

**EIGESA**

VANDENS VALYMO TECHNOLOGIJOS

UAB "Eigesa"


Panerių g. 38A, Vilnius

**Užsakovas:** *UAB „Nemėžio komunalininkas“***Statinio projekto pavadinimas:***Kitų pagalbinių paskirties pastato (pagalbinių grupės), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinių, Vilniaus r. sav., Nemėžyje, Baltarusių g. 37, statybos projektas***Statybos rūšis:** *Naujo statinio statyba***Statinio kategorija:** *Ypatingasis statinys; Neypatingasis statinys; Nesudėtingasis statinys***Statinio grupė:** *Pagalbiniai; Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai***Projekto rengimo etapas:** *Projektiniai pasiūlymai***Bylos žymuo:** *2509-XX-PP***Laida:** *0***Tomas:** *I***Data:** *2026*

Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Statinio projekto vadovas	12004	Mindaugas Rimeika	El. parašas	2026-02

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas	Pavadinimas	Lapų sk.
<b>PP</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>	
2509-XX-PP-BSŽ	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2
2509-XX-PP-AR	<b>Aiškinamasis rašas</b>	17
	Bendrieji statinio rodikliai	
	1. Bendrieji duomenys	
	2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas	
	3. Vandenvietės specialiųjų žemės naudojimo sąlygų paaiškinimas	
	4. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas	
	5. Pastatų architektūriniai – konstrukciniai sprendimai	
2509-XX-PP-PR	<b>Priedai</b>	62
	Projekto dalių vadovai	
	Prisijungimo sąlygos (UAB Nemėžio komunalininkas)	
	Vandens kokybės tyrimai	
	Nekilnojamo turto registro išrašas	
	Topografinių tyrinėjimų derinimo ataskaita	
	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	
	Projektavimo užduotis (UAB Nemėžio komunalininkas)	
	Specialieji architektūros reikalavimai (savivaldybė)	
	Projektinių pasiūlymų tvirtinimas ( UAB Nemėžio komunalininkas)	

0	2026-02	Statybos leidimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitų pagalbinių paskirties pastato (pagalbinių grupės), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinių, Vilniaus r. sav., Nemėžyje, Baltarusių g. 37, statybos projektas					
12004	SPV	M. Rimeika	El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos sudėties žiniaraštis				
				LAIDA 0				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „NEMĖŽIO KOMUNALININKAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 2509-XX-PP-BSŽ	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">LAPAS</td> <td style="text-align: center;">LAPŲ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	2
LAPAS	LAPŲ							
1	2							

Brėžiniai:		
2509-XX-PP-BD.B-01	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1
2509-XX-PP-SA.B-01	Aukšto planas, durų specifikacija M1:75	1
2509-XX-PP-SA.B-02	Statinio fasadai A-B, B-A; 1-2 ir 2-1 M1:100	1
2509-XX-PP-SA.B-03	Pjūviai 1-1 ir 2-2 M1:75	1
2509-XX-PP-T,VN.B-02	Technologinė schema	1
2509-XX-PP-T,VN.B-03	Įrangos išdėstymo planas M1:50	1
2509-XX-PP-T,VN.B-04	Įrangos ir vamzdyno išdėstymo pjūviai 1-1 ir 2-2 M1:50	1
2509-XX-PP-T,VN.B-05	Įrangos ir vamzdyno išdėstymo pjūviai 3-3 ir 4-4 M1:50	1
2509-XX-PP-T,VN.B-07	Švaraus vandens rezervuaras. Planas ir pjūviai 1-1 ir 2-2 M1:75	1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2509-XX-PP-BSŽ	2	2	0


## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas „Kitų pagalbinių paskirties pastato (pagalbinių grupės), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinių, Vilniaus r. sav., Nemėžyje, Baltarusių g. 37, statybos projektas” bus įgyvendinamas esamos vandenvietės teritorijoje (sklypo ribose). Esama vandenvietės teritorija nepatenka į saugomas teritorijas, nepatenka ir nesiriboja su Natura 2000 teritorijomis, nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ar jų apsaugos zonas. Artimiausia saugoma teritorija (Nemėžio totorių senųjų kapinių ir mečetės kompleksas) nuo vandenvietės nutolusi apie 800 m atstumu.

Projekte numatyta pastatyti naujus vandens gerinimo įrenginius. Siekiant užtikrinti stabilų ir kokybišką vandens tiekimą projektuojami nauji vandens gerinimo įrenginiai ir naujas švaraus vandens rezervuaras. Pagal požeminio vandens kokybės parametrus higienos normos HN24 reikalavimus viršija geležies ir mangano koncentracijos. Šiuos teršalus reikės pašalinti projektuojamuose vandenruošos įrenginiuose. Vanduo iš Nemėžio vandenvietės bus centralizuotai tiekiamas vartotojams. Projekto naudą – geros kokybės geriamąjį vandenį, galės gauti visi prie Nemėžio vandentiekio tinklo prisijungę gyventojai. Viso miestelyje yra 2241 gyventojas.

Projektuojami nauji vandens gerinimo įrenginiai, kurių našumas 60 m<sup>3</sup>/h ir 660 m<sup>3</sup>/d.

Įvertinus požeminio vandens kokybę bei projektinį vandens gerinimo įrenginių našumą projektuojama technologinė linija susidedanti iš vieno pertvarinio aeratoriaus ir trijų filtrų, taikant slėginius įrenginius. Projektuojamas filtrų užpildas – kvarcinis smėlis.

0	2025-10	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Kitų pagalbinių paskirties pastato (pagalbinių grupės), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinių, Vilniaus r. sav., Nemėžyje, Baltarusių g. 37, statybos projektas
12004	SPV	M. Rimeika	El. parašas	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Aiškinamasis raštas
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „NEMĖŽIO KOMUNALININKAS“		2509-XX-PP-AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	17

Šiuo metu Nemėžio vandenvietėje veikiantys vandens gerinimo įrenginiai neužtikrina vartotojams reikiamo vandens kiekio ir tinkamos vandens kokybės. Siekiant užtikrinti stabilų ir kokybišką vandens tiekimą, projektuojami nauji vandens kokybės gerinimo įrenginiai ir švaraus vandens rezervuaras. Paruoštas požeminis vanduo pilnai atitiks higienos normos reikalavimus, o vandens tiekimas į miestelio vandentiekio tinklą bus kokybiškas ir stabilus.

Projektas apima statybos darbus esamoje Nemėžio vandenvietės teritorijoje, kurioje bus statomi nauji statiniai: vandens gerinimo įrenginių pastatas, švaraus vandens rezervuaras (ŠVR), filtrų plovimo vandens siurblynė/skaidrintuvas, vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžineriniai tinklai, žvyro dangos privažiavimas ir aikštelė.

### **Projektuojami pastatai ir statiniai**

Vandens gerinimo įrenginių pastatas. Pastato vidaus matmenys 13,5 m x 6,5 m, aukštis (nuo žemės paviršiaus iki kraigo viršaus) – 6,27 m. Paskirtis – kitų pagalbinių paskirties pastatas (pagalbinių grupės). Statinio kategorija – ypatingas, nes STR 1.01.03:2017 4 priedo 6.2 papunktyje nustatyta, kad 300 m<sup>3</sup>/d. ir didesnio našumo vandenvietės ir vandenruošos *statiniai* yra ypatingieji statiniai.

Pusiau įgilintas švaraus vandens rezervuaras (dviejų sekcijų) kartu su vandens rezervuaru filtrams plauti. Švaraus vandens rezervuaro vidaus matmenys: L x B x H - 14,65 m x 7,5 m x 4,3 m, tūris (vidinis) – 472 m<sup>3</sup>. Vandens rezervuaro filtrams plauti vidaus matmenys: L x B x H - 3,2 m x 1,2 m x 4,3 m, tūris (vidinis) – 16,5 m<sup>3</sup>. Statinio kategorija – nesudėtingasis. Statinio paskirtis – vandentiekio tinklų (inžinerinių tinklų grupės). Statinys pusiau įgilintas, iš viršaus uždengtas žemėmis ir vizualiai matosi tik žemių kaupas.

Siurblynė/skaidrintuvas. Statinio tūris (vidinis) – 13 m<sup>3</sup>. Statinio kategorija – neypatingasis. Statinio paskirtis – kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės). Statinys įgilintas, iš viršaus uždengtas žemėmis ir vizualiai matosi tik šulinio liukas.

Vandentiekio tinklai PE100 PN10 DN200; DN160 ir DN110. Statinio kategorija – neypatingasis/nesudėtingasis II grupė. Statinio paskirtis – vandentiekio tinklų (inžinerinių tinklų grupės).

Kiti inžineriniai tinklai (filtrų plovimo vandens, drenažo, persipylimo iš ŠVR ir ŠVR ištuštinimo tinklai) PE100 PN10 DN200; DN160; DN110 ir DN63. Statinio kategorija – nesudėtingasis. Statinio paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2509-XX-PP-AR	2	17	0

Žvyro dangos privažiavimas ir aikštelė. Bendras plotas – 179 m<sup>2</sup>. Statinio kategorija – nesudėtingasis. Statinio paskirtis – kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės).

Geriamojo vandens poreikis Nemėžio miestelyje yra 660 m<sup>3</sup> per parą. Požeminis geriamasis vanduo Nemėžio tiekiamas iš esamos vandenvietės, esančios Baltarusių g. 37. Vandenvietėje šiuo metu yra 3 veikiančys gręžiniai ir vienas neveikiantis gręžinys (Nr.1018). Miestelis aprūpinamas vandeniu iš trijų gręžinių. Gręžinio Nr.1020 ir gręžinio Nr.20922 siurblių našumas yra po 18 m<sup>3</sup>/h, gręžinio Nr.1021 siurblio našumas yra 15 m<sup>3</sup>/h. Naujų gręžinių gręžti nenumatoma. Neveikiantis gręžinys (Nr.1018) - tamponuojamas. Visuose esamuose gręžiniuose bus palikti esami siurbliai, kurie bus valdomi naujomis dažnio pavaromis.

Filtrų plovimo vanduo (paplavos) nuskaidrinamas naujai statomame plovimo vandens siurblinėje/skaidrintuve ir siurbliu išpumpuojamas į esamą plovimo vandens tvarkymo sistemą.

Iki vandenvietės teritorijos yra esamas asfalto dangos privažiavimo kelias (Baltarusių g.).

Nemėžio vandenvietės teritorija yra aptverta.

Nemėžio vandenvietė nepatenka į saugomas teritorijas. Planuojamų vandens gerinimo įrenginių poveikis Natura 2000 teritorijai nenagrinėjamas, nes vandens gerinimo įrenginių teritorija (vandenvietė) nepatenka ir nesiriboja su Natura 2000 teritorijomis.

Vandenvietės teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ar jų apsaugos zonas.

Vandens ruošimo technologiniame procese aplinkos oras nebus teršiamas, nes jokios kenksmingos medžiagos neišsiskiria.

### **Planuojama ūkinė veikla**

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka kada poveikis aplinkai privalo būti atliktas. Įstatymo 1 priede nurodyta, kad poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, jeigu požeminio vandens vandenviečių įrengimas (kai pajėgumas – 10 milijonų ir daugiau m<sup>3</sup> per metus, 1 priedas, 10.1 p.), tuo tarpu Nemėžio vandenvietės pajėgumas yra 0,25 mln. m<sup>3</sup> per metus. Vandenvietėje neplanuojamas joks dirbtinis vandens papildymas. Minėto įstatymo 2 priede yra nurodytos ūkinės veiklos, kurioms turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. Pagal 2 priedo 2.6 p. vertinimą reikėtų daryti, jeigu gręžiniai būtų gilesni kaip 300 m, tuo tarpu Nemėžio vandenvietėje gręžinių gylis tik apie 140-160 m. Statomi statiniai nėra skirti apsaugai nuo potvynių (10.10 p.) ir požeminio vandens vandenviečių našumas yra mažesnis, nei 0,35 mln. m<sup>3</sup> per metus (10.18 p.).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2509-XX-PP-AR	3	17	0

Projekte planuojama įdiegti naujus požeminio vandens valymo įrenginius, procesui nebus naudojamos jokios cheminės medžiagos, todėl nauji vandenruošos įrenginiai nedarys jokio reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai. Vandens ruošimo įrenginiuose susidariusios geležies ir mangano nuosėdos bus autotransportu periodiškai išvežamos į nuotekų valymo įrenginius. Šios geležies ir mangano nuosėdos nėra pavojingos aplinkai, nes tai iš natūralaus požeminio vandens išskirtos nuosėdos. Jeigu požeminis vanduo nebūtų tinkamai valomas tai šios nuosėdos tekėtų vandenviekio vamzdžiais ir patektų į vartotojų vandens čiaupus. Dėl aukščiau išvardintų priežasčių šiam projektui poveikio aplinkai vertinimas yra neprivalomas.

### **Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos**

Tyrimų sklypas yra santykinai lygus, reljefas kinta nuo 191,4 m iki 194,5 m. Sklypo reljefas didžiojoje teritorijos dalyje natūralus.

Gruntinio vandens lygio svyravimai priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir sąveikos su paviršiniaisiais vandenimis. Prognozuojama, kad gruntinio vandens horizonto lygis veikiamas šių faktorių, teritorijoje gali kisti ~ 0,5–1,0 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2509-XX-PP-AR	4	17	0

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Projektas: Kitų pagalbinių paskirties pastato (pagalbinių grupės), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinių, Vilniaus r. sav., Nemėžyje, Baltarusių g. 37, statybos projektas.

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1</b>	<b>I. SKLYPAS</b>			
	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	17522	
	Slypo užstatymo tankis	%	0,85	
	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,81	
<b>2</b>	<b>II. Pagalbinių paskirties</b>			
	<b>1. Kitų pagalbinių paskirties pastatas</b>			
	Vandenvietės statinys			Ypatingasis statinys
	Statinio bendras plotas*		103,8	
	Statinio pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	103,8	
	Statinio tūris*	m <sup>2</sup>	604	
	Aukštų skaičius	m <sup>3</sup>	1	
	Statinio aukštis*	vnt	6,27	
	Statinio atsparumas ugniai	m	III	
	Energinio naudingumo klasė		Nenustatoma	
	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatoma	
<b>3</b>	<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
	<b>1. Vandentiekio tinklų</b>			
	Vandentiekio vamzdžiai PE, PN10, DN200	m	30	Neypatingasis st.
	Vandentiekio vamzdžiai PE, PN10, DN160	m	63	Neypatingasis st.
	Vandentiekio vamzdžiai PE, PN10, DN110	m	362	Nesudėtingasis st.
	Vandentiekio vamzdžiai PE, PN10, DN63	m	222	Nesudėtingasis st.
	<i>Švaraus vandens rezervuaras</i>			Nesudėtingasis statinys
	Bendrieji rodikliai			
	Statinio ilgis (vidinis)	m	14,65	
	Statinio plotis (vidinis)	m	7,5	
	Statinio tūris (vidinis)	m <sup>3</sup>	472	
	<b>2. Nuotekų šalinimo tinklų</b>			
	Vamzdžiai PE, PN10, DN200	m	6,5	Nesudėtingasis st.
	Vamzdžiai PE, PN10, DN160	m	8	Nesudėtingasis st.
	Vamzdžiai PE, PN10, DN63	m	10,5	Nesudėtingasis st.
	Vamzdžiai PVC, SN4, DN160	m	21,5	Nesudėtingasis st.
	Vamzdžiai PVC, SN4, DN110	m	31	Nesudėtingasis st.
<b>4</b>	<b>IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
	<b>1. Kitos paskirties</b>			
	<i>Privažiavimas ir aikštelė (žvyro danga), plotas</i>	m <sup>2</sup>	179	Nesudėtingasis st.
	<i>Siurblinė - skaidrintuvas</i>			Nesudėtingasis st.
	Statinio tūris	m <sup>3</sup>	12	
	<i>Tvora (segmento aukštis 1,73 m)</i>	m	589,4	Nesudėtingasis st.

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Mindaugas Rimeika, Nr. 12004, 2026-02-02

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO 2509-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	17	0

## 1. Bendrieji duomenys

*Projektuojamo statinio projekto pavadinimas:* Kitų pagalbinių paskirties pastato (pagalbinių grupės), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinių, Vilniaus r. sav., Nemėžyje, Baltarusių g. 37, statybos projektas.

*Paskirtis* – pastatyti geriamojo vandens gerinimo įrenginius ir švaraus vandens rezervuarą, siekiant pagerinti vartotojams tiekiamo vandens kokybę ir sumažinti geležies ir mangano koncentraciją vandenyje iki higienos normos reikalavimų, kartu užtikrinant stabilų ir kokybišką vandens tiekimą. Visi statiniai bus statomi esamoje Nemėžio vandenvietėje.

*Užsakovas:* UAB „Nemėžio komunalininkas“. Įmonės kodas: 186063262; įmonės adresas: Sodų g. 23, LT-13271 Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.; įmonės kontaktai: tel./faks. (0 5) 2351326; įmonės el. paštas: info@nkom.lt.

*Statinio projektuotojas:* UAB „Eigesa“. Įmonės kodas: 125759732; įmonės adresas: Panerių g. 38A, LT-03202 Vilnius; įmonės kontaktai: tel. (0 5) 216 1333, įmonės el. paštas: info@eigesa.lt.

*Projekto vadovas:* Mindaugas Rimeika, kval. atest. Nr. 12004, tel. +37061619973, el. paštas: mindaugas@rimeika.lt.

*Projektavimo stadija:* projektiniai pasiūlymai.

*Statybos rūšis:* naujo statinio statyba.

*Vieta:* Vilniaus r. sav.. Nemėžis, Baltarusių g. 37.

*Statinio kategorija:* ypatingasis statinys, neypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys.

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5658-7461.

Žemės sklypo kadastro Nr. 4162/0100:1848 Nemėžio k.v.

Žemės sklypo plotas: 1,7522 ha.

Žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2509-XX-PP-AR	6	17	0

## **2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas**

Projekto „Kitų pagalbinių paskirties pastato (pagalbinių grupės), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinių, Vilniaus r. sav., Nemėžyje, Baltarusių g. 37, statybos projektas“ projektiniai pasiūlymai rengti vadovaujantis UAB „Nemėžio komunalininkas“ pateiktomis prisijungimo sąlygomis, technine specifikacija/projektavimo užduotimi bei normatyviniais dokumentais:

1. UAB „Nemėžio komunalininkas“ pateiktos prisijungimo sąlygos ir projektavimo užduotis.
2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01.
3. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“. Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25.
4. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“.
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223, 1992-01-21; (Žin., 1992-02-20, Nr.5-75). Suvestinė redakcija nuo 2025-06-19 iki 2025-10-31.
6. LR Vandens įstatymas Nr. VIII-474, 1997-10-21; (Žin., 1997-11-19, Nr.104-2615). Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01.
7. LR Geriamojo vandens įstatymas Nr. IX-433, 2001-07-10, (Žin., 2001-07-25, Nr. 64-2327). Suvestinė redakcija nuo 2023-01-12.
8. LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr.X-764, 2006-07-13 (Žin., 2006-07-27, Nr. 82-3260). Suvestinė redakcija nuo 2024-10-01.
9. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-06-06, (TAR 2019-06-19, Nr. 9862). Suvestinė redakcija nuo 2025-07-03 iki 2025-12-31.
10. LR Vyriausybės nutarimas “Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo" Nr. 1116, 1995-08-14, (Žin., 1995-08-18, Nr.68-1656).
11. HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2509-XX-PP-AR	7	17	0

12. LR aplinkos ministro įsakymas „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas“ Nr. D1-912, 2015-12-14 (TAR, 2015-12-14, Nr. 19741).  
Suvestinė redakcija nuo 2025-05-01.
13. LR Statybos įstatymas Nr. I-1240, 1996-03-19; (Žin., 1996-04-10, Nr.32-788).  
Suvestinė redakcija nuo 2025-07-01 iki 2025-10-31.
14. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Suvestinė redakcija nuo 2024-11-08.
15. LR Žemės įstatymas Nr. I-446, 1994-04-26; (Žin., 1994-05-06, Nr.34-620). Suvestinė redakcija nuo 2025-07-01 iki 2025-10-31.
16. LR Architektūros įstatymas Nr. XIII-425, 2017-06-18; (TAR, 2017-06-19, Nr.10247).  
Suvestinė redakcija nuo 2024-05-01.
17. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01.
18. STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“. Suvestinė redakcija nuo 2025-05-21.
19. STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“. Suvestinė redakcija nuo 2017-08-25.
20. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
21. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga“. Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05.
22. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09.
23. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
24. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
25. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
26. LR susisiekimo ministro įsakymas „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“. Nr. 3-127, 2025-03-28 (TAR, 2025-03-28, Nr. 5409).

DOKUMENTO ŽYMUO 2509-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	17	0

27. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Nr.IX-1672, 2003-07-01 (Žin. 2003, Nr. 70-3170). Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01.
28. LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“ Nr. A1-331, 2007-11-26 (Žin. 2007, Nr. 123-5055). Suvestinė redakcija nuo 2021-11-20.
29. “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės”. Suvestinė redakcija nuo 2025-04-01.
30. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Suvestinė redakcija nuo 2024-12-11.
31. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”. Suvestinė redakcija nuo 2024-05-01.
32. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Suvestinė redakcija nuo 2024-11-27.
33. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
34. HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”. Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01.
35. STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“.
36. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“. Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30.
37. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
38. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“. Suvestinė redakcija nuo 2013-07-19.
39. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“. Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12.
40. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Suvestinė redakcija nuo 2009-11-04.
41. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“. Suvestinė redakcija nuo 2007-12-19.
42. STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“. Suvestinė redakcija nuo 2024-11-30.
43. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”. Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01.
44. “Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės”. Suvestinė redakcija nuo 2024-11-07.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2509-XX-PP-AR	9	17	0

45. LST EN 14337:2006 „Pastatų šildymo sistemos. Patalpų tiesioginio elektrinio šildymo sistemų projektavimas ir įrengimas.“
46. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Suvestinė redakcija nuo 2025-05-29.
47. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Suvestinė redakcija nuo 2025-05-29.
48. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

DOKUMENTO ŽYMUO 2509-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	17	0

### 3. Vandenvietės specialiujų žemės naudojimo sąlygų paaiškinimas

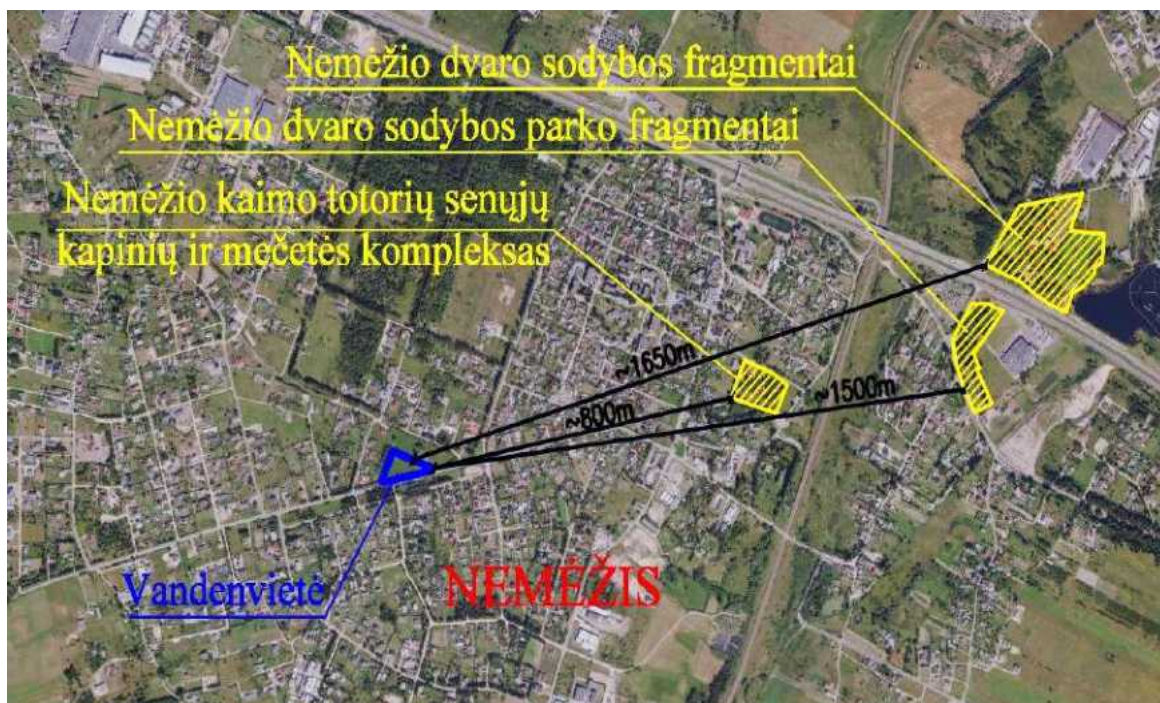
Specialieji paveldosaugos reikalavimai statiniams netaikomi.

Vandenvietės teritorijoje, nuo esamų gręžinių iki vandenruošos statinio bus paklotos naujos vandentiekio linijos, o esamos bus paliekamos kaip rezervinės. Vandenvietėje yra pakloti vandentiekio tinklai, prie kurių planuojama prisijungti. Šiais esamais vandentiekio tinklais paruoštas geriamasis vanduo bus tiekiamas Nemėžio vartotojams. Šiems esamiems vamzdžiams brėžinyje Nr. 2509-XX-PP-BD.B-01 yra nurodytos apsaugos zonos.

Elektros linijų apsaugos zonos – praktiškai per vandenvietės vidurį yra įrengtos orinės aukštos įtampos (10 kV) ESO linijos. Joms projekte yra nustatytos apsaugos zonos, žiūrėti brėžinį Nr. 2509-XX-PP-BD.B-01. Apsaugos zonos yra nustatytos ir požeminiams kabeliams vandenvietėje tiek priklausantiems ESO, tiek ir abonentiniams elektros kabeliams, kuriais tiekama elektra vandenvietės statiniams.

Ryšio linijų apsaugos zonos – vandenvietės rytinėje dalyje yra įrengtos požeminės AB „Telia“ ryšio linijos. Joms projekte yra nustatytos apsaugos zonos, žiūrėti brėžinį Nr. 2509-XX-PP-BD.B-01.

Nemėžio vandenvietės situacijos plane pateikiama žemiau (1 pav.).



1 pav. Nemėžio vandenvietės situacijos planas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2509-XX-PP-AR	11	17	0

#### 4. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

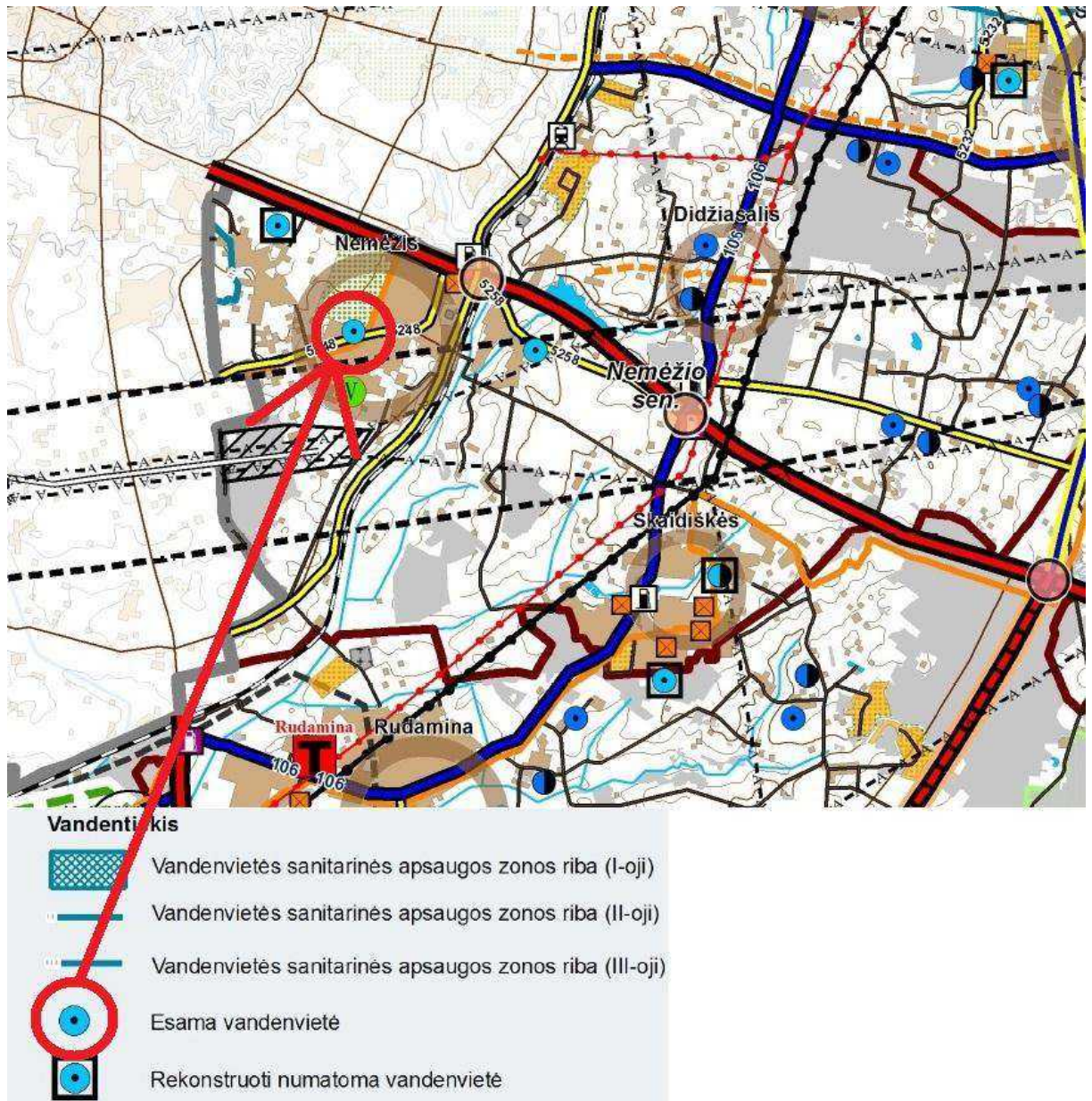
*Geografinė ir administracinė padėtis* – Nemėžio miestelis –Vilniaus rajono savivaldybėje, prie geležinkelio į pietryčius nuo Vilniaus. Seniūnijos centras. Miestelyje gyvena 2241 gyventojas. Iš viso projekto naudą – geros kokybės geriamąjį vandenį, galės gauti visi prie Nemėžio vandentiekio tinklo prisijungę gyventojai ir kiti vandens vartotojai.



