

Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas

SUTARTINAI ŽENKLAI

- Aprūpinimo šiluma zonos**
 - Centralizuoto šilumos tiekimo zona
- Centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) infrastruktūra**
 - Esama CŠT katilinė
 - Esamas CŠT tinklas
- Gamtinių dujų tiekimo infrastruktūra**
 - Gamtinių dujų skirstomieji tinklai
- Elektros perdavimo infrastruktūra**
 - 110 kV 110 kV oro linijos
 - 35 kV 35 kV oro linijos
 - 110 kV 110 kV požeminės kabelių linijos
 - 35 kV 35 kV požeminės kabelių linijos
- Natura 2000 teritorijos**
 - Natura 2000 (BAST) teritorijos
- Kultūros paveldo teritorijos ir jų apsaugos zonos**
 - Kultūros paveldo teritorijų apsaugos zonos
 - Kultūros paveldo teritorijos
- Apsaugos zonos**
 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
 - Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos
 - Elektros linijų apsaugos zonos
- Elektroninių ryšių infrastruktūra**
 - Ryšio kabeliai
- Susiekimo infrastruktūra**
 - Valstybinės reikšmės keliai
 - Pagrindinė gatvė, kelias
- Kitos teritorijos**
 - Valstybinės reikšmės miškai
 - Inžinerinių statinių teritorijos
 - Prie CŠT prijungti šilumos vartotojai
 - 110 kV elektros pastotė
- Vandenvietės ir jų apsaugos zonos**
 - Požeminio vandens vandenvietė
 - 1-oji apsaugos zonos juosta
 - 2-oji apsaugos zonos juosta
 - 3-oji apsaugos zonos juosta (A sektorius)
 - 3-oji apsaugos zonos juosta (B sektorius)



1. CŠT zona (centralizuotai šiluma aprūpinimų šilumos vartotojų teritorijos)

- Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, numatomas aprūpinimas šiluma ir (arba) vėsuma iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos, išskyrus 1.2. ir 1.3. šilumos reglamento punktuose numatytus atvejus.
- Kai statinio prijungimas prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos negalimas dėl techninių galimybių, ekonominio nepagrįstumo ar teritorijoje taikomų ribojimų (pvz., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, aplinkosauginių ar žemės naudojimo apribojimų), šilumos tiekėjas pateikia raštišką atsisakymą su pagrindimu. Tokiu atveju numatomas vietinių šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginių įrengimas, pirmenybę teikiant atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose šiluma gaminama nedeginant kuro (pvz., šilumos siurbliams).
- Išduodant statybą leidžiančius dokumentus pavieniams vienbučiams ar dviabučiams gyvenamiesiems namams, statytojas gali pasirinkti prisijungti prie CŠT sistemos ar įrengti vietinius šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginius, teikiant pirmenybę atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose nėra deginamas kuras.
- Esamų CŠT vartotojų atsijungimas nuo CŠT laikomas neatitinkančiu specialiojo plano sprendinių, atsijungimas galimas šiam atvejui LR teisės aktų nustatyta tvarka.

2. Ncentralizuota zona (šilumos vartotojų teritorijos, kuriose šiluma gaminama vietiniuose įrenginiuose)

- Šioje zonoje šiluma gaminama vietinėse katilinėse ir kituose šilumos gamybos įrenginiuose, taikomi tik bendri Lietuvos Respublikos teisės aktai numatyti apribojimai.

Šaltiniai: Kadastro svetainė duomenų rinkinys GDR-50LT, 2023.
 Lietuvos Respublikos valstybinis miškų žemėlapis, 2023 ©Valstybinis miškų ūkis.
 Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybinis kadastro duomenų, 2023 ©Valstybinis saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministro.
 Lietuvos Respublikos kultūros vertybių sąrašas, 2023 ©Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministro.
 Lietuvos geografinės tarnybos prie Aplinkos, 2023 ©Lietuvos geografinė tarnyba prie Aplinkos ministro.
 UAB "Eirga", UAB "Nemuno žuvininkystės ūkis" ir UAB "Nemuno komunalininkas", 2023.

Pastabos:
 1) Šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių naudojimo reglamento suvestinio techninio kultūros paveldo objekto.
 2) Valstybinių kultūros vertybių teritorijose bei jų apsaugos zonos reglamentu darbu, galinčiu pakenkti kultūros paveldo objektui apsauginėms, apsauginėms ir apsauginėms sąlygoms, nustatytoms įstatymais, apsaugos galimybes.
 3) Numatyti, kultūros paveldo objekto teritorijose esančių, naudojamų kultūros paveldo šilumos tiekimo tinklų kaitos planavimas, atnaujinamųjų šilumos tiekimo tinklų su tvirtinamo konstrukcijomis demontavimas.
 4) Archeologiniai tyrimai yra privalomi atlikti teritorijose, kuriose numatoma vykdyti dirbų apimtį šiam įstatymui darbu (senųjų žemėlapių, kaimo tvarkymo, turti nuostatinio komunalinio ūkio planavimas ir kt.).
 5) Planavimas vykdomas atsižvelgiant į šilumos šaltinių ir kt., kad išvengtų reikšmingo poveikio šilumos ūkiui.

Atestato Nr.	Plano rengėjas:	UAB Nomine Consult J. Tumo - Vaižganto 8 - 1 01108 Vilnius info.lt@nomineconsult.com		Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas	
TPV 0024	PV	G. Žvirblytė E. Biekšienė S. Naudžiūnas			
Kalba	Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius		Sprendiniai. Nemenčinės miestas	
LT	R				
M 1:5 000				Lapas	Lapų
				1	27

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Aprūpinimo šiluma zonas**
 - Centralizuoto šilumos tiekimo zona
- Centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) infrastruktūra**
 - Esama CŠT katilinė
 - Esamas CŠT tinklas
- Gamtinių dujų tiekimo infrastruktūra**
 - Gamtinių dujų skirstomieji tinklai
- Apsaugos zonos**
 - Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zona
 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
 - Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos
 - Melioruotos žemės apsaugos zona
- Elektroninių ryšių infrastruktūra**
 - Ryšio kabeliai
- Susisiekimo infrastruktūra**
 - Valstybinės reikšmės keliai
 - Geležinkelis
 - Pagrindinė gatvė, kelias
- Kitos teritorijos**
 - Valstybinės reikšmės miškai
 - Inžinerinių statinių teritorijos
 - Prie CŠT prijungti šilumos vartotojai
- Vandenvietės ir jų apsaugos zonos**
 - Požeminio vandens vandenvietė
 - 1-oji apsaugos zonos juosta
- Melioracijos tinklų infrastruktūra**
 - Melioracijos grioviai



1. CŠT zona (centralizuotai šiluma aprūpinimų šilumos vartotojų teritorijos)

1.1. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, numatomas aprūpinimas šiluma ir (arba) vėsoma iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos, išskyrus 1.2. ir 1.3. Šilumos reglamento punktuose numatytus atvejus.

1.2. Kai statinio prijungimas prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos negalimas dėl techninių galimybių, ekonominio nepagrįstumo ar teritorijoje taikomų ribojimų (pvz., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, aplinkosauginių ar žemės naudojimo apribojimų), šilumos tiekėjas pateikia raštišką atsisakymą su pagrindimu. Tokiu atveju numatomas vietinių šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginių įrengimas, pirmenybę teikiant atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose šiluma gaminama nedeginant kuro (pvz., šilumos siurbliams).

1.3. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus pavieniams vienbučiams ar dvibučiams gyvenamiesiems namams, statytojas gali pasirinkti prisijungti prie CŠT sistemos ar įrengti vietinius šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginius, teikiant pirmenybę atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose nėra deginamas kuras.

1.4. Esamų CŠT vartotojų atsijungimas nuo CŠT laikomas neatitinkančiu specialiojo plano sprendinių, atsijungimas galimas šiam atvejui LR teisės aktų nustatyta tvarka.

2. Ncentralizuota zona (šiluma vartotojų teritorijos, kuriose šiluma gaminama vietiniuose įrenginiuose)

2.1. Šioje zonoje šiluma gaminama vietinėse katilinėse ir kituose šilumos gamybos įrenginiuose, taikomi tik bendri Lietuvos Respublikos teisės aktais numatyti apribojimai.

Šaltiniai: Kadastro erdviniai duomenų rinkiniai GDR50LT_2023; Lietuvos Respublikos valstybinių miškų kadastras, 2023 ©Valstybinis miškų tarnyba; Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys, 2023 ©Valstybės saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registras, 2023 ©Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos apsaugos ministerijos, 2025; UAB "Etilga", UAB "Nemenčinės komunalininkas" ir UAB "Nemėžio komunalininkas", 2023

Pastabos:
1) Šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos ūkio naudojimo reglamento miesto atitinkamose kultūros paveldo objektams.
2) Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijose bei jų apsaugos zonoje neplanuoti darbai, paliejančios pakenkti kultūros paveldo objektams autentiškumui, sunkinti jų vertingąsias savybes, steigiamai įtakoti kraštovaizdį, apžvalgos galimybes;
3) Numatyti, kultūros paveldo objektų teritorijose planuoti naudojamų autentiškųjų šilumos tiekimo tinklų kaitima požeminiais, nenaudojamų autentiškųjų šilumos tiekimo tinklų tvirtinimo konstrukcijomis demontavimą;
4) Archeologiniai tyrimai yra privalomi sukurti teritorijose, kuriose numatoma vykdyti didesnę apimtį žemės judinimo darbus (sugręsti karjerus, kasti tvankinys, šviti sutvirtinimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinas statinius ir kt.), keičiančius reljefą daugiau nei 5 ha plote.

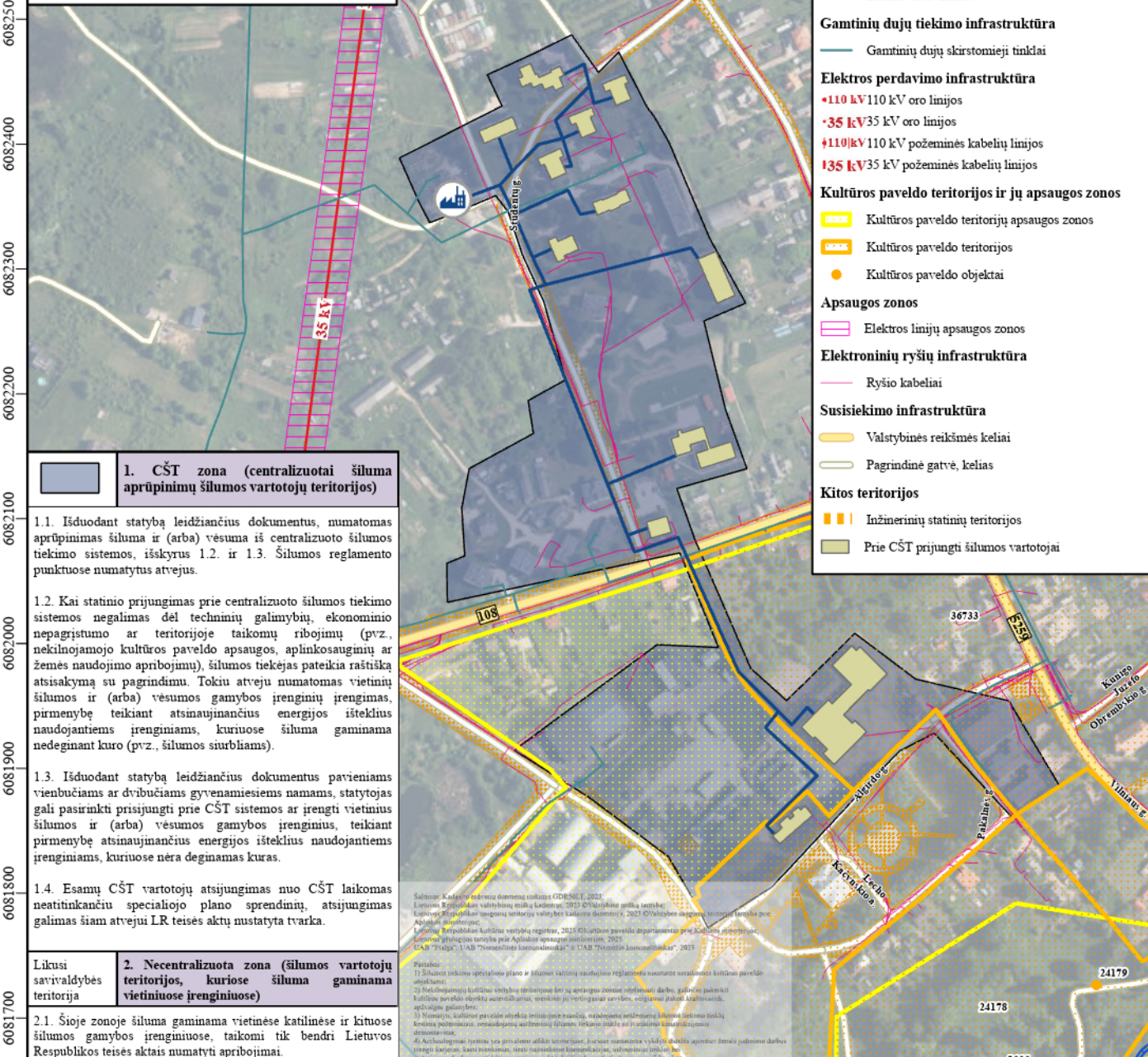
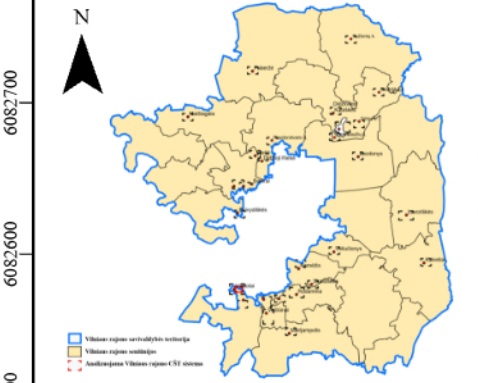
Atestato Nr.	Plano rengėjas:	UAB Nomine Consult J. Tumo - Vaižganto 8 - 1 01108 Vilnius info.lt@nomineconsult.com		Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas			
TPV 0024	PV	G. Žvirblytė					
		E. Biekšienė		Sprendiniai. Bezdonių miestelis			
		S. Naudžiūnas					
Kalba	Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius			M 1:5 000	Lapas	Lapų
LT	R				2	27	



Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Aprūpinimo šiluma zonos**
 - Centralizuoto šilumos tiekimo zona
- Centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) infrastruktūra**
 - Esama CŠT katilinė
 - Esamas CŠT tinklas
- Gamtinių dujų tiekimo infrastruktūra**
 - Gamtinių dujų skirstomieji tinklai
- Elektrų perdavimo infrastruktūra**
 - 110 kV/110 kV oro linijos
 - 35 kV/35 kV oro linijos
 - 110 kV/110 kV požeminės kabelių linijos
 - 135 kV/35 kV požeminės kabelių linijos
- Kultūros paveldo teritorijos ir jų apsaugos zonos**
 - Kultūros paveldo teritorijų apsaugos zonos
 - Kultūros paveldo teritorijos
 - Kultūros paveldo objektai
- Apsaugos zonos**
 - Elektrų linijų apsaugos zonos
- Elektroninių ryšių infrastruktūra**
 - Ryšio kabeliai
- Susisiekimo infrastruktūra**
 - Valstybinės reikšmės keliai
 - Pagrindinė gatvė, kelias
- Kitos teritorijos**
 - Inžinerinių statinių teritorijos
 - Prie CŠT prijungti šilumos vartotojai



1. CŠT zona (centralizuotai šiluma aprūpinimų šilumos vartotojų teritorijos)

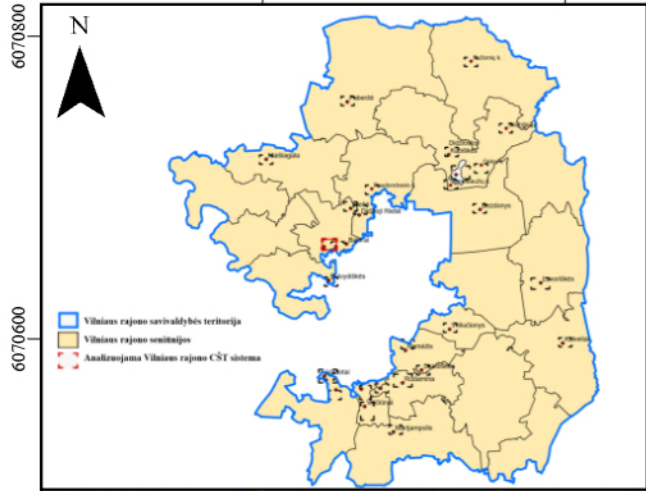
- 1.1. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, numatomas aprūpinimas šiluma ir (arba) vėsuma iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos, išskyrus 1.2. ir 1.3. šilumos reglamento punktuose numatytus atvejus.
- 1.2. Kai statinio prijungimas prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos negalimas dėl techninių galimybių, ekonominio nepagrįstumo ar teritorijoje taikomų ribojimų (pvz., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, aplinkosauginių ar žemės naudojimo apribojimų), šilumos tiekėjas pateikia raštišką atsakymą su pagrindimu. Tokiu atveju numatomas vietinių šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginių įrengimas, pirmenybę teikiant atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose šiluma gaminama nedeginant kuro (pvz., šilumos siurbliams).
- 1.3. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus pavieniems vienbučiams ar dvibučiams gyvenamiesiems namams, statytojas gali pasirinkti prisijungti prie CŠT sistemos ar įrengti vietinius šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginius, teikiant pirmenybę atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose nėra deginamas kuras.
- 1.4. Esamų CŠT vartotojų atsisijungimas nuo CŠT laikomas neatitinkančiu specialiojo plano sprendinių, atsisijungimas galimas šiam atvejui LR teisės aktų nustatyta tvarka.

2. Ncentralizuota zona (šilumos vartotojų teritorijos, kuriose šiluma gaminama vietiniuose įrenginiuose)

- 2.1. Šioje zonoje šiluma gaminama vietinėse katilinėse ir kituose šilumos gamybos įrenginiuose, taikomi tik bendri Lietuvos Respublikos teisės aktais numatyti apribojimai.

Sąlygos: 1) Planavimas parengtas remiantis duomenimis, gautais iš UAB "Nomine Consult".
 2) Planavimas parengtas remiantis duomenimis, gautais iš Vilniaus miesto savivaldybės, 2023 m. spalio mėn. pateiktomis duomenimis.
 3) Planavimas parengtas remiantis duomenimis, gautais iš Vilniaus miesto savivaldybės, 2023 m. spalio mėn. pateiktomis duomenimis.
 4) Planavimas parengtas remiantis duomenimis, gautais iš Vilniaus miesto savivaldybės, 2023 m. spalio mėn. pateiktomis duomenimis.
 5) Planavimas parengtas remiantis duomenimis, gautais iš Vilniaus miesto savivaldybės, 2023 m. spalio mėn. pateiktomis duomenimis.
 6) Planavimas parengtas remiantis duomenimis, gautais iš Vilniaus miesto savivaldybės, 2023 m. spalio mėn. pateiktomis duomenimis.
 7) Planavimas parengtas remiantis duomenimis, gautais iš Vilniaus miesto savivaldybės, 2023 m. spalio mėn. pateiktomis duomenimis.
 8) Planavimas parengtas remiantis duomenimis, gautais iš Vilniaus miesto savivaldybės, 2023 m. spalio mėn. pateiktomis duomenimis.
 9) Planavimas parengtas remiantis duomenimis, gautais iš Vilniaus miesto savivaldybės, 2023 m. spalio mėn. pateiktomis duomenimis.
 10) Planavimas parengtas remiantis duomenimis, gautais iš Vilniaus miesto savivaldybės, 2023 m. spalio mėn. pateiktomis duomenimis.
 11) Planavimas parengtas remiantis duomenimis, gautais iš Vilniaus miesto savivaldybės, 2023 m. spalio mėn. pateiktomis duomenimis.
 12) Planavimas parengtas remiantis duomenimis, gautais iš Vilniaus miesto savivaldybės, 2023 m. spalio mėn. pateiktomis duomenimis.
 13) Planavimas parengtas remiantis duomenimis, gautais iš Vilniaus miesto savivaldybės, 2023 m. spalio mėn. pateiktomis duomenimis.
 14) Planavimas parengtas remiantis duomenimis, gautais iš Vilniaus miesto savivaldybės, 2023 m. spalio mėn. pateiktomis duomenimis.
 15) Planavimas parengtas remiantis duomenimis, gautais iš Vilniaus miesto savivaldybės, 2023 m. spalio mėn. pateiktomis duomenimis.
 16) Planavimas parengtas remiantis duomenimis, gautais iš Vilniaus miesto savivaldybės, 2023 m. spalio mėn. pateiktomis duomenimis.
 17) Planavimas parengtas remiantis duomenimis, gautais iš Vilniaus miesto savivaldybės, 2023 m. spalio mėn. pateiktomis duomenimis.
 18) Planavimas parengtas remiantis duomenimis, gautais iš Vilniaus miesto savivaldybės, 2023 m. spalio mėn. pateiktomis duomenimis.
 19) Planavimas parengtas remiantis duomenimis, gautais iš Vilniaus miesto savivaldybės, 2023 m. spalio mėn. pateiktomis duomenimis.
 20) Planavimas parengtas remiantis duomenimis, gautais iš Vilniaus miesto savivaldybės, 2023 m. spalio mėn. pateiktomis duomenimis.

