

PROJEKTO PAVADINIMAS

**KITOS PASKIRTIES, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS STATINIO (TVOROS),
VILIJOS G. 67, KARVELIŠKIŲ VS., NEMENČINĖS SEN., VILNIAUS R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS**

SUTARTIES PAVADINIMAS

**PERIMETRO APSAUGOS STIPRINIMO 4 IR 3 FIZINĖS SAUGOS LYGIŲ
OBJEKTUOSE (IV DALIS) PROJEKTAVIMO IR STATYBOS RANGOS SUTARTIS**

STATYTOJAS AB „LITGRID“

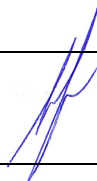
ETAPAS PP

PROJEKTO NR. PTTC24319-5

BYLOS ŽYMUO PTTC24319-5 -PP

LAIDA 0

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	Donatas Jankauskas	
PV, PDV (atestato Nr. A 1664)	Simonas Savickas	
Statytojas	AB „Litgrid“	TVIRTINU

Vilnius 2025 m.



GELMESTA

UAB "GELMESTA"

Įm. k. 281324460

Tel. Nr. +370 618 83303

Info@gelmesta.lt

Statybininkų g. 1B, 21389 Vievis

KITOS PASKIRTIES, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS STATINIO (TVOROS), VILIJOS G. 67, KARVELIŠKIŲ VS., NEMENČINĖS SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PP SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Bylos žymuo	Lapų sk.	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
PTTC24319-5-PP-BAR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
PTTC24319-5-PP-BAR	9	0	Aiškinamasis raštas	
-	4	0	Specialieji architektūros reikalavimai	
-	1	0	Projekto pritarimų ir suderinimų sąrašas	
-	1	0	Projektavimo programinės įrangos sąrašas	
-	9	0	Projektavimo užduotis	
PTTC24319-5-PP-Ž	1	0	PP brėžinių žiniaraštis	
PTTC24319-5-PP	3	0	PP brėžiniai	

PV Simonas Savickas, A 1664

(vardas, pavardė, atestato Nr.)

(parašas)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PTTC24319-5-PP-Ž	1	1	0

**KITOS PASKIRTIES, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS STATINIO (TVOROS),
 VILIJOS G. 67, KARVELIŠKIŲ VS., NEMENČINĖS SEN., VILNIAUS R. SAV.,
 STATYBOS PROJEKTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

1.1. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	67348	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	709,9	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,0	esamas
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	1,1	esamas
5. Apželdintas sklypo plotas	%	-	
II. KITI STATINIAI			
Tvorą (neypatingasis statinys)	m	3,4	nuo žemės paviršiaus
	m	1281,83	bendras ilgis

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Simonas Savickas A 1664
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas AB „Litgrid“ **TVIRTINU**
(vardas, pavardė, parašas)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PTTC24319-5-PP-AR	1	10	0



1.2. Projekto rengimo pagrindas

1.2.1. Projekto rengimo dokumentai:

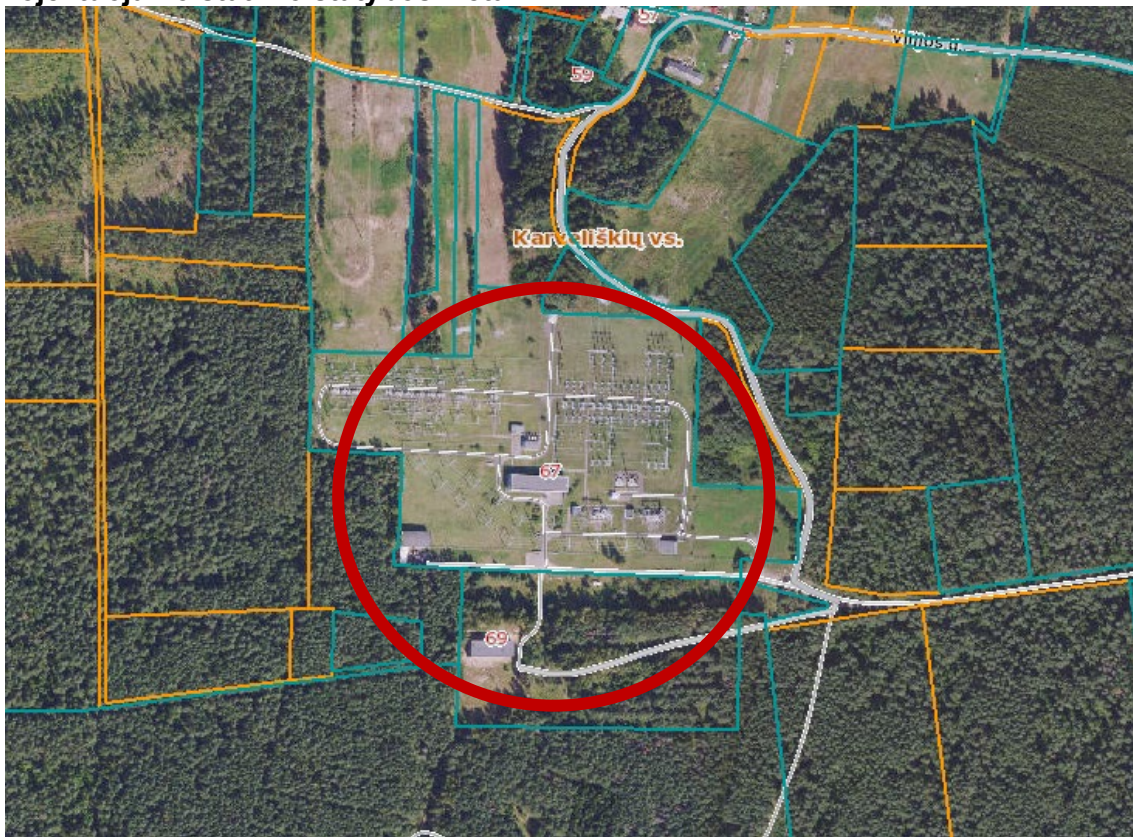
- Projektavimo užduotis;
- Sklypo nuosavybės dokumentai ir sklypo planas;
- Sklypo topografinis planas;

1.2.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

LR ĮSTATYMAI			
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas			
Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas			
Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas			
Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas			
Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas			
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:			
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai		
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas		
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas		
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys		
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija		
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas		
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai		
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė		
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas		
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra		
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka		
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė		
STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija		
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas		
NORMINIAI TEISĖS AKTAI			
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai		
HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose		
Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m sausio 31 d. įsakymu Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);			
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167)			
LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai		
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos, įsakymas Nr. 79		
LR 2018 m. birželio 27 d. įsakymas Nr. D1-601 „Dėl reglamentuojamų statybos produkto sąrašo patvirtinimo“			
LR Aplinkos ministro 2006m gruodžio 29d. įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“			
LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 įsakymas „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“			
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PTTC24319-5-PP-AR	2	10	0



1.3. Projektuojamo statinio statybos vieta



Pav. 1. Projektuojamo statinio sklypo vieta

Projektuojamo statinio adresas	Vilijos g. 67, Karveliškų vs., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav.
Sklypo kadastrinis Nr.	4172/0200:266
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys - tvora
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Sklypo savininkas nuosavybės teise	Lietuvos Respublika, nuomininkas AB "Litgrid"

1.4. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

1.4.1. Sklype esantys statiniai

Pastatas – slėptuvė (un. Nr. 4197-2021-0063)

Pagrindinė naudojimo paskirtis – specialiųjų

Žymėjimas plane – 6O1b

Aukštų skaičius – 1

Bendras plotas – 31,47 m²

Pagrindinis plotas – 25,63 m²

Tūris – 133 m³

Užstatytas plotas – 53,20 m²

Pastatas – sandėlis (un. Nr. 4197-2021-0096)

Pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo

Žymėjimas plane – 9F1b

Aukštų skaičius – 1

Bendras plotas – 272,98 m²

Pagrindinis plotas – 272,98 m²

Tūris – 2347 m³

Užstatytas plotas – 304,90 m²

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PTTC24319-5-PP-AR	3	10	0



Pastatas – 10 kV USĮ uždara skirstykla transformatorinė (un. Nr. 4400-5891-2028)

