

**UAB "NEO<sup>3</sup>"**

**Į.k. 30002292, Žirgo g.61; VILNIUS**

**[neo<sup>3</sup>]**

Projektavimo stadija **PP**

Kompleksas **1015-24 TDP**

**NAUJA STATYBA  
NEYPATINGAS STATINYS**

Objektas **PASLAUGŲ PASKIRTIES (SIUNTINIŲ PRIĖMIMO-IŠDAVIMO) PASTATO PARKO  
G. 24, AVIŽIENIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNAUS R. SAV., STATYBOS  
PROJEKTAS**

Užsakovas **Tvirtinu: UAB "ALTIMAS" Dir. ALEKSANDR TIMOFEJEV**



Projekto dalis **AS**

Byla (tomas) I

Pareigos

Vardas, pavardė,  
atestato Nr.

Parašas

DIREKTORIUS

**AUDRIUS TAMOŠAITIS**



PROJEKTO VADOVAS

**SIGITAS GLIEBUS**  
Atest. Nr. A 1301



**PASLAUGŲ PASKIRTIES (SIUNTINIŲ PRIĖMIMO-IŠDAVIMO) PASTATO PARKO G. 24, AVIŽIENIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**TURINYS**

| EIL. NR.             | PAVADINIMAS   | DOK. ŽYMUO | LAPO NR. |
|----------------------|---|------------|----------|
| 1.                   | Turinys   |            | 2        |
| 2.                   | Pritarimų, suderinimų sąrašas   | AR         | 3        |
| 3.                   | Bendrieji rodikliai   | AR         | 4        |
| 4.                   | Aiškinamasis raštas   | AR         | 5-8      |
| <i>Grafinė dalis</i> |   |            |          |
| 5.                   | Situacijos planas   | SP         | 9        |
| 6.                   | Sklypo planas   | SP         | 10       |
| 7.                   | Inžinerinių tinklų planas   | SP         | 11       |
| 8.                   | Dangų planas  | SP         | 12       |
| 9.                   | Vertikalinis planas   | SP         | 13       |
| 10.                  | Pirmo aukšto planas   | SA         | 14       |
| 11.                  | Antresolės planas   | SA         | 15       |
| 12.                  | Stogo planas  | SA         | 16       |
| 13.                  | Pastato fasadai   | SA         | 17       |
| 14.                  | Pastato pjūvis  | SA         | 18       |
| 15.                  | 3D modelis  | SA         | 19       |
| 16.                  | Vaizdinė medžiaga   | SA         | 20       |
| <i>Priedai</i>       |   |            |          |
| 17.                  | Vilniaus r.sav. administracijos specialieji reikalavimai  |            | 21-25    |
| 18.                  | Vilniaus r. sav. administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos   |            | 26       |
| 19.                  | Vilniaus r. sav. administracijos Infrastruktūros plėtros (vyriausiojo inžinieriaus) skyriaus raštas dėl sąlygų vietiniams vandentvarkos įrenginiams projektuoti |            | 27-29    |
| 20.                  | UAB „Nemenčinės komunalininkas“ projektavimo sąlygos Nr.25/TS-133.  |            | 30       |
| 21.                  | UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr.PS25-1527.  |            | 31-33    |

**PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS**

| Nr. | Dalis                  | Projektuotojas | Suderinusi institucija                               | Derinimo tekstas  |
|-----|------------------------|----------------|--|---|
| 1.  | Dangų planas           | UAB „neo3“     | UAB „Nemenčinės komunalininkas“                      | PERŽIŪRĖTA<br>Vilniaus rajono savivaldybės administracijos<br>Susisiekimo skyriaus vyr.specialistė<br><b>Akvilė Savickaitė</b><br>2025-06-12<br>Nr.2025-N442<br>Parašas               |
| 2.  | Dangų planas           | UAB "ARTVA“    | UAB „Nemenčinės komunalininkas“                      | Suderinta su UAB „Nemenčinės komunalininkas“ Nr.262<br>2025-07-16<br>Parašas  |
| 3.  | Dangų planas           | UAB „neo3“     | AB „Energijos skirstymo operatorius“                 | Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu<br>DONATAS SKUKAUSKAS<br>Data: 2025-07-24 10:01:58 GMT+3<br>Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius“<br>Registracijos Nr. P151454 |
| 4.  | Dangų planas (nuovaža) | UAB „neo3“     | Nacionalinė žemės tarnyba prie aplinkos ministerijos | Prašymas 2025-07-24 Nr.1GST-9365.<br>Dokumento sudarymo data 2025-07-30 08:10:56. SUVA-9411-(5.62 Mr.)  |
| 5.  | Tinklų planas          | UAB "ARTVA“    | UAB „Nemenčinės komunalininkas“                      | Suderinta su UAB „Nemenčinės komunalininkas“ Nr.483<br>2025-11-26<br>Parašas  |
|     |                        |                |  |   |

Tvirtinu: UAB „Altimas“ direktorius A. Timofejev



### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas   | Mato vienetas     | Kiekis  | Pastabos     |
|---|-------------------|---------|--------------|
| <b>I. SKLYPAS</b>   |                   |         |              |
| 1. sklypo plotas  | m <sup>2</sup>    | 846     |              |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas  | %                 | 30      |              |
| 3. sklypo užstatymo tankumas  | %                 | 27      |              |
| 4. užstatytas plotas  | m <sup>2</sup>    | 231.87  |              |
| 5. sklypo apželdintas plotas  | m <sup>2</sup>    | 275.76  |              |
| <b>II. PASTATAS</b>   |                   |         |              |
| <b>1. Paslaugų pastatas:</b>  |                   |         |              |
| 1.1 pastato bendrasis plotas  | m <sup>2</sup>    | 254.20  |              |
| 1.2 pastato pagrindinis plotas *  | m <sup>2</sup>    | 242.07  |              |
| 1.3 pastato tūris*  | m <sup>3</sup>    | 1300    |              |
| 1.4 aukštų skaičius*  | vnt.              | 1       | Su antresoje |
| 1.5 pastato aukštis*  | m                 | 6.6     |              |
| 1.6 energetinio naudingumo klasė [5.41]   |                   | A++     |              |
| 1.7 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38], [5.43]              |                   | B       |              |
| 1.8 ugniaatsparumo klasė  |                   | II      |              |
| <b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>  |                   |         |              |
| <b>1. Vandentiekis</b>  |                   |         |              |
| 1.1. inžinerinių tinklų ilgis   | m                 | 24.5    |              |
| 1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)   | mm                | 32      |              |
| <b>2. Buitinių nuotekų tinklai:</b>   |                   |         |              |
| 2.1. inžinerinių tinklų ilgis   | m                 | 10      |              |
| 2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)   | mm                | 110     |              |
| <b>3. Lietaus nuotekos</b>  |                   |         |              |
| 3.1. inžinerinių tinklų ilgis   | m                 | 55,5    |              |
| 3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)   | mm                | 110/160 |              |
| <b>IV. KITI STATINIAI</b>   |                   |         |              |
| <b>1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)</b> |                   |         |              |
| 1.1. Įvažiavimo aikštelė - II gr. nesudėtingas                                    | m <sup>2</sup>    | 335.41  |              |
| 1.2. Buitinių nuotekų valykla   | m <sup>3</sup> /d | 0.8     |              |
|   |                   |         |              |
|   |                   |         |              |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas paslaugų pastatas, kuriame bus teikiama prekių priėmimo/išdavimo paslauga. Pastatas planuojamas sklype, esančiame Parko g. 24, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., skl.kad. Nr.4103/0200:290. Projekto užsakovas/statytojas UAB „Altimas“.

### Projekto bendrieji duomenys

- Statinio pavadinimas . PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI.
- Statybos geografinė vieta. Parko g. 24, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., skl.kad. Nr.4103/0200:290.
- Projektavimo etapai (stadijos) – projektiniai pasiūlymai.
- Statybos rūšis. Naujo statinio statyba.
- Statybos paskirtis. Statinių paskirtis - paslaugų (siuntinių priėmimas-išdavimas)
- Statinių kategorija. Statiniai priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai. Pastato bendras plotas nedidesnis kaip 2000 m<sup>2</sup> (254.20m<sup>2</sup> ).

**Žemės sklypas** (Parko g. 24, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., skl.kad. Nr.4103/0200:290)

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0.0846 ha.

Nuosavybė: UAB „Altimas“.

Teritorijoje galioja:

- Elektros tinklų apsaugos zonos.

### Statinio statybos vieta/ esama padėtis

Šiuo metu sklype yra kilnojamieji konteineriai.

### Teritorijoje galiojantys planavimo dokumentai

Šiame sklype galioja galioja Vilniaus r. bendrasis planas pagal kurį teritorija patenka į Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalį - „U“ žemės naudojimo funkcinės zonos, kurioje:

- užstatymo tankis – 30%,
- užstatymo intensyvumas – 0.5,
- aukštis nuo žemės paviršiaus – 10,
- aukštų skaičius - 2.



Pagal NTR išrašą sklypo naudojimo būdas yra komercinės paskirties objektų teritorijos. Teritorijoje nėra galiojančio detalaus plano.

### **Sklypo sprendiniai**

Sklype projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, skirtas prekių priėmimo/išdavimo veiklai.

Į teritoriją patenkama 5 m pločio įvažiavimu iš Parko gatvės.

Sklype įrengiamos 6 automobilių stovėjimo vietos.

Įvažiavimas ir automobilių stovėjimo vietos ir šaligatviai bus įrengiami iš betoninių trinkelėlių.

### **Architektūra**

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas – prekių paėmimo/išdavimo punktai.

Paslaugų paskirties pastatai statomi palei sklypo pravažiavimo kelią. Pastato šiaurinio fasado užstatymo linija sutampa su šiaurine sklypo užstatymo linija.

Planuojamas pastatas yra 1 aukšto su antresole (~6.6 m aukščio).

Paslaugų paskirties pastatas susideda iš prekių priėmimo/išdavimo patalpų (prekių sandėliavimo), administracinės patalpos ir inž. patalpų.

Į kiekvieną patalpą patenkama tiesiai iš lauko per duris esančias vartuose.

Pastatuose nebus statoma įranga (keltuvai), kuri patenka į potencialiai pavojingų įrenginių sąrašą.

Bendro naudojimo patalpose bus įrengtas WC pritaikytas ŽN, administracinės patalpos.

Pastato konstrukcijos – metalinis karkasas ant g/b polių, sienos ir stogas – daugiasluoksnių plokščių.

Fasado spalvos – šviesiai ir tamsiai pilka.

### **Inžinerinis aprūpinimas**

Vandens tiekimas ir buitinė nuotekynė projektuojama vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis Nr. PS25-1527, kuriose nurodyta, kad artimiausi bendrovės eksploatuojami vandentiekio tinklai yra už ~150-170m, buitinių nuotekų - už ~160-170m; pagal UAB „Nemenčinės komunalininkas“ projektavimo (technines) sąlygas Nr. 25/TS-133, 2025-07-01, vandentiekio tinklas yra Parko g., o bendrovės eksploatuojami nuotekynės tinklai už ~430m; taip pat pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos infrastruktūros plėtros (vyriausiojo inžinieriaus) skyriaus raštą Nr. S-27704(4.15Mr), 2025-11-24, kuriame nuorūta, kad ties sklypu nėra centralizuotų nuotekynės tinklų, todėl tikslinga projektuoti vietinius nuotekų šalinimo tinklus.

