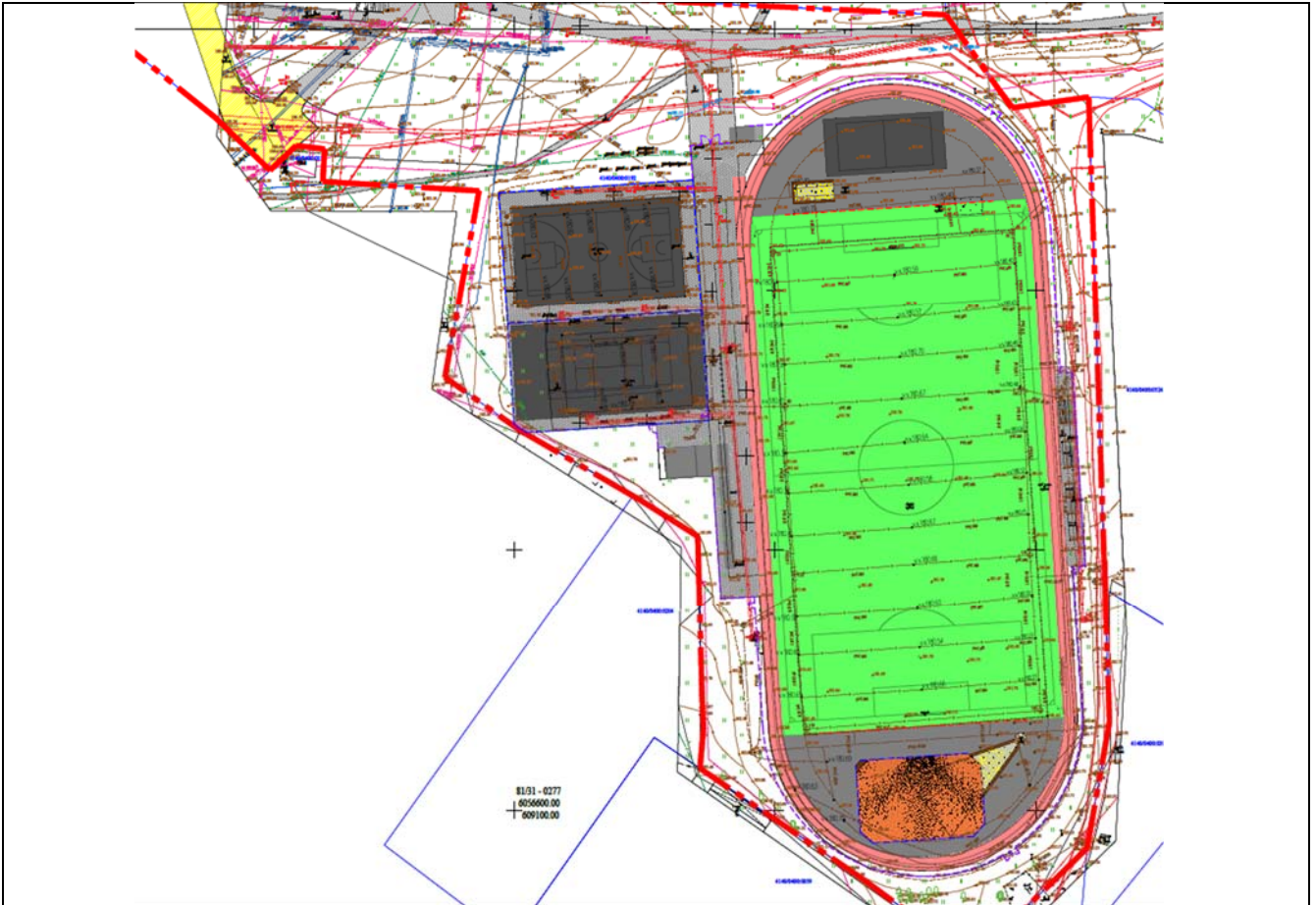


**PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

**KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES
INŽINERINIO STATINIO – STADIONO (UNIK. NR. 4400-2287-
7949), VILNIAUS R. SAV., KALVELIŲ SEN., KALVELIŲ K.,
MOKYKLOS G. 8, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**



STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimas
STATYBOS VIETA:	Mokyklos g. 8, Kalvelių k., Kalvelių sen., Vilniaus r. sav.
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingasis statinys
ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai, 2524-XX-PP
LAIDA:	0


UŽSAKOVAS:	Vilniaus rajono savivaldybės administracija Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius Tel. +370 52 751990 El. p. vrsa@vrsa.lt
-------------------	--

 <p>PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS</p>	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“ Įmonės kodas 3006 12420 Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius Tel. nr. +370 612 67133 El. p. info@prc.lt			
		Direktorius	Mindaugas Čepulis	
	Atestato Nr. 31324, 31484	Projekto vadovas / Projekto dalies vadovas	Tadeuš Meškunec	
	Atestato Nr. A1285	Projekto dalies vadovė / Architektė	Lina Šliogerytė	
		Architektė	Dovilė Gavėnė	

VILNIUS, 2026


BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2524-XX-PP-BSR	4	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2524-XX-PP-AR	19	0	Aiškinamasis raštas	
BRĖŽINIAI				
2524-XX-PP-SP-B01	1	0	Situacijos planas M 1:1000	
2524-XX-PP-SP-B02	1	0	Demontuojamos dangos M 1:500	
2524-XX-PP-SP-B03	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2524-XX-PP-SP-B04	1	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:500	
2524-XX-PP-SP-B05	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
2524-XX-PP-SP-B06	1	0	Pagrindų po dangomis įrengimo planas M 1:500	
2524-XX-PP-SP-B07	1	0	Pjūviai per dangas M 1:50	
2524-XX-PP-SP-B08	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
2524-XX-PP-SA-B01	1	0	Modulinis pastatas persirengimui ir sandėliavimui. Modulinis pastatas san. mazgams.	
2524-XX-PP-SA-B02	1	0	Moduliniai statiniai tribūnoms, žaidėjams ir teisėjams	
2524-XX-PP-SA-B03	2	0	Vizualizacijos	
PRIEDAI				
	32		Specialieji reikalavimai SRD-08-260304-00313	
	1		UAB „Nemėžio komunalininkas“ Techninės sąlygos Nr. 044/2026	

0	2026	Viešinimui, leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p>UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. Nr. +370 612 67133 El. p. info@prc.lt</p>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – STADIONO (UNIK. NR. 4400-2287-7949), VILNIAUS R. SAV., KALVELIŲ SEN., KALVELIŲ K., MOKYKLOS G. 8, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
31324	PV	Tadeuš Meškunec	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2524-XX-PP-BSR	1 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš	Po	
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	26 226		
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1 457	1 616	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,06	0,06	Didžiausias leistinas 0,09
4. sklypo užstatymo tankumas	%	7,5	7,9	
5. apželdintas sklypo plotas	% m ²	≥ 44,3 11 626	≥ 41 10 836	
II. PASTATAI				
1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (Modulinis pastatas persirengimui ir sandėliavimui) (x1)				Nauja statyba Nesudėtingasis II gr. statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.				
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt	1		
2.2. priklausinys	vnt	-		
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	78,54		
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	62,74		
5. Pastato tūris*	m ³	311		
6. Aukštų skaičius	vnt.	2		
7. Pastato aukštis*	m	5,7		

0	2026	Viešinimui, leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. Nr. +370 612 67133 El. p. info@prc.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – STADIONO (UNIK. NR. 4400-2287-7949), VILNIAUS R. SAV., KALVELIŲ SEN., KALVELIŲ K., MOKYKLOS G. 8, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
31324	PV	Tadeuš Meškunec	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			LAIDA	
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
			0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2524-XX-PP-BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	4

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš	Po	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	1		
9. Energinio naudingumo klasė.		-		
2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (Modulinis pastatas san. mazgams.) (x2)				Nauja statyba Nesudėtingasis I gr. statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.				
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt	1		
2.2. priklausinys	vnt	-		
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	9,82		
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	9,82		
5. Pastato tūris*	m ³	52		
6. Aukštų skaičius	vnt.	1		
7. Pastato aukštis*	m	2,9		
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	1		
9. Energinio naudingumo klasė.		-		
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai				
III SKYRIUS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS				
1. Patalpos:				
1.1. patalpos pavadinimas				
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis				
IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):				
1.1. kelio kategorija				
1.2. kelio ilgis*	km			
1.3. kelio juostos plotis	m			
1.4. eismo juostų skaičius	m			
1.5. eismo juostos plotis	m			

2524-XX-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš	Po	
2. Geležinkeliai:				
2.1. kategorija				
2.2. ilgis*	km			
2.3. apsaugos zonos plotis	m			
3. Gatvės:				
3.1. kategorija				
3.2. ilgis*	km			
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m			
3.4. eismo juostų skaičius	m			
3.5. eismo juostos plotis	m			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
4.1 Lauko vandentiekio tinklai				Nauja statyba
4.1.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	11		
4.1.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32		Nesudėtingas
4.2 Lauko buitinių nuotekų tinklai				Nauja statyba
4.2.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	11		
4.2.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110		Nesudėtingas
4.3 Lauko lietaus nuotekų tinklai (Unik. Nr. 4400-2287-3258)				Rekonstravimas Neypatingasis
4.3.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	65		
4.3.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110		Nesudėtingas
4.3.3 inžinerinių tinklų ilgis*	m	38		
4.3.4 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	160		Neypatingasis
4.4 Drenažo tinklai				Nauja statyba
4.4.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	138		
4.4.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	75		Nesudėtingas
4.4.3 inžinerinių tinklų ilgis*	m	34		
4.4.4 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	128		Nesudėtingas
4.5 Elektros tinklai				
4.5.1 inžinerinių tinklų ilgis (0,4 kV)*	m	370		
4.5.2 Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4 / 16		

2524-XX-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš	Po	
VI. KITI STATINIAI				
1. Sporto paskirties inžineriniai statiniai – Stadionas (4400-2287-7949) Rekonstravimas. Ypatingasis statinys				
1.1. Futbolo aikštė (a1)	m ²	4386	5397	Rekonstravimas
1.2. Bėgimo takas (a2)	m ²	1818	993	Rekonstravimas
1.3. Sporto aikštelė (a3)	m ²	758	534	Rekonstravimas
1.4. Aikštelė (šiuolio į tolį sektorius) (a4)	m ²	23	23	Rekonstravimas
1.5. Aikštelė (šiuolio į tolį sektorius) (a5)	m ²	23	-	Griovimas
1.6. Sporto aikštelė (a6)	m ²	635	618	Rekonstravimas
1.7. Aikštelė (rutulio stūmimo sektorius) (a7)	m ²	159	37	Rekonstravimas
1.8. Krepšinio aikštelė (a8)	m ²	603	630	Rekonstravimas
1.9. Tinklinio/lauko teniso aikštelė (a9)	m ²	355	686	Rekonstravimas
1.10. Stadiono tribūnos (tr1)	vietų sk.	100	120	Rekonstravimas
1.11. Pėsčiųjų takas (p1)	m ²	93	125	Rekonstravimas
1.12. Pėsčiųjų takas (p2)	m ²	1145	1144	Rekonstravimas
1.13. Pėsčiųjų takas (p3)	m ²	473	534	Rekonstravimas
1.14. Kvadrato aikštelė (x3)	m ²	-	534	Nauja statyba
1.15. Paplūdimio tinklinio aikštelė (x4)	m ²	-	373	Nauja statyba
2. Kiti inžineriniai statiniai – Nauja statyba				
2.1. Kamuolių gaudyklė (x5) h=6 m	m	-	40	Neypatingasis
2.2. Kamuolių gaudyklė (x6) h=6 m	m	-	40	Neypatingasis
2.3. Žaidėjų suolelis (x7)	m ²	-	11,50	I gr. Nesudėtingasis K = 253
2.4. Žaidėjų suolelis (x8)	m ²	-	11,50	I gr. Nesudėtingasis K = 253
2.5. Teisėjų suolelis (x9)	m ²	-	10,35	I gr. Nesudėtingasis K = 227
2.6. Tvora (x10) h=4 m	m	-	204	II gr. Nesudėtingasis
2.7. Tvora (x11) h=2 m	m	-	344	I gr. Nesudėtingasis
2.8. Tvora (x12) h=4 m	m	-	62	II gr. Nesudėtingasis

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Tadeuš Meškunec At.Nr.31324


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2524-XX-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS ATLIKTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
Privalomieji dokumentai		
1.		Nekilnojamojo turto registro centrinio banko išrašas
2.		Žemės sklypo planas
3.		Topografinė nuotrauka
LR įstatymai		
1.	2025-07-01, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2025-01-01, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3.	2025-07-01, Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas
4.	2025-07-01, Nr. XIII-2166	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.01.02:2016, 2016-10-12	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.03:2017, 2025-05-21	„Statinių klasifikavimas“
3.	STR 1.01.08:2002, 2024-11-01	„Statinio statybos rūšys“
4.	STR 2.01.12:2024, 2024-09-30	„Statybų klimatologija“
5.	STR 1.04.02:2011, 2025-01-01	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
6.	STR 1.04.04:2017, 2024-11-01	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
7.	STR 1.05.01:2017, 2024-11-08	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8.	STR 1.06.01:2016, 2025-05-01	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
9.	STR 1.07.03:2017, 2025-01-01	„Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
10.	STR 2.01.01(1):2005, 2005-09-28	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
11.	STR 2.01.01(2):1999, 2022-10-05	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12.	STR 2.01.01(3):1999, 2002-01-09	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13.	STR 2.01.01(4):2008, 2008-01-04	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14.	STR 2.01.01(5):2008, 2008-03-28	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo

0	2026	Viešinimui, leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. Nr. +370 612 67133 El. p. info@prc.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – STADIONO (UNIK. NR. 4400-2287-7949), VILNIAUS R. SAV., KALVELIŲ SEN., KALVELIŲ K., MOKYKLOS G. 8, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
31324	PV	Tadeuš Meškunec	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
31484	PDV	Tadeuš Meškunec	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
	Arch.	Dovilė Gavėnė		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO 2524-XX-PP-AR		LAPAS 1
				LAPŲ 19

15.	STR 2.01.01(6):2008, 2008-03-28	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
16.	STR 2.03.01:2019, 2023-06-09	Statinių prieinamumas
17.	STR 2.06.04:2014, 2024-11-01	"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
1.	1998-05-05d. LR SADM ir SAM įsakymas Nr.85/233, 2019-07-09	Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo
2.	LST 1516:1998, 2005-01-12	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
3.	2024-12-11	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
4.	2014-10-14	„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167);

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta projektinių pasiūlymų byla
Autodesk Building Design Suite Premium 2016, Microsoft Office.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta



Situacijos ištrauka regia.lt

2524-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	19	0

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą:

Geografinė vieta – Mokyklos g. 8. Kalvelių k., Vilniaus r. sav.

Unikalus žemės sklypo Nr. – 4400-0026-0957

Žemės sklypo kadastro numeris – 4140/0400:192

Žemės sklypo plotas – 26 226 m²

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, Valstybinis žemės sklypas panaudos sutartimi priklauso Vilniaus rajono savivaldybei.

Statinio funkcinė paskirtis

Statinio paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai

Statinio paskirtis: Sporto paskirties inžineriniai statiniai Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 priedo lentelę:

Inžineriniai statiniai			
4.	Kiti inžineriniai statiniai	4.3. Sporto	Futbolo, krepšinio, beisbolo, regbio ir kitų lauko žaidimų aikštynas, vandens sporto statinys, mašinų, dviračių, riedlenčių, riedučių, arklių lenktynių kelias, dviračių saugyklos inžinerinis statinys ir kiti inžineriniai statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (sporto aikštynas žaidimams atvira ore, bet koks lenktynių kelias, trasa ir kiti sportui skirti inžineriniai statiniai, kurie nėra pastatai).

Statinio kategorija: Ypatingasis. Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Nr. 44/18890

Statybos rūšis: statinio rekonstravimas. Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ nuostatas

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Klimato sąlygos ir reljefas

Klimato sąlygos – Vilniaus rajono teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje ir pagal B. Alisovo klimatų klasifikaciją, priklauso Pietryčių aukštumų rajonui, Aukštaičių parajoniui. Kritulių kiekis per metus – 610-690 mm.

Vėjo kryptis ir stiprumas – vidutinis metinis vėjo stiprumas 3.5-4,0 m/s, vyraujanti vėjo kryptis pietų, pietryčių.

Žemės reljefas – statybos darbų zonoje reljefas lygus alt. kinta 181,59-181,84. Aplik darbų zoną (esamą stadioną) suformuoti nedideli šlaitai iki alt. 183,13.

Geologiniai tyrinėjimai

Rekonstruojamo statinio statybos aikštelė yra Vilniaus r., Kalvelių k., apie 130 m į pietryčius nuo Mokyklos gatvės. Geomorfologiniu požiūriu, statybos aikštelė priklauso Priešpaskutinio apledėjimo aukštumų sričiai, Ašmenos aukštumos rajonui, Medininkų aukštumos parajoniui, Šumsko kalvoto fluvio-glacialinio masyvo mikrorajonui.

Absoliutiniai reljefo aukščiai pagal gręžinių ir CPT taškų altitudes kinta nuo ~181,5 iki ~181,8 m.

Rekonstruojamo statinio statybos aikštelės ištirtoje stovime yra išskirtos dviejų tipų nuogulų grupės.

Holoceno nuogulos – tai yra piltinis gruntas (tIV), slūgsantis visoje statybos aikštelėje, iki 0,5 – 2,4 m gylio. Piltinis gruntas (IGS1), slūgsa visame plote iki 0,5 – 1,5 m gylio, kuris sudarytas iš mažai dulkingo-molingo blogai išrūšiuoto smėlio ir blogai išrūšiuoto smėlio. Organinės medžiagos kiekis grunte – 0,53 %. Giliau, išskyrus gr. 1, 2, 5, 9, 0,6 – 1,4; 0,7 – 1,1; 0,9 – 1,0; 1,1 – 1,3 ir 1,2 – 2,4 m gylio intervaluose (storis 0,1 – 1,2 m) slūgsa piltinis gruntas (IGS1A), kuris sudarytas iš molingo smėlio. Organinės medžiagos kiekis grunte 0,94 – 1,02 %. Gr. 4, 9, zonoje, piltinį gruntą, iš viršaus iki 0,01 m gylio dengia guminė danga, giliau iki 0,15 – 0,19 m gylio dengia 0,04 – 0,07 m storio asfaltbetonis ir po juo slūgsanti skalda. Gr. 1, 2, 3, 6, 10, piltinį gruntą iš viršaus iki 0,1 – 0,2 m gylio dengia dirvožemis (pdIV). Gr. 5, 7, 8, žemės paviršius, padengtas 0,02 m storio kilimine plastmasine danga.

Vidurinio pleistoceno, Žeimenos svitos, Medininkų posvitės nuogulos – tai yra kraštinės fluvio-glacialinės (ftIImd) ir glacialinės (gtIImd) nuogulos, kurios slūgsa visame plote, po holoceno nuogulomis, iki gręžiniais pasiekto 5,0 – 6,0 m gylio, sudarytos iš molingo smėlio, mažai dulkingo-molinga blogai išrūšiuoto smėlio, žvyringo įvairaus išrūšiuotumo smėlio, moreninio smėlingo mažo plastiškumo molio ir moreninio molinga smėlio.

2524-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	19	0

Inžineriniai geologiniai sluoksniai yra išskirti pagal gruntų genezę, litologinę ir granulinę sudėtį, tankumą bei stiprumą, suteikiant bendrą numeraciją. Nuo esamo žemės paviršiaus iki gręžiniais pasiekto 5,0 – 6,0 m gylio yra išskirta 12 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS).

Piltinis gruntas (IGS1) slūgso visame plote iki 0,5 – 1,5 m gylio, kuris sudarytas iš mažai dulkingo-molingo blogai išrūšiuoto smėlio ir blogai išrūšiuoto smėlio.

Piltinis gruntas (IGS1A) slūgso visame plote, išskyrus gr. 1, 2, 5, 9, 0,6 – 1,4; 0,7 – 1,1; 0,9 – 1,0; 1,1 – 1,3 ir 1,2 – 2,4 m gylio intervaluose (storis 0,1 – 1,2 m), kuris sudarytas iš molingo smėlio.

Molingas smėlis, labai silpnas (IGS2) sutiktas Gr. 1; 2; 8; 9; 10, 1,8 – 2,3; 2,2 – 2,5; 2,3 – 2,6; 2,4 – 2,7 ir 2,6 – 3,0 m gylio intervale, (storis siekia 0,3 – 0,5 m).

Molingas smėlis, silpnas (IGS3) sutiktas Gr. 1; 2; 3; 6; 7; 8; 9; 10, 1,1 – 1,5; 1,2 – 2,2; 1,3 – 2,3; 1,4 – 1,9; 1,5 – 1,8; 1,5 – 2,4; 1,6 – 2,0; 2,4 – 2,6; 2,7 – 2,9 ir 3,2 – 4,1 m gylio intervaluose, (storis siekia 0,2 – 1,0 m).

Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis, purus (IGS4) sutiktas Gr. 1; 7; 8; 9; 10, 1,0 – 1,2; 1,4 – 1,6; 2,5 – 2,9; 2,8 – 3,3; 2,9 – 3,3; 3,0 – 3,2; 3,7 – 4,1; 4,1 – 4,3 ir 4,5 – 4,9 m gylio intervaluose, (storis siekia 0,2 – 0,5 m).

Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis, vidutinio tankumo (IGS5) sutiktas Gr. 1; 2; 5; 7; 8; 9; 10, 0,7 – 1,0; 0,8 – 1,5; 1,0 – 1,4; 1,6 – 2,0; 2,0 – 2,5; 2,5 – 3,0; 2,6 – 2,8; 3,3 – 3,7; 3,3 – 3,5; 3,4 – 4,0; 4,0 – 5,0; 4,1 – 4,5 ir 4,3 – 5,1 m gylio intervaluose, (storis siekia 0,2 – 1,0 m).

Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis, tankus (IGS6) sutiktas Gr. 2; 5; 7; 8; 9; 10, 0,5 – 1,6; 2,0 – 2,5; 2,9 – 3,1; 3,0 – 5,0; 3,2 – 3,4; 3,5 – 4,0; 4,9 – 5,2; 5,0 – 5,3 ir 5,1 – 5,5 m gylio intervaluose, (storis siekia 0,2 – 1,1 m).

Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis, labai tankus (IGS7) sutiktas Gr. 2; 4; 7; 8; 9; 10, 3,1 – 5,0; 3,5 – 3,9; 4,0 – 5,0; 5,2 – 6,0; 5,3 – 6,0 ir 5,5 – 6,0 m gylio intervaluose, (storis siekia 0,4 – 1,9 m).

Žvyringas įvairaus išrūšiuotumo smėlis, labai tankus (IGS8) sutiktas Gr. 4, 1,4 – 2,5 m gylio intervale, (storis siekia 1,1 m).

Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, vidutinio stiprumo (IGS9) sutiktas Gr. 3; 6, 1,5 – 2,0; 1,9 – 2,3 ir 2,3 – 2,5 m gylio intervaluose, (storis siekia 0,2 – 0,5 m).

Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, stiprus (IGS10) sutiktas Gr. 1; 3; 4; 6, 2,0 – 2,3; 2,3 – 2,9; 2,5 – 3,3; 2,8 – 3,3; 2,9 – 3,5; 3,3 – 4,0; 3,9 – 4,2 ir 4,2 – 4,5 m gylio intervaluose, (storis siekia 0,3 – 0,8 m).

Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, labai stiprus (IGS11) sutiktas Gr. 1; 3; 4; 6, 2,5 – 2,9; 2,9 – 3,3; 3,3 – 3,9; 3,9 – 4,2; 3,3 – 5,0; 4,0 – 5,0; 4,2 – 5,0 ir 4,5 – 5,0 m gylio intervaluose, (storis siekia 0,3 – 1,7 m).

Moreninis molingas smėlis, labai stiprus (IGS12) sutiktas Gr. 2, 2,3 – 3,2 m gylio intervale, (storis siekia 0,9 m).

Hidrogeologinės sąlygos

Rekonstruojamo statinio statybos aikštelėje požeminis vanduo sutiktas visame plote, 0,4 – 2,0 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo yra piltiniame grunte, mažai dulkingame-molingame blogai išrūšiuotame smėlyje, žvyringame įvairaus išrūšiuotumo smėlyje, molingame smėlyje, moreniniame molingame smėlyje ir moreniniame smėlingame mažo plastiškumo molyje esančiuose smėlio lėšiuose.

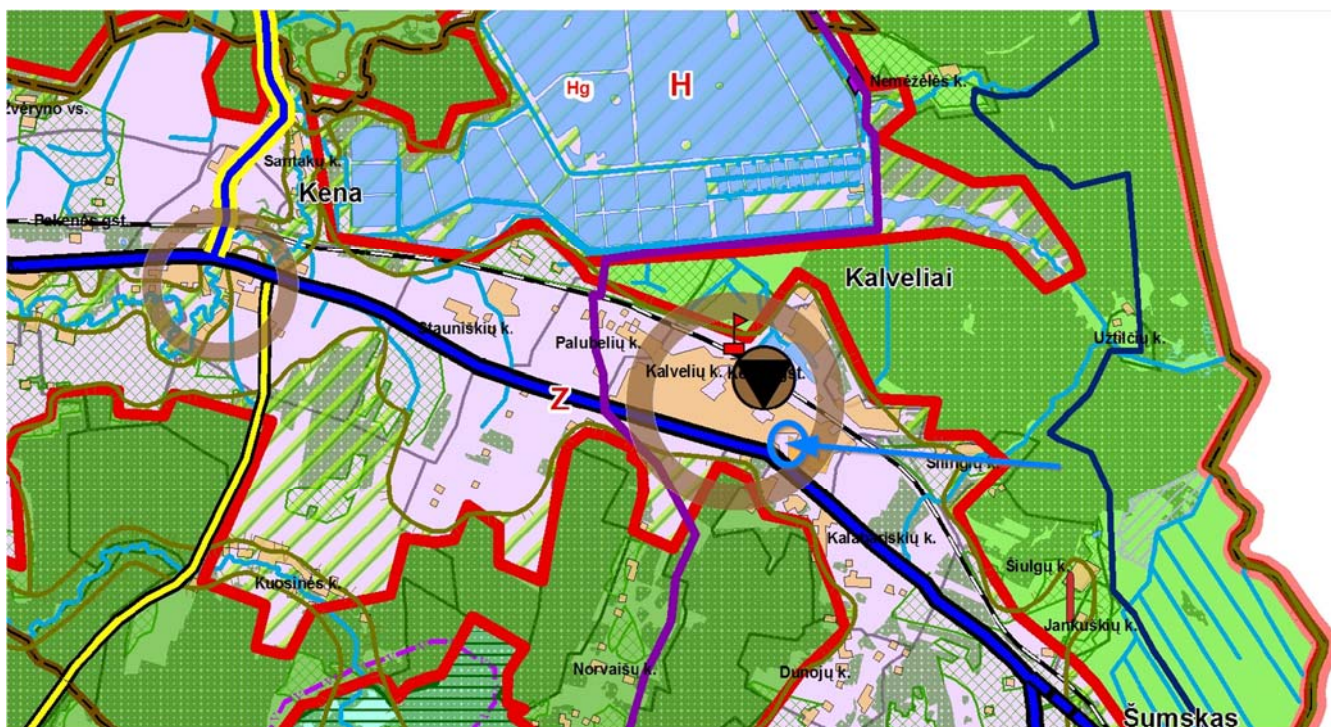
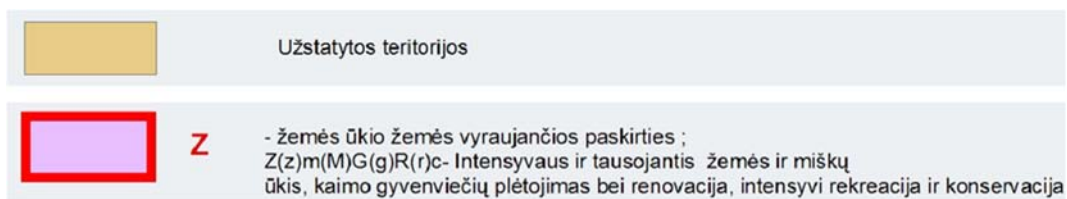
Sklypo situacija ir aplinkinis užstatymas

Sklypas iš šiaurinės pusės ribojasi su visuomeninės paskirties sklypu, kuriame stovi Kalveliu Aušros gimnazija, šiauriniame ir vakarinėje sklypo pusėje sklypas taip pat ribojasi su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti sklypai.

