

PROJEKTAVIMO ĮMONĖ UAB Aplan

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Eitminiškių gimnazija

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto paskirties statinio (sporto aikštelės unik. nr. 4400-6344-9985) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Bažnyčios g. 26, supaprastintas rekonstravimo projektas

STATINIO KATEGORIJA Nesudėtingasis statinys

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS (11) Sporto paskirties inžineriniai statiniai

STATYBOS RŪŠIS Rekonstravimas

STATINIO PROJEKTO ETAPAS Projektiniai pasiūlymai (PP)

STATINIO PROJEKTO NUMERIS 24.20241023

BYLOS ŽYMUO 24.20241023-PP

BYLOS LAIDA 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA 2025-11-28

KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	UAB „Aplan“ direktorius	Martynas Mačiulis	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
A1511	Projekto dalies vadovas	Dalia Kriaučiūnienė	
0022563	Architektas koordinatorius	Rūta Rudytė	
M012901	Architektė	Rusnė Midvikytė	
M013980	Architektė	Vaida Vaitkevičiūtė	

Vilnius, 2025



## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
1.	Titulinis lapas	0		1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	0	24.20241023-PP.BSŽ	1
<b>AIŠKINAMIEJI DOKUMENTAI</b>				
1.	Bendrieji statinio rodikliai	0	24.20241023-PP.BSR	2
2.	Aiškinamasis raštas	0	24.20241023-PP.AR	14
<b>BRĖŽINIAI</b>				
1.	Situacijos planas	0	24.20241023-PP.B-01	1
2.	Sklypo planas	0	24.20241023-PP.B-02	1
3.	Sklypo vertikalinis planas	0	24.20241023-PP.B-03	1
4.	Sklypo sutvarkymo planas	0	24.20241023-PP.B-04	1
5.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	0	24.20241023-PP.B-05	1
6.	Sklypo pjūviai A-A ir A1-A1	0	24.20241023-PP.B-06	1
<b>PRIEDAI</b>				
1.	Techninių sąlygų išdavimo dokumentas			1

0	2025-11-28	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>aplan</b> Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto paskirties statinio (sporto aikštelės unik. nr. 4400-6344-9985 ) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Bažnyčios g. 26, supaprastintas rekonstravimo projektas</b>		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	<b>Bylos sudėties žiniaraštis</b>	0	
0022563	Arch. koord.	R. Rudytė			
M013980	Arch.	V. Vaitkevičiūtė			
M012901	Arch.	R. Midvikytė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>Eitminiškių gimnazija</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>24.20241023-PP.BSŽ</b>	LAPAS 1	LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			IKI REKONSTRAVIMO	PO REKONSTRAVIMO	
I	<b>SKLYPAS – NEMĖNČINĖS SEN., EITMINIŠKIŲ K., BAŽNYČIOS G. 26 (UNIKALUS NR: 4400-6344-9985)</b>				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7317	7317	
2.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1634,67	1634,67	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	21	21	
4.	Sklypo užstatymo tankis*	%	16	16	
5.	Želdynams priskiriamas plotas*	%	70	52,44	3837 m <sup>2</sup>
II	<b>KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>				
1.	Statinių paskirties rodikliai.	<b>Sporto inžineriniai statiniai</b>			
2.	Takai ir kita įranga (Trinkelų takas su pandusu) Plotas	m <sup>2</sup>	-	129,5	<b>Nauja statyba, II grupė</b> plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)
3.	Metalinė segmentinė tvora (mokyklos kiemo aptvėrimas).* Aukštis Ilgis	m m	-	1,5 205	<b>Nauja statyba, II grupė</b> įvairios užtvartos (tvoros, aptvarai, diendaržiai, voljerai)
4.	Atraminė sienelė (aplink sporto aikšteles).* Aukštis Ilgis	m m	-	0.5 184,3	<b>Nauja statyba, II grupė</b> įvairios užtvartos (tvoros, aptvarai, diendaržiai, voljerai)
5.	Universali sporto aikštelė (krepšiniui ir lauko tenisiui)* Plotas Plotis Ilgis	m <sup>2</sup> m m	-	420 15 28	<b>Nauja statyba, II grupė</b> plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)
6.	Kamuolio gaudymo apsauginis tinklas.*		-		<b>Nauja statyba, II grupė</b>
0	2025-12-17	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>aplan</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto paskirties statinio (sporto aikštelės unik. nr. 4400-6344-9985) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Bažnyčios g. 26, supaprastintas rekonstravimo projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1511	PDV	D. Kriauciūnienė	<b>Bendrieji statinio rodikliai</b>		0
0022563	Arch. koord.	R. Rudytė			
M013980	Arch.	V. Vaitkevičiūtė			
M012901	Arch.	R. Midvikytė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>Eitminiškių gimnazija</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>24.20241023-PP.BSR</b>		LAPAS LAPŲ 1 3

# aplan

	(Universali sporto aikštelė) Aukštis Ilgis	m m		<b>5</b> <b>94</b>	įvairios užtvartos ant atraminių sienelių
7.	Sporto aikštelė* Plotas Plotis ilgis	m <sup>2</sup>	<b>572</b> <b>25</b> <b>40</b>	<b>1258,4</b> (su užribio zona)	<b>II grupė</b> plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)
8.	Kamuolio gaudymo apsauginis tinklas. * (sporto aikštėje) Aukštis Ilgis	m m	-	<b>5</b> <b>145</b>	<b>Nauja statyba , II grupė</b> įvairios užtvartos ant atraminių sienelių
9.	Sporto treniruoklių aikštelė.* Plotas Plotis Ilgis	m <sup>2</sup> m m	-	<b>298,0</b> <b>7,6</b> <b>41,5</b>	<b>Nauja statyba , II grupė</b> plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)
10.	Takai ir kita įranga (EDM danga praėjimuose) Plotas	m <sup>2</sup>	-	<b>240,8</b>	<b>Nauja statyba , II grupė</b> plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)
<b>II</b>	<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
2.	<b>Inžinerinių tinklų ilgis</b>				
2.1.1	<b>Lietaus nuotekų tinklas (LR1)</b>	m	-	<b>78,0</b>	<b>Nauja statyba , I grupė nesudėtingieji</b>
2.1.2	d160	m	-	<b>78,0</b>	
2.2	<b>Drenažo nuotekų tinklas (LD1)</b>	m	-	<b>419,0</b>	<b>Nauja statyba , II grupė nesudėtingieji</b>
2.2.1	<b>Drenažo nuotekų tinklas D180/ d200</b>	m	-	<b>402,00</b>	
2.2.2	<b>Drenažo nuotekų tinklas d200</b>	m	-	<b>17,0</b>	
2.3.	<b>Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)</b>				
2.3.1	Lietaus nuotekos (LR1)	mm	-	<b>D160</b>	<b>Nauja statyba</b>
2.3.2	Drenažo nuotekos (LD1)	mm	-	<b>d180/d200, d200</b>	<b>Nauja statyba</b>
2.4.1	0,4kV inžinerinių tinklų ilgis: Al 4x25 mm <sup>2</sup> Cu 5x6,0 mm <sup>2</sup> Cu 3x4,0 mm <sup>2</sup> Cu 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	-	<b>300</b> <b>100</b> <b>275</b> <b>70</b>	
2.4.2	Vamzdžių skersmuo	mm	-	<b>75,50,32</b>	
2.4.3	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	-	<b>2</b>	1 metras į kiekvieną pusę
2.4.4	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Vnt/mm <sup>2</sup>	-	<b>4x25,0 mm<sup>2</sup></b> <b>5x6,0 mm<sup>2</sup></b> <b>3x4,0 mm<sup>2</sup></b> <b>3x1,5 mm<sup>2</sup></b>	
	<b>ESO inžineriniai tinklai</b>				
2.5	Požeminės dalies el. tinklų ilgis				
2.5.1	10 kV (kabelinė linija)	km	-	<b>0,204</b>	
2.5.2	0,4 kV (kabelinė linija)	km	-	<b>0,240</b>	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>24.20241023-PP.BSR</b>	2	3	0

# aplan

Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:					
2.5.3	10 kV (kabelinė linija)	vnt. / mm <sup>2</sup>		<b>3/120</b>	
2.5.4	0,4 kV (kabelinė linija)	vnt. / mm <sup>2</sup>	--	<b>4/95-240</b>	
<b>III</b>	<b>KITI STATINIAI</b>				
3.1	Apšvietimo atramos, pamatai ir šviestuvai	Kompl.	-	<b>14</b>	<b>Nauja statyba</b>

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>24.20241023-PP.BSR</b>	3	3	0

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### turinys

1.	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS.....	4
1.1	Lietuvos respublikos įstatymai .....	4
1.2	Statybos techniniai reglamentai .....	4
1.3	Higienos normos .....	4
1.4	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis .....	4
1.5	Projekto rengimo pagrindas .....	5
2.	BENDRIEJI DUOMENYS .....	5
2.1	Statybos vieta .....	5
2.2	Statybos rūšis .....	5
2.3	Statinio paskirtis .....	5
2.4	Statinio kategorija.....	5
2.5	Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą .....	5
3.	ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS .....	6
3.1	Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai .....	6
3.2	Esamų želdinių inventORIZACIJA .....	6
3.3	Geologinės sąlygos .....	6
3.4	Higieninė ir ekologinė situacija .....	6
3.5	Aplinkinis užstatymas, gretimybės .....	6
3.6	Kultūros paveldo statiniai ir objektai.....	7
3.7	Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys) .....	7
3.8	Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės .....	7
3.9	Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas .....	7
3.10	Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla .....	8
3.11	Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai.....	8

0	2025-12-17	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>aplan</b>		Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. Paštas: info@aplan.lt	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto paskirties statinio (sporto aikštelės unik. nr. 4400-6344-9985) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Bažnyčios g. 26, supaprastintas rekonstravimo projektas</b>	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Bendrasis aiškinamasis raštas</b>	LAIDA  0
0022563	Arch. koord.	R. Rudytė		
M013980	Arch.	V. Vaitkevičiūtė		
M012901	Arch.	R. Midvikytė		
KALBOS TRUMP.  LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>Eitminiškių gimnazija</b>			
				LAPŪ 24

# aplan

3.12	Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas .....	9
3.13	Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas .....	9
3.14	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas .....	9
3.15	Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai .....	12
4.	PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI Sprendiniai .....	12
4.1	Rekonstruojant ir remontuojant statinius – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį .....	12
4.2	Inžinerinio statinio funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.....	13
4.3	Pagrindinių įėjimų, praėjimų išdėstymo sprendiniai .....	13
4.4	Numatomi statinių atitvarų elementų tipai, medžiagos, projektuojami elementai ir jų parinkimo motyvai	13
4.5	Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai .....	<b>Error!</b>
	<b>Bookmark not defined.</b>	
5.	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI.....	17
5.1	Saugomos teritorijos reglamentas.....	18
5.2	Specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas .....	18
5.3	Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos .....	20
5.4	Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas .....	20
5.5	Medžių kirtimas .....	20
6.	UNIVERSALUS DIZAINAS .....	20
6.1	Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas .....	20
7.	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.....	21
8.	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS) .....	21
8.1	Planuojami naudoti gamtos ištekliai ir galima tarša (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams. ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
8.2	Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą.	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
8.3	Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
8.4	Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšis.	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
8.5	Aplinkos oro tarša (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinių jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenys .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
8.6	Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą).	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
8.7	Informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą) .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.20241023-PP.AR	2	24	0

# aplan

9.	STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS .....	21
10.	TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS .....	21
11.	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA).....	22
12.	PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE .....	24
12.1	Žmonių su negalia stovėjimo vietos .....	24

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>24.20241023-PP.AR</b>	3	24	0

# aplan

## 1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

### 1.1 Lietuvos respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20-30);
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28));
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (įstatymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21));
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16));
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17)).
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas (Nr. Nr. 550, 2017-07-05, paskelbta TAR 2017-07-10, i. k. 2017-11845).
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Nr. XIII-425, 2017-06-08, paskelbta TAR 2017-06-19, i. k. 2017-10247).

### 1.2 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- ISO 21542:2011 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“
- ISO 21542:2021 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

### 1.3 Higienos normos

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

### 1.4 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- Autodesk Revit;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.20241023-PP.AR	4	24	0

# aplan

- Autodesk AutoCad;
- OpenOffice;

## 1.5 Projekto rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai „Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto paskirties statinio (sporto aikštelės unik. nr. 4400-6344-9985) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Bažnyčios g. 26, supaprastintas rekonstravimo projektas“ rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimis – Technine specifikacija
- Projektavimo sutartimi
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis
- Miesto bendruoju planu
- Esamų pastatų kadastriniais matavimais
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

### 2.1 Statybos vieta

Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Bažnyčios g. 26.

### 2.2 Statybos rūšis

Rekonstravimas.

### 2.3 Statinio paskirtis

(11) Sporto paskirties inžineriniai statiniai.

### 2.4 Statinio kategorija

Nesudėtingieji statiniai.

### 2.5 Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Statinio kategorija nustatoma pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamo pastato paskirtį – sporto paskirtis, futbolo, krepšinio ir kitų lauko žaidimų aikštelė, kuri priskiriama kitų inžinerinių statinių grupei. Nesudėtingųjų statinių kategorijos II grupei statiniai priskiriami vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalimi, reglamento 5 priede pateiktais požymiais ir techniniais parametrais.:

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
<b>4. Kiti 1–3 punktuose nenurodytų paskirčių inžineriniai statiniai (žiūrėti 7 pastabą)</b>				
4.1.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	kai plotas $\geq 10 \text{ m}^2$ , $\leq 100 \text{ m}^2$	kai plotas $> 100 \text{ m}^2$ , $\leq 10\,000 \text{ m}^2$	žiūrėti 6 pastabą

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.20241023-PP.AR	5	24	0

# aplan

Statybos rūšies pasirinkimas buvo sprendžiamas vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" reglamentais:

1) Naujai projektuojamas pastatas yra naujos statybos, remiantis STR 1.01.08:2002 VI skyriaus „Statinio rekonstravimas“ aprašymu:

„9. Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan.“

Statinyms statomas jau esančio statinio vietoje, atnaujinant ir gerinant esamą infrastruktūrą.

## 3. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

### 3.1 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Pastatas – mokslo paskirties pastatas – mokykla 3C1/p, unikalus daikto nr.: 4400-1862-7960. Sporto inžineriniai statiniai – sporto aikštelė a1, unikalus numeris: 4400-6344-9985.

### 3.2 Esamų želdinių inventorizacija

Sklype vyrauja veja. Projektuojamos teritorijos rytuose perimetru auga nedideli medžiai ir krūmai.

Remiantis arboristiniu sklypo želdinių vertinimu:

Kertami: paprastieji ąžuolai (4); paprastasis kaštonas (1); paprastasis uosis (1);

nekertami: baltažiedė robinija (1); karpotasis beržas (2); ąžuolas (1).

