


STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Vilniaus rajono savivaldybė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6, rekonstruojant į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	00- Visi statiniai 01 – Kultūros paskirties pastatas
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATINIO PROJEKTO DALIS	Bendroji
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	I
BYLA	SS2437-PP-BD
DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
	A.V. parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
	parašas
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	EVELINA AISTĖ KAČEROVSKYTĖ A1509
	parašas
ARCHITEKTAS	EVELINA AISTĖ KAČEROVSKYTĖ A1509
	parašas

2025, VILNIUS

Mokslo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6, rekonstruojant į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2437-01-PP BD.T	1	0	Antraštinis lapas		1
SS2437-01-PP BD.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
SS2437-XX-PP BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		3
	9	0	Projektavimo užduotis		4-12
	2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2024-10-04 PU-74		13-14
	3		Vilniaus vandenys. Prisijungimo sąlygos 2024-11-28 Nr.PS24-2888		15-17
	2		UAB“ Nemenčinės komunalininkas“ Šilumos (karšto vandens) įrenginių prisijungimo (atsijungimo, rekonstravimo, remonto) sąlygos		18-19
	1		UAB“ Nemenčinės komunalininkas“ Projektavimo (techninės) sąlygos Nr.25/TS- 146		20
	2		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2025-09-22 Nr. SKPS-938/25		21-22
	2		Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sąlygos 2025-07-21 Nr. A- 0481/25		23-24
SS2437-XX-PP BD.BSR	2	0	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai		25-26
SS2437-XX-PP BD.AR	21	0	Aiškinamasis raštas		27-47
	10	0	Mokslo paskirties pastato, esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6 konstrukcijų tyrimo ataskaita		48-57
				Viso:	57

0	2026-03-17	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6, rekonstruojant į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	00- visi statiniai 01 – Kultūros paskirties pastatas	
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė			Dokumento žymuo SS2437-01-PP_BD.BSŽ	Lapas 1
					Lapų 1

Mokslo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6, rekonstruojant į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	BD	0	Bendroji dalis	XX
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	00
3.	SA	0	Architektūrinė dalis	01

0	2025-02-23	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6, rekonstruojant į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		XX – Visi statiniai	
A1509	SA PDV	Evelina Aistė Kačerovskytė			
	Arch.	Evelina Aistė Kačerovskytė			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Projekto sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė		Dokumento žymuo SS2437-XX-PP_BD.PSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

TVIRTINU:

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektuojamą statinį		
1.	Projekto pavadinimas.	Mokslo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100/1073-4011), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6, rekonstruojant į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
2.	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Vilnius, Rinktinės g. 50.
3.	Statinio statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
4.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
5.	Projekto rengimo etapas.	1 etapas: projektiniai pasiūlymai 2 etapas: techninis darbo projektas
6.	Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Kultūros paskirties pastatas, unikalus numeris 4100-1073-4011 esamas bendrasis plotas ~ 679,82 m ² numatomas bendras plotas ~ 1200 m ² Numatomas aukštingumas - iki dviejų aukštų Numatomas aukštis - iki 10 m.
7.	Statybos vieta	Nemenčinės g. 6, Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav.
8.	Sklypo paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Sklypas (Nemenčinės g. 6, Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav.): Unikalus Nr.: 4400-1604-2307 Kadastru Nr.: 4120/0100:388 Didžiųjų Kabiškių k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos Plotas: 0,7368 ha Užstatytas plotas: 0,053 ha Planuojamas tankumas - iki 30 proc. Planuojamas intensyvumas iki 0,6

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir užsakovo pateikiami duomenys
--

10.	Projektavimo paslaugos	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus. 2. Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, specialiuosius, architektūros reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui statyti ir naudoti (eksploatuoti) būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus. 3. Projektuotojas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu „Projektiniai pasiūlymai“ parengia projektinius pasiūlymus ir atlieka visuomenės informavimo procedūras. 4. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimus. 5. Projektuotojas turi vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. <p>Projekto sudedamosios dalys:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis; 2. Architektūros (įskaitant baldus); 3. Sklypo sutvarkymo; 4. Konstrukcijų; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko ir vidaus); 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; 7. Šilumos gamybos ir tiekimo; 8. Elektrotechnikos (lauko ir vidaus); 9. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų); 10. Akustikos ir įgarsinimo. 11. Procesų valdymo ir automatizacijos;
-----	------------------------	--

		<p>12. Gaisrinės saugos.</p> <p>13. Apsauginės signalizacijos;</p> <p>14. Gaisrinės signalizacijos;</p> <p>15. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimui;</p> <p>16. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.</p>
11.	<p>Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.</p>	<p>Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos:</p> <p>1. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (vadovaujantis STR 1.04.02:2011). Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG tyrimus.</p> <p>2. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo.</p> <p>3. Specialiųjų architektūros reikalavimų (Užsakovo vardu) gavimas.</p> <p>4. Inžinerinių tinklų atsijungimo /prisijungimo/ perkėlimo/ iškėlimo (pagal poreikį) sąlygų (Užsakovo vardu) gavimas.</p> <p>5. Visų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas nepriklauso nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente. Visų kitų darbų, susijusių su specialiaisiais architektūros reikalavimais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti ir paveda atlikti Projektuotojui).</p> <p>6. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip kartą per mėnesį Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.</p> <p>7. Projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 122.1. punkte,) gavus Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimą) pateikimas bendrajai projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal bendrosios ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą ir bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui.</p>

		<p>8. Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo.</p> <p>9. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose sudedamosiose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Užsakovo interesai.</p> <p>10. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie pagrįstai laikomi būtiniais Projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente, ar ne. Projektas parengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama Projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu rinkoje taikomus projektavimo darbų profesinius standartus</p>
12.	Projektavimo paslaugų trukmė	<p>1. Projektiniai pasiūlymai parengiami ir viešinimo procedūros atliekamos per 150 (šimtą penkiasdešimt) kalendorinių dienų.</p> <p>2. Projektas pateikiamas projekto ekspertizei per 180 (šimtą aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų.</p> <p>3. Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Užsakovui ir Projekto valdytojui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą projektinę dokumentaciją.</p> <p>4. Statinio Projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui.</p>
13.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų Projektui parengti, kopijos.	<p>1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.</p> <p>2. Sklypo planas M1:500.</p> <p>3. Esamų pastatų kadastrinių matavimų bylos.</p>

III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. 2. Projektuojamas statinys ir atskiros jų dalys turi atitikti jo naudojimo paskirtį, ypač atsižvelgiant į susijusių asmenų sveikatą ir saugą viso statinių būvio ciklo metu. Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad atsižvelgiant į įprastinę techninę priežiūrą, atitiktų esminius statinių reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laikotarpį. 3. Pagal Lietuvos vyriausybės 2021 10 08 nutarimą Nr. 1061 yra privalomas statinio informacinio modeliavimo metodu taikymas (pastatas turi būti projektuojamas BIM aplinkoje). Priedas: Reikalavimai informacijai statinio informacinio modelio (BIM) rengimui (angl. Employer information requirements). 4. Projektas turi būti paremtas efektyvia analize atsižvelgiant į ISO 20887. 5. Rekomenduojama naudoti žaliąją infrastruktūrą – augmeniją ir kitus pastatų dizaino / apželdinimo sprendinius, kurie sumažintų energijos (kondensavimo) poreikius. 6. Turi būti užtikrinta, kad kuriama infrastruktūra atitiktų statybos techninių reglamentų bei kitų teisės aktų reikalavimus, susijusius su šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija, ir atitiktų beveik energijos nenaudojančių pastatų projektavimo, statybos ir eksploatacijos (angl. Nearly Zero Energy Building, NZEB) standartą. 7. Projekto sprendiniai, pateikti technologiniuose aprašymuose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.

		<p>8. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovaujama si aktualiomis taisyklių redakcijomis.</p>
15	<p>Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.</p>	<p>Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastatą ir naudojimąsi, užtikrinant evakuaciją, pagal teisės aktus.</p> <p>Gauti ir laikytis inžinerinių tinklų eksploatuojančių įmonių išduotų techninių sąlygų reikalavimų. Gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių leidimus/ sutikimus dirbti tų tinklų apsauginėje zonoje.</p>
16.	<p>Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.</p>	<p>Projektavimo apimtis (detalizuojama pasirašius sutartį):</p> <p>Esamo pastato modernizavimas ir priestato statyba</p> <ul style="list-style-type: none"> - Administratorės kabineto įrengimas (bent 15 m2) - Fojė remontas (plane 1.4) - Koncertų salės remontas su įvertintais ir tinkamai pritaikytais akustiniais sprendimais. Įėjimo durų perkėlimas iš žiūrovų salės priekio į galą. Laiptelių, patekimui iš žiūrovų salės į sceną, įrengimas iš dešinės pusės su neįgaliojo keltuvu (kairės pusės laipteliai lieka). Turi būti numatytas patekimas iš užkulisų į sceną iš abiejų pusių. Mobilios žiūrovų tribūnos įrengimas. (žiūr.planą) -Garso ir šviesos operatorinės įrengimas žiūrovų salės gale -3-jų grimerinių įrengimas (vietoje paž.plane 1.14, 1.15, 1.16) -Esamos rūbinės lankytojams remontas/atnaujinimas -Tualetų remontas -Buitinės patalpos kiemsargiui įrengimas (plane 1.2) -Buitinės patalpos valytojai įrengimas (plane 1.6) -Biblioteka lieka toje pačioje vietoje (plane 2.2, 2.3, 2.4) -Sandėliukų įrengimas (plane 2.6, 2.7, 2.8) -Repeticijų salės įrengimas (plane 2.5)

		<p>-Bendruomenės patalpų įrengimas (ne mažiau 100-150 m²)</p> <p>-Priestate įrengti bokso salę, rūbine, dušus, tualetus. Pav.1</p> <p>-Rūsio patalpas pritaikyti treniruoklių salei, rūbinei ir dušams su tualetu (žiūr.rūsio planą) . Turi būti numatytas patekimas į rūsį iš pastato (neišeinant į lauką).</p> <p>- Teritorijos sutvarkymas ir saulės elektrinės įrengimas ant stogo.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Būtina suprojektuoti visus pastato funkcionavimui būtinas inžinerines sistemas ir būtinus lauko inžinerinius tinklus. 2. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, mazgai ir t.t. 3. Kiti sprendiniai, jei jie reikalingi pagal Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio Projekto rengimo dokumentų reikalavimus. 4. Sprendiniai derinami su Užsakovu. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas. 5. Esant Užsakovo pastaboms, Projektuotojas turi paaiškinti sprendinių priėmimo motyvus ir/arba sprendinius pataisyti visą sutarties galiojimo laikotarpį. Šie sprendiniai raštu suderinami su Statytoju ir Projekto valdytoju.
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu. 2. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai. 3. Gauti Užsakovo pritarimą Projekte numatytiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais.

		<p>4. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktu nustatyta tvarka.</p>
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvos Respublikoje Projektas rengiamas valstybine kalba.
19.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Reikalavimai Projekto rengimo sprendiniams.</p> <p>1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</p> <p>2. Projekto technologiniai aprašymai turi būti parašyti konkrečiai šiam Projektui, išsamūs ir detalūs.</p> <p>3. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose ir sąmatose Projektuotojas privalo grupuoti darbus pagal Projekto dalis, konstruktyvus ir pagrindinius techninius sprendinius (formuoti atskiras lokalias sąmatas).</p> <p>4. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka.</p> <p>5. Užsakovui turės būti pateikti 1 (vieną) spausdinti Projekto (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir darbų konkurso įvykdymo) egz. ir elektroninė Projekto *.pdf, *.dwg versija (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudėtį bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.). Visi Projekto sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.</p>
20.	Statinio projekto vykdymo priežiūra.	<p>1. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”.</p> <p>2. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas.</p>

		<p>3. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>4. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.</p> <p>5. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>6. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale.</p> <p>7. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju raštu.</p> <p>8. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo diena.</p>
--	--	--

2024 10 04 PU-74

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėjas (vyr. architektas)
Česlava LisovskaPRITARTA
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-09-19

(prašymo data)

Mokslo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6, rekonstruojant į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1 04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį:

Mokslo paskirties pastatas – pradinė mokykla (unik. Nr. 4100-1073-4011), ypatingasis statinys, modernizavimas ir rekonstravimas, keičiant paskirtį į kultūros paskirties pastatą; Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai, ypatingasis ir neypatingasis statiniai, statyba.

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis)

2. Žemės sklypo, statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Pavadinimas	Matas	Prieš	Po
I. SKLYPAS (Kad. Nr. 4120/0100:388)			
Sklypo plotas:	kv. m	7368	7368
Sklypo užstatymo intensyvumas:	%	7,89	16
Sklypo užstatymo tankis:	%	7,27	15
Užstatytas plotas:	kv. m	536	Iki 1100
II. PASTATAS (4100-1073-4011)			
Bendras plotas:	kv. m	679,82	Iki 1400
Tūris:	kub. m	3644	Iki 7000
Pastato aukštų skaičius”	vnt.	2	2
Aukštis nuo žemės paviršiaus:	m.	7,5	Iki 10,5
VI. INŽINERINIAI TINKLAI*			
4.1.1. Vandentiekio tinklai (4100-1043-4025)		6268,9	Iki 6350
iki ≤110 mm	m	-	101
4.1.2. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (4100-1045-3016)		5998,1	Iki 6050
iki ≤ 160 mm	m	-	12
> 160 iki ≤ 200 mm	m	-	48
4.1.3. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai			
iki ≤ 160 mm	m	-	Iki 150
> 160 iki ≤ 200 mm	m	-	Iki 100
> 200 iki < 500 mm	m	-	Iki 50
500 mm	m	-	Iki 150
V.KITI STATINIAI*			
5.1.1. Pėsčiųjų takai	kv. m	-	630
5.1.2. Atraminės sienutės	m	-	20
5.1.3. Atitvaros / aptvėrimai atitvaros $h \geq 1$ iki ≤ 2 m;	m	-	3
5.1.4. Dviračių / konteinerių stoginė	vnt.	-	18 / 1
5.1.5. Automobilių stovėjimo aikštelės / vidaus keliai	kv. m	-	460
Bendras antžeminis plotas:	kv. m	581,33	1138

Visi statiniai gali būti statomi etapais, pasirinkta tvarka.

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Informuoti apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą; specialiesiems reikalavimams nustatyti.

(pagal STR I.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: antraštinis lapas, bylos sudėties žiniaraštis, aiškinamasis raštas, sklypo planas, pastato planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos.

(pagal STR I.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; Sklypo planas M1:500; Esamų pastatų kadastrinių matavimų bylos.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: Sklypo planas, pastato planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos.

(pagal STR I.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti: RC išrašai, Sklypo planas, Įgaliojimai, Kadastrinė byla, Prieš projektinis pasiūlymas

Statytojas (užsakovas) Vilniaus rajono savivaldybė

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Synergy Solutions“, PV Tomas Kazlauskas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėja (vyr. architektė)
Česlava Lisovska



PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastatato, atnaujinimas (modernizavimas).**Objekto adresas:** Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6.**Pareiškėjas:** Vilniaus rajono savivaldybės administracija.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2024-10-16 Nr. PS24-2591.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 5,4 m³/d.; 2,44 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 175 m. (palaikomas tinkle) ir 190 m. (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Išlaikyti projektuojamų objektų atstumus iki esamų vandentiekio tinklų sklype, vadovaujantis LR specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir STR.
- Panaudoti esamą vandentiekio įvadą. Poreikiui esant, įvadą rekonstruoti, užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams. Pasirašyti rekonstrukcijos sutartį (žiūr. V dalyje).
- Vandens apskaitos mazgas turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vandens apskaitos mazgą rekonstruoti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko 15 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko ir vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį ir brėžinius su priešgaisrinių sistemų sprendiniais.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 5,4 m³/d.; 2,44 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350,0 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Panaudoti esamą nuotekų išvadą. Poreikiui esant, išvadą rekonstruoti, užtikrinant nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus.** Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal LR Vyriausybės nutarimo Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines

komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.

- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Rekonstruojamai (išmontuojamai) esamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų daliai pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nuroydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: [19118](tel:19118)). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų

atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

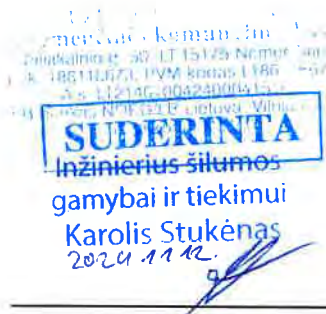
- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: E. Olechnovičius

(V. Pavardė)



Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių
4 priedas

(Paraiškos formos pavyzdys)
UAB „Nemenčinės komunalininkas“
(savivaldybės institucijos pavadinimas)

Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus raj., telefonas 852381275
(kodas, adresas, tel. Nr.)

PARAIŠKA GAUTI PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO, BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) SĄLYGAS

Nr. _____
(data)

Statinio pavadinimas Mokslo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100/1073-4011), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6, rekonstruojant į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.. ..

Statybos vieta Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6.....

Statytojas, adresas, telefonas Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Vilnius Rinktinės g. 50.....

Statinio šilumos (karšto vandens) įrenginiai:projektuojamas naujas priestatas ir rekonstruojamas esamas šilumos punktas, numatomas šildymas, vėdinimas ir karšto vandens ruošimas, vėdinimo įrenginiai numatomi ant pastato stogo galimas šildymo termofikatas vandens – propilenglikolio mišinys.....
(naujai įrengiami arba esami rekonstruojami, atjungiami, remontuojami, techniškai pertvarkomi ar kita).....

Projektavimo pradžia .2024.. m.II..... ketv.

Statybos pradžia ... m. ketv.

Eil. Nr.	Charakteristikos Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Šildymo įrenginių įrengtoji galia	kW		60	60
2.	Vėdinimo įrenginių įrengtoji galia	kW		60	60
3.	Karšto vandentiekio įrenginių įrengtoji galia	kW		80	80
4.	Technologijos įrenginių įrengtoji galia	kW			
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C			
6.	Skaičiuota gražinamo šilumnešio temperatūra	°C			
7.	Didžiausias slėgis	kPa			
8.	Mažiausias slėgis	kPa			
9.	Skaičiuojama hidraulinė varža	kPa			
10.					

Kiti duomenys.....projektuojamas priestatas 520m²; esamas pastatas 680m², pastatui numatomas radiatorinis šildymas, vėdinimas šilumos šaltinis miesto miesto šilumos tinklai ir karšto vandens sistema.....

PRIDEDAMA:planas su esamu šilumos punkto vieta

Paraišką užpildė: .Projekto dalies vadovas.....Dalius Butkus....+37065011041.....

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas, pavardė)



-UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“-
Piliakalnio g.50, Nemenčinė, LT-15175, Vilniaus r., tel. 2 372 772

Direktorius Leonard Pavliun

(pareigos, vardas, pavardė)

PROJEKTAVIMO (T E C H N I N Ė S) SĄLYGOS № 25/TS-146

Vandens tiekimui ir nuotekoms **Vilniaus raj.**

Objekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011) rekonstruojant į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Objekto adresas: Nemenčinės g. 6, Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav.
Objekto statybos rūšis: rekonstravimas

Pareiškėjas: Vilniaus rajono savivaldybė, a.k. 111104987

PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ NULEIDIMUI: esamas/po rekonstrukcijos

- / 50 l/s maks.

Užsakovas privalo: **Suprojektuoti debito reguliavimo talpą, ribojančią paviršinių nuotekų debitą iki 7 l/s, suprojektuoti bendro naudojimo tinklą, prisijungiant prie esamo paviršinių nuotekų tinklo Nemenčinės g ir Liepų g. sankryža (preliminari koordinatė x-6083014, y-593286).**

Kiti reikalavimai:

Sąlygas ruošė: **inžinierius T. Vuicik**

2025-17-18

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.



**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
SUSISIEKIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. +37052796037, el. p. jurijus.jelinskis@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-09-22 Nr. SKPS-938/25

Statytojas (Užsakovas): Vilniaus rajono savivaldybės administracija

Projekto pavadinimas: „Mokslo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6, rekonstruojant į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Statinio (objekto) adresas: Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6

Statytojo paraiška: 2025-09-05 prašymas Nr. G-49446

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1. Suprojektuoti ir įrengti nuo žemės sklypo ribos (kad. Nr. 4120/0100:388) sklandžią susisiekimo jungtį su Sporto g. (Nr. VL7619) danga.
2. Pateikti projektuojamo privažiavimo konstrukcinę detalę, matmenis ir nuovažos tipą.
3. Gauti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas iš AB Via Lietuva.
4. Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.
5. Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
6. Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
7. Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registru centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
8. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
9. Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
10. Vadovautis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2025-03-28 įsakymu Nr. 3-127.
11. Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
12. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
13. Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Susisiekimo skyriumi.
14. Parengtą projektą pateikti peržiūrėti Nemenčinės seniūnijos seniūnui.
15. Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: <https://www.vrsa.lt/vilniaus-rajono-savivaldybes-priziurimu-keliu-ir-gatviu-sarasas-bei-nauju-keliu-ir-gatviu-itraukimas/493>.

Susisiekimo skyriaus vedėjas

Jurijus Jelinskis

Vyr. inžinierius

Ramūnas Šablauškas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl susisiekimo sąlygų gavimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-22 Nr. S-22110(35.4 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurijus Jelinskis, Vedėjas, Susisiekimo skyrius
Sertifikatas išduotas	JURIJUS JELINSKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-22 10:11:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-22 10:11:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-20 11:39:14 – 2030-03-20 23:59:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramūnas Šablauskas, Vedėjas, Infrastruktūros plėtros (vyr.inžinieriaus) skyrius
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS ŠABLAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-22 10:18:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-22 10:19:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-02 18:14:08 – 2029-04-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-22 10:19:52)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-22 10:19:53 DBSIS

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMO SĄLYGOS

2025-07-21 Nr. A-0481/25

Užsakovas: UAB „Synergy Solutions“ PV Tomas Kazlauskas

Statytojas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija

Objekto pavadinimas ir vieta: Mokslo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6, rekonstrukcija į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMUI.

1. Užsakovas iki statybos darbų pradžios savo lėšomis turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančios Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimui:
 - 1.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į darbų zonos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti (suvienodinti) su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti arba perstatyti naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
 - 1.2. Neapsaugotus (gruntinius) ryšių kabelius apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu bei įgilinti iki normatyvinio gylio, jeigu jis yra neišlaikomas. Galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo;
 - 1.3. Kasant tranšėją ryšių kabelių kanalus susikirtimo vietoje sutvirtinti, pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
 - 1.4. Apsaugoti antžeminę elektroninių ryšių infrastruktūrą (telekomunikacijų spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt.), patenkančią į darbų zoną.
2. Nesant galimybės apsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūros, būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Vykdam projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo, projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
3. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti techniniame darbo projekte ir aiškinamajame rašte.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.
5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statyns turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant

- pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
6. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
 7. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, apsaugojimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt.
 8. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el. paštu natalija.trofimova@telia.lt, tel. +370 (686) 58704.
 9. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbai turi būti priduoti Telia, prieš užpilant tranšėją iškvietus atstovą. Atstovo iškvietimą registruoti prieš 1-2 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas.
 10. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
 11. Telia pasilieka teisę, esant būtinumui, keisti apsaugojimo sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys,
tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Objektas: Mokslo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6, rekonstruojant į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš	Po
I. SKLYPAS (Kad. Nr. 4120/0100:388)			
1. sklypo plotas	m ²	7368	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	536,00	920,00*
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,00	≥18,00
4. sklypo užstatymo tankis	%	7,00	≥13,00
4. Priklausomų želdynų plotas	%	82,00	59,00*
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	2	26
II. PASTATAI			
Pastatas – Kultūros paskirties unik. Unik.Nr. 4100-1073-4011	8.2. Mokslo	8.1. Kultūros	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	5 etatiniai darbuotojai; 200 žiūrovų; 100 dalyvių; 30 sportininkų	5 etatiniai darbuotojai; 200 žiūrovų; 100 dalyvių; 30 sportininkų; 100 bendruomenės narių	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	679,82	1347,12*
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	679,82	1352,44*
4. Pastato tūris.*	m ³	3644,00	9100,00*
5. Pastato aukštingumas	vnt.	2	2
6. Pastato aukštis.	m	7,50	≥10,50
7. Energinio naudingumo klasė		-	≥B
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	≥C
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I
VI. INŽINERINIAI TINKLAI			
5. Inžineriniai tinklai			
4.1.1. Vandentiekio tinklai (4100-1043-4025)		6268,9	6315,9*
iki ≤100 mm	m	-	132*
4.1.2. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (4100-1045-3016)		5998,1	6010,1*
iki ≤160 mm	m	-	8,2*
> 160 iki ≤200 mm	m	-	40,00*
4.1.3. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai			
iki ≤160 mm	m	-	116,00*
> 160 iki ≤200 mm	m	-	65,00*
> 200 iki < 500 mm	m	-	-
500mm	m	-	137,00*
V. KITI STATINIAI*			
8. Kiti inžineriniai statiniai			
5.1.1. Horizontalūs plokštieji statiniai	m ²	710,00	1160,00*

5.1.2. Automobilių stovėjimo aikštelė (a)	m ²	-	920,00*
5.1.3. Terasa	m ²	-	61,00*
5.1.4. Drenuojančios nuogrindos danga	m ²	-	77,00*
5.1.5. Liejama danga poilsio zonose	m ²	-	97,30*

* * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

* Visi statiniai gali būti statomi etapais, įvairia tvarka.

Statinio projekto vadovas Tomas Kazlauskas

At. Nr. 25749, 2018-01-18

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

UAB „Synergy Solutions“ remiantis užsakovo projektavimo užduotimi parengė „Mokslo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6, rekonstruojant į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projekto“, projektinius pasiūlymus Nr. SS2437-XX_01-PP.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos kraštovaizdžio reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Patvirtinus projektinius pasiūlymus, jų pagrindu bus rengiamas Techninis darbo projektas.

Projekto tikslai:

_Projekto tikslas – transformuoti esamą mokslo paskirties pastatą į gyvybingą, atvirą ir bendruomenę telkiantį kultūros centrą, kuriame architektūra tampa socialinės traukos katalizatoriumi.

Rekonstrukcija grindžiama „atviro namo“ idėja – kuriama aiški, lengvai suvokiama ir kviečianti erdvinė struktūra, jungianti skirtingas veiklas į vientisą, dinamišką visumą.

- Projektiniais sprendimais siekiama perinterpretuoti esamą pastato tūrį, išlaikant jo identiteto pagrindą, tačiau papildant jį naujais, šiuolaikiškais architektūriniais sluoksniais, kurie atspindi pastato transformaciją ir naują funkciją.


- Formuojama centrinė traukos erdvė – bendruomenės „šerdis“, aplink kurią natūraliai organizuojamos pagrindinės funkcijos, užtikrinant aiškius srautų ryšius, vizualinį atvirumą ir erdvių daigafunkciškumą. Vidaus ir išorės erdvės integruojamos kuriant vientisą, į aplinką reaguojančią architektūrą.

