

Projekto pavadinimas:	Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - vaikų darželio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškėse, Rudaminos g. 14 (sklypo kad. Nr. 4162/0400:1944), statybos projektas
Statybos vieta:	Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškės, Rudaminos g. 14, sklypo kadastro Nr. 4162/0400:1944
Užsakovas:	Vilniaus rajono savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188708224) Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Statytojas:	Vilniaus rajono savivaldybė (juridinio asmens kodas 111104987) Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Projekto Nr.:	AD-25-208
Projekto laida:	0
Statybos rūšis:	nauja statyba
Statinio kategorija:	neypatingasis statinys
Statinio paskirtis:	mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)
Projekto etapas:	techninis darbo projektas
Dalis:	projektiniai pasiūlymai - PP
Byla:	bylos sudėties žiniaraštis, bendrieji rodikliai, aiškinamasis raštas, brėžiniai, vizualizacija, projektavimo užduotis ir kt. privalomieji priedai

Direktorius	V. Mikalauskas
Projekto vadovas	V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)
PDV - architektas	D. Osteika (kvalifikacijos atestato Nr. A 1174)

Vilnius, 2025 m. - 2026 m.

**Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - vaikų darželio
Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškėse, Rudaminos g. 14 (sklypo kad. Nr. 4162/0400:1944),
statybos projektas**


Projektinių pasiūlymų (PP) bylos dokumentų žiniaraštis

Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
	1	0	Antraštinis lapas	1
AD-25-208-TDP-PP.BDŽ	2	0	PP bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2, 3
AD-25-208-TDP-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	4, 5
AD-25-208-TDP-PP.AR	40	0	Aiškinamasis raštas	6 - 45

Brėžinių žiniaraštis

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
AD-25-208-TDP-PP-SP-01	1	1	0	Sklypo situacijos schema M 1:2000	46
AD-25-208-TDP-PP-SP-02	1	1	0	Sklypo planas M 1:500	47
AD-25-208-TDP-PP-SP-03	1	1	0	Vertikalus sklypo dalies planas M 1:500	48
AD-25-208-TDP-PP-SP-04	1	1	0	Želdynų inventorizacija M 1:500	49
AD-25-208-TDP-PP-SP-05	1	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500	50
AD-25-208-TDP-PP-SP-06	1	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas su apsaugos zonomis M 1:500	51
AD-25-208-TDP-PP-SP-07	1	1	0	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų zonų planas M 1:500	52
AD-25-208-TDP-PP-SA-01	1	1	0	Aukšto planas M 1:100	53
AD-25-208-TDP-PP-SA-02	1	1	0	Aukšto planas su baldų išdėstymu M 1:100	54
AD-25-208-TDP-PP-SA-03	1	1	0	Aukšto planas su gaisrinės saugos ir evakuacijos sprendiniais M 1:100	55
AD-25-208-TDP-PP-SA-04	1	1	0	Stogo planas M 1:100	56
AD-25-208-TDP-PP-SA-05	1	1	0	Fasadai tarp ašių 1 - 13 ir B - A M 1:100	57
AD-25-208-TDP-PP-SA-06	1	1	0	Fasadai tarp ašių 13 - 1 ir A - B bei pjūvis 1 - 1 M 1:100	58
AD-25-208-TDP-PP-SA-07	1	1	0	Vizualizacijos	59

0	2026-04-22	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - vaikų darželio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškėse, Rudaminos g. 14 (sklypo kad. Nr. 4162/0400:1944), statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
		visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 1-mo priedo p. 8.2.)		
KVAL.DOK.NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
		Projektinių pasiūlymų (PP) bylos turinys		0
LT	STATYTOJAS: Vilniaus rajono savivaldybė UŽSAKOVAS: Vilniaus r. savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
		AD-25-208-TDP-PP.BDŽ		LAPŲ
				1
				2

Priedamų dokumentų žiniaraštis


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
1.		1	Pritarimų, suderinimų sąrašas	60
2.		11	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2025 m. lapkričio 19 d. pasirašytos sutarties Laikinių patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių nuomos 24 mėnesiams 1 priedas „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priedas Nr. 1 „Projektavimo užduotis“	61 - 71
3.		5	2026.02.09 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos išduoti specialieji reikalavimai SRD-08-220209-00199 bei 2026.02.06 išduoti specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-260206-00213	72 - 76
4.		3	2026.01.19 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Susisiekimo skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. SKPS-100/26 (2026.01.22 el. dok. Nr. S-1441(35.4 E))	77 - 79
5.		1	2026.03.09 UAB „Nemėžio komunalininkas“ išduotos Projektavimo (techninės) sąlygos Nr. 049/2026	80
6.		2	2025 m. rugpjūčio mėn. UAB „Topokada“ (geodezininko V.B. kvalifikacijos atestato Nr. 1GKV-1619) atlikta topografinė nuotrauka (TIIS1-20250826-057070)	81, 82
7.		4	Želdinių vertinimo medžiaga	83 - 86

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.BDŽ	2	2	0

**Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - vaikų darželio
Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškėse, Rudaminos g. 14 (sklypo kad. Nr. 4162/0400:1944),
statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	12 412	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	2 247	esamais statiniais užimamas plotas - 1 895 m ² ; laikinu modulinio pastatu užimamas plotas - 352 m ²
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,08	
4. sklypo užstatymo tankis	%	18,10	
5. apželdintas sklypo plotas	%	50	
II. PASTATAI			
II.1. - mokslo paskirties pastatas - vaikų darželis (laikinas modulinis pastatas) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai (darbuotojų / vaikų skaičius)), pastato paskirties grupė	-	7 / 60 visuomeninių	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	309,34	
4. Pastato naudingasis plotas ⁽¹⁾	m ²	-	
4.1. pastato pagrindinis plotas*	m ²	257,91	
4.2. pastato pagalbinis plotas*	m ²	51,43	
5. Pastato tūris*	m ³	1 220	
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m	3,83	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) ⁽²⁾	vnt.	0 (nėra)	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0	
10. Energinio naudingumo klasė ⁽³⁾		nenustatoma	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai:			

0	2026-04-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
 UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - vaikų darželio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškėse, Rudaminos g. 14 (sklypo kad. Nr. 4162/0400:1944), statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
		visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 1-mo priedo p. 8.2.)	
KVAL.DOK.NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		Bendrieji statinio rodikliai	
		LAIDA	
		0	
LT	STATYTOJAS: Vilniaus rajono savivaldybė UŽSAKOVAS: Vilniaus r. savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO:	
		AD-25-208-TDP-PP.BSR	
		LAPAS	LAPŲ
		1	2

13.1. ativarų šilumos perdavimo koeficientai:			
13.1.1. sienų	W/m ² ·K	0,146	
13.1.2. langų / durų	W/m ² ·K	1,60	
13.1.3. denginio	W/m ² ·K	0,086	
13.2. pastatu (gaminiu) užimtas žemės plotas	m ²	352	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		-	esamos komunikacijos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. vandentiekio	m	75,00	
4.2. buitinių nuotekų	m	60,00 (d 110) 24,00 (d 160)	
4.3. paviršinių nuotekų	m	80,00 (d 110) 27,00 (d 160)	
4.4. elektros	m	134,00	
5. vamzdžio skesmuo (tik vamzdynamics)			
5.1. vandentiekio	mm	32	
5.2. buitinių nuotekų	mm	110 160	I-os gr. nesudėtingasis statinys
5.3. paviršinių nuotekų	mm	110 160	I-os gr. nesudėtingasis statinys
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²	4, 35	
V. KITI STATINIAI			
kitos paskirties statinys - šaligatvis (pėsčiųjų takas) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 priedo p. 4.5.)	m ²	50,00	kitų inžinerinių statinių inžinerinių statinių grupės; I-os grupės nesudėtingasis statinys

* - žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39 - statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo].

⁽¹⁾ - vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2024.10.22 įsakymu Nr. D1-349 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.01.01) papunkčiu 169.3. „Naudingasis plotas skaičiuojamas tik negyvenamosios paskirties patalpų, kurios yra gyvenamosios paskirties pastate“.

⁽²⁾ - vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.08) V skyriaus antrojo skirsnio 61.5., 93.4., 102².9., 102⁸.3. papunkčių nuostatomis laikinieji statiniai NT registre kaip atskiri kadastro objektai neregistruojami:

„61.5. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma atnaujinant (modernizuojant) pastatus, pastacius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija;

93.4. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma pastacius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija

102².9. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma pastacius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija.

102⁸.3. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma pastacius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija.“

⁽³⁾ - vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.05.01) nuostatomis, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus ... laikinių pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;

Statinio projekto vadovas: architektas Vaidas Mikalauskas

(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.BSR	2	2	0

**Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - vaikų darželio
Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškėse, Rudaminos g. 14 (sklypo kad. Nr. 4162/0400:1944),
statybos projektas**

Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas

Projekto pavadinimas: Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - vaikų darželio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškėse, Rudaminos g. 14 (sklypo kad. Nr. 4162/0400:1944), statybos projektas.

Statybos vieta: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškės, Rudaminos g. 14, sklypo kadastro Nr. 4162/0400:1944 (sklypo unikalus Nr. 4400-2422-6308).

Statytojas: Vilniaus rajono savivaldybė (j.a.k. 111104987); Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius.

Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija (j.a.k. 188708224); Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Pastato paskirtis: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.).

Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

Projekto Nr. AD-25-208


Projekto laida: 0

Projekto vadovas: Vaidas Mikalauskas (PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai).

1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapo rengimo pagrindas

1.1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapo rengimo dokumentai:

- Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2025 m. lapkričio 19 d. pasirašytos sutarties Laikinių patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių nuomos 24 mėnesiams 1 priedas „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priedas Nr. 1 „Projektavimo užduotis“;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (2025.12.30; registro Nr. 10/380743) apie įregistruotą žemės sklypą bei kitą nekilnojamojo turto (pastatus, statinius) šiame žemės sklype, kurio kadastro Nr. 4162/0400:1944, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškės, Rudaminos g. 14;
- žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 4162/0400:1944, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškės, Rudaminos g. 14, koordinuotų matavimų planas;
- 2012.10.16 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 48SUN-48;
- 2025 m. rugpjūčio mėn. UAB „Topokada“ (geodezininko V.B. kvalifikacijos atestato Nr. 1GKV-1619) atlikta topografinė nuotrauka (TIIS1-20250826-057070);
- 2025.11.21 pasirašyta Projektinių pasiūlymų, Techninio darbo projekto rengimo, projektavimo darbų koordinavimo ir projekto vykdymo priežiūros sutartis Nr. 2025/11/21-01;
- 2026.02.09 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos išduoti specialieji reikalavimai SRD-08-220209-00199 bei 2026.02.06 išduoti specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-260206-00213;
- 2026.01.19 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Susisiekimo skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. SKPS-100/26 (2026.01.22 el. dok. Nr. S-1441(35.4 E));
- 2026.03.09 UAB „Nemėžio komunalininkas“ išduotos Projektavimo (techninės) sąlygos Nr. 049/2026;

0	2026-04-02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - vaikų darželio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškėse, Rudaminos g. 14 (sklypo kad. Nr. 4162/0400:1944), statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
		visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 1-mo priedo p. 8.2.)		
KVAL.DOK.NR.	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A 470	PV	Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas		0
LT	STATYTOJAS: Vilniaus rajono savivaldybė UŽSAKOVAS: Vilniaus r. savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: AD-25-208-TDP-PP.AR		LAPAS 1
				LAPŲ 40

- UAB „IN ACE“ 2025 m. parengto „Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2), Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projekto“ (projekto Nr. IN2509-01-PP) projektinių pasiūlymų sprendiniai;
- 2026 m. vasario mėn. UAB „Geoinžinerija“ parengta Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita (tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre - 58008-2026).

1.2. teritorinio planavimo dokumentai:

- Vilniaus rajono savivaldybės bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009.09.30 sprendimu Nr. T3-323 (TPD registracijos Nr. T00049272);
- Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrasis planas (toliau - Bendras planas), patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019.12.18 sprendimu Nr. T3-477 (TPD registracijos Nr. T00084195).

1.3. pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapas:

- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas Nr. XIII-425 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.05.01)*
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas Nr. I-1240 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.01.08 iki 2026.10.31)*
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.11.02 iki 2026.06.30)*
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.01.01 iki 2026.04.30)*
- Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas Nr. IX-1225 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2019.01.01)*
- Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas Nr. I-2044 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.01.01 iki 2026.04.30)*
- Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas Nr. VIII-971 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.15)*
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas Nr. VIII-1185 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.05.01)*
- Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas Nr. VIII-1312 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.11.02)*
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
- Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas *(redakcija nuo 2016.04.22)*
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.10.12)*
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.05.21)*
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandyimų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.01.08)*
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.23)*
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.04.12)*
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.01.01)*
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.11.01)*
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.05.01)*
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.11.02)*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	2	40	0

- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2003.01.30)*
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2002.10.05)*
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2002.11.09)*
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.01.01)*
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.02.25)*
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.06.09)*
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.27)*
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2013.07.19)*
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2006.02.12)*
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.10.10)*
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2007.12.19)*
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.07.25)*
- STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.01.01)*
- HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.11.01)*
- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.02.02)*
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2018.02.14)*
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.05.01)*
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2017.05.01)*
- HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.05.01)*
- HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.02.14)*
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2014.11.01)*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	3	40	0

- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.01.01)*
- HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ *(galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01)*
- HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2024 m. spalio 3 d. įsakymu Nr. V-959/A1-650
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašai *(patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694) (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.12.06)*
- Aplinkos oro užterštumo normos *(patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 7 d. įsakymo Nr. D1-585/V-611 redakcija)) (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2017.07.13)*
- LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.01.08)*
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.11.01)*
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- Nekilnojamyjū daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, patvirtintos LR Aplinkos ministro 2024.10.22 įsakymu Nr. D1-349 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.09.15)*
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 2024/3110 *(priimtas 2024.11.27)*
- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“.

2. Statybos vieta ir žemės sklypo apibūdinimas

Sklypas, kuriame numatoma statyti laikiną mokslo paskirties modulinį pastatą (gaminį) - vaikų darželį, yra Vilniaus rajono savivaldybės pietinėje / pietrytinėje dalyje, apie 3,5 km - 5,0 km nuo pietrytinės Vilniaus miesto dalies (ribos), Nemėžio seniūnijos pietiniame pakraštyje.

Aprašomo sklypo gretimybės.

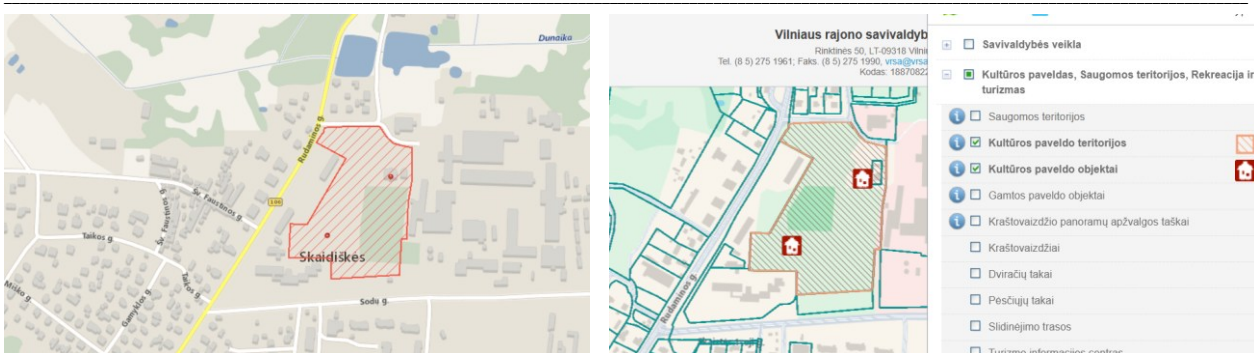
Sklypas yra Skaidiškių miestelio pietinėje dalyje. Vakarine / šiaurės vakarine kraštine sklypas ribojasi su krašto keliu Nr. 106 Naujoji Vilnia - Rudamina - Paneriai. Pietine kraštine sklypas ribojasi su Skaidiškių miestelio Sodų gatve.

Šiaurinės sklypo kraštinės vakarinė dalis (beveik ½ šiaurinės sklypo ribos) ribojasi su visuomeninės paskirties teritorijų žemės sklypu Rudaminos g. 12 A (sklypo kadastro Nr. 4162/0400:638, unikalus Nr. 4162-0400-0638). Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, o panaudos teise juo naudojasi Viešojo įstaiga Vilniaus rajono poliklinika. Sklype yra pastatas - ambulatorija (unikalus Nr. 4196-9017-0014) bei automobilių stovėjimo aikštelė (unikalus Nr. 4400-4442-6631).

Labai nedidele šiaurinės sklypo ribos dalimi (apie 7,90 m), beveik per patį šiaurinės ribos vidurį, sklypas ribojasi su nesuformuotu valstybinės žemės plotu / teritorija. Šioje teritorijoje artimiausi esantys pastatai yra daugiabučiai gyvenamieji namai Rudaminos g. 10 (pastato unikalus Nr. 4197-0019-8019) ir Rudaminos g. 8 (pastato unikalus Nr. 4197-0019-7010). Abu šiuos namus administruoja UAB „Nemėžio komunalininkas“.

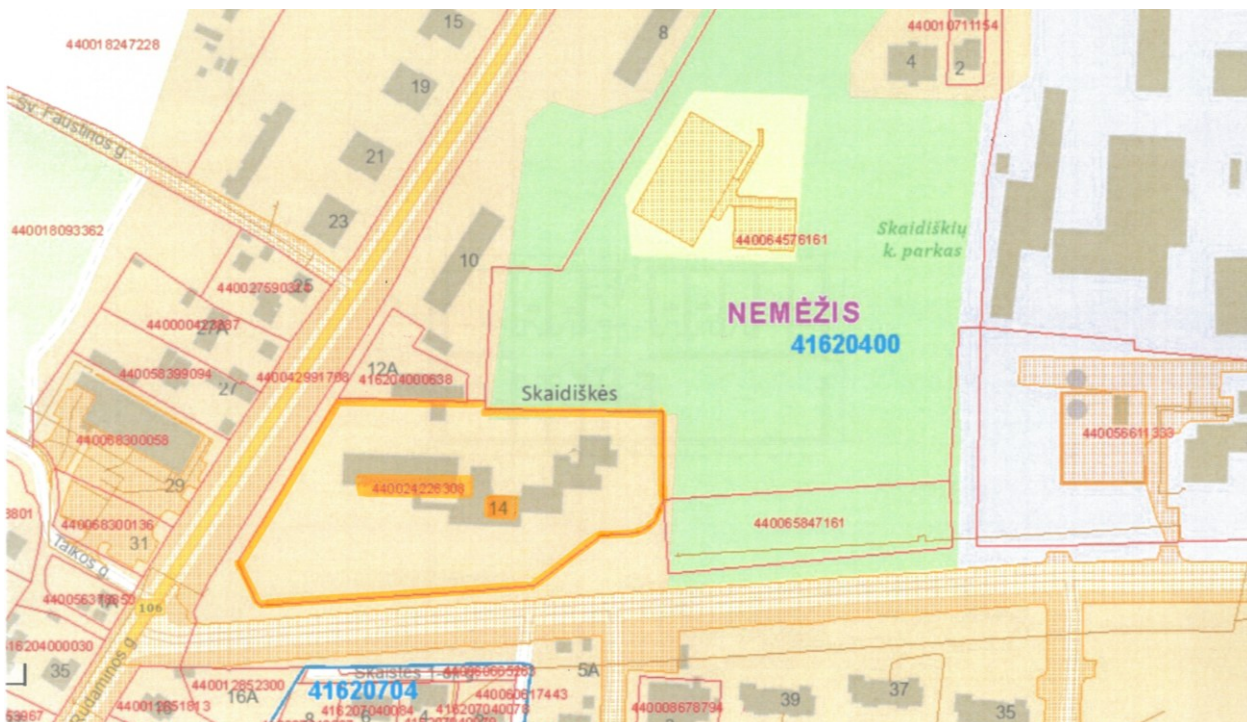
Šiaurinės sklypo kraštinės rytine puse (beveik ½ šiaurinės sklypo ribos) ir rytine kraštine sklypas ribojasi su konservacinės paskirties (žemės sklypo naudojimo būdas - kultūros paveldo objektų žemės sklypai) žemės sklypu Rudaminos g. 4 (sklypo kadastro Nr. 4162/0400:3437, unikalus Nr. 4400-6457-6161). Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai; patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Nors šis sklypas turi Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos apribojimus, tačiau aprašomam / nagrinėjamam sklypui jis nesukuria jokių papildomų apribojimų - nei apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio, nei vizualinės apsaugos pozonio.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	4	40	0



1 pav. Ištraukos iš www.kvr.kpd.lt bei www.geoportal.lt su pažymėta kultūros vertybės teritorija

Ir faktiškai tik vieninteliu tašku sklypas pietrytinėje pusėje ribojasi kitos paskirties (žemės sklypo naudojimo būdas - atskirųjų želdynų teritorijos) žemės sklypu (sklypo kadastro Nr. 4162/0400:3452, unikalus Nr. 4400-6584-7161). Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai; patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.



