

**UAB "VALTRAKSA"**  
ĮMONĖS KODAS 300533624  
LUKŠIO G. 7, VILNIUS  
TEL.NR. 867277911  
El.p.: info@valtraksa.lt

OBJEKTO PAVADINIMAS	<b>PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO-KIOSKO (UNIK.D.NR 4100-3013-7018) (4.3.), VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 2 (SKL. KAD. NR. 4184/0300:266) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>
OBJEKTO ADRESAS	<b>VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 2 (SKL. KAD. NR. 4184/0300:266)</b>
PROJEKTO NUMERIS	<b>VAL-2025-022-PP-BD</b>
PROJEKTO STADIJA	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>NEYPATINGAS</b>
STATYBOS RŪŠIS	<b>REKONSTRAVIMAS</b>
PROJEKTO DALIS	<b>SKLYPO PLANO DALIS (SP)</b>
PROJEKTO LAIDA	<b>0</b>
PROJEKTO UŽSAKOVAS	<b>T L tvirtinu</b> <b>V L tvirtinu</b> <b>B L tvirtinu</b>

---

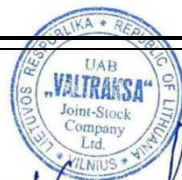
DIREKTORIUS: **Valerij Sadovskis**

PROJEKTO VADOVAS: **Evaldas Zilinskas**  
Atestato Nr. A0888

PROJEKTO DALIES VADOVAS: **Evaldas Zilinskas**  
Atestato Nr. A0888

ARCHITEKTĖ: **Sigita Baltrūnienė**

VILNIUS, 2025



## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

2.SP(SKLYPO SUTVARKYMO DALIS)		
<b>SP.</b>	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2
<b>SP.AR</b>	Aiškinamasis raštas	3-5
<b>SP.TS</b>	Techninė specifikacija	6-9
<b>SP.BR</b>	<b>Brėžiniai</b>	
<b>SP.BR.01</b>	Situacijos schema	10
<b>SP.BR.02</b>	Sklypo planas. Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas. M 1:500	11
<b>SP.BR.03</b>	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500	12
<b>SP.BR.04</b>	Vertikalus (aukščių)planas M 1:500	13

# SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemė) .
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (pastatai)
3. Žemės sklypo planas M 1:500.
4. Projektavimo techninė užduotis.
5. VRSA išduoti Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-250521-00494, 2025-05-21.
6. KPD prie KM Vilniaus teritorinis skyrius Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250516-00461, 2025-05-16
7. Toponuotrauka THIS1-20241212-083632

## STATYBOS VIETA

- Adresas: Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k., Maišiagalos g. 2.
- Sklypo kadastrinis NR 4184/0300:266
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Sklypo plotas – 0.0789 ha.

## TRUMPAS SKLYPO ĮVERTINIMAS IR SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sklypas yra Vilniaus r. sav. teritorijoje, Sudervės kaime, komercinės paskirties objektų teritorijoje. Sklypas iš rytų pusės ribojasi su Maišiagalos (kelias Nr 5259) gatve ir su Vilniaus g., (kelias Nr 171 Bukiškis-Sudervė-Dūkštos A-6(18) iš pietų pusės, vakarinėje ir šiaurinėje pusėse su privačios nuosavybės sklypais.

Įvažiavimas į sklypą esamas nuo Maišiagalos g., esančios iš rytų pusės.

## SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

Sklypas yra Sudervės kaime. Rekonstruojamas pastatas -kioskas stovi Maišiagalos ir Vilniaus gatvių sankryžos šiaurės vakarų dalyje. Nuo proj. pastato iki sklypo ribos rytuose –7.54m, iki pietinės sklypo ribos – 3.53(4.96)m. iki vakarinės sklypo ribos –9.37(10.53)m, iki šiaurinės sklypo ribos –17.19m. Pastatas neviršija leistinų užstatymo reglamentų (aukštumo, tankumo).

Įvažiavimas į sklypą esamas nuo Maišiagalos g., esančios iš rytų pusės. Privažiavimo iki pastato kelio danga – trinkelės. Sklype takai ir nuogrindos aplink pastatą ažūrinių trinkelėlių dangos. Įėjimas į sklypą planuojamas rytinėje sklypo dalyje. Kiekvienam ne maisto produktų prekybos salės 30m<sup>2</sup> plotui numatoma viena stovėjimo vieta automobiliams. Parduotuvės prekybos salės plotas yra 49,82m<sup>2</sup>. todėl numatomos dvi privalomos automobilių stovėjimo vietos. Nuo atviro tipo automobilių saugyklos 5m atstumu gyvenamųjų pastatų nėra.

0		Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB“VALTRAKSA“ P. Lukšio g. 7, Vilnius tel.nr +37067277911 el.p.: info@valtraksa.lt	Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO-KIOSKO (UNIK.D.NR 4100-3013-7018) (4.3.), VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 2 (SKL. KAD. NR. 4184/0300:266) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
A0888	SPV	E. ZILINSKAS		PARDUOTUVĖ		
A0888	SPDV/A	E. ZILINSKAS				
	A	S. BALTRŪNIENĖ				
				Dokumento pavadinimas	Laida	
				Sklypo plano dalis. Aiškinamasis raštas	0	
LT	Statytojas T.L. V.L. B.L.			Dokumento žymuo VAL-2025-022-PP -SP.AR	Lapas 1	Lapų 3

Pagrindinis įėjimas į rekonstruojamą pastatą numatomas iš rytų pusės. Trinkelių danga sklype užima 96,22 m<sup>2</sup>. Likusi sklypo dalis apželdinama veja bei dekoratyviniais augalais. Žaluma sklype užima 698,22m<sup>2</sup>, t.y. 88,49% sklypo ploto.