Pagrindinė naudojimo paskirtis – energetikos

Žymėjimas plane – 12Ė1/g

Aukštų skaičius – 1

Bendras plotas – 92,11 m²

Pagrindinis plotas – 92,11 m²

Tūris – 364 m³

Užstatytas plotas – 98,00 m²

Pastatas – Pastatas - 110kV pastoties Valdymo Pultas (un. Nr. 4400-5891-1996)

Pagrindinė naudojimo paskirtis – energetikos

Žymėjimas plane – 13Ė1/g

Aukštų skaičius – 1

Bendras plotas – 110,98 m²

Pagrindinis plotas – 104,71 m²

Tūris – 441 m³

Užstatytas plotas – 117,00 m²

Pastatas – 330 kV pastoties Valdymo Pultas (un. Nr. 4400-5891-1985)

Pagrindinė naudojimo paskirtis – energetikos

Žymėjimas plane – 14Ė1/g

Aukštų skaičius – 1

Bendras plotas – 181,39 m²

Pagrindinis plotas – 151,52 m²

Tūris – 903 m³

Užstatytas plotas – 190,00 m²

Kiti inžineriniai statiniai - Požeminė alyvos surinkimo talpykla (un. Nr. 4400-6560-1314)

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties

Žymėjimas plane – P1

Plotas – 27,82 m²

Tūris – 50 m³

Kiti inžineriniai statiniai - Požeminė alyvos surinkimo talpykla (un. Nr. 4400-5891-2046)

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties

Žymėjimas plane – P2

Plotas – 27,82 m²

Tūris – 50 m³

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelės (un. Nr. 4400-5891-2050)

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties

Žymėjimas plane – P, S, TR

Plotas – 7757,67 m²

Kiekis – 3 vnt.

Kiti inžineriniai statiniai – Žaibolaidis (un. Nr. 4400-6593-2563)

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties

Žymėjimas plane – PZ19.3(1)

Aukštis – 19,3 m

Kiekis – 1 vnt.

Kiti inžineriniai statiniai – Žaibolaidis (un. Nr. 4400-6594-8198)

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PTTC24319-5-PP-AR	4	10	0



GELMESTA

UAB "GELMESTA"
Įm. k. 281324460
Tel. Nr. +370 618 83303
Info@gelmesta.lt
Statybininkų g. 1B, 21389 Vievis

Žymėjimas plane – PZ19.3(2)
Aukštis – 19,3 m
Kiekis – 1 vnt.

Kiti inžineriniai statiniai – Žaibolaidis (un. Nr. 4400-6594-8132)
Pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties
Žymėjimas plane – PZ19.3(3)
Aukštis – 19,3 m
Kiekis – 1 vnt.

Kiti inžineriniai statiniai – Žaibolaidis (un. Nr. 4400-6594-8154)
Pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties
Žymėjimas plane – PZ19.3(4)
Aukštis – 19,3 m
Kiekis – 1 vnt.

Kiti inžineriniai statiniai – Žaibolaidis (un. Nr. 4400-6594-8176)
Pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties
Žymėjimas plane – PZ19.3(5)
Aukštis – 19,3 m
Kiekis – 1 vnt.

Kiti inžineriniai statiniai – Žaibolaidis (un. Nr. 4400-6594-8200)
Pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties
Žymėjimas plane – PZ19.3(6)
Aukštis – 19,3 m
Kiekis – 1 vnt.

Kiti inžineriniai statiniai – Žaibolaidis (un. Nr. 4400-6594-8110)
Pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties
Žymėjimas plane – PZ29.7(1)
Aukštis – 29,7 m
Kiekis – 1 vnt.

Kiti inžineriniai statiniai – Žaibolaidis (un. Nr. 4400-6594-8121)
Pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties
Žymėjimas plane – PZ29.7(2)
Aukštis – 29,7 m
Kiekis – 1 vnt.

Kiti inžineriniai statiniai – Žaibolaidis (un. Nr. 4400-6594-8087)
Pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties
Žymėjimas plane – PZ29.7(3)
Aukštis – 29,7 m
Kiekis – 1 vnt.

Kiti inžineriniai statiniai – Žaibolaidis (un. Nr. 4400-6594-8187)
Pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties
Žymėjimas plane – PZ29.7(4)
Aukštis – 29,7 m
Kiekis – 1 vnt.

Kiti inžineriniai statiniai – Žaibolaidis (un. Nr. 4400-6594-8100)
Pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PTTC24319-5-PP-AR	5	10	0



Žymėjimas plane – PZ29.7(5)

Aukštis – 29,7 m

Kiekis – 1 vnt.

Kiti inžineriniai statiniai – Žaibolaidis (un. Nr. 4400-6594-8165)

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties

Žymėjimas plane – PZ29.7(6)

Aukštis – 29,7 m

Kiekis – 1 vnt.

Kiti inžineriniai statiniai – Žaibolaidis (un. Nr. 4400-6594-8098)

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties

Žymėjimas plane – PZ29.7(7)

Aukštis – 29,7 m

Kiekis – 1 vnt.

Kiti inžineriniai statiniai – Tvorą, Vartai (un. Nr. 4400-6571-0352)

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties

Žymėjimas plane – T, V1, V2, V

Kiekis – 1 vnt.

1.4.2. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Vandentiekio tinklai – vandentiekio vamzdynas su arteziniu gręžiniu

(un. Nr. 4400-6560-1236)

Pagrindinė naudojimo paskirtis – vandentiekio tinklų

Žymėjimas plane – V1, V2

Ilgis - 373,65 m

Gylis – 3 m

Vandentiekio tinklai – gaisrinio vandentiekio tinklo vamzdynas su rezervuaru ir siurbline

(un. Nr. 4400-6570-1812)

Pagrindinė naudojimo paskirtis – vandentiekio tinklų

Žymėjimas plane – V, V1, R

Ilgis – 367,26 m

Tūris – 74 m³

Gylis – 7 m

Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotakyno ir uždaro drenažo vamzdynas

(un. Nr. 4400-6560-1290)

Pagrindinė naudojimo paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų

Žymėjimas plane – L1, L2, D1, D

Ilgis – 1900,34 m

Elektros tinklai – Pamatai po el. įrenginiais 330/110/10 kV "Neries" pastotėje

(un. Nr. 4400-1037-8297)

Pagrindinė naudojimo paskirtis – elektros tinklų

Žymėjimas plane – P

Elektros tinklai - 10 kV statinių šunto reaktorių pamatai 330/110/10 kV Neries pastotėje

(un. Nr. 4400-1048-6632)

Pagrindinė naudojimo paskirtis – elektros tinklų

Žymėjimas plane – s2

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PTTC24319-5-PP-AR	6	10	0

Elektros tinklai - Autotransformatoriaus AT-1 aikštelė (un. Nr. 4400-6560-1270)
 Pagrindinė naudojimo paskirtis – elektros tinklų
 Žymėjimas plane – AT-1

Elektros tinklai - Autotransformatoriaus AT-2 aikštelė (un. Nr. 4400-6560-1258)
 Pagrindinė naudojimo paskirtis – elektros tinklų
 Žymėjimas plane – AT-2

1.4.3. Sklypo geologinės sąlygos

Inžineriniai geologiniai tyrimai sklypui bus parengti TDP projekto stadijoje.

1.4.4. Sklypo klimatinės, hidrogeologinės sąlygos

1 lentelė. Klimatinės sąlygos (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.):

Vidutinė metinė temperatūra	+6,7 °C
Mažiausia mėnesio vidutinė temperatūra	-5,5 °C
Didžiausia mėnesio vidutinė temperatūra	+18,0 °C
Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	(kai 10°C) 220paros; (kai 8°C) 199 p+aros; (kai 0,0 °C) 117 paros
Oro santykinis drėgnumas	80%
Vidutinis daugiamečių kritulių kiekis į horizontalų paviršių	683 mm
Maksimalus žemės įšalo gylis	134 cm kartą per 10metų 170 cm kartą per 50 metų
Vidutinis vėjo greitis	3,6 m/s

Vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0} = 24,0$ m/s (I vėjo greičio rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683); 3 priedas, 1lentelė, 1pav.);

Sniego apkrova $s_k = 1,3$ kN/m² (II sniego apkrovos rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr. 59-2683); 1 priedas, 1 lentelė, 1 pav.).

1.4.5. Sklype esantys želdiniai

Visi sklype esantys želdiniai išsaugomi.