2 pav. Sklypo situacijos schema iš www.geoportal.lt

Artimiausios gatvės. Vakarine / šiaurės vakarine kraštine sklypas ribojasi su krašto keliu Nr. 106 Naujoji Vilnia - Rudamina - Paneriai. Pietine kraštine sklypas ribojasi su Skaidiškių miestelio Sodų gatve. Įvažiavimas į sklypą yra ir iš šios Sodų gatvės, ir šiaurinėje pusėje per nesuformuotos valstybinės žemės plotą tarp daugiabučio gyvenamojo namo Rudaminos g. 10 ir ambulatorijos pastato sklypo Rudaminos g. 12 A.

Klimatinės sąlygos. Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis Vilniaus mieste ir rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,2°C;
- absoliutusias oro temperatūros maksimumas +35,4°C;
- absoliutusias oro temperatūros minimumas -37,2°C;
- vidutinė šilčiausio vasaros mėnesio oro temperatūra 18,4°C;
- vidutinė šalčiausio žiemos mėnesio oro temperatūra -6,2°C;
- šalčiausios paros oro temperatūros pasikartojimas -22,2°C;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūros pasikartojimas -21,4°C;
- santykinis oro drėgnumas (metinis) 79 %;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,0 m/s;
- absoliutusias vėjo greičio maksimumas 26 m/s;
- metinis vyraujančių stipriausių vėjų kryptių pasikartojimas: P, V, PR, PV, ŠV, Š;
- vėjo greičio pasikartojimas (10 m aukštyje), galimas vieną kartą per 50 metų, 24 m/s;
- metinis vidutinis kritulių kiekis 678 mm;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	5	40	0

- metinis maksimalus paros kritulių kiekis 85,1 mm;
- maksimalus sniego svoris per žiemą 129 kg/m²;
- maksimalus sniego svorio prieaugis per parą 24 kg/m²;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 10 metų) 102 cm;
(galimas vieną kartą per 50 metų) 124 cm.

UAB „Geoinžinerija“ 2025 m. spalio mėn. atliko inžinerinius geologinius tyrimus. Tyrimų tikslas - išaiškinti projektuojamo statinio inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas bei įvertinti gruntus kaip natūralius pagrindus projektuojamam statiniui.

Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatai.

Bendrieji duomenys. Reljefo abs. a. sklypo ribose kinta nuo 197,36 iki 197,90 m (pagal gręžinių altitudes). Aukščių skirtumas - 0,54 m.

Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas priešpaskutiniojo apledėjimo aukštumų sričiai, Ašmenos aukštumos rajonui, Medininkų aukštumos parajoniui. Šiaurės kryptimi maždaug už 350 m nuo tyrimų ploto įrengtas Skaidiškių tvenkinys, sudarytas užtvėnkus Dunaikos upelį.

Geologinė sandara. Geologiniu požiūriu aikštelėje sutikti antropogeniniai (t IV), kraštiniai limnoglacialiniai (lgt II md) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis) padengęs visą teritoriją 0,1 m storio sluoksniu.

Antropogeniniai (t IV) dariniai sutinkami visame tirtame plote, po dirvožemiu iki 1,3 - 1,4 m gylio. Po jais aptinkami kraštiniai limnoglacialiniai (lgt II md) dariniai, paplitę visame tyrimų plote iki pragręžto 6,00 - 8,00 m gylio nuo žemės paviršiaus.

Gruntų slūgsojimas detaliau pavaizduotas gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (*žiūr. Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą; 2.1 - 3.1 grafiniai priedai*).

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.

Antropogeninį gruntą (t IV) sudaro:

(IGS - 1) - Planingai supiltas: labai purus dulkingas smėlis. Supiltas po dirvožemiu iki 1,30 - 1,40 m gylio nuo esamo žemės paviršiaus.

Kraštinius limnoglacialinius darinius (lgt II md) sudaro:

(IGS - 2) Silpnas smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, minkštas. Aptinkamas visuose gręžiniuose nuo 1,30 - 4,80 m iki 2,40 - 5,20 m gylio nuo esamo žemės paviršiaus.

(IGS - 3) Vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, labai minkštas. Aptinkamas visuose gręžiniuose nuo 2,40 - 3,60 m iki 3,00 - 4,80 m gylyje.

(IGS - 4) Labai stiprus mažo plastiškumo molis ir dulkis, tvirtas. Aptinkamas tik gręžinio Gr.SZ-1 aplinkoje 3,00 - 4,10 m gylyje.

(IGS - 5) Stiprus mažo plastiškumo molis, standus. Aptinkamas tik gręžinio Gr.SZ-1 aplinkoje 4,10 - 5,10 m gylyje.

(IGS - 6) Vidutinio tankumo mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis. Aptinkamas tik gręžinio Gr.SZ-2 aplinkoje 2,20 - 7,60 m gylyje, persiluoksniuojama su IGS - 2, 7.

(IGS - 7) Tankus mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis. Aptinkamas visuose gręžiniuose. Persiluoksniuojama nuo 1,40 - 7,60 m iki pragręžto 6,00 - 8,00 m gylio, sluoksnio padas nepasiektas.

Gruntų fizinės ir mechaninės savybės.

Gruntų mechaninių ir fizinių savybių vidurkinės vertės pateiktos geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje (*žiūr. Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą*).

Laboratorijoje nustatytos gruntų fizinės mechaninės savybės:

- granulimetrinės sudėties nustatymas ISO 17892-4:2016 (5.2 - 5.3 p.);
- gamtinio drėgnio nustatymas ISO 17892-1:2014;
- takumo ir plastiškumo ribų nustatymas ISO 17892-12:202018;
- grunto kietų dalelių tankio nustatymas ISO 17892-3:2015;
- grunto tankio nustatymas ISO 17892-2:2014;
- filtracijos koeficiento nustatymas ISO 17892-11 2019;
- organinės medžiagos kiekio nustatymas ASTN D2974-14.

Savasis sunkis γ apskaičiuojamas pagal formulę: $\gamma = \rho \times g$, kur:

ρ - gamtinis tankis,

g - laisvojo kritimo pagreitis (9,81 m/s²).

Statinis zondavimas atliktas elektriniu kūginiu zonu pagal LST EN 1997-2:2012 (kalibravimo liudijimas Nr. K-0051415, išduotas 2025.10.28). Zondavimo metu kas 0,01 m nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūgio stipris q_c ir paviršinės šoninės trinties stipris f_s .

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	6	40	0

Deformacijų modulio (E_o , MPa) vertės apskaičiuotos iš koreliacinių priklausomybių (2 - 5) ir pateiktos geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą; 1.1 grafinis priedas*):

Antropogeniniam netankintam gruntui: $E_o = q_c$

Vidutinio tankumo - tankiam rupiam gruntui: $E_o = 7,8 \cdot q_c^{0,71}$

Nemoreniniams moliams ir dulkiams, smėlingiems moliams ir dulkiams: $E_o = 7 \cdot q_c$

Moliui: $E_o = 8,2 \cdot q_c - 3,1$

Efektyvusis vidinės trinties kampas (φ') smėliui pateiktas pagal LST EN 1997-2:2007, D priedo, D.1 lentelę, remiantis statinio zondavimo duomenimis.

Pagal genetines formavimosi sąlygas, litologinę sudėtį ir fizines mechanines savybes išskirti sekantys inžineriniai geologiniai sluoksniai:

Antropogeniniai dariniai (t IV):

(IGS-1) Labai purus dulkingas smėlis - kūginis stipris $q_c = 2,9$ MPa, šoninė trintis $f_s = 34,0$ kPa, deformacijų modulis $E_o = 3,0$ MPa, gamtinis tankis $\rho = 1,95$ Mg/m³, poringumo koeficientas $e = 0,54$ vnt.d., takumo rodiklis $I_L = -0,10$ vnt.d.

Kraštiniai limnoglacialiniai dariniai (Igt II md):

(IGS-2) Silpnas smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, minkštas - kūginis stipris $q_c = 1,0$ MPa, šoninė trintis $f_s = 39,5$ kPa, deformacijų modulis $E_o = 7$ MPa, gamtinis tankis $\rho = 2,08$ Mg/m³, poringumo koeficientas $e = 0,55$ vnt.d., takumo rodiklis $I_L = 0,53$ vnt.d.

(IGS-3) Vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, labai minkštas - kūginis stipris $q_c = 2,1$ MPa, šoninė trintis $f_s = 25,0$ kPa, deformacijų modulis $E_o = 15,0$ MPa, gamtinis tankis $\rho = 2,07$ Mg/m³, poringumo koeficientas $e = 0,57$ vnt.d., takumo rodiklis $I_L = -0,82$ vnt.d.

(IGS-4) Labai stiprus mažo plastiškumo molis ir dulkis, tvirtas - kūginis stipris $q_c = 5,0$ MPa, šoninė trintis $f_s = 160,5$ kPa, deformacijų modulis $E_o = 35$ MPa, gamtinis tankis $\rho = 2,06$ Mg/m³, poringumo koeficientas $e = 0,60$ vnt.d., takumo rodiklis $I_L = 0,34$ vnt.d.

(IGS-5) Stiprus mažo plastiškumo molis, standus - kūginis stipris $q_c = 3,7$ MPa, šoninė trintis $f_s = 129,0$ kPa, deformacijų modulis $E_o = 27$ MPa, gamtinis tankis $\rho = 2,15$ Mg/m³, poringumo koeficientas $e = 0,48$ vnt.d., takumo rodiklis $I_L = 0,22$ vnt.d.

(IGS-6) Vidutinio tankumo mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis - kūginis stipris $q_c = 8,0$ MPa, šoninė trintis $f_s = 78,0$ kPa, deformacijų modulis $E_o = 34$ MPa, gamtinis tankis $\rho = 1,95$ Mg/m³, poringumo koeficientas $e = 0,60$ vnt.d.

(IGS-7) Tankus mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis - kūginis stipris $q_c = 12,8$ MPa, šoninė trintis $f_s = 136,0$ kPa, deformacijų modulis $E_o = 48$ MPa, gamtinis tankis $\rho = 2,06$ Mg/m³, poringumo koeficientas $e = 0,55$ vnt.d.

Hidrogeologinės sąlygos.

Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų vykdymo metu.

Aikštelėje požeminis vanduo paplitęs netolygiai.

2026 metų sausio mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis vanduo iki pragręžto 8,00 m gylio sutinkamas nuo 1,30 - 1,40 m (195,96 - 196,60 m abs. a). Lauko darbų metu vandens spūdis nefiksuotas.

Podirvio vanduo. Sutinkamas abiejuose gręžiniuose nuo 1,30 - 1,40 m (195,96 - 196,60 m abs. a) ir laikosi tankiame ir vidutinio tankumo smėlyje bei smėlio lėšiuose esančiuose silpname molyje ir dulkyje.

Tarpsluoksniniai vandenys sutikti tik gręžinyje Gr.SZ-2 nuo 5,20 m (192,16 m abs. a) iki pragręžto 8,00 m gylio. Vanduo kaupiasi vidutinio tankumo ir tankiame smėlyje. Iš viršaus sluoksnį riboja 1,60 m storio nelaidus molio ir dulkio sluoksnis. Apatinė vandenspara gręžiniu nepasiekta.

Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu aeracijos zonoje virš dulkingų smėlių 0,10 m gylyje gali kauptis podirvio vanduo.

Geologiniai procesai ir reiškiniai.

Tirtame plote fiksuoti anksčiau vykę šiuolaikiniai geologiniai - antropogeniniai procesai. Jų metu buvo vykdomi sklypo lyginimo, kasimo darbai, kurių metu susidaręs pilto, perkasto grunto sluoksnis, siekiantis 1,30 - 1,40 m gylį, sluoksnio storis nuo 1,20 iki 1,30 m. Antropogeniniai procesai numatomi ateityje vykstant statyboms. Kiti tyrinėtoje teritorijoje aktyvūs geologiniai procesai nepastebėti.

Išvados ir rekomendacijos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	7	40	0

1. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priskiriama Priešpaskutinio apledėjimo aukštumų sričiai, Ašmenos aukštumos rajonui, Medininkų aukštumos parajoniui. Šiaurės kryptimi nuo tyrimų ploto įrengtas Skaidiškių tvėnkynys sudarytas užtvėnkus Dunaikos upelį.

2. Geologinį pjūvį sudaro antropogeniniai (t IV) ir kraštiniai limnoglacialiniai (Igt II md) dariniai.

3. Atsižvelgiant į genetines formavimosi sąlygas, litologinę sudėtį ir fizines mechanines savybes tyrimų plote išskirti 7 inžineriniai geologiniai sluoksniai. antropogeniniai (t IV) dariniai gruntai slūgso po dirvožemio sluoksniu, tai labai purūs dulkingi smėliai (IGS - 1) slūgso iki 1,30 - 1,40 m gylio. Po jais iki pat pragręžto 6,00 - 8,00 m gylio suklostyti kraštiniai limnoglacialiniai (Igt II md) dariniai, tai smulkūs: silpni (IGS - 2), vidutinio stiprumo (IGS - 3), labai stiprūs (IGS - 4) moliai ir dulkių, stiprūs moliai (IGS - 5) bei rupūs vidutinio tankumo (IGS - 6) ir tankūs (IGS - 7) mažai dulkingi molingi smėliai.

4. IGS pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.

5. Tyrimų metu požeminis vanduo (podirvio ir tarp sluoksniu fiksuojamas nuo 1,30 - 1,40 m (195,96 - 196,60 m abs. a) gylio. Lauko darbų metu vandens spūdis nefiksuotas.

6. Prognozės dėl požeminio vandens. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu aeracijos zonoje virš dulkingų smėlių (žiūr. grafinius priedus) 0,10 gylyje gali kauptis podirvio vanduo. kurio lygis tiesiogiai priklauso nuo patekusio į gruntą paviršinio vandens kiekio. Todėl labai svarbu po statybų gerai sutvarkyti aplinką ir paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą.

7. Inžinerinės geologinės sąlygos yra palankios statinio statybai.

8. Būtina atkreipti dėmesį, kad abiejuose gręžiniuose fiksuojami silpni smėlingi mažo plastiškumo moliai ir dulkių (IGS - 2) nuo 1,30 - 4,80 m iki 2,40 - 5,20 m gylio nuo esamo žemės paviršiaus. Sluoksnio storis siekia 0,40 - 1,10 m.

9. Būtina atkreipti dėmesį, kad abiejuose gręžiniuose iš karto po dirvožemiu aptinkami labai purūs antropogeniniai (t IV) gruntai iki 1,30 - 1,40 m gylio.

10. Pamatų pagrindais gali tarnauti visi išskirti IGS žemiau sezoninio poveikio zonos. Išskyrus (IGS -2) Naudojant pagrindais gruntuos sezoninio poveikio zonoje būtina juos apsaugoti nuo užšalimo, perdžiūvimo ir praskydimo.

11. Atliktos IGG tyrimų apimtys ir metodika leidžia, pakankamai, įvertinti tyrimų ploto inžinerines geologines sąlygas ir pagrindo parinkimą kiemo aikštelės konstrukcijai.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

Pagal 2025 m. rugpjūčio mėn. UAB „Topokada“ atliktos topografinės nuotraukos (TIIS1-20250826-057070) duomenis matyti, kad sklypo dalyje, skirtoje laikino modulinio darželio statybai ir eksploatavimui, žemės paviršius labai nežymiai žemėja pietų kryptimi; nuo šiaurinės sklypo ribos, kur vidutinė altitudė apie + 197,60 m, link pietinės numatomos užstatymo zonos ribos, kur vidutinė altitudė apie + 197,45 m.

Duomenys apie žemės sklypą iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės.

Žemės sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškės, Rudaminos g. 14, sklypo kadastro Nr. 4162/0400:1944 (unikalus Nr. 4400-2422-6308).

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 1,2412 ha.

Užstatyta teritorija: 1,12412 ha.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

- įrašų nėra.

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre:

- Kelių apsaugos zonos, plotas 0,012 ha (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus antrojo skirsnio 17 - 19 straipsniai);

- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 0,011 ha (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtojo skirsnio 23 - 25 straipsniai);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	8	40	0

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 0,106 ha (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dešimtojo skirsnio 41 - 43 straipsniai);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 0,0145 ha (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus vienuoliktojo skirsnio 44 - 46 straipsniai);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, plotas 0,052 ha (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dvyliktojo skirsnio 47 - 49 straipsniai).

Duomenys apie iregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos, plotas 3 363,00 m² nuo 2025.07.07 (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus antrojo skirsnio 17 - 19 straipsniai);
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas: 33,00 m² nuo 2023.01.05 (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtojo skirsnio 23 - 25 straipsniai);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas: 114,00 m² nuo 2023.01.04 ir 93,00 m² nuo 2023.06.09 (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus vienuoliktojo skirsnio 44 - 46 straipsniai).

Kiti servitutai - įrašų nėra.

Nuosavybė.

Savininkas: Lietuvos Respublika (nuosavybės teisė).

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (valstybinės žemės patikėjimo teisė).

Žemės sklypo panaudos gavėjas:

Vilniaus rajono savivaldybė (j.a.k. 111104987). Plotas - 1,2412 ha (2012.10.16 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 48SUN-48).

Sklypas ekologiškai ir parazitologiškai neužterštas.

Želdiniai - sklype auga nepavojingi želdiniai.

Higieninė ir ekologinė situacija normali.

Sklype ir šalia jo vizualiai matomu atstumu radiotechninių objektų nėra. Į sklypą, pagal registruotus duomenis iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės, taršių objektų apsaugos zonos nepatenka.

Gretimybėse nėra tokio taršos šaltinio, kuris galėtų formuoti neigiamą įtaką planuojamai veiklai - laikinam vaikų darželio moduliniam korpusui.

3. Pastatai sklype, inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos

Duomenys apie pastatus (statinius) žemės sklype iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės:

1. Pastatas - darželis (unikalus Nr. 4198-9052-9013, žymėjimas plane 1C2b), pagrindinė naudojimo paskirtis - mokslo (paskirties grupė - visuomeninių). Statybos pradžios metai - 1972 m., statybos pabaigos metai - 1972 m., aukštų skaičius - 2, bendras plotas - 2 790,24 m², pagrindinis plotas - 2 443,47 m², tūris - 11353 m³, užstatytas plotas - 1 882 m².