Atestato Nr.	Plano rengėjas:	UAB Nomine Consult J. Tumo - Vaižganto 8 - 1 01108 Vilnius info.lt@nomineconsult.com		Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas		
TPV 0024	PV	G. Žvirblytė				
		E. Biekšienė				
		S. Naudžiūnas				
Kalba	Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius		M 1:5 000	Lapas	Lapų
LT	R				3	27



Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Aprūpinimo šiluma zonos

Centralizuoto šilumos tiekimo zona

Centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) infrastruktūra

Esama CŠT katilinė

Esamas CŠT tinklas

Gamtinių dujų tiekimo infrastruktūra

Gamtinių dujų skirstomieji tinklai

Gamtinių dujų skirstymo stotis

Kultūros paveldo teritorijos ir jų apsaugos zonos

Kultūros paveldo teritorijos

Apsaugos zonos

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos

Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos

Aerodromų apsaugos zonos

Elektroninių ryšių infrastruktūra

Ryšio kabeliai

Susisiekimo infrastruktūra

Valstybinės reikšmės keliai

Pagrindinė gatvė, kelias

Kitos teritorijos

Inžinerinių statinių teritorijos

Prie CŠT prijungti šilumos vartotojai

Vandenvietės ir jų apsaugos zonos

Požeminio vandens vandenvietė

1-oji apsaugos zonos juosta

50 m. apsaugos zonos juosta

2-oji apsaugos zonos juosta

3-oji apsaugos zonos juosta (B sektorius)

1. CŠT zona (centralizuotai šiluma aprūpinimų šilumos vartotojų teritorijos)

1.1. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, numatomas aprūpinimas šiluma ir (arba) vėsuma iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos, išskyrus 1.2. ir 1.3. Šilumos reglamento punktuose numatytus atvejus.

1.2. Kai statinio prijungimas prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos negalimas dėl techninių galimybių, ekonominio nepagrįstumo ar teritorijoje taikomų ribojimų (pvz., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, aplinkosauginių ar žemės naudojimo apribojimų), šilumos tiekėjas pateikia raštišką atsisakymą su pagrindimu. Tokiu atveju numatomas vietinių šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginių įrengimas, pirmenybę teikiant atsinaujinančius energijos išteklius naudojantiems įrenginiams, kuriuose šiluma gaminama nedeginant kuro (pvz., šilumos siurbliams).

1.3. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus paviniams vienbučiams ar dvibučiams gyvenamiesiems namams, statytojas gali pasirinkti prisijungti prie CŠT sistemos ar įrengti vietinius šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginius, teikiant pirmenybę atsinaujinančius energijos išteklius naudojantiems įrenginiams, kuriuose nėra deginamas kuras.

1.4. Esamų CŠT vartotojų atsijungimas nuo CŠT laikomas neatitinkančiu specialiojo plano sprendinių, atsijungimas galimas šiam atvejui LR teisės aktų nustatyta tvarka.

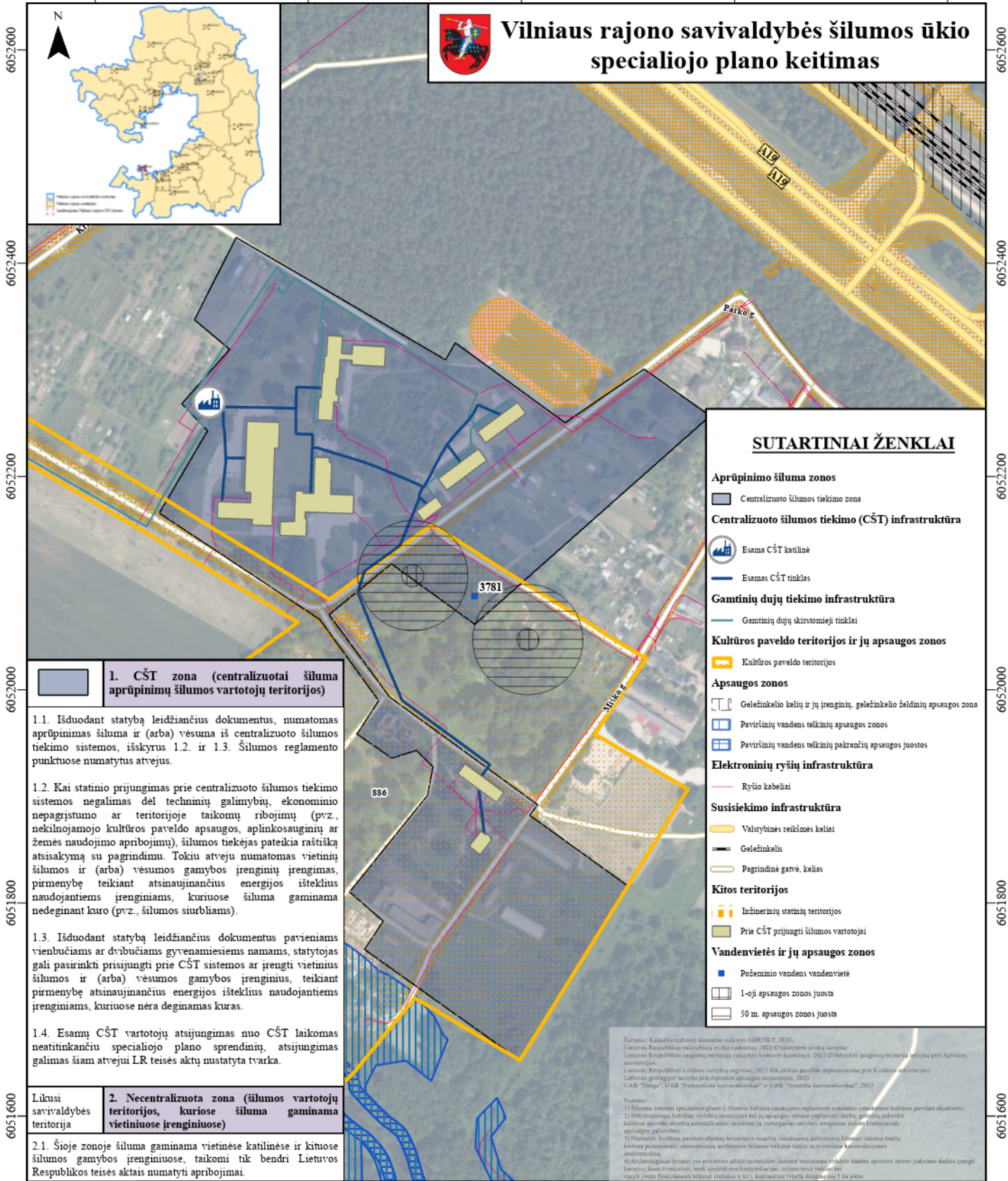
Likusi savivaldybės teritorija 2. Ncentralizuota zona (šilumos vartotojų teritorijos, kuriose šiluma gaminama vietiniuose įrenginiuose)

2.1. Šioje zonoje šiluma gaminama vietinėse katilinėse ir kituose šilumos gamybos įrenginiuose, taikomi tik bendri Lietuvos Respublikos teisės aktais numatyti apribojimai.

Šaltiniai: Kadastro etidviniai (planavimui) tinkami GDR50LT, 2023; Lietuvos Respublikos valstybinių matavimų kadastro, 2023 ©Valstybinė matavimų tarnyba; Lietuvos Respublikos saugomųjų teritorijų valstybės kadastriniai duomenys, 2023 ©Valstybės saugomųjų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministro; Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registras, 2023 ©Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministro; Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos apsaugos ministro, 2025 UAB "Baltija", UAB "Nemuno žemės komunalininkas" ir UAB "Nemuno komunalininkas", 2023

Pastabos:
1) Šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių naudojimo reglamento nuostatos netaikomos kultūros paveldo objektams;
2) Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijose bei jų apsaugos zonos nepildomi darbai, galintys pakenkti kultūros paveldo objektų autentiškumui, žaizdinti jų vertingąsias savybes, neįsitraukti įkurti kraštovaizdį, apžvalgos galimybes;
3) Numatyti, kultūros paveldo objektų teritorijose esančių, naudojamų autentiškumui šilumos tiekimo tinklų keitimo bei naujų, nepažeidžiančių autentiškumo šilumos tiekimo tinklų su reikiamais konstrukcijomis, demontavimą;
4) Archeologiniai tyrimai yra privalomi atlikti teritorijose, kuriose numatoma vykdyti didesnes apimties žemės paviršiaus darbus (sąvartų, kaimo vietovių, tiesių susisiekimo kelių, inžinerinių tinklų bei statybų planų konstrukcijų būtinumą atlikti ir kitą, reikalingą valstybės duomenims bei šio plano

Atestato Nr.	Plano rengėjas:	UAB Nomine Consult J. Tumo - Vaižganto 8 - 1 01108 Vilnius info.lt@nomineconsult.com		Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas	
TPV 0024	PV	G. Žvirblytė		Sprendiniai. Avižienių kaimas	
		E. Biekšienė			
		S. Naudžiūnas			
Kalba	Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius			M 1:5 000
LT	R			Lapas	Lapų
				4	27



Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Aprūpinimo šiluma zonas**
 - Centralizuoto šilumos tiekimo zona
- Centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) infrastruktūra**
 - Esama CŠT katilinė
 - Esamas CŠT tinklas
- Gamtinių dujų tiekimo infrastruktūra**
 - Gamtinių dujų skirstomieji tinklai
- Kultūros paveldo teritorijos ir jų apsaugos zonos**
 - Kultūros paveldo teritorijos
- Apsaugos zonos**
 - Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zona
 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
 - Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos
- Elektroninių ryšių infrastruktūra**
 - Ryšio kabeliai
- Susisiekimo infrastruktūra**
 - Valstybinės reikšmės keliai
 - Geležinkelis
 - Pagrindinė garvė, želias
- Kitos teritorijos**
 - Inžinerinių statinių teritorijos
 - Prie CŠT prijungti šilumos vartotojai
- Vandenvietės ir jų apsaugos zonos**
 - Požeminio vandens vandenvietė
 - 1-oji apsaugos zonos juosta
 - 50 m. apsaugos zonos juosta

1. CŠT zona (centralizuotai šiluma aprūpinimų šilumos vartotojų teritorijos)

1.1. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, numatomas aprūpinimas šiluma ir (arba) vėsuma iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos, išskyrus 1.2. ir 1.3. Šilumos reglamento punktuose numatytus atvejus.

1.2. Kai statinio prijungimas prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos negalimas dėl techninių galimybių, ekonominio nepagrįstumo ar teritorijoje taikomų ribojimų (pvz., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, aplinkosauginių ar žemės naudojimo apribojimų), šilumos tiekėjas pateikia raštišką atsakymą su pagrindimu. Tokiu atveju numatomas vietinių šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginių įrengimas, pirmenybę teikiant atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose šiluma gaminama nedeginant kuro (pvz., šilumos siurbliams).

1.3. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus pavieniems vienbučiams ar dvibučiams gyvenamiesiems namams, statytojas gali pasirinkti prisijungti prie CŠT sistemos ar įrengti vietinius šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginius, teikiant pirmenybę atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose nėra deginamas kuras.

1.4. Esamų CŠT vartotojų atsijungimas nuo CŠT laikomas neatitinkančiu specialiojo plano sprendinių, atsijungimas galimas šiam atvežiui LR teisės akty nustatyta tvarka.

2. Ncentralizuota zona (šilumos vartotojų teritorijos, kuriose šiluma gaminama vietiniuose įrenginiuose)

2.1. Šioje zonoje šiluma gaminama vietinėse katilinėse ir kituose šilumos gamybos įrenginiuose, taikomi tik bendri Lietuvos Respublikos teisės aktai numatyti apribojimai.

Šaltiniai: Kadavio duomenų duomenų rinkinys GDRDREIT, 2023; Lietuvos Respublikos valstybinių erkių kadastro, 2023; Valstybinis atlikti kaimai, Lietuvos Respublikos saugoma teritorija, saugomos teritorijos, 2023; Valstybinis saugoma teritorija teritorija prie Aplinkos ministro; Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registro, 2023; DA, šilumos paveldžio departamentas prie Kultūros ministerijos; Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos apsaugos ministerijos, 2023; UAB "Energia", UAB "Nacionalinė kameralizacija" ir UAB "Nacionalinė kameralizacija", 2023.

Pastabos:
 1) Šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos ūkio specialiojo reglamento nuostatos susijusios su kultūros paveldo objektais.
 2) Nėra išsargoma kultūros vertybių teritorijos bei jų apsaugos zonos nepažeidžiant, galinčių pakelti kultūros paveldo vertybių, architektūrinę, mokymą ir vertinimą, saugoti, apsaugoti ir išsaugoti, apsaugoti galinčių.
 3) Numatyti, kultūros paveldo objektų teritorijos, saugoma teritorija, šilumos ūkio specialiojo reglamento nuostatos.
 4) Archeologiniai tyrimai yra privalomi atlikti teritorijose, kuriose numatoma įrengti dujų apsaugos žemės judimo darbus (prieš kuro, kuro traukimo, teršalų šalinimo komunalinio, užterštą teršalų).
 5) Šioje zonoje šilumos ūkio specialiojo plano ir šilumos ūkio specialiojo reglamento nuostatos susijusios su kultūros paveldo objektais ir kt.). Kaitinimo rėžiai dujų bei 3 ha plotas.

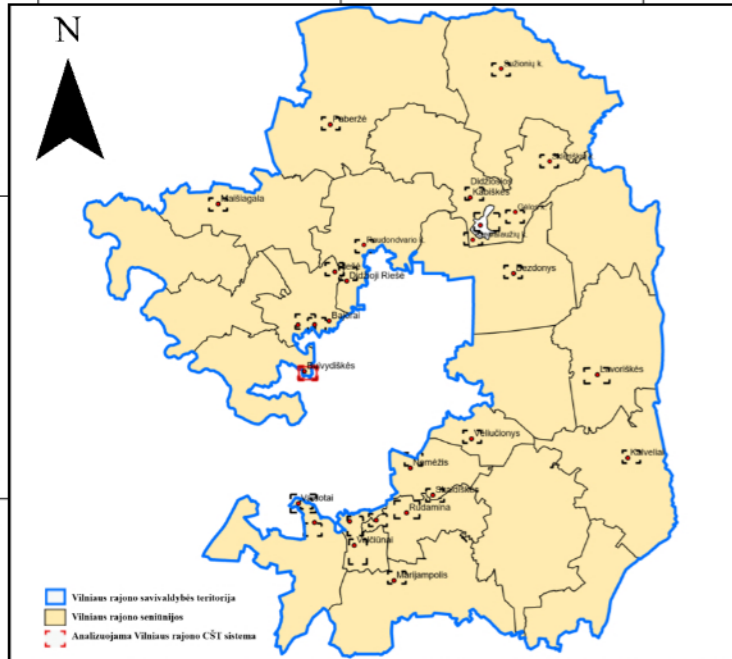
Atestato Nr.		Plano rengėjas:		UAB Nomine Consult J. Tumo - Vaižganto 8 - 1 01108 Vilnius info.lt@nomineconsult.com		Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas	
TPV 0024		PV		G. Žvirblytė E. Biekšienė S. Naudžiūnas			
Kaiba		Etapas		Planavimo organizatorius:		M 1:5 000	
LT		R		Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius			
576600		576800		577000		577200	
6051400		6051600		6051800		6052000	
						Sprendiniai. Baltosios Vokės kaimas	
						Lapų	
						5	
						27	
576600		576800		577000		577400	



Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Aprūpinimo šiluma zonos**
 - Centralizuoto šilumos tiekimo zona
- Centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) infrastruktūra**
 - Esama CŠT katilinė
 - Esamas CŠT tinklas
- Gamtinių dujų tiekimo infrastruktūra**
 - Gamtinių dujų skirstomieji tinklai
- Elektrų perdavimo infrastruktūra**
 - 110 kV/110 kV oro linijos
 - 35 kV/35 kV oro linijos
 - 110 kV/110 kV požeminės kabelių linijos
 - 35 kV/35 kV požeminės kabelių linijos
- Kultūros paveldo teritorijos ir jų apsaugos zonos**
 - Kultūros paveldo teritorijos
 - Kultūros paveldo objektai
- Apsaugos zonos**
 - Elektrų linijų apsaugos zonos
 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
 - Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos
 - Magistralinių dujotiekių apsaugos zonos (po 25 metrus į abi puses)
- Elektroninių ryšių infrastruktūra**
 - Ryšio kabeliai
- Susisiekimo infrastruktūra**
 - Valstybinės reikšmės keliai
 - Pagrindinė gatvė, kelias
- Kitos teritorijos**
 - Inžinerinių statinių teritorijos
 - Prie CŠT prijungti šilumos vartotojai
- Vandenvietės ir jų apsaugos zonos**
 - Požeminio vandens vandenvietė



1. CŠT zona (centralizuotai šiluma aprūpinimų šilumos vartotojų teritorijos)

1.1. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, numatomas aprūpinimas šiluma ir (arba) vėsuma iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos, išskyrus 1.2. ir 1.3. Šilumos reglamento punktuose numatytus atvejus.

1.2. Kai statinio prijungimas prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos negalimas dėl techninių galimybių, ekonominio nepagrįstumo ar teritorijoje taikomų ribojimų (pvz., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, aplinkosauginių ar žemės naudojimo apribojimų), šilumos tiekėjas pateikia raštišką atsakymą su pagrindimu. Tokiu atveju numatomas vietinių šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginių įrengimas, pirmenybę teikiant atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose šiluma gaminama nedeginant kuro (pvz., šilumos siurbliams).

1.3. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus pavieniems vienbučiams ar dvibučiams gyvenamiesiems namams, statytojas gali pasirinkti prisijungti prie CŠT sistemos ar įrengti vietinius šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginius, teikiant pirmenybę atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose nėra deginamas kuras.

1.4. Esamų CŠT vartotojų atsijungimas nuo CŠT laikomas neatitinkančiu specialiojo plano sprendinių, atsijungimas galimas šiam atvejui LR teisės aktų nustatyta tvarka.

Likusi savivaldybės teritorija

2. Necentralizuota zona (šilumos vartotojų teritorijos, kuriose šiluma gaminama vietiniuose įrenginiuose)

2.1. Šioje zonoje šiluma gaminama vietinėse katilinėse ir kituose šilumos gamybos įrenginiuose, taikomi tik bendri Lietuvos Respublikos teisės aktai numatyti apribojimai.

Šaltiniai: Kadastro erdvinį duomenų rinkinys GDR50LT, 2023; Lietuvos Respublikos valstybinių miškų kadastras, 2023 ©Valstybinė miškų tarnyba; Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys, 2023 ©Valstybės saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registras, 2023 ©Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos apsaugos ministerijos, 2025; UAB "Etaga", UAB "Nemėninės komunalininkas" ir UAB "Nemėnio komunalininkas", 2023

Pastabos:
 1) Šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių naudojimo reglamento nuostatos netaikomos kultūros paveldo objektams;
 2) Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose bei jų apsaugos zonos neplanuoti darbų, galinčių pakenkti kultūros paveldo objektų autentiškumui, menkinti jų vertingąsias savybes, neigiamai įtakoti kraštovaizdį, apžvalgos galimybes;
 3) Numatytą kultūros paveldo objektų teritorijose esančių, naudojamų antžeminių šilumos tiekimo tinklų keitimą požeminiais, nesnaudojamųjų antžeminių šilumos tiekimo tinklų su tvirtinimo konstrukcijomis demontavimą;
 4) Archeologiniai tyrimai yra privalomi atlikti teritorijose, kuriose numatoma vykdyti didelės apimties žemės judinimo darbus (rengti karjerus, kasti tvankimus, besių susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionali būtinus statinius ir kt.), keičiančius reljefą daugiau nei 5 ha plote.

