



STATYTOJAS	UAB „Vilniaus vandenys”
PAVADINIMAS	Kito inžinerinio statinio (energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos – saulės šviesos energijos elektrinės), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Juozo Lašinsko g. 60B, statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Juozo Lašinsko g. 60B
SKLYPO UNIKALUS NR.	4400-5566-7815
PROJEKTO NR.	ITP-20251212
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATINIO PAVADINIMAS	Saulės šviesos energijos elektrinė
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
KATEGORIJA	Neypatingas statinys
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „Informacinių technologijų pasaulis”
GENERALINIS DIREKTORIUS	Tomas Levinskas
PROJEKTO VADOVAS	Gytis Mikėnas (kvalifikacijos atestato Nr. A2191) 



**DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**


Eil.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1	-	Antraštinis lapas	1	1
2	ITP-20251212-XX-PP-BD.DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	2
3	ITP-20251212-XX-PP-BD.BSR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	2	3-4
4	ITP-20251212-XX-PP-BD.AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	17	5-21
		<b>Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai</b>		
5	ITP-20251212-00-PP-SP.B01	Situacijos schema	1	22
6	ITP-20251212-00-PP-SP.B02	Sklypo planas. M 1:500	1	23
7	ITP-20251212-00-PP-SP.B03	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas. M 1:500	1	24
		<b>Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai</b>		
8	ITP-20251212-01-PP-SA.B01	Modulių išdėstymo planas M 1:200	1	25
9	ITP-20251212-01-PP-SA.B02	Modulių pastatymo sklype pjūvis 1-1, M 1:200 Modulių montavimo schema M 1:25	1	26
10	ITP-20251212-01-PP-SA.B03	Tipinio modulių bloko vizualizacija	1	27
11	ITP-20251212-01-PP-SA.B04	Vizualizacijos	1	28

Viso byloje: 28 lapai

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kito inžinerinio statinio (energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos – saulės šviesos energijos elektrinės), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Juozo Lašinsko g. 60B, statybos projektas		
A 2191	PV	Gytis Mikėnas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Saulės šviesos energijos elektrinė (01)		
A 2191	PDV	Gytis Mikėnas			
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
			Dokumentų žiniaraštis	0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „Vilniaus vandenys“		ITP-20251212-XX-PP-BD.DŽ	1	1

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Statinys, rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKYRIUS SKLYPAS</b> (Kad. nr. 4167/0400:458 Pagirių k.v.; unikalus nr. 4400-5566-7815)			
1.1 Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	82358	
<b>IV. SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai).			
4.1. kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
4.1.1. 0,4 kV jėgos kabelis	m	160	
4.1.1.1. elektros tinkle laidininkų skaičius ir skerspjūvis (Al)	vnt, mm <sup>2</sup>	4x150	
4.1.2. DC jėgos kabelis	m	3700	
4.1.2.1. elektros tinkle laidininkų skaičius ir skerspjūvis (Cu)	vnt, mm <sup>2</sup>	1x4	
4.1.3. Telekomunikacijų kabelis (RS485 ryšio kabelis)	m	100	
<b>V. SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
Kitas inžinerinis statinys, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos – saulės šviesos energijos elektrinė (01). Neypatingas statinys			
5.1. Tinklo įtampa	V	230/400	
5.2. Įrengta galia	kW	249.24	
5.3. Fotovoltiniai moduliai (670 Wp)	vnt.	372	
5.4. Keitiklis (125 kW)	vnt.	2	

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kito inžinerinio statinio (energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos – saulės šviesos energijos elektrinės), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Juozo Lašinsko g. 60B, statybos projektas		
A 2191	PV	Gytis Mikėnas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Saulės šviesos energijos elektrinė (01)		
A 2191	PDV	Gytis Mikėnas			
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
			Bendrieji statinio rodikliai	0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „Vilniaus vandenys“		ITP-20251212-XX-PP-BD.BSR	1	2

6.1. Tvora su vartais (02)			
6.1.1. Ilgis*	m	269,7	
6.1.2. Aukštis*	m	1,5	
6.1.3. Kiaurymių plotas		>50%	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Gytis Mikėnas A 2191



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ITP-20251212-XX-PP-BD.BSR	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

#### 1.1. Privalomųjų PP rengimo dokumentų sąrašas:





1. Statinių (ir / arba žemės sklypo) nuosavybės teisę ar valdymo teisę patvirtinantys dokumentai: žemės sklypo dokumentai, valstybinės žemės **nuomos / panaudos** sutartis (jei taikoma, kai sklypas suformuotas).
2. Statybos sklypo topografinės nuotraukos ir (ar) topografinių / geodezinių tyrinėjimų dokumentai.
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

#### 1.2. LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas. 2016-06-30, Nr. XII-2573 (aktuali redakcija).
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-30, Nr. I-2223 (aktuali redakcija).
3. LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. 1-446 (aktuali redakcija).
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1996-01-01, Nr. I-1120 (aktuali redakcija).
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-07-01, Nr. VIII-787 (aktuali redakcija).
6. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas 2003-07-16, Nr. IX-1672 (aktuali redakcija).
7. LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas. 2011-05-24, Nr. XI-1375 (aktuali redakcija).
8. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. Įsigalioja 2020-01-01, Nr. XIII-2166 (aktuali redakcija).

#### 1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai, standartai

1. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
2. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“;
3. STR 1.04.02: 2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kito inžinerinio statinio (energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos – saulės šviesos energijos elektrinės), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Juozo Lašinsko g. 60B, statybos projektas	
A 2191	PV	Gytis Mikėnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Saulės šviesos energijos elektrinė (01)	
A 2191	PDV	Gytis Mikėnas			
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	LAIDA
					0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „Vilniaus vandenys“			DOKUMENTO ŽYMUO: ITP-20251212-XX-PP-BD.AR	LAPAS
LT					LAPŲ
					1
					12

4. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
7. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
8. STR 2.01.01(1):2005. „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
9. STR 2.01.01(2):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
10. STR 2.01.01(3):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
11. STR 2.01.01(4):2008. „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
12. STR 2.01.06:2009. „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
13. STR 2.01.08:2003. „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
14. STR 2.05.03:2003. „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
15. STR 2.05.04:2003. „Poveikiai ir apkrovos“;
16. STR 2.05.08:2005. „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
17. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
18. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, 2011-03-09;
19. LST 1516:2015. „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
20. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

Pastabos:

- Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.
- Kiti normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

## **II. BENDRIEJI DUOMENYS**

**2.1. Statytojas:** UAB „Vilniaus vandenys“, j. k. 120545849.

**2.2. Projektuotojas:** UAB „Informacinių technologijų pasaulis“, j. k. 135928725, Medeinos g. 2-2, Akademija, LT-53348 Kauno r. sav. Direktorius Tomas Levinskas. Projekto vadovas Gytis Mikėnas, atestato Nr. A 2191, tel. +370 614 36 528, el. p. gytis@sauleselektrines.lt.

**2.3. Projekto pavadinimas:** Kito inžinerinio statinio (energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos – saulės šviesos energijos elektrinės) Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Juozo Lašinsko g. 60B statybos projektas. Projekto Nr. ITP-20251212.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ITP-20251212-XX-PP-BD.AR	2	17	0

**2.4. Statybos adresas / statinio geografinė vieta:** Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Juozo Lašinsko g. 60B. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4167/0400:458 Pagirių k. v., unikalus Nr. 4400-5566-7815.

**2.5. Bendrieji duomenys apie statinius, statinių kategorijas, statybų darbų rūšis:**

Statinio žymėjimas projekte	Statinio pavadinimas, kategorija, statinio paskirtis	Statybų darbų rūšis
01	Saulės šviesos energijos elektrinė, neypatingasis <sup>1</sup> , energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos inžinerinės paskirties statinys <sup>2</sup>	Nauja statyba <sup>3</sup>
02	Tvora, I gr. nesudėtingas <sup>4</sup> , kitos paskirties inžinerinis statinys <sup>5</sup>	Nauja statyba <sup>3</sup>

<sup>1</sup> pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinio charakteristikos neatitinka ypatingiems statiniams keliamų reikalavimų ir statinio išmatavimai yra didesni nei nesudėtingų statinių, todėl statinio kategorija – neypatingasis.

<sup>2</sup> pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 priedo 4.1. punktą Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos inžinerinės paskirties statiniai – Vėjo elektrinė, saulės šviesos energijos elektrinė, saulės šilumos energijos kolektorius ir kiti inžineriniai statiniai (išskyrus hidrotechnikos statinius), atitinkantys paskirties aprašymą, taip pat jiems aptarnauti ir (ar) eksploatuoti reikalinga infrastruktūra (iš atsinaujinančių neiškastinių energijos išteklių (vėjo, saulės energijos, aplinkos energijos, geoterminių, hidroterminių išteklių ir vandenynų energijos, biomasės, biodujų, įskaitant sąvartynų ir nuotekų perdirbimo įrenginių dujas ir pan.) elektros ir (ar) šilumos, vėsumos energiją gaminantis statinys ir jam aptarnauti ir (ar) eksploatuoti reikalinga infrastruktūra (elektros transformatorių pastotė, skirstykla, kiti skirstomojo ar perdavimo tinklo elementai ir pan.).

<sup>3</sup> pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" V skyriaus, 8. p Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Naujo požeminio statinio statyba gali būti vykdoma ir tuo atveju, kai žemės paviršiaus plotas, po kuriuo statomas požeminis statinys, užimtas kitais statiniais. Naujo statinio statybos tikslai yra: 8.1. pastatyti naują statinį.

<sup>4</sup> pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ VI skyriaus, antro skirsnio, 3 lent., 3.1. p. statinio charakteristikos atitinka nesudėtingiems statiniams keliamus reikalavimus ( $1\text{ m} > 1,5 \leq 2\text{ m}$ ), todėl statinio kategorija - nesudėtingas (I gr.).

<sup>5</sup> pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus, septinto skirsnio, 12. p. kitos

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ITP-20251212-XX-PP-BD.AR	3	17	0

paskirties inžineriniai statiniai – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

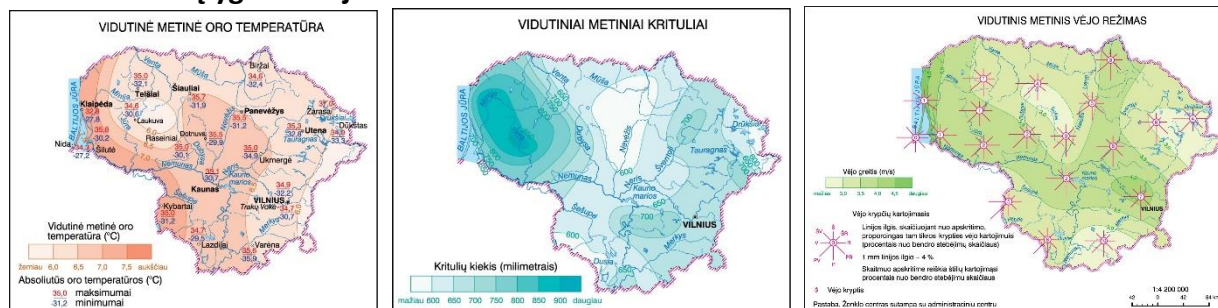
**2.6. Projekto rengimo etapas:** Rengiami projektiniai pasiūlymai (PP). Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

**2.7. Projekto rengimo teisiniai pagrindai ir pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti PP, sąrašas**

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal 2026-03-05 išduotus specialiuosius reikalavimus Nr. SRD-08-260305-00315. Taip pat vadovautasi teisės aktais, LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, statybos normomis, taisyklėmis ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais statinių projektavimą ir statybą.