- Projektu siekiama sukurti ne tik funkcionalų statinį, bet ir vietos tapatybę stiprinantį architektūrinį akcentą – šiuolaikišką, tvarų ir ilgąamžį bendruomenės centrą, gebantį prisitaikyti prie kintančių poreikių ir veikti kaip aktyvus vietos gyvenimo branduolys.

- Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedu visuomenės informavimą būtina atlikti

- <... Kultūros paskirties pastatai;

<... Visų paskirčių naujai statomi ir (ar)<...>, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis.

0	2026-03-17	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6, rekonstruojant į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		XX-visi statiniai
A1509	SPDVSA	Evelina Aistė Kačerovskytė		Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas
A1509	ARCH	Evelina Aistė Kačerovskytė		
				Laida 0
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė	Dokumento žymuo SS2437-XX_BD-PP.AR		Lapas 1
				Lapų 22

Vadovaujantis STR1.04.04:2017 II sk.,2.1.3. punktu :
architektūrinių sprendinių aiškinamojo rašto duomenys gali būti pateikiami ir brėžiniuose.

Išėtiniai duomenys

2.1. Projektavimo duomenys

2.1.1.	Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta	- Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6 (593360, 6083293)	
Pastatas/-ai			
2.1.2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas, nauja statyba	
2.1.3.	Statinio paskirtis	Tipas:	Negyvenamasis pastatas
		Paskirties grupė:	Visuomeninių (8)
		Pastatų paskirtis:	Kultūros (8.1)
2.1.4.	Statinio kategorija	Neypatingasis	
Inžinerinis/-iai statinys/-iai			
2.1.2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
2.1.3.	Statinio paskirtis	Tipas:	
		Inžinerinių statinių grupės	Inžineriniai tinklai, kitos paskirties
		Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis)	
2.1.4.	Statinio kategorija	Nesudėtingasis, neypatingasis	

2.2. Statybos sklypo aprašymas

Sklypo duomenys:

Žemės sklypo Kad. Nr.	4120/0100:388	Didžiųjų Kabiškių k.v.
Žemės sklypo unik. Nr.	4400-1604-2307	
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Visuomeninės paskirties teritorijos	
Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu:	Žemės sklypai, skirti visuomeninės paskirties grupės pastatams; valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; sporto paskirties inžineriniams statiniams, specialiosios paskirties pastatams, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įvairių socialinių grupių paskirties pastatams (pusiaukelės namams, motinos ir vaiko namams, bendruomeniniams šeimos namams ir pan.).	

Apibendrinant bei vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ - Visuomeninės paskirties teritorijose galima statyba negyvenamųjų pastatų:

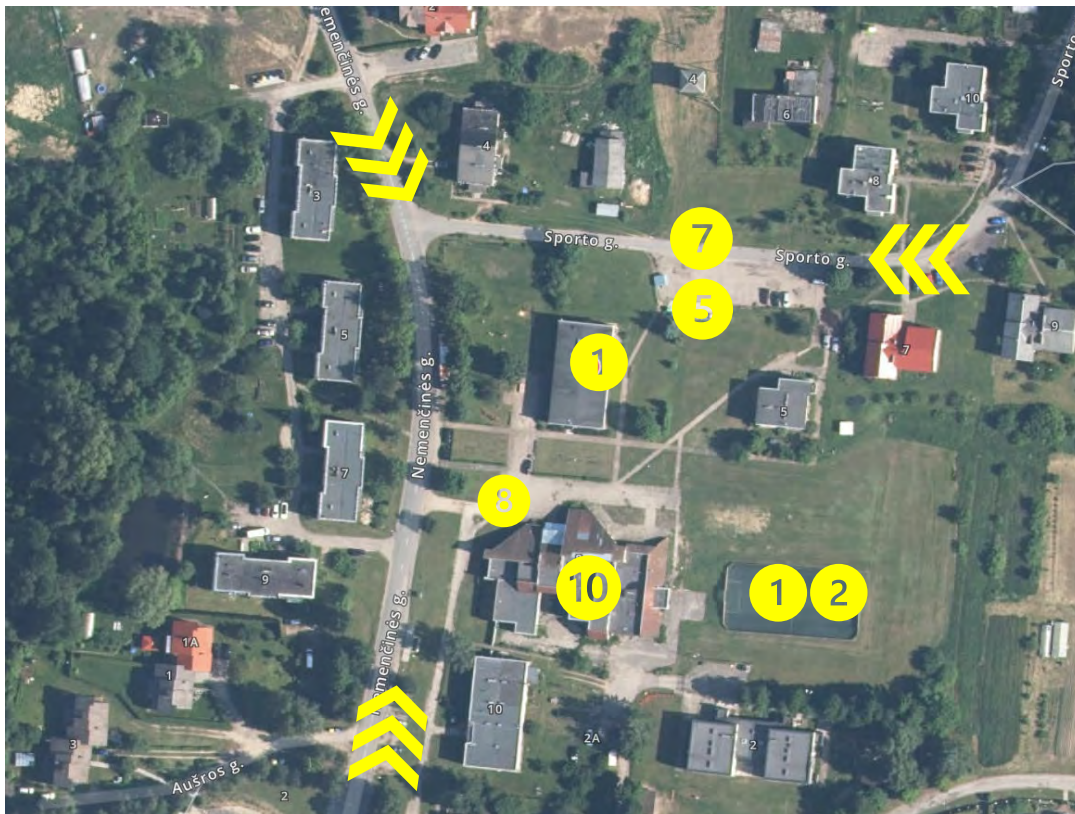
7.10. Kultūros <...> Kino teatras, teatras, kultūros namai, klubas, biblioteka, muziejus, archyvas, parodų centras, planetariumas, radijo ir televizijos patalpos, saugomų teritorijų lankytojų centrų ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos, skirtos kultūros tikslams).

Prie esamo rekonstruojamo pastato unik. Nr. 4100-1073-4011- naujai projektuojamas priestatas link šiaurinės neužstatytos sklypo ribos. Naujai plakiruojama teritorija, numatant pėsčiųjų takus, poilsio oonas, atitvaras, mažosios architektūros elementus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2437-XX-PP_BD-BAR	2	21	0

Pastato-pradinės mokyklos unik. Nr. 4100-1073-4011(1962 m, žym. 1C2p) paskirtis -mokslo, tačiau vykdo Kabiškių bendruomenės kultūros centro funkciją. Centre organizuojami įvairaus pobūdžio kultūriniai renginiai – koncertai, spektakliai, kino peržiūros, parodos bei valstybinių ir kalendorinių švenčių minėjimai, sudarant sąlygas vietos menininkų kūrybos pristatymui ir sklaidai. Taip pat didelis dėmesys skiriamas bendruomeninei veiklai – čia vyksta susitikimai, šventės, edukaciniai užsiėmimai bei neformalus gyventojų susibūrimai, skatinantys socialinius ryšius ir vietos iniciatyvas.

Centre planuojama plėtoti edukacinę veiklą, apimančią kūrybines dirbtuves, kultūrinio švietimo programas bei vaikų ir jaunimo užimtumą. Greta kultūrinių funkcijų numatomos ir aktyvaus laisvalaikio bei sporto veiklos – įvairūs užsiėmimai, šokiai, judesio praktikos, grupinės treniruotės.



Teritoriją riboja gatvių tinklas :Nemenčinės, Sporto, Liepų (schemeje nužymėtos kryptys Nemenčinė-Vilnius)

Kabiškėse vyraujantis užstatymas yra būdingas mažo mastelio, kaimiškos–priemiestinės struktūros, kurioje dominuoja individualių gyvenamųjų namų statyba. Teritorijoje vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, dažniausiai 1–2 aukštų, su pagalbinais ūkio pastatais, formuojantys gana laisvą, neintensyvią užstatymo struktūrą. Sklypai didesni, užstatymas išskaidytas, su ryškiu santykiu tarp užstatytų ir žaliųjų plotų. pastatai išdėstyti su didesniais atstumais vienas nuo kito, būdingas sodybinis principas, kur svarbi privati erdvė ir ryšys su gamtine aplinka. Architektūrinė išraiška nevienalytė, susiformavusi per laiką, todėl pastebima skirtingų laikotarpių ir stilistikos pastatų įvairovė, tačiau bendrą charakterį formuoja santūrus mastelis, šlaitiniai stogai ir tradicinei kaimiškai architektūrai artimi sprendiniai.

Viešosios paskirties objektai teritorijoje pavieniai, neišreiškiantys aiškaus urbanistinio centro, todėl kultūros centro atsiradimas šioje struktūroje tampa svarbiu formuojančiu elementu – galimu vietos traukos tašku ir bendruomenės branduoliu.

Sklype esami statiniai:

Nr.1	Pastatas-pradinė mokykla Unik.Nr. 4100-1073-4011	Esama
Nr.5	Kiti inžineriniai statiniai (šiukšlių konteinerių aikštelė)	Esama.

Dokumento žymuo SS2437-XX-PP_BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	21	0

Nr.7	Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė	Esama.
Nr.8	Kiti inžineriniai statiniai (nuovaža)	Esama.
Nr.10	Esamas visuomeninės paskirties pastatas	Esama.
Nr.12	Esama bendruomenės reikmėms skirta sporto-poilsio žaidimo aikštelė	Esama.

Sklype įrengta infrastruktūra, užtikrinanti pėsčiųjų judėjimą, suformuotos kiemo ir sporto aikštelės. Įvažiavimo į sklypą nėra, užtikrinamas tik momentinis privažiavimas nuo Nemenčinės gatvės.

Sklype veikia esami inžineriniai tinklai: vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus nuotekų, elektros, ryšių bei šilumos tinklai, kurie užtikrina visų statinių ir teritorijos infrastruktūros funkcionavimą. Inžineriniai tinklai sujungti su miesto sistemomis ir atitinka galiojančius techninius reikalavimus.

Teritorijoje išlaikyta želdynų struktūra, dalis želdinių formuoja vizualinę ir triukšmo apsaugą nuo gretimų teritorijų. Esama infrastruktūra sudaro geras prielaidas teritorijos atnaujinimui bei tolesnei plėtrai, užtikrinant patogų susisiekimą, patrauklią aplinkos estetiką ir racionalų inžinerinių tinklų išnaudojimą.

Želdiniai.

Projektuojamas sklypas patenka tarp esamų arba numatomų vystyti želdynų, todėl pasitarnaus kaip jungtis tarp jų, darniai įsilies į bendrą viešųjų erdvių sistemą.

Esamoje situacijoje atliktas arboristinis želdinių vertinimas bei želdinių tvarkymo būdai pateikiami atskiru priedu (SP). Sklype medžių kirtimas numatomas, naujai projektuojamų statinių zonoje. Esami želdiniai saugomi, genėjami ir formuojamos jų lajos.

Tvarkymo būdas:

Nr.2	Kaštonas paprastasis (Aesculus hippocastanum) esamas sklype yra geros būklės, gyvybingas medis, kurio išsaugojimas numatytas vykdant statybos darbus. Vykdant žemės darbus, šaknų ardymas turi būti griežtai vengiamas, draudžiama naudoti sunkiosios technikos ar betono liejimo šaknų zonoje, taip pat nerekomenduojama užkrauti dirvožemio ar naudoti cheminių medžiagų arti kamieno.
Nr.11	Esama eglė išsaugoma, kaip Kabiškių Kalėdinė eglė. Laja formuojama, gerinamos augimo sąlygos.
Nr.12	Pušis kalninė Pinus mugo, rekomenduotina selektyviai įvertinti augalo būklę (persodinti).
Nr.23-24	Esamų obelių lajos formuojamos Obelių tvarkymas sklype numatomas vadovaujantis arboristiniais principais, siekiant išsaugoti jų gyvybingumą, estetinę vertę ir ilgaamžiškumą. Pagrindinis dėmesys skiriamas selektyviam, augalo fiziologijai palankiam genėjimui, vengiant intensyvaus ar drastiško lajos mažinimo. Atliekamas sanitarinis genėjimas – šalinamos sausos, pažeistos, ligotos ar viena į kitą besitrinančios šakos, taip mažinant ligų plitimo riziką ir gerinant medžio būklę. Taip pat formuojamasis genėjimas, kuriuo siekiama sukurti subalansuotą, šviesai ir orui laidžią lajos struktūrą, išlaikant natūralią obelių formą ir proporcijas. Laja retinama saikingai, nepašalinant daugiau kaip rekomenduojama vienu metu, kad nebūtų sukeliama stresas medžiui. Esant poreikiui, numatomos papildomos priemonės – kamienų apsauga, dirvožemio gerinimas šaknų zonoje, mulčiavimas, siekiant užtikrinti palankias augimo sąlygas. Visi darbai atliekami taip, kad būtų maksimaliai išsaugota esamų obelių vertė ir jų integracija į formuojamą kraštovaizdį.

Arboristo vertinime akcentuojama:

Medžių kirtimui, kurių diametras virš 20 cm, reikia gauti leidimą Vilniaus rajono savivaldybėje Paprastojo ligustro gyvatvorė, kurios ilgis 40 m, tinka persodinimui

19	Šermukšnis paprastasis Sorbus aucuparia	30	34	3,6	2	2	2	2	Vidutinė (2)	Šalinti sausas šakas
5	Eglė paprastoji Picea abies	8; 6 dvikamienė	14	0,96	1	1	1	1	Gera (1)	Nupjauti vieną kamieną
6	Eglė paprastoji Picea abies	6; 4 dvikamienė	13	0,72	1	1	1	1	Gera (1)	Nupjauti vieną kamieną
16	Kaštonas paprastasis Aesculus hippocastanum	21	30	2,52	1	1	1	1	Bloga (3)	Šalinti

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2437-XX-PP_BD-BAR	4	21	0

21	Liepa mažalapė Tilia cordata	45	50	5,4	3	3	3	3	Gera (1)	Šalinti atžalas
22	Šermukšnis paprastasis Sorbus aucuparia	25	30	3	2	2	2	2	Bloga (3)	Šalinti

Reljefas. Sklypo reljefas neturi didelių aukščių skirtumų. Projekto apimtimi reljefas minimaliai planuojamas.

Apsaugos zonos:

Teritorija, kurioje taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos Registro Nr. 44/1117126:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Atkreipiame dėmesį, kad Mieste esančioms gatvėms taikomas STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Miesto gatvės, pagal Kelių įstatymo nuostatas neturi/nėra nustatyta kelio kategorija, todėl jai nėra nustatoma kelių AZ.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.):

Teritorija nėra kultūros paveldo ar saugoma teritorija ir joje nėra kultūros paveldo, saugomų objektų. Teritorija nepatenka į kultūros paveldo objektų apsaugos zoną, teritorija nepatenka į saugomų teritorijų ribas. Planuojama teritorija nepatenka į gamtos paveldo objektų teritorijas bei jų apsaugos zonas, Natūra 2000 teritorijas, kultūros vertybės objektų teritoriją.

2.3. esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Projektuojamoje teritorijoje numatomas esamo pastato Unik. Nr. 4100-1073-4011 rekonstravimas, praplečiant priestato sąskaita, sukūriant funkcinius, ergonominius ryšius inkliuzuojamas esamoje gamtinėje aplinkoje.

Sklype zonoje, kurioje planuojamas priestatas, įrengti pėsčiųjų takai, aikštelės, mažosios architektūros elementai, kuriuos perspektyvoje numatomi demontuoti. Statiniai neįregistruoti.

<p>Esamų kertančių sklypą pėsčiųjų takų būklė ganėtinai prasta, paviršiai deformuoti. Pėsčiųjų judėjimo paviršiai nepritaikyti ŽN reikmėms. Teritorijoje įrengti mažosios architektūros elementai: šiukšliadėžės, suoliukai. Įrengti skurdžios architektūrinės išraiškos gaminiai, abejotinos kokybės. Esamas teritorijos apšvietimo nėra.</p>	<p>Aplink pastatą esanti nuogrinda sunykusi, pažeista kritulių. Kritulių nuvedimas nuo stogo- išorinis, tačiau jo nėra. Prieduobės į rūšį užverstos gruntu, neapsaugotos nuo kritulių. Rūsyje, galima konstatuoti ,kad pastoviai užpilamas. Pagrindinis įėjimas aprėmintas metalo profiliais, konstrukcija atvira, įstiklinimų nebelikę. Aplinka nesaugi. Laiptų pakopos -ištrupėjusios, nestabilus paviršius.</p>
--	--



Dokumento žymuo SS2437-XX-PP_BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	21	0



Išvada:

Esamas Mokslo paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6, konstrukcijų būklė neturi avarinės būklės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pirmame priede „Statinio galimos avarinės būklės požymiai“.

2.4. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Projektuojamas kultūros centras skirtas užimtumui, kūrybinei veiklai ir socialinei integracijai. Pagrindinės funkcijos apima erdves kūrybinėms dirbtuvėms, mažųjų grupių veiklai, renginių salę bei administracines patalpas, užtikrinančias sklandžią centro veiklą. Be to, numatytos atviros bendruomenės erdvės ir edukaciniai kambariai, kurie gali būti naudojami seminarams, edukaciniams užsiėmimams ir bendruomenės susitikimams.

Projektuojamame pastate numatoma koncertinė renginių salė su pastoviomis žiūrovų vietomis, kurioje salės gale įrengiama operatoriaus darbo vieta. Šalia pagrindinio įėjimo suplanuotas laukiamasis holas bei administratorės kabinetas. Siekiant užtikrinti universalų pritaikomumą, pirmame aukšte numatoma biblioteka–skaitykla bei bendruomenės salė, kurios esant poreikiui ar renginiui gali būti atveriamos į lauko terasą, taip sukuriant papildomą erdvę renginiams ar edukacinei veiklai.

Antrajame aukšte numatomas repeticijų kabinetas, persirengimo patalpos ir pagalbinės techninės erdvės. Suplanuotas patogus patekimas į koncertų salę, užtikrinant žiūrovams „netikėtumo“ momentą – išlaikant intrigą ir estetinio poveikio efektą įeinant į salę. Šiame aukšte taip pat numatytos papildomos mažosios kūrybinės erdvės bei pagalbinės zonos personalui, leidžiančios užtikrinti sklandžią renginių ir repeticijų eigą bei funkcinį ryšį su pirmame aukšte esančiomis edukacinėmis ir bendruomenės erdvėmis.

Taip pat antrame aukšte planuojama sporto salė, skirta bokso treniruotėms. Ši erdvė projektuojama arčiau pagalbinio įėjimo bei evakuacinės laiptinės, kad klubo veikla galėtų vykti grafiku, atsietu nuo kultūros centro darbo laiko. Šalia salės numatomos persirengimo patalpos su dušais ir sanitariniais mazgais. Salėje įrengiamas trenerių kabinetas, bokso ringas, o šalia ringo suplanuotos treniruočių zonos, leidžiančios vykdyti įvairias sporto veiklas ir užtikrinti funkcionalų erdvės panaudojimą.

Aktyvios bendruomenės prašymu rūsyje planuojama treniruočių erdvė, į kurią patekimas galimas atskiru, kontroliuojamu įėjimu, nepriklausomu nuo kultūros centro darbo laiko. Šioje erdvėje numatomos techninės ir pagalbinės patalpos, persirengimo zonos bei nedidelė treniruoklių salė, suteikianti galimybę vykdyti įvairias sporto ir fizinio aktyvumo veiklas bendruomenės nariams saugiu ir patogiu metu.

Architektūros koncepcija:

kultūros centro projektas, kuriame aiškiai atsiskleidžia segmentuotas tūris ir glaudus ryšys su gamtine aplinka. Pastato fasadai padengti vertikaliomis lentelėmis žemiškų atspalvių, kurios padeda integruotis į aplinką ir sukuria šiltą, natūralų įspūdį. Pirmame aukšte matomos stiklinės plokštumos ir įėjimo zona, kurios vizualiai atveria patalpas į lauko erdves – takus, želdinius ir poilsio zonas. Sklypo prieigos suplanuotos su apželdintomis aikštelėmis, augalų grupėmis ir pėsčiųjų takais, kurie natūraliai veda prie pastato ir skatina socialinį bendravimą. Segmentuotas tūris ir fasadų struktūra taip pat suteikia pastatui modernų, bet neįkyrų charakterį, leidžiantį jam darniai susilieti su aplinkos gamtiniu karkasu.

kultūros centro projektas, kuriame aiškiai atsiskleidžia segmentuotas tūris ir glaudus ryšys su gamtine aplinka. Pastato fasadai padengti vertikaliomis lentelėmis žemiškų atspalvių, kurios padeda integruotis į aplinką ir sukuria šiltą, natūralų įspūdį. Pirmame aukšte matomos stiklinės plokštumos ir įėjimo zona, kurios vizualiai atveria patalpas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2437-XX-PP_BD-BAR	6	21	0

į lauko erdves – takus, želdinius ir poilsio zonas. Sklypo prieigos suplanuotos su apželdintomis aikštelėmis, augalų grupėmis ir pėsčiųjų takais, kurie natūraliai veda prie pastato ir skatina socialinį bendravimą. Segmentuotas tūris ir fasadų struktūra taip pat suteikia pastatui modernų, bet neįkyrų charakterį, leidžiantį jam darniai susilieti su aplinkos gamtiniu karkasu.



* Bendruosius rodiklius žr. SS2437-XX-PP_BD.BSR

* Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamojų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

* Visi statiniai gali būti statomi etapais, įvairia tvarka.

2.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Projektuojamas pastatas prijungiamas prie sklype esančių miesto centralizuotų šilumos tinklų iš kurių pastato šilumos punkte ruošiama šiluma šildymui ir karšto vandens ruošimui, šilumos įvadas -projektuojamas.

Pastato lietaus nuotekų sistema nuo stogų vidinė, prijungiama prie sklype projektuojamų centralizuotų kaimo lietaus nuotekų tinklų.

Pastatas prijungiamas prie sklype esančių centralizuotų kaimo vandentiekio tinklų.

Pastatas prijungiamas prie centralizuotų elektros ir ryšių tinklų.

Atsinaujinančių energijos šaltinių nėra, nauji neprojektuojami.

2.6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Privažiavimas transporto priemonėmis prie sklypo Kad. Nr. 4120/0100:388, Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6 numatomas nuo Sporto gatvės. Nuo Nemenčinės gatvės išsaugomos momentinio parkavimo vietos.

Statinio statybos metu numatoma atstatyti išardytus takus ir aikšteles.

Projekto apimtimi, pakeitimai:

Projekto apimtimi numatoma automobilių stovėjimo aikštelės, pritaikant žmonėms su negalia (ŽN) reikmėms, įskaitant aikštelės kelio bortų nužeminimą iki ≤ 20 mm bei specialių išlipimo aikštelių įrengimą. Užtikrinama, kad atstumas nuo ŽN išlipimo aikštelių iki pagrindinių pastato įėjimų neviršytų 50 m, vadovaujantis ISO 21542:2011 standartais. Projekto sprendiniuose atsižvelgiama į saugų judėjimą vežimėliu ar su kitomis pagalbinėmis priemonėmis, pakankamą aikštelių plotą ir manevringumą, aiškią orientaciją bei ženklumą, paviršių lygumą ir neslidumą, tinkamą nuolydžių, apšvietimo ir lietaus nuvedimo sprendimą bei integraciją su bendru automobilių eismo ir pėsčiųjų srautų organizavimu, užtikrinant patogų, saugų ir standartus atitinkantį patekimą į pastatą ŽN asmenims.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2437-XX-PP_BD-BAR	7	21	0

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Atsižvelgiant į didėjantį Vilniaus rajono socialinį ir kultūrinį patrauklumą bei bendruomenės poreikį kurti atviras ir įtraukias erdves, priimtas sprendimas perprojektuoti ir pritaikyti esamą Kultūros centrą. Šis pastatas skirtas įvairių amžiaus grupių asmenų kūrybinei veiklai, užimtumui ir socialinei integracijai skatinti, sudarant sąlygas tiek meninei, tiek edukacinei veiklai bei bendruomenės iniciatyvoms vykdyti.

Projekto tikslas – sukurti aplinką, kurioje susitinka kūryba, socialinė įtrauktis ir gamtinė harmonija. Teritorijos želdynai šiuo metu skurdūs – vyrauja savaiminiai, atsitiktinai susiformavę augalai, stokojama struktūros ir erdvinės kokybės.

Vienas iš projekto uždavinių – praturtinti aplinką naujais, apgalvotais želdiniais bei sukurti reprezentacinę poilsio zoną žaliwoje erdvėje. Ji tarnaus ne tik kasdieniam bendruomenės poilsiui, bet ir taps vieta renginiams, edukacijoms bei kūrybinėms-socialinėms veikloms organizuoti.

Multifunkcinis kultūros centras kartu su sutvarkyta aplinka formuos vientisą, harmoningą kompleksą, skatinantį bendruomeniškumą, įtrauktį ir tvarų santykį su gamta.

3.1. projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai:

3.1.1. Sklypas:

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į valstybinių ar savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų sudėtį. Teritorijoje nėra aptikta saugomų augalų ar gyvūnų rūšių, sklypas nepasižymi biologinės įvairovės gausa ar išskirtinumu. Saugomų bei vertingų gamtos objektų sklype taip pat nėra.

Nors dabartinė sklypo gamtinė situacija neatlieka reikšmingų ekologinių funkcijų Vilniaus rajono mastu, tinkamai apželdinus teritoriją ji gali tapti vietine žaliaja oaze. Ši erdvė, integruota į aplinkinės teritorijos žaliają infrastruktūrą, prisidėtų prie pusiausvyros tarp architektūros ir gamtos kūrimo, bendruomenės sutelkimo erdvė formuojant ne tik funkcinius bet ir emocinius ryšius tarp kaimynų.

Centrinėje sklypo dalyje, prie naujai projektuojamo pastato, formuojama aikštelė su reprezentacine apželdinta erdve – poilsio zona, mažosios architektūros elementais ir naujai įrengiamu apšvietimu. Visi šie elementai tarpusavyje derinami stilistiškai ir medžiagiškai. Sklype numatomi pėsčiųjų takai diferencijuojami pagal plotį – išskiriami pagrindiniai ir pagalbiniai srautai.

Formuojami esami planuojamos teritorijos želdiniai – dalis jų genima, dalis persodinama, atsižvelgiant į naują teritorijos kompoziciją. Į želdynų struktūrą įkomponuojamos naujų augalų grupės, parinktos pagal sezoniskumą, siekiant suteikti erdvei skvero charakterį. Naujai formuojamoje zonoje numatomos vietos meniniams akcentams



(skulptūroms). Pėsčiųjų takų trasos formuojamos organiškėmis linijomis.

3.1.1.1. Apželdinimo koncepcija.

Pagrindinė želdynų idėja – pajūrio – paplūdimio tematika. Augalai sodinami didelėmis grupėmis, derinami tarpusavyje, kuriamas bangavimo efektas. Augalai parenkami atsižvelgiant į sezoniskumą (žydintys ir visžaliai augalai) ir augimo vietą (šešėliuota arba labai saulėta). Parenkami lengvai prižiūrimi, galintys atlaikyti ekstremalias orų sąlygas augalai, kadangi specialios laistymo sistemos nenumatomos.