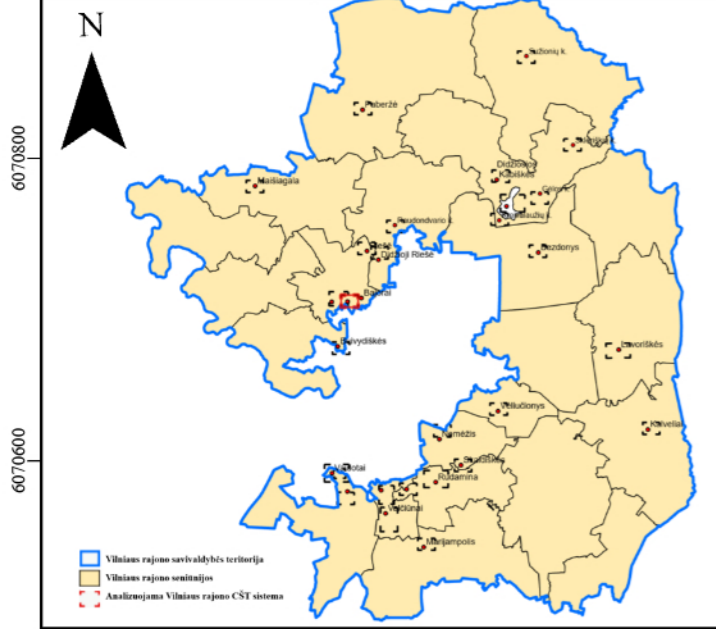
Atestato Nr.	Plano rengėjas:			UAB Nomine Consult J. Tumo - Vaižganto 8 - 1 01108 Vilnius info.lt@nomineconsult.com	Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas	
TPV 0024	PV	G. Žvirblytė			Sprendiniai. Buivydžiškių kaimas	
		E. Biekšienė				
		S. Naudžiūnas				
Kalba	Etapas	Planavimo organizatorius:			M 1:5 000	Lapas
LT	R	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius				
						6
						27



Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Aprūpinimo šiluma zonos**
 - Centralizuoto šilumos tiekimo zona
- Centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) infrastruktūra**
 - Esama CŠT katilinė
 - Esamas CŠT tinklas
- Gamtinių dujų tiekimo infrastruktūra**
 - Gamtinių dujų skirstomieji tinklai
- Kultūros paveldo teritorijos ir jų apsaugos zonos**
 - Kultūros paveldo teritorijos
- Apsaugos zonos**
 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
 - Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos
 - Aerodromų apsaugos zonos
- Elektroninių ryšių infrastruktūra**
 - Ryšio kabeliai
- Susisiekimo infrastruktūra**
 - Valstybinės reikšmės keliai
 - Pagrindinė gatvė, kelias
- Kitos teritorijos**
 - Valstybinės reikšmės miškai
 - Inžinerinių statinių teritorijos
 - Prie CŠT prijungti šilumos vartotojai
- Vandenvietės ir jų apsaugos zonos**
 - Požeminio vandens vandenvietė
 - 1-oji apsaugos zonos juosta
 - 2-oji apsaugos zonos juosta
 - 3-oji apsaugos zonos juosta



1. CŠT zona (centralizuotai šiluma aprūpinimų šilumos vartotojų teritorijos)

1.1. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, numatomas aprūpinimas šiluma ir (arba) vėsuma iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos, išskyrus 1.2. ir 1.3. Šilumos reglamento punktuose numatytus atvejus.

1.2. Kai statinio prijungimas prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos negalimas dėl techninių galimybių, ekonominio nepagrįstumo ar teritorijoje taikomų ribojimų (pvz., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, aplinkosauginių ar žemės naudojimo apribojimų), šilumos tiekėjas pateikia raštišką atsisakymą su pagrindimu. Tokiu atveju numatomas vietinių šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginių įrengimas, pirmenybę teikiant atnaujinančius energijos išteklius naudojančius įrenginiams, kuriuose šiluma gaminama nedeginant kuro (pvz., šilumos siurbliams).

1.3. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus pavieniems vienbučiams ar dvibučiams gyvenamiesiems namams, statytojas gali pasirinkti prisijungti prie CŠT sistemos ar įrengti vietinius šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginius, teikiant pirmenybę atnaujinančius energijos išteklius naudojančius įrenginiams, kuriuose nėra deginamas kuras.

1.4. Esamų CŠT vartotojų atsijungimas nuo CŠT laikomas neatitinkančiu specialiojo plano sprendinių, atsijungimas galimas šiam atvejui LR teisės aktų nustatyta tvarka.

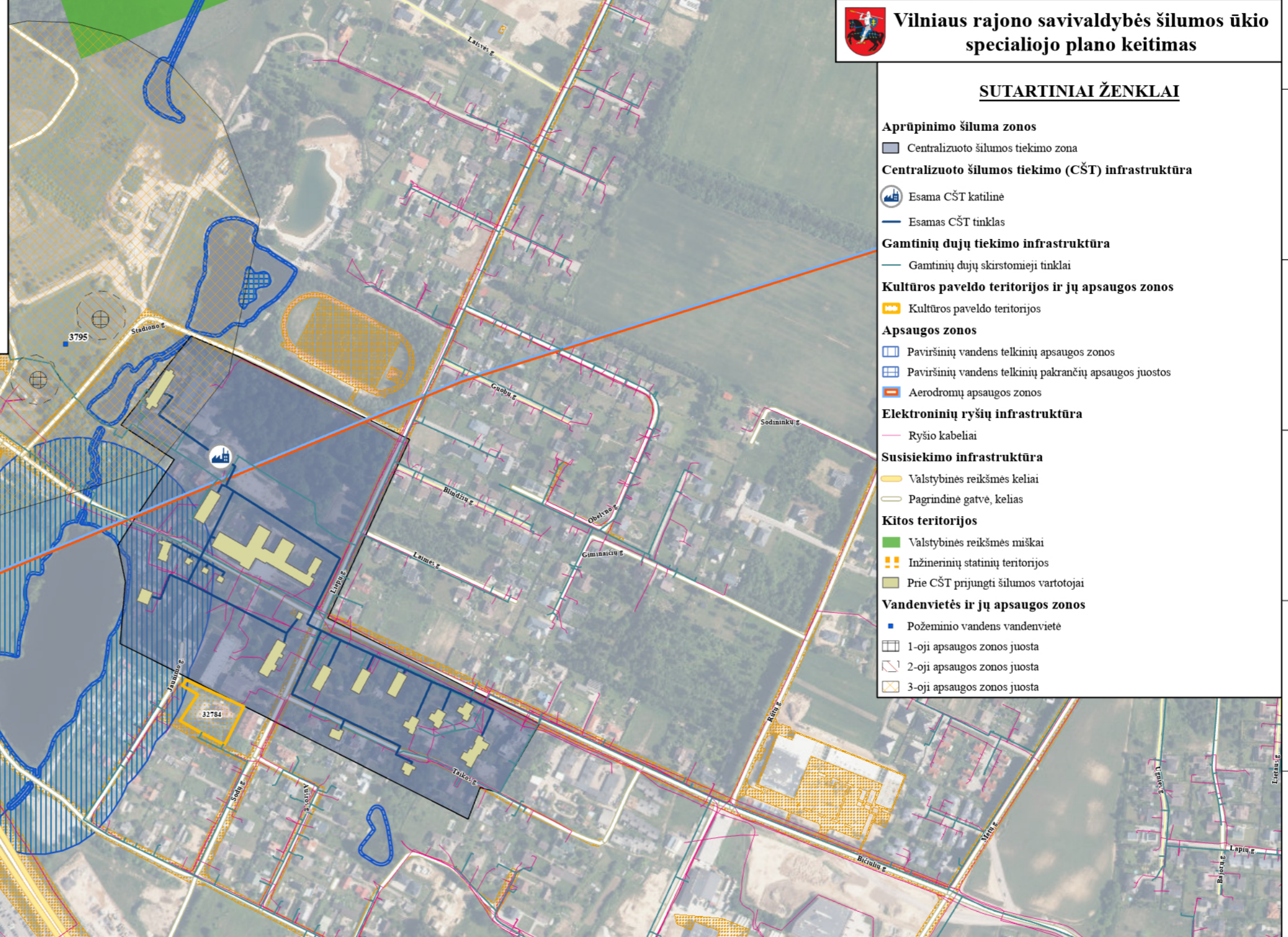
2. Necentralizuota zona (šilumos vartotojų teritorijos, kuriose šiluma gaminama vietiniuose įrenginiuose)

2.1. Šioje zonoje šiluma gaminama vietinėse katilinėse ir kituose šilumos gamybos įrenginiuose, taikomi tik bendri Lietuvos Respublikos teisės aktais numatyti apribojimai.

Šaltiniai: Kadastro esdinių duomenų rinkinys: GDR 30LT, 2023; Lietuvos Respublikos valstybinių miškų kadastras, 2023 ©Valstybinis miškų tarnyba; Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys, 2023 ©Valstybės saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registras, 2025 ©Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos apsaugos ministerijos, 2025 UAB "Etapla", UAB "Nemėnėnės komunalininkas" ir UAB "Nemėnėnės komunalininkas", 2023

Pastabos:

- 1) Šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos ūkio naudojimo reglamento nuostatos netaikomos kultūros paveldo objektams;
- 2) Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose bei jų apsaugos zonos neplanuoti darbai, galinčių pakenkti kultūros paveldo objektų autentiškumui, menkinti jų vertingąsias savybes, neišimant įtakoti kraštovaizdį, apžvalgos galimybes;
- 3) Numatyti kultūros paveldo objektų teritorijose esančių, naudojamų anžeminį šilumos tiekimo tinklų keitimą požeminiai, nenaudojamų anžeminį šilumos tiekimo tinklų su tvirtinimo konstrukcijomis deponavimą;
- 4) Archeologiniai tyrimai yra privalomi atlikti teritorijose, kuriose numatoma vykdyti didelės apimties žemės ūkinio darbus (rengrū karjerus, kasti tvirtinimus, tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinius statinius ir kt.), keliančius reikšmę daugiau nei 5 ha plote.



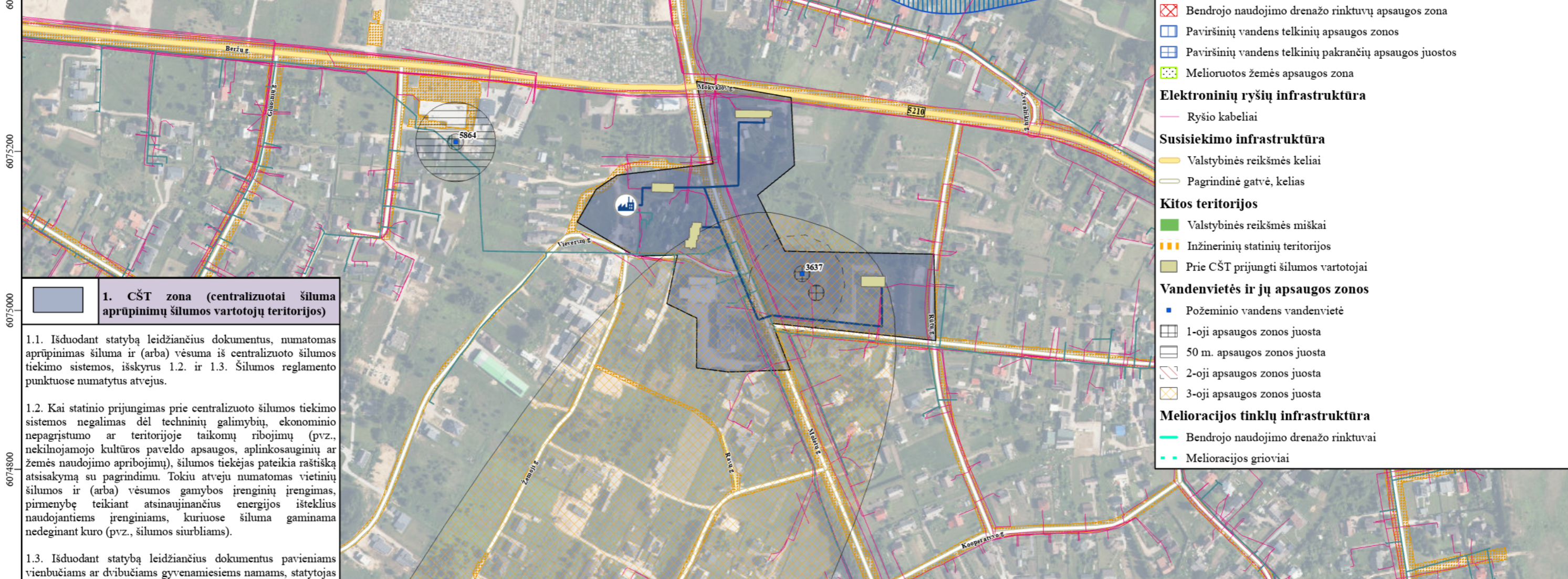
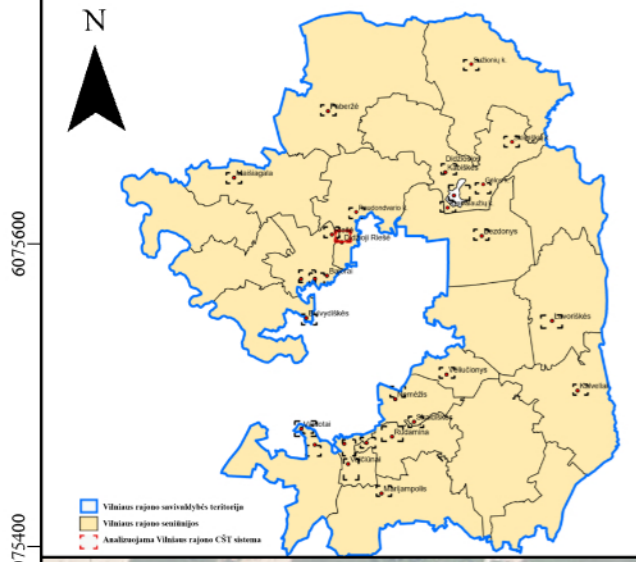
Atestato Nr.	Plano rengėjas:			UAB Nomine Consult J. Tumo - Vaižganto 8 - 1 01108 Vilnius info.lt@nomineconsult.com	Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas		
TPV 0024	PV	G. Žvirblytė			Sprendiniai. Bukišio kaimas		
		E. Biekšienė					
		S. Naudžiūnas					
Kalba	Etapas	Planavimo organizatorius:			M 1:5 000	Lapas	Lapų
LT	R	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius					



Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Aprūpinimo šiluma zonos**
 - Centralizuoto šilumos tiekimo zona
- Centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) infrastruktūra**
 - Esama CŠT katilinė
 - Esamas CŠT tinklas
- Gamtinių dujų tiekimo infrastruktūra**
 - Gamtinių dujų skirstomieji tinklai
- Apsaugos zonos**
 - Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona
 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
 - Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos
 - Melioruotos žemės apsaugos zona
- Elektroninių ryšių infrastruktūra**
 - Ryšio kabeliai
- Susisiekimo infrastruktūra**
 - Valstybinės reikšmės keliai
 - Pagrindinė gatvė, kelias
- Kitos teritorijos**
 - Valstybinės reikšmės miškai
 - Inžinerinių statinių teritorijos
 - Prie CŠT prijungti šilumos vartotojai
- Vandenvietės ir jų apsaugos zonos**
 - Požeminio vandens vandenvietė
 - 1-oji apsaugos zonos juosta
 - 50 m. apsaugos zonos juosta
 - 2-oji apsaugos zonos juosta
 - 3-oji apsaugos zonos juosta
- Melioracijos tinklų infrastruktūra**
 - Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvai
 - Melioracijos grioviai



1. CŠT zona (centralizuotai šiluma aprūpinimų šilumos vartotojų teritorijos)

1.1. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, numatomas aprūpinimas šiluma ir (arba) vėsoma iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos, išskyrus 1.2. ir 1.3. Šilumos reglamento punktuose numatytus atvejus.

1.2. Kai statinio prijungimas prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos negalimas dėl techninių galimybių, ekonominio nepagrįstumo ar teritorijoje taikomų ribojimų (pvz., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, aplinkosauginių ar žemės naudojimo apribojimų), šilumos tiekėjas pateikia raštišką atsakymą su pagrindimu. Tokiu atveju numatomas vietinių šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginių įrengimas, pirmenybę teikiant atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose šiluma gaminama nedeginant kuro (pvz., šilumos siurbliams).

1.3. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus paviniams vienbučiams ar dvibučiams gyvenamiesiems namams, statytojas gali pasirinkti prisijungti prie CŠT sistemos ar įrengti vietinius šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginius, teikiant pirmenybę atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose nėra deginamas kuras.

1.4. Esamų CŠT vartotojų atsijungimas nuo CŠT laikomas neatitinkančiu specialiojo plano sprendinių, atsijungimas galimas šiam atvejui LR teisės aktų nustatyta tvarka.

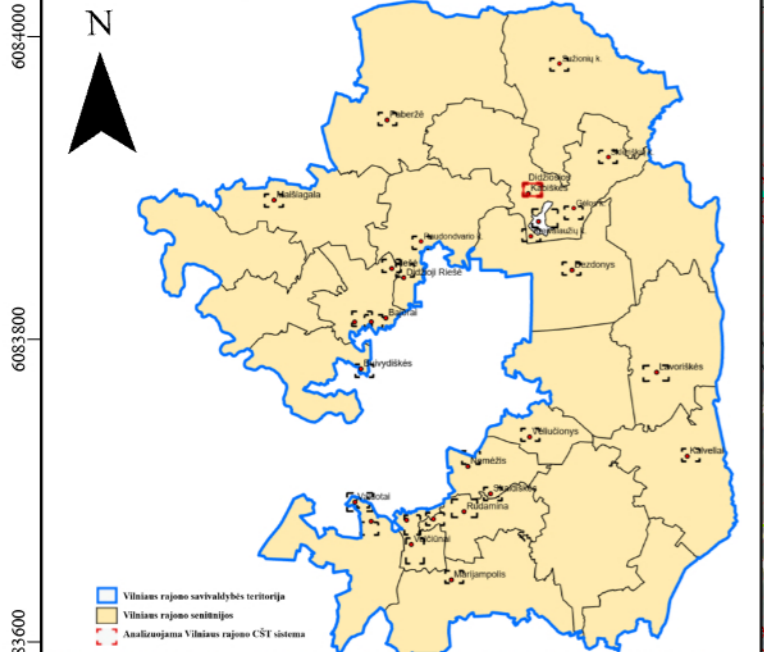
2. Ncentralizuota zona (šilumos vartotojų teritorijos, kuriose šiluma gaminama vietiniuose įrenginiuose)

2.1. Šioje zonoje šiluma gaminama vietinėse katilinėse ir kituose šilumos gamybos įrenginiuose, taikomi tik bendri Lietuvos Respublikos teisės aktais numatyti apribojimai.

Šaltiniai: Kadastro erdvinis duomenų rinkinys GDR50LT, 2023.
Lietuvos Respublikos valstybinių matavimų tarnyba, 2023 ©Valstybinės matavimų tarnyba;
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadašto duomenys, 2023 ©Valstybės saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registras, 2023 ©Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos;
Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos apsaugos ministerijos, 2025
UAB "Etaga", UAB "Nemėnėnės komunalininkas" ir UAB "Nemėnė komunalininkas", 2025

Pastabos:
1) Šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos ūkio reglamente nustatytas netaikomos kultūros paveldo objektams;
2) Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijose bei jų apsaugos zonos neplanuoti darbai, galintys pakenkti kultūros paveldo objektų autentiškumui, menkinti jų vertingąsias savybes, neigiamai įtakoti kraštovaizdį, apžvalgos galimybes;
3) Numatyti kultūros paveldo objektų teritorijose esančių, naudojamų antžeminių šilumos tiekimo tinklų keitimą požeminiams, naudojamų antžeminių šilumos tiekimo tinklų su tvirtinamo konstrukcijomis demontavimą;
4) Archeologiniai tyrimai yra privalomi atlikti teritorijose, kuriose numatoma vykdyti didelės apimties žemės judinimo darbus (engti kasybą, kasti tvirtinimus, tiesiti sutirštikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinius statinius ir kt.), keičiančius reljefą daugiau nei 5 ha plote.

Atestato Nr.	Plano rengėjas:			UAB Nomine Consult J. Tumo - Vaižganto 8 - 1 01108 Vilnius info.lt@nomineconsult.com	Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas		
TPV 0024	PV	G. Žvirblytė			Sprendiniai. Didžiosios Riešės kaimas		
		E. Biekšienė					
		S. Naudžiūnas					
Kalba	Etapas	Planavimo organizatorius:			M 1:5 000	Lapas	Lapų
LT	R	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius					



Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Aprūpinimo šiluma zonas

- Centralizuoto šilumos tiekimo zona

Centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) infrastruktūra

- Esama CŠT katilinė
- Esamas CŠT tinklas

Apsaugos zonos

- Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona
- Melioruotos žemės apsaugos zona

Susisiekimo infrastruktūra

- Valstybinės reikšmės keliai
- Pagrindinė gatvė, kelias

Kitos teritorijos

- Inžinerinių statinių teritorijos
- Prie CŠT prijungti šilumos vartotojai

Vandenvietės ir jų apsaugos zonos

- Požeminio vandens vandenvietė
- 1-oji apsaugos zonos juosta
- 3-oji apsaugos zonos juosta (A sektorius)
- 3-oji apsaugos zonos juosta (B sektorius)

Melioracijos tinklų infrastruktūra

- Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvai
- Melioracijos grioviai



1. CŠT zona (centralizuotai šiluma aprūpinimų šilumos vartotojų teritorijos)
<p>1.1. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, numatomas aprūpinimas šiluma ir (arba) vėsoma iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos, išskyrus 1.2. ir 1.3. Šilumos reglamento punktuose numatytus atvejus.</p> <p>1.2. Kai statinio prijungimas prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos negalimas dėl techninių galimybių, ekonominio nepagrįstumo ar teritorijoje taikomų ribojimų (pvz., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, aplinkosauginių ar žemės naudojimo apribojimų), šilumos tiekėjas pateikia raštišką atsisakymą su pagrindimu. Tokiu atveju numatomas vietinių šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginių įrengimas, pirmenybę teikiant atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose šiluma gaminama nedeginant kuro (pvz., šilumos siurbliams).</p> <p>1.3. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus paviniams vienbučiams ar dvibučiams gyvenamiesiems namams, statytojas gali pasirinkti prisijungti prie CŠT sistemos ar įrengti vietinius šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginius, teikiant pirmenybę atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose nėra deginamas kuras.</p> <p>1.4. Esamų CŠT vartotojų atsijungimas nuo CŠT laikomas neatitinkančiu specialiojo plano sprendinių, atsijungimas galimas šiam atvejui LR teisės aktų nustatyta tvarka.</p>
2. Ncentralizuota zona (šilumos vartotojų teritorijos, kuriose šiluma gaminama vietiniuose įrenginiuose)
<p>2.1. Šioje zonoje šiluma gaminama vietinėse katilinėse ir kituose šilumos gamybos įrenginiuose, taikomi tik bendri Lietuvos Respublikos teisės aktais numatyti apribojimai.</p>

Šaltiniai: Kadastro vėriminių duomenų rinkinys GDR50LT, 2023; Lietuvos Respublikos valstybinių miškų kadastras, 2023 ©Valstybinė miškų tarnyba; Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys, 2023 ©Valstybės saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministro; Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registras, 2023 ©Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos apsaugos ministerijos, 2025 UAB "Elaigis" UAB "Nemenčinės komunalininkas" ir UAB "Nemėžio komunalininkas", 2023

Pastabos:
1) Šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių naudojimo reglamento nuostatos netaikomos kultūros paveldo objektams;
2) Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijose bei jų apsaugos zonose neplanuoti darbai, galintys pakenkti kultūros paveldo objektų autentiškumui, menkinti jų vertingąsias savybes, neigiamai įtakoti kraštovaizdį, apyvalgos galimybes;
3) Numatyti kultūros paveldo objektų teritorijose esančių, naudojamų atžeminių šilumos tiekimo tinklų keitima požeminiais, nenaudojamų atžeminių šilumos tiekimo tinklų su tvirtinimo konstrukcijomis demontavimą;
4) Archeologiniai tyrimai yra privalomi atlikti teritorijose, kuriose numatoma vykdyti didesnę apimtį žemės judinimo darbus (graibų karjerus, kasti tvėnkinius, tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius ir kt.), keičiančius reljefą daugiau nei 5 ha plote.