2. Pastatas - ūkio pastatas (unikalus Nr. 4400-0333-2096, žymėjimas plane 211p), pagrindinė naudojimo paskirtis - pagalbinio ūkio (paskirties grupė - pagalbinių). Statybos pradžios metai - 1972 m., statybos pabaigos metai - 1972 m., aukštų skaičius - 1, tūris - 50 m³, užstatytas plotas - 13 m².

3. Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (aikštelė; unikalus Nr. 4400-0342-3968, žymėjimas plane b1), pagrindinė naudojimo paskirtis - kitos paskirties (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai).

4. Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (tvora; unikalus Nr. 4400-0342-3992, žymėjimas plane t1), pagrindinė naudojimo paskirtis - kitos paskirties (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai).

5. Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (baseinas; unikalus Nr. 4400-0333-2130, žymėjimas plane bas.), pagrindinė naudojimo paskirtis - kitos paskirties (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai).

Nuosavybė.

Savininkas: Vilniaus rajono savivaldybė (j.a.k. 111104987) (nuosavybės teisė).

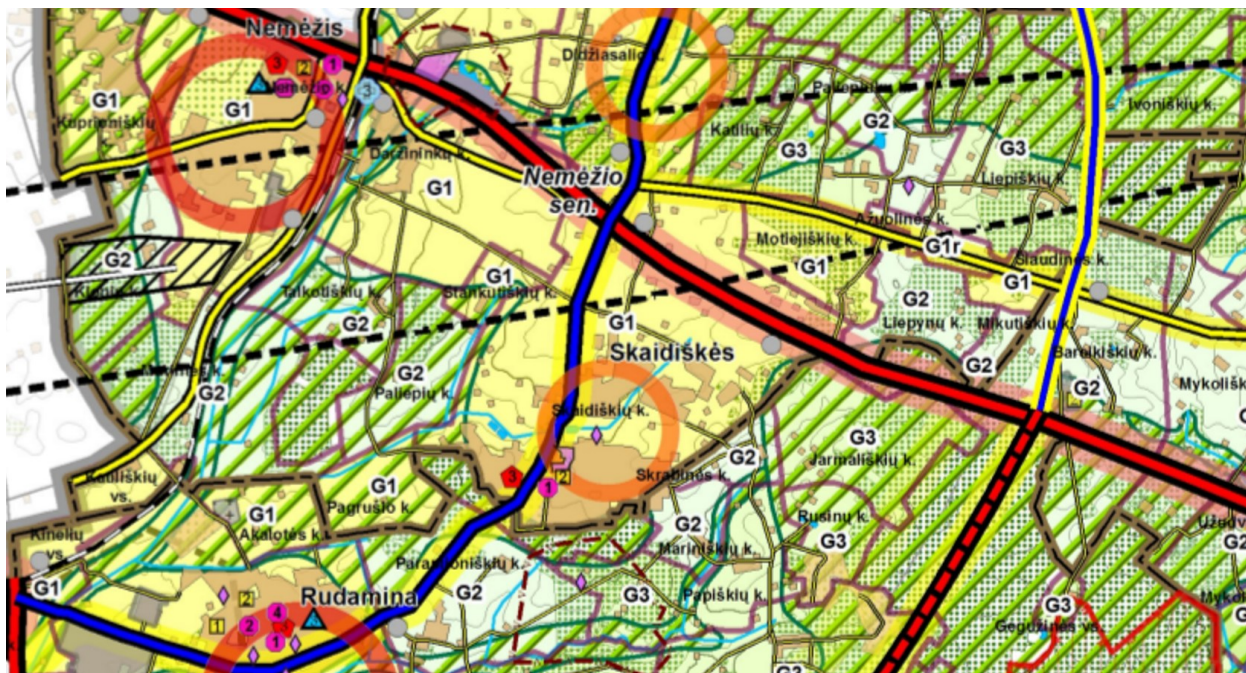
Sklypas yra inžineriškai aprūpintoje teritorijoje; Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašė fiksuota, kad sklype yra vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo, elektros ir elektroninių ryšių tinklai, šilumos tiekimo tinklai.

Artimiausios gatvės. Vakarine / šiaurės vakarine kraštine sklypas ribojasi su krašto keliu Nr. 106 Naujoji Vilnia - Rudamina - Paneriai. Pietine kraštine sklypas ribojasi su Skaidiškių miestelio Sodų gatve. Įvažiavimas į sklypą yra ir iš šios Sodų gatvės, ir šiaurinėje pusėje per nesuformuotos valstybinės žemės plotą tarp daugiabučio gyvenamojo namo Rudaminos g. 10 ir ambulatorijos pastato sklypo Rudaminos g. 12 A.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	9	40	0

4. Teritorijai (sklypai) taikytini teritorijų planavimo dokumentais nustatyti reikalavimai, reglamentai ir kt.

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009.09.30 sprendimu Nr. T3-323 (TPD registracijos Nr. T00049272), sprendiniais, Skaidiškių mstl. fiksuotas kaip papildomas savivaldybės seniūnijos centras.



3 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžinio 2E35-2. Urbanistinis karkasas su socialine infrastruktūra.

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano (toliau - Bendras planas), patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019.12.18 sprendimu Nr. T3-477 (TPD registracijos Nr. 00084195), sprendinius, žemės sklypas patenka į urbanizuotą ir urbanizuojamą teritorijų naudojimo **SI** zoną (socialinės infrastruktūros vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija). Šio teritorijų planavimo dokumento sprendinių aiškinamajame rašte pateiktos tokios tezės ir sprendinių kryptys: „**Skaidiškių k.** - C2 kategorijos pagalbinis teritorinių vienetų (seniūnijų) aptarnavimo centras su daline stacionaria socialine infrastruktūra, didelė gyvenvietė“.

„Il lygmens urbanistinės ašys nustatytos krašto kelių trasomis, užtikrinančiomis ryšį tarp magistralinių kelių Šumsko plentas - Minsko plentas - Lydos plentas, žiedu aplink sostinę ir tiesiogiai kontaktuodamas su sostine. Tai krašto kelias Nr. 106, jungiantis stambias gyvenvietes: Didžiasalį, **Skaidiškes**, Rudaminą, Juodšilius;...“

U zonos urbanistinio karkaso plėtra vystoma darniai atsižvelgiant į gamtinį (ekologinio kompensavimo) karkasą. Užstatybose gyvenviečių teritorijose siūlomas kompleksinis gerbūvio, užstatymo, infrastruktūros atnaujinimas, modernizavimas. Modernizuojant esamas teritorijas, naujos statybos derinamos pagal susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, užstatymo pobūdį, pratęsiant bei papildant esamas charakteringas urbanistines struktūras.

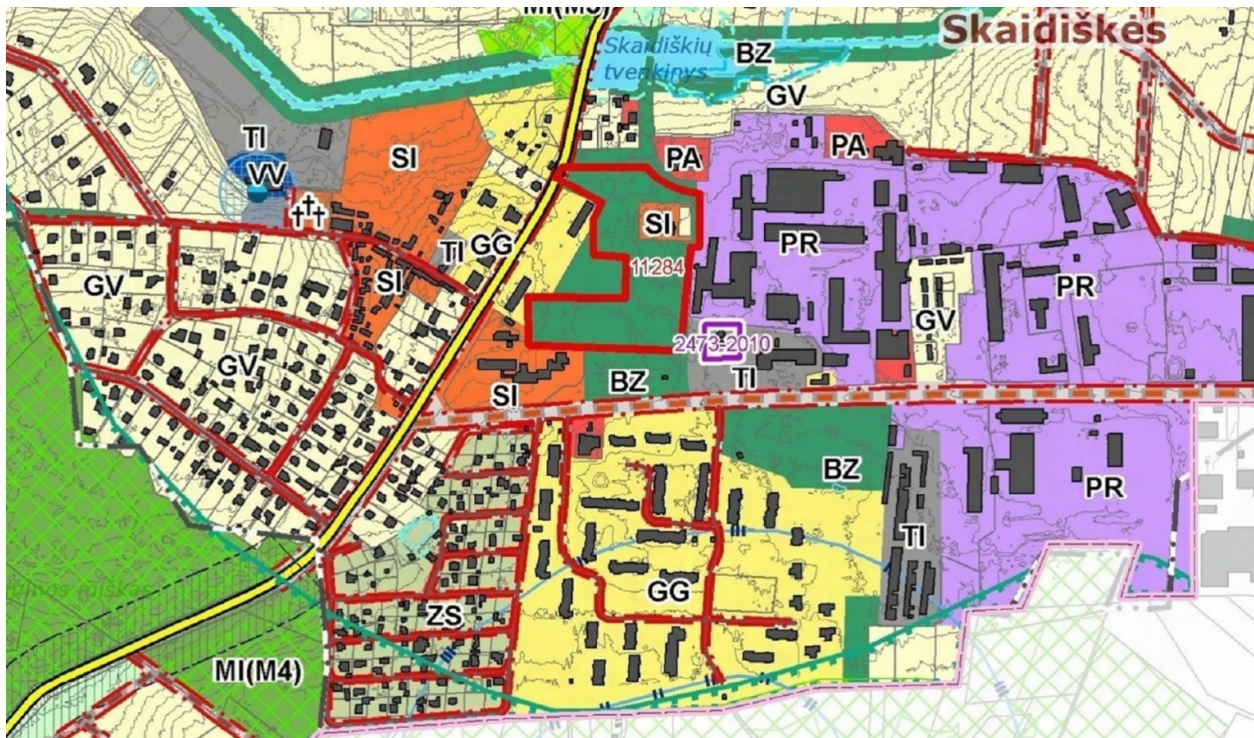
Nemėžio k., **Skaidiškių k.**, Rudaminos k. numatoma pagal savivaldybės bendrąjį planą plėtra - aglomeruotas užstatymas, kai kaimo gyvenvietė plečiasi į visą kaimo teritoriją (užima 60 proc. ir daugiau kaimo teritorijos) ir susilieja į daugiau ar mažiau vientisą užstatytą zoną su gretimų kaimų gyvenvietėmis.

Vidutinio intensyvumo negyvenamųjų teritorijų užstatymo tipas PA, SI, PR - mišrus paslaugų, socialinės infrastruktūros, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros pastatų teritorijų užstatymas, kai iki 4 aukštų (pastato aukštis neviršija 18 m) negyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais arba komercinio bei visuomeninio naudojimo būdo pastatai arba jų kompleksai statomi atskirame žemės sklype, gali būti blokuojami su gretimų sklypų užstatymu, UT nedidesnis kaip 80 proc. (užstatymo tankis gamtinio karkaso teritorijose reguliuojamas atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus), UI (bendro ploto) nedidesnis kaip 0,6, o UI (tūrio) nedidesnis kaip 2,5, priklausomųjų želdynų plotas numatomas pagal sklypo naudojimo būdą ir pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą). Rengiami projektiniai pasiūlymai statybos techninio reglamento „Statinio projektavimas ir ekspertizė“ nustatyta tvarka.

Mažo intensyvumo negyvenamųjų teritorijų užstatymo tipas PA, SI, PR - mišrus paslaugų, socialinės infrastruktūros, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros pastatų teritorijų užstatymas, kai iki 3

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	10	40	0

aukštų (pastato aukštis neviršija 15 m) negyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais arba komercinio bei visuomeninio naudojimo būdo pastatai arba jų kompleksai statomi atskirame žemės sklype, gali būti blokuojami su gretimų sklypų užstatymu, UT ne didesnis kaip 50 proc. (užstatymo tankis gamtinio karkaso teritorijose reguliuojamas atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus), UI (tūrio) nedidesnis kaip 2,5 (priklausomųjų želdynų plotas kituose teritorijos naudojimo būdo sklypuose nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą). Rengiami projektiniai pasiūlymai statybos techninio reglamento „Statinio projektavimas ir ekspertizė“ nustatyta tvarka.



4 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano teritorijų vystymo funkcinio zonavimo brėžinio

Ivertinus aukščiau minimų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, nustatytus reglamentus, pastato statyba neprieštarauja esminiems (pagrindiniams) ir papildomiems šių planavimo dokumentų sprendiniams.

Projektiniai sprendiniai

5. sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktą) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

5.1. sklypo dalies paruošimas statybai

Vykdomi laikino mokslo paskirties modulinio pastato statybos darbai bendrus viso sklypo tvarkymo sprendinius įtakos gana minimaliai. Šiuo metu viso sklypo gerbūvis yra sutvarkytas.

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas bus statomas sklypo šiaurės rytinėje dalyje dėl kelių pagrindinių priežasčių:

- pasirinkta vieta neturi trukdyti vykdyti esamo darželio pastato rekonstravimo / priestato statybos darbams;
- pasirinkta vieta neturi pakliūti į krašto kelio Nr. 106 Naujoji Vilnia - Rudamina - Paneriai apsaugos zoną;
- pasirinkta vieta turi būti patogiai pasiekiami ir užtikrinanti galimybę privežti ir sumontuoti modulius į vieną statinį;
- pasirinktoje vietoje neturėtų būti inžinerinių tinklų ir neturėtų augti vertingi medžiai.

Svarbi aplinkybė. Kad neužimti vietos ten, kur bus vykdoma esamo darželio stacionaraus priestato statyba (t.y. kol bus vykdomi rekonstravimo darbai) ir kad išpildyti gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (išlaikyti 8,00 metrų atstumą tarp pastatų) atsiranda aplinkybė, jog laikinas modulinis pastatas bus arčiau nei 3 metrai nuo sklypo ribos, kuri ribojasi su suformuotu valstybinės žemės sklypu Rudaminos g. 4 (sklypo kadastro Nr. 4162/0400:3437, unikalus Nr. 4400-6457-6161).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	11	40	0

Modulinio pastato gabaritų pakeisti negalima, nes konkursą laimėjęs modulių tiekėjas pateikia labai konkrečius gamyklinius modulius su ETA sertifikatu.

Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025.11.01) 7 priedo nuostatas - „Rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:

...

4. Statant ant sklypo ribos sublokuotus pastatus, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 3 matstumu nuo sklypo ribos, tačiau ne arčiau kaip 1 m (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų), kai pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio bet kurios konstrukcijos, esančios 1 - 3 m atstumu nuo sklyporibos, bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba (žemesniojo paviršiaus, jei ties sklypų riba yra aukščių skirtumas), didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos.“

Dėl šios priežasties buvo kreiptasi į Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos ir 2026 m. sausio 23 d. buvo gautas sutikimas Nr. 26SUT-1218-0002 dėl laikino modulinio darželio statybos arčiau nei 3,00 metrai nuo sklypo ribos.

Pagal topografinės nuotraukos duomenis laikino modulinio pastato užstatymo zonos artimoje aplinkoje vertingų medžių (želdinių) nėra.

Pagal 2025 m. rugpjūčio mėn. UAB „Topokada“ atliktos topografinės nuotraukos (TIIS1-20250826-057070) duomenis matyti, kad sklypo dalyje, skirtoje laikino modulinio darželio statybai ir eksploatavimui, žemės paviršius labai nežymiai žemėja pietų kryptimi; nuo šiaurinės sklypo ribos, kur vidutinė altitudė apie + 197,60 m, link pietinės numatomos užstatymo zonos ribos, kur vidutinė altitudė apie + 197,45 m.

Šioje vietoje esamas humusingas dirvožemis bus saugomas; jis nukasamas suprojektuoto pastato dalies statybos vietoje ir sustumiamas į volus. Baigus statybos darbus, visą sugadintą ir išvažinėtą plotą būtina išlyginti buldozeriu, nuplaniruojant pagal nuolydį, paskleisti humusingą dirvožemį ir apsėti daugiamečių žolių mišiniu.

Vykdam darbus reikia saugoti, kad į aplinkinę teritoriją nepatektų degalų, tepalų ir kitokių naftos produktų. Užbaigus statybos darbus, pažeistose vietose veją būtina atsėti.

Statybos vieta / zona aptveriamas, kad į ją nepatektų vaikai iš gretimų gyvenamųjų pastatų ir / ar šalia esančio vaikų darželio, ir kad būtų užtikrinamas statybinių medžiagų ir įrankių saugumas. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu neturi trukdyti pravažiuoti kitam transportui.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Kadangi surenkant modulinius statinius pats surinkimo procesas yra greitas (viena, dvi dienos) ir susidarantis atliekų kiekis yra labai nedidelis, tai atitinkamai išrūšiuotas atliekas Rangovas arba jo pasamdyti Subrangovai parsiveža į savo gamybinę teritoriją ir perduoda jas įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Modulinio pastato surinkimo metu atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos uždaroje talpyklose.

5.2. pagrindiniai projektiniai sprendiniai ir skaičiavimai pagrindžiantys teritorijos (sklypo) ploto atitiktį nustatytiems reikalavimams.

Išėities duomenys teritorijos (sklypo) ploto atitikties nustatytiems reikalavimams patikrinimui būtų tokie:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	12	40	0

- sklypo plotas (dydis) - **12 412 m²**;
- esamas sklypo užstatymo plotas - **1 895 m²** (darželio - 1 882 m², ūkio pastao - 13 m²);
- laikino modulinio darželio užstatymo plotas - **352 m²**;
- esamas ir numatomas žmonių skaičius pastatuose:
 - **70 mokinių** (pradinukų);
 - 138 darželinukai (esamas kiekis) + 60 darželinukų moduliniame pastate: viso **198 darželinukai**;
 - 68 darbuotojai (esamas kiekis) + 7 darbuotojai moduliniame darželyje: viso **75 darbuotojai**.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2026.02.14) 14 punkto nuostatomis „Statant naujus statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sklypo / teritorijos dydis nustatomas atsižvelgiant į planuojamą vaikų skaičių. **Minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv.m ploto vienam vaikui**“.

Vadovaujantis HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) IV skyriaus 13 - 16 punktų nuostatomis:

„13. Mokyklos sklypo dydis turi būti nustatomas atsižvelgiant į planuojamą mokinių skaičių. **Minimali neužstatyta sklypo dalis** (kvadratiniais metrais), skirta mokinių poilsiui (pvz., želdiniams, takams, poilsio aikštelėms), apskaičiuojama taip: **planuojamas mokinių skaičius padauginamas iš 3 ir pridedama 800**. Į šį plotą neįskaičiuojamos sporto aikštelės, nurodytos šios higienos normos 15 ir 16 punktuose.

14. Mokyklos sklype turi būti įrengtos vietos dviračiams laikyti.

15. **Mokyklos, kuri priklauso pradinės mokyklos tipui, sklype turi būti įrengta ne mažesnė kaip 450 m² universali sporto aikštelė** (toliau - universali aikštelė) fizinio ugdymo pamokoms organizuoti.

16. Progimnazijos, pagrindinės mokyklos tipo ir gimnazijos tipo mokyklos, kurioje vykdomos pradinio, pagrindinio ir vidurinio ugdymo programos, sklype turi būti įrengta:

16.1. jei planuojamas mokinių skaičius iki 500, - universali aikštelė (-ės), kurios (-ių) plotas ne mažesnis kaip 1 000 m², ne trumpesnis kaip 100 m bėgimo takas;

...“

Pagal minimų higienos normų (HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“) reikalavimus privalomas norminis plotas (**minimali neužstatyta sklypo dalis**) turėtų sudaryti **2 648 m²** ((198 darželinukai × 6 = 1 188 m²) + ((70 mokinių × 3) + 800 + 450) = 1 460 m²)).

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.12.06) priedu, visuomeninės paskirties teritorijose, žemės sklypuose, skirtuose vaikų lopšeliams - darželiams, darželiams, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 50 proc., o žemės sklypuose, skirtuose bendrojo lavinimo mokykloms - 40 proc.