Pietinėje, pietvakarinėje pusėje sklypas ribojasi su gyvenamosiomis teritorijomis, o rytinėje pusėje su kitais žemės ūkio paskirties žemės sklypais.

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės bendrąjį planą projektuojama teritorija priklauso Z – Žemės ūkio žemės vyraujančios paskirties zonai, intensyvus ir tausojantis žemės ir miškų ūkis, kaimo gyvenviečių plėtojimas bei renovacija, intensyvi rekreacija ir konservacija. Planuojama teritorija Vilniaus rajono savivaldybės bendrajame plane pavaizduota kaip užstatyta teritorija.


2524-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	19	0




Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialųjį planą projektuojama teritorija priklauso U1 – planuojamų gyvenamųjų vietovių urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zoni. Planuojama teritorija Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiajame plane pavaizduota kaip esama užstatyta teritorija

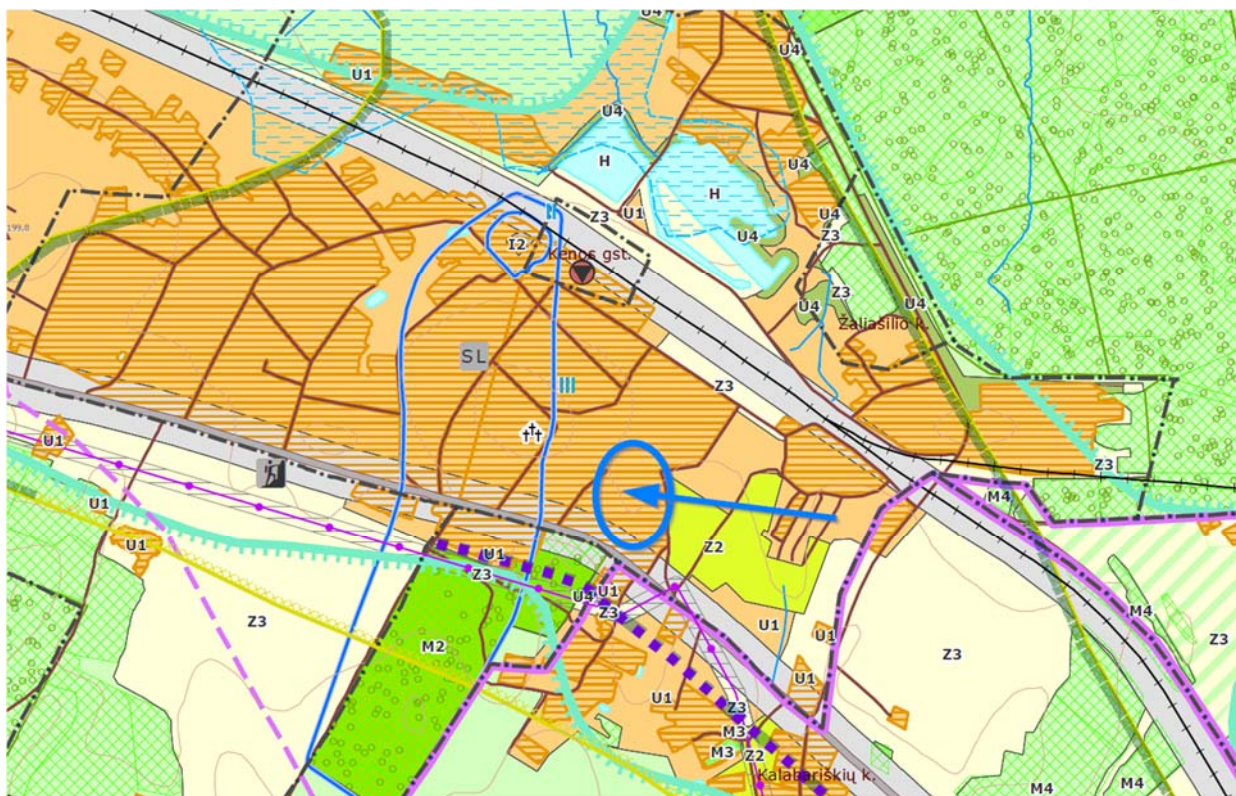
Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

 U1 - Planuojamų gyvenamųjų vietovių

Žemės naudmenos

 Esama užstatyta teritorija

2524-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	19	0



Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype yra registruoti pastatai ir statiniai:

Pastatas – Garažas, Unik. Nr. 4400-5210-8934

Pastatas – Gimnazija, Unik. Nr. 4195-0037-9018

Kiti inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takas, Unik. Nr. 4400-2364-0371;

Kiti inžineriniai statiniai – Stadionas, Unik. Nr. 4400-2287-7949;

Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė, Unik. Nr. 4400-2294-3100;

Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas, Unik. Nr. 4400-2287-3258.

Statybos darbuose yra stadionas, kurio rekonstrukcija yra numatoma šiuo projektu. Stadioną sudaro aikštelės: futbolo, krepšinio, tinklinio, bėgimo takai, rutulio stūmimo sektorius, šuolių į tolį sektorius, tribūnos, pėsčiųjų takai.

Po aikštelėmis yra esami drenažo ir lietaus nuotekų tinklai, stadiono ribose esami elektros tinklai iki apšvietimo atramų, už stadiono į šiaurinę pusę – esami vandentiekio, buitinių bei lietaus nuotekų, ryšių, elektros tinklai. Dar tolėliau šilumos tinklai. Stadioną juose segmentinė metalinė tvora, kuri beveik atitinka statybos zonos ribas.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, *neįregistruota* NTR

- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona – 2679,00 m²
- elektros tinklų apsaugos zonos – 1100,00 m²
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona – 2800,00 m²
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona – 5600,00 m²

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, *įregistruotos* NTR

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona – 339 m², 101 m², 100 m², 644 m²
- elektros tinklų apsaugos zonos – 277 m², 275 m², 220 m², 281 m², 220 m², 280 m², 304 m², 526 m²

Sklype nėra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

2524-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	19	0

Sklype statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Visos sportinės dangos demontuojamos, pagal galimybes išsaugomi pagrindų sluoksniai, netinkamus eksploatuoti pagrindus demontuojame, esami inžinieriniai tinklai išsaugomi (rekonstruojami esant poreikiui), medžiai ir krūmai išsaugomi, viršutinis dirvožemio sluoksnis nukasamas tose dalyse kuriose planuojamos naudoti dangos. Demontuojama dalis vėliavos stovų, demontuojami esami suoliukai ir šiukšlių dėžės, demontuojamos esamos tribūnos ir esami žaidėjų bet teisėjų suoleliai. Demontuojama visa tvora aplink stadioną ir aikšteles

Esamų želdinių inventORIZACIJA

Sklypo šiaurinėje pusėje nuo planuojamos teritorijos palei sklypo ribą auga esami beržai.

Medžių būklė patenkinama.

Siekiant užtikrinti žmonių su negalia pateikimą nuo mokyklos iki rekonstruojamo stadiono, planuojama esamą taką rekonstruoti, praplauti jį ir įrengiant su atitinkamu nuolydžiu. Rekonstruojamas takas patenka į esamų medžių šaknų apsaugos zoną.

Kai, vykdant statybos darbus pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, būtina jas pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, medį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti.

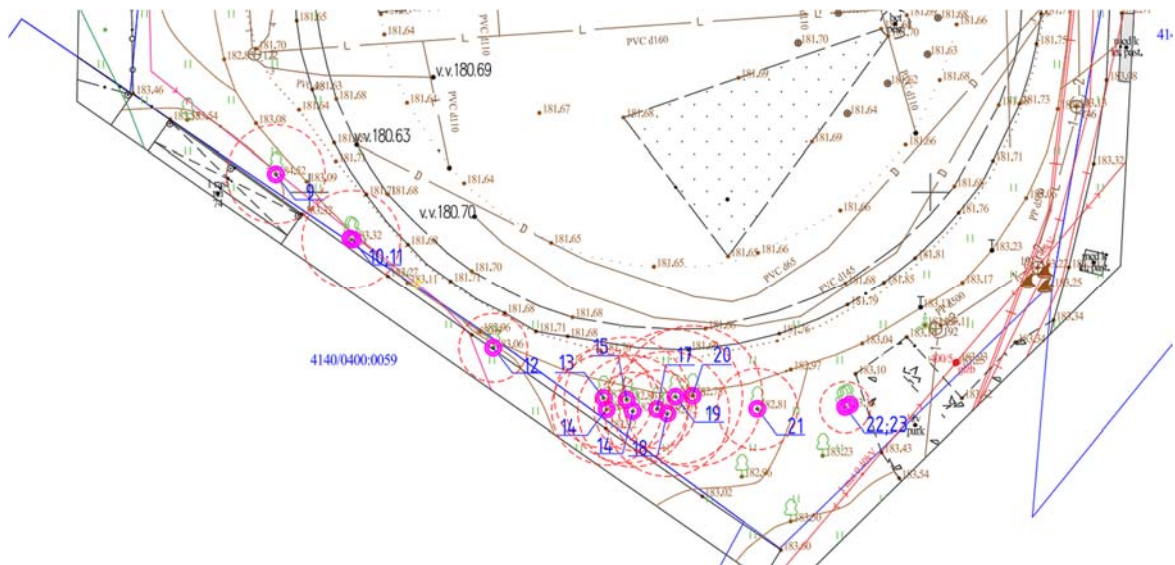


Sklypo pietinėje dalyje prie stadiono už sklypo ribų auga esami brandūs beržai, tačiau jie yra atsitraukę nuo darbų ribos daugiau nei per 5 m.

Palei rytinę sklypo ribą gretimame sklype auga esamų brandūs medžiai, tačiau jie atsitraukę daugiau nei per 8-10 m nuo darbų zonos, todėl jie nevertinami.

Šalinti medžių ar krūmų nenumatoma.

2524-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	19	0



Nr. plane	Medžio rūšis	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Saugomas šaknų pločio spindulys	Medžio būklė
1	Gluosnis	57	3,42	Nepatenkinama
2	Klevas	69	8,28	Gera
3	Beržas	33	3,96	Patenkinama
4	Beržas	35	4,20	Patenkinama
5	Beržas	26	3,12	Patenkinama
6	Beržas	43	5,16	Patenkinama
7	Beržas	45	5,4	Patenkinama
8	Beržas	32	3,84	Patenkinama
9	Paprastasis kaštonas	33	3,96	Patenkinama
10:11	Paprastasis kaštonas	33;24	3,96	Patenkinama
12	Mažalapė liepa	23	2,76	Patenkinama
13	Beržas	33	3,96	Patenkinama
14	Beržas	37	4,44	Patenkinama
15	Beržas	42	5,04	Patenkinama
16	Beržas	26	3,12	Patenkinama
17	Beržas	26	3,12	Patenkinama
18	Beržas	43	5,16	Patenkinama
19	Beržas	45	5,4	Patenkinama
20	Beržas	47	5,64	Patenkinama
21	Paprastasis kaštonas	27	3,24	Patenkinama
22:23	Paprastasis kaštonas	20;17	2,4	Patenkinama

Vykdamas kasimo darbus, zonos aplink želdinius išskiriamos į tris dalis:

- Uždrausta zona (1 m nuo kamieno)
- Apsaugos zona (12×kamieno skersmens atstumas)
- Leidžiama zona (už apsaugos zonos).

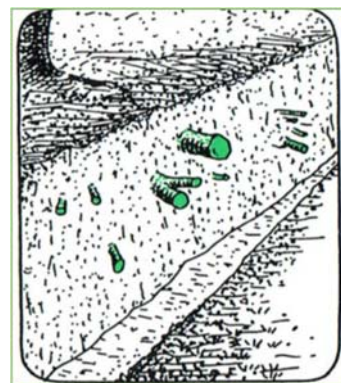
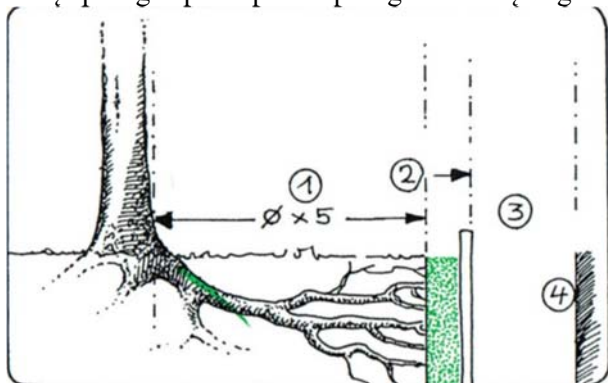
Uždraustojame zonoje kasimo darbai yra draudžiami; jei kasimas šioje zonoje yra būtinas, turi būti pritaikytos šaknų apsaugos priemonės ir neleidžiamas mechanizuotasis kasimas. Visose zonose būtina taikyti šaknų apsaugos priemones. Be tranšėjos technologijos turi būti taikomos medžių šaknų zonoje. Jeigu be tranšėjų negalima apsiesti, jos turėtų būti neištisinės. Rekomenduojama naudoti oro kastuvus.

Rengiant šaligatvio arba aikščių dangos pagrindą apie atkastas šaknis smėlis turi būti sutankinamas nepažeidžiant šaknų išorinės dalies. Šaknų lygyje turi būti išvedžioti drenažiniai vamzdžiai, Ø 10 cm, skirti šaknyno vėdinimui, kurie kartu su šaknimis turi būti apdėti labai stambia skalda, kad, tankinant sluoksnį ir dangos paviršius, išvengtų suspaudimo. Vamzdžių galai turi būti išvesti į paviršius ir užpildyti stambios frakcijos skalda arba uždengti dangteliais su ertmėmis.

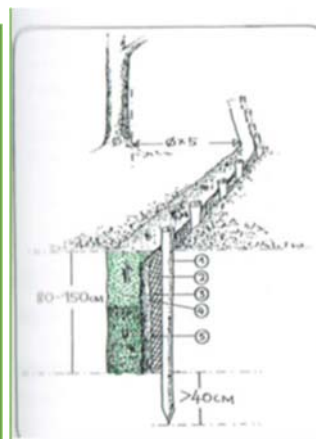
2524-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	19	0

Esant pakankamai aeracijai medžių šaknys neturėtų kilti į paviršių ir iškiloti aikštelių ir šaligatvių dangos. Kasimo darbai ir šaknų nupjovimas turėtų būti vykdomi laikantis nurodytų atstumų ir principų.

Šaknų apsaugos principai ir apsaugos zonos įrengimas atkasus šaknis:



1) minimalus atstumas nuo medžio kamieno –penki kamieno skersmenys; 2) šaknų apsaugos zona (juosta); 3) darbinė erdvė (tranzėja); 4) statinys. Šaknys nupjaunamos ir aptvarstomos.



Trench Root Protection and Amelioration

- ① Stake ② Metal Fence
- ③ Hessian ④ Improved Topsoil
- ⑤ Subsoil

Wurzelvorhang

- ① Holzplähe ② Maschendraht
- ③ Ballentuch ④ Verbesserter Oberboden ⑤ Füllboden

Šaknų zonos aizsardzība būvbedrē

- ① Miets ② Stieplu siets
- ③ Maisaudums ④ Bagātināts substrāts ⑤ Grunts

Šaknų apsaugos zonos įrengimas: 1) kuolas; 2) vielos tinklas; 3) maišinis audinys; 4) derlingas substratas; 5) gruntas.

Šaknų apsaugos zonos įrengimo principinė schema

Higieninė ir ekologinė situacija

Esama higieninė ir ekologinė situacija yra gera. Neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeniniai aplinkai nenumatoma.

Kultūros paveldas

Esamų kultūros paveldo vertybių nėra, teritorija nepatenka į KVAD'o zoną.

2524-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	19	0

Esama statinių būklė

Stadione esančių aikštelių dangos stipriai susidėvėję ir net pavojingos eksploatuoti dėl galimybės užkliūti ir susižeisti.



Esama stadiono dangų būklė

2524-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	19	0

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Obj. Nr.	PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI	Žymėjimas registrų centro plane	Prieš	Po	PASTA-BOS
a1	Futbolo aikštė	a1	4386 m ²	5397 m ²	Rekonstr.
a2	Bėgimo takas	a2	1818 m ²	993 m ²	Rekonstr.
a3	Sporto aikštelė	a3	758 m ²	534 m ²	Rekonstr.
x3	Kvadrato aikštelė		-	253 m ²	Projekt.
a4	Aikštelė (Šuolio į tolį sektorius)	a4	23 m ²	23 m ²	Rekonstr.
a5	Aikštelė (Šuolio į tolį sektorius)	a5	23 m ²	-	Demont.
a6	Sporto aikštelė	a6	635 m ²	618 m ²	Rekonstr.
x4	Paplūdimio tinklinio aikštelė		-	373 m ²	Projekt.
a7	Aikštelė (Rutulio stūmimo sektorius)	a7	159 m ²	37 m ²	Rekonstr.
a8	Krepšinio aikštelė	a8	603 m ²	630 m ²	Rekonstr.
a9	Universali tinklinio/lauko teniso aikštelė	a9	355 m ²	686 m ²	Rekonstr.
tr1	Stadiono tribūnos	tr1	100 vietų	120 vietų 55.87m ² , h-2,8 m	Rekonstr.
p1	Pėsčiųjų takas	p1	93 m ²	125 m ²	Rekonstr.
p2	Pėsčiųjų takas	p2	1145 m ²	1144 m ²	Rekonstr.
p3	Pėsčiųjų takas	p3	473 m ²	534 m ²	Rekonstr.
x1	Modulinis pastatas persirengimui ir sandėliavimui		-	78,54 m ² , h-5,7 m	Projekt.
x2	Modulinis pastatas san. mazgams.		-	9,81 m ² , h-2,9 m	Projekt.
x5	Kamuolio gaudyklė		-	h-6 m, l-40 m	Projekt.
x6	Kamuolio gaudyklė		-	h-6 m, l-40 m	Projekt.
x7	Žaidėjų suolelis		-	11.50 m ² , h-2,8 m	Projekt.
x8	Žaidėjų suolelis		-	11.50 m ² , h-2,8 m	Projekt.
x9	Teisėjų suolelis		-	10.35 m ² , h-2,8 m	Projekt.
x10	Tvora		h-4 m, l~196 m	h-4 m, l-203.37 m	Projekt.
x11	Tvora		h-2 m, l~332 m	h-2 m, l-343.83 m	Projekt.
x12	Tvora		-	h-4 m, l-61.42 m	Projekt.

2524-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	19	0

Projektuojami inžineriniai tinklai:

4.1 lauko vandentiekio tinklai d32 mm skersmens	m	11	Nauja statyba, statinys	nesudėtingasis
4.2 lauko buitinių nuotekų tinklai d110 mm skersmens	m	11	Nauja statyba, statinys	nesudėtingasis
4.3 lauko lietaus nuotekų tinklai d110 mm skersmens (Unik. Nr. 4400-2287-3258)	m	65	Rekonstravimas, statinys	nesudėtingasis
4.4 lauko lietaus nuotekų tinklai d160 mm skersmens (Unik. Nr. 4400-2287-3258)	m	38	Rekonstravimas, statinys	neypatingasis
4.5 drenažo tinklas d75 skersmens	m	138	Nauja statyba, statinys	nesudėtingasis
4.6 drenažo tinklas d128 skersmens	m	34	Nauja statyba, statinys	nesudėtingasis
4.7 0,4 kV elektros tinklas	m	370	Nauja statyba	

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektiniai sprendiniai

Sklypo planas.

Didinamas futbolo aikštelės plotas, mažinamas bėgimų takų skaičius, bėgimo takai dalinai įrengiami dabartinėje zonoje ir dalinai įrengiami mažinant vejos plotus, krepšinio aikštelės matmenys išlaikomi, keičiama tik viršutinė sportinė danga, tinklinio aikštelės plotas didinamas mažinant vejos plotus, jos vietoje įrengiama universali tinklinio – lauko teniso aikštelė, pietinėje stadiono dalyje įrengiama paplūdimio tinklinio aikštelė išsaugomas rutulio stūmimo sektorius, kuris dubliuojasi su paplūdimio tinklinio aikštele, šiaurinėje stadiono dalyje demontuojamas vienas šuolio į tolį sektorius, antrasis išsaugomas, papildomai įrengiama kvadrato aikštelė, tribūnos ir žaidėjų bei sekretoriato suolelių elementai atnaujinami minimaliai keičiant padėtį stadione, papildomai įrengiamos trinkelė dangos pėstiesiems patogumui ir erdvei formuoti. Už tribūnų įrengiami moduliniai pastatai skirti persirengimui ir sandėliavimui. Prie pagrindinio stadiono įėjimo šiaurinėje dalyje įrengiamas modulinis pastatas su san. mazgais ir pastoge šiukšlių konteineriams.

Visos altitudės parenkamos kiek įmanoma prisitaikant prie esamo reljefo išvengiant nereikalingų papildomų gruntų sklypo pakėlimo.

Aukščiai ir nuolydžiai formuojami pagal aikštelėms skirtus normatyvinius reikalavimus, futbolui – FIFA, krepšiniui – FIBA ir t.t., Numatomas linijinis lietaus vandens surinkimas bėgimo takų vidinio krašto perimetru, šiuo latakų surenkamas lietus ir nuo futbolo aikštelės bei zonos tarp futbolo aikštelės ir bėgimo takų. Atnaujinami ir pagal situacija papildomai įrengiami linijiniai latakai prie krepšinio ir universalios tinklinio-lauko teniso aikštelių. Taškinis lietaus vandens surinkimas nuo takų.

Minimaliai mažinami vejos plotai tiek, kad būtų išpildyti užsakovo užduotis formuojant aikšteles ir takus, numatoma nauja skelbimų lenta netoli pagrindinio įėjimo į stadioną, naujos tribūnos senųjų vietoje, įrengiami nauji mažosios architektūros elementai kaip: dviračių stovai, suoliukai, skelbimų lenta, šiukšlių dėžės ir kt. viso stadiono teritorijoje.

Stadionas apšviečiamas nuo esamų apšvietimo atramų, keičiant šviestuvus. Numatomas vėliavų apšvietimas, švieslentės įrengimas, skelbimų lentos apšvietimas.

Įrengiama nauja tvora aplink dalį aikštelių ir aplink visą stadiono teritoriją, įrengiami varteliai.

Lengvojo ir krovinio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų – į sklypo teritoriją įvažiavimas PV sklypo dalyje. Iki stadiono pagrindinio įėjimo tik aptarnaujančio transporto ir gaisrinių automobilių patekimas esamais pėsčiųjų takais R sklypo dalyje, kaip buvo patenkama iki šiol eksploatuojant stadioną.

2524-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	19	0

Stadiono teritorijoje netoli pagrindinio įėjimo numatoma aikštelė su pastoge šiukšlių konteineriams laikyti, numatomi rūšiavimo konteineriai (stiklas 1 vnt. apie 660 l talpos, popierius/metalas/plastikas 1 vnt. apie 660 l talpos) ir buitinių atliekų konteineris 1 vnt. apie 660 l talpos.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės – esamas. Esama situacija nebloginama, naudojamos ankstesniuose projektuose numatytais GS sprendiniais.

Statinio architektūra.

Stadiono teritorijoje projektuojami moduliniai namai.

X1 Modulinis namas susideda iš 2 persirengimo pat., šalto sandėlio pirmame aukšte, ir šilto sandėlio antrame aukšte. Į visas patalpas patekimas durimis iš lauko.

X2 modulinis namas susideda iš ŽN/moterų san. mazgo, vyrų san. mazgo ir atviros stoginės šiukšlių konteineriams bei atviros stoginės skelbimų lentai. Įėjimai į patalpas iš lauko.

X7 atviras inžinerinis statinys turintis stogą skirtas žaidėjams, numatoma 15 sėdimų vietų tribūnos principu, laiptai su plokštuma kuri leidžia išvengti kliuvinių. Sėdimosios vietos su laipteliais nepriklausomos nuo statinio bet pastatomos jame.

X8 analogiškas X7, surenkamas veidrodiniu principu.

X9 atviras inžinerinis statinys turintis stogą skirtas teisėjams ir sekretoriams, numatomos 8 sėdimos vietos ir stalas priešais sėdynes, taip pat numatomos grindys. Virš šio modulinio namo montuojama el. švieslentė, jos valdymas numatomas iš x9 arba x1 modulinio namo.

TR1 atviras inžinerinis statinys turintis stogą skirtas žiūrovams. Tribūnų sėdimosios vietos su laipteliais nepriklausomos nuo statinio bet pastatomos jame.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos

Moduliniai namai projektuojami kaip surenkami gaminiai iš metalinių laikančių konstrukcinių elementų ir daugiasluoksnių plokščių sienų ir stogo, grindims naudojamos plokštės. Durys metalinės, langai plastikiniai su 3 stiklų paketu. Tokiu pat principu montuojamai ir inžineriniai stogą turintys statiniai. Sėdimosios vietos nepriklausomos nuo statinio bet pastatomos jame. Kėdės numatomos plastikinės, karkasas kėdėms metalinis, plokštumos praėjimui ir laiptams dengiamos laukui skirta speciali, neslidi plokštė.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai, atsižvelgiant į projektuojamo statinio paskirtį

Moduliniai pastatai atsitraukę nuo aplinkinių pastatų neturi įtakos insoliacijai, pagal patalpų paskirtį reikalavimai nekeliami.

Projektuojama pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Reikalavimai nekeliami.

Preveninės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Stadiono teritorija aptveriamė tvora, visi gaminiai parenkami mechaniškai patvarūs, visi mažosios architektūros elementai atsparūs vandalizmui.

Lauko geriamasis vandentiekis

Vandens tiekimas numatytas į modulinį pastatą san. mazgams.

Vandentiekio tinklo pasijungimas numatytas esamame šulinyje Nr.27, į kurį atbėga vanduo PE vamzdžiu d32 iš mokyklos. Pasijungiamė esamame šulinyje ir nutiesiamas vamzdis PE d32 į modulinį pastatą, kur tiekiamas šaltas vanduo į sanitarinius prietaisus. Karštas vanduo bus ruošiamas el. vandens šildytuvuose.

Buitinė nuotekynė

Buitinės nuotekos iš modulinio pastato išleidžiamos į esamus buitinės nuotekynės tinklus, pasijungiant į esamą buitinės nuotekynės šulinį. Vamzdyno pravalymui užsikimšimo atveju, tarp esamo šulinio ir modulinio pastato, šalia modulinio pastato numatytas apžiūros šulinėlis d315.

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC d110 diametro beslėgių movinių nuotekynės vamzdžių. Šuliniai montuojami iš PP D315 mm šulinių. Visi nuotekų vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 15 cm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis.

