

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	UAB „Hiltus“ Kęstučio g. 59-101, LT-08124 Vilnius, tel. +370 628 26613 Kodas Juridinių asmenų registre 304856920 UAB „Rampini“ G. D. Kuverto g. 15G-13, LT-93127 Neringa, tel. +37065949780, Kodas Juridinių asmenų registre 300154332,
PROJEKTUOTOJAS:	MB „Atestuotas inžinierius“ Beržų g. 11, Skaidiškės, LT-13268 Vilniaus r., tel. +370 622 31977 Kodas Juridinių asmenų registre 305652785
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės dalies (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) žemės sklype kad. Nr. 4117/0700:411 ties Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 118, statybos projektas
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	2025/206-01-PP-BD.S.A
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	Nauja statyba Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS:	Bendroji Susisiekimo Architektūrinė
STATINIO PAVADINIMAS	Privažiavimo kelias
STATINIO GRUPĖ	Susisiekimo komunikacijos (1.2)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2026 m

PROJEKTUOTOJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
MB „Atestuotas inžinierius“		Direktorius	Valentinas Šilobritas	
	20688	Statinio projekto vadovė	Inesa Čubarova	
	27114	Statinio projekto dalies vadovas	Valentinas Šilobritas	
	A2085	Architektas	Jurga Blažiūnaitė	

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
			Titulinis lapas		1
2025/206-01-PP-BD.S.A.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		1
2025/206-01-PP-BD.S.A.BSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		2
	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
2025/206-01-PP-BD.S.A.BAR	13	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		4-15
2025/206-01-PP-BD.S.A.PSS	1	0	Pritarimų, suderinimų žiniaraštis		1

PRIEDAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	3		Vilniaus rajono savivaldybės administracijos išduoti specialieji reikalavimai		16-18
	1		Vilniaus rajonp savivaldybės administracijos išduotos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų 2024-12-11 sąlygos Nr. A27(9)-1175		19

BYLOS GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
2025/206-01-PP.BD.S.A B-01	1	0	Situacijos schema, M 1:10 000		20
2025/206-01-PP.BD.S.A B-02	1	0	Dangų (sklypo) planas, M 1:500		21
2025/206-01-PP.BD.S.A B-03	1	0	Aukščių planas, M 1:500		22

0	2026-02	Informuoti visuomenę			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
Kval. patv. dok. Nr			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės dalies (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) žemės sklype kad. Nr. 4117/0700:411 ties Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 118, statybos projektas		
	20688	PV	Inesa Čubarova	STATINIO PAVADINIMAS	
	27114	SPDV	Valentinas Šilobritis	01 Privažiavimo kelias	
	A2085	Arch.	Jurga Blažiūnaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
					0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "HILTUS", UAB "RAMPINI"		2025/206-01-PP-BD.S.A-BSŽ		Lapas
					1
					Lapų
					2

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
2025/206-01-PP.BD.S.A_B-04	1	0	Eismo organizavimo planas, M 1:500		23
2025/206-01-PP.BD.S.A_B-05	1	0	Išilginis profilis išilgai gatvės ašies, Mv 1:100, Mh 1:500		24
2025/206-01-PP.BD.S.A_B-06	1	0	Dangos konstrukcijos skersiniai pjūviai, M 1:500		25
2025/206-01-PP.BD.S.A_B-07	1	0	Nužymėjimo planas, M 1:500		26
2025/206-01-PP.BD.S.A_B-08	1	0	Apsaugos zonų planas, M 1:500		27
2025/206-01-PP.BD.S.A_B-09	1	0	Ardomų dangų planas, M 1:500		28
2025/206-01-PP.BD.S.A_B-10	2	0	Vizualizacijos		29

	Lapas	Lapų	Laida
2025/206-01-PP-BD.S.A-BSŽ	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS 1.1. SKLYPAS (KAD. NR. 4117/0700:411)			
1.1.1. sklypo plotas	m ²	3048,0	
1.2. SKLYPAS (KAD. NR. 4117/0700:364)			
1.2.1. sklypo plotas	m ²	655,0	
IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
4. Gatvės:			Neypatingasis Nauja statyba
4.1. kategorija		D	
4.2. ilgis*	km	0,036	Projektuojamos pėsčiųjų tako atkarpos ilgis 0,080 km
4.3. važiuojamosios dalies plotis	m	6,5	
4.4. eismo juostų skaičius	vnt	2	
4.5. eismo juostos plotis	m	3,25	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Inesa Čubarova kv.at. Nr. 20688
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS, PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ.

1.1. STATYBOS VIETA

Projektuojama gatvės atkarpa bei pėsčiųjų takas yra Vilniaus rajono savivaldybėje Didžiosios Riešės kaimo teritorijoje apie 10 km į šiaurę nuo Vilniaus miesto centro.

1.2. STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

1.3. STATINIO PASKIRTIS

Gatvių

1.4. STATINIO KATEGORIJA

Neypatingasis statinys

1.5. DUOMENYS, PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, patvirtintu 2019-12-18 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T3-477 Privažiavimo kelias priskiriamas D kategorijai. Privažiavimo kelias nėra įregistruotas, todėl šiuo projektu ruošiami projektiniai pasiūlymai dėl naujai projektuojamo privažiavimo kelio atkarpos.

2. KELIO IR (AR) MIESTO GATVĖS KATEGORIJA, KELIO JUOSTOS PLOTIS AR GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOSE, VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTIS, ILGIS, KITI BŪTINI DUOMENYS.

2.1. KELIO KATEGORIJA


Privažiavimo kelias projektuojamas D kategorijos.

2.2. VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTIS

Projektuojamo privažiavimo kelio važiujamosios dalies plotis 6,5 metrai.

2.3. ILGIS

Projektuojamo privažiavimo kelio su asfalto dangos važiujamąja dalimi ilgis 36,0 metrai. Projektuojamo pėsčiųjų tako ilgis 80 metrai.

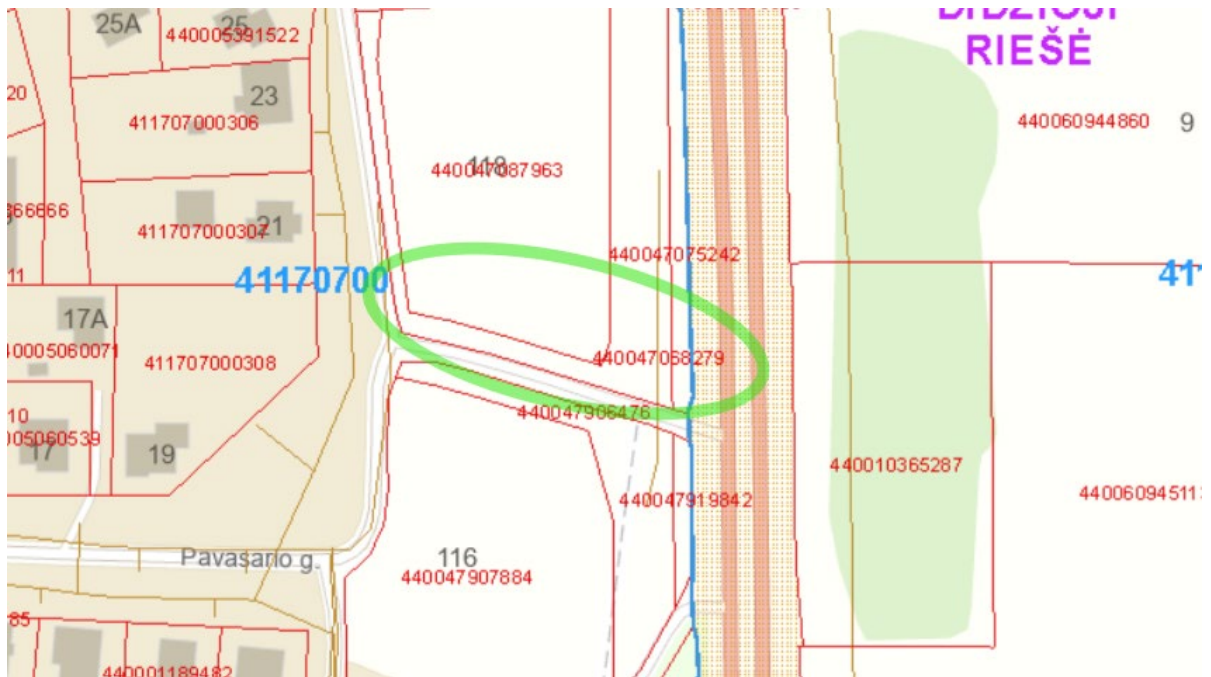
0	2026-02	Informuoti visuomenę			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
Kval. patv. dok. Nr	 Įmonės kodas 305652785 info@atestuotas.lt , https://atestuotas.lt tel. Nr. +370 622 31977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės dalies (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) žemės sklype kad. Nr. 4117/0700:411 ties Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 118, statybos projektas		
	20688	PV	Inesa Čubarova	STATINIO PAVADINIMAS 01 Privažiavimo kelias	
	27114	SPDV	Valentinas Šilobritis		
	A2085	Arch.	Jurga Blažiūnaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "HILTUS", UAB "RAMPINI"		2025/206-01-PP-BD.S.A-BAR	Lapas	Lapų
				1	13

2.4. KITI DUOMENYS

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2024-12-11 išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. A27(9)-1175 šiuo projektu reikalinga suprojektuoti:

1. *Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis nuo žemės sklypo ribos (kad. Nr. 4 I 17 /0700:397) sklandžią susisiekimo jungtį pagal detaliojo plano sprendinius.*
2. *Suprojektuoti patekimą į žemės sklypą (kad. Nr. 4117 /0700:397) iš kelio, einančio lygiagrečiai su valstybinės reikšmės keliu Nr. A14 Vilnius - Utena.*
3. *Pateikti projektuojamo privažiavimo konstrukcinę detalę, matmenis ir nuovažos tipą!*
4. *Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.*
5. *Planuojant vietinius paviršinių lietaus nuotekų tinklus, atlikti jų specialiąją ekspertizę.*
6. *Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.*
7. *Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.*
8. *Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VJ „Regisrų centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.*
9. *Gauti Nacionalines žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus rajono skyriaus sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.*
10. *Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.*
11. *Vadovautis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019-01-25 įsakymu Nr. V-16.*
12. *Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.*
13. *Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.*