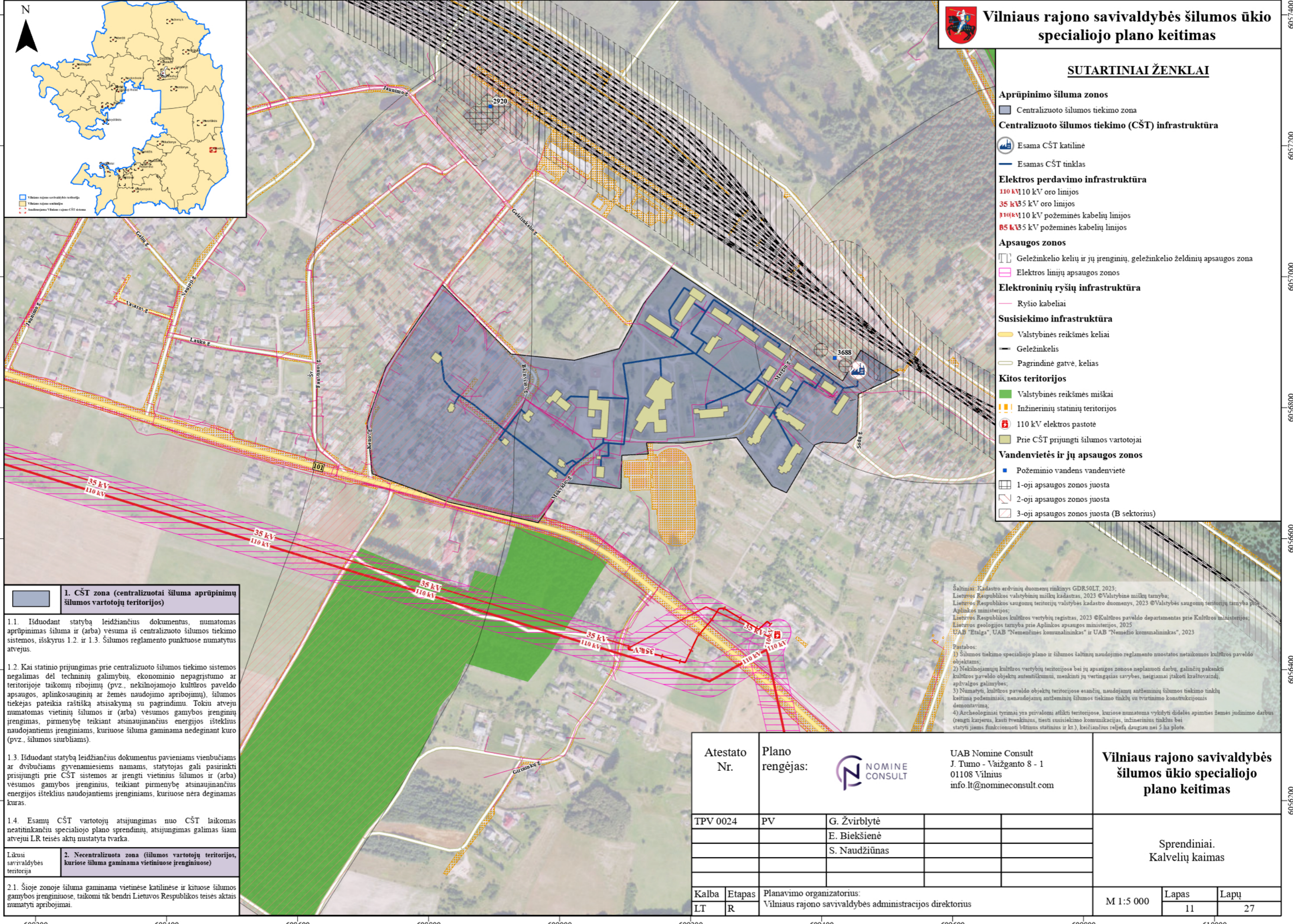
Atestato Nr.	Plano rengėjas:			UAB Nomine Consult J. Tumo - Vaižganto 8 - 1 01108 Vilnius info.lt@nomineconsult.com	Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas		
TPV 0024	PV	G. Žvirblytė					Sprendiniai. Didžiųjų Kabiškių kaimas
		E. Biekšienė					
		S. Naudžiūnas					
Kalba	Etapas	Planavimo organizatorius:			M 1:5 000	Lapas	Lapų
LT	R	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius					



Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Aprūpinimo šiluma zonos**
 - Centralizuoto šilumos tiekimo zona
- Centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) infrastruktūra**
 - Esama CŠT katilinė
 - Esamas CŠT tinklas
- Elektrų perdavimo infrastruktūra**
 - 110 kV/110 kV oro linijos
 - 35 kV/35 kV oro linijos
 - 110 kV/110 kV požeminės kabelių linijos
 - 35 kV/35 kV požeminės kabelių linijos
- Apsaugos zonos**
 - Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zona
 - Elektrų linijų apsaugos zonos
- Elektroninių ryšių infrastruktūra**
 - Ryšio kabeliai
- Susisiekimo infrastruktūra**
 - Valstybinės reikšmės keliai
 - Geležinkelis
 - Pagrindinė gatvė, kelias
- Kitos teritorijos**
 - Valstybinės reikšmės miškai
 - Inžinerinių statinių teritorijos
 - 110 kV elektros pastotė
 - Prie CŠT prijungti šilumos vartotojai
- Vandenvietės ir jų apsaugos zonos**
 - Požeminio vandens vandenvietė
 - 1-oji apsaugos zonos juosta
 - 2-oji apsaugos zonos juosta
 - 3-oji apsaugos zonos juosta (B sektorius)



1. CŠT zona (centralizuotai šilumą aprūpinimų šilumos vartotojų teritorijos)

1.1. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, numatomas aprūpinimas šiluma ir (arba) vėsima iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos, išskyrus 1.2. ir 1.3. Šilumos reglamento punktuose numatytus atvejus.

1.2. Kai statinio prijungimas prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos negalimas dėl techninių galimybių, ekonominio nepagrįstumo ar teritorijoje taikomų ribojimų (pvz., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, aplinkosauginių ar žemės naudojimo apribojimų), šilumos tiekėjas pateikia raštišką atsisakymą su pagrindimu. Tokiu atveju numatomas vietinių šilumos ir (arba) vėsamos gamybos įrenginių įrengimas, pirmenybę teikiant atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose nėra deginamas kuro (pvz., šilumos siurbliams).

1.3. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus paviniams vienbučiams ar dvibučiams gyvenamiesiems namams, statytojas gali pasirinkti prisijungti prie CŠT sistemos ar įrengti vietinius šilumos ir (arba) vėsamos gamybos įrenginius, teikiant pirmenybę atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose nėra deginamas kuras.

1.4. Esamų CŠT vartotojų atsisijungimas nuo CŠT laikomas neatitinkančiu specialiojo plano sprendinių, atsisijungimas galimas šiam atvejui LR teisės aktų nustatyta tvarka.

Likusi savivaldybės teritorija

2. Necentralizuota zona (šilumos vartotojų teritorijos, kuriose šilumą gaminama vietiniuose įrenginiuose)

2.1. Šioje zonoje šilumą gaminama vietinėse katilinėse ir kituose šilumos gamybos įrenginiuose, taikomi tik bendri Lietuvos Respublikos teisės aktais numatyti apribojimai.

Šaltiniai: Kadastro erdvinio duomenų rinkinys GDR50LT, 2023; Lietuvos Respublikos valstybinių miškų kadastras, 2023 ©Valstybinė miškų tarnyba; Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės duomenų, 2023 ©Valstybės saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registras, 2023 ©Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos apsaugos ministerijos, 2025 UAB "Etalga", UAB "Nemenčinės komunalininkas" ir UAB "Nemėžio komunalininkas", 2023

Pastabos:
 1) Šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių naudojimo reglamento nuostatos netaikomos kultūros paveldo objektams;
 2) Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijose bei jų apsaugos zonos neplanuoti darbai, galintys pakanki kultūros paveldo objektų autentiškumui, menkinti jų vertingąsias savybes, neigiamai įtakoti kraštovaizdį, apsaugos galimybes;
 3) Numatyti, kultūros paveldo objektų teritorijose esančių, naudojamų antžeminių šilumos tiekimo tinklų keitimą požeminiais, nes naudojamų antžeminių šilumos tiekimo tinklų su tvirtinimo konstrukcijomis demontavimą;
 4) Archeologiniai tyrimai yra privalomi atlikti teritorijose, kuriose numatomas vykdyti didelės apimties žemės judinimo darbus (rengti karjeras, kasti tvankinius, tiesi susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcinio būtinus statinius ir kt.), keičiančius reljefą daugiau nei 5 ha plote.

Atestato Nr.	Plano rengėjas:	UAB Nomine Consult J. Tumo - Vaižganto 8 - 1 01108 Vilnius info.lt@nomineconsult.com		Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas	
TPV 0024	PV	G. Žvirblytė			
		E. Biekšienė			
		S. Naudžiūnas			
Kalba	Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius			Sprendiniai. Kalvelių kaimas
LT	R				
		M 1:5 000	Lapas	Lapų	
			11	27	

605400

605600

605800

606000



Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas



6065200

6065200

6065000

6065000

6064800

6064800

6064600

6064600

6064400

6064400

6064200

6064200

6064000

6064000

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) infrastruktūra

- Esama CŠT katilinė
- Esamas CŠT tinklas

Natura 2000 teritorijos

- Natura 2000 (BAST) teritorijos

Kultūros paveldo teritorijos ir jų apsaugos zonos

- Kultūros paveldo teritorijos
- Kultūros paveldo objektai

Apsaugos zonos

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
- Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos
- Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona
- Melioruotos žemės apsaugos zona

Susisiekimo infrastruktūra

- Valstybinės reikšmės keliai
- Pagrindinė gatvė, keliai

Kitos teritorijos

- Inžinerinių statinių teritorijos
- Prie CŠT prijungti šilumos vartotojai

Vandenvietės ir jų apsaugos zonos

- Požeminio vandens vandenvietė
- 1-oji apsaugos zonos juosta
- 50 m. apsaugos zonos juosta

Melioracijos tinklų infrastruktūra

- Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvai

Savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimo (DNR-50LT, 2023).
 Lietuvos Respublikos valstybinis miškinis kadastras, 2023 ©Valstybinė miškinis ūkio tarnyba.
 Lietuvos Respublikos apsaugos teritorijų valdybos kadastro duomenys, 2023 ©Valstybinė apsaugos teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministro.
 Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registro, 2023 ©Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministro.
 Lietuvos geografinis žemėlapis prie Aplinkos apsaugos ministro, 2025
 UAB "Vilga", UAB "Paviršinių vandens telkinių" ir UAB "Teritorinio kontrolininkas", 2023

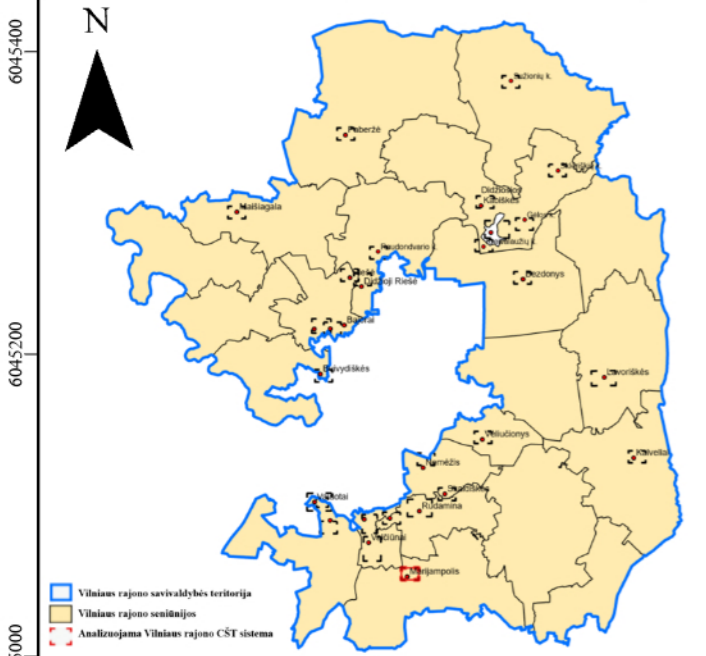
Paraiškų:
 1) Šilumos ūkio specialiojo plano ir šilumos ūkio specialiojo reglamentavimo dokumento pateiktose kultūros paveldo objektams;
 2) Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorijose bei jų apsaugos juostose neįvykdyti darbai, galintys pakenkti kultūros paveldo objektams, teritorijoms, menkinti jų vertingumą saugybos, apsaugos ir kitais būdais, apibūdintais planuose;
 3) Nuostatai, kultūros paveldo objektų rekonstrukcijos, naudojant centralizuotą šilumos ūkio tinklą, kuriuos planuojama, numatoma atlikti šilumos ūkio tinklo su tvirtinimo konstrukcijomis demontavimui;
 4) Architektūriniai tyrimai yra parengiami atlikti teritorijose, kuriose numatoma vykdyti didelių apimtį turinčius darbus (remontus, kasti bendrinius, įvairius natūralios kilmės vandenis, išdėstyti tinklus bei šilumos ūkio funkcionalumą kildinti objektus ir kt.), kuriuose nėra planuojama vykdyti darbus.

Likusi savivaldybės teritorija **2. Necentralizuota zona (šilumos vartotojų teritorijos, kuriose šiluma gaminama vietiniuose įrenginiuose)**

2.1. Šioje zonoje šiluma gaminama vietinėse katilinėse ir kituose šilumos gamybos įrenginiuose, taikomi tik bendri Lietuvos Respublikos teisės aktais numatyti apribojimai.

Atestato Nr.	Plano rengėjas:	UAB Nomine Consult J. Tumo - Vaižganto 8 - 1 01108 Vilnius info.lt@nomineconsult.com	
TPV 0024	PV	G. Žvirblytė	
		E. Biekšienė	
		S. Naudžiūnas	
Kalba	Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius	
LT	R		

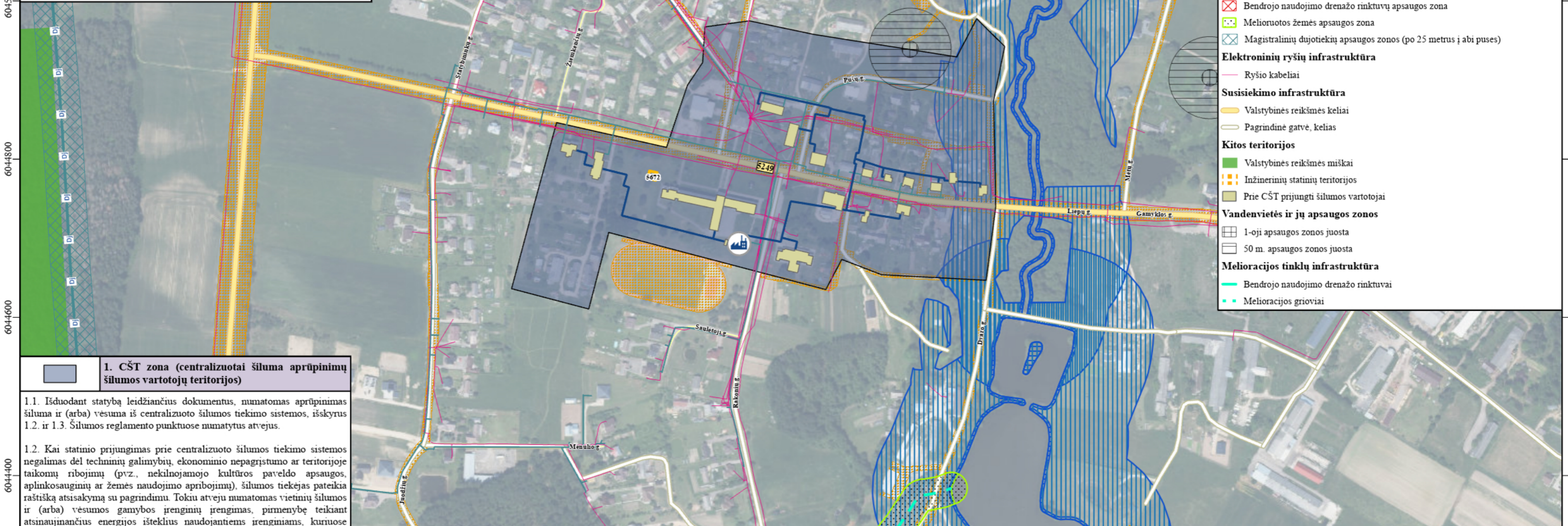
Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas		
Sprendiniai. Lavoriškių kaimas		
M 1:5 000	Lapas	Lapų
	14	27



Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Aprūpinimo šiluma zonos**
 - Centralizuoto šilumos tiekimo zona
- Centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) infrastruktūra**
 - Esama CŠT katilinė
 - Esamas CŠT tinklas
- Gamtinių dujų tiekimo infrastruktūra**
 - Gamtinių dujų skirstomieji tinklai
 - Esamas magistralinis dujotiekis (1 vietovės klasės)
- Kultūros paveldo teritorijos ir jų apsaugos zonos**
 - Kultūros paveldo teritorijos
- Apsaugos zonos**
 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
 - Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos
 - Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona
 - Melioruotos žemės apsaugos zona
 - Magistralinių dujotiekių apsaugos zonos (po 25 metrus į abi puses)
- Elektroninių ryšių infrastruktūra**
 - Ryšio kabeliai
- Susisiekimo infrastruktūra**
 - Valstybinės reikšmės keliai
 - Pagrindinė gatvė, kelias
- Kitos teritorijos**
 - Valstybinės reikšmės miškai
 - Inžinerinių statinių teritorijos
 - Prie CŠT prijungti šilumos vartotojai
- Vandenvietės ir jų apsaugos zonos**
 - 1-oji apsaugos zonos juosta
 - 50 m. apsaugos zonos juosta
- Melioracijos tinklų infrastruktūra**
 - Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvai
 - Melioracijos grioviai



1. CŠT zona (centralizuotai šiluma aprūpinimų šilumos vartotojų teritorijos)

1.1. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, numatomas aprūpinimas šiluma ir (arba) vėsuma iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos, išskyrus 1.2. ir 1.3. Šilumos reglamento punktuose numatytus atvejus.

1.2. Kai statinio prijungimas prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos negalimas dėl techninių galimybių, ekonominio nepagrįstumo ar teritorijoje taikomų ribojimų (pvz., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, aplinkosauginių ar žemės naudojimo apribojimų), šilumos tiekėjas pateikia raštišką atsisakymą su pagrindimu. Tokiu atveju numatomas vietinių šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginių įrengimas, pirmenybę teikiant atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose šiluma gaminama ne deginant kuro (pvz., šilumos siurbliams).

1.3. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus pavieniams vienbučiams ar dvibučiams gyvenamiesiems namams, statytojas gali pasirinkti prisijungti prie CŠT sistemos ar įrengti vietinius šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginius, teikiant pirmenybę atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose nėra deginamas kuras.

1.4. Esamų CŠT vartotojų atsijungimas nuo CŠT laikomas neatitinkančiu specialiojo plano sprendinių, atsijungimas galimas šiam atveju LR teisės aktų nustatyta tvarka.