Lietaus nuotekynė

Surenkamas lietaus vanduo nuo stadiono kietųjų dangų į polimerbetonio latakus ar taškinius lietaus surinkimo trapus, o iš jų į esamus ar projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

2524-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		13	19

Šiuo metu žalioji veja yra drenuojama. Praplečiant futbolo aikštės ribas, papildomai numatoma praplėsti ir drenažo tinklus, nuo esamo drenažinio vamzdžio iki futbolo aikštės praplėtimo ribos, prisijungiant prie esamų vamzdžių balniniais trišakiais.

Drenažiniai vamzdžiai nutiesti iki aikštės kampuose esamų šulinių, tačiau jie patenka į projektuojamo futbolo aikštės ribas, todėl nesant galimybės palikti šulinius, jie demontuojami, o vietoje jų montuojami įžambieji trišakiai. Kad būtų galimybė pravalyti pagrindinius drenažinius tinklus po futbolo aikšte, pravalymo šuliniai perkeliama už aikštės ribų.

Paplūdimio tinklinio aikštelės ribose pastebėta perteklinė drėgmė ir stuksančios balos ant dangos, tad šioje zonoje taip pat numatyti papildomi drenažiniai tinklai.

Aprūpinimas elektra ir aikštelių apšvietimas

Futbolo aikštės apšvietimo prožektorių dujų išlydžio lempomis keitimas į LED 918W prožektorius 16 vnt. Apšvietimo lygis – 200lx

Krepšinio ir tinklinio aikščių apšvietimo prožektorių dujų išlydžio lempomis keitimas į LED 150W 16 vnt. Apšvietimo lygis – 200lx

Keičiami prožektorių prijungimo kabeliai atramose.

Projektuojamos elektros kabelinės linijos pagalbinei patalpai, persirengimo patalpai, švieslentei prijungti.

Nauji vartotojai prijungiami iš mokyklos elektros skirstojo tinklo apšvietimo valdymo spintos AVS. Iš AVS tiesiama kabelio linija Al 4x16mm² iki skirstomosios spintos KS, kuri įrengiama prie projektuojamo pastato. Pastato elektros įrenginiai prijungiami iš SK. Iš KS tiesiama elektros kabelių Al 4x16mm² linija iki persirengimo patalpų AJS ir Al 4x16mm² iki švieslentės. KS, AJS ir švieslentės įžeminimui projektuojami įžemintuvai, kurių įžeminimo varža ne didesnė kaip 10 omų. Apsaugai nuo elektros poveikio kištukiniai lizdai prijungiami per srovės nuotėkio išjungiklius.

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektiniai sprendiniai atitinka galiojančius Statybos techninius reglamentus, higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio architektūros, aplinkos reikalavimus bei užsakovo pateiktą techninę užduotį. Sprendiniai nuolat buvo derinami bei tikslinami informuojant Užsakovą. Sprendiniai neprieštarauja Vilniaus rajono savivaldybės bendrajam planui bei Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiajam planui ir kitiems reikalavimams bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Skaičiavimai pagrindžiantys visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus

Projektu rekonstruojamas esamas veikiantis stadionas, šalia veikiantis pagal paskirtį mokyklos pastatas, projektu nebloginama esama situacija ir nepažeidžiami visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimai.

Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai.

Skaičiavimai neatliekami nes bus naudojamos esamos patalpos įrengtos pagal reikiama paskirtį (san. mazgai, dušinės, persirengimo pat. poilsio pat. ir t.t.), o stadiono rekonstrukcijos darbai neturi įtakos skaičiavimams pagal mokinių ir darbuotojų kiekius.

Pastato (visuomeninės paskirties pastato atveju) paskirties rodiklių (kompiuterizuotų darbo vietų, lovų ligoninėse, viešbučiuose, bendrabučiuose, žiūrovų vietų įvairios paskirties salėse, mokinių vietų mokslo įstaigose ir kt.) skaičiavimai – dabartinė mokyklos informacija:

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO UGDYMO MOKYKLŲ MOKINIŲ SKAIČIUS KIEKVIENOS KLASĖS SRAUTE IR KLASIŲ SKAIČIUS KIEKVIENAME SRAUTE BEI MOKINIŲ, UGDOMŲ PAGAL PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO PROGRAMĄ, SKAIČIUS IR PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO GRUPIŲ SKAIČIUS 2025–2026 MOKSLO METAMS

Eil. Nr.	Bendrojo ugdymo mokyklos pavadinimas	Mokomoji kalba	Skaičius	Priešmok. grupės 2025-2026 m.m.	Bendrojo ugdymo klases paskirtis	Skaičius	Mokymo klases 2025-2026 m.m.														Iš viso:	
							1 kl.	2 kl.	3 kl.	4 kl.	5 kl.	6 kl.	7 kl.	8 kl.	9 kl. / I g.kl.	10 kl. / II g.kl.	III g. kl.	IV g. kl.	Mokinių skaičius	Klasių komplektų skaičius		
7	Kaivalių Stanislovo Monuškos gimnazija	Lenkų	vaikų sk.	5	Bendrosios klases	Mokinių	4	12	8	6	10	16	13	13	10	9	19	23	143			
			grupių sk.	1		Klasių kompl.		1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1		11	

Skaičiavimuose naudojami skaičiai su rezervu iki 200 mokinių ir iki 30 darbuotojų.

Patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai.

Mokyklos pastatas nerekonstruojamas todėl galima teigti jog esamas natūralaus apšvietimo lygis nėra bloginamas. Moduliniuose nameliuose pagal patalpų paskirtį reikalavimai nekeliami.

2524-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	19	0

Žmonių su negalia judėjimas ir jų transporto stovėjimas, judėjimo galimybės

ŽN naudojamos esamos vietos prie mokyklos pastato, takai iki stadiono naudojami esami. Prie pagrindinio įėjimo moduliniam namelyje numatoma įrengti san. mazgą prieinamą ŽN. Numatomos ŽN vietos tribūnos priekinėje eilėje ir šalia tribūnų vieta stovėjimui su vežimėliais. ŽN pritaikytos persirengimo pat.

Automobilių, dviračių ir motociklų stovėjimo vietų poreikį, taip pat žmonių su negalia transportui:

Automobiliai.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lent.

8.2.4. bendrojo lavinimo mokykla - 1 vieta 30 mokinių + 1 vieta 3 darbuotojams

ŽN automobilių vietų skaičiavimas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lent.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Mokyklą lanko iki 200 mokinių ir iki 30 darbuotojų.

$200/30+30/10=17$ vnt. iš jų 1 vnt. skirta ŽN ir parenkama A tipo.

Naudojamos esamos automobilių stovėjimo vietos (15+4=19 vietų iš jų 1 skirta ŽN A tipo) mokyklos sklype:



Esama vieta pritaikoma prie galiojančių ŽN normų, pakilusi salelė ir visa ŽN vietos dydžio danga demontuojama ir sumontuojama viename lygyje su važiuojamąja dalimi, iš naujo klojama danga privedama prie takų aukščio ŽN leistinu pakilimu (atitinka nuožulnaus borto parametrus). Vieta ženklinama horizontaliu ženklinimu pažymint išlipimo zonas ir spec. ŽN ženklinimu stovėjimo vietą. Taip pat ženklinama kelio ženklu Stovėjimo vieta (528) su papildoma lentele ŽN (846). Stovėjimo vieta ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Nuolydis be kuria kryptimi ne daugiau nei 2 proc.

2524-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	19	0



Dviračiai.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lent.

2. *Bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos - 1 vieta 20 moksleivių (studentų)*

Mokyklą lanko iki 200 mokinių.

$200/20=10$ vietų

Esamos 8 vietos prie mokyklos.

PROJEKTUOJAMA papildomai: 10 vietų stadiono teritorijoje. Viso 18 vnt.

Sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai

Nedideli moduliniai pastatai atsitraukę nuo aplinkinių pastatų neturi įtakos insoliacijai. Triukšmas aikštelėse nenustatinėjamas, nes sporto aiktelės įrengiamos esamo stadiono ir sporto aikštelių vietoje. Projektuojama išlaikant higienos normose HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. bendrieji sveikatos saugos reikalavimus“

6. DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI

Teritorijoje, vykdant statybos darbus, būtina ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei, todėl svarbus statyb vietės aptvėrimas ir statybinio transporto judėjimas.

Statybinis transportas važiuos per esamą įvažiavimą į sklypą. Laikinių kelių įrengimas nenumatomas. Laisvoje nuo užstatymo ir požeminių komunikacijų zonoje statomi laikini pastatai statybininkų buitiniams poreikiams tenkinti.

Statybvietės teritorija prieš darbų pradžia turi būti aptverta laikina tvora. Į statyb vietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statyb vietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statyb vietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statyb vietėje privalo būti WC ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Privaloma užtikrinti, kad į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Dirbant nuo paaukštinimų, esant kritimo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.

Statybos aikštelė siūloma aprūpinti inžinieriniais tinklais:

- Elektros energija atvedama iš greta esančio gimnazijos pastato įvertinant atskirą apskaitą, pajungiant laikiną elektros įvadą;
- Vanduo technologinėms ir statybiniam laužui laistyti numatomas greta esančio gimnazijos pastato arba gali būti atvežamas cisternose;

2524-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	19	0

- Neužterštos nuotekos šalinamos esamais nuotekų tinklais. Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną.

7. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos darbų procese susidariusių statybinių atliekų, nekenksmingų aplinkai ir žmonių sveikatai, statybos aikštelėje numatytos laikinos jų kaupimo konteinerių stovėjimo vieta. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka, taip pat vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti (konstrukcijas, medžiagas) ar perdirbti (antrines žaliavas) ir netinkamas naudoti (pavojingas ir k.t.) atliekas.

Statybvietėje esamos atliekos tur būtų išrūšiuotos, statybinių šiukšlių surinkimui turi būti statomi 5 konteineriai pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles. Statybinės atliekos rūšiuojamos:

- Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.);
- Pavojingosios atliekos – asbestas, tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- Kitos mišrios statybinės ir griovimo atliekos.

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo ar perdirbamos.

Visais atvejais atliekos bus renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos darbams atlikti bus įrengtos laikinos inžinerinio aprūpinimo sistemos bei įrenginiai, statybos darbai nepadidins aplinkos taršos, nesukels dulkių, elektros tiekimo trikdymų, nepakeis ekosistemų ir biologinės įvairovės, kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros bei estetinės kokybės. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną pagal atskirai sudarytą sutartį.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus išvežtos statybinės atliekos. Taip pat, jis atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą.

Visos susidariusios pavojingos atliekos taip pat ir tara, užteršta pavojingomis medžiagomis, turi būti sudedama į specialią talpą ir pagal atskirą sutartį priduodama pavojingas atliekas tvarkančiai įmonei.

Statybvietėje išrūšiuotos atliekos, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus, turi būti kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje konteineriuose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjams. Statybinės atliekos turi būti išvežamos savivarčiais, su uždangalu.

Statybos metu gali susidaryti betono atliekos (17 01 01), plytos/blokeliai (17 01 02), medis (17 02 01), dažyta mediena (17 02 04), geležis ir plienas (17 04 05), kabeliai (17 04 11) bei kitos statybinės atliekos bei pakuotės atliekos (15 01 01, 15 01 02, 15 01 03).

Komunalinės atliekos, pakuotės ir antrinės žaliavos statybos metu bus rūšiuojamos ir tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

2524-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	19	0

STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS				
Eilės Nr.	Kodas	Pavadinimas	Mato vienetas, t	Sandėliavimas / tvarkymo būdas
Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai				
1.	17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	350	Sandėliavimas ir rūšiavimas sklypo teritorijoje. G/b laužas išvežamas utilizavimui, perdirbimui arba antriniam panaudojimui įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
2.	17 01 01	betonas /asfaltas	350	
3.	17 01 02	plytos	-	
4.	17 01 03	čerpės ir keramika	-	
5.	17 01 06	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai arba atskiros dalys, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų	-	
6.	17 01 07	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06	-	
Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos				
1.	17 02	medis, stiklas ir plastikas	20	Rūšiavimas statybvietėje, sandėliavimas tam skirtose konteineriuose. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
2.	17 02 01	Medis (popierius), medžiai	10	
3.	17 02 02	stiklas	-	
4.	17 02 03	Plastikas, guma	10	
5.	17 02 04	stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų arba kurie yra jomis užteršti	-	
6.	17 04	metalai (įskaitant jų lydinis)	35	
7.	17 04 01	varis, bronzos, žalvaris	-	
8.	17 04 02	aliuminis	-	
9.	17 04 03	švinas	-	
10.	17 04 04	cinkas	-	
11.	17 04 05	geležis ir plienas	35	
12.	17 04 06	alavas	-	
13.	17 04 07	metalų mišiniai	-	
14.	17 04 09	metalų atliekos, užterštos pavojingomis cheminėmis medžiagomis	-	
15.	17 04 10	kabėliai, kuriuose yra alyvos, akmenų, anglių dervos ir kitų pavojingų cheminių medžiagų	-	
16.	17 04 11	kabėliai, nenurodyti 17 04 10	-	
Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.; Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą)				
1.	17 06	izoliacinės medžiagos ir statybinės medžiagos, kuriose yra asbesto	-	Rūšiavimas statybvietėje, sandėliavimas tam skirtose konteineriuose (asbestas – pavojingų atliekų konteineryje). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms,
2.	17 06 01	izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto	-	
3.	17 06 03	kitos izoliacinės medžiagos, sudarytos iš pavojingų cheminių medžiagų arba jų turinčios	-	

2524-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	19	0

4.	17 06 04	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17-0601 ir 17 06 03	-	turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
5.	17 06 05	statybinės medžiagos, turinčios asbesto	-	naudojimo ir šalinimo
Kitos mišrios statybinės ir griovimo atliekos				
1.	17 09	kitos statybinės ir griovimo atliekos	20	Rūšiavimas statybvietyje, sandėliavimas tam skirtose konteneriuose arba krūvose.
2.	17 09 01	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	-	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
3.	17 09 02	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra polichlorintųjų bifenilų (PCB) (pvz., hermetikai, kuriuose yra PCB, polimerinės dangos, kuriuose yra PCB, hermetiški glazūravimo gaminiai, kuriuose yra PCB, kondensatoriai, kuriuose yra PCB)	-	
4.	17 09 03	kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų	-	
5.	17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	20	
Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas				
1.	20 03	kitos komunalinės atliekos	5	Mišrių atliekų buitiniai atliekų konteineriai
2.	20 03 01	mišrios komunalinės medžiagos	5	
IŠ VISO STATYBINIŲ ATLIEKŲ:			430	



Statybinių atliekų konteineris

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statyba, atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti. Tikslus statybinių atliekų kiekis bus žinomas demontavimo ir statybos darbų eigoje.

2524-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	19	0

TIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Išvydytas	
	2025 10 02	2025 10 14	TIIS1-20251002-067103
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIS2)	2025 10 01	2025 10 28	TIIS2-20251001-066364

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinatų sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA				Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., Kalvelių k., Mokyklos g. 8
Pažyma Nr. 680391 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273				
Parcigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.
Geodezininkas	A.Šerelis		2025 10 02	Deklaruojamas planinės padėties geodezinis matavimų tikslumas, m - 0,15 Lapų sk. Lapo Nr.
tel. mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com				Užsakovas: privatus juridinis asmuo



PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

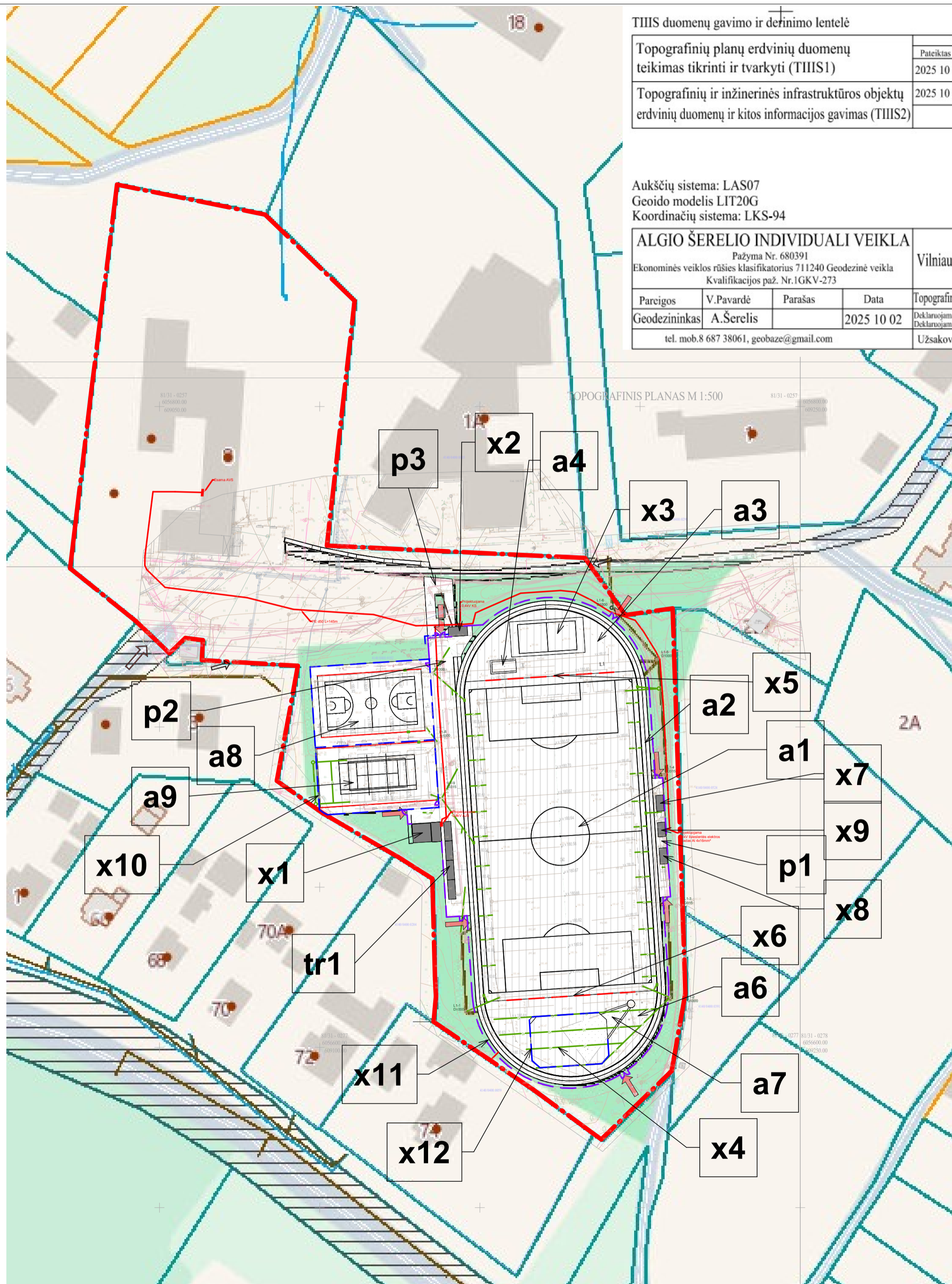
Obj. Nr.	PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI	Žymėjimas registrų centro plane	Pločiai		PASTABOS
			Prieš	Po	
a1	Futbolo aikštė	a1	4386 m ²	5397 m ²	Rekonstr.
a2	Bėgimo takas	a2	1818 m ²	993 m ²	Rekonstr.
a3	Sporto aikštelė	a3	758 m ²	534 m ²	Rekonstr.
x3	Kvadrato aikštelė		-	253 m ²	Projekt.
a4	Aikštelė (Šuolio į tolį sektorius)	a4	23 m ²	23 m ²	Rekonstr.
a5	Aikštelė (Šuolio į tolį sektorius)	a5	23 m ²	-	Demont.
a6	Sporto aikštelė	a6	635 m ²	618 m ²	Rekonstr.
x4	Paplūdimio tinklinio aikštelė		-	373 m ²	Projekt.
a7	Aikštelė (Rutulio stūmimo sektorius)	a7	159 m ²	37 m ²	Rekonstr.
a8	Krepšinio aikštelė	a8	603 m ²	630 m ²	Rekonstr.
a9	Universali tinklinio/lauko teniso aikštelė	a9	355 m ²	686 m ²	Rekonstr.
tr1	Stadiono tribūnos	tr1	100 vietų	120 vietų 55.87m ² , h-2,8 m	Rekonstr.
p1	Pėsčiųjų takas	p1	93 m ²	125 m ²	Rekonstr.
p2	Pėsčiųjų takas	p2	1145 m ²	1144 m ²	Rekonstr.
p3	Pėsčiųjų takas	p3	473 m ²	534 m ²	Rekonstr.
x1	Modulinis pastatas persirengimui ir sandėliavimui		-	78,54 m ² , h-5,7 m	Projekt.
x2	Modulinis pastatas san. mazgams.		-	9,81 m ² , h-2,9 m	Projekt.
x5	Kamuolio gaudyklė		-	h-6 m, l-40 m	Projekt.
x6	Kamuolio gaudyklė		-	h-6 m, l-40 m	Projekt.
x7	Žaidėjų suolelis		-	11.50 m ² , h-2,8 m	Projekt.
x8	Žaidėjų suolelis		-	11.50 m ² , h-2,8 m	Projekt.
x9	Teisėjų suolelis		-	10.35 m ² , h-2,8 m	Projekt.
x10	Tvora		h-4 m, l-196 m	h-4 m, l-203.37 m	Projekt.
x11	Tvora		h-2 m, l-332 m	h-2 m, l-343.83 m	Projekt.
x12	Tvora		-	h-4 m, l-61.42 m	Projekt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

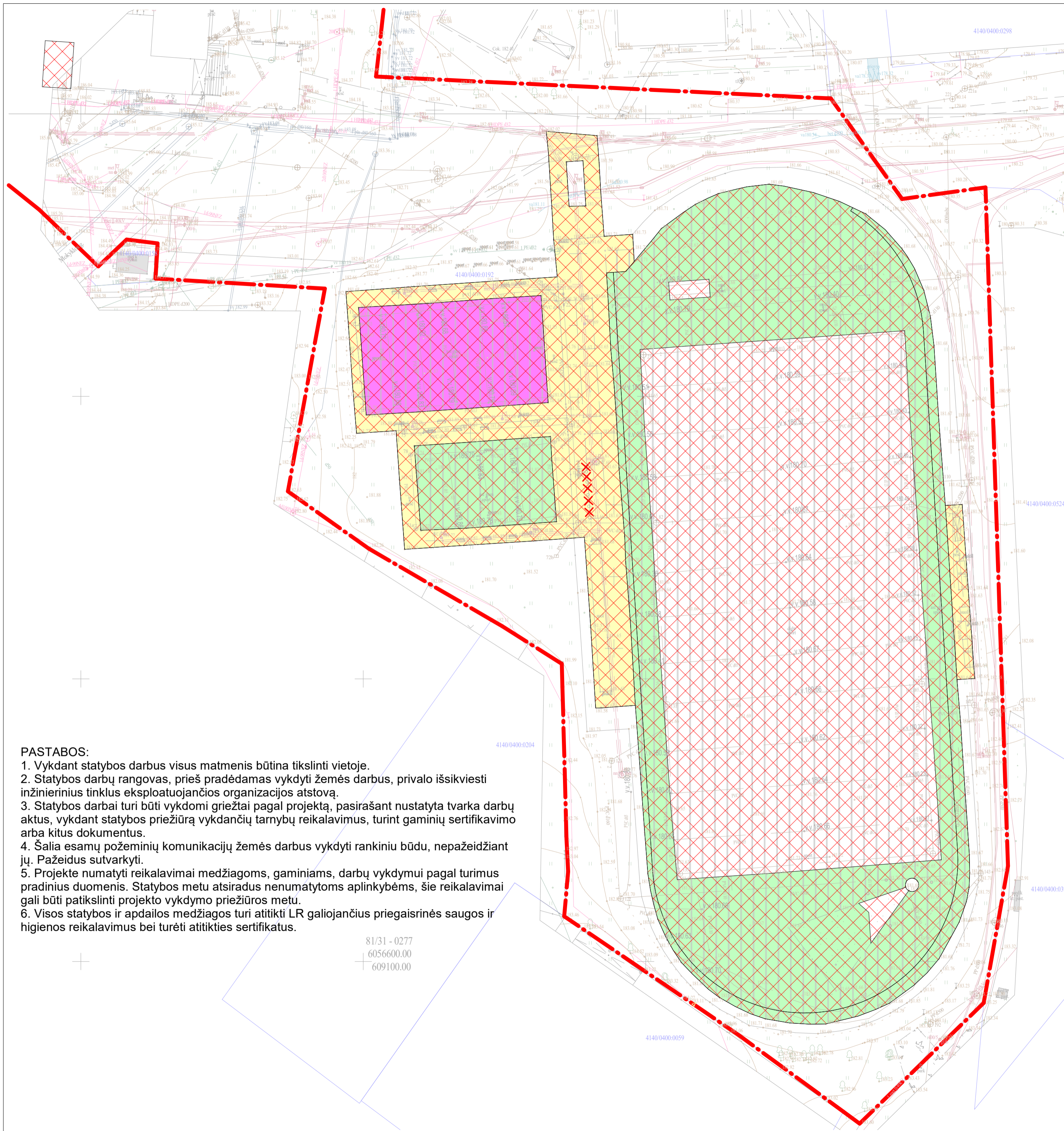
- SKLYPO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į STADIONO TERITORIJĄ
- a1 STATINIŲ ŽYMĖJIMAS (NUMERACIJA)

Sutartiniai žymėjimai:



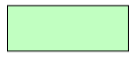
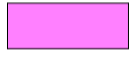
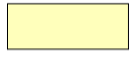
- Projektuojama elektros kabelinė linija
 - Projektuojama apskaitų spinta KAS
 - Projektuojamas vandentiekio tinklas
 - Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
 - Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
 - Projektuojamas drenažas
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
 - ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
 - ESAMI DRENAŽO TINKLAI
 - ESAMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
 - ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
 - ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
 - x ESAMI 0,4 KV TINKLAI
 - ESAMI 10 KV TINKLAI



0	2026	Visuomenės informavimui.
Laida	Data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma).
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Projektų rengimo centras" Zemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118	
31324	SPV	TADEUŠ MEŠKUNEC 2026
31484	SPDV	TADEUŠ MEŠKUNEC 2026
	Arch.	DOVILĖ GAVĖNĖ 2026
STATYTŲJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
SITUACIJOS PLANAS		0
M1:1000		
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
2524-XX-PP- SP-B01		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

-  SKLYPO RIBA
-  Demontuojama viršutinė danga (sintetinė žolė, sportinė guma, trinkelės)
-  Demontuojami asfalto sluoksniai iki pagrindų
-  Demontuojamas viršutinis asfalto sluoksnis (apie 30 mm)
-  Demontuojami pagrindai ir gruntas tiek kiek numatyta pagal naujai projektuojamų dangų konstrukcijas

Demontuojami visi lietaus surinkimo latakai, betoniniai bortai, tvoros su varteliais, suoliukai, šiuksliadėžės ir kt. mažosios architektūros elementai.
Demontuojami 5 vėliavų stulpai (5 lieka), žr. plane. X
Išsaugoma rutulio stumimo sektoriaus apskritimas ir dalis esamų bortelių aplink rutulio stumimo sektoriaus smėlio dangas.
Demontuojamos dangos, pagrindai saugomi ir esant galimybei panaudojami objekte. Likę nepanaudoti baigus statybas utilizuojami.