## **ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS**

Elektros tinklų apsaugos zonos

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

## **INŽINERINIAI TINKLAI IR STATINIAI**

**Elektros tiekimas** – rengiama kitu projektu. Pridedamos sąlygos.

**Šildymas** – šilumos siurblys oras - vanduo. Šilumos siurblys – tai universalus įrenginys, kuriuo galima ne tik šildyti, ruošti karštą vandenį bet ir vėsinti patalpas. Numatomas Gree Versati III 4,0/3,8 kW oras - vanduo šilumos siurblys arba analogiškas. Triukšmo lygis - 29dB.

**Vėdinimas** – mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Įrengiamas vienas nedidelis rekuperatorius. Iš rekuperatoriaus į išorę išvedami vamzdžiai, per kuriuos imamas švarus oras ir išmetamas panaudotas. Ortakiais cirkuliuojančių oro srautų garsą mažina triukšmo slopintuvai, paimamą orą valo oro filtrai. Užterštas šalinamasis oras išmetamas vertikaliai aukštyn per ortakius be stogelių. Pastate vienu metu daugiausiai gali būti apie 4 žmonės.

**Vandens tiekimas** – esamas suprojektuotas Artva 2011 (projektas pridedamas)

**Nuotekų šalinimas** – esamas suprojektuotas Artva 2011 (projektas pridedamas)

**Lietaus nuvedimas** – šalia sklypo nėra centralizuotų lietaus nuotekynės tinklų, todėl numatomas paviršinis lietaus nuotekų surinkimas. Lietaus nuotekos bus surenkamos latakais ir suvedamos į vietinius lietaus nuotekų surinkimo rezervuarus.

## **TVORA**

Tvora projekte nenumatoma. Ateityje statant tvorą svarbu žinoti, kad tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reglamentų nustatytus tvorų reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Statyti tvorą ant sklypo ribos galima turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvarą projektuoti iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvartos ploto. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, – 0,9 m. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

## **STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Projekte numatytas statybinių atliekų tvarkymas vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybos ir griovimo atliekos – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietėję dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keramzitbetonio, silikatiniai ir betoniniai blokeliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santechnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VAL-2025-022-PP-SP.AR	2	3	0

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Numatomos statybinės atliekos ir jų kiekiai:

Atliekos pavadinimas	Atliekos kodas	Kiekis (kg)	Atliekos tvarkymo būdas
Plytos	17 01 02 (VN)	Iki 800 kg	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Betonas	17 01 01 (VN)	Iki 500 kg	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Metalas (geležis ir plienas)	17 04 05 (VN)	Iki 300 kg	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Metalas (kabeliai)	17 04 11 (VN)	Iki 50 kg	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Medis	17 02 01 (VN)	Iki 400kg	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Stiklas	17 02 02 (VN)	Iki 100 kg	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Plastikas	17 02 03 (VN)	Iki 50 kg	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	17 09 04 (VN)	Iki 200 kg	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

## **STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Statiniai suprojektuoti, užstatyti leidžiamoje teritorijoje ir išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai

Dokumento žymuo	VAL-2025-022-PP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	3	0

# SP TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

## BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI:

Rengiant darbo projektą ar statybos metu atlikti reikalingus žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimus: archeologiniai, geologiniai ir pan., jeigu šie reikalingi.

Projekte nenumatyta atlikti bandymų, paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovai.

Vykdamas statybos darbus privalo vadovautis statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais bei normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, projektavimo darbų rangos sutartimi (kai projektavimas atliekamas rangos būdu). Projektavimo darbų rangos sutartis gali būti sudaroma viena abiem etapams (Techniniam projektui ir Darbo projektui, Techniniam darbo projektui, Supaprastintam projektui) arba atskirai kiekvienam statinio projektavimo etapui (Techniniam projektui, Darbo projektui).

Statinio statybos darbai vykdomi pagal: statinio projektą, arba pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą; įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio technines (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio atidavimo naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Statybos darbų žurnalo pavyzdį ir žurnalo pildymo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas nustatytą tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui šiuos dokumentus:

-statybos leidimą, nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo, projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką;

-statyb vietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais. Projektavimo sąlygų sąvadą, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statyb vietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan. kopijas (jei jų nėra statinio projekte);

0		Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB“VALTRAKSA“ P. Lukšio g. 7, Vilnius tel.nr +37067277911 el.p.: info@valtraksa.lt	Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO-KIOSKO (UNIK.D.NR 4100-3013-7018) (4.3.), VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 2 (SKL. KAD. NR. 4184/0300:266) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
A0888	SPV	E. ZILINSKAS		PARDUOTUVĖ		
A0888	SPDV/A	E. ZILINSKAS				
	A	S. BALTRŪNIENĖ				
				Dokumento pavadinimas	Laida	
				Sklypo plano dalis. Techninės specifikacijos	0	
LT	Statytojas T.L. V.L. B.L.			Dokumento žymuo VAL-2025-022-PP -SP.TS	Lapas 1	Lapų 4

-statybos darbų žurnalą. Prieš pradedamas žemes kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti, iškviesti minėtus objektus naudojančių subjektų atstovus.

## **REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS:**

Statybos darbai bus vykdomi uždaroje teritorijoje, esamo sklypo ribose. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose. Kad apriboti pašalinių asmenų patekimą prie statomo statinio, sklypas atitveriamas laikina tvora. Naudojami aptvaro elementai, pagaminti iš tvirto galvanizuoto plieno tinklo. Krovininio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdytų pėstiesiems ir transportui patekti į gretimas teritorijas.

Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

Arti veikiančių komunikacijų leidžiama dirbti tik kastuvais. Kasti mechanizuotai ar naudoti smūginius įrankius (laužtuvus, kaplius, pleištus ir pneumatinius įrankius) draudžiama. Dirbantiems arti dujotiekio reikia naudotis dujokaukėmis, jie privalo būti instruktuoti, kaip apsisaugoti pajutus dujų kvapą. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad neužgautų vienas kito naudojamais įrankiais. Vykdamas mechanizuotus žemės paruošimo ir statybos darbus reikia ypatingai stebėti tas darbų vietas, kur tikėtinos grunto nuošliaužos bei nuogriuvos. Pavojingos vietos turi būti atitvertos ir pažymėtos atitinkamais įspėjimais užrašais. Dirbti tokiose vietose leidžiama tik po kasdieninės darbų vadovo apžiūros.

Netikėtai aptikus požeminių įrenginių, komunikacijų, sprogstamųjų medžiagų ir šaudmenų, kultūros vertybių apie kuriuos nebuvo nurodyta, žemės kasimo darbus reikia nedelsiant nutraukti ir pranešti darbų vadovui (teritoriją aptverti). Draudžiama palikti radinius be apsaugos. Darbus tęsti galima tik tada, kai pavojingi radiniai bus pašalinti, teritorija kruopščiai patikrinta ir gautas atitinkamų tarnybų leidimas.

## **REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS:**

### **Žvyro, skaldos ir išlyginamojo sluoksnio (posluoksnio) pagrindai:**

Žvyro, skaldos ir išlyginamojo sluoksnio pagrindai rengiami iš žvyro mišinio 0/45 su 30 % dolomitinės skaldos 22/56 priedu. Mišinių granulimetrinė sudėtis parenkama pagal atitinkamus normatyvinius dokumentus. Daromas 3 cm ir storesnis išlyginamasis sluoksnis – paklotas. Pagrindo sluoksniai po nuogrinda:

- nuogrindos dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.

- pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengtos dangos posluoksnio medžiagos neįsiplautų į pagrindo sluoksnį. Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu.

Sluoksnio profilio padėčiai taikomi šie reikalavimai:

- nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip  $\pm 4,0$  cm;
- skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip  $\pm 0,5$  % (absoliut.).

Kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip  $\pm 10$  cm. Matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio liniuote neturi būti didesnės kaip 20 mm.V

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 10 % mažesnis už projektinį storį.

### **Vejos atstatymas:**

Vejos įrengimas pradedamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatinę dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti.

Atsodinama veja po statybos darbų, numatant 10 cm augalinį sluoksnį. Augalinis sluoksnis supurenamas iki 1 cm gylio, sėjama veja ir užvoluojama.

Smulkias sėklas (dobilų, miglių, smilgų) reikia įterpti 0,5-1,5 cm gyliu, o didesnes (svidrių, eraičinų) – iki 3 cm. Neleistina sėklas palikti neįterptas. Sėklas reikia padalinti į dvi dalis. Pusę išsėti einant skersai lauko, o kitą – išilgai. Pasėtos sėklos į dirvą įterpiamos grėbliu. Kad joms dirvoje užtektų drėgmės, dirvą po sėjos reikia suvaluoti. Sėklų sėjos norma įrengiant veją priklauso nuo rūšių sudėties, dirvos drėgnumo, sėjos laiko, žolių sėklų daigumo bei švarumo.

### **Žemės kasimas cokolio apšiltinimo darbams ir nuogrindos remontas**

Pastato cokolinės dalies ir nuogrindos remontas atliekamas, kai:

kai nuogrindos nėra visai arba yra jos pažeistos dalys;

kai nuogrinda pasvirusi į pastato pusę.

Aukščiau išvardintiems pažeidimo atvejams taikoma remonto priemonė yra naujos nuogrindos betoninių trinkelėlių įrengimas;

Grunto iškasimas. Iškasų dydis turi būti toks, kad sustačius klojinius ar sumontavus pamatus, atstumas iki dugno krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 1,2 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir rangovo pateiktus skaičiavimus, suderintus su statybos techninės priežiūros inžinieriumi. Kasant duobes, turi būti numatytos techninės priemonės greta esančių statinių pastovumui išsaugoti. Užterštas gruntas pašalinamas gamtosaugai nepavojingu būdu, pagal galiojančias gamtosaugines taisykles. Prieš pradėdant šalinti užterštas atliekas ar užterštą neleistinos koncentracijos teršalais gruntą, būtina suderinti su atitinkamomis žinybomis pašalinimo arba nukenksminimo planą.

Gruntas po dangos konstravimo turi būti sutankintas, nes jis turi praleisti vandenį. Pagrindai rengiami ant išlygintos ir sutankintos žemės sankasos. Sankasos gruntų išskyloms sumažinti po danga, priklausomai nuo gruntų savybių ir dangos padėties, įrengiamas pagrindas iš skaldos, smėlio.

### **Pastabos:**

Visos statybų metu sugadintos dangos turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį.

Visos statybinės atliekos turi būti utilizuotos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

### **NURODYMAI SKLYPO NAUDOJIMUI**

Sklypo dangos reguliariai valomos. Betoninės dangos valomos tik drėgnu vandeniu be cheminių priedų. Dangai prižiūrėti negalima naudoti jokių stiprių cheminių priemonių ar įrankių, turinčių

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

abrazyvinių detalių, kurios gali pakenkti (subraižyti) dangos paviršių. Žiemos metu druskos mišiniu barstyti draudžiama.

Teritorija turi būti tvarkinga, nuolat valoma, galimos atliekos, šiukšlės, sausa žolė, lapai išgabenami į specialiai paruoštas vietas. Žiemos metu nukasamas sniegas ir ten kur galima barstoma druskos mišinių.