Naujai projektuojamoje erdvėje išlaikant konceptualų vientisumą su gretimybėje esamo objekto sklypo sprendiniais, formuojamos kalvelės, apželdinama, formuojamos poilsio zonos. Naujai projektuojami želdiniai komponuojami taip, kad neblokotų o akcentuotų įėjimus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2437-XX-PP_BD-BAR	8	21	0

Teritorijoje žaliuosiuose intarpuose palei pėsčiųjų taką numatomos kelios krūmų rūšys kurios sava laja vizualiai dengtų, atskirtų žaidimo aikštelių erdves nuo pagrindinio tako , tokiu būdu humanizuotų erdvę, jai labiau suteiktų jaukumo. Esami medžiai formuojami į masyvias grupes, genėjami, retinami. Automobilių stovėjimo aikštelėje prie pagrindinio įėjimo numatoma želdinių juosta .



Teritorijoje salelėse numatomas apželdinimas krūmais, suteikiant aplinkai jaukaus mastelio, bei eksploatacinio patogumo. Parenkamos rūšys, kurios nereikalauja priežiūros, savaime formuojančios tvarkingas lajas. Numatoma apželdinti daugiamečiais nereikliais augalais sukuriant banguojantį visais metų laikais įdomų gėlyno vaizdą. Augalai parenkami taip, kad saviškai derėtų prie fasadų spalvos bei visos architektūrinės koncepcijos.

Skirtingose „salose“ numatomi skirtingi augalai-foniniai, akcentiniai, kvepiantys, žydintys. Kuo toliau nuo pagrindinių įėjimų augalų rūšys parenkamos paprastesnės, numatomi didesni plotai vienos rūšies augalų.

3.1.2. Pastatas:

Pastato planinę struktūrą didžiaja dalimi įtakoja, rekonstruojamoje pastato dalyje išsidėstę koridoriai, laiptinė, pagrindinio įėjimo kryptis.

Architektūrinė idėja grindžiama siekiu kurti vientisas, tarpusavyje susijusias erdves be aiškių ribų. Vidiniai plotai nėra atskiriami griežtomis sienomis – jie natūraliai pereina vienas į kitą minkštais, srauto judėjimą primenančiais kontūrais. Tokia erdvių struktūra skatina judėjimą, kūrybiškumą ir bendrystės pojūtį. Nebijoma numatyti vitrinų, į koridorius įleidžiant atrinę šviesą. Dėmesys vizualiniam akių kontaktui su lauku. Tiek senojoje pastato dalyje, tiek naujai projektuojamame priestate, pirmajame aukšte numatomos vitrinos, skatinančios kurti, edukuoti, eksponuoti ir bendrauti.

Planuojamame pastate pirmame aukšte numatoma administracijos ir laukimo zona, biblioteka-skaitykla su nedidele lauko terasa, renginių ir koncertų salė su užkuliisine bei technine zona, taip pat bendruomenės salė su pagalbinėmis erdvėmis (virtuvėlėmis, inventoriaus patalpomis) bei funkcinio ryšiu su lauko terasa ir kiemu. Antrajame aukšte planuojami kabinetai repeticijų bei edukacijų užsiėmimams, pagalbinės persirengimo patalpos kultūros namų artistams, sporto salė su persirengimo patalpomis. Rūsyje numatytos pagalbinės patalpos ir treniruoklių erdvė.

Didelės vitrinos reflektuoja aplinką, tarsi sugerdamos ją į pastato tūrį. Tokiu būdu architektūra tampa dalimi gamtinio konteksto – tarp brandžių medžių pastatas atrodo įsiliejantis, lengvas ir kintantis kartu su šviesa bei metų laikais.

Bosko ringe vyraujančios spalvos-balta, tamsiai pilka, medis, naruralios nabuko spalvos treniruočių įranga, medis. Vėdinimo įrenginiai eksponuojami atvirai (dažomi lubų spalva). Šviestuvai akcentiniai. Ypatingas dėmesys šviestuvams virš ringo.

Akustiniam komfortui sukurti – numatoma medžio plaušo sienų apdaila-sukūriant didesnę akustinę sugertį. Grindų danga parenkama sportinė amortizuojanti.

Persirengimo patalpose, grimerinėse vyraujančios spalvos-tamsaus medžio imitacija/antracitas/akcentinė (žalia/terakota) pilka spalva. Dušo kabinos atskiros, rakinamos- užtikrinančios privatumą (ypatingai aktualu, vaikų treniruotėms). Rakinamos spintelės medžio imitacijos.

Pastato stoge numatomi stoglangiai, rūsyje prieduobės-šviesos šuliniai, kurie į vidų įleidžia natūralios šviesos srautus ir sukuria netikėtus apšvietimo scenarijus, kintančius priklausomai nuo metų laiko ir paros šviesos intensyvumo. Šviesa tampa architektūros dalimi – ji išryškina medinių konstrukcijų faktūras, keičia erdvės nuotaiką ir pabrėžia pastato ryšį su gamtiniu ciklu.

3.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastato vidinis išplanavimas lakoniškas ir aiškus – sąmoningai pasirinktas minimalistinis erdvių principas, siekiant, kad aplinka būtų lengvai suvokiama ir įsimenama ypatingiems žmonėms.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2437-XX-PP_BD-BAR	9	21	0

3.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Multifunkcinio kultūros centro pagrindinis įėjimas orientuotas į Nemenčinės gatvę (esama kryptis), papildomas įėjimas planuojamas nuo įvažiavimo į sklypą pusės (Sporto gatvės). Įėjimai išryškinami architektūrinėmis priemonėmis ir aiškiai pažymėtu logotipu. Jie gerai matomi nuo gatvių, todėl užtikrina pastato atpažįstamumą ir orientacijos aiškumą teritorijoje.

3.4. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

3.4.1. Interjeras:

Apdailos elementų tipai ir medžiagos pasirenkamos remiantis projektavimo technine užduotimi ir galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Erdvių koncepcija - skandinaviškas minimalizmas su natūralių medžiagų elementais suteikiantis lengvumo ir švaros įspūdį.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų įsakymu, kai statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo, parenkamos apdailos tipas kuris tenkintų gaisrinės saugos reikalavimus.

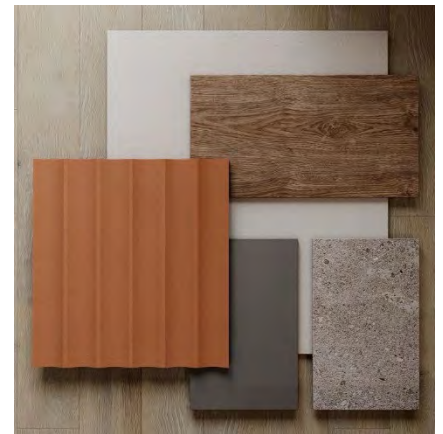
Pastaba: Apdailos darbus sudaro aitvarų paviršių tinkavimas, plytelių klijavimas, dažymas, grindų ir pakabinamų lubų įrengimas. Paviršių, ant kurių bus montuojama sanitarinė techninė įranga, apdaila turi būti atlikta iki jos montavimo.

Pagrindinėse erdvėse interjero dizaino pagrindimas.

Sienų-lubų spalva dominuojanti - balta -RAL 9010/ natūrali medžio plokštė. Tam tikri sienų segmentai gali būti dekoruoti trafareto pagalba (aktuali tai erdvei grafika- informacinės rodyklės). Grindų danga siekiant suteikti patalpoms humaniško jaukumo, artimo žmogaus masteliui – numatoma koridoriuose, pagalbinėse patalpose - akmens masės plytelės (šiltai baltai pilkšvo atspalvio) danga. Sistema parenkama šviesaus atspalvio (pritaikyta intensyviai judėjimui, atlaikanti dideles apkrovas ir įspaudus, suteikdamas maksimalų atsparumą statinėms ir riedančioms sunkioms apkrovoms , lengvai valoma, lengvai remontuojama.

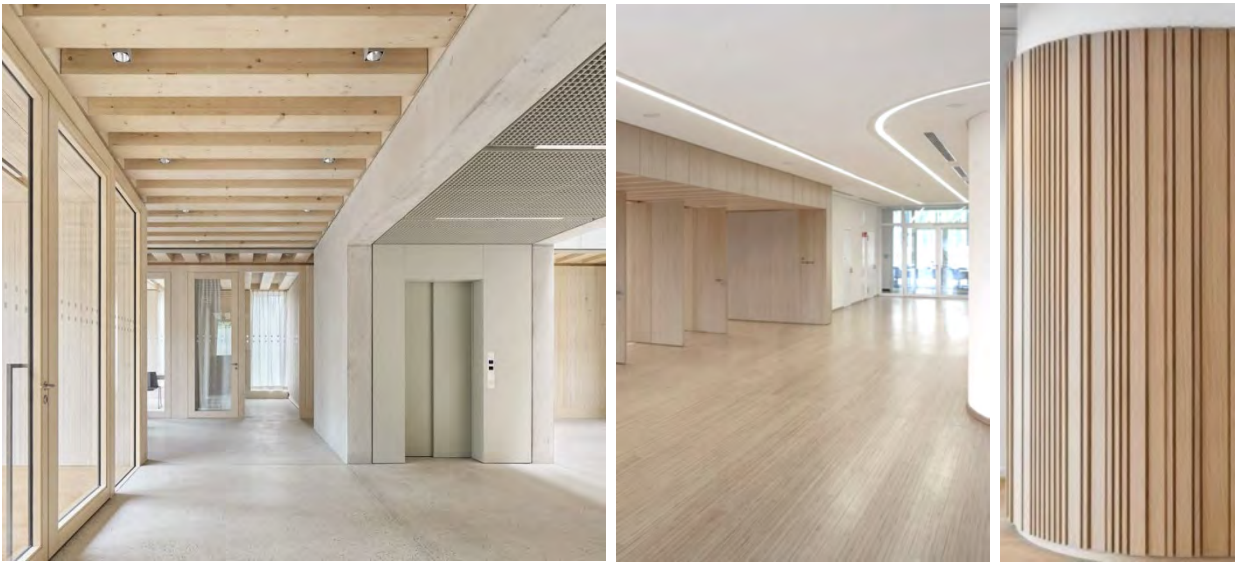
Bosko ringe vyraujančios spalvos-balta, tamsiai pilka, medis, natūralios nebuko spalvos treniruočių įranga, medis. Vėdinimo įrenginiai eksponuojami atvirai (dažomi lubų spalva). Šviestuvai akceptiniai. Ypatingas dėmesys šviestuvams virš ringo. Akustiniam komfortui sukurti – numatoma medžio plaušo sienų apdaila-sukuriant didesnę akustinę sugertį. Grindų danga parenkama sportinė amortizuojanti, ruloninė.

Persirengimo patalpose, grimerinėse vyraujančios spalvos-tamsaus medžio imitacija/antracitas/akcentinė (žalia/terakota) pilka spalva. Dušo kabinos atskiros, rakinamos- užtikrinančios privatumą (ypatingai aktualu, vaikų treniruotėms). Rakinamos spintelės medžio imitacijos.



Bendruomenės salėje , renginių salėje vyraujančios natūralios medienos, žemės spalvos, šiltai balta. Bendro naudojimo erdvėse grindų danga akmens masės plytelės šviesios, smėlio šviesos imituojant akmenukų mirguliavimą. Vidinė Langų-vitrinų profilių spalva šviesios medienos spalvos. Pagrindinių erdvių sienų spalva šiltai balta, pagalbinių – techninių erdvių spalva- šiltai pilka. Užkulisinės Renginių salės erdvės dažomos juoda spalva. Kabinetuose, renginių-koncertų salėse, bibliotekoje grindų danga- imituojanti šviesios medienos koloritą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2437-XX-PP_BD-BAR	10	21	0



Dekoratyvines grindjuostes parenkamas atsparus smūgiams, gaminys- aliuminio. Spalva artima/ tapati vitrinų profilių spalvai.

Aliuminio vitrinų profilių spalva- pagal RAL (koloritas artimas jau įrengtiems įstiklinimams). Stiklas saugus, grūdintas, laminuotas, padengtas visu stiklo plotu dekoratyvine plėvele. Dizainas ir grafinis ornamentas derinamas su užsakovu.

Koridoriuose, kabinetuose, sanitariniuose mazguose - akustinės segmentinės, pakabinamos medžio plaušo, siūlės šešėlinės. Sistema atitraukta nuo sienos perimetro.

Įtraukiojo projektavimo principai : dėmesys elementams, medžiagoms ir apdailai:

Paprastumas – psichinę negalią turintys asmenys gali būti labai jautrūs detalėms, todėl aktualu netrukduojantis kuo paprastesnio dizaino sprendimai.

Sauga - visi pastato elementai turi būti kruopščiai įvertinti saugos požiūriu - standartinių detalių gali nepakakti, kad būtų apsaugoti asmenys su SUP ir negalia. Vengti aštrių kampų ar šiurkščių tekstūrų. Naujai projektuojamos pertvaros turi turėti galimybę išlaikyti sunkią įrangą ir asmens traukimo jėgą (pavyzdžiui, sieninės sienutės, turėklai tualetuose).

Vizualinis kontrastas - užtikrinant vizualinį paviršių ir elementų kontrastą, kad būtų lengviau rasti kelią ir orientotis. Pavyzdžiui, tarp lubų, sienų ir grindų paviršių, tarp sienų ir durų, tarp durų rankenų ir durų paviršiaus, tarp santehnikos įrangos ir sienų.

Reikia rinktis lygias, neabrazyvines sienų dangas. Pavyzdžiui, nusiramino zonoje sienos padengtos lygiomis, bet tvirtomis, smūgiams atspariomis, neabrazyvinėmis medžiagomis arba apmušalais, kad sumažėtų rizika asmeniui susižaloti pačiam;

Nuorodos ir ženklai-nuorodos ir ženklai yra neįkainojama priemonė asmenims su SUP ir negalia.

Spalvos, tekstūra, akustika, apšvietimas ir garsas, taip pat orientaciniai elementai, tokie kaip sėdimosios vietos ar augalai, gali padėti žmonėms orientotis, keliaujant po pastatą. Orientotis taip pat gali padėti vaizdai į išorę ir į kitas pastato ar teritorijos dalis. Žmonės su regos negalia gali atpažinti, kur jie yra, nes triukšmo lygis, kvapai ir kiti nematomi signalai atspindi erdvės pobūdį.

Nuorodų sistema: maršrutų per erdves nuorodos pateikiamos kontrastingomis tekstūromis ar spalvomis grindyse/sienose. Kryžkelėse ar ilguose koridoriuose įrengiami ženklai nurodantys kryptį, ar vietą pastate.

3.4.2. Eksterjeras:

Naujai projektuojamo pastato fasadų išraiška pasirinkta santūri, spalviškai susiniveliuojanti prie žemės/medienos atspalvių. Projektuojama keramikinių plokščių apdaila, kurios atspalvis derinamas prie aplinkos (apdailos pagal RAL). Siekiant fasadams suteikti skulptūriškumą, parenkamos skirtingo profilio tūrinės klinkerio plokštės. Plokščių montavimo raštas išryškinamas žaidžiant vertikalių profiliuotų ritmu. Skaidymas apsprendžiamas sekančiais etapais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2437-XX-PP_BD-BAR	11	21	0

	 <p>Profilis banguojantis</p>	 
	 <p>Profilis formuojantis Vformos briaunas/danatis (4-6)</p>	 
<p>Fasaduose vyrauja žemės -medienos tonas. Kad keraminės plokštės labiau atspindėtų skulptūriškumą, bei šešėliavimą, numatoma šviesi plokštė. Pirmo aukšto ribose ties pagrindiniais įėjimais numatomos tamsios plokštės (rekomenduotina glotnaus atspindžius gaudančio paviršiaus)</p>		
<p>Langų rėmų spalva RAL 7016</p> <p>Fasaduose projektuojamas stiklas su atspindinčia danga, mažinantis tiesioginę saulės spindulių ir užtikrinantis vizualinį pastato integralumą aplinkoje (privatumą viduje) žr. SS2437-01-PP-SA.B-06 SS2437-01-PP-SA.B-07</p>		  

Langų angokrasčiai skardos lankstinys, vienos spalvos kaip langų/vitrinų profiliai, skradinimo elementai. Palei stogo kontūrą numatomas skardos lankstinio profilis (su aiškiai numatomais skaidymais/raštu šešėline siūle). Stogo danga ruloninė, juodos spalvos. Visi gaminiai montuojami ant stogo antracito/juodos spalvos.

3.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai; Tiesioginis natūralus apšvietimas kūrybinėse erdvėse, koridoriuose, skirtuose lankytojų poilsiui, užtikrinamas per langus patenkančia šviesa. Mokymo erdvėse, kabinetuose natūralios apšvietos koeficientas užtikrinamas ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške.

Naujai projektuojamas pastatas nutolęs nuo gretimų pastatų, todėl pastato tūris nemeta šešėlio ant gretimų pastatų.

3.6. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2437-XX-PP_BD-BAR	12	21	0

civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esmingiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Urbanistikos Gaisrinės saugos priemonės sklype ir aplink lieka esamos.

Sanitarinės zonos nenumatomos.

Projekte poveikį aplinkai mažinančių priemonių nenumatoma.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, prie esamo pastato yra esami inžinerinių tinklai: vandentiekio; fekalinės kanalizacijos; lietaus kanalizacijos; elektros; ryšių tinklai, šilumos tinklai.

Naujai projektuojami (keičiami) inžineriniai tinklai: šilumos tinklai, vandentiekio tinklai (iki 2,5 m. gylio), buitinių nuotekų tinklai (iki 2,5 m. gylio), lietaus nuotekų tinklai (iki 2,5 m. gylio), elektros tinklai, ryšių tinklai, jiems nustatomos žemiau išvardintos apsaugos zonos:

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydis

1. Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų ir žemė po šia juosta.

2. Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus.

Elektros tinklų apsaugos zonų dydis

1. Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, žemė po šia juosta;

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis:

1. šilumos perdavimo tinklų vamzdinių, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdino, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;

2. šilumos perdavimo tinklų vamzdinių, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdino, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

3. Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.

4. Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdinių paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

5. Pereinamųjų kolektorių apsaugos zona – 5 metrų (kai juose pakloti šilumos perdavimo tinklų vamzdiniai, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm) ir 3 metrų (kai juose pakloti šilumos perdavimo tinklų vamzdiniai, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai) pločio žemės juosta nuo šių įrenginių ir (ar) statinių išorinių ribų ir žemė po šia juosta

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų dydis:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdino trasos po 2 metrus į abi puses nuo vamzdino ašies, po šia juosta esanti žemė.

2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdino trasos po 3 metrus į abi puses nuo vamzdino ašies, po šia juosta esanti žemė.

3.7. universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

3.7.1. sklype:

Automobilių stovėjimo aikštelės ir laipinimo vietos prie pagrindinio įėjimo yra svarbūs prieinamumo elementai. Paskirtosiose vietose užtikrinama pakankamai erdvės manevruoti, įlipti ir išlipti iš transporto priemonės, taip pat numatyti saugūs pėsčiųjų takai. Prieinamos stovėjimo vietos leidžia asmenims su negalia patogiai ir saugiai pasiekti pastatą, integruojant juos į bendrą teritorijos judėjimo sistemą.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, IV skyriaus, 1 lentelė :

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Projekto apimtimi esamoje aikštelėje talpinama 26 stovėjimo vietų .

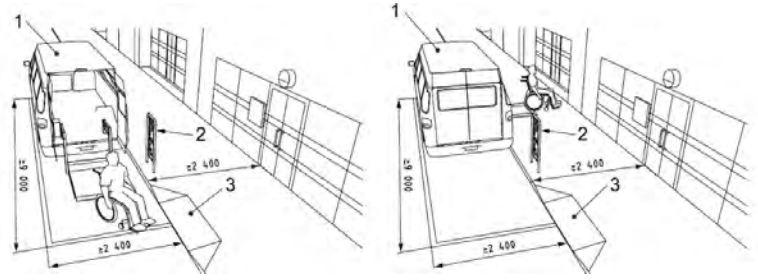
Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius tenkina reglamentus.

Skaičiavimai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2437-XX-PP_BD-BAR	13	21	0

26x2/100=0,52 t.y. 1 vieta B tipo ir 1 stovėjimo vieta A tipo.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos numatomos šalia pagrindinio įėjimo. ŽN stovėjimo vietos jungiasi su prieinama judėjimo trasa, pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.



1 - aukštis $\geq 2\ 600$ mm;

2 - ženklai, įskaitant prieigos simbolį;

3- bordiūro rampa;

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams numatoma ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta (numatoma pravažiavime naujai įrengiamose aut. stovėjimo vietose) ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

STR 2.03.01:2019 reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms. Pėsčiųjų takai nuo žemės sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonų iki pastato projektuojamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir Reglamento reikalavimus. Pėsčiųjų judėjimo maršruto išilginis nuolydis viešosiose erdvėse, statinio išorėje ar viduje neviršija 1:20 (5 proc.) naudotojams.

3.7.2. pastate:

Projektuojamame pastate užtikrinamas žmonių su negalia patekimas į visas patalpas, durų beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm, aukštis ne mažiau 2000 mm. Jei durys dvivėrės varstomosios varčios plotis ją atidarius beklūtis angos plotis numatomas ne mažesnis kaip 850 mm, aukštis ne mažiau 2000 mm. Slenksčiai nenumatomi, ties durimis kuriomis jie privalomi dėl gaisrinių ar technologinių ypatumų ne aukštesni nei 15 mm, slenksčiai turi būti su nuožulnomis, jų LRV vertė ne mažiau 30 balų vertinant nuo grindų spalvos.

Durų spalvos atspindžio koeficientas LRV nuo aplinkinių sienų numatomas ne mažesnis nei 30 balų.

Durų furnitūros (rankenos, spynos, skambučiai) atspindžio koeficientas LRV nuo durų spalvos numatomas ne mažesnis nei 30 balų. Rankenos numatomos 900 mm aukštyje.

Pastato koridorių plotis yra 1500-1980 mm pločio.

Pastate projektuojamas bendras tualetas (vyrams ir moterims) pritaikytas žmonėms su negalia vienas A tipo pagal ISO 21542:2011. Įrengiant tualetą įvertinta tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas pastatomas taip, kad iš abiejų jo šono liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti A tipo tualete. Unitazo viršus 430-520mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1000-1200mm nuo grindų paviršiaus įrengiami 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo, 300-350 mm atstumu nuo tualetu centro, 200-300mm aukštyje nuo unitazo sėdynės įrengiami atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais, kurie turi atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančia 1,7 kN jėga. Užlenkiamo turėklo ilgis turi būti 100-250 mm ilgesnis už unitazo ilgį. Ant sienos įrengiama lanksti dušo žarną su bidė dušelio galvute, grindyse – trapas, grindų nuolydis į trapą $i=1,5\%$. Durys numatomos atidaryti į išorę, ant jų numatomas automatinis pritraukėjas. Praustuvas įrengiamas ne arčiau kaip 300mm nuo šoninės sienos, praustuvo viršus 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva paliekama ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio aikštelę privažiuoti su vežimėliu.

Praustuvių čiaupai projektuojami valdomi maišytuvu, svirtiniais arba sensoriniais, turi būti ne didesniu nei 300 mm atstumu nuo praustuvo priekio.

Unitazų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudotis ŽN, sensoriniai.

Sanitariniuose mazguose numatoma įrengti pagalbos signalizaciją (pagal ISO 21542:2011 26.14 p.), kuri pasiekama nuo unitazo, ar gulint ant grindų, signalizacija įrengiama taip, kad visada išgirstų kiti pastate esantys žmonės ar personalas galintis padėti.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2437-XX-PP_BD-BAR	14	21	0

Koridoriuose ir ŽN sanmazguose numatomos gaisro pavojaus perdavimo sistemos su blykste ir sirena, sprendiniai pateikiami gaisrinės signalizacijos dalyje.

Tarpai tarp baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų - ne siauresni kaip 1 500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti ne mažesnis nei 900 mm. Visose lankytojams skirtose patalpose paliekamas ne mažesnis kaip 1 500 x 1 500 mm laisvas plotas ŽN judėti.

Projektas pritaikytas žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 prieinamumas bei „ISO 21542 reikalavimais. Horizontaliojo judėjimo zonos projektuojamos pagal ISO 21542:2011, 11 skyrių. Taktiniai ženklavimo paviršius remiantis ISO 21542 , ISO 23599_2019 bei Ugdymo įstaigų pritaikymo skirtingus poreikius turintiems vaikams rekomendacijomis.

3.8. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Inžinerinių tinklų iškėlimas ar demontavimas nenumatomas.

Centrinėje sklypo dalyje, projektuojamo pastato vietoje numatoma demontuoti esamus menkaverčius pagalbinio ūkio paskirties pastatus (neregistruotus). Šioje zonoje žemės paviršius naujai planuojamas, pritaikant ŽN judėjimui.

3.9. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Ūkinė veikla pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnį ir įstatymo 1 ir 2 priedą neplanuojama, todėl aplinkai vertinimas ir atranka dėl poveikio aplinkai neatliekama.

Gamtos išteklių naudojimas nenumatomas.

Galimo poveikio aplinkai šaltinių tokių kaip cheminė, fizikinė, biologinė ar kita tarša nenumatoma.

Pastatas vandeniui aprūpinamas iš miesto centralizuotų tinklų, nuotekos prijungtos prie miesto centralizuotų tinklų.

Pastatas numatomas šildyti nuo centralizuotų miesto tinklų, įrenginių deginančių kurą įrengti nenumatoma, aplinkos oro taršos nenumatoma.

Projektuojamas objektas nepatenka į įsteigtas ar potencialias „Natura 2000“ teritorijas.

3.10. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Naujai projektuojamame pastate patalpos įrengiamos vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "**Visuomeninės paskirties statiniai**", 245 punktu <... Kiekviename visuomeninės paskirties statinio aukšte turi būti įrengiami tualetai. Vyrams ir moterims turi būti įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių. Kiekviename tualetuose turi būti įrengiami praustuvas ir rankų džiovintuvas (arba įrenginys vienkartiniais rankšluosčiams) . Tualetai gali būti ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos)<...>.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "**Visuomeninės paskirties statiniai**" , 246 punktu <... Vienos tualetu kabinos matmenys turi būti ne mažesni kaip 1,2 x 0,8 m², o kabinos su bidė – 1,8 x 1,2 m². Sanitarinių prietaisų skaičius bendruoju atveju, jeigu kitaip nenustatyta higienos normose, turi būti ne mažesnis kaip, nustatytas to paties STR 10 lentelėje.

247. Kiekviename Statinio aukšte turi būti ne mažiau kaip vienas tualetas su atskiru įėjimu, pritaikytas žmonėms su negalia. Žmonėms su negalia pritaikytos kabinos turi būti įrengiamos ir vyrų, ir moterų tualetuose su bendru įėjimu.

Sanitarinių įrenginių skaičiavimai:

Asmenys 84+90	Bendras kiekis 11 (vnt.)
---------------	--------------------------

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip	
1 unitazas	18	14	6 vnt.
1 pisuaras	18	-	5vnt.
1 praustuvas	18	14	11

Vadovaujantis skaičiavimais naujai projektuojamame pastate tenkinantis sanitarinių mazgų skaičius-11vnt. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamento 52 punkt., <... Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas šiame Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2437-XX-PP_BD-BAR	15	21	0

bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau – bendrojo naudojimo patalpos) <...>.