Projekto pagrindas – projektavimo sutartis, statytojo PP rengimo užduotis, žemės sklypo valdymo teisę patvirtinantys dokumentai bei sklypo planas. Projektavimas vykdomas vadovaujantis suderinta ne senesne kaip 3 metų topografinė geodezine nuotrauka.

**2.8. Klimato sąlygos ir reljefas:**



- vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,6 m/s.

Reljefas sklypo teritorijoje, kurioje projektuojama saulės šviesos energijos elektrinė, sąlyginai lygus, aukščio kitimas projektuojamo statinio zonoje ~ 50 cm.

**III. NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA RUOŠIANT PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS**

Projekto brėžiniams rengti naudota licencijuota braižymo programa „AutoCAD LT“, tekstiniams dokumentams rengti naudota „Microsoft Office“ programinė įranga.

ŽYMUO:  ITP-20251212-XX-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	17	0

#### IV. SKLYPO APRAŠYMAS

**Duomenys apie žemės sklypą** (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą Nr. 44/2634143):

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

**Žemės sklypo plotas:** 8,2358 ha (82 358 m<sup>2</sup>).

**Unikalus Nr.:** 4400-5566-7815.

**Kadastrinis Nr.** 4167/0400:458 Pagirių k.v.

**Nuosavybė:** Lietuvos Respublika, a.k. 111105555.

**Patikėtinis:** Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a. k. 188704927.

**Nuoma:** UAB „Vilniaus vandenys“, j. k. 120545849.

**Adresas:** Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Juozo Lašinsko g. 60B.

#### **Sklype esantys pastatai ir statiniai:**

Pastatas - transformatorinė pastotė (1P1/p), pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties (unik. Nr. 4400-1812-2797).

#### **Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS):**

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (1095,00 m<sup>2</sup>);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (2 250,00 m<sup>2</sup>);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (82 358,00 m<sup>2</sup>);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (32 486,00 m<sup>2</sup>);
- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (13 851,00 m<sup>2</sup>);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (79 131,00 m<sup>2</sup>);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (5 874,00 m<sup>2</sup>);
- Aerodromo apsaugos zonos (82 358,00 m<sup>2</sup>).

**Sklype yra įregistruoti servitutai:** nėra;

**Aplinkinis užstatymas, gretimybės:** Pagiriai – kaimas Vilniaus rajono savivaldybėje, į pietus nuo Vilniaus, prie Vokės upės. Seniūnijos centras, 8 seniūnaitijos (Gedimino, 4 Šiltnamių, Kaštonų, Kadagių, Žemųjų Pagirių). Vakarinė kaimo dalis prijungta prie Vilniaus. Žemės sklypas iš šiaurinės vakarų pusės ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais bei nesuformuotos valstybinės žemės plotais. Kiek toliau šiaurinėje dalyje vyrauja individualių namų gyvenvietė. Iš pietvakarių ir šiaurės rytų pusių ribojasi su žemės sklypais nesuformuota valstybinė žeme. Pietrytinė sklypo dalis ribojasi su tekančia Vokės upe. Patekimas į sklypą esamu vietinės reikšmės keliu. Sklypas yra esamoje Pagirių vandenvietės aptvertoje teritorijoje.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ITP-20251212-XX-PP-BD.AR	5	17	0

### Žemės sklypo išdėstymo schema:



#### Teritorijų planavimo situacijos aprašymas, žemės sklypo charakteristika

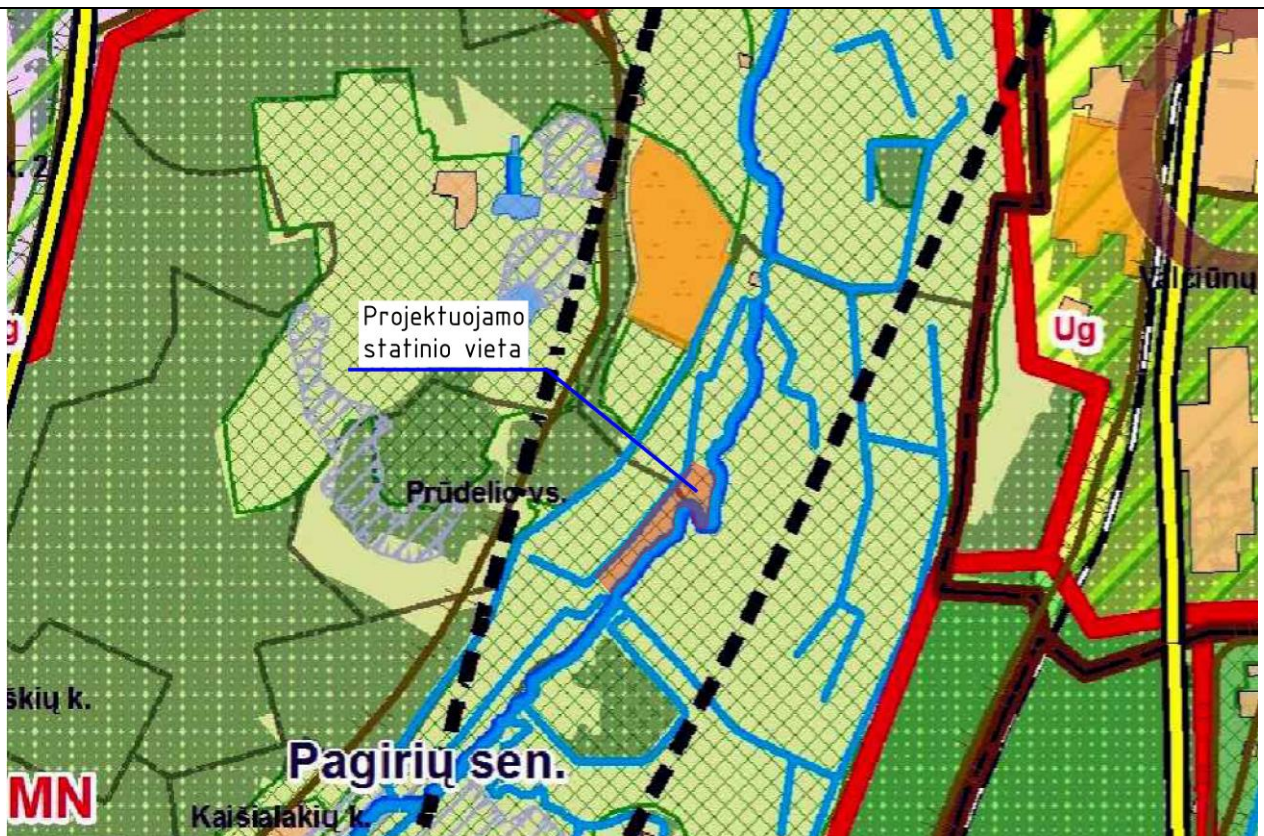
Žemės sklypas, kuriame projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – saulės šviesos energijos elektrinė, yra Vilniaus rajono savivaldybėje, Pagirių seniūnijoje, Melekonių kaime, Juozo Lašinsko g. 60B, sklypo kadastrinis nr. 4167/0400:458 Pagirių k.v. Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą žemės sklypas patenka į eksploatuojamų iškasenų rekultivacijos į miškų ūkio žemės vyraujančią paskirties zoną (MN), kurioje numatyta tausojantis ir intensyvus miškų ūkis, tausojantis žemės ūkis, tausojantis iškasenų naudojimo būdas su rekultivacija, ekstensyvi rekreacija ir kaimo gyvenviečių konservacija.

Pagal Vilniaus r. sav. teritorijos kraštovaizdžio specialųjį planą sklypas patenka į technologinių inžinerinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo inžinerinių tinklų zoną (I2), o dalis sklypo – į miškų ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo ūkinių miškų zoną (M4).

Atsižvelgiant į žemės sklypo naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – bei į tai, kad sklypas yra esamoje vandenvietės teritorijoje, projektuojamas energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos inžinerinis statinys neprieštaruoja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams ir numatomai teritorijos naudojimo paskirčiai.

Projektuojamas statinys numatomas esamoje vandenvietės infrastruktūros teritorijoje, kuri nėra urbanizuota gyvenamoji aplinka ir kurioje jau vykdoma inžinerinės infrastruktūros eksploatacija.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ITP-20251212-XX-PP-BD.AR	6	17	0









Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžinio 2E3S-1.

### PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ:

#### ŽYMĖJIMAI

-  Savivaldybės riba
-  Seniūnijos riba
-  Užstatytos teritorijos
-  Užstatytos vasarnamiais teritorijos
-  Karjerai, durpynai, smėlynai, savartynai
-  Pelkės
-  Esami miškai
-  Projektuojami miškai
-  Vandens
-  Upės
-  Vandens tėkmės 10-30 m pločio
-  Vandens tėkmės iki 10 m pločio

#### ŽEMĖS NAUDOJIMAS

-  **Z** Žemės naudojimo vyraujančios paskirties zonos riba ir indeksas plane
-  **M** - miškų ūkio žemės vyraujančios paskirties; M(m)zrg- Intensyvaus ir tausojančio naudojimo miškų ūkis, tausojantis žemės ūkis, konservacija, kaimo gyvenviečių renovacija, ekstensyvi rekreacija.
-  **M1** - miškų ūkio žemės vyraujančios paskirties, su žemės ūkio paskirties žemės mozaika ir rekreaciniu potencialu; m(M)zrgR- Tausojantis ir intensyvus miškų ūkis, ekstensyvi priemiestinė rekreacija, tausojantis žemės ūkis, konservacija, kaimo gyvenviečių renovacija su intensyvios rekreacijos objektais
-  **MN** - eksploatuojamų iškasenų reikultivacijos [ miškų ūkio žemė vyraujančios paskirties; mn(N)zrg- Tausojantis ir intensyvus miškų ūkis, tausojantis žemės ūkis, tausojantis iškasenų naudojimo būdas su reikultivacija, ekstensyvi rekreacija, kaimo gyvenviečių konservacija.
-  **Z** - žemės ūkio žemės vyraujančios paskirties; Z(z)m(M)G(g)R(r)c- Intensyvaus ir tausojantis žemės ir miškų ūkis, kaimo gyvenviečių plėtojimas bei renovacija, intensyvi rekreacija ir konservacija.
-  **H** - vandens ūkio žemės vyraujančios paskirties; H(h)m(M)zrgc-Intensyvus ir tausojantis vandens ir miškų ūkis, tausojantis žemės ūkis, ekstensyvi rekreacija, kaimo gyvenviečių renovacija ir konservacija