Kadangi Vilniaus r. Skaidiškių mokykloje - darželyje pagrindinis ugdytinių kiekis yra darželinukai, tai 12412 m² dydžio sklype želdynai turėtų sudaryti **6 206 m²** (50 proc.).

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) (XIII skyrius 30 lentelė, 8.2.4. ir 8.2.5. punktai):

- bendrojo lavinimo mokykla - 1 vieta 30 mokinių + 1 vieta 3 darbuotojams;
- neformaliojo ugdymo mokykla, vaikų darželis, lopšelis - 1 vieta 40 mokinių, vaikų + 1 vieta 3 darbuotojams.

Tokiu atveju esamo Vilniaus r. Skaidiškių mokyklos - darželio aikštelėse turėtų būti 33 automobilių stovėjimo vietos ((198 darželinukai : 40 = 5) + (70 mokinių : 30 = 3) + (75 darbuotojai : 3 = 25)).

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 31 lentelės 5 ar 6 poziciją vienam automobiliui reikia minimaliai 26,50 m², tai 33 vietoms reikėtų minimaliai 874,50 m². Konkrečiu atveju pagal PP sklypo plano sprendinius papildomai įrengiamos 31 vietos aikštelės plotas bus 845,00 m² + 53,00 m² (dvi esamos vietos sklypo šiaurinėje dalyje); viso **898,00 m²**.

Taigi, sklypo atskirų dalių sudėtis būtų:

1 895,00 m² (esamas užstatymo plotas) + 352,00 m² (modulinio darželio užstatymo plotas) + 2 648,00 m² (minimali neužstatyta sklypo dalis) + 6 206,00 m² (privalomųjų želdynų plotas) + 898,00 m² (automobilių stovėjimo vietų plotas) = 11999,00 m². Kadangi sklypo plotas yra 12412,00 m², tai matematiškai lieka 413,00 m² plotas, kuriame gali būti ir šaligatviai ar kitos kietos dangos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	13	40	0

Tačiau atkreiptinas dėmesys, kad minimalios neužstatytos sklypo dalies plotas gali persidengti ir su priklausomųjų želdynų plotu, todėl galima konstatuoti, kad esamo sklypo ploto visiškai pakanka ne tik esamo darželio, bet ir papildomai pastatomo laikino modulinio darželio veiklai užtikrinti pagal paminėtų teisės aktų normas bei reikalavimus.

5.3. sklypo inžineriniai tinklai

Sklypas yra inžineriškai aprūpintoje teritorijoje; Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašė fiksuota, kad sklype yra vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo, elektros ir elektroninių ryšių tinklai, šilumos tiekimo tinklai.

Naujo laikino modulinio mokslo paskirties pastato prijungimas prie tokių komunikacijų galimas tik gavus atitinkamas technines prisijungimo sąlygas ir parengus techninius darbo projektus.

Pagal patvirtintą techninio darbo projekto (TDP) sudėties žiniaraštį bus parengtos šios atskiros projekto dalys:

- lauko vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo;
- vidaus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo;
- šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;
- elektrotechnikos;
- priešgaisrinės signalizacijos.

Kadangi mokslo paskirties modulinis pastatas - vaikų darželis statomas laikinam terminui, analizuojama galimybė jį prijungti prie esamų sklype inžinerinių tinklų, kad po statinio demontavimo būtų kuo paprasčiau atjungti visus buvusius įvadus, atvadus.

5.4. sklypo aptvėrimas, apželdinimas, automobilių statymo vietų poreikis bei judumo situacija

Higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 17 punkte nurodytas reikalavimas - „statinio, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sklypas / teritorija arba šio sklypo / teritorijos dalis, kurioje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, turi būti aptverta ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora“.

Šiuo metu Vilniaus r. Skaidiškių mokyklos - darželio visa teritorija yra aptverta ne žemesne kaip 1,50 m aukščio tvora.

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2025 m. lapkričio 19 d. pasirašytos sutarties Laikinių patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių nuomos 24 mėnesiams 1 priede „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ nėra pateikta jokių specialių ar papildomų reikalavimų sklypo tvarkymui.

Kadangi modulinis statinys statomas laikinam naudojimo terminui, kuriam pasibaigus jis turės būti išmontuotas ir išvežtas, sklypo tvarkymo darbai yra minimalūs - numatomas tik toks dangų tvarkymas, kuris privalomas užtikrinti laikino modulinio statinio pastatymą ir eksploataciją.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.12.06) priedu, visuomeninės paskirties teritorijose, žemės sklypuose, skirtuose vaikų lopšeliams - darželiams, darželiams, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 50 proc., o žemės sklypuose, skirtuose bendrojo lavinimo mokykloms - 40 proc.

Kadangi Vilniaus r. Skaidiškių mokykloje - darželyje pagrindinis ugdytinių kiekis yra darželinukai, tai 12412 m² dydžio sklype želdynai turėtų sudaryti **6 206 m²** (50 proc.).

Aukščiau esančiame šio aiškinamojo rašto skyriuje 5.2. skaičiavimais yra pagrįsta, kad toks plotas sklype yra užtikrintas.

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2026.02.14) priede pateiktas nuodingųjų augalų, draudžiamų sodinti ir auginti sklype / teritorijoje bei patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sąrašas.

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
	2	3
1.	Amerikinė fitolaka	<i>Phytolacca americana</i>
2.	Barščiai	<i>Heracleum spp.</i>
3.	Pieriai	<i>Pieris spp.</i>
4.	Brugmansijos	<i>Brugmansia spp.</i>
5.	Čemeriai	<i>Veratrum spp.</i>

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	14	40	0

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
6.	Darželinis pupmedis	<i>Laburnum anagyroides</i>
7.	Drignės	<i>Hyoscyamus spp.</i>
8.	Durnaropės	<i>Datura spp.</i>
9.	Eleborai	<i>Helleborus spp.</i>
10.	Juodžolės	<i>Actaea spp.</i>
11.	Kukmedžiai	<i>Taxus spp.</i>
12.	Kurpelės	<i>Aconitum spp.</i>
13.	Ligustrai	<i>Ligustrum spp.</i>
14.	Oleandrai	<i>Nerium spp.</i>
15.	Ožekšniai	<i>Euonymus spp.</i>
16.	Paprastasis ricinmedis	<i>Ricinus communis</i>
17.	Paprastasis žalčialunkis	<i>Daphne mezereum</i>
18.	Paprastoji pakalnutė	<i>Convallaria majalis</i>
19.	Paukštpienės	<i>Ornithogalum spp.</i>
20.	Pentiniai	<i>Delphinium spp.</i>
21.	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i>
22.	Rhododendrai	<i>Rhododendron spp.</i>
23.	Rudeninis vėlyvis	<i>Colchicum autumnale</i>
24.	Rusmenės	<i>Digitalis spp.</i>
25.	Scylės	<i>Scilla spp.</i>
26.	Tabakas	<i>Nicotiana spp.</i>
27.	Tinūtrai	<i>Adenium spp.</i>
28.	Vaistinė skopolija	<i>Scopolia carniolica</i>
29.	Vaistinė šunvyšnė	<i>Atropa belladonna</i>

Šiuo projektu papildomas sklypo želdinių būklės vertinimas neatliekamas, nes statant laikiną modulinį vaikų darželio pastatą (korpusą) nenumatoma šalinti jokių vertingų želdinių (medžių), o taip pat tokių želdinių nėra ir artimoje (iki 5 metrų) aplinkoje.

Statant laikiną modulinį pastatą ir įrengiant kitas kietas dangas (papildomus pėsčiųjų takus) bus panaikinta apie 450 m² vejos.

Pabrėžtina, kad automobilių statymo vietų projektavimas ir įrengimas nėra numatytas Atviro konkurso pirkime, kuriuo įgyjama laikino modulio pastato sumontavimo ir nuomos paslauga. Automobilių statymo vietų kiekis, jų tipas ir išdėstymas šiuose projektiniuose pasiūlymuose nagrinėjamas tik tiek, kad pagrįsti atitiktumą normoms ir reglamentams.

Viso sklypo tvarkymas numatomas „Visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato (8.2.) Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projekto“ sprendiniais.

Šiuo projektu teikiamas laikino modulio darželio pastatymo sprendinys. Laikinas modulinis darželis bus naudojamas (ekspluatuojamas), kol bus įvykdyti aukščiau minimo rekonstravimo projekto sprendiniai.

Įvažiavimo į sklypą, automobilių statymo vietų sprendiniai, kurie aktualūs ir laikinam modulio vaikų darželio korpusui, paimti iš „Visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato (8.2.) Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projekto“ ir šiuo projektu nekeičiami.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „*Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai*“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) (XIII skyrius 30 lentelė, 8.2.4. ir 8.2.5. punktai):

- bendrojo lavinimo mokykla - 1 vieta 30 mokinių + 1 vieta 3 darbuotojams;
- neformaliojo ugdymo mokykla, vaikų darželis, lopšelis - 1 vieta 40 mokinių, vaikų + 1 vieta 3 darbuotojams.

Esamas ir numatomas žmonių skaičius pastatuose:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	15	40	0

- **70 mokinių** (pradinukų);
- 138 darželinukai (esamas kiekis) + 60 darželinukų moduliame pastate: viso **198 darželinukai**;
- 68 darbuotojai (esamas kiekis) + 7 darbuotojai moduliame darželyje: viso **75 darbuotojai**.

Tokiu atveju esamo Vilniaus r. Skaidiškių mokyklos - darželio aikštelėse turėtų būti **33 automobilių stovėjimo vietos** ((198 darželinukai : 40 = 5) + (70 mokinių : 30 = 3) + (75 darbuotojai : 3 = 25)).

Šiuo projektu nedetalizuojamas papildomų automobilių stovėjimo vietų įrengimas esamam Vilniaus r. Skaidiškių mokyklai - darželiui. Kaip buvo paminėta aukščiau kituose šio aiškinamojo rašto skyriuose UAB „IN ACE“ rengia „Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2), Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektą“ (projekto Nr. IN2509-01-PP), kurio sprendiniais bus numatytas reikiamas galutinis automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas. Konkrečiu atveju Statytojas (Užsakovas - Vilniaus rajono savivaldybės administracija) apsisprendė modulinį darželį statyti toje sklypo dalyje, kur po esamo pastato rekonstravimo turėtų būti nauja automobilių stovėjimo aikštelės dalis. Todėl šio projekto (projektinių pasiūlymų - PP) sprendiniais bandoma surasti optimaliausią sprendimą, kaip reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių numatyti neprieštaraujant / suderinant su rengiamo rekonstravimo projekto sprendiniais.

Vertinant UAB „IN ACE“ rengiamo „Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2), Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektą“ (projekto Nr. IN2509-01-PP) sprendinius, matoma kad atsižvelgta į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta“ reikalavimus:

„7. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai jėgimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo jėgimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

...

14. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į **du tipus A ir B:**

14.1. **A tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

14.2. **B tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

15. Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

16. Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas 1 lentelėje.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2 vietos	1 vieta

Taigi, kai aikštelėje turėtų būti 33 vietos, tai viena neįgaliųjų automobilio stovėjimo vieta turėtų būti A tipo, o antra vieta galėtų būti ir B tipo.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ reikalavimus:

„107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų - elektros kabelių kanalai. Kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	16	40	0

stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų - įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų - elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių“.

Konkrečiu atveju apskaičiuotoje 33 vietų aikštelėje 20 procentų sudarys 7 vietas (įprastos galios įkrovimo). Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ 123.1. punkto reikalavimus „elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, 123 punkto nuostatos netaikomos“, t.y. neribojamas atstumas nuo gyvenamosios paskirties ar mokslo paskirties pastatų.

Jei šios vietos būtų įrengiamos aukščiau paminėtoje aikštelėje, tai nuo varstomų vaikų darželio langų ar vėdinimo sistemos oro ėmimo angų iki atvirojo tipo automobilių saugyklos dangos krašto atstumas tiesioginiu vektoriumi būtų virš 5 metrų ir tokiu atveju yra užtikrinamas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 punkto bei lentelės 32¹ pozicijoje reikalaujamas atstumas.

5.5. atliekų surinkimas ir tvarkymas

Susidarančios buitinės atliekos yra ir bus kaupiamos tam tikslui skirtose talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

Aikštelė, kurioje jau dabar stovi konteineriai, yra su kieta, vandeniui nelaidžia danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo kritulių, aptverta ne žemesniu kaip 1,20 m aukščio aptvaru iš trijų pusių. Ši vieta yra sklypo ribose, šiaurinėje sklypo pusėje, prie esamo įvažiavimo šiaurinėje pusėje per nesuformuotos valstybinės žemės plotą tarp daugiabučio gyvenamojo namo Rudaminos g. 10 ir ambulatorijos pastato sklypo Rudaminos g. 12 A. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 proc. Konteineriai yra su sandariai uždaromais dangčiais.

Esama buitinių atliekų konteinerių vieta nuo esamų ir planuojamų vaikų žaidimo aikštelių yra ir bus nutolusi daugiau nei per 10 metrų ir tai visiškai tenkina ir tenkins HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) reikalavimus.



5 pav. Buitinių atliekų konteinerių aikštelės fotofiksacija 2025.03.26

5.6. gaisrinės saugos sprendiniai

Sklype yra užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomeninei paskirčiai.

Artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos:

- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2-oji komanda, Švitrigailos g. 18, Vilnius, kuri yra maždaug 14,10 km atstumu;
- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 6-oji komanda, P. Vileišio g. 20 A, Vilnius, kuri yra maždaug 16,10 km atstumu;
- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 4-oji komanda, Pergalės g. 31, Vilnius, kuri yra maždaug 9,65 km atstumu;
- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1-oji komanda, Rolando Jankausko g. 2 / Loretos Asanavičiūtės g. 28, Vilnius, kuri yra maždaug 17,90 km atstumu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	17	40	0

Šios komandos turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpintos bei parengtos galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys), vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338; aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2026.01.08)* pagal 3 priedo 1 lentelę, priskiriamas statinių grupei - „*Mokslo (mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą*“.

Modulinis pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro aprovos kategorijas ir jam statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais* gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę:

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Konkrečiu atveju pats mažiausias atstumas tarp esamo Vilniaus r. Skaidiškių mokyklos - darželio pastato (II-mo atsparumo ugniai laipsnio) ir statomo modulinio pastato bus 8,00 metrai.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 punktu numatytos visos galimybės gaisriniais automobiliams privažiuoti prie modulinio statinio:

- privažiuoti prie pastato, naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus, ir pritaikytos kelio dangos (Skaidiškių miestelio gatvės ir keliai, kaip pvz. Rudaminos, Sodų gatvės);
- kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, numatomi ne didesniu kaip 25 m atstumu (konkrečiu atveju modulinis laikinas pastatas nuo esamo žvyruoto tako žemės sklype Rudaminos g. 4 (sklypo kadastro Nr. 4162/0400:3437, unikalus Nr. 4400-6457-6161), kuris tikrai gali būti naudojamas kaip pravažiavimas, nutolęs ne daugiau kaip 5 - 10 metrų);
- keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus;
 - kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukščio gabaritas - ne mažesnis kaip 4,5 m;
 - aklakelis prie projektuojamo statinio nenumatomas;
 - aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti bus visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemones statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkami arba pakeliami rankomis).

Vadovaujantis *Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2024.09.20 įsakymu Nr. 1-547 /2024 (1.4 E) patvirtintų Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių IV skyriaus 17 punktu lauko gaisrinio vandentiekio leidžiama nenumatyti laikiniams statiniams, skirtiems naudoti ne ilgiau kaip 2 metus (17.7. papunktis).*

6. architektūros dalis

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

6.1. pagrindiniai modulių pastatų statybos sprendiniai

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2025 m. lapkričio 19 d. pasirašytos sutarties Laikinių patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių nuomos 24 mėnesiams 1 priede „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ suformuluoti tokie uždaviniai:

2.6. Techniniame darbo projekte yra numatyta: 3 ikimokyklinio ugdymo grupės 18 vaikų, kurių amžius virš 3 metų (grupės turi būti pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2-3 metai). Žmonių skaičius grupėse

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	18	40	0

negali būti didesnis nei yra nurodyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

2.7. Planiniai patalpų sprendiniai:

2.7.1. Kiekvienoje ikimokyklinio ugdymo grupėje projektuojama:

2.7.1.1. priėmimo - nusirengimo patalpa;

2.7.1.2. daugiafunkcinė patalpa: žaidimų - poilsio;

2.7.1.3. tualetas - prausykla.

2.7.2. Bendro naudojimo patalpos:

2.7.2.1. maisto paskirstymo vieta. Maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėje;

2.7.2.2. personalo tualetas (derinama su žmonėms su negalia pritaikytu tualetu);

2.7.2.3. Techninės patalpos.

Pagal projektavimo užduoties nuostatas bei atsižvelgiant į HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reglamentavimą, projektuojamame moduliniam statinyje galėtų būti prižiūrima / ugdoma **60** vaikų.

Suprojektuotas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas iš tipinių gamykloje surinktų ir įrengtų modulių pagal atidirbtą montavimo ir laiko patikrintą sistemą bei bendrąją ilgametę statybos darbų praktiką (tai kas liečia darbus su tokio tipo statiniais), kuri plačiai taikoma kaimyninėse šiaurės šalyse (pvz: Švedijoje ir kt.). Atskiri moduliai yra karkasinės konstrukcijos apšiltinti mineraline vata su apdaila, langais, inžinerine vėdinimo - šildymo sistema ir visa kita, reikalinga pilnavertiškai pastatui funkcionuoti, sistema, gaminiai. Į statybos aikštelę atvežami gatavi moduliai, statomi į bloką(-us) pagal parengtą architektūrinės dalies planą. Į vieną eilę (tūrį) sujungiami keletas skirtingos komplektacijos, įrangos ir apstatymo prasme tipiniai moduliai.

Konkrečiu atveju esamame Vilniaus r. Skaidiškių mokyklos - darželio sklype / teritorijoje bus statomas (montuojamas) modulinis pastatas iš dvylikos tipinių modulių; susidėtų funkciškai atidirbtas 8-ių modulių blokas (konkrečiu atveju tarp ašių 5 - 13) ir 4-ių modulių blokas (konkrečiu atveju tarp ašių 1 - 5).

Modulių bloke iš 8-ių modulių (konkrečiu atveju tarp ašių 5 - 13) numatoma talpinti dvi vaikų grupes po 20 vaikų. Patalpos išdėliojamos veidrodiniu principu. Keturi moduliai (po du iš kraštų) bus vientisos erdvės (gamintojo kataloge jie žymimi kaip **I** ir **B** tipo moduliai), be jokių pertvarų. Prie jų šlisis **A wet** tipo moduliai (2 vnt.), kurių didesnioji erdvės dalis jungiasi prie dviejų modulių vientisos erdvės, taip sudarydama vientisą daugiafunkcinę žaidimų - poilsio patalpą. Mažesniosiose **A wet** tipo modulių pusėse įrengiamos grupių tualetų - prausyklos patalpos.

Du viduriniai bloko moduliai yra **A** ir **C2** tipo. Pastarasis įvardijamas kaip „*techninis modulis*“, nes jis yra šiek tiek ilgesnis už kitus modulius (ne 9 600 mm, o 10 700 mm ilgio). Jo gale yra sumontuota šildymo - vėdinimo sistemos įranga, įrengtas san. mazgas žmonėms su negalia bei san. mazgas darbuotojams. Likusi didesnioji šio modulio erdvė skiriama vienos grupės rūbinėlės patalpai bei tambūrai. Greta besišliejantis **A** tipo modulis suskaidytas į kelias atskiras patalpėles; jo tambūras jungiasi su gretimo modulio tambūru, taip sudarydami bendrą patalpą. Iš tambūro patenkama į grupės rūbinėlę, o už rūbinėlės yra dar viena patalpa, kuri gali būti naudojama kaip darbuotojų poilsio patalpa ar logopedo kabinetas.