Lauko vandentiekis - projektuojamas vandentiekio įvadas prisijungiant prie esamo, UAB „Nemenčinės komunalininkas“ priklausančio, vandentiekio tinklo.

Buitinė nuotekynė – projektuojami vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai.

Lietaus nuotekos - projektuojami infiltraciniai šuliniai sklypo ribose.

Šildymas, vėdinimas - numatoma sistema oras-oras.

Elektros tiekimas- esamas.

### Priešgaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir normomis. Pastate nenumatoma laikyti nuodingųjų, ypač degių ar labai degių, sprogstamųjų medžiagų bei medžiagų, galinčių sudaryti sprogstamuosius mišinius sąveikoje su vandeniu ar deguonimi. Techninė įranga, kuri bus sumontuota, veiks pagal įrangos įsigijimo dokumentuose (techniniuose pasuose ar kt.) pateiktus reikalavimus, nepažeidžiant atitinkamais teisės aktais nustatytų saugos reikalavimų.

Pastato atsparumas ugniai yra II klasės (pagal 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtinti gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai). Todėl gaisro apkrovos skaičiavimai projektuojamam pastatui nėra atliekami.

Pastato naudojimo paskirtis pagal 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtinti gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai yra P.4.4 (Paslaugų).

### Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio

Privažiavimai prie pastatų užtikrinami kietos dangos keliais. Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti prie bet kurios statinio pusės.

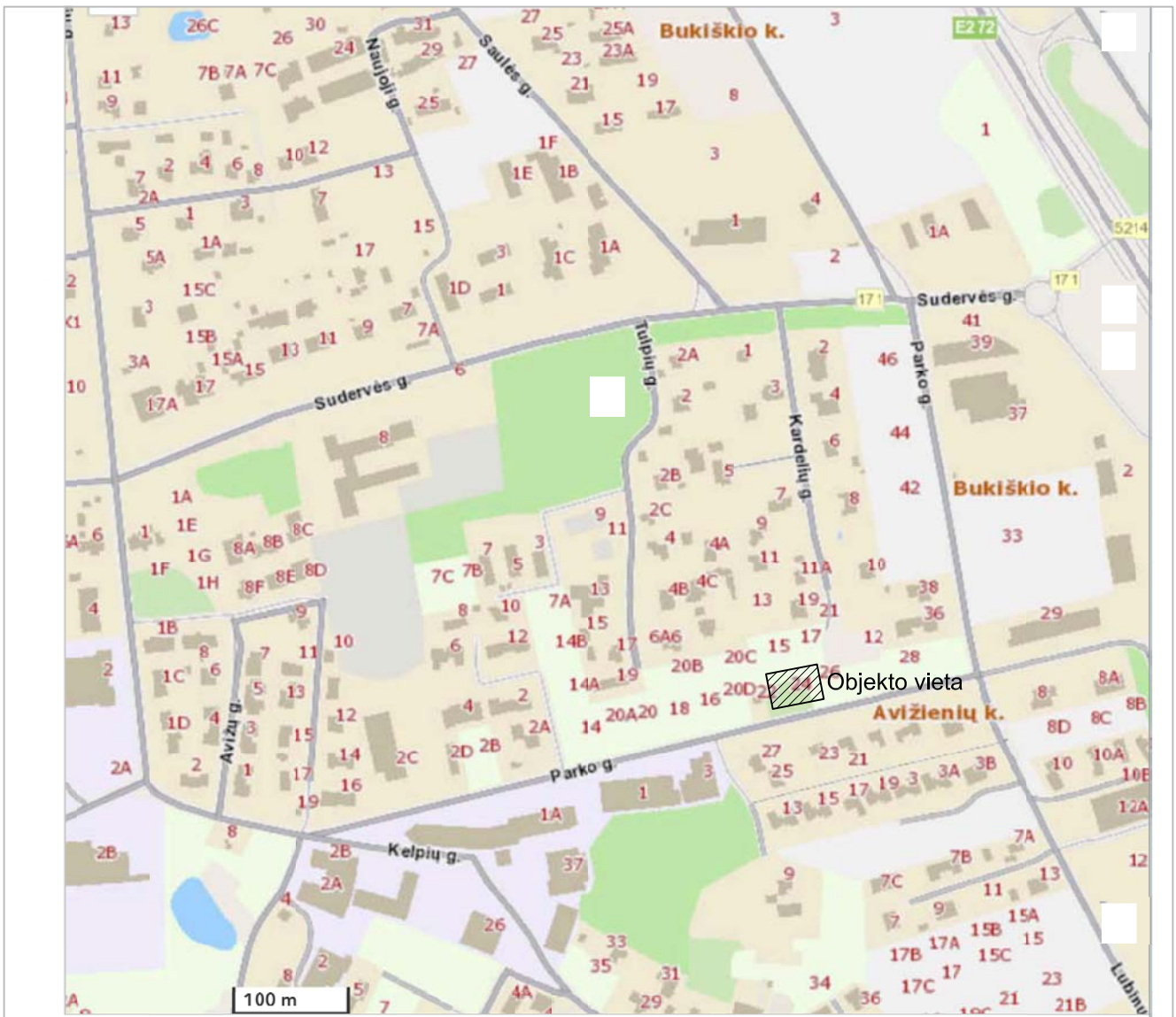
Ugniagesių atvykimo laikas iki projektuojamo pastato yra 4 min. Pastatas nuo artimiausios Vilniaus rajono priešgaisrinės tarnybos komandos, įsikūrusios Sudervės g. 8F-2, Avižieniai, 14192 Vilniaus r. ( Avižieniu ugniagesiu komanda) yra nutolęs 1,21 km;

Gaisrų gesinimas iš išorės numatomas iš gaisrinio hidranto, kuris yra Kelpių g. ir Rytmečio g. sankirtoje arba iš atviro vandens telkinio Vaikystės gatvėje. Gaisrinis hidrantas nuo sklypo yra nutolęs iki 800m.





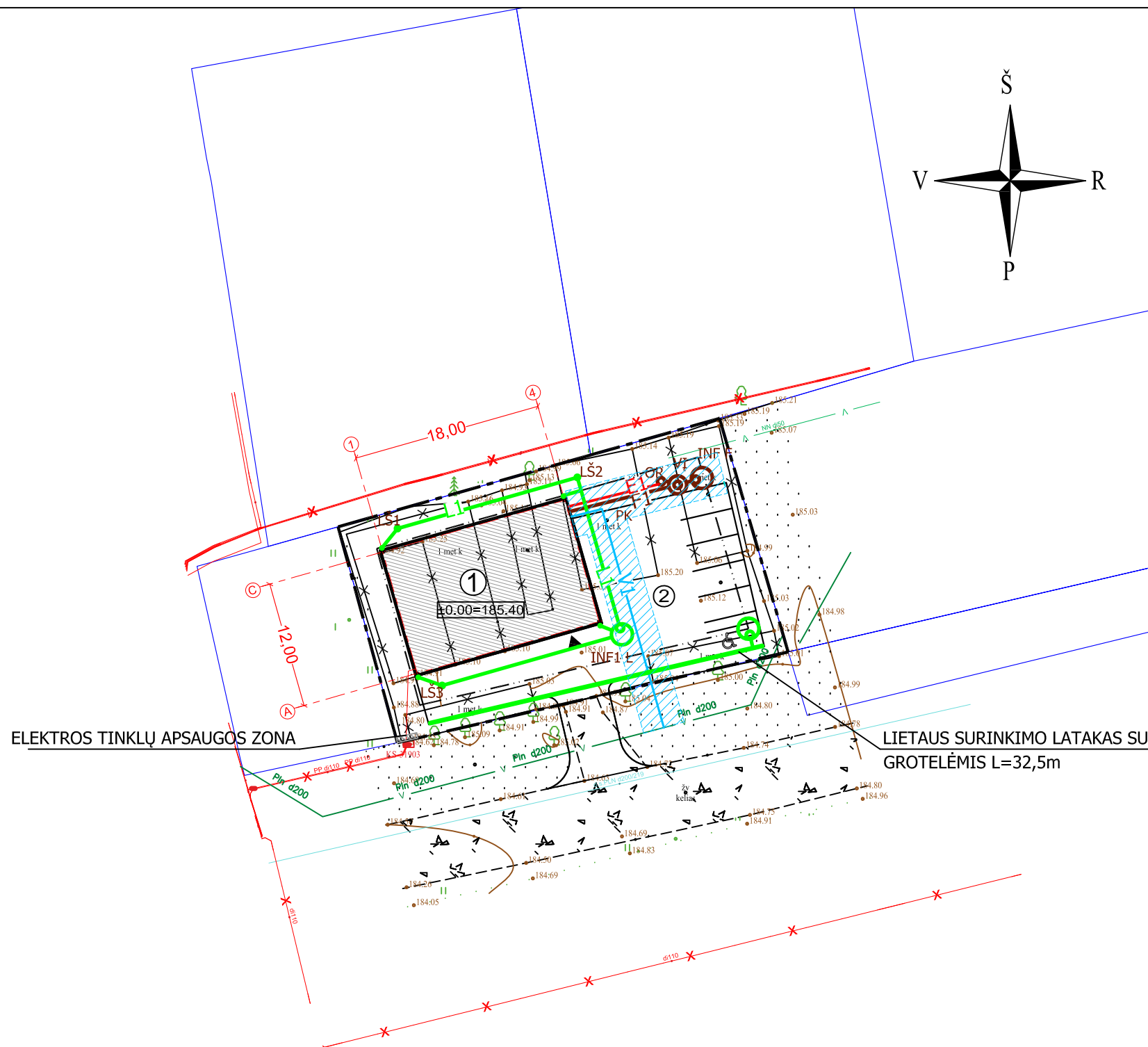
Atstumas nuo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki sklypo – 1,1km.