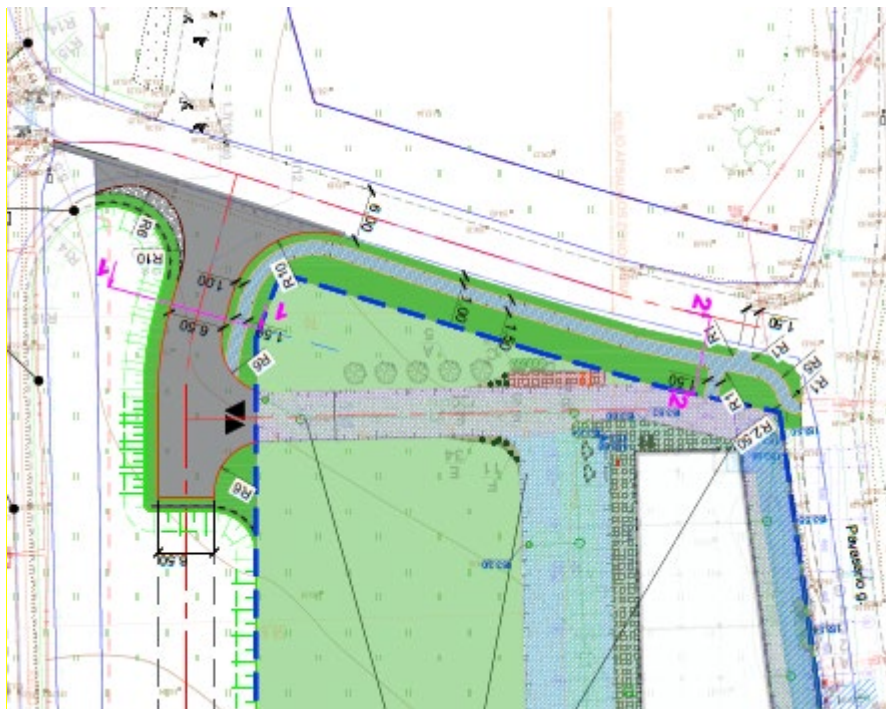
2025/206-01-PP-BD.S.A-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	13	0



1 pav. Projektuojamo privažiavimo kelio ir pėsčiųjų tako vieta žemėlapyje (www.geoportal.lt žemėlapių fragmentas)

3. KELIO IR (AR) MIESTO GATVĖS TRASOS APIBŪDINIMAS.

Vadovaujantis detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2017-05-26 sprendimu T3-268 (toliau -Detalusis planas), (numeris TPDR sistemoje-T00080685) Privažiavimo kelias projektuojamas numatytoje servitutinėje teritorijoje. Privažiavimo kelias numatytas išilgai valstybinės reikšmės magistralinio kelio A14 Vilnius–Utena. Privažiavimo kelias projektuojamas nuo esamos asfalto dangos Pavašario gatvės.



2 pav. Projekto sprendiniai (projekto brėžinio fragmentas)

2025/206-01-PP-BD.S.A-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	13	0

4. LIETAUS VANDENS SURINKIMO, VALYMO IR NUVEDIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS IR APRAŠYMAS.

Vadovaujantis projekto sprendiniais, paviršinis vanduo nuo projektuojamo privažiavimo kelio vienšlaičiu skersiniu nuolydžiu yra nuvedamas į projektuojamą griovį.

5. PRINCIPINIŲ APSAUGOS NUO TRIUKŠMO IR KITOS NEIGIAMOS TRANSPORTO POVEIKIO APLINKAI SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

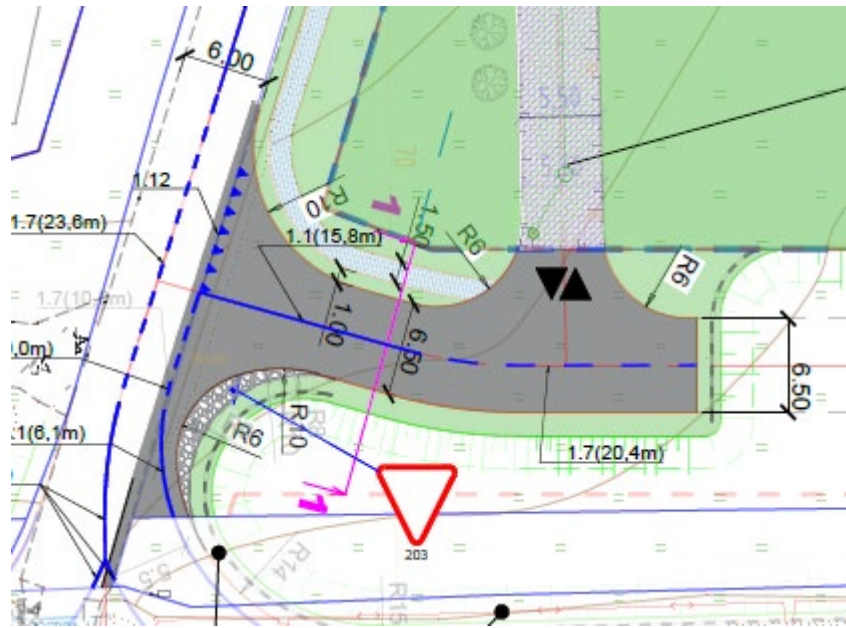
Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais D kategorijos gatvės projektinis greitis yra iki 30 km/val, todėl neigiamo transporto poveikio aplinkai nebus ir apsaugos nuo triukšmo sprendiniai šiame projekte netaikomi.

6. PRIVAŽIAVIMŲ, POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS IR APRAŠYMAS.

Šiuo projektu yra projektuojamas privažiavimo kelias ir įvažą į žemės sklypą *kad. Nr. 4117 /0700:397 (unik Nr. 4400-4708-7963)*:



2025/206-01-PP-BD.S.A-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	13	0



3 ir 4 pav. Nuovažų link žemės sklypo kad. Nr. 4117 /0700:397 (unik Nr. 4400-4708-7963) daresų Molėtų pl. 116, 118 vaizdas žemėlapyje (www.geoportal.lt žemėlapių fragmentas) bei projekto sprendiniai (projekto brėžinio fragmentas)

7. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.

7.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Projektuojamo privažiavimo kelio bei pėsčiųjų tako atkarpos statybos sklypų teritorijoje įregistruotų statinių nėra.

7.2. SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Projektuojamo privažiavimo kelio bei pėsčiųjų tako atkarpos statybos sklypų teritorijoje yra AB „Energijos skirstymo operatorius“ priklausantis žemos įtampos elektros energijos tiekimo kabelis.

7.3. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ)

Projektuojamo privažiavimo kelio bei pėsčiųjų tako atkarpos statybos sklypų teritorijoje augančių medžių ir krūmų nėra.

7.4. GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

2025 m. kovo mėn. gręžiant gręžinius iki 9,0 m gylio požeminis vanduo nustatytas visuose gręžiniuose 7,5 – 8,7 m (144,8 – 145,2 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vandenį talpina fluvio-glacialiniai dariniai.

Polaidžio, ilgalaikių ar trumpalaikių intensyvių liūčių metu virš molingų grunto laikinai gali kauptis podirvio vanduo, o gruntinio vandens lygis gali kisti (aukščiausias prognozuojamas lygis pateiktas gręžinių geologiniuose stulpeliuose (C priedas) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (D priedas)). Statybos metu iškasose gali kauptis gruntinis vanduo.

Higieninė ir ekologinė situacija sklype yra gera.

Geologinių tyrimų išvados ir rekomendacijos:

2025/206-01-PP-BD.S.A-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	13	0

Pagal gręžimo duomenis tiriamoje teritorijoje išskirti 9 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS).

Silpnomis stipruminėmis savybėmis pasižymintys gruntai (IGS 2 ir 5) gręžinyje Nr. SZ-1 nustatyti 1,1 – 1,9 m gylyje, gręžinyje Nr. SZ-2 1,0 – 2,0 m gylyje, gręžinyje Nr. SZ-3 1,1 – 1,3 ir 1,9 – 2,2 m gyliuose, gręžinyje Nr. SZ-4 0,3 – 0,8 ir 1,6 – 2,5 m gyliuose, gręžinyje Nr. SZ-6 1,3 – 1,8 m gylyje, gręžinyje Nr. SZ-7 1,2 – 2,3 m gylyje, gręžinyje Nr. SZ-8 1,2 – 2,1 m gylyje, nerekomenduojamas naudoti pamatų ir grindų pagrindui.

Technogeninis gruntas (1 IGS), kuris sudarytas iš dirvožemio permaišyto su smėliu (Mg), nustatytas tik ties gręžiniu Nr. 5 iki 0,4 m gylio. Šis, antropogeninės veiklos suformuotas gruntas, pasižymi itin kaičiomis ir sunkiai prognozuojamomis fizikinėmis – mechaninėmis savybėmis, todėl nerekomenduojamas naudoti pamatų ir grindų pagrindui.

Projektuojant statinį reikia atsižvelgti į kiekviename gręžinyje nustatytas kūgio spraudos (qc) vertes ir parinkti tuos pamato gylio intervalus, kurie optimaliausiai tenkintų projektavimo sąlygas bei suprojektuoti tokį pamato plotį, kad įtempiai po pamatu neviršytų šių nuogulų laikomosios galios.

Atkreipti dėmesį, kad smėlinių ir molinių gruntų deformacinės savybės laiko ir dydžio atžvilgiu yra skirtingos. Pamatai atremti į skirtingos litologijos gruntuos turės skirtingus nuosėdžius.

Tiriamoje teritorijoje sutikti smėliai yra birūs, o giliau ir apvandeninti. Dėl šios priežasties, gręžtinių polių įrengimas be apsauginio vamzdžio gali būti sudėtingesnis.

Tirtoje teritorijoje lauko darbų metu jokie vykstantys geologiniai procesai ar reiškiniai nepastebėti.

7.5. APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.

Aplinkinių teritorijų užstatymas vykdomas vadovaujantis galiojančio bendrojo bei detaliojo plano sprendiniai. Teritorijos skirtos komercinės paskirties pastatų statybai ir vystymui.

8. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.

Neaktualu

9. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINIAI TECHNINIAI DUOMENYS, PASKIRTIS, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS

SUSISIEKIMO DALIES SPRENDINIAI

Planas:

Privažiavimo kelio važiuojamoji dalis projektuojama 6,5 m pločio, pėsčiųjų šaligatvio plotis 1,5 bei kintamo pločio žalia juosta. Projektuojama važiuojamosios dalies danga yra asfaltas, šaligatvio danga – betoninės trinkelės.

Dangų (sklypo) plano bręžinys, žymuo 2025/206-01-PP-B-02.

Skersinis pjūvis:

Privažiavimo kelio važiuojamoji dalis projektuojama su vienšlaičiu 2,5 proc. skersiniu nuolydžiu. Pėsčiųjų tako danga įreminam projektuojamais vejos bortais, danga 1,5 m. pločio iš betoninių plytelių. Projektuojama kintamo pločio žalia juosta. Šaligatvio ir žalios juostos nuolydis 2,0 proc.

Skersinių pjūvių bręžinys, žymuo 2025/206-01-PP-B-06.

Dangos konstrukcija:

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į statinių paskirtį, planuojama autotransporto eismą bei esamas geologines sąlygas. Bus įrengiamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos.

Dangos konstrukcijos klasė parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų projektavimo taisyklės (toliau – TAISYKLĖS).