Modulių bloke iš 4-ių modulių (konkrečiu atveju tarp ašių 1 - 5) numatoma talpinti vieną 20 vaikų grupę, kuri betarpiškai jungiasi prie 8-ių modulių bloko ir inžineriškai aprūpinama iš pastarojo bloko „*techninio modulio*“. Naudojami **I**, **B**, **A wet** ir **A** tipų moduliai. Kaip ir aštuonių modulių bloke **I** ir **B** tipo moduliai be jokių pertvarų. Prie jų šlisis **A wet** tipo modulis, kurio didesnioji erdvės dalis jungiasi prie dviejų modulių vientisos erdvės, taip sudarydama vientisą daugiafunkcinę žaidimų - poilsio patalpą. Mažesniojoje **A wet** tipo modulio pusėje įrengiama grupės tualetų - prausyklos patalpa.

Greta besišliejantis **A** tipo modulis (jis tuo pačiu šliejasi ir su kraštiniu 8-ių modulių bloko moduliu) suskaidytas į kelias atskiras patalpėles; tambūrą, grupės rūbinėlę, darbuotojų san. mazgą ir nedidelę patalpą, kuri gali būti naudojama kaip darbuotojų poilsio patalpa ar logopedo kabinetas.

Modulių sujungimo ir patalpų išdėstymo sprendinius žiūr. architektūros (SA) dalies brėžiniuose.

Vieno modulio gabaritai: plotis - 2 962 mm, ilgis - 9 600 mm („*techninio modulio*“ - 10 700 mm), aukštis - 3 470 mm.

Viso surinkto modulio svoris - nuo 6,0 t iki 8,7 t. Nuomos terminas - iki 2 metų.

Moduliai tarpusavyje montuojami pagal jau parengtus gamykloje tipinius detalizuotus montažinius mazgus ir detales ant iš anksto statybvietėje įrengtų atskirų surenkamų tipinių atramų (2017.09.08 modulių C90 Asmeninis montavimo vadovas (1.4 leidimas) išverstas ir į lietuvių kalbą). Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudos gerbūvio atkūrimui.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	19	40	0

Įvertinus Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2025 m. lapkričio 19 d. pasirašytos sutarties Laikinių patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių nuomos 24 mėnesiams 1 priedo „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priedo Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ reikalavimus, numatoma, kad moduliniame pastate, galima įrengti tris grupes, tenkinančias bet kokio amžiaus vaikų grupių poreikius.

Žemiau pateikiamas skaičiais pagrįstas pagrindimas dėl numatomo ir galimo maksimalaus vaikų skaičiaus grupėse.

Pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ nuostatas - „Irengiant grupių patalpas / erdves ir komplektuojant grupes, vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv.m grupės patalpų / erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui - ne mažiau kaip 4 kv.m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui - ne mažiau kaip 5 kv.m (neįskaičiuojamos tualetų-prausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės)“.

Pirma grupė (tarp ašių A - B / 1 - 5); grupės patalpos (02) plotas 68,86 m² + rūbinėlės patalpos (06) plotas 13,12 m²; viso 81,98 m². Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus (15 × 4,3 = 64,50 m²) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni (20 × 4 = 80 m²). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvelei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 17,48 arba 1,98 m² ploto.

Antra grupė (tarp ašių A - B / 5 - 9); grupės patalpos (07) plotas 68,79 m² + rūbinėlės patalpos (12) plotas 12,64 m²; viso 81,43 m². Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus (15 × 4,3 = 64,50 m²) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni (20 × 4 = 80 m²). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvelei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 16,93 arba 1,43 m² ploto.

Trečia grupė (tarp ašių A - B / 9 - 13); grupės patalpos (17) plotas 68,69 m² + rūbinėlės patalpos (14) plotas 14,81 m²; viso 83,50 m². Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus (15 × 4,3 = 64,50 m²) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni (20 × 4 = 80 m²). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvelei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 19,00 arba 3,50 m² ploto.

Statant naujas ar rekonstruojant statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą sąrašinį vaikų skaičių ir turi būti ne mažesnis kaip 1 unitazas septyniems vaikams (išskyrus grupes, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus), 1 praustuvė penkiems vaikams, 1 pusvonė ar dušas, vonia su lanksčiu dušo rageliu tualetų-prausyklos patalpoje (išskyrus priešmokyklinio ugdymo grupes). Grupės, kurioje ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus, tualetų - prausyklos patalpoje įrengiama ne mažiau kaip 1 unitazas.

Konkrečiu atveju grupių tualetų - prausyklų patalpose numatoma po tris unitazus, keturias kriaukles ir po vieną pusvonę, kas tenkina HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nustatytus reikalavimus. Vaikams unitazai įrengiami taip, kad būtų užtikrintas vaikų privatumas. Jei patalpoje įrengiami keli unitazai, jie įrengiami ne mažesnėse kaip 0,60 m² kabinose (konkrečiai projekte numatyta, kad tualetų - prausyklų patalpose dvi kabinos bus ne mažesnės kaip po 0,80 m² dydžio ir po vieną kabiną bus pritaikyta riboto judumo vaikui). Tarp kabinų numatytos ne žemesnės kaip 1,20 m aukščio pertvaros su tarpu nuo grindų. Grupėse, kuriose ugdomi 3 metų ir vyresni vaikai, kabinos turi būti su durimis ar kita uždanga.

Tualetai darbuotojams įrengiami ne grupės tualetų-prausyklos patalpose. Tualetų patalpoje ar šalia jos turi būti praustuvė ir asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, skysto muilo, vienkartinį rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais ar rankų džiovintuvas).

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ punktu 245 „Kiekviename visuomeninės paskirties statinio aukšte turi būti įrengiami tualetai. Vyrams ir moterims turi būti įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių. Kiekviename tualetų kambare turi būti įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvas (arba įrenginys vienkartiniam rankšluosčiui). Tualetai gali būti ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos).“

Laikiname mokslo paskirties moduliniame pastate, pirmajame aukšte dviejuose moduluose (plane tarp ašių 4 - 5 ir 8 - 9) įrengiami trys san. mazgai (patalpos Nr. 05, 10, 11) darbuotojoms (6 - 7 auklėtojoms), kur vienas iš jų (patalpa Nr. 10) pritaikytas ir ŽN poreikiams.

Darboviečių įrengimo bendruosiuose nuostatuose (patvirtinti LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro bei Sveikatos apsaugos ministro 1998.05.05 įsakymu Nr. 85/233; galiojanti aktuali redakcija nuo 2019.07.09) nurodyta, kad (papunktis 17.1.) „jei darbuotojai darbo metu privalo dėvėti darbo drabužius, darbovietėje turi būti įrengti persirengimo kambariai. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama. Persirengimo kambariai turi atitikti Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	20	40	0

higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (toliau - Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas), nustatytus reikalavimus“.

Tų pačių nuostatų papunktyje 33.2. nurodoma, kad „*jei persirengimo kambariai pagal šių nuostatų 17.1 papunktį nereikalingi, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta vieta drabužiams laikyti*“, o punkte 6 nurodoma, kad „*šie nuostatai netaikomi laikinose ir kilnojamosiose darbo vietose*“ (papunktis 6.3.).

Atsižvelgiant į aukščiau paminėtų teisės aktų reikalavimus, konstatuojama, kad darbuotojų (auklėtojų) rūbams laikyti gali būti pastatytos atskiros nedidelės spintos (patalpose Nr. 04, 15), nes HN 75:2016 „*Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai*“ nurodoma, kad darbuotojas, „*vykdantis ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą, gali dirbti tik teisės aktų nustatyta tvarka pasitikrinę sveikatą*“, tačiau nėra jokių reikalavimų dėl privalomumo dėvėti darbo drabužius.

STR 2.02.02:2004 „*Visuomeninės paskirties statiniai*“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.02.25*) 8-me punkte išdėstyta, kad „*patalpų aukštis nuo grindų iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 3 m, o pirtyse bei vandens ir kitokių procedūrų sveikatingumo kompleksuose - ne mažesnis kaip 3,3 m. Sveikatos priežiūrose įstaigose patalpų aukštis priklauso nuo medicininiams įrenginiams sumontuoti reikalingo aukščio, bet ne mažesnis kaip 3 m. Patalpų aukštis gali būti mažesnis:*

8.1. *pagalbinėse patalpose, koridoriuose, bet ne mažesnis kaip 2,1 m;*

8.2. *rekonstruojamose ar remontuojamose patalpose, jeigu patalpų aukščio negalima padidinti, nekeičiant laikančiųjų konstrukcijų (tokiais atvejais turi būti atlikta specialioji higieninė ekspertizė);*

8.3. *statiniuose ir patalpose, kuriuose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių, mažmeninės prekybos įmonėse, jeigu prekybos plotas ne didesnis kaip 125 m², bet ne mažesnis kaip 2,5 m;*

8.4. *viešbučių, paslaugų, poilsio, mokslo paskirties pastatų gyvenamosiose patalpose, bet ne mažesnis kaip 2,5 m; ...“*

Lietuvos higienos normoje HN 75:2016 „*Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai*“ (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.02.14*), patalpų aukščio ribojimo nuo grindų iki lubų iš viso atsisakyta.

Projekte yra išaiškinta (išskaičiuota), kad patalpose bus ne daugiau kaip 22 žmonės (maksimalus galimas ugdomų vaikų skaičius (nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios) būtų 20 vaikų ir 2 auklėtojos). Atitinkamai gali būti taikytina ši išimtis ir suprojektuotas patalpų aukštis 2,70 m atitinka taikytiną minimalų patalpų aukščio reikalavimą.

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2025 m. lapkričio 19 d. pasirašytos sutarties Laikinių patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių nuomos 24 mėnesiams 1 priede „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ nurodyta, kad: „... *Maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėje*“.

Tačiau turi būti išpildytas HN 75:2016 „*Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai*“ 8-to punkto reikalavimas - „*Jeigu vaikų ugdymas vykdomas ilgiau nei 4 val., turi būti organizuojamas vaikų maitinimas ir poilsis (miegas ir (ar) ramios veiklos) tam skirtose patalpose ir (ar) pritaikytose erdvėse*“.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „*Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai*“ punktu 29. „*Vaikai gali būti maitinami grupėje arba 2 metų ir vyresniems vaikams gali būti įrengiama bendra valgymo salė:*

29.1. *jei vaikai maitinami grupėje, turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatinė indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. Ši patalpa / erdvė gali būti įrengiama kelioms grupėms;“...*

Konkrečiu atveju tam numatyta vietos (erdvės) patalpose Nr. 02, Nr. 07 ir Nr. 17.

Skalbinių skalbimo paslauga bus perkama. Projektuojamo vaikų darželio naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje, kuriai teisės akto nustatyta tvarka išduotas leidimas - higienos pasas.

Projektuojamo darželio patalpoje Nr. 14 bus įrengtos sieninės spintos švarems ir nešvarems skalbiniams atskirai laikyti.

Ten pat gali būti laikomas švarus ir sausas tualetų - prausyklų valymo inventorių.

Visi moduliai turi ir vieningą architektūrinę stilistiką, kuri nekeičiama.

Išorinės apdailos dangos - fibrocemento plokštės (pilkos ir baltos spalvos). Parapeto (stogo krašto) briaunos ir piliastrai dažyti pilka spalva. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastiku dengtos skardos, nudažyti pilka spalva.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	21	40	0

Stogas plokščias neeksploatuojamas. Konkrečiu atveju esamas modulių stogo nuolydis apie 1° ir jam naudojami tokio nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo įrengimo rekomendacijas, kaip tai nurodoma STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 36-tame punkte.

Langai ir lauko durys. Langai 1 200 × 1 200 mm, slankiojamieji arba atveriamieji, su trigubais grūdinto stiklo paketais išoriniuose rėmuose, su apsaugine plėvele nuo saulės ir su laminuotu, nesubyrančiu stiklu. Plastikiniai arba mediniai (kaip analogas) rėmai su priežiūros nereikalaujančiais lakuotais aliuminio profiliais. Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 37 punktu „Ugdymo patalpose varstomi langai, kurių palangės yra žemesnės nei 1,2 m nuo grindų paviršiaus, ir žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio, turi turėti langų atidarymo ribotuvus arba kitas apsaugos priemones (pvz., aptvarus). Langų atidarymo ribotuvai turi būti įrengti taip, kad apribotų lango atvėrimą iki ne didesnės kaip 10 cm angos ir vaikai negalėtų jų atidaryti“. Konkrečiu atveju taikomų modulių visi langai turi atidarymo ribotuvus (ribojančius lango pravėrimą iki 10 cm), nors žemės paviršius išorėje yra tik apie 0,40 - 0,65 m žemiau patalpų grindų lygio, todėl ribotuvai kaip ir nebūtų privalomi, bet ribotuvai nebus demontuojami, nes pasibaigus nuomos terminui moduliai gali būti taikomi kitam objektui, kuriam tie ribotuvai gali būti privalomi.

Grupės žaidimų, miegamojo poilsio patalpoje / erdvėje, apšviečiamoje tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

Aliuminio rėmo durys, 1 200 × 2 100 mm, su trigubu grūdinto stiklo paketu išoriniame rėme. Įrengta spyna su svirtiniu mechanizmu, dieninis užraktas, traukiamoji rankena, stumiamoji plokštė.

Prie projektuojamų modulių pastatų pristatomi tipiniai metalinių konstrukcijų laiptai su aikštelėmis ir pandusu, kuriuos kai baigsis pastatų naudojimo terminas būtų lengva demontuoti.

Laikanti laiptų platforma įrengiama iš metalinių sijų. Laiptų aikštelė įrengiama iš cinkuotų suvirintų - presuotų grotelių. Pandusas iš cinkuotų slydimą stabdančių / sulaikančių suvirintų - presuotų grotelių arba gali būti naudojamos profiliuotos platformų grotelės (pvz: „RUND“, „SERRATED“ ar kitokio tipo). Laiptų pakopos su kraštine apsaugančia nuo paslydimo. Turėklai - vamzdis Ø42,4 mm. Metalinės atramos / statramsčiai remiamos į atraminę plokštę - betoninė šaligatvio plytelė, kuri įrengiama ant 20 cm sutankinto žvyro sluoksnio. Pagrindo sutankinimo koef. k=0.95. Laiptams atremti naudojama atraminė plokštė tik tuo atveju jei toje vietoje atramai atremti nėra kieto pagrindo (trinkelės, asfaltas ar kt.).

Visos metalinės konstrukcijos cinkuotos. Laiptų dalys sujungiamos varžtinėmis jungtimis. Visų sujungimų varžtai M8, M10, M12(4.6kl.) - cinkuoti.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.02.14) nuostatomis, ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo vietoje laiptai, laiptų aikštelės bus įrengtos taip, kad būtų užtikrinta vaikų sauga. Turėklai bus vertikalūs dalijimo ir jų beklūtis tarpas bus ne didesnis kaip 0,10 m. Išoriniai laiptai ar jų dalys ir aikštelės turi turėti aptvarus, jeigu jų aukštis nuo žemės paviršiaus yra 0,45 m ir daugiau.

Vertinant statybos techninio reglamento STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nuostatas, nors pastatas priskiriamas visuomenės poreikiams naudojamam statiniui (visuomeninės paskirties statiniui pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mą priedą) (išskyrus religinės paskirties), tačiau slėptuvė, kolektyvinės apsaugos statinys ar priedanga neprojektuojami nes:

- Pastate vienu metu nebus daugiau kaip 100 žmonių (numatomas žmonių skaičius 67 žmonės; žiūr. bendrųjų rodiklių lentelę).

- Pagal minimo reglamento IV skyriaus pirmojo skirsnio 11 punkto nuostatas „duomenys, kad patalpa (-os) pritaikyta (-os) slėptuvei, turi būti įrašomi Nekilnojamojo turto registre“. Tačiau pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.08) V skyriaus antrojo skirsnio 61.5., 93.4., 102².9., 102⁸.3. papunkčių nuostatomis laikinieji statiniai NT registre kaip atskiri kadastro objektai neregistruojami.

- Pagal minimo reglamento IV skyriaus antrojo skirsnio 25 punkto nuostatas „Projektuojant būtina nurodyti skaičiuotiną eksploatacijos laikotarpį:

25.1. Slėptuvių konstrukcijų ir kitų įprastųjų konstrukcijų eksploatacijos laikotarpio kategorija - 5 (laikotarpis - 100 metų).

25.2. Slėptuvių pastato dalių, kurias reikia pakeisti, ir pastato įranga, kuri turi būti montuojama betoninėse konstrukcijose, tarnavimo laikas yra 50 metų“. Tačiau pagal Vilniaus rajono savivaldybės

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	22	40	0

administracijos 2024 m. rugsėjo mėn. įvykdyto Atviro konkurso dėl Laikinių patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių nuomos 24 mėnesiams sutarties 1 priedo „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priedo Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ (patvirtinta 2024.09.06 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus) reikalavimus, įsigytos laikinų patalpų iš modulių ikimokyklinio ugdymo grupių nuomos ir techninės priežiūros paslaugos 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams bei laikinų patalpų iš modulių ikimokyklinio ugdymo grupėms išmontavimo ir išvežimo darbai. Tai reiškia, kad pasibaigus laikino pastato nuomos terminui jis bus demontuotas ir išvežtas ir slėptuvė, kolektyvinės apsaugos statinys ar priedanga šioje vietoje netenka prasmės.

6.2. konstrukcinė modulio schema, techniniai modulio parametrai

Visi moduliai, kurie bus naudojami modulių statinių statyboje turi 2017.01.24 išduotą Europos techninį įvertinimą (sertifikatą) ETA 16/0793. Europos techninis įvertinimas išduotas pagal reglamentą (ES) Nr. 305/2011, remiantis Europos techninio įvertinimo rekomendacijomis ETAG 023 (2006 m. rugpjūčio mėn. redakcija), ir naudojamą kaip Europos įvertinimo dokumentą (EJD). Šie sertifikatai gali būti pateikiami atskiriems projektavimo ir statybos proceso dalyviams paprašius arba įtraukiami į projekto sudėtį.

6.3. apibrėžtieji tipiniai modulio duomenys

Priešgaisrinė apsauga. Pastatas vertinamas kaip vieno aukšto II atsparumo ugniai klasės statinys. Modulių gamybai naudojamas surenkamas medinis laikantysis karkasas su atitinkamo atsparumo ugniai konstrukcijomis.

Garso izoliacija. Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Pagal VGTU AAI Aplinkos apsaugos ir darbo sąlygų laboratorijos atliktus atitvarų garso izoliacijos natūrinius tyrimus analogiškiems pastatams, nustatyta, kad pastato atitvaros atitinka aukščiau nurodytą garso klasę.

Ventiliacija. Ventiliacijos sistema su mechaniniu oro įleidimu ir išleidimu bei rotaciniu šilumokaičiu šilumos sulaikymui, išdėstyta C2C NO tipo moduluose. Oras į modulius tiekiamas pro oro įleidimo angas kiekvienoje patalpoje. Oro išleidimui naudojamas oro perleidimo į koridorių įtaisas. Iš čia jis centralizuotai išleidžiamas per tualetų ir pagalbines patalpas.

Vėsinimas. Pasirinkus gali būti įrengta vėsinimo įranga įleidžiamo oro temperatūros sumažinimui.

Šildymas. Moduliai apšildomi elektriniais radiatoriais su apsauginiu įžeminimu, kuriuos valdo integruotas termostatas. Taip pat naudojamas pagalbinis šildymas per ventiliacijos sistemą. Jeigu reikia, įrengiami žemos temperatūros radiatoriai.