1.4.6. Aplinkinis užstatymas

Šalia – miškų ūkio paskirties žemė.

1.4.7. Higieninė ir ekologinė situacija

Žemės sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera – aplinkiniai sklypai neturi įtakos nagrinėjamo sklypo insoliacijai. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir kenksmingų medžiagų.

1.4.8. Saugomos teritorijos ir kultūros paveldas

Sklypas nepatenka į saugomą ar kultūros paveldo teritoriją.

1.4.9 Apsaugos zonos

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 6.7348 ha;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 6.7348 ha;

**1.5. Sklype projektuojami statiniai***2 lentelė. Sklype projektuojamų statinių sąrašas*

Projektuojamų statinių sąrašas					
Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija	Pastabos
1	Tvora I	Inžinerinis statinys	Nauja statyba	Neypatingasis	

1.6. Susisiekimo komunikacijos**1.6.1. Patekimas į sklypą**

Įvažiavimai į sklypą esami.

1.6.2. Transporto organizavimas sklype

Transporto organizavimo sklype sprendiniai esami.

1.7. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatirs nepatogumų. Neatsiras kliūčių privažiavimui ir praėjimams. Bus saugomi ir nepažeidžiami kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai. Statinys neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Visos, statybos metu, susidariusios atliekos yra rūšiuojamos ir išvežamos. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787 (2003 01 01 redakcija) 31 str. ir Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Pagal atliekų tvarkymo taisykles pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus ir kurią Registro nuostatuose ir Registro tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka Agentūra yra užregistravusi registre.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti atestuotos specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas atliekų tvarkytojams.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PTTC24319-5-PP-AR	8	10	0



Atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai. Eksploatacijos metu būtinės atliekos kaupiamos konteineryje ir išvežamos įmonės, su kuria bus sudaryta atliekų išvežimo sutartis.

5 lentelė. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai

Technologinis procesas	Atliekos				Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Agreg. būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didž. kiekis, t	
	betonas, plytos, čerpės ir keramika	kietas	17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 17	N	Statybos aikštelėje	1	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	medis, stiklas ir plastikas	kietas	17 02 01, 17 02 02, 17 02 03	N		0,2	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	kietas	17 03 01, 17 03 02, 17 03 03	N		0,05	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	metalai (įskaitant jų lydinius)	kietas	17 04 01, 17 04 02, 17 04 03, 17 04 04, 17 04 05, 17 04 06, 17 04 07	N		0,05	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	gruntas ir akmenys	kietas	17 05 04	N		7,0	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	izoliacinės medžiagos	kietas	17 06 04	N		0,1	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	kietas	17 08 02	N		0,1	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	kitos statybinės ir griovimo atliekos	kietas	17 09 04	N		0,15	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PTTC24319-5-PP-AR	9	10	0



						atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	Popieriaus ir kartono pakuotės	kietas	15 01 01	N	0,05	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	Plastikinės pakuotės	kietas	15 01 02	N	0,02	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	Mišrios komunalinės atliekos	kietas	20 03 01	N	0,01	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Pastaba: Vykdamas statybos darbus atliekų kiekius būtina registruoti.

1.8. Projektiniai sprendiniai

Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – tvora, sklypo perimetru projektuojama aklina betoninė tvora su pamatu (neypatingasis statinys). Tvoros viršuje įrengiami Y formos laikikliai ir pjaunanti viela koncertina D700. Tvoros aukštis nuo žemės lygio žemiausio žemės paviršiaus – 3,40 m įskaitant įrengtą koncertiną. Statoma arčiau kaip 1m iki sklypo ribos, laikantis STR. 1.05.01:2017, 7 priedo, 1.2 punkto reikalavimų. Pateikiami reikalingi raštiški besiribojančių žemės sklypų savininkų sutikimai.

1.9. Duomenys apie neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeniniai aplinkai keliančius veiksnius

Jokių cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių nenumatoma, todėl statybos užbaigimo procedūros etape laboratoriniai matavimai nebus atliekami.

1.10. Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Vilniaus Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Registracijos Nr. T00049272.

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į M1 zoną – miškų ūkio žemės vyraujančios paskirties, su žemės ūkio paskirties žemės mozaika ir rekreaciniu potencialu.

PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS (MECHANINIO ATSPARUMO IR PASTOVUMO, GAISRINĖS SAUGOS, HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS, SAUGAUS NAUDOJIMO, APSAUGOS NUO TRIUKŠMO, ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMO), STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

Projekto vadovas Simonas Savickas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PTTC24319-5-PP-AR	10	10	0

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
AB Litgrid, 302564383, Vilnius, Karlo Gustavo Emilio Manerheimo g. 8

Kontaktinė informacija

El. p. info@litgrid.eu, tel. +37070702171

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių grupės statinio (tvoros), Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Karveliškių vs., Vilijos g. 67, statybos projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-260107-00003, 2026-01-07
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB Litgrid, 302564383, Vilnius, Karlo Gustavo Emilio Manerheimo g. 8

Kontaktinė informacija

El. p. info@litgrid.eu, tel. +37070702171

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių grupės statinio (tvoros), Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Karveliškių vs., Vilijos g. 67, statybos projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4172/0200:266

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Vilijos g. 67

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (numeris TPDR sistemoje - T00075779).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatomas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis AB „LITGRID“ 400–330–110 kV transformatorių pastočių ir lauko skirstyklų išorinio perimetro tvorų standartiniais techniniais reikalavimais, Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatomas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatomas.

6. Užstatymo tipas Vadovautis AB „LITGRID“ 400–330–110 kV transformatorių pastočių ir lauko skirstyklų išorinio perimetro tvorų standartiniais techniniais reikalavimais, Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatomas.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-08 Nr. SRD-08-260108-00002
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIDMANTAS BUZAS, Vyr. specialistas VIDMANTAS BUZAS, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VIDMANTAS BUZAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-08 21:08:36 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-08 21:08:43 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-17 16:09:30 – 2028-04-16 16:09:29
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VALENTINA GIEDRIENĖ, Vyr. specialistė VALENTINA GIEDRIENĖ, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VALENTINA GIEDRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-08 21:09:35 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-08 21:09:44 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-08 12:45:55 – 2030-02-08 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-07 Nr. SARD-08-260107-00003
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-09 12:12:28)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-09 12:12:28 Avilys SDP eDocs



GELMESTA

UAB "GELMESTA"

Įm. k. 281324460

Tel. Nr. +370 618 83303

Info@gelmesta.lt

Statybininkų g. 1B, 21389 Vievis

STATINIO PROJEKTO PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

**KITOS PASKIRTIES, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS STATINIO (TVOROS),
VILIJOS G. 67, KARVELIŠKIŲ VS., NEMENČINĖS SEN., VILNIAUS R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS**

Eil. Nr.	Institucija, asmuo	Data	Pastabos
1.			

PV Simonas Savickas, A 1664

(vardas, pavardė, atestato Nr.)

(parašas)



GELMESTA

UAB "GELMESTA"

Įm. k. 281324460

Tel. Nr. +370 618 83303

Info@gelmesta.lt

Statybininkų g. 1B, 21389 Vievis

**KITOS PASKIRTIES, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS STATINIO (TVOROS), VILIJOS
G. 67, KARVELIŠKIŲ VS., NEMENČINĖS SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS
PROJEKTAS**

PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal projekto sudedamąsias dalis:

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalies pavadinimas	Projektavimo programinė įranga
1.	PTTC24319-5 - PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Microsoft Office 2016; OpenOffice; Adobe Reader; AutoCAD LT 2018; Revit LT 2017; Signa 2010 (beta);



TECHNINĖ UŽDUOTIS

PERIMETRO APSAUGOS STIPRINIMAS 4 IR 3 FIZINĖS SAUGOS LYGIŲ OBJEKTUOSE

Neries TP ir SKS

(4 Pirkimo objekto dalis)

