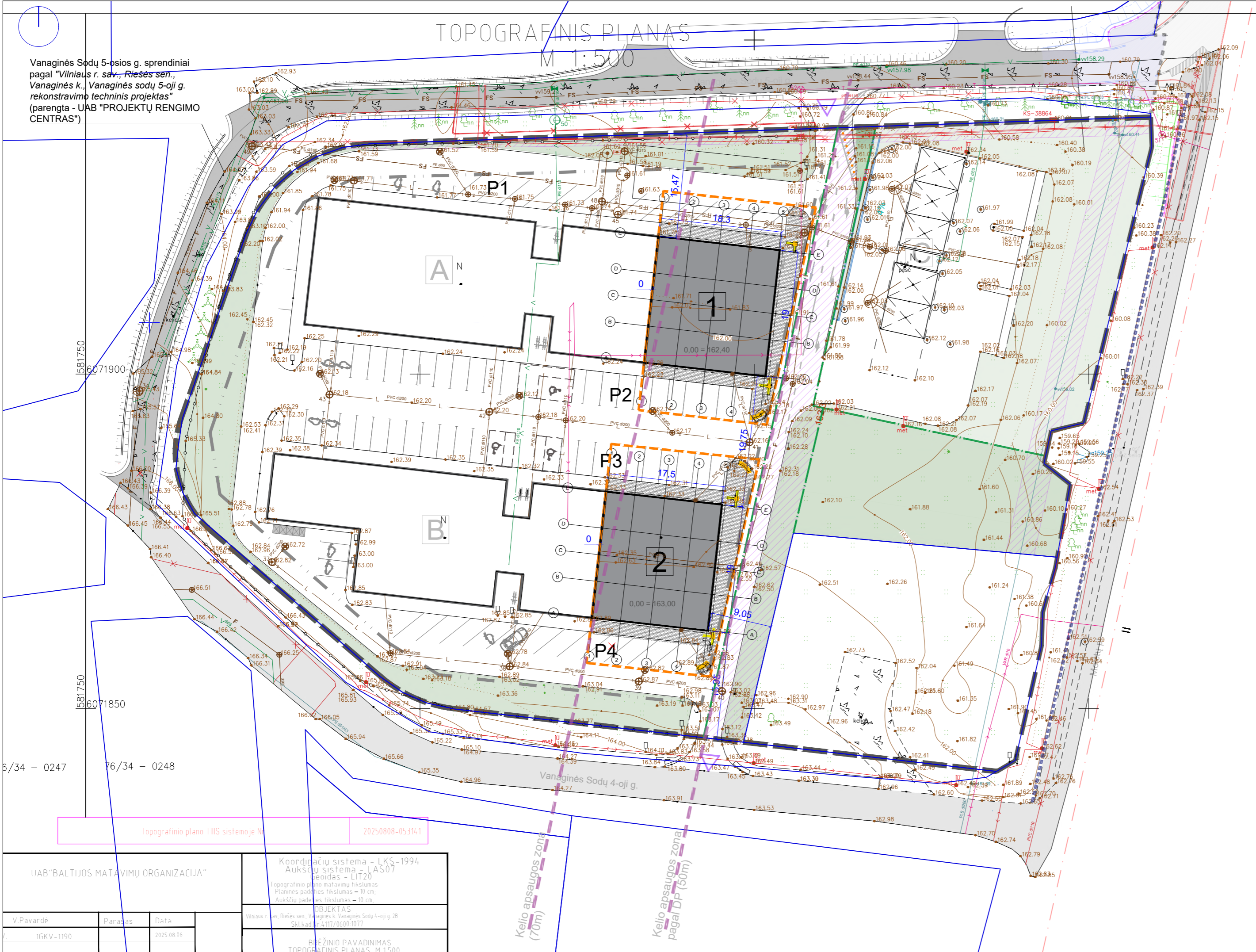


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SKLYPO RIBA	ESAMOS MEDIS
PROJEKTUOJAMO PASTATO RIBA	REMONTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
KITŲ SKLYPŲ RIBOS	
ESAMŲ PASTATŲ RIBOS	
UŽSTATYMO RIBA	
SKLYPO PASIDALINIMO RIBOS	
KELIO RIBA	
KELIO APSAUGOS ZONOS (50m ir 70m)	
DARBŲ VYKDYMO VIETA	
ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
ATLIEKŲ KONTEINERIAI (ESAMI)	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (ESAMOS)	
ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	
ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (ESAMOS)	
DVIRAČIO STOVAS "U" FORMOS	
SUOLIUKAS	
ESAMI SERVITUTAI	
ESAMOS MEDIS	
REMONTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA	

EKSPLIKACIJA	
A	ESAMAS PASTATAS
B	ESAMAS PASTATAS
C	ESAMAS STATINYS
1	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PLOVKLA
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PLOVKLA
P1	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ ESAMA
P2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ ESAMA
P3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ ESAMA
P4	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ ESAMA

SKLYPO BENDRIEJI RODYKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	9982 M ²
SKLYPO TANKIS	(26%) 2570 M ²
SKLYPO INTENSIVUMAS	(33%) 3244 M ²
AUTOMOB. STOVĖJIMO A. PLOTAS	ESAMAS
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	ESAMAS
SKLYPO VEJOS PLOTAS	2245 M ² (22%)

0	26-01-07	Projektiniai pasiūlymai viešinimui		
Laida	Išleid. data			
Atestato Nr.		UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	DVEJŲ (PLOVKLŲ), PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 4-oji G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS	
A2085	PV	J. Blažūnaitė	Brėžinio pavadinimas:	Laida
	ARCH	K. Skaskevič	SKLYPO PLANAS	0
LT	Statytojas:	UAB "NORDSPACE MOLĖTŲ"	Brėžinio žymuo:	M 1:500
			22-04N-PP-SP.B-01	Lapas Lapų
				1 1



Vanaginės Sodų 5-osios g. sprendiniai pagal "Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. rekonstravimo techninis projektas" (parengta - UAB "PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS")

TOPOGRAFINIS PLANAS

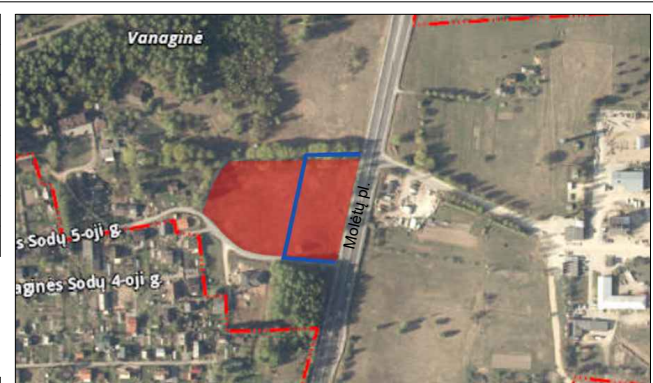
M 1:500

DANGŲ ŽYMĖJIMAI		
VEJA		3236 m ²
TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS)		1656 m ²
TRINKELIŲ DANGA (AUTO. STOV. VIETA)		981 m ²
TRINKELIŲ DANGA (PEŠČIŲJŲ TAKAI)		1005 m ²
ŽŪN ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI		
PROJ. DANGOS ŽENKLINIMAS		
ŽŪN HORIZONTALUS KELIO ŽENKLINIMAS		

PASTABA: VISOS DANGOS YRA ESAMOS ARBA ATSTATOMOS PO REKONSTRUKCIJOS DARBŲ

AUTOMOBILIŲ PLOVKLOS 1 BENDRIEJI RODYKIAI	
BENDRAS PASTATO PLOTAS	467 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	350 m ²
PASTATO AUKŠTIS	6.15m
PASTATO TŪRIS	1810 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1+A

AUTOMOBILIŲ PLOVKLOS 2 BENDRIEJI RODYKIAI	
BENDRAS PASTATO PLOTAS	446 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	335 m ²
PASTATO AUKŠTIS	6.15m
PASTATO TŪRIS	1730 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1+A



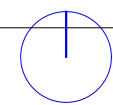
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SKLYPO RIBA	
PROJEKTUOJAMO PASTATO RIBA	
KITŲ SKLYPŲ RIBOS	
ESAMŲ PASTATŲ RIBOS	
UŽSTATYMO RIBA	
SKLYPO PASIDALINIMO RIBOS	
KELIO RIBA	
KELIO APSAUGOS ZONOS (50m ir 70m)	
DARBŲ VYKDYMO VIETA	
ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
ATLIEKŲ KONTEINERIAI (ESAMI)	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (ESAMOS)	
ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	
ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (ESAMOS)	
DVIRAČIO STOVAS "U" FORMOS	
SUOLIUKAS	
ESAMI SERVITUTAI	
ESAMOS MEDIS	
REMONTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA	

EKSPLIKACIJA		
A	ESAMOS PASTATAS	
B	ESAMOS PASTATAS	
C	ESAMOS STATINYS	
1	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PLOVKLA	
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PLOVKLA	
P1	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	ESAMA
P2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	ESAMA
P3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	ESAMA
P4	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	ESAMA

SKLYPO BENDRIEJI RODYKIAI	
SKLYPO PLOTAS	9982 M ²
SKLYPO TANKIS	(26%) 2570 M ²
SKLYPO INTENSIVUMAS	(33%) 3244 M ²
AUTOMOB. STOVĖJIMO A. PLOTAS	ESAMOS
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	ESAMOS
SKLYPO VEJOS PLOTAS	2245 M ² (22%)

0	26-01-07	Projektiniai pasiūlymai viešinimui	
Laida	Išleid. data		
Atestato Nr.	UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvanijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		DVEJŲ (PLOVKLŲ), PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 4-oji G. 2B. STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGI STATINIAI. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS SKL. KAD. NR. 4117/0600.1077
A2085	PV	J. Blažiuonaitė	Brėžinio pavadinimas:
	ARCH	K. Skaskevič	DANGŲ PLANAS
			M 1:500
LT	Statytojas:	UAB "NORDSPACE MOLĖTŲ"	
		Brėžinio žymuo:	22-04N-PP-SP.B-01
		Lapas	Lapų
		1	1