PASTABOS:

1. Vykiant statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinierinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
3. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus dokumentus.
4. Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti.
5. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytais aplinkybėmis, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priegaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

81/31 - 0277
6056600.00
609100.00


TIIS duomenų gavimo ir definavimo lentelė

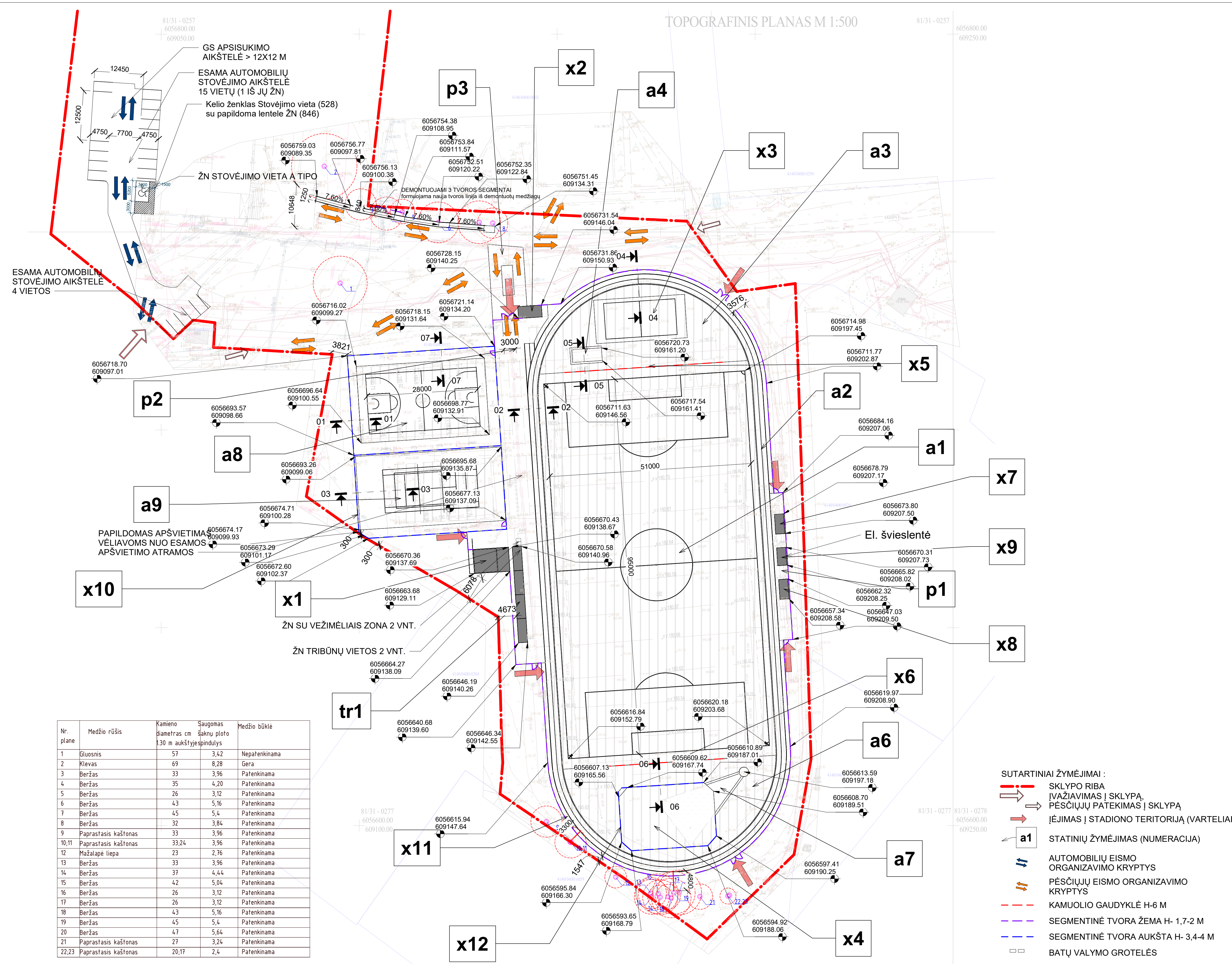
Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIS2)	2025 10 01	2025 10 28	TIIS2-20251001-066364

Aukščių sistema: LAS07
 Geoido modelis LIT20G
 Koordinacių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA			Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., Kalvelių k., Mokyklos g. 8
Pažyma Nr. 680391 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla Kvalifikacijos paž. Nr. I.GKV-273			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Geodezinkas	A.Šerelis		2025 10 02
tel. mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com			Užsakovas: privatus juridinis asmuo

0	2026	Visuomenės informavimui.	
Laida	Data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118	
31324	SPV	TADEUŠ MEŠKUNEC	2026
31484	SPDV	TADEUŠ MEŠKUNEC	2026
	Arch.	DOVILĖ GAVĖNĖ	2026
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO
LT			2524-XX-PP- SP-B02
			Lapas Lapų
			1 1



Nr. plane	Medžio rūšis	Kamieno diametras cm	Saugomas šaknų ploto 130 m aukštyje spindulys	Medžio būklė
1	Gluosnis	57	3,42	Nepatenkinama
2	Klevas	69	8,28	Gera
3	Beržas	33	3,96	Patenkinama
4	Beržas	35	4,20	Patenkinama
5	Beržas	26	3,12	Patenkinama
6	Beržas	43	5,16	Patenkinama
7	Beržas	45	5,4	Patenkinama
8	Beržas	32	3,84	Patenkinama
9	Paprastasis kaštonas	33	3,96	Patenkinama
10,11	Paprastasis kaštonas	33,24	3,96	Patenkinama
12	Mažalapė liepa	23	2,76	Patenkinama
13	Beržas	33	3,96	Patenkinama
14	Beržas	37	4,44	Patenkinama
15	Beržas	42	5,04	Patenkinama
16	Beržas	26	3,12	Patenkinama
17	Beržas	26	3,12	Patenkinama
18	Beržas	43	5,16	Patenkinama
19	Beržas	45	5,4	Patenkinama
20	Beržas	47	5,64	Patenkinama
21	Paprastasis kaštonas	27	3,24	Patenkinama
22,23	Paprastasis kaštonas	20,17	2,4	Patenkinama

- PASTABOS:**
- Vykdydamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
 - Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
 - Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarką darbų aktus, vykdydamas priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus dokumentus.
 - Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti.
 - Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
 - Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančių priegaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktus sertifikatus.

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS		PASTABOS
		PRIEŠ	PO	
1.	SKLYPO PLOTAS	26226 m ²		
2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,06	0,06	Pridėtas projektuojamų modulių namų plotas - 90,62 m ²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	7,5 %	7,9 %	Pridėtas projektuojamų modulių namų ir modulių stoginių plotas - 159 m ²
4.	ŽELDYNAI	≥ 44,3 %	≥ 41,0 %	
5.	UŽSTATYMO PLOTAS SU VANDENIU NELAIŽIOMIS DANGOMIS	14 600 m ²	15 390 m ²	
6.	STADIONAS	8 760 m ²	9 544 m ²	



PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Obj. Nr.	PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI	Žymėjimas registro centre plane	Prieš	Po	PASTABOS
a1	Futbolo aikštė	a1	4386 m ²	5397 m ²	Rekonstr.
a2	Bėgimo takas	a2	1818 m ²	993 m ²	Rekonstr.
a3	Sporto aikštelė	a3	758 m ²	534 m ²	Rekonstr.
x3	Kvadrato aikštelė	-	-	253 m ²	Projekt.
a4	Aikštelė (Šuolio į tolį sektorius)	a4	23 m ²	23 m ²	Rekonstr.
a5	Aikštelė (Šuolio į tolį sektorius)	a5	23 m ²	-	Demont.
a6	Sporto aikštelė	a6	635 m ²	618 m ²	Rekonstr.
x4	Papildomai tinklinio aikštelė	-	-	373 m ²	Projekt.
a7	Aikštelė (Rutulio stūmimo sektorius)	a7	159 m ²	37 m ²	Rekonstr.
a8	Krepšinio aikštelė	a8	603 m ²	630 m ²	Rekonstr.
a9	Universali tinklinio/lauko teniso aikštelė	a9	355 m ²	686 m ²	Rekonstr.
tr1	Stadiono tribūnos	tr1	100 vietų	120 vietų 55,87m ² , h-2,8 m	Rekonstr.
p1	Pėsčiųjų takas	p1	93 m ²	125 m ²	Rekonstr.
p2	Pėsčiųjų takas	p2	1145 m ²	1144 m ²	Rekonstr.
p3	Pėsčiųjų takas	p3	473 m ²	534 m ²	Rekonstr.
x1	Modulinis pastatas persirengimui ir sandėlavimui	-	-	78,54 m ² , h-5,7 m	Projekt.
x2	Modulinis pastatas san. mazgams.	-	-	9,81 m ² , h-2,9 m	Projekt.
x5	Kamuolio gaudyklė	-	-	h-6 m, l-40 m	Projekt.
x6	Kamuolio gaudyklė	-	-	h-6 m, l-40 m	Projekt.
x7	Žaidėjų suolelis	-	-	11,50 m ² , h-2,8 m	Projekt.
x8	Žaidėjų suolelis	-	-	11,50 m ² , h-2,8 m	Projekt.
x9	Teisėjų suolelis	-	-	10,35 m ² , h-2,8 m	Projekt.
x10	Tvora	-	h-4 m, l-196 m	h-4 m, l-203,37 m	Projekt.
x11	Tvora	-	h-2 m, l-332 m	h-2 m, l-343,83 m	Projekt.
x12	Tvora	-	-	h-4 m, l-61,42 m	Projekt.

THIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)	Data		Prasymų Nr.
	Pateiktas	Juokytas	
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIS2)	2025 10 01	2025 10 28	THIS1-20251002-067103 THIS2-20251001-066364

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis: LIT20G
Koordinacijų sistema: LKS-94
Nuorašas tikras:

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA		Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., Kalvelių k., Mokyklos g. 8	
Pažyma Nr. 680391 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273			
Parcigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	A.Šerelis		2025 10 02
tel. mob.8 687 38061, geobuze@gmail.com		Užsakovs: privatus juridinis asmuo	

Laida	Data	Visuomenės informavimui	Statinio projekto pavadinimas	Laida
0	2026	Visuomenės informavimui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STADIONO (UNIK. NR. 4400-2287-7949), VILNIAUS R. SAV., KALVELIŲ SEN., KALVELIŲ K., MOKYKLOS G. 8, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	0
KVAL. PATV. DOK. NR.		Laidos statusas, išleidimo priežastis (jei taikoma).		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STADIONO (UNIK. NR. 4400-2287-7949), VILNIAUS R. SAV., KALVELIŲ SEN., KALVELIŲ K., MOKYKLOS G. 8, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
31324 SPV	TADEUŠ MEŠKUNEC	2026	SKLYPO PLANAS M1:500	0
31484 SPDV	TADEUŠ MEŠKUNEC	2026		
Arch.	DOVILĖ GAVĖNĖ	2026		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO	2524-XX-PP- SP-B03	Lapas Lapų
LT				1 1

81/31 - 0257
6056800.00
609050.00

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

81/31 - 0257
6056800.00
609250.00



PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Obj. Nr.	PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI	Žymėjimas registru centro plane	Plotas		PASTA-BOS
			Prieš	Po	
a1	Futbolo aikštė	a1	4386 m ²	5397 m ²	Rekonstr.
a2	Bėgimo takas	a2	1818 m ²	993 m ²	Rekonstr.
a3	Sporto aikštelė	a3	758 m ²	534 m ²	Rekonstr.
x3	Kvadrato aikštelė	-	-	253 m ²	Projekt.
a4	Aikštelė (Šuolio į tolį sektorius)	a4	23 m ²	23 m ²	Rekonstr.
a5	Aikštelė (Šuolio į tolį sektorius)	a5	23 m ²	-	Demont.
a6	Sporto aikštelė	a6	635 m ²	618 m ²	Rekonstr.
x4	Papildomo tinklinio aikštelė	-	-	373 m ²	Projekt.
a7	Aikštelė (Rutulio stūmimo sektorius)	a7	159 m ²	37 m ²	Rekonstr.
a8	Krepšinio aikštelė	a8	603 m ²	630 m ²	Rekonstr.
a9	Universali tinklinio/lauko teniso aikštelė	a9	355 m ²	686 m ²	Rekonstr.
tr1	Stadiono tribūnos	tr1	100 vietų	55.87m ² , h-2,8 m	Rekonstr.
p1	Pėsčiųjų takas	p1	93 m ²	125 m ²	Rekonstr.
p2	Pėsčiųjų takas	p2	1145 m ²	1144 m ²	Rekonstr.
p3	Pėsčiųjų takas	p3	473 m ²	534 m ²	Rekonstr.
x1	Modulinis pastatas persirengimui ir sandėlavimui	-	-	78,54 m ² , h-5,7 m	Projekt.
x2	Modulinis pastatas san. mazgams.	-	-	9,81 m ² , h-2,9 m	Projekt.
x5	Kamulio gaudyklė	-	-	h-6 m, l-40 m	Projekt.
x6	Kamulio gaudyklė	-	-	h-6 m, l-40 m	Projekt.
x7	Žaidėjų suolelis	-	-	11,50 m ² , h-2,8 m	Projekt.
x8	Žaidėjų suolelis	-	-	11,50 m ² , h-2,8 m	Projekt.
x9	Teisėjų suolelis	-	-	10,35 m ² , h-2,8 m	Projekt.
x10	Tvora	-	-	h-4 m, l-196 m	Projekt.
x11	Tvora	-	-	h-4 m, l-203,37 m	Projekt.
x12	Tvora	-	-	h-2 m, l-332 m	Projekt.
x12	Tvora	-	-	h-4 m, l-61,42 m	Projekt.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
 - STATINIŲ ŽYMĖJIMAS (NUMERACIJA)
 - LIETAUS SURINKIMAS TAŠKINIS / LINIJINIS
 - PROJEKTUOJAMOS IZOHIPSĖS
 - PROJEKTUOJAMOS ALTITUDĖ

TIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Išvydintas	
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIS2)	2025 10 01	2025 10 28	TIIS1-20251002-067103 TIIS2-20251001-066364

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis: LIT20G
Koordinatų sistema: LKS-94
Nuorašas tikras:

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA
Pažyma Nr. 680391
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla
Kvalifikacijos paž. Nr. LKGV-273

Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., Kalvelių k., Mokyklos g. 8

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be poz. kom.
Geodezininkas	A. Šerelis		2025 10 02	Deklaruojamas planas-pilnas geodezinis turinys (skaitomas, n-0,14) Lapų Nr. 1 Deklaruojamas aukštųjų pastatų geodezinis turinys (skaitomas, n-0,05) Lapų Nr. 1
tel. mob. 8 687 38061, geobuze@gmail.com				Užsakovas: privatus juridinis asmuo

- PASTABOS:**
- Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
 - Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
 - Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus dokumentus.
 - Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti.
 - Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
 - Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančių priegaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktis sertifikatus.

Laida	0	2026	Visuomenės informavimui.
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STADIONO (UNIK. NR. 4400-2287-7949), VILNIAUS R. SAV., KALVELIŲ SEN., KALVELIŲ K., MOKYKLOS G. 8, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
31324 SPV	TADEUŠ MEŠKUNEC	2026	DOKUMENTO PAVADINIMAS
31484 SPDV	TADEUŠ MEŠKUNEC	2026	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS
Arch.	DOVILĖ GAVĖNĖ	2026	M1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMŪS	2524-XX-PP- SP-B04
LT		Lapas	1
		Lapų	1



ESAMA DANGA DEMONTUOJAMA, MONTUOJAMOS BETONINĖS PLYTELĖS (ANALOGIŠKOS ESAMOS ŠALIA) FORMUOJANT ŽN PATEKIMĄ ANT PĖSČIŪJŲ TAKO BE AUKŠČIŲ PERKRIČIO. STOVĖJIMO VIETOS NUOLYDIS NE DIDESNIS KAIP 2 PROC. BET KURIA KRYPTIMI.

ESAMA AUTOMOBILŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 4 VIETOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- SKLYPO RIBA
- a1 STATINIŲ ŽYMĖJIMAS (NUMERACIJA)
- LIETAUS SURINKIMAS TAŠKINIS / LINIJINIS
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ESAMA TRINKELIŲ DANGA
- ESAMA SMĖLIO DANGA (RUTULIO STUMIMO IR ŠUOLIO Į TOLĮ SEKTORIUOSE) ŽN VIETOS ATNAUJINIMAS
- BETONINĖS PLYTELĖS
- DIRBTINĖ FUTBOLAIKŠTELĖS VEJA SU PAKLOTU, LINIJOS
- BĖGIMO TAKAI, SPORTINĖ GUMINĖ DANGA
- SPORTINĖ GUMINĖ DANGA TARP ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ
- UNIVERSALI SPORTINĖ GUMINĖ DANGA (KREPŠINIO, TINKLINIO, TENISO, KVADRATO AIKŠTELĖMS)
- BALTOS LINIJOS-UNIVERSALI SPORTINĖ GUMINĖ DANGA (KREPŠINIO, TENISO, KVADRATO AIKŠTELĖMS)
- MĖLYNOS LINIJOS-UNIVERSALI SPORTINĖ GUMINĖ DANGA (TINKLINIO AIKŠTELEI)
- SMĖLIO DANGA PABLŪDIMIO TINKLINIUI
- SMĖLIO GAUDYKLĖS
- TRINKELĖS, PĖSČIŪJŲ TAKAI
- ŽN VEDIMO PAVIRŠIAI
- ŽN ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
- VEJOS BORTAI
- ELASTINIS APVADAS
- KAMUOLIO GAUDYKLĖ H-6 M
- SEGMENTINĖ TVORA ŽEMA H-1,7-2 M
- SEGMENTINĖ TVORA AUKŠTA H-3,4-4 M
- BATŲ VALYMO GROTELĖS
- DVIRAČIŲ STOVAI
- SUOLIUKAS SU ATLOŠU
- SUOLIUKAS BE ATLOŠO
- ŠIUKŠLIADĖŽĖ

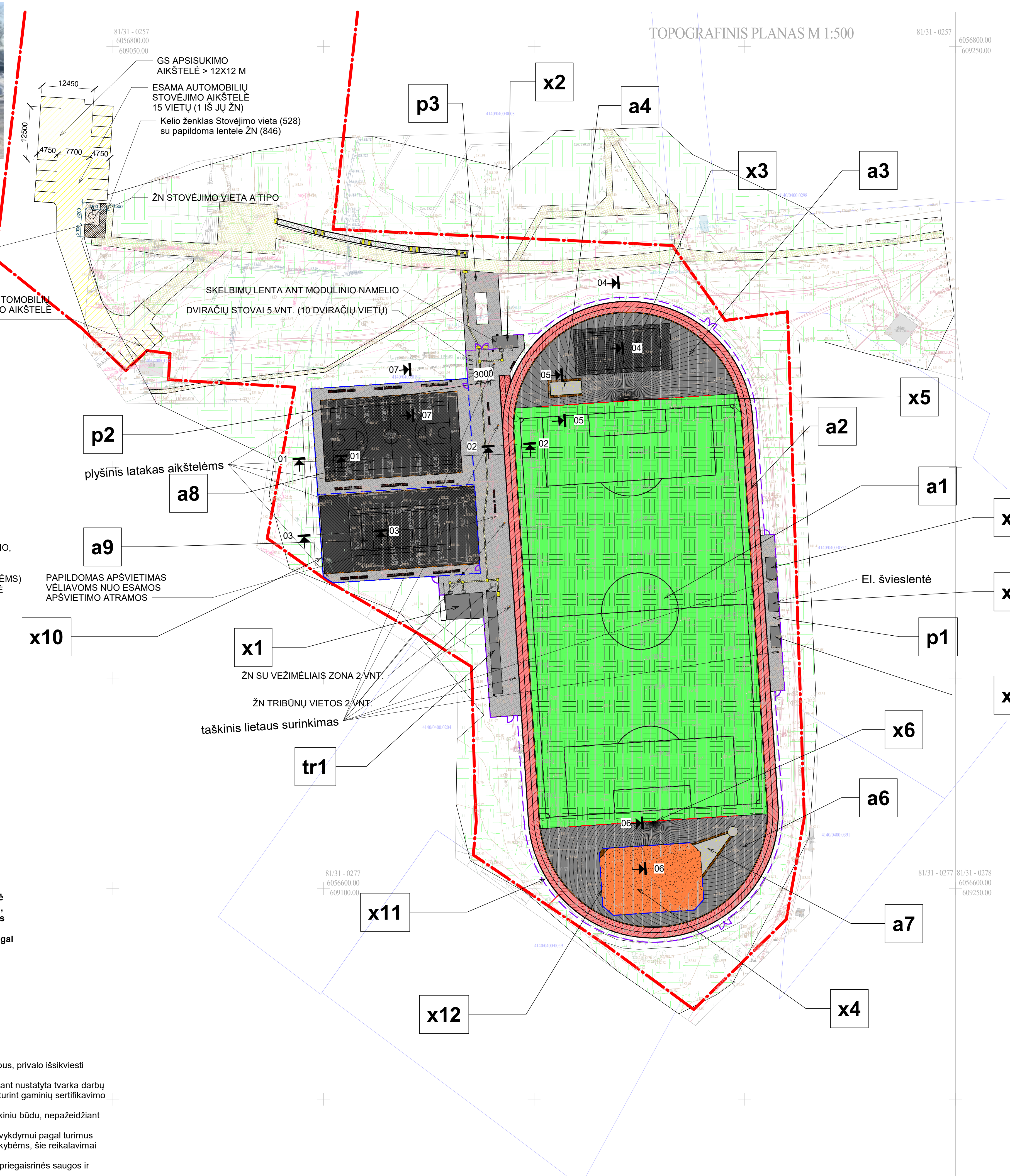
Pagal situaciją atnaujinama betoninė rutulio stumimo aikštelė prisitaikant prie projektuojamų šalia esančių dangų aukščių, atnaujinta zona privalo atitikti lengvosios atletikos federacijos reikalavimus.

Rutulio stumimo ir šuoliaduobės smėlio danga papildoma pagal situaciją. Smėlis turi būti švarus, atitikti lengvosios atletikos federacijos reikalavimus.

PASTABOS:

1. Vykdyti statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
3. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka darbų aktus, vykdyti statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus dokumentus.
4. Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti.
5. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priegaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktis sertifikatus.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Obj. Nr.	PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI	Žymėjimas registru centro plane	Plotas		PASTA-BOS
			Prieš	Po	
a1	Futbolo aikštė	a1	4386 m ²	5397 m ²	Rekonstr.
a2	Bėgimo takas	a2	1818 m ²	993 m ²	Rekonstr.
a3	Sporto aikštelė	a3	758 m ²	534 m ²	Rekonstr.
x3	Kvadrato aikštelė	-	-	253 m ²	Projekt.
a4	Aikštelė (Šuolio į tolį sektorius)	a4	23 m ²	23 m ²	Rekonstr.
a5	Aikštelė (Šuolio į tolį sektorius)	a5	23 m ²	-	Demont.
a6	Sporto aikštelė	a6	635 m ²	618 m ²	Rekonstr.
x4	Paplūdimio tinklinio aikštelė	-	-	373 m ²	Projekt.
a7	Aikštelė (Rutulio stūmimo sektorius)	a7	159 m ²	37 m ²	Rekonstr.
a8	Krepšinio aikštelė	a8	603 m ²	630 m ²	Rekonstr.
a9	Universali tinklinio/lauko teniso aikštelė	a9	355 m ²	686 m ²	Rekonstr.
tr1	Stadiono tribūnos	tr1	100 vietų	55.87m ² , h-2,8 m	Rekonstr.
p1	Pėsčiųjų takas	p1	93 m ²	125 m ²	Rekonstr.
p2	Pėsčiųjų takas	p2	1145 m ²	1144 m ²	Rekonstr.
p3	Pėsčiųjų takas	p3	473 m ²	534 m ²	Rekonstr.
x1	Modulinis pastatas persirengimui ir sandėliavimui	-	-	78,54 m ² , h-5,7 m	Projekt.
x2	Modulinis pastatas san. mazgams.	-	-	9,81 m ² , h-2,9 m	Projekt.
x5	Kamuolio gaudyklė	-	-	h-6 m, l-40 m	Projekt.
x6	Kamuolio gaudyklė	-	-	h-6 m, l-40 m	Projekt.
x7	Žaidėjų suolelis	-	-	11,50 m ² , h-2,8 m	Projekt.
x8	Žaidėjų suolelis	-	-	11,50 m ² , h-2,8 m	Projekt.
x9	Teisėjų suolelis	-	-	10,35 m ² , h-2,8 m	Projekt.
x10	Tvora	-	h-4 m, l-196 m	h-4 m, l-203,37 m	Projekt.
x11	Tvora	-	h-2 m, l-332 m	h-2 m, l-343,83 m	Projekt.
x12	Tvora	-	-	h-4 m, l-61,42 m	Projekt.