Želdiniai laistomi sausros metu ir pagal poreikį karpomi. Persodinti medžiai taip pat prižiūrimi, kad prigytų.

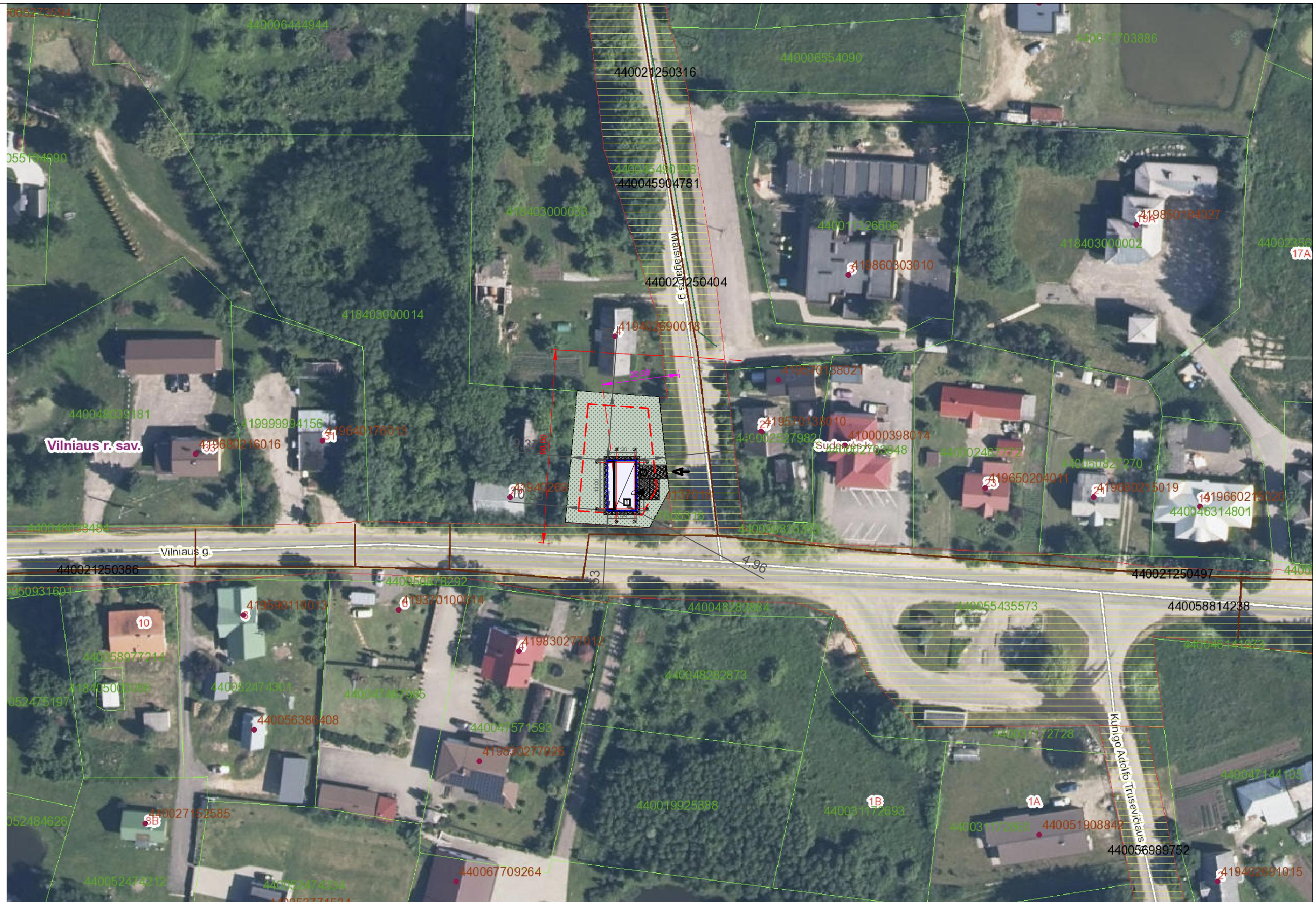
Jeigu įrengiama medinė tvora ją reikia:

- reikia apsaugoti nuo pelėsių ir grybelių.
- maksimaliai sumažinti kenksmingą ir blukinantį saulės UV spindulių poveikį.
- apsaugoti nuo vandens patekimo į medienos vidų.

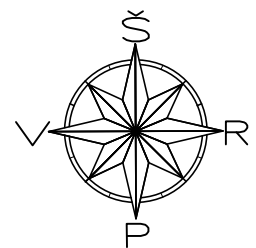
Prieš dažant tvorą nuo naujos medienos reikia nuvalyti dulkes, pjuvenas, impregnuoti ją antiseptiku (arba pirkti impregnuotą medieną) ir gerai išdžiovinti. Perdažant seną tvorą specialiu medienos plovikliu nuplauti samanų ar žiedadulkių apnašas, o tamsias dėmes ant lentų pašalinti medienos balikliu. Medienai tinka aliejiniai dažai, kurie išryškina medienos raštą, yra elastingi, gerai įsigeria ir atstumia vandenį. Labai svarbios dažymo sąlygos – oro temperatūra, drėgnis drėgmė. Geriausia dažyti nekarštą, sausą vasaros dieną. Dažant medinę tvorą reikėtų laikytis gamintojų rekomendacijų.

Privažiavimo ir priėjimo keliai prie pastatų, gaisrinių kopėčių, priešgaisrinio inventoriaus, gaisrinių hidrantų ir vandens telkinių turi būti laisvi ir tvarkingi. Priešgaisriniuose tarpuose tarp pastatų draudžiama laikyti medžiagas, įrenginius, tarą ir statyti transporto priemones.