Apšvietimas. Patalpose įrengiamas dirbtinis apšvietimas visiškai atitinka HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2026.02.14) V skyriaus reikalavimus.

Pamatai. Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudos gerbūvio atkūrimui. Tiesiog ant žemės įrengiamos lengvai surenkamos / išrenkamos specialios atramėlės ant ko ir padedami moduliai.

Vienam moduliu įrengiamos aštuonios atramos - gamykloje, slėginiu būdu apdoroti drėgmei atsparumą didinančiomis priemonėmis mediniai elementai.

Tik atramų pastatymo vietose nukasamas augalinis sluoksnis, duobė užpildoma apie 30 cm storio skaldos sluoksniu sutankinant.

Vandentiekis ir kanalizacija. Šalto vandens tiekimo linija per užkertamuosius vožtuvus sujungta su vandens skaitiklio konsole, įrengta techninėje patalpoje. Iš čia vanduo išoriniais variniais vamzdžiais tiekiamas į įvairias A, A WET tipų modulių sekcijas. Instaliacija paruošta įvairių buitinių ir sanitarinių prietaisų prijungimui. Nuotekų vamzdžiai nutiesti grindų sijose ir sueina į bendrą jungties tašką po grindų sijomis.

Aplinkos įvertinimas ir klasifikacija. Modulių medžiagos naudojamos pagal aplinkosauginę „statybos produktų aplinkos duomenų“ sistemą, atitinkančią SS-EN14001 nuostatas. Klasifikacijos sistema parengta pagal SS-EN ISO 14001, siekiant užtikrinti nuolatinį tobulėjimą.

6.4. laikino modulio pastato montavimo (statybos) užbaigimo įforminimas

Prieš vykdant statybos užbaigimo procedūras turės būti atlikti geriamo vandens mikrobiologiniai ir cheminiai tyrimai, karšto vandens temperatūros, aplinkos ir inžinerinių sistemų garso lygių, dirbtinio ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato parametrų matavimai. Pagal projekto E dalį (aiškinamąjį raštą)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	23	40	0

sumontavus apšvietimo sistemas turi būti atlikti šviesotekniniai matavimai ir pateiktos atskaitos įrodančios dirbtinio apšvietimo charakteristikų atitikimą higienos normoms ir projekto reikalavimams.

Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.11.01) V skyriaus Ketvirtąjį skirsnį neypatingojo naujo statinio statybos užbaigimas įforminamas surašant deklaraciją.

Pagal minimo statybos techninio reglamento punktą 93 „Pateikiant tvirtinti deklaraciją IS „Infostatyba“, pateikiami šie dokumentai ir duomenys:

93.9. pastatų garso klasifikavimo protokolai (kai privalomi);

93.10. pastatų energinio naudingumo sertifikatai (kai privalomi);

...

93.13. nustatyta tvarka užregistruoto, geriamuoju vandeniu apsirūpinti skirto požeminio vandens gręžinio paso kopija arba geriamojo vandens kokybės tyrimų, atliktų akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams;

93.14. cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą) ir Radiacinės saugos centro išvada (dėl jonizuojančiosios spinduliuotės) ir (ar) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada (dėl kitų šiame papunktyje minimų veiksnių) dėl šių tyrimų apimties atitikties laboratorinių matavimų programai ir šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams;“.

6.5. trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga

Projektuojant laikiną modulinį mokslo paskirties pastatą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato naudotojams;

- projektuojamo pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Projektuojamo laikino modulinio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyto vaikų darželio visuma, jį naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins, lyginant su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios.

Reglamentuojančios sąlygos yra tokios:

- suprojektuoto pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą ir naudojama pagal paskirtį;

- projektas yra parengtas taip, kad laikino modulinio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę;

- projektas yra parengtas taip, kad patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė nevaržoma;

- projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais;

- laikino modulinio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio ir želdinių lokalizavimas nemažins trečiųjų asmenų sklypų insoliacijos dydžių;

- laikino modulinio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes;

- laikinas modulinis mokslo paskirties pastatas - vaikų darželis ir jo aplinkinė teritorija suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio;

- suprojektuota lokali šildymo sistema neteš aplinkos oro ar neigiamai neveiks aplinkos, darbuotojų bei vaikų sveikatos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	24	40	0

Esminiai statinio reikalavimai

7. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Šis reikalavimas nustato tai, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų tokių pasekmių:

- viso statinio ar jo dalies griūtis;
- neleistinų deformacijų;
- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių Konstrukcijos deformacijų;
- žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios ją sukėlusiai ypatingai priežasčiai.

Esminio reikalavimo įgyvendinimas užtikrinamas visuma priemonių, numatomų statinių projektavimo, statybos ir naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais, naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Esminis reikalavimas užtikrinamas taikant įvairius projektavimo modelius (jei reikia, atliekant papildomus bandymus), įvertinus visus svarbiausius parametrus. Šie modeliai parenkami įvertinus Konstrukcijų savybes, jų pastovumą statybos metu užtikrinančias sąlygas, projektavimo leistinus parametrus ir projektavimo leistinus išėities parametrų dydžius bei užtikrinimo naudojimo metu galimybes.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas turi būti užtikrinti per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laikotarpį.

Įgyvendinant Esminį reikalavimą, atsižvelta į:

- nuolatinis poveikius (savąjį svorį, gravitacinius, grunto ar skysčių slėgį, deformacijas, atsiradusias statybos metu, ir kt.);
- laikinuosius poveikius (denginį ir kitas statinio dalis veikiančius poveikiai (išskyrus vėjo ir sniego); sniego ir ledo, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį); temperatūros poveikį, šaltį, kranų keliamąją galią, statybos metu atsirandančius poveikius ir kt.

8. Gaisrinė sauga

Moduliniame pastate nebus pažeisti jokie reikalavimai, nustatyti gaisrinei saugai užtikrinti statybos techniniame reglamente STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.01.08)), Bendrosiose priešgaisrinės saugos taisyklėse (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.11.01)), Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklėse (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)) ir kituose teisės aktuose.

Sklype yra užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomeninei paskirčiai.

Artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos:

- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2-oji komanda, Švitrigailos g. 18, Vilnius, kuri yra maždaug 14,10 km atstumu;
- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 6-oji komanda, P. Vileišio g. 20 A, Vilnius, kuri yra maždaug 16,10 km atstumu;
- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 4-oji komanda, Pergalės g. 31, Vilnius, kuri yra maždaug 9,65 km atstumu;
- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1-oji komanda, Rolando Jankausko g. 2 / Loretos Asanavičiūtės g. 28, Vilnius, kuri yra maždaug 17,90 km atstumu.

Šios komandos turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpintos bei parengtos galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 punktu numatytos visos galimybės gaisriniais automobiliams privažiuoti prie modulinio statinio:

- privažiuoti prie pastato, naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus, ir pritaikytos kelio dangos (Skaidiškių miestelio gatvės ir keliai, kaip pvz. Rudaminos, Sodų gatvės);
- kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, numatomi ne didesniu kaip 25 m atstumu (konkrečiu atveju modulinis laikinas pastatas nuo esamo žvyruoto tako žemės sklype Rudaminos g. 4 (sklypo kadastro Nr. 4162/0400:3437, unikalus Nr. 4400-6457-6161), kuris tikrai gali būti naudojamas kaip pravažiavimas, nutolęs ne daugiau kaip 5 - 10 metrų);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	25	40	0

- keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobiliais kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus;

- kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukščio gabaritas - ne mažesnis kaip 4,5 m;

- aklakelis prie projektuojamo statinio nenumatomas;

- aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti bus visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemones statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminytis), vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338; aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2026.01.08)* pagal 3 priedo 1 lentelę, priskiriamas statinių grupei - „*Mokslo (mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą*“.

Modulinis pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro aprovos kategorijas ir jam statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais* gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę:

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Konkrečiu atveju pats mažiausias atstumas tarp esamo Vilniaus r. Skaidiškių mokyklos - darželio pastato (II-mo atsparumo ugniai laipsnio) ir statomo modulinio pastato bus 8,00 metrai.

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamus gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

kur:

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 3 priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv.m;

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, - nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} - skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 3 priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendroju atveju priimamas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės:

Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai - II	
	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²	Skaičiuojamoji altitudė (H_{abs}), m
Mokslo (mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	2000	10

Projektuojamo modulinio darželio gaisrinio skyriaus plotas būtų:

$$F_{g1} = 2000 \times 1 \times \cos(90 \times (0,61/10)) = 1\,990,83 \text{ kv.m.}$$

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	26	40	0

Kadangi projektuojamo Pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, pastatas formuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Techninei nišai / vėdinimo kamrai (ekspliciacijoje Nr. 09) nustatoma E_g kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą.

Bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose numatomi ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų. Kiti ortakiai iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų.

Statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai.

Pastatas vertinamas kaip vieno aukšto II atsparumo ugniai laisnio statinys. Modulių gamybai naudojami surenkamieji mediniai rėmai (medinis laikantysis karkasas / laikančioji konstrukcija) su R 45 atsparumo ugniai sijomis.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai								
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	-	- (7pastaba)	R 45 (3 pastaba)	RN (5 pastaba)	-	RE 20 (6 pastaba)	-	-

Pastabos:

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.

3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

5. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms

6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

7. Pastatai projektuojami kaip vienas gaisrinis skyrius.

Vartojama santrumpa. RN - reikalavimai netaikomi.

Ištraukiamųjų sistemų vėdinimo įrangos patalpa (techninė niša - Nr. 09) pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriama E_g kategorijai. Ši patalpa nuo kitų patalpų atskiriama EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis. Angų, siūlių sandarinimo priemonės, inžinerinių tinklų kanalų atsparumas ugniai EI 45.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarese negali viršyti 25 % užtvaros ploto.

Metalinės laikančiosios konstrukcijos bus apsaugotos priešgaisrinių dažų sluoksniu, kas užtikrins ne mažesnio kaip R 45 atsparumo ugniai reikalavimus.

Projekte numatomas degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos, šildymo oru ir kondicionavimo sistemų ortakiais.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti:

- EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	27	40	0

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Šis reikalavimas taikomas sienų apdailai, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus pateiktus lentelėje - Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės.

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasė
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, gydymo paskirties pastatai (išskyrus evakavimo(s) kelius)	sienos ir lubos	B–s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	D _{FL} –s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1
E _g kategorijos patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1

Pastabos:

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Vartojama santrumpa - **RN** - reikalavimai netaikomi.

Gaisro aptikimo ir gesinimo sistemos. Laikiname mokslo paskirties moduliniam pastate įrengiama adresinė (A tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų signalizatoriais pagal galiojančias normas.

Pastatas turi būti aprūpintas gaisro gesinimo priemonėmis vadovaujantis Bendrosiomis priešgaisrinės saugos taisyklėmis (*patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*). Kietųjų, skystųjų ir dujų medžiagų gaisrus veiksmingiausiai gesina ABC tipo milteliai. Mokslo, administracinės paskirties patalpose, 500 m² ploto reikia dviejų 6 kg (l) talpos gesintuvų. Gesintuvai turi būti laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, apsaugotose nuo tiesioginių saulės spindulių poveikio, ne arčiau kaip 1 m nuo šildymo prietaisų ir turi matytis ant gesintuvo esantys užrašai.

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Darželis nėra skirtas psichiškai ir fiziškai neįgaliems asmenims.

Vadovaujantis Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis visuomeniniuose statiniuose ir patalpose evakavimo(s) keliai projektuojami atsižvelgiant į vienam žmogui skiriamą patalpos plotą pagal 10 lentelės reikalavimus. Vienam žmogui skiriamas patalpos, nurodytos 10 lentelėje, plotas nustatomas technologiniais skaičiavimais statinio projekte. 10-je lentelėje nurodyta, kad ikimokyklinių ugdymo įstaigų patalpose tankis - 2 m²/žmogui (tačiau absoliučiai neaišku, ar tas tankis turi skaičiuotis nuo viso pastato ploto ar tik nuo grupės ploto).

Todėl šio aiškinamojo rašto 6.1. punkte yra konkretizuotas galimas žmonių kiekis pastatuose - Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2025 m. lapkričio 19 d. pasirašytos sutarties Laikinų patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių nuomos 24 mėnesiams 1 priede „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ suformuluoti tokie uždaviniai:

2.6. Techniniame darbo projekte yra numatyta: 3 ikimokyklinio ugdymo grupės 18 vaikų, kurių amžius virš 3 metų (grupės turi būti pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2-3 metai). Žmonių skaičius grupėse negali būti didesnis nei yra nurodyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

2.7. Planiniai patalpų sprendiniai:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	28	40	0

2.7.1. Kiekvienoje ikimokyklinio ugdymo grupėje projektuojama:

2.7.1.1. priėmimo - nusirengimo patalpa;

2.7.1.2. daugiafunkcinė patalpa: žaidimų - poilsio;

2.7.1.3. tualetas - prausykla.

2.7.2. Bendro naudojimo patalpos:

2.7.2.1. maisto paskirstymo vieta. Maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėje;

2.7.2.2. personalo tualetas (derinama su žmonėmis su negalia pritaikytu tualetu);

2.7.2.3. Techninės patalpos.

Galimą žmonių kiekį pastate labai griežtai reglamentuoja HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ nuostatas vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 m² grupės patalpų / erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui - ne mažiau kaip 4 m², o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui - ne mažiau kaip 5 m² (neįskaičiuojamos tualetų - prausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės).

Pagal projektavimo užduoties nuostatas projektuojamame moduliame statinyje būtų prižiūrima / ugdoma **60** vaikų (darželinukų) trijose atskirose grupėse (patalpose).

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Visi evakavimo(si) keliai yra ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), yra ne siauresni kaip:

- 0,8 m - 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m - nuo 16 iki 50 žmonių.

Išorinių laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose yra ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis - ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis - ne mažesnis kaip 25 cm.

Techninės paskirties patalpų durys ne siauresnės kaip 0,85 m, kai pro jas evakuojasi iki 15 žmonių.

Visuomeniniuose statiniuose evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose, išskyrus patalpas su žiūrovų vietomis, iki evakuacinio išėjimo nustatomas kaip nurodyta Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01*) 4 lentelėje.

4 lentelė. Evakavimo(si) kelių ilgių patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimai

Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub.m)		
		V ≤ 5	5 < V ≤ 10	V > 10
Visuomeninės patalpos	A > 6	20	30	45
	6 ≥ A ≥ 0	30	45	55
	A < 0	15	20	30

Visuomeniniuose statiniuose evakavimo(si) kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų (išskyrus prausyklas, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose nuolat nebūna žmonių), o ikimokyklinio ugdymo įstaigų pastatuose (darželiuose, lopšeliuose ir pan.) nuo išėjimo iš vaikų buvimo patalpų iki išėjimo į lauką arba laiptinę turi būti ne ilgesnis, kaip nurodyta Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01*) 5 lentelėje. Patalpose, kurių išėjimai veda į aklinį koridorių arba holą, turi būti ne daugiau kaip 80 žmonių.

5 lentelė. Evakavimo(si) kelių atstumų reikalavimai

Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamųjų žmonių srauto tankis, D (žm./kv.m) ⁽¹⁾				
	D ≤ 2	2 < D ≤ 3	3 < D ≤ 4	4 < D ≤ 5	D > 5
1	2	3	4	5	6
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką					
A > 6	40	35	30	25	15
6 ≥ A ≥ 0	60	50	40	35	20
A < 0	30	25	20	16	10

Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv.m) ⁽¹⁾				
	D ≤ 2	2 < D ≤ 3	3 < D ≤ 4	4 < D ≤ 5	D > 5
1	2	3	4	5	6
Iš patalpų į akliną koridorių arba holą					
A > 6	20	15	15	10	7
6 ≥ 0	30	25	20	15	10
A < 0	15	10	10	5	5

Pastaba. Žmonių srauto tankiai nustatomi ne mažesni: **ikimokyklinio ugdymo įstaigų pastatams (darželiams, lopšeliams ir pan.) - pagal 6 skiltį**; mokslo paskirties pastatams - pagal 3 skiltį; gydymo paskirties pastatams - pagal 5 skiltį; viešbučiams - pagal 4 skiltį, kitiems pastatams žmonių srauto tankis koridoriuje nustatomas technologiniais skaičiavimais statinio projekte.

Konkrečiu atveju užtikrinami visi evakuacijos kelių ilgių reikalavimai, nes pastato ilgis yra 36,26 metrai, o pagrindiniai įėjimai / išėjimai yra du, proporcingai išdėstyti vienas nuo kito, todėl maksimalus atstumas iki išėjimo yra ne didesnis kaip 12,00 metrų.

Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai galės būti tik durų angose. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas - ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas.

Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6, Laiptų nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:1.

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (*patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.01.08)*) „evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(-si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus“.

Konkrečiu atveju, laikiname moduliniam statinyje - vaikų darželyje numatomas galimas maksimalus žmonių skaičius, besievakuojantis per vieną išėjimą - 44 žmonės (dvi grupės po 20 vaikų (kai yra 3 metų ir vyresni vaikai) ir 4 auklėtojos; mažiau nei 50 žmonių), todėl reikalavimai užraktams pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus netaikomi. Evakavimo(-si) kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys numatomos su užraktais arba uždarymo mechanizmais, atidaromais iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos - ne aukščiau kaip 1100 mm.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau - varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Statinyje naudojami kabeliai, kuriems taikomi degumo reikalavimai turi atlikti: LST EN 50575:2015; LST EN 50575:2015/A1:2016; LST EN 13501-6: 2014 reikalavimus.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	Cca s1,d1,a1
Vaikų darželių, lopšelių, ligoninių, klinikų, poliklinikų, sanatorijų, reabilitacijos centrų, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatų, gydyklų pastatų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų, viešbičių pastatai	Dca s2,d2,a2
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	Dca s2,d2,a2
E _g kategorijos patalpos	E _{ca}

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos ir kt.) kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	30	40	0

apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose bus įrengtas avarinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakuacijos keliuose ir patalpose, kuriose gali būti 50 ir daugiau žmonių ir 5 lx apšvietą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais. Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai turi būti įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio šaltinio (akumulatoriai). Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne mažiau kaip 1 valandą.

Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys šviestuvai, numatomi su akumulatoriais ir išdėstomi taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas ženklas. Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2014 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. 1-224, TAR, 2014-06-04, Nr. 6150.

Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio ženklas yra įskaitomas ir figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašomas šia lygtimi:

$$h = l / Z,$$

čia:

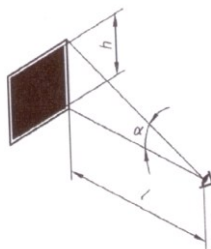
h - ženklo aukštis;

l - pastebėjimo atstumas;

Z - atstumo faktorius = $1 / \tan \alpha$;

α - ženklo kampinė skėstis ($\tan \alpha = h / l$);

h ir l turi tuos pačius vienetus (žr. paveikslą).



Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu. Santykis r, kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, turi būti 15 arba mažesnis. Kai r yra didesnis už 15, Z reikšmė turi būti koreguojama daugikliu $15 / r$. Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius Z, galiojantis apšviestiems ženkams, turi būti 100, jeigu į ženklo paviršius krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx.