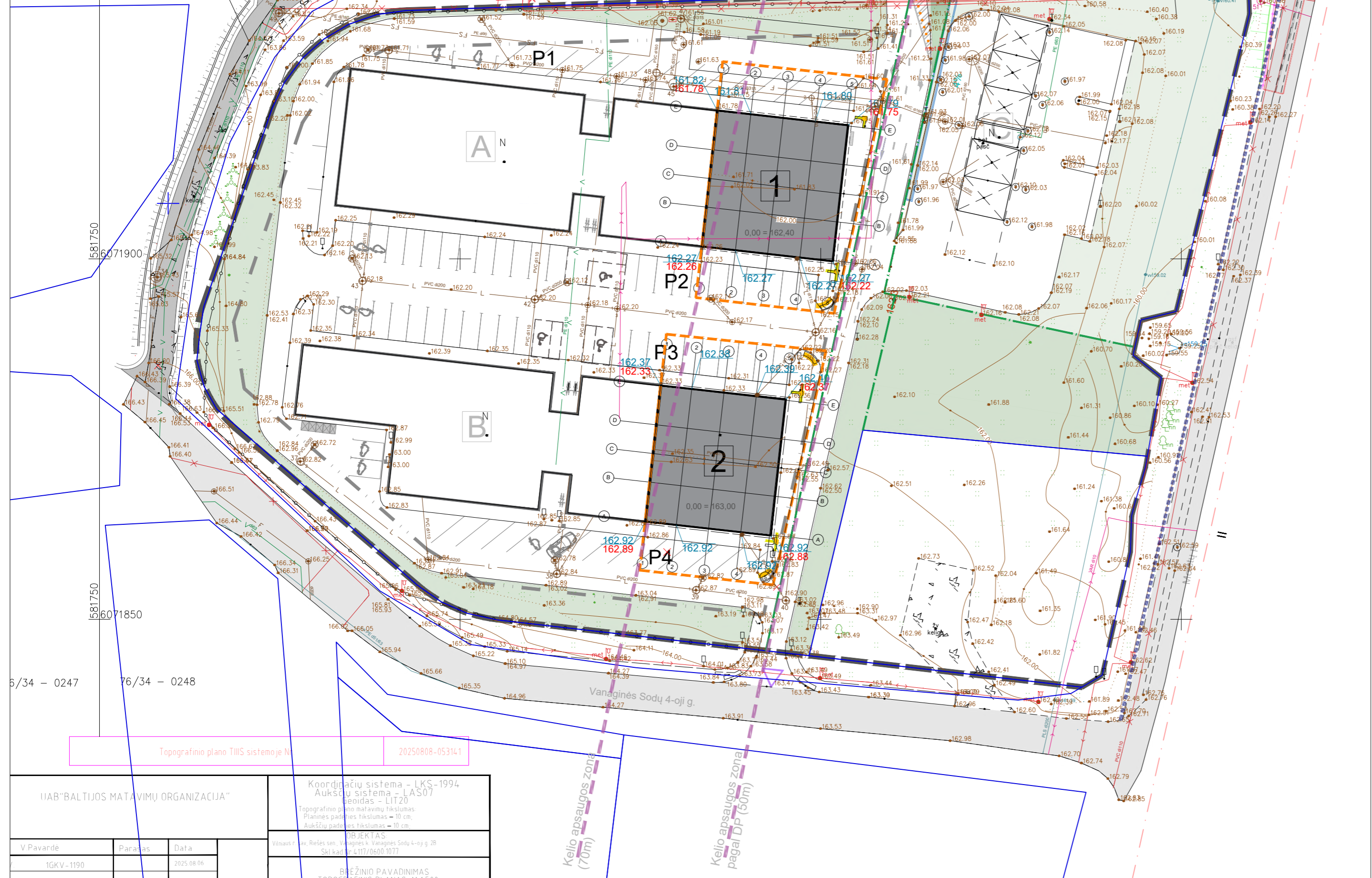
UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"		Koordinatų sistema - LKS-1994 Aukščių sistema - LAS07 Pėdidas - LIT20 Topografinio plano matavimų tikslumas Planinės padėties tikslumas - 10 cm Aukščių padėties tikslumas - 10 cm	
V. Pavardė	Parašas	Data	2025.08.06
1GKV-1190			
BRĖŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS, M 1:500		Projekto pavadinimas Vanaginės r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės Sodų 4-oji g. 2B Skil. kad. Nr. 4117/0600.1077	



TOPOGRAFINIS PLANAS

M 1:500

Vanaginės Sodų 5-osios g. sprendiniai pagal "Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. rekonstravimo techninis projektas" (parengta - UAB "PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS")



DANGŲ ŽYMĖJIMAI		
	VEJA	3236 m ²
	TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS)	1656 m ²
	TRINKELIŲ DANGA (AUTO. STOV. VIETA)	981m ²
	TRINKELIŲ DANGA (PEŠČIŲŲ TAKAI)	1005m ²
	ŽN ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI	
	PROJ. DANGOS ŽENKLINIMAS	
	ŽN HORIZONTALUS KELIO ŽENKLINIMAS	

PASTABA: VISOS DANGOS YRA ESAMOS ARBA ATSTATOMOS PO REKONSTRUKCIJOS DARBŲ

AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS 1 BENDRIEJI RODYKLIAI	
BENDRAS PASTATO PLOTAS	467 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	350 m ²
PASTATO AUKŠTIS	6.15m
PASTATO TŪRIS	1810 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1+A

AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS 2 BENDRIEJI RODYKLIAI	
BENDRAS PASTATO PLOTAS	446 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	335 m ²
PASTATO AUKŠTIS	6.15m
PASTATO TŪRIS	1730 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1+A



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO PASTATO RIBA
	KITŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMŲ PASTATŲ RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA
	SKLYPO PASIDALINIMO RIBOS
	KELIO RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONOS (50m ir 70m)
	DARBŲ VYKDYMO VIETA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI (ESAMI)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (ESAMOS)
	ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (ESAMOS)
	DVIRAČIO STOVAS "U" FORMOS
	SUOLIUKAS
	ESAMI SERVICUTAI
	ESAMAS MEDIS

EKSPLIKACIJA		
A	ESAMAS PASTATAS	
B	ESAMAS PASTATAS	
C	ESAMAS STATINYS	
1	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA	
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA	
P1	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	ESAMA
P2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	ESAMA
P3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	ESAMA
P4	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	ESAMA

SKLYPO BENDRIEJI RODYKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	9982 M ²
SKLYPO TANKIS	(26%) 2570 M ²
SKLYPO INTENSIVUMAS	(33%) 3244 M ²
AUTOMOB. STOVĖJIMO A. PLOTAS	ESAMAS
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	ESAMAS
SKLYPO VEJOS PLOTAS	2245 M ² (22%)

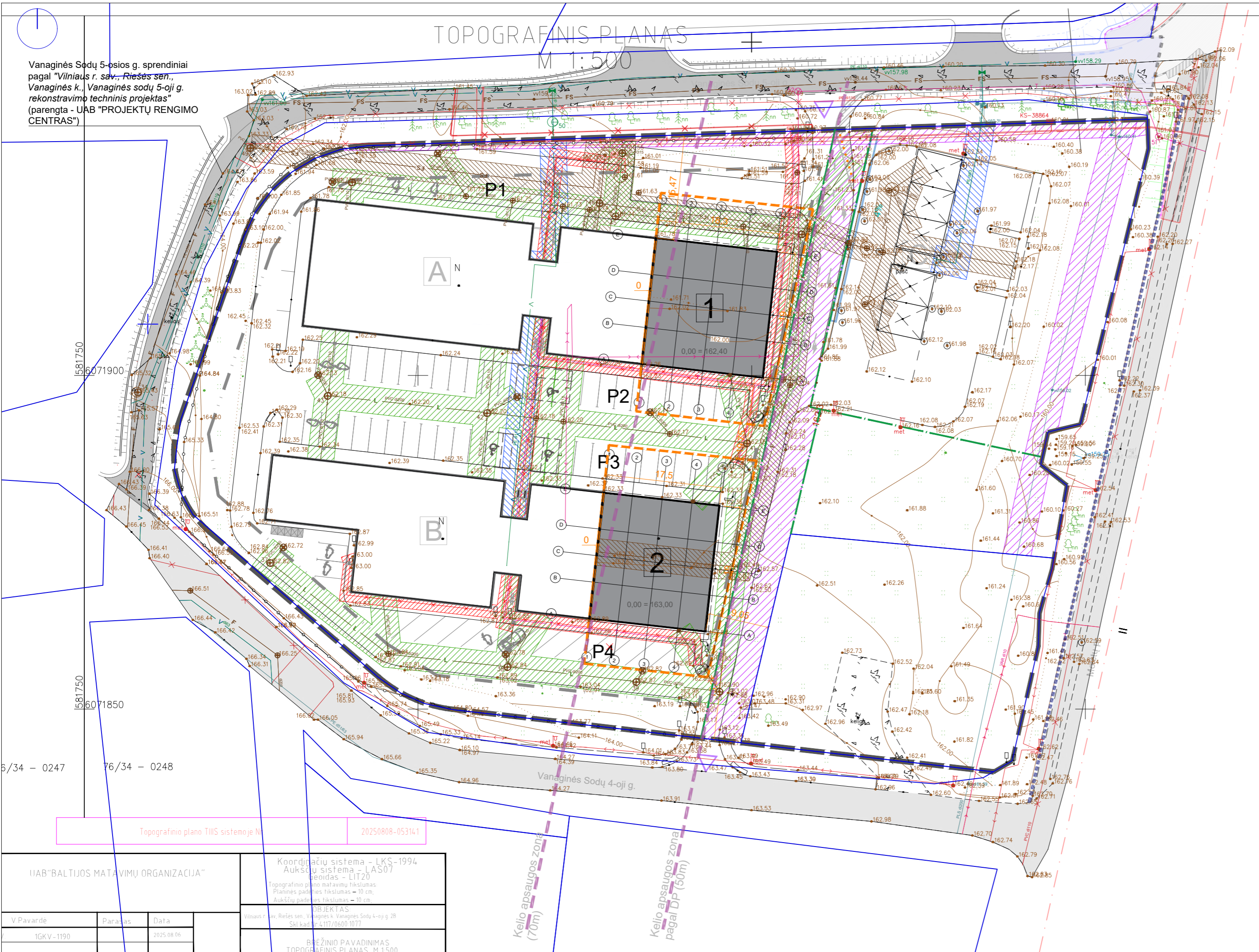
161.79	PROJEKTUOJAMO PASTATO KAMPO ALTITUDĖ
161.75	ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS TIES PASTATO KAMPU

6/34 - 0247 76/34 - 0248

Topografinio plano TMS sistemoje Nr. 20250808-053141

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"			
Koordinacių sistema - LKS-1994 Aukštų sistema - LAS07 Sėpoidas - LIT20 Topografinio plano matavimų tikslumas Planimetris gauties tikslumas - 10 cm. Aukštųjų gauties tikslumas - 10 cm.			
PROJEKTAS Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k. Vanaginės sodų 4-oji g. 2B Skl. kad. Nr. 4:117/0600.1077			
BRĖŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS. M 1:500			
V. Pavardė	Parasas	Data	
IGKV-1190		2025.08.06	

0	26-01-07	Projektiniai pasiūlymai viešinimui	
Laida	Išleid. data		
Atestato Nr.		DVEIŲ (PLOVYKLŲ), PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 4-OJI G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGI STATINIAI REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS SKL. KAD. NR. 4:117/0600.1077	
A2085	PV	J. Blažiūnaitė	Brėžinio pavadinimas:
	ARCH	K. Skaskevič	Laida
			0
			M 1:500
LT	Statytojas:	UAB "NORDSPACE MOLĖTŲ"	Brėžinio žymuo:
			22-04N-PP-SP.B-01
			Lapas
			Lapų
			1 1