Užtikrinant objekto integralumą ŽN poreikiams žr. aukščiau. Projektuojamas 1 A tipo sanitarinis mazgas.

Tualetų patalpos projektuojamos su užraktais iš vidaus.

Pirmame aukšte suprojektuota valymo priemonių laikymo patalpos.

Patalpose grindų danga projektuojama neslidi, lygi, lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari valymo priemonėms. Tualetų patalpose grindų danga projektuojama drėgmei ir dezinfekcinėms medžiagoms atsparia danga.

Durys su įstiklinimais projektuojamos su saugiu stiklu, ant įstiklinimo įrengiami gerai matomi ženklai arba užrašai nuo 600 mm iki 1500 mm aukštyje virš grindų lygio.

Lauko drabužiai numatomi laikyti spintelėse kurios numatomos pasatyti koridoriuje.

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas užtikrinamas pro langus. Tiesioginis natūralus apšvietimas mokymo klasėse, mokymo kabinetuose, koridoriuose, skirtuose mokinių poilsiui tarp pamokų užtikrinamas per langus patenkančia šviesa. Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose natūralios apšvietos koeficientas užtikrinamas ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške. Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose, apšviečiamuose tiesioginiais saulės spinduliais, numatoma įrengti apsaugos nuo saulės priemonės.

Šaltas ir karštas vanduo (miesto vandentiekis) numatomas tiekti į: pagrindinę veiklą erdvę, poilsio-virtuvės zoną, tualetą.

Karšto vandens temperatūra tualetuose-prausyklose vaikams įrengtuose maišytuvuose turi būti ne žemesnė kaip 37° C ir ne aukštesnė kaip 42° C, sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Šalto vandens ne aukštesnė kaip 20 °C.

Visose patalpose įrengiamas bendras dirbtinis apšvietimas, ugdymo zonose elektros lizdai numatomi su specialiomis apsaugos priemonėmis.

Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės patalpose

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1	2	3	4
1.	Rūšiavimas, dekoravimas, spalvų kontrolė Tikslūs gaminių surinkimo darbai. Tekstilės, keramikos, medžio apdirbimo erdvė. Dirbinių eksponavimas.	1000	stalo horizontalus paviršius
2.	Administracijos kabinetas, konstrukcinių medžiagų dirbtuvės, elektronikos mokymo kabinetas, mokomoji virtuvė,	500	stalo horizontalus paviršius
6.	Persirengimo kambarys, drabužinės, tualetai, dušai grimerinės	200	ant grindų paviršiaus
8.	Koridorius	100	ant grindų paviršiaus

Visose patalpose įrengiamas reguliuojamas šildymas, vėdinimas (rekuperacinis), kondicionavimas.

Patalpose užtikrinamas natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė.

Vidaus patalpų mikroklimatas užtikrinamas, šildymo, vėdinimo sistemomis.

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2437-XX-PP_BD-BAR	16	21	0

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Naujai projektuojamos pertvaros, grindų konstrukcija, durys numatomos pagal C garso klasės reikalavimus, jų parametrai pateikiami žemiau lentelėse.

Durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo rodiklio klasė	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių Rw ribos, dB
C	30	33–37

Siekiant užtikrinti triukšmo ribinius dydžius patalpose vėdinimo įrenginiai suprojektuoti su akustiškai izoliuotais korpusais, tvirtinami prie konstrukcijų per antivibracines tarpines.

Įrengus šias priemones bus užtikrinti norminiai triukšmo lygiai patalpose ir aplinkoje.

Neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Dirbtinio apšvietimo;

Mikroklimato;

Triukšmo matavimai;

Inžinerinių sistemų keliamo triukšmo matavimai;

Karšto ir šalto vandens temperatūros matavimai;

Geriamojo vandens tyrimai.

Buities Vandentiekio Legioneliozių prevencija ir vandens kokybė

Naudojamas butyje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos HN 24:2023 reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1) 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

2) Karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

3) Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4) Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir nekenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5) Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

6) Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas ne vėliau kaip prieš dvi kalendorines dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos HN 24:2023 VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Šalto vandens temperatūra +5 °C (ne aukštesnė kaip 20 °C).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2437-XX-PP_BD-BAR	17	21	0

Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui

Tyrimai nenumatomi, pastatas nepatenka į kultūros paveldo teritorija.

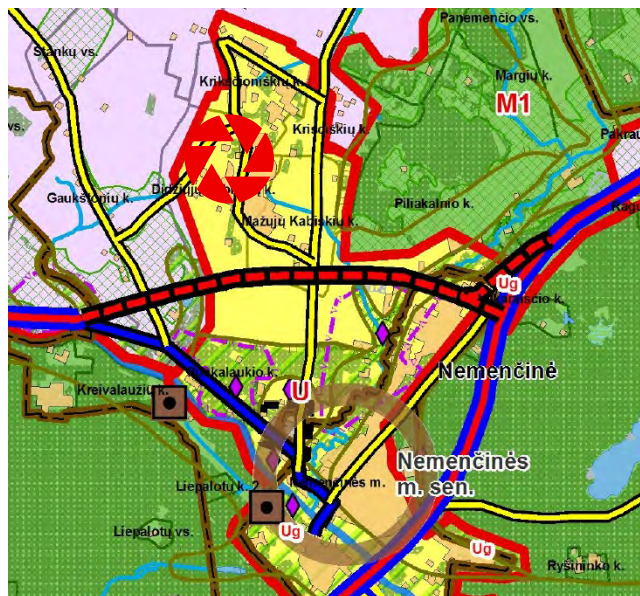
Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo sprendiniai

Gaisrinės technikos privažiavimas numatoma nuo Nemenčinės ir Sporto gatvių ne didesniu nei 25 metrai atstumu nuo projektuojamo pastato. Gaisrų gesinimas numatomas iš rezervuaro/vandentiekio tinklų gaisrinių hidrantų esančių ne toliau kaip 200 metrų atstumu nuo projektuojamo pastato.

4. Dokumentacija. Derinimai.

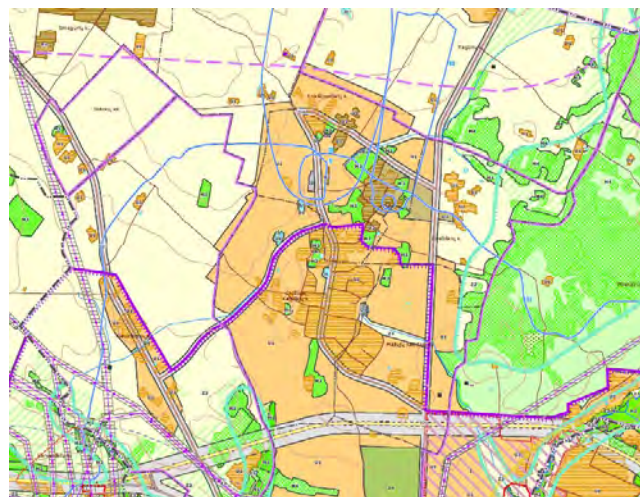
4.1. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas:

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano sprendiniais, Reg. Nr. T00075779



- ZK** - žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, įtakojamos tarptautinių ir šalies urbanistinės integracijos atžū.
- ZR** - žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, paveiktos aglomeracinio proceso ir užstatytos rekreaciniais statiniais.
- U** - vyraujančios kitos paskirties žemės, įtakojamos Vilniaus miesto aglomeracinio proceso; U(u)R(r)jmc - Aglomeruotas intensyvus ir dispersinis užstatymas, urbanizacija, įvairaus pobūdžio rekreacija, tausojantis miškų ūkis ir konservacija.

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės prioritetingos bendrojo plano sprendiniais, Reg. Nr. T00049272



- Miškų ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos**
- M1** - Ekosistemų apsaugos miškų
- M2** - Rekreacinių miškų
- M3** - Apsauginių miškų
- M4** - Ūkinių miškų
- Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos**
- U1** - Planuojamų gyvenamųjų vietovių
- U2** - Planuojamų gamybos ir sandėlių

4.2. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Nuoroda:

<https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=204212476>

<https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=114690>

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2437-XX-PP_BD-BAR	18	21	0

4.3. projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);
 Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu projekto viešinimas privalomas.

5. Skaičiavimai

5.1. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimai.

Projektiniuose pasiūlymuose taip pat atsižvelgiama į įrengtą infrastruktūrą sklype adresu Liolių g.19 (Kad. Nr. 5422/0011:51)

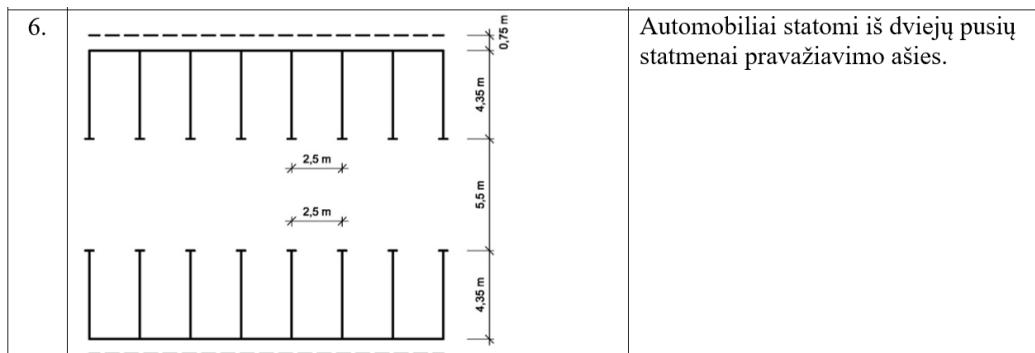
Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu, <...Statant <...> statinius <...> privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (<...> remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems <...> kabinetams, gyventojų, <...> skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamų patalpų plotai	Auto
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	47,68	2
9.1.	Teatrai, konferencijų, koncertų salės, kino teatrai	1 vieta 10 m ² salės ploto	156,13	16
9.3.	Bibliotekos	1 vieta 40 m ² salės ploto	70,42	2
12.2.	Sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto	289,41	10

Esamoje situacijoje kultūros paskirties pastatui užtikrinama ~ 30vnt. automobilių stovėjimo vietų iš jų 24vnt. numatoma sklypo ribose, kita dalis automobilių stovėjimo vietų užtikrinama esamoje aikštelėje Sporto gatvėje.

Kadangi projektuojame pastate darbas/lankymas organizuojamas pamainomis. Įvertinant darbo pobūdį, pamaininis darbas užtikrina darbuotojams ir lankytojų normatyvinį parkavimo vietų skaičių teritorijoje.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 31 lentele:



Pastaba. Statmenai (ar kampu) statomiems automobiliams išilginės kraštinės pusėje, pirmai ir paskutinei vietai numatyti minimalią 0,6 metrų apsauginę zoną išlipimui. Šoninėje apsaugos zonoje negali būti tvirtų (standžių) kliūčių (pastatai, aptvarai, sienos, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos.).

Atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų iki pastato išlaikomi.

Projekto sprendiniuose automobilių stovėjimo zona 4,35 m ilgio (iki rato) kai automobilio dalis „nosis“ užveda. Kelio bortas, atskiriantis automobilių stovėjimo vietas nuo šaligatvio ar vejų, turi būti įrengiamas 8 – 10 cm aukštyje.

Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4 %. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2 % bet kuria kryptimi. Takai, šaligatviai šalia važiuojamosios dalies projektuojami pagal gatvės išilginį nuolydį, tačiau ne didesni nei 5 %. Žaliosios juostos privalo turėti skersinį nuolydį nuo 0,5 iki 5,0 %.

Minimalus praėjimas (takas) pėstiesiems tarp pastato (nepriklausomai nuo jo paskirties) ir automobilio stovėjimo vietos gatvėje, įvertinus šoninę apsaugos zoną (31 lentelė) turi būti ne mažesnis kaip 1,5 m.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2437-XX-PP_BD-BAR	19	21	0

Automobilių stovėjimo aikštelės vietos nuo pravažiavimų atskirtos ne siauresne kaip 2,50 m saugos salele, užtikrinančią matomumo lauką.

5.2. Elektromobilių stovėjimo vietų skaičiavimai.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 <... 1071. Statomų <...> pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo priegais, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo priegais, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Kai statomų <...>. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo priegų (kai vienos priegos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo priega, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo priegų skaičių.“

Elektromobilių stovėjimo vietos poreikis

$$24 \times 0,2 = 4,8 / 2 = 2,4 \text{ t.y. } 2 \text{ vnt.}$$

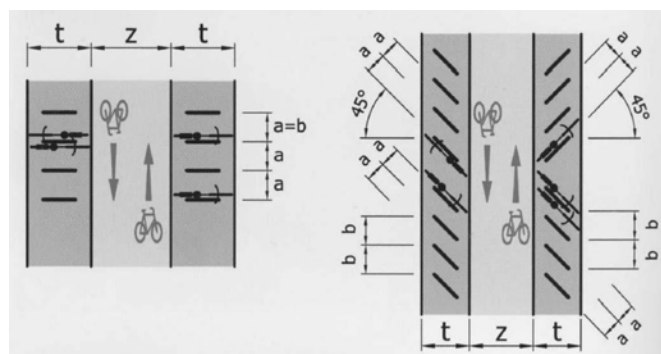
5.3. Dviračių vietų skaičiavimai.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 178 punktu <...Prie kiekvieno naujai statomo <...> turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo <...> pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

Projekto apimtimi numatomi teritorijoje dviračių stovai šalia pagrindinių įėjimų į pastatą.

Dviračių stovai įrengiami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

Bendrieji reikalavimai“ <... 179. Dviračių statymo vietos įrengiamos vadovaujantis 44 lentelės reikalavimais (17 paveikslas).



Eil. Nr.	Pastatymo būdas	Atstumas tarp stovų (a), m	b, m	Stovėjimo vietų plotis, t (m)	Praėjimo plotis (z), m
1.	Statmenai	1,00 (0,85*)	1,00 (0,85*)	2,00	2,50
2.	45° kampu	1,00 (0,85*)	1,50 (1,40*)	1,50	2,00

Pastaba: Dviračių stovai turi būti įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

*taikoma senamiesčiuose, tankiai užstatytose teritorijose.

Dviračių takai neprojektuojami, jungtis numatoma bendruoju srautu

6. PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS ARCHITEKTŪROS KOKYBĖS KRITERIJAMS

Teritorija projektuojama remiantis Lietuvos architektūros įstatyme apibrėžtais architektūros kokybės kriterijais. Šių kriterijų įgyvendinimas detalčiau aprašomas skirtingose aiškinamojo rašto dalyje. Žemiau pateikiamas apibendrinimas kaip kiekvienas iš kriterijų įgyvendinamas projekte.

Urbanistinis integralumas

Teritorija, statiniai projektuojami atsižvelgiant į šalia esančių gatvių užstatymo linijas, tūrinė kompozicija derinama prie konteksto, apdaila parenkama vietinei urbanistinei aplinkai būdingas koloritas panaudojant šiuolaikines apdailos medžiagas.

Statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas), ilgaamžiškumas

Kuriama kokybiška ir ergonomiška aplinka lankytojams ir miestiečiams tiek pastato viduje tiek išorėje. Statiniams naudojamos kokybiškos ilgaamžės medžiagos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2437-XX-PP_BD-BAR	20	21	0

Aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams – projektavimo visiems (universalus dizaino) principų taikymas, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą) Pastato prieigos, automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamoje teritorijoje ir visos bendrosios erdvės pritaikytos visiems nepriklausomai nuo amžiaus ar sveikatos būklės. Į pastatus planuojamoje teritorijoje patogų patekti, lengva jame orientuotis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2437-XX-PP_BD-BAR	21	21	0

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO VILNIAUS R. SAV.,
NEMENČINĖS SEN., DIDŽIŲJŲ KABIŠKIŲ K., NEMENČINĖS G. 6
KONSTRUKCIJŲ TYRIMO ATASKAITA**

Direktorė:

Ieva Čirūnaitė

Statinio projekto vadovas:

Tomas Kazlauskas
At. Nr. 25974

Projekto dalies vadovas:

Minvydas Gražys
At. Nr. 4060

1. Bendrieji duomenys

UAB „Synergy Solutions“ atliko pastato, esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6 konstrukcijų tyrimą.

Tyrimo tikslas – įvertinti numatomo remontuoti pastato techninę būklę ir pateikti rekomendaciją dėl pastato ekspertizės atlikimo reikalingumo.

Dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis atliktas pastato tyrimas:

- Vilniaus rajono savivaldybės patvirtinta projektavimo užduotis ;
- statybos įstatymas;
- statybos techninis reglamentas „STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ ir kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- pastato ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys ;
- sklypo topografinis planas ;

Pastato apžiūros data: 2024.09.

2. Pastato vieta.

Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k.,



SS2437-01-TP-BD.IT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	10	0

3. Bendrieji pastato duomenys

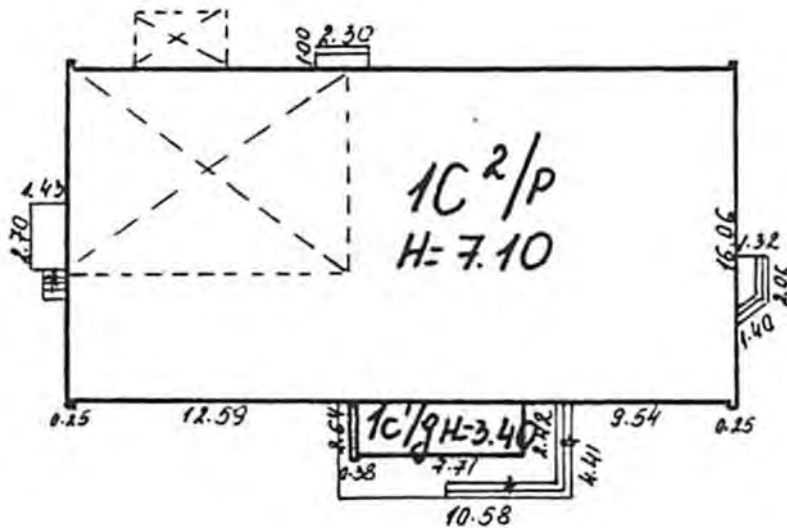
Statybos pabaigos metai 1962.

Pastatas dviejų aukštų, su rūsiu po dalimi pastato. Pastato išorėje įrengtas gelžbetonis stogelis.

Pastato tūris 3644 m³

Bendras pastato plotas 679,82 m².

Pastato išorės matmenys duoti pateiktoje pastato schemeje.

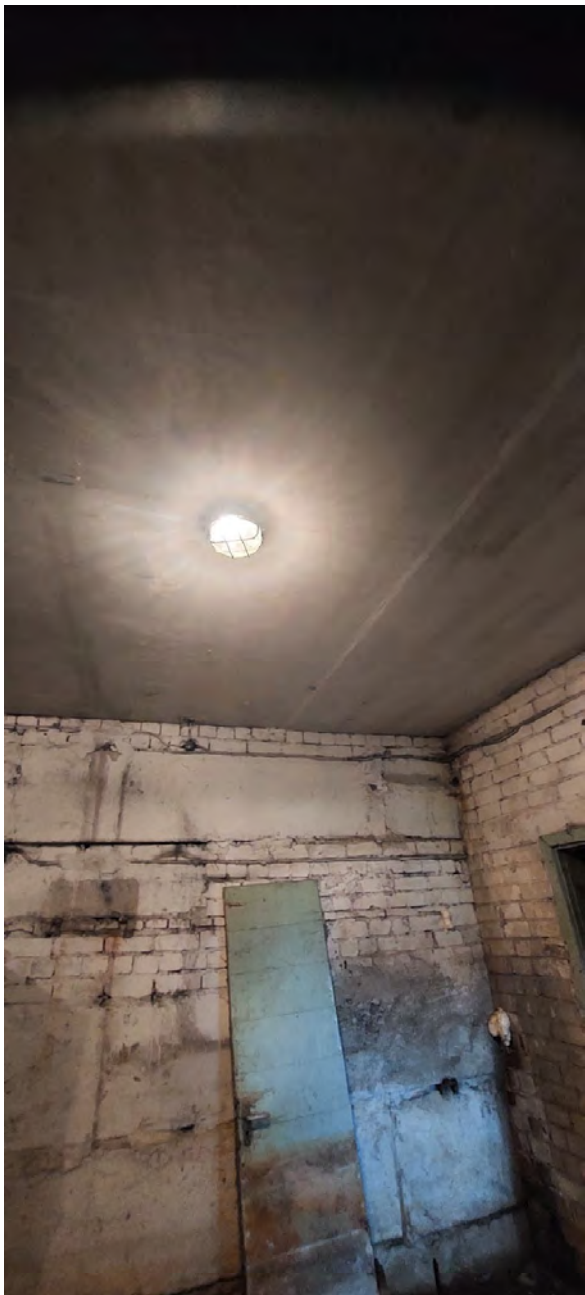


SS2437-01-TP-BD.IT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	10	0

4. Pastato konstrukcijos

Pamatai

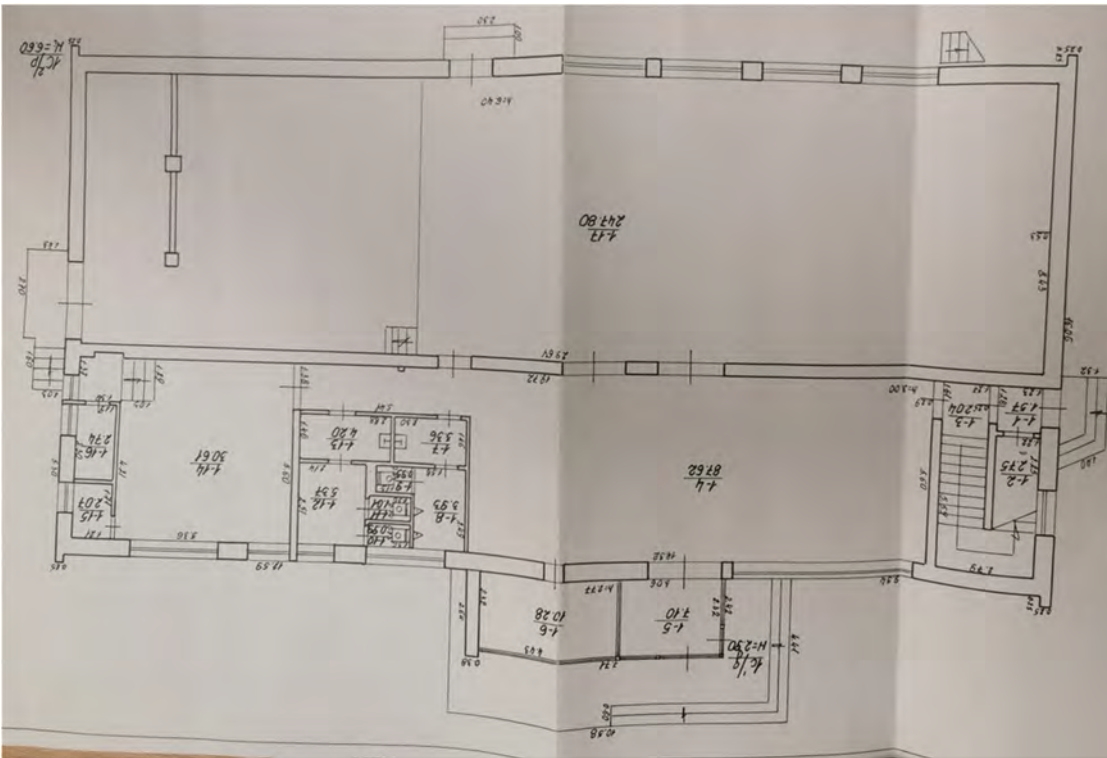
Išt isiniai, juostiniai. Iš betoninių blokų, silikatinių plytų, atskirose vietose monolitinio betono intarpai.



Pastato sienos

Silikatinio plytų mūro. Išorinės išilginės 510 mm storio, išilginė vidinė laikanti siena 380mm storio.

SS2437-01-TP-BD.IT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	10	0



Išorinėje pusėje tarp laiptinės iš pagrindinio įėjimo pirmame aukšte sumontuotos dvi gelžbetoninės kolonos 300mm x 300mm. Ant jų gelžbetoninė sija, laikanti perdangą virš pirmo aukšto ir virš jos esantį mūrą.



Perdangos, denginys

Surenkamos gelžbetoninės kiaurymėtos perdangos plokštės. Remiasi ant išorinių ir vidinių išilginių laikančių sienų. Prie įėjimo atskiroje vietoje plokštės vienu galu remiasi į gelžbetoninę siją.

Virš sporto salės denginys iš surenkamų briaunuotų gelžbetoninių plokščių.

SS2437-01-TP-BD.IT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	10	0



Pertvaros

Silikatinių plytų mūras.

Stogas

Viršutinis sluoksnis – ruloninė prilydomoji hidroizoliacinė danga.

SS2437-01-TP-BD.IT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	10	0



Pastato vidus

Sienos tinkuotos dažytos, grindys- linoleumo danga. Langai plastikinio profilio rėmais su stiklo paketais.

5. Pastato tyrimo metu nustatytos konstrukcijų pažaidos.

-pastato išorinėse sienose ties sporto sale pastebėti mūro skilimo požymiai. Pastato sienos buvo stiprintos templėmis.

SS2437-01-TP-BD.IT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	10	0



-prie pagrindinio įėjimo į pastatą stogelis yra avarinės būklės. Betonas ištrupėjęs, matosi viršutinės ir apatinės darbinės armatūros tinklai.



-nėra vandens nuvedimo latakų ir lietvamzdžių vandeniui nuvesti nuo stogo.

SS2437-01-TP-BD.IT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	10	0



Vanduo patenka ant pastato pamato.



SS2437-01-TP-BD.IT	LAPAS	LAPU	LAIDA
	9	10	0

Nuogrinda daug kur suyrusi, nėra nuolydžio nuo pastato, vanduo patenka po pamatu, plaunamas pamatas. Išorės sienos, cokolis neatitinka keliamų reikalavimų, t.y varžos per mažos, todėl šildymo sezono metu gaunami viršnorminiai šilumos nuostoliai, neefektyviai panaudojama šiluminė energija.

Reikalinga apšiltinti pastato sienas ir pamatus.

6. Išvados ir rekomendacijos

Laikančiosios pastato konstrukcijos (išskyrus stogelį virš pagrindinio įėjimo) neturi avarinės būklės požymių, pastato ekspertizė nereikalinga.

Stogelis yra avarinės būklės ir turi būti nedelsiant demontuotas.

Atliekant pastato remontą būtina alikti pastato sienų, cokolio, stogo apšiltinimą.

Atliekant pastato remontą pašalinti aukščiau nurodytas pažaidas :

-sutvarkyti vandens nuvedimą nuo stogo (įrengti lietvamzdžius, lietaus nuvedimo latakus). Spręsti vandens nuvedimą į esamus tinklus ar šulinius.

-išardyti ir tinkamai aplink pastatą įrengti nuogrindą.

-numatyti aplink pastatą drenažą, pamatų hidroizoliaciją

Kitus remonto darbus atlikti pagal Užsakovo patvirtintą projektavimo techninę užduotį.