Persodinami: paprastieji ąžuolai (11);

### 3.3 Geologinės sąlygos

Dirvožemis, juodas (0,5 m); Silpnas smėlingas mažo plastiškumo molis, minkštas, pilkas (0,5 m); Vidutinio tankumo molingas vidutinio rupumo smėlis, vandeningas, pilkai rudas, su gargždo, žvirgždo priemaišomis (0,9 m); Silpnas smėlingas mažo plastiškumo molis, minkštas, rudas, su vandeningo smėlio tarp sluoksniais (0,5 m); Vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, tvirtas, pilkai rudas, su gargždo, žvirgždo priemaišomis su vandeningo smėlio tarp sluoksniais (3,6 m).

### 3.4 Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių. Sklypas yra prižiūrimas ir tinkamas eksploatavimui. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra atitinkanti normas.

### 3.5 Aplinkinis užstatymas, gretimbės

Šiaurinėje sklypo pusėje yra Bažnyčios gatvė. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su privačiu sklypu, o vakarinėje su valstybine žeme. Aplinkinis užstatymas vidutinio intensyvumo, daugiausiai mažaaukščiai gyvenamieji pastatai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.20241023-PP.AR	6	24	0

# aplan

## 3.6 Kultūros paveldo statiniai ir objektai

Sklypo teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų ir statinių. Už 200m nuo sklypo ribos yra Eitminiškių kaimo koplyčia (NKP vertybės kodas MC17390; KVR kodas 17390) ir kunigo ambrazejaus Jakavonio kapas (NKP vertybės kodas 17268).

## 3.7 Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)

Pastatas ir teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritorijas.

## 3.8 Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Sklype nėra vertingų savybių turinčių kultūros paveldo objektų.

## 3.9 Rekonstruojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų būklės) įvertinimas

Sporto inžineriniai statiniai – sporto aikštelė

Danga: veja;

Plotas 572 m<sup>2</sup>.

Aikštelės dabartinė būklė neatitinka statybos reglamentų keliamų reikalavimų ir higienos normų. Esama danga nėra tinkama sporto veiklai, infrastruktūra (tinklas su stovais ir krepšinio lankai) pasenusi, nepatikima.



Esami ESO tinklai ir eso transformatorinė patenka į sporto aikštelės projektavimo ribas ir yra iškeliami bei rekonstruojami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.20241023-PP.AR	7	24	0

# aplan



### 3.10 Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Projektuojama sporto aikštelė, į kurį įtraukiama:

- rekonstruojama futbolo aikštelė (plotas: 1258,4 m<sup>2</sup>);
- universali sporto aikštelė (krepšiniui ir lauko tenisiui) (plotas: 420 m<sup>2</sup>);
- sporto treniruoklių zona (plotas: 298 m<sup>2</sup>);
- Takai, trinkelės (plotas 240,8 m<sup>2</sup>);
- kamuolio gaudymo tinklai 5m: (ilgis: 239m)
- segmentinė tvora aplink sporto aikštelių teritoriją 4m: (ilgis: 86m)
- suoliukai (7 vnt.)
- šviestuvai (14 vnt.)
- šiukšlių dėžės (5vnt)

Projektuojami inžineriniai tinklai:

- Lietaus nuotekų tinklas d160 (78,0m)
- drenažo nuotekų tinklas d113/d128 (458,0m)
- lietaus nuotekų tinklas d200 (16,0 m)

### 3.11 Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Projektuojamas tik sklypo planas, vandens tiekimas nėra numatomas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.20241023-PP.AR	8	24	0

# aplan

## 3.12 Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

### LIETAUS BEI DRENAŽO NUOTEKOS:

Nuotekynės vamzdynai projektuojami iš PVC movinių ir PVC gofruotų vamzdžių skirtų lauko tinklams. Stiprumo klasė "N".

Tinklo krypties pasikeitimo vietose, nuolydžio pasikeitimo vietose, projektuojant tinklo kritimą, numatomi PP šuliniai. Grunte klojami vamzdynai klojami ant 10 cm sutankinto smėlio pagrindo ir užpilami 30 cm sutankinto smėlio sluoksniu.

Lietaus nuotekos nuo laidžių dangų pagal dangų nuolydžius teka ant vejos ir surenkamos projektuojamais drenažo d180/d200 perforuotais vamzdžiais su geotekstilės filtru, apipilant vamzdį skalda. Vamzdis klojamas su 0,005 nuolydžiu išleidimo kryptimi.

Skaičiuojamasis debitas nustatomas pagal drenų lyginamuosius (1 m<sup>1</sup>) debitus q<sub>1</sub>, l/s. m, t. y. skaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_a = qL = 0.008 * 512 = 4,09 \text{ l/s.}$$

čia: L – atrankinių drenų ilgis, m.

Mineraliniuose gruntuose drenų lyginamasis debitas gali būti imamas (l/s)/m<sup>1</sup>:

– priemėlio dirvožemiuose – 0,008,

### BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRUKCIJA:

Esami buitinių nuotekų šuliniai patenkantys po projektuojamomis dangomis iškeliami į veją.. Esamas lietaus nuotekų šulinys patenkantis po projektuojamomis dangomis iškeliamas į veją. Perklojama dalis lietaus nuotekų tinkle iki naujai įrengiamo šulinio ant esamo tinklo. Grunte klojami vamzdynai klojami ant 10 cm sutankinto smėlio pagrindo ir užpilami 30 cm sutankinto smėlio sluoksniu.

### APSAUGOS ZONOS :

Nuotekynės tinklų apsaugos zona, kai tinklai klojami 2,50m gylyje, yra žemės juosta po 2,00 metro nuo vamzdyno ašies. Nuotekynės tinklų apsaugos zona, kai tinklai klojami giliau kaip 2,50m gylyje, yra žemės juosta po 3,0 metro nuo vamzdyno ašies.

### BENDRA INFORMACIJA:

Esamų tinklų įgilinimus susikirtimo vietose tikslinti darbų eigoje.

Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių. Vykdamas darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskiesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus. Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus. Taip pat turi būti atliktas vamzdynų dezinfekavimas ir praplovimas. Baigus darbus atstatyti esamas dangas.

## 3.13 Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Atsinaujinantys energijos ištekliai ar šaltiniai projekto sprendiniuose nenaudojami.

## 3.14 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Projektuojama teritorija yra sklypo gilumoje, tiesioginio patekimo iš už sklypo ribų neturi.

Suprojektuojamas takas vakarinėje sklypo pusėje, jungiantis šalia mokyklos pastato (nerekonstruojamos) žaidimų aikštelės esantį taką su projektuojamomis sporto aikštelėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.20241023-PP.AR	9	24	0

# aplan



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>24.20241023-PP.AR</b>	10	24	0

# aplan



Suprojektuojamas ir įrengiamas paviršinių lietaus nuotekų nuvedimas ir surinkimas nuo visų naujai projektuojamų kietų dangų.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.20241023-PP.AR	11	24	0

# aplan



Esami laiptai išsaugomi.

Projektuojama tvora nepažeidžiant servitutinės teritorijos.

Įvertinama esamų želdynų būklė, šalinamiems vertingiems medžiams numatoma atkuriamoji vertė.

### 3.15 Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Projektuojamoje teritorijoje transporto judėjimas nenumatomas.

## 4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### 4.1 Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas

Projektas rengiamas vadovaujanti pasirašyta TU projektavimo užduotimi. Sklype rekonstruojama esama sporto aikštelė, ji įrengiama įrengiama vadovaujantis normatyvinių dokumentų reikalavimais HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Bendras sporto aikštelės plotas yra mažesnis nei 1000 m<sup>2</sup>, tačiau joje neprojektuojamas 100m bėgimo takas, kadangi dėl techninių sąlygų nėra galimybės jo įrengti sklype.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.20241023-PP.AR	12	24	0

# aplan

## 4.2 Inžinerinio statinio funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Visa sporto aikštelė skirstoma į 3 zonas (sporto treniruoklių aikštelė, krepšinio ir teniso aikštelė bei futbolo aikštė). Nuo pastato projektuojamu takeliu patekus iki aikštelės teritoriją, patenkama į bendrą aikštės zoną iš kurios galimas patekimas į aptvertą universalią krepšinio ir teniso aikštelę, toliau treniruoklių zoną ir futbolo aikštę. Šias zonas jungia guminės dangos atkarpa, kurioje projektuojamos poilsui ir žaidimų stebėjimui skirtos sėdėjimo vietos, suoliukai bei šiukšliadėžės.

## 4.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų išdėstymo sprendiniai

Į projektuojamą teritoriją patekti numatomas esamų takų sutvarkymas, nuovažos, atitinkančios reglamentuojamus nuolydžius, įrengimas.

Projektuojamos aikštelės yra apeinamos iš visų pusių, užtikrinama galimybė judėti neįgaliojo vežimėliu. Įėjimas į užtvertą krepšinio ir teniso aikštelę bei futbolo aikštę projektuojamas taip pat iš kelių pusių.

## 4.4 Numatomi statinių atitvarų elementų tipai, medžiagos, projektuojami elementai ir jų parinkimo motyvai

### EPDM danga

Liejama EPDM danga turi saugumo standartus atitinkančius sertifikatus, yra ekologiška ir itin aukštos kokybės. Ši danga yra poliuretano ir EPDM gumos gabalėlių mišinys, idealiai tinka krepšinio aikštelėms, stadionams. EPDM sintetinė danga ne tik sugeria smūgį, saugo nuo nubrozdinimų, įbrėžimų bei galimų traumų, bet ir sukuria estetišką vaizdą.

Dangos sluoksniai:

- SBR granulių sluoksnis - 7mm
- EPDM granulių sluoksnis - 7mm



### EPDM danga įrengiama kelių spalvų, skirtingose aikštelės ribose:

- Universali aikštelė (krepšinio/teniso) – raudona/bordo spalva
- Treniruoklių aikštelės zona ir praėjimo takai aikštės ribose – geltona/smėlio spalvos danga

### Segmentinė tvora

Bendrą aikštės zoną juosia segmentinė tvora, montuojama ant atraminės sienelės.

4mm storis, Aukštis - 2 m

Segmento ilgis - 250 cm

Aukštis - 200 cm

Vielos storis - 4mm

Spalva – žalia.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.20241023-PP.AR	13	24	0

# aplan

## Kamuolio gaudyklė

Universali krepšinio ir tinklinio aikštelė, bei sporto aikštė (futbolui) iš visų pusių apateriamos apsauginiu kamuolio gaudymo tinklu.

Kamuolio gaudyklė pagaminta iš 3 vnt. (5m aukščio) cinkuotų 60mm apvalaus plieno profilio stulpų (papildomai gali būti dar dažyti miltelinu būdu).

Tinklas: polietilenas 4mm, akis 10x10cm

Gaudyklės aukštis 4m ( 1m įsibetonuoja į žemę)

Plotis 10m (galimi ir kiti matmenys).



## Krepšinio stovas Nova

Krepšinio stovas: įbetonuojamas, pagamintas iš plieno profilio, dažytas miltelinu būdu. Krepšinio lenta: Standartinė 180x105cm, atspari atmosferos poveikiui, pritvirtinta ant metalinio porėmio, lenta visu perimetru kaustyta aliuminio profiliu. Atstumas nuo stovo iki lentos 225 cm.

Lankas: Profesionalus, pagamintas iš 18 mm plieno strypo, turintis dvi sustiprintas spyruokles (galima kabintis ant lanko) Tinklelio tvirtinimas vamzdelinis, Dažytas miltelinu būdu, lanko skersmuo 45 cm (standartinis)

Komplekte: krepšinio stovas, lenta, lankas, tinklelis, tvirtinimo elementai, įbetonuojama gilzė.



## Tinklinio stovai

Įbetonuojami, universalūs stovai, reguliuojamo aukščio, tinka tinkliniui, badmintonui, lauko tenisiui.

Įmontuotas tinklo įtempimo mechanizmas.

Pagaminta iš 80x80mm plieno profilio, dažyta miltelinu būdu. Komplekte įbetonavimo gilzės.

Aukštis: 250 cm

## Treniruoklių zonoje projektuojami sporto treniruokliai –

### Treniruoklis

Treniruoklis skirtas krūtinės ir rankų raumenims lavinti.

Raumenys: Krūtinės ląsta, priekinis deltinis raumuo, trigalvis raumuo.

Treniruoklis su 15 lygių svorio reguliavimo sistema. KF801 horizontalusis presas su integruotais svarmenimis skirtas krūtinės, priekinių deltinių ir tricepsų raumenų grupėms treniuoti. Treniruoklyje įrengtos nepriklausomos svirtys: galima atskirai treniuoti kairę ir dešinę ranką arba abi rankas vienu metu.

Lengvas ir greitas svorio reguliavimas leidžia nustatyti įrangą, kad treniuotės būtų veiksmingos ir pradedantiesiems, ir pažengusiems naudotojams.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.20241023-PP.AR	14	24	0

# aplan

Treniruoklis atsparus vandalizmui. Treniruoklis montuojamas tvirtinant prie pagrindo.

Gaminys sertifikuotas, atitinka EN 16630:2015 standartą.

## Treniruoklis

Stūmimo į viršų suolelis su integruotais svarmenimis skirtas krūtinės ir rankų raumenų grupėms treniruoti.

Raumenys: priekiniai ir viduriniai deltiniai raumenys, tricepsas, bicepsas, krūtinės raumenys.

Treniruoklio konstrukcija suprojektuota taip, kad veiksmingai treniruotų pagrindinius ir izoliuotus raumenis ir neapkrautų stuburo. Dėl nepriklausomų treniruoklio svirčių, galite atskirai dirbti su kairiąja ir dešiniąja rankomis. Apkrovos sistema reguliuojama rankiniu būdu, perkeliant ant kreipiančiosios esančius svarmenis, todėl skirtingo fizinio pasirengimo sportininkai gali pritaikyti įrangą veiksmingiausiai treniruotei.

Treniruoklis atsparus vandalizmui. Treniruoklis montuojamas tvirtinant prie pagrindo. Gaminys sertifikuotas, atitinka EN 16630:2015 standartą.



## Treniruoklis

Treniruoklis skirtas krūtinės ir rankų raumenims lavinti.

Bicepso treniruoklis su integruotais svarmenimis skirtas dvigalviams rankų raumenims treniruoti.

Raumenys: bicepsas, brachialis, brachioradialis.

Treniruoklio konstrukcija užtikrina gerą bicepso izoliacijos laipsnį. Pratimas atliekamas stovint, todėl galite rasti patogiausią padėtį, kad bicepsai būtų maksimaliai treniruojami. Apkrovą galima keisti plačiu diapazonu, rankiniu būdu reguliuojant ant kreipiančiosios judantį svorį.

Treniruoklis atsparus vandalizmui. Treniruoklis montuojamas tvirtinant prie pagrindo.

Gaminys sertifikuotas, atitinka EN 16630:2015 standartą.



## Treniruoklis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.20241023-PP.AR	15	24	0

# aplan

Treniruoklis skirtas kojų raumenims lavinti.

Raumenys: keturgalvis raumuo, dvigalvis raumuo, didysis sėdmens raumuo, vidurinis sėdmens raumuo.

Kojų presas su integruotais svarmenimis skirtas sėdmenų, blauzdų ir šlaunų raumenims treniruoti.

Įrangos konstrukcija leidžia efektyviai treniruoti keturgalvius šlaunies raumenis ir neapkrauna stuburo.