M 1 : 5 000

|            |                           |            |  |      |   |       |       |
|------------|---------------------------|------------|--|------|---|-------|-------|
| UAB "neo3" |                           |            |  |      | PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS<br>PARKO G. 24, AVIŽIENIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV.<br>STATYBOS PROJEKTAS |       |       |
| A 1301     | PV                        | S. GLIEBUS |  | 2024 | SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000  |       | LAIKA |
|            |                           |            |  |      |   |       | 0     |
| ETAPAS     | STATYTOJAS: UAB "ALTIMAS" |            |  |      | 1015-24 PP  | LAPAS | LAPŲ  |
| PP         |                           |            |  |      |   | 1     | 5     |





**BENDRIEJI RODIKLIAI:**

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>I. SKLYPAS</b>             |                      |
| SKLYPO PLOTAS                 | 846m <sup>2</sup>    |
| SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS       | 231,87m <sup>2</sup> |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS     | 27%                  |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | 30%                  |
| SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS     | 275,76m <sup>2</sup> |

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| <b>II. PASTATAS</b>                  |                      |
| BENDRASIS PLOTAS                     | 254,20m <sup>2</sup> |
| PAGRINDINIS                          | 242,07m <sup>2</sup> |
| PAGALBINIS                           | 12,13m <sup>2</sup>  |
| PASTATO AUKŠTIS                      | 6,60m                |
| AUKŠTŲ SKAIČIUS                      | 1                    |
| PASTATO TŪRIS                        | 1300m <sup>3</sup>   |
| PASTATO UGNIATSPARUMO KLASĖ          | II                   |
| AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS | 6                    |

**EKSPLIKACIJA:**

|   |                         |
|---|-------------------------|
| 1 | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| 2 | PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ  |

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

|  |   |
|--|---|
|  | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS                             |
|  | SKLYPO RIBA   |
|  | UŽSTATYMO RIBA                                      |
|  | JĖJIMO VIETA  |
|  | PROJ. ELEKTROS ĮVADAS                               |
|  | ELEKTROS APSAUGOS ZONA 1m <sup>2</sup>              |
|  | V1 PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS               |
|  | VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA 2,0m |
|  | F1 PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ VAMZDIS                   |
|  | LŠ LIETAUS VANDENS INFILTRACINIAI ŠULINIAI          |
|  | LIETAUS VANDENS SURINKIMAS NUO KIETŲJŲ DANGŲ        |

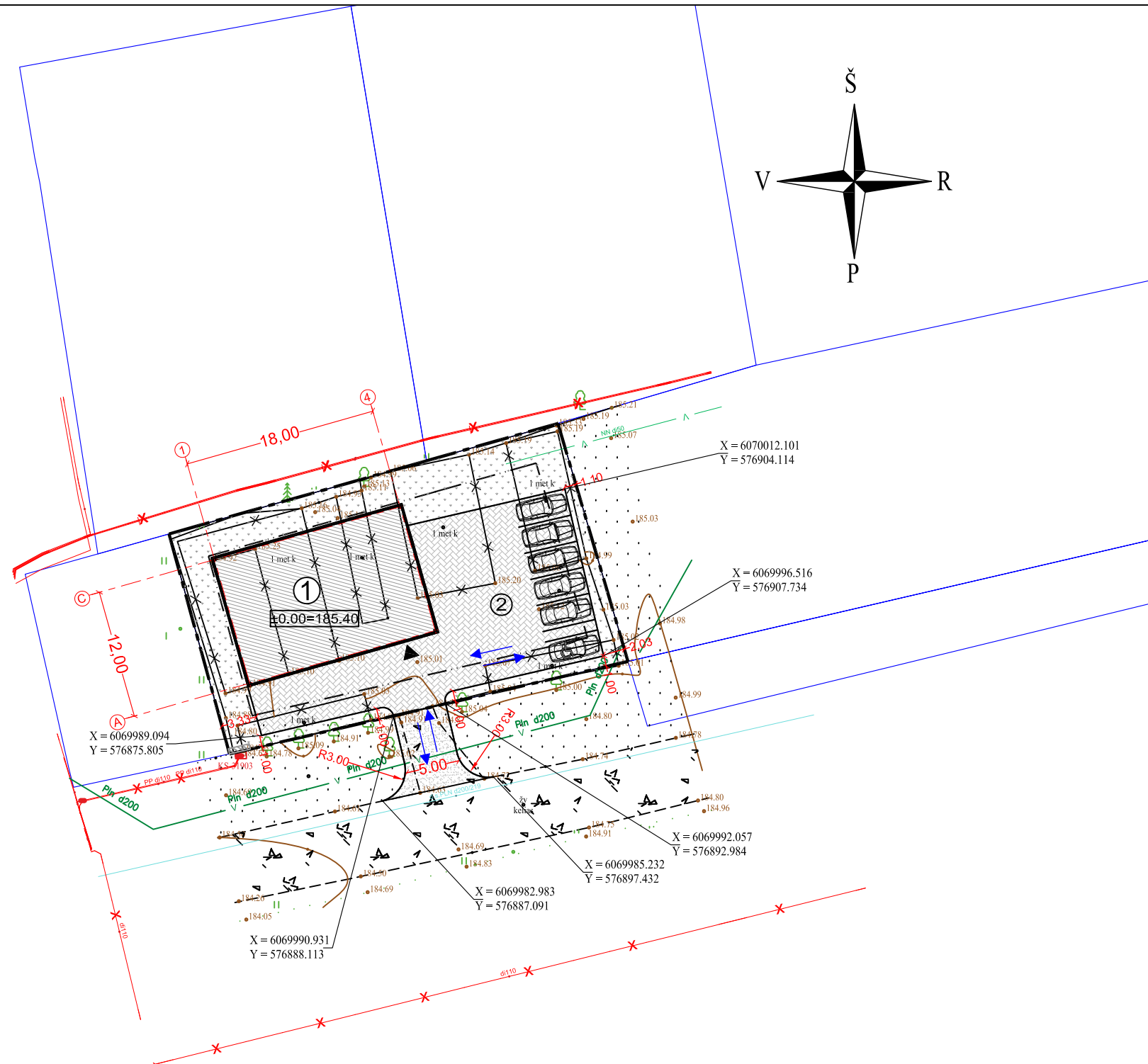
|  |  |  |
|--|--|--|
| Horizontalus tikslumas - 3cm, Vertikalus tikslumas 5cm |  |  |
| Geoidas LIT20G   |  |  |
| Koordinatų sistema: LKS 94                             |  |  |
| Aukščių sistema: LAS07                                 |  |  |

|                       |
|-----------------------|
| TIIS objekto Nr.      |
| TIISI-20250117-003775 |

|                                      |             |         |   |                                      |            |            |
|--------------------------------------|-------------|---------|---|--------------------------------------|------------|------------|
| PAREIGOS                             | PAVARDĖ     | PARAŠAS | UAB "GEO GROUP"<br>j.k. 302440460 Vilniaus m. Gabijos g. 40-59 mob. +37067703016<br>Parko g. 24, 14198 Avižieniai, Avižienių sen., Vilniaus r. sav. |                                      |            |            |
| Direktorius                          | P.Gotovskis |         |   |                                      |            |            |
| Matininkas                           | M.Šagoiko   |         |   |                                      |            |            |
| Kvalifikacijos pažymėjimas IGKV-1098 |             |         | BRĖŽINYS  | Topografinis planas (pilnas turinys) |            |            |
| UŽSAKOVAS                            |             |         | Objekto Nr.   | MASTELIS                             | Lapas/Lapų | Data       |
| privatus asmuo                       |             |         | ID9612  | 1:500                                | I/I        | 2024-10-29 |

|            |    |            |  |      |   |       |
|------------|----|------------|--|------|---|-------|
| UAB "neo3" |    |            |  |      | PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS<br>PARKO G. 24, AVIŽIENIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV.<br>STATYBOS PROJEKTAS |       |
| A 1301     | PV | S. GLIEBUS |  | 2024 | SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500  |       |
| ETAPAS     |    |            |  |      | 1015-24 PP  | LAPAS |
| PP         |    |            |  |      |   | 3     |

|        |  |   |
|--------|--|---|
| LAIIDA |  | 0 |
| LAPAS  |  | 3 |
| LAPŲ   |  | 5 |



**BENDRIEJI RODIKLIAI:**

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>I. SKLYPAS</b>             |                      |
| SKLYPO PLOTAS                 | 846m <sup>2</sup>    |
| SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS       | 231.87m <sup>2</sup> |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS     | 27%                  |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | 30%                  |
| SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS     | 275.76m <sup>2</sup> |

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| <b>II. PASTATAS</b>                  |                      |
| BENDRASIS PLOTAS                     | 254.20m <sup>2</sup> |
| PAGRINDINIS                          | 242.07m <sup>2</sup> |
| PAGALBINIS                           | 12.13m <sup>2</sup>  |
| PASTATO AUKŠTIS                      | 6.60m                |
| AUKŠTŲ SKAIČIUS                      | 1                    |
| PASTATO TŪRIS                        | 1300m <sup>3</sup>   |
| PASTATO UGNIATSPARUMO KLASĖ          | II                   |
| AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS | 6                    |

**EKSPLIKACIJA:**

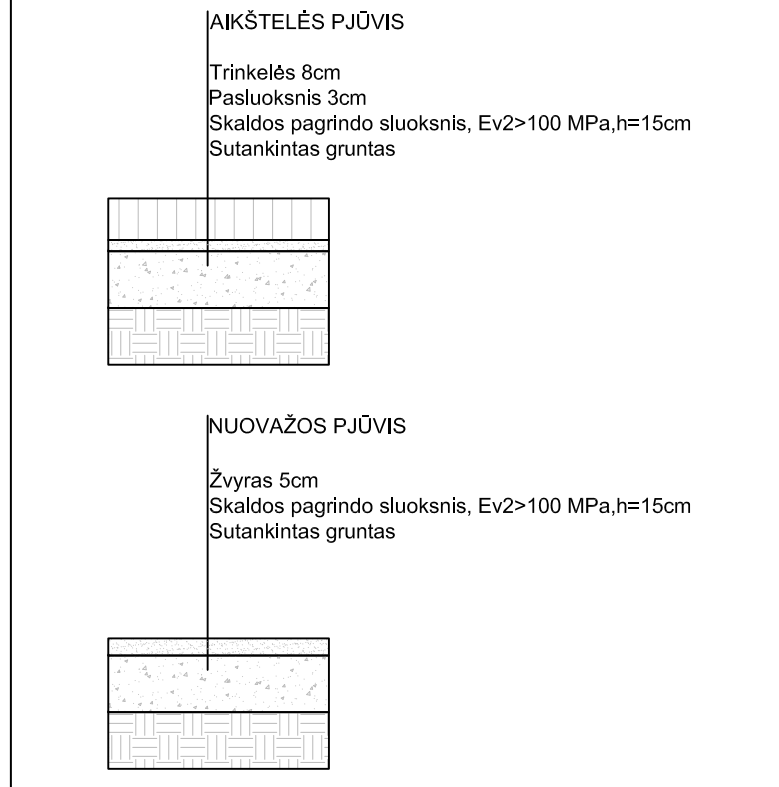
|   |                         |
|---|-------------------------|
| 1 | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| 2 | PROJEKTUOJAMAS AIKŠTELĖ |

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

|  |                                |                      |
|--|--------------------------------|----------------------|
|  | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS        |                      |
|  | SKLYPO RIBA                    |                      |
|  | UŽSTATYMO RIBA                 |                      |
|  | PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA- | 335.41m <sup>2</sup> |
|  | PROJEKTUOJAMA VEJA-            | 275.76m <sup>2</sup> |
|  | PROJEKTUOJAMA NUOVAŽA-         | 41.65m <sup>2</sup>  |
|  | ĮĖJIMO VIETA                   |                      |
|  | AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA-   | 6vnt.                |