TIHS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

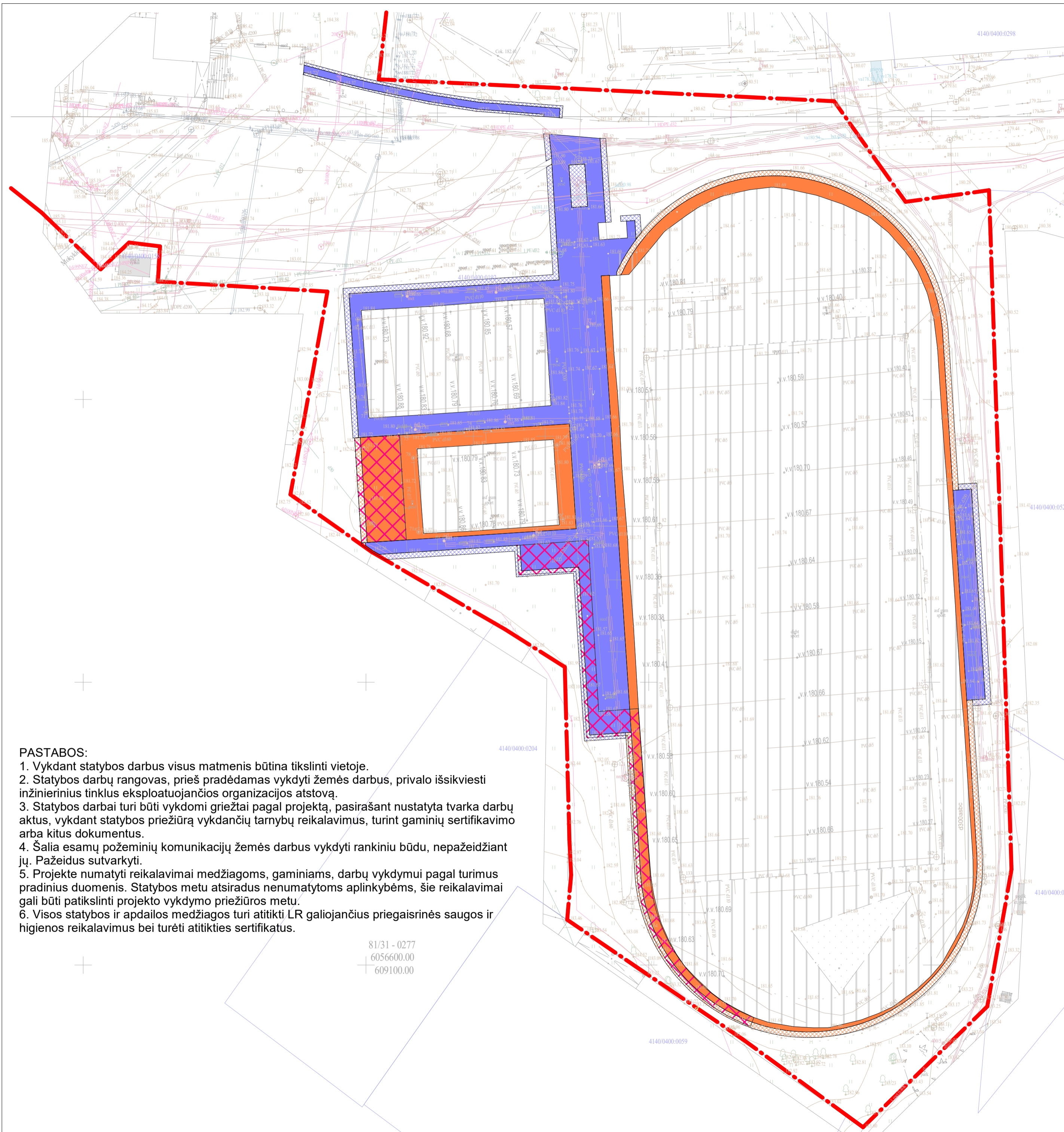
Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Juokytas	
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIHS2)	2025 10 01	2025 10 28	TIHS2-20251001-066364

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis: LIT20G
Koordinatų sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA		Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., Kalvelių k., Mokyklos g. 8
Pažyma Nr. 680391 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla Kvalifikacijos paž. Nr. LKGV-273		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas
Geodezininkas	A. Šerelis	Data
tel. mob. 8 687 38061, geobuze@gmail.com		2025 10 02

Laida	0	2026	Visuomenės informavimui.
KVAL. PATV. DOK. NR.	31324 SPV	TADEUŠ MEŠKUNEC	2026
	31484 SPDV	TADEUŠ MEŠKUNEC	2026
	Arch.	DOVILĖ GAVENĖ	2026
KALBOS TRUMP.	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS: 2524-XX-PP- SP-B05
			Lapas Lapų
			1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- - - SKLYPO RIBA
- Naujai įrengiami pagrindai po sportinėmis dangomis
- Naujai įrengiami pagrindai po sportinėmis dangomis už dangos ribų (TIKSLINAMA STATYBŲ METU PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ)
- Naujai įrengiami pagrindai po trinkelėmis
- Naujai įrengiami pagrindai po trinkelėmis už dangos ribų (TIKSLINAMA STATYBŲ METU PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ)
- Papildomos grunto stabilizavimo priemonės: 200-400 mm neįatrus šalčiui sluoksnis, geotekstilė, geotinklas

**Atradus statybos metu nekokybiškus pagrindus (pagrindai neatitinka pojeiktinių sprendinių), būtina juos keisti arba projektinius rodiklius pasiekti naudojant papildomas priemones (pvz. dalies grunto keitimas ir geotinklo bei geotekstilės naudojimas).
Pagrindai už dangos ribų įrengiami pagal dangų įrengimo taisyklės tiek kiek reikia pagal esamą situaciją.
Visos, projekte nenumatytos rekonstruoti, sugadintos dangos, pagrindai, tvoros ir kt. elementai atstatomi.
Esamų pagrindų pildymas numatytas prie dangos kiekių (žr. pjūviai per dangas).**

TIIS duomenų gavimo ir definavimo lentelė

Topografinių planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIS2)	2025 10 01	2025 10 28	TIIS2-20251001-066364

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinacių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA			Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., Kalvelių k., Mokyklos g. 8	
Pažyma Nr. 680391 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla Kvalifikacijos paž. Nr. I.GKV-273				
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.
Geodezininkas	A.Šerelis		2025 10 02	Deklaruojamas planinės padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15 Lapų sk. Lapo Nr.
tel. mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com				Deklaruojamas aukščių padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05 Lapų sk. Lapo Nr.
				Užsakovas: privatus juridinis asmuo

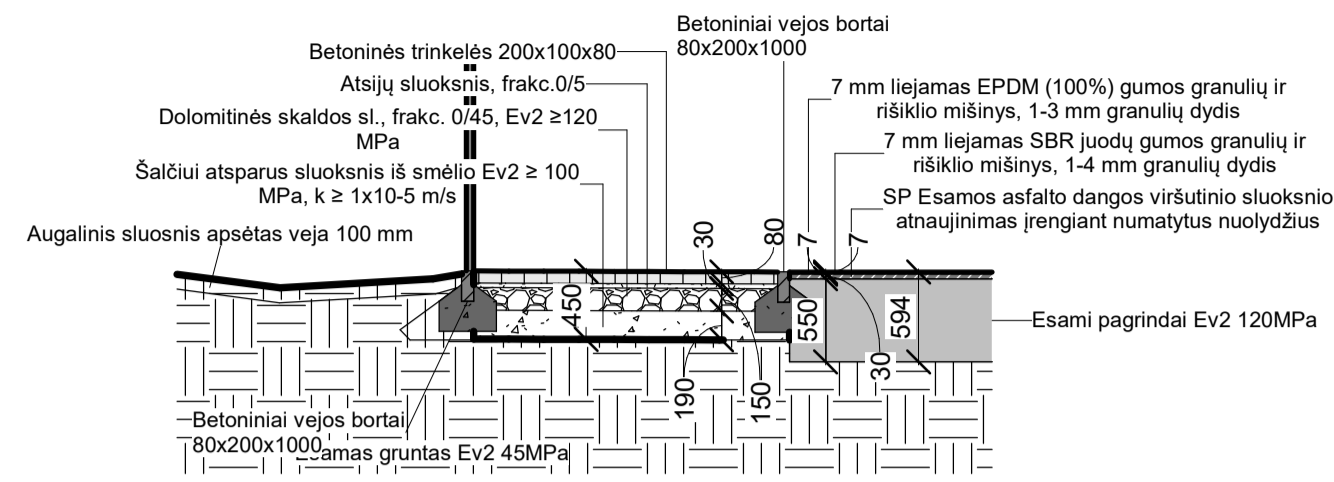
PASTABOS:

1. Vykdam statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
3. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus dokumentus.
4. Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti.
5. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priegaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

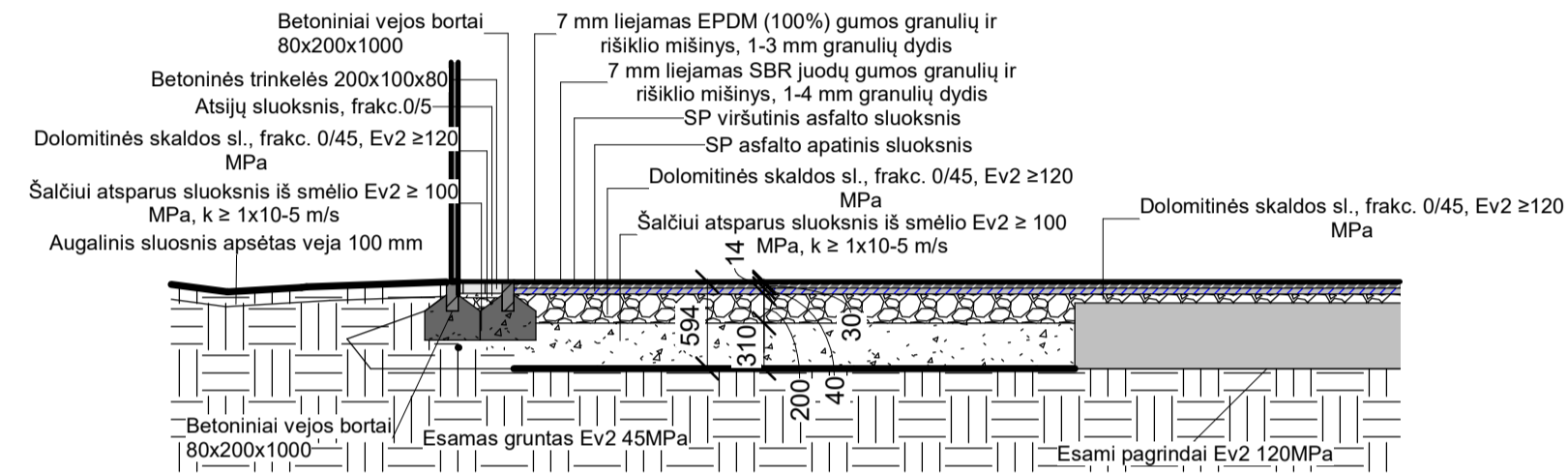
81/31 - 0277
6056600.00
609100.00

0	2026	Visuomenės informavimui.	
Laida	Data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118	
31324	SPV	TADEUŠ MEŠKUNEC	2026
31484	SPDV	TADEUŠ MEŠKUNEC	2026
	Arch.	DOVILĖ GAVĖNĖ	2026
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	
LT		DOKUMENTO ŽYMUO	
		2524-XX-PP- SP-B06	
		Lapas	Lapų
		1	1

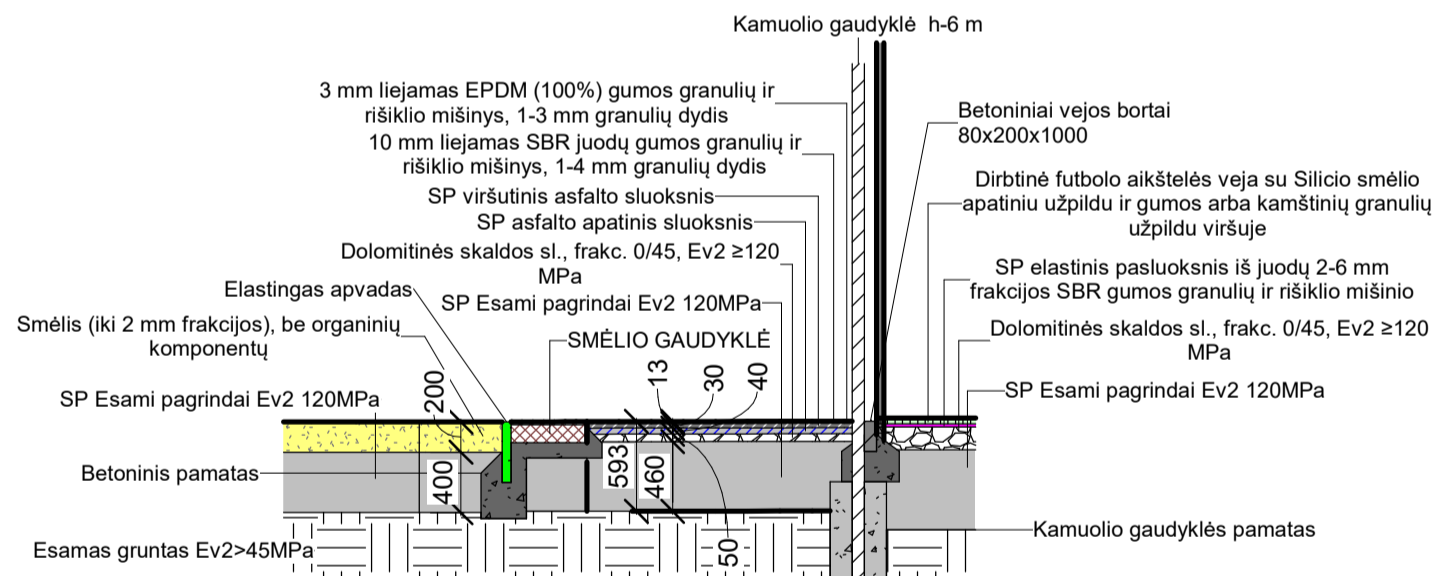
01-01 Pjūvis per veją, trinkeles ir krepšinio aikštelę



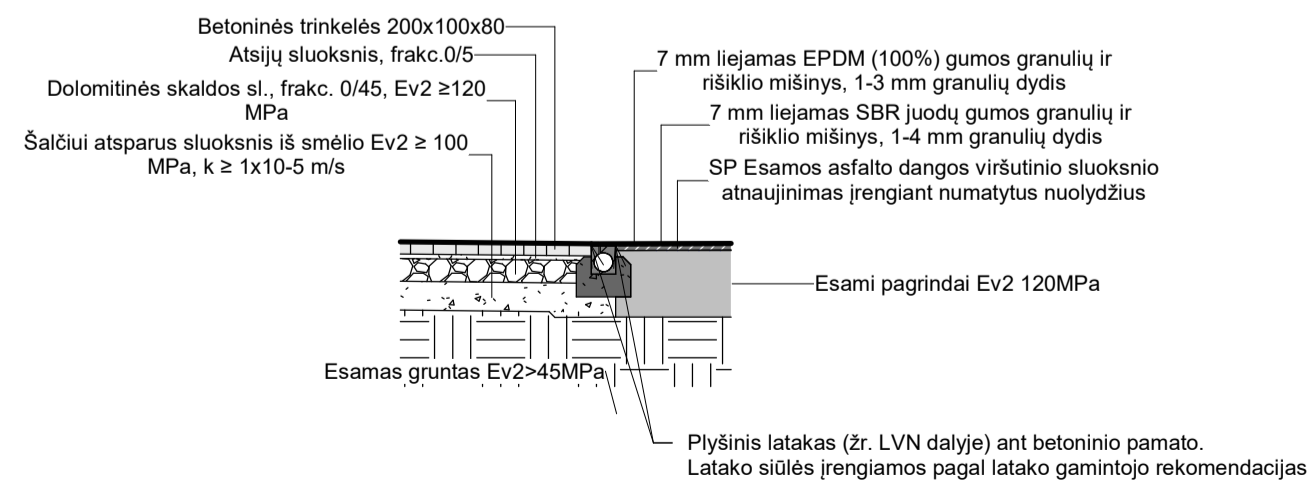
03-03 Pjūvis per veją, trinkeles, tinklinio/teniso aikštelę (nauji ir seni pagrindai)



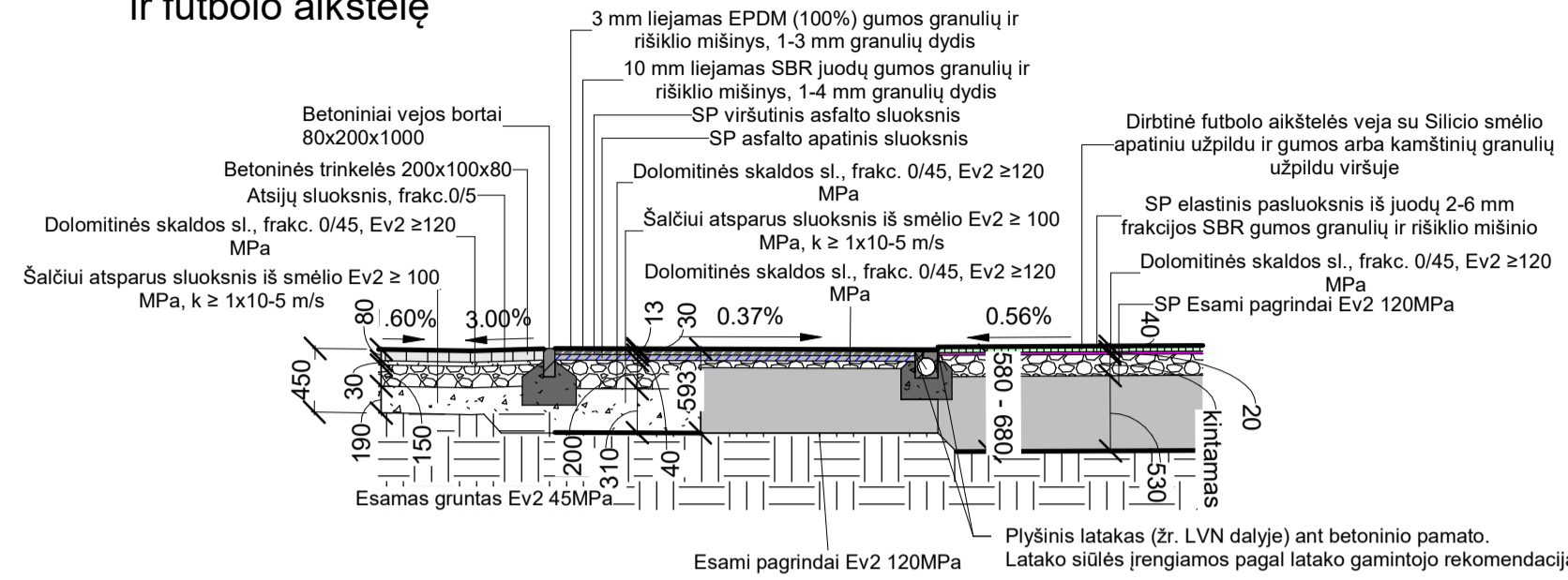
05-05 Pjūvis per smėliaduobę, smėlio gaudyklę, praėjimo zoną ir futbolo aikštelę



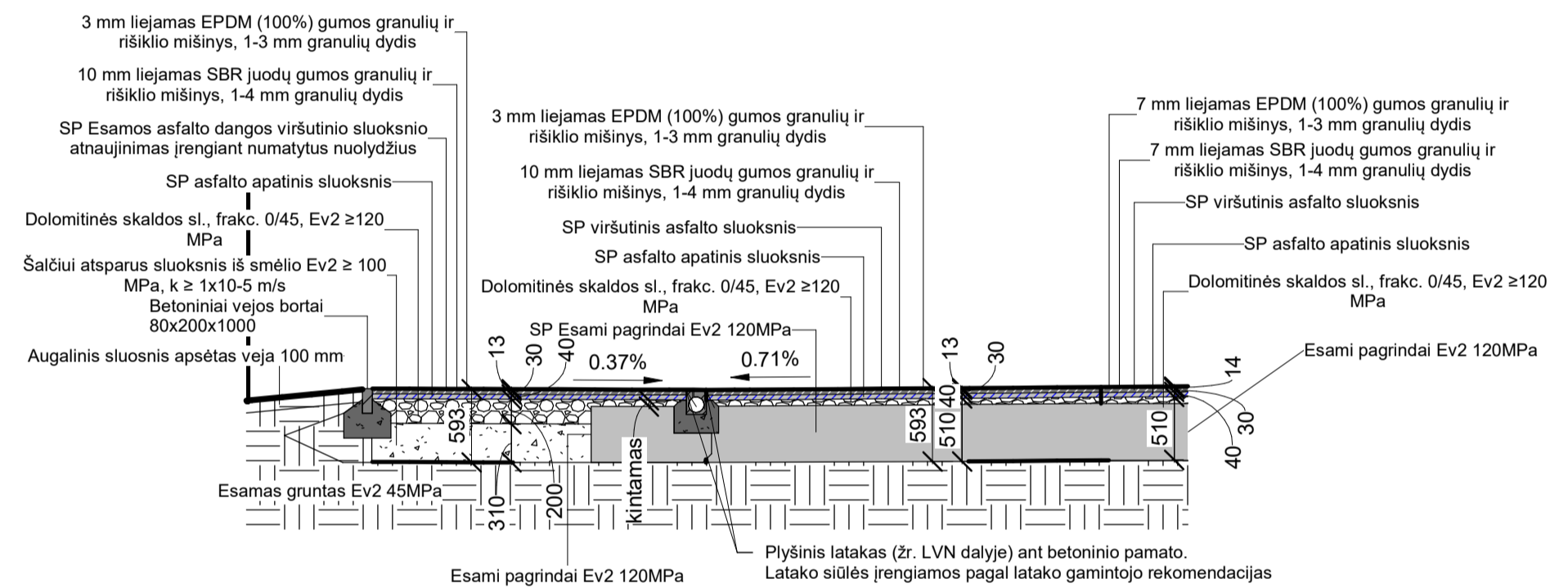
07-07 Pjūvis per trinkeles, plyšinį lataką ir krepšinio aikštelę



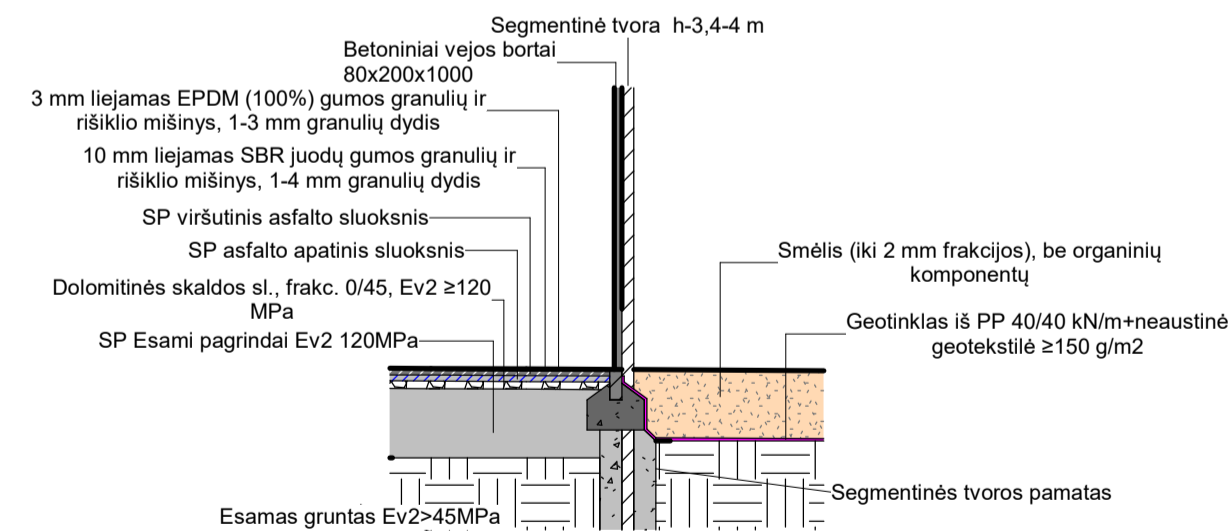
02-02 Pjūvis per trinkeles, bėgimo taką (nauji ir seni pagrindai), plyšinį lataką ir futbolo aikštelę



04-04 Pjūvis per veją, bėgimo taką (nauji ir seni pagrindai), plyšinį lataką, praėjimo zoną, kvadrato aikštelę

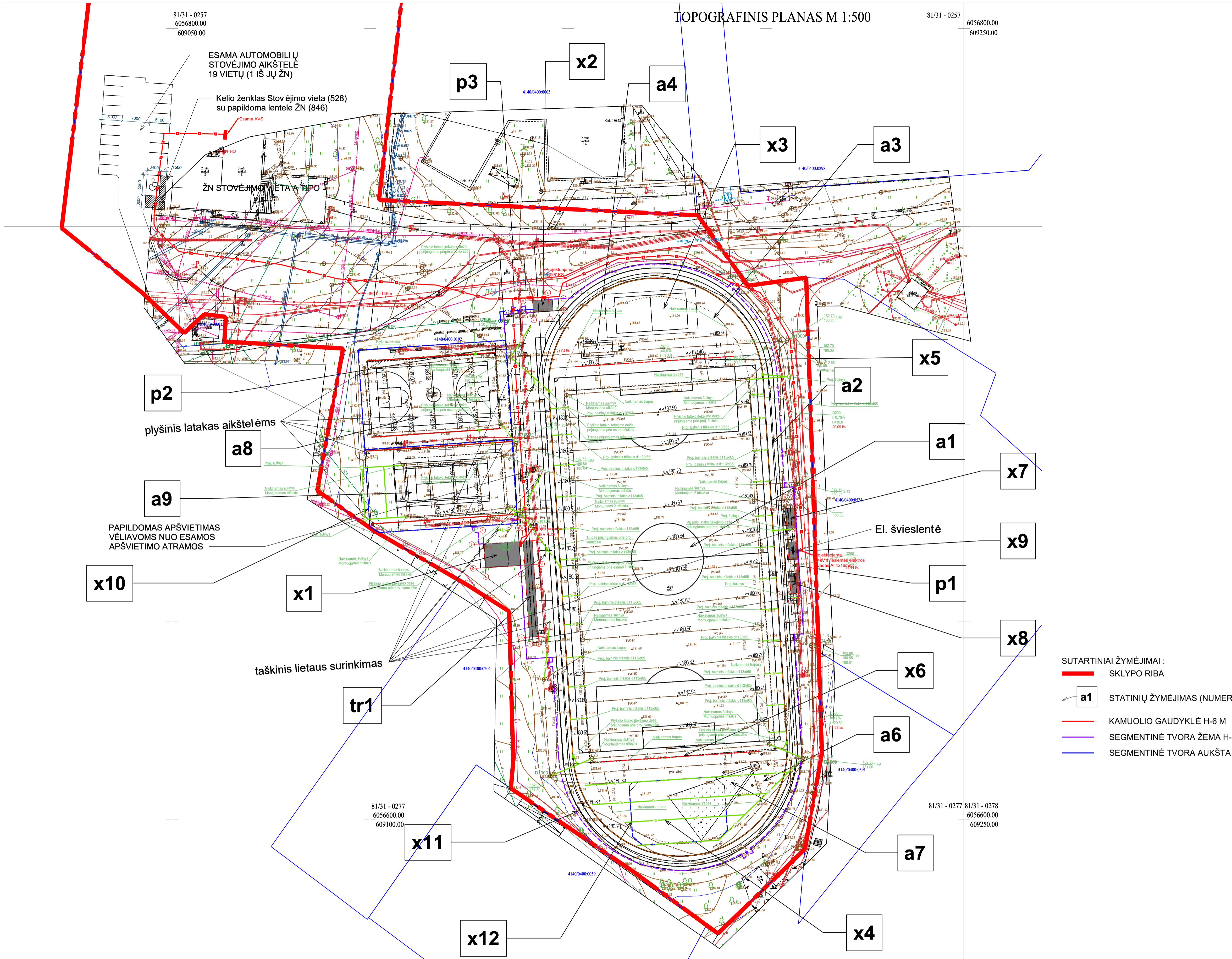


06-06 Pjūvis per praėjimo zoną ir paplūdimio tinklinio aikštelę



0	2026	Visuomenės informavimui.		
Laida	Data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – STADIONO (UNIK. NR. 4400-2287-7949), VILNIAUS R. SAV., KALVELIŲ SEN., KALVELIŲ K., MOKYKLOS G. 8, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
31324	SPV	TADEUŠ MEŠKUNEC	2026	
31484	SPDV	TADEUŠ MEŠKUNEC	2026	
	Arch.	DOVILĖ GAVĖNĖ	2026	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO	2524-XX-PP- SP-B07
LT			Lapas	Lapų
			1	1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Obj. Nr.	PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI	Zymėjimas centrų plane	Prieš	Po	PASTA-BOS
a1	Futbolo aikštė	a1	4386 m ²	5397 m ²	Rekonstr.
a2	Bėgimo takas	a2	1818 m ²	993 m ²	Rekonstr.
a3	Sporto aikštelė	a3	758 m ²	534 m ²	Rekonstr.
a4	Aikštelė (Šuolio į tolį sektorius)	a4	23 m ²	23 m ²	Rekonstr.
a5	Aikštelė (Šuolio į tolį sektorius)	a5	23 m ²	-	Demont.
a6	Sporto aikštelė	a6	635 m ²	618 m ²	Rekonstr.
x4	Papildomo tinklinio aikštelė	-	373 m ²	373 m ²	Projekt.
a7	Aikštelė (Rutulio stūmimo sektorius)	a7	159 m ²	37 m ²	Rekonstr.
a8	Krepšinio aikštelė	a8	603 m ²	630 m ²	Rekonstr.
a9	Universal tinklinio/lauko teniso aikštelė	a9	355 m ²	686 m ²	Rekonstr.
tr1	Stadiono tribūnos	tr1	100 vietų	120 vietų 55,87m ² , h-2,8 m	Rekonstr.
p1	Pėsčiųjų takas	p1	93 m ²	125 m ²	Rekonstr.
p2	Pėsčiųjų takas	p2	1145 m ²	1144 m ²	Rekonstr.
p3	Pėsčiųjų takas	p3	473 m ²	473 m ²	Rekonstr.
x1	Modulinis pastatas persirengimui ir sandėliavimui	-	-	78,54 m ² , h-5,7 m	Projekt.
x2	Modulinis pastatas san. mazgams.	-	-	9,81 m ² , h-2,9 m	Projekt.
y5	Kamulio gaudyklė	-	-	h-6 m, l-40 m	Projekt.
y6	Kamulio gaudyklė	-	-	h-6 m, l-40 m	Projekt.
y7	Žaidėjų suolelis	-	-	11,50 m ² , h-2,8 m	Projekt.
y8	Žaidėjų suolelis	-	-	11,50 m ² , h-2,8 m	Projekt.
y9	Teisėjų suolelis	-	-	10,35 m ² , h-2,8 m	Projekt.
x10	Tvora	-	h-4 m, l-196 m	h-4 m, l-203,37 m	Projekt.
x11	Tvora	-	h-2 m, l-332 m	h-2 m, l-343,83 m	Projekt.
x12	Tvora	-	-	h-4 m, l-61,42 m	Projekt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- SKLYPO RIBA
- a1 STATINIŲ ŽYMĖJIMAS (NUMERACIJA)
- KAMULIO GAUDYKLĖ H-6 M
- SEGMENTINĖ TVORA ŽEMA H- 1,7-2 M
- SEGMENTINĖ TVORA AUKŠTA H- 3,4-4 M