2025/206-01-PP-BD.S.A-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	13	0

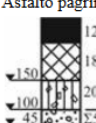
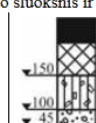
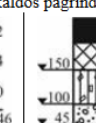
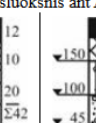
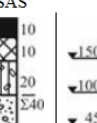
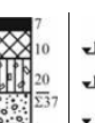
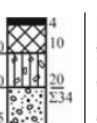
DANGOS KONSTRUKCIJOS IR APSAUGINIO ŠALČIUI ATSPARAUS SLUOKSNIO STORIO NUSTATYMAS

Duomenys skaičiavimui:

- Projektuojamo privažiavimo gatvės dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos:
 - o Projektuojama gatvė yra lygioje vietovėje (0);
 - o iki 1,5 m gylio po žemės sankasa pasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu (+5)
 - o dangos konstrukcija projektuojama iki 2 m aukščio pylime (0);
 - o už gyvenvietės ribų, taip pat gyvenvietėse su vandeniui laidžia zona prie dangos (0);
- Projektuojama dangos konstrukcija:
 - o Gatvė projektuojamas įvertinant Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių rekomenduojamą dangos konstrukcijos klasę DK 0,3 (STR 2.06.04:2014 15 lentelę, Pagalbinės gatvės – D kategorijos);
 - o atsižvelgiant į dangos konstrukcijos klasę pagal taisyklių 9 lentelės 3 eilutę parinkta dangos konstrukcija:
 - 4 cm storio asfalto danga;
 - 10 cm storio asfalto pagrindo sluoksnis;
 - 20 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis.

9 lentelės pabaiga

(sluoksnių storiai nurodyti cm; ▼ mažiausio deformacijos modulio E_{V2} vertės t

Eil. Nr.	Dangų konstrukcijų klasė		DK 100	DK 32	DK 10	DK 3	DK 2	DK 1	DK 0,3
	Projektinė apkrova A (ESAs), mln.	A	> 32	> 10–32	> 3,0–10	> 2,0–3,0	> 1,0–2,0	> 0,3–1,0	> 0,1–0,3
3.	Asfalto danga Asfalto pagrindo sl. Skaldos pagrindo sl. $E_{V2} \geq 150(120)$ MPa AŠAS		Asfalto pagrindo sluoksnis ir skaldos pagrindo sluoksnis ant AŠAS						
									

5 pav. TAISYKLIŲ 9 lentelės fragmentas

- Inžinerinių geologinių tyrimų duomenys:
 - o dangos konstrukcijos žemės sankasos grunto jautrio šalčiui klasė priimama F3;
 - o tikėtinas didžiausias įšalo gylis pagal kelio geografinę padėtį – 140 cm (pagal TAISYKLIŲ 2 priedą).

Skaičiavimai:

- Pagal geologinius tyrinėjimus dangos konstrukcijos žemės sankasos grunto jautrio šalčiui klasė F3;
- Tačiau numatant sankasai pagal taisyklių 75 p. kvalifikuotą gruntų pagerinimą pagal MN GPSR 12 ne mažesniu nei 25 cm sluoksnio storiumi, gruntai priskiriami F2 klasės gruntams;
- Pirminis mažiausias šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apskaičiuojamas pagal projekcinę dangos konstrukcijos klasę, žemės sankasos grunto rūšį F2, pagal TAISYKLIŲ 6 lentelės duomenis: $0,50 \times 140 = 70$ cm.

2025/206-01-PP-BD.S.A-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	13	0

Dangų konstrukcijų klasė	Grunto klasė pagal jautrumą šalčiui	
	F2	F3
DK 100	0,75 h_z	0,85 h_z
DK 32	0,70 h_z	0,80 h_z
DK 10	0,65 h_z	0,75 h_z
DK 3	0,60 h_z	0,70 h_z
DK 2, DK 1	0,55 h_z	0,65 h_z
DK 0,3	0,50 h_z	0,60 h_z
DK 0,1	0,45 h_z	0,50 h_z

Pastaba. h_z nustatomas pagal Valstybinės ir vietinės reikšmės kelių turto valdymo informacinėje sistemoje (KTVIS) skelbiamą interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą) pagal didžiausią įšalo gylį arba pagal 2 priedo 1 pav.

6 pav. TAISYKLIŲ 6 lentelės fragmentas.

- Pirminio mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio patikslinimas pagal TAISYKLIŲ 7 lentelės duomenis: 70+0+5+0+0 = 75 cm;
- Šalčiui nejautraus sluoksnio storis apskaičiuojamas iš mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio atimant projektuojamos dangos konstrukcijos sluoksnių storius: 75 – 4 – 10 – 20 = 41 cm;

Išvada: šalčiui nejautraus sluoksnio storis yra **41 cm**.

REKOMENDUOJAMA GATVĖS DANGOS KONSTRUKCIJA

Pagal aukščiau pateiktus skaičiavimus rekomenduojama gatvės dangos konstrukcija:

- Viršutinis asfalto dangos sluoksnis iš mišinio AC 11 VN - 4 cm;
- Asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 22 PN - 10 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 - 20 cm.
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - 41 cm.

Šaligatvio iš betoninių plytelių dangos konstrukcija, parenkama pagal TAISYKLIŲ 13 lentelėje:

- Betoninių trinkelėlių danga - 8 cm;
- Pasluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/5 - 3 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 - 15 cm.
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - 19 cm.

KELIO ŽENKLINIMAS, EISMO REGULIAVIMAS IR SAUGUMAS

Horizontalus ženklavimas

Ženklavimas atliekamas vadovaujantis „Kelių eismo taisyklių“, „Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklių“ reikalavimais. Eksploatacinės savybės turi atitikti TRA ŽM 12 Kelių ženklavimo medžiagų techninių reikalavimų aprašą“.

Vertikalus ženklavimas

Kelio ženklai projektuojami vadovaujantis „Kelių eismo taisyklėmis“, „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklių“, JT VŽ 14 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklių“ reikalavimais.

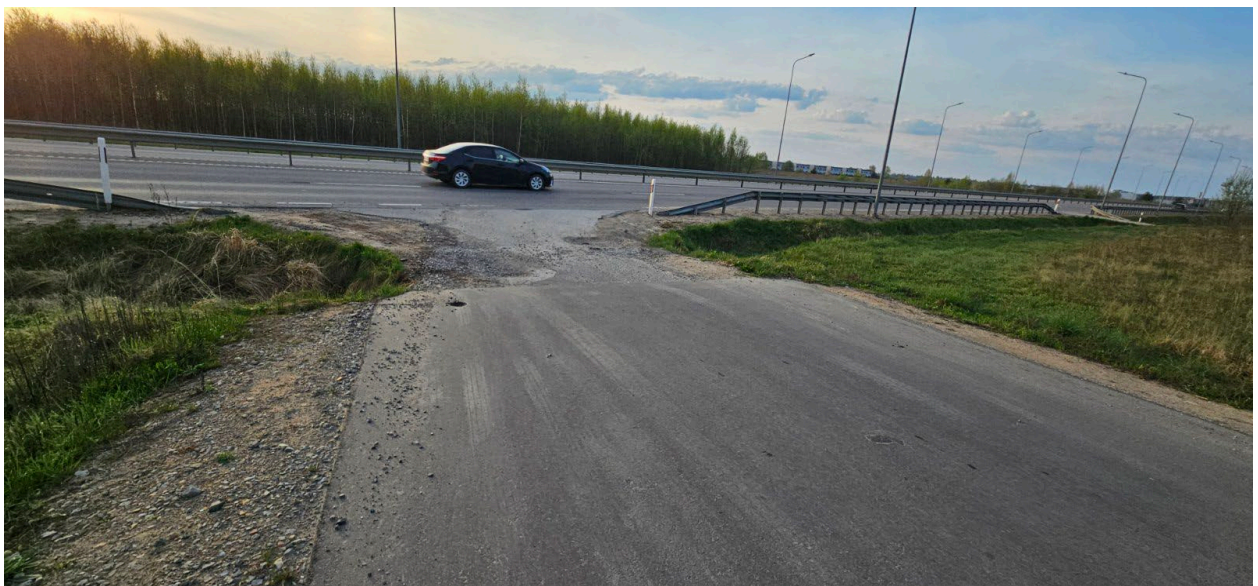
2025/206-01-PP-BD.S.A-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	13	0

Ekspluatacinės savybės parenkamos pagal TRA VŽ 12 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašą“. Kelio ženklų atramos parenkamos pagal PĮT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Skydai tvirtinami prie vamzdinių metalinių atramų, įrengtų ant betono pagrindo.

Kelio ženklai įrengiami nepažeidžiant artumo gabaritų pagal KTR 1.01:2008 reikalavimus.

10. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.

Projektuojamas privažiavimo kelias prie sklypo projektuojamas nuo esamos Pavasario g. Gatvės danga – asfaltas, važiujamosios dangos plotis 6,00 m. Papildomų privažiavimo kelių įrengimas nėra numatomas. Statybos metu bus užtikrintas saugus ir efektyvus transporto priemonių ir pėsčiųjų judėjimas esama gatve.



2025/206-01-PP-BD.S.A-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	13	0



7 pav. Esama situacija iš aplinkinės teritorijos

11. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS.

11.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

Neaktualu

11.2. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Teritorija, kurioje numatoma įgyvendinti projekto sprendinius, nėra įtraukta į Kultūros vertybių registrą. Nepatenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonas. Planuojamoje teritorijoje, vertinant paminklosauginiu aspektu, saugotinių vertybių ir jų fragmentų nėra.

11.3. URBANISTIKOS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vietinės urbanistinės problemos šiuo projektu nesprendžiamos.

11.4. GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Gaisrinės, civilinės saugos priemonių problemos šiuo projektu nesprendžiamos.

11.5. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Projekte, kelio įrenginiai bus tvirtos konstrukcijos ir nebus lengvai sulaužomi ar sugadinami.

12. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatomis susisiekimo komunikacijos (gatvės) yra įtraukti į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąrašą. Todėl projektiniai sprendiniai parengti siekiant užtikrinti, kad visi gatvės elementai nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla. Statiniai (gatvės) suprojektuoti vadovaujantis bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011.

Projektuojamų pėsčiųjų maršrutų nuolydis neviršija 5%, todėl laiptai ir/ar takų rampos neprojektuojamos.

2025/206-01-PP-BD.S.A-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	13	0

Pėsčiųjų takų danga parinkta betoninių trinkelėjų/plytelių, todėl bus užtikrintas tvirtas, neklampus, stabilus, paviršius. Tako skersinis nuolydis projektuojamas 2 %, kad nutekėtų ir nesikauptų lietaus vanduo, o paviršius sudrėkus nebūtų slidus. Bet kokie nelygumai, iškilimai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelėjų dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Pėsčiųjų eismo zona skirta tik pėsčiųjų eismui, todėl joje neprojektuojama ir negali būti jokių kliūčių ar įrenginių, išskyrus pėstiesiems reikalingus. Kelio ženklai ir gatvės apšvietimo atramos suprojektuotos želdinių juostoje, išlaikant ne mažesnę kaip 0,50 m atstumą nuo kliūties iki tako.

Greta tako, o vietose, kur neįmanoma įrengti kitur, ir pačiame take pastatyti kelio ženklai ir pan. pažymimi vaizdiniais indikatoriais. Bent 75 mm aukščio ir 30 mažiausiojo regimojo kontrasto su fonu vaizdiniai indikatoriai turi būti įrengti nuo 0,90 iki 1,60 m aukštyje virš grindų lygio.

Viešojo susisiekimo maršrutai gatvėse neplanuojami, todėl stotelių peronai (aikštelės) neįrengiami.