Vanaginės Sodų 5-oji g. sprendiniai pagal "Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. rekonstravimo techninis projektas" (parengta - UAB "PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS")

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"		Koordinatų sistema - LKS-1994 Aukštųjų sistema - LAS07 Nulio lygis - LIT20 Topografinio plano matavimų tikslumas Planimetris padidėjęs tikslumas - 10 cm. Aukštųjų padidėjęs tikslumas - 10 cm.	
V. Pavardė	Parašas	Data	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 4-oji g. 2B Skl. kad. Nr. 4117/0400.1077
IGKV-1190		2025.08.06	BRĖŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

DANGŲ ŽYMĖJIMAI	
VEJA	3236 m ²
TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS)	1656 m ²
TRINKELIŲ DANGA (AUTO. STOV. VIETA)	981 m ²
TRINKELIŲ DANGA (PĖŠČIŲJŲ TAKAI)	1005 m ²
ŽŪN ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI	
PROJ. DANGOS ŽENKLINIMAS	
ŽŪN HORIZONTALUS KELIO ŽENKLINIMAS	

PASTABA: VISOS DANGOS YRA ESAMOS ARBA ATSTATOMOS PO REKONSTRUKCIJOS DARBŲ

AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS 1 BENDRIEJI RODYKIAI	
BENDRAS PASTATO PLOTAS	467 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	350 m ²
PASTATO AUKŠTIS	6.15m
PASTATO TŪRIS	1810 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1+A

AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS 2 BENDRIEJI RODYKIAI	
BENDRAS PASTATO PLOTAS	446 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	335 m ²
PASTATO AUKŠTIS	6.15m
PASTATO TŪRIS	1730 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1+A



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Symbol]	SKLYPO RIBA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMO PASTATO RIBA
[Symbol]	KITŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	ESAMŲ PASTATŲ RIBOS
[Symbol]	UŽSTATYMO RIBA
[Symbol]	SKLYPO PASIDALINIMO RIBOS
[Symbol]	KELIO RIBA
[Symbol]	KELIO APSAUGOS ZONOS (50m ir 70m)
[Symbol]	DARBŲ VYKDYMO VIETA
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
[Symbol]	ATLIEKŲ KONTEINERIAI (ESAMI)
[Symbol]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (ESAMOS)
[Symbol]	ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
[Symbol]	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (ESAMOS)
[Symbol]	DVIRAČIO STOVAS "U" FORMOS
[Symbol]	SUOLIUKAS
[Symbol]	ESAMI SERVITUTAI
[Symbol]	ESAMOS MEDIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Symbol]	ESAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
[Symbol]	ESAMŲ LIETAUS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
[Symbol]	ESAMŲ VANDENTEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
[Symbol]	ESAMŲ RYŠIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
[Symbol]	ESAMŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
[Symbol]	ESAMI SERVITUTAI

PASTABA: Nauji inžineriniai tinklai nėra tiesiami. Pastatai prijungiami prie esamų pastatų vandentekio ir nuotekų tinklų ir esamų lietaus nuotekų tinklų sklypo teritorijoje.

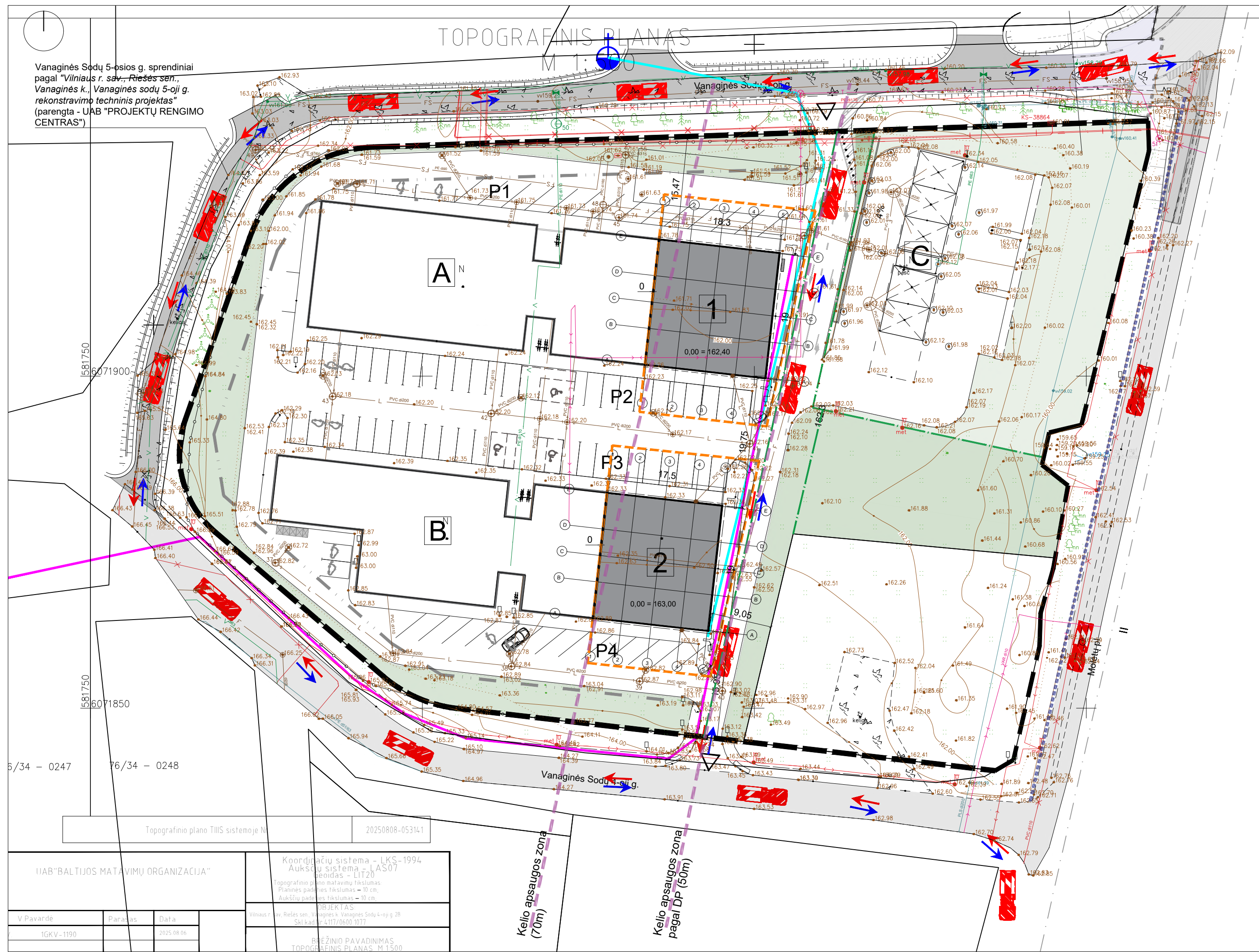
EKSPLIKACIJA		
A	ESAMAS PASTATAS	
B	ESAMAS PASTATAS	
C	ESAMAS STATINYS	
1	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA	
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA	
P1	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	ESAMA
P2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	ESAMA
P3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	ESAMA
P4	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	ESAMA

SKLYPO BENDRIEJI RODYKIAI	
SKLYPO PLOTAS	9982 M ²
SKLYPO TANKIS	(26%) 2570 M ²
SKLYPO INTENSIVUMAS	(33%) 3244 M ²
AUTOMOB. STOVĖJIMO A. PLOTAS	ESAMAS
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	ESAMAS
SKLYPO VEJOS PLOTAS	2245 M ² (22%)

0	26-01-07	Projektiniai pasiūlymai viešinimui		
Laida	Išleid. data			
Atestato Nr.			DVIJŲ (PLOVYKLŲ), PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 4-OJI G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGI STATINIAI REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS SKL. KAD. NR. 4117/0600.1077	
A2085	PV	J. Blažiūnaitė	Brėžinio pavadinimas:	Laida
	ARCH	K. Skaskevič	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SŽNS IR SERVITUTŲ PLANAS	0
			M 1:500	
LT	Statytojas:	UAB "NORDSPACE MOLĖTŲ"	Brėžinio žymuo:	Lapas Lapų
			22-04N-PP-IT.B-01	1 1

TOPOGRAFINIS PLANAS

Vanaginės Sodų 5-ojos g. sprendiniai pagal "Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. rekonstravimo techninis projektas" (parengta - UAB "PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS")



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMO PASTATO RIBA
- KITŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ PASTATŲ RIBOS
- UŽSTATYMO RIBA
- SKLYPO PASIDALINIMO RIBOS
- KELIO RIBA
- KELIO APSAUGOS ZONOS (50m ir 70m)
- DARBŲ VYKDYMO VIETA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ATLIEKŲ KONTEINERIAI (ESAMI)
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (ESAMOS)
- ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (ESAMOS)
- DVIRAČIO STOVAS "U" FORMOS
- SUOLIUKAS
- ESAMI SERVITUTAI
- ESAMAS MEDIS

EKSPLIKACIJA

A	ESAMAS PASTATAS	
B	ESAMAS PASTATAS	
C	ESAMAS STATINYS	
1	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA	
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA	
P1	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	ESAMA
P2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	ESAMA
P3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	ESAMA
P4	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	ESAMA

SKLYPO BENDRIEJI RODYKIAI

SKLYPO PLOTAS	9982 M ²
SKLYPO TANKIS	(26%) 2570 M ²
SKLYPO INTENSIVUMAS	(33%) 3244 M ²
AUTOMOB. STOVĖJIMO A. PLOTAS	ESAMAS
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	ESAMAS
SKLYPO VEJOS PLOTAS	2245 M ² (22%)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KELIAI
- VANDENS PAĖMIMAS IŠ ANTŽEMINIO GAISRINIO HIDRANTO
- GAISRINE ŽARNA VANDENS TIEKIMO LINIJA - IKI 200 M
- GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIS AC

0	26-01-07	Projektiniai pasiūlymai viešinimui		
Laida	Išleid. data			
Atestato Nr.		Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas	DVIJŲ (PLOVYKLŲ), PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 4-oji G. ŽB. STATYBOS PROJEKTAS	
A2085	PV	J. Blažiuonaitė	Brėžinio pavadinimas:	Laida
	ARCH	K. Skaskevič	SKLYPO PLANO	0
			GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI	M 1:500
LT	Statytojas:	UAB "NORDSPACE MOLĖTŲ"	Brėžinio žymuo:	Lapas Lapų
			22-04N-PP-GS.B-01	1 1

Topografinio plano TIIIS sistemoje Nr. 20250808-053141

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"

Koordinatų sistema - LKS-1994
Aukščių sistema - LAS07
Leidimas - LIT20

Topografinio plano matavimų tikslumas:
Planines patalpas - tikslumas - 10 cm.
Aukščių patalpas - tikslumas - 10 cm.