PROJEKTAS NR. PTTC24319-5

Turinys

1. BENDRA INFORMACIJA OBJEKTA:	3
2. PROJEKTO KOMANDOS SUDĖTIS IR ATSAKOMYBĖS RENGIAN T U	3
3. DARBŲ SUDĖTIS:	4
4. PAGRINDINIŲ DARBŲ APIMTIS IR KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	4
5. REIKALAVIMAI ATLIEKAMIEMS DARBAMS	4
6. APSAUGINIO UŽTVARO ĮRENGIMO DARBAI:	4
7. REIKALAVIMAI AUTOMATINIAM IR MECHANINIAM UŽTVARUI IR VALDYMO ĮRANGAI	5
8. REIKALAVIMAI VARTŲ IR VARTELIŲ ĮRANGAI	5
9. REIKALAVIMAI TVORAI IR MEDŽIAGOMS:	5
10. REIKALAVIMAI DOKUMENTACIJAI	6
11. KITI REIKALAVIMAI	6
12. PRIDEDAMI DOKUMENTAI :	7
Schema Nr.1. Perimetro apsaugos stiprinimas 4 ir 3 fizinės saugos lygių objektuose – Neris TP ir SKS	9

1. BENDRA INFORMACIJA OBJEKTA:

Projekto pavadinimas	Perimetro apsaugos stiprinimas 4 ir 3 fizinės saugos lygių objektuose
Projekto numeris	PTTC24319-5
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai Techninio – darbo projekto rengimas
Projekto vadovas	Vilius Bružas, Sinchronizacijos programos įgyvendinimo centro (toliau – SPIC) Harmony Link grupės projektų vadovas
Iniciatorius	Darius Navikas VAD Fizinės saugos skyriaus vadovas
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinių kategorija	Neypatingi statiniai
Ilgalaikio turto grupės kodas / pavadinimas	130030 / Kiti statiniai
Transformatorių pastotės adresas	Neries TP ir SKS Vilniaus r. Sav., Nemenčinės sen., Karveliškių vs., Vilijos g. 67
Pastotės Fizinės saugos lygis	3

2. PROJEKTO KOMANDOS SUDĖTIS IR ATSAKOMYBĖS RENGIANČI TU

TU dalis	Atsakingas už TU dalies pildymą (vardas, pavardė, pareigos)	Dalyvaujantis TU dalies pildyme (vardas, pavardė, pareigos)	Priežastys dėl TU numatytų nestandartinių techninių reikalavimų
Bendra informacija objektą			
Projekto komandos sudėtis ir atsakomybės rengiant TU			
Darbų sudėtis			
Pagrindinių darbų apimtis ir kiekių žiniaraštis			
Reikalavimai atliekamiems darbams			
Apsauginio užtvaro įrengimo darbai			
Reikalavimai automatiniam ir mechaniniam užtvarami ir valdymo įrangai			
Reikalavimai vartų ir vartelių įrangai			
Reikalavimai tvorai ir medžiagoms			
Reikalavimai dokumentacijai			
Kiti reikalavimai			

Priedami dokumentai			
---------------------	--	--	--

3. DARBŲ SUDĖTIS:

- 3.1. Paruošti projektinius pasiūlymus - suprojektuoti pastotės perimetro ir įvažiavimo stiprinimo elementus (tvoras ir sustiprintus užtvarus).
- 3.2. Suderinti projektinius pasiūlymus su gretimų sklypų savininkais ir gauti visus reikalingus pritarimus statybos leidimui gauti.
- 3.3. Gauti statybą leidžianti dokumentą – SLD
- 3.4. Paruošti techninį - darbo projektą.
- 3.5. Demontuoti esamą segmentinę tvorą su g/b cokoliu
- 3.6. Pagal paruoštą projektą įrengti naujas g/b tvoras.
- 3.7. Įrengti naują sustiprintą mechaninį užtvaramą.
- 3.8. Įrengti automatinį sustiprintą užtvaramą.
- 3.9. Įrengti naujus rankinius nepermatomus vartus.
- 3.10. Atlikti reikalingus kadastrinius matavimus
- 3.11. Sutvarkyti aplinką.
- 3.12. Gauti statybos užbaigimo dokumentą - SUA
- 3.13. Užregistruoti naują turtą nekilnojamo turto registre.
- 3.14. Pateikti išpildomąją dokumentaciją.

4. PAGRINDINIŲ DARBŲ APIMTIS IR KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

- 4.1. Darbų apimtis parodytos schemoje Nr.1 „Perimetro apsaugos stiprinimas 4 ir 3 fizinės saugos lygių objektuose – Neries TP ir SKS“.
- 4.2. Planuojami darbų kiekiai pateikiami 4 priede „Perimetro ir įvažiavimo darbų kiekių žiniaraštis“.

5. REIKALAVIMAI ATLIEKAMIEMS DARBAMS

- 5.1. Visi darbai atliekami pagal Lietuvos statybininkų asociacijos parengtas ir patvirtintas statybos taisykles :
 - ST 121895674.205.01.01: 2014 „Betonavimo darbai“;
 - ST 121895674.600 : 2012 „Statinių remontas ir rekonstravimo darbai“.

6. APSAUGINIO UŽTVARO ĮRENGIMO DARBAI:

- 6.1. Darbų atlikimo vietoje atlikti inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus. Pateikti jų ataskaitą.
- 6.2. Remiantis geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita, priedo Nr.8 ir 9, bei užtvaro gamintojo montavimo reikalavimais suprojektuoti arba parinkti užtvaro pamatus, mechanines, elektros ir valdymo dalis.

- 6.3. Pateikti arba pagaminti užtvaro rėmus, atramas ir kitas reikalingas užtvaro montavimui metalo konstrukcijas.
- 6.4. Įrengti užtvaro pamatus.
- 6.5. Sumontuoti užtvaro metalines konstrukcijas.
- 6.6. Sumontuoti užtvaro vartų furnitūrą ir automatiką.
- 6.7. Prijungti užtvaro automatiką prie perkanciojo subjekto savųjų reikmių elektros tinklo įrengiant požeminį kabelį ir automatikos valdymo skydą.
- 6.8. Atlikti užtvary automatikos derinimo darbus.
- 6.9. Dalyvaujant užsakovo atstovui atlikti užtvaro testavimą ir funkcionalumo patikrinimą.
- 6.10. Pateikti užtvaro dokumentaciją: užtvaro išpildomąją dokumentaciją (montavimo projektas, medžiagų sertifikatai, patikrinimų aktai, panaudotų medžiagų EC atitikties deklaracijas) IWA14-1:2013 arba lygiavertčio standarto sertifikatą, el. įrangos pajungimo schemas, garantijas elektrinei pavarai su komplektuojančiais elementais, garantijas konstrukcijoms, naudojimo ir aptarnavimo instrukciją, geologinių tyrimų ataskaitą.

7. REIKALAVIMAI AUTOMATINIAM IR MECHANINIAM UŽTVARUI IR VALDYMO ĮRANGAI

- 7.1. Kelio užtvary konstrukcija ir įrengimas pagal 8 Priedo - techninė specifikacija rankiniam apsauginiam kelio užtvary ir 9 Priedo - techninė specifikacija automatiniam apsauginiam kelio užtvary, reikalavimus.
- 7.2. Užtvary varstymo kryptis derinama su užsakovu.
- 7.3. Numatyti gelžbetoninį pamatą parinktos elektrinės pavaros sistemoms.
- 7.4. Įvertinti pagalbinių pavaros mechanizmų tvirtinimo būdus prie pagrindinių metalo konstrukcijų, kad nebūtų pažeista metalo konstrukcijos cinko. Cinko dangos reikalavimai nurodyti priede Nr.3.
- 7.5. Mechaninis užtvary turi būti rakinamas pakabinama spyna, pagal Litgrid AB naudojamą serijinio rakinimo sistemą ir numatyti užtvary avarinio varstymo galimybę rankiniu būdu aptarnaujant vienam žmogui.

8. REIKALAVIMAI VARTŲ IR VARTELIŲ ĮRANGAI

- 8.1. Šalia įrengiamo automatinio užtvary įrengiami pėsčiųjų varteliai su įeigos kontrolės sistema pagal priedo Nr.8 „Techninė specifikacija automatiniam apsauginiam kelio užtvary“ reikalavimus.
- 8.2. Kitų mechaninių vartų ir vartelių aukštis ne mažesnis kaip tvoros, h2,5m. vartų konstrukcija plieninė, dengta apsaugine antikorozine danga, nepermatomi su apsauga nuo perlimumo – concertina.
- 8.3. Galimybė atidaryti nesant elektros, kai vartai elektriniai.
- 8.4. Vartai ir varteliai rakinami, spyna pakabinama, apsaugos nuo dulkių ir drėgmės klasė IP66, spyna su koduojamu raktu, vartų spygnos pakabinimo ąselės išorėje, vartelių viduje.