**PASTATO KONSTRUKCIJOS:**

PAMATAI- POLINIAI  
 SIENOS- SANDWICH PLOKŠTĖS  
 STOGAS- METALINĖS KONSTRUKCIJOS, SKARDA



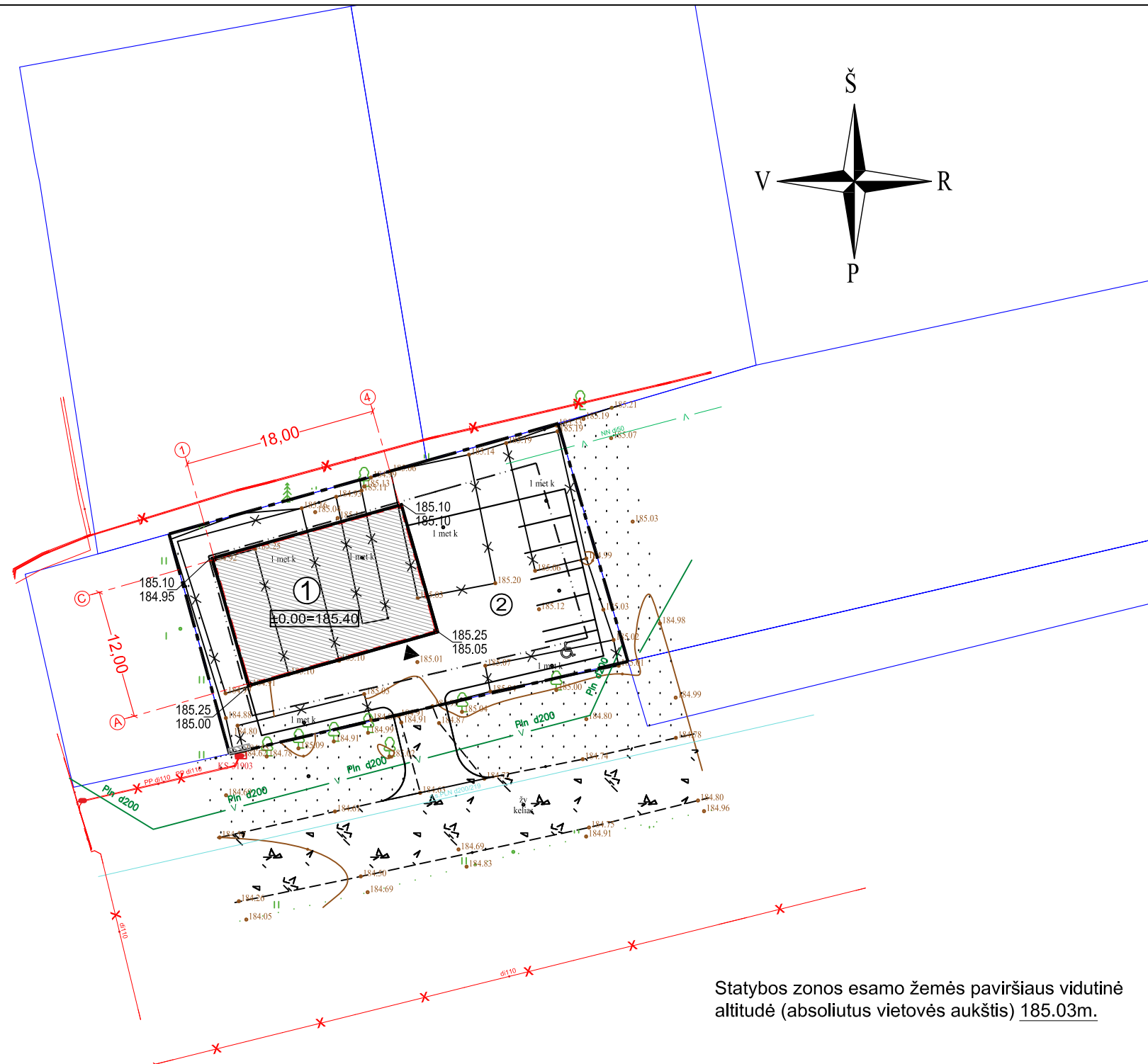
|  |  |  |
|--|--|--|
| Horizontalus tinklumas - 3cm, Vertikalus tinklumas 5cm |  |  |
| Geoidas LIT20G   |  |  |
| Koordinacių sistema: LKS 94                            |  |  |
| Aukščių sistema: LAS07                                 |  |  |

|                       |
|-----------------------|
| THIS objekto Nr.      |
| THISI-20250117-003775 |

|                                      |             |         |  |                                      |            |
|--------------------------------------|-------------|---------|--|--------------------------------------|------------|
| PAREIGOS                             | PAVARDĖ     | PARAŠAS | UAB "GEO GROUP"<br>j.k. 302440460 Vilniaus m. Gabijos g. 40-59 mob. +37067703016 |                                      |            |
| Direktorius                          | P.Gotovskis |         | Parko g. 24, 14198 Avižieniai, Avižienių sen., Vilniaus r. sav.                  |                                      |            |
| Matininkas                           | M.Šagoiko   |         | BRĖŽINYS   | Topografinis planas (pilnas turinys) |            |
| Kvalifikacijos pažymėjimas 1GKV-1098 |             |         | Objekto Nr.  | MASTELIS                             | Lapas/Lapų |
| UŽSAKOVAS                            |             |         | ID9612   | 1:500                                | I/1        |
| privatus asmuo                       |             |         |  |                                      | Data       |
|                                      |             |         |  |                                      | 2024-10-29 |

|            |    |            |      |  |
|------------|----|------------|------|--|
| UAB "neo3" |    |            |      |  |
| A 1301     | PV | S. GLIEBUS | 2024 |  |
| ETAPAS     |    |            |      |  |
| PP         |    |            |      |  |

|   |  |        |
|---|--|--------|
| PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS                                |  |        |
| PARKO G. 24, AVIŽIENIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. |  |        |
| STATYBOS PROJEKTAS  |  |        |
| DANGŲ PLANAS M 1:500  |  | LAI DA |
|   |  | 0      |
| 1015-24 PP  |  | LAPAS  |
|   |  | LAPŲ   |
|   |  | 4 5    |



Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė (absolūtus vietovės aukštis) 185.03m.

**BENDRIEJI RODIKLIAI:**

| I. SKLYPAS                           |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| SKLYPO PLOTAS                        | 846m <sup>2</sup>    |
| SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS              | 231.87m <sup>2</sup> |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS            | 27%                  |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS        | 30%                  |
| SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS            | 275.76m <sup>2</sup> |
| II. PASTATAS                         |                      |
| BENDRASIS PLOTAS                     | 254.20m <sup>2</sup> |
| PAGRINDINIS                          | 242.07m <sup>2</sup> |
| PAGALBINIS                           | 12.13m <sup>2</sup>  |
| PASTATO AUKŠTIS                      | 6.60m                |
| AUKŠTŲ SKAIČIUS                      | 1                    |
| PASTATO TŪRIS                        | 1300m <sup>3</sup>   |
| PASTATO UGNIATSPARUMO KLASĖ          | II                   |
| AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS | 6                    |

**EKSPLIKACIJA:**

|   |                         |
|---|-------------------------|
| 1 | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| 2 | PROJEKTUOJAMAS AIKŠTELĖ |

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

|  |                         |
|--|-------------------------|
|  | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
|  | SKLYPO RIBA             |
|  | UŽSTATYMO RIBA          |
|  | ĮĖJIMO VIETA            |

|  |  |  |
|--|--|--|
| Horizontalus tinklumas - 3cm, Vertikalus tinklumas 5cm |  |  |
| Geoidas LIT20G   |  |  |
| Koordinacių sistema: LKS 94                            |  |  |
| Aukščių sistema: LAS07                                 |  |  |

|                       |
|-----------------------|
| THIS objekto Nr.      |
| THISI-20250117-003775 |

| PAREIGOS                             | PAVARDĖ     | PARAŠAS | UAB "GEO GROUP"   |                                      |            |
|--------------------------------------|-------------|---------|---|--------------------------------------|------------|
| Direktorius                          | P.Gotovskis |         | j.k. 302440460 Vilniaus m. Gabijos g. 40-59 mob. +37067703016   |                                      |            |
| Matininkas                           | M.Šagoiko   |         | Parko g. 24, 14198 Avižieniai, Avižienių sen., Vilniaus r. sav. |                                      |            |
| Kvalifikacijos pažymėjimas IGKV-1098 |             |         | BRĖŽINYS  | Topografinis planas (pilnas turinys) |            |
| UŽSAKOVAS                            |             |         | Objekto Nr.   | MASTELIS                             | Lapas/Lapų |
| privatus asmuo                       |             |         | ID9612  | 1:500                                | I/1        |
|                                      |             |         |   |                                      | Data       |
|                                      |             |         |   |                                      | 2024-10-29 |

| UAB "neo3"                |    |            |  |      |
|---------------------------|----|------------|--|------|
| A 1301                    | PV | S. GLIEBUS |  | 2024 |
| ETAPAS                    |    |            |  |      |
| STATYTOJAS: UAB "ALTIMAS" |    |            |  |      |
| PP                        |    |            |  |      |

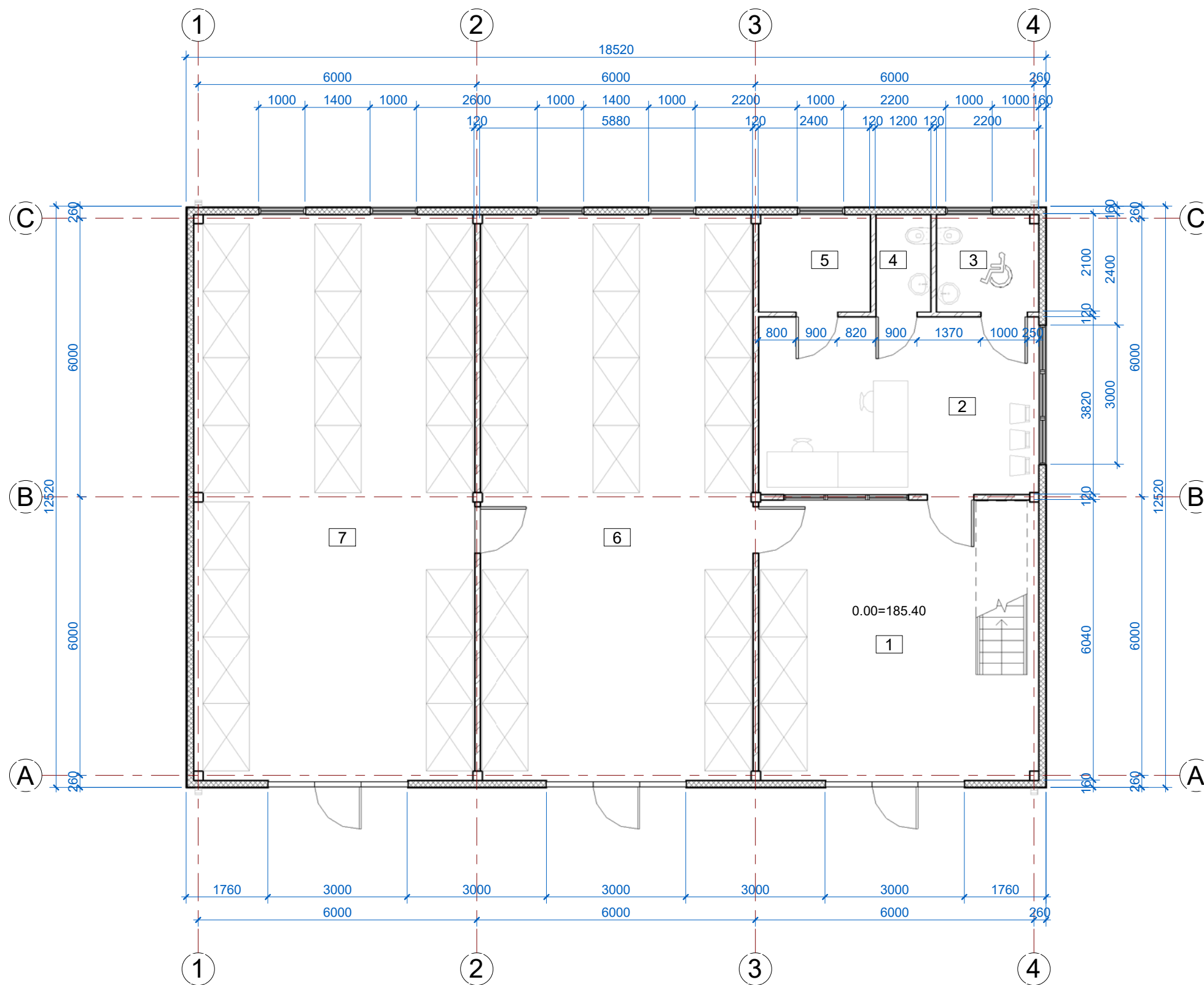
| PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS   |  |        |
|--|--|--------|
| PARKO G. 24, AVIŽIENIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS |  |        |
| VERTIKALINIO NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500   |  | LAI DA |
|  |  | 0      |
| 1015-24 PP   |  | LAPAS  |
|  |  | LAPŲ   |
|  |  | 4 5    |

|             |  |
|-------------|--|
| Patvirtinta |  |
|             |  |

Registr. Nr.