2 pav. Vilniaus r. savivaldybė su projektuojama vandens gerinimo įrenginių vieta

Vilniaus rajono savivaldybės 2009 metais UAB Urbanistika parengtame teritorijos bendrojo plano sprendiniuose numatyta esama Nemėžio vandenvietė. Žemiau pateikiama bendrojo plano ištrauka su nurodyta Nemėžio vandenviete. Visi naujų vandens gerinimo įrenginių statinių statybos darbai numatomi tik šios vandenvietės teritorijoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2509-XX-PP-AR	12	17	0



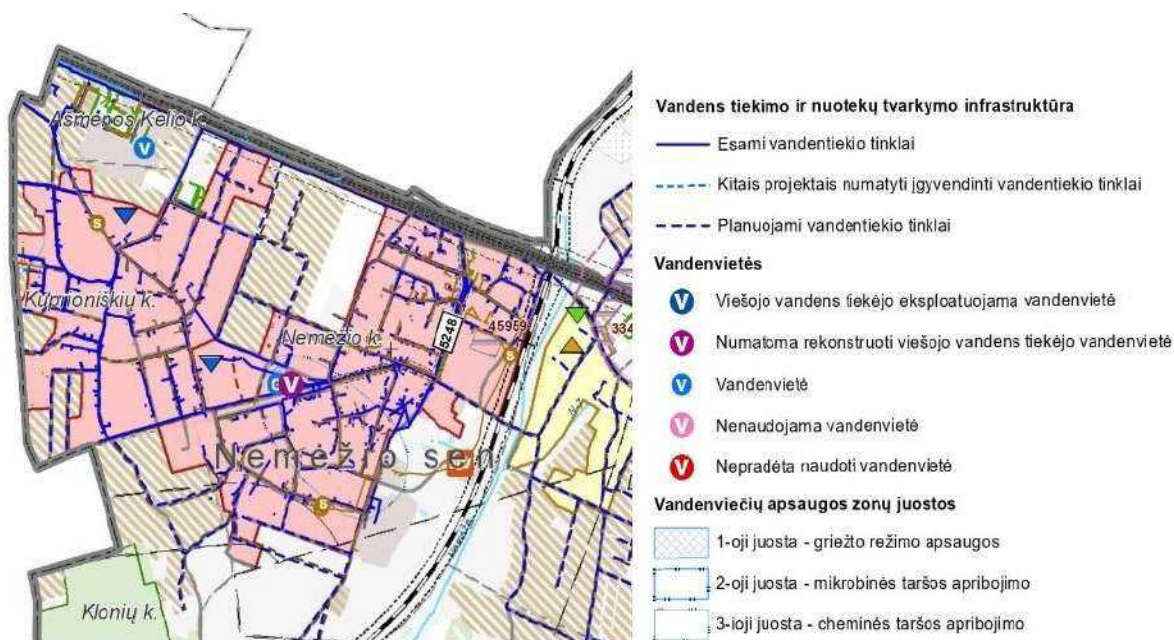
3 pav. Vilniaus rajono bendrojo plano sprendinių ištrauka (2009)

2023 metais buvo atliktas Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano atnaujinimas, kuriame Nemėžio vandenvietė yra numatoma rekonstruoti. Tai šiuo metu vyksta vandenvietės rekonstrukcijos darbai, kurių metu bus pastatyti nauji vandenruošos statiniai.

Nemėžio vandenvietė yra nurodyta tiek rajono bendrajame, tiek specialiajame plane. Teritorijų planavimo dokumentuose, numatyta, kad vandenvietę numatoma rekonstruoti. Teritorijų planavimo dokumentuose nėra nustatyta statinių aukštingumo apribojimų. Statinių aukštis nebus didesnis kaip 15 m, statiniai nebus statomi arčiau kaip 3 m nuo sklypo arba

DOKUMENTO ŽYMUO 2509-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		13	17

servituto ribos. Kadangi vandenvietės teritorija didelė, tai jos užstatymas bus mažiau kaip 1 proc.



4 pav. Vilniaus rajono specialiojo plano ištrauka (2023)

## 5. Pastatų architektūriniai – konstrukciniai sprendimai

Vandens gerinimo įrenginiai statomi pastate, kurio vidiniai matmenys plane – 13,5x6,5 m. Pastato tūris 604 m<sup>3</sup>. Projektuojamas dvišlaitis stogas, viduje mažiausias patalpos aukštis – 3,95 m, stogo kraigo aukštis nuo žemės paviršiaus – 6,27 m. Pastato grindų altitudė - 0,00 = 194,55 m.

Projektuojami pamatai - gręžtiniai poliai ir monolitinio gelžbetonio rostverkas, stogo konstrukcija - laikančios plieninės sijos ant metalinių kolonų. Pamatai kolonomis – gręžtiniai poliai su rostverkais.

Vandens gerinimo įrenginių statinio sienos ir stogas surenkami iš sieninių ir stoginių daugiasluoksnių plokščių (plienas/putų poliuretanas/plienas ) storis - 100 mm, padengta poliesterio sluoksniu arba kita analogiškas savybes turinčia medžiaga. Sieninių panelių šilumos perdavimo koeficientas –  $U = 0,22$  [W/m<sup>2</sup> K], šiluminė varža -  $R = 4,5$  [m<sup>2</sup> K/W]. Stoginių panelių šilumos perdavimo koeficientas –  $U = 0,22$  [W/m<sup>2</sup> K], šiluminė varža -  $R = 4,5$  [m<sup>2</sup> K/W].

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2509-XX-PP-AR	14	17	0

Projektuojamo pastato išorinių sienų spalva – pilka (RAL 7035), vidaus sienų spalva balta (RAL 9002). Išorinė stogo spalva – pilka (RAL 7035), vidaus stogo spalva - balta (RAL 9002).

Statinsys šildomas elektra. Elektrinis šildymas numatomas elektriniais šildytuvais su temperatūros reguliatoriais. Statinio vėdinimas natūralus (ventiliacijos angos) ir mechaninis. Vandens gerinimo įrenginių statinyje projektuojama viena patalpa: filtrų salė. Nuolatinių darbo vietų vandens gerinimo įrenginių statinyje nenumatoma, todėl buitinės ir sanitarinės patalpos neprojektuojamos. Šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip +8°C temperatūra. Kadangi numatyta žema temperatūra, todėl pastatui nenustatoma energetinio naudingumo klasė.

Vandens ruošimo procesas vykdomas automatiškai, todėl nuolat dirbančio personalo pastate nebus. Todėl nėra numatoma sanitarinių patalpų. Personalas turės vykdyti tik periodinę priežiūrą, apie 1 val. per darbo dieną.

Statinyje projektuojama apsauga nuo žaibų iškrovos.

Statinio apsaugai projektuojama apsauginės ir gaisrinės signalizacijos sistema.

Vidaus elektros tinklai turi būti varinių gyslų kabeliais. Kabelių izoliacija, izoliamieji ramsčiai, atraminės ir lanksčios konstrukcijos, vamzdžiai, loviai turi būti atsparūs drėgmei. Įvade į statinį turi būti įrengta įvadinė skirstomoji spinta, kurioje turi būti įrengti reikiamos klasės viršįtampių ribotuvai ir automatiniai išjungėjai.

Po vandens gerinimo įrenginių paruoštas vanduo bus tiekiamas į projektuojamą gelžbetoninį švaraus vandens rezervuarą (dviejų sublokuotų sekcijų). Pusiau įgilintas švaraus vandens rezervuaras (dviejų sekcijų) kartu su vandens rezervuaru filtrams plauti. Švaraus vandens rezervuaro vidaus matmenys: L x B x H - 14,65 m x 7,5 m x 4,3 m, tūris (vidinis) – 472 m<sup>3</sup>. Vandens rezervuaro filtrams plauti vidaus matmenys L x B x H - 3,2 m x 1,2 m x 4,3 m, tūris (vidinis) – 16,5 m<sup>3</sup>. Rezervuaras pusiau įgilintas, jo viršus uždengtas žemėmis ir pasodinta žolė. Virš rezervuaro bus tik kaminėliai vėdinimui ir įlipimo angos.

Į švaraus vandens rezervuarą planuojama pakloti dvi paruošto vandens linijas nuo vandens gerinimo įrenginių. Paruošto vandens linijų į švaraus vandens rezervuarą skersmuo - PE DN160.

Filtrų plovimo vandens (paplavų) siurblynės/skaidrintuvo darbinis tūris 13 m<sup>3</sup>, plastikinis rezervuaras, požeminis, uždengiamas gruntu ir pasodinama žolė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2509-XX-PP-AR	15	17	0

Lietaus nuotekos nuo projektuojamo vandenruošos pastato bus nuvedamos išoriniais lietvamzdžiais ant aplinkinio grunto. Statinio dydis sąlyginai nedidelis, o aplinkinė teritorija didelė, todėl lietaus vanduo susigers į gruntą.

Geriamasis vanduo Nemėžio miesteliui bus tiekiamas iš švaraus vandens rezervuaro II kėlimo siurbliais. Vandens gerinimo įrenginių statinyje projektuojama slėgio kėlimo sistema, kurią sudaro keturi II kėlimo siurbliai su dažnio pavaromis. Iš švaraus vandens rezervuaro planuojama pakloti dvi paruošto vandens linijas iki slėgio kėlimo sistemos. Paruošto vandens linijų iš švaraus vandens rezervuaro skersmuo - PE DN200.

Po vandens gerinimo įrenginių paruoštas nedezinfekuotas vanduo bus tiekiamas į vandens rezervuarą filtrams plauti. Paruošto nedezinfekuoto vandens linijos į vandens rezervuarą filtrams plauti skersmuo - PE DN160.

Vanduo filtrams plauti bus tiekiamas iš vandens rezervuaro filtrams plauti plovimo siurbliais. Vandens gerinimo įrenginių statinyje projektuojami du plovimo siurbliai su dažnio pavaromis. Paruošto nedezinfekuoto vandens linijos iš vandens rezervuaro filtrams plauti iki plovimo siurblių skersmuo - PE DN200.

Projektuojamų filtrų plovimo vandens (paplavų) linijų skersmuo lauke (nuo vandens gerinimo įrenginių statinio iki plovimo vandens (paplavų) siurblinės/skaidrintuvo – PE DN200, o nuo plovimo vandens (paplavų) siurblinės/skaidrintuvo iki esamo skaidrintuvo) - PE DN63.

Elektros tiekimui į projektuojamą vandens gerinimo įrenginių statinį bus paklotas naujas elektros kabelis nuo esamo elektros apskaitos skydo, įrengto vandenvietės teritorijoje, iki projektuojamo elektros paskirstymo skydo.

Neruošto vandens linijos pajungiamos esamuose veikiančiuose gręžiniuose ir atvedamos į naują vandens gerinimo įrenginių statinį. Paruošto vandens linijos, po II kėlimo siurblių, sujungiamos su esamais tinklais, vandenvietės teritorijoje. Trys linijos prie esamo tinklo pajungiamos esamuose vandentiekio šuliniuose, viena linija pajungiama žemėje, be šulinio.

Projektuojamos neruošto vandens linijos lauke yra PE DN110. Projektuojamos paruošto vandens linijos lauke po II kėlimo siurblių yra PE DN160 ir DN63.

Lauko vandentiekis ir vidaus vamzdynas, vandens gerinimo įrenginių statinyje, projektuojamas iš PE vamzdžių. Neruošto, paruošto ir vandens filtrams plauti apskaitos įrengiamos vandens gerinimo įrenginių statinyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2509-XX-PP-AR	16	17	0

Šalia naujai statomo vandens gerinimo įrenginių statinio įrengiama žvyro dangos aikštelė. Aplink vandens gerinimo įrenginių statinį įrengiama nuogrinda iš šaligatvio plytelių. Vandenvietės sklypo ribose nuo įvažiavimo vartų iki aikštelės šalia vandens gerinimo įrenginių statinio įrengiamas žvyro dangos privažiavimas.

*Gaisrinių saugos priemonių principiniai sprendiniai*

Gaisriniai automobiliai iki projektuojamų statinių privažiuos naujai įrengiamu privažiovimu 4 m pločio.

Vandens gerinimo įrenginių statinį kilus gaisrui, planuojama gesinti vandeniu iš šalia aikštelės įrengiamo vandens įsipilimo (į automobilį) mazgo (VĮM). Vanduo t.p. galės būti imamas iš švaraus vandens rezervuaro.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, vandens gerinimo įrenginių statinio parametrai:

- Statinio grupė pagal naudojimo paskirtį – P.3 – kitų pagalbinių.
- Statinio aukštis nuo gaisrų gesinimo automobilių privažiavimo iki pastato grindų altitudės – 0,35 m;
- Statinio aukštis – 6,27 m;
- Statinio tūris – 604 m<sup>3</sup>;
- Aukštų skaičius – 1;
- Vienu metu galinčių būti žmonių statinyje skaičius – nenumatoma;
- Statinio atsparumo ugniai laipsnis – III;
- Statinio gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai netaikomi;
- Statinio gaisrinio pavojingumo klasė – C3;
- Statinio gaisrinio skyriaus didžiausias leidžiamas plotas ( $F_g$ ) – 997 m<sup>2</sup>;
- Projektuojamo statinio gaisrinio skyriaus plotas ( $F_p$ ) – 103,8 m<sup>2</sup>.

Vandens gerinimo technologinis procesas automatizuotas. Statinyje nenumatomas nuolatinis darbuotojų buvimas, bus tik periodinis proceso stebėjimas.

DOKUMENTO ŽYMUO 2509-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	17	0

**PRIEDAI**  
**STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VADOVŲ SĄRAŠAS**

2026-02-02

Projektas: Kitų pagalbinių paskirties pastato (pagalbinių grupės), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinių, Vilniaus r. sav., Nemėžyje, Baltarusių g. 37, statybos projektas.

<b>Nr.</b>	<b>Statinio projekto dalis</b>	<b>Projekto dalies vadovo vardas, pavardė</b>	<b>Atestato Nr.</b>
1.	Bendroji dalis ir LVN	Mindaugas Rimeika (SPV)	12004 /12768
2.	Konstrukcinė dalis	Julius Zareckas	22738
3.	Sklypo planas ir architektūra	Loreta Tarčiauskienė	A903
4.	Elektrotechnika	Artūras Kondratavičius	22082

DOKUMENTO ŽYMUO 2509-XX-PP-PR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	62	0

Tvirtinu:

UAB „Nemėžio komunalininkas“

Direktorius Artūras Danulevičius

## PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Kitų pagalbinių paskirties pastato (pagalbinių grupės), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinių, Vilniaus r. sav., Nemėžyje, Baltarusių g. 37, statybos projektas
<b>STATYBOS ADRESAS</b>	Baltarusių g. 37, Nemėžis, Vilniaus r. sav.
<b>PROJEKTAVIMO TIKSLAI</b>	Suprojektuoti ir pastatyti naujus vandens gerinimo įrenginius ir švaraus vandens rezervuarą Nemėžyje.
<b>PROJEKTO ORGANIZATORIUS</b>	UAB „Nemėžio komunalininkas“
<b>STATYTOJO ADRESAS</b>	Sodų g. 23, LT-13271, Skaidiškės, Vilniaus r.

### PROJEKTO RENGĖJAS TURI ATLIKTI:

1. Parengti statinio projektą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statybos įstatymu ir kitais galiojančiais teisės aktais. Suderinti projektą su Užsakovu;
2. Projektuojant ir statant naujus statinius ir įrenginius vadovautis pirkimo Nr.893302:1 techninėmis specifikacijomis;
3. Rangovas turi parengti ir pateikti pilnos apimties projekcinę dokumentaciją ekspertizės atlikimui;
4. Rangovas turi įvertinti ir ištaisyti ekspertizės pastabas;
5. Projektuotojas turi įvertinti viešinimo procedūrų būtinumą ir padėti organizuoti procedūras;
6. Įvertinti būtinybę išsiimti prisijungimo sąlygas;
7. Ruošto („valyto“) vandens kokybė po vandens gerinimo įrenginių turi atitikti higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus;
8. Pakloti naujus elektros kabelius ir vandentiekio vamzdžius nuo esamų gręžinių iki naujo vandens gerinimo įrenginių statinio;
9. Iš naujo vandens gerinimo įrenginių statinio pakloti naujus vamzdžius iki esamų vandentiekio vamzdžių vandenvietėje;
10. Nugriauti esamą statinį (siurblyną) vandenvietėje;
11. Tamponuoti esamą gręžinį Nr.1018.

Parengė: UAB „Eigesa“ statinio projekto vadovas

Mindaugas Rimeika

DOKUMENTO ŽYMUO 2509-XX-PP-PR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	62	0



UAB „AV CONSULTING“ APLINKOS TYRIMŲ LABORATORIJA  
Justiniškių g. 12, LT-05131 Vilnius, tel. + 370 686 49 168, el. p. info@pavcon.lt

Tyrimų protokolo Nr.

2023-04-28/TP/5

2023-05-19

(data)

2023-04-28/EP/4

(ėminio ėmimo protokolo Nr.)

(užsakymo analizės Nr.)

Požeminis vanduo

(tyrimų terpė)

Monitoringas

(ėmimo tikslas)

Užsakovas ir tyrimų objektas

Nemėžio komunalininkas, UAB

(Užsakovo pavadinimas)

Sodų g. 23, Skaidiškės, Vilniaus r.

(Užsakovo adresas)

Nemėžio vandenvietė

(tyrimų objekto pavadinimas)

Nemėžis

(tyrimų objekto adresas)

Taršos šaltinis

Grėžinys

(taršos šaltinio pavadinimas, ėminio paėmimo vieta)

Nr. 1020

(taršos šaltinio, ėminio paėmimo vietas Nr.)

Ėminio (mėginio) paruošimas ir kita informacija

(paruošimas)

\* - Dėl techninių priežasčių išmatuoti neįmanoma.

(kita informacija)

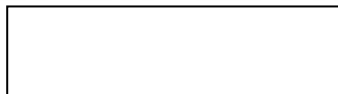
08:50

(ėmimo laikas)

Tyrimo (2023-04-28/TP/5) rezultatai

Nustatomos analizės	Analitės registracijos Nr.	Tyrimų metodas	Tyrimo rezultatas	Matavimo vnt.	Neapibrėžtis	Pastabos
pH	2023-04-28/AN723/70	LST EN 10523:2012	7,84		0,007	
Savitasis elektros laidis	2023-04-28/AN703/71	LST EN 27888:2002	401,00	μS/cm		
Ištirpęs deguonis	2023-04-28/AN753/72	LST EN ISO 5814:2012	8,69	mg/l	0,043	
Statinis vandens lygis	2023-04-28/AN714/73	Rankinė matuoklė	- *	m		
Dinaminis vandens lygis	2023-04-28/AN708/74	Rankinė matuoklė	41,20	m		
Kalcis	2023-04-28/AN700/75	LAND 68-2005	57,14	mg/l		
Magnis	2023-04-28/AN727/76	LAND 73: 2003	17,62	mg/l		
Chloridai	2023-04-28/AN758/77	LAND 63-2004	5,83	mg/l	0,418	
Amonis	2023-04-28/AN712/78	LAND 38: 2000	0,24	mg/l	0,020	
Nitritai (NO <sub>2</sub> <sup>-</sup> )	2023-04-28/AN710/79	LAND 39: 2000	<0,007	mg/l		
Nitratai (NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> )	2023-04-28/AN742/80	LAND 65: 2005	0,08	mg/l	0,007	
Sulfatai	2023-04-28/AN759/81	Unifikuot. nuotekų ir paviršinių vandenų tyrimo metodai, 1994	2,63	mg/l	0,337	
Chromas (VI)	2023-04-28/AN704/82	LST EN ISO 18412:2006	0,01	μg/l	0,000	
Bendroji geležis	2023-04-28/AN713/83	LST ISO 6332:1995	0,61	mg/l	0,051	
Manganas	2023-04-28/AN706/84	LST ISO 6333:1998	0,13	mg/l	0,018	

Už visą pateiktą informaciją yra atsakinga Laboratorija, išskyrus tą, kurią pateikė Užsakovas.



Puslapis 1|2

DOKUMENTO ŽYMUO  
2509-XX-PP-PR

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

3

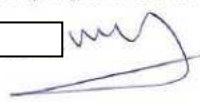
62

0

## Tyrimo (2023-04-28/TP/5) rezultatai

Nustatomos analitės	Analitės registracijos Nr.	Tyrimų metodas	Tyrimo rezultatas	Matavimo vnt.	Neapibrėžtis	Pastabos
Cinkas	2023-04-28/AN737/85	Unifikuot. nuotekų ir paviršinių vandenų tyrimo metodai, 1994	<0,037	mg/l		
Varis	2023-04-28/AN769/86	Unifikuot. nuotekų ir paviršinių vandenų tyrimo metodai, 1994	<0,004	mg/l		
Natris	2023-04-28/AN719/87	LST EN ISO 14911:2000	4,10	mg/l		
Kalis	2023-04-28/AN715/88	LST EN ISO 14911:2000	1,40	mg/l		
Hidrokarbonatai	2023-04-28/AN720/89	LST EN ISO 9963-1:1998	271,00	mg/l		
Kadmis	2023-04-28/AN722/90	LST EN ISO 15586:2004	<0,3	mg/l		
Švinas	2023-04-28/AN750/91	LST EN ISO 15586:2004	1,00	µg/l		
Nikelis	2023-04-28/AN740/92	LST EN ISO 15586:2004	39,00	µg/l		

Už visą pateiktą informaciją yra atsakinga Laboratorija, išskyrus tą, kurią pateikė Užsakovas.

Puslapis 2|2

DOKUMENTO ŽYMUO 2509-XX-PP-PR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	62	0



UAB „AV CONSULTING“ APLINKOS TYRIMŲ LABORATORIJA  
Justiniškių g. 12, LT-05131 Vilnius, tel. + 370 686 49 168, el. p. info@avcon.lt

Tyrimų protokolo Nr.  
2023-04-28/TP/6

2023-05-19  
(data)

2023-04-28/EP/5  
(ėminio ėmimo protokolo Nr.)

(užsakymo analizės Nr.)

Pažeminis vanduo  
(tyrimų terpė)

Monitoringas  
(ėmimo tikslas)

Užsakovas ir tyrimų objektas

Nemėžio komunalininkas, UAB  
(Užsakovo pavadinimas)

Sodų g. 23, Skaidiškės, Vilniaus r.  
(Užsakovo adresas)

Nemėžio vandenvietė  
(tyrimų objekto pavadinimas)

Nemėžis  
(tyrimų objekto adresas)

Taršos šaltinis

Grėžinys  
(taršos šaltinio pavadinimas, ėminio paėmimo vieta)

Nr. 20992  
(taršos šaltinio, ėminio paėmimo vietos Nr.)

Ėminio (mėginio) paruošimas ir kita informacija

(paruošimas)

\* - Dėl techninių priežasčių išmatuoti neįmanoma.

(kita informacija)

10:00

(ėmimo laikas)

Tyrimo (2023-04-28/TP/6) rezultatai

Nustatomos analizės	Analitės registracijos Nr.	Tyrimų metodas	Tyrimo rezultatas	Matavimo vnt.	Neapibrėžtis	Pastabos
pH	2023-04-28/AN723/93	LST EN 10523:2012	7,80		0,007	
Savitasis elektros laidis	2023-04-28/AN703/94	LST EN 27888:2002	394,00	μS/cm		
Ištirpęs deguonis	2023-04-28/AN753/95	LST EN ISO 5814:2012	8,34	mg/l	0,042	
Statinis vandens lygis	2023-04-28/AN714/96	Rankinė matuoklė	- *	m		
Dinaminis vandens lygis	2023-04-28/AN708/97	Rankinė matuoklė	39,10	m		
Kalcis	2023-04-28/AN700/98	LAND 68-2005	55,74	mg/l		
Magnis	2023-04-28/AN727/99	LAND 73: 2003	15,96	mg/l		
Chloridai	2023-04-28/AN758/100	LAND 63-2004	6,15	mg/l	0,441	
Amonis	2023-04-28/AN712/101	LAND 38: 2000	0,20	mg/l	0,017	
Nitritai (NO <sub>2</sub> -)	2023-04-28/AN710/102	LAND 39: 2000	<0,007	mg/l		
Nitratų (NO <sub>3</sub> -)	2023-04-28/AN742/103	LAND 65: 2005	0,09	mg/l	0,008	
Sulfatai	2023-04-28/AN759/104	Unifikuot. nuotekų ir paviršinių vandenų tyrimo metodai, 1994	5,34	mg/l	0,684	
Chromas (VI)	2023-04-28/AN704/105	LST EN ISO 18412:2006	0,02	μg/l	0,000	
Bendroji geležis	2023-04-28/AN713/106	LST ISO 6332:1995	1,02	mg/l	0,085	
Manganas	2023-04-28/AN706/107	LST ISO 6333:1998	0,12	mg/l	0,016	

Už visą pateiktą informaciją yra atsakinga Laboratorija, išskyrus tą, kurią pateikė Užsakovas.

Puslapis 1|2

DOKUMENTO ŽYMUO 2509-XX-PP-PR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	62	0

## Tyrimo (2023-04-28/TP/6) rezultatai

Nustatomos analitės	Analitės registracijos Nr.	Tyrimų metodas	Tyrimo rezultatas	Matavimo vnt.	Neapibrėžtis	Pastabos
Cinkas	2023-04-28/AN737/108	Unifikuot. nuotekų ir paviršinių vandenų tyrimo metodai, 1994	0,06	mg/l	0,003	
Varis	2023-04-28/AN769/109	Unifikuot. nuotekų ir paviršinių vandenų tyrimo metodai, 1994	<0,004	mg/l		
Natris	2023-04-28/AN719/110	LST EN ISO 14911:2000	4,10	mg/l		
Kalis	2023-04-28/AN715/111	LST EN ISO 14911:2000	1,40	mg/l		
Hidrokarbonatai	2023-04-28/AN720/112	LST EN ISO 9963-1:1998	293,00	mg/l		
Kadmis	2023-04-28/AN722/113	LST EN ISO 15586:2004	<0,3	mg/l		
Švinas	2023-04-28/AN750/114	LST EN ISO 15586:2004	<1	µg/l		
Nikelis	2023-04-28/AN740/115	LST EN ISO 15586:2004	<2	µg/l		

Už visą pateiktą informaciją yra atsakinga Laboratorija, išskyrus tą, kurią pateikė Užsakovas:

Puslapis 2|2

DOKUMENTO ŽYMUO 2509-XX-PP-PR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	62	0

arteziniai gėsiminiai 4 vnt.

## Elektroninio dokumento nuorašas



### VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-23 11:53:25

### 1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: **44/2729925**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2022-03-04**

Adresas: **Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Baitarusių g. 37**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5658-7461**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **4162/0100:1848 Nemėžio k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **1.7522 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.4930 ha**

Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.4930 ha**

Užstatyta teritorija: **0.0925 ha**

Kitos žemės plotas: **0.1667 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.4**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **129000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-22**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-19**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5658-7461, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-4988-(14.48.111E.)**

**2022-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos**

**skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48V[-1196-(14.48.2 E.)**

[rašas galioja: **Nuo 2022-09-30**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5658-7461, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-4988-(14.48.111E.)**

**2022-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos**

**skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48V[-1196-(14.48.2 E.)**

[rašas galioja: **Nuo 2022-09-30**

### 6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra]

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Nemėžio komunalininkas", a.k. 186063262**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5658-7461, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2023-01-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 48SŽN-1-(14.48.55 E.)**

Plotas: **1.7522 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-19**

Terminas: **Nuo 2023-01-12 iki 2048-01-13**

### 8. Žymos:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2509-XX-PP-PR	7	62	0

Reg. Nr. 44/2729925

3-3

10.2.

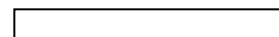
**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5658-7461, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas Nr. 48SK-4988-(14.48.111E.)  
2022-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos  
skyriaus vedėjo [sakymas Nr. 48V]-1196-(14.48.2 E.)  
[rašas galioja: Nuo 2022-09-22

**11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100359181**  
[registravimo pagrindas: **Telia Lietuva, AB; 2022-08-08 22.8505 Vyšnių g. 14A, 14B, 16A, 16B, Nemėžio k. (4 n.ū.), ŠKL ind. gyv. Namai Nr. 4800081443**  
[registravimo data: **2022-08-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100285704**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 [sakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
[registravimo data: **2022-02-15**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **46 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100283848**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 [sakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
[registravimo data: **2022-02-11**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2741 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100308706**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 [sakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
[registravimo data: **2022-02-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **410 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** [rašų nėra**13. Kita informacija:** [rašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Panevėžio klientų aptarnavimo grupės specialistė



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2509-XX-PP-PR	8	62	0

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2023 m. \_\_\_\_\_ d.  
Vilnius

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS Vilniaus rajono skyriaus (identifikavimo kodas 188704927, adresas: Kalvarijų g. 147, Vilnius) \_\_\_\_\_ veikiančios pagal 2023 m. sausio 5 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įgaliojimą Nr. 11-92-(1.9 E.) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama NUOMOTOJU, ir UAB „Nemėžio komunalininkas“ (įmonės kodas 186063262, adresas: Sodų g. 23, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.), atstovaujama \_\_\_\_\_ n, toliau vadinamas NUOMININKU, pagal 2022 m. lapkričio 7 d. prašymą, vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2022 m. gruodžio 1 d. įsakymą Nr. 48VĮ-1623-(14.48.2 E.),

s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 1,7522ha ploto žemės sklypą (kadastru Nr. 4162/0100:1848 Nemėžio k.v., unikalus Nr. 4400-5658-7461), esantį Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Baltarusių g. 37.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 25 (dvidešimt penkiems metams), skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatyta galimybė išnuomojamame valstybinės žemės sklype pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą kita pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nuostatas.

6. Galimybė statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, jeigu tokia statyba ir (ar) rekonstravimas galimi pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir atitinka valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytą valstybinės žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą.

7. Žemės sklypo nuomininkas galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ar įrenginius įgyja tik sumokėjęs į valstybės ir savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, biudžetus nurodytą Žemės įstatymo 10 straipsnio 3 ir 4 dalyse atlyginimą už galimybę statyti naujus statinius ar įrenginius (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius.

8. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

9. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 3097 kv. m; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 2226 kv. m; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 5 kv. m; Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas – 17522 kv. m; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 17522 kv. m; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas 24 kv. m.

10. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai – nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2509-XX-PP-PR	9	62	0

11. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – nėra.

12. Žemės sklypo vertė 7534 Eur (septyni tūkstančiai penki šimtai trisdešimt keturi eurai), indeksuota (indeksas 1,6) vertė – 12054 Eur (dvylika tūkstančių penkiasdešimt keturi eurai), vidutinė rinkos vertė – 149000 Eur (vienas šimtas keturiasdešimt devyni tūkstančiai eurų).

13. Nuomininkas žemės nuomos mokesį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

14. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai: žemės nuomos mokesčius turi būti sumokėtas į savivaldybę, kurios teritorijoje yra nuomojama valstybinė žemė, biudžetą iki kalendorinių metų lapkričio 15 d., Nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti nuomos sutartį prieš terminą, jei nuomininkas nesumoka nuomos mokesčio du einamuosius mėnesius.

15. Nuomininkas moka žemės nuomos mokesčio priedą lygų 5 proc. valstybinės žemės sklypo ar jo dalies, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas yra pakeisti, vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos po pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo atliekant valstybinės žemės sklypo vertinimą masiniu būdu Vyriausybės nustatyta tvarka moka:

15.1. suėjus 2 metų terminui nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo valstybinės žemės sklypo nuomininkui per šį laikotarpį nepateikus valstybinės žemės nuomotojui pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžią, ir valstybinės žemės sklypo nuomotojui per 20 darbo dienų, suėjus 2 metų terminui nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo, nustačius, kad valstybinės žemės sklype yra eksploatuojami esami statiniai ar įrenginiai ir vykdoma veikla pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

15.2. kiekvienais metais iki pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžią pateikimo dienos.

16. Nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 15 dalį, teisėtai pastatyti statiniai išperkami valstybės.

17. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai: Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

18. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus LR civilinio kodekso 6.217 str.

19. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

20. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokesį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

21. Žemės nuomos sutartis pratęsima pagal Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“: 43 punkto nuostatas.

22. Nuomininko teisė subnuomoti žemės sklypą įgyvendinama pagal Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“: 43 punkto nuostatas.

23. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

23.1. jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą;

23.2. keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas;

23.3. valstybinės žemės nuomotojui nustačius, kad statiniai ar įrenginiai nenaudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų tiesioginę paskirtį ir per 2 metų laikotarpį, skaičiuojamą

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2509-XX-PP-PR	10	62	0

nuo pažeidimo nustatymo dienos, valstybinės žemės nuomininkui nepašalinus nustatytų žemės nuomos sutarties pažeidimų;

23.4. jeigu per 2 metus nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo dienos valstybinės žemės sklypas ne tik nepradedamas naudoti pagal pakeistus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, bet žemės sklypas nenaudojamas ir pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

23.5. jeigu valstybinės žemės sklypo nuomininkas nepradėjo naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo per 5 metus nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo;

23.6. nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

24. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrė. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

25. Prie šios sutarties pridamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

26. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

27. Sutartis sudaryta 1 (vienu) egzemplioriumi, pasirašytu kvalifikuotais elektroniniais parašais.

**Nuomotojas:**

\_\_\_\_\_

(parašas)

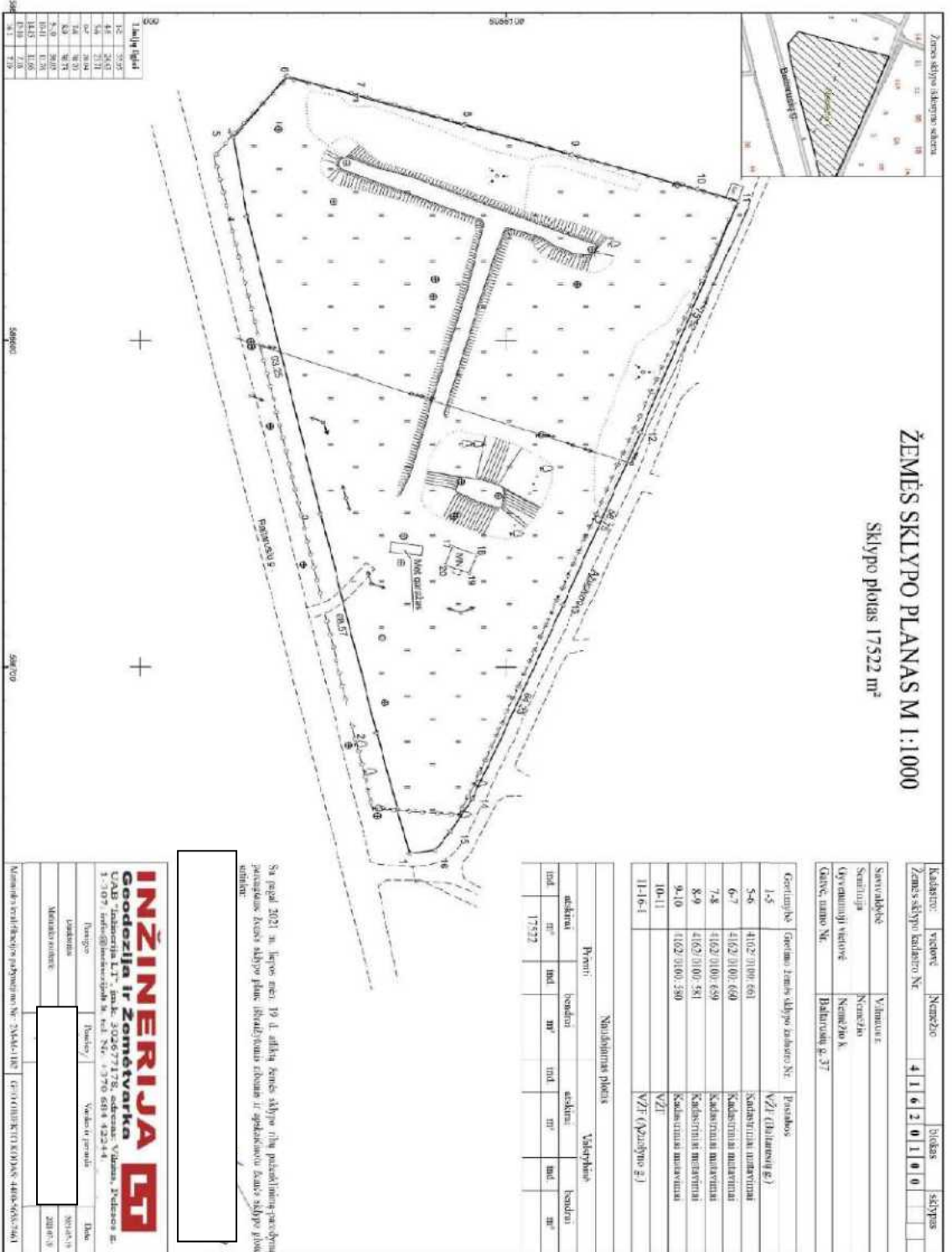
**Nuomininkas:**

\_\_\_\_\_

(parašas)



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2509-XX-PP-PR	11	62	0



**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000**  
 Sklypo plotas 17522 m<sup>2</sup>

Kadastro: vietovė	Narėžė	vidaus	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.	4162100100		

Savivaldybė	Vilniaus
Seniūnija	Naujoji
Upraminisji vietojė	Nemžio k.
Gatvės namo Nr.	Balticvų k. 37

Georūpinis / Geodulinis žemės sklypo kadastro Nr.	1-5	Pastabas
VZT (Bilansų g.)	5-6	4102 3100 601
Kadastro numeriniai	6-7	4102 3100 600
Kadastro nuolatiniai	7-8	4102 3100 659
Kadastro nuolatiniai	8-9	4102 3100 381
Kadastro nuolatiniai	9-10	4102 3100 380
Kadastro nuolatiniai	10-11	
VZT (Aplūpino g.)	11-16-1	

Paviršius				Naudojimui planas				Vidurpinis			
atstovai	m <sup>2</sup>	hondai	hondai	atstovai	m <sup>2</sup>	hondai	hondai	atstovai	m <sup>2</sup>	hondai	hondai
17522											

Sąrašas 2021 m. liepos mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų patikslinimą parodantį planą. Žemės sklypo planas išduodamas tik su sąlyga, kad žemės sklypo ribos atitinka šiuos duomenis.

**INŽINERIJA**  
**Geodezija ir Žemėtvarka**  
 UAB "Inžinerija LT", a/k. 302677178, adresas: Vilnius, Pilsdvario m. 1-307, info: @inzerija.lt, tel. Nr. +370 684 42244  
 Pavejo: [ ] Planas: [ ] Vaido ir planai: [ ] Data: [ ]  
 Uždavimas: [ ]  
 Mokesčio rodiklis: [ ]  
 Numerinis žemėtvarkos pažymėjimo Nr.: 24624106 | GEODULINIS ŽEMĖS SKLYPO PLANAS | 2021 m. 8


DOKUMENTO ŽYMUO 2509-XX-PP-PR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	62	0



Pritarimų ir sutikimų sąrašas

Nr.	Data	Institucija
1.	2026-02-17	UAB Nemėžio komunalininkas
2.	2026-02-19	AB Telia Lietuva

DOKUMENTO ŽYMUO 2509-XX-PP-PR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	62	0



Tvirtinu:

UAB „Nemėžio komunalininkas“

Direktorius Artur Danulevič

Projektas

Kitų pagalbinių paskirties pastato (pagalbinių grupės), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinių, Vilniaus r. sav., Nemėžyje, Baltarusių g. 37, statybos projektas

## **PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

2026 m. sausio mėn.

<b>NEMĖŽIO KAIMO VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ PROJEKTAVIMO IR RANGOS</b>	<b>1</b>
<b>1. PROJEKTO TIKSLAI IR NUMATOMI ATLIKTI DARBAI</b>	<b>4</b>
1.1 BENDRIEJI TIKSLAI	4
1.2 ESAMA SITUACIJA	4
1.3 PAGRINDINŲ DARBŲ APRAŠYMAS	5
1.4 STATYBVIETĖS SĄLYGOS	6
1.5 LEIDIMAI IR PATVIRTINIMAI	7
1.6 TECHNINIAI REIKALAVIMAI SIŪLOMAI VANDENS KOKYBĖS GERINIMO ĮRENGINIŲ (VGĮ) TECHNOLOGIJAI	7
1.7 VGĮ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS	8
1.8 REIKALAVIMAI SIŪLOMAI TECHNOLOGIJAI	8
1.9 PLOVIMO VANDENS (PAPLAVŲ) NUVEDIMO SISTEMA	11
1.10 ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAI	11
1.11 VANDENS TIEKIMAS VARTOTOJAMS	11
1.12 GERIAMOJO VANDENS MĖGINIŲ ĖMIMAS	11
1.13 DEZINFEKAVIMAS	12
1.14 AUTOMATIZAVIMAS IR DUOMENŲ PERDAVIMAS	13
1.15 ELEKTROS ĮVADAS IR KITI PAJUNGIMAI	14
1.16 BANDYMAI PO PABAIGIMO	14
1.17 EKSPLOATACIJOS IR PRIEŽIŪROS INSTRUKCIJA	14
1.18 MOKYMAI	15
<b>2. BENDRIEJI REIKALAVIMAI</b>	<b>16</b>
2.1 REIKALAVIMAI PROJEKTUI	16
2.2 PROJEKTO KONCEPCIJA	16
2.3 ĮRANGOS PATIKIMUMAS IR DUBLIAVIMAS	17
<b>3. REIKALAVIMAI MECHANINEI ĮRANGAI</b>	<b>17</b>
3.1 BENDRIEJI REIKALAVIMAI	17
3.2 ĮVAIRŪS KITI REIKALAVIMAI	18
3.3 LAIKINOJI GALIA	18
3.4 EKSPLOATACIJA STATYBOS IR MONTAVIMO METU	19
3.5 VAMZDYNAI IR ARMATŪRA	19
3.6 SKLENDĖS, ARMATŪRA	19
3.7 ELEKTROMAGNETINIAI DEBITOMAČIAI IR JUTIKLIAI	24
3.8 VANDENS – ORO MAIŠYTOVAS (AERATORIUS)	25
3.9 KOMPRESORIUS	25

3.10 KOŠTUVAI	25
3.11 ORAPŪTĖ	26
3.12 SIURBLIAI	27
3.12 PAPILDOMA VAMZDYNŲ ĮRANGA	29
4. TECHNINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS	30
4.1 STATYBOS DARBŲ ŽURNALAS	30
4.2 PASTATŲ IR STATINIŲ BŪKLĖ UŽBAIGUS DARBUS	30
4.3 ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI	30
4.4 VIDAUS APŠVIETIMO LYGIAI	31
4.5 ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS	31
4.6 PRIĖJIMAS IR DARBO ERDVĖ	31
4.7 STATYBOS METODAI	31
4.8 PLIENINĖS KONSTRUKCIJOS	31
4.9 AKMENS MASĖS PLYTELIŲ GRINDYS	32
4.10 PLIENINĖS DURYS	32
4.11 VARTAI (JEIGU NUMATOMA)	32
4.11 IŠORINIŲ ATITVARŲ APDAILA PROFILIUOTOS SKARDOS DANGA	33
5. TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTROS IR AUTOMATIKOS DARBAMS	33
5.1 BENDRI REIKALAVIMAI	33
5.2 ELEKTROS PAVAROS (NETAIKOMA INTEGRUOTIEMS DAŽNIO KEITIKLIAMS)	34
5.3 TERITORIJOS APSAUGA	35
5.4 VALDYMO SISTEMA IR PRIETAISAI	35
5.5 PROJEKTAVIMO STANDARTIZACIJA	37
5.6 PROJEKTO SPECIFIKACIJOS IR APRAŠYMAS	37

## 1. PROJEKTO TIKSLAI IR NUMATOMI ATLIKTI DARBAI

### 1.1 BENDRIEJI TIKSLAI

Projekto tikslas – padidinti vandens tiekimo efektyvumą Nemėžio gyvenvietėje. Nemėžio vandenvietėje išgaunamas geriamasis vanduo neatitinka geriamojo vandens kokybės (HN 24:2023) reikalavimų, sumontuota įranga nesugeba užtikrinti reikiamo vandens keikio piko metu, todėl siekiant išspręsti esamą problemą, planuojama pastatyti naujus vandens kokybės gerinimo įrenginius. Statomuose Nemėžio vandens kokybės gerinimo įrenginiuose paruošto vartotojams tiekti geriamo vandens kokybė turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 24:2017 reikalavimus.

Rengdamas techninį darbo projektą ir atlikdamas rangos darbus tiekėjas privalo laikytis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini Aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 15.1 ir 15.2. punktų reikalavimų.

### 1.2 ESAMA SITUACIJA

Esama vandenvietė yra Nemėžio kaime, Baltarusių g. 37. Nemėžio vandenvietėje yra esamas mažas pastatas. Pastatas privalo būti nugriautas o nauja gerinimo įranga privalo būti sumontuota naujame lengvų konstrukcijų pastate, arba išplėčiamas (rekonstruojamas) esamas pastatas. Šiuo metu vanduo vartotojams yra tiekiamas tiesiai iš gręžinių. Nemėžio vandenvietėje šiuo metu yra 3 veikiantys gręžiniai, vienas gręžinis neveikiantis.

Gręž. Nr. 1018 – neeksploatuojamas (gręžinis tamponuojamas projekto apimtyje);

Gręž. Nr. 1020;

Gręž. Nr. 1021;

Gręž. Nr. 20992.

### 1.3 PAGRINDINŲ DARBŲ APRAŠYMAS

Į darbų apimtį turi būti įtraukta visa įranga ir darbai, reikalingi pastatyti pilnai veikiančius objektus, įtraukiant, bet neapsiribojant išvardintomis darbų apimtimis:

1. Nemėžio vandenvietės teritorijoje pastatyti optimalių matmenų ir racionalaus išdėstymo apšiltintą lengvą konstrukcijų pastatą, skirtą geriamojo vandens kokybės gerinimo įrenginiams sumontuoti ir antro kėlimo siurblinei įrengti arba rekonstruoti esamą pastatą;
2. Pastatyti rezervuarus, tenkinančius vandens gerinimo įrenginių, vartotojų poreikius, planuojamas rezervuarų tūris min. 400 m<sup>3</sup>. Rezervuarų kiekį parenka Tiekėjas, tačiau rezervuarų tūris ir kiekis turi būti racionalus neapsunkinantis aptarnavimą ir leidžiantis plėtrą ateityje.
3. Pajungti natūralaus požeminio vandens (iš gręžinių) tiekimo linijas į vandens gerinimo įrenginius. Linijos (linija) klojamos naujos;
4. Pakloti naujus el. kabelius iki gręžinių nuo projektuojamos gerinimo įrenginių pastato.
5. Tamponuoti vandens gręžinį Nr. 1018.
6. Įrengti naujus dažnio keitiklius esamiems.
7. Sumontuoti natūralaus požeminio vandens kokybės gerinimo technologinius įrengimus su visais technologiniais vamzdynais ir uždaromąja armatūra.
8. Įrengti paruošto vandens dezinfekavimo natrio hipochloritu įrangą.
9. Įrengti II kėlimo vandens tiekimo siurblinę, parenkant atitinkamo našumo siurblius su dažnio keitikliais (siurblinė turi tenkinti vandens poreikius gaisrams gesinti (numatoma tam atvejui jeigu ateityje vandenvietė būtų išplėčiama siekiant užtikrinti vandens kiekį gaisrų gesinimui)).
10. Sumontuoti vandens gerinimo įrenginių technologijos pilną automatinį valdymą bei SCADA duomenų perdavimą į esamą dispečerinę (GSM ryšiu per VPN tunelį).
11. Vandens gerinimo įrenginių elektros įvadas turi būti atvedamas nuo esamo elektros įvado vandenvietės sklypo riboje, įrengiant naujas elektros paskirstymo ir automatinio valdymo spintas.
12. Pagal technologinius poreikius įrengti šildymo bei vėdinimo sistemą.
13. Pagal technologinius poreikius aplink vandens gerinimo įrenginius sumontuoti vidaus ir išorės apšvietimą.

14. Įrengti apsauginę signalizaciją ir pasyvią žaibosaugos sistemą (įrengiama atskirai nuo pastato).
15. Aplink vandens gerinimo įrenginių pastatą įrengti nuogrindą.
16. Prie vandens gerinimo įrenginių pastato įrengti privažiavimo žvyro dangos kelią ir vandens gerinimo įrenginių aptarnavimo aikštelę.
17. Aptverti teritoriją 1,8 m aukščio segmentine tvora. Įrengti dvivėrius vartus, 4 metrų pločio.
18. Įrengti teritorijos apsaugos priemones. Įrengiama vidaus signalizacija, lauko stebėjimas (4 vnt. IP vaizdo kameros, POE maitinimas, raiška  $\geq 5\text{MP}$ , IR ne mažiau 30 m, atskiras IP vaizdo įrašymo įrenginys trukme ne mažiau nei 2 savaitė, prisijungimas prie įrenginio interneto ryšiu per gamintojo sukurtą aplikaciją).
19. Atstatyti darbų metu pažeistą žemės paviršių bei statybos darbų zonoje atlikti gerbūvio darbus.

#### 1.4 STATYBVIETĖS SĄLYGOS

Dalis planuojamos ūkinės veiklos teritorijos pietryčių dalyje patenka į miško žemę, pietinėje dalyje dalys žemės sklypo patenka į kultūros paveldo teritoriją.

Geriamo vandens ruošimo įrenginių statybos darbai bus atliekami esamos Nemėžio vandenvietės teritorijoje.

##### *Rangovo atsakomybės ribos*

Rangovo atsakomybės ribos yra žemės sklypo, unikalus nr. 4400-5658-7461 ribos (žr. brėžinį SKLYPO PLANAS).

##### *Patalpos rangovo darbuotojams*

Rangovas turi aprūpinti reikalingomis patalpomis tiek savo paties darbuotojus, tiek ir visus tuos, kurie pagal sutartį dirba jo kontroliuojami, laikantis Lietuvos darbo įstatymų reikalavimų. Jeigu Tiekėjui sutarties vykdymo tikslais bus reikalinga kokia nors specifinė (matavimo, filmavimo, fotografavimo, bet kokių bandymų atlikimo ar pan.) įranga, jis bus atsakingas už šios įrangos gavimą ir panaudojimą projekto tikslams, įskaitant ir visas su tuo susijusias išlaidas.

##### *Esamų įrenginių eksploatavimas*

Rangovas, suderinęs savo veiksmus su Užsakovu, turi užtikrinti nepertraukiamą Nemėžio vandenvietės darbą visu sutarties laikotarpiu, o taip pat Rangovas turi žinoti, kad Užsakovas ir toliau eksploatuos esamus įrenginius visą įrenginių montavimo ir naujųjų įrenginių paleidimo-derinimo laiką.

Rangovas turės iš anksto susiderinti su Užsakovu numatomą vandens tiekimo linijų perjungimo darbų datą ir perjungimo darbų trukmę.

### 1.5 LEIDIMAI IR PATVIRTINIMAI

Rangovas turės parengti visus dokumentus, reikalingus Užsakovui kreiptis dėl projekto ekspertizės atlikimo. Ekspertizei pateikus pastabas parengtam techniniam projektui, Rangovas privalo pataisyti projektą.

Planuodamas savo darbą, Rangovas turi numatyti realius terminus deryboms su trečiosiomis šalimis, atsakingomis už leidimus ir pan.

Rangovas turi laikytis visų sąlygų, nurodytų bet kuriame iš leidimų, kuriuos išduoda trečiosios šalys, įskaitant sąlygas, nustatytas Užsakovo gautuose leidimuose.

Rangovas yra atsakingas už papildomų toponuotraukos atlikimą/atnaujinimą, inžinerinių geologinių tyrinėjimų atlikimą.

Rangovas Užsakovo pavedimu organizuoja naujų įrenginių statybos užbaigimo procedūras, atlieka kadastrinius matavimus ir paruošia išpildomasias nuotraukas.

### 1.6 TECHNINIAI REIKALAVIMAI SIŪLOMAI VANDENS KOKYBĖS GERINIMO ĮRENGINIŲ (VGI) TECHNOLOGIJAI

#### Natūralaus požeminio vandens charakteristikos

Vandens kokybei nustatyti buvo atlikta eilė vandens ėminių analizių. Pagal atliktus natūralaus požeminio vandens tyrimus nustatytos projektinės natūralaus požeminio vandens charakteristikos pateiktos 1.1 lentelėje.

**Lentelė 1.1** Natūralaus požeminio vandens iš gręžinių fizikiniai ir cheminiai tyrimų rezultatai (pateikiami atskyrame faile).

## 1.7 VGĮ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Pagrindiniai Nemėžio VGĮ projektavimo sąlygų kriterijai priimti remiantis paros, vidutiniais ir maksimaliais valandos debitais bei natūralaus požeminio vandens tyrimų protokolais.

**Lentelė 1.2** Nemėžio VGĮ našumo duomenys

<i>Parametras</i>	<i>Mato vnt.</i>	<i>Reikšmė</i>
<b>PROJEKTINIAI PARAMETRAI:</b>		
Didžiausias paros debitas, $Q_{d, \max}$	$m^3/d$	660
Maksimalus valandos debitas, $Q_{h, \max}$	$m^3/h$	60

Geriamas vanduo po gerinimo įrenginių turi atitikti higienos normos pateiktus mikrobinius rodiklius.

## 1.8 REIKALAVIMAI SIŪLOMAI TECHNOLOGIJAI

Požeminio vandens iš visų esamų Nemėžio vandenvietės gręžinių linijos turi būti atvestos ir pajungtos į projektuojamą vandens gerinimo įrenginių pastatą. Pastate įrengiamas išgauto, nefiltruoto vandens debitomatis, tinkantis komercinei apskaitai. Debitomatis turi būti su atlikta pirmine metrologine patikra. Debitomatis turi būti nuskaitomas skaitmeniniu ryšiu ir duomenys perduodami į SCADA sistemą.

Vandens kokybės gerinimo įrenginių sistema turi veikti pilnai automatiniu režimu.

Turi būti įrengiama iš gręžinių į VGĮ tiekiamo natūralaus požeminio vandens avarinio apvedimo linijos, kad nebūtų nutrauktas vandens tiekimas vartotojams, remontuojant ar rekonstruojant įrenginius.

Vandens gerinimo įrenginiai turi būti projektuojami vadovaujantis STR 2.02.04:2004 reikalavimais. Geležis ir manganas turi būti pašalinamas naudojant slėginę bereagentinę vandens kokybės gerinimo technologiją. Ši technologija turi būti siūloma Nemėžio vandenvietės vandens kokybei gerinti. Nemėžio VGĮ turi sudaryti:

- vandens aeracinė sistema;
- slėginė filtravimo sistema, specialią įkrovą;
- paplavų šalinimo sistema;
- vandens dezinfekavimo sistema.

#### *Oro-vandens maišytuvas ir koštuvai*

Technologinio proceso užtikrinimui koštuvuose, būtina natūraliame požeminiame vandenyje, paduodamame į koštuvus, ištirpinti pakankamą deguonies kiekį. Tam tikslui prieš koštuvus turi būti statomas pertvarinis, pratekančio tipo oro–vandens maišytuvas su išsiplėtimo talpa, į kurią kompresorius (vienas darbinis kitas rezervinis) pastoviai tiekia orą. Oro–vandens maišytuvas montuojamas ant atvedamosios iš gręžinių linijos. Maišytuvas projektuojamas pertvarinio tipo - dėl geresnio vandens ir deguonies kontakto. Oro tiekimo į maišytuvą linijoje turi būti montuojami stambaus ir smulkaus oro valymo filtrai bei kontrolinė (rotometras) ir reguliuojamoji armatūra. Oro – vandens maišytuvo viršuje, oro pertekliaus išleidimui, turi būti montuojamas oro išleidiklis (nuorintojas).

#### *Vandens filtrai (koštuvai)*

Eksplatacijos metu požeminis vanduo, paduotas į koštovo viršų, košiasi visu koštovo skerspločiu per įkrovą ir surenkamas koštovo apačioje. Koštuvų (filtrų) korpusai turi būti, iš išorės ir vidaus dengti antikorozinėmis medžiagomis ir turi būti tinkami sąlyčiui su geriamuoju vandeniu.

Projektuojamų VGĮ košimo greitis normalios eksploatacijos metu turi būti ne didesnis kaip 10 m/h, naudojant slėginius koštuvus, (žr. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ reikalavimai). Visos filtruojančios medžiagos turi užtikrinti stabilų technologinį procesą ir turėti reikalingą cheminį stabilumą bei mechaninį patvarumą.

Parenkant koštuvus (filtrus), reikia užtikrinti gerą vandens gerinimo proceso efektyvumą šalinant bendrą geležį, manganą bei amonį. Projektuojant palaikantį sluoksnį, šis sluoksnis turi būti tokio aukščio ir horizontalumo, kad atskiros frakcijos plovimo metu nesusimaišytų. Filtruojančiam užpildui plauti reikia naudoti koštuvuose paruoštą, bet nedezinfekuotą vandenį. Plaunant vieną iš koštuvų, filtravimo greitis dirbančiuose koštuvuose gali padidėti, bet turi neviršyti 14 m/h.

Projektuojant vandens kokybės gerinimo įrenginius granitinės skaldelės sluoksnių storiai turi būti patikslinti pagal pasirinkto filtro konstrukciją.

Nemėžio VGĮ darbas turi būti pilnai automatizuotas.

**Tiekėjas konkursiniame pasiūlyme privalo pateikti visų grandžių (vandens aeravimo, vandens košimo, nuosėdų susidarymo, koštuvų praplovimo) technologinius skaičiavimus, susijusius su siūlomų įrenginių įrangos, vamzdynų, fasoninių dalių ir armatūros parinkimu.**

#### *Filtrų plovimas*

Koštuvai turi būti periodiškai plaunami. Koštuvų plovimas turi būti atliekamas atbuliniu srautu, šiais etapais:

- Vandens lygio sumažinimas koštuve;
- Purenimas-prapūtimas oru;
- Praplovimas oro – vandens mišiniu;
- Galutinis plovimas, skalavimas vandeniu.

Nustatant koštuvų plovimo etapus, reikia vadovautis STR 2.02.04:2004. Filtruojančiam užpildui plauti reikia naudoti koštuvuose paruoštą, bet nedezinfekuotą vandenį.

Oras į koštuvą, purenant įkrovą ir plaunant vandens – oro mišiniu, turi būti tiekiamas orapūte. Filtro įkrovos purenimas atliekamas paduodant orą iš orapūtės į filtro apačią. Filtrų plovimui turi būti siūloma įrengti dvi orapūtes (viena darbinė, kita atsarginė). Orapūtės turi būti komplektuojamos su dažnio pavaromis ir apsauginiais nuo triukšmo gaubtais. Taip pat turi būti numatytos visos reikalingos priemonės (papildoma įranga), apsauganti orapūtę nuo užpylimo. Paruoštame po koštuvų vandenyje turi likti ne mažiau kaip 3 mg/l deguonies. Turi būti numatyta galimybė reguliuoti į oro-vandens maišytuvą (aeratorių) tiekiamo oro debitą.

Plovimui reikia naudoti tik paruoštą geros kokybės vandenį. Filtrų plovimui turi būti siūloma įrengti du siurblius (vienas darbinis, kitas atsarginis). Siurbliai turi būti komplektuojami su dažnio pavaromis. Vienu metu gali būti plaunamas tik vienas koštuvus. Plovimo siurblio našumas parenkamas toks, kad būtų pakankamas vienam filtrui išplauti. Plovimo režimui reguliuoti ir kontroliuoti reikia numatyti debitomatį, kuris turi būti įrengiamas plovimo vandens tiekimo į koštuvus linijoje.

### 1.9 PLOVIMO VANDENS (PAPLAVŲ) NUVEDIMO SISTEMA

Koštuvų įkrovos plovimui panaudotas vanduo - paplavos turi būti nuskaidrintos naujai įrengiamoje specialioje požeminėje talpoje - nuskaidrintuve. Nuskaidrėjusios paplavos turi būti išleidžiamos į esamą paplavų išleidimo tinklą.

### 1.10 ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAI

Rangovas turi paskaičiuoti ir parinkti talpas koštuvuose paruošto ir dezinfekuoto vandens laikymui. Vandens rezervuaruose turi būti laikomas ir vandens kiekis.

Gali būti projektuojami antžeminiai apšiltinti arba požeminiai/apipylimuoti švaraus vandens rezervuarai. Naujai projektuojamuose rezervuaruose Rangovas turės įrengti hidrostatinius lygio jutiklius, kopėčias, personalo patekimui į rezervuaro vidų bei vėdinimo kaminėlius, apsaugotus nuo vabzdžių ir kitų kenkėjų patekimo į rezervuaro vidų.

Rangovas turės įrengti laiptelius ar kopėčias, aptarnaujančio personalo tinkamam ir saugiam patekimui ant rezervuarų paviršiaus.

### 1.11 VANDENS TIEKIMAS VARTOTOJAMS

Paruoštas ir dezinfekuotas vanduo turi būti tiekiamas antro kėlimo siurbliais. Turi būti numatyti ne mažiau kaip 4 siurbliai (2 darbiniai + 2 atsarginiai), skirti vandens tiekimui vartotojams. Šie siurbliai turi būti valdomi per dažnio keitiklius. Slėginiame vamzdyne už antro kėlimo siurblių turi būti palaikomas iki 6,0 bar slėgis (darbinis slėgis 4,3-4,6 bar.).

Vandens tiekimo vartotojams slėginėje linijoje Rangovas turės įrengti slėgio jutiklį ir debitomatį, tinkantį komercinei apskaitai. Debitomatis turi būti su atlikta pirmine metrologine patikra. Debitomatis turi būti nuskaitomas skaitmeniniu ryšiu ir duomenys perduodami į SCADA sistemą.

### 1.12 GERIAMOJO VANDENS MĖGINIŲ ĖMIMAS

Geriamojo vandens mėginių ėmimui Rangovas turės įrengti vandens mėginių paėmimo stendą su plautuve. Čia turi būti numatyta galimybė paimti natūralaus požeminio ir paruošto vandens mėginius prieš ir po kiekvieno koštuvo.

### 1.13 DEZINFEKAVIMAS

Vartotojams tiekiamas paruoštas vanduo turi būti dezinfekuojamas. Dezinfekavimui bus naudojamas gamykloje paruoštas natrio hipochlorito tirpalas. Dezinfekuojantis tirpalas į paruošto vandens vamzdyną turi būti dozuojamas siurbliais (vienas siurblys darbinis, antras – atsarginis). Tiekiamo tirpalo siurbliai turi būti sujungti su valyto vandens debitomačiu, kad tirpalas būtų dozuojamas proporcingai paruošto vandens debitui. Tirpalo dozatoriaus debitas paleidimo derinimo metu turi būti sureguliuotas taip, kad veikliojo chloro likutis tiekiamame vandenyje būtų užtikrintas ne mažesnis kaip 0,1 mg/l ir ne didesnis kaip 0,3 mg/l. Nutrūkus žalio vandens tiekimui į vandens ruošyklą, dezinfekcinio tirpalo dozavimo siurblys turi būti automatiškai sustabdytas.