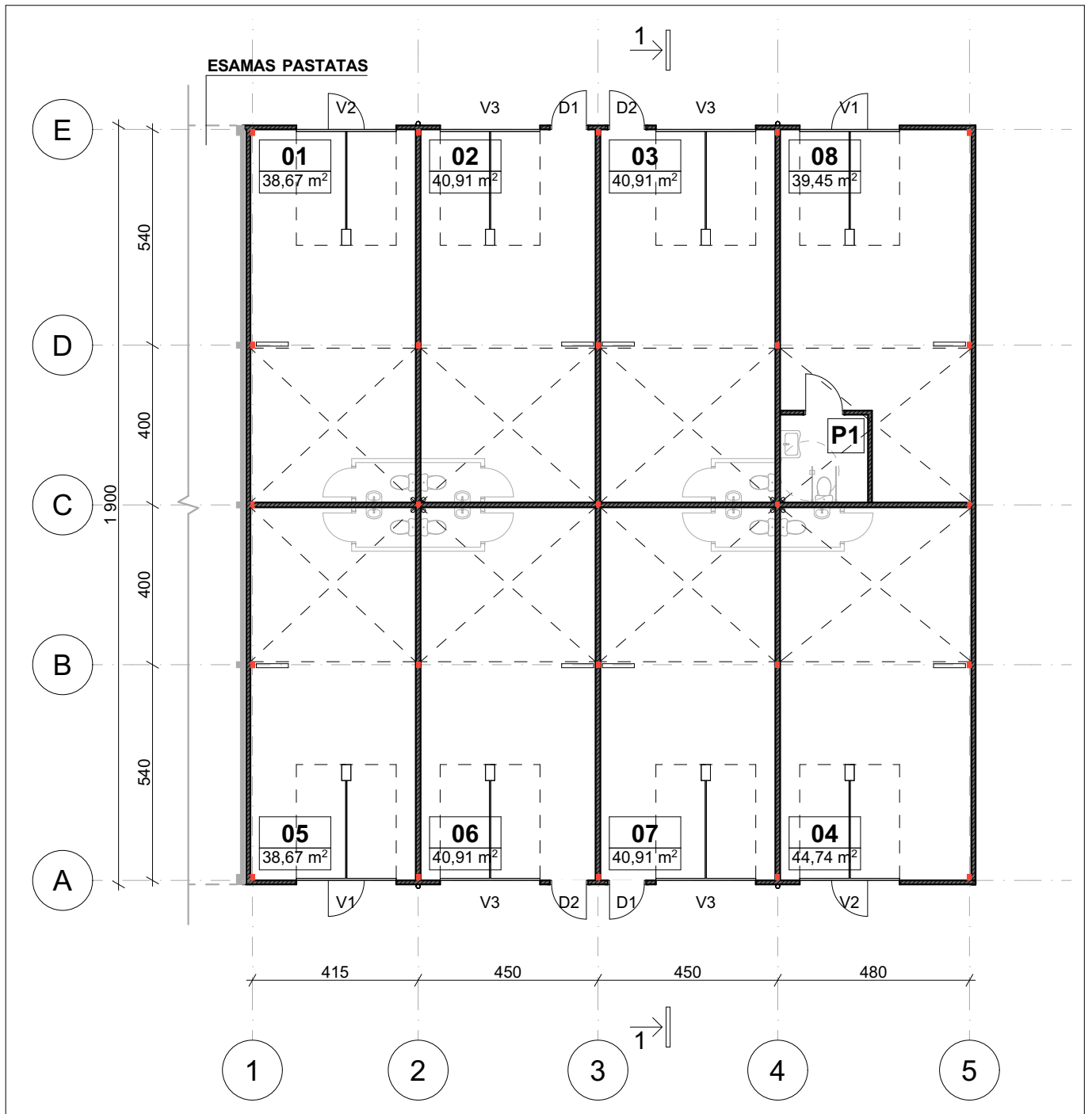
PROJEKTAS
Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k. Vanaginės Sodų 4-oji g. ŽB
Skel. k. Nr. 4117/0600/1077

BRĖŽINIO PAVADINIMAS
TOPOGRAFINIS PLANAS, M 1:500

V. Pavardė	Parašas	Data
1GKV-1190		2025.08.06


Kelio apsaugos zona (70m)

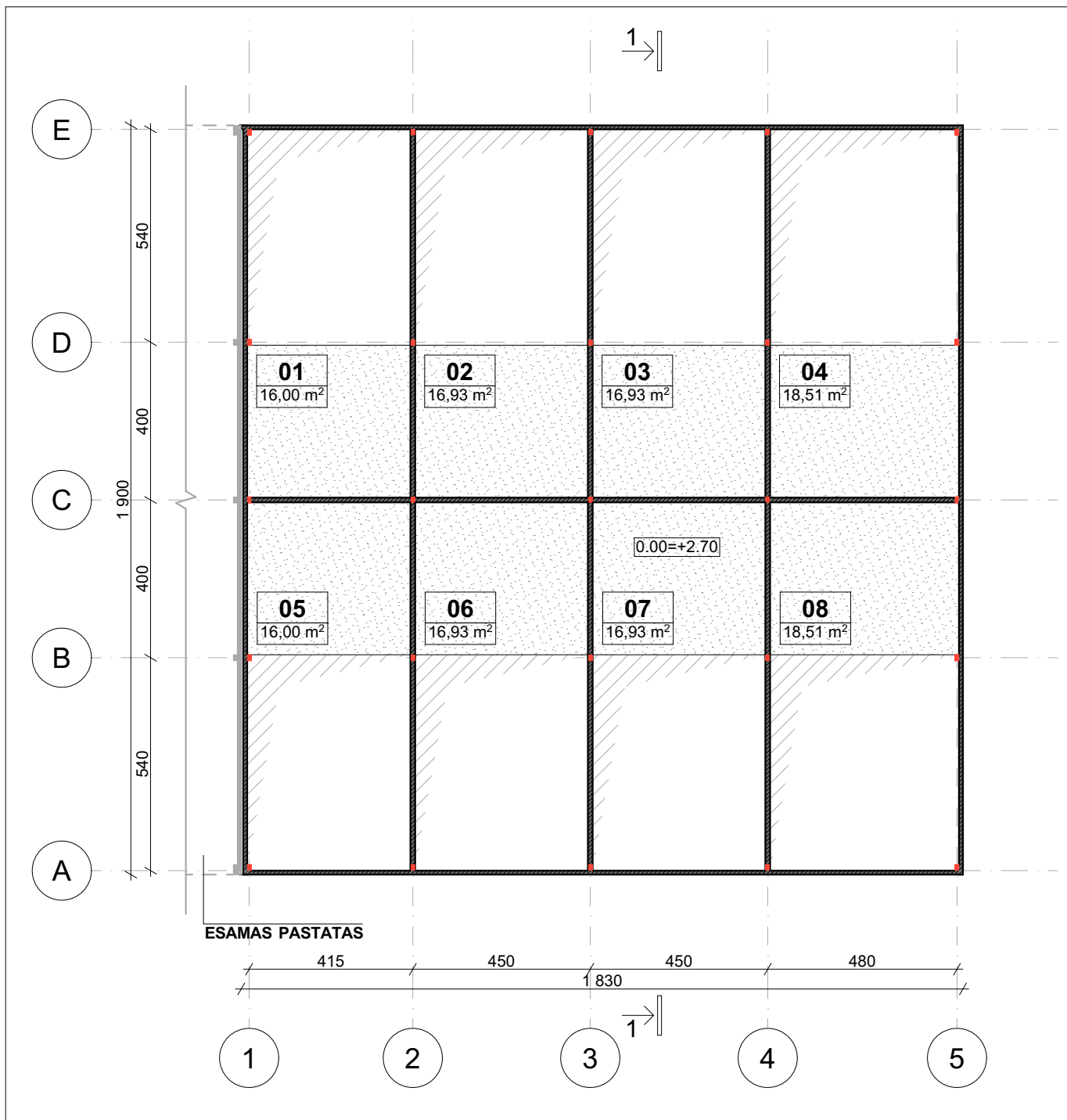
Kelio apsaugos zona pagal Dp (50m)



Pastato 1 pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
01	Vaškavimo patalpa	38,67
02	Poliravimo patalpa	40,91
03	Plovyklos patalpa	40,91
04	Salono valymo patalpa	44,74
05	Vaškavimo patalpa	38,67
06	Poliravimo patalpa	40,91
07	Salono valymo patalpa	40,91
08	Administracijos patalpa	39,45
P1	Administracijos patalpa	4,84
		330,01 m²

0	2026-01-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.		<small>Brėžinio kopijavimas, keltimas ir naudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojekta", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 8 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojekta.lt	DVIEJŲ (PLOVYKLŲ), PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINĖS NAUDŪJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 4-oji G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGI STATINIAI. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS SKL. KAD. NR. 4117/4674:9006	
A2085	PV	J. Blažiūnaitė	PASTATAS 1	Laida
	ARCH	K. Skaskevič	Brėžinio pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS	0
Kalbos trumpinys	"UAB NORDSPACE MOLĖTŲ"		Brėžinio žymuo: 24-04N-PP-SA.B-01	M 1:150 Lapas Lapų 1 1
LT				