Parašas ir data

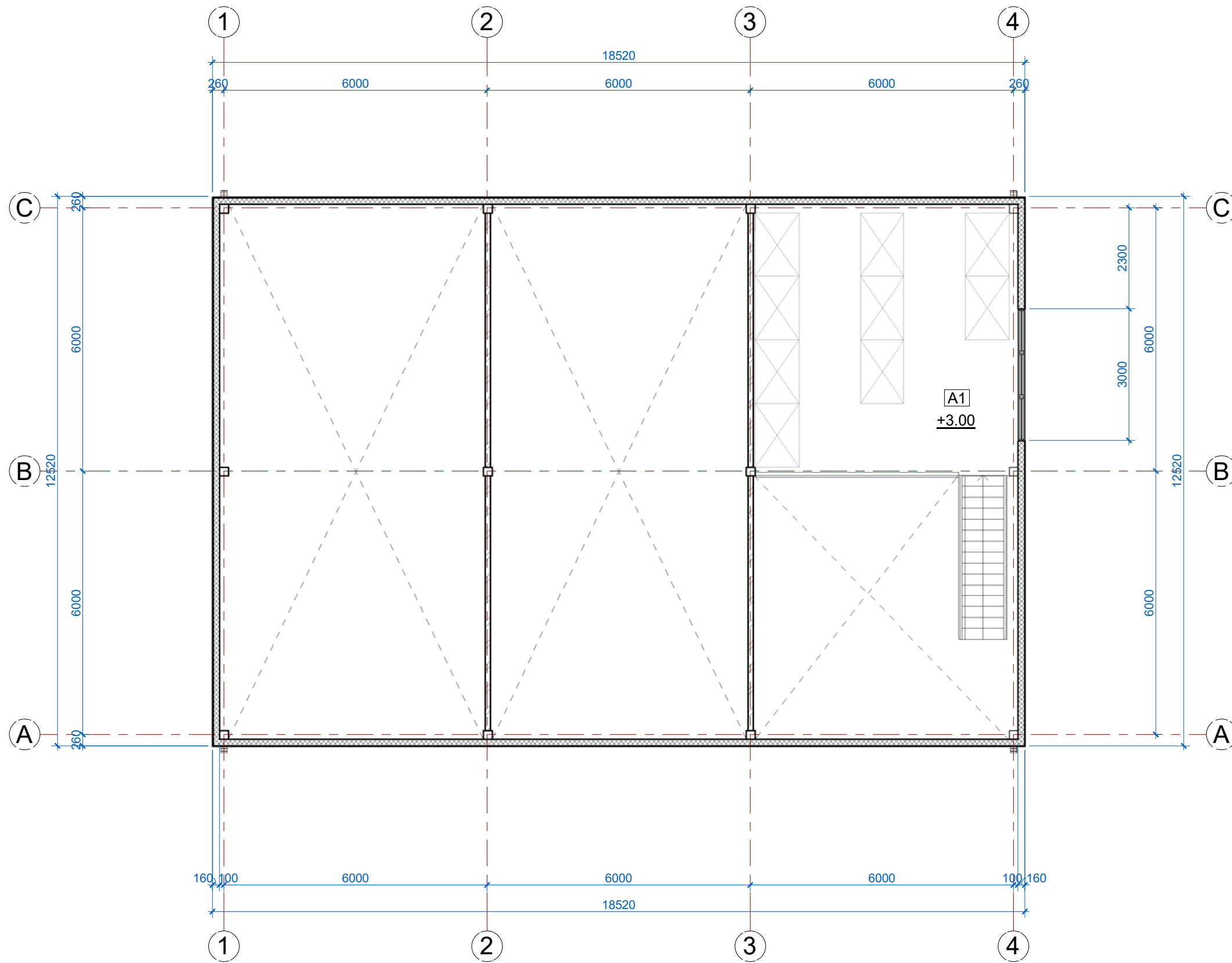
Invent. Nr.



1 1 aukšto planas  
1 : 100

| Pirmo aukšto patalpų eksplikacija |                      |                       |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Nr.                               | Patalpos pavadinimas | Plotas                |
| 1                                 | Siuntinių išdavimas  | 36.43 m <sup>2</sup>  |
| 2                                 | Administracija       | 23.06 m <sup>2</sup>  |
| 3                                 | WC                   | 4.58 m <sup>2</sup>   |
| 4                                 | WC                   | 2.52 m <sup>2</sup>   |
| 5                                 | Pagalbinė patalpa    | 5.03 m <sup>2</sup>   |
| 6                                 | Sandėlis             | 71.69 m <sup>2</sup>  |
| 7                                 | Sandėlis             | 73.54 m <sup>2</sup>  |
|                                   |                      | 216.85 m <sup>2</sup> |

|             |                              |           |               |   |               |
|-------------|------------------------------|-----------|---------------|---|---------------|
| <b>neo3</b> |                              |           |               | Paslaugų paskirties (siuntinių priėmimo-išdavimo) pastato Parko g. 24, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. statybos projektas |               |
| A1301       | PV                           | S.GLIEBUS | 2024          | Laida   |               |
|             |                              |           |               | Pirmo aukšto planas   |               |
|             |                              |           |               | 0   |               |
| PP          | Statytojas:<br>UAB "Altimas" |           | PP<br>1015-24 | SA 1  | Lapas<br>Lapų |
|             |                              |           |               | 6   |               |



| Antresolės patalpų eksplikacija |                      |  |
|---------------------------------|----------------------|--|
| Nr.                             | Patalpos pavadinimas | Plotas                                       |
| A1                              | Sandėlis             | 37.35 m <sup>2</sup><br>37.35 m <sup>2</sup> |

|             |  |
|-------------|--|
| Patvirtinta |  |
|             |  |

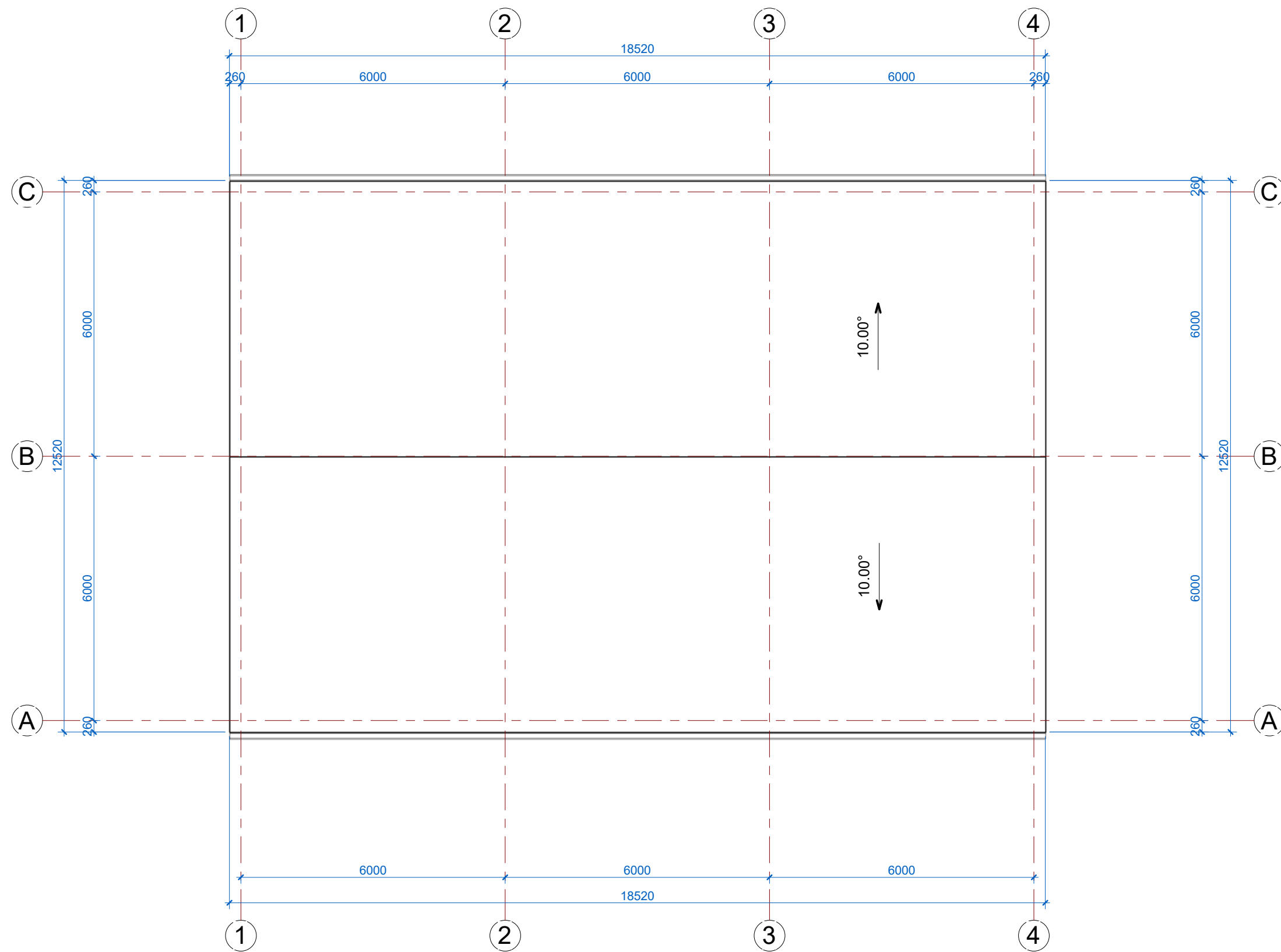
Registr. Nr.