Dozavimo įranga turi būti pritaikyta dirbti aplinkoje, kurios oro temperatūra svyruoja intervale nuo +5 °C iki + 40 °C. Visos dozavimo įrangos dalys turi būti atsparios agresyviai reagentų poveikiui, ir turi būti tinkamos reagentų dozavimui į geriamojo vandens sistemas.

Dozavimo siurblys turi turėti automatinio valdymo nuo analoginio signalo (4-20 mA) galimybę. Korpusas ir besidėvinančios dalys turi būti atsparios natrio hipochlorito poveikiui.

Natrio hipochlorito tirpalo laikymui Nemėžio VGĮ turi būti įrengta speciali talpa, kurioje galima laikyti ne mažiau kaip per 20 parų suvartojamą tirpalo kiekį.

#### **Kontroliuojami parametrai**

Nemėžio VGĮ turi būti turi būti kontroliuojami šie parametrai:

- natūralaus požeminio ir paruošto vandens debitai (nuolatos);
- vartotojams tiekiamo vandens debitas (nuolatos);
- slėgis į vandens gerinimo įrenginius tiekiamo vandens linijoje (nuolatos);
- slėgis vartotojams tiekiamo paruošto vandens linijoje (nuolatos).
- slėgis plovimo vandens linijoje.
- Vandens lygiai rezervuaruose.

Visose naujai projektuojamose slėginėse linijose Rangovas turės įrengti manometrus, nepriklausomai nuo to, ar šiose linijose yra numatyti automatiniai slėgio jutikliai ar jų nėra.

## 1.14 AUTOMATIZAVIMAS IR DUOMENŲ PERDAVIMAS

Visas Nemėžio vandens gerinimo įrenginių darbas turi būti pilnai automatizuotas, integruota į esamą SCADA sistemą. Suprojektuoti, kad objektų paprogramių būsenų statusus, galima stebėti ir valdyti iš centrinės dispečerinės SCADA sistemos.

Esamą SCADA sistemą atnaujinti iki naujausios šiuo metu esančios versijos įskaitant licencijas ir praplėsti kintamųjų skaičių (jeigu esamų laisvų-nepanaudotų kintamųjų neužtenka įgyvendinti šiam projektui).

Nemėžio VGI turi būti įrengta įrenginių automatinio valdymo sistema, kuri:

- Valdytų antro kėlimo siurblius, kaskadinis valdymas, jų išrinkimas ir automatinis rotavimą pagal laiką.
- Valdytų gręžinių siurblius, kaskadinis valdymas, jų išrinkimas ir automatinis rotavimą pagal laiką.
- Leistų stebėti ir valdyti vandens lygį vandens ir paplavų rezervuaruose.
- Leistų stebėti vandens debitomačių parodymus.
- Leistų stebėti ir valdyti į VGI įtekančio vandens slėgį.
- Leistų stebėti ir valdyti vartotojams tiekiamo vandens slėgį.
- Leistų stebėti plovimo vandens slėgį.
- Leistų stebėti sumontuotos įrangos darbą (atidaryta/uždarytas; dirba/stovi; rankinis/automatinis).
- Formuotų avarinius pranešimus.

Įrangos automatinis valdymas ir stebėjimas turi būti įgalintas iš vietinio valdymo skydo ir centrinės dispečerinės (Sodų g. 23).

Vietiniam valdymui turi būti numatyta bent  $\geq 12$  colių lietimui jautri valdymo panelė.

Turi būti numatytos ir įdiegtos visos kitos, čia neišvardintos, VGI komplekso funkcijos, kurios yra būtinos užtikrinant stabilų įrenginių darbą ir reikalaujamą vandens išvalymo efektyvumą.

Projektuojamo objekto lokali valdymo sistema turi būti pilnai integruojama į Užsakovo esamą SCADA sistemą, suderinama tiek aparatūriškai, tiek ir programiškai. Suderinamumas turi būti patvirtintas įrangos gamintojo.

Visus reikalingus SCADA programavimo darbus reikia atlikti esamoje SCADA bazėje pagal Rangovo pateiktą procesų valdymo ir automatizacijos (PVA) dalies darbo projektą.

Visi WinCC SCADA atnaujinimai turi būti atlikti prisilaikant bendros esamos objekte valdymo sistemos ideologijos. Nauji SCADA langai turi būti įtraukti į esamą sistemos meniu, išlaikant valdymo ir duomenų kaupimo vientisumą.

#### 1.15 ELEKTROS ĮVADAS IR KITI PAJUNGIMAI

Rangovas turės įrengti naują elektros tiekimo kabelį nuo esamos įvadinės spintos iki naujai projektuojamo VGI pastato.

#### 1.16 BANDYMAI PO PABAIGIMO

Garantinis laikotarpis prasidės po sėkmingų baigiamųjų bandymų ir perėmimo pažymos išdavimo bei įrengimų perdavimo Užsakovo žinion.

Užsakovas ims natūralaus požeminio vandens (gręžinių) ir paruošto (tiekiamo vartotojams) vandens ėminius pagal galiojančius reikalavimus, pagal ėminių ėmimo programą, vadovaujantis Rangovo parengtomis Eksploatacijos ir priežiūros instrukcijomis.

#### 1.17 EKSPLOATACIJOS IR PRIEŽIŪROS INSTRUKCIJA

Rangovas turi pateikti eksploataavimo ir priežiūros instrukciją lietuvių kalba spaudintoje ir skaitmeninėje formoje. Be to, turi būti pateikti išpildomieji įrenginių brėžiniai spausdintoje ir skaitmeninėje formoje.

##### *Įrenginių aprašymas*

Eksploataavimo ir priežiūros instrukcijose turi būti pateiktas kiekvieno įrenginio ir jo dalies aprašymas, atsižvelgiant į situaciją, galingumą ir pajėgumą.

##### *Įrenginių eksploataavimas*

Turi būti pateikti atskirose procesų grandyse naudojamų įrengimų aprašymai.

Turi būti išsamiai aprašytos standartinės eksploataavimo procedūros:

- natūralaus požeminio (gręžinių) vandens tiekimas ir vandens ruošimas;
- plovimo vandens apdorojimas, apskaita ir nuvedimas į vietinius nuotekų tinklus ar vandens telkinius;

- nurodymai, ką daryti sutrikus atitinkamiems procesams ir įrenginių darbui;
- įrengimų ir įrengimų grupių paskirtis;
- SCADA ir kontrolės sistema (techninė ir programinė įranga);
- planai avarijų atvejams;
- priemonės, užtikrinančios saugumą kiekviename eksploataavimo ir priežiūros etape.

### 1.18 MOKYMAI

Rangovas turi organizuoti tinkamą Įrenginius eksploatuojančio personalo apmokymą. Rangovas siūlomą mokymo programą turi pateikti Užsakovui ne vėliau, kaip likus dviem (2) savaitėms iki mokymo pradžios. Prieš pradėdant mokymą, mokymo programos turinys turi būti suderintas su Užsakovu.

Mokymo programoje turi būti būtinai numatyti šie dalykai:

- Bendrieji dalykai: Pagrindiniai vandens gerinimo įrenginių veikimo principai, liečiantys mechaninę ir elektrinę įrangą ir vandens gerinimo procesus.
- Eksploatavimas: mokymas naudotis visa mechanine ir elektrine įranga, supažindinimas su jos poveikiu atitinkamai vandens gerinimo procesams ar vandens gerinimo įrenginių darbui bei rezultatams. Mokymas optimizuoti Įrenginių darbą, supažindinimas su dažniausiai pasitaikančiais gedimais ir jų pašalinimo būdais.
- Automatizacija: Pagrindinių ir praktiškų dalykų mokymas.
- Priežiūra: Mokymas prižiūrėti visą mechaninę ir elektrinę įrangą.

Mokymas turi vykti vandens gerinimo įrenginių patalpose lietuvių kalba. Jei mokymas numatomas kitoje vietoje, Rangovas atsako už su tuo susijusias išlaidas, įskaitant kalbos vertimo, kelionės ir nakvynės išlaidas. Rangovas turi numatyti personalo apmokymus:

- inžinierių ir technikų.

Užsakovo personalas turi būti teoriškai instruktuojamas lietuvių kalba dėl pagrindinių Darbų komponentų bei dėl pagrindinių komponentų, susijusių su eksploatacija bei priežiūra. Teorinio instruktažo trukmė turi būti ne trumpiau kaip keturios (4) valandos.

## **2. BENDRIEJI REIKALAVIMAI**

Pagrindinės prielaidos ir tikslai

Šiam projektui keliamas vienas iš pagrindinių tikslų – suprojektuoti, pastatyti ir paleisti Nemėžio vandenvietėje naujus vandens kokybės gerinimo įrenginius ir užtikrinti tinkamos kokybės vandens tiekimą vartotojams.

### **2.1 REIKALAVIMAI PROJEKTUI**

Techniniai reikalavimai išdėstyti Užsakovo reikalavimuose turi būti suprantami kaip minimalūs reikalavimai. Šie Užsakovo reikalavimai tuo pačiu yra Darbų sutarties sudarymo pagrindas.

Rangovas turės pats parengti techninį ir darbo projektus arba vieną techninį-darbo projektą. Rangovas atsako už projektavimą, statybą, gamybą (taip pat ir tą, kurią vykdo jo tiekėjai), montavimą, priežiūrą, Užsakovo darbuotojų apmokymų pravedimą, įrangos patikrinimą vietoje, įrangos išbandymą ir atskirų įrenginių bei visų vandens kokybės gerinimo įrenginių paleidimą.

Rangovas turi atkreipti reikiamą dėmesį į atskirus šių techninių sąlygų punktus, kuriuose keliami konkretūs reikalavimai jam ir jo tiekėjams, kadangi joks nukrypimas nuo eksploataavimo keliamų reikalavimų nebus leidžiamas nei konkurso metu, nei įrenginių paleidimo ir eksploatacijos metu.

VGĮ projektas turi būti paruoštas, suderintas pagal statybos techninių reglamentų STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ ir kt. galiojančių teisės aktų reikalavimus.

### **2.2 PROJEKTO KONCEPCIJA**

Įrangos išplanavimas turi tenkinti geriausius šiuolaikinius reikalavimus: būti gerai pritaikytas prie vietinių sąlygų, visus procesus ir įrangą būtų lengva naudoti, tikrinti ir prižiūrėti.

Rangovas turi numatyti priemones, kaip sumažinti nesklandumus, atsirandančius dėl gedimų ir techninės priežiūros metu (sumontuojant rezervinę įrangą, atsarginius pajėgumus, apvedimo linijas ir pan.).

Funkcionalumas, sauga ir patogumas turi būti užtikrinti laikantis Lietuvos sveikatos ir saugos normų bei įgyvendinant sekančias priemones:

- geras priėjimas prie visų prietaisų ir įrangos;
- įrangos kėlimo įtaisų įrengimas;
- visų darbo vietų apšvietimas;
- visų dengtų darbo zonų ventiliacija kvapų panaikinimui;
- mechaninės įrangos apsauga;
- tinkama elektros įrangos izoliacija;
- laiptai, turėklai, gaubtai ir pan.

### 2.3 ĮRANGOS PATIKIMUMAS IR DUBLIAVIMAS

Įrengimai turi būti suprojektuoti taip, kad skirtingos jų dalys būtų universalios ir patikimos. Visa proceso automatiką valdanti įranga (pagrindinė įranga, maitinimo tiekimo ir paskirstymo sistemos, valdymo pultai ir centrai, duomenų apdorojimo sistemos ir kt.) turi būti suprojektuoti su ne mažesniu kaip 15 procentų rezervu. Įrangos patikimumas turi būti pasiekiamas panaudojant atsarginius agregatus, atsarginę įrangą, įvedimo galimybes ir kt., kad įranga galėtų patenkinamai veikti priežiūros metu ir net laikinai sutrikus ar sugedus pagrindinei elektros bei mechaninei įrangai ir konstrukcijoms.

## 3. REIKALAVIMAI MECHANINEI ĮRANGAI

### 3.1 BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Statybos darbai, kurie yra aprašomi šiame skyriuje apima mechaninės įrangos, vamzdynų bei armatūros surinkimo ir pririšimo prie vietos, pagal pateikiamus brėžinius, specifikacijų nurodymus ar tiesiog gamintojo reikalavimus. Šioje dalyje kalbama apie vandentiekio ir nuotekų tinklų vamzdynus, siurblius, indus ir rezervuarus, kėlimo įrenginius, technologinius įrenginius, vidaus vamzdynus ir pan.

Visa įranga, vamzdynai ir medžiagos, naudojamos įrenginiuose, turi būti nauji, nenaudoti produktai, pagaminti patyrusių gamintojų. Vienodo tipo įranga ir medžiagos, naudojamos projekto metu, turi būti pagamintos to paties gamintojo.

Visos panardinamos įrenginių dalys arba įrenginiai, veikiantys drėgnoje terpėje, arba panardinamų dalių ašys ir velenai arba kontaktą su jais turintys paviršiai turi būti pagaminti iš atsparių korozijai medžiagų. Visos dalys, turinčios tiesioginį kontaktą su įvairiomis cheminėmis medžiagomis, turi būti visiškai atsparios šių cheminių medžiagų koroziniam ar abrazyviniam poveikiui.

Ant vamzdžių, fasoninių dalių, movų ir pan. turi būti nurodytas gamintojo pavadinimas ar firmos ženklas, skersmuo, slėgis, klasė, pagaminimo data, alkūnių kampas ir pan. bei papildoma informacija, reikalaujama pagal nustatytus gamybos standartus.

Visi vamzdžiai ir fasoninės dalys, tiekiamos išliekamiesiems darbams turi būti sertifikuoti pagal Lietuvoje galiojančią tvarką.

Ypatingas dėmesys turi būti skiriamas apsaugai nuo trynimosi korozijos tose vietose, kur liečiasi du korozijai atsparūs metalai, parenkant tinkamo kietumo ir paviršiaus apdirbimo medžiagas bei naudojant tepimo priemones.

### 3.2 ĮVAIRŪS KITI REIKALAVIMAI

Rangovas privalo susipažinti su esamų inžinerinių tinklų, kuriuos gali paveikti jo atliekami darbai, išdėstymu ir yra atsakingas už savo ar subrangovų sukeltą šių tinklų pažeidimą. Tai taikoma, vandens tiekimo, nuotekų, elektros.

Jei reikėtų atlikti pakeitimus esamuose inžineriniuose tinkluose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti Užsakovą. Visi pakeitimai turi būti iš anksto suderinti su Užsakovu.

### 3.3 LAIKINOJI GALIA

Rangovas savo sąskaita privalo pristatyti, įrengti, eksploatuoti bei prižiūrėti visą reikalingą laikiną galios sistemą, naudotiną statybos reikmėms, lauko biurams ir bandymų tikslais. Rangovas turi imtis visų suderinimų su vietiniais elektros tiekėjais dėl laikino elektros energijos tiekimo. Rangovas privalo sumokėti vietiniam elektros tiekėjui visus mokesčius už pasijungimą bei aprūpinti visais darbininkais, medžiagomis ir įranga, reikalinga laikinam elektros tiekimo įrengti. Užbaigęs darbus aikštelėje, Rangovas turi atjungti ir išmontuoti laikinas elektros tiekimo sistemas prieš tai suderinęs su vietine elektros tiekimo įmone.

### 3.4 EKSPLOATACIJA STATYBOS IR MONTAVIMO METU

Nuo tos dienos, kai Rangovas pateikia pirmąjį įrangos pristatymo aktą, Rangovas turi savo lėšomis užtikrinti nuolatinę eksploatacinę priežiūrą visos montuojamos įrangos objekte iki tos dienos, kai objektas ar dalis objekto bus pridurtas, o taip pat atsako už šios įrangos derinimo darbus šiam laikotarpiui.

Jei montavimo ir statybos darbų metu įrenginiai nedirba jiems nustatytų režimu ir dėl to yra atsakingas Rangovas arba įrenginiuose atsiranda defektai ar eksploataciniai nukrypimai, Rangovas turi nedelsiant imtis priemonių pašalinti šiuos defektus ar nukrypimus arba suderinti įrenginius taip, kad jie dirbtų sklandžiai.

### 3.5 VAMZDYNAI IR ARMATŪRA

Visi vamzdžiai, sklendės ir sujungiamosios vamzdyno dalys turi atitikti atitinkamus Lietuvos ar tarptautinius standartus ir normas. Rangovas, jei būtina, turi perduoti sertifikatus, kurie parodo, kad medžiagos buvo išbandytos ir atitinka šios specifikacijos ir atitinkamo standarto reikalavimus.

Jeigu nenurodyta kitaip, slėginiai vamzdynai ir armatūra turi būti parinkti ne mažesniai kaip PN10 slėgiui.

Visi flanšai turi atitikti LST EN 1092 standartą.

Visuose vamzdžiuose turi būti įrengtos būtinos nuorinimo sklendės, mėginių ėmimo sklendės ir praplovimo jungtys.

### 3.6 SKLENDĖS, ARMATŪRA

Visos sklendės turi būti parinktos pagal specifikuotas terpes ir darbo sąlygas.

Užsklandos, gali būti naudojamos vandens linijose, uždoriai gali būti naudojami tik žemo slėgio linijose. Uždaromosios sklendės turi būti montuojamos prie kiekvieno įrenginio, kuriam reikalingas aptarnavimas. Užsklandos ar pleištinės sklendės turi būti tokios konstrukcijos, kad pilnai atidarytoje užsklandos ar pleišto padėtyje, korpuso anga yra pilno praeinamumo ir jokia užsklandos ar pleišto dalis neišsikiša. Ant visų sklendžių ir vožtuvų korpusų, kurių darbo režimas yra galimas tik viena tam tikra kryptimi turi būti nupiešta ar išpresuota rodyklė,

parodanti srauto kryptį. Sklendžių ir vožtuvų, kurie numatyti darbui lauko sąlygomis ašys ir pavaros turi būti apsaugotos specialiomis apsaugomis nuo lauko aplinkos poveikio.

Visos sklendės ir vožtuvai turi būti montuojami tokia aukštyje ir tokioje padėtyje, kad aptarnaujantis sistema ir įrangą operatorius galėtų lengvai atlikti savo darbą nuo grindų, aikštelių ar praėjimų. Negalima sklendžių ar vožtuvų montuoti taip, kad jų ašis ir ašies riebokšlis būtų žemiau centrinės horizontaliosios linijos, kad į ašies riebokšlį nepatektų nešvarumai, o demontuojamą sklendę ar vožtuvą galima būtų pilnai ištuštinti.

Sklendžių ir uždorių rankiniai valdymo ratai turi būti įrengti ne aukščiau kaip 1800 mm virš grindų ar platformos lygio (darbinio lygio). Jeigu įmanoma, geriausias aukštis būtų 1000 mm virš darbinio lygio. Jeigu sklendės įrengiamos aukščiau kaip 1800 mm virš darbinio lygio, jose turi būti įrengti nuotolinio valdymo įrenginiai, tokie kaip prailginimo velenas arba grandininis ratas, su reikalingomis atramomis ir tepimo įrenginiais, aptarnavimo aikštelėmis.

Jei sklendės ar vožtuvai turi būti su užraktais, fiksuojančiais jų padėtį, tuomet jų korpusuose turi būti numatyta galimybė spynai ar užraktui prikabinti, komplekte turi būti spyna ar užraktas ir vienas raktas. Sklendžių ar vožtuvų vidiniai diametrai turi idealiai sutapti su vamzdžių galų vidiniais diametrais prie kurių jie yra montuojami.

Sklendės ar vožtuvai turi atsidaryti prieš laikrodžio rodyklę. Visi sklendžių valdymo ratai turi būti patvarios mechaninės konstrukcijos. Sklendžių valdymo ratai turi būti su įtaisais spynų ir užraktų pritaisymui, siekiant užfiksuoti sklendę vienoje ar kitoje padėtyje.

Visų tipų sklendės ir vožtuvai turi būti parinkti iš tokių medžiagų, kurios yra atsparios korozijai esant specifikacijose nurodytoms aplinkos sąlygoms, o tos sklendžių ar vožtuvų dalys, kurios nėra savaime atsparios korozijai turi būti tinkamai padengtos ar kitaip apsaugotos.

Prieš pristatant į statybvietais visi darbiniai paviršiai turi būti švariai nuvalyti, jei jie metaliniai - padengti tepalu. Rangovas turi užtikrinti pradinį padengimą, būtina teisingam sklendžių ir uždorių nustatymui ir veikimui.

Įpakavimas turi užtikrinti visišką apsaugą gabenant ir sandėliuojant. Sklendžių ir vožtuvų angos iki pat jų montavimo turi būti užsandarintos. Visos panašaus tipo sklendės turi būti patiekto to paties gamintojo.

Sklendės, montuojamos grunte, turi būti su prailginimo velenu ir apsauginiu gaubtu. Prailginimo velenai turi būti pagaminti iš cinkuoto plieno.

Jeigu reikia, ant rankinių sklendžių valdymo ratų turi būti įrengta krumplinė pavara (reduktorius), kad užtikrinti, jog rankų jėga, veikianti valdymo ratą, neviršys 250N (25 kg). Valdymo ratai turi būti lygūs ir tokio skersmens, kad vienas žmogus galėtų valdyti sklendę.

Jeigu sklendės ir uždoriai turi elektrinę ar pneumatinę pavara, prieš pristatymą į vietą jie turi būti iš anksto surinkti ir patikrinti. Sklendžių atstumas tarp flanšų turi būti pagal LST EN 558. Sklendžių, vožtuvų flanšai turi būti pagal LST EN 1092 reikalavimus.

Naudojamų fasoninių dalių, sklendžių (visų) korpuso detalės iš vidaus ir iš išorės privalo būti padengtos korozijai atsparia milteline epoksidine danga (pagal DIN30677-T2 ir atitinka RAL-GZ662 reikalavimus), kurios storis ne plonesnis nei 250 mikronų.

#### *Peteliškinės sklendės*

Visos peteliškinės sklendės turi būti pilno praeinamumo. Iš išorės sklendės turi būti padengtos epoksidine danga (dangos storis ne mažiau 250  $\mu\text{m}$ ): vidinis padengimas EPDM guma; Sklendžių srauto pralaidumas turi būti numatytas abiem kryptimis.

Peteliškinės sklendės turi atitikti standarto LST EN 593 arba ekvivalentiško jam reikalavimus. Korpusas - ketinis, diskas nerūdijančio plieno, kurio kokybė turi būti ne prastesnės kokybės kaip EN 1.4301, velenas nerūdijančio plieno pagal EN 1.4301. Sklendžių ašelės ir rankenėlės, jungiamieji varžtai, centruojanti ašis, sandarinimo žiedai ir kitos vidinės dalys turi būti iš nerūdijančio plieno, kurio kokybė ne prastesnė kaip EN 1.4301. Peteliškinės sklendės turi būti su rankiniais smagračiais arba pavaromis, kurias būtų galima užfiksuoti keliose lengvai nustatomose padėtyse. Peteliškinių sklendžių slėgio klasė turi būti kaip vamzdyno slėgio klasė. Tarpinė – EPDM. Tarpinę turi būti galima pakeisti.

Peteliškinių sklendžių jungiamas gali būti flanšinis arba tarpflanšinis. Peteliškinės sklendės montuojamos ant geriamojo vandens arba oro vamzdyno.

Kiekvienas sklendės diskas nuo pilnai atviros iki pilnai uždaros padėties turi pasisukti 90 laipsnių kampu. Kai diskas yra uždaroje padėtyje, plokštuma, praeinanti per sklendės koto ašį ir sandarinimo paviršius, turi būti statmena vamzdžio ašiai.

Pavaros mechanizmas turi būti pritvirtintas prie sklendės korpuso ir atitikti DIN standartus. Kiekvienas pavaros mechanizmas turi būti nuimamas apžiūrai ir remontui.

Kiekvienai sklendei turi būti įrengtas rankinio pasukimo ratas, o didesnio negu 300 mm skersmens sklendėms – ir pavaros reduktorius. Sklendžių korpusai ir flanšai turi būti iš ketaus DIN 1691 arba kalaus ketaus.

Ant valdymo įrangos (rankinio pasukimo rato arba bet kokios automatinės pavaros) turi būti standartinė disko padėties indikacijos rodyklė. Jeigu sklendė valdoma rankiniu svirtu, svirto padėtis turi atitikti disko padėtį.

#### *Rutulinės sklendės*

Rutulinės sklendės turi būti dviejų krypčių tipo, lengvam atidarymui/uždarymui jose turi būti įrengtos rankenėlės.

#### *Atbuliniai vožtuvai*

Atbuliniai vožtuvai turi atitikti EN, DIN ar ekvivalentiškų standartų reikalavimus ir būti skirti 10 bar nominaliam slėgiui. Turi būti naudojami ytin mažo pasipriešinimo vožtuvai.

Naudojamų atbulinių vožtuvų korpuso detalės iš vidaus ir iš išorės privalo būti padengtos korozijai atsparia milteline epoksidine danga (pagal DIN30677-T2 ir atitinka RAL-GZ662 reikalavimus), kurios storis ne plonesnis nei 250 mikronų.

#### *Nuorinimo vožtuvai*

Visuose aukščiausiuose vamzdyno taškuose turi būti įrengiami nuorinimo vožtuvai, per kuriuos pripildant vamzdyną yra išleidžiamas oras bei išeina oras/dujos, kurios gali susirinkti įprastos eksploatacijos metu. Pagal poreikį turi būti įrengiami vožtuvai su maža anga, didele anga arba sudvejinti nuorinimo vožtuvai. Slėgis turi atitikti didžiausiąjį magistralės bandomąjį slėgį.

Vožtuvų korpusai, šerdys ir gaubtai turi būti pagaminti iš ketaus pagal DIN 1691. Plūdės, plūdžių kreiptuvai, svirtys ir atraminiai žiedai turi būti pagaminti iš ABS plastmasės, nailono ar kitų sintetinių medžiagų. Tūtos turi būti iš plieno arba sintetinės medžiagos. Sandarinimo paviršiai turi būti iš EPDM gumos. Jeigu nenurodoma kitaip, nuorinimo vožtuvai turi būti tiekiami kartu su užkertamosiomis pasukamosiomis sklendėmis arba uždoriais.

Dvigubo veikimo nuorinimo vožtuvuose turi būti ir didelė, ir maža kiaurymė. Didžioji kiaurymė turi būti uždaroma laisvai gulinčiu standžiu rutuliu, o kameros korpuso konstrukcija turi būti tokia, kad sklendė dėl išleidžiamo oro neužsidarytų anksčiau negu reikia. Mažoji

kiaurymė turi būti uždaroma laisvai gulinčiu rutuliu, kuris ją laiko uždaręs esant bet kokiam atmosferos slėgiui, išskyrus, kai sklendės kameroje susikaupia oras.

Viengubo veikimo nuorinimo vožtuvai turi turėti vieną mažą angą, kuri veikia taip pat, kaip dvigubo veikimo nuorinimo vožtuvų mažoji anga.

#### *Valdymo pavaros*

Ten, kur technologiškai reikalinga, pavaros turi būti įrengtos su el. varikliais. Įrangos gamintojo leistinas mažiausias paleidimų per valandą skaičius 10. Pavaras turi būti galima valdyti ne tik vietiniu būdu, bet ir nuotoliniu.

Pavaros privalo užtikrinti visišką sklendės/uždorio uždarymą, esant maksimaliam slėgio skirtumui.

Darbui avarinėmis sąlygomis, kai pavara yra atjungta mechaniškai, turi būti įrengtas rankinis valdymo ratas.

Turi būti įrengiami atidarymo ir uždarymo, sukimo jėgos ir ribojimo jungikliai bei po vieną papildomą ribinį jungiklį abiejuose judėjimo trajektorijos galuose, kuriais užtikrinama nuotolinė indikacija ir blokavimas.

Elektrinės pavaros, naudojamos reguliavimo sklendėms, privalo turėti sklendės padėties daviklį. Valdymo pavaros turi būti pritaikytos sistemos terpei, temperatūrai ir slėgiui. Turi būti įrengiama mechaninė disko padėties indikacija.

Pavaros turi būti sureguliuotos gamykloje, užtikrinant teisingą visiškai atidarytą padėtį ir visiškai uždarytą padėtį. Mechaniniu būdu reguliuojami galiniai išjungikliai turi apsaugoti nuo per didelės sklendės eigos ir uždaroje, ir atidarytoje padėtyse. Rankenėlei pasukti reikalinga jėga neturi viršyti 150 Nm.

Sklendės su elektrine pavara mechanizmas turi būti pakankamai galingas, kad, esant didžiausiam slėgių skirtumui sistemoje, būtų galima visiškai atidaryti ir uždaryti sklendes.

Pavaros reduktorius gali būti sliakinio arba judančios veržlės tipo.

Pavaros korpusas, įskaitant ir kabelio užspaustuvą, turi atitikti ne mažesnę kaip IP 55 apsaugos klasę. Pavaros turi būti pateikiamos su:

- varikliu, atitinkančiu elektrinės dalies specifikacijos reikalavimus;
- gnybtais visų išorinių kabelių prijungimui;

- vidine variklio apsauga su prieškondensaciniu šildytuvu;
- bepotencialiniais indikaciniais kontaktais "uždaryta- atidaryta" pozicijoms.

### 3.7 ELEKTROMAGNETINIAI DEBITOMAČIAI IR JUTIKLIAI

#### *Medžiagos*

Turi būti parinktos medžiagos, pasižyminčioms reikiamu mechaniniu, cheminiu ir elektrocheminiu atsparumu dilimui ir korozijai. Korpusas iš vidaus ir išorės turi būti padengtas epoksidine danga. Su vandeniu kontaktuojančios medžiagos turi būti netoksiškos ir neturi veikti vandens kokybės.

#### *Konstrukcija*

Debitmačiai turi būti tinkami vandentiekio tinklams ir skirti iki 50 laipsnių temperatūrai. Turi būti garantuotas skaitiklio atitikimas įprastinėms telemetrinėms sistemoms.

Duomenys turi būti registruojami ir tiesiogiai parodomi skaitmeniniame displejuje. Turi būti parodomas faktinis debito dydis ir bendrasis debitas kubiniais metrais.

Elektromagnetiniai debitmačiai turi būti skirti vertikaliai ir horizontaliai montavimui ant vamzdyno.

Skaitikliai turi būti hermetiški. Apsaugos klasė ne žemesnė kaip IP 54.

#### *Žymėjimai*

Ant skaitiklių ir jutiklių turi būti šie žymėjimai, išlieti arba išgraviruoti ant korpuso arba pažymėti neištrinama priemone ant ciferblato:

- Bent viena rodyklė ant korpuso, rodanti srauto kryptį;
- Nominalus dydis ant korpuso;
- Modelis, unikalus serijos numeris, pagaminimo metai;
- Gamintojo pavadinimas.