9. REIKALAVIMAI TVORAI IR MEDŽIAGOMS:

- 9.1. Nauja tvora projektuojama ir statoma pagal šios užduoties 2 priede pateikiamus tipinius gelžbetoninių segmentų tvorų reikalavimus.

9.2. Tvorų gelžbetoninis cokolis turi laiptuotai atkartoti esamą reljefą, taip pat atlaikyti šoninę grunto apkrovą esant aukščių skirtumui iki 50 cm tarp teritorijos vidaus ir išorės. Cokolis turi būti minimaliai 20 cm virš žemės paviršiaus.

9.3. Naudojamos medžiagos privalo atitikti šiuos reikalavimus :

- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

10. REIKALAVIMAI DOKUMENTACIJAI

- 10.1. Prieš atliekant statybos darbus Rangovas turi parengti ir su Perkančiuoju subjektu suderinti techninį - darbo projektą (minimalūs reikalavimai: aprašomoji dalis, sąnaudų žiniaraštis, sklypo plano, tvorų, vartų ir pamatų brėžiniai, valdymo ir elektros kabelio įrengimo planas, kitos būtinos dalys).
- 10.2. Rengiant projektinę dokumentaciją projekto sudėtis turi atitikinti statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
- 10.3. Statybos užbaigimui gaunamas SUA (Statybos Užbaigimo Aktas) pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus.
- 10.4. Visa išpildomoji dokumentacija, naudojimo ir aptarnavimo instrukcijos ruošiamos ir pateikiamos lietuvių kalba. Reikalavimai pateikiami dokumentacijai pateikiami 13 Priede. „PT naujos statybos, rekonstruotų ir kapitaliai suremontuotų objektų išpildomosios dokumentacijos, pateikiamos baigus statybą aprašas“.
- 10.5. Pateikiamos dokumentacijos sudėtis ir suskirstymas turi būti logiškas ir atitikti dokumentacijos turinį.
- 10.6. Pateikiama visa išpildomoji dokumentacija: SUA, suderintas ir patvirtintas techninis - darbo projektas, garantiniai raštai, naudojimo ir aptarnavimo instrukcijos, panaudotų medžiagų atitikties deklaracijos, kadastriniai matavimai, ir kiti dokumentai reikalingi registracijai nekilnojamo turto registre (toliau NTR), ir registravimas NTR.
- 10.7. Visa komunikacija su Užsakovu projekto klausimais, taip pat projektinės dokumentacijos derinimas, turi būti vykdomi išimtinai per paskirtą atsakingą asmenį – Projekto vadovą.

11. KITI REIKALAVIMAI

- 11.1. Rangovas privalo užtikrinti, kad visi projektavimo darbai būtų vykdomi pagal naujausią topografinę nuotrauką. Rangovas yra atsakingas už topografinės nuotraukos išsiėmimą ar parsisiuntimą iš Lietuvos erdvinės informacijos portalo (geoportal.lt), jos suderinimą su Litgrid ir pateikimą užsakovui.

- 11.2. Topografinė nuotrauka turi apimti darbų vykdymo zoną, t.y., palei sklypo ribą ir esamos tvoros perimetrą. Jei nėra galimybės gauti tik šios zonos nuotraukos, rangovas gali išsiimti visą objekto topografinę nuotrauką.
- 11.3. Vykdamas projektą vadovautis 5 Priedas. „Aplinkosaugos reikalavimų taikymo LITGRID AB veikloje tvarkos aprašas“ keliamais reikalavimais.
- 11.4. Dalyvauti kas savaitiniuose projekto eigos aptarimo susitikimuose.
- 11.5. Vykdyti subrangovų koordinavimą, ir kiekvieną mėnesį teikti projekto mėnesio eigos ataskaitą.
- 11.6. Paruošti projekto rizikos valdymo planą.
- 11.7. Pateikimas ir darbas objektuose vykdomas vadovaujantis 11, 12 ir 13 Priedų reikalavimais.
- 11.8. Projekto įgyvendinimo metu turi būti:
 - 11.8.1. Kaupiama informacija apie susidarysiančias atliekas, nurodant jų pavadinimus, kodus ir jų kiekius;
 - 11.8.2. Susidariusias antrines žaliavas (metalus) surinkti ir saugoti objekte bei dalyvaujant Litgrid atstovams, perduoti nurodytai atliekas perdirbančiai įmonei su kuria Litgrid turi galiojančią sutartį (atliekų perdavimą patvirtinančiuose dokumentuose (perdavimo-priėmimo aktai, vežimo lydraščiai ir kt.) atliekų darytoju nurodant Litgrid), o kitas susidariusias atliekas savo sąskaita perduoti atitinkamoms pagal atliekų rūšį atliekas tvarkančioms įmonėms (atliekų perdavimą patvirtinančiuose dokumentuose atliekų darytoju nurodant Rangovą);
 - 11.8.3. atliekų apskaitos dokumentuose turi būti nurodytas statomo objekto pavadinimas ir adresas, jų kopijas pateikti techninę priežiūrą vykdančioms asmenims;
 - 11.8.4. objekto techninio įvertinimo komisijai pateikti bendrą objekte susidariusių atliekų ataskaitą (metines ataskaitas Excel (*.xlsx) formatu (ištrauktas iš GPAIS) ir/ar ataskaitą už visą rekonstrukcijos laikotarpį, suformuotą naudojantis GPAIS, taip pat Excel (*.xlsx) formatu), ir atliekų perdavimą patvirtinančius dokumentus;
- 11.9. Užtikrinti perimetro saugumą dienos ir nakties metu, demontavus esamus aptvėrimus ar įrengiant naujus, pastotės perimetro saugumas turi būti užtikrintas (neturi būti laisvo patekimo į pastotės teritoriją. Būtinai laikinas darbo vietų aptvėrimas, atskiriant darbo zoną nuo pastotės teritorijos).
- 11.10. Objektų sauga užtikrinama viso projekto vykdymo metu, pagal 10 Priedo „Objekto apsaugos reikalavimai (statomo-rekonstruojamo)“ reikalavimus.
- 11.11. Darbai planuojami ir organizuojami vadovaujantis 6 Priedas. „Darbo organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašas.“ keliamais reikalavimais.
- 11.12. Darbai pastotėse vykdomi vadovaujantis 7 Priedas. „Rangovų saugaus darbo organizavimo ir vykdymo Litgrid AB objektuose tvarkos aprašas.“ keliamais reikalavimais, iškastas duobes uždengti, jei darbai nesibaigia per 1 dieną.
- 11.13. Baigus statybos darbus statybos aikštelė sutvarkoma ir pridudama užsakovui.