Apkrovos sistema keičiama rankiniu būdu perkeliant svorį ant bėgių, todėl galite pasirinkti optimalų svorį, kad treniruotė būtų maksimaliai efektyvi. Judesių diapazonas patogus įvairaus ūgio naudotojams.

Treniruoklis atsparus vandalizmui. Treniruoklis montuojamas tvirtinant prie pagrindo. Gaminys sertifikuotas, atitinka EN 16630:2015 standartą.



## Treniruoklis

Treniruoklis skirtas trigalvio žąsto ir pečių juostos raumenų grupėms treniruoti. Treniruoklio konstrukcija turi nepriklausomas svirtis: sportininkas gali treniruoti kairę ir dešinę ranką atskirai, taip pat dvi rankas vienu metu.

Raumenys: tricepsas, brachioradialis, deltinis raumuo, trapecinis raumuo, didysis krūtininis raumuo.

Apkrova reguliuojama rankiniu būdu judinant svorį ant kreipiančiosios, todėl galite pasirinkti optimalią apkrovą, kad treniruotės būtų maksimaliai efektyvios.

Treniruoklis atsparus vandalizmui. Treniruoklis montuojamas tvirtinant prie pagrindo.

Gaminys sertifikuotas, atitinka EN 16630:2015 standartą.



## Gimnastikos kompleksas

Gimnastikos kompleksą sudaro: vertikalios kopetėlės vamzdžio skersmuo 32mm, sienelės storis 3mm, prisitraukimų skersinis vamzdžio skersmuo 42mm, sienelės storis 3mm, lygiagretės vamzdžio skersmuo 42mm, sienelės storis 3mm, rankų ir nugaros atrama pilvo preso mankštinimui. Konstrukcija pagaminta iš S235J plieno, įbetonuojama. Pagrindinis konstrukcijos vamzdis yra kvadratinis 100x100x4mm. Visos metalinės detalės - cinkuotos ir dažytos miltelininiu būdu. Kamštukai, dangteliai pagaminti iš plastiko. Nugaros atrama pagaminta iš poliuretano.

Gaminys sertifikuotas, atitinka standarto EN16630:2015 keliamus saugumo reikalavimus ir yra atsparus vandalizmui.



## 4.5 Lauko vandentiekio tinklai

*Buitinių ir lietaus nuotekų tinklų rekonstrukcija*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.20241023-PP.AR	16	24	0

# aplan

Šiame objekte projektuojami lietaus nuotekų bei drenažo nuotekų tinklai lietaus vandens surinkimui nuo projektuojamų aikštelių.

Esami buitinių nuotekų šuliniai patenkantys po projektuojamomis dangomis iškeliami į veją. Esamas lietaus nuotekų šulinys patenkantis po remontuojamomis dangomis iškeliamas į veją. Perklojama dalis lietaus nuotekų tinklo iki naujai įrengiamo šulinio ant esamo tinklo. Grunte klojami vamzdiniai klojami ant 10 cm sutankinto smėlio pagrindo ir užpilami 30 cm sutankinto smėlio sluoksniu.

## Apsaugos zona

Nuotekynės tinklų apsaugos zona, kai tinklai klojami 2,50m gylyje, yra žemės juosta po 2,00 metro nuo vamzdyno ašies. Nuotekynės tinklų apsaugos zona, kai tinklai klojami giliau kaip 2,50m gylyje, yra žemės juosta po 3,0 metro nuo vamzdyno ašies.

## 4.6 Lauko elektrotechnikos sprendiniai

Naujai įrengiamų mokslo paskirties pastato teritorijų apšvietimui projektuojami nauji apšvietimo tinklai. Krepšinio ir futbolo aikštelių apšvietimo klasės parinkto vadovaujantis Lietuvos standarto Nr. LST EN 12193 („Šviesa ir apšvietimas. Sporto įrenginių apšvietimas“) reikalavimais.

Naujai įrengiamų mokslo paskirties pastato teritorijų apšvietimui naudojamų šviesos šaltinių, šviestuvų ir apšvietos reikšmių parinkimas atliekamas naudojant programinę įrangą DIALux evo 13.1. Rangovas, kuris atlikinės statybos montavimo darbus, turi atlikti naujus skaičiavimus su parinktais šviestuvais.

Projektuojamus apšvietimo tinklus numatoma maitinti ir valdyti iš projektuojamo apšvietimo paskirstymo skydo (AS-1), kurį numatoma įrengti elektros skydinėje. Iš apšvietimo paskirstymo skydo (AS-1) numatoma maitinti ir valdyti dvi apšvietimo grupes: pirmoji grupė – krepšinio ir futbolo aikštelių apšvietimas, antroji grupė – treniruoklių aikštelių, pėsčiųjų takų ir suoliukų apšvietimas.

Krepšinio ir futbolo aikštelių apšvietimui projektuojamos penkių metrų aukščio cinkuotos plieninės atramos su pamatais ir šviestuvai LED tipo lempomis. Atramos turi būti padengtos antikoroziniais dažais, kurie yra skirti cinkuotam metalui, nuo apatinės dalies iki ne mažiau kaip 1 m nuo žemės paviršiaus.

Tarp apšvietimo paskirstymo skydo (AS-1) ir atramų projektuojamos 0,4 kV apšvietimo tinklų kabelinės linijos (Al 4x25,0 mm<sup>2</sup>), kurios klojamos PE d75 mm vamzd. atviru būdu.

Atramose montuojamas gnybtinas su 6A automatiniu jungikliu ir kabeliu maitinimo kabelių (Cu 3x1,5 mm<sup>2</sup>) šviestuvų LED tipo lempomis pajungimui.

Krepšinio ir futbolo aikštelių takų apšvietimui projektuojami šviestuvai su LED šviesos diodais, II apsaugos klasės, IP66, IK nemažiau kaip 09, 230V, 50Hz, šviesos spalvinė temperatūra 4000 K. Šviestuvų eksploatacijos laikas turi būti ne mažiau kaip 100 000 val.

Treniruoklių aikštelių, pėsčiųjų takų ir suoliukų apšvietimo projektuojamas tarpinis apšvietimo paskirstymo skydas (AS-2), kurį numatoma sumontuoti ant atramos Nr. 01. Tarp apšvietimo paskirstymo skydo (AS-1) ir tarpinio apšvietimo paskirstymo skydo (AS-2) projektuojama 0,4 kV kabelinė linija (Cu 5x10,0 mm<sup>2</sup>), kuri klojama PE d50 mm vamzd. atviru būdu.

Treniruoklių aikštelių apšvietimui ant atramų Nr. 11...14 projektuojami reguliuojami šviestuvai, kurie montuojami 3,00 m. aukštyje. Tarp tarpinio apšvietimo paskirstymo skydo (AS-2) ir atramų Nr. 11...14 dėl reguliuojamų šviestuvų projektuojamos 0,23 kV kabelinės linijos (Cu 3x4,0 mm<sup>2</sup>), kurios klojamos PE d32 mm vamzd. atviru būdu.

Pėsčiųjų takų ir suoliukų apšvietimui projektuojami pastatomi šviestuvai. Tarp tarpinio apšvietimo paskirstymo skydo (AS-2) ir pastatomų šviestuvų projektuojamos 0,23 kV kabelinės linijos (Cu 3x4,0 mm<sup>2</sup>), kurios klojamos PE d32 mm vamzd. atviru būdu.

Projektuojamos apšvietimo tinklų kabelinės linijos klojamos tranšėjose paklotuose vamzdžiuose 0,7–1,0 metrų gylyje nuo žemės paviršiaus, signalinė juosta klojama 0,3 metrų gylyje nuo žemės paviršiaus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.20241023-PP.AR	17	24	0

# aplan

Prie apšvietimo atramų įrengiami įžemintuvai, kurių įžemintuvo varža turi būti ne didesnė kaip 30 omų, o atstojamoji varža turi būti ne didesnė kaip 10 omų. Visos metalinės dalys, kurios nėra po įtampa, bet galinčio atsirasti po ją dėl izoliacijos pažeidimo, privalo būti įžemintos.

Kertant esamas inžinerinių tinklų trasas, laikytis taisyklių „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“ nurodytų atstumų. Klojant projektuojamas apšvietimo tinklų kabelines linijas kitų inžinerinių tinklų apsauginėje zonoje, kasimo darbus atlikti tik rankiniu būdu, dalyvaujant atsakingiems tuos inžinerinius tinklus aptarnaujančių įmonių atstovams. Projektuojamos apšvietimo tinklų kabelinės linijos turi būti klojamos vamzdžiuose.

Projektuojamas apšvietimo tinklų kabelines linijas sankirtoje su šilumos tiekimo, dujotiekio ir t.t. tiesti virš arba po inžineriniai tinklais atsižvelgiant į jų paklojimo altitudes. Darbai turi būti atliekami tik iškvietus atstovą. Kabelis virš trasos tiesiamas tik rankiniu būdu, o po tinklu uždaru būdu, vietoje, dar kartą patikslinus tinklo aukštį.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ V skyriaus „Žemės darbai“ reikalavimais.

Demontuotos medžiagos: šviestuvai, apšvietimo atramos, kabeliai ir t.t., turi būti pristatytos į apšvietimo tinklų savininko nurodytą vietą arba išvežamos ir utilizuojamos.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodomi brėžiniuose arba apibūdinami šiame dokumente ar ne.

## 5. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

### 5.1 Saugomos teritorijos reglamentas

Pastatas ir sklypo teritorija nepatenka į saugomą teritoriją.

### 5.2 Specialieji aplinkos apsaugos, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Pastatas ir didžioji dalis sklypo teritorijos nepatenka į saugomą teritoriją. Sklypo pietvakarinę dalį kerta gamtinio karkaso teritorija.

Projektuojama sklypo teritorija patenka į melioruotos žemės zoną.

Sklypo teritorijos pietinė dalis ribojasi su grioviais nusausinga žemės zona.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.20241023-PP.AR	18	24	0

# aplan



Šalia sklypo esančiai Nemenčinės upei taikoma apsaugos zona. Techninėse sąlygose nurodoma nekeisti žemės sklypo reljefo 15 metrų atstumu nuo sureguliuotos Nemenčinės upės šlaito viršutinės briaunos, kad būtų užtikrintas tinkamas sureguliuotos Nemenčinės upės funkcionalumas.

Projekto brėžiniuose nužymėta teritorija (melioruota žemė).

## Projekte vadovaujamas:

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, VI skyrius, Antrasis skirsnis pateiktais reikalavimais:

## MELIORUOTOJE ŽEMĖJE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

1. Melioruotoje žemėje draudžiama:

1) važinėti per melioracijos griovius tam nepritaikytose vietose, tvenkinti melioracijos griovių vagas, melioracijos grioviuose ir jų šlaituose ganyti gyvulius, sandėliuoti medieną ir kitas statybines medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, atliekas, išleisti nuotekas į drenažo sistemas, arti žemę arčiau kaip 1 metras nuo griovio šlaito viršutinės briaunos (išskyrus atvejus, kai žemė ariama persėjant daugiamečę žolę). Polderių pylimo vidinio šlaito papėdžių ir polderio kanalų juostų negalima užstatyti, jose neturi augti medžiai ir krūmai, jų negalima arti;

2) melioracijos griovio šlaite ir arčiau kaip 5 metrai iki melioracijos griovio šlaito viršutinės briaunos, ant polderio pylimo ir arčiau kaip 5 metrai nuo polderio pylimo išorinio šlaito papėdės, išilgai drenažo rinktovo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktovo ašinės linijos, o atsikarus bendrojo naudojimo drenažo rinktovo buvimo vietą ir parengus bendrojo naudojimo drenažo rinktovo inžinerinių tinklų planą – po 5 metrus į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktovo ašinės linijos, urbanizuotose ir (ar) urbanizuojamose teritorijose – išilgai drenažo rinktovo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktovo ašinės linijos (išskyrus taršos šaltinius), o atsižvelgiant į žemės sklype įrengtus inžinerinius įrenginius ir suderinus su savivaldybės administracija, – išilgai drenažo rinktovo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktovo ašinės linijos (išskyrus taršos šaltinius):

- sodinti medžius ir (ar) krūmus;
- statyti statinius, įrengti įrenginius;
- įrengti nepratekamus dirbtinius vandens telkinius;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.20241023-PP.AR	19	24	0

# aplan

3) arčiau kaip 5 metrai iki melioracijos griovio šlaito viršutinės briaunos tvirti tvoras, kitais statiniais, įrenginiais ir (ar) įveisiamais želdiniais sudaryti kliuvinius prižiūrėti, remontuoti ir (ar) rekonstruoti melioracijos statinius, išskyrus šio įstatymo 99 straipsnio 12 punkto c papunktyje nurodytas tvoras.

2. Melioruotoje žemėje, Statybos įstatyme ar žemės ūkio ministro nustatyta tvarka negavus savivaldybės administracijos pritarimo projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- 1) vykdyti kasybos, statybos ir (ar) požeminius darbus didesniame kaip 0,7 metro gylyje;
- 2) įrengti nepratekamus dirbtinius vandens telkinius;
- 3) įveisti mišką, sodinti medžius ir (ar) krūmus.

Projektuojamoje teritorijoje, sklypo dalyje kuri patenka į melioruotos žemės apsaugos zoną jokie statiniai neprojektuojami, reljefas nekeičiamas, medžiai ar krūmai nesodinami, inžineriniai tiklai netiesiami, ir jokia ūkinė veikla nenumatoma, todėl poveikis šiai zonai nedaromas.

## 5.3 Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Sklypo pietvakarinę dalį kerta gamtinio karkaso teritorija (M3 migracijos koridoriai – gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai).

## 5.4 Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Projektuojama statinio dalis (futbolo aikštelė) įrengiama naudojant vejos dangą, taip išsaugant sklypo žalio ploto kiekį. Projektuojant natūralią, ne kietą dangą užtikrinamas vizualinis kraštovaizdžio vientisumas ir natūralumas. Sportui skirta aikštės veja turi būti nuolat prižiūrima ir esant reikalui atsodinama užtikrinant reikiamą sklypo želdynų kiekį ir kokybę. Aplinkui projektuojamą teritoriją sodinama veja ir želdiniai, siekiant vientisiau įtraukti sporto aikštelę į aplinkinį kraštovaizdį.