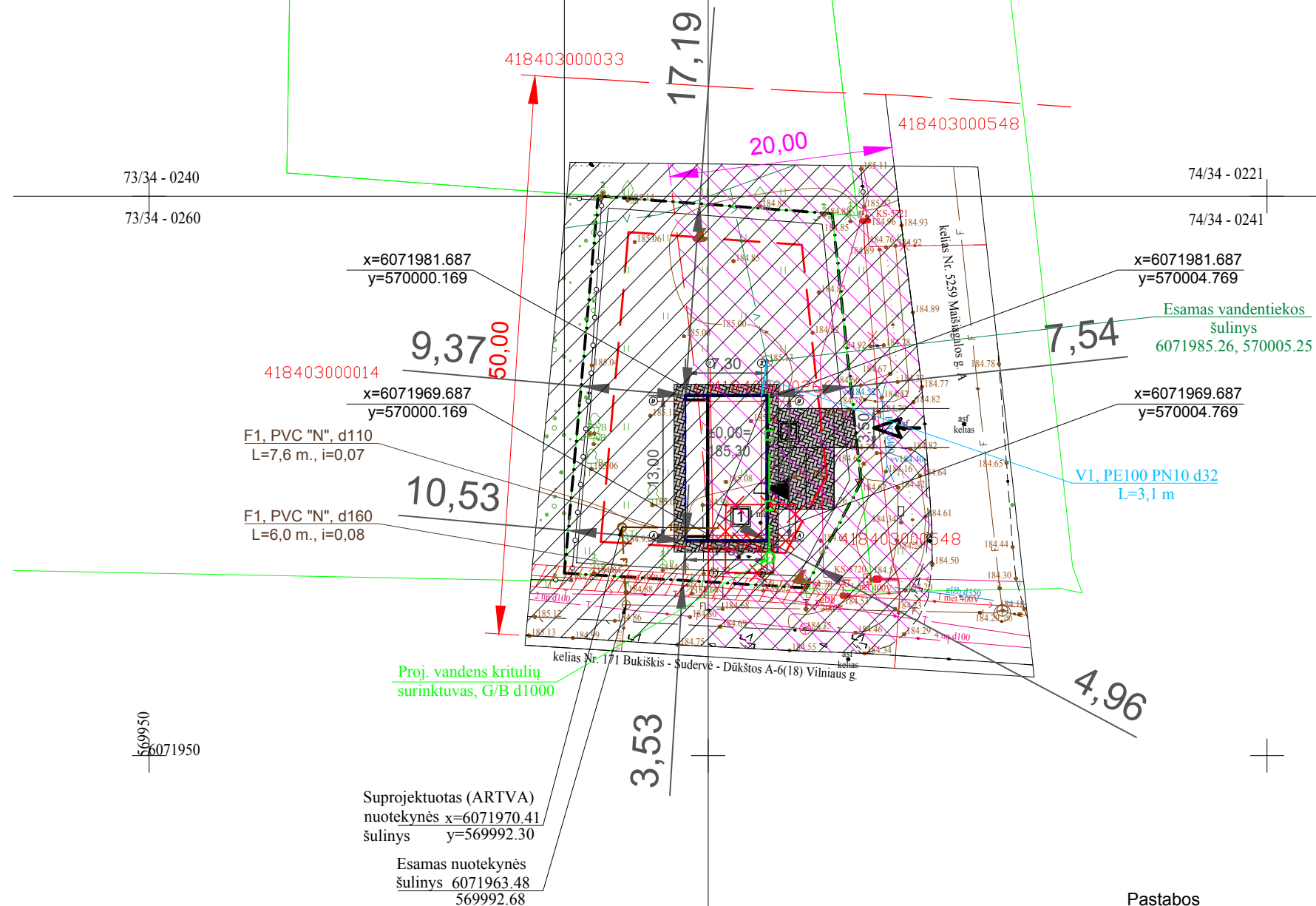
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



Atestato Nr		<b>UAB "Valtraksa"</b>			PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO- KIOSKO (UNIK.D.NR 4100-3013-7018) (4.3.), VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 2 (SKL. KAD. NR. 4184/0300:266) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		Įmonės kodas 300533624 Lukšio g. 7, Vilnius tel.: +37067277911			SKLYPO SITUACIJOS SHEMA M 1:1000		
A0888	PV./ARCH.	E. ZILINSKAS		2025			LAIDA
A0888	PDV/ ARCH	E. ZILINSKAS		2025			0
	ARCH.	S. BALTRŪNIENĖ		2025			
							DALIS LAPAS LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS						
	T. L. V. L. B.L.				VAL-2025-022-PP-SP		SP 1 1



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Techniniai-ekonominiai rodikliai	
Sklypo plotas:	0,0789 ha
Užstatymo plotas:	94,90 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas:	12,03%
Užstatymo intensyvumas:	6,31%
Rekonstruojamo pastato bendras plotas	49,82 m <sup>2</sup>
Rekonstruojamo pastato naudingas plotas:	49,82 m <sup>2</sup>
Rekonstruojamo pastato tūris	430 m <sup>3</sup>
Rekonstruojamo pastato aukštų skaičius	1a
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	1 vnt.