12. PRIDEDAMI DOKUMENTAI :

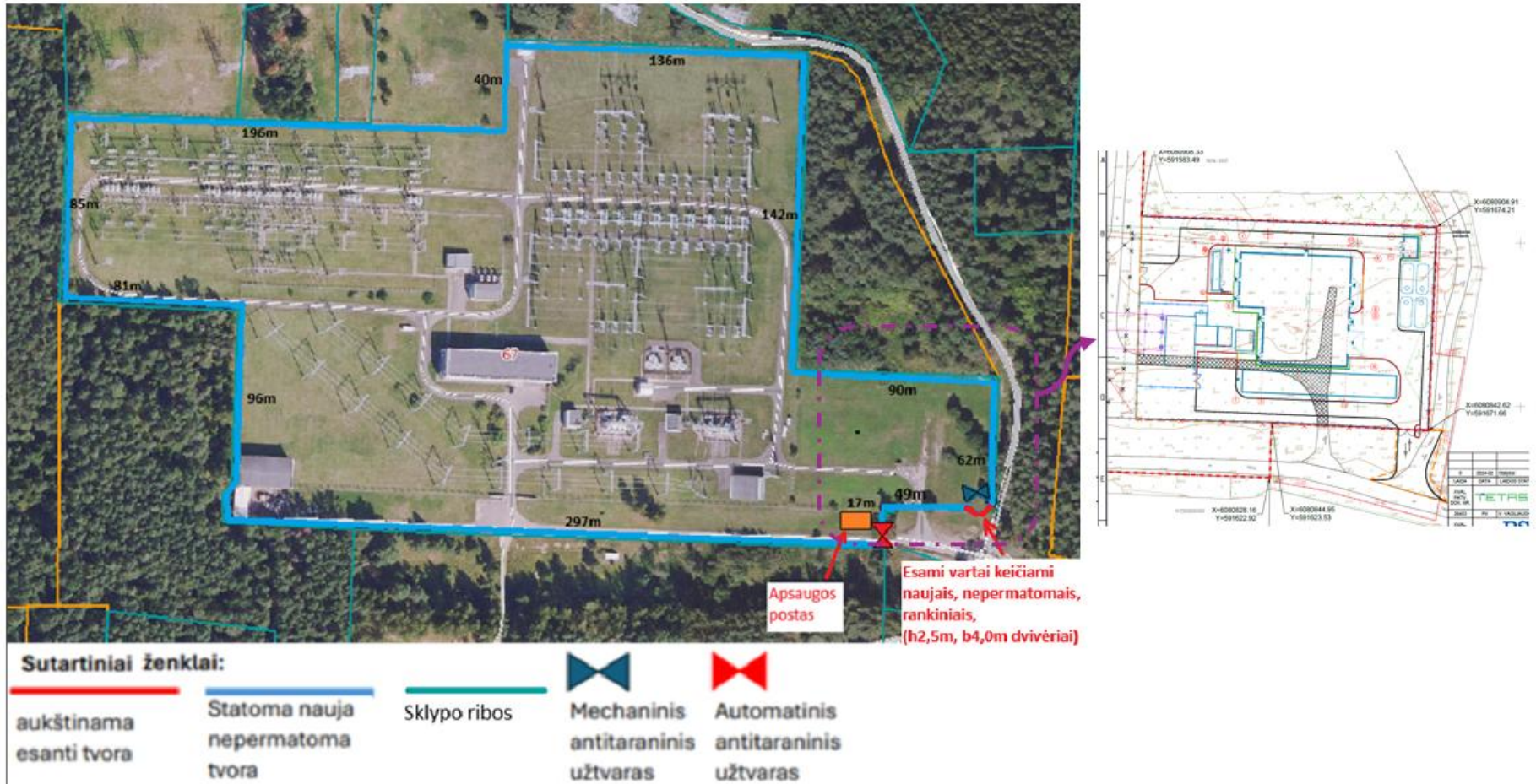
1 Priedas. Surenkamų g/b Tvorų TS.



Litgrid

- 2 Priedas. 400-110 kV TP, ASI ir OL plieniniu konstrukcijų dengimui cinku.
- 3 Priedas. Perimetro ir įvažiavimo preliminarus darbu kiekiu žiniaraštis
- 4 Priedas. Aplinkosaugos reikalavimų taikymo LITGRID AB veikloje tvarkos aprašas
- 5 Priedas. Darbo organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašas
- 6 Priedas. Rangovų saugaus darbo organizavimo ir vykdymo Litgrid AB objektuose tvarkos aprašas
- 7 Priedas. Rankiniam apsauginiam kelio užtvarui TS
- 8 Priedas. Automatiniam apsauginiam kelio užtvarui TS
- 9 Priedas. Objekto apsaugos reikalavimai (statomo-rekonstruojamo)
- 10 Priedas. Leidimų režimas trečiojo ir žemesnio fizinės saugos lygio perdavimo tinklo objektuose
- 11 Priedas. Leidimų režimas keitiklių stotyse
- 12 Priedas. Pateikimas į trečiojo ir žemesnio fizinės saugos lygio perdavimo tinklo objektus naudojant slaptažodžius
- 13 Priedas. PT naujos statybos, rekonstruotų ir kapitaliai suremontuotų objektų išpildomosios dokumentacijos, pateikiamos baigus statybą aprašas

Schema Nr.1. Perimetro apsaugos stiprinimas 4 ir 3 fizinės saugos lygių objektuose – Neries TP ir SKS



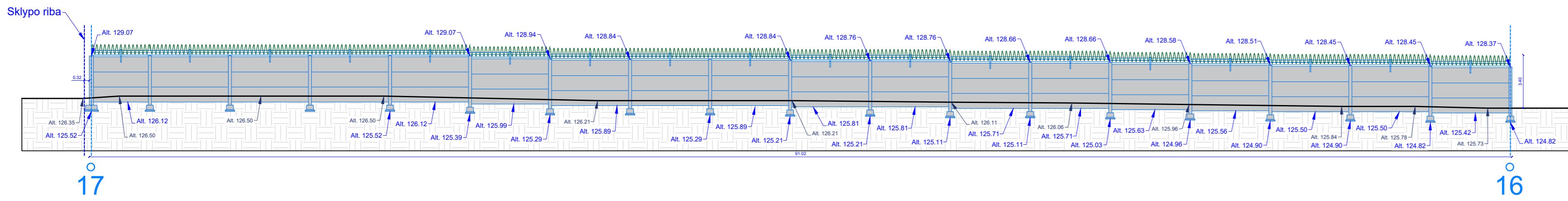
**KITOS PASKIRTIES, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS STATINIO (TVOROS), VILIJOS G.
67, KARVELIŠKIŲ VS., NEMENČINĖS SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

PP BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

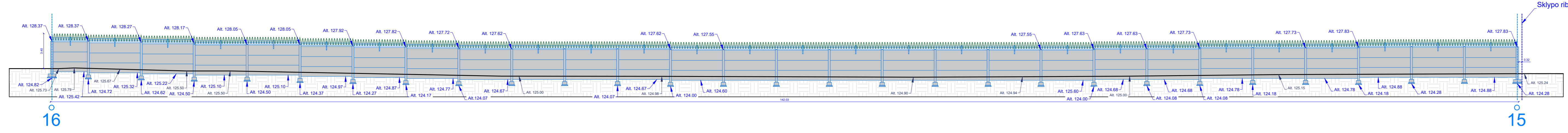
1. Sklypo planas, M 1:500	PTTC24319-5	-	PP_B-	01
2. Tvoros išklotinės, M 1:200	PTTC24319-5	-	PP_B-	02
3. Vizualizacija	PTTC24319-5	-	PP_B-	03