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
 - ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
 - ESAMI DRENAŽO TINKLAI
 - ESAMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
 - ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
 - ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
 - ESAMI 0,4 KV TINKLAI
 - ESAMI 10 KV TINKLAI
- Sutartiniai žymėjimai:
- Projektuojama elektros kabelinė linija
 - Projektuojama apskaitų spinta KAS
 - V1 Projektuojamas vandentiekio tinklas
 - F1 Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
 - F1 Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
 - D1 Projektuojamas drenžas

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS		PASTABOS
		PRIEŠ	PO	
1.	SKLYPO PLOTAS	26226 m ²		
2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,06	0,06	Pridėtas projektuojamų moduliųjų namų plotas - 90,62 m ²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	7,5 %	7,9 %	Pridėtas projektuojamų moduliųjų namų ir moduliųjų stoginių plotas - 159 m ²
4.	ŽELDYNAI	≥ 44,3 %	≥ 41,0 %	
5.	UŽSTATYMO PLOTAS SU VANDENIUJI NELAIŽIOMIS DANGOMIS	14 600 m ²	15 340 m ²	
6.	STADIONAS	8 760 m ²	9 544 m ²	

THIS duomenų gavimo ir definavimo lentelė

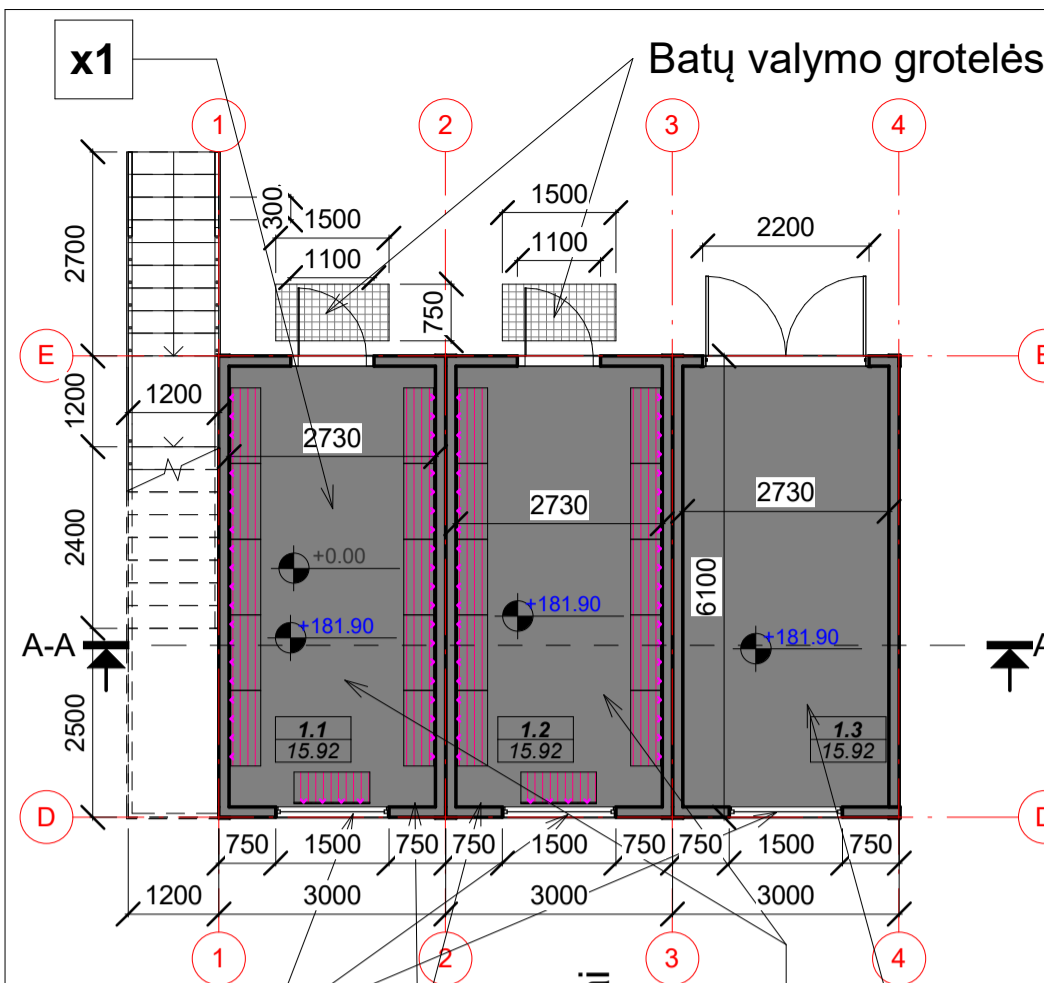
Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)	Prasymas Nr.
2025 10 02 2025 10 14	THIS1-20251002-067103
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIS2)	THIS2-20251001-066364

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis: LIT200
Koordinatų sistema: LKS-94

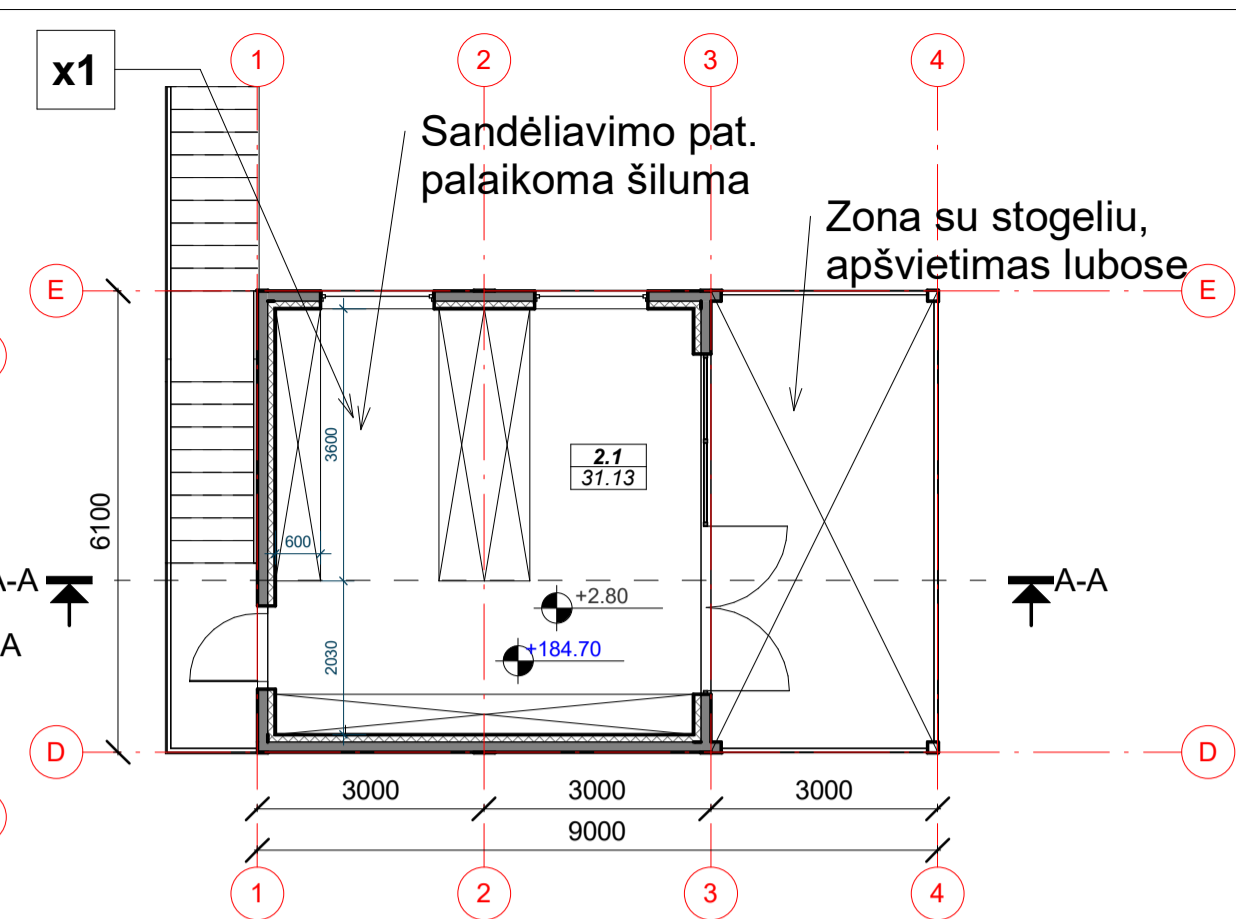
Nuorašas tikras:

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA		Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., Kalvelių k., Mokyklos g. 8
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla	Kvalifikacijos pat. Nr.1GKV-273	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas
Geodezininkas	A. Šerelis	2025 10 02
Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.		
Diktuojamas planas-pilnas geodezinis matavimų užrašas, n. 4, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100		
Užsakovas: privatus juridinis asmuo		

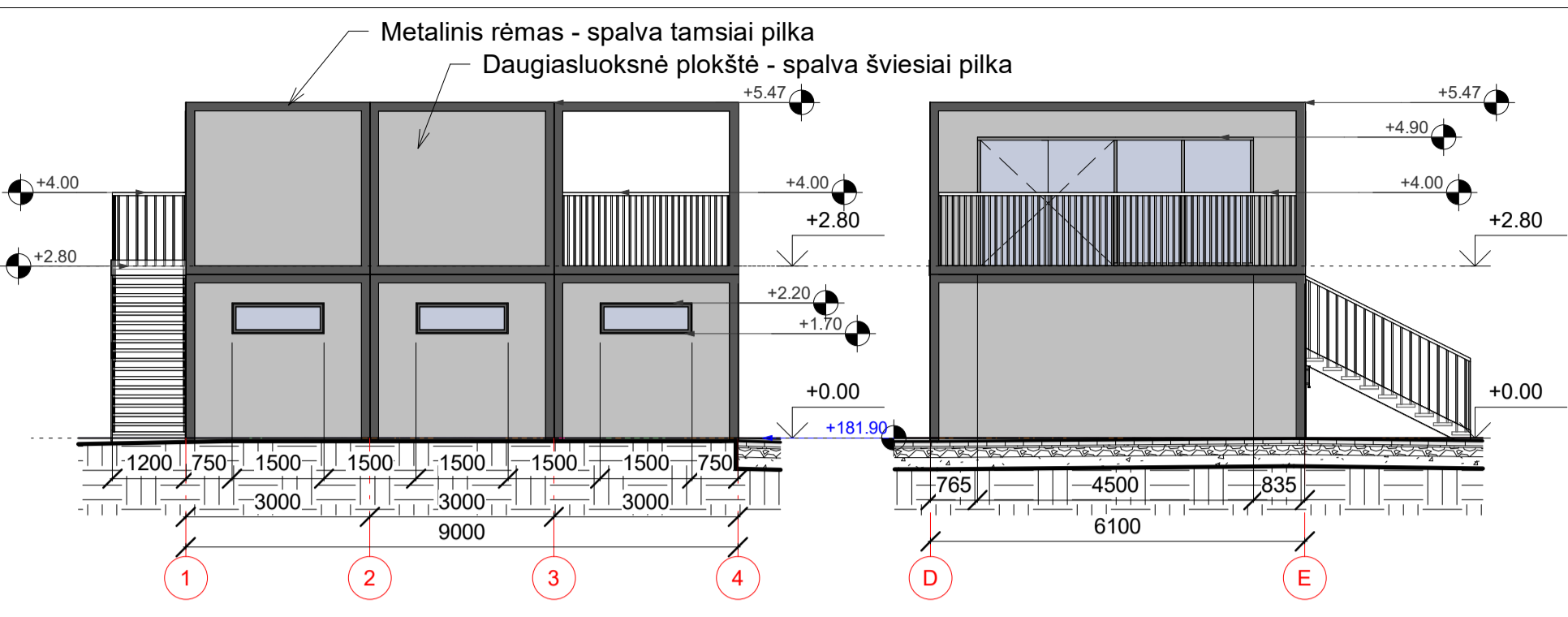
0	2026	Visuomenės informavimui. Leidimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PAT. DOK. NR.	UAB "PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS" ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, TEL. 852314672	Statinio projekto pavadinimas: KTU INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STADIONO (UNIK. NR. 4460-2287-7949), VILNIAUS R. SAV., KALVELIŲ SEN., KALVELIŲ K., MOKYKLOS G. 8, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC
	Arch.	DOVILĖ GAVĖNĖ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
	DOKUMENTO ŽYMUO	2524-XX-PP-SP-B08
	LAIDA	0
	LAPAS LAPŲ	1 1