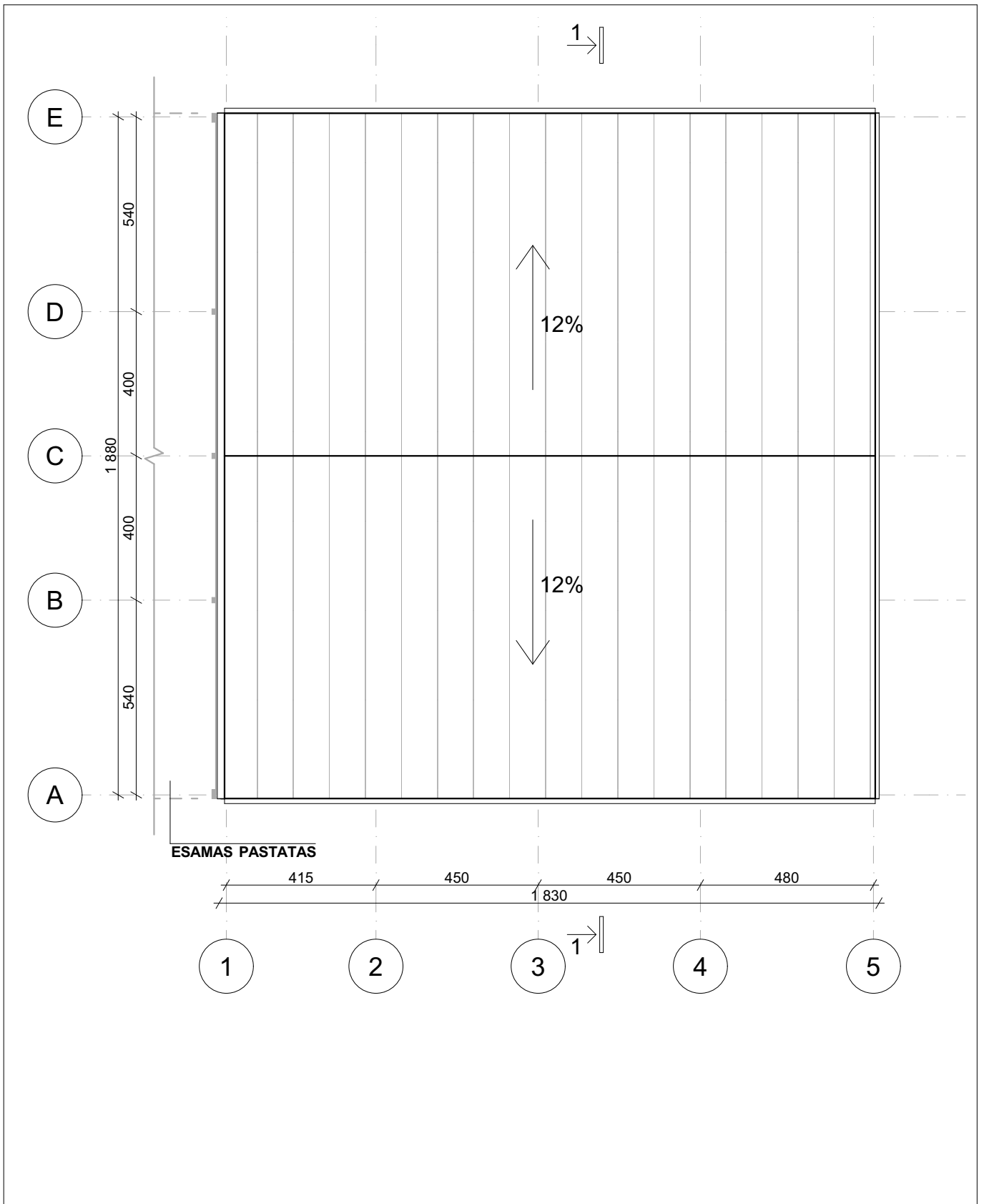


ESAMAS PASTATAS

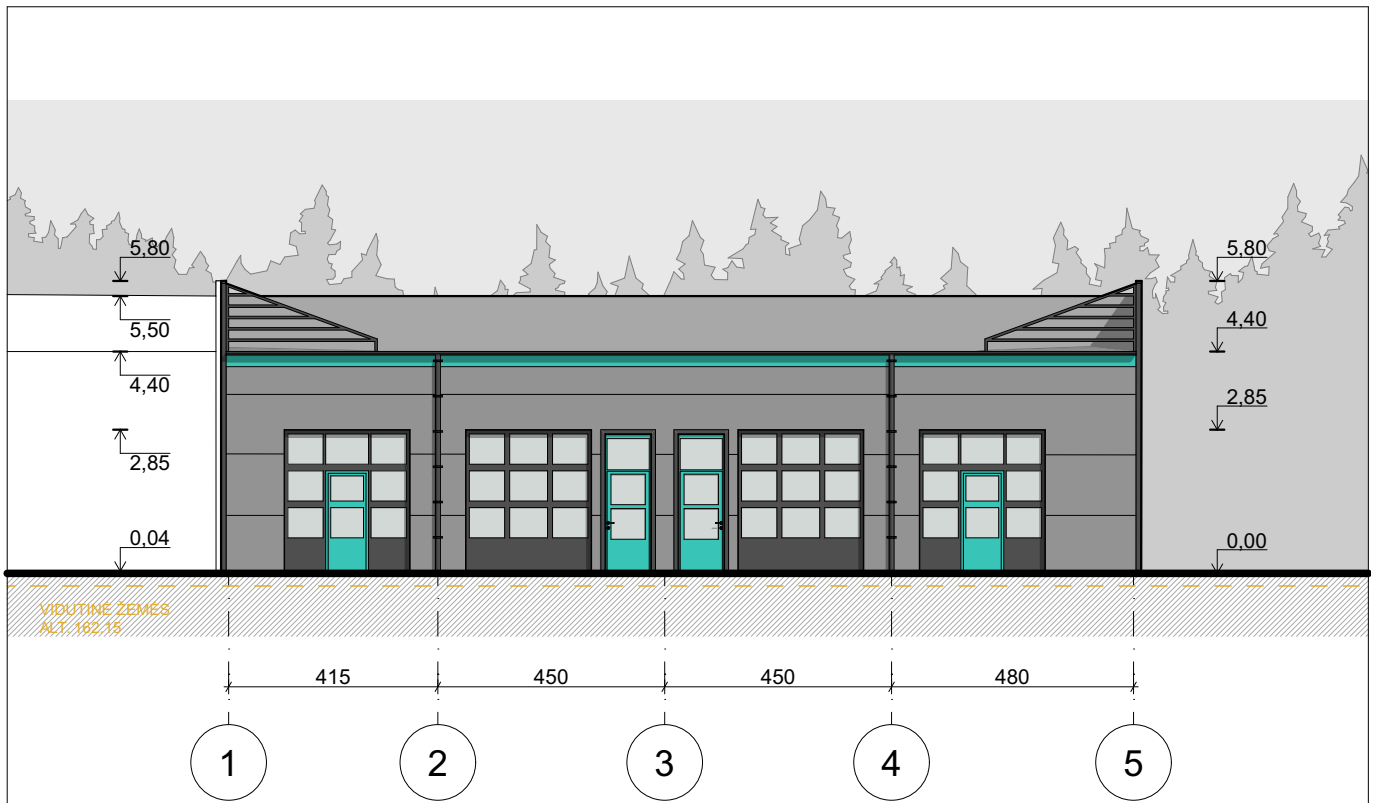
Pastato 2 antresolių aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
01	Technologinė aikštelė	16,00
02	Technologinė aikštelė	16,93
03	Technologinė aikštelė	16,93
04	Technologinė aikštelė	18,51
05	Technologinė aikštelė	16,00
06	Technologinė aikštelė	16,93
07	Technologinė aikštelė	16,93
08	Technologinė aikštelė	18,51
		136,74 m²

0	2026-01-06	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato nr.		<small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir naudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 8 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	
A2085	PV	J. Blažiūnaitė	PASTATAS 1
	ARCH	K. Skaskevič	Brėžinio pavadinimas: ANTRESOLĖS PLANAS
Kalbos trumpinys	"UAB NORDSPACE MOLĖTŲ"		Brėžinio žymuo: 24-04N-PP-SA.B-02
LT			M 1:150 Lapas 1 Lapų 1





0	2026-01-06	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato nr.		<small>Brėžinio kopijavimas, keltimas ir naudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 8 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	
A2085	PV	J. Blažiūnaitė	PASTATAS 1
	ARCH	K. Skaskevič	Brėžinio pavadinimas: STOGO PLANAS
Kalbos trumpinys	"UAB NORDSPACE MOLĖTŲ"		Brėžinio žymuo: 24-04N-PP-SA.B-03
LT			M 1:150 Lapas 1 Lapų 1