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PTTC24319-5-PP-Ž	1	1	0

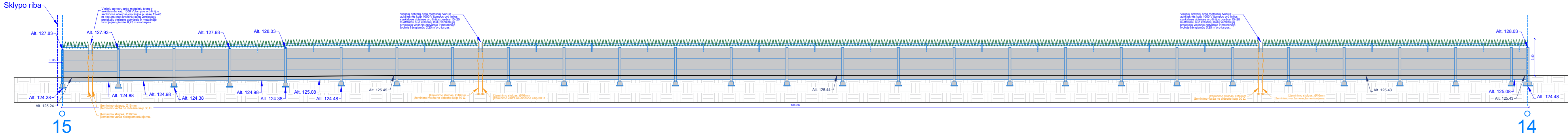
Išklotinė tarp taškų 17-16



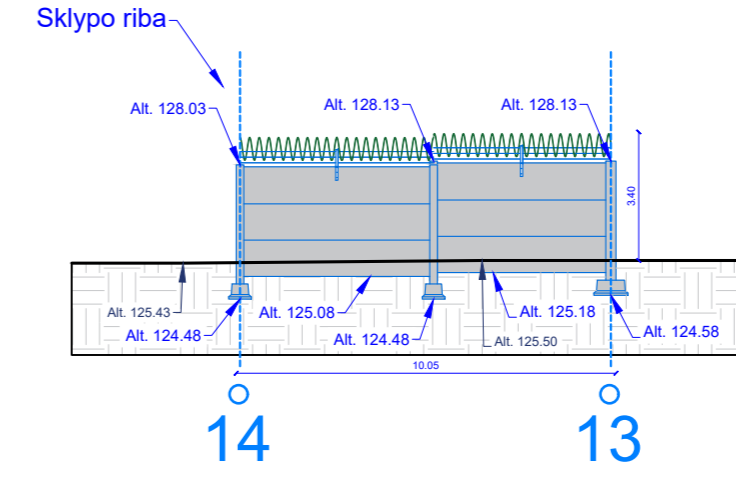
Išklotinė tarp taškų 16-15



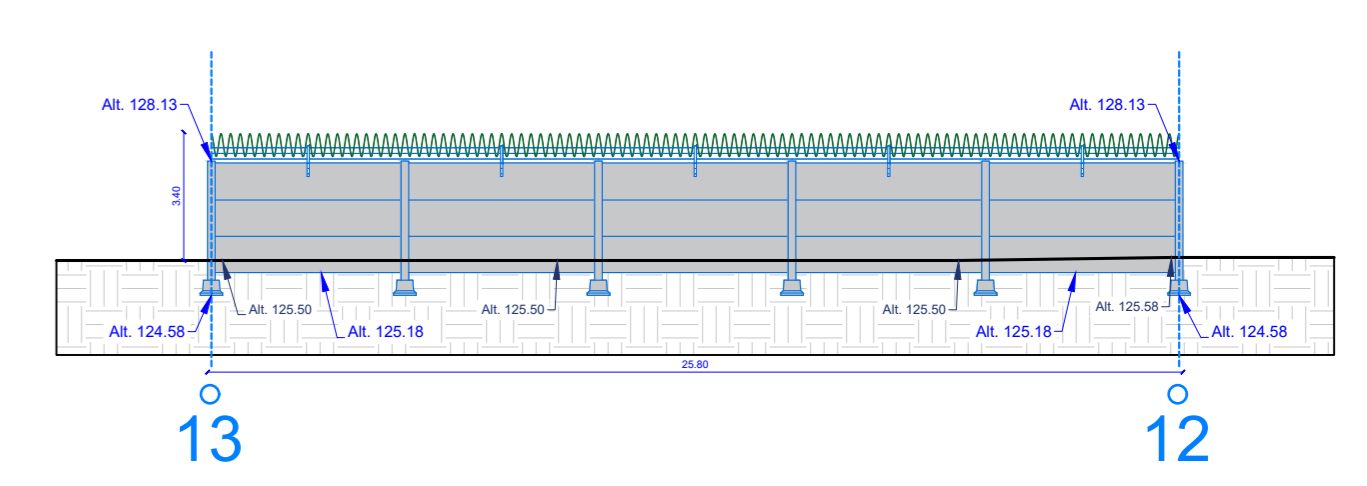
Išklotinė tarp taškų 15-14



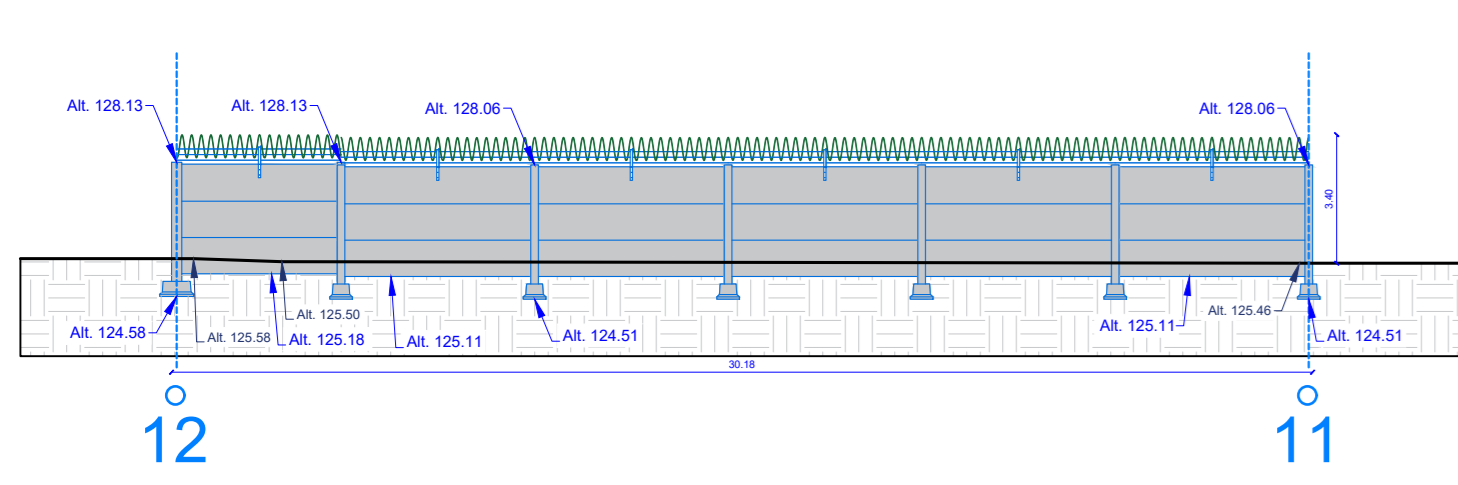
Išklotinė tarp taškų 14-13



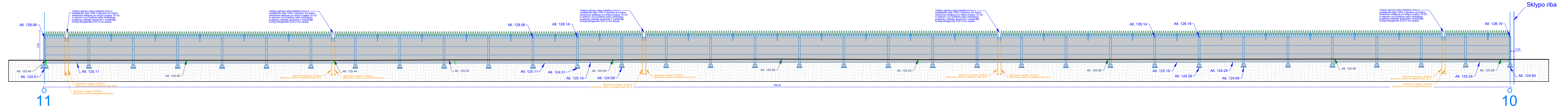
Išklotinė tarp taškų 13-12



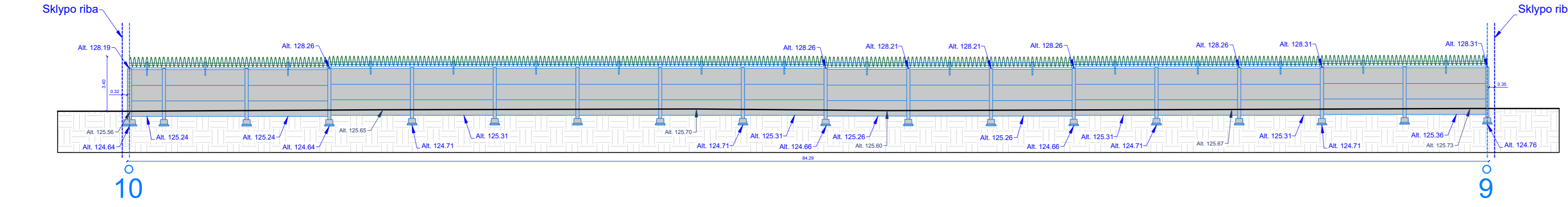
Išklotinė tarp taškų 12-11



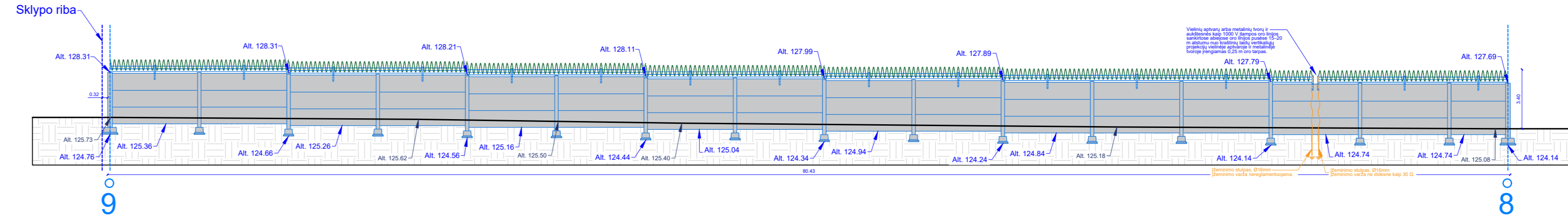
Išklotinė tarp taškų 11-10



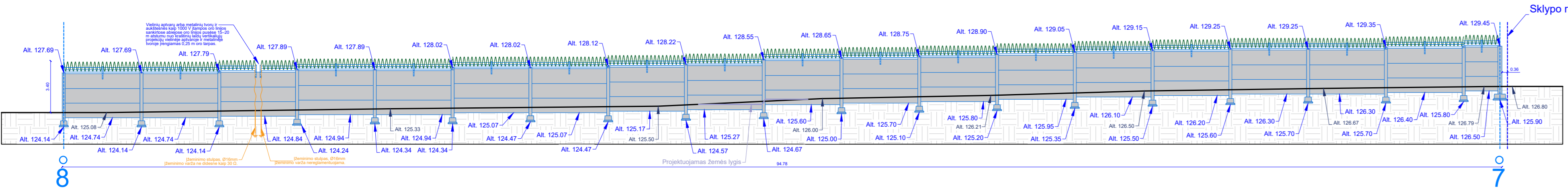
Išklotinė tarp taškų 10-9



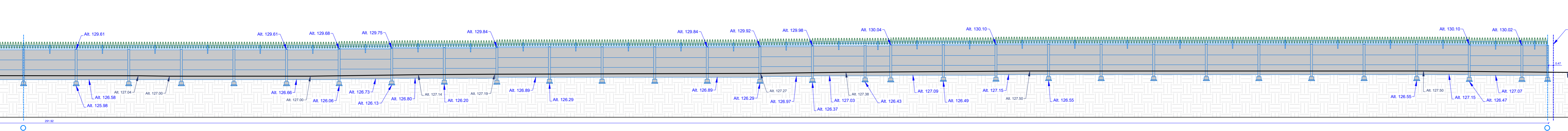
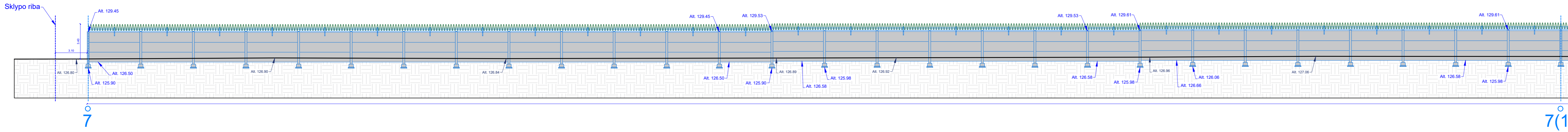
Išklotinė tarp taškų 9-8



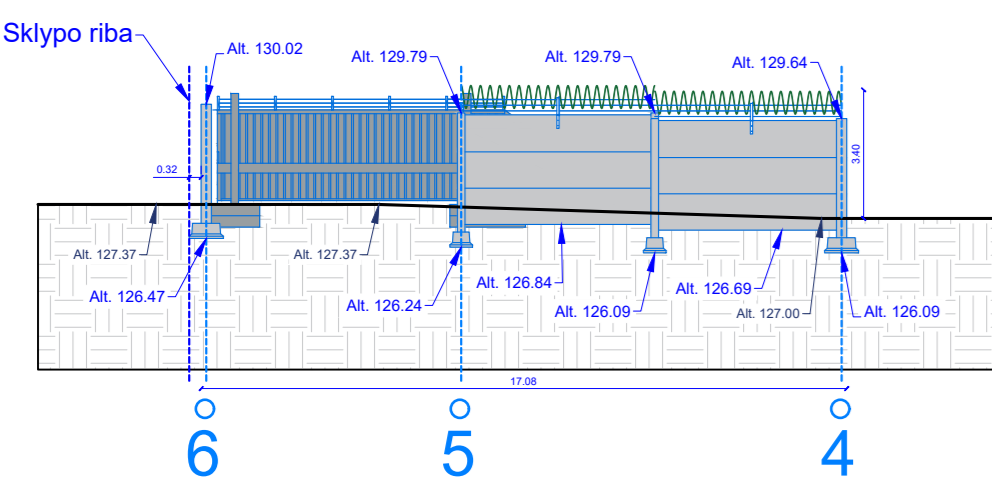
Išklotinė tarp taškų 8-7



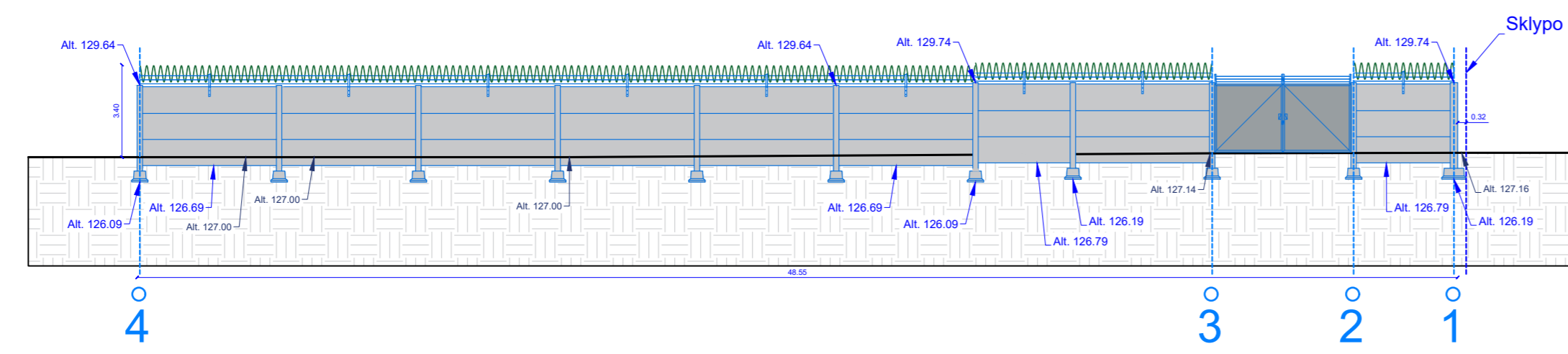
Išklotinė tarp taškų 7-6



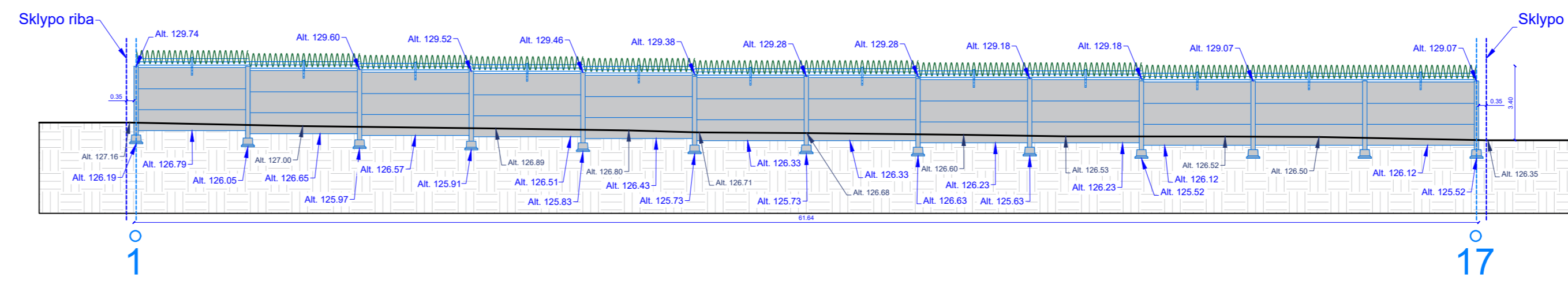
Išklotinė tarp taškų 6-4



Išklotinė tarp taškų 4-1




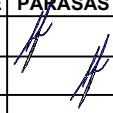

Išklotinė tarp taškų 1-17