#### *Skaitiklio/debitomačio tikslumas*

Skaitiklis/debitomatis turi sugebėti registruoti tėkmės greitį, ne mažesnę kaip 16 m/s. 0,5– 10 m/s srauto matavimo tikslumas ne daugiau kaip su +/- 0,5% nuokrypa.

### 3.8 VANDENS – ORO MAIŠYTUVAS (AERATORIUS)

Prieš paduodant į filtrus, požeminis vanduo turi būti prisotinamas deguonimi. Tam tikslui turi būti naudojamas kompresorius ir oro – vandens maišytuvas. Konkursiniame pasiūlyme turi būti pateikti oro-vandens maišytuvo ir oro kompresoriaus našumo skaičiavimai.

Korpuso vidinis padengimas turi būti tinkamas sąlyčiui su geriamu vandeniu. Visi reikalingi atvamzdžiai turi būti privirinti prie maišytuvo korpuso gamykloje.

### 3.9 KOMPRESORIUS

Kompresorius turi būti parenkamas pagal vandens aeracijai reikalingą paduoti oro kiekį. Turi būti parinktas 3 fazių 400V sraigtinio tipo kompresorius.

Kompresorius turi būti aprūpintas suspausto oro pirminiu filtru su difmanometru, rodančiu filtro užterštumą, ir kondensato pašalinimo įrenginiu. Prie kompresoriaus turi būti ir suspausto oro mikrofiltras, skirtas tepalo mikrodalelių pašalinimui iš suspausto oro. Turi būti įrengti du (2) kompresoriai (vienas darbiniai ir vienas – atsarginis).

Teikiamo oro srautui reguliuoti montuojamas rotometras.

### 3.10 KOŠTUVAI

#### **Bendrieji reikalavimai**

Geležies, amonio ir mangano šalinimui turi būti siūdomi uždaro tipo slėginiai koštuvai. Turi būti sudaryta galimybė hidrauliškai atjungti kiekvieną koštuvą. Rangovas turi užtikrinti, kad koštuvai būtų tinkamai parinkti, vadovaujantis vandens kokybės standartų reikalavimais.

#### **Pasiūlyme turi būti pateikti koštuvų skaičiavimai.**

Visi koštuvai turi būti vienodų išmatavimų. Koštuvai turi būti suprojektuoti taip, kad juos galima būtų praplauti oru ir švairiu vandeniu. Pagrindinė praplovimo procedūra turi apimti drenavimą, po kurio sektų prapūtimas oru, po to praplovimas vandeniu kartu su oru ir galop – skalavimas tik vandeniu.

Koštuvų mazgai privalo būti tokio dydžio, kad būtų užtikrinta ekonomiška VGI konstrukcija ir sklandus jų darbas.

Vandens košimo greitis turi būti parenkamas pagal STR 2.02.04:2004 reikalavimus. Dalyvis kartu su pasiūlymu turi pateikti koštuvų paviršiaus ploto, siūlomo košimo greičio ir praplovimui reikalingo vandens kiekio skaičiavimus.

Uždarų koštuvų korpusai gali būti pagaminti iš plieno arba nerūdijančio plieno. Korpuso vidinis padengimas turi būti tinkamas sąlyčiui su geriamu vandeniu; neturi išskirti kenksmingų medžiagų. Jeigu naudojamas plieninis korpusas, vidus turi būti padengtais dažais dviejų komponentų, epoksidinė danga be skiediklių bei naudojamas maisto pramonėje bei geriamo vandens talpykloms, išorinė dalis apsaugota nuo korozijos. Visi reikalingi atvamzdžiai turi būti privirinti prie koštovo korpuso gamykloje, prieš apsauginių dangų padengimą. Visa koštuvų vidinė ir išorinė danga turi būti padaryta gamykloje. Koštuvų korpusai turi turėti atitinkamus atitikties sertifikatus. Bet koks koštuvų korpusų gręžimas arba virinimas po apsauginių dangų padengimo yra neleistinas. Koštuvų korpusuose turi būti įrengti liukai, skirti koštuvų aptarnavimui (apžiūrai, įkrovos pakrovimui ir iškrovimui). Liukų dangčiai turi būti prisukami varžtais. Eksploatacinės angos koštuvų korpusuose turi būti lengvai atidaromos ir uždaromos. Sandarinimo tarpinės turi būti daugkartinio naudojimo.

Koštuvų vidaus drenažo ir paskirstymo sistemos turi būti tik iš nerūdijančio plieno, kurio kokybė ne prastesnė kaip EN 1.4301.

Koštuvai ir kiti technologiniai įrengimai turi būti išdėstyti taip, kad juos galima būtų lengvai ir saugiai pasiekti priežiūros ir darbo tikslais.

Kiekviename koštuve turi būti sumontuotos drenažo ir vandens paskirstymo sistemos. Koštuvai turi būti suprojektuoti taip, kad įkrovos plovimo metu nebūtų ženklaus įkrovos nuostolių.

### 3.11 ORAPŪTĖ

Koštuvų purenimui ir plovimui turi būti įrengtos dvi (2) orapūtės (viena darbinė, kita – atsarginė).

Orapūtės turi būti aušinamos oru, 3 kumštelių tipo, varoma elektros varikliu ir sumontuota ant kombinuotos plieno arba ketaus pamatinės plokštės. Kiekvienos orapūtės sūkimosi greitis, o tuo pačiu ir tiekiamo oro debitas turi būti valdomas per dažnio keitiklį.

Rangovas turi užtikrinti, kad siūlomos orapūtės našumas ir hidrostatinis slėgis atitiktų įkrovos prapūtimui ir praplovimui reikalingą oro debitą konkreiems koštuvams, kuriuos jis pasiūlė įrengti. Pasiūlyme turi būti pateikti skaičiavimai, pagal kuriuos parinktas orapūčių našumas.

Neapsiribojant vien toliau išvardintais punktais, orapūtė turi būti aprūpinta mažiausiai tokiais priedais:

- išėjimo slėgio sensorius, uždarantis orapūtę, esant pernelyg dideliam slėgiui išėjime;

- išėjimą izoliuojanti sklendė;
- išėjimo atbulinė sklendė;
- išėjimo manometras;
- įeinančio oro filtras;
- pavaros dėžės/gaubto alyvos užpildytuvo kamštis ir drenažo kamštis;
- prietaisas, rodantis alyvos lygį pavaros gaubte/dėžėje.

Triukšmo lygis orapūčių patalpoje neturi viršyti HN33-2011 keliamų reikalavimų. Jei orapūtės skleidžiamas triukšmas viršija šiuos reikalavimus, turi būti naudojami akustiniai gaubtai. Apsaugos nuo triukšmo gaubtai turi būti lengvai sumontuojami ir išmontuojami priežiūros ir remonto atvejais.

Orapūtė turi būti sujungta su gretimu vamzdynu per kompensatorių. Turi būti numatyta dviguba apsauga nuo orapūtės užtvindymo vandeniu. Sklendės ir vamzdynas turi būti suprojektuoti oro greičiui iki 17 m/s.

### 3.12 SIURBLIAI

#### *Bendri reikalavimai*

Visi siurbliai turi būti montuojami griežtai pagal gamintojo ar tiekėjo instrukcijas. Rangovas yra atsakingas už visus pažeidimus, atsiradusius dėl nepakankamo montavimo instrukcijų išstudijavimo ar dėl darbų atlikimo be deramų žinių taikomai procedūrai.

Taip pat turi būti išlaikyti sekantys reikalavimai:

- patogus priejimas prie agregatų, uždarymo-reguliavimo įtaisų ir kontrolės matavimo prietaisų;
- atsižvelgta į reikalingus atstumus ir aukščius remonto-išmontavimo darbams;
- turi būti aprūpinta reikalingais kėlimo mechanizmais, atitinkančiais agregatų svorį;
- įgilintos siurblinės su panardinamais siurbliais turi būti įrengtos taip, kad agregatus būtų patogų pakelti, įleisti ir perkelti ant transportavimo priemonių;
- kiekvienas siurblys privalo galėti dirbti vienas, arba kartu su kitu ar visais tam tikros grupės siurbliais;
- visi tos pačios paskirties siurbliai turi būti vieno tipo ir vieno gamintojo;

- įsiurbimo vamzdyje prieš siurblių turi būti įrengta atjungimo sklendė (tik sausai statomiems siurbliams), o slėginiame vamzdyje – atjungimo sklendė ir atbulinis vožtuvas;
- slėginiame vamzdyje už siurblio turi būti įrengta atšaka su rutuliniu ventiliu ir manometru;
- siurbliai turi būti parinkti taip, kad galėtų dirbti esant atitinkamam siurbimo slėgiui visomis galimomis darbo sąlygomis;
- triukšmas dėl hidraulinės turbulencijos ir kavitacijos neleidžiamas;
- kai sukimosi greičio reguliavimui naudojami dažnio keitikliai ir greičio reguliavimas įmanomas žemiau 35 Hz, siurbliuose turi būti įrengta išorinė ventiliacija;
- visuose siurbliuose (išskyrus drenažinius siurblius) turi būti įrengta temperatūrinė apsauga nuo perkaitimo.

#### *Plovimo vandens siurbliai*

Technologinio vandens siurbliai privalo būti sklendaus sujungimo su varikliu, tiesioginio siurbimo.

Korpusas, padėklas ir pagrindo plokštė gaminama iš ketaus. Darbo ratas gaminamas iš aukštos kategorijos įrankinio plieno arba ketaus. Velenai gaminami iš nerūdijančio plieno, kurio kokybė turi būti ne prastesnės kokybės kaip EN 1.4301.

Guoliai privalo būti hermetizuoti visam eksploatacijos laikui.

Siurblių variklių efektyvumas turi atitikti ne žemesnę kaip **IE5** efektyvumo klasę. Varikliai valdomi dažnio keitikliais.

**Plovimo vandens, antro kėlimo ir giluminiai gėriamojo vandens siurbliai teikiami vieno gamintojo.**

#### *Geriamo vandens antro kėlimo siurbliai*

Geriamo vandens kėlimo siurbliai gali būti horizontalūs arba vertikalūs. Elektros variklis – EC, tiesioginio prijungimo, variklių energinio efektyvumo klasė IE5 pagal IEC 60034-30-2. Siurbliai turi būti su centruojančiais mechaninio tipo sandarikliais. Siurblio konstrukcija privalo užtikrinti visų su terpe besiliečiančių dalių valymą vandentiekio vandeniu. Siurbliai komplektuojami su dažnio keitikliais užtikrinančiais reguliavimo diapazoną nuo 25 Hz iki 60 Hz.

Siurbliai teikiami ant gamykloje pagaminto cinkuoto plieno rėmo, su reguliuojamo aukščio amortizatoriais ekstensyviai korpuso triukšmo izoliacijai bei įmontuotais kėlimo taškais visas išbaigtas vamzdynas yra iš nerūdijančiojo plieno, skirtas prijungti visoms įprastoms vamzdžių medžiagoms.

Turi būti numatytas siurblių stabdymas nuo žemo lygio rezervuare daviklio.

### **Plovimo vandens ir gėriamojo vandens siurbliai teikiamo vieno gamintojo.**

#### *Dozavimo siurbliai*

Vandens dezinfekavimui naudojamas natrio hipochlorito tirpalas turi būti dozuojamas solenoidiniais siurbliais. Tiekiamo tirpalo siurblys turi valdomas pagal valyto vandens debitmačio duomenis, tirpalas dozuojamas proporcingai valomam vandens debitui. Tirpalo dozatoriaus debitas paleidimo derinimo metu turi būti sureguliuotas taip, kad veikliojo chloro likutis vamzdyje būtų ne mažesnis kaip 0,1 ir ne didesnis kaip 1,0 mg/l. Visos dozavimo įrangos dalys turi būti atsparios agresyviai reagentų poveikiui, ir turi būti tinkamos reagentų dozavimui geriamojo vandens sistemose.

Pasiūlyme turi būti pateiktas dozavimo siurblio našumo skaičiavimas.

### **3.12 PAPILDOMA VAMZDYNŲ ĮRANGA**

#### *Manometrai*

Manometrai į objektą turi būti tiekiami pilnai sukomplektuoti. Manometro parodymų skalės diametras turi būti ne mažiau 100 mm. Skalė turi būti graduota kPa. Darbinis diapazonas turi būti ne daugiau, kaip 1,5 karto didesnis už didžiausią darbinį sistemos slėgį.

Kiekvienas manometras į sistemą turi būti montuojamas per uždaromąją armatūrą (ventilį).

#### *Grubaus valymo filtrai*

Grubaus valymo filtrai turi būti įrengiami pagal poreikį vamzdynų sistemose prieš įrenginius ar prietaisus, kad į pastaruosius nepatektų mechaninės dalelės, galinčios pažeisti įrenginio ar prietaiso darbą. Grubaus valymo filtrai turi būti su flanšiniais prijungimais, kad juos būtų galima lengvai išmontuoti, patikrinti ar suremontuoti.

#### 4. TECHNINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS

Šios techninės specifikacijos bendrais bruožais nusako pagrindinius reikalavimus statybos darbuose naudojamų medžiagų kokybei ir statybos darbų atlikimui.

##### 4.1 STATYBOS DARBŲ ŽURNALAS

Rangovas privalo pildyti Statybos darbų žurnalą. Jame turi būti aprašoma statybos darbų eiga nuo statybos pradžios iki atidavimo naudoti. Į žurnalą taip pat turi būti įrašoma visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Žurnalo pildymas turi atitikti LR statybos ir urbanistikos ministerijos reikalavimus. Užsakovui turi būti suteikiama galimybė naudotis šia informacija.

##### 4.2 PASTATŲ IR STATINIŲ BŪKLĖ UŽBAIGUS DARBUS

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas nereikalingas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti tam tinkamais būdais.

Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs, su išvalytais langais ir grindimis, tinkami naudoti.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Įrengtuose gaminiuose neturi būti gamintojo nenumatytų įlenkimų, plyšių arba įskilimų.

Langai, durys ir vartai turi būti pridudami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta

##### 4.3 ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI

Įvairių Projekto pastatų architektūra turi būti malonios išorinės išvaizdos, tačiau kartu išlaikyti paprastas tiesias linijas bei pasižymėti gerais nuolydžiais lietaus vandeniui ir mažais priežiūros poreikiais. Turi būti parinktos ilgaamžės medžiagos, skirtos ilgesniam negu 30 metų eksploatavimui. Bendri architektūros reikalavimai aptarnavimo ir gamybinių pastatų projektavimui bei statybai turi atitikti atitinkamus Lietuvos standartus. Turi būti laikomasi šių statybos techninių reglamentų reikalavimų, tačiau jais neapsiribojant:

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;

STR. 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys ir kt.

STR.2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.

Naujas pastatas, skirtas talpinti technologiniams įrengimams, turi būti numatyti iš lengvų metalinių konstrukcijų su „Sendvič“ tipo daugiasluoksnėmis panelių atitvaromis.

Turi būti panaudoti efektyvūs lietaus vandens nuvedimo metodai, užtikrinant, kad vanduo nuo stogo ar užlaidų netekėtų pastato sienomis. Visiems išsikišusiems elementams turi būti įrengti efektyvūs lietaus vandens nuvedimo latakai.

Išorinės durys apšiltintos metalinės ar kitos galutiniame projekte patvirtintos medžiagos.

Durų matmenys parenkamos tokios, kad leistų iš pastato pašalinti bet kokią sugedusią įrangą ir ją pakeisti nauja.

#### 4.4 VIDAUS APŠVIETIMO LYGIAI

Vidaus apšvietimo projektas turi numatyti tokį įrangos tipą ir išdėstymą, kuris užtikrintų gerą apšvietimo sklaidą, ne mažesnę nei 350 Lux. Naudojami tik led švietuvai su apsaugos klase IP 68.

#### 4.5 ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS

Sienos ir lubos turi būti suprojektuotos taip, kad nesudarytų sąlygų kondensacijai pastato elementų viduje (kondensacija tarpuose).

#### 4.6 PRIĖJIMAS IR DARBO ERDVĖ

Laiptų, kopėčių, laiptinių, pandusų, turėklų ir t.t. konstrukcijos turi atitikti Lietuvos respublikos galiojančius saugaus darbo sąlygas reglamentuojančius normatyvus. Įrengti spiralinius arba lenktus laiptus leidžiama tik išskirtiniais atvejais, suderinus iš anksto su Užsakovu.

#### 4.7 STATYBOS METODAI

Grindys, statinių pamatai ir pamatai po įrengimais turi būti betoniniai.

#### 4.8 PLIENINĖS KONSTRUKCIJOS

Visos objektuose naudojamos metalinės konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo korozijos poveikio. Priklausomai nuo aplinkos agresyvumo klasės, konstrukcijos turi būti nerūdijančio plieno, karštai cinkuotos arba gruntuojamos ir dažomos.

#### 4.9 AKMENS MASĖS PLYTELIŲ GRINDYS

Virš paruošto pagrindo klojamos nepoliruotos ir neslidžios akmens masės plytelės. Grindų plytelės turi būti stačiakampės iki 12 mm storio, paviršius matinis. Visi išmatavimai, išskyrus storį, taip pat kraštinių tiesumas, kampų statumas bei plokštumos gali turėti ne didesnes kaip  $\pm 0,2$  % nuokrypas. Vandens sugeriamumas ne daugiau 0,05 %. Plytelės turi būti atsparios šilumai, šalčiui ir šviesai – neturi matytis paviršiaus pakitimų.

Prieš klojant grindų plyteles, grindų paviršiai turi būti kruopščiai nuvalyti ir lygūs bei teisingų lygių ir nuolydžių. Plytelės klijuojamos arba klojamos gamintojo patvirtinta medžiaga.

#### 4.10 PLIENINĖS DURYS

Durų plokštė turi būti ne mažesnio kaip 40 mm storio su mineraliniu užpildu ir iš abiejų pusių padengta 0,6 mm storio cinkuota skarda. Minimalūs reikalavimai:

- šilumos laidumo koeficientas ne didesnis kaip  $k = 1,95 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- staktos – kampinės standartinės iš cinkuotos, gruntuotos, dažytos milteliniais dažais ne mažiau kaip 1,5 mm storio plieninės skardos.
- Medžiaga sandarinimui – EPDM guma.
- spygnos – įleistinės. Rankenos – plastifikuoto plieno.
- spalva – parenkama statinio projekto rengimo metu.

#### 4.11 VARTAI (JEIGU NUMATOMA)

Pastato vartai – turi būti pakeliami (automatinio ir rankinio valdymo). Vartuose įmontuojamos įėjimo durys. Dalis vartų yra aklini (be durelių). Apatinėje dalyje – vėdinimo angos.

Vartų plokštė ne mažesnio kaip 20/42 mm storio su šilumine izoliacija viduje. Vartai iš išorės turi būti padengti plieninėmis (karštai cinkuotomis ir gruntuotomis poliesteriu) plokštėmis. Minimalūs reikalavimai:

- šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip  $2,0 \text{ W/m}^2\text{k}$ .
- garso izoliacija daugiau arba lygu 20 dB.
- atsparumas vėjui – 2-oji klasė (EN 12424).
- atsparumas ugniai – B2 (normaliai užsideganti).

Turi būti numatyta apsauga pirštams, kritimui, lūžtant spyruoklei (prie rankinio valdymo).

Langų ir vartų blokai turi būti įrengiami taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos tiksliai sutaptų su vertikale ir horizontale.

#### 4.11 IŠORINIŲ ATITVARŲ APDAILA PROFILIUOTOS SKARDOS DANGA

Profiliuota šalto valcavimo plieno danga, padengta poliesteriu, pagrinde naudojama išorinių sienų apdailai, renovuojant esamus pastatus. Pagrindiniai reikalavimai plieno kokybei – turi būti naudojamas plienas, kurio savybės ne prastesnės kaip S350GD pagal EN 10147.

### 5. TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTROS IR AUTOMATIKOS DARBAMS

#### 5.1 BENDRI REIKALAVIMAI

Šios specifikacijos apibrėžia bendruosius reikalavimus, taikomus elektros darbams bei tiekiamai valdymo sistemai.

Elektros tiekimo sistema turi būti sudaryta mažiausiai iš šių dalių:

- Du komplektai žemos įtampos komutacinės įrangos su pagrindiniais automatiniais jungikliais, automatiniais rezerviniais jungikliais (ARI) bei automatiniais jungikliais kiekvienam el. įrenginiui ir kištukinių lizdų linijai;
- Automatiniai baterijų kondensatoriai reaktyvios energijos kompensavimui, kad kiekvienai sekcijai  $\cos f = 0.98-1.00$ , su reaktyvios energijos grįžimo į tinklą prevencija;
- Nepertraukiamo maitinimo šaltiniai (UPS) valdymo ir duomenų perdavimo sistemoms;
- Kabeliai vietiniams komponentams bei vietiniams jungikliams variklių išorėje;
- Prisijungimas prie variklių komutacinės įrangos ir PLC;
- Šviestuvai ant pastatų;
- Įžeminimas žemos įtampos sistemoms;
- Pastato žaibosaugos tinklai;
- Valdymo sistema technologinių procesų valdymui su duomenų perdavimu į centrinę dispečerinę;
- Duomenų perdavimo sistema;
- Duomenys turi būti perduodami į centrinę dispečerinę;
- Priešgaisrinės signalizacijos sistemos;
- Apsuginės ir vaizdo stebėjimo sistemos;

- Visa įranga turi turėti mažiausiai 10 % rezervinio galingumo.

## 5.2 ELEKTROS PAVAROS (NETAIKOMA INTEGRUOTIEMS DAŽNIO KEITIKLIAMS)

Dažnio keitikliai (jeigu naudojami):

Dažnio keitiklis (DK) galia ne mažesnė 1,1 karto elektros variklio galios (pagal variklio srovę);

DK vardinė „išėjimo“ įtampa turi atitikti elektros variklio vardinę įtampą;

DK turi užtikrinti siurblio darbą pilnu našumu, t. y. turi būti užtikrintos siurblių apsukos nuo 0 iki 50 Hz esant nominaliam momentui;

DK valdymo panelyje turi būti „išvesta“ visų gedimų ir signalizacijų atvaizdavimai. Panelėje turi būti atvaizduojama DK vardiniai pagrindiniai parametrai ir elektros variklio darbo laiko apskaita;

DK turi turėti apsaugą nuo įtampos padidėjimo nuolatinės srovės grandinėje;

DK turi būti standartinis ir turėti visas variklio gamintojo numatytas apsaugas nuo visų rūšių elektros variklio gedimų taip pat ir variklio programuojamą šiluminę apsaugą;

DK turi turėti galimybę, slėgio stabilizavimo sistemoje, valdyti iki trijų siurblių arba vykdyti automatinę dviejų siurblių rotaciją;

Apsaugos laipsnis ne mažesnis IP55;

DK turi tenkinti EN 61000-3 reikalavimus elektromagnetinio suderinamumo emisijai ir imunitetui;

DK turi turėti ne mažiau nei 2 laisvai programuojamus relinius išėjimus, kiekvienas su normaliai uždaru ir normaliai atviru „sausais“ iki 230VAC kontaktais;

DK turi turėti ne mažiau nei 2 analoginius srovės ir įtampos „įėjimus“;

DK turi turėti ne mažiau nei 1 su laisvai priskiriamomis funkcijomis analoginį srovės „išėjimą“;

Dažnio keitiklius turi turėti 24V ir 10V valdymo grandinių galvaniškai išrištus šaltinius naudojamus jutiklių maitinimui;

DK valdymo grandinių šaltiniai privalo turėti apsaugą nuo trumpo jungimo;

DK turi turėti realaus laiko laikrodį su neriklausomu nuotinklo įtampos maitinimu;

PID reguliatorių parametru palaikymui pagal grįžtamąjį ryšį;

Pagal operatoriaus pasirinkimą DK valdymo įranga privalo užtikrinti tinklo siurblio veikimo valdymo galimybę bet kuriame iš šių valdymo režimų:

Nuotoliniu iš išorinio valdiklio srovinių 4-20mA ir 0-10 V signalų;

Perjungus valdymą iš išorinio valdiklio į vietinį valdymą iš DK valdymo panelės (rankinis arba automatinis slėgio palaikymas nuo slėgio daviklio);

DK nustatymai turi būti įvedami vietiniu valdymo pulteliu ir numatyta galimybė prisijungti su asmeniniu nešiojamu kompiuteriu ir specialia aparatūrine bei programine įranga;

DK išsijungus nuo srovinių ar įtampos apsaugų sukeltų išorinio trikdžio, ir jei įrenginys nėra pažeistas, tada DK turi „nusimesti“ gedimą ir vykdyti savilaidos funkciją;

Dingus arba sumažėjus maitinimo įtampai iki programuojamos reikšmės, dažnio keitiklis turi turėti galimybę panaudoti variklio ir apkrovos kinetinę energiją savo maitinimui ir neprarasti sinchronizacijos su varikliu.

DK turi turėti adaptacijos galimybę su elektros varikliu ir automatinį energijos optimizavimą

DK turi būti numatyta TCP/IP sąsaja ir Profinet protokolas.

Turi būti pateikta licencijuota programinė įranga bei visi reikalingi priedai DK sujungimui su asmeninio nešiojamo kompiuterio USB prievadu, dažnio keitiklio duomenų nuskaitymui, įrašymui ir parametrų keitimui

DK pagaminimo metai 2023-2024

#### *Minkšto paleidimo įrenginiai*

Minkšto paleidimo įrenginiai turi būti elektroniniai. Įtampos kitimo laikas turi būti reguliuojamas palaipsniui pradėdamas nuo 1 iki 60 sekundžių.

### 5.3 TERITORIJOS APSAUGA

Rangovas turės įrengti priemones, numatytas užtikrinti nacionaliniam saugumui svarbių pirmos kategorijos objektų apsaugą.

### 5.4 VALDYMO SISTEMA IR PRIETAISAI

Valdymo sistema turi užtikrinti aptarnaujančiam personalui saugų ir efektyvų objekto valdymą. Šiame kontekste terminas „Valdymo sistema“ reiškia visą aparatūrinę ir programinę įrangą, susijusią su matavimo prietaisais (pvz. srauto, lygio ir t.t.), vietinio valdymo sistemomis, duomenų perdavimo magistralėmis, sujungiančiomis periferinę įrangą su proceso stebėjimo ir valdymo įranga centrinėje dispečerinėje.

Naujai įrengiama automatinio valdymo sistema turi būti patikima ir lengvai aptarnaujama. Sistema turi būti suprojektuota distanciniam stebėjimui iš dispečerinės ir valdymui bei vietiniam valdymui iš vietinio valdymo panelės. Automatinis valdymas turi būti numatytas ten, kur tikslūs, kartotiniai veiksmai daro rankinį valdymą nepriimtiniu.

SCADA ir PLC programavimas turi būti atliekamas remiantis Rangovo pateiktu technologinio proceso aprašymu (valdymo algoritmu) kuris privalo būti patvirtintas Perkančiosios

organizacijos. Programinė įranga turi būti suprojektuota taip, kad nutrūkus elektros energijos tiekimui arba esant avariniam stabdymui, naujas paleidimo ciklas atliekamas teisingai, ir įrenginiai nepradedą veikti klaidingai. Valdymo sistemos programinė įranga automatiškai nustato įrenginių būklę ir ieško nestabilių padėčių, nurodydama trūkumus. Neautomatiniame režime sistema apsaugo visus įrenginių veiksmus tokiu būdu, kad būtų išlaikoma visiška įrenginių kontrolė. PLC suranda ir signalizuoja apie visas neįprastas būkles pulte, kontroleryje ir / ar įrenginiuose, galinčias sukelti techninius, priežiūros ar veikimo sutrikimus ir / ar gedimus.

#### *Programuojamas loginis valdiklis*

Programuojamas loginis valdiklis (PLC) turi valdyti vartotojo programą realiaame laike pagal sudarytą programą, o taip pat tvarkyti būsenos ir pavojaus signalų duomenų surinkimo operacijas.

PLC turi dirbti tinkamu procesui greičiu ir skanavimo dažniu, kuris turi būti nustatytas tyrimo būdu, užtikrinančiu sistemos skanavimo laikus.

#### *Programuojamas loginis valdiklis:*

- Turi palaikyti PROFINET sąsają.
- Turi palaikyti S7 komunikaciją.
- Turi turėti:
  - nemažiau nei 200kB atminties programai;
  - nemažiau nei 1 MB darbinės atminties;
  - nemažiau nei 12 MB atminties kortelę.
- Valdiklio pajėgumas turėtų būti parinktas taip, kad įkėlus programą būtų išnaudojama iki 30% valdiklio našumo ir valdiklio vidutinis ciklas neviršytų 20 ms.
- Valdiklio gamintojas turi būti to paties gamintojo kaip ir vizualizacijos sistema (esama vizualizacijos sistema - SIEMENS).
- Programuojamas TIA Portal programine įranga.

#### *Reikalavimai operatoriaus panelei:*

- Turi palaikyti PROFINET sąsają.
- Turi palaikyti S7 komunikaciją.
- Turi būti ne mažiau 15 colių lietimui jautrus ekranas.
- USB jungtis.

#### *Maitinimo šaltinio modulis*

Maitinimo šaltinio modulis turi būti maitinamas iš nominalios 230/400 V 50 Hz srovės ir pakeisti ją į įtampas, reikalingas PLC, atminties sistemai ir įėjimo/išėjimo moduliams su

pakankamu galingumu esamiems ir ateityje numatomiems reikalavimams, kuriuos turi atitikti proceso elementas, valdomas valdiklio.

Maitinimo šaltinio modulis turi būti maitinamas iš nepatraukiamo maitinimo šaltinio (UPS), kad PLC modulis išlaikytų programą savo turimoje atmintyje, o surinktus duomenis duomenų bazėje, kol normalus maitinimas yra dingęs ar nepakankamas. UPS taip pat turėtų palaikyti maitinimą kontroliniams instrumentams, valdymo relėms ir pozicionuojamiems vožtuvams mažiausiai 60 min., kol nėra pagrindinio maitinimo. UPS privalo turėti indikatorius, rodantį, ar yra maitinimas, ar maitinimo įrenginys darbingas ar sugedęs, ar baterijos pakrautos.

#### 5.5 PROJEKTAVIMO STANDARTIZACIJA

Rangovas bus pilnai atsakingas už visos tiekiamos valdymo sistemos projektavimą ir tinkamą funkcionavimą. Projektą turės patvirtinti Užsakovas; tačiau šis patvirtinimas niekaip nesumažina Rangovo atsakomybės. Detalūs projekto skaičiavimai turi būti pateikti ten, kur reikalinga.

#### 5.6 PROJEKTO SPECIFIKACIJOS IR APRAŠYMAS

Prieš užsakant įrangą ir prieš pradėdant, bet kokius darbus Rangovas privalo pateikti Užsakovo suderinimui aprašymus SCADA valdymo sistemai, kurią siūlo Rangovas.