Parašas ir data

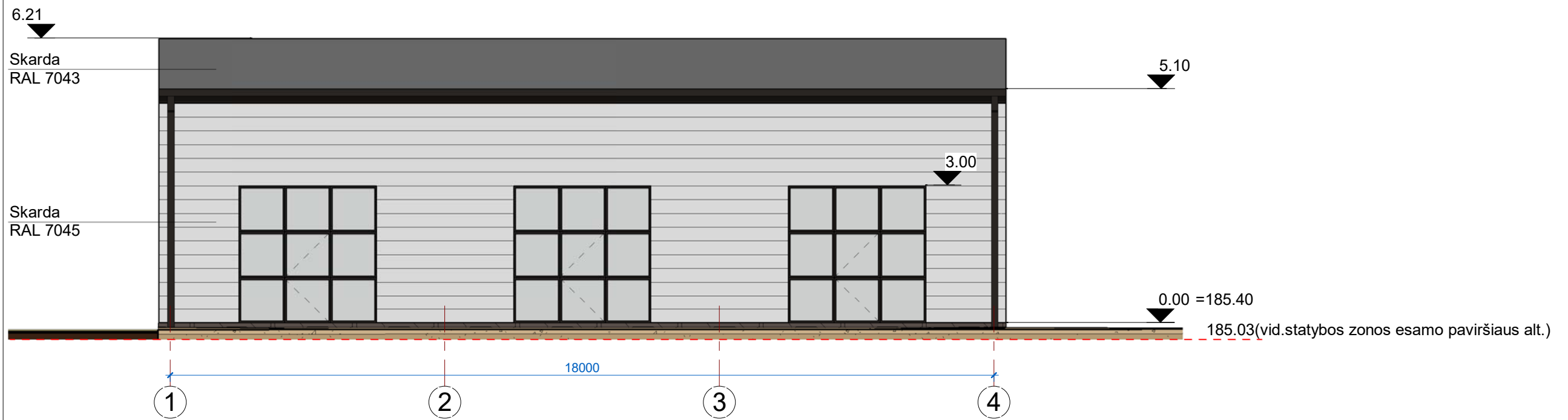
Invent. Nr.

|             |                              |           |               |   |       |
|-------------|------------------------------|-----------|---------------|---|-------|
| <b>neo3</b> |                              |           |               | Paslaugų paskirties (siuntinių priėmimo-išdavimo) pastato Parko g. 24, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. statybos projektas |       |
| A1301       | PV                           | S.GLIEBUS | 2024          | Laida   |       |
|             |                              |           |               | Antresolės planas   |       |
|             |                              |           |               | 0   |       |
| PP          | Statytojas:<br>UAB "Altimas" |           | PP<br>1015-24 | SA 2  | Lapas |
|             |                              |           |               | Lapų  |       |
|             |                              |           |               | 6   |       |

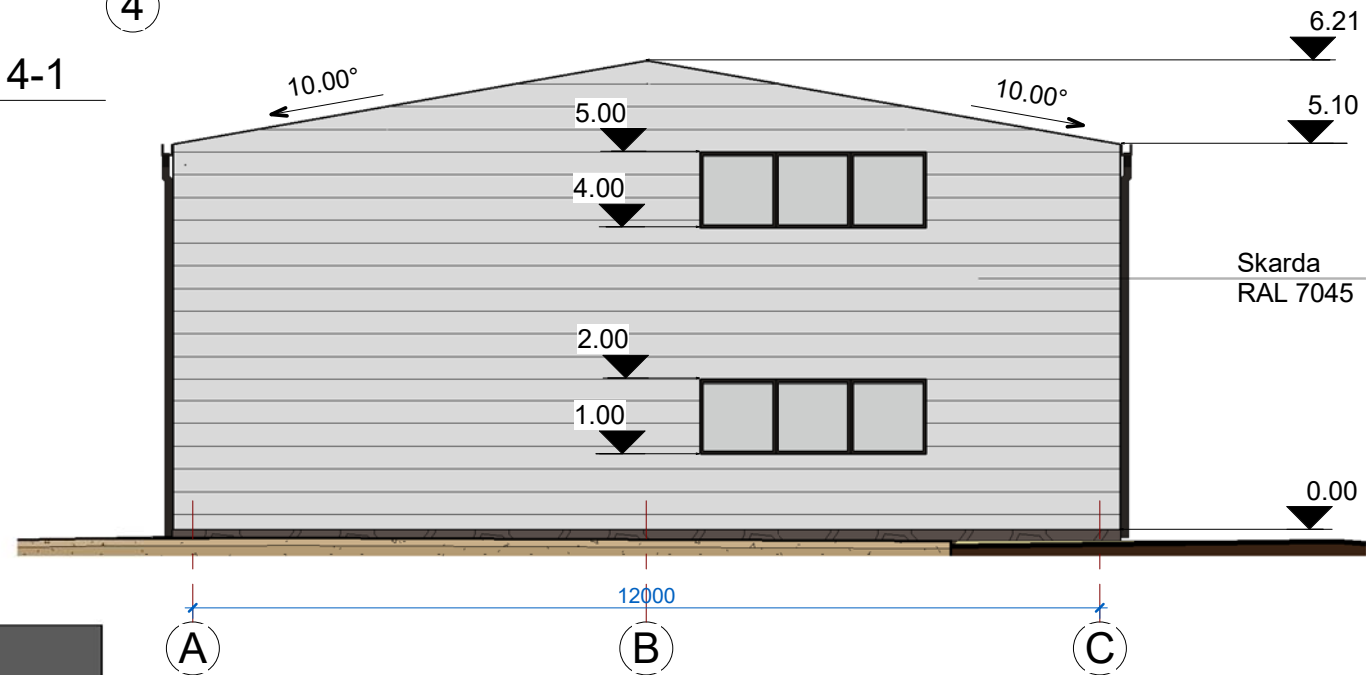
|             |                 |              |             |  |
|-------------|-----------------|--------------|-------------|--|
| Invent. Nr. | Parašas ir data | Registr. Nr. | Patvirtinta |  |
|             |                 |              |             |  |



|             |                              |           |  |   |       |
|-------------|------------------------------|-----------|--|---|-------|
| <b>neo3</b> |                              |           |  | Paslaugų paskirties (siuntinių priėmimo-išdavimo) pastato Parko g. 24, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. statybos projektas |       |
| A1301       | PV                           | S.GLIEBUS |  | 2024  | Laida |
|             |                              |           |  |   | 0     |
| PP          | Statytojas:<br>UAB "Altimas" |           |  | PP<br>1015-24   | SA 3  |
|             |                              |           |  | Lapas   | Lapų  |
|             |                              |           |  |   | 6     |



1 Fasadas tarp ašiu 4-1  
1 : 100



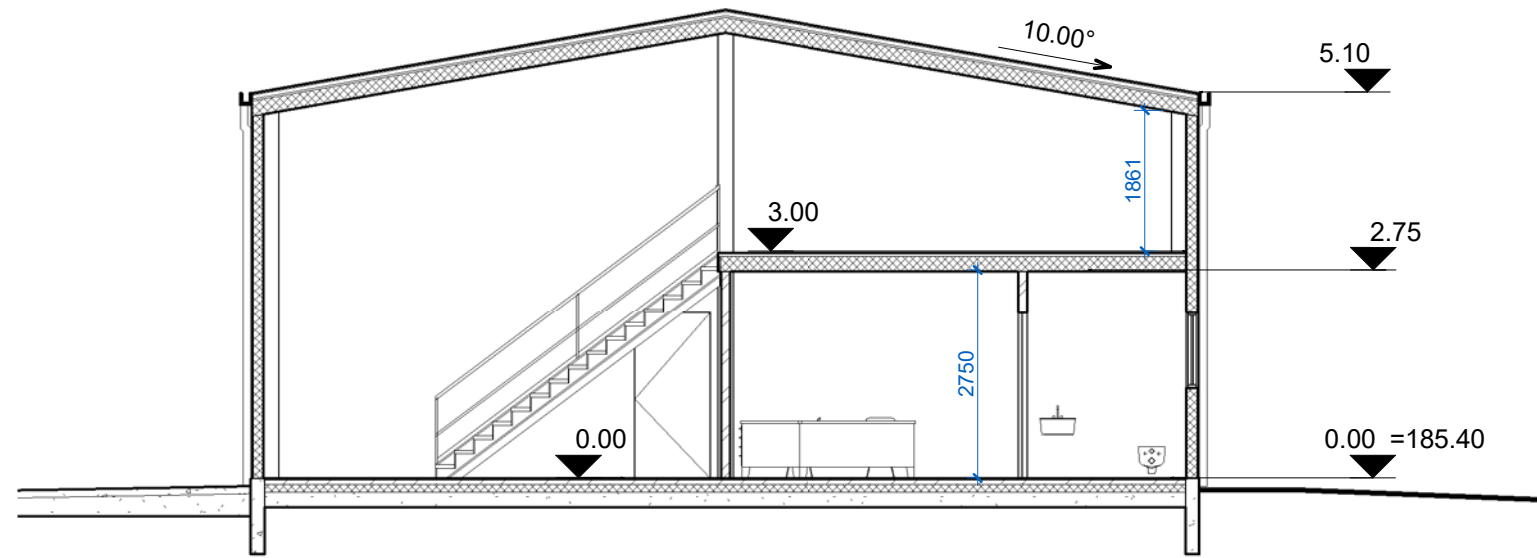
2 Fasadas tarp ašiu A-C  
1 : 100



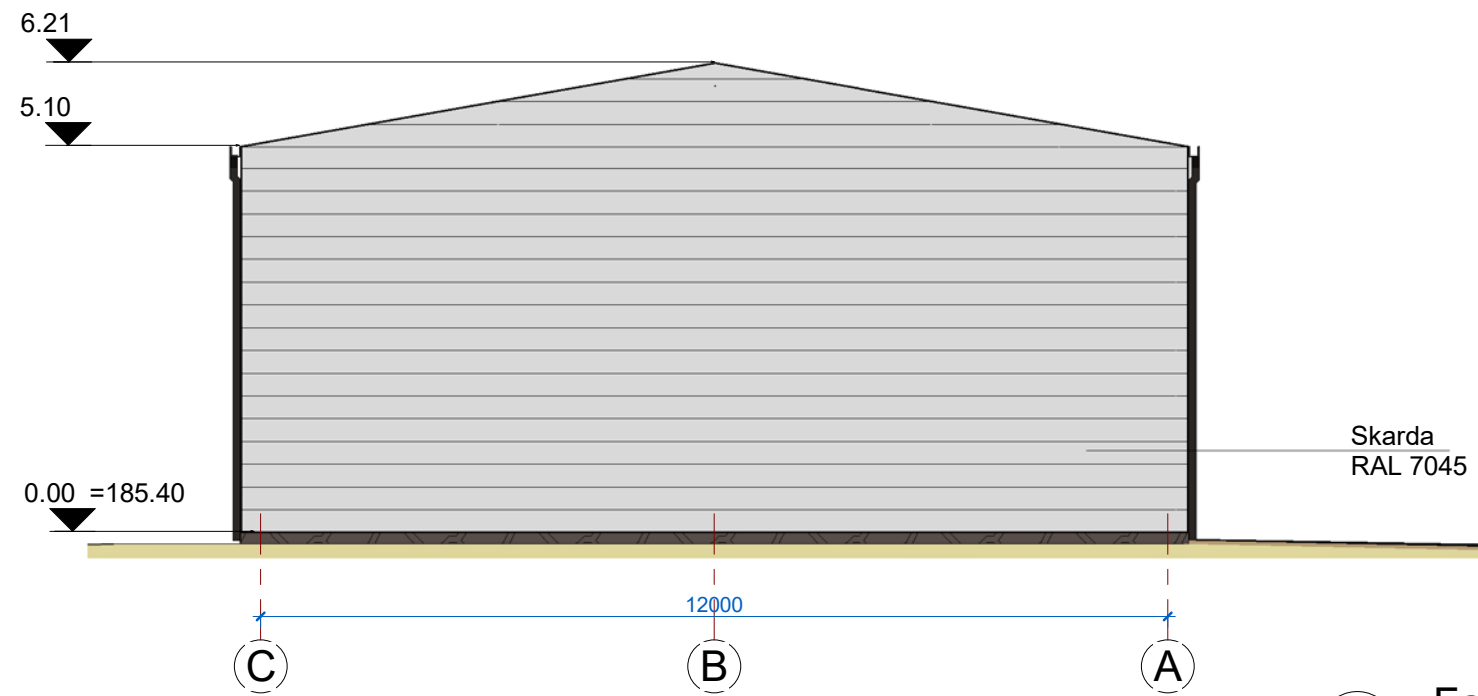
3 Fasadas tarp ašiu 1  
1 : 100

|                 |  |
|-----------------|--|
| Patvirtinta     |  |
| Registr. Nr.    |  |
| Parašas ir data |  |
| Invent. Nr.     |  |

|               |    |           |      |   |                                      |
|---------------|----|-----------|------|---|--------------------------------------|
| <b>neo3</b>   |    |           |      | Paslaugų paskirties (siuntinių priėmimo-išdavimo) pastato Parko g. 24, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. statybos projektas |                                      |
| A1301         | PV | S.GLIEBUS | 2024 | Laida   |                                      |
|               |    |           |      | 0   |                                      |
| PP            |    |           |      | Statytojas:<br>UAB "Altimas"  | Fasadai tarp ašiu 1-4, E-A, 4-1, A-E |
| PP<br>1015-24 |    | SA 4      |      | Lapas   | Lapų                                 |
|               |    |           |      |   | 6                                    |