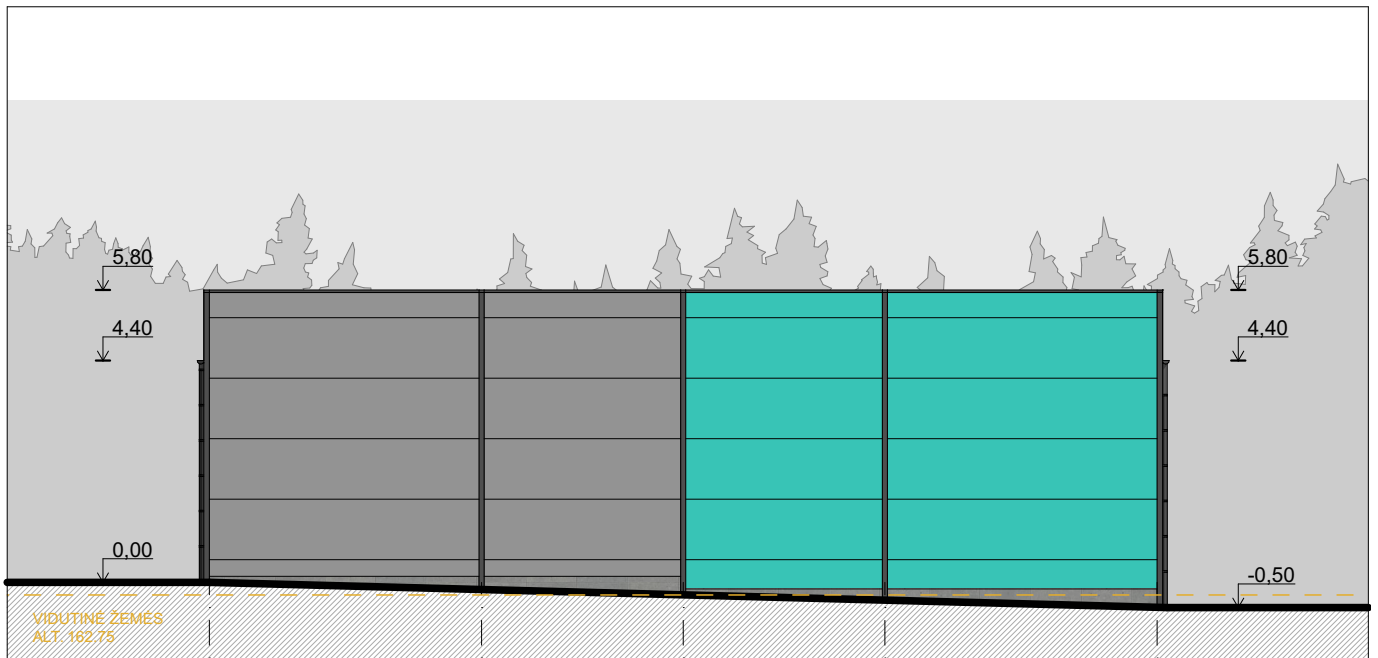


FASADAS 1-5

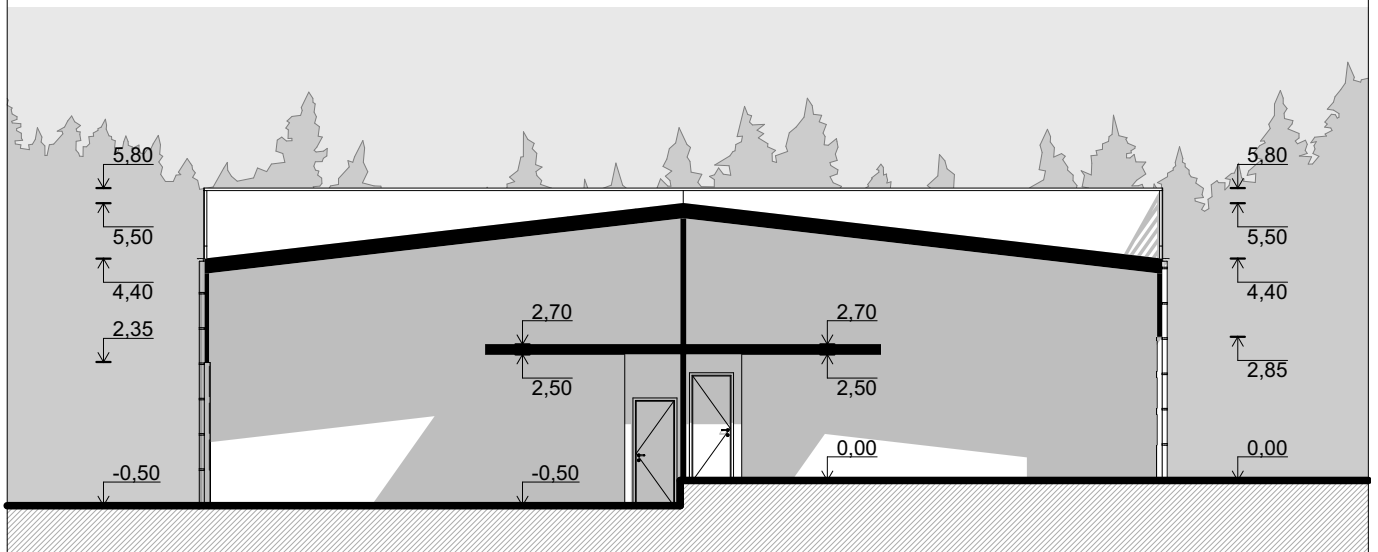


FASADAS 5-1




0	2026-01-06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.		<small>Brėžinio kopijavimas, keltimas ir naudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojekta", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 8 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojekta.lt		DVIEJŲ (PLOVYKLŲ), PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINĖS NAUDŪJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 4-oji G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGI STATINIAI. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS SKL. KAD. NR. 4117/4674:9006	
A2085	PV	J. Blažiūnaitė		PASTATAS 1	Laida
	ARCH	K. Skaskevič		Brėžinio pavadinimas: FASADAI 1-5 ir 5-1	0
Kalbos trumpinys	"UAB NORDSPACE MOLĖTŲ"			Brėžinio žymuo: 24-04N-PP-SA.B-04	M 1:150
LT					Lapas
					1

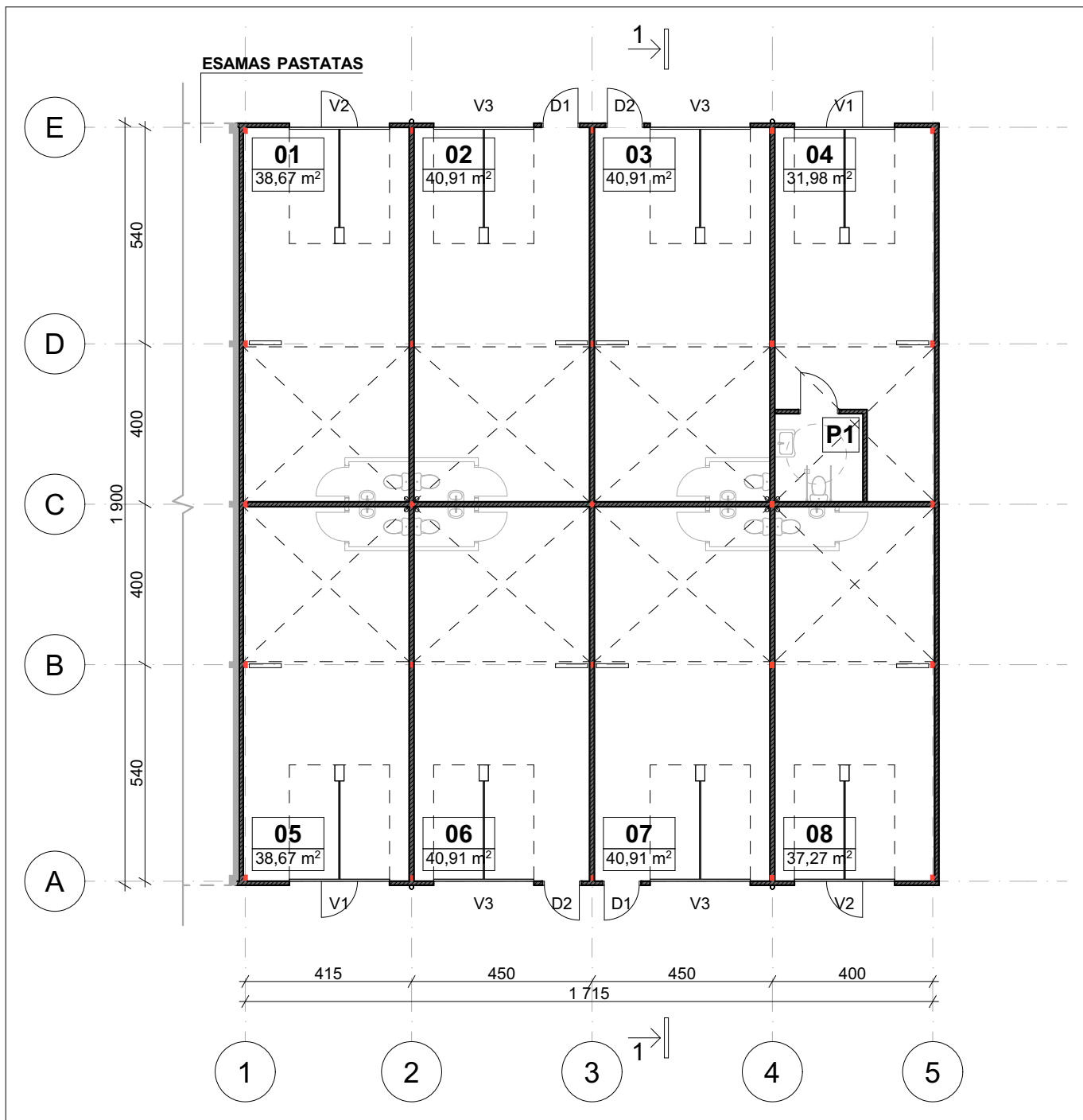


FASADAS 1-5



PJŪVIS 1-1

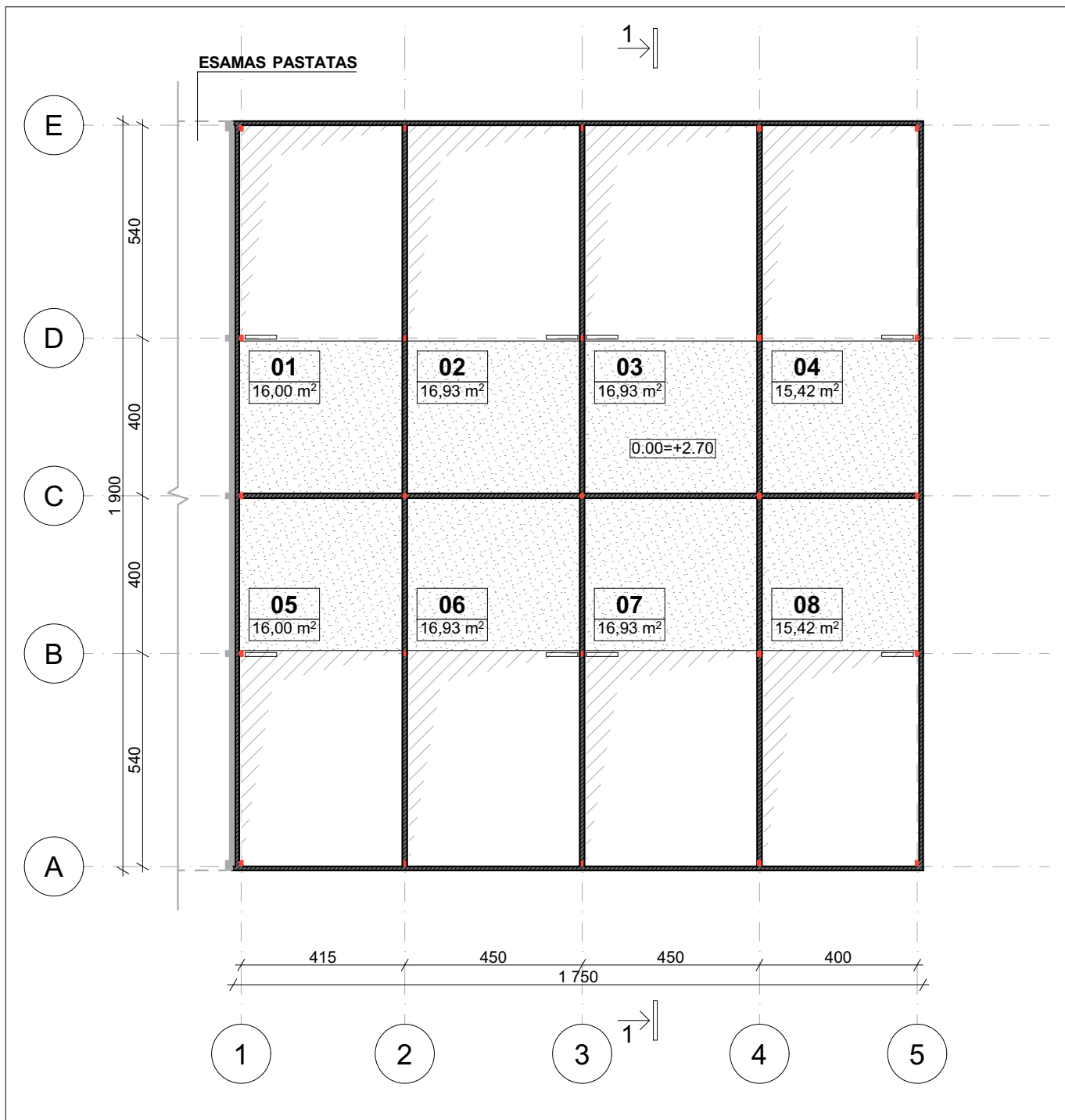
0	2026-01-06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.		<small>Brėžinio kopijavimas, keltimas ir naudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 8 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		DVIEJŲ (PLOVYKLŲ), PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINĖS NAUDŪJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 4-oji G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGI STATINIAI. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS SKL. KAD. NR. 4117/4674:9006	
A2085	PV	J. Blažiūnaitė		PASTATAS 1	Laida
	ARCH	K. Skaskevič		Brėžinio pavadinimas: FASADAS A-E ir PJŪVIS 1-1	0
Kalbos trumpinys	"UAB NORDSPACE MOLĖTŲ"			Brėžinio žymuo:	M 1:150
LT				24-04N-PP-SA.B-05	Lapas
					1
					1