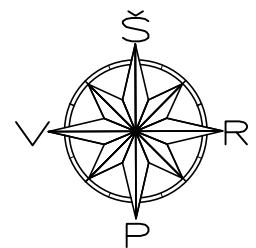
Sutariniai ženklai	
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į rekonstruojamą kioską
	Rekonstruojamas kioskas
	Aikštelė (51,62m <sup>2</sup> )
	Stogo kontūras
	Nuogrinda (44,60 m <sup>2</sup> )
	Ardomos sienos
	Esamas nuotekų tinklas
	Esamas vandentiekio tinklas
	Proj. vandentiekio tinklas
	Proj. lietaus nuotekų tinklas
	Proj. nuotekų tinklas
	Esamas elektros tinklas
	Elektros tinklo apsaugos zona
	Valstybinės reikšmės krašto kelio (171) apsaugos zona
	Valstybinės reikšmės rajoninio kelio (5259) apsaugos zona

**Pastabos**  
 \*Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.  
 \*tvora šiuo projektu nenumatoma. Ateityje projektuojant tvorą servitutinė teritorija nebus aptveriamas.  
 \*Pastato kampų koordinatės nurodytos ašiu susikirtimo vietoje. Pasitikslinti kur susikertą ašys galima aukštų planų brėžiniuose.  
 \*Visi esami želdiniai sklype yra išsaugomi, medžių kirtimo šiuo projektu nenumatoma.  
**ESAMOS NUOVAŽOS REMONTUOTI AR KEISTI JOS VIETĄ NEKETINAME.**

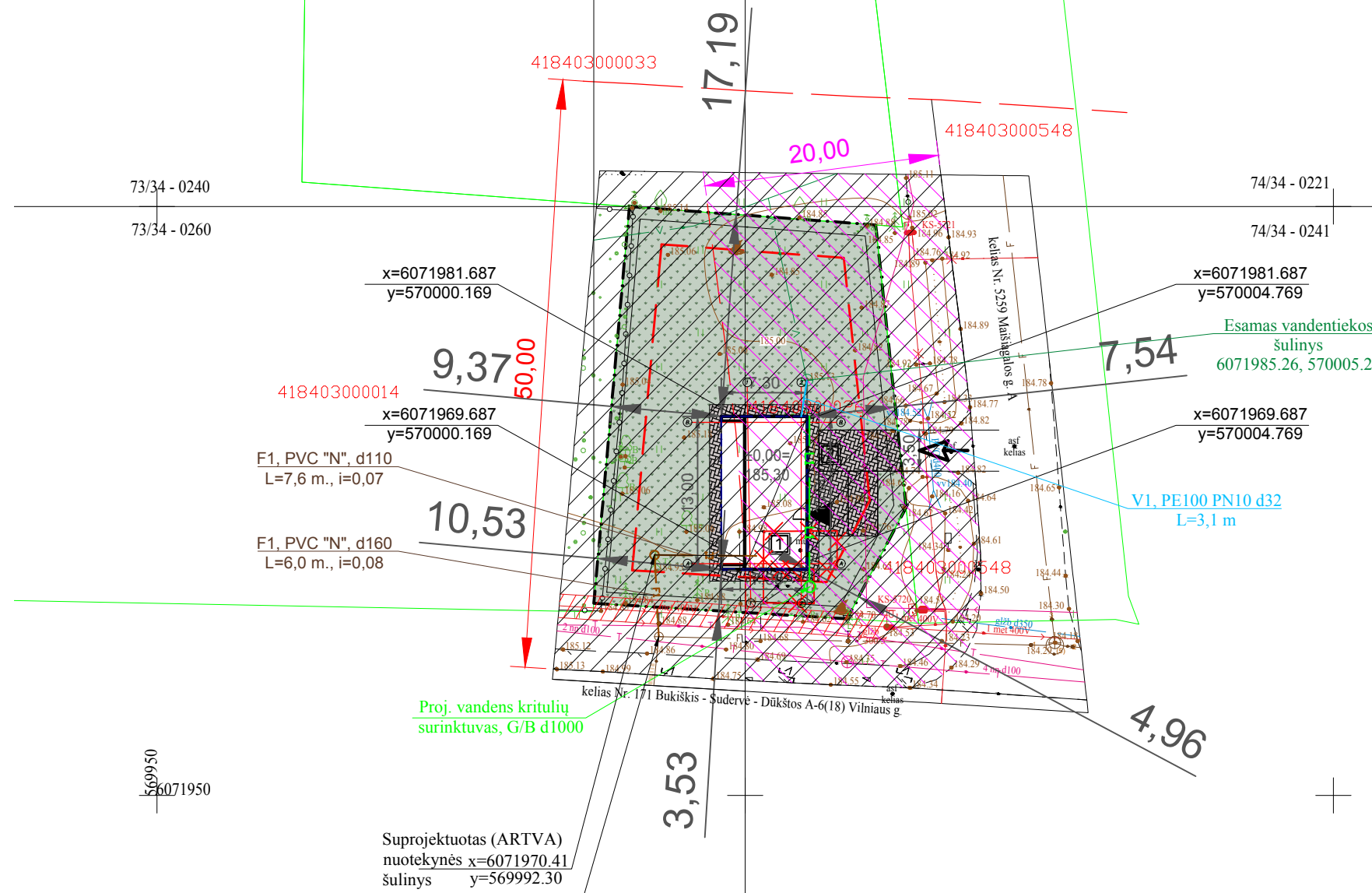
Integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS1-.....20241212-083632  
 Topografinio plano b?senas galite pasitikrinti adresu: [https://maps.planuojustatau.lt/map/ti\\_edr](https://maps.planuojustatau.lt/map/ti_edr)  
 Sklypo rib? šaltinis Registr? centras, V?