Aplinka, pritaikyta žmonėms su negalia, tinka ir asmenims, kurie dėl senyvo amžiaus ar ligos vaikšto pasiremami lazda ar ramentais, nėščioms moterims ir moterims, vežančioms vaiką vežimėliu, žmonėms, laikinai sunkiai vaikstantiems po ligos, operacijos, traumų ir pan.

13. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.

Šiuo projektu pastatų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomi.

14. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.

Projektuojamas privažiavimo kelias prie komercinės paskirties teritorijos, kurioje statomi prekybinės paskirties pastatai.

15. PATEIKIAMŲ STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS.

Projektuojamo privažiavimo kelio ir pėsčiųjų tako atkarpų paskirtis atitinka šiai teritorijai ir statiniams keliamus reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai atitinka esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

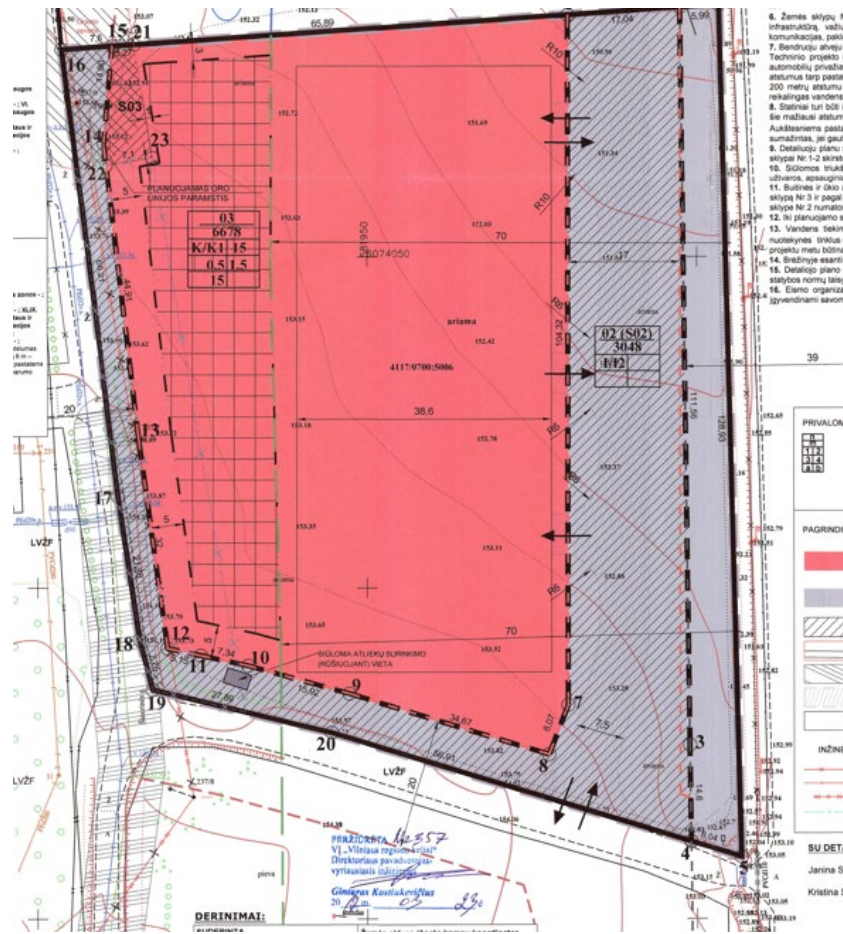
Vykdoma veikla atitinka pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Užtikrinamos tinkamos naudotojų higienos sąlygos, nekeliama grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų drėgmės.

16. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS.

Privažiavimo kelio ir pėsčiųjų tako sprendiniai yra paruošti vadovaujantis Žemės sklypo (kad. Nr. 4117/0700:5006) Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2017-05-26 sprendimu T3-268.

2025/206-01-PP-BD.S.A-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	13	0



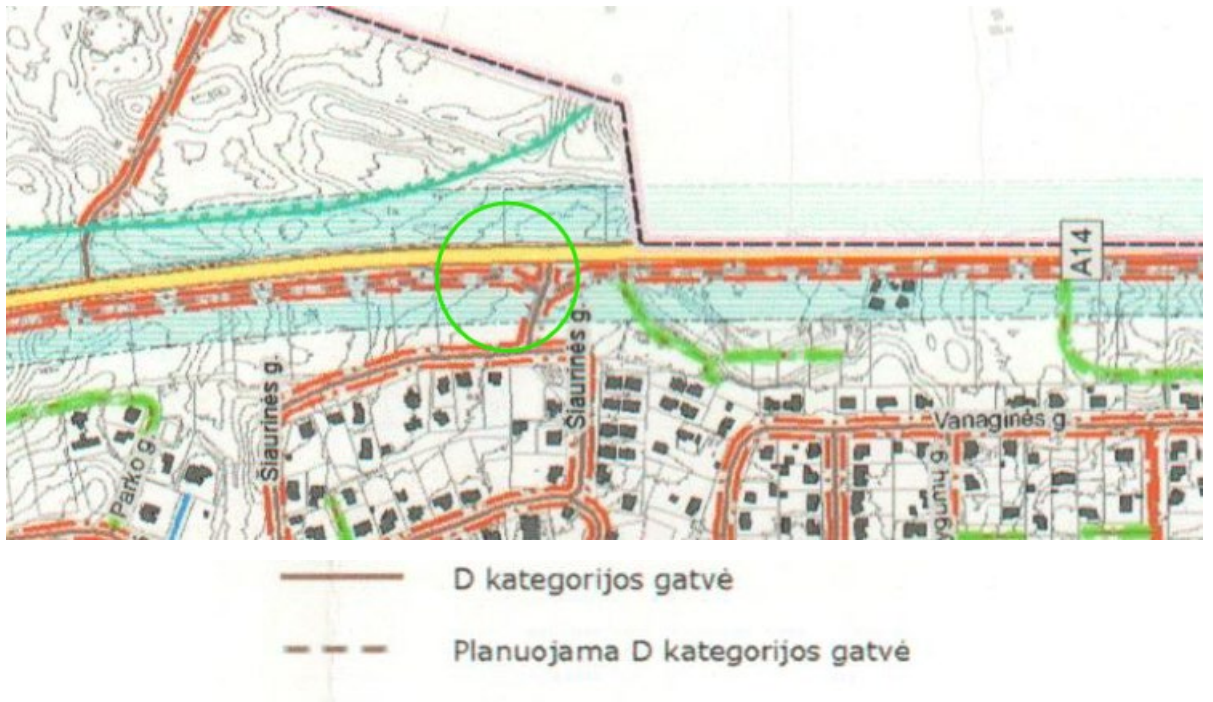
PAGRINDINIAI TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI IR POBŪDŽIAI:

- Komerinės paskirties objektų teritorijos – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K/K1)
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių žemės sklypas (I/I2)
- Servituto ribos (zona)

7-8 pav. Patvirtinto detaliojo plano fragmentai

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo plano, patvirtinto 2019-12-18 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T3-477, sprendiniai.

2025/206-01-PP-BD.S.A-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	13	0



15-16 pav. Patvirtinto bendrojo plano fragmentai

17. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDR.


Žemės sklypo (kad. Nr. 4117/0700:5006) Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., detalusis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2017-05-26 sprendimu T3-268 (numeris TPDR sistemoje-T00080685) ir Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, patvirtintu 2019-12-18 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T3-477 (TPDR -T00084195).

2025/206-01-PP-BD.S.A-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	13	0

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ ŽINIARAŠTIS

Institucija	Derinimas	Pastabos

*Derinimai dar nėra atlikti nes projektiniai sprendiniai yra viešinimo stadijoje. Derinimai su institucijomis bus atliktas po viešinimo iki prašymo statybą leidžiančiam dokumento gavimo pradžios.

KVAL. PATV. DOK.NR.	 ATESTUOTAS INŽINIERIUS	Įmonės kodas 305652785 Beržų g. 11, Skaidiškių k., Nemėžio sen. Vilniaus r. sav. Tel. +370 622 31977	Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės dalies (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) žemės sklype kad. Nr. 4117/0700:411 ties Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 118, statybos projektas		
20688	SPV	Inesa Čubarova	Pritarimų, suderinimų žiniaraštis		Laida
27114	SPDV	Valentinas Šilobritas			0
A2085	Arch.	Jurga Blažiūnaitė			
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "HILTUS", UAB "RAMPINI"		2025/206-01-PP-BD.S.A.PSS	Lapas	Lapų
				1	1

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Hiltus“, 304856920, Vilnius, Kęstučio g. 59-101

Kontaktinė informacija

El. p. info@hiltus.lt, tel. +37062826613

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Rampini“, 300154332, Neringos sav., Neringa, G. D. Kuverto g. 15G-13

Kontaktinė informacija

El. p. rampini@rampini.lt, tel. +37065949780

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės dalies (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) žemės sklype kad. Nr. 4117/0700:411 ties Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 118, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-250825-00799, 2025-08-25

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Hiltus“, 304856920, Vilnius, Kęstučio g. 59-101

Kontaktinė informacija

El. p. info@hiltus.lt, tel. +37062826613

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Rampini“, 300154332, Neringos sav., Neringa, G. D. Kuverto g. 15G-13

Kontaktinė informacija

El. p. rampini@rampini.lt, tel. +37065949780

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės dalies (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) žemės sklype
kad. Nr. 4117/0700:411 ties Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 118, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra, 4117/0700:411

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilniaus rajono sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip, Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos sprendinius. Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo, Kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimais. Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustatytus reikalavimus. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojamas statinys priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė. Vykdam statybos darbus, vadovautis Želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos

Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193. Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, atsižvelgti į gruntines ir geologines sąlygas. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą nustatomi pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Vadovautis detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2017-05-26 sprendimu T3-268 (toliau -Detalusis planas), (numeris TPDR sistemoje-T00080685) ir Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, patvirtintu 2019-12-18 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T3-477 (TPDR -T00084195).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, patvirtintu 2019-12-18 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T3-477.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nenustatoma.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas

detalių planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. (8 5) 240 1041, el. p. ramunas.sablauskas@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-12-11 Nr. A27(9)-1175

Statytojas (Užsakovas): UAB „Rampini“, UAB „Hiltus“

Projekto pavadinimas: „Prekybos paskirties pastato Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 118, statybos projektas“

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komeracinės paskirties objektų teritorijos

Statinio (objekto) adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 118

Statytojo paraiška: 2024-11-20 prašymas Nr. A34(9)-1153

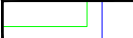

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis nuo žemės sklypo ribos (kad. Nr. 4117/0700:397) sklandžią susisiekimo jungtį pagal detaliojo plano sprendinius.
2. Suprojektuoti patekimą į žemės sklypą (kad. Nr. 4117/0700:397) iš kelio, einančio lygiagrečiai su valstybinės reikšmės keliu Nr. A14 Vilnius – Utena.
3. Pateikti projektuojamo privažiavimo konstrukcinę detalę, matmenis ir nuovažos tipą.
4. Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.
5. Planuojant vietinius paviršinių lietaus nuotekų tinklus, atlikti jų specialiąją ekspertizę.
6. Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
7. Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
8. Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registrų centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
9. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus rajono skyriaus sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
10. Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
11. Vadovautis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019-01-25 įsakymu Nr. V-16.
12. Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
13. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
14. Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Statybos skyriumi.
15. Parengtą projektą pateikti peržiūrėti Riešės seniūnijos seniūnui.
16. Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: <https://www.vrsa.lt/vilniaus-rajono-savivaldybes-priziurimu-keliu-ir-gatviu-sarasas-bei-nauju-keliu-ir-gatviu-itraukimas/493>.


