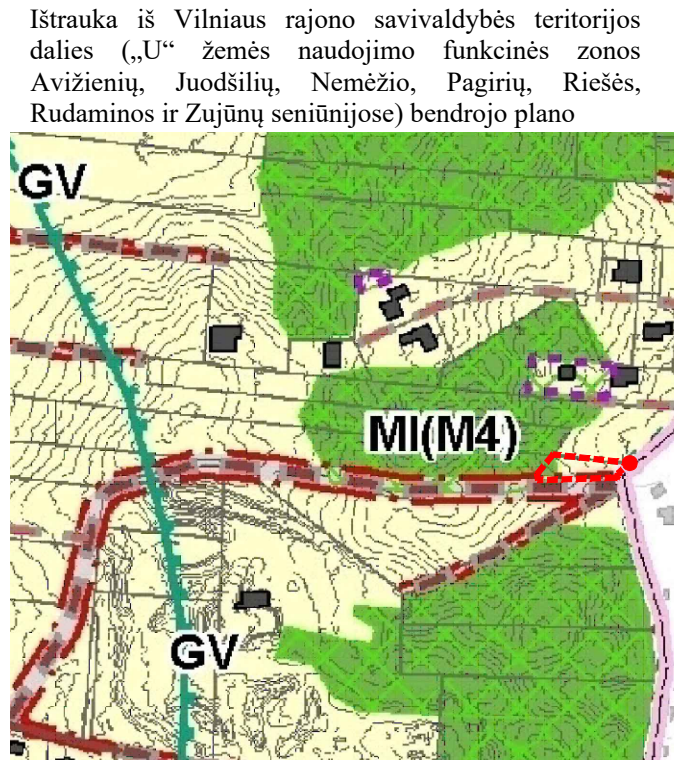


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
 - Planuojamo sklypo riba
 - Gretimų sklypų ribos
 - Statinių statybos riba, pagal U zonos BP sprendinius
 - Statinių statybos zona, pagal U zonos BP sprendinius (lieka galioti)
 - Naikinama anksčiau suplanuota statybos zonos riba
 - Naujai formuojama statybos zonos riba
 - Padidinama statinių statybos zona
 - Gatvės raudonoji linija, pagal U zonos BP sprendinius planuojamame sklype
 - Gatvės raudonoji linija, nustatyta 2022-09-15 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. KADI-2046, patvirtintu formavimo pertvarkymo projektu (ZSFP-98050)
 - Naikinama gatvės raudonoji linija, pagal U zonos BP sprendinius planuojamame sklype
 - Esami elektros tinklai
 - Registruoto miško riba
- Riba skirianti skirtingus teritorijos naudojimo tipus, nustatytus Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendroju planu



Riba skirianti skirtingus teritorijos naudojimo tipus, nustatytus Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendroju planu

PASTABOS:

1. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano, aiškinamojo rašto 2.6. Bendri planavimo principai, 11 punktu, „**Gatvių techniniai parametrai, trasos padėtis plane koreguojama teritorijų planavimo dokumentais, žemėtvarkos planavimo dokumentais ir/ar techninio projekto metu atsižvelgiant į esamas ir planuojamas inžinerines komunikacijas ir numatytą gatvės kategoriją**“.
2. Siaurosios gatvės raudonoji linija, nustatyta 2022-09-15 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. KADI-2046 "Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypų (kad. Nr. 4103/0300:8118, 4103/0300:1243, 4103/0300:1244), esančių Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., formavimo pertvarkymo projekto tvirtinimo", patvirtintu formavimo pertvarkymo projektu (ZSFP-98050).
3. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu (suvestinė 2023-06-09), Siauroji gatvė yra D kategorijos, kurios raudonųjų linijų plotis - 18,00 m.
4. Kadangi Siaurosios gatvės raudonųjų linijų plotis atitinka Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano sprendinius, Vilniaus rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąraše nustatytą plotį, ir nėra poreikio raudonųjų linijų platinimui, naikinama gatvės raudonoji linija, kertanti planuojamą sklypą, t.y. ji patraukiama, sutapatinant su formavimo pertvarkymo projektu nustatyta raudonąja linija.
5. Atsižvelgiant į naikinamą (patraukiamą) Siaurosios gatvės raudonąją liniją, koreguojama statybos riba ir statybos zona.

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS, unikalus Nr.		TIISI-20251118-079544	
Plano tipas – Pilno turinio	MB "Amber geo" El.paštas – ambergeo@yahoo.com Tel. nr. +37062062162	..\\..\\..\\Downloads\91187033 (3).jpg	Siauroji g. 30, Bajorai, Avižienių sen., Vilniaus r. sav
Koordinatų sistema: LKS-1994	Aukščio sistema: LAS 07	Tikslumas: planinis-0,03 m., aukščio-0,03 m.	
Pareigos	Vardas Pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parašas
Geodezininkas	Povilas Šliogeris	1GKV-1773	2025-11-18
Naudoto geoido nr. LIT_20G		Užsakovas – Privatus asmuo	
Lapų skaičius: 1		Lapo nr.: 1	

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 069947231, el. p. meiristaub@gmail.com			„U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose bendrojo plano koregavimas pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., žemės sklype (kad. Nr. 4103/0300:8503), esančiame Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Siauroji g. 30
TPV0047	PV	V. Pavardė	Parašas	Data
19253	PDV	G. Meidutė		2026-04
Etapas				Statytojai:
BPK				fiziniai asmenys
Lapas				Lapų
679-BPK-2026				1