## 5.5 Medžių kirtimas

Medžiai ir nenustatytos kilmės krūmynai, kurie patenka į projektuojamą teritoriją ir yra projektuojamo statinio ribose arba yra mažesniu nei 5m atstumu, yra kertami. Kertami paprastieji ąžuolai (4 vnt); paprastasis kaštonas (1 vnt); paprastasis uosis (1 vnt); Persodinami paprastieji ąžuolai (11 vnt)

## 6. UNIVERSALUS DIZAINAS

### 6.1 Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

- Takeliai ir praėjimai ne siauresni kaip 1500 mm;
- ŽN pritaikytų vartų, jas atidarius, angos beklūtis plotas, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 900 mm.
- ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas numatomos įrengti 1500-4500 mm nuo grindų paviršiaus. Prie durų šie ženklai kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai nesumažina ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų aukščių bei pločių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų;
- ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai numatomi kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius neblizgus, matinis, šriftas aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis 120-150 mm, iš 20 m atstumo – 200-250 mm, skaitomų iš 40 m atstumo – 500 – 600 mm.
- ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150x150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikiama ir taktiline forma – Brailio raštu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.20241023-PP.AR	20	24	0

# aplan

- Pėsčiųjų takai nuo žemės sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonų iki pastato projektuojamas pagal ISO 21542:2011 7,8 ir 9 skyrių ir reglamento reikalavimus. Pėsčiųjų judėjimo maršruto išilginis nuolydis viešosiose erdvėse, statinio išorėje ar viduje neviršija 1:20 (5 proc.). Pėsčiųjų ir dviračių takai atskirti regėjimo negalia turintiems asmenims gerai juntamos faktūros juosta, kuri įsiterpia ir į šaligatvį, ir dviračių takelį, (skirtingos faktūros juosta įrengiama panaudojant natūralius akmenis, mozaikinius akmenis, betoninius blokelius, trinkeles ir pan.). Pėsčiųjų takų, aikščių, parkų ir kitų viešųjų erdvių takų paviršiai tvirti, neklampūs, stabilūs, neslidūs sudrėkus, ant jų neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelė dangų ir plokščių dangų siūlėms).

## 7. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Esama žaidimų aikštelė yra ardoma. Demontuojama aikštės teritorijoje esanti tvora, vietoj jos įrengiama nauja.

Sklypo teritorijoje esantis laikinas statinys – pavėsinė perkeliama.

## 8. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Projektuojamoje sklypo teritorijoje ūkinė veikla nenumatoma.

## 9. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimais ir atitinka galiojančius reglamentus (Higienos normas) HN75:2016: Naujų pastatų statyboje minimali neužstatyta sklypo dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms yra ne mažesnė nei 6 m<sup>2</sup> ploto vienam vaikui; teritorija aptveriami ne mažesne nei 1,5m aukščio tvora; visi sklype esantys įrenginiai yra saugūs, išdėstyti saugiu atstumu, atitinkantys vaikų amžių ir ūgį, ugdymo poreikius. Vaikų žaidimų aikštelės dangos pritaikytos žaidimų įrangai ir atitinka teisės aktų reikalavimus.

Pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ užtikrinama, kad mokykloje planuojant mokinių skaičių iki 500, būtų projektuojama universali aikštelė (-ės), kurios (-ių) plotas ne mažesnis kaip 1 000 kv. m, ne trumpesnis kaip 100 m bėgimo takas. Minimali neužstatyta sklypo dalis (kvadratiniais metrais), skirta mokinių poilsiui (pvz., želdiniams, takams, poilsio aikštelėms), apskaičiuojama taip: planuojamas mokinių skaičius padauginamas iš 3 ir pridedama 800 (šiuo atveju užtikrinama didesnis nei 1196 m<sup>2</sup> plotas). Į šį plotą neįskaičiuojamos universalios sporto aikštelės.

Statiniai projektuojami vadovaujantis šiais higienos normų reglamentais:

- HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo
- HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

## 10. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Rengiant projektą vadovautasi galiojančiu bendroju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

Kietos dangos projektuojamas ne arčiau nei 1.5m iki sklypo ribos. Iki gretimų pastatų išlaikomi norminiai atstumai.

Atitiktis normatyviniams dokumentams:

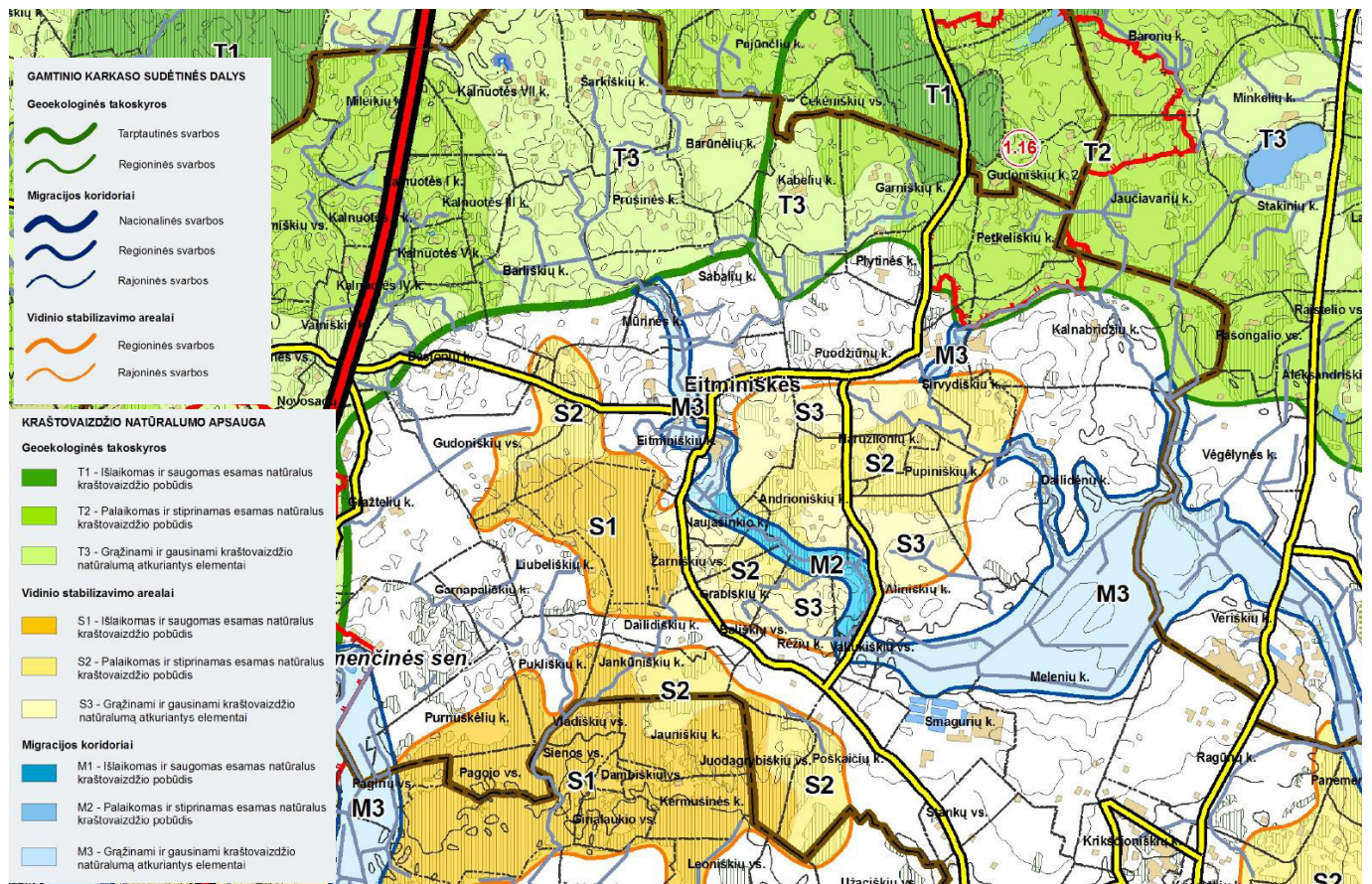
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.20241023-PP.AR	21	24	0

# aplan

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, negaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

## 11. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA)

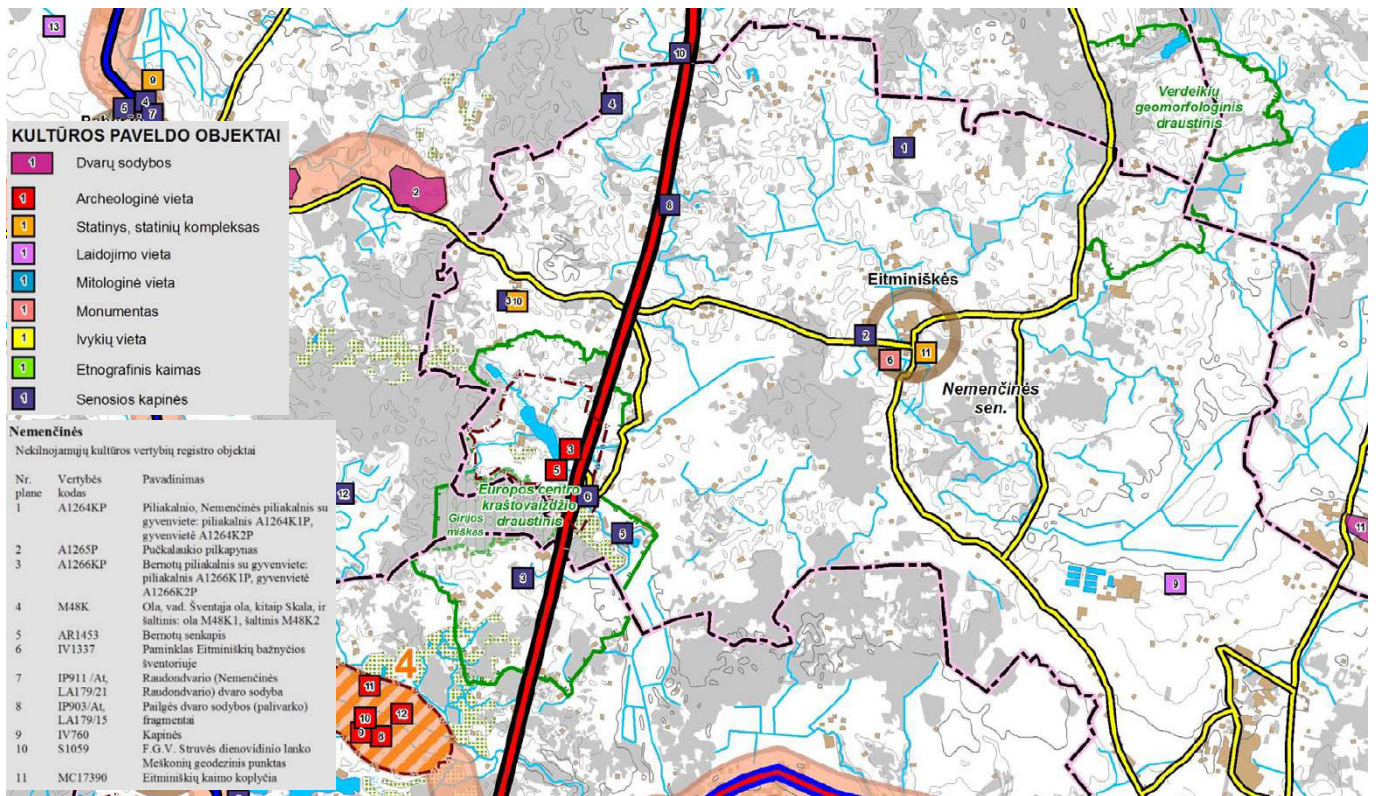
Projektas rengiamas vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu, nes prieš tai nebuvo rengtos jokios spec. sąlygos teritorijos planavimui.



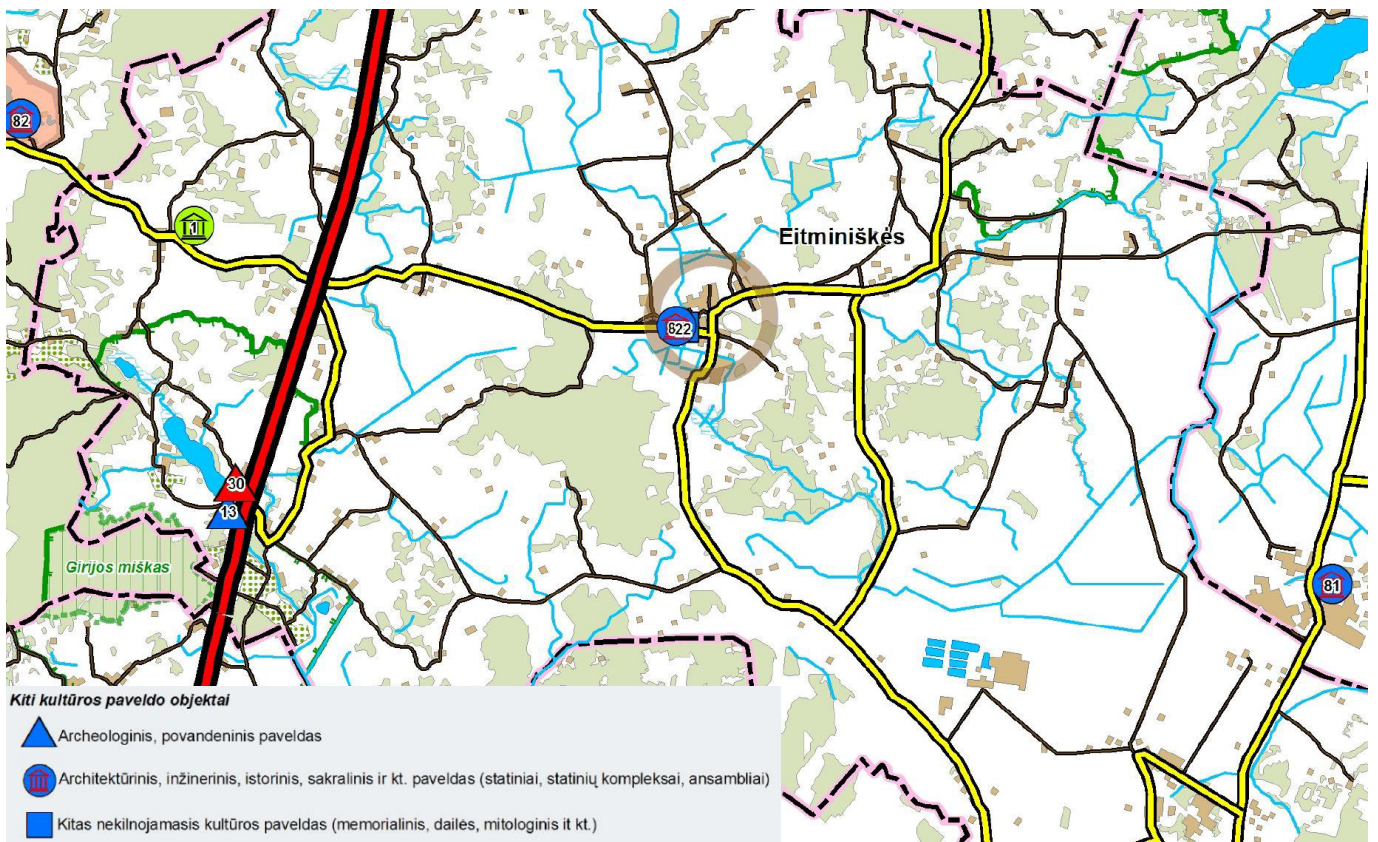
Pateikiama iškarpa iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2E3S-3A „Gamtinis karkasas ir kraštovaizdžio apsauga“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.20241023-PP.AR	22	24	0

# aplan



Pateikiama iškarpa iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2E3S.4B „Nekilnojamasis kultūros paveldas seniūnijomis“.



Pateikiama iškarpa iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2E3S.4A „Nekilnojamasis kultūros paveldas“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.20241023-PP.AR	23	24	0

# aplan

## 12. PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE

Esama kiemo teritorija praplečiama iki sklypo ribų, reljefas formuojamas iškeliant projektuojamą sporto aikštelę ir palengvinant patekimą nuo pastato. Sporto aikštelės šonuose formuojamas žymus reljefas. Į projektuojamą teritoriją patenkantys 6 medžiai yra kertami.