Statybos skyriaus vedėjas

Vyr. inžinierius

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

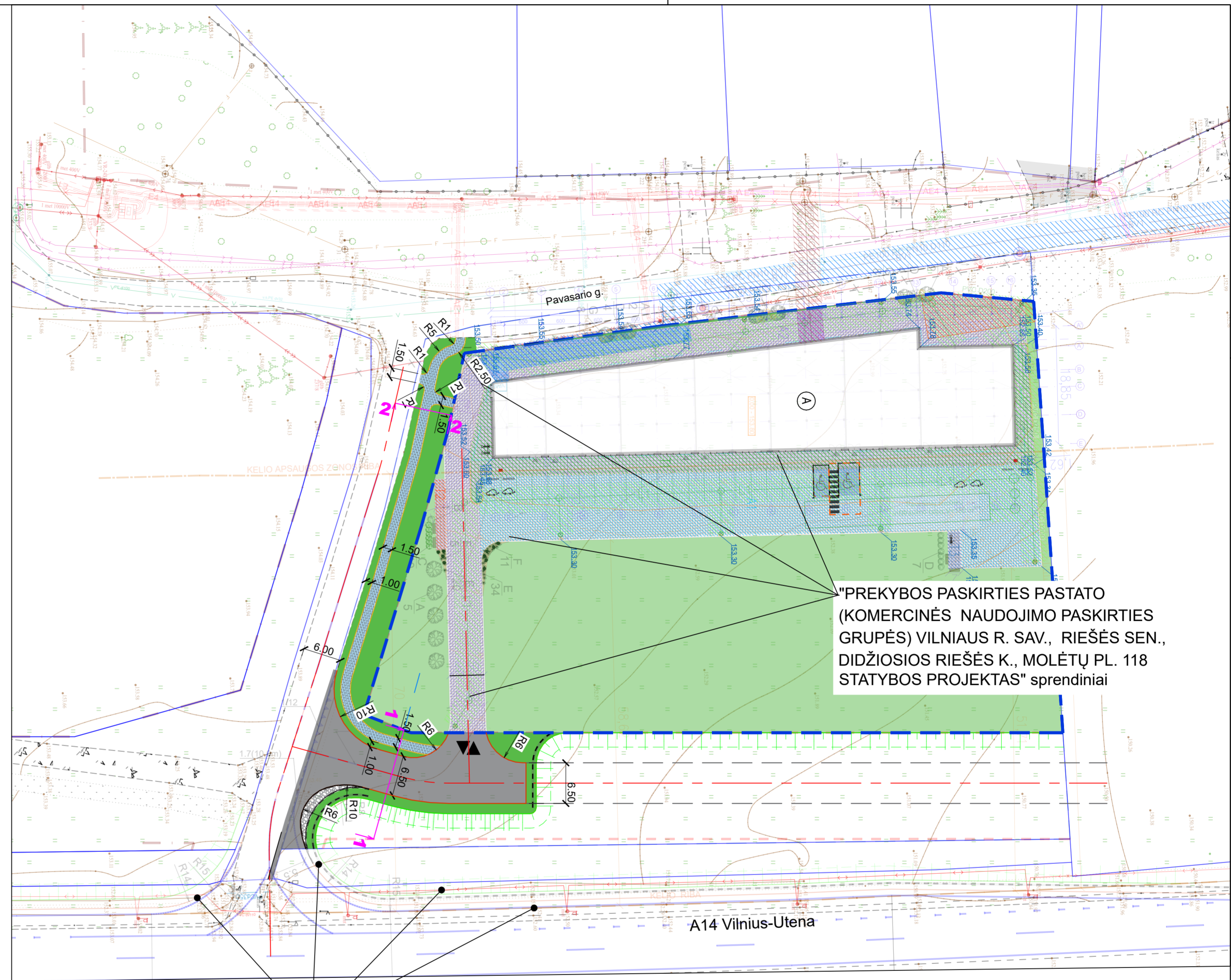
	SKLYPŲ RIBOS
	REMONTUOJAMO KELIO RUOŽO TRASA



0		2025-09		Projektiniai pasiūlymai. Statybą ledžiančio dokumento gavimui	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gatvių paskirties, privažiavimo kelio nuo valstybinės reikšmės kelio A14 Vilnius-Utena tarp sklypų Molėtų pl. 116, 118 ir ties sklypais Molėtų pl. 116, 118 (susisiekimo komunikacijos statinio), Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
20688	SPV	INESA ČUBAROVA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS		01 Privažiavimo kelias	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				SITUACIJOS SCHEMA, M 1:10 000	
				LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Vilniaus rajono savivaldybė UŽSAKOVAS UAB „Hiltus“			DOKUMENTO ŽYMUO	
				2025/206-01-PP-S.B-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPŲ RIBOS
- Proj. vejos bortas
- Proj. betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų takai)
- Proj. šlaitai
- Proj. kelkraščio briauna
- Proj. asfalto kraštas
- Proj. apsauginis barjeras
- Proj. veja
- Proj. asfalto danga (gatvė)



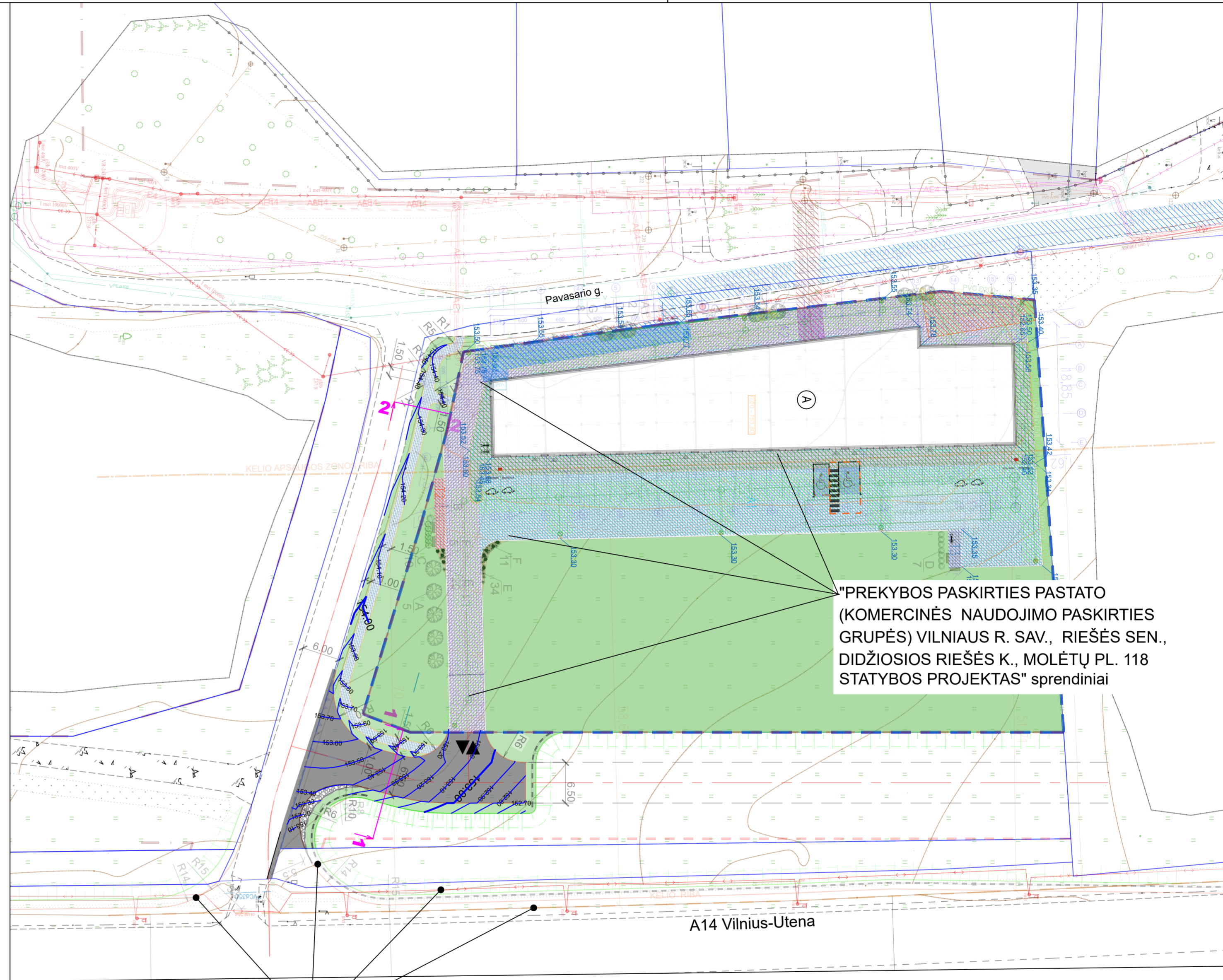
"PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO
(KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES
GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN.,
DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOLĖTŲ PL. 118
STATYBOS PROJEKTAS" sprendiniai

Valstybinės reikšmės magistraliniame kelyje A14
Vilnius-Utena, darbai atliekami pagal atskirą
projektą

0	2026-02	Projektiniai pasiūlymai. Statybą ledžiančio dokumento gavimui		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių paskirties, privažiavimo kelio nuo valstybinės reikšmės kelio A14 Vilnius-Utena tarp sklypų Molėtų pl. 116, 118 ir ties sklypais Molėtų pl. 116, 118 (susisiekimo komunikacijos statinio), Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
20688	SPV	INESA ČUBAROVA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Privažiavimo kelias	
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS DANGŲ (SKLYPO) PLANAS, M 1:500	
A2085	ARCH.	JURGA BLAŽIŪNAITĖ		LAI DA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „Hiltus“, UAB „Rampini“		DOKUMENTO ŽYMUO 2025/206-01-PP-BD.S.A_B-02	LAPAS 1
			LAPŲ 1	


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPŲ RIBOS
- Proj. vejos bortas
- Proj. betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų takai)
- Proj. šlaitai
- Proj. kelkraščio briauna
- Proj. asfalto kraštas
- Proj. apsauginis barjeras
- Proj. veja
- Proj. asfalto danga (gatvė)
- Proj. Horizontalės kas 0,10 m
- Proj. Horizontalės kas 1,00 m