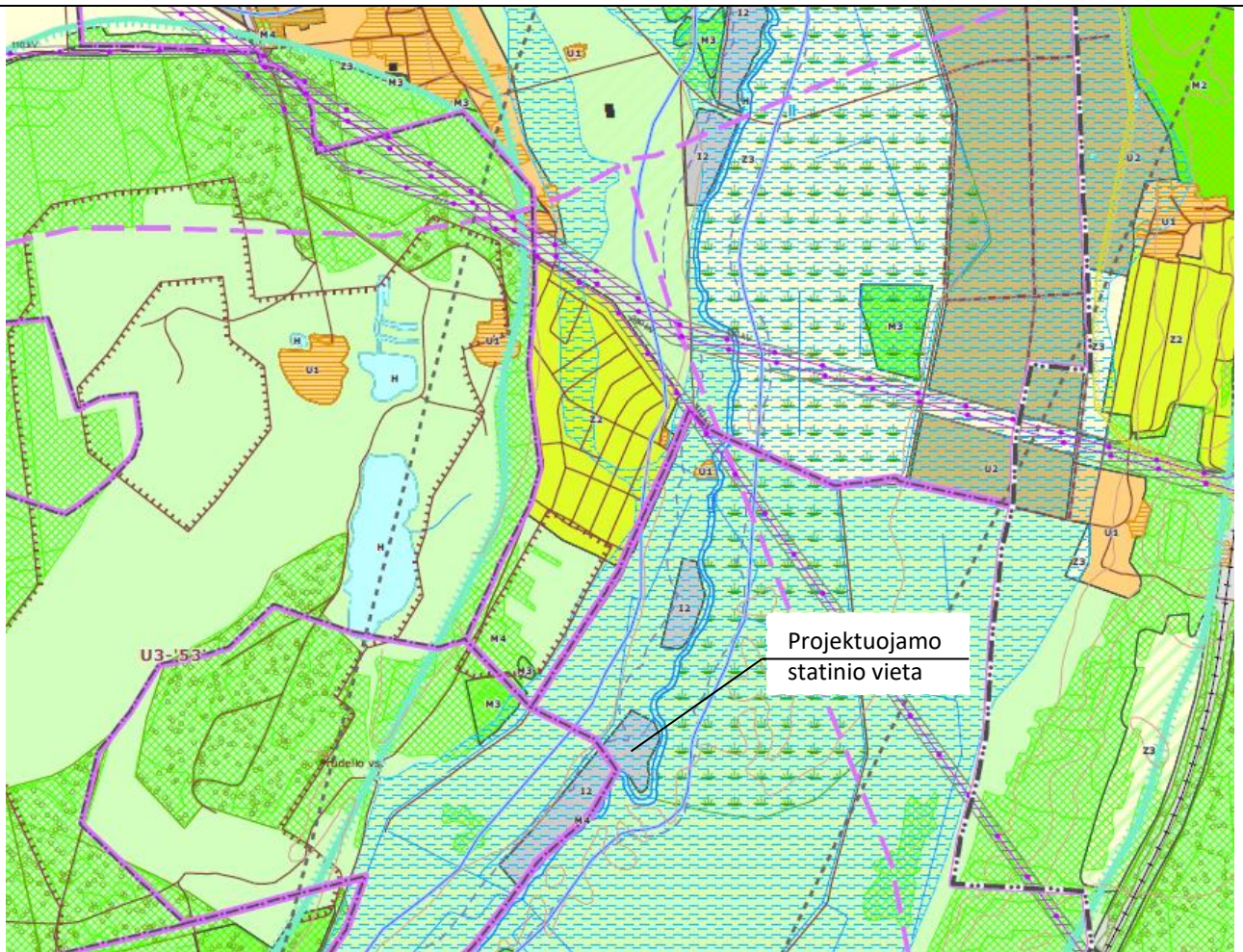
Žemės naudojimo vyraujančios tikslinės žemės paskirties ir darančios įtaką žemės naudojimo būdai indeksai vyraujančiose paskirtyse

Z, z – žemės ūkio žemės paskirtis (intensyvaus priemiestinio ir tausojančio naudojimo);

M, m – miškų ūkio žemės paskirtis (intensyvus ir tausojančio naudojimo);



N, n – iškasenų eksploatacija (intensyvaus ir dispersinio, tausojančio naudojimo, žemės ūkio paskirties ir kitos paskirties žemėje);

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	ITP-20251212-XX-PP-BD.AR	7	17




Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano.



#### Administracinis suskirstymas

-  Seniūnijos riba
-  Kaimas su siūloma saugoti erdvine planine struktūra



#### Žemės naudmenos

-  Valstybinės reikšmės miškas
-  Miško žemė
-  Rekomenduojamas miškų [veisimas žemės ūkio paskirties žemėje
-  Užliejama pieva




#### Ūkinės veiklos apribojimai

-  Vandenvietės sanitarinės apsaugos zona
-  Inžinerinių tinklų apsaugos zona


#### Miškų ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

-  M3 - Apsauginių miškų
-  M4 - Ūkinių miškų

#### Technologinių inžinerinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

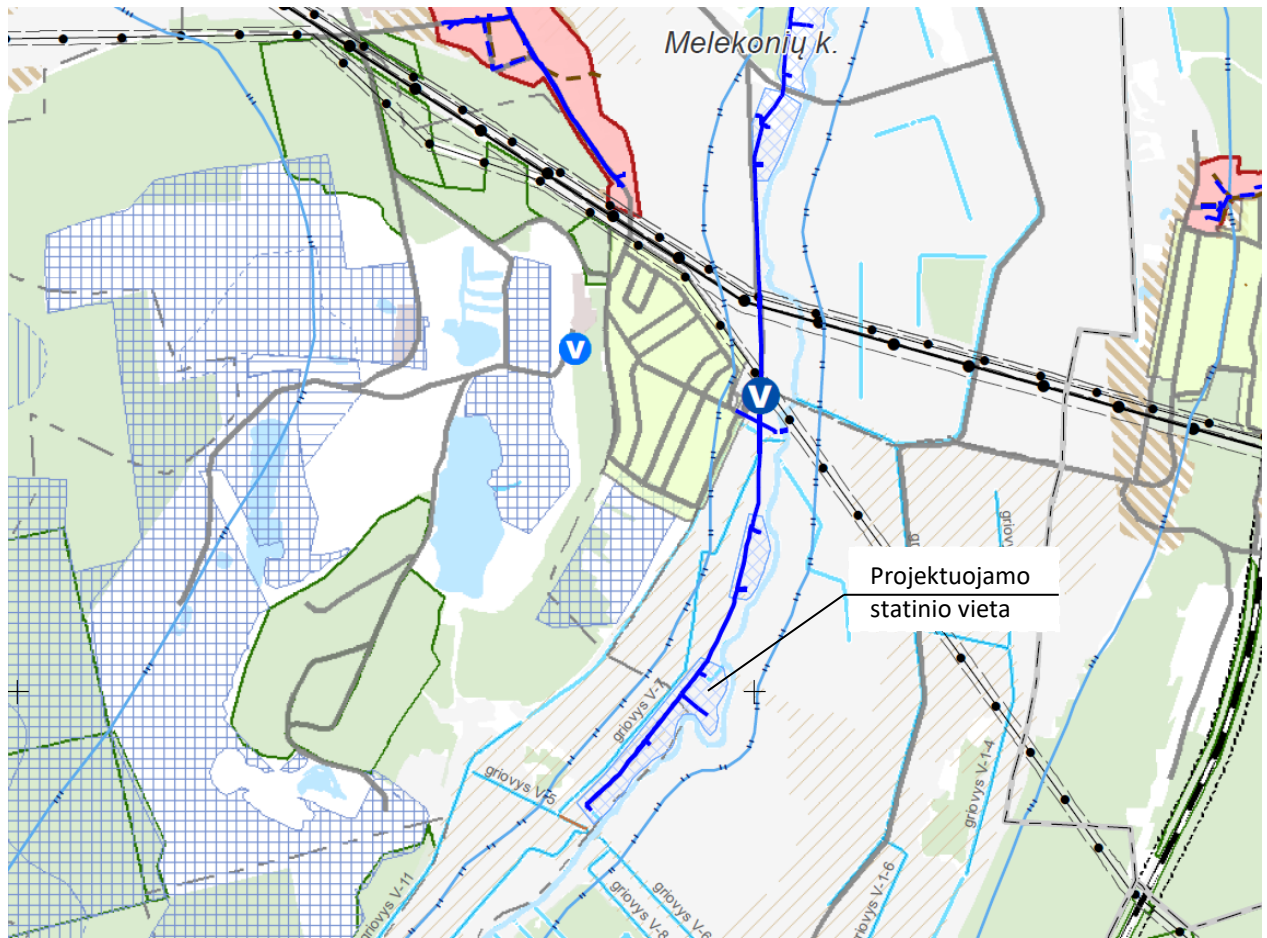
-  I1 - Susisiekimo
-  I2 - Inžinerinių tinklų
-  I3 - Krašto apsaugos

#### U1 Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas

-  Teritorijos, patenkančios į planuojamos infrastruktūros teritorijas






ŽYMUO: ITP-20251212-XX-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	17	0

Pagal Vilniaus r. sav. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą sklypas yra viešojo vandens tiekėjo eksploatuojamos vandenvietės teritorijoje.









Ištrauka iš vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano. Pagiriai.

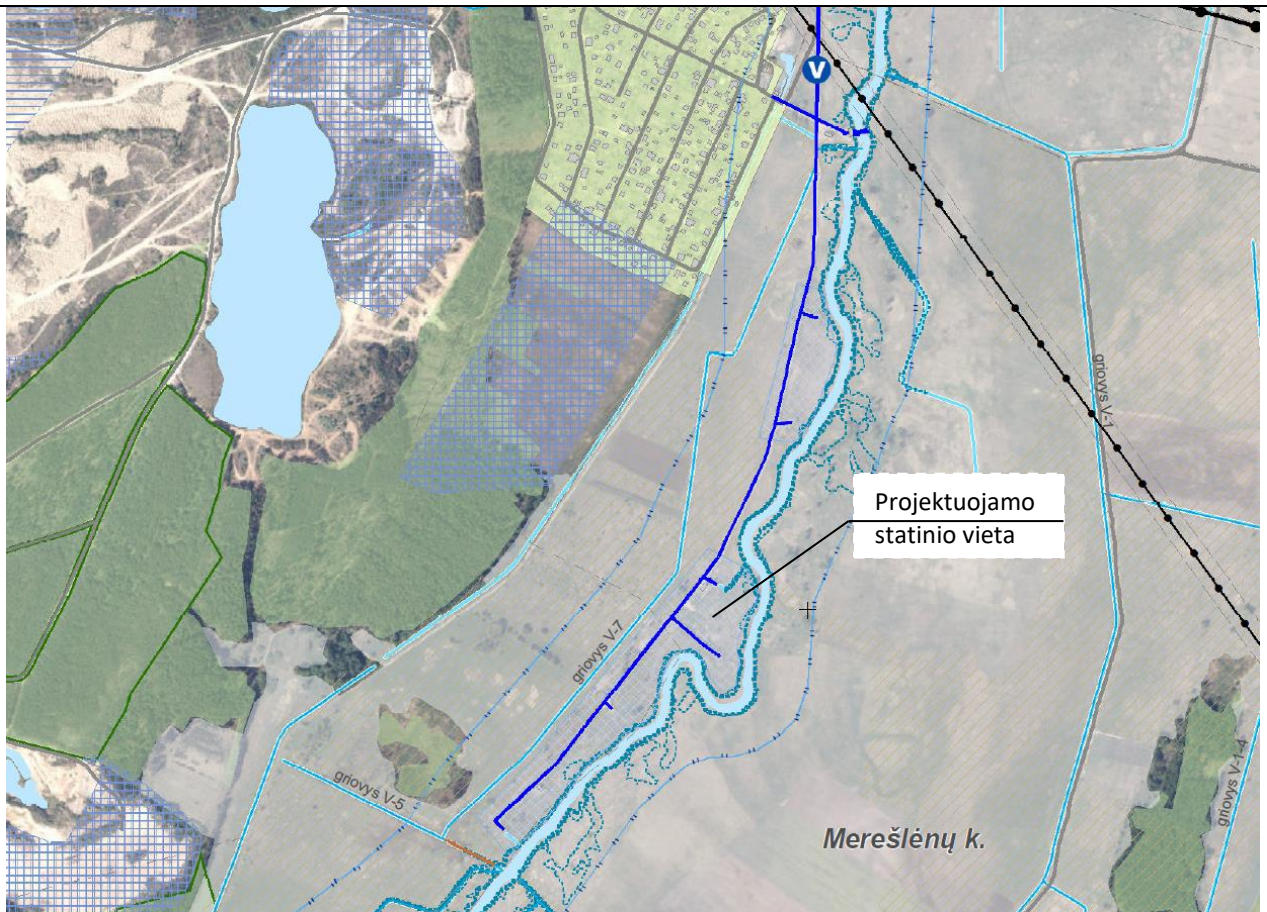
#### Vandenvietės

-  Viešojo vandens tiekėjo eksploatuojama vandenvietė
-  Numatoma rekonstruoti viešojo vandens tiekėjo vandenvietė
-  Vandenvietė
-  Nenaudojama vandenvietė
-  Nepradėta naudoti vandenvietė

#### Vandenviečių apsaugos zonų juostos

-  1-oji juosta - griežto režimo apsaugos
-  2-oji juosta - mikrobinės taršos apribojimo
-  3-ioji juosta - cheminės taršos apribojimo
-  3-ioji juosta A sektorius
-  3-ioji juosta B sektorius
-  50 m taršos apribojimo juosta

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ITP-20251212-XX-PP-BD.AR	9	17	0



Ištrauka iš vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano. Pagiriai.