Projektuojamos pilno dydžio tarptautinio standarto krepšinio ir teniso aikštelės. Projektuojama futbolo aikštelę sumažinta, išlaikant tarptautinio lauko futbolo aikščių standarto proporcijas.

Formuojami pėsčiųjų takai ir patekimai į sporto aikštelę pritaikomi patogiam ŽN judėjimui pagal ISO standartus ir įsilieja į bendrą kiemo pėsčiųjų takų sistemą.

### 12.1 Žmonių su negalia stovėjimo vietos

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype išlieka esamas. Naujos vietos nėra projektuojamos.

Mokiniam, mokyklos darbuotojams ir kitiems sporto aikštelės lankytojams numatytas esamos mokyklos įvažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė, esantys sklypo teritorijoje.

## 13. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statinsys statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.20241023-PP.AR	24	24	0

# aplan

## PRITARIMŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

NR.	ORGANIZACIJA	PAREIGOS, V. PAVARDĖ	DATA	DERINIMO ORIGINALAS	PASTABOS
1.	AB „ESO“				
2.	Telia Lietuva, AB				
3.	Vilniaus rajono savivaldybės žemės ūkio skyrius				

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO  
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-26078**

Parengta: 2025-03-20,  
Galioja iki: 2026-03-20

**Klientas:** EITMINIŠKIŲ GIMNAZIJA

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Ulonų g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37067315313,  
ruta.trecioke@aplan.lt

**Objekto pavadinimas:** Oro linijos naikinimas

**Objekto adresas:** Bažnyčios g. 26, Eitminiškių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E2N1526078

<b>Kliento prijungimo objekto duomenys:</b>			
	<b>Mato vnt.</b>	<b>Leistina naudoti galia</b>	<b>Atvado tipas (trifazis/vienfazis)</b>
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
<b>Visa leistina naudoti galia</b>	<b>kW</b>	-	<b>Trifazis</b>
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos** atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-26078 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -**

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:**

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ [https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams\\_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html](https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html) kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarojeje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

**3.4. Svarbi informacija:**

3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų

**Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: info@eso.lt

**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. info@eso.lt  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos\\_fast-track-modelis](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_fast-track-modelis).

### **3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:**

3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, Elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.5.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.5.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite patikrinti

[https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.html](https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.html)

## **4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

4.1. Bendrovė pagal Kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

## **5. Kita informacija**

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) <<http://www.leso.lt>>.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) <<http://www.leso.lt>> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

---

### **Klientų aptarnavimas**

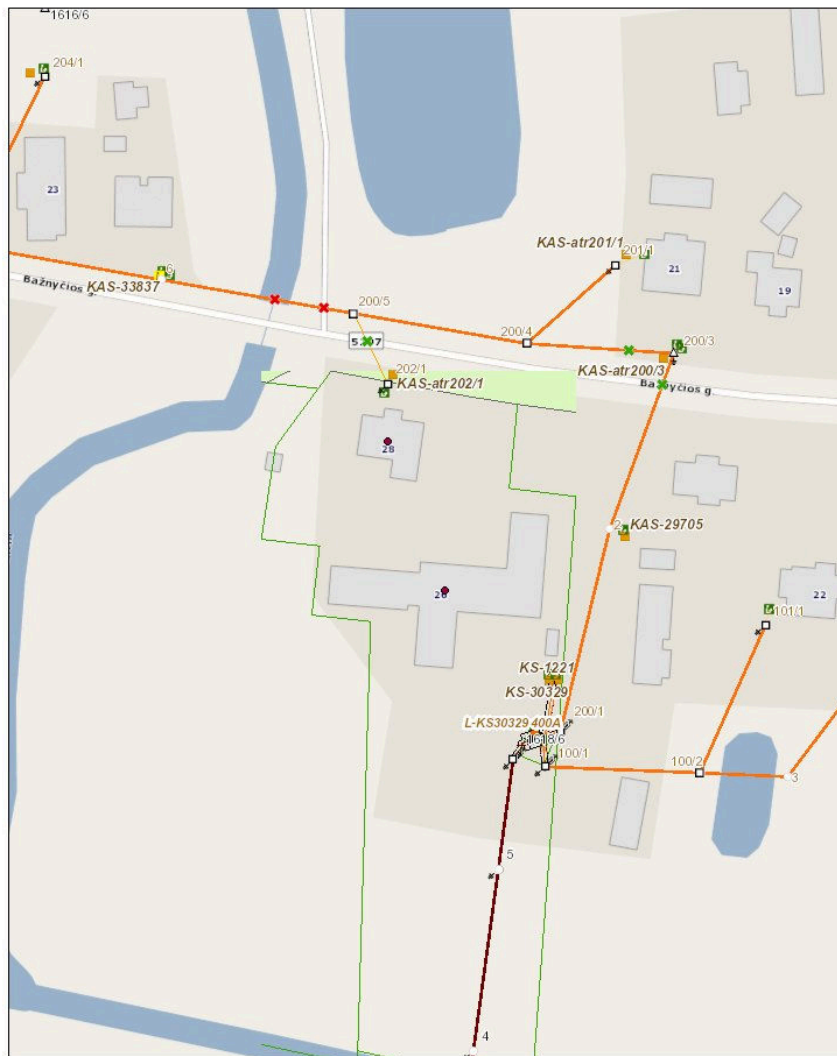
Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

**Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 25-26078**  
Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos  
skirstymo operatorius“



M 1:1,000

8/30/2022



eso

**Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: info@eso.lt

**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. info@eso.lt  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)



## VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT- 09318 Vilnius, tel.: (8 5) 275 1990, 275 1961, 275 6925,  
el. p. [vrsa@vrsa.lt](mailto:vrsa@vrsa.lt), interneto svetainė [www.vrsa.lt](http://www.vrsa.lt), el. pristatymo dėžutės adresas 188708224  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

Eitminiškių gimnazijai

Nr.

El. p. [rugile.butrimaite@gmail.com](mailto:rugile.butrimaite@gmail.com)

Į 2025-03-13 Nr. G-14179(4.33 Mr)

### DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Teikiamos techninės sąlygos Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto paskirties statinio (sporto aikštelės unik. Nr. 4400-6344-9985) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Bažnyčios g. 26 rekonstravimo projektui parengti.


PRIDEDAMA. 4 lapai.

Administracijos direktorius

Vytautas Vansavičius

Danguolė Tamašauskaitė, tel. +37052400546, el. paštas. [danguole.tamasauskaite@vrsa.lt](mailto:danguole.tamasauskaite@vrsa.lt)

## VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

TVIRTINU  
Žemės ūkio skyriaus vedėjas  
  
Ruslan Naruneć

### TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI

2025-03-13 Nr. ŽŪ13-63(4.7)

Vilnius

Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto paskirties statinio (sporto aikštelės unik. Nr. 4400-6344-9985) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Bažnyčios g. 26 rekonstravimo projektas.  
(statinio pavadinimas)

Eitminiškių gimnazija  
(užsakovo pavadinimas)


#### REIKALAVIMAI:

1. Iškelti Eitminiškių k. v. mel. proj. Nr. 7 1975/7 1989 m. drenažo sistemas Nr. 2, 2', patenkančias į darbų zoną.  
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)
2. Pertvarkyti  
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)
3. Įrengti  
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)
4. Kiti:
  - 4.1. Projekte nužymėti drenažo rinktuvų ir sureguliuotos Nemenčios upės apsaugos zonas.
  - 4.2. Neprojektuoti sporto treniruoklių aikštelės, krepšinio ir teniso aikštelės, lauko futbolo aikštės, 100 m bėgimo tako su liejama gumine danga, nekloti trinkelinių drenažo rinktuvų ir sureguliuotos Nemenčios upės apsaugos zonose ir arčiau kaip 5 m iki drenažo sausintuvų.
  - 4.3. Prireikus užaklinti drenažo sausintuvą Nr. 4.
  - 4.4. Projekto aiškinamajame rašte aprašyti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus, antrojo skirsnio, Melioracijos įstatymo ir melioracijos poįstatyminių teisės aktų apribojimus.
  - 4.5. Ištirinėti sureguliuotos Nemenčios upės (ruožo) dugno gylį, poreikiui esant numatyti vagas išvalymą nuo grunto sancaupų.
  - 4.6. Projektą rengti ant galiojančio topografinio plano su pavaizduotais melioracijos statiniais.
  - 4.7. Melioracijos statinių pertvarkymo projekto dalį turi atlikti Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos valstybės narės ar kitos Europos ekonominės erdvės valstybės (toliau – valstybė narė) pilietis, kitas fizinis asmuo, kuris naudojasi Europos Sąjungos teisės aktų jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, arba Lietuvos Respublikoje ar valstybėje narėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita organizacija, taip pat jų filialai, turintys Žemės ūkio ministerijos išduotą arba pripažintą kvalifikacinį atestatą verstis konkrečia technine veikla. Kvalifikacinis atestatas verstis konkrečia technine veikla išduodamas arba pripažįstamas Reglamentuojamų profesinių kvalifikacijų pripažinimo įstatyme nustatyta tvarka.
  - 4.8. Melioracijos statinių pertvarkymo projekto dalį rengti pagal melioracijos techninį reglamentą MTR 1.05.01:2005, MTR 2.02.01:2006, MTR 1.12.01:2008, 2015-09-09 įsakymą Nr. 3D-673 ir kitus galiojančius normatyvinius dokumentus.
  - 4.9. Melioracijos statinių pertvarkymo projekto dalį derinti su Žemės ūkio skyriaus specialistu, atsakingu už melioracijos statinius, ir sklypų savininkais, kurių interesams gali būti daroma įtaka.

5. Techninės sąlygos galioja iki 2030-03-13.

6. Šių sąlygų 2, 4 punktų duomenys nurodomi plane M 1:1000.

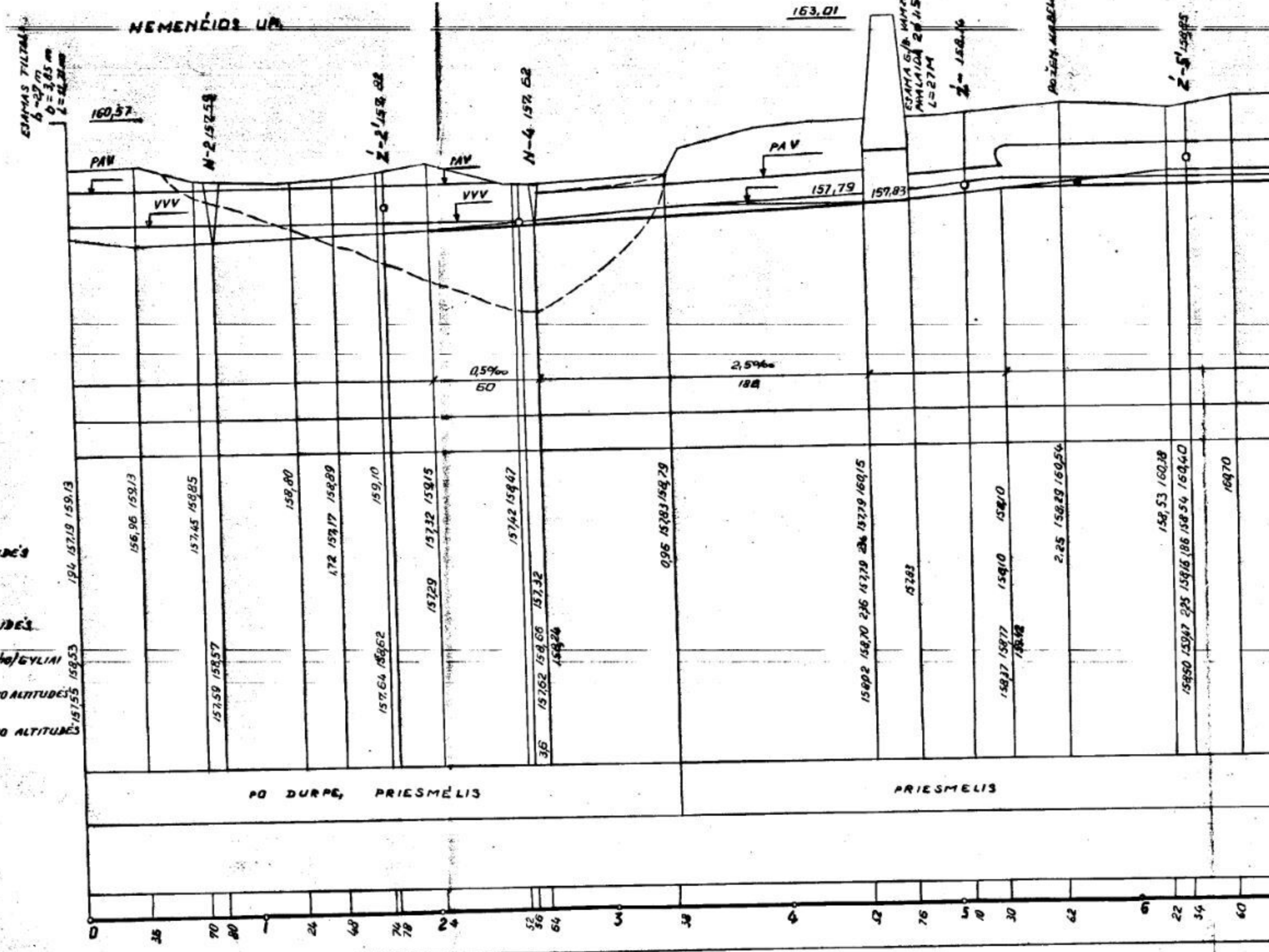
Žemės ūkio skyriaus vyr. specialistė  
(Pareigų pavadinimas)

  
(Parašas)

Danguolė Tamašauskaitė  
(Vardas ir pavardė)







- NUOLYDŽIAI
- SLAITO KOEFICIENTAI
- DUGNO MOČIAI
- ŽEMĖS PAVIRŠMUS ALTITUDĖS
- ESAMO ERIOVIO DUGNO ALTITUDĖS
- ESAMO ERIOVIO GYLIAI
- PROJEKTUOJAMO DUGNO ALTITUDĖS
- PROJEKTUOJAMO ERIOVIO (VANDENS) GYLIAI
- VASAROS AUKŠTOJO VANDENS LYGIO ALTITUDĖS
- VASAROS VIDUTINIO VANDENS LYGIO ALTITUDĖS
- DURPĖS (SAPROPELIO) GYLIAI
- GRUNTAI
- DUGNO IR SLAITŲ STIPRINIMAS
- PIKETAI IR PLIUSAI

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-03-14 Nr. S-5173(4.33 Mr)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vytautas Vansavičius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VYTAUTAS VANSAVIČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-03-14 10:54:00 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-03-14 10:54:16 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-01-02 13:03:41 – 2027-01-02 13:03:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	3
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.80.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-14 11:25:23)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-03-14 11:25:23 DBSIS

**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Eitminiškių gimnazijai  
El. p. ruta.trecioke@aplan.lt

2025-05- \_\_\_\_\_ Nr. 1SD- \_\_\_\_\_  
į 2025-05-15 \_\_\_\_\_ Nr. prašymą \_\_\_\_\_

**DĖL MELIORACIJOS STATINIŲ NURAŠYMO**

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos gavo Jūsų 2025 m. gegužės 16 d. prašymą dėl seno drenažo nurašymo žemės sklypuose (kadastro Nr. 4127/0100:42), esančiame Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., (kadastro Nr. 4127/0100:54), esančiame Eitminiškių k., Bažnyčios g. 26 ir nesuformuotoje žemėje adresu Eitminiškių k., Bažnyčios g. 24.