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Nemėžio komunalininkas, 186063262, Vilniaus rajono sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Sodų g. 23

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@nkom.lt, tel. +3702351326

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Kitų pagalbinių paskirties pastato (pagalbinių grupės), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinių, Vilniaus r. sav., Nemėžyje, Baltarusių g. 37, statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų pagalbinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4162/0100:1848

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Baltarusių g. 37

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip, Elektros linijų apsaugos zona, Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Kelių apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami inžineriniai tinklai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsak. Nr. D1-193). Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais, Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T3-74 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T3-193 „Dėl Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“ koregavimo patvirtinimo“ (numeris TPDR sistemoje - T00090709).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Statybos riba nustatoma ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo

ribų, nuo medžio kamieno – 5 m atstumu (pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo plano aiškinamojo rašto 2.6. sk. 39 p.). Pastatų projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nustatomas aukštingumas 1 aukšto, aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo ≤ 7 m. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Maksimalus sklypo užstatymo tankis 1,25 %.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nustatomas užstatymo tūrio tankio rodiklis ne didesnis kaip 0,05.

**6. Užstatymo tipas** Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nenustatoma.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius ir inžinerinius tinklus, iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4162/0100:1848

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Baltarusių g. 37

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos, Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Kelių apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami inžineriniai tinklai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsak. Nr. D1-193). Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais, Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T3-74 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T3-193 „Dėl Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“ koregavimo patvirtinimo“ (numeris TPDR sistemoje - T00090709).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nenustatoma.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nenustatoma.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

**6. Užstatymo tipas** Nenustatoma.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nenustatoma.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius ir inžinerinius tinklus, iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriū reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis LR specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

**Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4162/0100:1848

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Baltarusių g. 37

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip, Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Kelių apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos

**STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami inžineriniai tinklai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsak. Nr. D1-193). Numatyti statybvietyje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis LR Specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais, Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T3-74 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T3-193 „Dėl Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“ koregavimo patvirtinimo“ (numeris TPDR sistemoje - T00090709).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nenustatoma.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nenustatoma.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

**6. Užstatymo tipas** Nenustatoma.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nenustatoma.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius ir inžinerinius tinklus, iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4162/0100:1848

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilniaus rajono sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Baltarusių g. 37

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip, Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Kelių apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami inžineriniai tinklai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsak. Nr. D1-193). Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais, Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T3-74 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T3-193 „Dėl Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“ koregavimo patvirtinimo“ (numeris TPDR sistemoje - T00090709).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nenustatoma.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nenustatoma.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

**6. Užstatymo tipas** Nenustatoma.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nenustatoma.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius ir inžinerinius tinklus, iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų inžinerinių tinklų statinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4162/0100:1848

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilniaus rajono sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Baltarusių g. 37

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip, Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Kelių apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami inžineriniai tinklai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsak. Nr. D1-193). Numatyti statybvietyje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais, Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T3-74 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T3-193 „Dėl Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“ koregavimo patvirtinimo“ (numeris TPDR sistemoje - T00090709).
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nenustatoma.
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nenustatoma.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.
- 6. Užstatymo tipas** Nenustatoma.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nenustatoma.
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius ir inžinerinius tinklus, iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** Vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- 14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.**

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS  
„NEMĖŽIO KOMUNALININKAS“  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR STATINIO RODIKLIŲ  
TVIRTINIMO**

2026-02-17, Nr. IV-141  
Skaidiškės

UAB Nemėžio komunalininkas tvirtina UAB Eigesa parengtus projektinius pasiūlymus ir bendruosius statinio rodiklius, projektui „Kitų pagalbinių paskirties pastato (pagalbinių grupės), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinių, Vilniaus r. sav., Nemėžyje, Baltarusių g. 37, statybos projektas“.

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Projektas: Kitų pagalbinių paskirties pastato (pagalbinių grupės), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinių, Vilniaus r. sav., Nemėžyje, Baltarusių g. 37, statybos projektas.

Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį:

Grupė: Pagalbinių (pogrupis – kitų pagalbinių).

Inžineriniai tinklai (pogrupis – vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų).

Kiti inžineriniai statiniai (pogrupis – kitos paskirties).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1</b>	<b>I. SKLYPAS</b>			
	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	17522	
	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	149	
	Sklypo užstatymo tankis	%	0,85	
	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,81	
	Apželdintas sklypo plotas	%	98	
<b>2</b>	<b>II. PAGALBINIŲ</b>			
	<b>1. Kitų pagalbinių</b>			
	<i>Vandens gerinimo įrenginių statinys</i>			
	Bendrieji rodikliai			
	Statinio bendras plotas*	m <sup>2</sup>	103,8	Ypatingasis statinys
	Statinio pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	103,8	
	Statinio tūris*	m <sup>3</sup>	604	
	Aukštų skaičius	vnt	1	
	Statinio aukštis*	m	6,27	
	Statinio atsparumas ugniai		III	
	Energinio naudingumo klasė		Nenustatoma	
	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatoma	

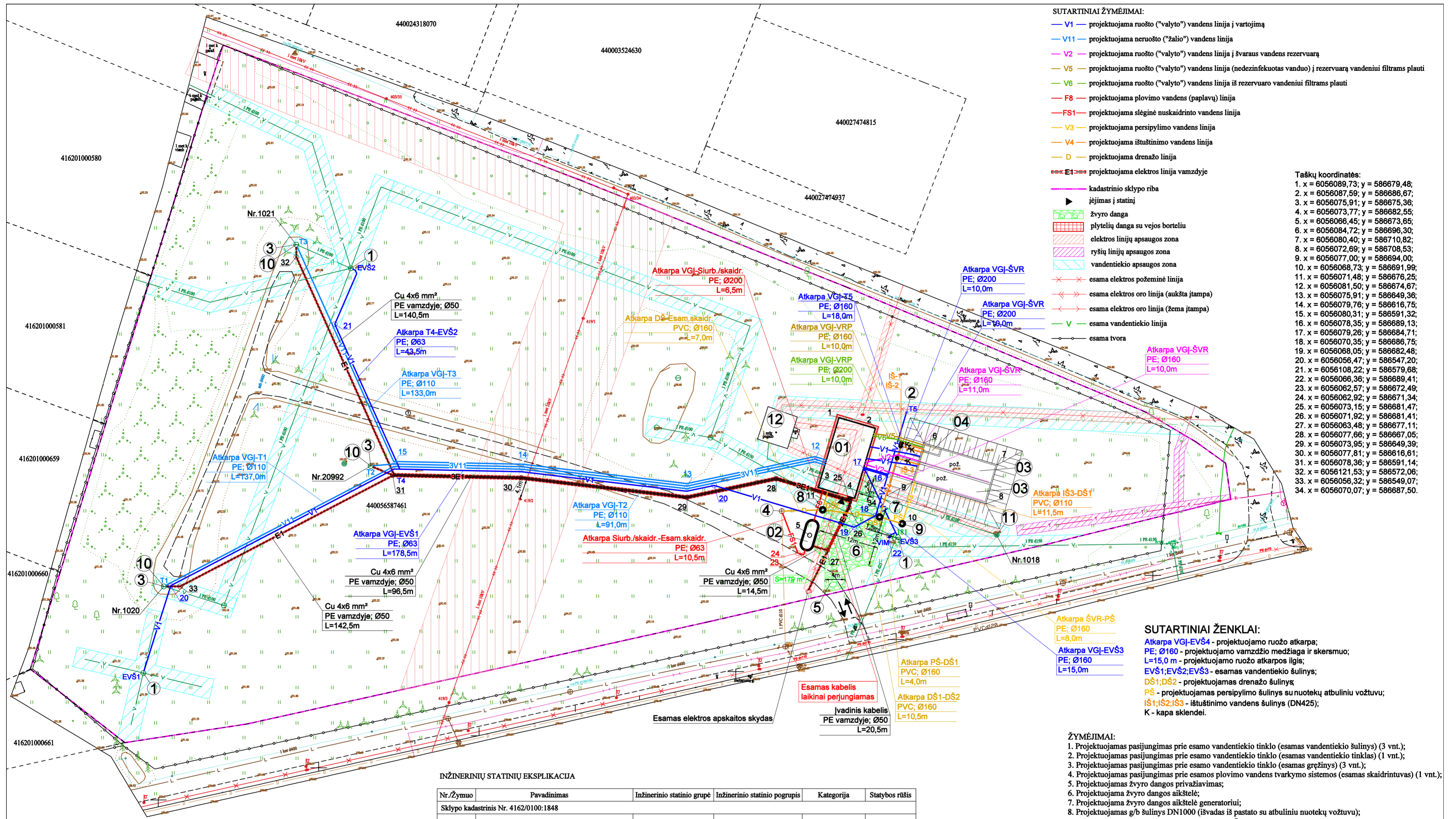
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>3</b>	<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
	<b>1. Vandentiekio tinklų</b>			
	<i>Švaraus vandens rezervuaras (gelžbetoninis).</i> Bendrieji rodikliai			
	Statinio ilgis (vidinis)	m	14,65	Nesudėtingasis statinys
	Statinio plotis (vidinis)	m	7,5	
	Statinio tūris (vidinis)	m <sup>3</sup>	473	
	Vandentiekio vamzdžiai PE, PN10, DN200	m	30	Neypatingasis statinys
	Vandentiekio vamzdžiai PE, PN10, DN160	m	63	Neypatingasis statinys
	Vandentiekio vamzdžiai PE, PN10, DN110	m	362	Nesudėtingasis statinys
	Vandentiekio vamzdžiai PE, PN10, DN63	m	222,5	Nesudėtingasis statinys
	<b>2. Nuotekų šalinimo tinklų</b>			
	Vamzdžiai PE, PN10, DN200	m	6,5	Nesudėtingasis statinys
	Vamzdžiai PE, PN10, DN160	m	8	Nesudėtingasis statinys
	Vamzdžiai PE, PN10, DN63	m	10,5	Nesudėtingasis statinys
	Vamzdžiai PVC, SN4, DN160	m	21,5	Nesudėtingasis statinys
	Vamzdžiai PVC, SN4, DN110	m	31	Nesudėtingasis statinys
<b>4</b>	<b>IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
	<b>1. Kitos paskirties</b>			
	<i>Plovimo vandens (paplavų) siurblinė/skaidrintuvas</i> Bendrieji rodikliai			
	Statinio tūris	m <sup>3</sup>	12	Neypatingasis statinys
	<i>Tvora (segmentinė)</i> Bendrieji rodikliai			
	Segmento aukštis	m	1,73	Nesudėtingasis statinys
	Tvora (ilgis)	m	589,4	
	Vartai (ilgis)	m	4,2	
	<i>Privažiavimas ir aikštelė (žvyro dangą)</i> Bendrieji rodikliai			
	Statinio plotas	m <sup>2</sup>	179	Nesudėtingasis statinys

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Mindaugas Rimeika, Nr. 12004, 2026-02-17

Direktorius

Artur Danulevič



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- V1 — projektuojama ruošto ("valyto") vandens linija į vartojimą
  - V11 — projektuojama neruošto ("žalio") vandens linija
  - V2 — projektuojama ruošto ("valyto") vandens linija į švaraus vandens rezervuarą
  - V5 — projektuojama ruošto ("valyto") vandens linija (nedezinfekuotas vanduo) į rezervuarą vandeniui filtrams plauti
  - V6 — projektuojama ruošto ("valyto") vandens linija iš rezervuaro vandeniui filtrams plauti
  - F8 — projektuojama plovimo vandens (paplavų) linija
  - FS1 — projektuojama slėginė nuskaidrinto vandens linija
  - V3 — projektuojama persipylimo vandens linija
  - V4 — projektuojama ištuštinimo vandens linija
  - D — projektuojama drenažo linija
  - E1 — projektuojama elektros linija vamzdyje
- kadastrinio sklypo riba  
 ► įėjimas į statinį  
 [žalioji dėmelė] žvyro danga  
 [raudona dėmelė] plytelių danga su vejos borteliu  
 [geltona dėmelė] elektros linijų apsaugos zona  
 [mėlyna dėmelė] ryšių linijų apsaugos zona  
 [žalia dėmelė] vandentiekio apsaugos zona  
 — esama elektros požeminė linija  
 — esama elektros oro linija (aukšta įtampa)  
 — esama elektros oro linija (žema įtampa)  
 — esama vandentiekio linija  
 — esama tvora
- Taškų koordinatės:**
1. x = 6056089,73; y = 586679,48;
  2. x = 6056087,59; y = 586686,67;
  3. x = 6056075,91; y = 586675,36;
  4. x = 6056073,77; y = 586682,55;
  5. x = 6056066,45; y = 586673,65;
  6. x = 6056084,72; y = 586696,30;
  7. x = 6056080,40; y = 586710,82;
  8. x = 6056072,69; y = 586708,53;
  9. x = 6056077,00; y = 586694,00;
  10. x = 6056068,73; y = 586691,99;
  11. x = 6056071,48; y = 586676,25;
  12. x = 6056081,50; y = 586674,67;
  13. x = 6056075,91; y = 586649,36;
  14. x = 6056079,76; y = 586616,75;
  15. x = 6056080,31; y = 586591,32;
  16. x = 6056078,35; y = 586579,68;
  17. x = 6056079,26; y = 586684,71;
  18. x = 6056070,35; y = 586686,75;
  19. x = 6056068,05; y = 586682,48;
  20. x = 6056056,47; y = 586547,20;
  21. x = 6056108,22; y = 586579,68;
  22. x = 6056066,36; y = 586689,41;
  23. x = 6056062,57; y = 586672,49;
  24. x = 6056062,92; y = 586671,34;
  25. x = 6056073,15; y = 586681,47;
  26. x = 6056071,92; y = 586681,41;
  27. x = 6056063,48; y = 586677,11;
  28. x = 6056077,66; y = 586667,05;
  29. x = 6056073,95; y = 586649,39;
  30. x = 6056077,81; y = 586616,61;
  31. x = 6056078,36; y = 586591,14;
  32. x = 6056121,53; y = 586572,06;
  33. x = 6056056,32; y = 586549,07;
  34. x = 6056070,07; y = 586687,50.

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Atkarpa VGI-EVŠ4 - projektuojamo ruošto atkarpa; PE; Ø160 - projektuojamo vamzdžio medžiaga ir skersmuo; L=15,0 m - projektuojamo ruošto atkarpos ilgis;
  - EVŠ1; EVŠ2; EVŠ3 - esamas vandentiekio šulinys;
  - DŠ1; DŠ2 - projektuojamas drenažo šulinys
  - PŠ - projektuojamas persipylimo šulinys su nuotekų atbuliniu vožtuvu;
  - IS1; IS2; IS3 - ištuštinimo vandens šulinys (DN425);
  - K - kapa sklenelė.

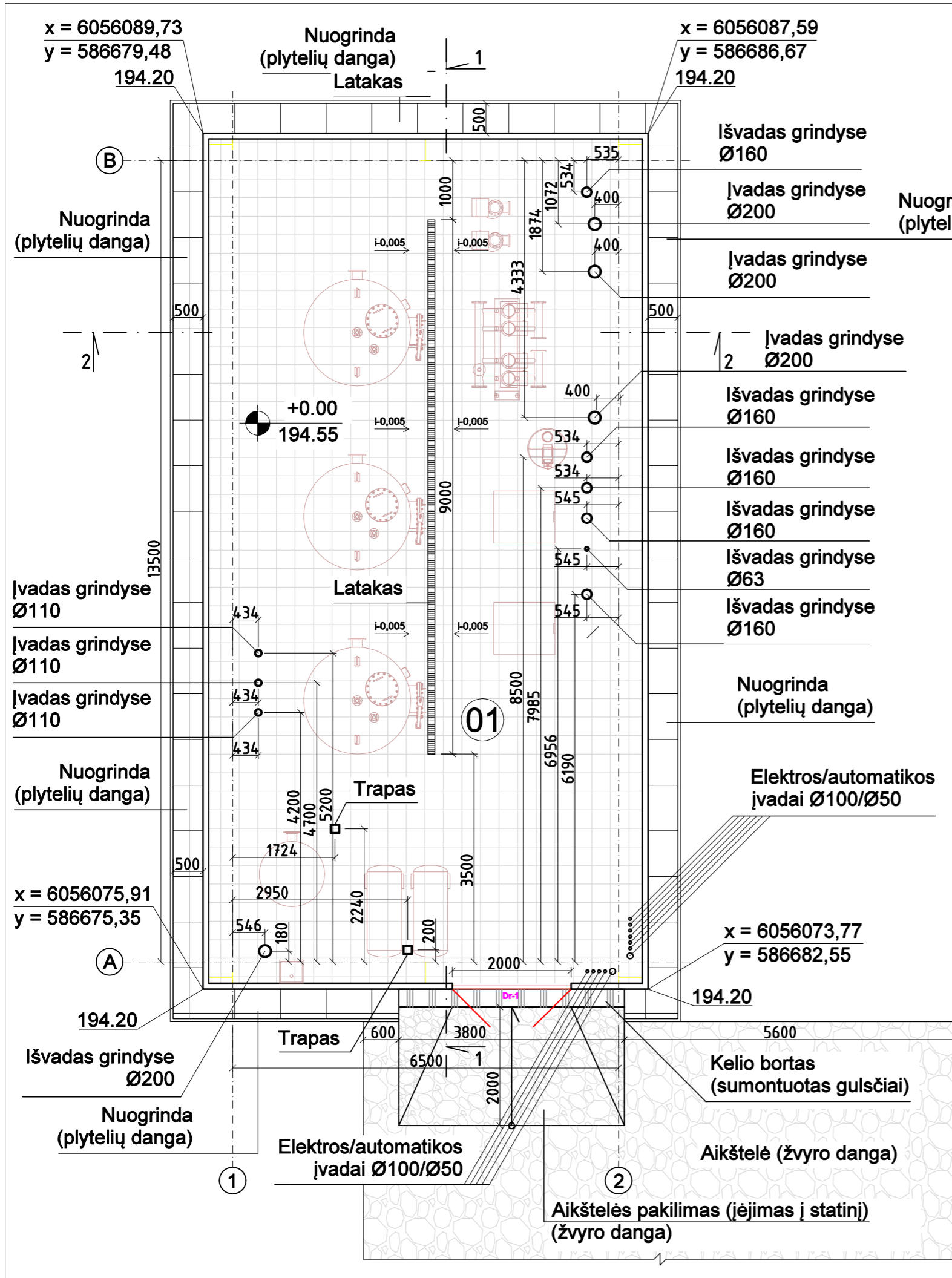
- ŽYMĖJIMAI:**
1. Projektuojamas pasijungimas prie esamo vandentiekio tinklo (esamas vandentiekio šulinys) (3 vnt.);
  2. Projektuojamas pasijungimas prie esamo vandentiekio tinklo (esamas vandentiekio tinklas) (1 vnt.);
  3. Projektuojamas pasijungimas prie esamo vandentiekio tinklo (esamas gręžinys) (3 vnt.);
  4. Projektuojamas pasijungimas prie esamos plovimo vandens tvarkymo sistemos (esamas skaidrintuvai) (1 vnt.);
  5. Projektuojamas žvyro dangos privažiavimas;
  6. Projektuojama žvyro dangos aikštelė;
  7. Projektuojama žvyro dangos aikštelė generatoriui;
  8. Projektuojamas g/b šulinys DN1000 (išvadas iš pastato su atbuliniu nuotekų vožtuvu);
  9. Projektuojamas g/b šulinys DN1000 (išvadas iš ŠVR su atbuliniu nuotekų vožtuvu);
  10. Esamas gręžinys (ekspluatuojamas) (3 vnt.);
  11. Esamas gręžinys (tamponuojamas) (1 vnt.);
  12. Esamas pastatas.

**INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA**

Nr./Žymuo	Pavadinimas	Inžinerinio statinio grupė	Inžinerinio statinio pogrupis	Kategorija	Statybos rūšis
Sklypo kadastrinis Nr. 4162/0100:1848					
01	Vandens gerinimo įrenginių statinys (VGI); vidiniai matmenys LxB 13,5x6,5 m	Pagalbinių	Kitų pagalbinių	Ypatingas	Nauja statyba
02	Plovimo vandens (paplavų) siurbline/skaidrintuvai, tūris - 13 m³	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Neypatingas	Nauja statyba
03	Švaraus vandens rezervuaras (ŠVR) (dvejų sekcijų); tūris - 400 m³	Inžineriniai tinklai	Vandentiekio tinklų	Nesudėtingas, II gr.	Nauja statyba
04	Vandens rezervuaras filtrams plauti (VRP), tūris - 15 m³	Inžineriniai tinklai	Vandentiekio tinklų	Nesudėtingas, II gr.	Nauja statyba
	Privažiavimas ir aikštelė, žvyro danga, plotas - 179 m²	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Nesudėtingas, II gr.	Nauja statyba
	Vandentiekio tinklai, DN200; DN160	Inžineriniai tinklai	Vandentiekio tinklų	Neypatingas	Nauja statyba
	Vandentiekio tinklai, DN110	Inžineriniai tinklai	Vandentiekio tinklų	Nesudėtingas, II gr.	Nauja statyba
	Vandentiekio tinklai, DN63	Inžineriniai tinklai	Vandentiekio tinklų	Nesudėtingas, I gr.	Nauja statyba
	Kiti inžineriniai tinklai, DN200; DN160; DN110; DN63	Inžineriniai tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Nesudėtingas, I gr.	Nauja statyba

**PASTABOS:**  
 Matmenys ir linijų ilgiai nurodyti metrais;  
 Esamos žemės paviršiaus altitudės turi būti patikslintos vietoje;  
 Kertamų esamų požeminių komunikacijų altitudės ir padėtis plane tikslinamos vietoje statybos metu;  
 Naujai klojamas vandentiekio tinklas įgilinamas 1,74 m nuo vamzdžio apačios iki žemės paviršiaus;  
 Apsaugos zona yra 2 m nuo vamzdžio ašies į abi puses nuo vandentiekio ir plovimo vandens (paplavų) tinklo, taip pat 1 m nuo požeminio kabelio į abi puses nuo elektros ir ryšio tinklo.  
 Apsaugos zona yra 10 m nuo oro kabelio į abi puses nuo elektros tinklo.  
 Statybos metu išardytos esamos dangos (žalia veja) turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę padėtį, užsėjama žolė.  
 Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Pavojaus zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos gerai apšviestos.  
 Žemės darbai tranšėjų susikirtimo vietose su esamais tinklais vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant šių tinklų. Esami tinklai susikirtimo vietose su kasama tranšėja laikinai pakabinami, išramstomi.  
 Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai aptveriami tilteliai. Duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais.  
 Nesant galimybei grunto sandėliuoti šalia tranšėjos, gruntas išvežamas į laikiną sandėliavimo vietą.  
 Kasant gruntą laikomasi statybos normose ir taisyklėse nustatytų minimalių atstumų: nuo medžio kamieno iki iškastos krašto - 2 m; tranšėjų stacionarių sienutės ties medžiais ir krūmais biriamie ir šlapiamie grunte tvirtinamos statramsčiais.  
 Gruntą sandėliuojant privačiose teritorijose turi būti gautas privačios teritorijos savininko sutikimas.  
 Statybinių medžiagų sandėliavimo vieta, įrengiama miesto vandenvietės teritorijoje.

0	2026-02	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok Nr.	UAB "EIGESA"	Statinio projekto pavadinimas: Kitų pagalbinių paskirties pastato (pagalbinių grupės), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinių, Vilniaus r. sav., Nemėžioje, Baltarusių g. 37, statybos projektas
12004	SPV M. Rimeika	El. parašas
12768	SPDV M. Rimeika	El. parašas
	SPDR N. Štaras	
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas:	Dokumento pavadinimas:
LT	UAB "NEMĖŽIO KOMUNALININKAS"	Suvestinis inžinerinių tinklų planas. M1:500
		Dokumento žymuo:
		2509-XX-PP-BD.B-01
		Lapas Lapų
		1 1

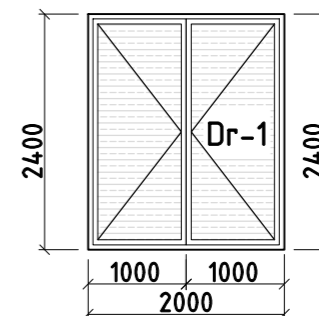


VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ PASTATO EKSPLIKACIJA  
APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas plane	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>	GRINDYS	
			APDAILA	KIEKIS, m <sup>2</sup>
01	Filtrų salė	103,8	NESLIDŽIOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS.	103,8
	VISO	103,8		103,8


STATINIO DURŲ SPECIFIKACIJA

Eilės Nr.	Žymėjimas	Varstymo kryptis	Angos matmenys		Kiekis vnt./A	Pastabos
			Aukštis (mm)	Plotis (mm)		
1	Dr-1	Dvirėrės	2400	2000	1/4,2m <sup>2</sup>	Durys plieninės, dvirėrės, apšiltintos (U=1.95W/m <sup>2</sup> K). Durų plokštė ne mažiau 40 mm storio iš abiejų pusių padengta 0,6 mm storio cinkuota skarda. Staktos - standartinės iš cinkuotos, gruntuotos ir miltelinu būdu dažytos skardos (skardos storis ne mažiau 1,5 mm). Sandarinimas - EPDM guma. Durų spynos - įleistinės, su plastifikuoto metalo rankenomis. Durų spalva - pilka (RAL 7035).

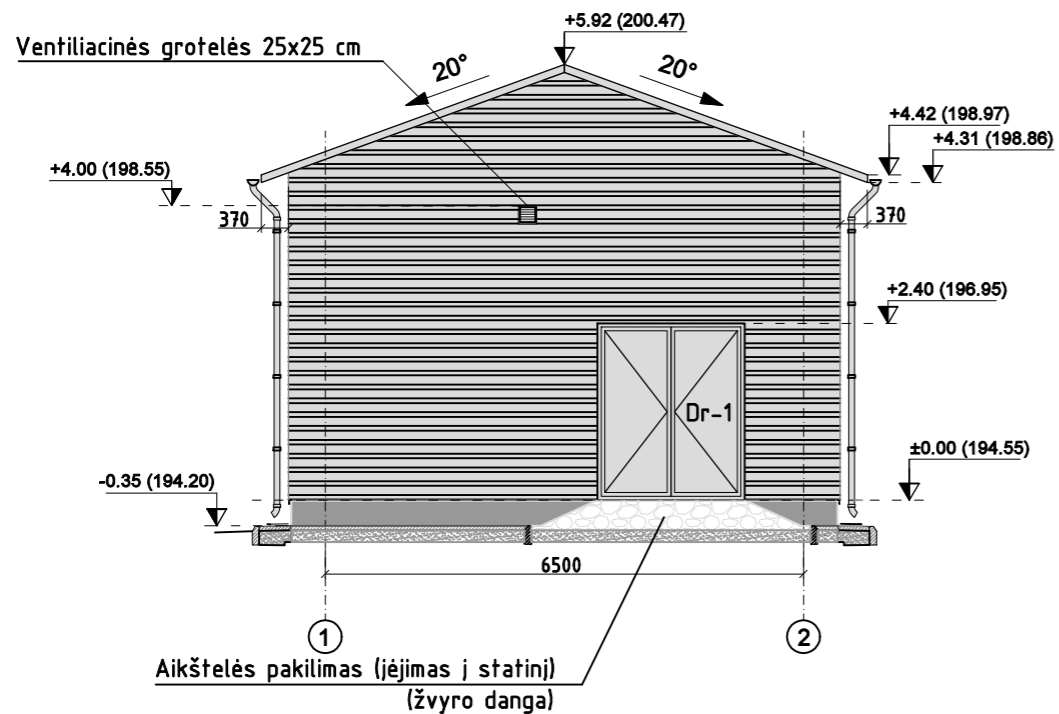


PASTABA:  
Visus durų matmenis tikslinti vietoje.

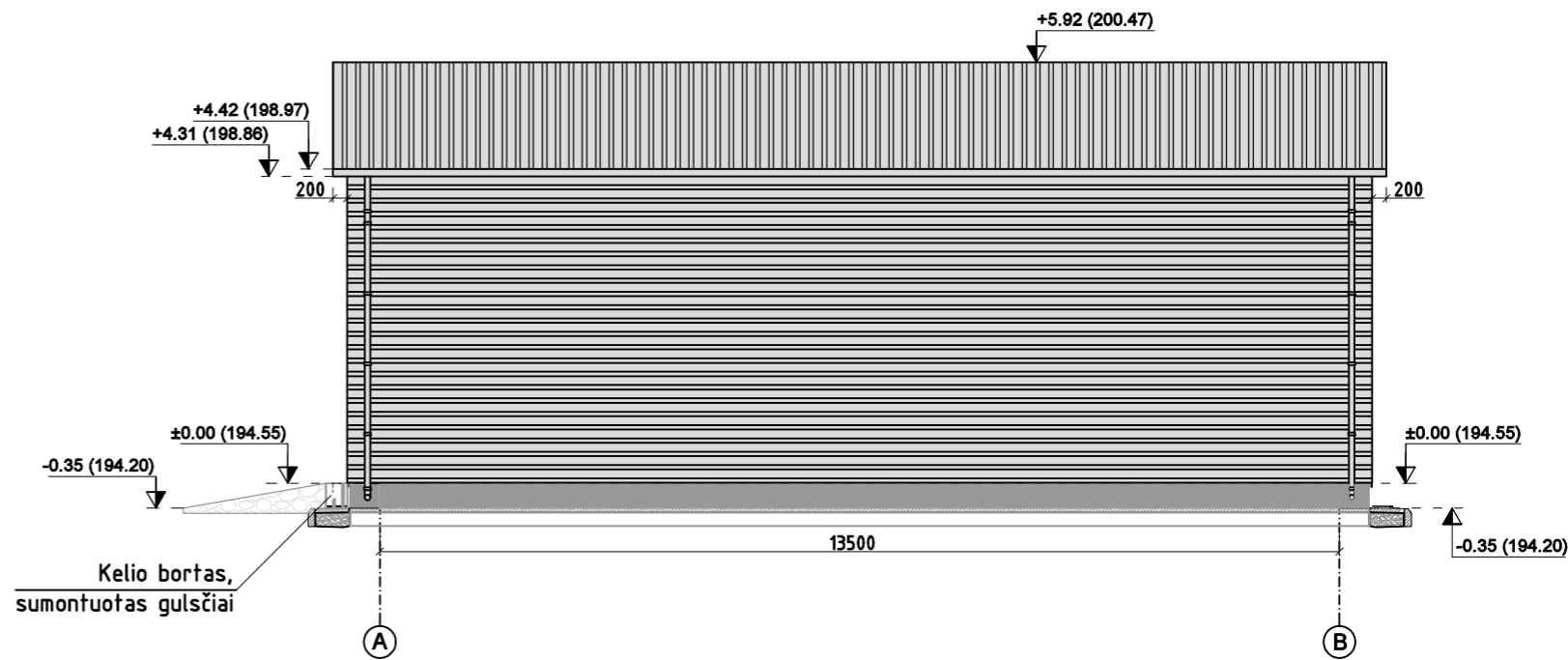
PASTABOS:  
1. Išorinių sienų spalva - pilka (RAL 7035), vidinė - balta (RAL 9002).  
2. Išorinė stogo spalva - pilka (RAL 7035), vidinė - balta (RAL 9002).