		Maišiagalos g. 2, 14201 Sudervė, Sudervės sen., Vilniaus r. sav.	
Topografinis planas – pilnas turinys		Mastelis	Tikslumas, m
		1:500	Horizontalus
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavard?	Parašas	Data
1GKV-493	Ž. Daugirdas		2024 12 12
1GKV-491	A. Liepinienė		2024 12 12
Koordinačių sistema LKS-94 Aukščių sistema LAS07 Geoido modelis LIT20G		UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkių d? s g. 8, Vilnius. +370 618 80921 info@vilniausgeodezija.lt	

<b>UAB "Valtraksa"</b> Įmonės kodas 300533624 Lukšio g. 7, Vilnius tel.: +37067277911		PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO- KIOSKO (UNIK.D.NR 4100-3013-7018) (4.3.), VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 2 (SKL. KAD. NR. 4184/0300:266) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Atestato Nr	PV./ARCH.	E. ZILINSKAS	2025	SKLYPO PLANAS. SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500 DALIS LAPAS LAPŲ SP 1 1
A0888	PDV/ ARCH	E. ZILINSKAS	2025	
	ARCH.	S. BALTRŪNIENĖ	2025	
LT	UŽSAKOVAS T. L. V. L. B.L.			VAL-2025-022-PP-SP



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Techniniai-ekonominiai rodikliai	
Sklypo plotas:	0,0789 ha
Užstatymo plotas:	94,90 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas:	12,03%
Užstatymo intensyvumas:	6,31%
Rekonstruojamo pastato bendras plotas	49,82 m <sup>2</sup>
Rekonstruojamo pastato naudingas plotas:	49,82 m <sup>2</sup>
Rekonstruojamo pastato tūris	276 m <sup>3</sup>
Rekonstruojamo pastato aukštų skaičius	1a
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	1 vnt.

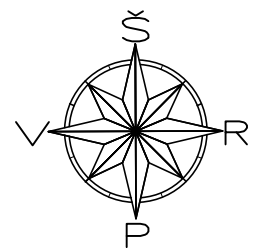
Sutariniai ženklai	
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į rekonstruojamą kioską
	Rekonstruojamas kioskas
	Aikštelė (51,62m <sup>2</sup> )
	Stogo kontūras
	Ažūrinių trinkelų danga (96,22m <sup>2</sup> )
	Nuogrinda (44,60 m <sup>2</sup> )
	Žolės danga 698.22 m <sup>2</sup> )
	Valstybinės reikšmės krašto kelio (171) apsaugos zona
	Valstybinės reikšmės rajoninio kelio (5259) apsaugos zona
	Ardomos sienos

**Pastabos**  
 \*Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.  
 \*tvora šiuo projektu nenumatoma. Ateityje projektuojant tvorą servitutinė teritorija nebus aptveriamą.  
 \*Pastato kampų koordinatės nurodytos ašių susikirtimo vietoje. Pasitikslinti kur susikertą ašys galima aukštų planų brėžiniuose.  
 \*Visi esami želdiniai sklype yra išsaugomi, medžių kirtimo šiuo projektu nenumatoma.  
**ESAMOS NUOVAŽOS REMONTUOTI AR KEISTI JOS VIETĄ NEKETINAME.**

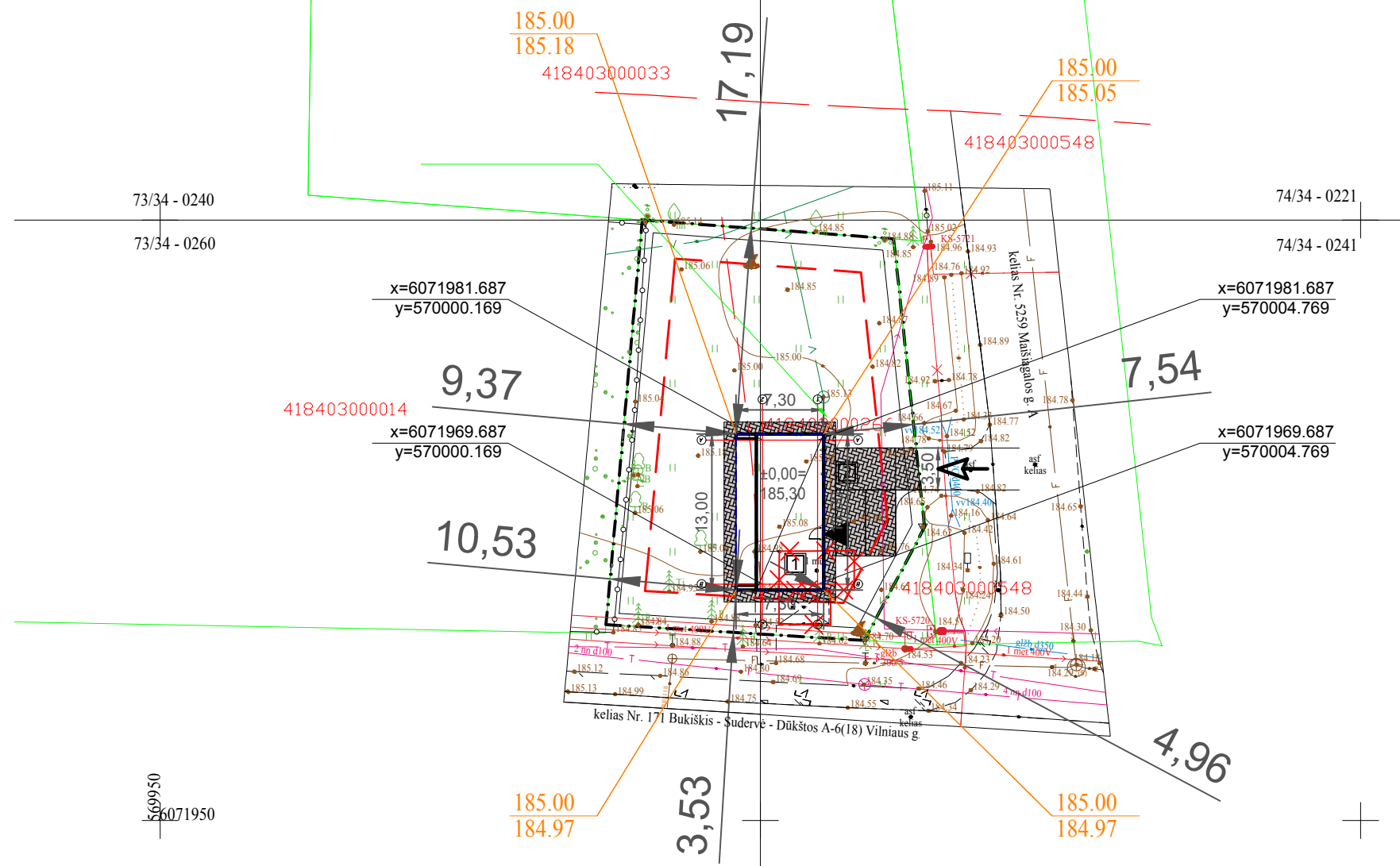
UAB "Valtraksa"				PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO- KIOSKO (UNIK.D.NR 4100-3013-7018) (4.3.), VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 2 (SKL. KAD. NR. 4184/0300:266) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Atestato Nr	Jmonės kodas 300533624 Lukšio g. 7, Vilnius tel.: +37067277911			LAIDA		
A0888	PV./ARCH.	E. ZILINSKAS	2025	SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500		
A0888	PDV/ ARCH	E. ZILINSKAS	2025	0		
	ARCH.	S. BALTRŪNIENĖ	2025	DALIS LAPAS LAPŲ		
LT	UŽSAKOVAS T. L. V. L. B.L.			VAL-2025-022-PP-SP		
				SP	1	1