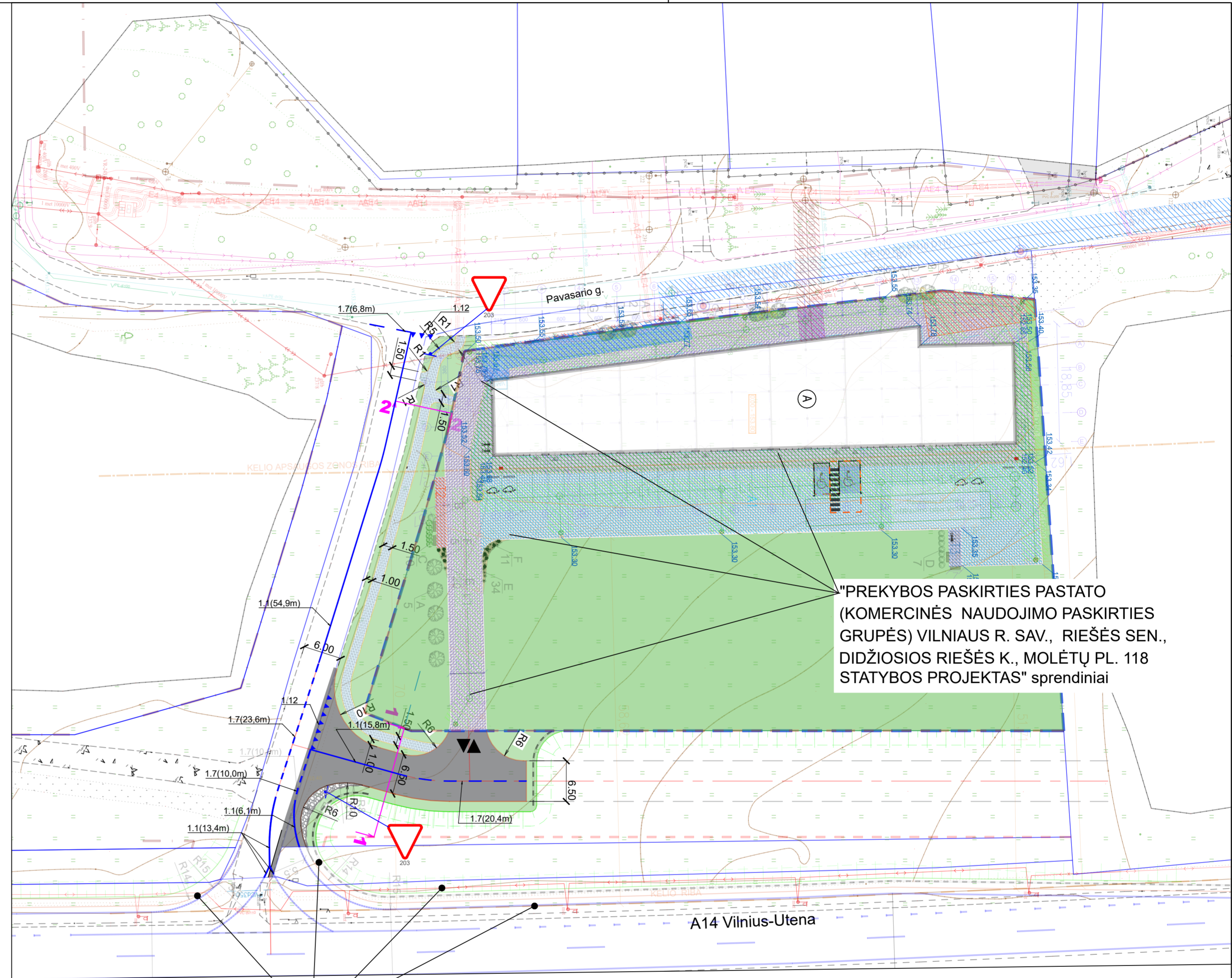
"PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOLĖTŲ PL. 118 STATYBOS PROJEKTAS" sprendiniai

Valstybinės reikšmės magistraliniame kelyje A14 Vilnius-Utena, darbai atliekami pagal atskirą projektą

0	2026-02	Projektiniai pasiūlymai. Statybą ledžiančio dokumento gavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių paskirties, privažiavimo kelio nuo valstybinės reikšmės kelio A14 Vilnius-Utena tarp sklypų Molėtų pl. 116, 118 ir ties sklypais Molėtų pl. 116, 118 (susisiekimo komunikacijos statinio), Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
20688	SPV	INESA ČUBAROVA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS	01 Privažiavimo kelias
A2085	ARCH.	JURGA BLAŽIŪNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			AUKŠČIŲ PLANAS, M 1:500
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB „Hiltus“, UAB „Rampini“		2025/206-01-PP-BD.S.A_B-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  SKLYPŲ RIBOS
-  Proj. vejos bortas
-  Proj. betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų takai)
-  Proj. šlaitai
-  Proj. kelkraščio briauna
-  Proj. asfalto kraštas
-  Proj. apsauginis barjeras
-  Proj. veja
-  Proj. asfalto danga (gatvė)
-  Proj. kelio ženklai
-  Proj. horizontalus ženklinimas



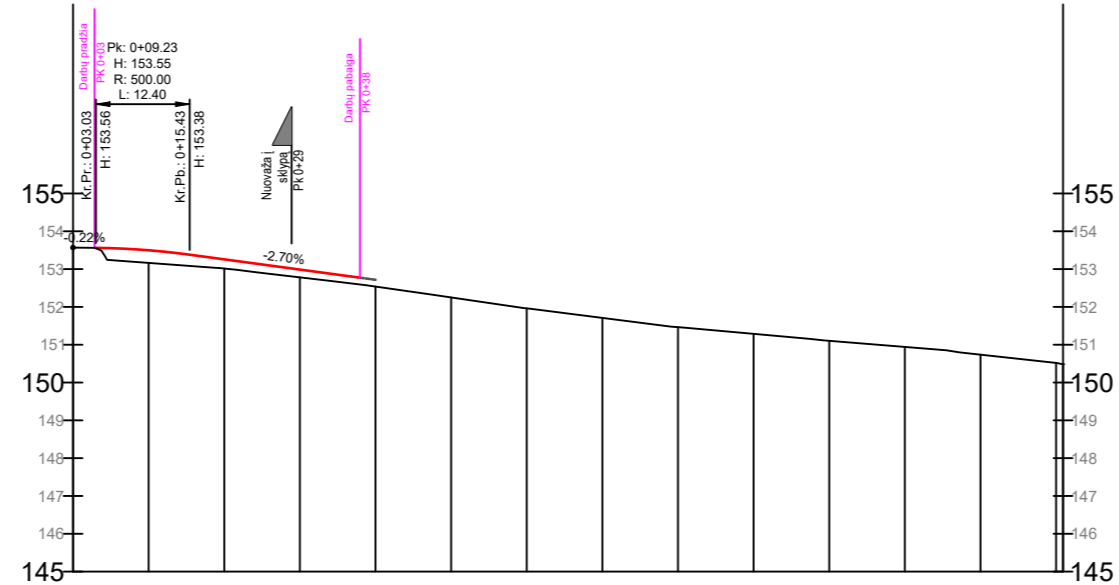
"PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOLĖTŲ PL. 118 STATYBOS PROJEKTAS" sprendiniai

Valstybinės reikšmės magistraliniame kelyje A14 Vilnius-Utena, darbai atliekami pagal atskirą projektą

0	2026-02	Projektiniai pasiūlymai. Statybą ledžiančio dokumento gavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių paskirties, privažiavimo kelio nuo valstybinės reikšmės kelio A14 Vilnius-Utena tarp sklypų Molėtų pl. 116, 118 ir ties sklypais Molėtų pl. 116, 118 (susisiekimo komunikacijos statinio), Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
20688	SPV	INESA ČUBAROVA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Privažiavimo kelias	
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS, M 1:500	
A2085	ARCH.	JURGA BLAŽIŪNAITĖ		LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „Hiltus“, UAB „Rampini“		DOKUMENTO ŽYMUO 2025/206-01-PP-BD.S.A_B-04	LAPAS 1
LT			LAPŲ 1	

Moletai asis

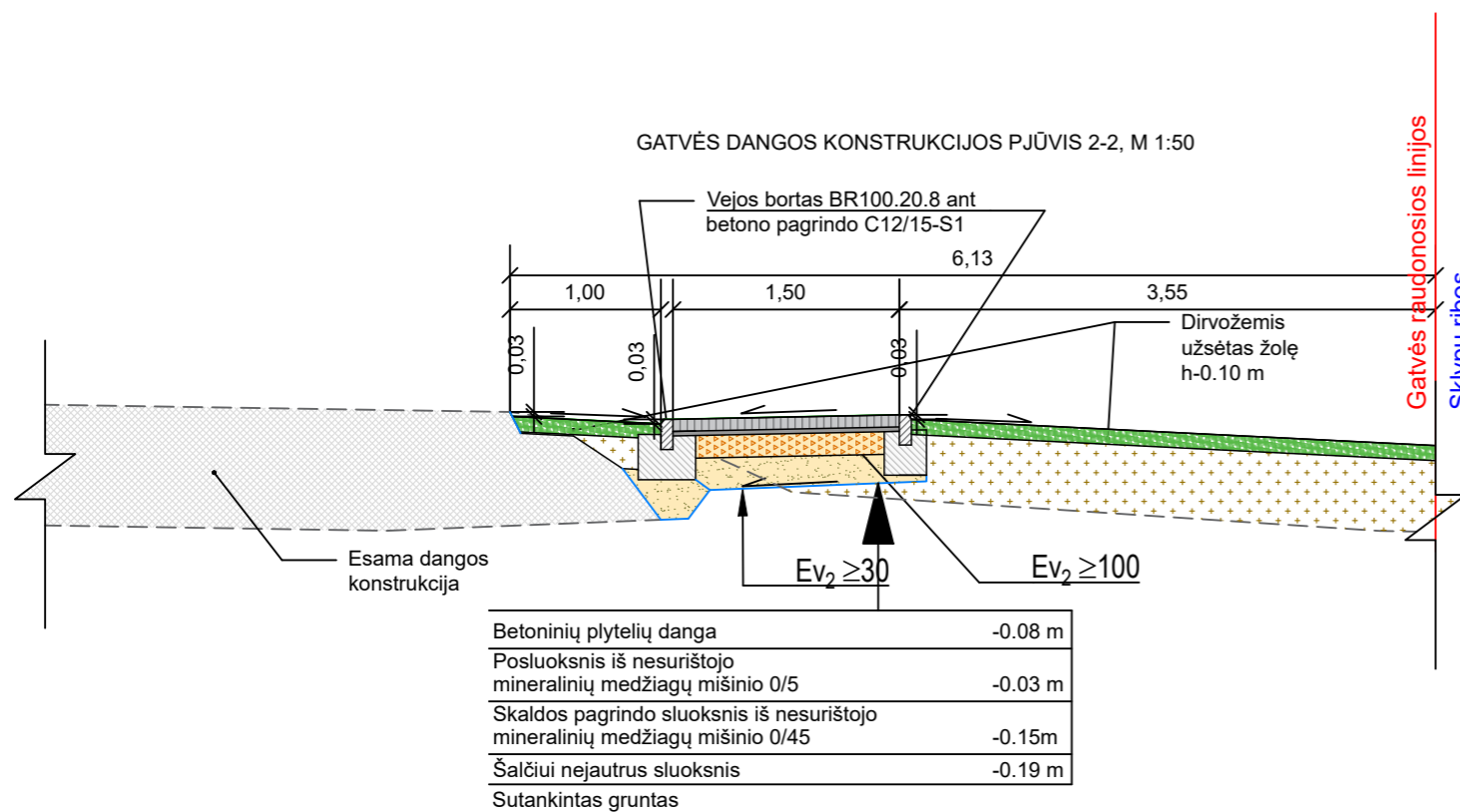
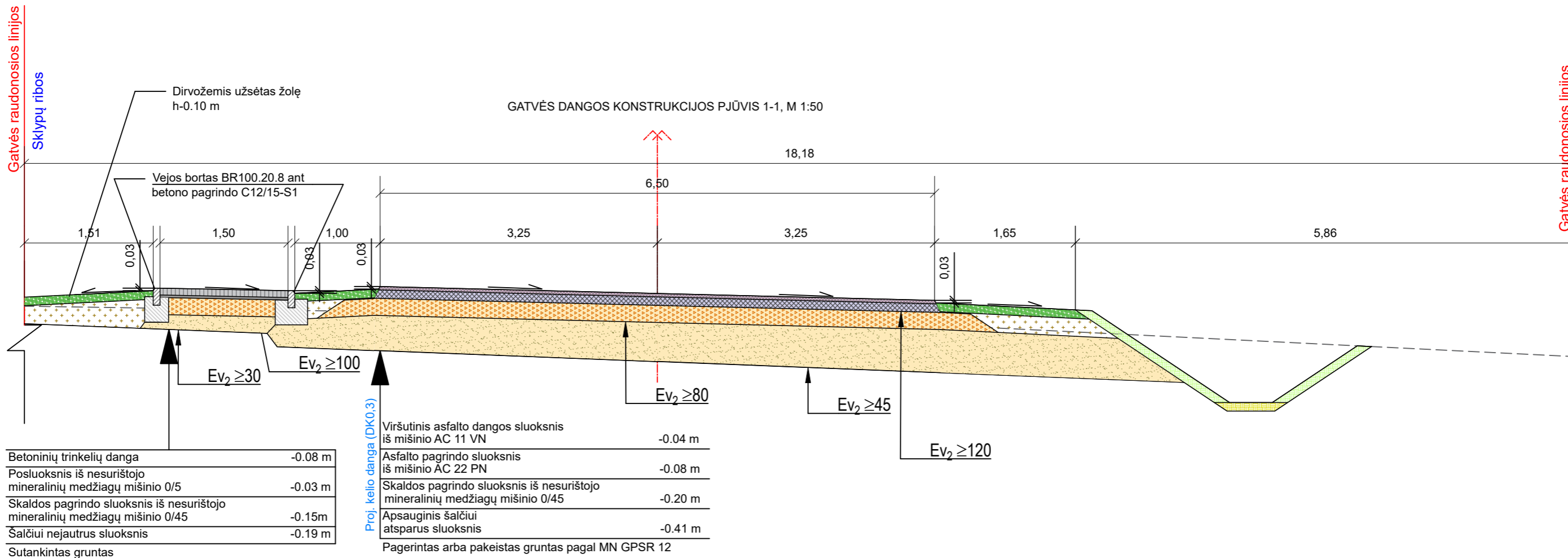
MASTELIAI:
Mh 1:500
Mv 1:100