Avarinis apšvietimas baterijomis.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Žaibosauga projektuojamos ir įrengiamos remiantis galiojančiais standartais IEC 62305-1, IEC 62305-2, IEC 62305-3, STR 2.01.06:2009 „Statinio apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Žaibo ėmikliai ant statinio įrengiami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos. Pavojingo kibirkščiavimo tikimybei sumažinti įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad tarp išlydžio taško ir žemės srovės pasklistų lygiagrečiuose srovės keliuose ir šių srovės kelių ilgis būtų apribotas iki minimumo. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:

- jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;

- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

9. Higiena ir sveikata

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	31	40	0

Esminis reikalavimas „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ nustato, kad statinys(-iai) turi būti suprojektuotas(-i) ir pastatytas(-i) taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms (toliau - žmonės) dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinio esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų statinių sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu, taip pat statybų produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus ir priemones sąlygoja:

- vidaus aplinka;
- vandens tiekimas;
- nuotėkų šalinimas;
- kietųjų atliekų šalinimas;
- išorės aplinka.

Vidaus aplinkos reikalavimai yra susiję su sveikos vidaus aplinkos žmonėms sukūrimu, reglamentuojant šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo reikalavimus.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ I-mo skyriaus nuostatas, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projekcinę galią, išskyrus:

... ;

1.3. laikinių pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;

Moduliniam pastatui suprojektuotuos šildymo, vėdinimo su šilumos ir drėgmės atgavimu, vėsinimo sistemos, kurios užtikrins mikroklimato režimą pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Taip pat yra numatyta galimybė vėdinti patalpas per atidaromus langus.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		šaltuoju metų laiku	šiltuoju metų laiku
1.	Patalpų oro temperatūra:		
	• susirinkimo salės, repeticijų patalpos, kursų, seminarų patalpos	21°C	25°C
	• san. mazgai	20°C	-
	• koridoriai	20°C	-
2.	Oro judėjimo greitis	≤ 0,15 m/s	≤ 0,25 m/s
3.	Santykinė oro drėgmė	35 - 60 %	35 - 60 %

Pastate įrengtos šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ bei HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ keliamus reikalavimus.

Modulinio pastato mikroklimatas atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ bei HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ keliamus reikalavimus.

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ VI skyriuje „Mikroklimato, vėdinimo, triukšmo reikalavimai“ nustatyti sekantys reikalavimai pastatams ir (ar) patalpoms, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa.

„53. Pastate ir (ar) patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrai palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir (ar) oro kondicionavimo sistemos, kad jose būtų galima palaikyti šios higienos normos nustatytus mikroklimato bei teisės akto [HN 35:2007 „Didžiausia leidžiamų cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo] nustatytus oro kokybės parametrus.

54. Šildymo prietaisai ir įrenginiai turi būti saugūs, lengvai valomi. Šildymo prietaisų, įrengtų vaikams prieinamose vietose, paviršiaus temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 42°C. Ugdymo patalpose aštrias

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	32	40	0

briaunas turintys šildymo prietaisai turi būti apsaugoti nuimamomis grotelėmis ar kitokiomis priemonėmis, uždengiančiomis aštrias briaunas. Draudžiama tam tikslui naudoti medžio drožlių plokštes.

55. Patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti:

55.1. santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laiku - 35 - 60 proc., šiltuoju metų laiku - 35 - 65 proc.;

55.2. oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku - ne daugiau kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku - ne daugiau kaip 0,25 m/s;

55.3. temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu turi atitikti dydžius, nurodytus šios higienos normos 2 lentelėje, o šiltuoju metų laikotarpiu turi būti ne aukštesnė kaip 26°C;

55.4. grupių, kuriose ugdomi judesio ir padėties sutrikimų turintys vaikai ir vaikai iki 1 metų amžiaus, žaidimų patalpose / erdvėse šaltuoju metų laiku temperatūra turi būti 21 - 23°C;

55.5. temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų turi būti ne daugiau kaip 3°C.

2 lentelė. Patalpų oro temperatūros parametrai šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Oro temperatūra, °C
1.	Grupės priėmimo - nusirengimo, žaidimų patalpa / erdvė, sveikatos kabinetas	20 - 23
2.	Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)	18 - 22
3.	Grupės tualetas - prausykla	19 - 23
4.	Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)	18 - 20
5.	Patalpa, kurioje įrengtos kompiuterizuotos vietos vaikams	20 - 22
6.	Judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai	18 - 21

57. Patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti numatytas natūralus ir (ar) mechaninis vėdinimas:

57.1. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse turi būti numatyta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė;

57.2. maisto gamybos patalpose turi būti įrengta tokia oro ištraukimo sistema, kuri apribotų garų, kvapų sklaidimą į gretimą patalpas. Oro, šalinamo iš maisto gamybos patalpų, ortakiai neturi kirsti grupių patalpų;

57.3. maisto gamybos patalpose, skalbykloje (jei yra įrengta), tualetuose - prausyklose turi būti įrengti atskiri traukos kanalai.

58. Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse anglies dvideginio (CO₂) koncentracija neturi viršyti 2745 mg/m³ (1500 ppm).

59. Triukšmas ugdymo patalpose neturi viršyti teisės akte [HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“] nurodyto lygio“.

Modulinio pastato patalpose ir aplinkoje triukšmo lygis nebus didesnis negu leidžiamas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pateiktoje 1 lentelėje „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55

Pagal HN 33:2011 2 lentelę - Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55

Lauke leistinas triukšmo garso slėgio lygis (L_{AeqT}) ≤ 65 dB(A).

Vėdinimo patalpoje nuo vėdinimo įrenginio į aplinką skleidžiamas triukšmas neviršys 45 dBA. Apie tai patvirtinama ŠVOK dalies aiškinamajame rašte (5 skyrius) „Vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad įrenginių keliamas triukšmas neviršytų 45 dB(A), galiniai įrenginiai (difuzoriai, grotelės) - 35 dB(A)“.

Patalpoje leistinas triukšmo lygis (L_{AeqT}) ≤ 35 dB(A) (aukšta aplinkos kokybės kategorija).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	33	40	0

Pastatų išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Jei pastato išorės aplinkos triukšmo rodiklis neįvertinamas, pastato išorės aplinka turi būti pažymėta „Neklasifikuota“.

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ pastatų apsaugos nuo triukšmo kokybė yra išreiškiama penkių (A, B, C, D ir E) garso klasių (akustinio komforto) sistema. Šioms garso klasėms nustatyti yra naudojamos ore sklindančio garso izoliavimo, smūgio garso izoliavimo, aidėjimo trukmės ir aplinkos triukšmo rodiklių vertės.

Naujai projektuojamų dvibučių, daugiabučių, blokuotų gyvenamųjų pastatų, kai kurių triukšmui jautrių negyvenamųjų pastatų, pateikiamų Reglamente, vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Konstatuojama, kad garso izoliavimo tarp atskiros paskirties patalpų rodikliai bei patalpų garso aidėjimo trukmės parametrai atitinka statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) 12-oje ir 14-oje lentelėse nurodytus rodiklius ir parametrus.

Kadangi jau yra pastatyta ir priduta ne vienas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas - vaikų darželis, tai visi parametrai yra patikrinti VGTU AAI Aplinkos apsaugos ir darbų sąlygų laboratorijos natūriniais matavimais (vaikų darželiai Sudervėje (Vilniaus r.), Kelmėje, Aukštelkėje (Šiaulių r.), du vaikų darželiai Lentvaryje (Trakų r.)).

Nei šiame projekte, nei įgyvendintuose projektuose, nėra grupių, kurios blokuotųsi miegamosiomis patalpomis, todėl buvo atlikti matavimai tarp miegamųjų ir bendro naudojimo patalpų (matavimų rezultatai tarp 43,2 dB ir 55,2 dB) bei durų į koridorių iš grupių patalpų (matavimų rezultatai 31,4 dB; kadangi durys, kaip gaminio visur vienodos).

Tirtuose moduluose aidėjimo trukmės parametrai atitiko C garso klasei nustatytus parametrus.

Naujai pastatytų, rekonstruotų ar kapitališkai suremontuotų įvairios paskirties statinių ar jų dalių (pramogų, aptarnavimo, paslaugų bei kitos ūkinės veiklos) į aplinką skleidžiamas triukšmas neturi bloginti šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Moduliniame pastate vykdoma veikla tikrai nepablogins greta esančių pastatų išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Darbo vietų apšvietimas atitinka galiojančios higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ V skyriuje „Apšvietimo reikalavimai“ nustatyti konkretūs natūralaus ir dirbtinio apšvietimo reikalavimai pastatams ir (ar) patalpoms, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa.

„51. Natūralus apšvietimas:

51.1. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti natūralus apšvietimas. Grupių žaidimų patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 val.;

51.2. grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaluzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

52. Dirbtinis apšvietimas:

52.1. bendras dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas visose patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės pateiktos šios higienos normos 1 lentelėje:

1 lentelė. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1.	Grupės žaidimų patalpa / erdvė, patalpa, kurioje įrengtos kompiuterizuotos vietos vaikams	300	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
2.	Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)	200	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
3.	Grupės priėmimo - nusirengimo patalpa / erdvė	200	horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
4.	Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)	75	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
5.	Grupės tualetas - prausykla, judėjimo keliai,	100	horizontalus paviršius 0,5 m

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	34	40	0

laiptinės, koridoriai		aukštyje nuo grindų
-----------------------	--	---------------------

52.2. grupės žaidimų patalpoje / erdvėje, kurioje ugdomi sutrikusio regėjimo vaikai, apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 500 lx. Esant gydytojo rekomendacijai, turi būti papildomai įrengtas vietinis apšvietimas;

52.3. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti įrengiami vienodai šviesą išskleidantys šviestuvai;

52.4. patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojamos lempos, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80, o šviesos susietoji spalvinė temperatūra ne didesnė kaip 4500 K, savitinių grupių miegamuosiuose - 3000 K“.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 51 punkto nuostatomis:

„51.1. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti natūralus apšvietimas. Grupių žaidimų patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 val.

Konkrečiu atveju grupių patalpose / erdvėse natūralios apšvietos koeficientas tikrai bus ne mažesnis kaip 1,5 proc., nes langų įstiklinto paviršiaus plotas yra ne mažesnis už apskaičiuotą pagal formulę:

$$A_{sh} = 0,01 \cdot A_{gr} \cdot \frac{N_v \cdot k \cdot \eta_{st}}{\tau_o \cdot r_2} K_{st}$$

Konkrečiu atveju nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. tikrai bus ilgesnė kaip 2,5 val., nes šių patalpų langai orientuoti į rytus ir vakarus (modulinio pastato išdėstymo pagrindimas aprašytas šio aiškinamojo rašto 5.1. punkte), kas užtikrina ne trumpesnę kaip 6 val. (konkrečiu atveju 9 val. 20 min.) nepertraukiamą insoliaciją nurodytu laikotarpiu).

51.2. grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės“.

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2025 m. lapkričio 19 d. pasirašytos sutarties Laikinių patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių nuomos 24 mėnesiams 1 priede „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ nurodyta, kad: „... **Maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėje**“.

Išpildomas HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ punkto 8 reikalavimas - „Jei vaikų ugdymas vykdomas ilgiau nei 4 val., turi būti organizuojamas vaikų maitinimas ir poilsis tam skirtose patalpose ir (ar) pritaikytose erdvėse“.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ punktu 29. „Vaikai gali būti maitinami grupėje arba 2 metų ir vyresniems vaikams gali būti įrengiama bendra valgymo salė:

29.1. jei vaikai maitinami grupėje, turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatinė indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. Ši patalpa / erdvė gali būti įrengiama kelioms grupėms“.

Konkrečiu atveju tam numatyta vietos (erdvės) patalpose Nr. 02, Nr. 07 ir Nr. 17.

Šiuo metu Vilniaus r. Skaidiškių mokykla - darželis yra sudaręs sutartį dėl skalbinių skalbimo (perka paslaugą). Taip pat bus elgiamasi ir su naujai projektuojamo modulinio darželio skalbiniais. Projektuojamo vaikų darželio naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje, kuriai teisės akto nustatyta tvarka išduotas leidimas - higienos pasas.

Projektuojamo darželio patalpoje Nr. 14 bus įrengtos sieninės spintos šviriems ir nešviriems skalbiniams atskirai laikyti.

Ten pat gali būti laikomas švarus ir sausas tualetų - prausyklų valymo inventorių.

Projektuojamų modulių statinių korpusuose, kuriuose numatomos mažesniųjų vaikų grupės, gali tekti naudoti naktipuodžius. Tokiu atveju, vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 42 punktu „Jeigu naudojami naktipuodžiai, tualetuose-prausyklose turi būti sąlygos naktipuodžiams plauti (pvz., įrengtas naktipuodžių plovimo įrenginys ar tam skirta praustuvė)“.

Tualetuose - prausyklose bus asmens higienos priemonių: tualetinio popieriaus, skysto muilo, rankšluostinė ir individualūs daugkartinio naudojimo rankšluosčiai arba vienkartiniai rankšluosčių dėtuvė su vienkartiniais rankšluosčiais.

Vaikams skirtos praustuvės bus įrengtos taip, kad skirtingo amžiaus vaikai galėtų patogiai ir saugiai jomis naudotis. Prireikus patogiam ir saugiam praustuvės naudojimui vaikams pritaikyti galėtų būti naudojamos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	35	40	0

papildomos priemonės (pvz., pakyla ar pan.).

Vaikų darželio patalpos bus nuolat aprūpintos geriamuoju vandeniu. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo atitiks geriamojo vandens kokybės, nustatytos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, reikalavimus.

Karštas ir šaltas vanduo bus nuolat tiekiamas nuolat grupių indų plovyklose, tualetuose - prausyklose, darbuotojų tualetuose, logopedo kabinete.

Karšto vandens temperatūra tualetuose - prausyklose vaikams įrengtuose maišytuvuose bus ne žemesnė kaip 37°C ir ne aukštesnė kaip 42°C.

Geriamojo vandens Tiekėjas, Geriamojo vandens rizikos vertinimo ir valdymo reikalavimų apraše nustatyta tvarka atlikęs geriamojo vandens tiekimo sistemos rizikos vertinimą ir vykdamas rizikos valdymą, geriamojo vandens stebėsenos programas privalo reguliariai peržiūrėti ir atnaujinti, kai tai būtina, bet ne rečiau kaip kas šešerius metus.

Tiekėjas, kuris Geriamojo vandens rizikos vertinimo ir valdymo reikalavimų apraše nustatyta tvarka nėra atlikęs geriamojo vandens tiekimo sistemos rizikos vertinimo ir nevykdo rizikos valdymo, geriamojo vandens stebėsenos programas privalo kasmet atnaujinti.

Konkrečiu atveju Tiekėjas ne rečiau kaip vieną kartą per metus atliks geriamojo vandens (šalto ir karšto) mikrobiologinį tyrimą legionelėms nustatyti.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, bus patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Pagal HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ II skyriaus nuostatas „Karštas vanduo turi atitikti šiuos reikalavimus:

6.1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, turi būti ne daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų kultivuojant 37°C temperatūroje;

6.2. karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

7. Legionella bakterijų tyrimas karštame vandenyje turi būti atliekamas, kai pastato karšto vandens sistema ar jos dalis pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstravimo, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

8. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 Legionella bakterijų, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 Legionella bakterijų, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas Legionella bakterijoms nustatyti.

9. Cheminė karšto vandens dezinfekcija atliekama biocidiniais produktais, įteisintais Lietuvos Respublikoje pagal 2012 m. gegužės 22 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 528/2012 dėl biocidinių produktų tiekimo rinkai ir jų naudojimo, su visais pakeitimais, reikalavimus, laikantis biocidinio produkto autorizacijos liudijime nustatytų autorizacijos sąlygų. Atliekant cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją biocidiniais produktais, kurių veiklioji medžiaga chloras, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l, o sistemą užpildančio vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C arba turi būti taikomos kitos dezinfekcijos sąlygos, nurodytos biocidinio produkto autorizacijos liudijime. Baigus cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją biocidiniu produktu, kurio veiklioji medžiaga chloras, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Baigus cheminę karšto vandens dezinfekciją biocidiniu produktu su kita veikliąja medžiaga, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol veikliosios medžiagos koncentracija jame neviršija nurodytos biocidinio produkto autorizacijos liudijime.

10. Apie planuojamos karšto vandens sistemos dezinfekcijos atlikimo datą ir laiką, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas (ekspluatuotojas) ir karšto vandens tiekėjas ne vėliau kaip prieš dvi kalendorines dienas privalo raštu informuoti vartotojus“.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	36	40	0

10. Naudojimo sauga

Statiniai suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogimo).

Esminio statinio reikalavimo „*Naudojimo sauga*“ įgyvendinimas užtikrinamas statinių projektavimo, statybos ir tinkamo naudojimo metu numatomų reikalavimų ir priemonių visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Esminis reikalavimas ir priemonės yra susiję su šiomis rizikos faktorių grupėmis:

- paslydimai, kritimai, smūgiai;
- nudegimai, elektros traumos, sprogimai;
- avarijos, įvykstančios dėl transporto priemonių judėjimo.

Pirmoji rizikos faktorių grupė apima sužeidimus, atsirandančius dėl:

- statinių naudotojų paslydimo ir kritimo smūgio, statinių naudotojams praradus pusiausvyrą (pvz., krentant, susidūrus ar paslydus);
- tiesioginio smūgio ar kontakto, statinio naudotojui atsitrenkus į pritvirtintas ar judančias statinių konstrukcijas, judančių ir krintančių statinių konstrukcijų smūgių.

Prie paskutiniosios kategorijos priskiriama kūno sužalojimo rizika dėl sąveikos su judančiomis statinių konstrukcijomis, t. y. sužnybimo, sutrupinimo, pjovimo ir kt.

Antroji rizikos faktorių grupė apima nudegimo, apdegimo, nutrenkimo elektra, sužeidimo dėl sprogimo riziką. Tokia rizika paprastai yra susijusi su specialiaisiais įrenginiais ar statinių įranga.

Antrosios rizikos faktorių grupės atveju reikia atsižvelgti į:

- elektros instaliaciją ir įrenginius (nutrenkimas elektra, nudegimas, sprogimai);
- šiluminiai įrenginiai (nudegimas, sprogimai);
- karšto vandens įrengimai ir įrenginiai (nudegimas, apdegimai).

Trečioji rizikos faktorių grupė apima avarijų, įvykstančių dėl transporto priemonių judėjimo, riziką, kai sužalojami transporto priemonėse esantys žmonės, pėstieji ir t. t. Ji taip pat apima transporto priemonių smūgius į konstrukcijas šalia kelio (kelio saugos įrenginius).

Naudojimo sauga turi būti užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

11. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „*Statinių prieinamumas*“ reikalavimais ir nuostatomis, statomas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys) patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „*Statinių prieinamumas*“ 1 priedas).

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „*Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai*“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) (XIII skyrius 30 lentelė, 8.2.4. ir 8.2.5. punktai):

- bendrojo lavinimo mokykla - 1 vieta 30 mokinių + 1 vieta 3 darbuotojams;
- neformaliojo ugdymo mokykla, vaikų darželis, lopšelis - 1 vieta 40 mokinių, vaikų + 1 vieta 3 darbuotojams.

Esamas ir numatomas žmonių skaičius pastatuose:

- **70 mokinių** (pradinukų);
- 138 darželinukai (esamas kiekis) + 60 darželinukų moduliniam pastate: viso **198 darželinukai**;
- 68 darbuotojai (esamas kiekis) + 7 darbuotojai moduliniam darželyje: viso **75 darbuotojai**.

Tokiu atveju esamo Vilniaus r. Skaidiškių mokyklos - darželio aikštelėse turėtų būti **33 automobilių stovėjimo vietos** ((198 darželinukai : 40 = 5) + (70 mokinių : 30 = 3) + (75 darbuotojai : 3 = 25)).