		Mairiagalos g. 2, 14201 Sudervė, Sudervės sen., Vilniaus r. sav.	
VILNIAUS GEODEZIJA		Topografinis planas – pilnas turinys	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavard?	Parašas	Data
1GKV-493	Ž.Daugirdas		2024 12 12
1GKV-491	A.Liepinienė		2024 12 12
Koordinatų sistema LKS-94		UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkių d. s. g. 8, Vilnius.	
Aukščių sistema LAS07		+370 618 80921 info@vilniausgeodezija.lt	
Geoido modelis LIT20G			

Integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS1-.....20241212-083632  
 Topografinio plano b?seną galite pasitikrinti adresu: [https://maps.planuojustatau.lt/map/ti\\_edr](https://maps.planuojustatau.lt/map/ti_edr)  
 Sklypo rib? šaltinis Registr? centras, V?



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Techniniai-ekonominiai rodikliai	
Sklypo plotas:	0,0789 ha
Užstatymo plotas:	94,90 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas:	12,03%
Užstatymo intensyvumas:	6,76%
Rekonstruojamo pastato bendras plotas	53,31 m <sup>2</sup>
Rekonstruojamo pastato naudingas plotas:	53,31 m <sup>2</sup>
Rekonstruojamo pastato tūris	430 m <sup>3</sup>
Rekonstruojamo pastato aukštų skaičius	1a
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	1 vnt.

Sutariniai ženklai	
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į rekonstruojamą kioską
	Rekonstruojamas kioskas
	Aikštelė (51,62m <sup>2</sup> )
	Stogo kontūras
	Nuogrinda (44,60 m <sup>2</sup> )
	Valstybinės reikšmės krašto kelio (171) apsaugos zona
	Valstybinės reikšmės rajoninio kelio (5259) apsaugos zona
	Ardomos sienos
	Esama izohipsė
	Projektuojama izohipsė
	146.15 projekt. altitudė
	146.13 esama altitudė

Integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS1-.....20241212-083632  
 Topografinio plano b?sena galite pasitikrinti adresu: [https://maps.planuojustatau.lt/map/ti\\_edr](https://maps.planuojustatau.lt/map/ti_edr)  
 Sklypo rib? šaltinis Registr? centras, V?

**Pastabos**  
 \*Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.  
 \*tvora šiuo projektu nenumatoma. Ateityje projektuojant tvorą servitutinė teritorija nebus aptveriamas.  
 \*Pastato kampų koordinatės nurodytos ašių susikirtimo vietoje. Pasitikslinti kur susikertą ašys galima aukštų planų brėžiniuose.  
 \*Visi esami želdiniai sklype yra išsaugomi, medžių kirtimo šiuo projektu nenumatoma.  
**ESAMOS NUOVAŽOS REMONTUOTI AR KEISTI JOS VIETĄ NEKETINAME.**

		Maišiagalos g. 2, 14201 Suderv?, Suderv?s sen., Vilniaus r. sav.	
Topografinis planas – pilnas turinys		Mastelis	Tikslumas, m
		1:500	Horizontalus
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavard?	Parašas	Data
1GKV-493	Ž.Daugirdas		2024 12 12
1GKV-491	A.Liepinien?		2024 12 12
Koordinatų sistema LKS-94 Aukšči? sistema LAS07 Geoido modelis LIT20G		UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkp?d?s g. 8, Vilnius. +370 618 80921 info@vilniausgeodezija.lt	

<b>UAB "Valtraksa"</b> Įmonės kodas 300533624 Lukšio g. 7, Vilnius tel.: +37067277911		PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO- KIOSKO (UNIK.D.NR 4100-3013-7018) (4.3.), VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 2 (SKL. KAD. NR. 4184/0300:266) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Atestato Nr	PV./ARCH.	E. ZILINSKAS	2025	LAIDA
A0888	PDV/ ARCH	E. ZILINSKAS	2025	
	ARCH.	S. BALTRŪNIENĖ	2025	0
LT	UŽSAKOVAS			DALIS LAPAS LAPŲ
	T. L. V. L. B.L.			
VAL-2025-022-PP-SP				SP
				1
				1