Pagal Melioracijos techninio reglamento MTR 1.07.01:2006 „Melioracijos statinių statybos leidimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro 2006 m. sausio 10 d. Nr. 3D-4 V skyrių, melioracijos statinių griovimas (išardymas), nurašymas, melioruotos žemės išbraukimas iš žemės ūkio paskirties melioruotos žemės apskaitos atliekamas pakeitus žemės paskirtį ir (ar) tik nurašius melioracijos statinius ir tik tais atvejais, kai naikinami melioracijos statiniai nepadarо žalos kitų asmenų interesams ar valstybės turtui ir gamtinei aplinkai.

Informuojame, kad Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos neprieštaruja, jei minėti melioracijos statiniai bus nurašyti Vilniaus rajono savivaldybės priimtu sprendimu.

Paaškiname, kad dėl melioracijos statinių nurašymo turite kreiptis į Vilniaus rajono savivaldybės administraciją.

Šis raštas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir  
administravimo skyriaus vyresnysis patarėjas

Algirdas Gedminas

Eimantė Šalkauskaitė, tel. +370 706 85652, el. p. Eimante.Salkauskaite@nzt.lt

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL MELIORACIJOS STATINIŲ NURAŠYMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-05-27 Nr. 1SD-61934-(15.5.48 Mr.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Algirdas Gedminas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnysis patarėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius II
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ALGIRDAS GEDMINAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-05-27 11:06:52 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-05-27 11:07:10 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-07-03 10:57:51 – 2028-07-01 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-27 11:24:28)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-05-27 11:24:29 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Eitminiškių gimnazija, 195001473, Vilniaus rajono sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Bažnyčios g. 26

### **Kontaktinė informacija**

El. p. ruta.trecioke@aplan.lt, tel. +37067315313

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto paskirties statinio (sporto aikštelės unik. nr. 4400-6344-9985)

Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Bažnyčios g. 26, supaprastintas rekonstravimo projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4127/0100:54

Unikalus Nr. 4400-6344-9985

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Nemenčinė, Bažnyčios g. 26

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustatytus reikalavimus. Pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnio 1 d. 2 p. stadionus, sporto, žaidimų aikšteles draudžiama statyti ir (ar) įrengti elektros tinklų apsaugos zonose. Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojamas statinys priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Vadovautis Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193 ir Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (numeris TPDR sistemoje - T00075779).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nenustatoma.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

**6. Užstatymo tipas** Nenustatoma.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 50% sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-5 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.02:2004 3 priedą. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius ir inžinerinius tinklus, iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

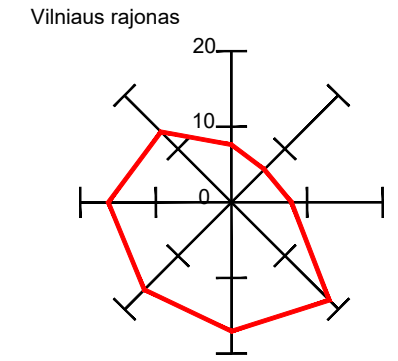
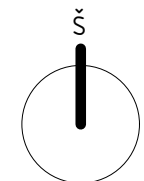
(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)



PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJA

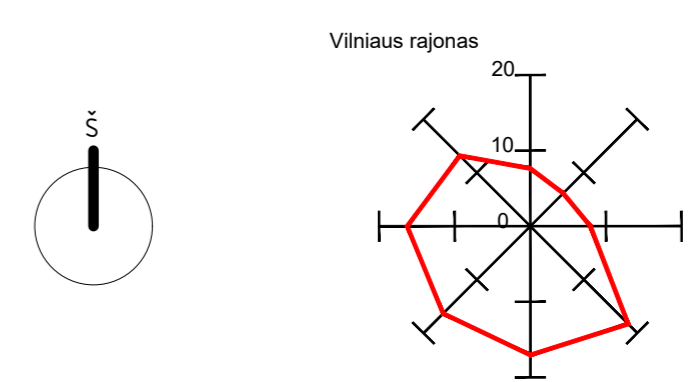
SKLYPO RODIKLIAI				
I. Žemės sklypas Un. Nr.: 4400-5114-6976 Kadastr. Nr.: 4127/0100/54 Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Bažnyčios g. 26				
			Iki naujos statybos darbų	Po naujos statybos darbų
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7317	7317
2.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1634,67	1634,67
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	≤21
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	16	≤16
5.	Želdynams priskiriamas plotas	%	70%	52,44%

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	ESAMAS MOKYKLOS PASTATAS
2	KREPŠINIO IR TENISO AIKŠTELĖ
3	LAUKO FUTBOLAIKŠTĖ
4	SPORTO TRENIRUOKLIŲ AIKŠTELĖ
SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA	
	SKLYPO RIBA
	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMI PASTATAI
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	DANGOS NUOLYDIS
	ESAMA TVORA
	NEMENČIOS UPĖS APSAUGOS ZONA 15m (nuo šlaito viršutinės briaunos)
	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS
	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS
	KELIŲ APSAUGOS ZONOS
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
	RYŠIŲ APSAUGOS ZONOS
	VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS
	DRENAŽO APSAUGOS ZONA
	GAMTINIO KARKASO TERITORIJOS RIBA
	MELIORUOTA ŽEMĖ - DRENAŽU NUSAUSINTA ŽEMĖ
	MELIORUOTA ŽEMĖ - GROIVIAIS NUSAUSINTA ŽEMĖ
	MAGISTRALINIS GROIVYVS

PASTABOS:

- Koordinacių sistema LKS-94
- Aukščių sistema: LAS07;
- Horizontalių laiptais 0,5m;
- Segmentinės tvoros aukštis 2 m, vartų segmento plotis 1,5 m;
- Kamuolio gaudymo tinklo aukštis 4m (1m įsibetonuoja po žeme).
- Universaloje sporto aikštelėje numatomi montuoti universalūs tinklo (lauko teniso, tinklinio) stovai ir krepšinio lentos stovai - mobilūs (t.y. galimybė stovus išimti iš įbetonuotų gilžių arba patraukti į kitą vietą).
- Konkrečius gaminius ir spalvas derinti su užsakovu ir projekto autoriais.
- Pažeista veja statybos darbų metu atstatoma.

0	2025-04-24	Techninis darbo projektas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>aplan</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto paskirties statinio (sporto aikštelės unik. nr. 4400-6344-9985) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Bažnyčios g. 26, supaprastintas rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Sklypo situacijos planas	
0022563	Arch. koord.	R. Rudytė		
M013980	Arch.	V. Vaitkevičiūtė		
M012901	Arch.	R. Midvikytė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	Eitminiškių gimnazija		24.20241023-PP-SP. B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJA

SKLYPO RODIKLIAI			
I. Žemės sklypas Un. Nr. 4400-5114-6976 Kadastr. Nr. 4127/0100-54 Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k. Bažnyčios g. 26			
		Iki naujos statybos darbų	Po naujos statybos darbų
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup> 7317	7317
2.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup> 1634,67	1634,67
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	% 21	≤21
4.	Sklypo užstatymo tankis	% 16	≤16
5.	Žaldynams priskiriamas plotas	% 70%	52,44%

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	ESAMAS MOKYKLOS PASTATAS
2	KREPŠINIO IR TENISO AIKŠTELĖ
3	LAUKO FUTBOLAIKŠTĖ
4	SPORTO TREINIUOKLIŲ AIKŠTELĖ

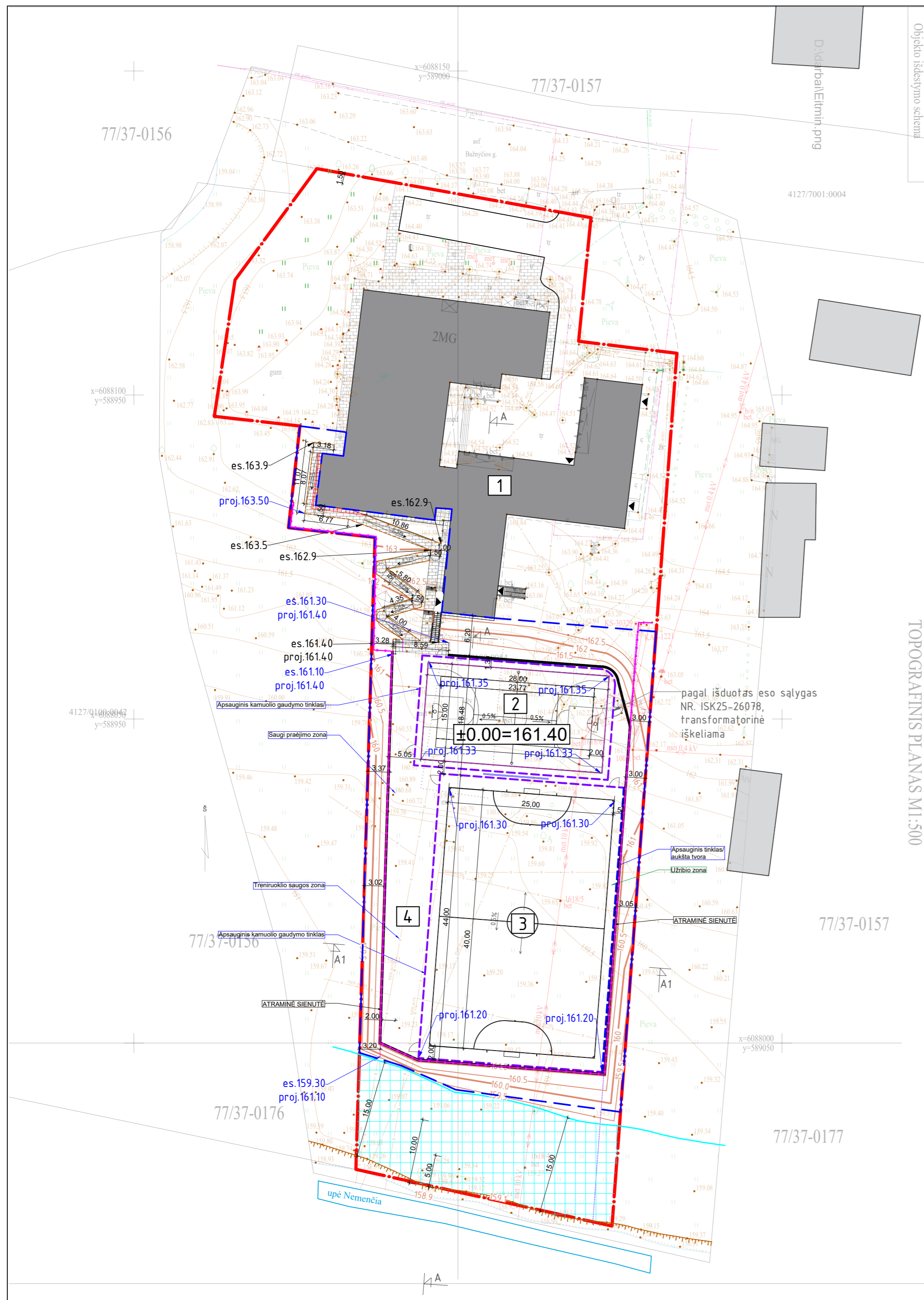
SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA	
---	SKLYPO RIBA
---	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
■	ESAMI PASTATAI
▲	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
...	DANGOS NUOLYDIS
---	ESAMA TVORA
---	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
---	ESAMA NUOGRINDOS PLYTELIŲ DANGA
---	LIEJAMA KREPŠINIO AIKŠTELĖS GUMINĖ DANGA
---	LIEJAMA EDM GUMINĖ DANGA
---	SODINAMA FUTBOLAIKŠTELĖS VEJA
---	ATSODINAMA VEJA
---	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ
---	VEJOS BORTAS
---	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
---	PROJEKTUOJAMA TVORA
---	KAMUOLIO GAUDYMO TINKLAS
■	PROJEKTUOJAMAS ŠVIESTUVAS
■	PROJEKTUOJAMAS ŠVIESTUVAS h=60cm
---	PROJEKTUOJAMAS SUOLIUKAS
●	PROJEKTUOJAMA ŠUKŠLIADŽĖ
⊗	ŠALINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI
---	DEMONTUJAMI ELEMENTAI (TVORA)
---	DEMONTUOJAMA NUOGRINDOS PLYTELIŲ DANGA

---	NEMENČIOS UPĖS APSAUGOS ZONA 15m (nuo šlaito viršutinės briaunos)
---	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS
---	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS
---	KELIŲ APSAUGOS ZONOS
---	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
---	RYŠIŲ APSAUGOS ZONOS
---	VANDENTIEKIO, LIETAUS RIJEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR IRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS
---	DRENAŽO APSAUGOS ZONA
---	GAMTINIO KARKASO TERITORIJOS RIBA
---	MELIORUOTA ŽEMĖ - DRENAŽU NUSAUSINTA ŽEMĖ
---	MELIORUOTA ŽEMĖ - GRIOVIAIS NUSAUSINTA ŽEMĖ
---	MAGISTRALINIS GRIOVYVS