1 Pjūvis 1-1  
1 : 100



2 Fasadas tarp ašiu C-A  
1 : 100

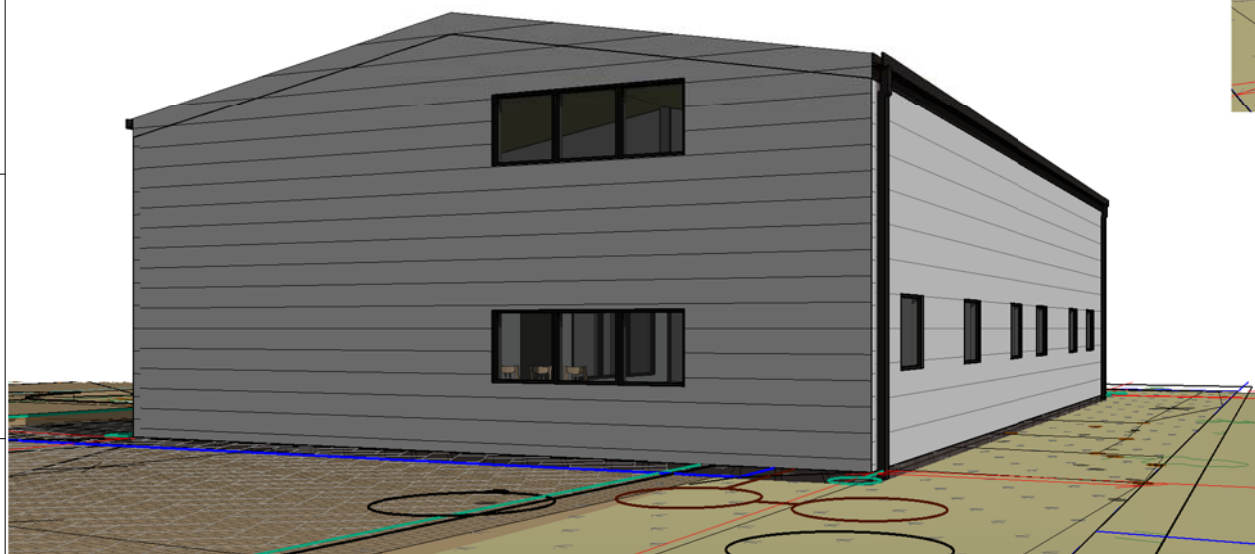
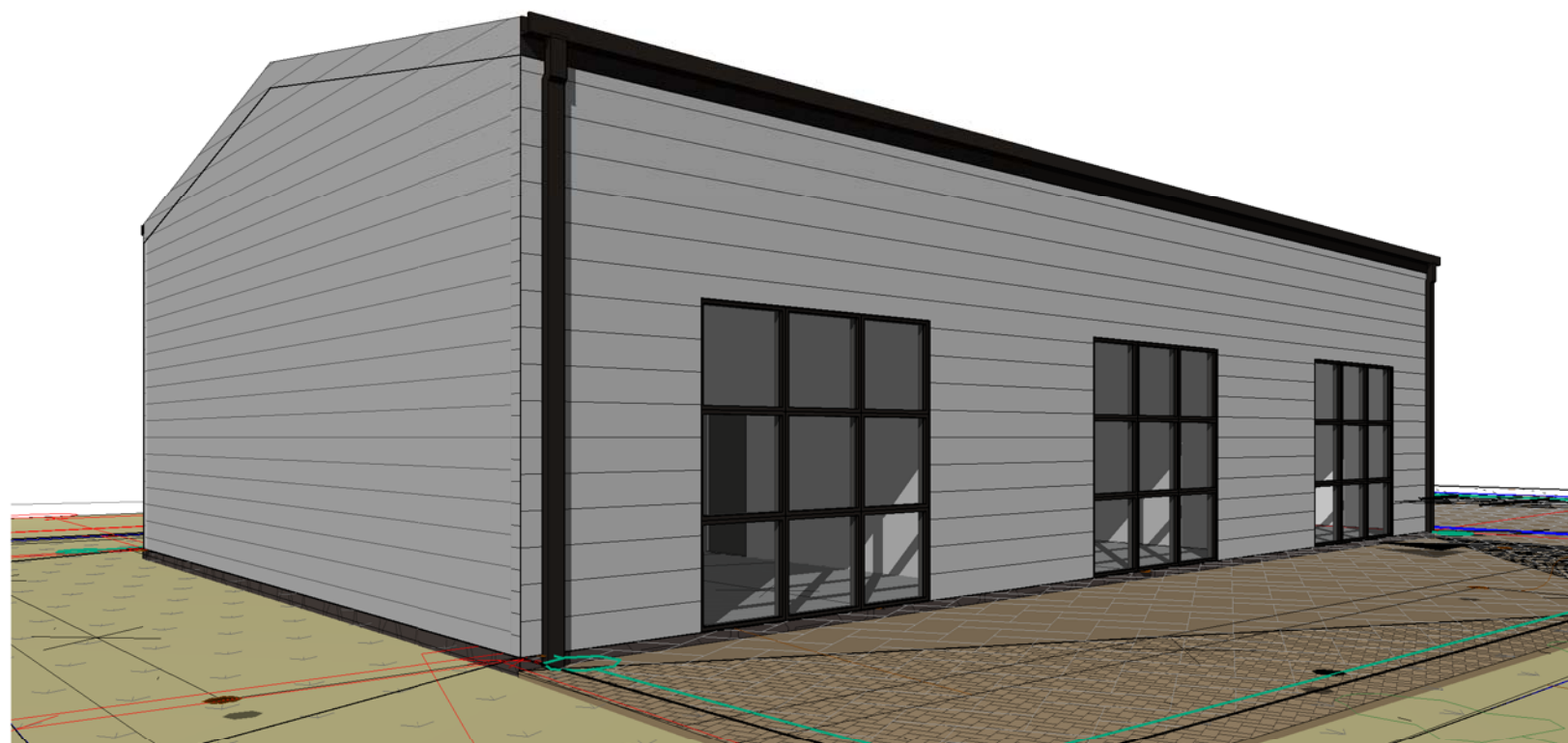
|             |  |
|-------------|--|
| Patvirtinta |  |
|             |  |
|             |  |
|             |  |

Registr. Nr.

Parašas ir data

Invent. Nr.

|             |                              |           |               |   |       |
|-------------|------------------------------|-----------|---------------|---|-------|
| <b>neo3</b> |                              |           |               | Paslaugų paskirties (siuntinių priėmimo-išdavimo) pastato Parko g. 24, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. statybos projektas |       |
| A1301       | PV                           | S.GLIEBUS | 2024          | Pjūvis 1-1  | Laida |
|             |                              |           |               |   | 0     |
| PP          | Statytojas:<br>UAB "Altimas" |           | PP<br>1015-24 | SA 5  | Lapas |
|             |                              |           |               |   | Lapų  |
|             |                              |           |               |   | 6     |



|             |  |
|-------------|--|
| Patvirtinta |  |
|             |  |
|             |  |
|             |  |

Registr. Nr.

Parašas ir data

Invent. Nr.

|             |                              |           |               |   |                    |
|-------------|------------------------------|-----------|---------------|---|--------------------|
| <b>neo3</b> |                              |           |               | Paslaugų paskirties (siuntinių priėmimo-išdavimo) pastato Parko g. 24, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. statybos projektas |                    |
| A1301       | PV                           | S.GLIEBUS | 2024          | 3D vaizdai  |                    |
|             |                              |           |               | Laida   | 0                  |
| PP          | Statytojas:<br>UAB "Altimas" |           | PP<br>1015-24 | SA 6  | Lapas<br>Lapų<br>6 |



**VAZDINĖ MEDŽIAGA**

**Paslaugų paskirties (siuntinių priėmimo-išdavimo) pastato Parko g. 24, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. statybos projektas**

Vilniaus rajono savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "ALTIMAS", 301699702, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Gėlių g. 1a

### **Kontaktinė informacija**

El. p. aleksandr.timofejev@gmail.com, tel. 868736219

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Paslaugų paskirties (siuntinių priėmimo- išdavimo) pastato Parko g. 24 Avižienių k. Avižienių sen. Vilniaus raj. statybos projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-241007-00583, 2024-10-07

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "ALTIMAS", 301699702, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Gėlių g. 1a

### **Kontaktinė informacija**

El. p. aleksandr.timofejev@gmail.com, tel. 868736219

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Paslaugų paskirties (siuntinių priėmimo- išdavimo) pastato Parko g. 24 Avižienių k. Avižienių sen. Vilniaus raj. statybos projektas.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Paslaugų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4103/0200:290

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Avižienių sen., Avižienių k., Parko g. 24

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypus, į šalia esančių žemės sklypų teritorijas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų statymo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Sklypo aptvaras neturi būti už sklypo ribos. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Planuojant sklypo apželdinimą vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2016-12-22 Vilniaus r. sav. Komunalinių atliekų tvarkymo taisykles Nr. T3-513. Numatyti statybvietyje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nustatytus reikalavimus. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu, patvirtintu 2019-12-18 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T3-477 (TPDR -T00084195).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti

išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų (pagal STR 2.02.09:2005 9 priedą, 4 p.). Pastatų projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių.

**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Pastatui nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo  $\leq 14$  m, aukštingumas ne daugiau 2-ų aukštų. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Maksimalus sklypo užstatymo tankis 30,0 %.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Sklypo užstatymo intensyvumas nedidesnis kaip 0,5.

**6. Užstatymo tipas** Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477, nustatomas sodybinis užstatymo tipas. Pastatą derinti prie kraštovaizdžio.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Žemės sklype, kuriame projektuojamas statinys, turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Šalinamiems saugotiniams medžiams turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė

**8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.09:2005 8 priedą. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejais dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Visi nesudėtingi statiniai išskyrus aptvarus statomi ne arčiau kaip 1 m atstumu iki kaimyninio sklypo ribos arba valstybinės žemės. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

**9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Nėra

**10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Nėra

**11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią** Vadovautis nustatyta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje tvarka.