Pastato 2 pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
01	Vaškavimo patalpa	38,67
02	Poliravimo patalpa	40,91
03	Plovyklos patalpa	40,91
04	Administracijos patalpa	31,98
05	Vaškavimo patalpa	38,67
06	Poliravimo patalpa	40,91
07	Salono valymo patalpa	40,91
08	Salono valymo patalpa	37,27
P1	Administracijos patalpa	4,84
		315,07 m²

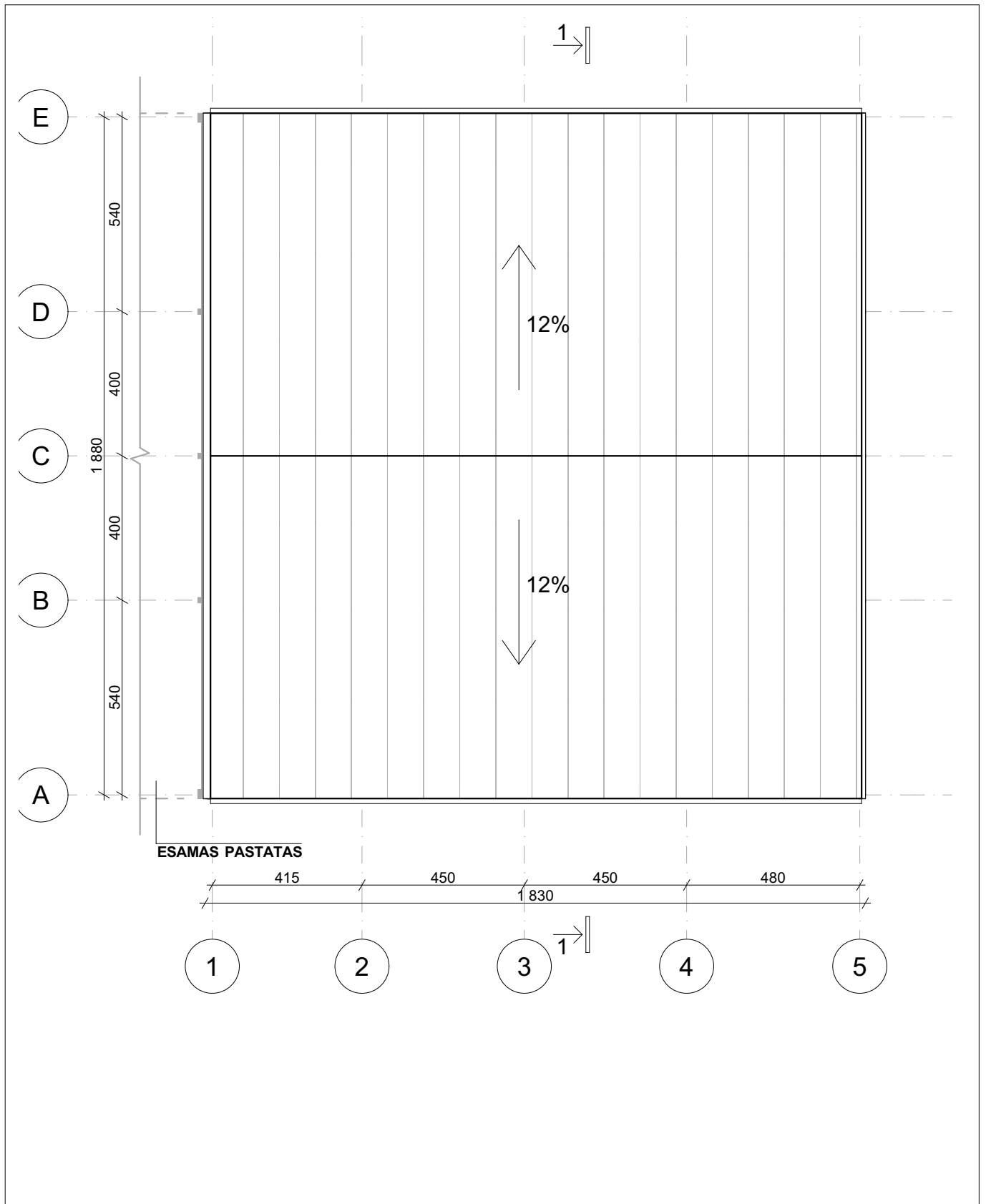
0	2026-01-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.		<small>Brėžinio kopijavimas, keltimas ir naudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g. 1, 90310 Vilnius, tel. 8 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	DVIEJŲ (PLOVYKLŲ), PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINĖS NAUDŪJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 4-oji G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGI STATINIAI. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS SKL. KAD. NR. 4117/4674:9006	
A2085	PV	J. Blažiūnaitė	PASTATAS 2	Laida
	ARCH	K. Skaskevič	Brėžinio pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS	0
Kalbos trumpinys	"UAB NORDSPACE MOLĖTŲ"		Brėžinio žymuo: 24-04N-PP-SA.B-06	M 1:150 Lapas Lapų
LT				1 1



Pastato 2 antresolių aukšto patalpų eksplikacija

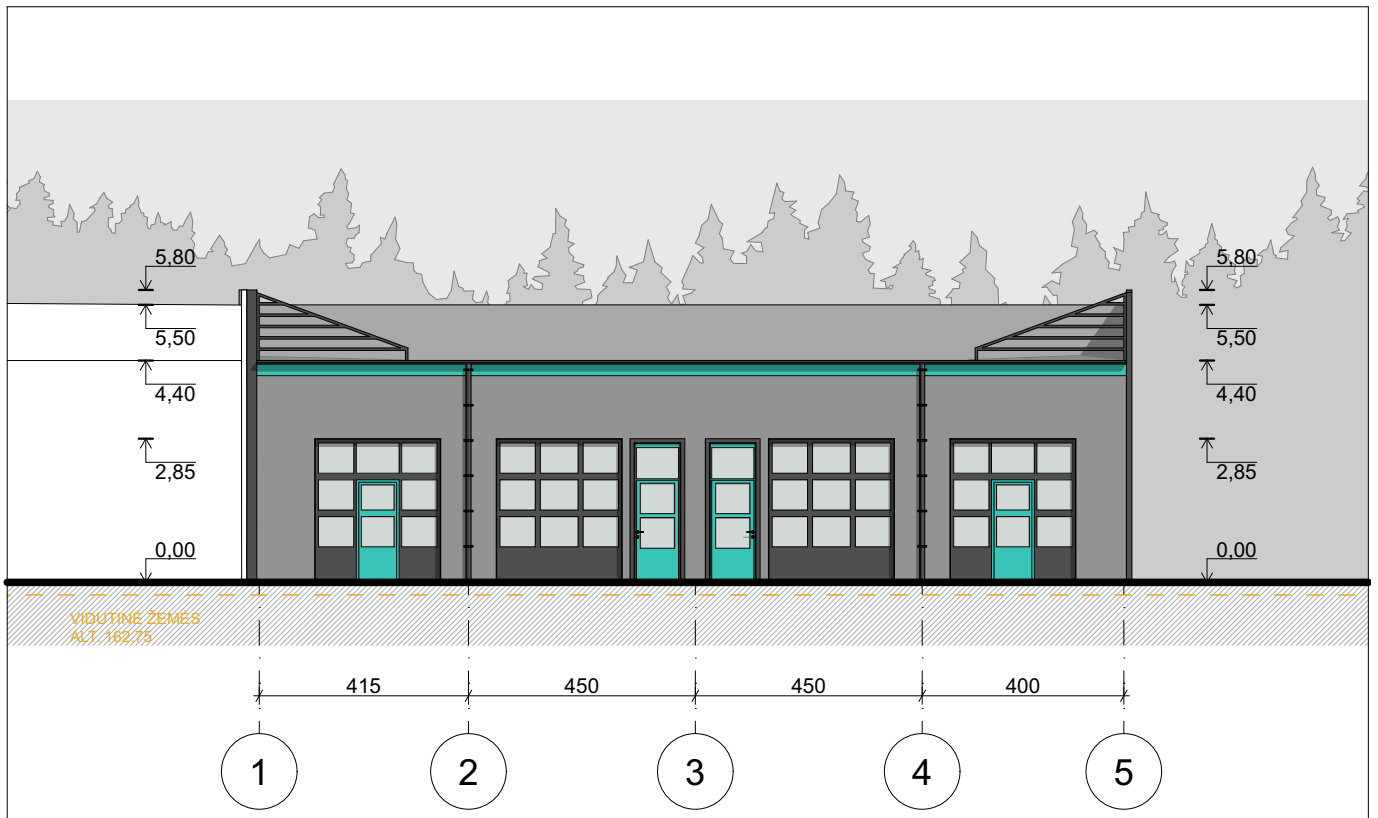
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
01	Technologinė aikštelė	16,00
02	Technologinė aikštelė	16,93
03	Technologinė aikštelė	16,93
04	Technologinė aikštelė	15,42
05	Technologinė aikštelė	16,00
06	Technologinė aikštelė	16,93
07	Technologinė aikštelė	16,93
08	Technologinė aikštelė	15,42
		130,56 m²

0	2026-01-06	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato nr.		<small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir naudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 8 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	
A2085	PV	J. Blažiūnaitė	PASTATAS 2
	ARCH	K. Skaskevič	Brėžinio pavadinimas: ANTRESOLĖS PLANAS
Kalbos trumpinys	"UAB NORDSPACE MOLĖTŲ"		Brėžinio žymuo: 24-04N-PP-SA.B-07
LT			M 1:150 Lapas 1 Lapų 1