DARBŲ ŽYMĖ, (m)	0.00 0.01	0.33	0.30	0.24	0.21	0.18															
ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIAI, (m)	153.56	153.18	153.50	153.38	153.26	152.78	152.54	152.25	151.96	151.71	151.46	151.20	151.10	150.94	150.74	150.52					
NUOLYDŽIAI IR VERTIKALIOS KREIVĖS (%/m)	0.22%	0.18%	R=500 L=12.40	2.70%	22.5%	2.70%															
PROJEKTINIAI AUKŠČIAI, (m)	153.56	153.50	153.38	153.26	152.99	152.77															
PIKETAI	0+0	0+10	0+20	0+30	0+40	0+50	0+60	0+70	0+80	0+90	1+00	1+10	1+20	1+30							

— ESAMO PAVIRŠIAUS LINIJA
— PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS LINIJA











0	2026-02	Projektiniai pasiūlymai. Statybą ledžiančio dokumento gavimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių paskirties, privažiavimo kelio nuo valstybinės reikšmės kelio A14 Vilnius-Utena tarp sklypų Molėtų pl. 116, 118 ir ties sklypais Molėtų pl. 116, 118 (susisiekimo komunikacijos statinio), Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Privažiavimo kelias		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS IŠILGINIS PROFILIS IŠILGAI GATVĖS AŠIES, Mv 1:100, Mh 1:500	LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „Hiltus“, UAB „Rampini“			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/206-01-PP-BD.S.A_B-05	LAPAS 1	LAPŲ 1



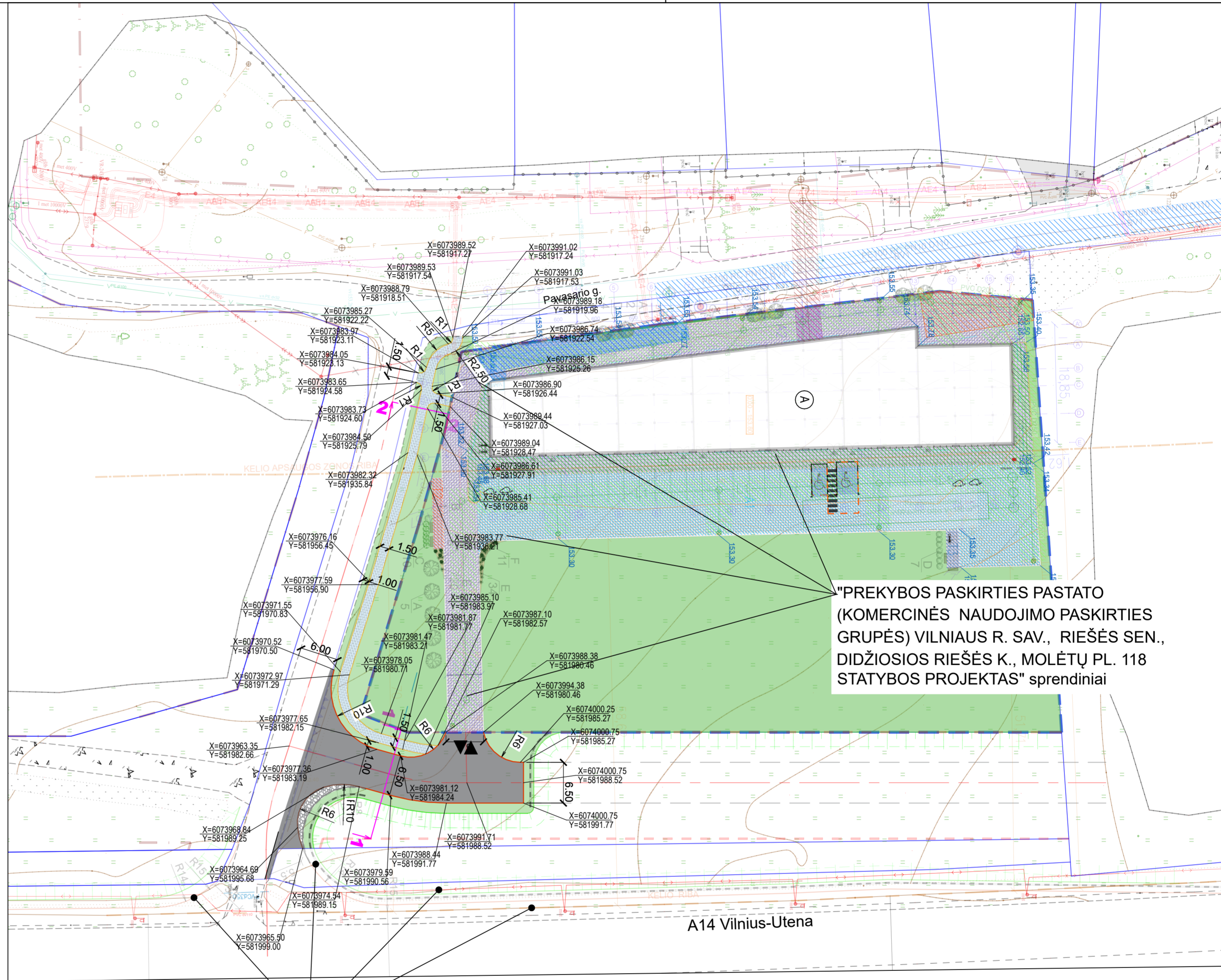
- PASTABOS :**
1. Ev2 reikšmės nurodytos MPa;
 2. Profilio matmenys duoti metrais.
 3. Projektuojamos dangos turi būti sklandžiai privedamos prie esamų dangų aukščių.

0	2026-02	Projektiniai pasiūlymai. Statybą ledžiančio dokumento gavimui				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių paskirties, privažiavimo kelio nuo valstybinės reikšmės kelio A14 Vilnius-Utena tarp sklypų Molėtų pl. 116, 118 ir ties sklypais Molėtų pl. 116, 118 (susisiekimo komunikacijos statinio), Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Privažiavimo kelias		
	20688	SPV	INESA ČUBAROVA			
	27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS			
	A2085	ARCH.	JURGA BLAŽIŪNAITĖ			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS DANGOS KONSTRUKCIJOS SKERSINIAI PJŪVIAI, M 1:500			LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB „Hiltus“, UAB „Rampini“			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/206-01-PP-BD.S.A_B-06		LAPAS 1
				LAPŲ	1	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  SKLYPŲ RIBOS
-  Proj. vejos bortas
-  Proj. betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų takai)
-  Proj. šlaitai
-  Proj. kelkraščio briauna
-  Proj. asfalto kraštas
-  Proj. apsauginis barjeras
-  Proj. veja
-  Proj. asfalto danga (gatvė)
-  Nužymėjimo koordinatės