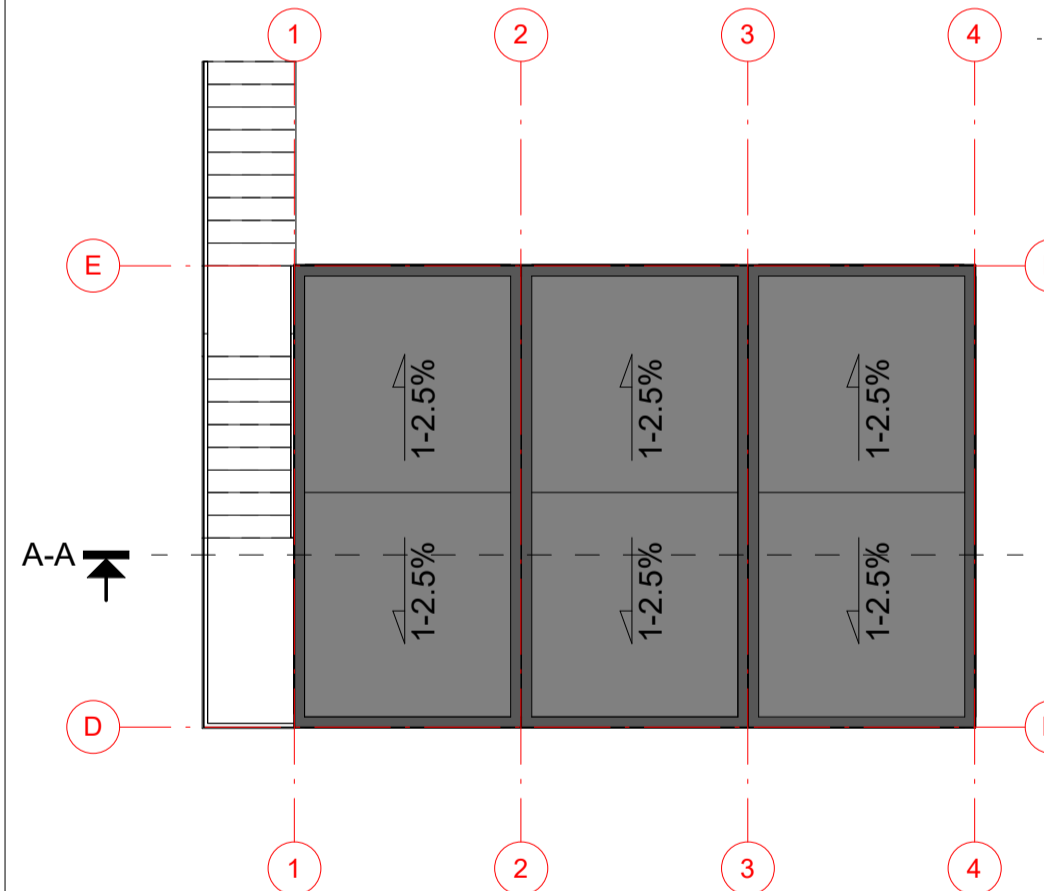
Pirmo aukšto planas M 1 : 100



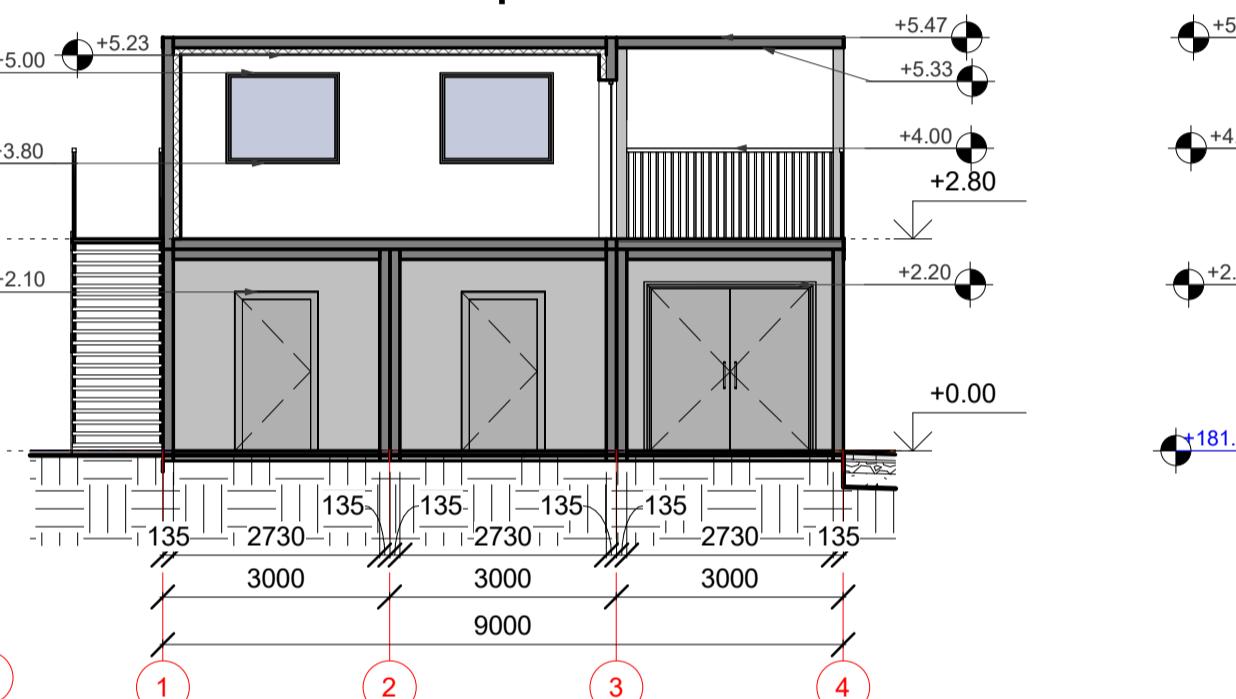
Antro aukšto planas M 1 : 100



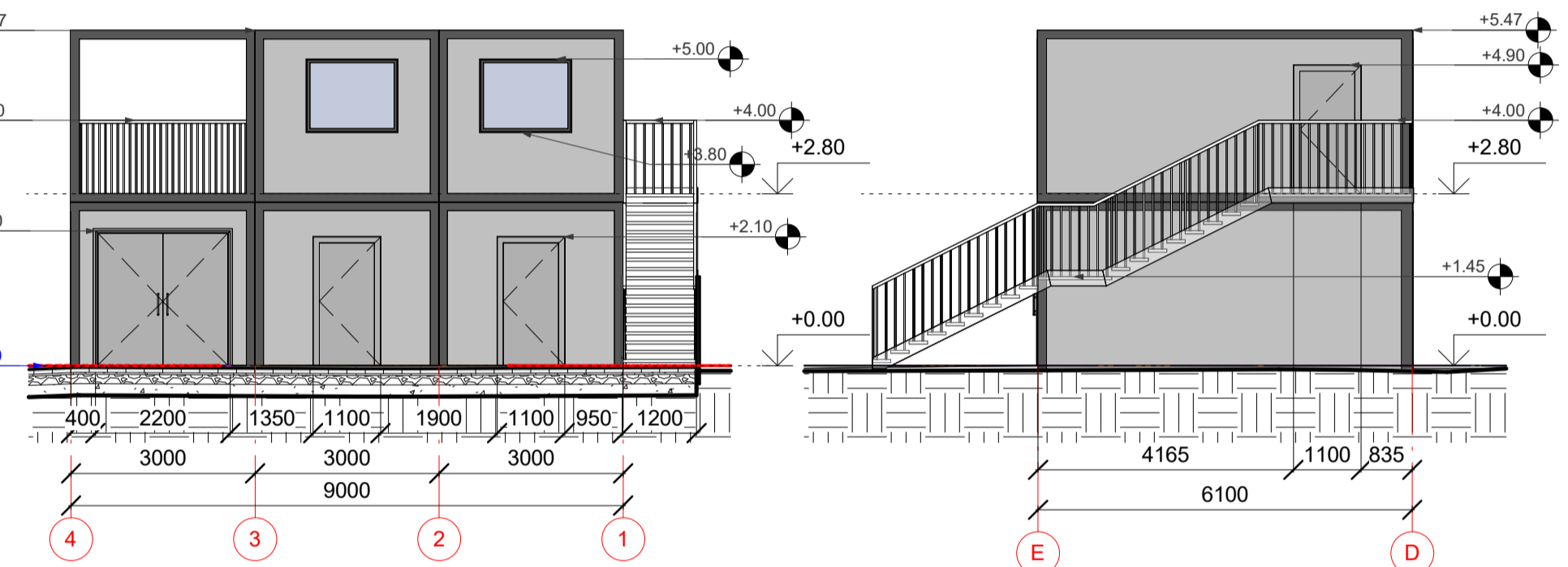
1-4 M 1 : 100 **D-E M 1 : 100**



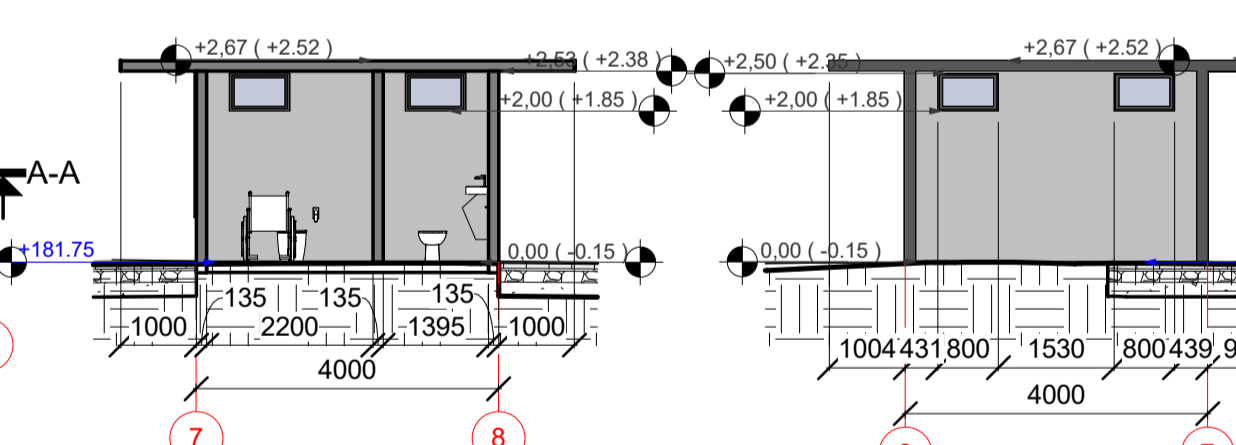
Stogo planas x1 M 1 : 100



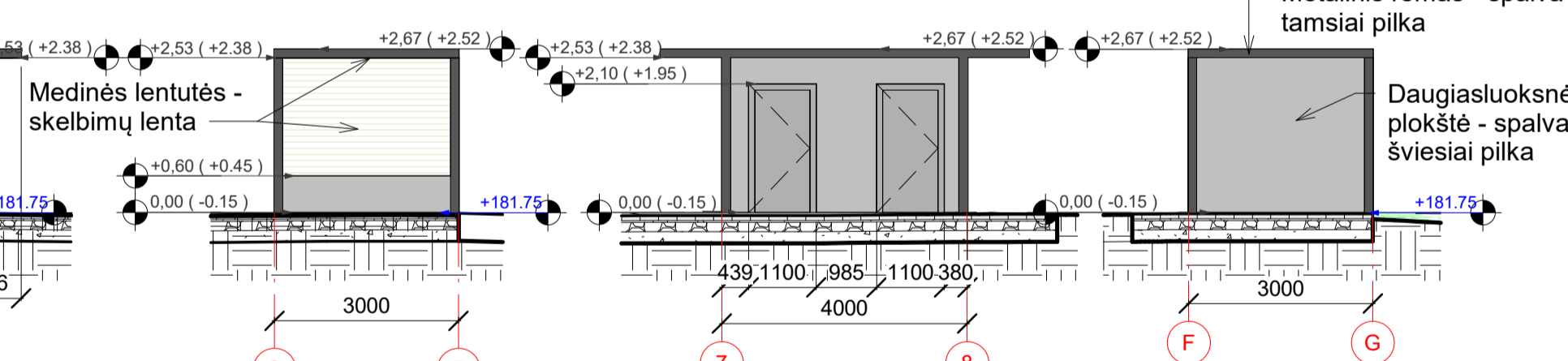
A-A M 1 : 100



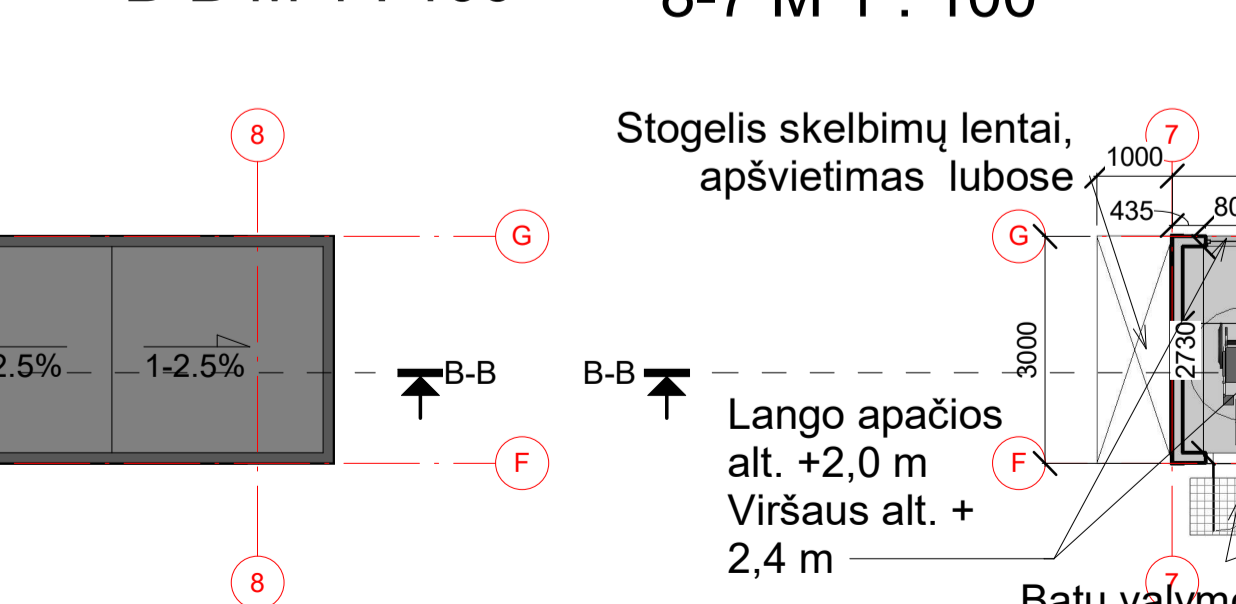
4-1 M 1 : 100 **E-D M 1 : 100**



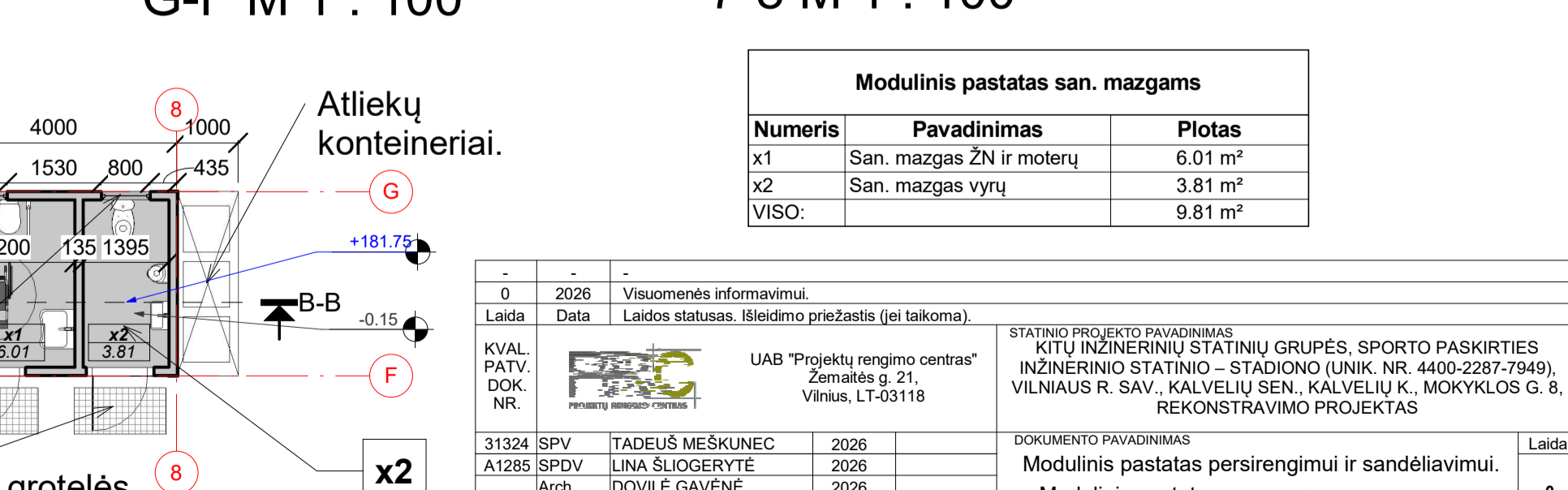
B-B M 1 : 100



8-7 M 1 : 100 **G-F M 1 : 100** **7-8 M 1 : 100**



Stogo planas x2 M 1 : 100

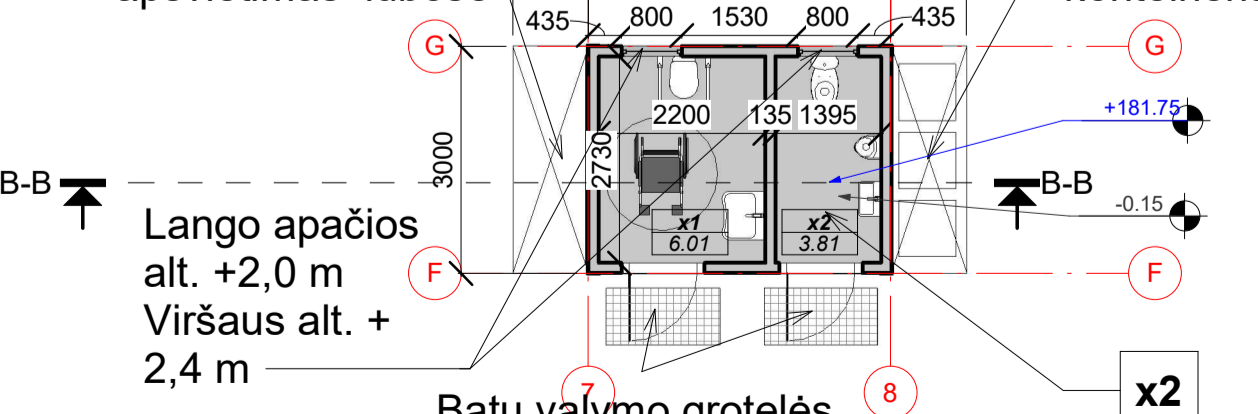


San. mazgai M 1 : 100

Modulinis pastatas persirengimui ir sandėliavimui		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1.1	Persirengimo kamb.	15.92 m ²
1.2	Persirengimo kamb.	15.92 m ²
1.3	Sandėlis (šaltas)	15.92 m ²
2.1	Sandėlis (šiltas)	31.13 m ²
VISO:		78.88 m ²

Pastabos:
 1. 1 modulinio namo bloko aukštis 2,8 m, patalpos aukštis apie 2,5 m.
 2. Stogo nuolydžiai nurodyti preliminarūs, formuojami gamykloje pagal modulinio namo patvirtintą technologiją.

Stogelis skelbimų lentai, apšvietimas lubose



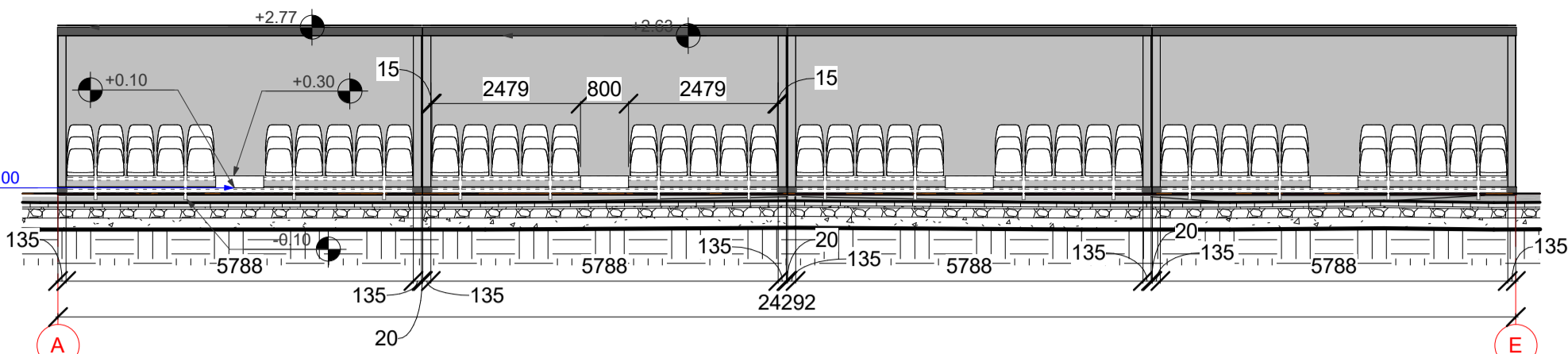
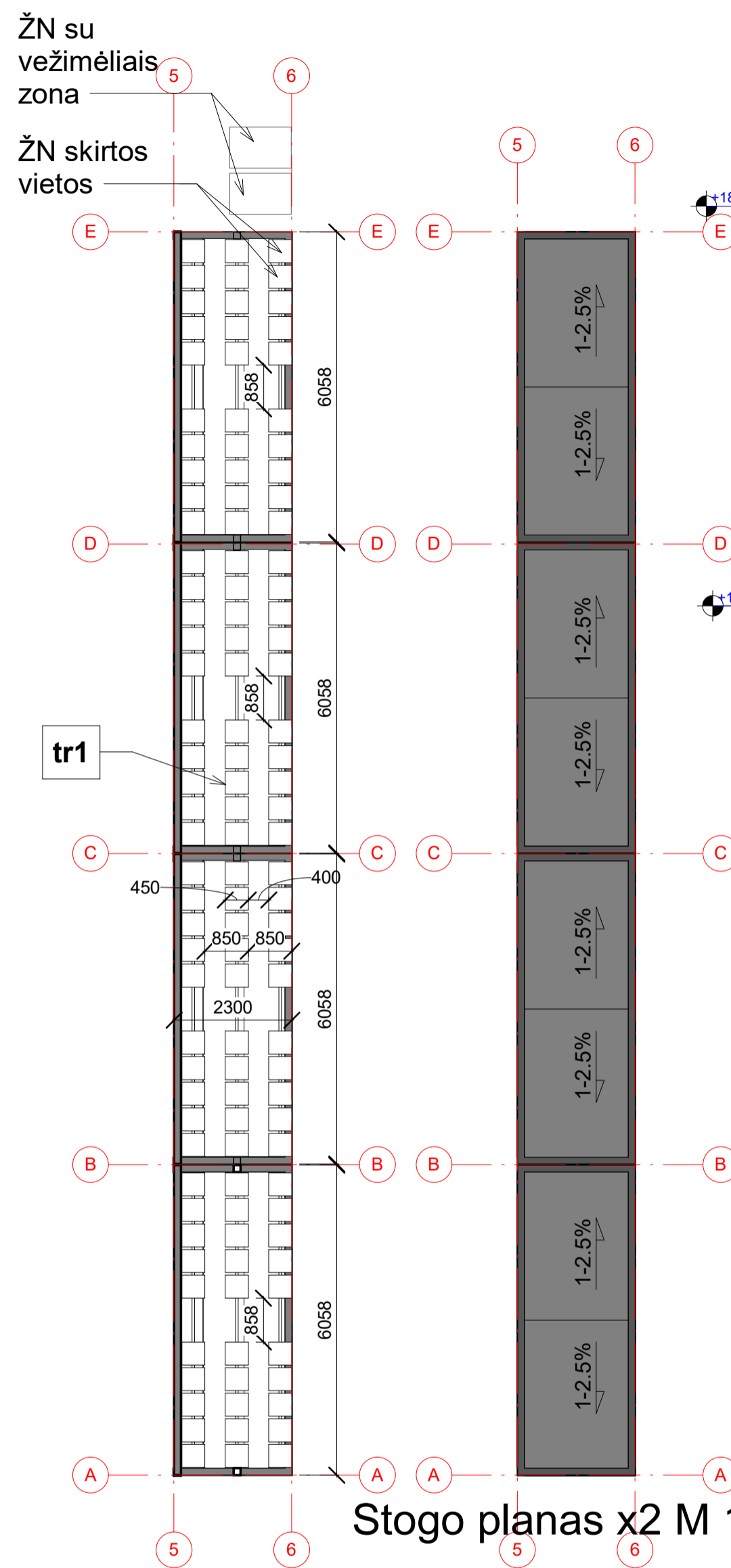
San. mazgai M 1 : 100

Modulinis pastatas san. mazgams		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
x1	San. mazgas ŽN ir moterų	6.01 m ²
x2	San. mazgas vyrų	3.81 m ²
VISO:		9.81 m ²

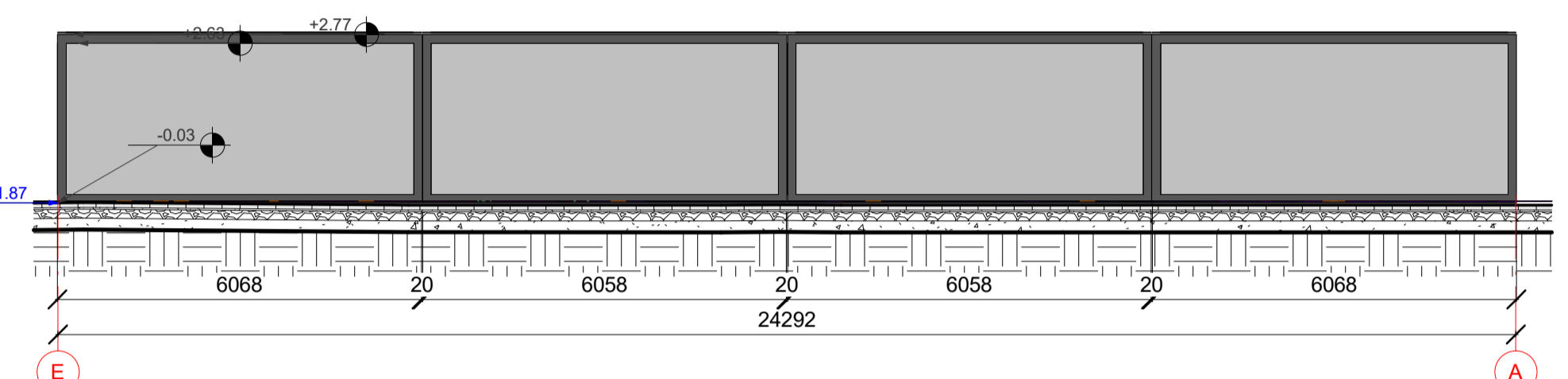
Modulinis pastatas san. mazgams			
Laida	Data	Visuomenės informavimui.	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma).
0	2026	0	0
1	2026	1	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	Projekto vadovas	2026	2026	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
31324	SPV TADEUŠ MEŠKUNEC	2026	2026	Modulinis pastatas persirengimui ir sandėliavimui.	Modulinis pastatas persirengimui ir sandėliavimui.
A1285	SPDV LINA ŠLIOGERYTĖ	2026	2026	Modulinis pastatas san. mazgams.	Modulinis pastatas san. mazgams.
	Arch. DOVILĖ GAVĖNĖ	2026	2026		

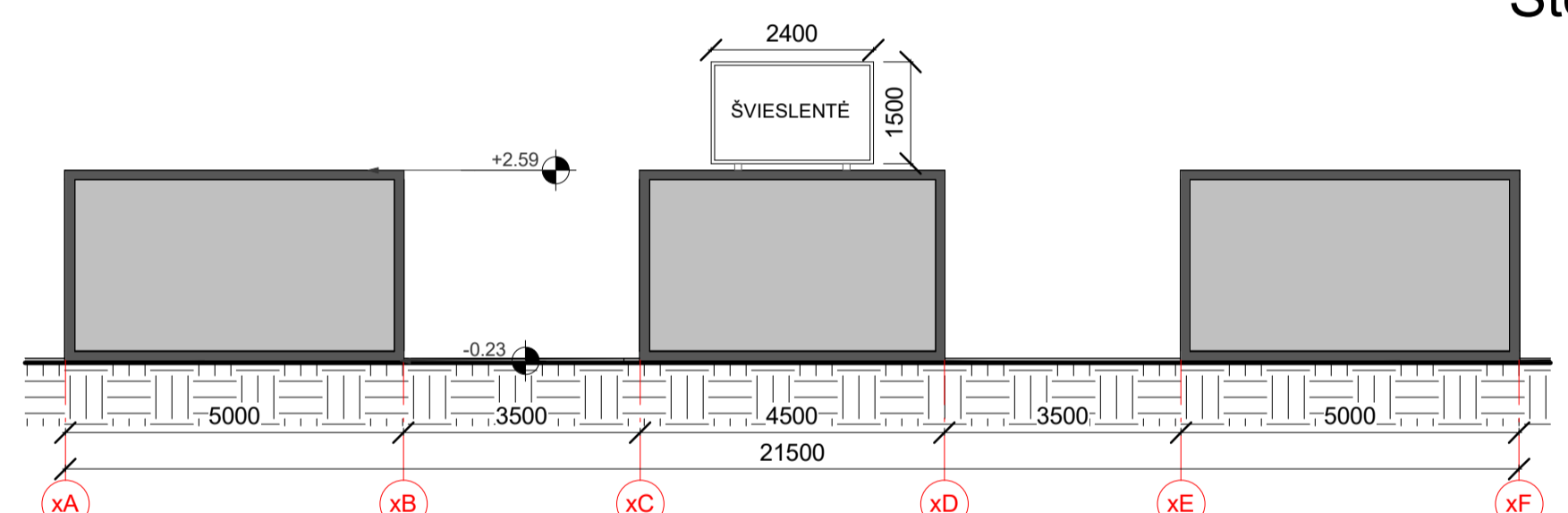
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	2524-XX-PP- SA-B01	1	1



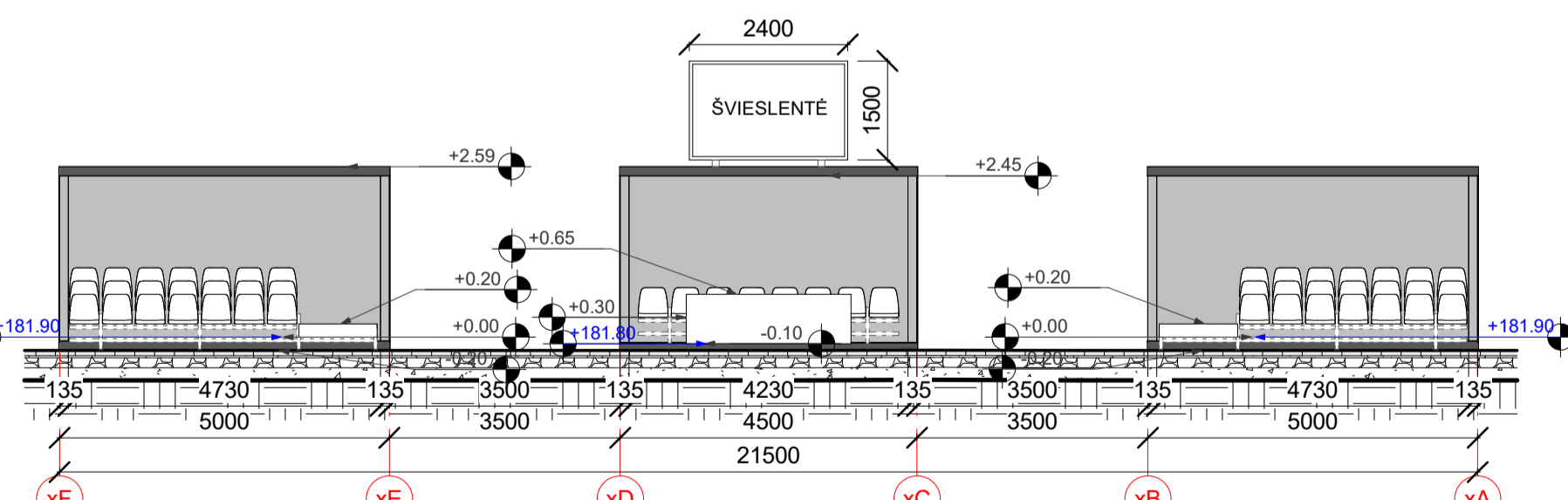
A-E M 1 : 100



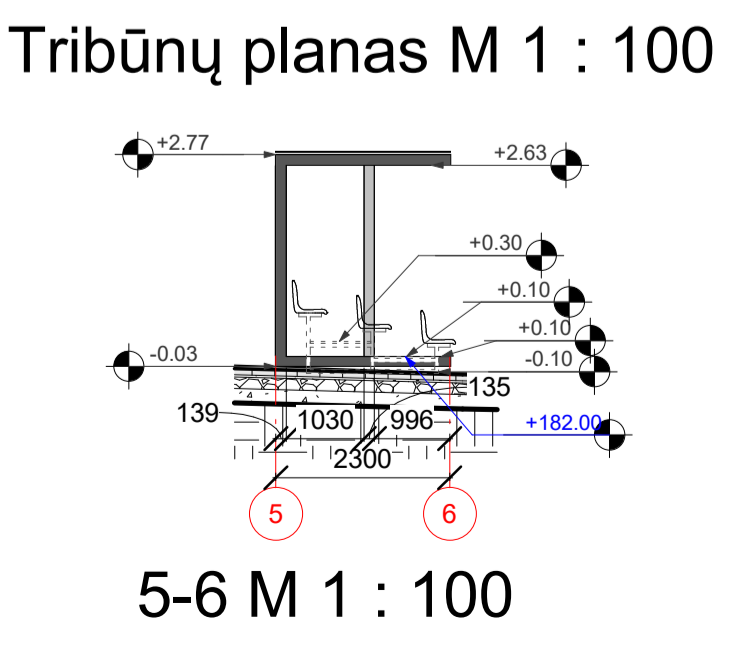
E-A M 1 : 100



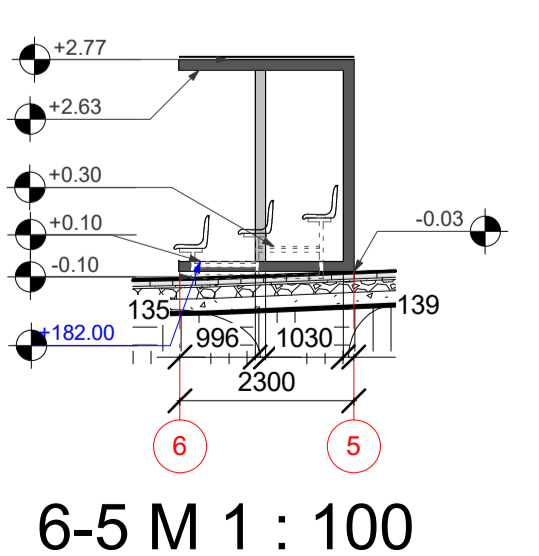
xA-xF M 1 : 100



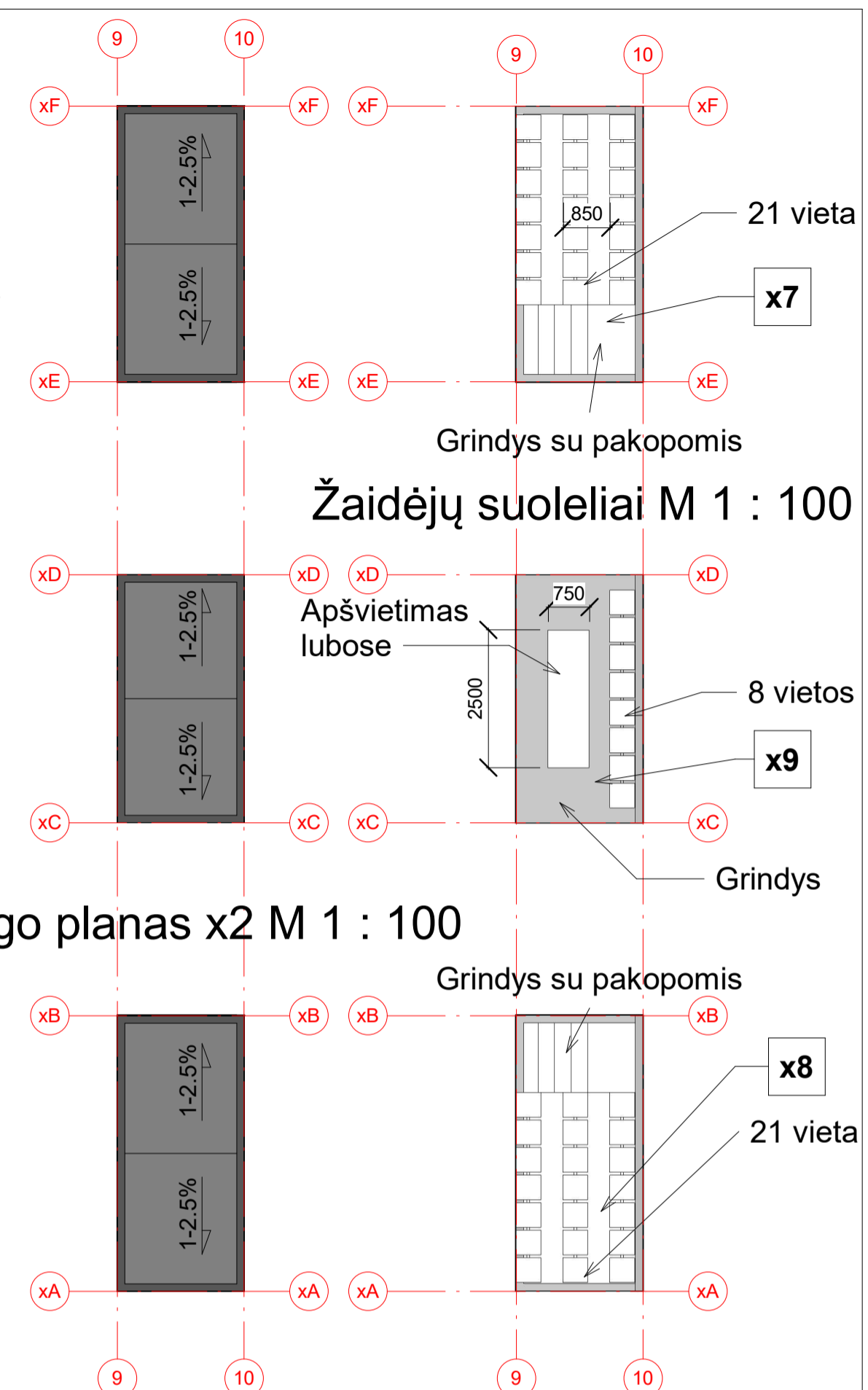
xF-xA M 1 : 100



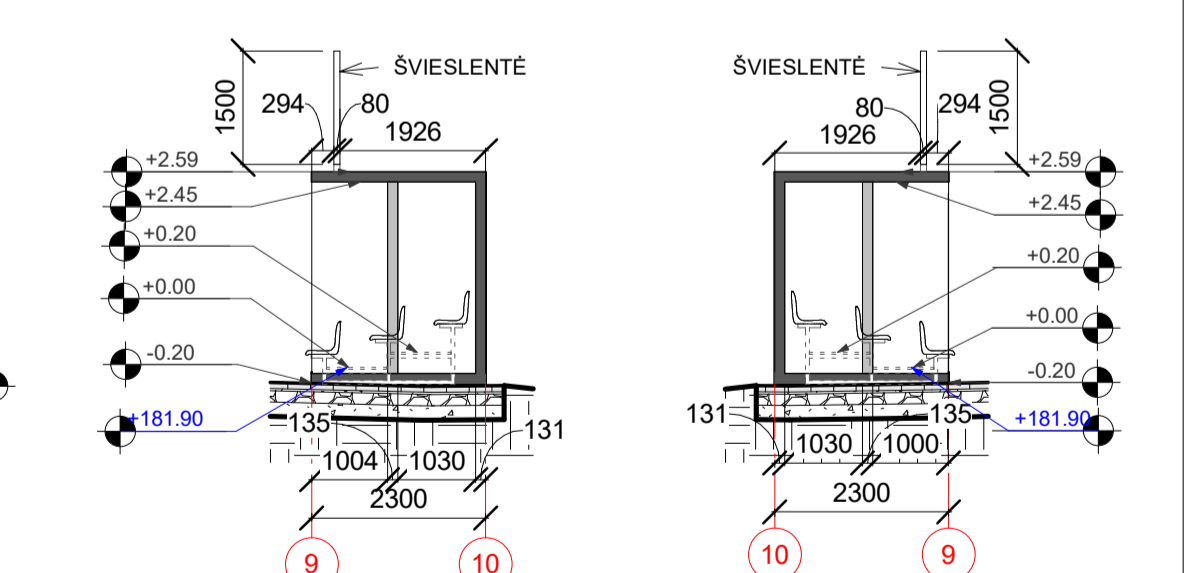
Stogo planas x2 M 1 : 100



6-5 M 1 : 100



Stogo planas x2 M 1 : 100



9-10 M 1 : 100

10-9 M 1 : 100

Pastabos:
 1. 1 modulinio namo aukštis 2,8 m, patalpos aukštis apie 2,5 m.
 2. Stogo nuolydžiai nurodyti preliminarūs, formuojami gamykloje pagal modulinio namo patvirtintą technologiją.