SS2437-01-TP-BD.IT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	10	0

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Vilniaus rajono savivaldybė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6, rekonstruojant į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	00 – Visi statiniai
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATINIO PROJEKTO DALIS	Sklypo
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	II
BYLA	SS2437-PP-SP
-DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
A.V.	parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
	parašas
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	EVELINA AISTĖ KAČEROVSKYTĖ A1509
	parašas
ARCHITEKTAS	EVELINA AISTĖ KAČEROVSKYTĖ A1509
	parašas

2025, VILNIUS

Mokslo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011), esančio
Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6,
rekonstruojant į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2437-01-PP SP.T	1	0	Antraštinis lapas		1
SS2437-01-PP SP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
SS2437-XX-PP BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		3
	9	0	Projektavimo užduotis		4-12
SS2437-01-PP_SP.B-01	1	0	Situacijos planas / esamomis spec. žemės naudojimo sąlygomis (Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas), M 1:1000		13
SS2437-01-PP SP.B-02	1	0	Sklypo planas , M 1:500		14
SS2437-01-PP SP.B-03	1	0	Sklypo aukščių planas, M 1:500		15
SS2437-01-PP SP.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500		16
SS2437-01-PP_SP.B-05	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500		17
	4	0	Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelė/aprašas		18-21
				Viso:	21

0	2025-02-23	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6, rekonstruojant į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	00 – visi statiniai	
	A1509	SP PDV	Evelina Aistė Kačerovskytė		
	Arch.	Evelina Aistė Kačerovskytė		Dokumento pavadinimas	Laida
				Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė			Dokumento žymuo SS2437-00-PP_SP.BSŽ	Lapas 1
					Lapų 1

Mokslo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6, rekonstruojant į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	BD	0	Bendroji dalis	XX
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	00
3.	SA	0	Architektūrinė dalis	01

0	2025-02-23	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6, rekonstruojant į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	XX – Visi statiniai	
	A1509	SA PDV	Evelina Aistė Kačerovskytė		
	Arch.	Evelina Aistė Kačerovskytė		Dokumento pavadinimas	Laida
				Projekto sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė		Dokumento žymuo	Lapas
				SS2437-XX-PP_BD.PSŽ	Lapų
					1
					1

TVIRTINU:

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektuojamą statinį		
1.	Projekto pavadinimas.	Mokslo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100/1073-4011), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6, rekonstruojant į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
2.	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Vilnius, Rinktinės g. 50.
3.	Statinio statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
4.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
5.	Projekto rengimo etapas.	1 etapas: projektiniai pasiūlymai 2 etapas: techninis darbo projektas
6.	Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Kultūros paskirties pastatas, unikalus numeris 4100-1073-4011 esamas bendrasis plotas ~ 679,82 m ² numatomas bendras plotas ~ 1200 m ² Numatomas aukštingumas - iki dviejų aukštų Numatomas aukštis - iki 10 m.
7.	Statybos vieta	Nemenčinės g. 6, Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav.
8.	Sklypo paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Sklypas (Nemenčinės g. 6, Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav.): Unikalus Nr.: 4400-1604-2307 Kadastro Nr.: 4120/0100:388 Didžiųjų Kabiškių k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos Plotas: 0,7368 ha Užstatytas plotas: 0,053 ha Planuojamas tankumas - iki 30 proc. Planuojamas intensyvumas iki 0,6

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir užsakovo pateikiami duomenys
--

10.	Projektavimo paslaugos	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus. 2. Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, specialiuosius, architektūros reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui statyti ir naudoti (eksploatuoti) būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus. 3. Projektuotojas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu „Projektiniai pasiūlymai“ parengia projektinius pasiūlymus ir atlieka visuomenės informavimo procedūras. 4. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimus. 5. Projektuotojas turi vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. <p>Projekto sudedamosios dalys:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis; 2. Architektūros (įskaitant baldus); 3. Sklypo sutvarkymo; 4. Konstrukcijų; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko ir vidaus); 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; 7. Šilumos gamybos ir tiekimo; 8. Elektrotechnikos (lauko ir vidaus); 9. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų); 10. Akustikos ir įgarsinimo. 11. Procesų valdymo ir automatizacijos;
-----	------------------------	--

		<p>12. Gaisrinės saugos.</p> <p>13. Apsauginės signalizacijos;</p> <p>14. Gaisrinės signalizacijos;</p> <p>15. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</p> <p>16. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.</p>
11.	<p>Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.</p>	<p>Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos:</p> <p>1. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (vadovaujantis STR 1.04.02:2011). Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG tyrimus.</p> <p>2. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo.</p> <p>3. Specialiųjų architektūros reikalavimų (Užsakovo vardu) gavimas.</p> <p>4. Inžinerinių tinklų atsijungimo /prisijungimo/ perkėlimo/ iškėlimo (pagal poreikį) sąlygų (Užsakovo vardu) gavimas.</p> <p>5. Visų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas nepriklauso nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente. Visų kitų darbų, susijusių su specialiaisiais architektūros reikalavimais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti ir paveda atlikti Projektuotojui).</p> <p>6. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip kartą per mėnesį Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.</p> <p>7. Projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 122.1. punkte,) gavus Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimą) pateikimas bendrajai projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal bendrosios ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą ir bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui.</p>

		<p>8. Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo.</p> <p>9. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose sudedamosiose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Užsakovo interesai.</p> <p>10. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie pagrįstai laikomi būtiniais Projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente, ar ne. Projektas parengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama Projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu rinkoje taikomus projektavimo darbų profesinius standartus</p>
12.	Projektavimo paslaugų trukmė	<p>1. Projektiniai pasiūlymai parengiami ir viešinimo procedūros atliekamos per 150 (šimtą penkiasdešimt) kalendorinių dienų.</p> <p>2. Projektas pateikiamas projekto ekspertizei per 180 (šimtą aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų.</p> <p>3. Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Užsakovui ir Projekto valdytojui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą projektinę dokumentaciją.</p> <p>4. Statinio Projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui.</p>
13.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų Projektui parengti, kopijos.	<p>1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.</p> <p>2. Sklypo planas M1:500.</p> <p>3. Esamų pastatų kadastrinių matavimų bylos.</p>

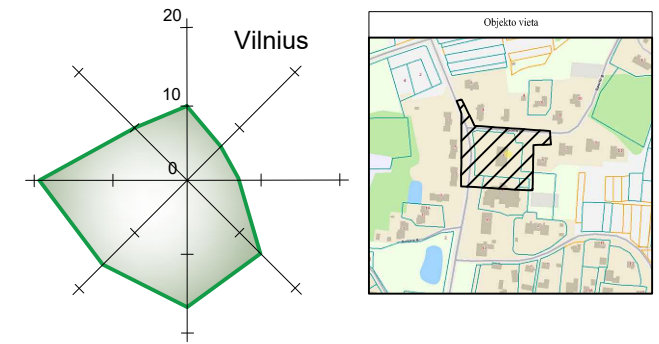
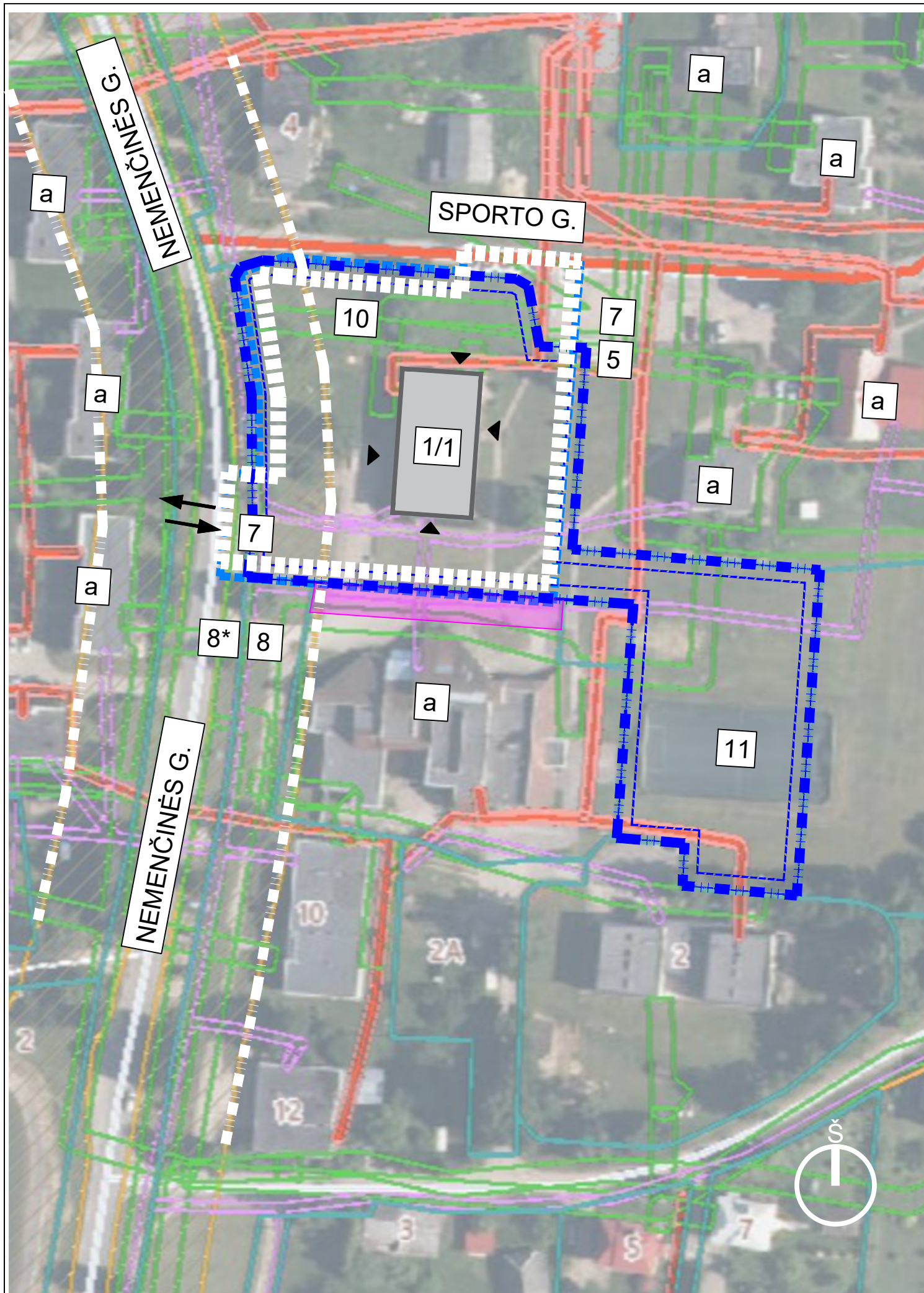
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. 2. Projektuojamas statinys ir atskiros jų dalys turi atitikti jo naudojimo paskirtį, ypač atsižvelgiant į susijusių asmenų sveikatą ir saugą viso statinių būvio ciklo metu. Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad atsižvelgiant į įprastinę techninę priežiūrą, atitiktų esminius statinių reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laikotarpį. 3. Pagal Lietuvos vyriausybės 2021 10 08 nutarimą Nr. 1061 yra privalomas statinio informacinio modeliavimo metodu taikymas (pastatas turi būti projektuojamas BIM aplinkoje). Priedas: Reikalavimai informacijai statinio informacinio modelio (BIM) rengimui (angl. Employer information requirements). 4. Projektas turi būti paremtas efektyvia analize atsižvelgiant į ISO 20887. 5. Rekomenduojama naudoti žaliąją infrastruktūrą – augmeniją ir kitus pastatų dizaino / apželdinimo sprendinius, kurie sumažintų energijos (kondensavimo) poreikius. 6. Turi būti užtikrinta, kad kuriama infrastruktūra atitiktų statybos techninių reglamentų bei kitų teisės aktų reikalavimus, susijusius su šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija, ir atitiktų beveik energijos nenaudojančių pastatų projektavimo, statybos ir eksploatacijos (angl. Nearly Zero Energy Building, NZEB) standartą. 7. Projekto sprendiniai, pateikti technologiniuose aprašymuose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.

		<p>8. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovaujama si aktualiomis taisyklių redakcijomis.</p>
15	<p>Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.</p>	<p>Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastatą ir naudojimąsi, užtikrinant evakuaciją, pagal teisės aktus.</p> <p>Gauti ir laikytis inžinerinių tinklų eksploatuojančių įmonių išduotų techninių sąlygų reikalavimų. Gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių leidimus/ sutikimus dirbti tų tinklų apsauginėje zonoje.</p>
16.	<p>Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.</p>	<p>Projektavimo apimtis (detalizuojama pasirašius sutartį):</p> <p>Esamo pastato modernizavimas ir priestato statyba</p> <ul style="list-style-type: none"> - Administratorės kabineto įrengimas (bent 15 m2) - Fojė remontas (plane 1.4) - Koncertų salės remontas su įvertintais ir tinkamai pritaikytais akustiniais sprendimais. Įėjimo durų perkėlimas iš žiūrovų salės priekio į galą. Laiptelių, patekimui iš žiūrovų salės į sceną, įrengimas iš dešinės pusės su neįgaliojo keltuvu (kairės pusės laipteliai lieka). Turi būti numatytas patekimas iš užkulisų į sceną iš abiejų pusių. Mobilios žiūrovų tribūnos įrengimas. (žiūr.planą) -Garso ir šviesos operatorinės įrengimas žiūrovų salės gale -3-jų grimerinių įrengimas (vietoje paž.plane 1.14, 1.15, 1.16) -Esamos rūbinės lankytojų remontas/atnaujinimas -Tualetų remontas -Buitinės patalpos kiemsargiui įrengimas (plane 1.2) -Buitinės patalpos valytojai įrengimas (plane 1.6) -Biblioteka lieka toje pačioje vietoje (plane 2.2, 2.3, 2.4) -Sandėliukų įrengimas (plane 2.6, 2.7, 2.8) -Repeticijų salės įrengimas (plane 2.5)

		<p>-Bendruomenės patalpų įrengimas (ne mažiau 100-150 m²)</p> <p>-Priestate įrengti bokso salę, rūbine, dušus, tualetus. Pav.1</p> <p>-Rūsio patalpas pritaikyti treniruoklių salei, rūbinei ir dušams su tualetu (žiūr.rūsio planą) . Turi būti numatytas patekimas į rūsį iš pastato (neišeinant į lauką).</p> <p>- Teritorijos sutvarkymas ir saulės elektrinės įrengimas ant stogo.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Būtina suprojektuoti visus pastato funkcionavimui būtinas inžinerines sistemas ir būtinus lauko inžinerinius tinklus. 2. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, mazgai ir t.t. 3. Kiti sprendiniai, jei jie reikalingi pagal Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio Projekto rengimo dokumentų reikalavimus. 4. Sprendiniai derinami su Užsakovu. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas. 5. Esant Užsakovo pastaboms, Projektuotojas turi paaiškinti sprendinių priėmimo motyvus ir/arba sprendinius pataisyti visą sutarties galiojimo laikotarpį. Šie sprendiniai raštu suderinami su Statytoju ir Projekto valdytoju.
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu. 2. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai. 3. Gauti Užsakovo pritarimą Projekte numatytiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais.

		<p>4. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktu nustatyta tvarka.</p>
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvos Respublikoje Projektas rengiamas valstybine kalba.
19.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Reikalavimai Projekto rengimo sprendiniams.</p> <p>1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</p> <p>2. Projekto technologiniai aprašymai turi būti parašyti konkrečiai šiam Projektui, išsamūs ir detalūs.</p> <p>3. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose ir sąmatose Projektuotojas privalo grupuoti darbus pagal Projekto dalis, konstruktyvus ir pagrindinius techninius sprendinius (formuoti atskiras lokalias sąmatas).</p> <p>4. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka.</p> <p>5. Užsakovui turės būti pateikti 1 (vieną) spausdinti Projekto (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir darbų konkurso įvykdymo) egz. ir elektroninė Projekto *.pdf, *.dwg versija (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudėtį bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.). Visi Projekto sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.</p>
20.	Statinio projekto vykdymo priežiūra.	<p>1. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”.</p> <p>2. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas.</p>

		<p>3. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>4. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.</p> <p>5. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>6. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale.</p> <p>7. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju raštu.</p> <p>8. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo diena.</p>
--	--	--



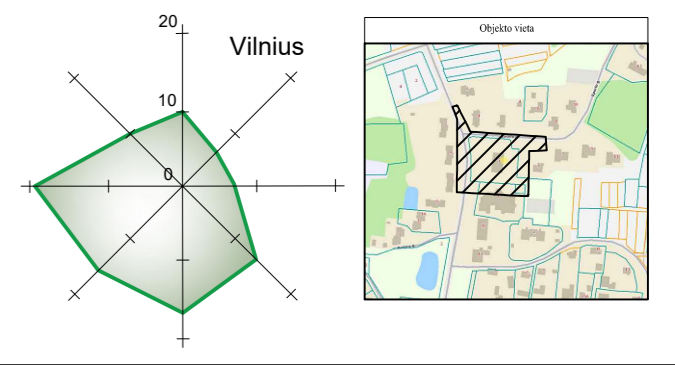
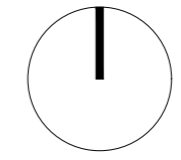
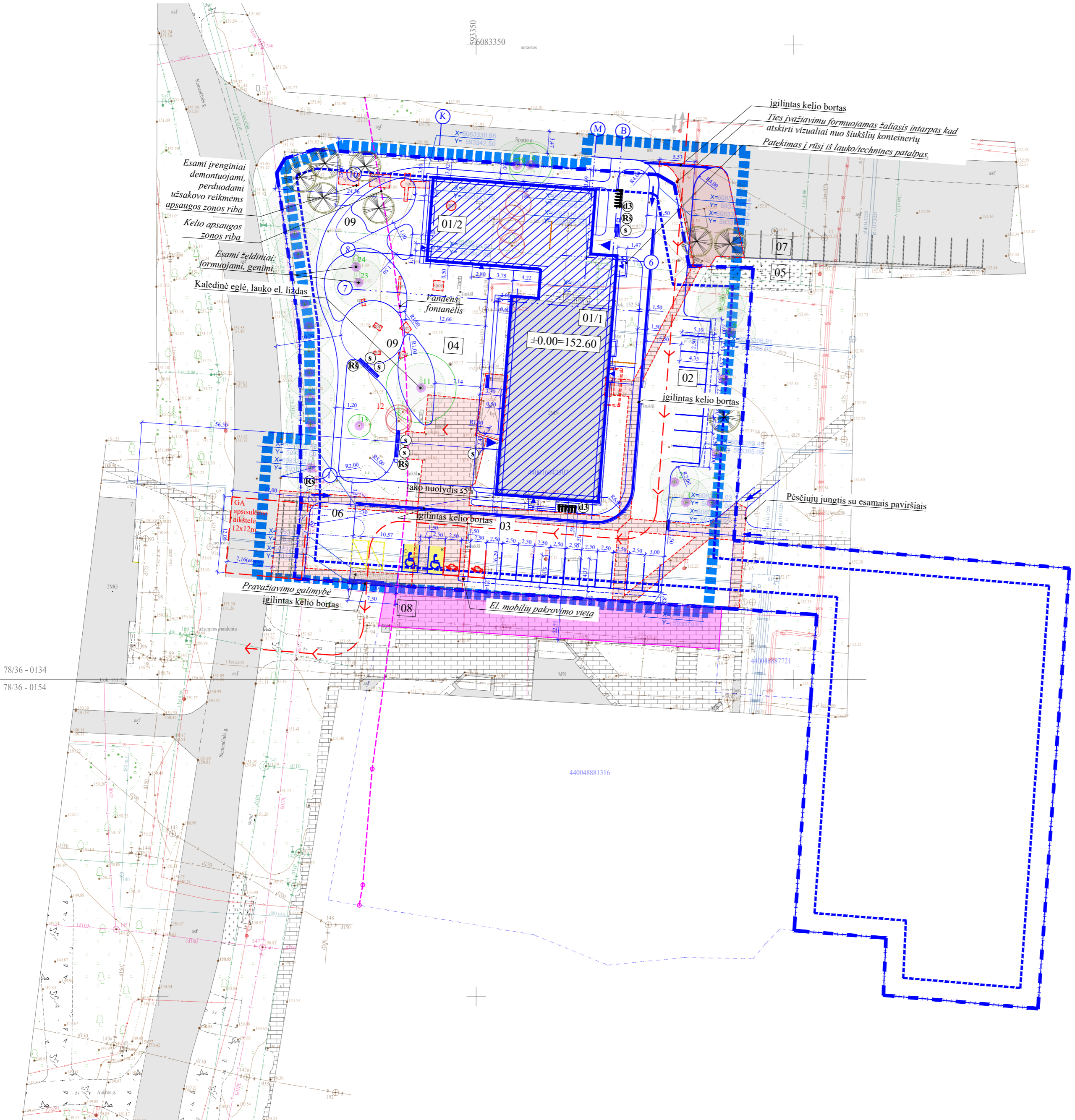
STATINIŲ SĄRAŠAS

Statinio nr.	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis
01 / 1	Pastatas - Pradinė mokykla unik. Nr. (4100-1073-4011) rekonstruojama į kultūros paskirties pastatą	Statinio rekonstravimas
05	Kiti inžineriniai statiniai (<i>šiuikščių konteinerių aikštelė</i>)	Esama.
07	Kiti inžineriniai statiniai (<i>automobilių stovėjimo aikštelė</i>)	Esama.
08	Įregistruotas servitutas. Žemės sklypo (kadastro Nr.4120/0100:0179), esančio Nemenčinės g., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav., Vilniaus apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas Reg. Nr. 48FPJ-1507-(14.48.123.)	
08*	Kiti inžineriniai statiniai (<i>nuovaža</i>)	Esama.
10	Kiti inžineriniai statiniai (<i>poilsio aikštelės</i>)	Esama
11	Kiti inžineriniai statiniai (<i>esama vaikų žaidimo -sporto aikštelė</i>)	Esama
a	Esamas užstatymas	Esama

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Užstatyti leidžiama teritorija
	Projektavimo riba
	aProjektavimo riba
	Esamas pastatas
	Servitutas
	Įėjimai į pastatą (esama)
	Esamas privažiavimas
	Esami įvažiavimai į sklypą

Informacija apie inžinerinius tinklus gauta iš TIIS.
ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris:
TIIS1-20241016-068128

0	2026-03-19	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, specialiesiems reikalavimams gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas		
			Mokslų paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011), esančio, Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6, rekonstruojant į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		XX – Visi statiniai	
A 1509	SP SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė			
	ARCHIT.	Evelina Aistė Kačerovskytė			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Sklypo planas M1:500	0
LT	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė		Dokumento žymuo	Lapas
				SS2437-00-PP_SP.B-01	Lapų
					1
					1



SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
 - Sklypo užstatymo riba
 - Esami statiniai
 - Tuojamasis statinys
 - Įvažiuojamas į sklypą
 - Projektuojami pagrindiniai įėjimai į pastatą
 - Pagalbiniai įėjimai į pastatą
 - Projektavimo ribos SS2437-XX-PP
 - Projektavimo sprendiniai
 - Ilgintas kelio bortas
 - Demontuojama danga
 - Kertama
 - Šalinama želdinių grupė
 - Formuojama laja
 - Esami želdiniai
 - Projektuojama medžiai
 - Projektuojama dekoratyvinis apželdinimas
 - GS judėjimo trajektorija
 - Kelio apsaugos juostos riba
 - Servitutas
- Mažosios architektūros elementai*
- Dviraičių stovai
 - Suolas
 - Rūšiavimo šiuksliadėžės

STATINIŲ SĄRAŠAS

Statinio nr.	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis
01 / 1	Pastatas - Pradinė mokykla unik. Nr. (4100-1073-4011) rekonstruojama ir kultūros paskirties pastata	Statinio rekonstravimas
01 / 2		Nauja statyba
02	Kiti inžineriniai statiniai (automobilių stovėjimo aikštelė)	Naujo statinio statyba
03	Kiti inžineriniai statiniai (automobilių stovėjimo aikštelė)	Naujo statinio statyba
04	Kiti inžineriniai statiniai (renginių aikštelė)	Naujo statinio statyba
05	Kiti inžineriniai statiniai (šiukslių konteinerių aikštelė)	Esama.
06	Kiti inžineriniai statiniai (pož. rezervuaras)	Naujo statinio statyba
07	Kiti inžineriniai statiniai (automobilių stovėjimo aikštelė)	Esama.
08	Įregistruotas servitutas. Žemės sklypo (kadastro Nr.4120/0100/0179), esančio Nemenčinės g., Didžiųjų Kabikių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav., Vilniaus apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas Reg. Nr. 48FP1-1507-(14.48.123.)	
08*	Kiti inžineriniai statiniai (nuovaža)	Esama.
09	Kiti inžineriniai statiniai (poilsio aikštelės)	Naujo statinio statyba

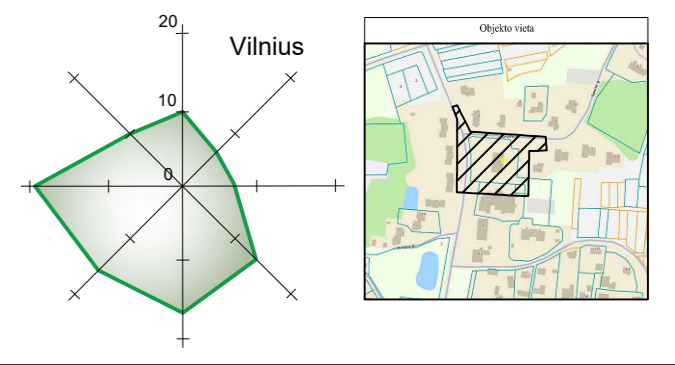
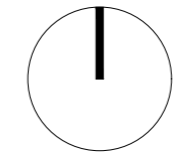
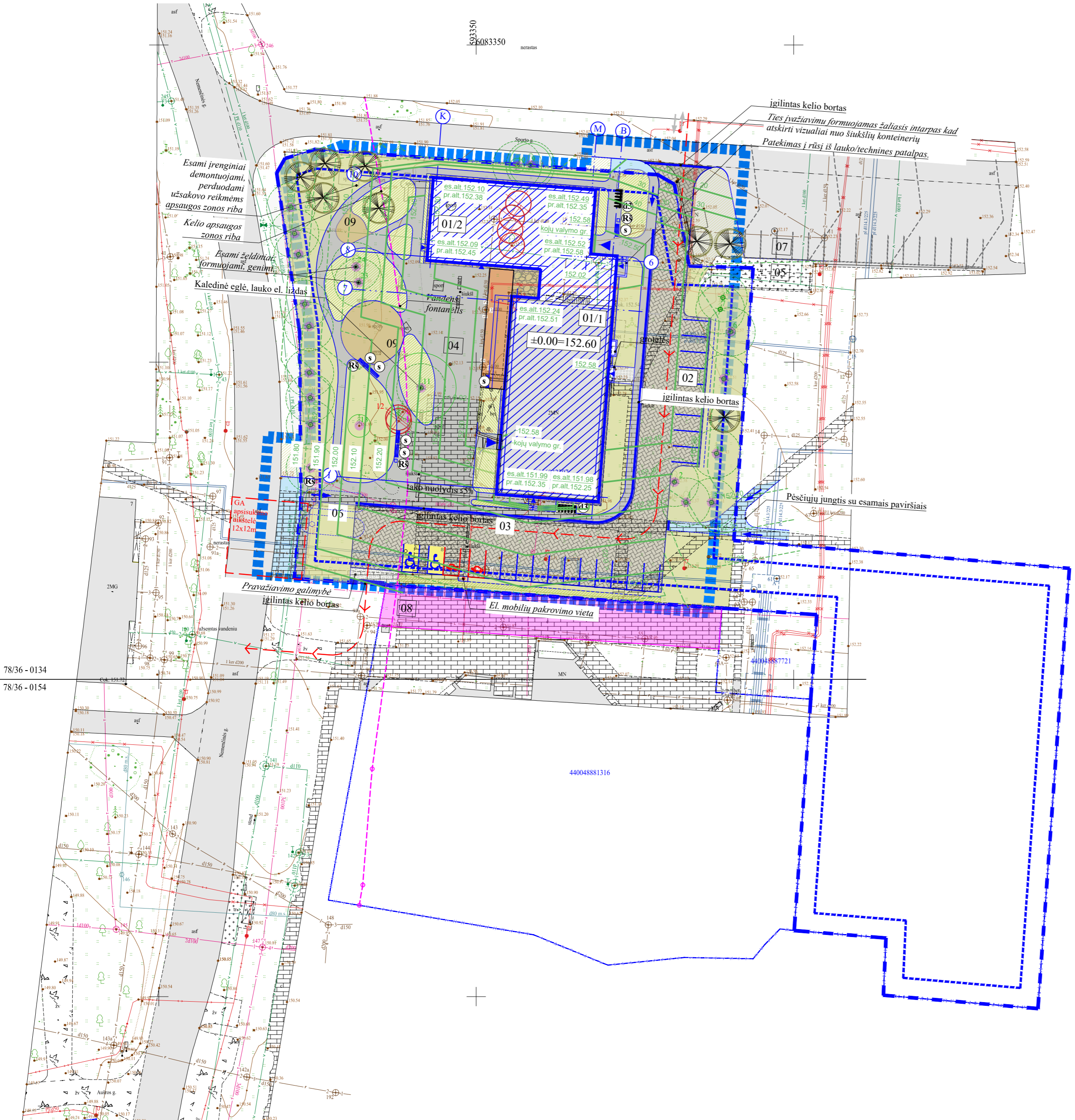
Bendrieji statinio rodikliai žr. PP.BSR

		Prieš	Po
Sklypo plotas	m ²	7368	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	536,00	930,00*
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	18
Sklypo užstatymo tankis	%	7	13
Priklausomų želdynų plotas	m ²	82	59*
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	26
Pastato bendrasis plotas.* Pastatas - Kultūros paskirties unik. Unik.Nr. 4100-1073-4011	m ²	679,82	1352,44*
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	esama	esama
Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2
Pastato aukštis.*	m	7.50	10.00*
Energinio naudingumo klasė		-	≥B
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	≥C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	II

* Žvaigždute pažymėti rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų projekto rengimo eigoje.
* Visi statiniai gali būti statomi etapais, įvairia tvarka.