X=6073866.07
Y=582355.95
















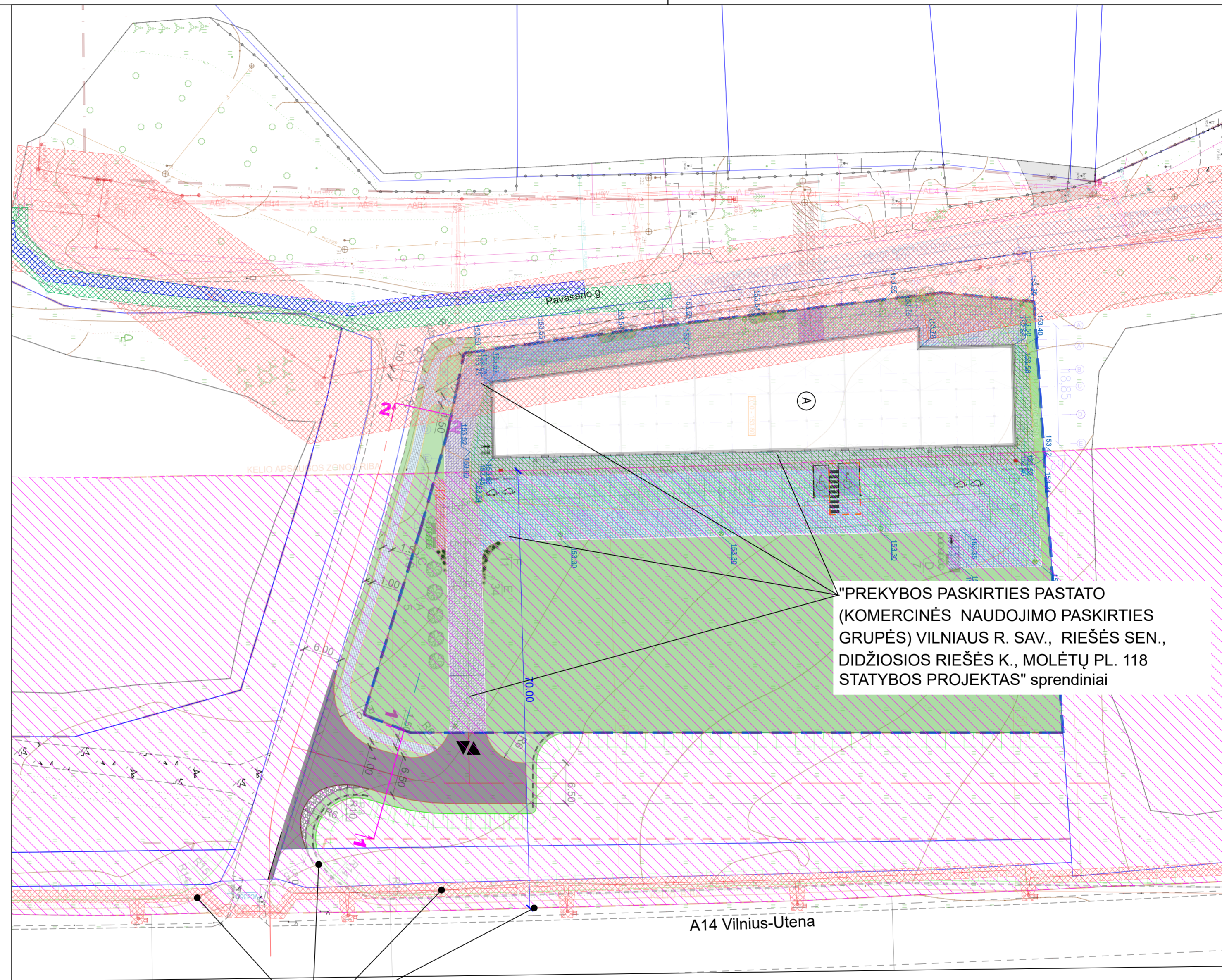
"PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOLĖTŲ PL. 118 STATYBOS PROJEKTAS" sprendiniai

Valstybinės reikšmės magistraliniame kelyje A14 Vilnius-Utena, darbai atliekami pagal atskirą projektą

0	2026-02	Projektiniai pasiūlymai. Statybą leidžiančio dokumento gavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių paskirties, privažiavimo kelio nuo valstybinės reikšmės kelio A14 Vilnius-Utena tarp sklypų Molėtų pl. 116, 118 ir ties sklypais Molėtų pl. 116, 118 (susisiekimo komunikacijos statinio), Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
20688	SPV	INESA ČUBAROVA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS	01 Privažiavimo kelias
A2085	ARCH.	JURGA BLAŽIŪNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			NUŽYMĖJIMO PLANAS, M 1:500
			LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB „Hiltus“, UAB „Rampini“		2025/206-01-PP-BD.S.AQB-
			1 1


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  SKLYPŲ RIBOS
-  Proj. vejos bortas
-  Proj. betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų takai)
-  Proj. šlaitai
-  Proj. kelkraščio briauna
-  Proj. asfalto kraštas
-  Proj. apsauginis barjeras
-  Proj. veja
-  Proj. asfalto danga (gatvė)
-  Esamo dujotiekio apsaugos zonos riba
-  Esamų el. tinklų apsaugos zonos riba
-  Esamų vandentiekio tinklų apsaugos zonos riba
-  Esama magistralinio valstybinės reikšmės kelio apsaugos zona




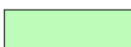


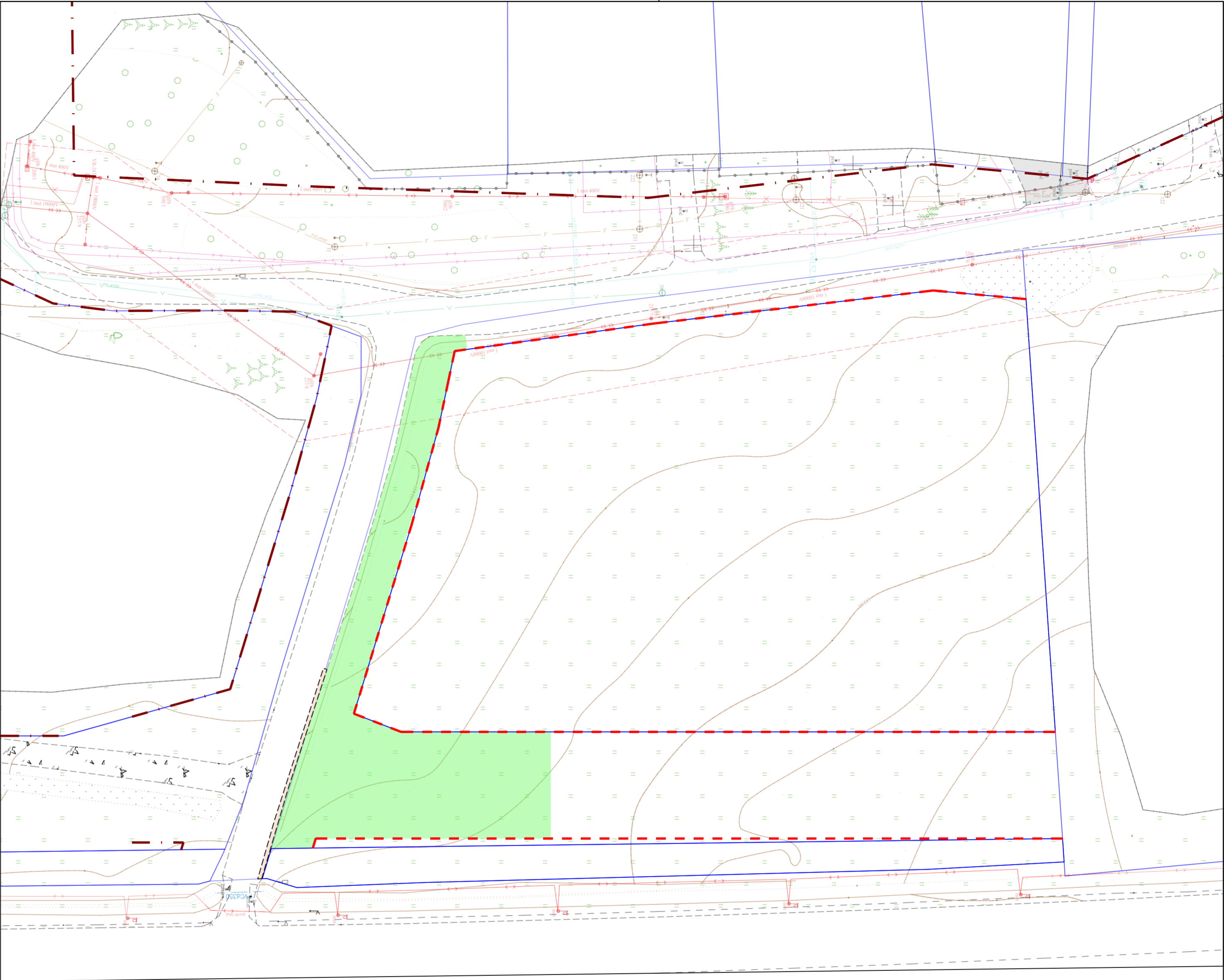
"PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOLĖTŲ PL. 118 STATYBOS PROJEKTAS" sprendiniai


Valstybinės reikšmės magistraliniame kelyje A14 Vilnius-Utena, darbai atliekami pagal atskirą projektą

0	2026-02	Projektiniai pasiūlymai. Statybą ledžiančio dokumento gavimui		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių paskirties, privažiavimo kelio nuo valstybinės reikšmės kelio A14 Vilnius-Utena tarp sklypų Molėtų pl. 116, 118 ir ties sklypais Molėtų pl. 116, 118 (susisiekimo komunikacijos statinio), Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
20688	SPV	INESA ČUBAROVA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Privažiavimo kelias	
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS APSAUGOS ZONŲ PLANAS, M 1:500	
A2085	ARCH.	JURGA BLAŽIŪNAITĖ		LAI DA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „Hitus“, UAB „Rampini“		DOKUMENTO ŽYMUO 2025/206-01-PP-BD.S.A_B- 08	LAPAS 1
			LAPŲ 1	


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  SKLYPŲ RIBOS
-  Raudonosios linijos
-  Ardoma esama asfalto danga
-  Nuimamas dirvožemis




0		2026-02		Projektiniai pasiūlymai. Statybą ledžiančio dokumento gavimui	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių paskirties, privažiavimo kelio nuo valstybinės reikšmės kelio A14 Vilnius-Utena tarp sklypų Moletų pl. 116, 118 ir ties sklypais Moletų pl. 116, 118 (susisiekimo komunikacijos statinio), Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
20688	SPV	INESA ČUBAROVA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS		01 Privažiavimo kelias	
A2085	ARCH.	JURGA BLAŽIŪNAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				ARDOMŲ DANGŲ PLANAS, M 1:500	
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT		UAB „Hitus“, UAB „Rampini“		2025/206-01-PP-BD.S.A_B-09	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2026-02	Projektiniai pasiūlymai. Statybą ledžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių paskirties, privažiavimo kelio nuo valstybinės reikšmės kelio A14 Vilnius-Utena tarp sklypų Molėtų pl. 116, 118 ir ties sklypais Molėtų pl. 116, 118 (susisiekimo komunikacijos statinio), Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
20688	SPV	INESA ČUBAROVA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS	01 Privažiavimo kelias	
A2085	ARCH.	JURGA BLAŽIŪNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			VIZUALIZACIJOS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „Hiltus“, UAB „Rampini“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2025/206-01-PP-BD.S.A_B-10	1 2



0	2026-02	Projektiniai pasiūlymai. Statybą ledžiančio dokumento gavimui		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių paskirties, privažiavimo kelio nuo valstybinės reikšmės kelio A14 Vilnius-Utena tarp sklypų Molėtų pl. 116, 118 ir ties sklypais Molėtų pl. 116, 118 (susisiekimo komunikacijos statinio), Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
20688	SPV	INESA ČUBAROVA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Privažiavimo kelias	
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS		
A2085	ARCH.	JURGA BLAŽIŪNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	
			LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „Hiltus“, UAB „Rampini“		DOKUMENTO ŽYMUO 2025/206-01-PP-BD.S.A_B-10	LAPAS 2
				LAPŲ 2