**Vandenvietės**

- Viešojo vandens tiekėjo eksploatuojama vandenvietė
- Numatoma rekonstruoti viešojo vandens tiekėjo vandenvietė
- Individualaus geriamojo vandens tiekimo vandenvietė
- Nenaudojama vandenvietė
- Nepradėta naudoti vandenvietė
- Anksčiau suplanuota vandenvietė

**Vandens gerinimo įrenginiai**

- Esami vandens gerinimo įrenginiai
- Planuojami vandens gerinimo įrenginiai
- Gyvenamoji vietovė prijungta prie Vilniaus miesto vandentiekio tinklų
- Gyvenamoji vietovė numatoma prijungti prie Vilniaus miesto vandentiekio tinklų

**Vadenviečių apsaugos zonų juostos**

- 1-oji juosta - griežto režimo apsaugos
- 2-oji juosta - mikrobinės taršos apribojimo
- 3-oji juosta - cheminės taršos apribojimo
- 3-oji juosta A sektorius
- 3-oji juosta B sektorius
- 50 m taršos apribojimo juosta

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	ITP-20251212-XX-PP-BD.AR	10	17

**PAGAL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRAŠĄ SKLYPAS:**

<b>Žemės sklypų naudojimo būdas</b>	<b>Žemės sklypų naudojimo būdo turinys</b>
<b>I. Žemės ūkio paskirties žemė</b>	
22. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams, vandenvietėms, taip pat saulės šviesos energijos elektrinėms esamose vandenvietėse, esamų nuotekų valyklų statiniams.

**Saugomos teritorijos**

Projektuojamas objektas nepatenka į valstybės saugomas teritorijas ir „Natura 2000“ teritorijas, todėl saugomų teritorijų apsaugos reikalavimai nepažeidžiami. Artimiausios valstybės saugomos ir (ar) „Natura 2000“ teritorijos yra nutolusios nuo projektuojamo objekto, todėl veikla nesukels neigiamos įtakos saugomų teritorijų apsaugos tikslams.

**Kultūros paveldo objektai ir teritorijos**

Projektuojamas statinys nepatenka į nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas. Dėl to planuojamų sprendinių įgyvendinimas nedarys poveikio kultūros paveldo objektams, jų teritorijoms ar apsaugos zonoms.

**V. SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI****5.1. Sklypo geografinė vieta.**

82 358 m<sup>2</sup> ploto sklypas (kadastrinis Nr. 4167/0400:458 Pagirių k.v.), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Juozo Lašinsko g. 60B, nuomos teise valdomas UAB „Vilniaus vandenys“. 2021-08-13 valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. UTN/ P21-57, yra esamoje Pagirių vandenvietės aptvertoje teritorijoje. Pagiriai – kaimas Vilniaus rajono savivaldybėje, į pietus nuo Vilniaus, prie Vokės upės. Seniūnijos centras, 8 seniūnaitijos (Gedimino, 4 Šiltnamių, Kaštonų, Kadagių, Žemųjų Pagirių). Vakarinė kaimo dalis prijungta prie Vilniaus.

**5.2. Statinio išdėstymas sklype**

Projektuojama saulės šviesos energijos elektrinė, bendroji įrengtoji galia – 249,24 kW, numatoma sklypo šiaurinėje dalyje. Moduliai montuojami ant žemės, įkalant į žemę metalinius polius (vamzdžius), ant kurių tvirtinamas metalinis karkasas. Modulio matmenys – 2382 × 1134 mm, modulių kiekis – 372 vnt. Elektrinė statoma išlaikant norminius atstumus iki kitų sklypų ribų, išlaikomi normatyviniai 1 m atstumai. Saulės baterijos surenkamos į bendrus blokus, kurie montuojami įvertinant šešėlius, taip užtikrinant maksimalų saulės šviesos patekimą ant modulių paviršiaus. Elektrinės elementai išdėstomi paliekant aptarnavimo tarpus tarp jų (valyti elementus bei juos aptarnauti). Saulės elementų baterijos bus tamsiai mėlynos, beveik juodos spalvos.

ŽYMUO:  ITP-20251212-XX-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	17	0

### 5.3. Architektūriniai sprendiniai

Saulės šviesos energijos elektrinė – kitos paskirties inžinerinis statinys. Elektrinės moduliai montuojami ant žemės, įkalant į gruntą metalinius poliūs (vamzdžius), ant kurių montuojamas metalinis karkasas fotovoltiniams moduliams tvirtinti. Vieno modulio matmenys – 2382 × 1134 mm, bendras modulių skaičius – 372 vnt. moduliai išdėstomi eilėmis ant metalinių atraminių konstrukcijų, tarp jų paliekant aptarnavimo tarpus elektrinės eksploatavimui ir priežiūrai.

Fotovoltiniai moduliai yra tamsiai mėlynos, beveik juodos spalvos ir montuojami ant žemo aukščio konstrukcijų, kurių maksimalus aukštis nuo žemės paviršiaus neviršija ~3,0 m. Atsižvelgiant į nedidelį konstrukcijų aukštį ir tai, kad teritorija yra esamos vandenvietės inžinerinės infrastruktūros teritorija, besiribojanti su žemės ūkio paskirties sklypais, projektuojamas statinys neturės reikšmingo vizualinio poveikio aplinkiniam kraštovaizdžiui.

### 5.4. Susisiekimo sprendiniai

Patekimas į sklypą ir prie projektuojamos saulės šviesos energijos elektrinės numatomas esamais keliais ir gatvėmis iš šiaurės rytų pusės. Privažiavimas prie projektuojamo statinio eksploatacijai, techninei priežiūrai ir gaisrinių automobilių patekimui numatomas esamais sklypo vidiniais keliais. Naujų susisiekimo komunikacijų neprojektuojama.

### 5.5. Reljefas ir želdiniai

Žemės sklypo paviršiaus altitudė nekeičiama. Po saulės šviesos energijos elektrinės statybos veja apželdintoje teritorijoje, vejos plotas pakinta nežymiai. Likusioje sklypo dalyje želdinių plotas išlieka esamas. Projektuojamo statinio teritorijoje medžių ir krūmų nėra, jų naikinimas nenumatomas. Sklypo dangos, bei želdiniai nekeičiami, išlieka esami.

### 5.6. Teritorijos vertikalus planavimas

Projektuojamos saulės šviesos energijos elektrinės teritorijos vertikalusis planavimas paliekamas esamas. Statybos metu numatomas metalinių polių įkalimas į gruntą ir požeminių kabelių linijų įrengimas. Žemės darbai atliekami tik tiek, kiek būtina kabelių trasoms ir įrenginių montavimui. Po darbų pažeistos vietos sutvarkomos, o reljefas atstatomas į esamą būklę. Sklypo paviršiaus altitudės ir teritorijos vertikalus planavimas iš esmės nekeičiami.

### 5.7. Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype

Projektuojama saulės šviesos energijos elektrinė nepatenka į teritorijoje esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonas, nuo esamų inžinerinių tinklų išlaikomi norminiai atstumai. Sklype yra vandens gręžiniai, vandentiekio, elektros, drenažo tinklai, nuo kurių išlaikomas atstumas pagal reikalavimus. Lietaus vandens nuvedimo sprendiniai nekeičiami, paliekami esami. Pagirinių vandenvietės gręžinius su inžineriniais tinklais nuosavybės teise valdo ir eksploatuoja UAB

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ITP-20251212-XX-PP-BD.AR	12	17	0

„Vilniaus vandenys“.

Sklype projektuojama 249,24 kW galios ant žemės montuojama saulės šviesos energijos elektrinė. Fotovoltinių modulių generuojama elektros energija per keitiklius tiekama į objekto vidaus elektros tinklą ir per projektuojamą abonentinę 0,4 kV požeminę kabelinę liniją iki prijungimo taško perduodama į AB „Energijos skirstymo operatorius“ skirstomuosius elektros tinklus pagal išduotas prijungimo sąlygas Nr. GAM25-07745. Elektrinės įranga prijungiama prie objekto vidaus elektros tinklo, užtikrinant saugų ir patikimą elektros energijos generavimą bei perdavimą į skirstomuosius elektros tinklus.

### 5.8. Automobilių parkavimas

Automobilių stovėjimo vietos prie įrengiamos saulės jėgainės neprojektuojamos.

### 5.9. Priešgaisrinė sauga

Projektas paruoštas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 “Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo. Projekte vadovaujama patvirtintais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Gaisrinė sauga kitos paskirties inžineriniuose statiniuose, saulės šviesos energijos elektrinėse neregamentuojama.

Išorės gaisrų gesinimui bus naudojami šalia įmonės, kurioje projektuojamas saulės šviesos energijos elektrinės inžinerinis statinys, teritorijos esantys priešgaisriniai rezervuarai, vandens telkiniai ir artimiausi Vilniaus rajono savivaldybės priešgaisriniai įrenginiai. Gaisrinių mašinų privažiavimas numatomas per esamus sklype vidinius kelius.

Projektuojamas statinys priskiriamas P.4. grupei

Statinio atsparumas ugniai – III

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikanchiosios dalys
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>					RN	

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 gumo klasės statybos produktai.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ITP-20251212-XX-PP-BD.AR	13	17	0



Atstumai nuo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki projektuojamos saulės šviesos energijos elektrinės.

Gaisrų gesinimo automobiliai esamais keliais gali privažiuoti iki pat projektuojamos saulės šviesos energijos elektrinės. Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra už apytiksliai 12,1 kilometro, priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos automobiliai teritoriją gali pasiekti per apytiksliai 17 minučių (Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 5-oji komanda Kirtimų g. 37, Vilnius, 02300 Vilniaus m. sav.).

#### 5.10. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Projektuojamame statinyje darbo vietų nenumatoma, sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai nesprenžiami.