Informacija apie inžinerinius tinklus gauta iš THIS.
ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris:
THIS1-20241016-068128

0		2026-03-18		Visuomenės informavimo procedūros atlikti, specialiesiems reikalavimams gauti	
Laida	Įsleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas	
				Mokslų paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011), esančio, Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabikių k., Nemenčinės g. 6, rekonstruojant ir kultūros paskirties pastata, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
		25749	SPV	Tomas Kazlauskas	XX – Visi statiniai
		A 1509	SP SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	
			ARCHIT.	Evelina Aistė Kačerovskytė	Dokumento pavadinimas
					Sklypo planas M1:500
					Laida
					0
		Statytojas			Dokumento žymuo
LT		Vilniaus rajono savivaldybė			SS2437-00-PP_SP.B-02
					Lapas
					Lapų
					1
					1



SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Sklypo užstatymo riba
- Esami statiniai
- Projektuojamas statinys
- Įvažiavimas į sklypą
- Projektuojami pagrindiniai įėjimai į pastatą
- Pagalbiniai įėjimai į pastatą
- Projektavimo ribos SS2437-XX-PP
- Projektavimo sprendiniai
- Įgilintas kelio bortas
- Demontuojama danga
- Kertama
- Šalinama želdinių grupė
- Formuojama laja
- Esami želdiniai
- Projektuojama medžiai
- Projektuojama dekoratyvinis apželdinimas
- GS judėjimo trajektorija
- Kelio apsaugos juostos riba
- Servitutas

Mažosios architektūros elementai

- Dviračių stovai
- Suolas
- Rūšiavimo šiuksliadėžės

Dangų žymėjimai

- Įrengiama veja
- Regeneruojama (atstatoma) veja
- Betoninių trinkelų/plytelių grindinys (važiuojama dalis)
- Betoninių trinkelų/plytelių grindinys (pėsčiųjų dalis)
- Betoninių ašūrinių trinkelų danga (antracito spalva)
- Liejama danga
- Drenuojanti nuogrinda
- Dangų paviršių atstatymas už sklypo ribų
- Terasa

STATINIŲ SARAŠAS

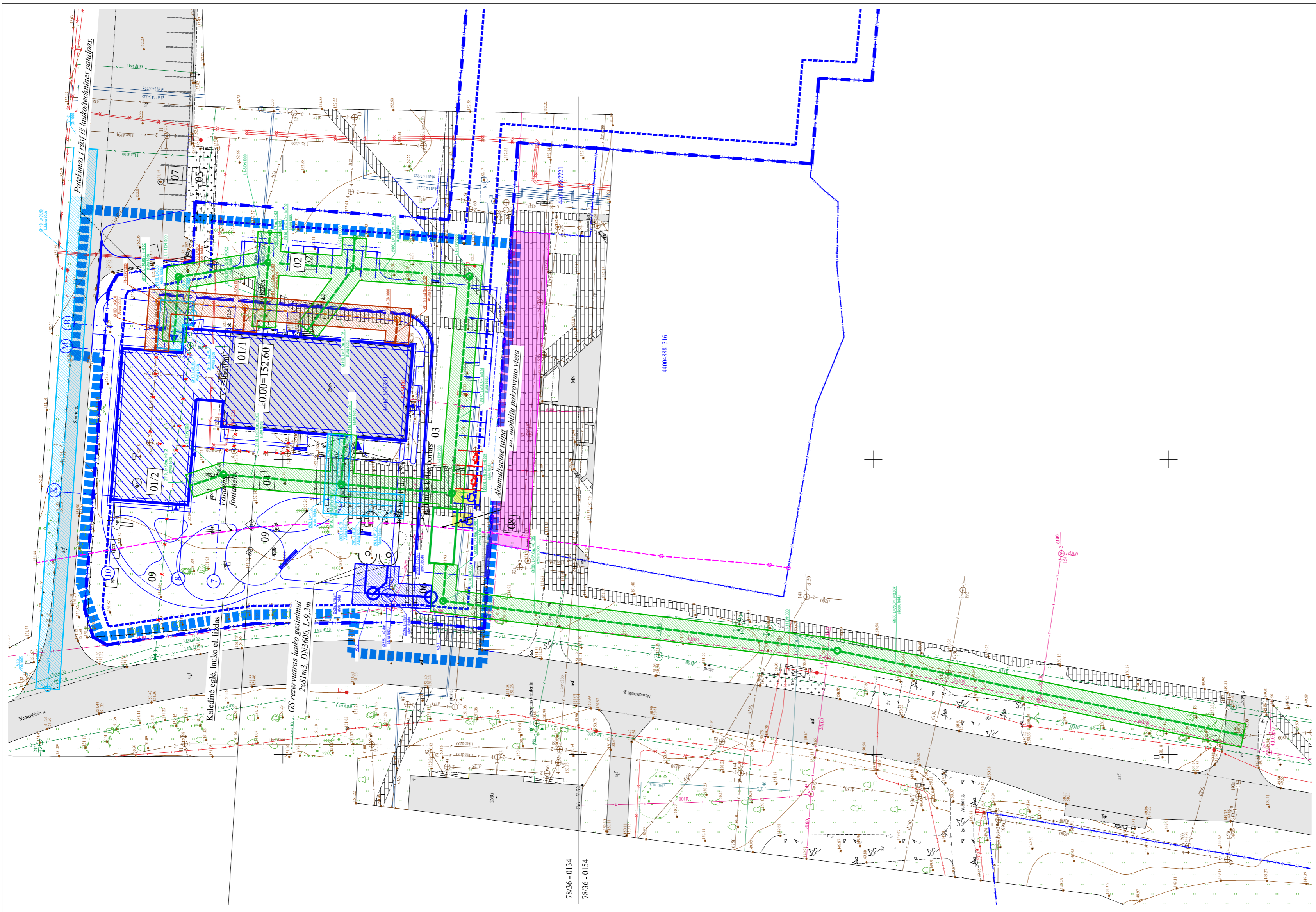
Statinio nr.	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis
01 / 1	Pastatas - Pradinė mokykla unik. Nr. (4100-1073-4011) rekonstruojama į kultūros paskirties pastatą	Statinio rekonstravimas
01 / 2		Nauja statyba
02	Kiti inžineriniai statiniai (automobilių stovėjimo aikštelė)	Naujo statinio statyba
03	Kiti inžineriniai statiniai (automobilių stovėjimo aikštelė)	Naujo statinio statyba
04	Kiti inžineriniai statiniai (renginių aikštelė)	Naujo statinio statyba
05	Kiti inžineriniai statiniai (šiukšlių kontenerių aikštelė)	Esama.
06	Kiti inžineriniai statiniai (pož. rezervuaras)	Naujo statinio statyba
07	Kiti inžineriniai statiniai (automobilių stovėjimo aikštelė)	Esama.
08	Įregistruotas servitutas. Žemės sklypo (kadastro Nr.4120/0100-0179), esančio Nemenčinės g., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav., Vilniaus apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas Reg. Nr. 48FPJ-1507-(14.48.123.)	
08*	Kiti inžineriniai statiniai (nuovaža)	Esama.
09	Kiti inžineriniai statiniai (poilsio aikštelės)	Naujo statinio statyba

Pastabos:

- Prieš pradėdamas rangos darbus, su želdinių specialistais įvertinti rangos darbams trukdančius želdinius ir numatyti jiems geriausias arboristines priemones.
- Atliekant statybos darbus brandūs medžiai turi būti saugomi visu statybos laikotarpiu, o baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo iki rangos darbų (nepablogėjusi).
- Issaugomi želdiniai turi būti aptveriami iššišiniu lentiniu aptvaru, saugančiu nuo mechaninio pažeidimo.
- Nesandėliuoti statybinių medžiagų ant augalo šaknų, po jų lajomis.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos žemės kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu.
- STATYBOS DARBŲ METU PAŽEISTOS DANGOS ATSTATOMOS.

Informacija apie inžinerinius tinklus gauta iš THIS, ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: THIS1-20241016-068128

0		2026-03-18		Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, specialiesiems reikalavimams gauti	
Laida	Įsleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011), esančio, Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6, rekonstruojant į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Statinio numeris ir pavadinimas			
25749	SPV	XX – Visi statiniai			
A 1509	SP SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė			
	ARCHIT.	Evelina Aistė Kačerovskytė			
		Dokumento pavadinimas			Laida
		Sklypo sutvarkymo planas M1:500			0
LT	Statytojas	Dokumento žymuo			Lapas
	Vilniaus rajono savivaldybė	SS2437-00-PP_SP.B-04			Lapų
					1
					1



STATINIŲ SĄRAŠAS

Statinio nr.	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis
01 / 1	Pastatas - Pradinė mokykla unik. Nr. (4100-1073-4011) rekonstruojama į kultūros paskirties pastatą	Statinio rekonstravimas
01 / 2		Nauja statyba
02	Kiti inžineriniai statiniai (automobilių stovėjimo aikštelė)	Naujo statinio statyba
03	Kiti inžineriniai statiniai (automobilių stovėjimo aikštelė)	Naujo statinio statyba
04	Kiti inžineriniai statiniai (renginių aikštė)	Naujo statinio statyba
05	Kiti inžineriniai statiniai (šukšlių konteinerių aikštė)	Esama.
06	Kiti inžineriniai statiniai (pož. rezervuaras)	Naujo statinio statyba
07	Kiti inžineriniai statiniai (automobilių stovėjimo aikštelė)	Esama.
08	Įrengtuos servitutas, Žemės sklypo (kadastro Nr.4120/0100:0179), esančio Nemenčinės g., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav., Vilniaus apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas Reg. Nr. 48FPJ-1507-(14.48.123.)	
08*	Kiti inžineriniai statiniai (nuovaža)	Esama.
09	Kiti inžineriniai statiniai (poltiso aikštelės)	Naujo statinio statyba

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Sklypo užstatymo riba
- Esami statiniai
- Projektuojamas statinys
- Įvažiavimas į sklypą
- ▶ Projektuojami pagrindiniai įėjimai į pastatą
- ▶ Pagalbiniai įėjimai į pastatą
- Projektavimo ribos SS2437-XX-PP
- Projektavimo sprendiniai
- Igilintas kelio bortas
- Kelio apsaugos juostos riba
- Servitutas
- Inžineriniai tinklai**
- VI Projektuojami vandentiekio tinklai
- BRV Rekonstruojami vandentiekio tinklai
- FI Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- RBF Rekonstruojami buitinių nuotekų tinklai
- LI Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
- Demontuojami tinklai
- Lietaus tinklų apsaugos zona, po 2m nuo trasos kraštų
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona, po 2 m nuo trasos kraštų
- Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona, po 2 m nuo trasos kraštų

Informacija apie inžinerinius tinklus gauta iš THHS, ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: THHS1-20241016-068128

- Pastabos:**
- Prieš pradant rangos darbus, su želdynų specialistais įvertinti rangos darbams trukdančius želdinius ir numatyti jiems geriausias arboristines priemones.
 - Atliekant statybos darbus brandūs medžiai turi būti saugomi visu statybos laikotarpiu, o baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo iki rangos darbų (nepablogėjusi).
 - Išsaugomi želdynai turi būti aptveriami išsiniu lentinu aptvaru, saugančiu nuo mechaninio pažeidimo.
 - Nesandėliuoti statybinių medžiagų ant augalo šaknų, po jų lajomis.
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zonos žemės kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu.
 - STATYBOS DARBŲ METU PAZEISTOS DANGOS ATSTATOMOS.

0	2026-03-19	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, specialiesiems reikalavimams gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas		
		Mokslų paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011), esančio, Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6, rekonstruojant į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		
A 1509	SP SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė		
	ARCHIT.	Evelina Aistė Kačerovskytė		
			Statinio numeris ir pavadinimas	
			XX – Visi statiniai	
			Dokumento pavadinimas	
			Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
			Dokumento žymuo	
LT	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė		SS2437-00-PP_SP.B-05
			Lapas	Lapų
			1	1

Vilniaus rajono savivaldybės Nemenčinės seniūnijos Didžiųjų Kabiškių gyvenvietės Nemenčinės g. 6 sklypo želdinių vertinimas

Eil. Nr.	Medžio pavadinimas	Medžio diametras 1,3 m aukštyje cm	Diametras prie šaknies kaklelio cm	Saugomo šaknų ploto spindulys m	Lajos projekcija m				Medžio būklė	Siūlomos tvarkymo priemonės
					Š	R	P	V		
1	Kaštonas paparstasis Aesculus hippocastanum	20; 19; 14; 18; 14 penkiakamienis	53	6,36	3	3	3	3	Gera (1)	Formuoti lają
2	Kaštonas paparstasis Aesculus hippocastanum	29	33	3,48	3	3	3	3	Gera (1)	Formuoti lają
3	Eglė paprastoji Picea abies	11	13	1,32	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
4	Eglė paprastoji Picea abies	11	13	1,32	1	1	1	1	Gera (10)	Formuoti lają
5	Eglė paprastoji Picea abies	8; 6 dvikamienė	14	0,96	1	1	1	1	Gera (1)	Nupjauti vieną kamieną
6	Eglė paprastoji Picea abies	6; 4 dvikamienė	13	0,72	1	1	1	1	Gera (1)	Nupjauti vieną kamieną
7	Eglė dygioji Picea pungens	28	35	3,36	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
8	Eglė dygioji Picea pungens	25	31	3	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
9	Klevas paprastasis Acer pseudoplatanus	28	34	3,36	3	3	3	3	Gera (1)	Formuoti lają
10	Gudobelė švelnioji Crataegus submollis	9 vnt. 12-14	14-16	1,44	1	1	1	1	Vidutinė (2)	Formuoti lają

11	Eglė paprastoji <i>Picea abies</i>	46	63	5,52	3	3	3	3	Gera (1)	Formuoti lają
12	Pušis kalninė <i>Pinus mugo</i>	8-13 5 vnt.	Nuo 10 iki 16	1,56	1	1	1	1	Bloga (3)	Šalinti
13	Tuja vakarinė <i>Thuja occidentalis</i>	Keturkamienė 15; 12; 8; 6	32	1,8	1	1	1	1	Gera (1)	
14	Kaštonas paparstasis <i>Aesculus hippocastanum</i>	Trikamienis 33; 22; 26	50	6	3	3	3	3	Gera (10)	Formuoti lają
15	Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i>	45	51	5,4	4	4	4	4	Gera (1)	Formuoti lają
16	Kaštonas paparstasis <i>Aesculus hippocastanum</i>	21	30	2,52	1	1	1	1	Bloga (3)	Šalinti
17	Kaštonas paparstasis <i>Aesculus hippocastanum</i>	32	36	3,84	3	3	3	3	Gera (1)	Formuoti lają
18	Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i>	42	47	5,04	3	3	3	3	Gera (1)	Formuoti lają
19	Šermukšnis paprastasis <i>Sorbus aucuparia</i>	30	34	3,6	2	2	2	2	Vidutinė (2)	Šalinti sausas šakas
20	Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i>	43	47	5,16	3	3	3	3	Gera (1)	Formuoti lają
21	Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i>	45	50	5,4	3	3	3	3	Gera (1)	Šalinti atžalas
22	Šermukšnis paprastasis <i>Sorbus aucuparia</i>	25	30	3	2	2	2	2	Bloga (3)	Šalinti
23	Obelis Zyboldo <i>Malus sieboldii</i>	Keturkamienė 16; 13; 10; 11	30	1,92	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti vainiką

24	Obelis Zyboldo Malus sieboldii	Dvikamienė 18; 18	20	2,16	1	1	1	1	Vidutinė (2)	Formuoti vainiką
----	-----------------------------------	----------------------	----	------	---	---	---	---	--------------	------------------

Siūlymai:

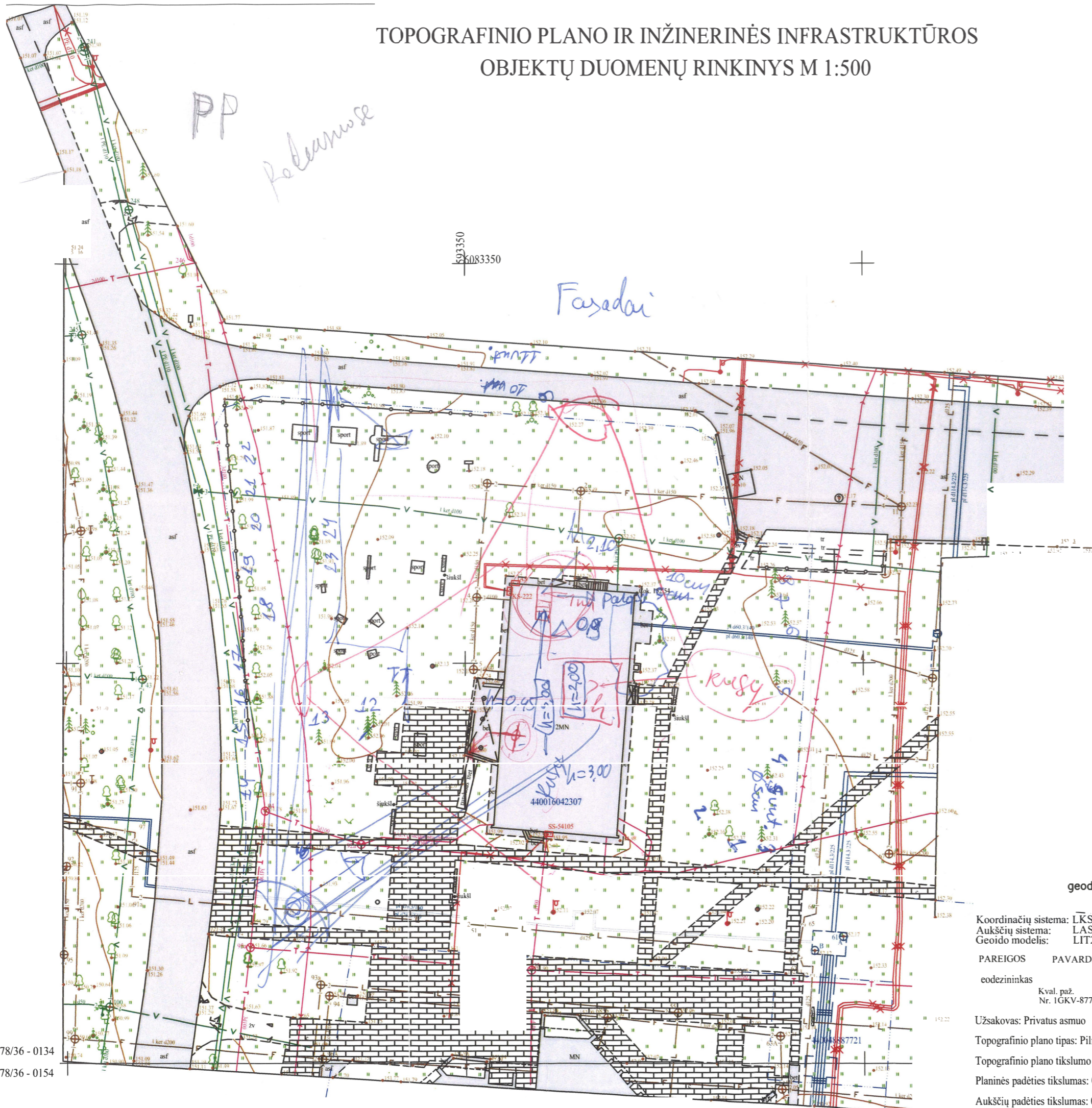
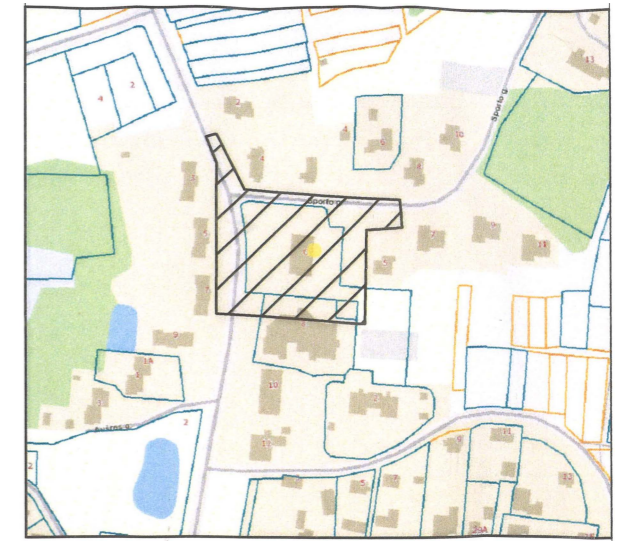
1. Medžių kirtimui, kurių diametras virš 20 cm, reikia gauti leidimą Vilniaus rajono savivaldybėje
2. Paprastojo ligistro gyvatvorė, kurios ilgis 40 m, tinka persodinimui
- 3.