0	2026-02	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok Nr.	UAB "EIGESA"	 Statinio projekto pavadinimas: Kitų pagalbinių paskirties pastato (pagalbinių grupės), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinių, Vilniaus r. sav., Nemėžioje, Baltarusių g. 37, statybos projektas	
12004	SPV	M. Rimeika	El. parašas
A903	SPDV	L. Tarčauskienė	El. parašas
Statinių: Nemėžio vandens gerinimo įrenginiai			
Dokumento pavadinimas:			Laida
01 Aukšto planas, durų specifikacija M1:75			0
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:	Dokumento žymuo:	
	UAB "NEMĖŽIO KOMUNALININKAS"	2509-01-PP-SA.B-01	
		Lapas	Lapų
		1	1

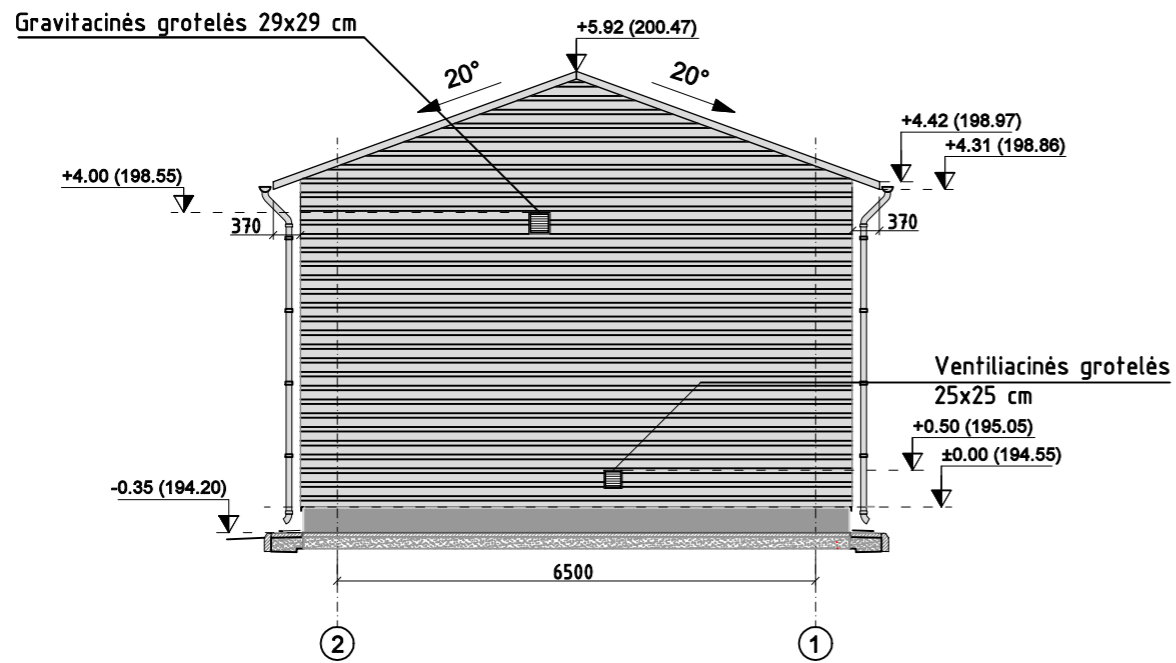
FASADAS 1-2



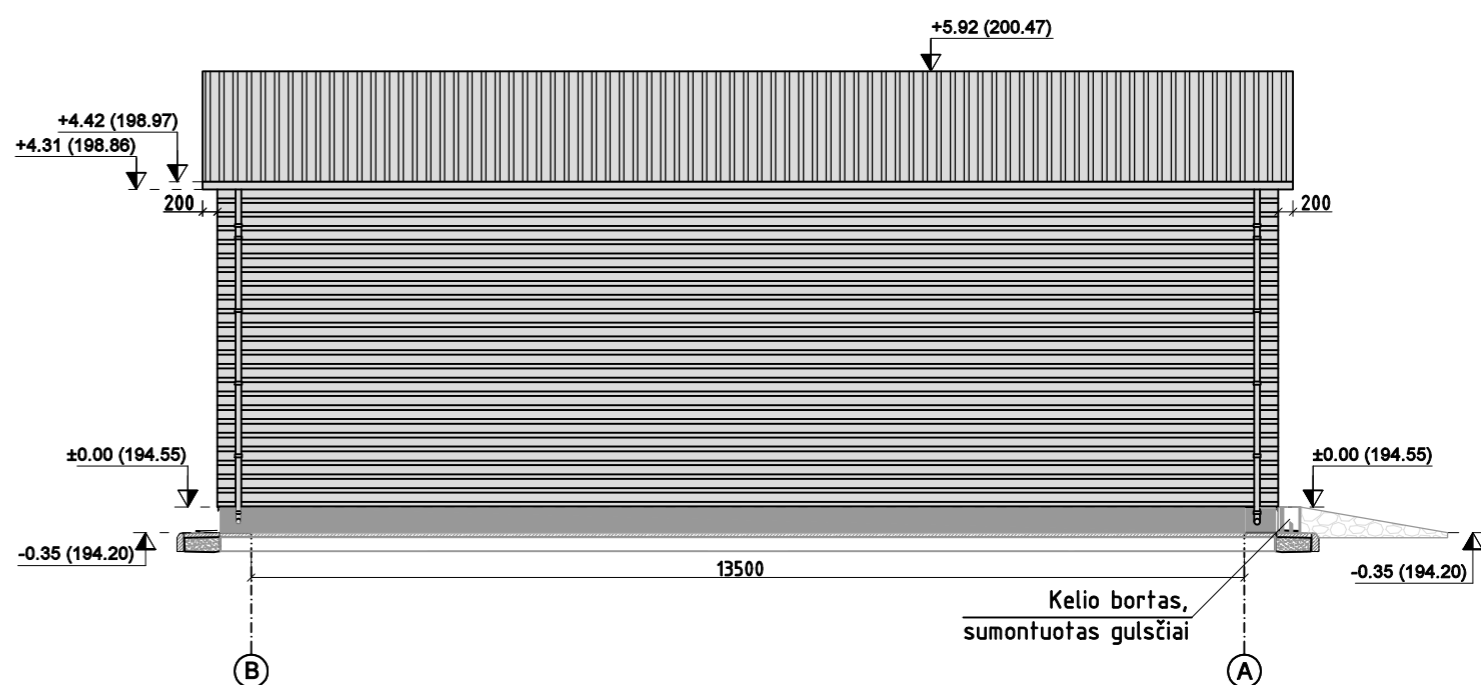
FASADAS A-B



FASADAS 2-1



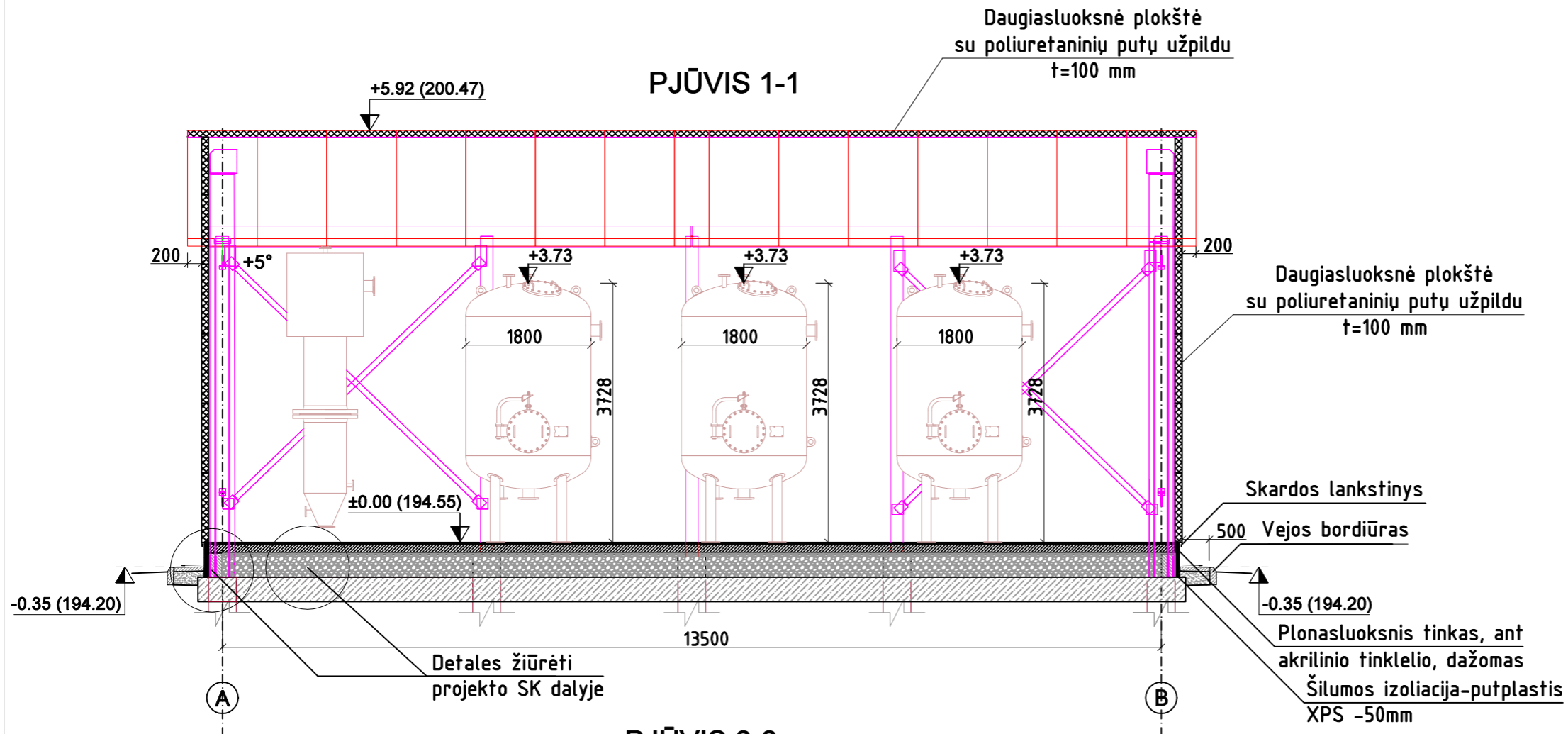
FASADAS B-A



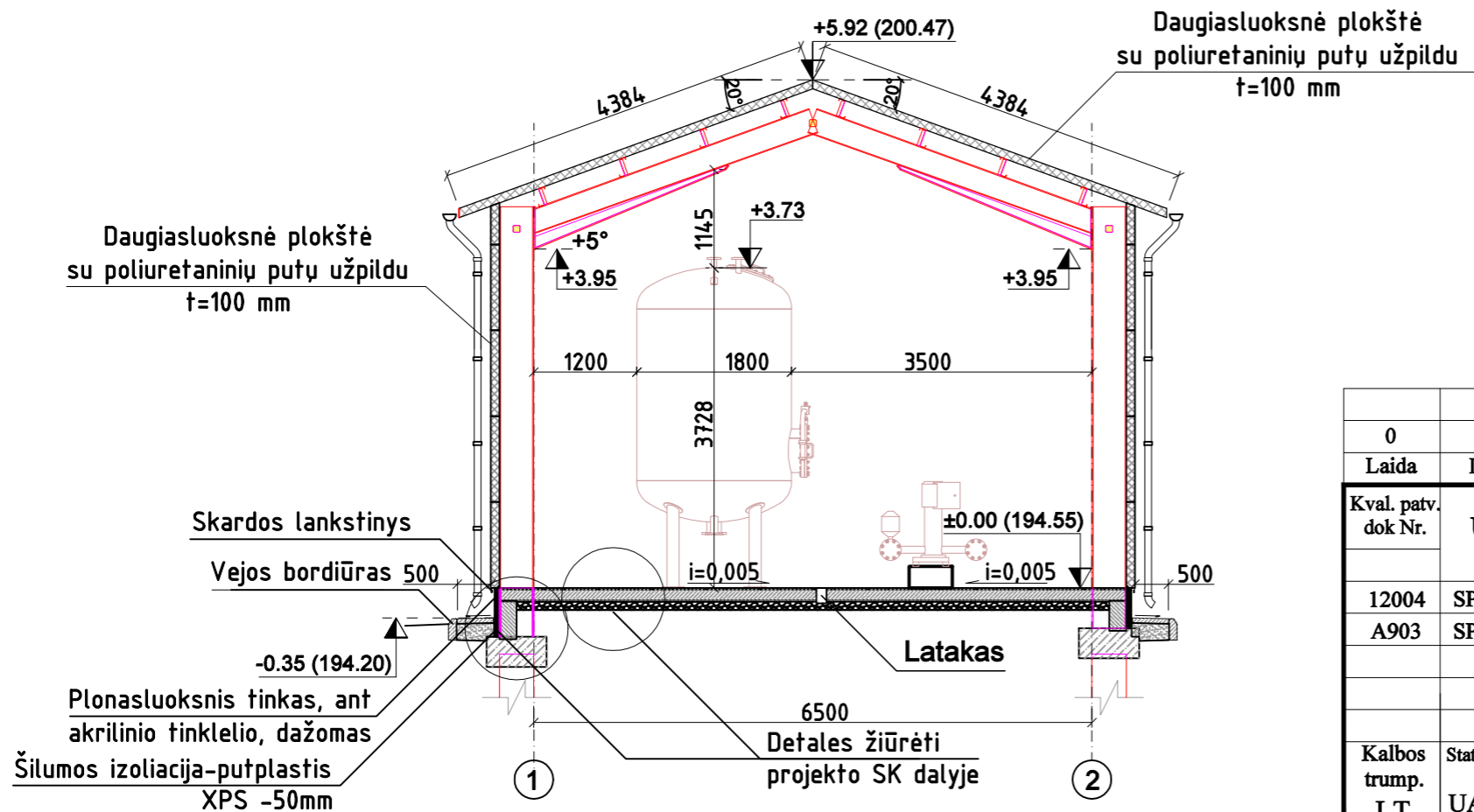
FASADO APDAILA


PAVADINIMAS	ADAILOS TIPAS	ŽYMĖJIMAS	PASTABOS
Stogas	Daugiasluoksnė plokštė t-100, profiliavimas trapecinis		spalva pilka RAL 7035
Sienos	Daugiasluoksnė plokštė t-100, profiliavimas su grioveliais		spalva pilka RAL 7035
Cokolis	Tinkas ant tinkelio, dažomas		tamsiai pilkos spalvos (RAL 6009)
Lietvamzdžiai			spalva pilka RAL 7035
Durys			spalva pilka RAL 7035

0	2026-02	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok Nr.	UAB "EIGESA"		Statinio projekto pavadinimas: Kitų pagalbinių paskirties pastato (pagalbinių grupės), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinių, Vilniaus r. sav., Nemėžyje, Baltarusių g. 37, statybos projektas
12004	SPV	M. Rimeika	El. parašas
A903	SPDV	L. Tarčauskienė	El. parašas
Statybinis projektas:			Statybinis projektas: Nemėžio vandens gerinimo įrenginiai
Dokumento pavadinimas:			Laida
01 Statinio fasadai A-B, B-A, 1-2, 2-1 M1:100			0
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:	Dokumento žymuo:	
	UAB "NEMĖŽIO KOMUNALININKAS"	2509-01-PP-SA.B-02	
		Lapas	Lapų
		1	1

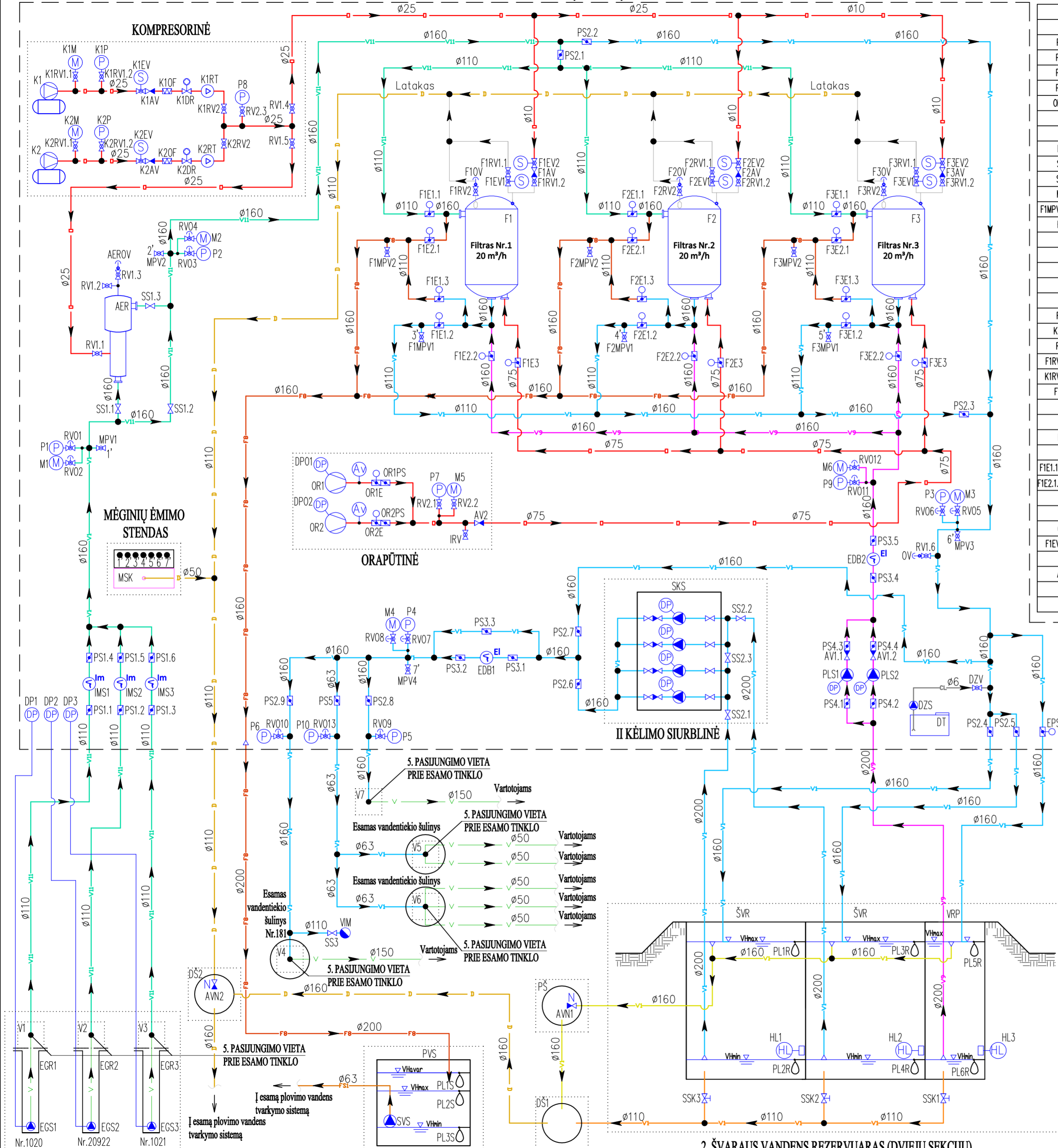


PJŪVIS 2-2



0	2026-02	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok Nr.	UAB "EIGESA"	 Statinio projekto pavadinimas: Kitų pagalbinių paskirties pastato (pagalbinių grupės), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinių, Vilniaus r. sav., Nemėžioje, Baltarusių g. 37, statybos projektas	
12004	SPV	M. Rimeika	El. parašas
A903	SPDV	L. Tarčauskienė	El. parašas
Statiny:			Nemėžio vandens gerinimo įrenginiai
Dokumento pavadinimas:			Laida
01 Pjūviai 1-1 ir 2-2 M1:75			0
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:	Dokumento žymuo:	
	UAB "NEMĖŽIO KOMUNALININKAS"	2509-01-PP-SA.B-03	Lapas Lapų
			1 1

# 1. VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ STATINYS



# ĮRENGIMŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	TECHNINIAI ĮRANGOS DUOMENYS	NR.	PAVADINIMAS	TECHNINIAI ĮRANGOS DUOMENYS
1	VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ STATINYS		K1AV-K2AV	Atbulinis vožtuvas	Ø25 (2 vnt)
PS1.1-PS1.6	Peteliškė sklendė	Ø65 (6 vnt)	F1-F3	Sleginis vandens gerinimo filtras	Ø1800 mm, h - 3,62 m (3 vnt)
PS2.1-PS2.9	Peteliškė sklendė	Ø150 (9 vnt)	PLS1-PLS2	Plovimo siurblys	72 m³/h; 20 m (2 vnt)
PS3.1-PS3.5	Peteliškė sklendė	Ø125 (5 vnt)	SKS	Slegio kėlimo sistema (4 siurbiai)	60 m³/h; 46 m; 22 kW (5,5 kW - vieno siurblio) (1 kompl.)
PS4.1-PS4.4	Peteliškė sklendė	Ø100 (4 vnt)	OR1-OR2	Orapūtė su integruotais atbuliniu ir apsauginiu vožtuvais	200 m³/h; 10 m (2 vnt)
OR1PS-OR2PS	Peteliškė sklendė	Ø65 (2 vnt)			
PS5	Peteliškė sklendė	Ø50 (1 vnt)	DP01-DP02	Dažnio pavara orapūtei	2 vnt.
IMS1-IMS3	Impulsinis skaitiklis	Ø65 (3 vnt)	K1-K2	Kompresorius "Walter Kompressortechnik WK 430-3,0/200" su 100 ltr talpos rezervuaru	2,2 kW; 340 ltr/min; 10 bar (2 vnt)
EDB1-EDB2	Elektromagnetinis debitomatis	Ø125 (2 vnt)			
SS1.1-SS1.3	Sklaginė sklendė	Ø150 (3 vnt)	K10F-K20F	Oro mikrofiltras	2 vnt.
SS2.1-SS2.3	Sklaginė sklendė	Ø125 (3 vnt)	K1DR-K2DR	Oro droselis	Ø25 (2 vnt)
MPV1-MPV4	Mėginių paėmimo rutulinis ventilis	Ø15 (4 vnt)	K1RT-K2RT	Rotametas	10-400 ltr/min.; 5 bar (2 vnt)
F1MPV1...2-F3MPV1...2	Mėginių paėmimo rutulinis ventilis	Ø15 (6 vnt)	DZS	Siurblys dozatorius	22 W; 6 l/h; 10 bar (1 vnt)
RV01-RV013	Rutulinis ventilis su nuorinimu	Ø15 (13 vnt)	DT	Dezinfekavimo talpa	200 ltr (1 vnt)
M1-M6	Manometras	F100 (6 vnt)	DZV	Dozatoriaus pajungimo rutulinis ventilis	Ø25 (1 vnt)
K1M-K2M	Manometras	F100 (2 vnt)	DP1-DP3	Dažnio pavara	3 vnt.
P1-P10	Slegio daviklis	10 vnt.	MSK	Mėginių ėmimo stendas su kriaukle	1 vnt.
K1P-K2P	Slegio daviklis	2 vnt.			
AER	Portvarinis aeratorius	1 vnt.			
RV1.1-RV1.6	Rutulinis ventilis	Ø25 (6 vnt)			
K1RV2-K2RV2	Rutulinis ventilis	Ø25 (2 vnt)	ŠVR	G/B Švaraus vandens rezervuaras (dvejų sekcijų)	Vandens - 400 m³ (1 vnt)
RV2.1-RV2.3	Rutulinis ventilis	Ø15 (3 vnt)	VRP	Vandens rezervuaras filtrams plauti	V - 15 m³ (1 vnt)
F1RV1...2-F3RV1...2	Rutulinis ventilis	Ø15 (6 vnt)	PL1R-PL6R	Plūdinis lygio daviklis	6 vnt.
K1RV1...2-K2RV1...2	Rutulinis ventilis	Ø15 (4 vnt)	HL1-HL3	Hidrostatinis lygio daviklis	3 vnt.
F1RV2-F3RV2	Rutulinis ventilis	Ø50 (3 vnt)	SSK1-SSK3	Sklaginė sklendė su kapa	Ø100 (3 vnt)
IRV	Išūstinimo rutulinis ventilis	Ø32 (1 vnt)			
AEROV	Aeratoriaus oro vožtuvas	Ø1" (1 vnt)			
F10V-F30V	Oro vožtuvas	Ø2" (3 vnt)			
OV	Oro vožtuvas	Ø1" (1 vnt)			
F1E1.1...1.3-F3E1.1...1.3	Elektrinė peteliškė sklendė	Ø100 (9 vnt)			
F1E2.1...2.2-F3E2.1...2.2	Elektrinė peteliškė sklendė	Ø150 (6 vnt)			
F1E3-F3E3	Elektrinė peteliškė sklendė	Ø65 (3 vnt)			
EPS	Elektrinė peteliškė sklendė	Ø150 (1 vnt)			
OR1E-OR2E	Elektrinė peteliškė sklendė	Ø65 (2 vnt)			
F1EV1...2-F3EV1...2	Elektromagnetinis vožtuvas	Ø15 (6 vnt)			
K1EV-K2EV	Elektromagnetinis vožtuvas	Ø25 (2 vnt)			
AV1-AV1.2	Atbulinis vožtuvas	Ø100 (2 vnt)			
AV2	Atbulinis vožtuvas	Ø65 (1 vnt)			
F1AV-F3AV	Atbulinis vožtuvas	Ø15 (3 vnt)			

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Apsauginis vožtuvas
- Dažnio pavara
- Hidrostatinis lygio daviklis
- Slegio relė
- Siurblys
- Kompresorius su rezervuaru
- Orapūtė
- Oro filtras
- Peteliškė sklendė su elektros pavara
- Vandens lygis
- Plūdinis lygio daviklis
- VMax - Avarinis vandens lygis
- VMax - Maksimalus vandens lygis
- VMin - Minimalus vandens lygis
- Peteliškė sklendė
- Rutulinis ventilis
- Rutulinis ventilis su nuorinimu
- Sklaginė sklendė
- Nuorinimo vožtuvas
- Atbulinis vožtuvas
- Manometras
- Elektromagnetinis vožtuvas
- Slegio daviklis
- Impulsinis skaitiklis
- Elektromagnetinis debitomatis
- Oro droselis
- Pertejimas į kitą skersmenį
- Atbulinis vožtuvas nuotekoms
- Rotametas

## Projektuojami tinklai

- Ruošto ("valyto") vandens tinklas
- Neruošto ("žalio") vandens tinklas
- Vandens filtrams plauti tinklas
- Plovimo vandens nuleidimo tinklas
- Skaidrinto plovimo vandens išleidimo tinklas
- Suspausto oro tinklas
- Reagentų tinklas
- Drenažo tinklas
- Rezervuarų persipylimo tinklas
- Rezervuarų išūstinimo tinklas
- Vandentiekio tinklas

## Esami tinklai

- Vandentiekio tinklas

0	2026-02	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv dok Nr.	UAB "EIGESA"	Statinio projekto pavadinimas: Kitų pagalbinių paskirties pastato (pagalbinų grupės), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinių, Vilniaus r. sav., Nemėžyje, Baltarusių g. 37, statybos projektas
12004	SPV M. Rimeika	El. parašas
12768	SPDV M. Rimeika	El. parašas
	SPDR N. Štaras	
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB "NEMĖŽIO KOMUNALININKAS"	Dokumento pavadinimas: Technologinė schema
		Dokumento žymuo: 2509-XX-PP-T, VN.B-02
		Lapas Lapų
		1 1

Patalpų eksplikacija  
1. Filtrų salė

- Eksplikacija**  
 SS1.3 Sląstinė sklendė Ø150;  
 SS2.1-SS2.3 Sląstinė sklendė Ø125;  
 IMS1-IMS3 Impulsinis skaitiklis Ø65;  
 F1E1.1...3-F3E1.1...3 Elektrinė peteliškinė sklendė Ø100;  
 F1E2.1-F3E2.1 Elektrinė peteliškinė sklendė Ø150;  
 F1E3-F3E3 Elektrinė peteliškinė sklendė Ø65;  
 EPS Elektrinė peteliškinė sklendė Ø150;  
 OR1E-OR2E Elektrinė peteliškinė sklendė Ø65;  
 PS2.1-PS2.5;PS2.8-PS2.9 Peteliškinė sklendė Ø150;  
 PS3.1-PS3.2;PS3.4-PS3.5 Peteliškinė sklendė Ø125;  
 PS4.1-PS4.4 Peteliškinė sklendė Ø100;  
 PS5 Peteliškinė sklendė Ø50;  
 OR1PS Peteliškinė sklendė Ø65;  
 AV1.1-AV1.2 Atbulinis vožtuvas Ø100;  
 EDB1-EDB2 Elektromagnetinis debitomatis Ø125;  
 K1OF-K2OF Oro mikrofiltras;  
 RT Rotametas;  
 AEROV Aeratoriaus oro vožtuvas;  
 OV Oro vožtuvas;  
 F1-F3 Slėginis vandens gerinimo filtras;  
 AER Pertvarinis aeratorius;  
 PLS1-PLS2 Plovimo vandens siurblys;  
 SKS - Slėgio kėlimo sistema;  
 DZS Siurblys dozatorius;  
 DT Dezinfectanto talpa;  
 OR1-OR2 Orapūtė;  
 K1-K2 Kompresorius;  
 MSK Mėginių ėmimo stendas su kriaukle;  
 IPS Įvadinė paskirstymo spinta;  
 SVS Sklendžių valdymo spinta;  
 AS Automatikos spinta;  
 ŠVS Šildymo vėdinimo skydas;  
 APŠS Apšvietimo skydelis;  
 SGS Signalizacijos skydelis;  
 SKSVS Slėgio kėlimo sistemos valdymo spinta;  
 DPO1-DPO2 Dažnio pavara orapūtėi;  
 PLS1DP-PLS2DP Dažnio pavara plovimo siurbliui;  
 DP1-DP3 Dažnio pavara gręžinio siurbliui.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**  
 ŠVR - švaraus vandens rezervuaras  
 N.V. - neruoštas ("žalias") vanduo  
 R.V. - ruoštas ("valytas") vanduo  
 A.L. - apvedimo linija  
 P.P. - plovimo vanduo (paplavos)  
 P.L. - vanduo filtrams plauti  
 S.O. - suslėgtas oras

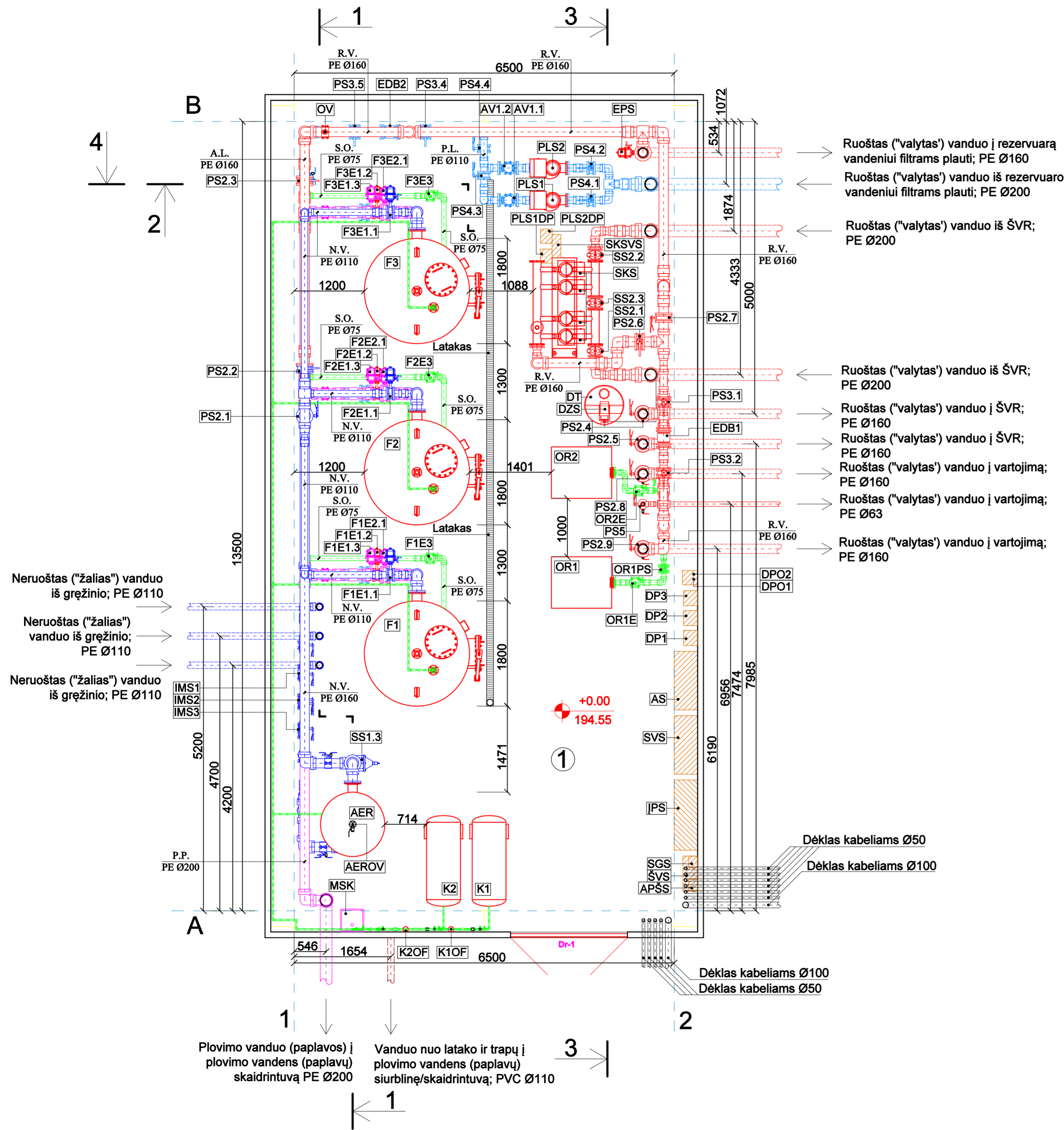
**ŽYMĖJIMAS**

- neruoštas ("žalias") vanduo
- ruoštas ("valytas") vanduo
- vanduo filtrams plauti
- filtrų plovimo vanduo (paplavos)
- suslėgtas oras
- reagentai

**PASTABA:**

Visi PE vamzdžiai jungiami kontaktiniu būdu sudant arba naudojant movines elektrines jungtis; Dažnio pavaros orapūtėms montuojamos viena virš kitos.