0	2026	Visuomenės informavimui.		
Laida	Data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – STADIONO (UNIK. NR. 4400-2287-7949), VILNIAUS R. SAV., KALVELIŲ SEN., KALVELIŲ K., MOKYKLOS G. 8, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
31324	SPV	TADEUŠ MEŠKUNEC	2026	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1285	SPDV	LINA ŠLIOGERYTĖ	2026	Moduliniai statiniai tribūnoms, žaidėjams ir teisėjams
	Arch.	DOVILĖ GAVĖNĖ	2026	Laida
				0
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO
LT				2524-XX-PP- SA-B02
				Lapas Lapų
				1 1



0	2026	Visuomenės informavimui.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma).		KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – STADIONO (UNIK. NR. 4400-2287-7949), VILNIAUS R. SAV., KALVELIŲ SEN., KALVELIŲ K., MOKYKLOS G. 8, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
31324	SPV	TADEUŠ MEŠKUNEC	2026	Vizualizacijos	
A1285	SPDV	LINA ŠLIOGERYTĖ	2026		
	Arch.	DOVILĖ GAVĖNĖ	2026		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			2524-XX-PP- SA-B03.2	Lapų
					1
					1

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus rajono savivaldybė, 111104987, Vilnius, Rinktinės g. 50
Ryšio duomenys
El. p. vrса@vrса.lt, tel. +37052751961

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – STADIONO (UNIK. NR. 4400-2287-7949), VILNIAUS R. SAV., KALVELIŲ SEN., KALVELIŲ K., MOKYKLOS G. 8, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-260303-00335, 2026-03-03
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus rajono savivaldybė, 111104987, Vilnius, Rinktinės g. 50

Ryšio duomenys

El. p. vrsa@vrsa.lt, tel. +37052751961

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – STADIONO (UNIK. NR. 4400-2287-7949), VILNIAUS R. SAV., KALVELIŲ SEN., KALVELIŲ K., MOKYKLOS G. 8, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Tvora, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1955

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4140/0400:192

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0026-0957

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilniaus rajono sav., Kalvelių sen., Kalvelių k., Mokyklos g. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100399525

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Plačiajuostis internetas“ tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Įregistravimo data: 2023-06-12;

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 339 kv.m, nuo 2023-06-12., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100399112 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Plačiajuostis internetas“

tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Įregistravimo data: 2023-06-08; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 101 kv.m, nuo 2023-06-08., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100398955 Įregistravimo pagrindas:

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Plačiajuostis internetas“ tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Įregistravimo data: 2023-06-07; Žemės sklypo plotas,

patenkantis į Teritoriją: 100 kv.m, nuo 2023-06-07., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros

apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100362457 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus rajono savivaldybėje Nr. 3-424; Įregistravimo data: 2022-09-19; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 644 kv.m, nuo 2023-01-04., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100376728 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB „LTG Infra“ elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444; Įregistravimo data: 2022-12-13; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 277 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100374562 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB „LTG Infra“ elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444; Įregistravimo data: 2022-12-08; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 275 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100321233 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-22; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 220 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100317523 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-22; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 281 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100318968 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-22; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 220 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100306302 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-18; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 280 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100298626 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-15; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 304 kv.m, nuo 2023-01-04., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100276896 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-11; Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 „Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo“ pakeitimo Nr. 1-348 Duomenų pakeitimo data: 2023-12-05 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 526 kv.m, nuo 2023-12-05., Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 2679.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 1100.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 5600.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 2800.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo sutvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193. Numatyti statybvietyje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Aptvaras neturi išeiti

už sklypo ribos. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (numeris TPDR sistemoje - T00075779).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Neužverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 40 % sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-5 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius ir inžinerinius tinklus, iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projekto sudėtyje turi būti pateiktos situacijos schemas, apimančios platesnį kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos.

Pavadinimas Teisėjų suolelis, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1955

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4140/0400:192
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0026-0957
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilniaus rajono sav., Kalvelių sen., Kalvelių k., Mokyklos g. 8
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100399525
Iregistavimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Plačiajuostis internetas“ tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Iregistavimo data: 2023-06-12;
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 339 kv.m, nuo 2023-06-12., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100399112 Iregistavimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Plačiajuostis internetas“ tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Iregistavimo data: 2023-06-08; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 101 kv.m, nuo 2023-06-08., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100398955 Iregistavimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Plačiajuostis internetas“ tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Iregistavimo data: 2023-06-07; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 100 kv.m, nuo 2023-06-07., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100362457 Iregistavimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Teli tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus rajono savivaldybėje Nr. 3-424; Iregistavimo data: 2022-09-19; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 644 kv.m, nuo 2023-01-04., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100376728 Iregistavimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB „LTG Infra“ elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444; Iregistavimo data: 2022-12-13; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 277 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100374562 Iregistavimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB „LTG Infra“ elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444; Iregistavimo data: 2022-12-08; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 275 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100321233 Iregistavimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Iregistavimo data: 2022-02-22; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 220 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100317523 Iregistavimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Iregistavimo data: 2022-02-22; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 281 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100318968 Iregistavimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Iregistavimo data: 2022-02-22; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 220 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100306302 Iregistavimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Iregistavimo data: 2022-02-18; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 280 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100298626 Iregistavimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Iregistavimo data: 2022-02-15; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 304 kv.m, nuo 2023-01-04., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100276896 Iregistavimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Iregistavimo data: 2022-02-11; Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 „Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo“ pakeitimo Nr. 1-348 Duomenų pakeitimo data: 2023-12-05 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 526 kv.m, nuo 2023-12-05., Teritorija, kurioje

taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 1100.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 2679.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 2800.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 5600.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo sutvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustatytus reikalavimus. Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojamas statinys priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Vadovautis Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas.
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus < 3 m.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 8 %.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Neužstatomas.
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Neužstatomas.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 40 % sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-5 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvežiai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projekto sudėtyje turi būti pateiktos situacijos schemas, apimančios platesnį kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos.

Pavadinimas Tvora, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1955

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis Būsimą kategoriją Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4140/0400:192

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0026-0957

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilniaus rajono sav., Kalvelių sen., Kalvelių k., Mokyklos g. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100399525

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Plačiajuostis internetas“ tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Įregistravimo data: 2023-06-12;

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 339 kv.m, nuo 2023-06-12., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100399112

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Plačiajuostis internetas“ tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Įregistravimo data: 2023-06-08; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 101 kv.m, nuo 2023-06-08., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100398955

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Plačiajuostis internetas“ tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Įregistravimo data: 2023-06-07; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 100 kv.m, nuo 2023-06-07., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100362457

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus rajono savivaldybėje

Nr. 3-424; Įregistravimo data: 2022-09-19; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 644 kv.m, nuo 2023-01-04., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100376728 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB „LTG Infra“ elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444; Įregistravimo data: 2022-12-13; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 277 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100374562 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB „LTG Infra“ elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444; Įregistravimo data: 2022-12-08; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 275 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100321233 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-22; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 220 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100317523 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-22; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 281 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100318968 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-22; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 220 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100306302 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-18; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 280 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100298626 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-15; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 304 kv.m, nuo 2023-01-04., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100276896 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-11; Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 „Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo“ pakeitimo Nr. 1-348 Duomenų pakeitimo data: 2023-12-05 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 526 kv.m, nuo 2023-12-05., Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 5600.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 2679.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 1100.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 2800.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo sutvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193. Numatyti statybvietyje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (numeris TPDR sistemoje - T00075779).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 40 % sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-5 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius ir inžinerinius tinklus, iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projekto sudėtyje turi būti pateiktos situacijos schemas, apimančios platesnį kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos.

Pavadinimas Kiti inžineriniai statiniai - Stadionas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1955

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis Sporto

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Ypatingasis Būsimas kategorija Nėra

Unikalus Nr. 4400-2287-7949

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4140/0400:192

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0026-0957

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Kalvelių sen., Kalvelių k., Mokyklos g. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100399525

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Plačiajuostis internetas“ tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Įregistravimo data: 2023-06-12;

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 339 kv.m, nuo 2023-06-12., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100399112

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Plačiajuostis internetas“ tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Įregistravimo data: 2023-06-08;

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 101 kv.m, nuo 2023-06-08., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100398955

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Plačiajuostis internetas“ tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Įregistravimo data: 2023-06-07;

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 100 kv.m, nuo 2023-06-07., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100362457

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus rajono savivaldybėje Nr. 3-424; Įregistravimo data: 2022-09-19;

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 644 kv.m, nuo 2023-01-04., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100376728

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB „LTG Infra“ elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444; Įregistravimo data: 2022-12-13;

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 277 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100374562

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB „LTG Infra“ elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444; Įregistravimo data: 2022-12-08;

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 275 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100321233

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-22;

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 220 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100317523

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-22;

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 281 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100318968

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-22;

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 220 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100306302

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-18;

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 280 kv.m, nuo 2023-01-05., Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1100.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100298626

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-15;

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 304 kv.m, nuo 2023-01-04., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100276896

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-11; Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl

Energetikos ministro 2022m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 „Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo“ pakeitimo Nr. 1-348 Duomenų pakeitimo data: 2023-12-05 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 526 kv.m, nuo 2023-12-05., Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 2679.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 2800.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 5600.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo sutvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustatytus reikalavimus. Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojamas statinys priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Vadovautis Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193 ir Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (numeris TPDR sistemoje - T00075779).
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m.
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Nenustatoma.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Nenustatoma.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 40 % sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-5 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype

turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius ir inžinerinius tinklus, iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projekto sudėtyje turi būti pateiktos situacijos schemos, apimančios platesnį kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos.

Pavadinimas Kamuolio gaudyklė, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1955

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4140/0400:192

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0026-0957

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Kalvelių sen., Kalvelių k., Mokyklos g. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100399525

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Placiajuostis internetas“ tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Įregistravimo data: 2023-06-12;

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 339 kv.m, nuo 2023-06-12., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100399112 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Placiajuostis internetas“ tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Įregistravimo data: 2023-06-08; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 101 kv.m, nuo 2023-06-08., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100398955 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Placiajuostis internetas“ tinklo

plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Įregistravimo data: 2023-06-07; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 100 kv.m, nuo 2023-06-07., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100362457 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus rajono savivaldybėje Nr. 3-424; Įregistravimo data: 2022-09-19; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 644 kv.m, nuo 2023-01-04., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100376728 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB „LTG Infra“ elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444; Įregistravimo data: 2022-12-13; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 277 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100374562 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB „LTG Infra“ elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444; Įregistravimo data: 2022-12-08; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 275 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100321233 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-22; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 220 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100306302 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-18; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 280 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100317523 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-22; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 281 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100318968 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-22; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 220 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100298626 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-15; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 304 kv.m, nuo 2023-01-04., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100276896 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-11; Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 „Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo“ pakeitimo Nr. 1-348 Duomenų pakeitimo data: 2023-12-05 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 526 kv.m, nuo 2023-12-05., Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 2679.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 1100.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 2800.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 5600.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo sutvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos

darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (numeris TPDR sistemoje - T00075779).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Neužverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 40 % sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-5 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius ir inžinerinius tinklus, iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projekto sudėtyje turi būti pateiktos situacijos schemas, apimančios platesnį kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos.

Pavadinimas Atsarginių žaidėjų suolelis, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1955

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis Būsimą kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4140/0400:192

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0026-0957

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Kalvelių sen., Kalvelių k., Mokyklos g. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100399525

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Plaćiajuostis internetas“ tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Įregistravimo data: 2023-06-12;

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 339 kv.m, nuo 2023-06-12., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100399112 Įregistravimo

pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Plaćiajuostis internetas“

tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Įregistravimo data: 2023-06-08; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 101 kv.m, nuo 2023-06-08., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros

apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100398955 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių

ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Plaćiajuostis internetas“ tinklo plano Vilniaus

rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Įregistravimo data: 2023-06-07; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 100 kv.m, nuo 2023-06-07., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

(III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100362457 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Tolia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus rajono savivaldybėje Nr. 3-424;

Įregistravimo data: 2022-09-19; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 644 kv.m, nuo 2023-01-04., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100317523 Įregistravimo pagrindas:

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-22; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 281 kv.m, nuo

2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100376728 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB „LTG Infra“

elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444; Įregistravimo data: 2022-12-13; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 277 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos

unikalus Nr.100374562 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB „LTG Infra“ elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444; Įregistravimo data: 2022-12-08; Žemės

sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 275 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100321233 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos

ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-22; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 220 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos

(III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100318968 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38;

Įregistravimo data: 2022-02-22; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 220 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100306302 Įregistravimo pagrindas:

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-18; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 280 kv.m, nuo

2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100298626 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros

tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-15; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 304 kv.m, nuo 2023-01-04., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos

unikalus Nr.100276896 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-11; Duomenų pakeitimo

pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022m. sausio

25 d. įsakymo Nr. 1-38 „Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo“ pakeitimo Nr. 1-348 Duomenų pakeitimo data: 2023-12-05 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritorija: 526 kv.m, nuo 2023-12-05., Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikstasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 2679.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 1100.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 2800.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 5600.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo sutvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustatytus reikalavimus. Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojamas statinys priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Vadovautis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas.
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus < 3 m.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 8 %.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatomas.
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Nenustatomas.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 40 % sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-5 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype

turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projekto sudėtyje turi būti pateiktos situacijos schemas, apimančios platesnį kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos.

Pavadinimas Atsarginių žaidėjų suolelis, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1955

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis Būsimą kategoriją Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4140/0400:192

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0026-0957

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Kalvelių sen., Kalvelių k., Mokyklos g. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100374562 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB „LTG Infra“ elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444; Įregistravimo data: 2022-12-08; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 275 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100398955 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Plačiajuostis internetas“ tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Įregistravimo data: 2023-06-07; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 100 kv.m, nuo 2023-06-07., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100362457 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus rajono savivaldybėje Nr. 3-424; Įregistravimo data: 2022-09-19; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 644 kv.m, nuo 2023-01-04., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100376728 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB „LTG Infra“ elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444; Įregistravimo data: 2022-12-13; Žemės sklypo

plotas, patenkantis į Teritoriją: 277 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100321233 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-22; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 220 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100317523 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-22; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 281 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100318968 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-22; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 220 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100306302 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-18; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 280 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100298626 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-15; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 304 kv.m, nuo 2023-01-04., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100276896 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-11; Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 „Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo“ pakeitimo Nr. 1-348 Duomenų pakeitimo data: 2023-12-05 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 526 kv.m, nuo 2023-12-05., Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 2679.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 1100.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 2800.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 5600.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100399525 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Plaćiajuostis internetas“ tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Įregistravimo data: 2023-06-12; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 339 kv.m, nuo 2023-06-12., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100399112 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Plaćiajuostis internetas“ tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Įregistravimo data: 2023-06-08; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 101 kv.m, nuo 2023-06-08.

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo sutvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas

reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustatytus reikalavimus. Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojamas statinys priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Vadovautis Želdinių apsaugos, vykdamant statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus ≤ 3 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 8 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatomas.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatomas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 40 % sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-5 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projekto sudėtyje turi būti pateiktos situacijos schemas, apimančios platesnį kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos.

Pavadinimas Kamuolio gaudyklė, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1955

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4140/0400:192

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0026-0957

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Kalvelių sen., Kalvelių k., Mokyklos g. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100399525

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Plačiajuostis internetas“ tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Įregistravimo data: 2023-06-12;

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 339 kv.m, nuo 2023-06-12., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100399112 Įregistravimo

pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Plačiajuostis internetas“

tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Įregistravimo data: 2023-06-08; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 101 kv.m, nuo 2023-06-08., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros

apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100398955 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių

ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Plačiajuostis internetas“ tinklo plano Vilniaus

rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Įregistravimo data: 2023-06-07; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 100 kv.m, nuo 2023-06-07., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

(III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100362457 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus rajono savivaldybėje Nr. 3-424;

Įregistravimo data: 2022-09-19; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 644 kv.m, nuo 2023-01-04., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100376728 Įregistravimo pagrindas:

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB „LTG Infra“ elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444; Įregistravimo data: 2022-12-13; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 277 kv.m,

nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100374562 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB „LTG Infra“

elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444; Įregistravimo data: 2022-12-08; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 275 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos

unikalus Nr.100321233 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-22; Žemės sklypo

plotas, patenkantis į Teritoriją: 220 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100317523 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;

2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-22; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 281 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,

ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100318968 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data:

2022-02-22; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 220 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100306302 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos

energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-18; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 280 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros

tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100298626 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano

patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-15; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 304 kv.m, nuo 2023-01-04., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100276896

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-11; Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022m. sausio 25 d. įsakymo

Nr. 1-38 „Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo“ pakeitimo Nr. 1-348 Duomenų pakeitimo data: 2023-12-05 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 526 kv.m, nuo 2023-12-05., Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 2679.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 5600.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 1100.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 2800.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo sutvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193. Numatyti statybavietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribas. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (numeris TPDR sistemoje - T00075779).
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas.
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Nenustatoma.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Nenustatoma.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 40 % sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-5 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius ir inžinerinius tinklus, iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projekto sudėtyje turi būti pateiktos situacijos schemas, apimančios platesnį kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos.

Pavadinimas Tvora, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1955

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4140/0400:192

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0026-0957

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilniaus rajono sav., Kalvelių sen., Kalvelių k., Mokyklos g. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS,

neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis

skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės

tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas

Nr. 3D-711 Plotas: 2679.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota

Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas

Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės

naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 1100.00 kv. m Įrašas

galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių

ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Daiktas: žemės

sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų

žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 2800.00 kv.

m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas

skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 5600.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100399525 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Plaćiajuostis internetas“ tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Įregistravimo data: 2023-06-12; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 339 kv.m, nuo 2023-06-12., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100399112 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Plaćiajuostis internetas“ tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Įregistravimo data: 2023-06-08; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 101 kv.m, nuo 2023-06-08., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100398955 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Plaćiajuostis internetas“ tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Įregistravimo data: 2023-06-07; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 100 kv.m, nuo 2023-06-07., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100362457 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus rajono savivaldybėje Nr. 3-424; Įregistravimo data: 2022-09-19; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 644 kv.m, nuo 2023-01-04., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100376728 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB „LTG Infra“ elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444; Įregistravimo data: 2022-12-13; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 277 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100374562 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB „LTG Infra“ elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444; Įregistravimo data: 2022-12-08; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 275 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100321233 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-22; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 220 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100317523 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-22; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 281 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100318968 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-22; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 220 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100306302 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-18; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 280 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100298626 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-15; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 304 kv.m, nuo 2023-01-04., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100276896 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-11; Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 „Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo“ pakeitimo Nr. 1-348 Duomenų pakeitimo data: 2023-12-05 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 526 kv.m, nuo 2023-12-05.

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo sutvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193. Numatyti statybvietyje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Aptvaras neturi išeiti

už sklypo ribos. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (numeris TPDR sistemoje - T00075779).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Neužverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 40 % sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-5 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius ir inžinerinius tinklus, iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projekto sudėtyje turi būti pateiktos situacijos schemas, apimančios platesnį kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos.

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Pagalbinis pastatas - tualetas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1955

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Pagalbinio ūkio
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Pastato paskirties grupė Pagalbinių
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4140/0400:192
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0026-0957
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Kalvelių sen., Kalvelių k., Mokyklos g. 8
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100362457
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus rajono savivaldybėje Nr. 3-424; Įregistravimo data: 2022-09-19; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 644 kv.m, nuo 2023-01-04., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100399525 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Plaćiajuostis internetas“ tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Įregistravimo data: 2023-06-12; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 339 kv.m, nuo 2023-06-12., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100399112 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Plaćiajuostis internetas“ tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Įregistravimo data: 2023-06-08; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 101 kv.m, nuo 2023-06-08., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100398955 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Plaćiajuostis internetas“ tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Įregistravimo data: 2023-06-07; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 100 kv.m, nuo 2023-06-07., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100376728 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB „LTG Infra“ elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444; Įregistravimo data: 2022-12-13; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 277 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100374562 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB „LTG Infra“ elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444; Įregistravimo data: 2022-12-08; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 275 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100321233 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-22; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 220 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100317523 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-22; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 281 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100318968 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-22; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 220 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100306302 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-18; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 280 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100298626 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-15; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 304 kv.m, nuo 2023-01-04., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100276896 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas

dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-11; Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 „Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo“ pakeitimo Nr. 1-348 Duomenų pakeitimo data: 2023-12-05 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritorija: 526 kv.m, nuo 2023-12-05., Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 2679.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 1100.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 5600.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 2800.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo sutvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“, „Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsak. Nr. D1-193). Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (numeris TPDR sistemoje - T00075779). Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Neužtvėrti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų (pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1 p.). Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją. Pastatų projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujimų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nustatomas pastato aukštis < 8,5 m, aukštingumas ne daugiau 2-ų aukštų. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 8 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nustatomas užstatymo intensyvumas 0,09.

7. Leistinas užstatymo tipas Nustatomas laisvo planavimo užstatymo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 40 % sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-5 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimais, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą – tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.02:2004 3 priedą. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiam inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinio architektūrinis sprendimas (tūris, pastato proporcijos, aukštis) turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją ir funkciją, derėti prie konteksto, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais. Projekto sudėtyje turi būti pateiktos situacijos schemas, apimančios platesnį kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos.

Pavadinimas Pagalbinis pastatas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1955

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Pagalbinio ūkio

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Pagalbinių
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4140/0400:192
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0026-0957
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Kalvelių sen., Kalvelių k., Mokyklos g. 8
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100399112 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Plačiajuostis internetas“ tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Įregistravimo data: 2023-06-08; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 101 kv.m, nuo 2023-06-08., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100399525 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Plačiajuostis internetas“ tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Įregistravimo data: 2023-06-12; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 339 kv.m, nuo 2023-06-12., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100398955 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ „Plačiajuostis internetas“ tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264; Įregistravimo data: 2023-06-07; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 100 kv.m, nuo 2023-06-07., Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100362457 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Teli tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus rajono savivaldybėje Nr. 3-424; Įregistravimo data: 2022-09-19; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 644 kv.m, nuo 2023-01-04., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100376728 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB „LTG Infra“ elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444; Įregistravimo data: 2022-12-13; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 277 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100374562 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB „LTG Infra“ elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444; Įregistravimo data: 2022-12-08; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 275 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100321233 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-22; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 220 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100317523 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-22; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 281 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100318968 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-22; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 220 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100306302 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-18; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 280 kv.m, nuo 2023-01-05., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100298626 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-15; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 304 kv.m, nuo 2023-01-04., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus Nr.100276896 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-11; Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022m. sausio

25 d. įsakymo Nr. 1-38 „Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo“ pakeitimo Nr. 1-348 Duomenų pakeitimo data: 2023-12-05 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritorija: 526 kv.m, nuo 2023-12-05., Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 2679.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 1100.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 2800.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0026-0957, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 5600.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo sutvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“, „Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsak. Nr. D1-193). Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (numeris TPDR sistemoje - T00075779). Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Neužtvėrti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų (pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1 p.). Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją. Pastatų projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nustatomas pastato aukštis $\leq 8,5$ m, aukštingumas ne daugiau 2-ų aukštų. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 8 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nustatomas užstatymo intensyvumas 0,09.

7. Leistinas užstatymo tipas Nustatomas laisvo planavimo užstatymo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 40 % sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-5 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimais, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą – tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.02:2004 3 priedą. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinio architektūrinis sprendimas (tūris, pastato proporcijos, aukštis) turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją ir funkciją, derėti prie konteksto, užtikrinti funkcinis, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais. Projekto sudėtyje turi būti pateiktos situacijos schemas, apimančios platesnį kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-04 Nr. SRD-08-260304-00313
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIDMANTAS BUZAS, Vyr. specialistas VIDMANTAS BUZAS, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VIDMANTAS BUZAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-03 22:15:06 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-03 22:15:13 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-17 16:09:30 – 2028-04-16 16:09:29
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VALENTINA GIEDRIENĖ, Vyr. specialistė VALENTINA GIEDRIENĖ, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VALENTINA GIEDRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-04 20:11:41 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-04 20:11:48 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-08 12:45:55 – 2030-02-08 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-03 Nr. SARD-08-260303-00335
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-05 09:39:49)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-05 09:39:49 Avilys SDP eDocs

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr.044/2026
VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKOMS
KALVELIŲ KAIME VILNIAUS RAJONE

Išduotos 2026 m. vasario 23 d.

Objektas: Naujai statomas, plečiamas, rekonstruojamas, techniškai pertvarkomas,
(reikalinga pabraukti)

Objekto pavadinimas, adresas: Vandentieka ir nuotakynė objektui
Vilnaus r. sav., Kalvelių sen., Kalvelių k., Mokyklos g. 8
Unikalus Nr. 4400-0026-0957

Pareiškėjas: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI IŠ GYVENVIETĖS VANDENTIEKIO
Ne daugiau -/ tūkst.m³/m 2,0 m³/parą -/1.5m³/h

Užsakovas privalo:

Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio tinklą, prisijungiant į esama centralizuota vandentiekio tinklą. Reikaliu esant tinklą perkloti.

Vandens slėgis objekto pajungimo vietoje MPa(m v.st.)

NUTEKAMŪJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI Į GYVENVIETĖS KANALIZACIJĄ

Ne daugiau -/ tūkst. m³/m m³/parą -/1.5 m³/h

su bendru užterštumu pagal: BDS₅ 200 mg/l, Suspenduotos medžiagos 250 mg/l

Užsakovas privalo:

Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esama centralizuotą nuotekų tinklą. Reikalui esant tinklą praplauti arba perkloti.

Kiti reikalavimai :

Lietaus nuotėkas draudžiama leisti į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, lietaus nuotekų nuleidimą spręsti sklypo viduje.

Atlikus tinklų klojimo darbus (prieš užkasant), iškviesti UAB „Nemėžio komunalininkas“ atstovą.

Atstatyti prieš tai buvusią kelio dangą.

Atsakomybės ribą numatyti ties uždaromąja armatūra ir nuotekų prisijungimo šuliniu.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai priimami naudoti tik atlikus visus projekte numatytus darbus, įvykdžius projektavimo technines sąlygas ir gavus apžiūros akta dėl prisijungimo prie vandentiekio ar(ir) nuotekų tinklo.

Paruošta projektinę dokumentaciją derinti su UAB „Nemėžio komunalininkas“.

Tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Prisijungus prie centralizuotų tinklų sudaryti vandens tiekimo ir nuotekų priėmimo į valymo įrenginius sutartį.

Vandens ūkio inžinierius Viktor Ivanov, tel. +370 618 46490, el. p. vanduo@nkom.lt