**12. Kiti reikalavimai** Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Prie projekto atskirai pateikti dalį dėl projekto ekspertizės ir dalinės projekto ekspertizės statiniams, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Elektros tinklų apsaugos zonos.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_

(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_

(parašas, data)

\_\_\_\_\_

(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | Specialieji reikalavimai   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2024-10-08 Nr. SRD-08-241008-00557   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | ČESLAVA LIŠOVSKA, Vyriausioji specialistė ČESLAVA LIŠOVSKA, Vilniaus rajono savivaldybės administracija                      |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | ČESLAVA LIŠOVSKA LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2024-10-08 08:29:37 +03:00   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2024-10-08 08:29:46 +03:00   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2022-10-04 14:55:46 – 2027-10-03 23:59:59  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Registravimas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | EVELINA KUTYŠ, Vyr. specialistė EVELINA KUTYŠ, Vilniaus rajono savivaldybės administracija                                   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | EVELINA KUTYŠ LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2024-10-08 21:39:48 +03:00   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2024-10-08 21:40:03 +03:00   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2024-06-12 15:00:08 – 2029-06-11 23:59:59  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | 1  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | Specialieji architektūros reikalavimai   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | 2024-10-07 Nr. SARD-08-241007-00583  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Avilys SDP eDocs   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-14 11:44:20) |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2024-10-14 11:44:20 Avilys SDP eDocs   |



## VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS SKYRIUS

Budžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. (8 5) 240 1041, el. p. [ramunas.sablauskas@vrsa.lt](mailto:ramunas.sablauskas@vrsa.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

### PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-09-25 Nr. A27(9)-903

Statytojas (Užsakovas): UAB „Altimas“

Projekto pavadinimas: „Paslaugų paskirties (siuntinių priėmimo – išdavimo) pastato Parko g. 24, Avižienių k., Avižienių sen. Vilniaus r. statybos projektas“

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Statinio (objekto) adresas: Avižienių sen., Avižienių k., Parko g. 24

Statytojo paraiška: 2024-08-23 prašymas Nr. PPS-00-240823-00053

#### Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis nuo žemės sklypo ribos (kad. Nr. 4103/0200:290) sklandžią susisiekimo jungtį su Parko g. (Nr. VL7982) danga.
2. Pateikti projektuojamo privažiavimo konstrukcinę detalę, matmenis ir nuovažos tipą.
3. Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.
4. Planuojant vietinius paviršinių lietaus nuotekų tinklus, atlikti jų specialiąją ekspertizę.
5. Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
6. Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
7. Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registrų centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
8. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus rajono skyriaus sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
9. Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
10. Vadovautis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019-01-25 įsakymu Nr. V-16.
11. Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
12. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
13. Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Statybos skyriumi.
14. Parengtą projektą pateikti peržiūrėti Avižienių seniūnijos seniūnui.
15. Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: <https://www.vrsa.lt/vilniaus-rajono-savivaldybes-priziurimu-keliu-ir-gatviu-sarasas-bei-nauju-keliu-ir-gatviu-itraukimas/493>.

Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas

Jurijus Jelinskis

Infrastruktūros plėtros (vyr. inžinieriaus) skyriaus vedėjas,  
l. e. Statybos skyriaus vedėjo pareigas

Ramūnas Šablauskas



**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
INRASTRUKTŪROS PLĖTROS (VYRIAUSIOJO INŽINIERIAUS) SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.: (+370 5) 275 1990, 275 1529,  
el. p. [ramunas.sablauskas@vrsa.lt](mailto:ramunas.sablauskas@vrsa.lt), interneto svetainė [www.vrsa.lt](http://www.vrsa.lt), el. pristatymo dėžutės adresas 188708224  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

UAB „Altimas“  
zalinamai@gmail.com

2025 Nr.  
2025-11-20 Į Nr. G-62513

**DĖL SĄLYGŲ VIETINIAMS VANDENTVARKOS ĮRENGINIAMS PROJEKTUOTI**

Informuojame, kad ties jums nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu (kad. Nr. 4103/0200:290), esančiu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Parko g. 24, nenutiesti centralizuoti nuotekų tinklai. Todėl tikslinga suprojektuoti ir įrengti vietinius nuotekų šalinimo tinklus (nuotekų valymo įrenginiai). Rengiant projektą vadovautis Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsniu, Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ VII skyriaus IX skirsniu, statybos techniniu reglamentu STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“.

Viešojo vandens tiekimo teritorijoje privaloma prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, kai šie bus nutiesti.

Skyriaus vedėjas

Ramūnas Šablauskas

žeminio vandens gręžinių projektavimo,  
įrengimo, konservavimo ir likvidavimo  
tvarkos aprašo priedas

UAB „Altimas“ 069475798, zalinamai@gmail.com

(fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)

(fizinio asmens adresas / juridinio asmens buveinės adresas, juridinio asmens kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį, fizinio asmens / juridinio asmens telefonas, el. pašto adresas)

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Infrastruktūros plėtros (vyriausiojo inžinieriaus)  
skyriui

**PARAIŠKA GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS / ŽVALGYBOS GRĘŽINIUI  
PROJEKTUOTI**

2025-11-20

(data)

Prašome leisti projektuoti gėlo požeminio vandens gavybos / žvalgybos gręžinį.

1. Bendrieji duomenys – planuojamo įrengti gręžinio vieta ir adresas (pridedama sklypo planas, sklypo nuosavybę arba naudojimą pagrindžiančio dokumento kopija):

2. Gręžinio paskirtis: ūkinei komercinei veiklai / geriamojo vandens viešajam tiekimui / individualiam apsirūpinimui geriamuoju vandeniu / žemės ūkio veiklai, turinčiai išimtį pagal Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 16 str. 2 d. 2 p. / nekomercinei ūkinei veiklai. (nereikalingus išbraukti)

3. Pageidaujamas gręžinio našumas m<sup>3</sup> /parą: \_\_\_\_\_


4. Planuojamas ar esamas nuotekų tvarkymo būdas (kaupimas, mechaninis-biologinis valymas, į esamus tinklus, nuotekos nesusidarys, kitas nuotekų tvarkymo projektas, sudaryta sutartis ir kt.)

Nuotekų valykla (Paslaugų paskirties (siuntinių priėmimo-išdavimo) pastato Parko g. 24, Avižienių k., Avižienių sen., Vilnaus r. sav.)

PRIDEDAMA:

1. Sklypo plano kopija;
2. Sklypo nuosavybę patvirtinančių dokumentų kopijos;
3. Kiti dokumentai.

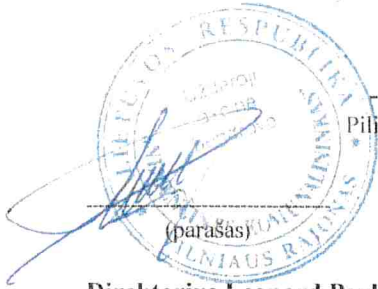
Pagal igaliojimą  
(pareigų pavadinimas, jei pildo juridinis asmuo)

  
(parašas)

Kristina Oseckytė  
(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL SĄLYGŲ VIETINIAMS VANDENTVARKOS IRENGINIAMS PROJEKTUOTI   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2025-11-24 Nr. S-27704(4.15 Mr)   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Ramūnas Šablauskas, Vedėjas, Infrastruktūros plėtros (vyr.inžinieriaus) skyrius   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | RAMŪNAS ŠABLAUSKAS LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2025-11-24 08:24:55 (GMT+02:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2025-11-24 08:25:07 (GMT+02:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2024-04-02 18:14:08 – 2029-04-01 23:59:59   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 1   |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | –   |
| <b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | –   |
| <b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | –   |
| <b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>  | –   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | DBSIS, versija 3.5.85.4   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-24 08:34:09)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2025-11-24 08:34:09 DBSIS   |



**UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“**  
Piliakalnio g.50, Nemenčinė, LT-15175, Vilniaus r., tel. 2 372 772

**Direktorius Leonard Pavliun**  
(pareigos, vardas, pavardė)

### PROJEKTAVIMO (TECHNINĖS) SĄLYGOS № 25/TS-133

Vandens tiekimui ir nuotekoms **Vilniaus raj.**

**Objekto pavadinimas:** paslaugų paskirties pastatas  
**Objekto adresas:** Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Parko g. 24  
**Objekto statybos rūšis:** nenurodyta

**Pareiškėjas:** UAB „Altimas“, a.k. 301699702

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI      esamas/po rekonstrukcijos  
/ -tūkst.kub.m./metus      / 1,0 kub.m./d      / 0,3 kub.m./h.maks.

Vandens slėgis prijungimo vietoje **2,5 atm.**

Užsakovas privalo:

**Suprojektuoti vandentiekio įvadą nuo D 65 mm vandentiekio tinklų Parko g. Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti vadovaujantis STR 2.07.01:2023 XI skirsniu.**

BUITINIŲ NUOTEKŲ NULEIDIMUI      esamas/po rekonstrukcijos  
-/, tukst.kub.m./metus      / 1,0 kub.m./d      / 0,3 kub.m./h.maks.

Užsakovas privalo: **Suprojektuoti bendro naudojimo buitinių nuotekų surinkimo tinklą nuo D200 mm buitinių nuotekų tinklų Kelpių g./Parko g. sankryža. Projektuojamo buitinių nuotekų tinklo skersmenį parinkti įvertinus perspektyvinius vartotojus. Išvadą suprojektuoti nuo projektuojamo bendrojo naudojimo tinklo.**

Sąlygas ruošė: **inžinierius T. Vuicik**

**2025-07-01**

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus raj.

**Objekto pavadinimas:** Paslaugų paskirties pastatas.**Objekto adresas:** Avižienių sen., Avižienių k., Parko g. 24.**Pareiškėjas:** UAB „ALTIMAS“.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 1,0 m<sup>3</sup>/d.; 0,3 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 220 m. (minimalus garantuojamas) ir 250 m. (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti skirstomąjį vandentiekio tinklą, prisijungiant nuo esamų d225 mm vandentiekio tinklų Lubinų g., kameros Nr. 11, (x=6069999 y=577057), (atstumas ~ 0,17 km). Poreikiui esant, kamerą išplėsti.
- **II variantas:** suprojektuoti ir pakloti skirstomąjį vandentiekio tinklą, prisijungiant nuo esamų d110 mm vandentiekio tinklų Lubinų g., šul. Nr. 71, (x=6069912 y=576866), (atstumas ~ 0,15 km). Poreikiui esant, šulinį išplėsti.
- **I, II variantai:**
  - Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
  - Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
  - Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
  - Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
  - Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

**II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:****Poreikis:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Neįrašius vandens kiekio, reikalingo lauko gaisrų gesinimui prašyme – paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas, bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimo gaisrų gesinimui negarantuoja.

**III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:****Poreikis:** 1,0 m<sup>3</sup>/d.; 0,3 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>; užterštumas BDS<sub>7</sub> 350,0 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus Lubinų g., šul. Nr. 76, (x=6069916 y=576891), (atstumas ~ 0,16 km).
- **II variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus slėginius d315 mm nuotekų tinklus Lubinų g., šul. Nr. 222, (x=6070013 y=577055), (atstumas ~ 0,17 km).
- **I, II variantai:**
  - Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
  - Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
  - Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

**IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:**

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į Vilniaus rajono savivaldybę.**

- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

#### V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt)
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

#### VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonoje įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonoje, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

**VII. GALIOJIMAS:**

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti [http://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/) arba [http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/).

**VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:**

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės [www.vv.lt](http://www.vv.lt) skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: E. Olechnovičius

(V. Pavardė)