0	2026-02	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok Nr.	UAB "EIGESA"	Statinio projekto pavadinimas: Kitų pagalbinių paskirties pastato (pagalbinių grupės), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinktų (inžinerinių tinktų grupės) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinių, Vilniaus r. sav., Nemėžioje, Baltarusių g. 37, statybos projektas
12004	SPV	M. Rimeika
12768	SPDV	M. Rimeika
	SPDR	N.Štaras
Statybos: Nemėžio vandens gerinimo įrenginiai		
Dokumento pavadinimas: 01 Įrangos ir vamzdinių išdėstymo planas, M1:50		
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB "NEMĖŽIO KOMUNALININKAS"	Dokumento žymuo: 2509-XX-PP-T, VN.B-03
	Lapas	Lapų
	1	1

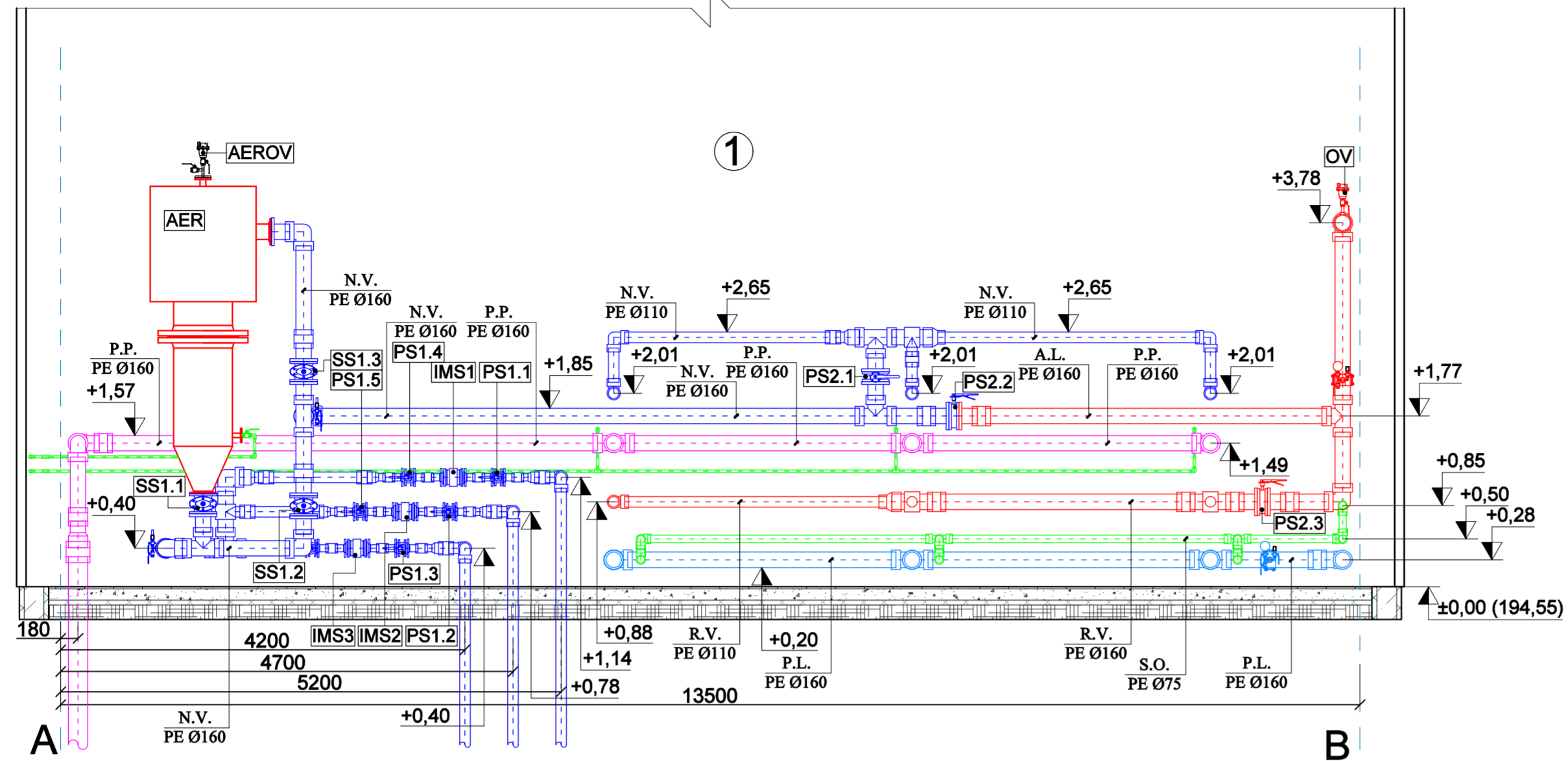


- Ruoštas ("valytas") vanduo į rezervuarą vandeniui filtrams plauti; PE Ø160
- ← Ruoštas ("valytas") vanduo iš rezervuaru vandeniui filtrams plauti; PE Ø200
- ← Ruoštas ("valytas") vanduo iš ŠVR; PE Ø200
- ← Ruoštas ("valytas") vanduo iš ŠVR; PE Ø200
- Ruoštas ("valytas") vanduo į ŠVR; PE Ø160
- Ruoštas ("valytas") vanduo į ŠVR; PE Ø160
- Ruoštas ("valytas") vanduo į vartojimą; PE Ø160
- Ruoštas ("valytas") vanduo į vartojimą; PE Ø160
- Ruoštas ("valytas") vanduo į vartojimą; PE Ø63
- Ruoštas ("valytas") vanduo į vartojimą; PE Ø160

- Neruoštas ("žalias") vanduo iš gręžinio; PE Ø110
- Neruoštas ("žalias") vanduo iš gręžinio; PE Ø110
- Neruoštas ("žalias") vanduo iš gręžinio; PE Ø110

- Plovimo vanduo (paplavos) į plovimo vandens (paplavų) skaidrintuvą PE Ø200
- Vanduo nuo latako ir trapų į plovimo vandens (paplavų) siurblynę/skaidrintuvą; PVC Ø110

# PJŪVIS 1-1



Plovimo vanduo (paplavos) į paplavų (plovimo vandens) skaidrintuvą PE Ø200

Neruoštas ("žalias") vanduo iš gręžinių PE Ø110

Patalpų eksplikacija  
1. Filtrų salė

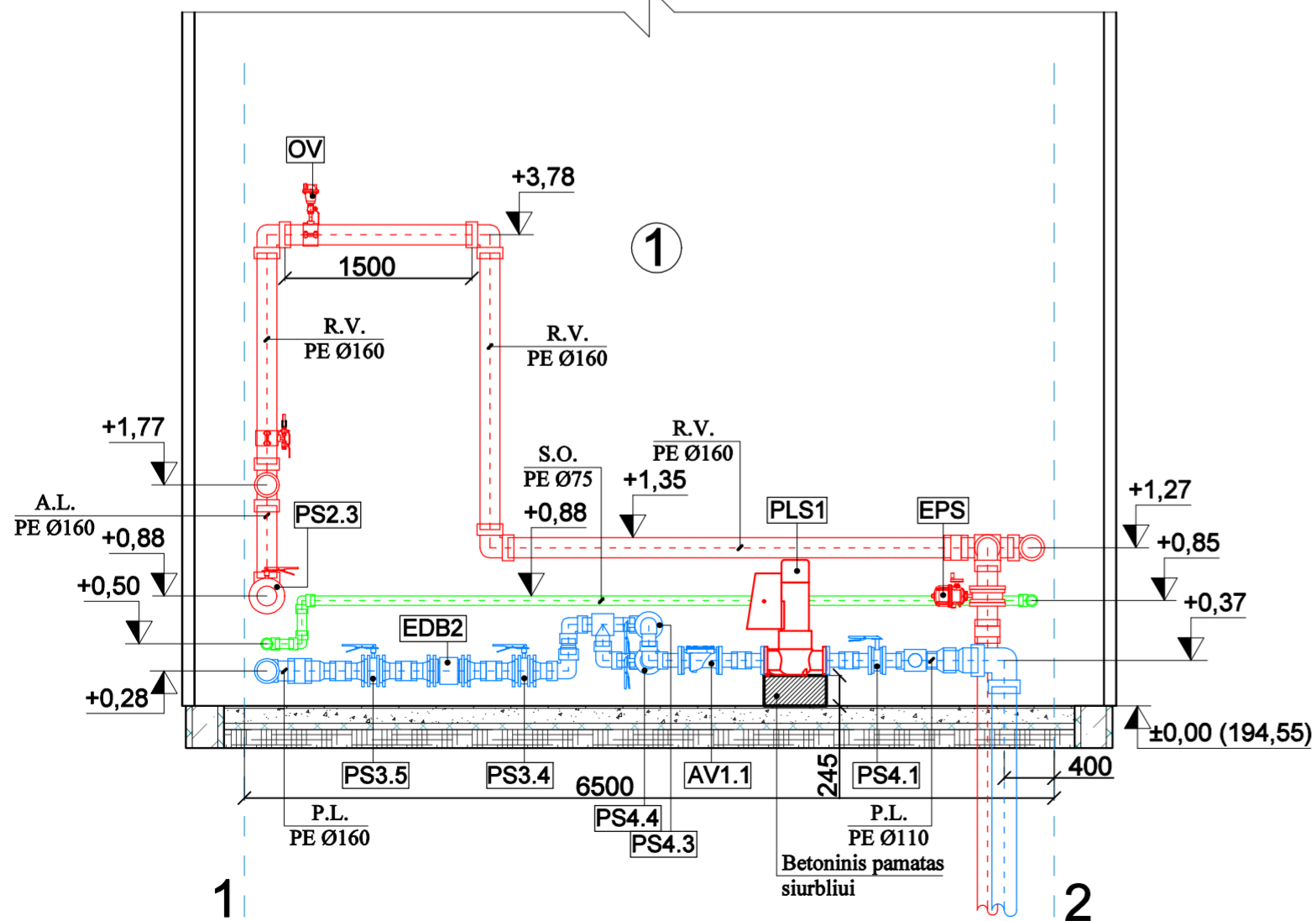
Eksplikacija  
SS1.1-SS1.3 Sląstinė sklendė Ø150;  
IMS1-IMS3 Impulsinis skaitiklis Ø65;  
EPS Elektrinė peteliškinė sklendė Ø150;  
PS1.1-PS1.5 Peteliškinė sklendė Ø65;  
PS2.1-PS2.3 Peteliškinė sklendė Ø150;  
PS3.4-PS3.5 Peteliškinė sklendė Ø125;  
PS4.3;PS4.3-PS4.4 Peteliškinė sklendė Ø100;  
AV1.1 Atbulinis vožtuvas Ø100;  
EDB2 Elektromagnetinis debitomatis Ø125;  
AEROV Aeratoriaus oro vožtuvas;  
OV Oro vožtuvas;  
AER Pertvarinis aeratorius;  
PLS1 Plovimo vandens siurblys.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:  
N.V. - neruoštas ("žalias") vanduo  
R.V. - ruoštas ("valytas") vanduo  
A.L. - apvedimo linija  
P.P. - plovimo vanduo (paplavos)  
P.L. - vanduo filtrams plauti  
S.O. - suspaustas oras

ŽYMĖJIMAS

— neruoštas ("žalias") vanduo  
— ruoštas ("valytas") vanduo  
— vanduo filtrams plauti  
— filtrų plovimo vanduo (paplavos)  
— suslėgtas oras

# PJŪVIS 2-2



Ruoštas ("valytas") vanduo į rezervuarą vandeniui filtrams plauti; PE Ø160

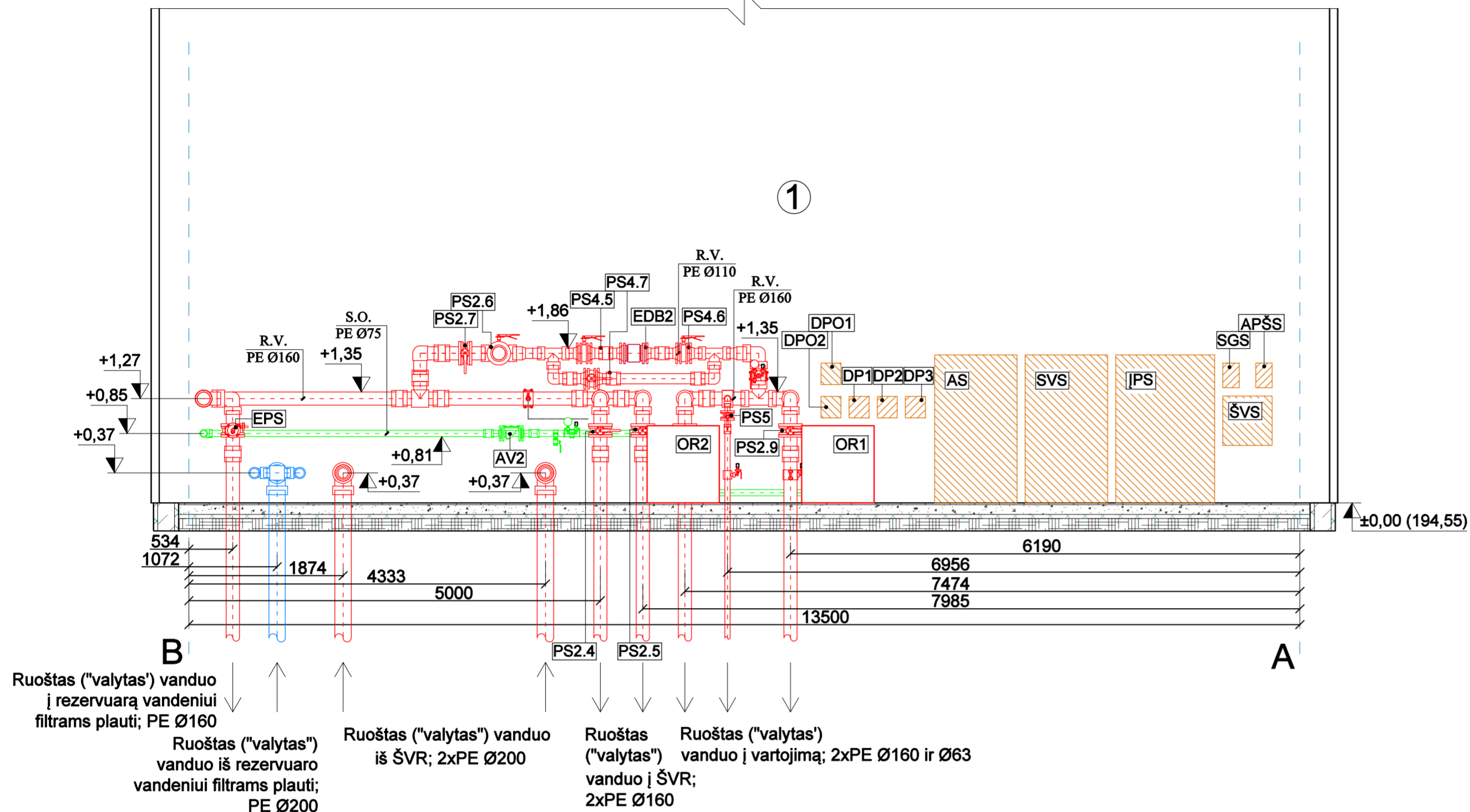
Ruoštas ("valytas") vanduo iš rezervuarą vandeniui filtrams plauti; PE Ø200

PASTABA:

Visi PE vamzdžiai jungiami kontaktiniu būdu sudant arba naudojant movines elektrines jungtis.

0	2026-02	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok Nr.	UAB "EIGESA"	Statinio projekto pavadinimas: UAB "EIGESA" VANDENS VALYMO TECHNOLOGIJOS	Kitų pagalbinių paskirties pastato (pagalbinių grupės), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinių, Vilniaus r. sav., Nemėžioje, Baltarusių g. 37, statybos projektas
12004	SPV	M. Rimeika	El. parašas
12768	SPDV	M. Rimeika	El. parašas
	SPDR	N.Štaras	
			Statysys: Nemėžio vandens gerinimo įrenginiai
			Dokumento pavadinimas: 01 Įrangos ir vamzdinių pjūviai 1-1 ir 2-2, M1:50
			Laida: 0
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB "NEMĖŽIO KOMUNALININKAS"	Dokumento žymuo: 2509-XX-PP-T,VN.B-04	Lapas: 1, Lapų: 1

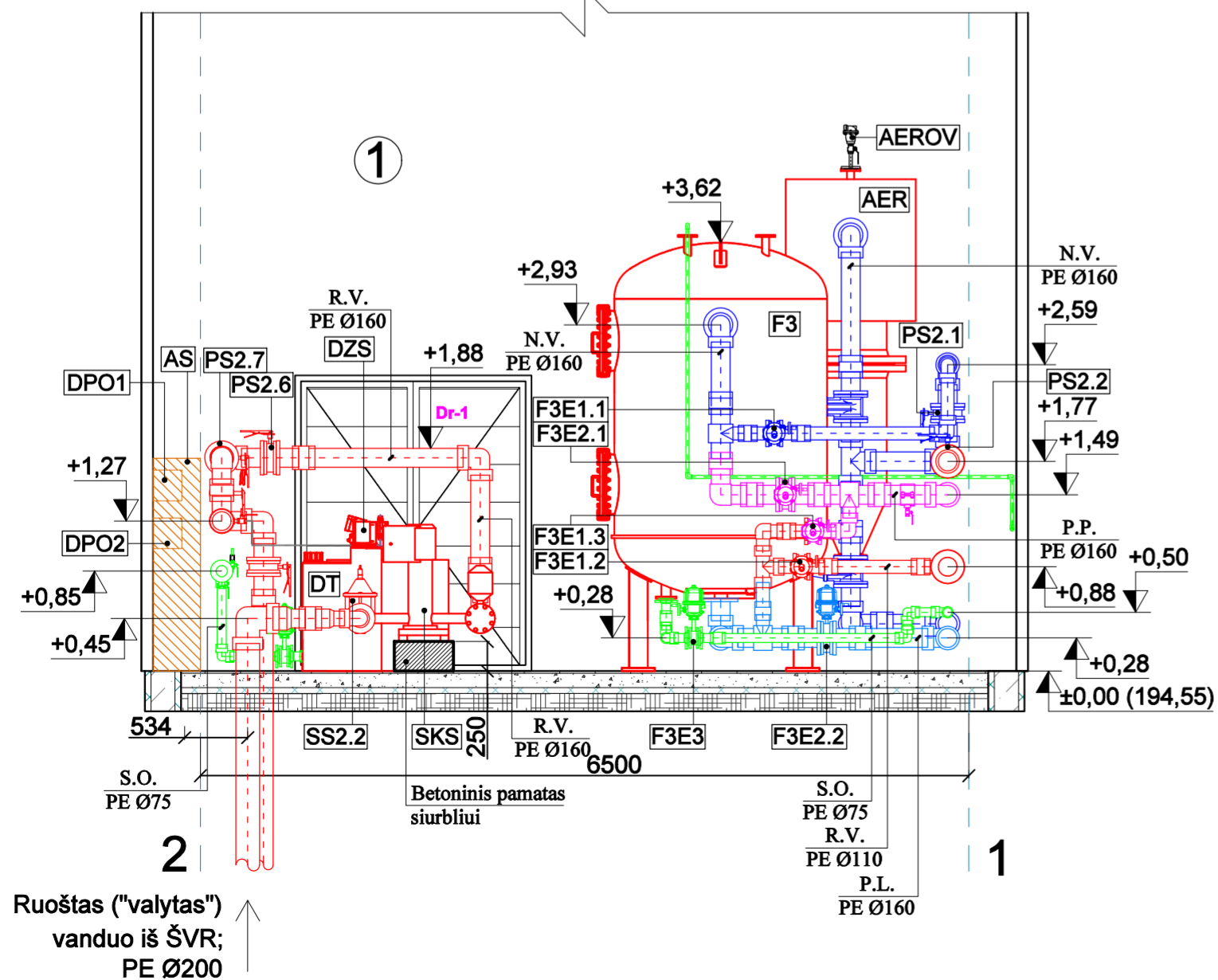
### PJŪVIS 3-3



#### Patalpų eksplikacija 1. Filtrų salė

- Eksplikacija**  
 SS2.2 Sląstinė sklendė Ø125;  
 F3E1.1...3 Elektrinė peteliškinė sklendė Ø100;  
 F3E2.1...2 Elektrinė peteliškinė sklendė Ø150;  
 F3E3 Elektrinė peteliškinė sklendė Ø65;  
 EPS Elektrinė peteliškinė sklendė Ø150;  
 PS2.1-PS2.2;PS2.4-PS2.7;PS2.9 Peteliškinė sklendė Ø150;  
 PS4.5-PS4.7 Peteliškinė sklendė Ø100;  
 PS5 Peteliškinė sklendė Ø50;  
 AV2 Atbulinis vožtuvas Ø65;  
 EDB2 Elektromagnetinis debitomatis Ø100;  
 AEROV Aeratoriaus oro vožtuvas;  
 F3 Slėginis vandens gerinimo filtras;  
 AER Pertvarinis aeratorius;  
 SKS - Slėgio kėlimo sistema;  
 DZS Siurblys dozatorius;  
 DT Dezinfekanto talpa;  
 OR1-OR2 Orapūtė;  
 IPS Įvadinė paskirstymo spinta;  
 SVS Sklendžių valdymo spinta;  
 AS Automatikos spinta;  
 ŠVS Šildymo vėdinimo skydas;  
 APŠS Apšvietimo skydelis;  
 SGS Signalizacijos skydelis;  
 DPO1-DPO2 Dažnio pavara orapūtei;  
 DP1-DP3 Dažnio pavara gręžinio siurbliui.

### PJŪVIS 4-4

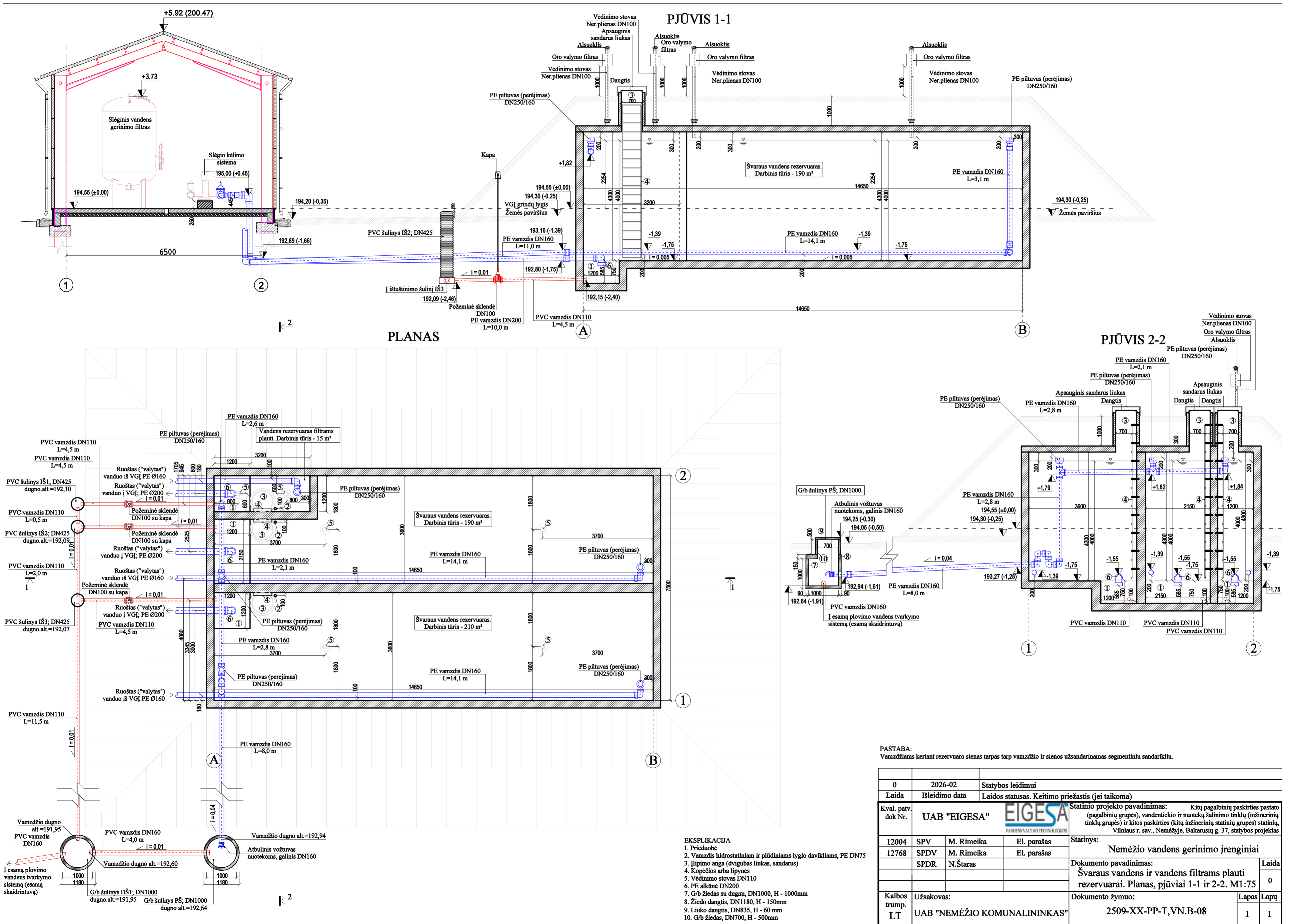


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**  
 ŠVR - švaraus vandens rezervuaras  
 N.V. - neruoštas ("žalias") vanduo  
 R.V. - ruoštas ("valytas") vanduo  
 P.P. - plovimo vanduo (paplavos)  
 P.L. - vanduo filtrams plauti  
 S.O. - suspaustas oras

- ŽYMĖJIMAS**
- neruoštas ("žalias") vanduo
  - ruoštas ("valytas") vanduo
  - vanduo filtrams plauti
  - filtrų plovimo vanduo (paplavos)
  - suslėgtas oras

**PASTABA:**  
 Visi PE vamzdžiai jungiami kontaktiniu būdu sudant arba naudojant movines elektrines jungtis; Dažnio pavaros orapūtėms montuojamos viena virš kitos.

0	2026-02	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok Nr.	UAB "EIGESA"	Statinio projekto pavadinimas: Kitų pagalbinių paskirties pastato (pagalbinių grupės), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinių, Vilniaus r. sav., Nemėžyje, Baltarusių g. 37, statybos projektas			
12004	SPV	M. Rimeika	EL. parašas	Statys:	
12768	SPDV	M. Rimeika	EL. parašas	Nemėžio vandens gerinimo įrenginiai	
	SPDR	N.Štaras		Dokumento pavadinimas:	
				01 Įrangos ir vamzdinių pjūviai 3-3 ir 4-4, M1:50	
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas:	Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	UAB "NEMĖŽIO KOMUNALININKAS"	2509-XX-PP-T, VN.B-05		1	1



PLANAS


PJUVIS 1-1

PJUVIS 2-2

- EKSPLIKACIJA**
- Prieduobė
  - Vamzdis hidrostatiniam ir plūdiniams lygio davikliams, PE DN75
  - Įlipimo anga (dvigubas liukas, sandarus)
  - Kopėčios arba lipynės
  - Vėdinimo stovas DN110
  - PE alkūnė DN200
  - G/b žiedas su dugnu, DN1000, H - 1000mm
  - Žiedo dangtis, DN1180, H - 150mm
  - Liuko dangtis, DN835, H - 60 mm
  - G/b žiedas, DN700, H - 500mm

PASTABA:

Vamzdžiams kertant rezervuaro sienas tarp tarp vamzdžio ir sienos užsandarinamas segmentiniu sandarikliu.

0	2026-02	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok Nr.	UAB "EIGESA" 	Statinio projekto pavadinimas: Nemėžio vandens gerinimo įrenginiai Kitų pagalbinių paskirties pastato (pagalbinių grupės), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinių, Vilniaus r. sav., Nemėžyje, Baltarusių g. 37, statybos projektas
12004	SPV M. Rimeika	EL. parašas
12768	SPDV M. Rimeika	EL. parašas
	SPDR N.Štaras	
Kalbos trump. LT	Užsakovas: UAB "NEMĖŽIO KOMUNALININKAS"	Dokumento žymuo: 2509-XX-PP-T,VN.B-08
		Lapas Lapų
		0 1 1