#### 5.11. Universalus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamo kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės statinyje nenumatomi lankytojų srautai. Statinys neturi būti pritaikomas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

#### 5.12. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Inžinerinio statinio naujos statybos projektas atitinka norminius higienos ir sveikatos reikalavimus. Saulės šviesos energijos elektrinė įrengimui panaudotos medžiagos neturi išskirti

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ITP-20251212-XX-PP-BD.AR	14	17	0

jokių toksinių medžiagų, kenksmingų žmogaus sveikatai. Statybinės atliekos objekte tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu, Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis ir kitais galiojančiais teisės aktais. Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos bus saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineryje ar kitoje uždaroje talpoje. Statybinis laužas ir statybos metu susidariusios atliekos bus perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti atitinkamos rūšies atliekas, o atliekų perdavimo dokumentai saugomi iki statybos darbų užbaigimo.

Projektuojamoje teritorijoje nenumatoma veikla, susijusi su gamybinėmis nuotekomis, cheminių medžiagų sandėliavimu ar dirvožemio taršos šaltinių atsiradimu. Dėl to projektuojama saulės šviesos energijos elektrinė nedarys neigiamos įtakos požeminio vandens kokybei ir vandenvietės eksploatavimui. Projektuojamas statinys priskiriamas kitos paskirties inžineriniams statiniams ir skirtas energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybai.

### **5.13. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas**

Šiam inžineriniam statiniui netaikoma. Projektas apima saulės šviesos energijos elektrinės montavimo darbus. Saulės šviesos energijos elektrinė gamins elektrą, kuri bus panaudojama pastatų reikmėms, o jos perteklius perduodamas į AB „Energijos skirstymo operatorius“ skirstomuosius elektros tinklus pagal prijungimo sąlygas. Saulės šviesos energijos elektrinė yra vienas iš atsinaujinančių energijos šaltinių ir jos sukurta energija prisidės prie objekto energinio efektyvumo didinimo ir elektros energijos sąnaudų mažinimo.

### **5.14. Saugi eksploatacija**

Projektiniai sprendiniai užtikrina saugią eksploataciją, laikantis darbų saugos ir gamintojo instrukcijų. Saulės šviesos energijos elektrinės eksploatacija nereikalauja nuolatinio aptarnaujančio personalo. Elektrinės priežiūra vykdoma periodiškai atliekant įrangos techninę apžiūrą, fotovoltinių modulių valymą bei elektros įrenginių patikrinimą pagal gamintojų techninius reikalavimus. Elektrinės eksploatacija bus vykdoma laikantis elektros įrenginių eksploatavimo taisyklių ir kitų galiojančių teisės aktų reikalavimų.

### **5.15. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės**

Teritorija bus aptverta ažūrine segmentine tvora, kuri prireikus įžeminama pagal elektrotechnikos dalies sprendinius, vadovaujantis elektros įrenginių eksploatavimo taisyklėmis. Aplinkos stebėjimui statytojo nuožiūra gali būti įrengiamos vaizdo kameros.

### **5.16. Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos**

Projektuojama saulės šviesos energijos elektrinės eksploatacijos metu nesukels triukšmo ar vibracijos, galinčių turėti neigiamos įtakos aplinkai ar gretimoms teritorijoms. Elektrinę

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ITP-20251212-XX-PP-BD.AR	15	17	0

sudarantys elementai – fotovoltiniai moduliai, atraminės konstrukcijos ir kabelių linijos – yra statiški, todėl vibracijos šaltinių nesudaro. Projektuojamo statinio įrengimas ir eksploatavimas atitiks galiojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus.

#### **5.17. Pagrindiniai technologiniai sprendiniai**

Projektuojamą saulės elektrinę sudaro 372 vnt. fotovoltinių modulių, kurių vieno nominali galia – 670 W, bendra įrengtoji elektrinės galia – 249,24 kW. Modulių generuojama nuolatinė elektros energija į kintamąją konvertuojama 2 vnt. 125 kVA galios keitikliuose. Transformatorinė šiame projekte neprojektuojama. Detalūs elektrotechninės dalies sprendiniai, įrangos techniniai parametrai ir prijungimo sprendiniai pateikiami elektrotechnikos dalyje.

#### **5.18. Žaibosauga ir apsauga nuo viršįtampių**

Elektrinės apsaugos nuo žaibo, viršįtampių ribojimo, įžeminimo ir potencialų išlyginimo sprendiniai rengiami elektrotechnikos dalyje. Projektuojant numatoma įrengti reikiamas apsaugos priemones, įskaitant viršįtampių ribotuvus, įžeminimo sistemą ir kitus saugiam elektrinės eksploatavimui būtinus sprendinius, vadovaujantis galiojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimais.

#### **5.19. Eksploatacija ir demontavimas**

Saulės šviesos energijos elektrinė eksploatuojama vadovaujantis įrangos gamintojų techniniais reikalavimais ir saugaus naudojimo instrukcijomis. Pasibaigus elektrinės eksploatacijos laikotarpiui arba ją rekonstruojant, įranga demontuojama teisės aktų nustatyta tvarka. Demontavimo metu susidariusios atliekos rūšiuojamos ir perduodamos teisę tvarkyti tokias atliekas turintiems atliekų tvarkytojams, o fotovoltiniai moduliai tvarkomi kaip elektros ir elektroninės įrangos atliekos.

### **VI. NURODYMAI SKLYPO NAUDOJIMUI IR TERITORIJOS PRIEŽIŪRAI**

Teritorijos ir privažiavimo kelių valymą, šienavimą ir priežiūrą atlieka statytojas savo jėgomis arba pagal sutartį su paslaugų teikėju. Statybos darbų metu statyb vietės švarą, privažiavimų būklę ir taršos prevenciją užtikrina rangovas.

Statybinių ir buitinių atliekų tvarkymas vykdomas teisės aktų nustatyta tvarka: atliekos rūšiuojamos, kaupiamos tam skirtose talpose, perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams pagal sutartis; atliekų perdavimo dokumentai saugomi iki statybos užbaigimo.

Želdiniai prižiūrimi sklypo valdytojo nustatyta tvarka. Jei statybos darbų metu būtų saugotinių želdinių, jų kirtimas/genėjimas galimas tik gavus teisės aktų nustatytus leidimus.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ITP-20251212-XX-PP-BD.AR	16	17	0

## VII. PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais ir galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais. Sprendiniai atitinka esminius statiniui keliamus reikalavimus, taip pat architektūros, aplinkos apsaugos, visuomenės sveikatos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Projektinius sprendinius keisti leidžiama tik teisės aktų nustatyta tvarka. Statinio sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų; projektuojami statiniai (jei taikoma) nepatenka į kitų statinių apsaugos zonas arba sprendiniai parengti laikantis apsaugos zonų reikalavimų.

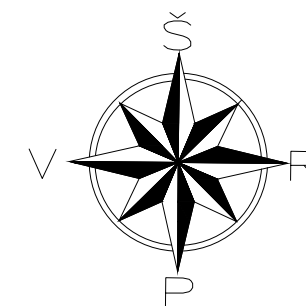
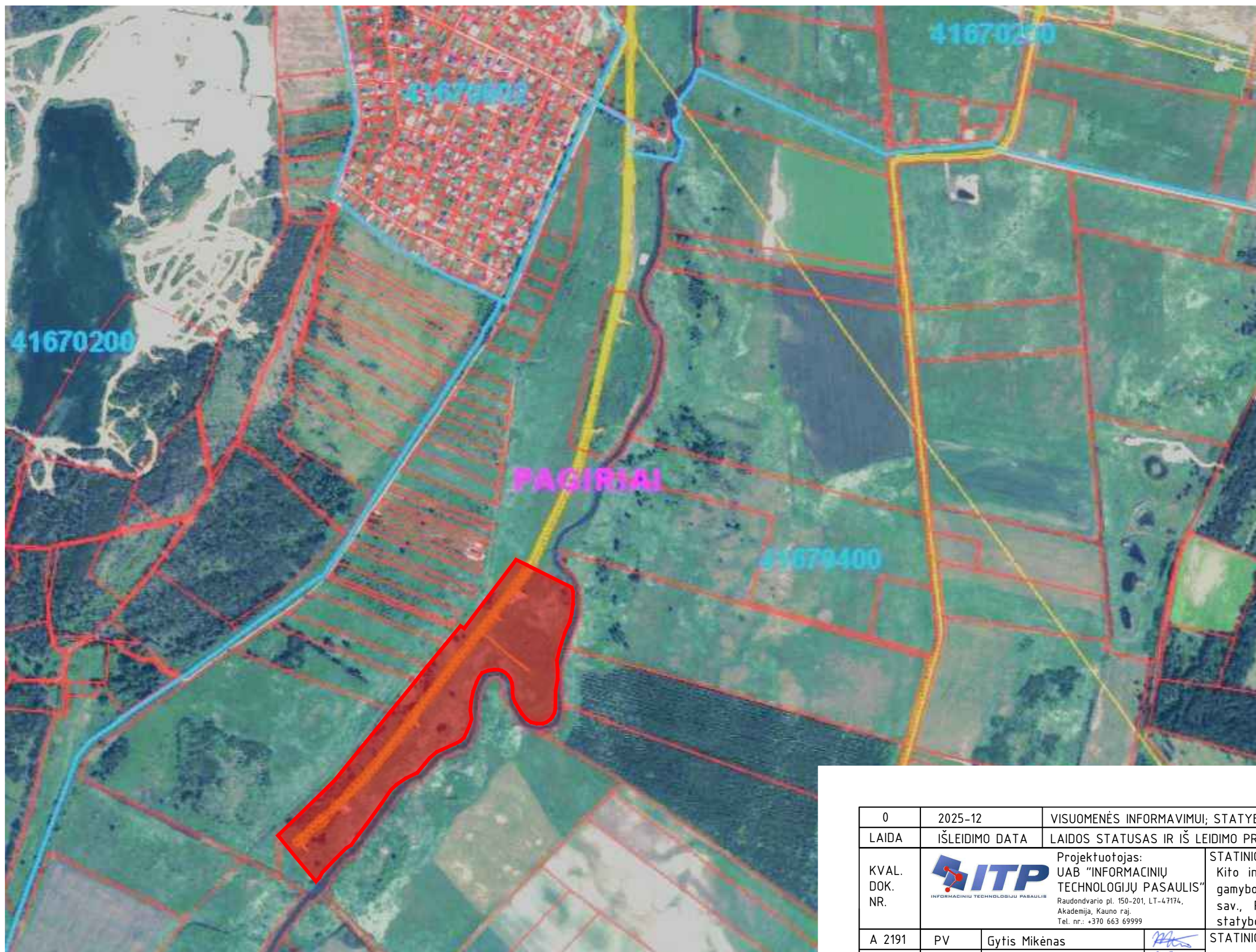
## VIII. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

1. Specialieji reikalavimai SRD-08-260305-00315, 2026-03-05.
2. ESO prijungimo sąlygos nr. GAM25-07745, 2025-02-20.
3. Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti Nr. A33(1)-12295, 2022-11-21.