Vertinimą atliko draugijos „Žaliuojanti Vilnija“ pirmininkas, dendrologas Antanas Stackevičius

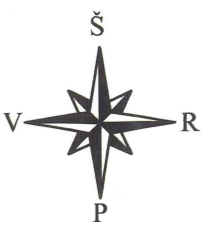
2024 09 27

TOPOGRAFINIO PLANO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ DUOMENŲ RINKINYS M 1:500

Objekto vieta



geodeziškai apmatuotų sklypų ribos



Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis: LIT20G

PAREIGOS PAVARDĖ PARAŠAS
codezininkas
Kval. paž. Nr. 1GKV-877

Topografai
• MB "Topografai", Panerių g. 51-208, Vilnius, Lietuva •
• El. paštas: •

Užsakovas: Privatus asmuo
Topografinio plano tipas: Pilno turinio topografinis planas
Topografinio plano tikslumo klasė: A
Planinės padėties tikslumas: 0.1 m
Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m


Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen.,
Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6
Mastelis Lapų sk. /Nr. Data
M 1:500 1/1 2024-07-22

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Vilniaus rajono savivaldybė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6, rekonstruojant į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 – Kultūros paskirties pastatas
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATINIO PROJEKTO DALIS	Architektūros
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	III
BYLA	SS2437-PP-SA
-DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
A.V.	parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
	parašas
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	EVELINA AISTĖ KAČEROVSKYTĖ A1509
	parašas
ARCHITEKTAS	EVELINA AISTĖ KAČEROVSKYTĖ A1509
	parašas

2025, VILNIUS

Mokslo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011), esančio
Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6,
rekonstruojant į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2437-01-PP SA.T	1	0	Antraštinis lapas		1
SS2437-01-PP SA.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
SS2437-XX-PP BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		3
	9	0	Projektavimo užduotis		4-12
SS2437-01-PP SA.B-01	1	0	Rūsio aukšto planas, M1:100		13
SS2437-01-PP SA.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:100		14
SS2437-01-PP SA.B-03	1	0	Antro aukšto planas, M1:100		15
SS2437-01-PP SA.B-04	1	0	Stogo planas, M1:100		16
SS2437-01-PP SA.B-05	1	0	Pūvis A-A/B-B, M1:100		17
SS2437-01-PP_SA.B-06	1	0	Fasadas tarp ašių "K-A", "A-K", M1:100 Spalvinis sprendimas		18
SS2437-01-PP_SA.B-07	1	0	Fasadas tarp ašių "10-1", "10-1", M1:100, Spalvinis sprendimas		19
SS2437-01-PP SA.B-08	6	0	Vizualizacijos		20-25
				Viso:	25

0	2025-02-23	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6, rekonstruojant į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	01 – Kultūros paskirties pastatas	
	A1509	SA PDV	Evelina Aistė Kačerovskytė		
	Arch.	Evelina Aistė Kačerovskytė		Dokumento pavadinimas	Laida
				Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė			Dokumento žymuo SS2437-01-PP_SA.BSŽ	Lapas 1
					Lapų 1

Mokslo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6, rekonstruojant į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	BD	0	Bendroji dalis	XX
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	00
3.	SA	0	Architektūrinė dalis	01

0	2025-02-23	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6, rekonstruojant į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	XX – Visi statiniai	
	A1509	SA PDV	Evelina Aistė Kačerovskytė		
	Arch.	Evelina Aistė Kačerovskytė		Dokumento pavadinimas	Laida
				Projekto sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė		Dokumento žymuo SS2437-XX-PP_BD.PSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

TVIRTINU:

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektuojamą statinį		
1.	Projekto pavadinimas.	Mokslo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100/1073-4011), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6, rekonstruojant į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
2.	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Vilnius, Rinktinės g. 50.
3.	Statinio statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
4.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
5.	Projekto rengimo etapas.	1 etapas: projektiniai pasiūlymai 2 etapas: techninis darbo projektas
6.	Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Kultūros paskirties pastatas, unikalus numeris 4100-1073-4011 esamas bendrasis plotas ~ 679,82 m ² numatomas bendras plotas ~ 1200 m ² Numatomas aukštingumas - iki dviejų aukštų Numatomas aukštis - iki 10 m.
7.	Statybos vieta	Nemenčinės g. 6, Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav.
8.	Sklypo paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Sklypas (Nemenčinės g. 6, Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav.): Unikalus Nr.: 4400-1604-2307 Kadastro Nr.: 4120/0100:388 Didžiųjų Kabiškių k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos Plotas: 0,7368 ha Užstatytas plotas: 0,053 ha Planuojamas tankumas - iki 30 proc. Planuojamas intensyvumas iki 0,6

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir užsakovo pateikiami duomenys
--

10.	Projektavimo paslaugos	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus. 2. Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, specialiuosius, architektūros reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui statyti ir naudoti (eksploatuoti) būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus. 3. Projektuotojas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu „Projektiniai pasiūlymai“ parengia projektinius pasiūlymus ir atlieka visuomenės informavimo procedūras. 4. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimus. 5. Projektuotojas turi vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. <p>Projekto sudedamosios dalys:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis; 2. Architektūros (įskaitant baldus); 3. Sklypo sutvarkymo; 4. Konstrukcijų; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko ir vidaus); 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; 7. Šilumos gamybos ir tiekimo; 8. Elektrotechnikos (lauko ir vidaus); 9. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų); 10. Akustikos ir įgarsinimo. 11. Procesų valdymo ir automatizacijos;
-----	------------------------	--

		<p>12. Gaisrinės saugos.</p> <p>13. Apsauginės signalizacijos;</p> <p>14. Gaisrinės signalizacijos;</p> <p>15. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimui;</p> <p>16. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.</p>
11.	<p>Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.</p>	<p>Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos:</p> <p>1. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (vadovaujantis STR 1.04.02:2011). Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG tyrimus.</p> <p>2. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo.</p> <p>3. Specialiųjų architektūros reikalavimų (Užsakovo vardu) gavimas.</p> <p>4. Inžinerinių tinklų atsijungimo /prisijungimo/ perkėlimo/ iškėlimo (pagal poreikį) sąlygų (Užsakovo vardu) gavimas.</p> <p>5. Visų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas nepriklauso nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente. Visų kitų darbų, susijusių su specialiaisiais architektūros reikalavimais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti ir paveda atlikti Projektuotojui).</p> <p>6. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip kartą per mėnesį Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.</p> <p>7. Projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 122.1. punkte,) gavus Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimą) pateikimas bendrajai projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal bendrosios ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą ir bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui.</p>

		<p>8. Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo.</p> <p>9. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose sudedamosiose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Užsakovo interesai.</p> <p>10. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie pagrįstai laikomi būtiniais Projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente, ar ne. Projektas parengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama Projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu rinkoje taikomus projektavimo darbų profesinius standartus</p>
12.	Projektavimo paslaugų trukmė	<p>1. Projektiniai pasiūlymai parengiami ir viešinimo procedūros atliekamos per 150 (šimtą penkiasdešimt) kalendorinių dienų.</p> <p>2. Projektas pateikiamas projekto ekspertizei per 180 (šimtą aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų.</p> <p>3. Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Užsakovui ir Projekto valdytojui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą projektinę dokumentaciją.</p> <p>4. Statinio Projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui.</p>
13.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų Projektui parengti, kopijos.	<p>1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.</p> <p>2. Sklypo planas M1:500.</p> <p>3. Esamų pastatų kadastrinių matavimų bylos.</p>

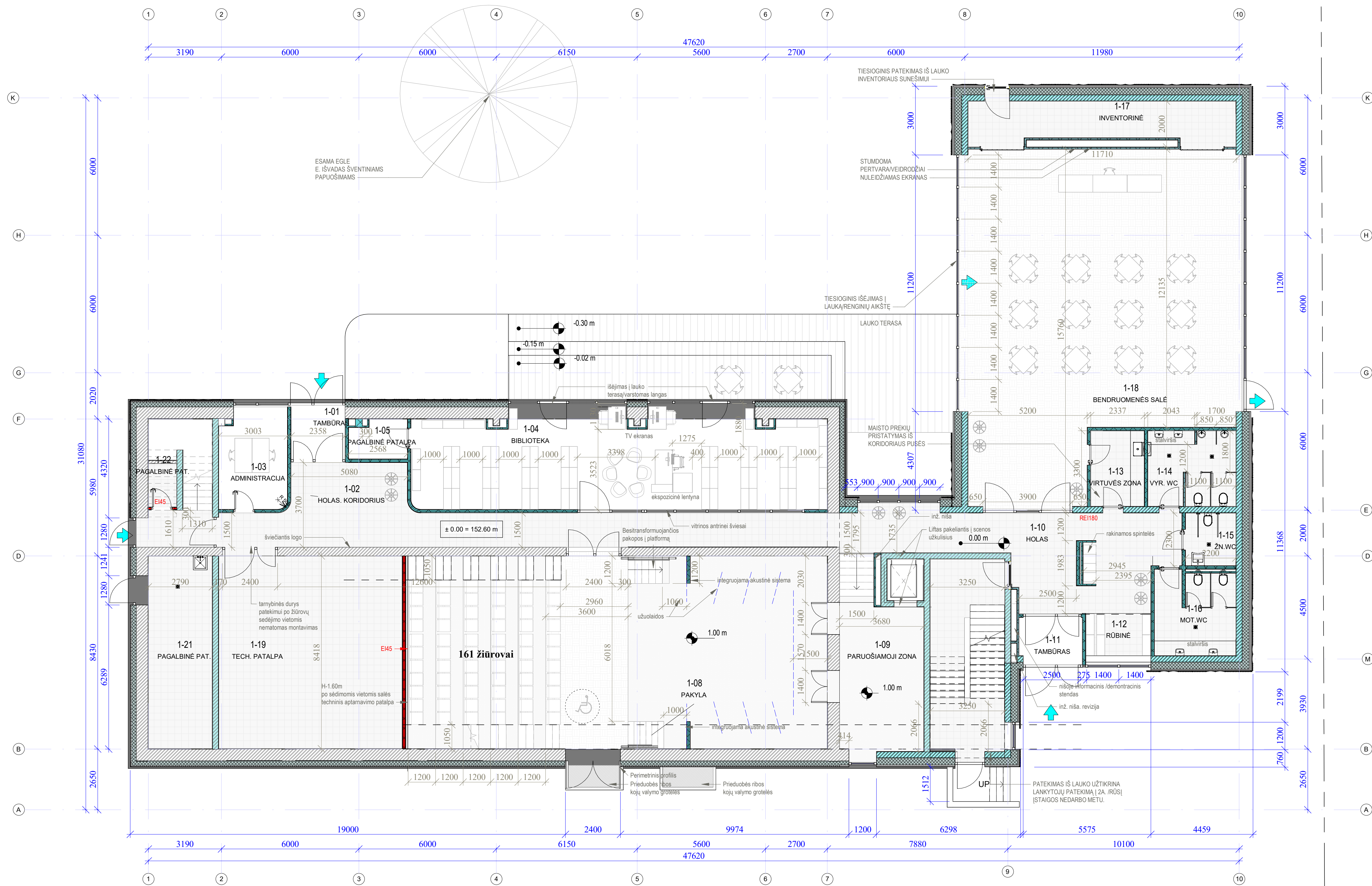
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. 2. Projektuojamas statinys ir atskiros jų dalys turi atitikti jo naudojimo paskirtį, ypač atsižvelgiant į susijusių asmenų sveikatą ir saugą viso statinių būvio ciklo metu. Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad atsižvelgiant į įprastinę techninę priežiūrą, atitiktų esminius statinių reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laikotarpį. 3. Pagal Lietuvos vyriausybės 2021 10 08 nutarimą Nr. 1061 yra privalomas statinio informacinio modeliavimo metodu taikymas (pastatas turi būti projektuojamas BIM aplinkoje). Priedas: Reikalavimai informacijai statinio informacinio modelio (BIM) rengimui (angl. Employer information requirements). 4. Projektas turi būti paremtas efektyvia analize atsižvelgiant į ISO 20887. 5. Rekomenduojama naudoti žaliąją infrastruktūrą – augmeniją ir kitus pastatų dizaino / apželdinimo sprendinius, kurie sumažintų energijos (kondensavimo) poreikius. 6. Turi būti užtikrinta, kad kuriama infrastruktūra atitiktų statybos techninių reglamentų bei kitų teisės aktų reikalavimus, susijusius su šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija, ir atitiktų beveik energijos nenaudojančių pastatų projektavimo, statybos ir eksploatacijos (angl. Nearly Zero Energy Building, NZEB) standartą. 7. Projekto sprendiniai, pateikti technologiniuose aprašymuose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.

		<p>8. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovaujama si aktualiomis taisyklių redakcijomis.</p>
15	<p>Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.</p>	<p>Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastatą ir naudojimąsi, užtikrinant evakuaciją, pagal teisės aktus.</p> <p>Gauti ir laikytis inžinerinių tinklų eksploatuojančių įmonių išduotų techninių sąlygų reikalavimų. Gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių leidimus/ sutikimus dirbti tų tinklų apsauginėje zonoje.</p>
16.	<p>Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.</p>	<p>Projektavimo apimtis (detalizuojama pasirašius sutartį):</p> <p>Esamo pastato modernizavimas ir priestato statyba</p> <ul style="list-style-type: none"> - Administratorės kabineto įrengimas (bent 15 m2) - Fojė remontas (plane 1.4) - Koncertų salės remontas su įvertintais ir tinkamai pritaikytais akustiniais sprendimais. Įėjimo durų perkėlimas iš žiūrovų salės priekio į galą. Laiptelių, patekimui iš žiūrovų salės į sceną, įrengimas iš dešinės pusės su neįgaliojo keltuvu (kairės pusės laipteliai lieka). Turi būti numatytas patekimas iš užkulisų į sceną iš abiejų pusių. Mobilios žiūrovų tribūnos įrengimas. (žiūr.planą) -Garso ir šviesos operatorinės įrengimas žiūrovų salės gale -3-jų grimerinių įrengimas (vietoje paž.plane 1.14, 1.15, 1.16) -Esamos rūbinės lankytojų remontas/atnaujinimas -Tualetų remontas -Buitinės patalpos kiemsargiui įrengimas (plane 1.2) -Buitinės patalpos valytojai įrengimas (plane 1.6) -Biblioteka lieka toje pačioje vietoje (plane 2.2, 2.3, 2.4) -Sandėliukų įrengimas (plane 2.6, 2.7, 2.8) -Repeticijų salės įrengimas (plane 2.5)

		<p>-Bendruomenės patalpų įrengimas (ne mažiau 100-150 m²)</p> <p>-Priestate įrengti bokso salę, rūbine, dušus, tualetus. Pav.1</p> <p>-Rūsio patalpas pritaikyti treniruoklių salei, rūbinei ir dušams su tualetu (žiūr.rūsio planą) . Turi būti numatytas patekimas į rūsį iš pastato (neišeinant į lauką).</p> <p>- Teritorijos sutvarkymas ir saulės elektrinės įrengimas ant stogo.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Būtina suprojektuoti visus pastato funkcionavimui būtinas inžinerines sistemas ir būtinus lauko inžinerinius tinklus. 2. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, mazgai ir t.t. 3. Kiti sprendiniai, jei jie reikalingi pagal Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio Projekto rengimo dokumentų reikalavimus. 4. Sprendiniai derinami su Užsakovu. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas. 5. Esant Užsakovo pastaboms, Projektuotojas turi paaiškinti sprendinių priėmimo motyvus ir/arba sprendinius pataisyti visą sutarties galiojimo laikotarpį. Šie sprendiniai raštu suderinami su Statytoju ir Projekto valdytoju.
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu. 2. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai. 3. Gauti Užsakovo pritarimą Projekte numatytiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais.

		<p>4. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka.</p>
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvos Respublikoje Projektas rengiamas valstybine kalba.
19.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Reikalavimai Projekto rengimo sprendiniams.</p> <p>1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</p> <p>2. Projekto technologiniai aprašymai turi būti parašyti konkrečiai šiam Projektui, išsamūs ir detalūs.</p> <p>3. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose ir sąmatose Projektuotojas privalo grupuoti darbus pagal Projekto dalis, konstruktyvus ir pagrindinius techninius sprendinius (formuoti atskiras lokalias sąmatas).</p> <p>4. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka.</p> <p>5. Užsakovui turės būti pateikti 1 (vieną) spausdinti Projekto (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir darbų konkurso įvykdymo) egz. ir elektroninė Projekto *.pdf, *.dwg versija (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudėtį bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.). Visi Projekto sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.</p>
20.	Statinio projekto vykdymo priežiūra.	<p>1. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”.</p> <p>2. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas.</p>

		<p>3. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>4. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.</p> <p>5. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>6. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale.</p> <p>7. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju raštu.</p> <p>8. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo diena.</p>
--	--	--



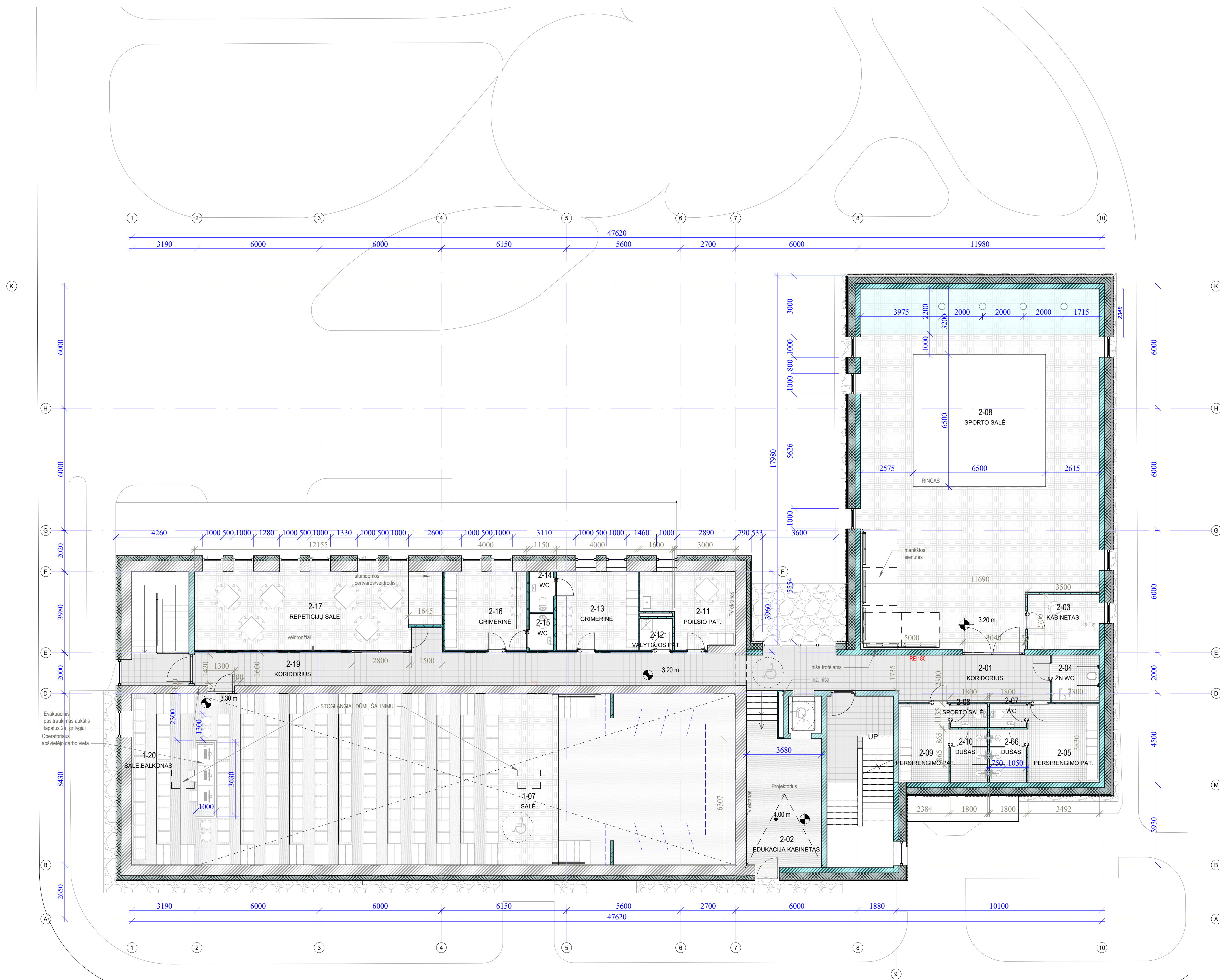
I. Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Pat.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-01	TAMBŪRAS	4.36 m ²
1-02	HOLAS KORIDORIUS	51.31 m ²
1-03	ADMINISTRACIJA	11.61 m ²
1-04	BIBLIOTEKA	70.42 m ²
1-05	PAGALBINĖ PATALPA	4.14 m ²
1-07	SALE	156.13 m ²
1-08	PAKYLA	71.13 m ²
1-09	PARUŠIAMOJI ZONA	23.45 m ²
1-10	HOLAS	42.44 m ²
1-11	TAMBŪRAS	4.61 m ²
1-12	RŪBINĖ	5.25 m ²
1-13	VIRTUVĖS ZONA	7.71 m ²
1-14	VYR. WC	12.42 m ²
1-15	ŽN.WC	5.61 m ²
1-16	MOT.WC	12.85 m ²
1-17	INVENTORINĖ	20.63 m ²
1-18	BENDRUOMENĖS SALE	159.82 m ²
1-19	TECH. PATALPA	67.73 m ²
1-20	SALEBALKONAS	19.36 m ²
1-21	PAGALBINĖ PAT.	23.58 m ²
1-22	PAGALBINĖ PAT.	2.33 m ²
Bendras 1 aukšto patalpų plotas:		776.92 m ²

PASTABOS:

1. Visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Prieš šiltinama cokolį, būtina demontuoti visus lauko laiptus vedančius į pastatą.
3. Lauko laiptai su laiptų aikštelėmis formuojami naujai.
4. Planus nagrinėti kartu su interjero detalizacijomis.
5. Dušinių sienoje įrengiama niša pagal interjero sprendinius.
6. Visus sanitarinius prietaisus įrengti pagal interjero sprendinius.
7. Žmonėms su negalia pritaikyto sanitarinio magžo detalizacija pateikiama SA dalies techninėse specifikacijose.
8. Demontuojami visi grindų sluoksniai iki g/b perdangos. Įrengiami nauji pagal SK dalies detales.
9. Demontuojami visi kambarių balkonai. Durų angos dalis - užmūryjama, įrengiamas langas. Anga suairėja dėl išorinio apšiltinimo.
10. Visos šiltinimo detalės pateikiamos projekto SK dalyje.
11. Didinamų langų, durų angų sąrašas žr. projekto SK dalyje.
12. Visos langų angos didinamos išlaikant bendrą fasadų viršaus ir apačios (palangės) lygį.
13. Langų angos į šonus didinamos simetriškai.
14. Lauko ir vidaus vitrinos turi būti ženklinamos gerai matomais ženklais 900-1000 mm ir 1500-1400 mm aukštyje nuo grindų lygio.
15. Lauko laiptų turėklų detalizacija pateikiama SP dalyje.
16. Atlikus remonto darbus visos nereikalingos komunikacijų angos turi būti užsandarinamos, įrengiant reikiamą hidroizoliaciją ir atitinkamą apdailą.

0	2025-11-25	Visuomenės informavimo procedūros atlikti, specialiesiems reikalavimams gauti	
Laida	Būdimio data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. pat. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas Moklo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011), esančio Vilniaus r. sav., Nemėšinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemėšinės g. 6, rekonstruojantį į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
25749	SPV	Vardas Pavardė	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1509	SA SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	XX - Visi Statiniai
	ARCH	Evelina Aistė Kačerovskytė	Dokumento pavadinimas
			Pirmo aukšto planas - Modifikacija M 1 : 100
			0
LT	Startuotojas	Dokumento žymos	Lapų Lapų
	Vilniaus rajono savivaldybė	SS2437-XX-PP- SA-B.02	1 1



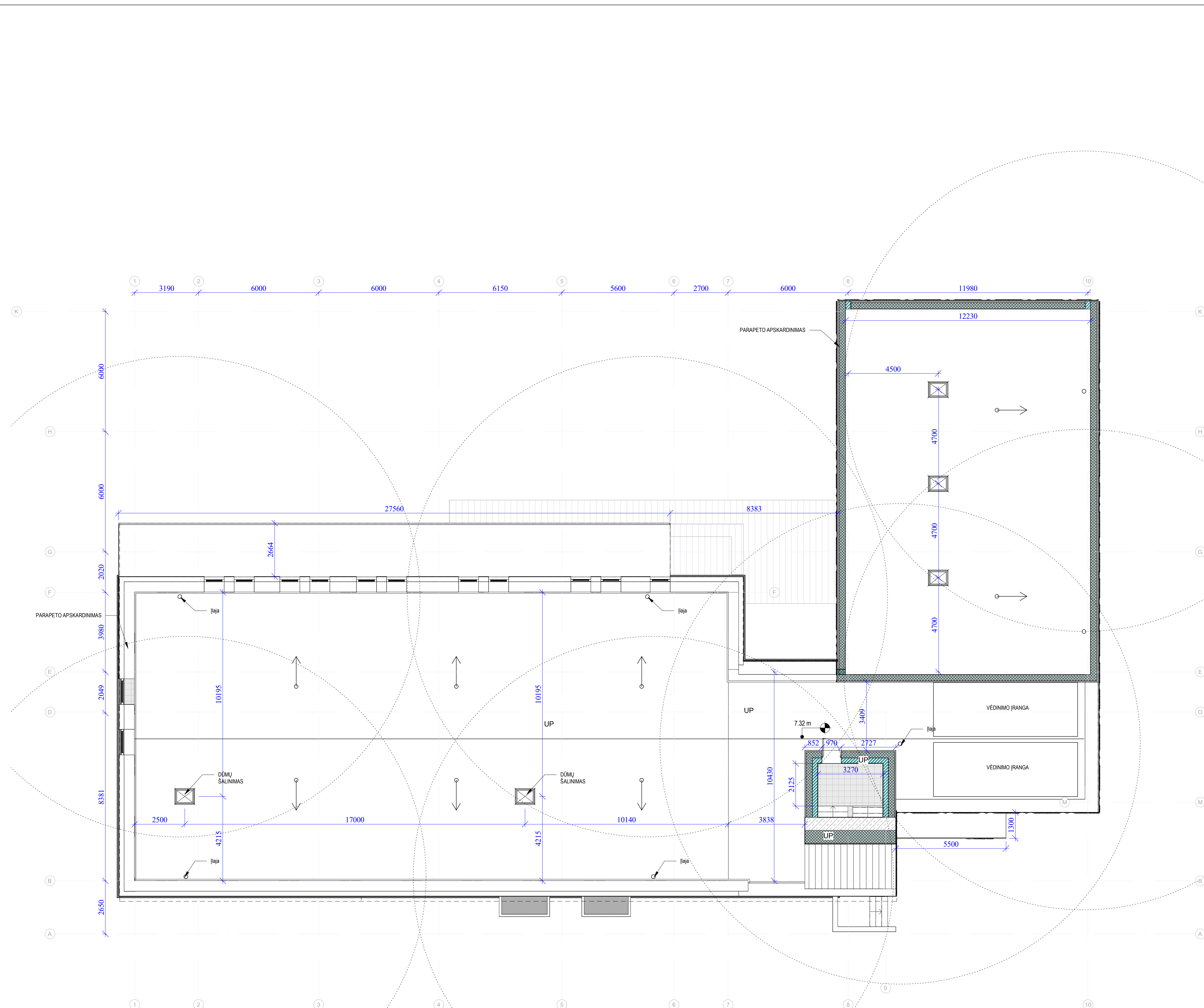
2. Antro aukšto patalpų eksplikacija

Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2-01	KORIDORIUS	29.88 m ²
2-02	EDUKACIJA KABINETAS	26.62 m ²
2-03	KABINETAS	9.45 m ²
2-04	ZN WC	5.13 m ²
2-05	PERSIRENGIMO PAT.	13.88 m ²
2-06	DUŠAS	4.63 m ²
2-07	WC	2.34 m ²
2-08	SPORTO SALE	199.60 m ²
2-09	PERSIRENGIMO PAT.	9.47 m ²
2-10	DUŠAS	4.63 m ²
2-11	POILSIO PAT.	14.52 m ²
2-12	VALYTOJOS PAT.	2.46 m ²
2-13	GRIMERINĖ	15.38 m ²
2-14	WC	2.28 m ²
2-15	WC	2.03 m ²
2-16	GRIMERINĖ	15.38 m ²
2-17	REPETICIJŲ SALE	40.40 m ²
2-19	KORIDORIUS	44.37 m ²
Bendras 2 aukšto patalpų plotas:		442.48 m ²

PASTABOS:

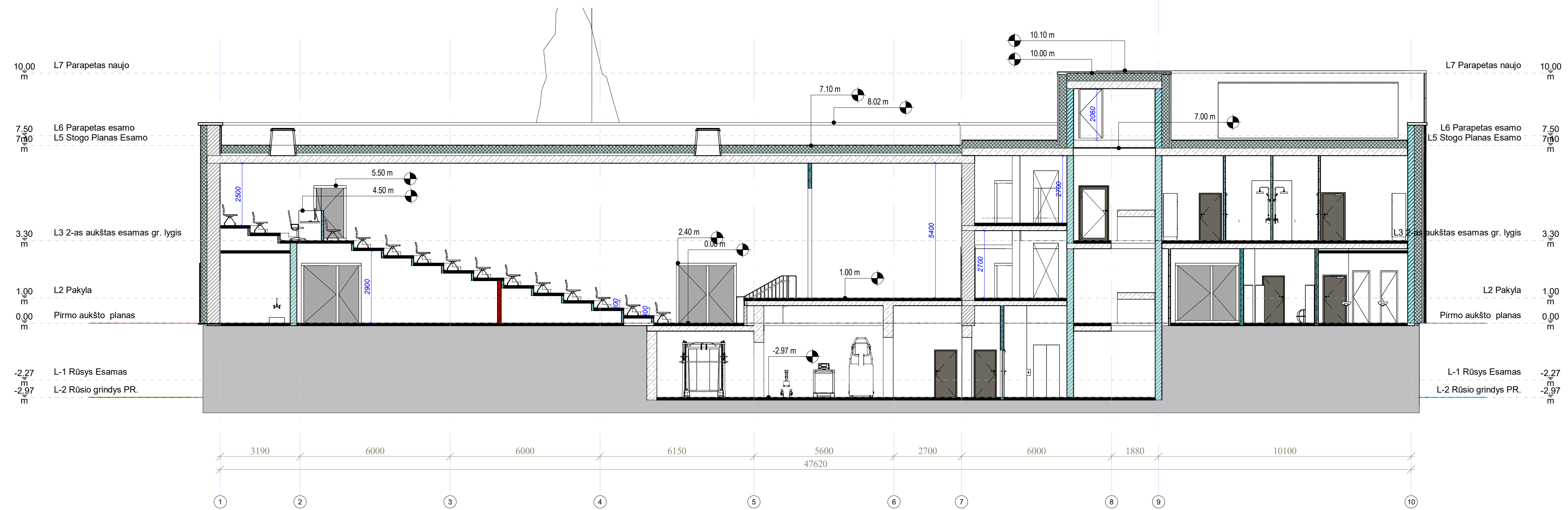
1. Visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Prieš šiltinama cokolį, būtina demontuoti visus lauko laiptus vedančius į pastatą.
3. Lauko laiptai su laiptų aikštelėmis formuojami naujai.
4. Planus nagrinėti kartu su interjero detalizacijomis.
5. Dušinių sienoje įrengiama niša pagal interjero sprendinius.
6. Visus sanitarinius prietaisus įrengti pagal interjero sprendinius.
7. Žmonėms su negalia pritaikyto sanitarinio mazgo detalizacija pateikiama SA dalies techninėse specifikacijose.
8. Demontuojami visi grindų sluoksniai iki g/b perdangos. Įrengiami nauji pagal SK dalies detales.
9. Demontuojami visi kambarių balkonai. Durų angos dalis - užmūryjama, įrengiamas langas. Anga suaušėja dėl išorinio apšiltinimo.
10. Visos šiltinimo detalės pateikiamos projekto SK dalyje.
11. Didinamų langų, durų angų sąrašas žr. projekto SK dalyje.
12. Visos langų angos didinamos išlaikant bendrą fasado angos viršaus ir apačios (palangės) lygį.
13. Langų angos į šonus didinamos simetriškai.
14. Lauko ir vidaus vitrinos turi būti ženklamos gerai matomais ženklais 900-1000 mm ir 1500-1400 mm aukštyje nuo grindų lygio.
15. Lauko laiptų turėklų detalizacija pateikiama SP dalyje.
16. Atliktas remonto darbus visos nereikalingos komunikacijų angos turi būti užsandarinamos, įrengiant reikiamą hidroizoliaciją ir atitinkamą apdailą.