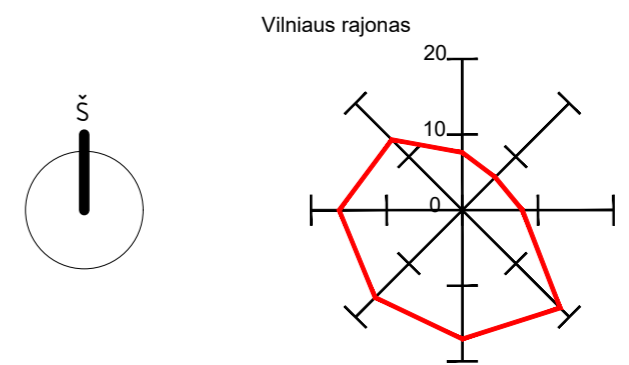
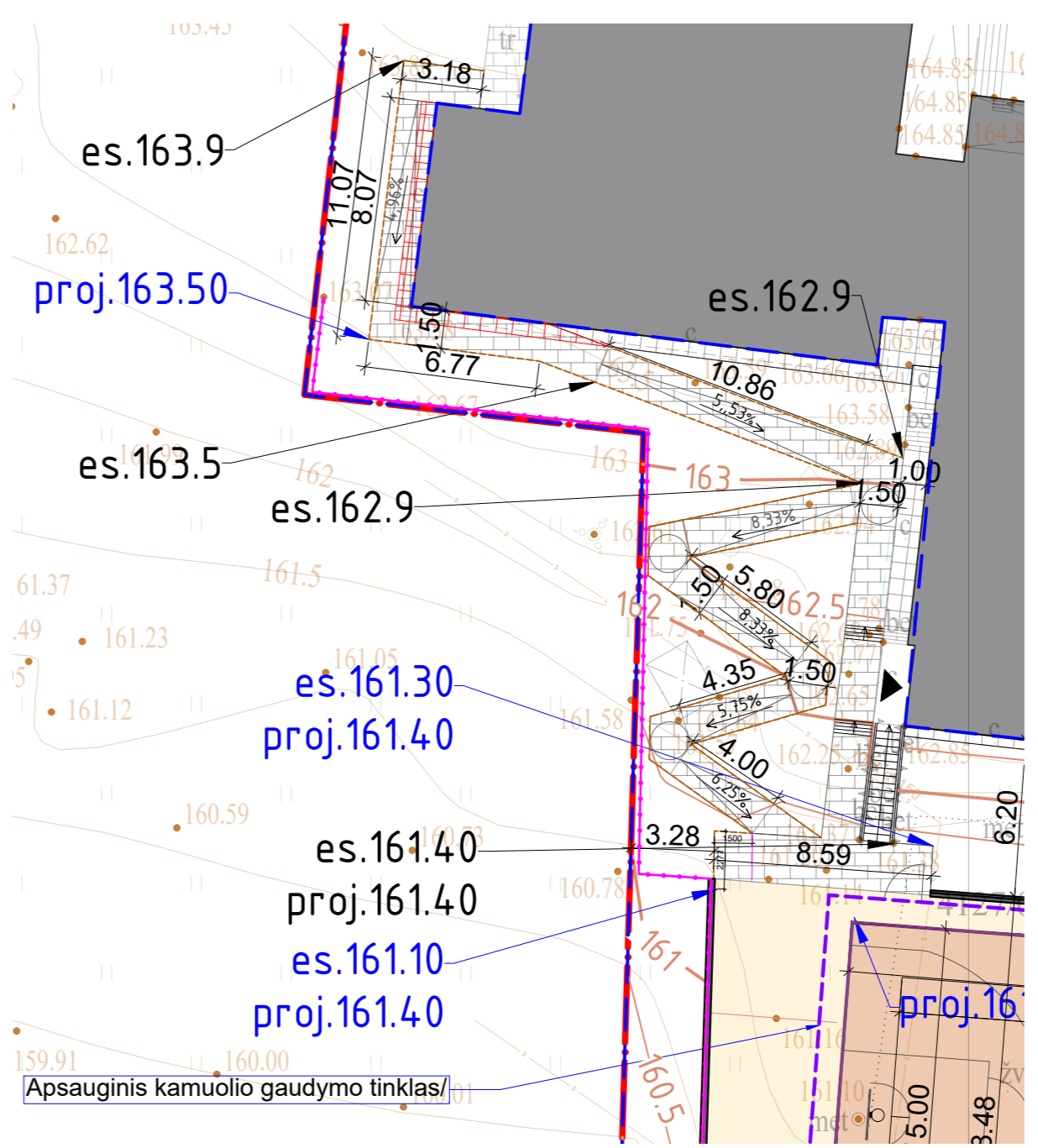
- PASTABOS:**
- Koordinacių sistema LKS-94
  - Aukščių sistema: LAS07;
  - Horizontalių laiptais 0,5m;
  - Segmentinės tvoros aukštis 2 m, vartų segmento plotis 1,5 m;
  - Kamuolio gaudymo tinklo aukštis 4m (1m įsibetonuoja po žeme).
  - Universaliaje sporto aikštelėje numatomi montuoti universalūs tinklo (lauko teniso, tinklinio) stovai ir krepšinio lentos stovai - mobilūs (t.y. galimybė stovus išimti iš betonuočių gilzių arba patraukti į kitą vietą).
  - Konkrečius gaminius ir spalvas derinti su užsakovu ir projekto autoriais.
  - Pažeista veja statybos darbų metu atstatoma.

0	2025-04-24	Techninis darbo projektas	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>aplan</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto paskirties statinio (sporto aikštelės unik. nr. 4400-6344-9985) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k. Bažnyčios g. 26, supaprastintas rekonstravimo projektas
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Sklypo planas
0022563	Arch. koord.	R. Rudytė	
M013980	Arch.	V. Vaitkevičiūtė	
M012901	Arch.	R. Midvikytė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Eitminiškių gimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO: 24.20241023-PP-SP. B-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1

M 1:500



PROJEKTUOJAMO PANDUSO DETALIZACIJOS SCHEMA

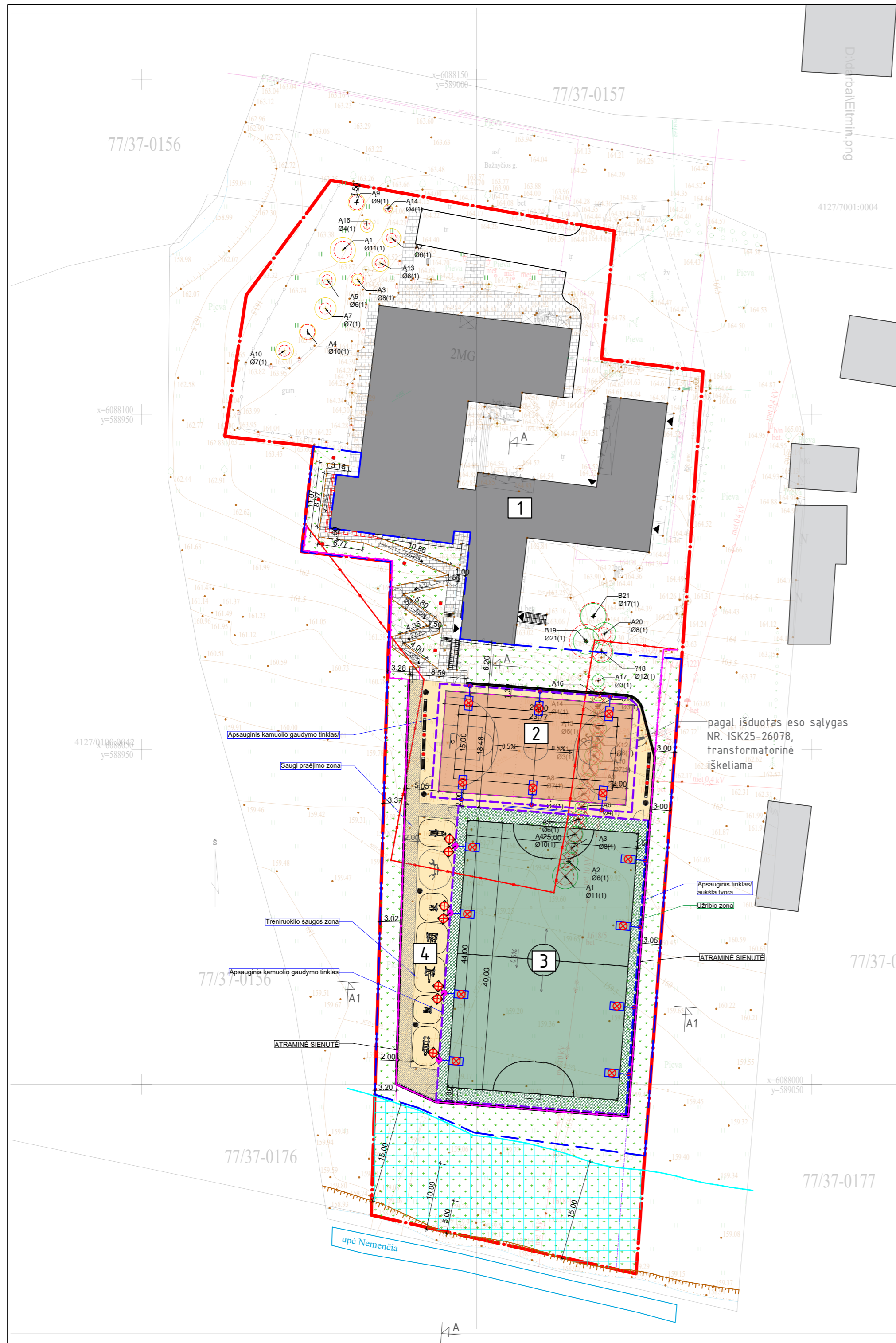


STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	ESAMAS MOKYKLOS PASTATAS
2	KREPŠINIO IR TENISO AIKŠTELĖ
3	LAUKO FUTBOLAIKŠTELĖ
4	SPORTO TRENERUKLIŲ AIKŠTELĖ
SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA	
[Red line]	SKLYPO RIBA
[Blue line]	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
[Grey area]	ESAMAS MOKYKLOS PASTATAS
[Black triangle]	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
[Brown area]	DANGOS NUOLYDIS
[White area]	ESAMA TVORA
[Black line]	PROJEKTUOJAMOS DANGOS
[Black line]	PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS
[Black line]	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
[Black line]	PROJEKTUOJAMI NUOGRINDOS PLASTIKINIAI BORTAI
[Blue line]	PROJEKTUOJAMI AUKŠČIAI
[Red line]	PROJEKTUOJAMOS AUKŠČIŲ VERTIKALĖS KAS 0,5m
[Orange line]	PROJEKTUOJAMOS AUKŠČIŲ VERTIKALĖS KAS 0,1m
[Blue box]	LIETAUS NUVEDIMO GROTELĖS
[Blue line]	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUVEDIMO LATAKAS
[Purple line]	PROJEKTUOJAMA TVORA
[Purple line]	KAMUOLIO GAUDYMO TINKLAS

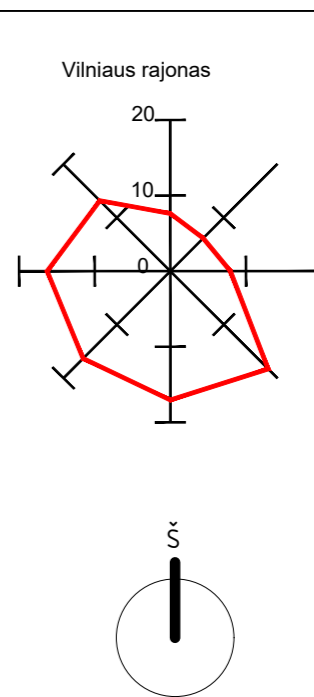
PASTABOS:

- Koordinacių sistema LKS-94
- Aukščių sistema: LAS07;
- Horizontalių laiptais 0,5m;
- Segmentinės tvoros aukštis 2 m, vartų segmento plotis 1,5 m;
- Kamuolio gaudymo tinklo aukštis 4m (1m įsibetonuoja po žeme).
- Universalioje sporto aikštelėje numatomi montuoti universalūs tinklo (lauko teniso, tinklinio) stovai ir krepšinio lentos stovai - mobilūs (t.y. galimybė stovus išimti iš betonuotų gilzių arba patraukti į kitą vietą).
- Konkrečius gaminius ir spalvas derinti su užsakovu ir projekto autoriais.
- Pažeista veja statybos darbų metu atstatoma.

0	2025-04-24	Techninis darbo projektas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>aplan</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto paskirties statinio (sporto aikštelės unik. nr. 4400-6344-9985) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Bažnyčios g. 26, supaprastintas rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Sklypo vertikalusis planas	0
0022563	Arch. koord.	R. Rudytė		
M013980	Arch.	V. Vaitkevičiūtė		
M012901	Arch.	R. Midvikytė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Eitminiškių gimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO: 24.20241023-PP-SP. B-03	LAPAS LAPŲ 1 1



Želdinių inventorizacijos lentelė										
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcijos skersmuo (m)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomosios/ūtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Atkuriamoji vertė (eur)
1	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	11	15	1.32	3,80	5	1	Persodinamas	154
2	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	6	9	0,72	2,80	5	1	Persodinamas	84
3	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	8	12	0,96	1,55	5	1	Persodinamas	112
4	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	10	10	1,20	2,20	5	1	Persodinamas	140
5	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	6	9	0,72	2,50	4	1	Persodinamas	84
6	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	4	9	0,48	1,88	5	1	Kertamas	56
7	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	7	12	0,84	3,20	5	1	Persodinamas	98
8	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	7	11	0,84	2,30	5	1	Kertamas	98
9	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	9	12	1,08	2,50	5	1	Persodinamas	126
10	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	7	12	0,84	2,70	4	1	Persodinamas	98
11	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	3	8	0,36	1,60	3	1	Kertamas	42
12	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	6	20	0,72	1,70	3	1	Kertamas	84
13	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	6	10	0,72	2,50	5	1	Persodinamas	84
14	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	4	9	0,48	1,30	4	1	Persodinamas	56
15	Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior	3	5	0,36	0,60	3	1	Kertamas	42
16	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	4	4	0,48	0,96	3	1	Persodinamas	56
17	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	3	5	0,36	1,80	3	1	Kertamas	42
18	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	12	17	1,44	3,30	6	1	Nekertamas	
19	Karpotasis beržas	Betula pendula	21	26	2,52	3,85	8	1	Nekertamas	
20	Ažuolas	Quercus robur	8	11	0,96	3,40	4	1	Nekertamas	
21	Karpotasis beržas	Betula pendula	17	22	2,04	3,80	8	1	Nekertamas	