Statinio projekto vadovas A 2191


Gytis Mikėnas

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ITP-20251212-XX-PP-BD.AR	17	17	0

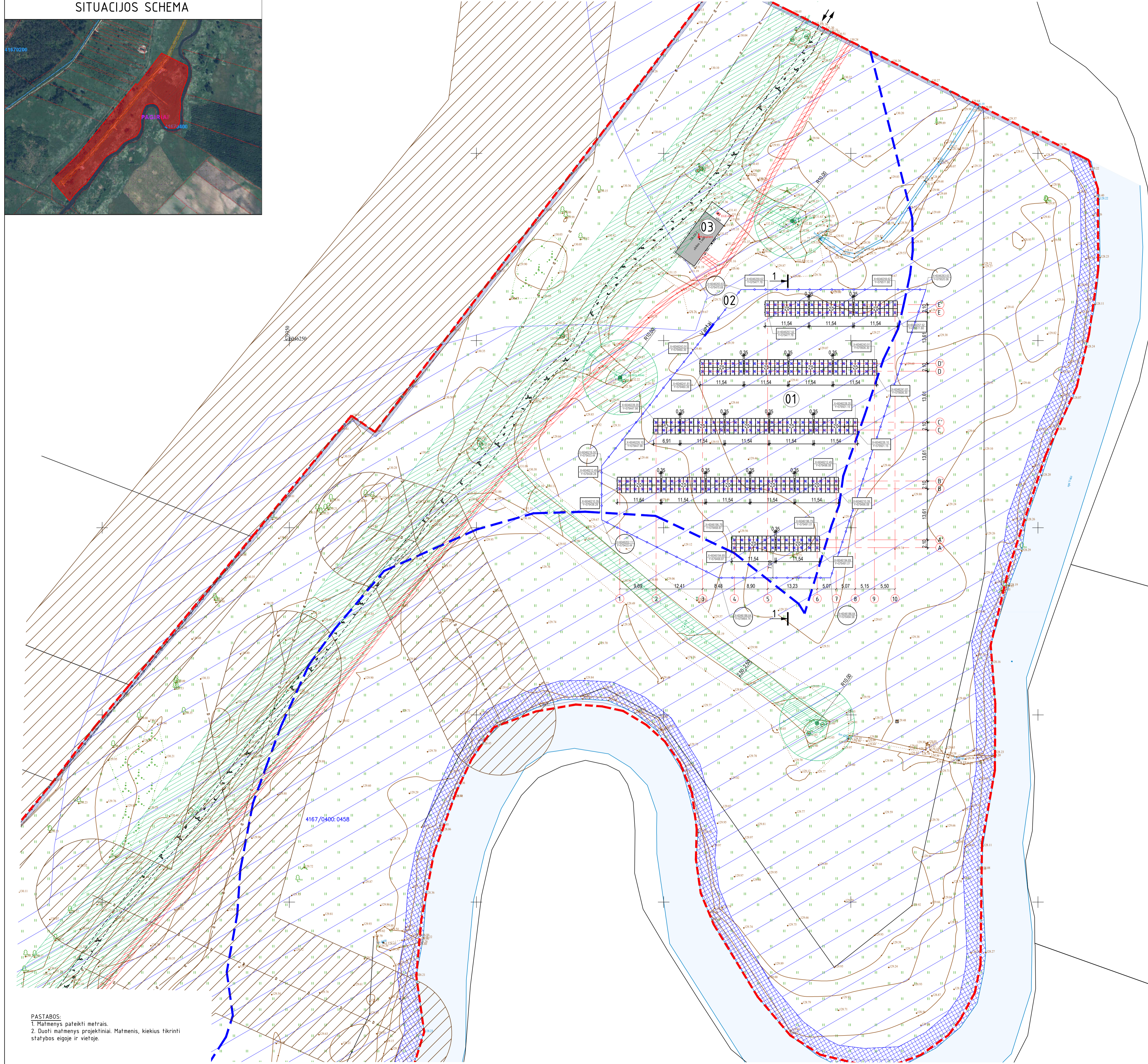
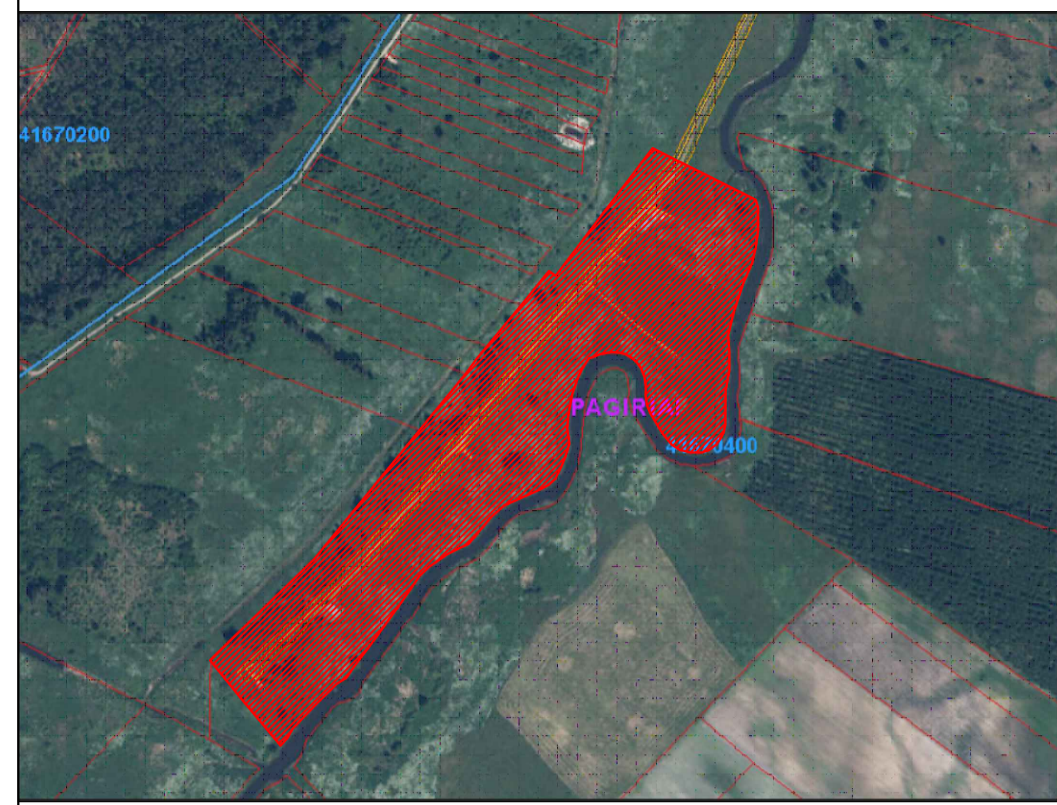


**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

-  - Sklypo riba
-  - Aktualus sklypas

0	2025-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠ LEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kito inžinerinio statinio (energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos - saulės šviesos energijos elektrinės), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Juozo Lašinsko g. 60B, statybos projektas
A 2191	PV	Gytis Mikėnas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2191	PDV	Gytis Mikėnas	Kitos paskirties inžinerinis statinys
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Situacijos schema
			M 1:500
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Vilniaus vandenys"	ITP-20251212-00-PP-SP.B01	1 1

SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIJI STATINIO RODIKLIAI		Mato vnt.	Kiekis
Statinys, rodiklio pavadinimas			
1	SKYRIUS SKLYPAS (kad. nr. 4167/0400-0458 Pagiriu k.v., unikalus nr. 4400-5566-7815)		
Sklypo plotas		m <sup>2</sup>	82358
<b>IV. SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai.)			
4.1. Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
4.1.1	10 kV įėjimo kabelis	m	160
4.1.1.1	elektros tinklo laidininkų skaičius ir skerspjūvis (Al)	vnt., mm <sup>2</sup>	4x150
4.1.2	DC įėjimo kabelis	m	3700
4.1.2.1	elektros tinklo laidininkų skaičius ir skerspjūvis (Cu)	vnt., mm <sup>2</sup>	1x4
4.1.3	Telekomunikacijų kabelis (RS485 ryšio kabelis)	m	100
<b>V. SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
Kitas inžinerinis statinys, energijos iš atsinaujančių išteklių gamybos – saulės šviesos energijos elektrinė (01), Nelypatingas statinys.			
5.1	Tinklo įtampa	V	400/230
5.2	Įrengta galia	kW	249.24
5.3	Fotovoltainiai moduliai (670 Wp)	vnt.	372
5.5	Keičiklis (125 kW)	vnt.	2
6.1	Tvora su vartais (02)		
6.1.1	Ilgis*	m	269.7
6.1.2	Aukštis*	m	15
6.1.3	Kiurymų plotas	%	>50