0	2025-11-25	Visuomenės informavimo procedūros atlikti, specialiesiems reikalavimams gauti	
Laida	Bėdimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. pat. dok. Nr.	 Dugelskio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011), esančio Vilniaus r. sav., Nemėšinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemėšinės g. 6, rekonstruojantį kultūros paskirties pastatą, atnaujintimo (modernizavimo) projektas
Pareigos	Vardas Pavardė	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV Tomas Kazlauskas	XX - Visi Statiniai	
A 1509	SA SPDV Evelina Aistė Kačerovskytė	Dokumento pavadinimas	
	ARCH Evelina Aistė Kačerovskytė	Antro aukšto planas - Modifikacija M 1 : 100 0	
LT	Startuotojas	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
	Vilniaus rajono savivaldybė	SS2437-XX-PP- SA-B.03	1 1

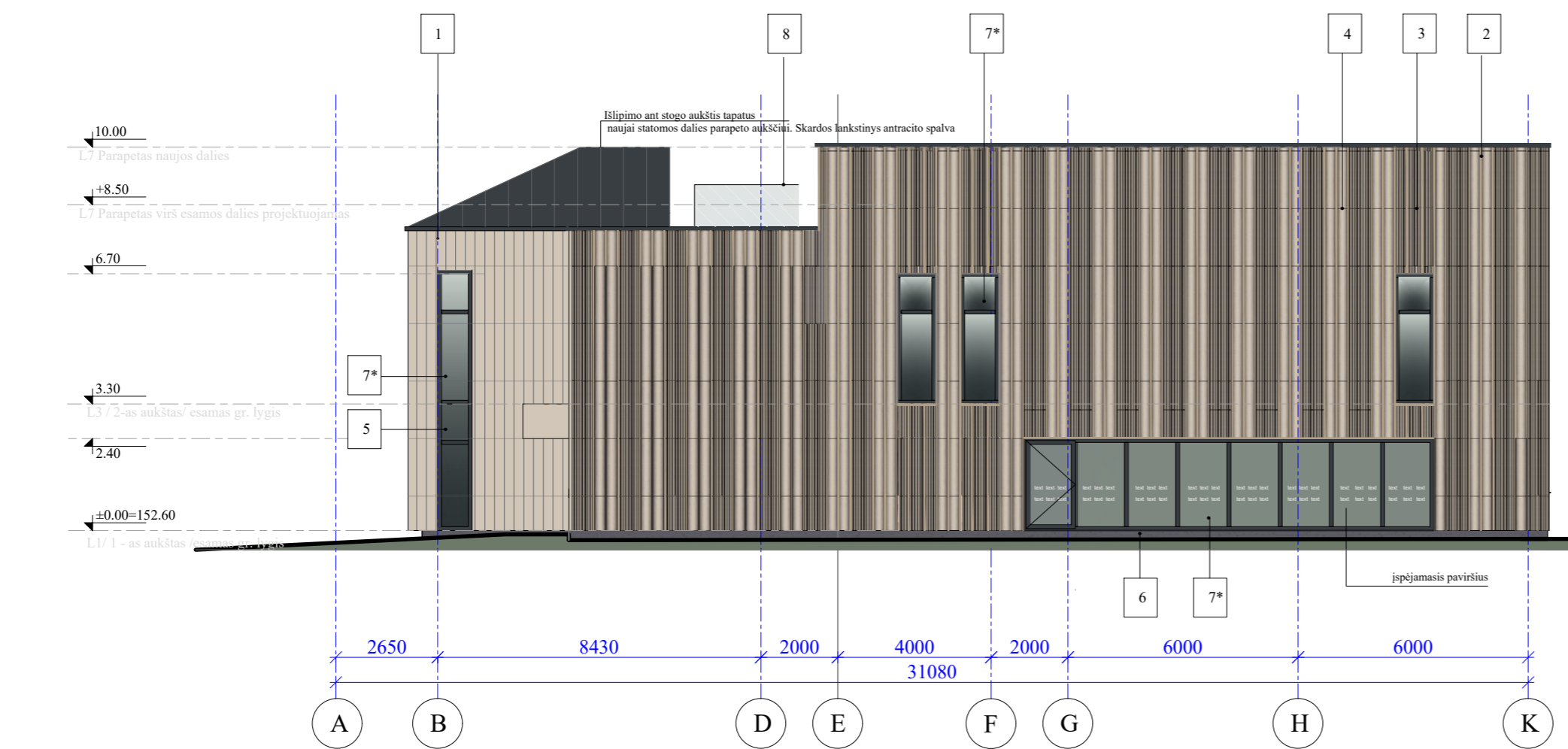
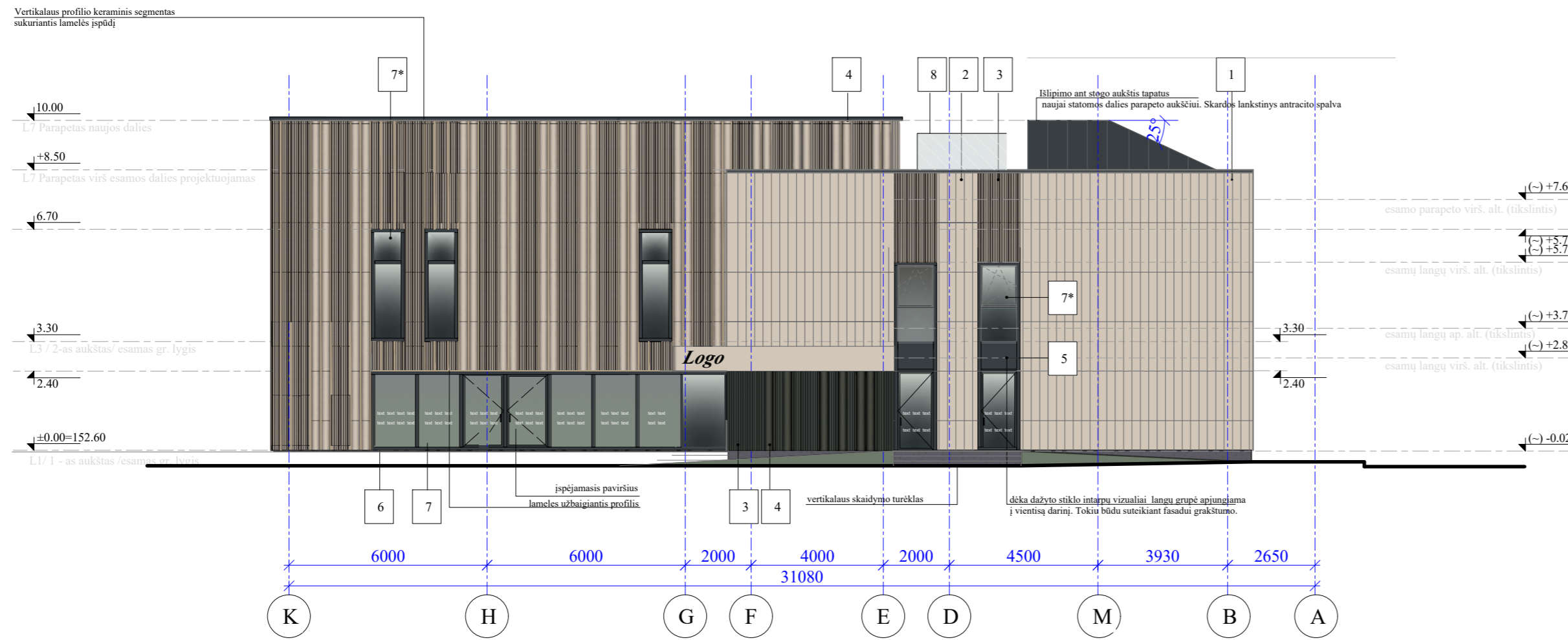


- PASTABOS:**
1. Visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
 2. Prieš šiltinama cokolį, būtina demontuoti visus lauko laiptus vedančius į pastatą.
 3. Lauko laiptai su laiptų aikštelėmis formuojami naujai.
 4. Planus nagrinėti kartu su interjero detalizacijomis.
 5. Dušinių sienoje įrengiama niša pagal interjero sprendinius.
 6. Visus sanitarinius prietaisus įrengti pagal interjero sprendinius.
 7. Žmonėms su negalia pritaikyto sanitarinio mazgo detalizacija pateikiama SA dalies techninėse specifikacijose.
 8. Demontuojami visi grindų sluoksniai iki g/b perdangos. Įrengiami nauji pagal SK dalies detales.
 9. Demontuojami visi kambarių balkonai. Durų angos dalis - užmūryjama, įrengiamas langas. Anga siaurėja dėl išorinio apšiltinimo.
 10. Visos šiltinimo detalės pateikiamos projekto SK dalyje.
 11. Didinamų langų, durų angų sąrašas žr. projekto SK dalyje.
 12. Visos langų angos didinamos išlaikant bendrą fasade angos viršaus ir apačios (palangės) lygį.
 13. Langų angos į šonus didinamos simetriškai.
 14. Lauko ir vidaus vitros turi būti ženklintos gerai matomais ženklais 900-1000 mm ir 1500-1400 mm aukštyje nuo grindų lygio.
 15. Lauko laiptų turėklų detalizacija pateikiama SP dalyje.
 16. Atliktus remonto darbus visos nereikalingos komunikacijų angos turi būti užsandarinamos, įrengiant reikiamą hidroizoliaciją ir atitinkamą apdailą.

0	2024-09-19	Visuomenės informavimo procedūros atlikti, specialiesiems reikalavimams gauti	
Laida	Bėdimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. pat. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6, rekonstruojantį kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
	Daugeliskio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		
Pareigos	Vardas Pavardė	Pareigos	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1509	SA SPDV	Evelina Aistė Kačeroškytė	XX - Visi Statiniai
	ARCH	Joris Katkevičius	
			Dokumento pavadinimas
			Techinio aukšto ir stogo planas - Projektas
			M 1 : 100
			Laidos
			0
LT	Startuotojas	Dokumento žymos	
	Vilniaus rajono savivaldybė	SS2437-XX-PP- SA-B.05	Lapų
			Lapų
			1 1



0	2024-09-19	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, specialiesiems reikalavimams gauti	
Laida	Bėdimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. pat. dok. Nr.	 SYNERGY SOLUTIONS	Statinio projekto pavadinimas Moklo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6, rekonstruojant į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	XX - Visi Statiniai
A 1509	SA SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	Dokumento pavadinimas
	ARCH	Evelina Aistė Kačerovskytė	Pjūviai AA-BB
			M 1 : 100
			0
LT	Starytojas	Vilniaus rajono savivaldybė	Dokumento žymuo
			SS2437-XX-PP- SA-B.06
			Lapas Lapų
			1 1



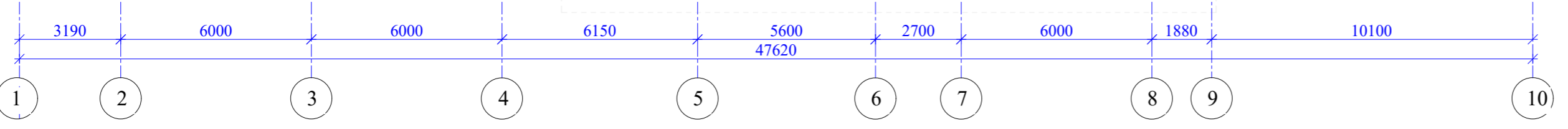
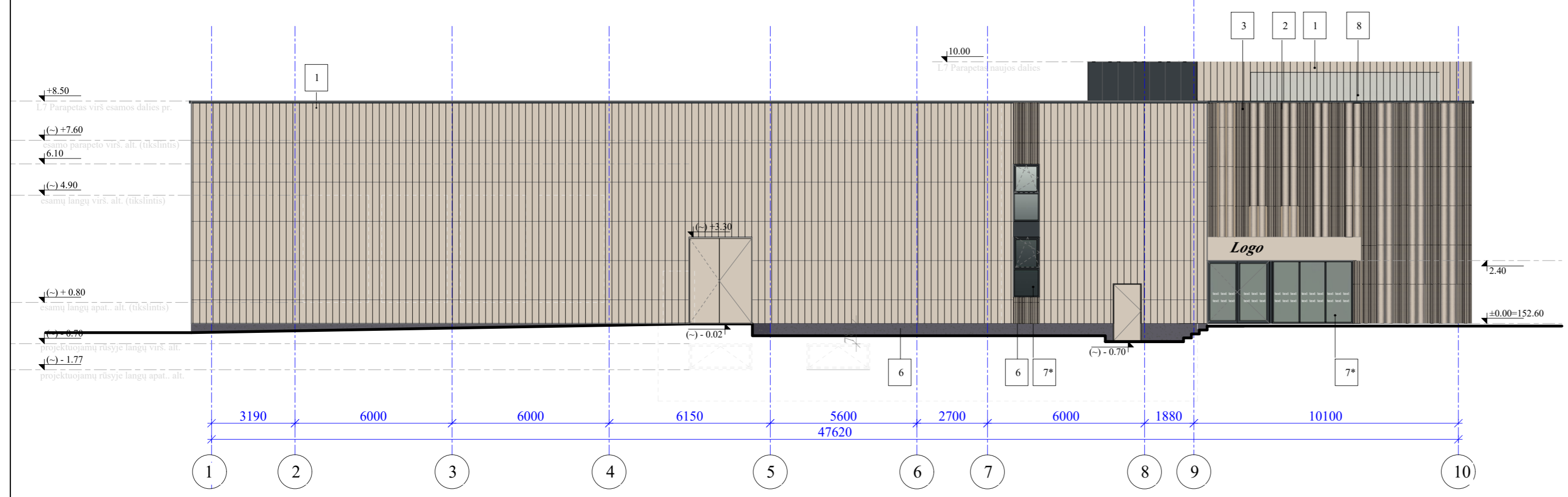
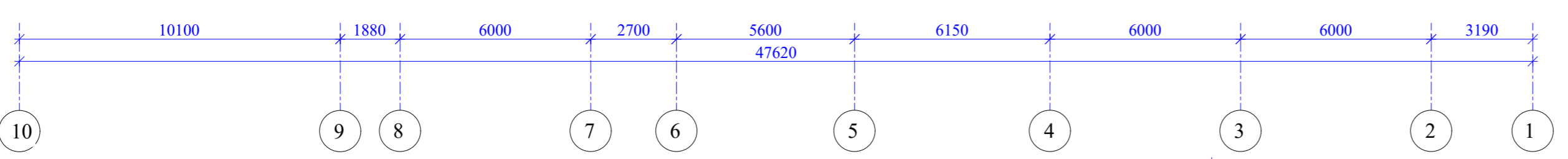
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- 1 VENTILIUOJAMO FASADO SISTEMA (VERTIKALUS MONTAVIMO RAŠTAS)
KERAMIKOS PLOKŠTĖS ARTIMA SPALVA GESINTO MOLIO/ ATSPALVIS PILKSVAI ŠILTAS
- 2 VENTILIUOJAMO FASADO SISTEMA (VERTIKALUS MONTAVIMO RAŠTAS)
KERAMIKOS TŪRINIAI ELEMENTAI SPALVA GESINTO MOLIO/ ATSPALVIS PILKSVAI ŠILTAS
- 3 VENTILIUOJAMO FASADO SISTEMA (VERTIKALUS MONTAVIMO RAŠTAS)
KERAMIKOS PROFILIUOTOS PLOKŠTĖS SPALVA GESINTO MOLIO/ ATSPALVIS PILKSVAI ŠILTAS
- 4 VENTILIUOJAMO FASADO SISTEMA (VERTIKALUS MONTAVIMO RAŠTAS)
KERAMIKOS PROFILIUOTOS PLOKŠTĖS SPALVA GESINTO MOLIO/ ATSPALVIS PILKSVAI ŠILTAS
TIES ĮEJIMAIS PROFILIUOTOS PLOKŠTĖS SPALVA ANTRACITAS/PILKA
- 5 EMALIUOTAS STIKLAS SU ATPSPINDŽIU
- 6 TINKUOJAMO FASADO SISTEMA:
DEKORATYVINIS TINKAS T.PILKA ARTIMA RAL 7016
- 7* STIKLAS SU ATPSPINDŽIU.
- 8 INŽINERINĖS ĮRANGOS UŽDENGIMAS MET. GROTELĖMIS
SPALVA ANTRACITAS RAL7016. INŽINERINĖ ĮRANGA

PASTABOS:

1. VISI MATMENYS IR ALTIUDĖS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE; PASTATO PLANAI, FASADAI BRAIŽYTI REMIANTIS KADASTRINĖSE BYLOSE PATEIKTAIS DUOMENIMIS, SPRENDINIAI PROJEKGINIAI-BŪTINA TIKLINTIS DP RENGIMO METU DARBŲ APIMTIS PAGAL FAKTĄ.
2. FASADUI APŠILTINTI NAUDOJAMA VĒDINAMO FASADO SISTEMA;
3. IŠORĖS PALANGIŲ, LANGŲ ANGOKRAŠČIŲ, TURĖKLŲ, FASADO, STOGO APSKARDINIŲ, KITŲ SKARDINIŲ ELEMENTŲ SPALVA - ARTIMA RAL 7016.
4. LAUKO DURŲ SPALVA T. PILKA - ARTIMA RAL 7016.
5. LIETLOVIŲ IR LIETVAMZDŽIŲ SPALVA - TAMSIAI PILKA, ARTIMA RAL 7016.
6. PRIEŠ ATLIEKANT STATYBOS DARBUS, DP METU BŪTINA TIKSLINTI PRIETAISŲ / ĮRENGINIŲ VIETAS.
7. KEIČIAMŲ GAMINIŲ MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI PRIEŠ JUOS UŽSAKANT. GAMINIŲ ATITIKIMAS ANGOMS YRA GAMINTOJO ATSAKOMYBĖ.
8. FASADŲ APDAILŲ SPALVA BRĖŽINYJE SANTYKINĖ, GALIMAS SPALVOS NEATITIKIMAS DĖL EKRANO IR SPAUSDINTUOJAMŲ PARAMETRŲ.
9. PASTATO APDAILOS SPALVOS TIKSLINAMOS (DP) RENGIMO ARBA STATYBOS RANGOS METU, SUDERINUS SU VILNIAUS RAJONO ARCHITEKTŪROS SKYRIAUS ATSAKINGAIS ASMENIMIS. PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS, PRIVALOMA PATEIKTI FIZINIUS APDAILOS MEDŽIAGŲ PAVYZDŽIUS SUDERINIMUI SU PROJEKTO ARCHITEKTU IR VILNIAUS RAJONO ARCHITEKTŪROS SKYRIAUS ATSAKINGAIS ASMENIMIS. NESUDERINTŲ MEDŽIAGŲ UŽSAKYMAS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ (RIZIKA DĖL NEATITIKIMŲ AR PRIVALOMO KEITIMO TENKA RANGOVŲ). TAPATUS.
10. FASADŲ APDAILOS PLOKŠTĖS PARENKAMOS VIENO GAMINTOJO.
11. BRĖŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA UAB "SYNERGY SOLUTIONS" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI TIKSLAMS, NESUSIJUSIEMS SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU, BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUŽIAMA

0	2026-01	Konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6, rekonstruojant į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas
A1509	SPDV SA	Evelina Aistė Kačerovskytė
A1509	architektė	Evelina Aistė Kačerovskytė
Laida	Dokumento pavadinimas	Laida
	FASADAS TARP AŠIŲ "K-A","A-K" Spalvinis sprendimas	0
M1:150		
Lapų	Dokumento žymuo	Lapų
1	SS2437-01-PP-SAB-06	1
LT	Statytojas (Užsakovas) VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ	



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- 1 VENTILUOJAMO FASADO SISTEMA (VERTIKALUS MONTAVIMO RAŠTAS) KERAMIKOS PLOKŠTĖS ARTIMA SPALVA GESINTO MOLIO/ ATSPALVIS PILKSVAI ŠILTAS
 - 2 VENTILUOJAMO FASADO SISTEMA (VERTIKALUS MONTAVIMO RAŠTAS) KERAMIKOS TŪRINIAI ELEMENTAI SPALVA GESINTO MOLIO/ ATSPALVIS PILKSVAI ŠILTAS
 - 3 VENTILUOJAMO FASADO SISTEMA (VERTIKALUS MONTAVIMO RAŠTAS) KERAMIKOS PROFILUOTOS PLOKŠTĖS SPALVA GESINTO MOLIO/ ATSPALVIS PILKSVAI ŠILTAS
GATE B1
Height: 130 mm
Maximum length: 1500 mm
Thickness: 100 mm
 - 4 VENTILUOJAMO FASADO SISTEMA (VERTIKALUS MONTAVIMO RAŠTAS) KERAMIKOS PROFILUOTOS PLOKŠTĖS SPALVA GESINTO MOLIO/ ATSPALVIS PILKSVAI ŠILTAS TIES IĖJIMAIS PROFILUOTOS PLOKŠTĖS SPALVA ANTRACITAS/PILKA
Sierra 800
Height: 800 mm
Maximum length: 1500 mm
Thickness: 54 mm
Voktaren 418
Height: 418 mm
Maximum length: 1500 mm
Thickness: 53 mm
 - 5 EMALIUOTAS STIKLAS SU ATPINDŽIU
 - 6 TINKUOJAMO FASADO SISTEMA: DEKORATYVINIS TINKAS T.PILKA ARTIMA RAL 7016
 - 7* STIKLAS SU ATPINDŽIU
 - 8 INŽINERINĖS ĮRANGOS UŽDENGIMAS MET. GROTELEMIS SPALVA ANTRACITAS RAL7016

- PASTABOS:**
1. VISI MATMENYS IR ALTITUDĖS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE; PASTATO PLANAI, FASADAI BRAIŽYTI REMIANTIS KADASTRINĖSE BYLOSE PATEIKTAIS DUOMENIMIS, SPRENDINIAI PROJEKTINIAI-BŪTINA TIKLINTIS DP RENGIMO METU DARBŲ APIMTIS PAGAL FAKTĄ.
 2. FASADUI APŠILTINTI NAUDOJAMA VĖDINAMO FASADO SISTEMA;
 3. IŠORĖS PALANGIŲ, LANGŲ ANGOKRAŠČIŲ, TUREKLŲ, FASADO, STOGO APSKARDINIMŲ, KITŲ SKARDINIŲ ELEMENTŲ SPALVA - ARTIMA RAL 7016.
 4. LAUKO DURŲ SPALVA T. PILKA -ARTIMA RAL 7016.
 5. LIETLOVIŲ IR LIETVAMZDŽIŲ SPALVA - TAMSIAI PILKA, ARTIMA RAL 7016.
 6. PRIEŠ ATLIEKANT STATYBOS DARBUS, DP METU BŪTINA TIKSLINTI PRIETAISŲ / ĮRENGINIŲ VIETAS.
 7. KEIČIAMŲ GAMINIŲ MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI PRIEŠ JUOS UŽSAKANT. GAMINIŲ ATITIKIMAS ANGOMS YRA GAMINTOJO ATSAKOMYBĖ.
 8. FASADŲ APDAILŲ SPALVA BRĖŽINYJE SANTYKINĖ, GALIMAS SPALVOS NEATITIKIMAS DĖL EKRANO IR SPAUSDINTUVO PARAMETRU.
 9. PASTATO APDAILOS SPALVOS TIKSLINAMOS (DP) RENGIMO ARBA STATYBOS RANGOS METU, SUDERINUS SU VILNIAUS RAJONO ARCHITEKTŪROS SKYRIAUS ATSAKINGAIS ASMENIMIS. PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS, PRIVALOMA PATEIKTI FIZINIUS APDAILOS MEDŽIAGŲ PAVYZDŽIUS SUDERINIMUI SU PROJEKTO ARCHITEKTŪRINIAIS IR VILNIAUS RAJONO ARCHITEKTŪROS SKYRIAUS ATSAKINGAIS ASMENIMIS. NESUDERINTŲ MEDŽIAGŲ UŽSAKYMAS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ (RIZIKA DĖL NEATITIKIMŲ AR PRIVALOMO KEITIMO TENKA RANGOVŲĮ). TAPATUS.
 10. FASADŲ APDAILOS PLOKŠTĖS PARENKAMOS VIENO GAMINTOJO.
 11. BRĖŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA UAB "SYNERGY SOLUTIONS" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI TIKSLAMS, NESUSIJUSIEMS SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU, BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

0	2026-01	Konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, e.l.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato – pradinės mokyklos (unik. Nr. 4100-1073-4011), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Didžiųjų Kabiškių k., Nemenčinės g. 6, rekonstruojant į kultūros paskirties pastatą, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
	25749	SPV Tomas Kazlauskas		01 - KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS
	A1509	SPDV SA Evelina Aistė Kačerovskytė		Dokumento pavadinimas
	A1509	architektė Evelina Aistė Kačerovskytė		FASADAS TARP AŠIŲ "10-1","10-1" Spalvinis sprendimas
				M1:150 0
LT	Statytojas (Užsakovas)		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ		SS2437-01-PP-SAB-07	1 1