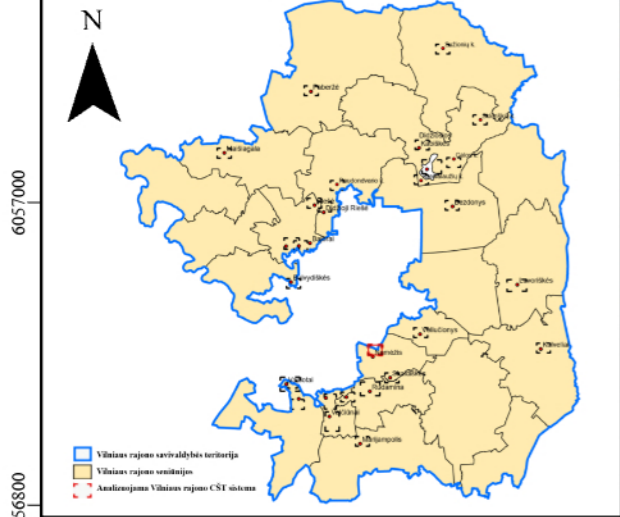
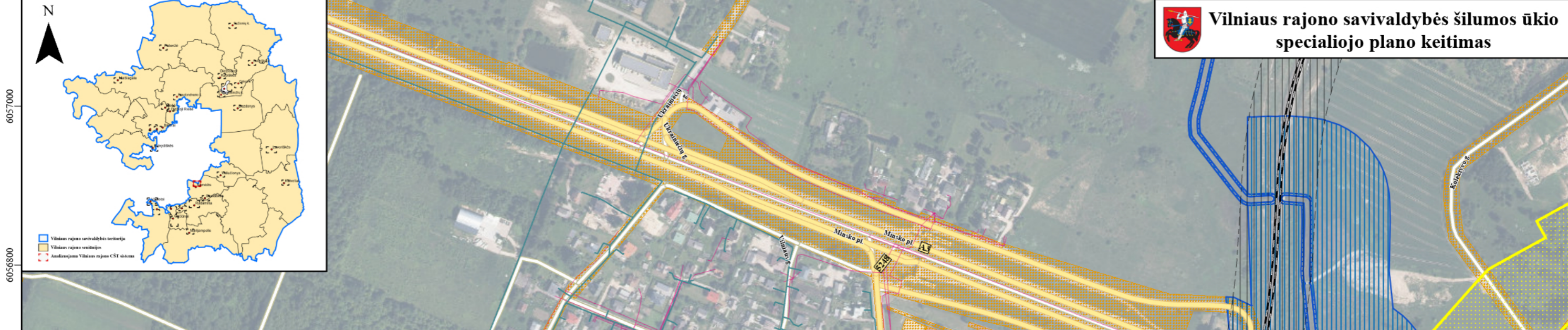
2. Necentralizuota zona (šilumos vartotojų teritorijos, kuriose šiluma gaminama vietiniuose įrenginiuose)

2.1. Šioje zonoje šiluma gaminama vietinėse katilinėse ir kituose šilumos gamybos įrenginiuose, taikomi tik bendri Lietuvos Respublikos teisės aktais numatyti apribojimai.

Šaltiniai: Kadastro erdvinį duomenų rinkinį GDR50LT, 2023.
 Lietuvos Respublikos valstybinių miškų kadastras, 2023 © Valstybinė miškų tarnyba
 Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys, 2023 © Valstybės saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos
 Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registras, 2023 © Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos
 Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos apsaugos ministerijos, 2023
 UAB "Eitga", UAB "Nemėnėnės komunalininkas" ir UAB "Nemėnėnės komunalininkas", 2023

Pastabos:
 1) Šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos telkinių naudojimo reglamento nuostatos netaikomos kultūros paveldo objektams;
 2) Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose bei jų apsaugos zonos neplanuoti darbai, galintys pakenkti kultūros paveldo objektų autentiškumui, imantini jų vertingąsias savybes, neišjamai įtakoti kraštovaizdį, apžvalgos galimybes;
 3) Numatyti kultūros paveldo objektų teritorijose statyti, naudojamų autišminių šilumos tiekimo tinklų keitimo požeminiais, naudojamų autišminių šilumos tiekimo tinklų su tvirtinimo konstrukcijomis demontavimą;
 4) Archeologiniai tyrimai yra privalomi tik teritorijose, kuriose numatoma vykdyti didelės apimties žemės judinimo darbus (rengti karjarus, kasti tvankinius, tiesti sutelkiamos komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinius statinius ir kt.), keičiančius reljefą daugiau nei 5 ha plote.

Atestato Nr.	Plano rengėjas:		UAB Nomine Consult J. Tumo - Vaižganto 8 - 1 01108 Vilnius info.lt@nomineconsult.com	Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas		
TPV 0024	PV	G. Žvirblytė E. Biekšienė S. Naudžiūnas				
Kalba	Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius		M 1:5 000	Lapas	Lapų
LT	R				15	27



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Aprūpinimo šiluma zonas

- Centralizuoto šilumos tiekimo zona

Centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) infrastruktūra

- Esama CŠT katilinė
- Esamas CŠT tinklas

Gamtinių dujų tiekimo infrastruktūra

- Gamtinių dujų skirstomieji tinklai

Kultūros paveldo teritorijos ir jų apsaugos zonas

- Kultūros paveldo teritorijų apsaugos zonas
- Kultūros paveldo teritorijos

Apsaugos zonas

- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zona
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas
- Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos

Elektroninių ryšių infrastruktūra

- Ryšio kabeliai

Susisiekimo infrastruktūra

- Valstybinės reikšmės keliai
- Geležinkelis
- Pagrindinė gatvė, kelias

Kitos teritorijos

- Inžinerinių statinių teritorijos
- Prie CŠT prijungti šilumos vartotojai

1. CŠT zona (centralizuotai šiluma aprūpinimų šilumos vartotojų teritorijos)

1.1. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, numatomas aprūpinimas šiluma ir (arba) vėsuma iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos, išskyrus 1.2. ir 1.3. Šilumos reglamento punktuose numatytus atvejus.

1.2. Kai statinio prijungimas prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos negalimas dėl techninių galimybių, ekonominio nepagrįstumo ar teritorijoje taikomų ribojimų (pvz., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, aplinkosauginių ar žemės naudojimo apribojimų), šilumos tiekėjas pateikia raštišką atsisakymą su pagrindimu. Tokiu atveju numatomas vietinių šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginių įrengimas, pirmenybę teikiant atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose šiluma gaminama ne deginant kuro (pvz., šilumos siurbliams).

1.3. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus pavieniams vienbučiams ar dvibučiams gyvenamiesiems namams, statytojas gali pasirinkti prisijungti prie CŠT sistemos ar įrengti vietinius šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginius, teikiant pirmenybę atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose nėra deginamas kuras.

1.4. Esamų CŠT vartotojų atsijungimas nuo CŠT laikomas neatitinkančiu specialiojo plano sprendinių, atsijungimas galimas šiam atveju LR teisės aktų nustatyta tvarka.

2. Ncentralizuota zona (šilumos vartotojų teritorijos, kuriose šiluma gaminama vietiniuose įrenginiuose)

2.1. Šioje zonoje šiluma gaminama vietinėse katilinėse ir kituose šilumos gamybos įrenginiuose, taikomi tik bendri Lietuvos Respublikos teisės aktais numatyti apribojimai.

Šaltiniai: Kadastro erdvinis duomenų rinkinys GDR50LT, 2023.
 Lietuvos Respublikos valstybinių miškų kadastras, 2023 ©Valstybinė miškų tarnyba;
 Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys, 2023 ©Valstybės saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
 Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registras, 2023 ©Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos;
 Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos apsaugos ministerijos, 2025
 UAB "Elektroninis žemėlapis", UAB "Nemėžio komunalininkas" ir UAB "Nemėžio komunalininkas", 2023

Pastabos:
 1) Šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių naudojimo reglamento nuostatos netaikomos kultūros paveldo objektams;
 2) Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijose bei jų apsaugos zonose neplanuoti darbai, galintys pakenkti kultūros paveldo objektų autentiškumui, menkinti jų vertingąsias savybes, nerizikuojant įtakoti kraštovaizdį, apžvalgos galimybes;
 3) Numatyti kultūros paveldo objektų teritorijose esančių, naudojamų nepilnamųjų šilumos tiekimo tinklų keičiami požeminiais, neužduojančių antžeminiam šilumos tiekimo tinklų tvirtinimo konstrukcijomis dugnontvarka;
 4) Archeologiniai tyrimai yra privalomi atlikti teritorijose, kuriose numatoma vykdyti didesnę apimtį žemės judinimo darbus (sugriauti karjarus, kasti tvankinius, tiesyti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcinio pobūdžio statinius ir kt.), keičiančius rajono dangiųjų ir žemųjų planų plokštumą.

Atestato Nr.	Plano rengėjas:		UAB Nomine Consult J. Tumo - Vaižganto 8 - 1 01108 Vilnius info.lt@nomineconsult.com	Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas	
TPV 0024	PV	G. Žvirblytė		Sprendiniai. Nemėžio kaimas	
		E. Biekšienė			
		S. Naudžiūnas			
Kalba	Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius		M 1:5 000	Lapas
LT	R				Lapų
					16
					27



Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas



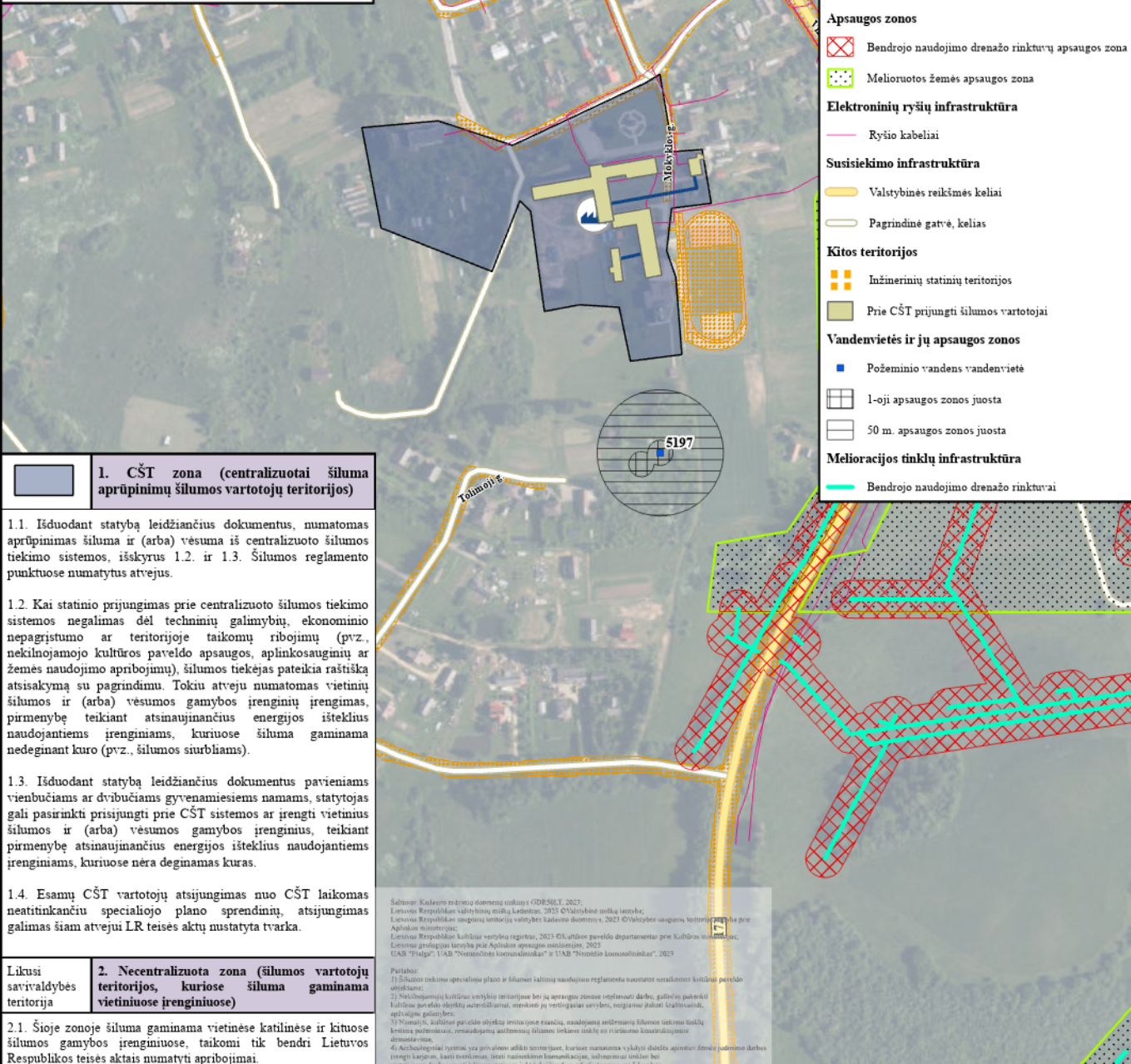
6090200

6090000

6089800

6089600

6089400



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Aprūpinimo šiluma zonos**
 - Centralizuoto šilumos tiekimo zona
- Centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) infrastruktūra**
 - Esama CŠT katilinė
 - Esamas CŠT tinklas
- Apsaugos zonos**
 - Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona
 - Melioruotos žemės apsaugos zona
- Elektroninių ryšių infrastruktūra**
 - Ryšio kabeliai
- Susisiekimo infrastruktūra**
 - Valstybinės reikšmės keliai
 - Pagrindinė gatvė, kelias
- Kitos teritorijos**
 - Inžinerinių statinių teritorijos
 - Prie CŠT prijungti šilumos vartotojai
- Vandenvietės ir jų apsaugos zonos**
 - Požeminio vandens vandenvietė
 - 1-oji apsaugos zonos juosta
 - 50 m. apsaugos zonos juosta
- Melioracijos tinklų infrastruktūra**
 - Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvai

1. CŠT zona (centralizuotai šiluma aprūpinimų šilumos vartotojų teritorijos)

- Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, numatomas aprūpinimas šiluma ir (arba) vėsuma iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos, išskyrus 1.2. ir 1.3. Šilumos reglamento punktuose numatytus atvejus.
- Kai statinio prijungimas prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos negalimas dėl techninių galimybių, ekonominio nepagrįstumo ar teritorijoje taikomų ribojimų (pvz., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, aplinkosauginių ar žemės naudojimo apribojimų), šilumos tiekėjas pateikia raštišką atsakymą su pagrindimu. Tokiu atveju numatomas vietinių šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginių įrengimas, pirmenybę teikiant atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose šiluma gaminama nedeginant kuro (pvz., šilumos siurbliams).
- Išduodant statybą leidžiančius dokumentus pavieniams vienbučiams ar dvibučiams gyvenamiesiems namams, statytojas gali pasirinkti prisijungti prie CŠT sistemos ar įrengti vietinius šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginius, teikiant pirmenybę atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose nėra deginamas kuras.
- Esamų CŠT vartotojų atsijungimas nuo CŠT laikomas neatitinkančiu specialiojo plano sprendinių, atsijungimas galimas šiam atvežiui LR teisės aktų nustatyta tvarka.

2. Ncentralizuota zona (šilumos vartotojų teritorijos, kuriose šiluma gaminama vietiniuose įrenginiuose)

2.1. Šioje zonoje šiluma gaminama vietinėse katilinėse ir kituose šilumos gamybos įrenginiuose, taikomi tik bendri Lietuvos Respublikos teisės aktai numatyti apribojimai.

Šaltiniai: Kalkavio vietovės planavimas (GDRSULE, 2023); Lietuvos Respublikos valstybinių miškų įstatymas, 2002; Lietuvos Respublikos savivaldybės teritorijų planavimo įstatymas, 2000; Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas, 2002; Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registro, 2023; CŠT ūkio planavimo departamentas prie Kultūros ministerijos; Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos apsaugos ministerijos, 2023; UAB "Palgas", UAB "Nerasta/Info konsultavimas" ir UAB "Nerasta/konsultavimas", 2023.

Paraišos:

- Šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos ūkio naudojimo reglamento suvartoto neratifikuoti šilumos perdavimo atvežimai;
- Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijose bei jų apsaugos zonos vykdant darbus, galinčius pakenkti kultūrai, patalpinami atitinkami apsauginiai ženklai, o vykdant darbus, negalima pakenkti kultūrai, apsauginiai ženklai;
- Neratifikuoti, kultūrai patalpinami apsauginiai ženklai, suvartojami neratifikuoti šilumos perdavimo atvežimai, bendri šilumos ūkio planavimo sprendiniai;
- Archaeologiniai tyrimai yra privalomi atlikti teritorijoje, kuriose numatoma vykdyti darbus, apimančius žemės paviršiaus darbus (teritorijos kėlimas, kuro tiekimas, šilumos perdavimo komunikacijos, šilumos tinklas bei statybos planavimas) šilumos ūkio planavimo ir šilumos ūkio planavimo atvežiui.

Atestato Nr.	Plano rengėjas:	UAB Nomine Consult J. Tumo - Vaižganto 8 - 1 01108 Vilnius info.lt@nomineconsult.com		Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas
TPV 0024	PV	G. Žvirblytė		
		E. Biekšienė		Sprendiniai. Paberžės kaimas
		S. Naudžiūnas		
Kalba	Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius		M 1:5 000
LT	R			Lapas 17
				Lapų 27

6089200

6089000

6090200

6090000

6089800

6089600

6089400

6089200

6089000

576400 576600 576800 577000 577200 577400 577600 577800 578000 578200

6050200 6050000 6049800 6049600 6049400 6049200 6049000

Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Aprūpinimo šiluma zonas**
 - Centralizuoto šilumos tiekimo zona
 - Centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) infrastruktūra**
 - Esama CŠT katilinė
 - Esamas CŠT tinklas
 - Gamtinių dujų tiekimo infrastruktūra**
 - Gamtinių dujų skirstomieji tinklai
 - Elektros perdavimo infrastruktūra**
 - 110 kV 110 kV oro linijos
 - 35 kV 35 kV oro linijos
 - 110 kV 110 kV požeminės kabelių linijos
 - 35 kV 35 kV požeminės kabelių linijos
 - Apsaugos zonos**
 - Elektrų linijų apsaugos zonos
 - Elektroninių ryšių infrastruktūra**
 - Ryšio kabeliai
 - Susisiekimo infrastruktūra**
 - Valstybinės reikšmės keliai
 - Pagrindinė gatvė, kelias
 - Kitos teritorijos**
 - Valstybinės reikšmės miškai
 - Inžinerinių statinių teritorijos
 - 110 kV elektros pastotė
 - 35 kV elektros pastotė
 - Prie CŠT prijungti šilumos vartotojai

1. CŠT zona (centralizuotai šiluma aprūpinimų šilumos vartotojų teritorijos)

1.1. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, numatomas aprūpinimas šiluma ir (arba) vėsuna iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos, išskyrus 1.2. ir 1.3. Šilumos reglamento punktuose numatytus atvejus.

1.2. Kai statinio prijungimas prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos negalimas dėl techninių galimybių, ekonominio nepagrįstumo ar teritorijoje taikomų ribojimų (pvz., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, aplinkosauginių ar žemės naudojimo apribojimų), šilumos tiekėjas pateikia raštišką atsisakymą su pagrindimu. Tokiu atveju numatomas vietinių šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginių įrengimas, pirmenybę teikiant atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose šiluma gaminama ne deginant kuro (pvz., šilumos siurbliams).

1.3. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus pavieniams vienbučiams ar dvibučiams gyvenamiesiems namams, statytojas gali pasirinkti prisijungti prie CŠT sistemos ar įrengti vietinius šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginius, teikiant pirmenybę atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose nėra deginamas kuras.

1.4. Esamų CŠT vartotojų atsijungimas nuo CŠT laikomas neatitinkančiu specialiojo plano sprendinių, atsijungimas galimas šiam atveju LR teisės aktų nustatyta tvarka.

2. Necentralizuota zona (šilumos vartotojų teritorijos, kuriose šiluma gaminama vietiniuose įrenginiuose)

2.1. Šioje zonoje šiluma gaminama vietinėse katilinėse ir kituose šilumos gamybos įrenginiuose, taikomi tik bendri Lietuvos Respublikos teisės aktais numatyti apribojimai.

Šaltiniai: Kadastro erdvinį duomenų rinkinį GDR50LT, 2023; Lietuvos Respublikos valstybinių matų kadastras, 2023 ©Valstybinė matų tarnyba; Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys, 2023 ©Valstybės saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registras, 2023 ©Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos apsaugos ministerijos, 2025 UAB "Etaga", UAB "Nemėnėnės komunalininkas" ir UAB "Nemėnio komunalininkas", 2023

Pastabos:
1) Šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šiluminio naudojimo reglamento nuostatos netaikomos kultūros paveldo objektams;
2) Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijose bei jų apsaugos zonos neplanuoti darbai, galintys pakenkti kultūros paveldo objektų autentiškumui, menkinti jų vertingąsias savybes, nesigamiai įtakoti kraštovaizdį, apžvalgos galimybes;
3) Numatyti kultūros paveldo objektų teritorijose esančių, naudojamų anksčiau šilumos tiekimo tinklų keitimo požeminiais, nenaudojamų anksčiau šilumos tiekimo tinklų su tvirtinimo konstrukcijomis demontavimą;
4) Archeologiniai tyrimai yra privalomi atlikti teritorijose, kuriose numatoma vykdyti didelės apimties žemės judinimo darbus (rengti kajarus, kasti tvankinius, tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinius statinius ir kt.), keičiančius reljefą daugiau nei 5 ha plote.