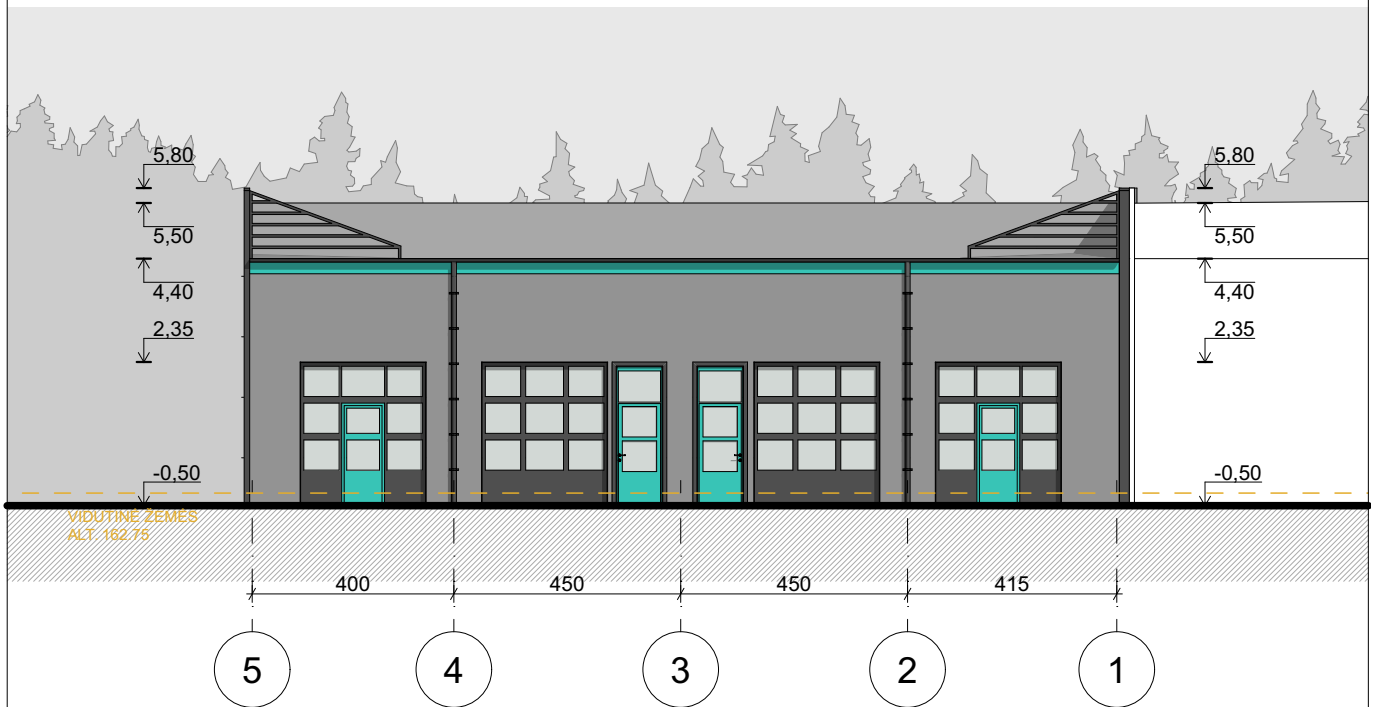


0	2026-01-06	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato nr.		<small>Brėžinio kopijavimas, keltimas ir naudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 8 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	
A2085	PV	J. Blažiūnaitė	PASTATAS 2
	ARCH	K. Skaskevič	Brėžinio pavadinimas: STOGO PLANAS
Kalbos trumpinys	"UAB NORDSPACE MOLĖTŲ"		Brėžinio žymuo: 24-04N-PP-SA.B-08
LT			M 1:150 Lapas 1 Lapų 1



DVIEJŲ (PLOVYKLŲ), PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINĖS NAUDŪJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 4-oji G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGI STATINIAI. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS SKL. KAD. NR. 4117/4674:9006

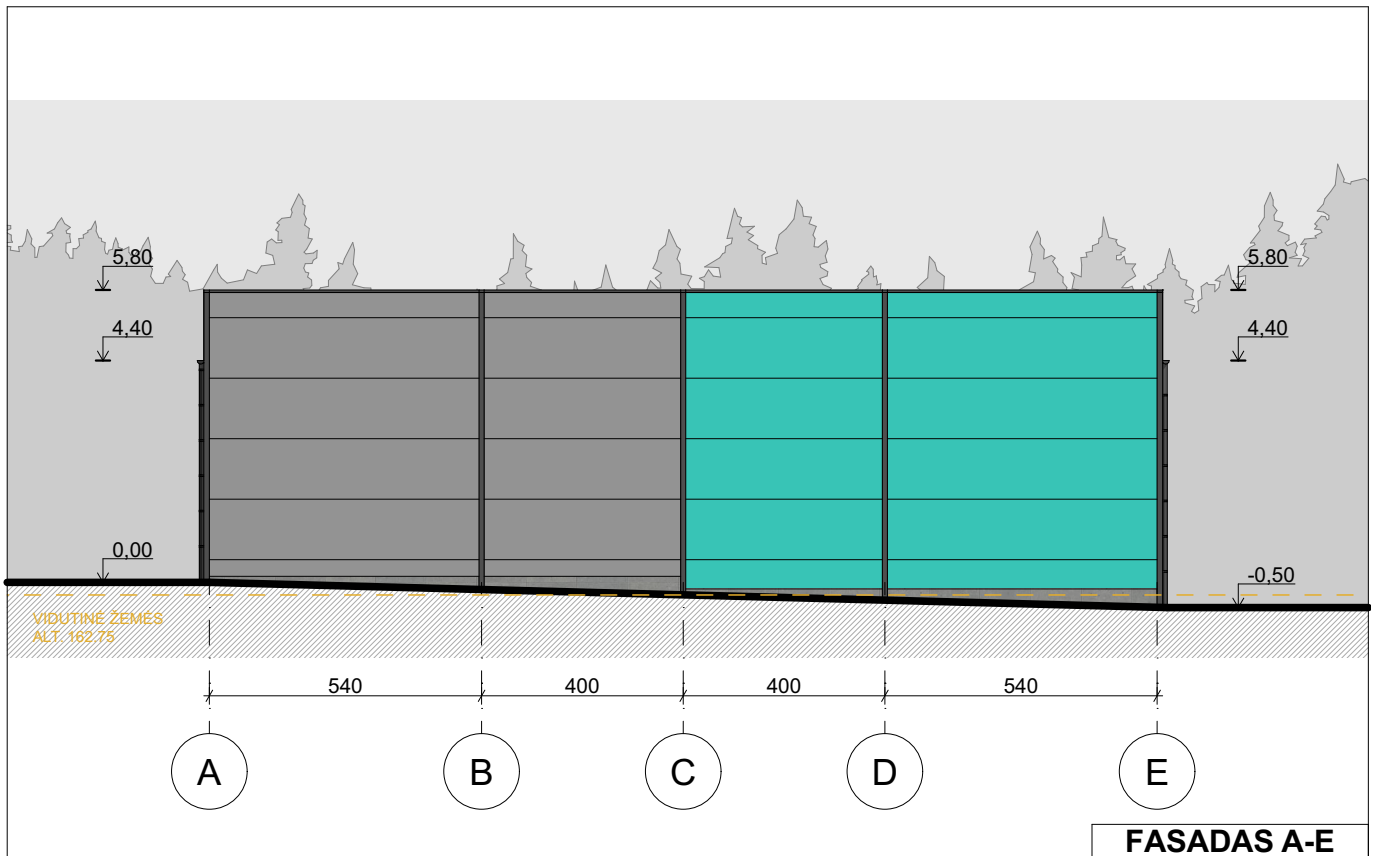


FASADAS 1-5

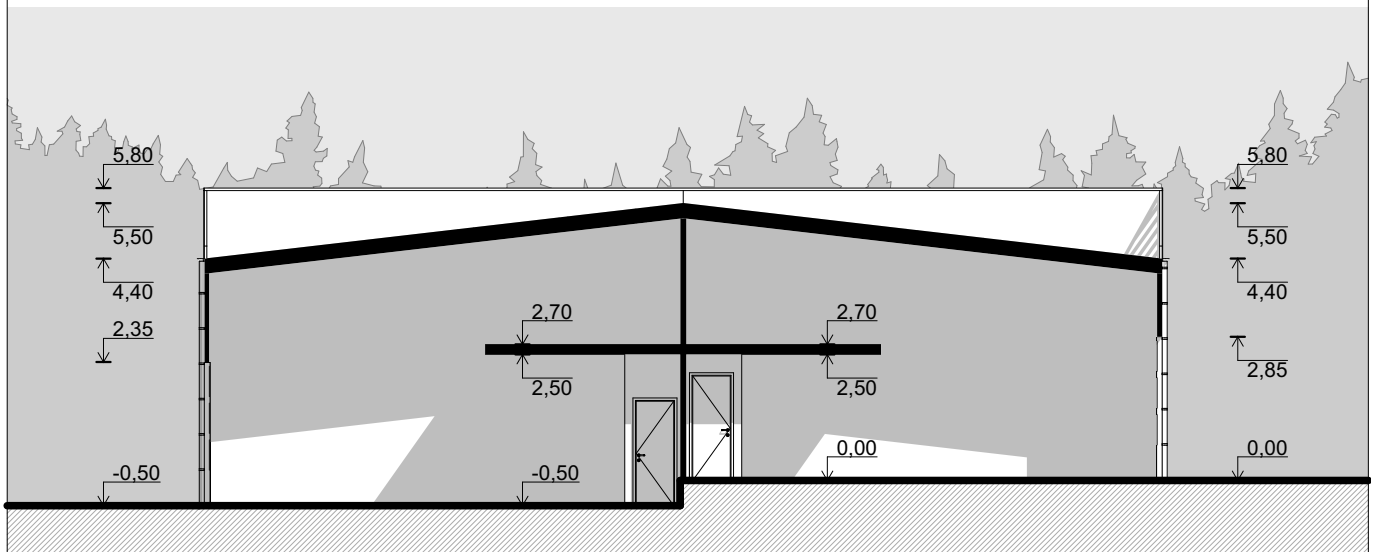


FASADAS 5-1



0	2026-01-06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.		<small>Brėžinio kopijavimas, keltimas ir naudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojekta", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 8 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojekta.lt		DVIEJŲ (PLOVYKLŲ), PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINĖS NAUDŪJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 4-oji G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGI STATINIAI. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS SKL. KAD. NR. 4117/4674:9006	
A2085	PV	J. Blažiūnaitė		PASTATAS 2	Laida
	ARCH	K. Skaskevič		Brėžinio pavadinimas: FASADAI 1-5 ir 5-1	0
Kalbos trumpinys	"UAB NORDSPACE MOLĖTŲ"			Brėžinio žymuo: 24-04N-PP-SA.B-09	M 1:150
LT					Lapas
					1





FASADAS A-E



PJŪVIS 1-1

0	2026-01-06	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato nr.		UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 8 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		DVIEJŲ (PLOVYKLŲ), PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINĖS NAUDŪJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 4-oji G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGI STATINIAI. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS SKL. KAD. NR. 4117/4674:9006		
A2085	PV	J. Blažiūnaitė		PASTATAS 2	Laida	
	ARCH	K. Skaskevič		Brėžinio pavadinimas: FASADAS A-E ir PJŪVIS 1-1	0	
Kalbos trumpinys	"UAB NORDSPACE MOLĖTŲ"			Brėžinio žymuo: 24-04N-PP-SA.B-10	M 1:150	
LT					Lapas	Lapų
					1	1



0	2026-01-06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.		<small>Brėžinio kopijavimas, keltimas ir naudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 8 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		DVIEJŲ (PLOVYKLŲ), PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINĖS NAUDŪJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 4-oji G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGI STATINIAI. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS SKL. KAD. NR. 4117/4674:9006	
A2085	PV	J. Blažiūnaitė		VIZUALIZACIJOS	Laida
	ARCH	K. Skaskevič		Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJOS	0
Kalbos trumpinys	"UAB NORDSPACE MOLĖTŲ"			Brėžinio žymuo:	Lapas
LT				24-04N-PP-SA.B-11	Lapų
					1
					1