Pastabas: g/b tvora projektujama pilkos spalvos (natūralus betonas), vartai ir varteliai projektuojami pilkos spalvos RAL 7040. Spalva gali būti koreguojama projekto eigoje pagal RAL Caisic spalvų paletę.

ATESTATO NUMERIS	UAB Gelimesta	OBJEKTO	
DELMIESTA	Esančių Daug. Vėjų, Tiesioginių p. 18 LT-01389	KITOS PASKIRTIES, KTU INŽINERIJŲ STATYBŲ GRUPĖS	
PAREIGOS	VARDAS PAVARDE	DATA	INŽININIS
A.1664	PDV ŠMONIŠA ŠAČKAS	2024.01	STATYBŲ TVOROS IŠKLOTINĖS
A.1664	PDV ŠMONIŠA ŠAČKAS	2024.01	M. 1.200
UZRAKOVAS	ETVODS	LAPAS	LAPŲ
LT AB "Ligip"	PTTC24319-S-PP_B-01	1	1



ATESTATO NUMERIS	 UAB Gelmesta Elektrėnų sav., Vievis, Statybininkų g. 1B LT-21389				OBJEKTAS: Kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių grupės statinio (tvoros), Vilijos g. 67, Karveliškų vs., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas				
		PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:		LAIDA	
	A 1664	PV	SIMONAS SAVICKAS		2025 09	TVOROS VIZUALIZACIJA		0	
	A 1664	PDV	SIMONAS SAVICKAS		2025 09				
	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
LT	AB "Litgrid"				PTTC24319-5-PP-B - 03			1	1