Atestato Nr.	Plano rengėjas:	UAB Nomine Consult J. Tumo - Vaižganto 8 - 1 01108 Vilnius info.lt@nomineconsult.com		Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas	
TPV 0024	PV	G. Žvirblytė			
		E. Biekšienė		Sprendiniai. Pagirių kaimas	
		S. Naudžiūnas			
Kalba	Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius		M 1:5 000	Lapas
LT	R				Lapų
					18
					27

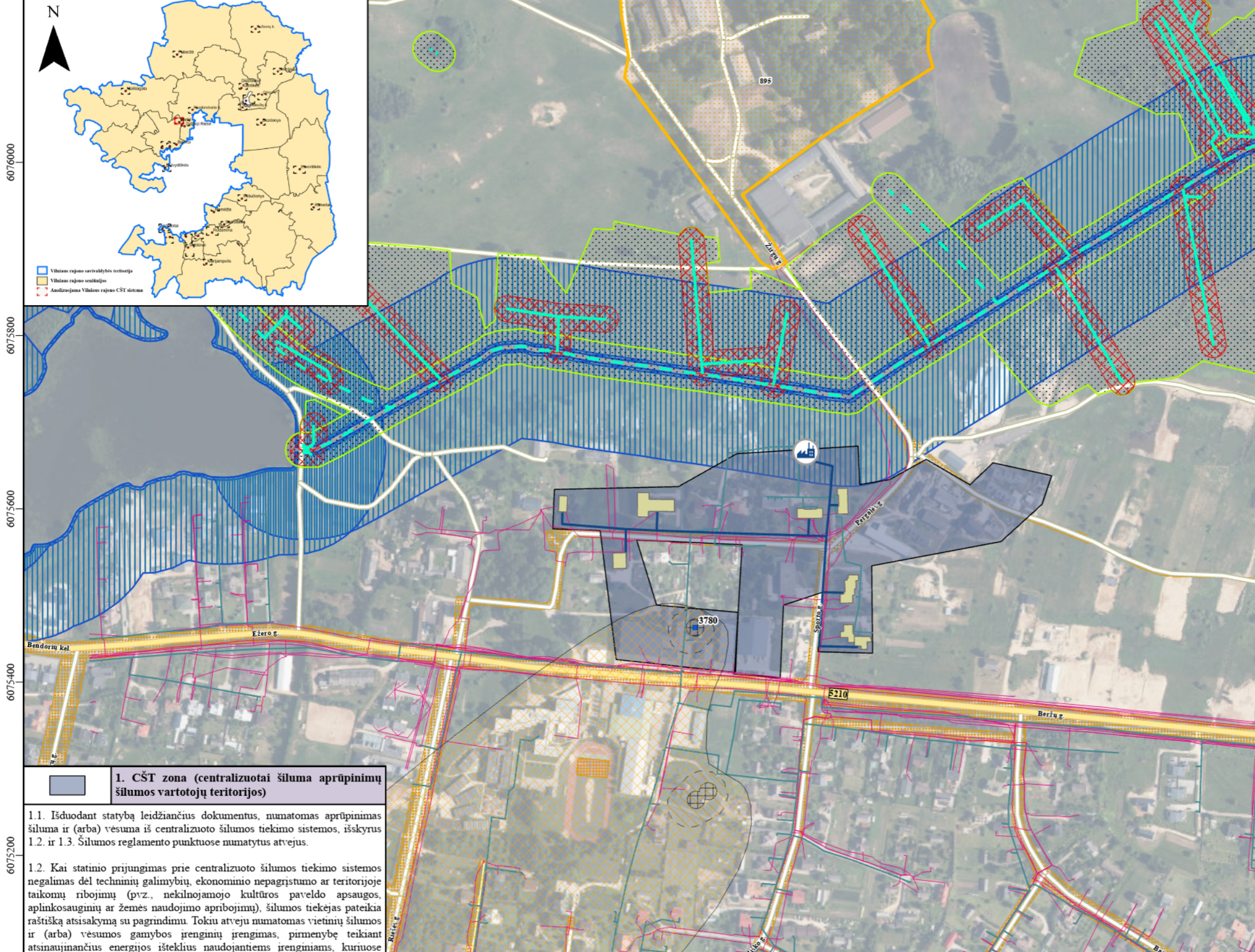
576400 576600 576800 577000 577200 577400 577600 577800 578000 578200



Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Aprūpinimo šiluma zonos**
 - Centralizuoto šilumos tiekimo zona
- Centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) infrastruktūra**
 - Esama CŠT katilinė
 - Esamas CŠT tinklas
- Gamtinių dujų tiekimo infrastruktūra**
 - Gamtinių dujų skirstomieji tinklai
- Kultūros paveldo teritorijos ir jų apsaugos zonos**
 - Kultūros paveldo teritorijos
- Apsaugos zonos**
 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
 - Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos
 - Melioruotos žemės apsaugos zona
 - Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona
- Elektroninių ryšių infrastruktūra**
 - Ryšio kabeliai
- Susisiekimo infrastruktūra**
 - Valstybinės reikšmės keliai
 - Pagrindinė gatvė, kelias
- Kitos teritorijos**
 - Inžinerinių statinių teritorijos
 - Prie CŠT prijungti šilumos vartotojai
- Vandenvietės ir jų apsaugos zonos**
 - Požeminio vandens vandenvietė
 - 1-oji apsaugos zonos juosta
 - 50 m. apsaugos zonos juosta
 - 2-oji apsaugos zonos juosta
 - 3-oji apsaugos zonos juosta
- Melioracijos tinklų infrastruktūra**
 - Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvai
 - Melioracijos grioviai



1. CŠT zona (centralizuotai šiluma aprūpinimų šilumos vartotojų teritorijos)

1.1. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, numatomas aprūpinimas šiluma ir (arba) vėsuna iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos, išskyrus 1.2. ir 1.3. Šilumos reglamento punktuose numatytus atvejus.

1.2. Kai statinio prijungimas prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos negalimas dėl techninių galimybių, ekonominio nepagrįstumo ar teritorijoje taikomų ribojimų (pvz., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, aplinkosauginių ar žemės naudojimo apribojimų), šilumos tiekėjas pateikia raštišką atsisakymą su pagrindimu. Tokiu atveju numatomas vietinių šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginių įrengimas, pirmenybę teikiant atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose šiluma gaminama ne deginant kuro (pvz., šilumos siurbliams).

1.3. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus pavieniams vienbučiams ar dvibučiams gyvenamiesiems namams, statytojas gali pasirinkti prisijungti prie CŠT sistemos ar įrengti vietinius šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginius, teikiant pirmenybę atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose nėra deginamas kuras.

1.4. Esamų CŠT vartotojų atsijungimas nuo CŠT laikomas neatitinkančiu specialiojo plano sprendinių, atsijungimas galimas šiam atveju LR teisės aktų nustatyta tvarka.

2. Ncentralizuota zona (šilumos vartotojų teritorijos, kuriose šiluma gaminama vietiniuose įrenginiuose)

2.1. Šioje zonoje šiluma gaminama vietinėse katilinėse ir kituose šilumos gamybos įrenginiuose, taikomi tik bendri Lietuvos Respublikos teisės aktais numatyti apribojimai.

Šaltiniai: Kadastro erdviniai duomenų rinkiniai GDR50LT, 2023.
 Lietuvos Respublikos valstybinių matavimų kadastro, 2023 © Valstybinė matavimų tarnyba.
 Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys, 2023 © Valstybės saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos.
 Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registras, 2023 © Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos.
 Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos apsaugos ministerijos, 2025
 UAB "Eitga", UAB "Nemenčinės komunalininkas" ir UAB "Nemėžio komunalininkas", 2023

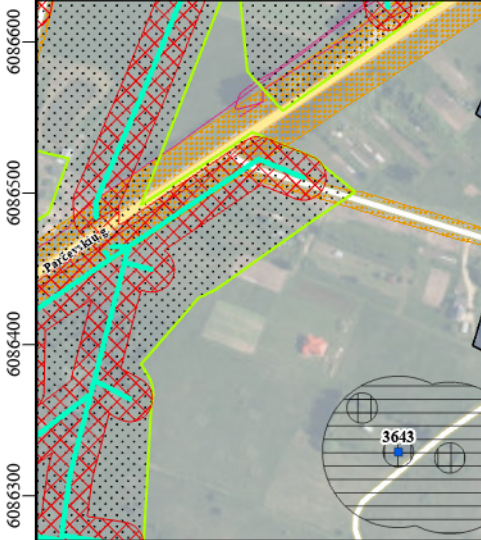
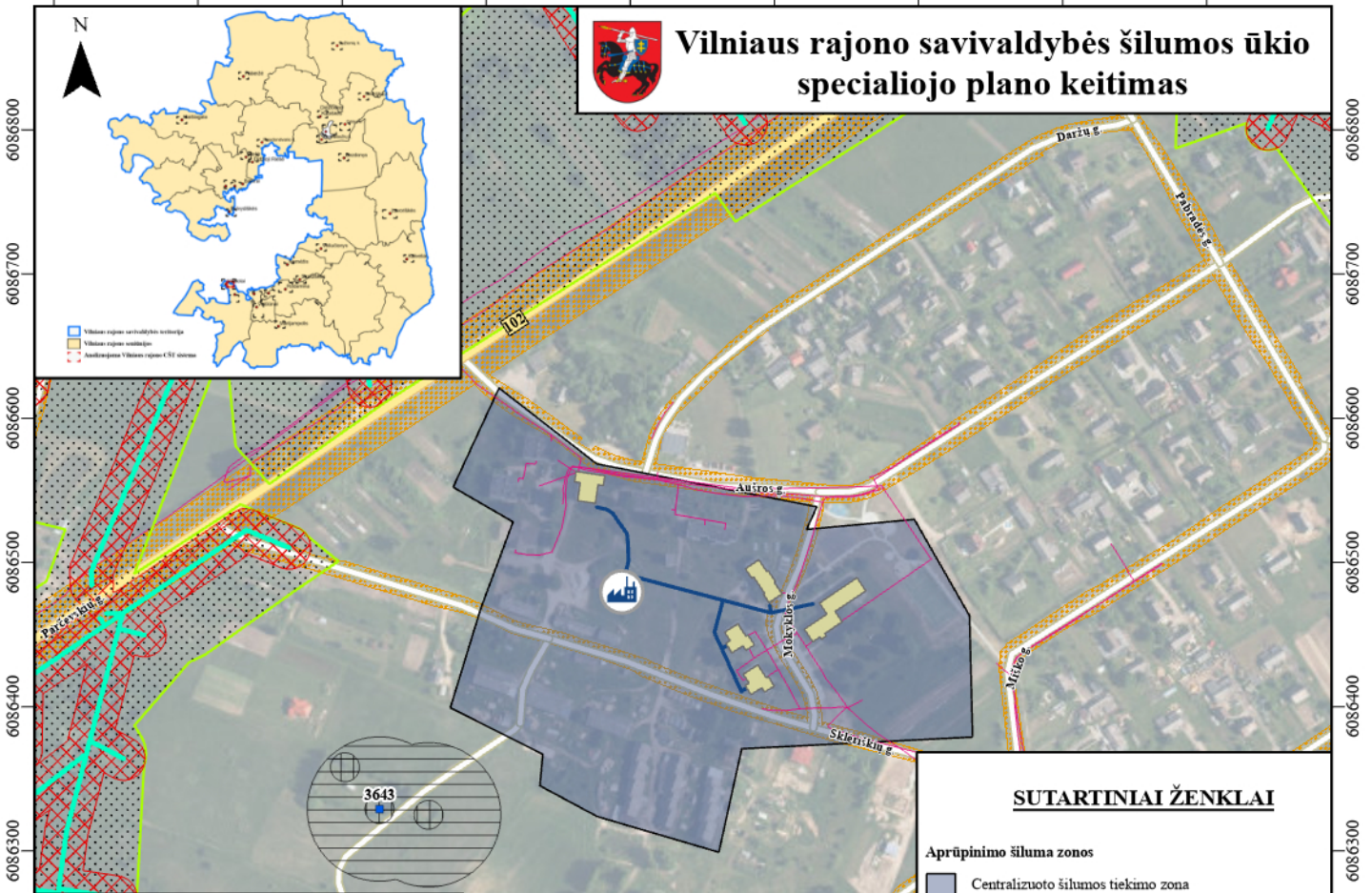
Pastabos:
 1) Šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių naudojimo reglamento nuostatos netaikomos kultūros paveldo objektams;
 2) Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijose bei jų apsaugos zonos neplanuoti darbai, galintys pakenkti kultūros paveldo objektų autentiškumui, menkinti jų vertingąsias savybes, nesigamui įtakoti kraštovaizdį, apžvalgos galimybes;
 3) Numatyti kultūros paveldo objektų teritorijose esančių, naudojamų autišminių šilumos tiekimo tinklų keitima požeminiais, nenaudojamų autišminių šilumos tiekimo tinklų su tvirtinimo konstrukcijomis demontavimą;
 4) Archeologiniai tyrimai yra privalomi atlikti teritorijose, kuriose numatoma vykdyti didesnę apimtį žemės judinimo darbus (rengti karjeras, kasti tvankinius, tiesiti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkciniai būtinius statinius ir kt.), keičiančius reljefą daugiau nei 5 ha plote.

Atestato Nr.	Plano rengėjas:			UAB Nomine Consult J. Tumo - Vaižganto 8 - 1 01108 Vilnius info.lt@nomineconsult.com	Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas		
TPV 0024	PV	G. Žvirblytė			Sprendiniai. Riešės kaimas		
		E. Biekšienė					
		S. Naudžiūnas					
Kalba	Etapas	Planavimo organizatorius:			M 1:5 000	Lapas	Lapų
LT	R	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius					
					20	27	

600400 600500 600600 600700 600800 600900 601000 601100 601200



Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas



1. CŠT zona (centralizuotai šiluma aprūpinimų šilumos vartotojų teritorijos)

- 1.1. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, numatomas aprūpinimas šiluma ir (arba) vėsuma iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos, išskyrus 1.2. ir 1.3. Šilumos reglamento punktuose numatytus atvejus.
- 1.2. Kai statinio prijungimas prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos negalimas dėl techninių galimybių, ekonominio nepagrįstumo ar teritorijoje taikomų ribojimų (pvz., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, aplinkosauginių ar žemės naudojimo apribojimų), šilumos tiekėjas pateikia raštišką atsakymą su pagrindimu. Tokiu atveju numatomas vietinių šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginių įrengimas, pirmenybę teikiant atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose šiluma gaminama nedeginant kuro (pvz., šilumos siurbliams).
- 1.3. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus pavieniems vienbučiams ar dvibučiams gyvenamiesiems namams, statytojas gali pasirinkti prisijungti prie CŠT sistemos ar įrengti vietinius šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginius, teikiant pirmenybę atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose nėra deginamas kuras.
- 1.4. Esamų CŠT vartotojų atsijungimas nuo CŠT laikomas neatitinkančiu specialiojo plano sprendinių, atsijungimas galimas šiam atvežiui LR teisės akty nustatyta tvarka.

2. Ncentralizuota zona (šilumos vartotojų teritorijos, kuriose šiluma gaminama vietiniuose įrenginiuose)

- 2.1. Šioje zonoje šiluma gaminama vietinėse katilinėse ir kituose šilumos gamybos įrenginiuose, taikomi tik bendri Lietuvos Respublikos teisės aktai numatyti apribojimai.

Šaltiniai: Kalkavio vietinio šilumos tinklų SGRSULEL 2023; Lietuvos Respublikos valdžios tarnybų leidimas, 2023 © Valstybinė geografinė tarnyba; Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos leidimas, 2023 © Valstybinė sveikatos teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registras, 2023 © Valstybinis paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos apsaugos ministerijos, 2023 UAB "Palyga", UAB "Nesenažodis konsultavimas" ir UAB "Nesenažodis konsultavimas", 2023

Paraišos:

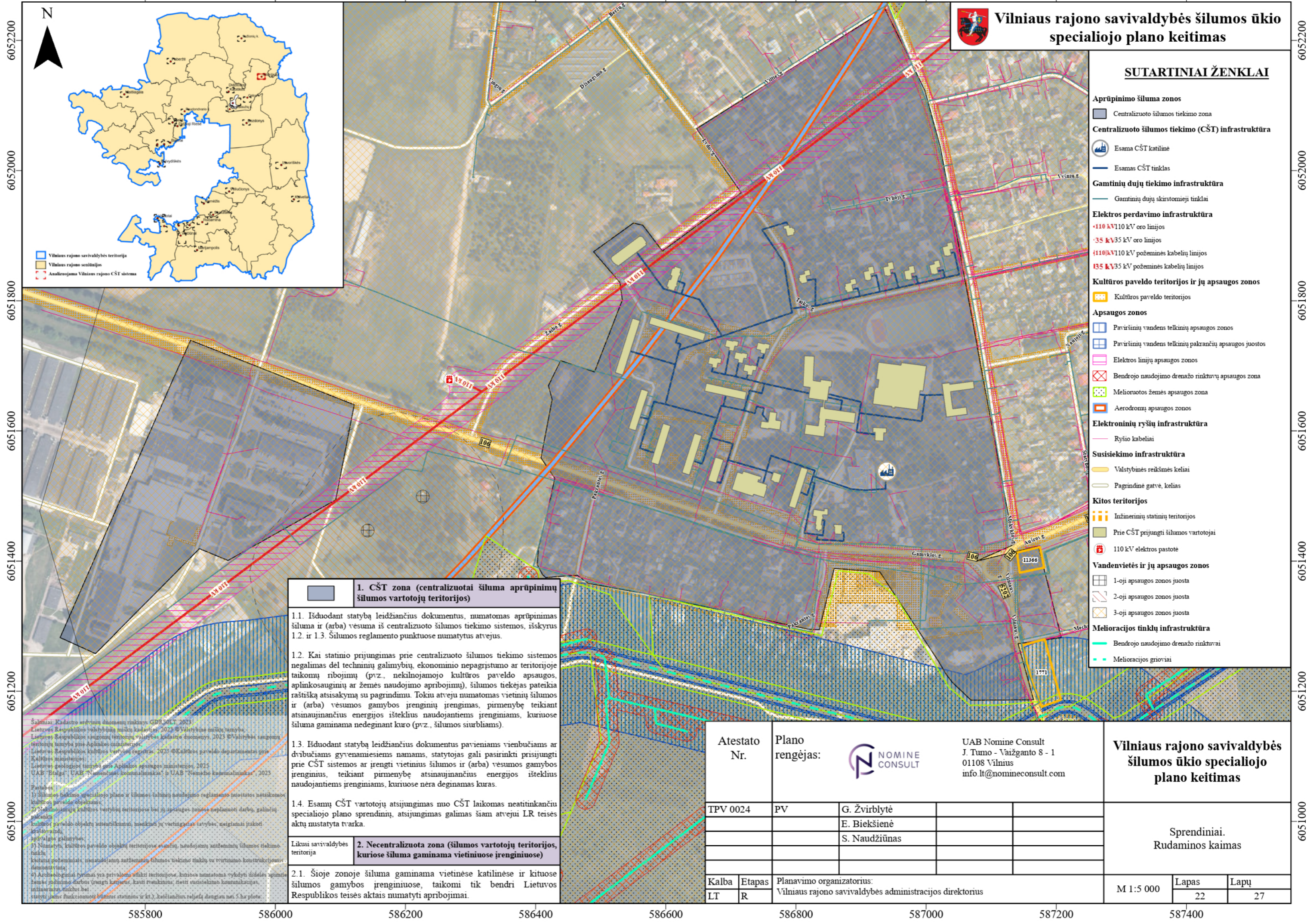
- 1) Šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos ūkio naudojimo reglamento suvartoto neratavimo šilumos pavidalo atvežimas;
- 2) Nėšdijamųjų katilinių vertybių teritorijose bei jų apsaugos zonos įrengiamai darbai, galintys pažeisti katilines patalpas, objektų autentiškumą, menines jų vertingusias savybes, reikalaujant juos išlaikyti, apsaugoti patalpas;
- 3) Nėšdijamųjų katilinių patalpas objektų rekonstrukcija, reikalaujanti senovinio šilumos tinklų linijos išmontavimo, reikalaujanti saugumui tiksliai išlaikyti vietinio konstruktoriaus dokumentaciją;
- 4) Archeologiniai tyrimai yra privalomi atlikti teritorijose, kuriose numatoma vykdyti darbus apimančius žemės paviršiaus darbus (iranga kėlimas, kuro tiekimas, statybos medžiagos komercijavimas, šilumos tinklų bei statybos pamatų konstrukcijų būklės patikrinimas ir kt.) katilinių objektų drauzimo zonoje 5 ha plotu.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Aprūpinimo šiluma zonos**
 - Centralizuoto šilumos tiekimo zona
- Centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) infrastruktūra**
 - Esama CŠT katilinė
 - Esamas CŠT tinklas
- Apsaugos zonos**
 - Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona
 - Melioruotos žemės apsaugos zona
- Elektroninių ryšių infrastruktūra**
 - Ryšio kabeliai
- Susisiekimo infrastruktūra**
 - Valstybinės reikšmės keliai
 - Pagrindinė gatvė, keliai
- Kitos teritorijos**
 - Inžinerinių statinių teritorijos
 - Prie CŠT prijungti šilumos vartotojai
- Vandenvietės ir jų apsaugos zonos**
 - Požeminio vandens vandenvietė
 - 1-oji apsaugos zonos juosta
 - 50 m. apsaugos zonos juosta
- Melioracijos tinklų infrastruktūra**
 - Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvai

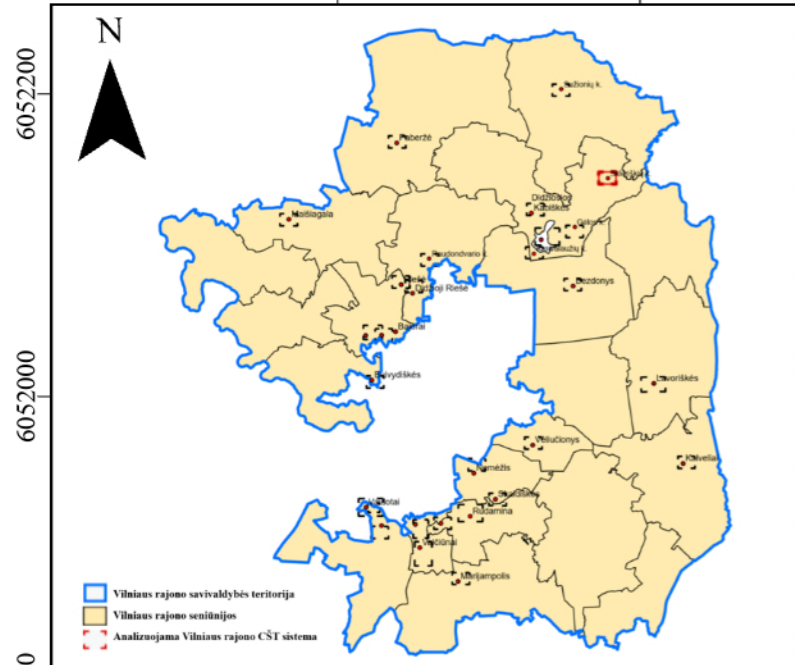
Atestato Nr.		Plano rengėjas:		UAB Nomine Consult J. Tumo - Vaižganto 8 - 1 01108 Vilnius info.lt@nomineconsult.com		Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas	
TPV 0024		PV		G. Žvirblytė		Sprendiniai. Rudausių kaimas	
				E. Biekšienė			
				S. Naudžiūnas			
Kalba		Etapas		Planavimo organizatorius:		M 1:5 000	
LT		R		Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius		Lapas 21 / Lapų 27	

600400 600500 600600 600700 600800 600900 601000 601100 601200



Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Aprūpinimo šiluma zonas**
 - Centralizuoto šilumos tiekimo zona
 - Centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) infrastruktūra**
 - Esama CŠT katilinė
 - Esamas CŠT tinklas
 - Gamtinių dujų tiekimo infrastruktūra**
 - Gamtinių dujų skirstomieji tinklai
 - Elektrros perdavimo infrastruktūra**
 - 110 kV/10 kV oro linijos
 - 35 kV/35 kV oro linijos
 - 110 kV/10 kV požeminės kabelių linijos
 - 35 kV/35 kV požeminės kabelių linijos
 - Kultūros paveldo teritorijos ir jų apsaugos zonos**
 - Kultūros paveldo teritorijos
 - Apsaugos zonos**
 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
 - Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos
 - Elektrros linijų apsaugos zonos
 - Bendrojo naudojimo drenažo rinktinių apsaugos zona
 - Melioruotos žemės apsaugos zona
 - Aerodromų apsaugos zonos
 - Elektroninių ryšių infrastruktūra**
 - Ryšio kabeliai
 - Susiekimo infrastruktūra**
 - Valstybinės reikšmės keliai
 - Pagrindinė gatvė, kelias
 - Kitos teritorijos**
 - Inžinerinių statinių teritorijos
 - Prie CŠT prijungti šilumos vartotojai
 - 110 kV elektros pastotė
 - Vandenvietės ir jų apsaugos zonos**
 - 1-oji apsaugos zonos juosta
 - 2-oji apsaugos zonos juosta
 - 3-oji apsaugos zonos juosta
 - Melioracijos tinklų infrastruktūra**
 - Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvai
 - Melioracijos grioviai



1. CŠT zona (centralizuotai šiluma aprūpinimų šilumos vartotojų teritorijos)

1.1. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, numatomas aprūpinimas šiluma ir (arba) vėsuma iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos, išskyrus 1.2. ir 1.3. Šilumos reglamento punktuose numatytus atvejus.

1.2. Kai statinio prijungimas prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos negalimas dėl techninių galimybių, ekonominio nepagrįstumo ar teritorijoje taikomų ribojimų (pvz., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, aplinkosauginių ar žemės naudojimo apribojimų), šilumos tiekėjas pateikia raštišką atsakymą su pagrindimu. Tokiu atveju numatomas vietinių šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginių įrengimas, pirmenybę teikiant atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose šiluma gaminama ne deginant kuro (pvz., šilumos siurbliams).

2. Necentralizuota zona (šilumos vartotojų teritorijos, kuriose šiluma gaminama vietiniuose įrenginiuose)

1.3. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus pavieniems vienbučiams ar dvibučiams gyvenamiesiems namams, statytojas gali pasirinkti prisijungti prie CŠT sistemos ar įrengti vietinius šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginius, teikiant pirmenybę atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose nėra deginamas kuras.

1.4. Esamų CŠT vartotojų atsisijungimas nuo CŠT laikomas neatitinkančiu specialiojo plano sprendinių, atsisijungimas galimas šiam atvejui LR teisės aktų nustatyta tvarka.

2.1. Šioje zonoje šiluma gaminama vietinėse katilinėse ir kituose šilumos gamybos įrenginiuose, taikomi tik bendri Lietuvos Respublikos teisės aktais numatyti apribojimai.

Šaltiniai: Kadastro svetainių duomenų rinkinys GDR/SOLT_2023
Lietuvos Respublikos valstybinių žemės kadastras, 2023 © Valstybinė žemės tarnyba
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastriniai duomenys, 2023 © Valstybinis saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registras, 2023 © Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos
Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos apsaugos ministerijos, 2025
UAB "Baltas", UAB "Nomencons", komunalininkas, © UAB "Semecho komunalininkas", 2023

Pastabos:
1) Šilumos ūkio specialiojo plano ir šilumos ūkio apsaugos reglamento priemonės netaikomos kultūros paveldo objektams.
2) Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijose bei jų apsaugos zonos nepilnai darbu, galinčių pakenkti kultūros paveldo objektams autentiškumui, medžiagai jų vietinagausi tatyba, neigiamai įtakoti kraštovaizdį, aprašoge galimybe.
3) Nėra apsaugos kultūros paveldo objektų teritorijose esančių naudojamų antžeminčių šilumos tiekimo tinklų.
4) Architektūriniai tyrimai yra privaloma dalis teritorijose, kuriose numatomas vykdyti didelės apimties žemės ūkio darbus (gražinti kaimus, kasti tvankinimus, tiesyti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti joms funkcionalioms būtinus statinius ir kt.), keičiančius reljefą daugiau nei 5 ha plote.

Atestato Nr.	Plano rengėjas:			UAB Nomine Consult J. Tumo - Vaižganto 8 - 1 01108 Vilnius info.lt@nomineconsult.com		Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas		
TPV 0024	PV	G. Žvirblytė				Sprendiniai.		
		E. Biekšienė				Rudaminos kaimas		
		S. Naudžiūnas						
Kalba	Etapas	Planavimo organizatorius:				M 1:5 000	Lapas	Lapų
LT	R	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius						
						22	27	

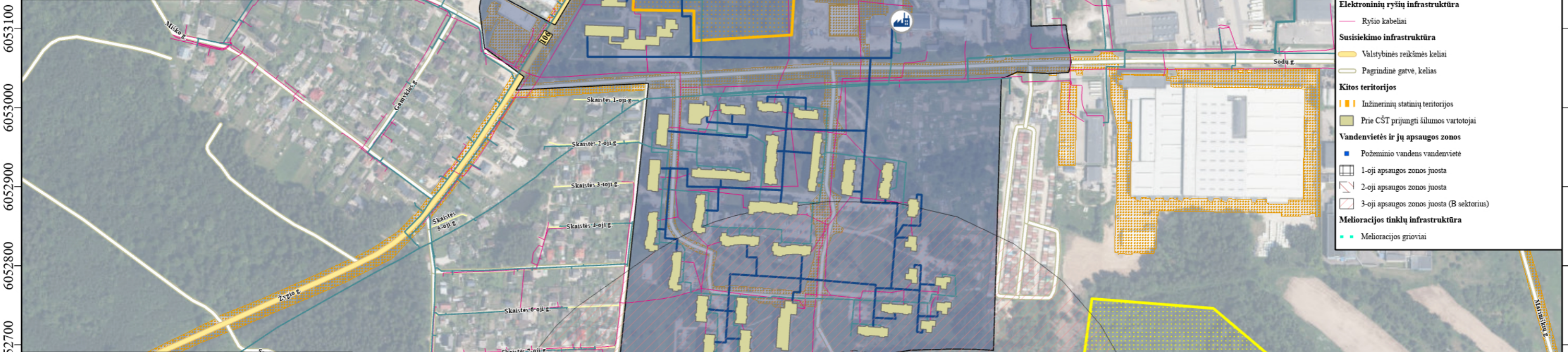
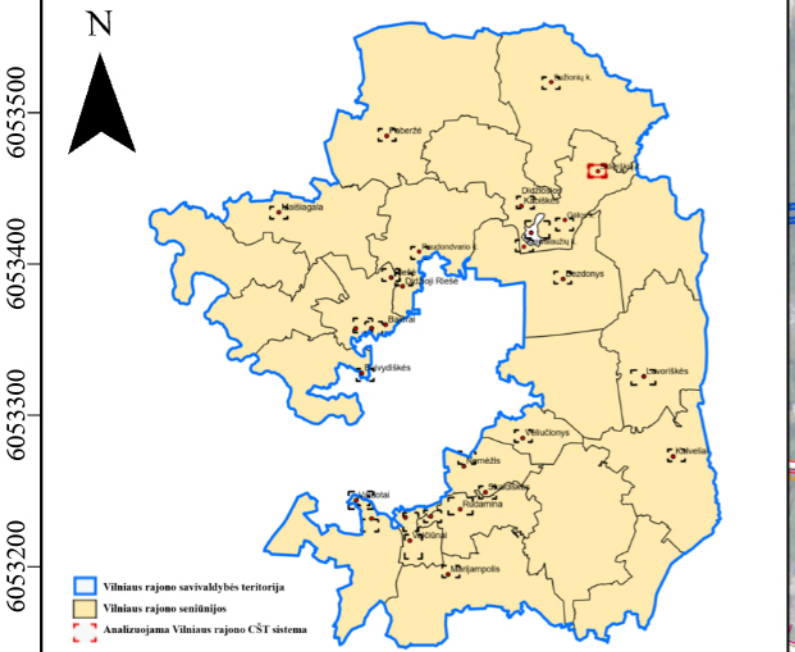
588800 588900 589000 589100 589200 589300 589400 589500 589600 589700 589800 589900 590000 590100 590200 590300 590400 590500 590600



Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Aprūpinimo šiluma zonos**
 - Centralizuoto šilumos tiekimo zona
- Centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) infrastruktūra**
 - Esama CŠT katilinė
 - Esamas CŠT tinklas
- Gamtinių dujų tiekimo infrastruktūra**
 - Gamtinių dujų skirstomieji tinklai
- Kultūros paveldo teritorijos ir jų apsaugos zonos**
 - Kultūros paveldo teritorijų apsaugos zonos
 - Kultūros paveldo teritorijos
- Apsaugos zonos**
 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
 - Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos
 - Melioruotos žemės apsaugos zona
- Elektroninių ryšių infrastruktūra**
 - Ryšio kabeliai
- Susisiekimo infrastruktūra**
 - Valstybinės reikšmės keliai
 - Pagrindinė gatvė, kelias
- Kitos teritorijos**
 - Inžinerinių statinių teritorijos
 - Prie CŠT prijungti šilumos vartotojai
- Vandenvietės ir jų apsaugos zonos**
 - Požeminio vandens vandenvietė
 - 1-oji apsaugos zonos juosta
 - 2-oji apsaugos zonos juosta
 - 3-oji apsaugos zonos juosta (B sektorius)
- Melioracijos tinklų infrastruktūra**
 - Melioracijos grioviai



1. CŠT zona (centralizuotai šiluma aprūpinimų šilumos vartotojų teritorijos)

1.1. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, numatomas aprūpinimas šiluma ir (arba) vėsuna iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos, išskyrus 1.2. ir 1.3. Šilumos reglamento punktuose numatytus atvejus.

1.2. Kai statinio prijungimas prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos negalimas dėl techninių galimybių, ekonominio nepagrįstumo ar teritorijoje taikomų ribojimų (pvz., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, aplinkosauginių ar žemės naudojimo apribojimų), šilumos tiekėjas pateikia raštišką atsisakymą su pagrindimu. Tokiu atveju numatomas vietinių šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginių įrengimas, pirmenybę teikiant atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose šiluma gaminama ne deginant kuro (pvz., šilumos siurbliams).

1.3. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus pavieniams vienbučiams ar dvibučiams gyvenamiesiems namams, statytojas gali pasirinkti prisijungti prie CŠT sistemos ar įrengti vietinius šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginius, teikiant pirmenybę atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose nėra deginamas kuras.

1.4. Esamų CŠT vartotojų atsiliejimas nuo CŠT laikomas neatitinkančiu specialiojo plano sprendinių, atsiliejimas galimas šiam atveju LR teisės aktų nustatyta tvarka.

Likusi savivaldybės teritorija

2. Ncentralizuota zona (šilumos vartotojų teritorijos, kuriose šiluma gaminama vietiniuose įrenginiuose)

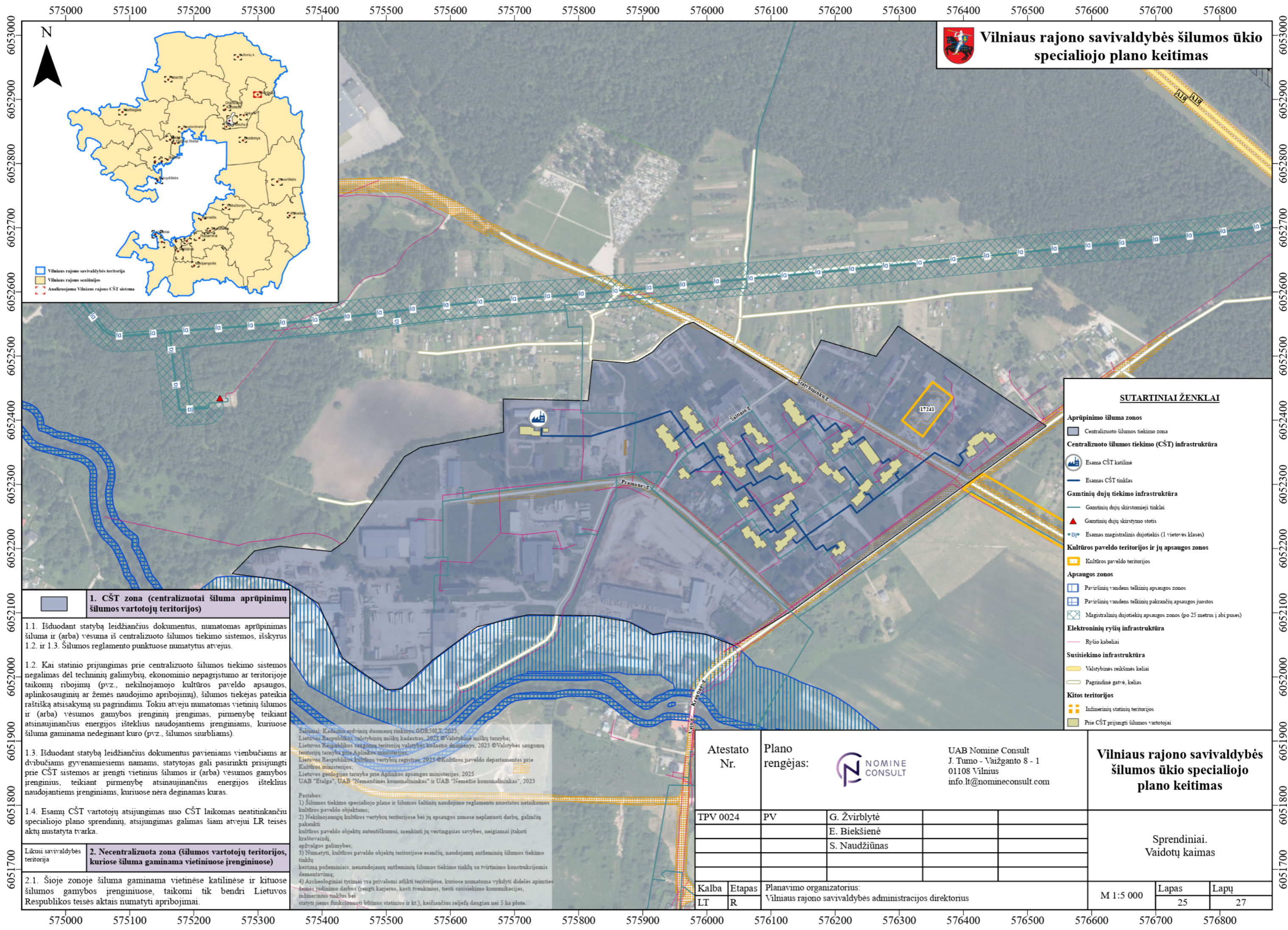
2.1. Šioje zonoje šiluma gaminama vietinėse katilinėse ir kituose šilumos gamybos įrenginiuose, taikomi tik bendri Lietuvos Respublikos teisės aktais numatyti apribojimai.

Šaltiniai: Kadastro sėdinių duomenų rinkinys GDR50LT, 2023; Lietuvos Respublikos valstybinių miškų kadastras, 2023 ©Valstybinė miškų tarnyba; Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys, 2023 ©Valstybės saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registras, 2023 ©Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos apsaugos ministerijos, 2025 UAB "Eralga", UAB "Nemenčinės komunalininkas" ir UAB "Nemėžio komunalininkas", 2023

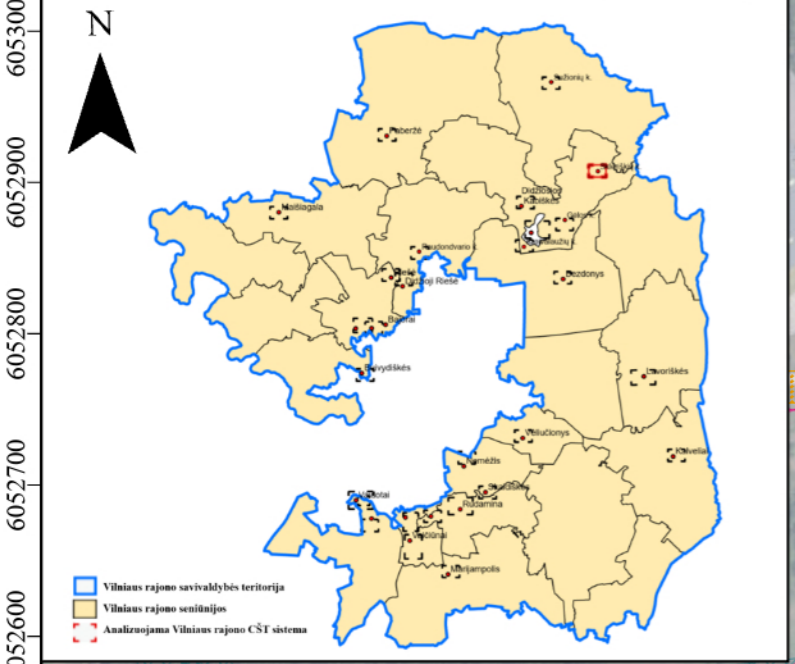
Pastabos:
1) Šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių naudojimo reglamento nuostatos netaikomos kultūros paveldo objektams;
2) Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose bei jų apsaugos zonos neplanuoti darbai, galinčių pakenkti kultūros paveldo objektų autentiškumui, menkinti jų vertingąsias savybes, neigiamai įtakoti kraštovaizdį, apžvalgos galimybes;
3) Numatyti, kultūros paveldo objektų teritorijose esančių, naudojamų anšėminių šilumos tiekimo tinklų keitimą požeminiais, nenusidūjančių anšėminių šilumos tiekimo tinklų su tvirtinimo konstrukcijomis demontavimą;
4) Archeologiniai tyrimai yra privalomi atlikti teritorijose, kuriose numatoma vykdyti didelės apimties žemės judinimo darbus (senui karjerus, kasti tvankūnus, tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinas statinius ir kt.), keičiančius rajoną daugiau nei 5 ha plote.