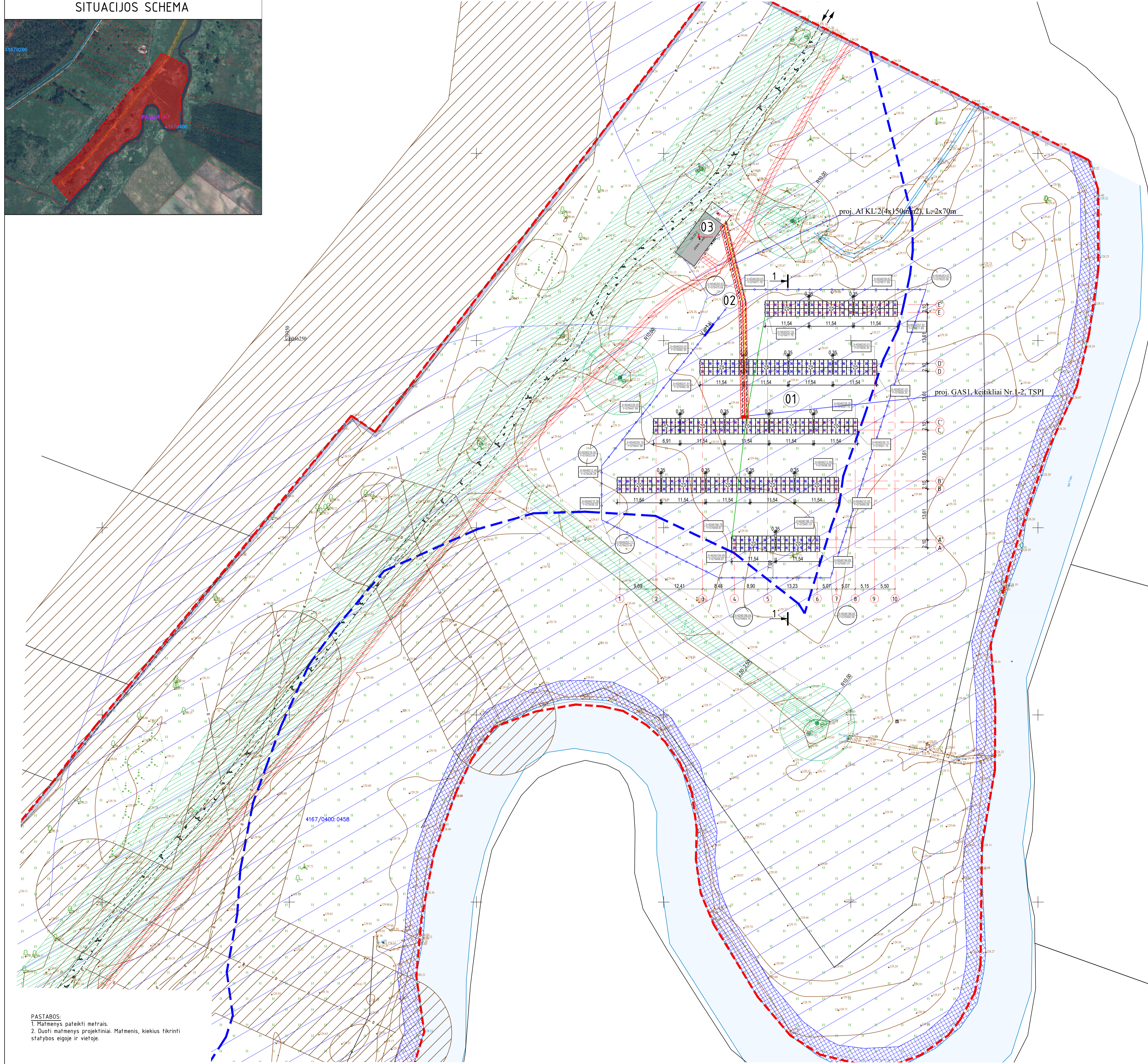
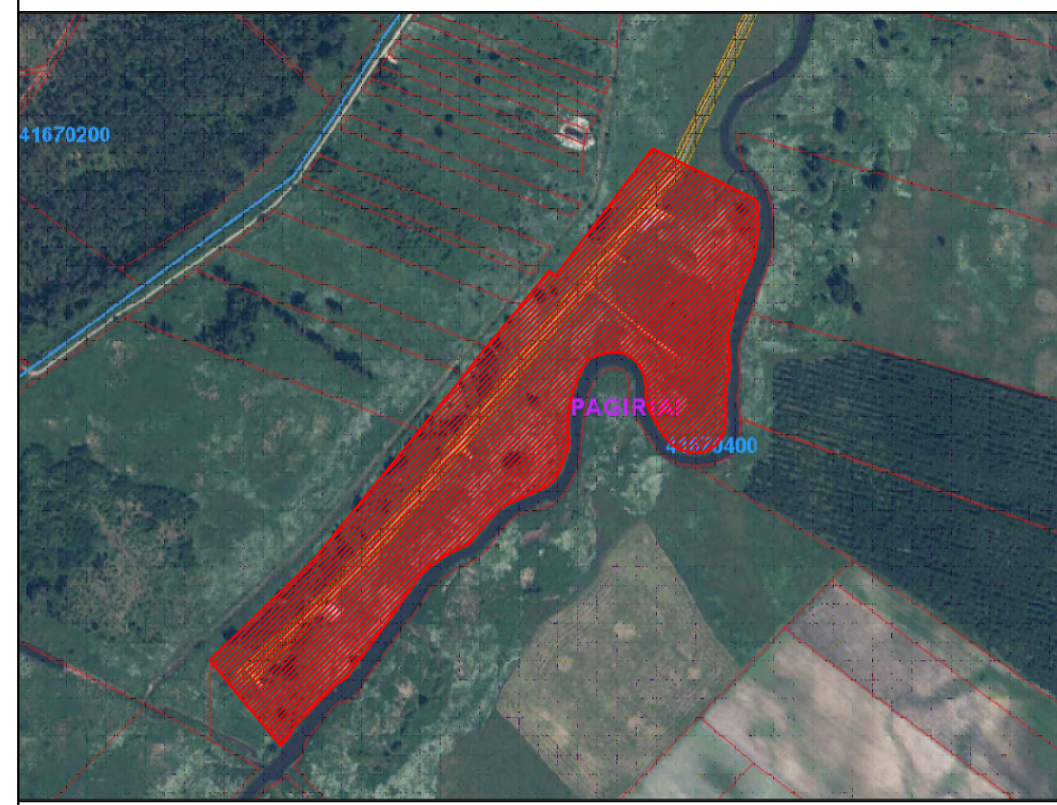
SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	- Sklypo riba
	- 1 metro atstumas nuo kaimyninių sklypų
	- Įvažiavimas/išvažiavimas
	- Esami statiniai
	- ONYX G12R HJT 670W-Bifacial saulės modulis 2382x1134 mm, 372 vnt.
	- Saulės baterijų modulių blokas
	- modulių konstrukcijos atramos
	- Modulių montavimo koordinatės
	- Charakteringi tvoros taškai (koordinatės)
	- Esama tvora
	- Projektuojama tvora
	- Esami elektros tinklai
	- Esami vandentiekio tinklai
	- Uždaro drenažo vamzdis
	- Esamų vandentiekio tinklų apsaugos zona
	- Esamų elektros tinklų apsaugos zona
	- Melioracijos sistemų apsaugos zona
	- Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta
	- Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona
	- 50 metrų atstumas iki paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos
	- Gręžinio apsaugos zona

EKSPLIKACIJA	
	- Projektuojamas statinys-saulės šviesos energijos elektrinė
	- Projektuojama tvora
	- Esamas pastatas-transformatorinė pastatė

PASTABOS:  
1. Matmenys pateikti metrais.  
2. Duoti matmenys projekciniai. Matmenis, kiekis tikrinti statybos eigoje ir vietoje.

0	2025-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠ LEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAI)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas: UAB "INFORMACIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 158-201, LT-14116, Akademija, Kauno rlg. Tel. nr. +370 663 89999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kito inžinerinio statinio (energijos iš atsinaujančių išteklių gamybos – saulės šviesos energijos elektrinės), Vilniaus r. sav., Pagiriu sen., Melekoniu k., Juozo Laiškos g. 60B, statybos projektas
A 2191	PV	Gytis Mikenas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2191	PDV	Gytis Mikenas	Kitos paskirties inžinerinis statinys
A 2191	Arch	Gytis Mikenas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Sklypo planas
			M 1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Vilniaus vandenys"	ITP-20251212-00-PP-SP-B02	1 1

SITUACIJOS SCHEMA



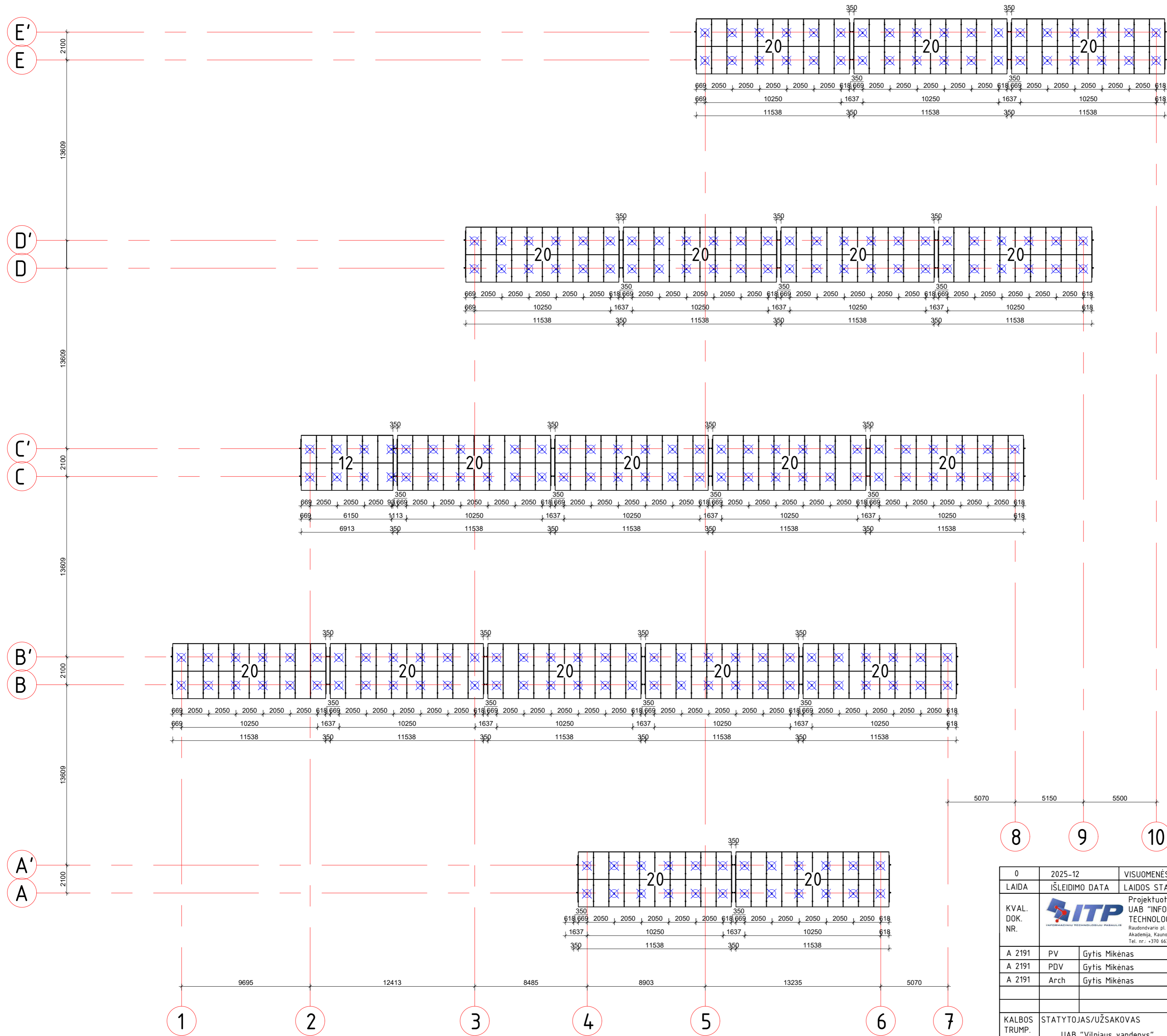
BENDRIJI STATINIO RODIKLIAI		
Statinys, rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKYRIUS SKLYPAS (kad. nr. 4167/0400-0458 Pagiriu k.v., unikalus nr. 4400-5566-7815)		
Sklypo plotas	m²	82358
IV. SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai.)		
4.1. Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:		
4.1.1. 10 kV įėjimo kabelis	m	160
4.1.1.1. elektros tinklo laidininkų skaičius ir skerspjūvis (Al)	vnt., mm²	4x150
4.1.2. DC įėjimo kabelis	m	3700
4.1.2.1. elektros tinklo laidininkų skaičius ir skerspjūvis (Cu)	vnt., mm²	1x4
4.1.3. Telekomunikacijų kabelis (RS485 ryšio kabelis)	m	100
V. SKYRIUS KITI STATINIAI		
Kitas inžinerinis statinys, energijos iš atsinaujančių išteklių gamybos – saulės šviesos energijos elektrinė (01). Nelypatingas statinys.		
5.1. Tinklo įtampa	V	400/230
5.2. Įrengta galia	kW	249.24
5.3. Fotovoltiniai moduliai (670 Wp)	vnt.	372
5.5. Keitiklis (125 kW)	vnt.	2
6.1. Tvoras su vartais (02)		
6.1.1. Ilgis*	m	269.7
6.1.2. Aukštis*	m	15
6.1.3. Kiaurymių plotas	%	>50

SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	- Sklypo riba
	- 1 metro atstumas nuo kaimyninių sklypų
	- Įvažiavimas/išvažiavimas
	- Esami statiniai
	- ONYX G12R HJT 670W-Bifacial saulės modulis 2382x1134 mm, 372 vnt.
	- Saulės baterijų modulių blokas
	- modulių konstrukcijos atramos
	- Modulių montavimo koordinatės
	- Charakteringi tvoros taškai (koordinatės)
	- Esama tvora
	- Projektuojama tvora
	- Esami elektros tinklai
	- Esami vandentiekio tinklai
	- Uždaro drenažo vamzdis
	- Esamų vandentiekio tinklų apsaugos zona
	- Esamų elektros tinklų apsaugos zona
	- Melioracijos sistemų apsaugos zona
	- Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta
	- Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona
	- 50 metrų atstumas iki paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos
	- Gręžinio apsaugos zona
	- E1 - Projektuojama abonentinė 0,4kV kabelinė linija
	- Kabelis klojamas vamzdyje
	- Projektuojamas apskaitos skydas/keitiklis
	- Projektuojama ryšių kabelių linija
	- Projektuojama įžeminimo juosta FeZn 4x30
	- Projektuojamos abonentinės 0,4kV kabelinės linijos apsaugos zona

EKSPLIKACIJA	
	- Projektuojamas statinys-saulės šviesos energijos elektrinė
	- Projektuojama tvora
	- Esamas pastatas-transformatorinė pastotė


PASTABOS:  
1. Matmenys pateikti metrais.  
2. Duoti matmenys projekciniai. Matmenis, kiekius tikrinti statybos eigoje ir vietoje.