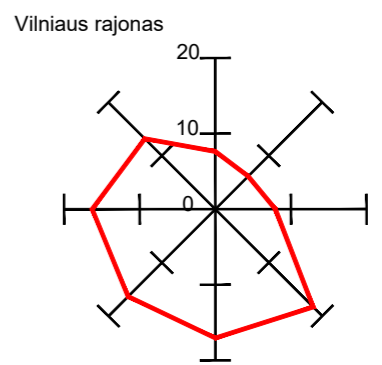
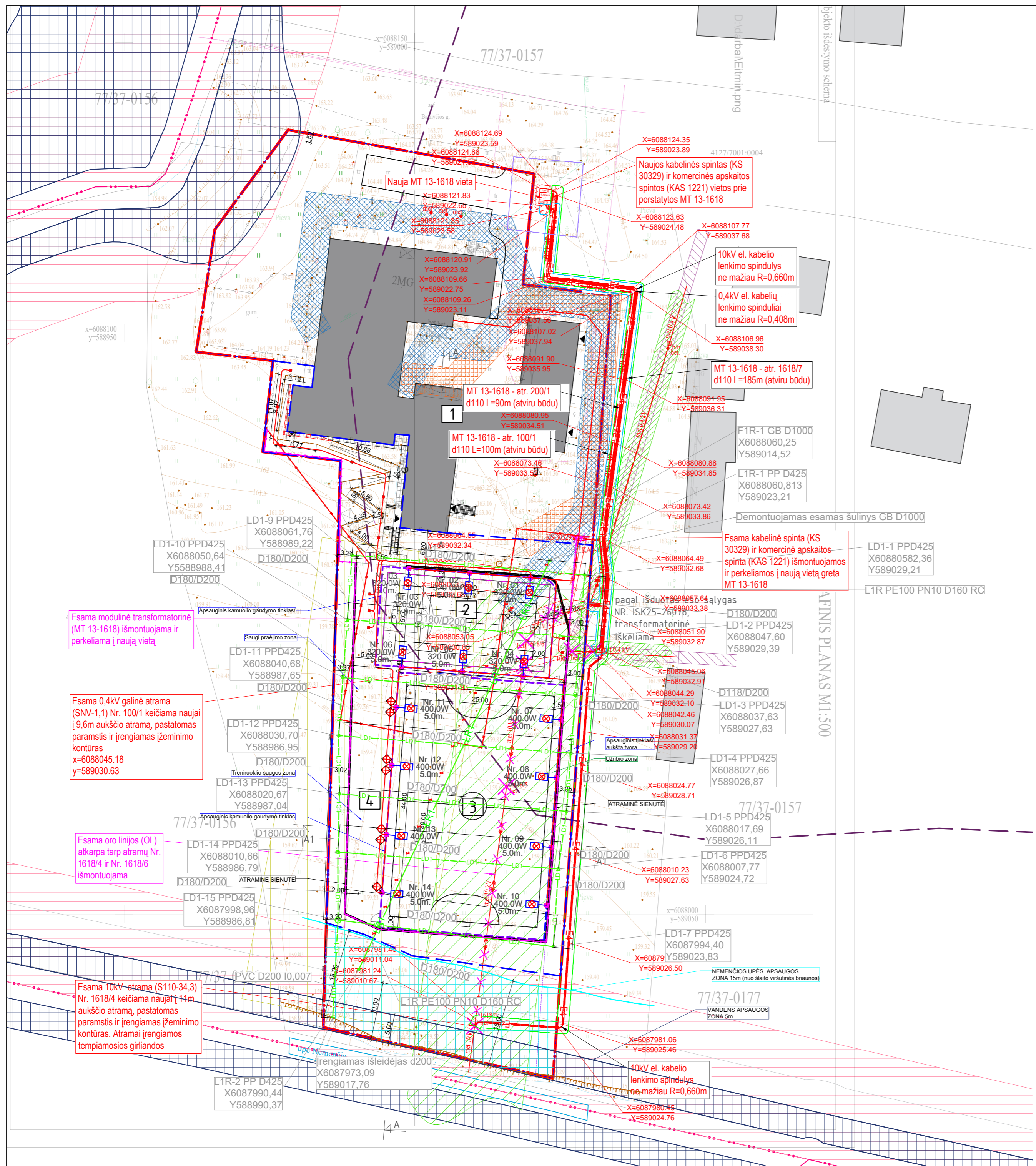
PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJA	
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	ESAMAS MOKYKLOS PASTATAS
2	KREPŠINIO IR TENISO AIKŠTELĖ
3	LAUKO FUTBOLAIKŠTELĖ
4	SPORTO TRENIRUOKLIŲ AIKŠTELĖ
SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA	
	SKLYPO RIBA
	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMI PASTATAI
	JEJIMAS Į PASTATĄ
	DANGOS NUOLYDIS
	ESAMA TVORA
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA NUOGRINDOS PLYTELIŲ DANGA
	LIEJAMA KREPŠINIO AIKŠTELĖS GUMINĖ DANGA
	LIEJAMA EDM GUMINĖ DANGA
	SODINAMA FUTBOLAIKŠTELĖS VEJA
	ATSODINAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ
	VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	KAMUOLIO GAUDYMO TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS ŠVIESTUVAS
	PROJEKTUOJAMAS ŠVIESTUVAS h=60cm
	PROJEKTUOJAMAS SUOLIUKAS
	PROJEKTUOJAMA ŠUKSLIADŽĖ
	ŠALINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI
	DEMONTUOJAMI ELEMENTAI (TVORA)
	DEMONTUOJAMA NUOGRINDOS PLYTELIŲ DANGA

IŠSAUGOMŲ IR KERTAMŲ MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA	
	IŠSAUGAMI MEDŽIAI
	PERSODINAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI

**PASTABOS:**

- Koordinacių sistema LKS-94
- Aukščių sistema: LAS07;
- Horizontalių laiptais 0,5m;
- Segmentinės tvoros aukštis 2 m, vartų segmento plotis 1,5 m;
- Kamuolio gaudymo tinklo aukštis 4m (1m įsibetonuoja po žeme).
- Universalioje sporto aikštelėje numatomi montuoti universalūs tinklo (lauko teniso, tinklinio) stovai ir krepšinio lentos stovai - mobilūs (t.y. galimybė stovus išimti iš betonuočių gilųjų arba patraukti į kitą vietą).
- Konkrečius gaminius ir spalvas derinti su užsakovu ir projekto autoriais.
- Pažeista veja statybos darbų metu atstatoma.

0	2025-04-24	Techninis darbo projektas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PAT. DOK. NR.	<p><b>aplan</b></p> <p>Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt</p>	
36890	PV	M. Mačiulis
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė
0022563	Arch. koord.	R. Rudytė
M013980	Arch.	V. Vaitkevičiūtė
M012901	Arch.	R. Midvikytė
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Eitminiškių gimnazija
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto paskirties statinio (sporto aikštelės unik. nr. 4400-6344-9985) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Bažnyčios g. 26, supaprastintas rekonstravimo projektas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
DOKUMENTO ŽYMUO: 24.20241023-PP-SP. B-04		LAIDA
		Sklypo sutvarkymo planas
		0
		M 1:500
LAPAS	LAPŲ	
1	1	



PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	ESAMAS MOKYKLOS PASTATAS
2	KREPŠINIO IR TENISO AIKŠTELĖ
3	LAUKO FUTBOLŲ AIKŠTĖ
4	SPORTO TRENERIO KLUBŲ AIKŠTELĖ
SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA	
	SKLYPO RIBA
	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMI PASTATAI
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	DANGOS NUOLYDIS
	ESAMA TVORA
	NEMENČIOS UPĖS APSAUGOS ZONA 15m (nuo šlaito viršutinės briaunos)
	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS
	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS
	KELIŲ APSAUGOS ZONOS
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
	RYŠIŲ APSAUGOS ZONOS
	VANDENTIEKIO, LIETAUS RI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS
	DRENAŽO APSAUGOS ZONA
	GAMTINIO KARKASO TERITORIJOS RIBA
	MELIORUOTA ŽEMĖ - DRENAŽŲ NUSAUSINTA ŽEMĖ
	MELIORUOTA ŽEMĖ - GROIVIAIS NUSAUSINTA ŽEMĖ
	MAGISTRALINIS GROIVYVIS
	VANDENS TINKLAI
	LIETAUS DRENAŽO TINKLAI
	ORO LINIJOS STULPŲ SU APSAUGOS ZONA 2m
	DEMONTUOJAMI TINKLAI

TOPD derinimo lentelė

Slabaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Numeris
	2025-04	TIIS1-20250407-023196

Sutartiniai žymėjimai:

Projektuojamas 0,4kV elektros kabelis vamzdyje	
Projektuojamas 10kV elektros kabelis vamzdyje	
Projektuojamas 0,4kV abonentinis elektros kabelis vamzdyje	
Išmontuojami elektros įrenginiai	
MT apsaugos zona	
Tiksli sklypo riba	
Esamų 10/0,4kV antžeminių elektros įrenginių apsaugos zonos	
Projektuojamos 0,4kV kabelinės linijos (KL) apsaugos zona	
Projektuojamos 10kV kabelinės linijos (KL) apsaugos zona	

PASTABOS:

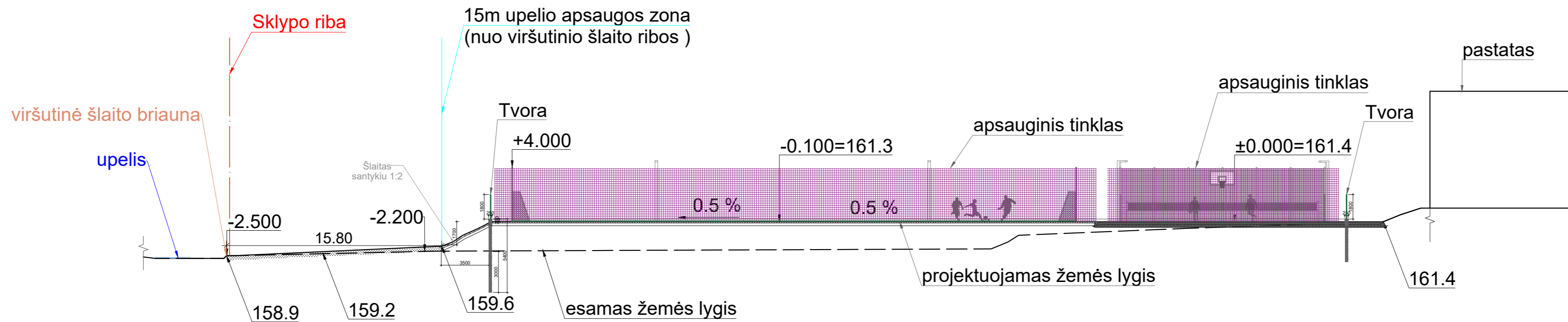
- Esamų tinklų įgilinimus susikirtimo vietose tikslinti darbu eigoje.
- Po komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviešti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus. Baigus montavimo darbus atlikti vamzdžių hidraulinius bandymus. Taip pat turi būti atliktas vamzdžių dezinfekavimas ir praplovimas. Baigus darbus atstatyti esamas dangas.
- Visi šuliniai komplektuojami su kalaus ketaus plaukiojančio tipo dangšliu, GB šuliniai su požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais (arba atitinkamai pažymėtu dangšliu). Šuliniai turi būti atspardūs grūntiniams vandenims. D1500 šuliniuose įrengiami vidiniai kritimo stovai, d1000 šuliniuose įrengiami išoriniai kritimo stovai pagal UAB „Ekoprojekt“ katalogą.
- Lietaus nuotekų tinklai klojami min. 1,04m po žeme iki vamzdžio viršaus. Buitinių nuotekų tinklai klojami min iki 0,8m po žeme. Neišlaikant įgilinimo vamzdynes turi būti apšiltintas.

PASTABOS:

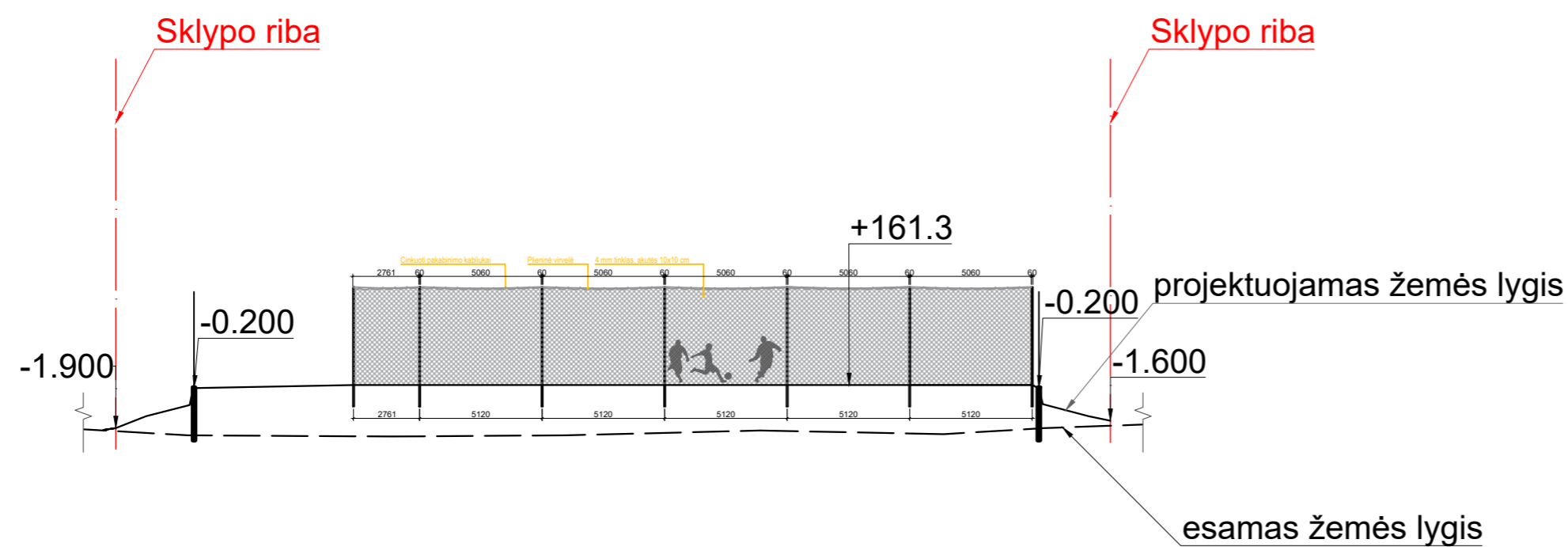
- Koordinacių sistema LKS-94
- Aukščių sistema: LAS07;
- Horizontalių laiptais 0,5m;
- Segmentinės tvoros aukštis 2 m, vartų segmento plotis 1,5 m;
- Kamuolio gaudymo tinklo aukštis 4m (1m įsibetonuoja po žeme).
- Universaloje sporto aikštelėje numatomi montuoti universalūs tinklo (lauko teniso, tinklinio) stovai ir krepšinio lentos stovai - mobilūs (t.y. galimybė stovus išimti iš betonuočių gilųjų arba patraukti į kitą vietą).
- Konkrečius gaminius ir spalvas derinti su užsakovu ir projekto autoriais.
- Pažeista veja statybos darbu metu atstatoma.

0	2025-04-24	Techninis darbo projektas	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>aplan</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto paskirties statinio (sporto aikštelės unik. nr. 4400-6344-9985) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Bažnyčios g. 26, supaprastintas rekonstravimo projektas
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Suvestinis inžinerinių tinklų planas
0022563	Arch. koord.	R. Rudytė	
M013980	Arch.	V. Vaitkevičiūtė	
M012901	Arch.	R. Midvikytė	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	Eitminiškių gimnazija	24.20241023-PP-SP. B-05	
			LAPAS LAPŲ
			1 1

M 1:500



PJŪVIS A-A



PJŪVIS A1-A1

**PASTABOS:**

1. Koordinacių sistema LKS-94
2. Aukščių sistema: LAS07;
3. Horizontalių laiptais 0,5m;
4. Segmentinės tvoros aukštis 2 m, vartų segmento plotis 1,5 m;
5. Kamuolio gaudymo tinklo aukštis 4m (1m įsibetonuoja po žeme).
6. Universalioje sporto aikštelėje numatomi montuoti universalūs tinklo (lauko teniso, tinklinio) stovai ir krepšinio lentos stovai - mobilūs (t.y. galimybė stovus išimti iš betonuoatų gilzių arba patraukti į kitą vietą).
7. Konkretūs gaminius ir spalvas derinti su užsakovu ir projekto autoriais.
8. Pažeista veja statybos darbų metu atstatoma.

0	2025-04-24	Techninis darbo projektas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	 <small>Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> <b>Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto paskirties statinio (sporto aikštelės unik. nr. 4400-6344-9985) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Bažnyčios g. 26, supaprastintas rekonstravimo projektas</b>	
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	<b>Sklypo pjūvis A-A</b> <b>Sklypo pjūvis A1-A1</b>	
0022563	Arch. koord.	R. Rudytė		
M013980	Arch.	V. Vaitkevičiūtė		
M012901	Arch.	R. Midvikytė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	Eitminiškių gimnazija		24.20241023-PP-SP. B-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

# Vizualizacijos