Atestato Nr.	Plano rengėjas:	UAB Nomine Consult J. Tumo - Vaižganto 8 - 1 01108 Vilnius info.lt@nomineconsult.com		Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas	
TPV 0024	PV	G. Žvirblytė		Sprendiniai. Skaidiškių kaimas	
		E. Biekšienė			
		S. Naudžiūnas			
Kalba	Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius		M 1:5 000	Lapas
LT	R				Lapų
					23
					27

588800 588900 589000 589100 589200 589300 589400 589500 589600 589700 589800 589900 590000 590100 590200 590300 590400 590500 590600



Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Aprūpinimo šiluma zonas**
 - Centralizuoto šilumos tiekimo zona
 - Centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) infrastruktūra**
 - Esama CŠT katilinė
 - Esamas CŠT tinklas
 - Gamtinių dujų tiekimo infrastruktūra**
 - Gamtinių dujų skirstomieji tinklai
 - Gamtinių dujų skirstymo stotis
 - Esamas magistralinis dujotiekis (1 vietovės klasės)
 - Kultūros paveldo teritorijos ir jų apsaugos zonos**
 - Kultūros paveldo teritorijos
 - Apsaugos zonos**
 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
 - Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos
 - Magistralinių dujotiekių apsaugos zonos (po 25 metrus į abi puses)
 - Elektroninių ryšių infrastruktūra**
 - Rytio kabeliai
 - Susisiekimo infrastruktūra**
 - Valstybinės reikšmės keliai
 - Pagrindinė gatvė, kelias
 - Kitos teritorijos**
 - Inžinerinių statinių teritorijos
 - Prie CŠT prijungti šilumos vartotojai

1. CŠT zona (centralizuotai šiluma aprūpinimų šilumos vartotojų teritorijos)

1.1. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, numatomas aprūpinimas šiluma ir (arba) vėsuna iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos, išskyrus 1.2. ir 1.3. Šilumos reglamento punktuose numatytus atvejus.

1.2. Kai statinio prijungimas prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos negalimas dėl techninių galimybių, ekonominio nepagrįstumo ar teritorijoje taikomų ribojimų (pvz., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, aplinkosauginių ar žemės naudojimo apribojimų), šilumos tiekėjas pateikia raštišką atsisakymą su pagrindimu. Tokiu atveju numatomas vietinių šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginių įrengimas, pirmenybę teikiant atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose šiluma gaminama ne deginant kuro (pvz., šilumos siurbliams).

1.3. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus pavieniams vienbučiams ar dvibučiams gyvenamiesiems namams, statytojas gali pasirinkti prisijungti prie CŠT sistemos ar įrengti vietinius šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginius, teikiant pirmenybę atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose nėra deginamas kuras.

1.4. Esamų CŠT vartotojų atsijungimas nuo CŠT laikomas neatitinkančiu specialiojo plano sprendinių, atsijungimas galimas šiam atveju LR teisės aktų nustatyta tvarka.

2. Necentralizuota zona (šilumos vartotojų teritorijos, kuriose šiluma gaminama vietiniuose įrenginiuose)

2.1. Šioje zonoje šiluma gaminama vietinėse katilinėse ir kituose šilumos gamybos įrenginiuose, taikomi tik bendri Lietuvos Respublikos teisės aktais numatyti apribojimai.

Šaltiniai: Kadastro erdvinių duomenų rinkinys GDR50LT, 2023; Lietuvos Respublikos valstybinių miškų kadastras, 2023 © Valstybinė miškų tarnyba; Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys, 2023 © Valstybės saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registras, 2023 © Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos apsaugos ministerijos, 2025 UAB "Eralga", UAB "Nemėninės komunalininkas" ir UAB "Nemėnio komunalininkas", 2023

Pastabos:
1) Šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių naudojimo reglamento nuostatos netaikomos kultūros paveldo objektams;
2) Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose bei jų apsaugos zonose neplanuoti darbų, galinčių pakenkti kultūros paveldo objektų autentiškumui, menkinti jų vertingąsias savybes, neigiamai įtakoti kraštovaizdį, apšvištos galimybes;
3) Numatyti, kultūros paveldo objektų teritorijose esančių, naudojamų antžeminių šilumos tiekimo tinklų keitimą požeminiams, nenaudojamų antžeminių šilumos tiekimo tinklų su tvirtinimo konstrukcijomis demontavimą;
4) Archeologiniai tyrimai yra privalomi atlikti teritorijose, kuriose numatoma vykdyti didelės apimties žemės judinimo darbus (tęsti karjerus, kasti tvankinius, tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinius statinius ir kt.), keičiančius rajoną daugiau nei 5 ha plote.

Atestato Nr.	Plano rengėjas:			UAB Nomine Consult J. Tumo - Vaižganto 8 - 1 01108 Vilnius info.lt@nomineconsult.com
TPV 0024	PV	G. Žvirblytė		
		E. Biekšienė		
		S. Naudžiūnas		
Kalba	Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius		
LT	R			

Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas		
Sprendiniai. Vaidotų kaimas		
M 1:5 000	Lapas	Lapų
	25	27



Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Aprūpinimo šiluma zonas**
 - Centralizuoto šilumos tiekimo zona
- Centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) infrastruktūra**
 - Esama CŠT katilinė
 - Esamas CŠT tinklas
- Gamtinių dujų tiekimo infrastruktūra**
 - Gamtinių dujų skirstomieji tinklai
- Elektrų perdavimo infrastruktūra**
 - 110 kV 110 kV oro linijos
 - 35 kV 35 kV oro linijos
 - 110 kV 110 kV požeminės kabelių linijos
 - 35 kV 35 kV požeminės kabelių linijos
- Apsaugos zonos**
 - Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zona
 - Elektrų linijų apsaugos zonos
- Elektroninių ryšių infrastruktūra**
 - Ryšio kabeliai
- Susisiekimo infrastruktūra**
 - Valstybinės reikšmės keliai
 - Geležinkelis
 - Pagrindinė gatvė, kelias
- Kitos teritorijos**
 - Valstybinės reikšmės miškai
 - Inžinerinių statinių teritorijos
 - Prie CŠT prijungti šilumos vartotojai
- Vandenvietės ir jų apsaugos zonos**
 - Požeminio vandens vandenvietė
 - 1-oji apsaugos zonos juosta
 - 50 m. apsaugos zonos juosta
 - 2-oji apsaugos zonos juosta
 - 3-oji apsaugos zonos juosta

1. CŠT zona (centralizuotai šiluma aprūpinimų šilumos vartotojų teritorijos)

- Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, numatomas aprūpinimas šiluma ir (arba) vėsoma iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos, išskyrus 1.2. ir 1.3. Šilumos reglamento punktuose numatytus atvejus.
- Kai statinio prijungimas prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos negalimas dėl techninių galimybių, ekonominio nepagrįstumo ar teritorijoje taikomų ribojimų (pvz., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, aplinkosauginių ar žemės naudojimo apribojimų), šilumos tiekėjas pateikia raštišką atsisakymą su pagrindimu. Tokiu atveju numatomas vietinių šilumos ir (arba) vėsamos gamybos įrenginių įrengimas, pirmenybę teikiant atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms teritorijoms, kuriuose šiluma gaminama nedeginant kuro (pvz., šilumos siurbliams).
- Išduodant statybą leidžiančius dokumentus paviniams vienbučiams ar dvibučiams gyvenamiesiems namams, statytojas gali pasirinkti prisijungti prie CŠT sistemos ar įrengti vietinius šilumos ir (arba) vėsamos gamybos įrenginius, teikiant pirmenybę atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms teritorijoms, kuriuose nėra deginamas kuras.
- Esamų CŠT vartotojų atsijungimas nuo CŠT laikomas neatitinkančiu specialiojo plano sprendinių, atsijungimas galimas šiam atvejui LR teisės aktų nustatyta tvarka.

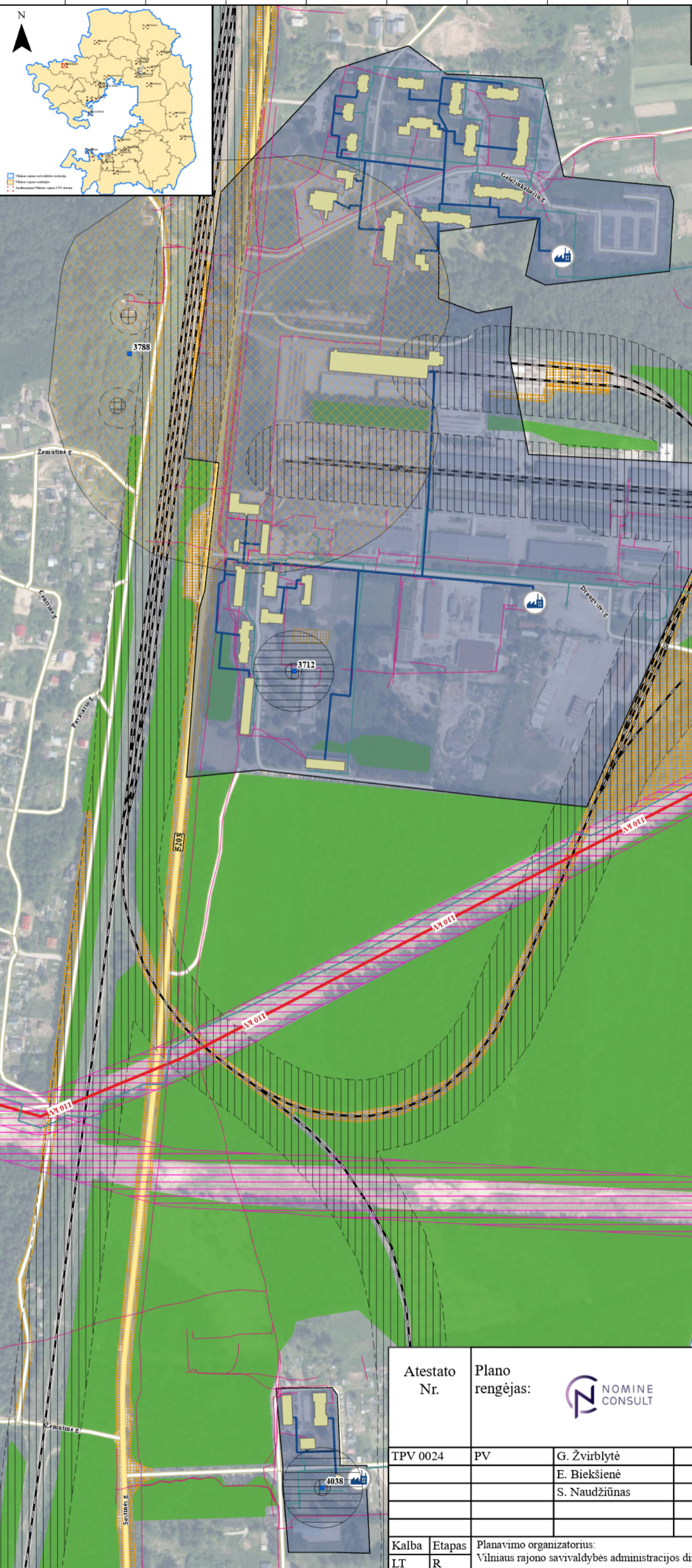
2. Necentralizuota zona (šilumos vartotojų teritorijos, kuriose šiluma gaminama vietiniuose įrenginiuose)

- Šioje zonoje šiluma gaminama vietinėse katilinėse ir kituose šilumos gamybos įrenginiuose, taikomi tik bendri Lietuvos Respublikos teisės aktais numatyti apribojimai.

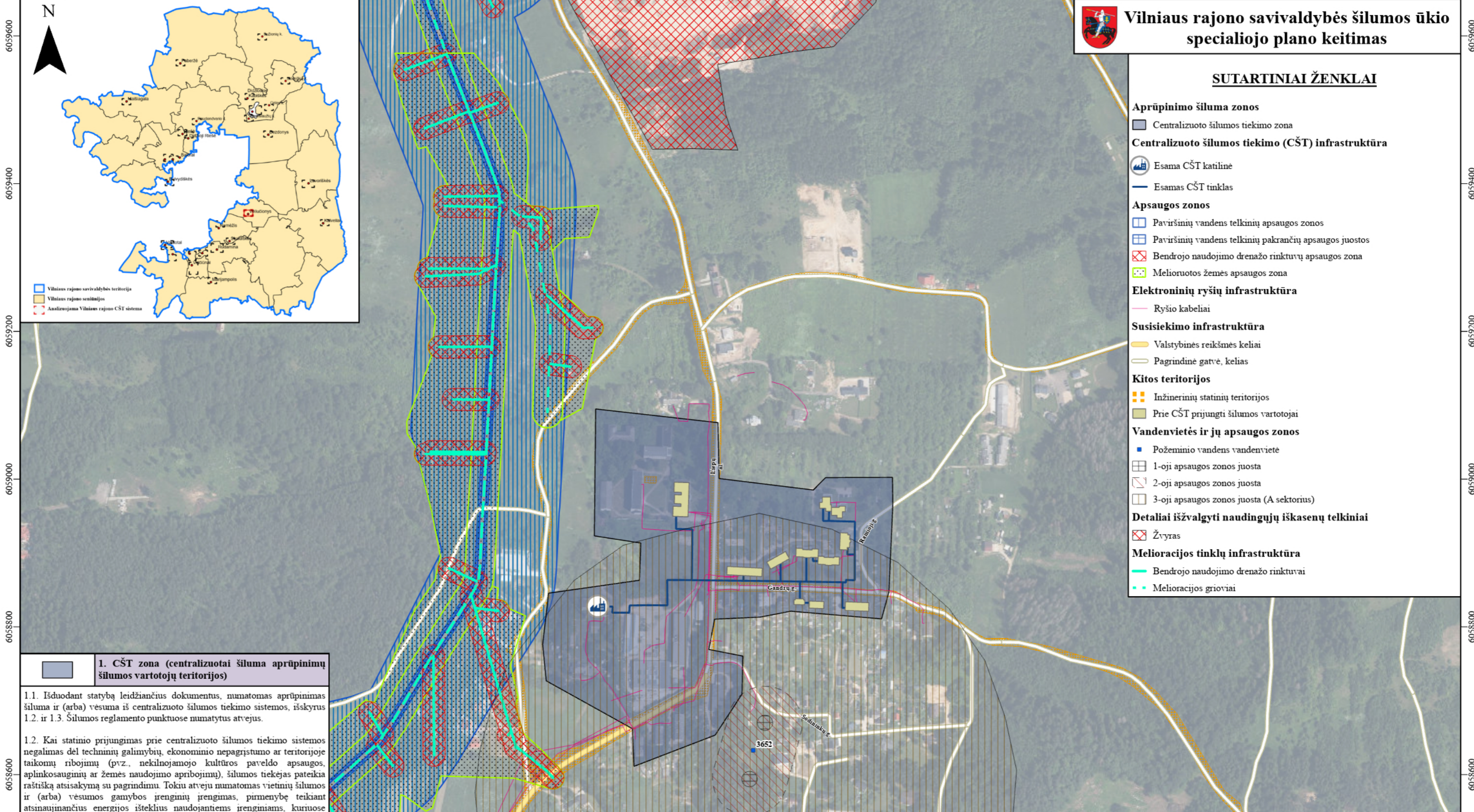
Šaltiniai: Kadastro erdvinis duomenų rinkinys GDR50LT, 2023; Lietuvos Respublikos valstybinių miškų kadastras, 2023 ©Valstybinė miškų tarnyba; Lietuvos Respublikos saugomųjų teritorijų valstybės kadastro duomenys, 2023 ©Valstybės saugomųjų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registras, 2023 ©Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos apsaugos ministerijos, 2025; UAB "Etaga", UAB "Nemenčinės komunalininkas" ir UAB "Nemėžio komunalininkas", 2023.

Pastabos:
 1) Šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių naudojimo reglamento nuostatos netaikomos kultūros paveldo objektams;
 2) Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijose bei jų apsaugos zonos neplauoti darbu, galinčių pakenkti kultūros paveldo objektų autentiškumui, menkinti jų vertingąsias savybes, neigiamai įtakoti kraštovaizdį, apžvalgos galimybes;
 3) Numatyti, kultūros paveldo objektų teritorijose esančių, naudojamų antžeminių šilumos tiekimo tinklų keitima požeminiais, nes naudojamų antžeminių šilumos tiekimo tinklų su tvirtinimo konstrukcijomis demontavimą;
 4) Archeologiniai tyrimai yra privalomi atlikti teritorijose, kuriose numatoma vykdyti didelės apimties žemės judinimo darbus (rengti karjerus, kasti tvėnkinius, tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinius statinius ir kt.), keičiančius reljefą daugiau nei 5 ha plote.

Atestato Nr.	Plano rengėjas:	UAB Nomine Consult J. Tumo - Vaižganto 8 - 1 01108 Vilnius info.lt@nomineconsult.com		Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas	
TPV 0024	PV	G. Žvirblytė			
		E. Biekšienė		Sprendiniai. Valčiųūnų kaimas	
		S. Naudžiūnas			
Kalba	Etapas	Planavimo organizatorius:		M 1:5 000	Lapas
LT	R	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius			
					Lapų
					27



592400 592600 592800 593000 593200 593400 593600 593800 594000 594200



Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Aprūpinimo šiluma zonas**
 - Centralizuoto šilumos tiekimo zona
 - Centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) infrastruktūra**
 - Esama CŠT katilinė
 - Esamas CŠT tinklas
 - Apsaugos zonos**
 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
 - Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos
 - Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona
 - Melioruotos žemės apsaugos zona
 - Elektroninių ryšių infrastruktūra**
 - Ryšio kabeliai
 - Susisiekimo infrastruktūra**
 - Valstybinės reikšmės keliai
 - Pagrindinė gatvė, kelias
 - Kitos teritorijos**
 - Inžinerinių statinių teritorijos
 - Prie CŠT prijungti šilumos vartotojai
 - Vandenvietės ir jų apsaugos zonos**
 - Požeminio vandens vandenvietė
 - 1-oji apsaugos zonos juosta
 - 2-oji apsaugos zonos juosta
 - 3-oji apsaugos zonos juosta (A sektorius)
 - Detaliai išvalgyti naudingųjų iškasenų telkiniai**
 - Žvyras
 - Melioracijos tinklų infrastruktūra**
 - Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvai
 - Melioracijos grioviai

1. CŠT zona (centralizuotai šiluma aprūpinimų šilumos vartotojų teritorijos)

1.1. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, numatomas aprūpinimas šiluma ir (arba) vėsuna iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos, išskyrus 1.2. ir 1.3. Šilumos reglamento punktuose numatytus atvejus.

1.2. Kai statinio prijungimas prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos negalimas dėl techninių galimybių, ekonominio nepagrįstumo ar teritorijoje taikomų ribojimų (pvz., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, aplinkosauginių ar žemės naudojimo apribojimų), šilumos tiekėjas pateikia raštišką atsisakymą su pagrindimu. Tokiu atveju numatomas vietinių šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginių įrengimas, pirmenybę teikiant atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose šiluma gaminama ne deginant kuro (pvz., šilumos siurbliams).

1.3. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus pavieniams vienbučiams ar dvibučiams gyvenamiesiems namams, statytojas gali pasirinkti prisijungti prie CŠT sistemos ar įrengti vietinius šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginius, teikiant pirmenybę atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms įrenginiams, kuriuose nėra deginamas kuras.

1.4. Esamų CŠT vartotojų atsijungimas nuo CŠT laikomas neatitinkančiu specialiojo plano sprendinių, atsijungimas galimas šiam atveju LR teisės aktų nustatyta tvarka.

2. Necentralizuota zona (šilumos vartotojų teritorijos, kuriose šiluma gaminama vietiniuose įrenginiuose)

2.1. Šioje zonoje šiluma gaminama vietinėse katilinėse ir kituose šilumos gamybos įrenginiuose, taikomi tik bendri Lietuvos Respublikos teisės aktais numatyti apribojimai.

Šaltiniai: Kadastre tvirtinami duomenų rinkiniai GDR50LT, 2023; Lietuvos Respublikos valstybinių matavimų kadastrai, 2023 © Valstybinė matavimų tarnyba; Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybei kadastruoti duomenys, 2023 © Valstybės saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministro; Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registras, 2023 © Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos apsaugos ministerijos, 2025 UAB "Etalga", UAB "Nemėšcinės komunalininkas" ir UAB "Nemėšio komunalininkas", 2023

Pastabos:
 1) Šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių naudojimo reglamento nuostatos netaikomos kultūros paveldo objektams;
 2) Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijose bei jų apsaugos zonose neplanuoti darbai, galintys pakenkti kultūros paveldo objektų autentiškumui, menkinti jų vertingąsias savybes, nesigamant įtakoti kraštovaizdį, apžvalgos galimybes;
 3) Numatyti, kultūros paveldo objektų teritorijose etančių, naudojamų ančižaminių šilumos tiekimo tinklų keitima požeminiais, nenaudojamų ančižaminių šilumos tiekimo tinklų su tvirtinimo konstrukcijomis demontavimą;
 4) Archeologiniai tyrimai yra privalomi šiluminių teritorijose, kuriose numatoma vykdyti didelės apimties žemės judinimo darbus (rengti karjarus, kasti tvankinius, tiesi susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinius statinius ir kt.), keičiančius reljefą daugiau nei 5 ha plote.

Atestato Nr.	Plano rengėjas:			UAB Nomine Consult J. Tumo - Vaižganto 8 - 1 01108 Vilnius info.lt@nomineconsult.com	Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas		
TPV 0024	PV	G. Žvirblytė			Sprendiniai. Vėliučionių kaimas		
		E. Biekšienė					
		S. Naudžiūnas					
Kalba	Etapas	Planavimo organizatorius:			M 1:5 000	Lapas	Lapų
LT	R	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius					

592400 592600 592800 593000 593200 593400 593600 593800 594000 594200