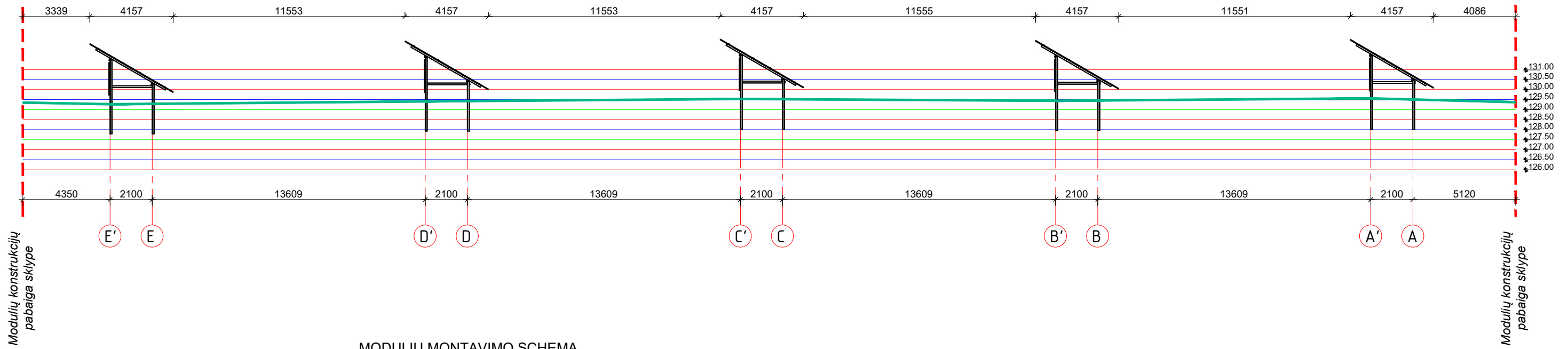
0	2025-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠ LEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas: UAB "INFORMACIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 15b-201, LT-14114, Abiejėjiškas Rūgas Tel. nr. +370 663 89999	Kitas inžinerinio statinio (energijos iš atsinaujančių išteklių gamybos – saulės šviesos energijos elektrinė), Vilniaus r. sav., Pagiriu sen., Melekoniu k., Juozo Laišinsko g. 60B, statybos projektas
A 2191	PV	Gytis Mikenas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2191	PDV	Gytis Mikenas	Kitos paskirties inžinerinis statinys
A 2191	Arch	Gytis Mikenas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Suvestinis inžinerinių tinklų planas
			M 1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Vilniaus vandenys"	ITP-20251212-00-PP-SP-B03	1 1



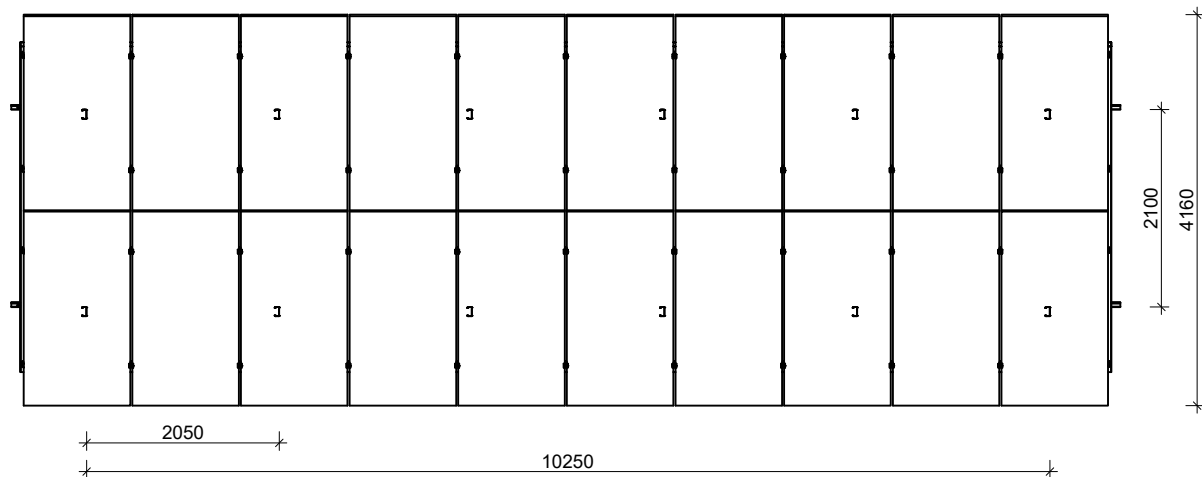
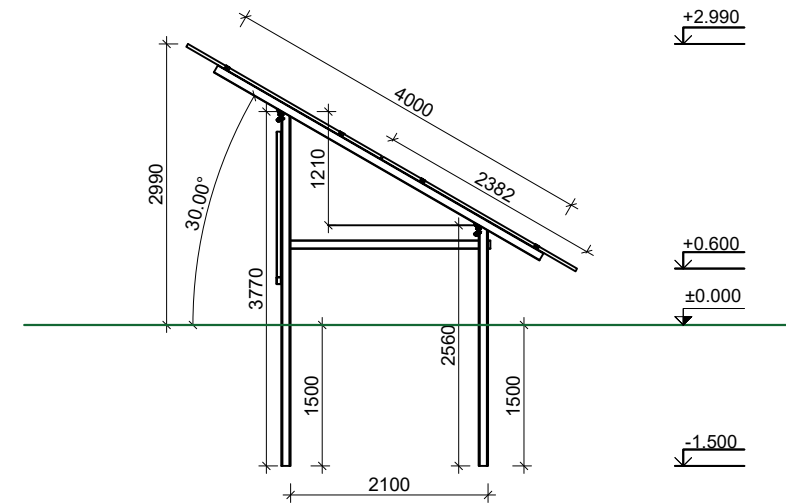
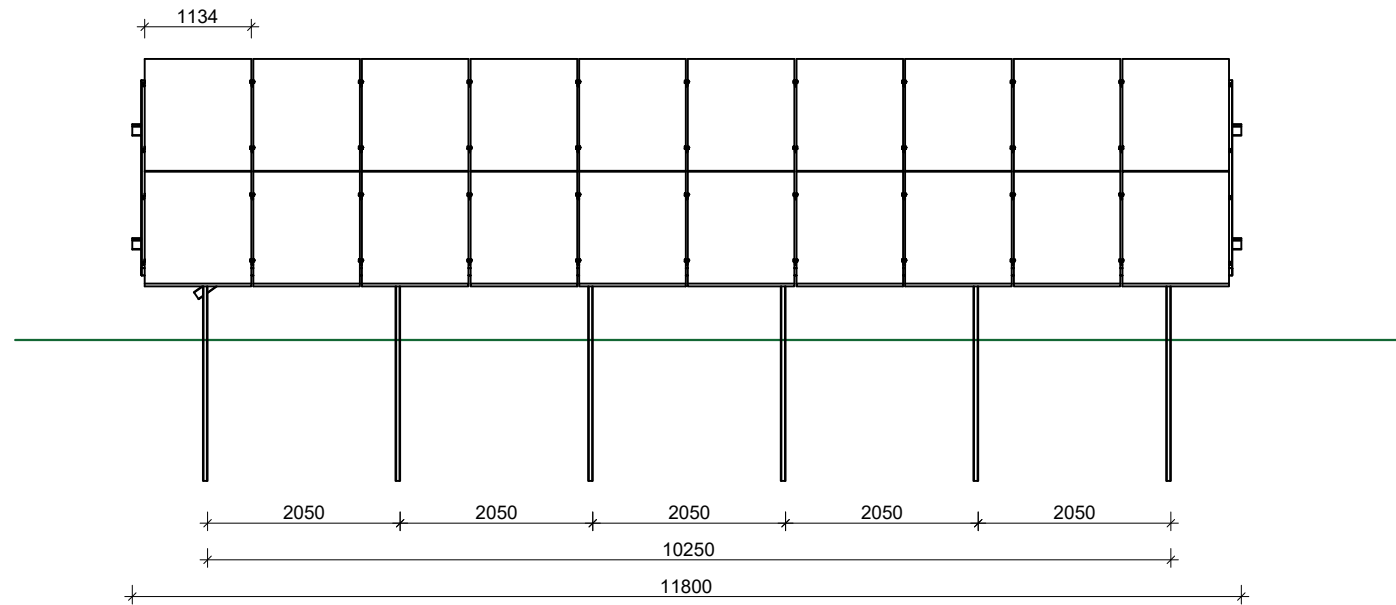
8 9 10


PASTABOS:  
 1. Matmenys pateikti metrais.  
 2. Duoti matmenys projektiniai. Matmenis, kiekius tikrinti statybos eigoje ir vietoje.

0	2025-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠ LEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Kito inžinerinio statinio (energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos - saulės šviesos energijos elektrinės), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Juozo Lašinsko g. 60B, statybos projektas	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2191	PV	Gytis Mikėnas	<i>[Signature]</i>
A 2191	PDV	Gytis Mikėnas	<i>[Signature]</i>
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas	<i>[Signature]</i>
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Modulių išdėstymo planas			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Vilniaus vandenys"	DOKUMENTO ŽYMUO	
		ITP-20251212-01-PP-SA.B01	
			M 1:200
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1




MODULIŲ MONTAVIMO SCHEMA  
M 1:25







0	2025-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠ LEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>ITP</b> <small>INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS</small>	Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kito inžinerinio statinio (energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos - saulės šviesos energijos elektrinės), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Juozo Lašinsko g. 60B, statybos projektas	
		A 2191 PV Gytis Mikėnas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
		A 2191 PDV Gytis Mikėnas	Kitos paskirties inžinerinis statinys	
A 2191 Arch Gytis Mikėnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
		Modulių pastatymo skylyje pjūvis 1-1	M 1:200 0	
		Tipinis modulių blokas	M 1:25	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Vilniaus vandenys"	DOKUMENTO ŽYMUO ITP-20251212-01-PP-SA.B02	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2025-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠ LEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A 2191		PV	Gytis Mikėnas	Kito inžinerinio statinio (energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos - saulės šviesos energijos elektrinės), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Juozo Lašinsko g. 60B, statybos projektas	
A 2191		PDV	Gytis Mikėnas		
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas			
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				Kitos paskirties inžinerinis statinys	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Tipinio modulių bloko vizualizacija	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Vilniaus vandenys"		ITP-20251212-01-PP-SA.B03	1	1



0	2025-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠ LEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kito inžinerinio statinio (energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos - saulės šviesos energijos elektrinės), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Juozo Lašinsko g. 60B, statybos projektas	
A 2191	PV	Gytis Mikėnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2191	PDV	Gytis Mikėnas		Kitos paskirties inžinerinis statinys
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Statinio vizualizacijos
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Vilniaus vandenys"		DOKUMENTO ŽYMUO ITP-20251212-01-PP-SA.B04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1