Šiuo projektu nedetalizuojamas papildomų automobilių stovėjimo vietų įrengimas esamam Vilniaus r. Skaidiškių mokyklai - darželiui. Kaip buvo paminėta aukščiau kituose šio aiškinamojo rašto skyriuose UAB „IN ACE“ rengia „Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2), Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektą“ (projekto Nr. IN2509-01-PP), kurio sprendiniais bus numatytas reikiamas galutinis automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas. Konkrečiu atveju Statytojas (Užsakovas - Vilniaus rajono savivaldybės administracija) apsisprendė modulinį darželį statyti toje sklypo dalyje, kur po esamo pastato rekonstravimo turėtų būti nauja automobilių stovėjimo aikštelės dalis. Todėl šio projekto (projektinių pasiūlymų - PP) sprendiniais bandoma surasti optimaliausią sprendimą, kaip reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių numatyti neprieštaraujant / suderinant su rengiamo rekonstravimo projekto sprendiniais.

Vertinant UAB „IN ACE“ rengiamo „Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2), Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektą“ (projekto Nr.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	37	40	0

IN2509-01-PP) sprendinius, matoma kad atsižvelgta į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta“ reikalavimus:

„7. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

...

14. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į **du tipus A ir B:**

14.1. **A tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

14.2. **B tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

15. Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

16. Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas 1 lentelėje.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2 vietos	1 vieta

Taigi, kai aikštelėje turėtų būti 33 vietos, tai viena neįgaliųjų automobilio stovėjimo vieta turėtų būti A tipo, o antra vieta galėtų būti ir B tipo.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos numatytos priešais esamo Vilniaus r. Skaidiškių mokyklos - darželio pastato pagrindinius įėjimus ir ne toliau kaip 50 metrų nuo laikino modulinio vaikų darželio pastato (korpuso) pagrindinių įėjimų.

Trasa nuo stovėjimo aikštelės(-ių) iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies ir jis yra įrengtas pagal ISO 21542:2021 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Įėjimas į pastatą įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2021 10 skyriaus reikalavimais: įrengiama ne mažesnė kaip 1 500 mm × 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė - aikštelė.

Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm; konkrečiai 1 200 mm.

Horizontaliojo judėjimo zonos bus įrengtos pagal ISO 21542:2021 11 skyriaus reikalavimus.

Vertikaliojo judėjimo sistema (laiptai, nuožulnos) bus įrengta vadovaujantis ISO 21542:2021 12 ir 13 skyrių reikalavimais. Tarp laiptų aikštelių ir laiptatačio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40 - 50) mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarpapakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatačio pakopos postūmio gali būti įrengta (50 - 100) mm pločio įspėjamoji linija.

Turėklai takuose su pakopomis, nuolaidžiuose takuose, nuožulnose ir laiptuose bus įrengti vadovaujantis ISO 21542:2021 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą, besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatačio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšą.

Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančiosios priemonės dalis.

Horizontaliosios iškyšos galas turėtų būti nukreiptas link sienos uždaroje rampos ar laiptų pusėje arba nukreiptas žemyn ir baigtis grindų arba žemės lygyje.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	38	40	0

Durys laikiname mokslo paskirties moduliname pastatate atitinka ISO 21542:2021 18 skyriaus reikalavimus; mažiausias durų laisvasis plotis bus 900 mm (daugiau nei 850 mm).

Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. (900 - 1000) mm ir (1 300 - 1 400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.

Rekomenduojama (100 - 300) mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorių.

Siekiant atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną, rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius, sudarytus iš dviejų skirtingų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų.

Reikėtų nenaudoti sidabruoto arba itin atspindinčio stiklo. Visos atskiros įstiklintų vitrinų briaunos turi turėti juostą, regimai išsiskiriančią iš fono, prieš kurį yra matomos.

PASTABA: *Silpnaregių regėjimo laukas gali būti ibotas, todėl jie žemyn žiūri (45 - 50)° kampu. Šiuo būdu jie taip pat gali pasirinkti saugų judėjimo taką. Atsidūrę ne didesniu kaip (1 000 - 1 500) mm atstumu nuo visiškai įstiklintų durų arba šoninės šviesos, jie gali aptikti (900 - 1 000) mm aukštyje esančią vaizdinę užtvarką su sąlyga, kad fonui pritaikyti regimojo kontrasto kriterijai. Visais atvejais fonas yra judėjimo erdvė priešingoje durų pusėje.*

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 52 punkto nuostata „Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas šiame Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau - bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims“.

Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2021 26 skyriumi.

Laikino mokslo paskirties modulio pastato bendrasis plotas 309,34 kv.m, todėl vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 56 punkto nuostatomis „Visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m², įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1), o likusiuose aukštuose, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir iki 1 000 m², įrengiami B tipo tualetai su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų.

3 lentelė. Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m².

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1 - 3	1

A tipo tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis - 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Vaikų sanitariniuose mazguose įrengiama trys ir daugiau tualetų kabinų, todėl viena iš jų bus tinkama riboto judumo asmeniui (vaikui). Tokiu atveju judėjimo trasa patekti į kabiną ir prie bent vieno iš patalpoje esančių praustuvų bus ne siauresnė kaip 1 500 mm. Riboto judumo asmeniui skirtos kabinos durys atsidarys į išorę. Šių durų plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm. Kabina bus ne mažesnė kaip 1 830 mm × 1 830 mm. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 59 punkte nurodyto aukščio unitazas įrengiamas nuo vienos iš sienų (pertvarų) paliekant 920 mm laisvą erdvę. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis ISO 21542:2021 26.7 papunkčiu.

Grindų ir sienų paviršiai bus įrengti vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi.

Statinio vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir ISO 21542:2021 33 skyriaus reikalavimais.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2021 36 skyriaus reikalavimus.

12. Aplinkos apsauga

Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore: pastato konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos kurios išskiria pavojingas dujas ar daleles.

Pavojinga spinduliuotė: pastato statybai naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuotė neviršija leistinų normų.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statomo pastato aplinkinėje (gretimose) teritorijoje esami želdiniai saugomi pagal apsaugos reikalavimus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	39	40	0

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Kadangi surenkant modulinius statinius pats surinkimo procesas yra greitas (viena, dvi dienos) ir susidarantis atliekų kiekis yra labai nedidelis, tai atitinkamai išrūšiuotas atliekas Rangovas arba jo pasamdyti Subrangovai parsiveža į savo gamybinę teritoriją ir perduoda jas įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Modulinio pastato surinkimo metu atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos uždaroje talpyklose.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma.

Vykdamat darbus, prižiūrėti statybos aikštelę (šiuo atveju visą besiribojančią teritoriją), kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

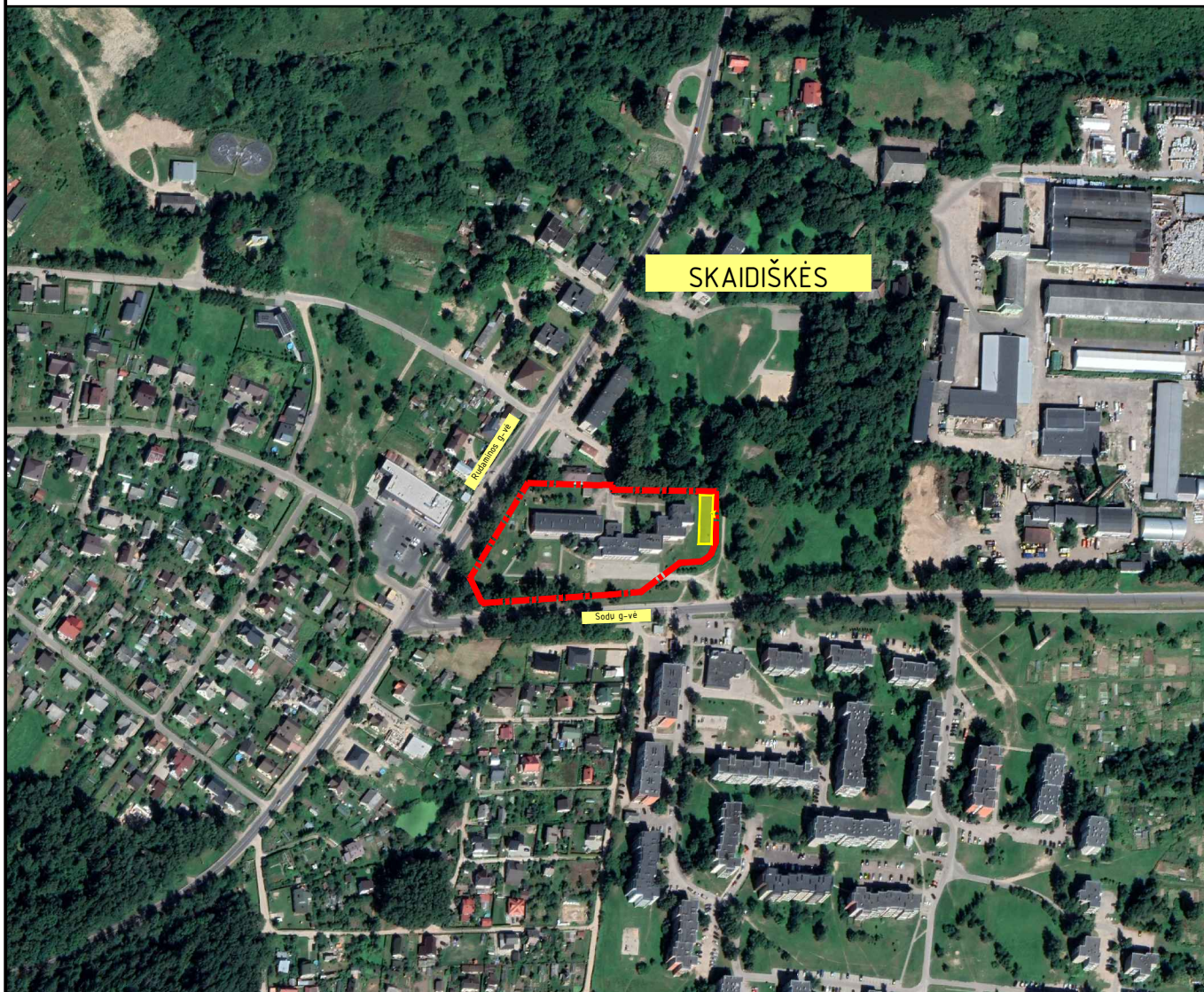
Vykdamat darbus nepažeisti leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti esamo darželio teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Statinio projekto vadovas: architektas Vaidas Mikalauskas
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-208-TDP-PP.AR	40	40	0

SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:5000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



Sklypo riba

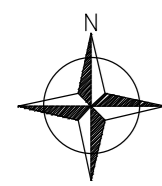


Projektuojami statiniai

Spausdinimo data:

2026-06-03 17:48:09

0	2025-11-25	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	<p>UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</p>			Statinio projekto pavadinimas
	<p>Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - vaikų darželio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškėse, Rudaminos g. 14 (sklypo kadastro Nr. 4162/0400:1944), statybos projektas</p>			
A470	PV	V. Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A1174	SP-PDV	D. Osteika	visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 1-mo priedo p. 8.2.)	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:5000	0
LT	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė		Dokumento žymuo
	Užsakovas	Vilniaus r. savivaldybės administracija		AD-25-208-TDP-PP-SP - 01
			Lapas	Lapų
			1	7



X=6053119.55
Y=589558.67
X=6053119.20
Y=589568.14

X=6053083.38
Y=589566.80
X=6053083.73
Y=589557.33

EKSPLIKACIJA:

- Esamas vaikų darželio pastatas, kurio unikalus Nr. 4198-9052-9013
- Projektuojamas laikinas modulinis pastatas - vaikų darželio atskiras korpusas
- Numatomas esamo vaikų darželio priestatas (projektuojamas visiškai kitu projektu - „Visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato (8.2.) Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas“. Projekto rengėjas - UAB „IN Ace“)
- Esama buitinių atliekų konteinerių aikštelė

PASTABOS:

Viso sklypo tvarkymas numatomas „Visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato (8.2.) Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projekto“ sprendiniais. Šiuo projektu teikiamas laikino modulio darželio pastatymo sprendinys. Laikinas modulinis darželis bus naudojamas (eksplloatuojamas), kol bus įvykdyti aukščiau minimo rekonstravimo projekto sprendiniai. Įvažiavimo į sklypą, automobilių statymo vietų sprendiniai, kurie aktualūs ir laikinam moduliniam vaikų darželio korpusui, paimti iš „Visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato (8.2.) Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projekto“ ir šiuo projektu nekeičiami.

- minimu projektu numatytos automobilių stovėjimo vietos
 - minimu projektu numatytos stovėjimo vietos ŽN automobiliams
 - minimu projektu numatytos elektromobilių stovėjimo vietos
- Įėjimo zonos į laikiną modulinį pastatą tamsiuoju paros laiku apšviečiamos.

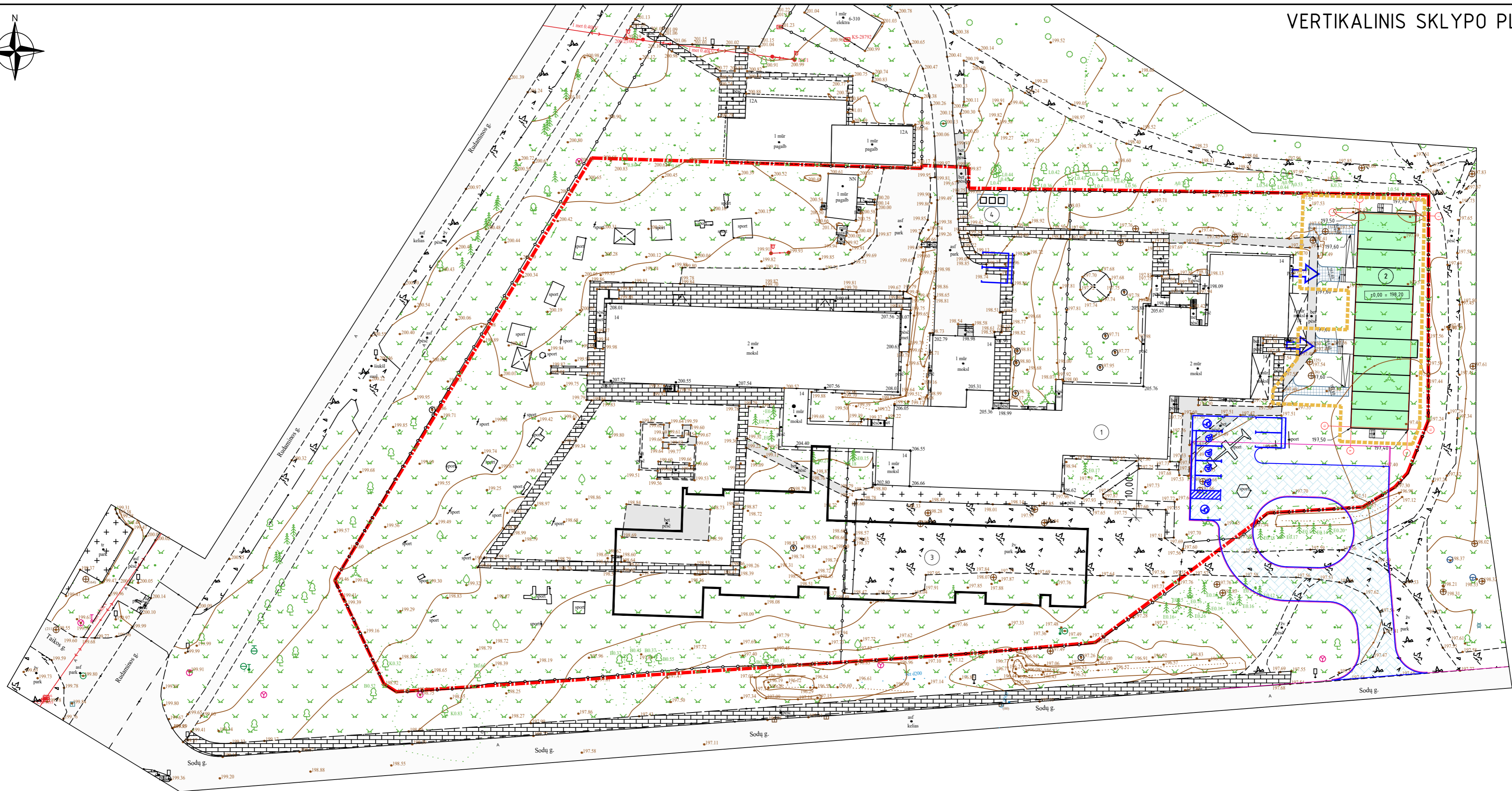
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Laikino modulio pastato projekto sprendiniais tvarkoma sklypo dalis
- Pagrindinių įėjimų į laikiną modulinį pastatą vietos
- Projektuojamas laikinas modulinis pastatas - vaikų darželio atskiras korpusas
- Laikiniai įrengiami pėsčiųjų takai iki laikino modulio pastato, 50 m²;
- tame tarpe: įspėjamieji paviršiai, 2,9 m²;
- nukreipiamieji paviršiai, 6,4 m.
- Charakteringų pastato taškų koordinatės

X=6052939.63
Y=589679.91

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20250826-057070			
Objektas		Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.			
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys			
UAB "Topokada"		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
P.Lukšio g. 7, Vilnius j.m.k. 301153984, Tel. Nr. +37067855903		horizontalios padėties: 10		vertikals padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Geoidas:	LIT20G
IGKV-1619			2025.08.26	Mastelis	Koordinatų sistema
				1:500	Aukščių sistema
					LAS07
					Lapas
					2
					Lapų
					2
Užsakovas				Rangovas	

0		2025-11-25	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "Archidomus"		Statinio projekto pavadinimas	
		Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - vaikų darželio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Rudaminos g. 14 (sklypo kadastr. Nr. 4162/0400:1944), statybos projektas	
A470	PV	V. Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03.2017 1-mo priedo p. 8.2.)		
A1174	SP-PDV	D. Osteika	Dokumento pavadinimas		
			SKLYPO PLANAS M 1:500		
			Laida		
			0		
LT	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė	Dokumento žymuo		
		Vilniaus r. savivaldybės administracija	AD-25-208-TDP-PP-SP - 02		
Užsakovas			Lapas	Lapų	
			2	7	



EKSPLIKACIJA:

1. Esamas vaikų darželio pastatas, kurio unikalus Nr. 4198-9052-9013
2. Projektuojamas laikinas modulinis pastatas - vaikų darželio atskiras korpusas
3. Numatomas esamo vaikų darželio priestatas (projektuojamas visiškai kitu projektu - „Visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato (8.2.) Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas“. Projekto rengėjas - UAB „IN Ace“)
4. Esama buitinių atliekų konteinerių aikštelė

PASTABOS:

Viso sklypo tvarkymas numatomas „Visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato (8.2.) Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projekto“ sprendiniais.

Šiuo projektu teikiamas laikino modulio darželio pastatymo sprendinys. Laikinas modulinis darželis bus naudojamas (eksplloatuojamas), kol bus įvykdyti aukščiau minimo rekonstravimo projekto sprendiniai.

Ivažiavimo į sklypą, automobilių statymo vietų sprendiniai, kurie aktualūs ir laikinam moduliniam vaikų darželio korpusui, paimti iš „Visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato (8.2.) Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projekto“ ir šiuo projektu nekeičiami.

minimu projektu numatytos automobilių stovėjimo vietos

minimu projektu numatytos stovėjimo vietos ŽN automobiliams

minimu projektu numatytos elektromobilių stovėjimo vietos

Jėjimo zonos į laikiną modulį pastatą tamsioju paros laiku apšviečiamos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

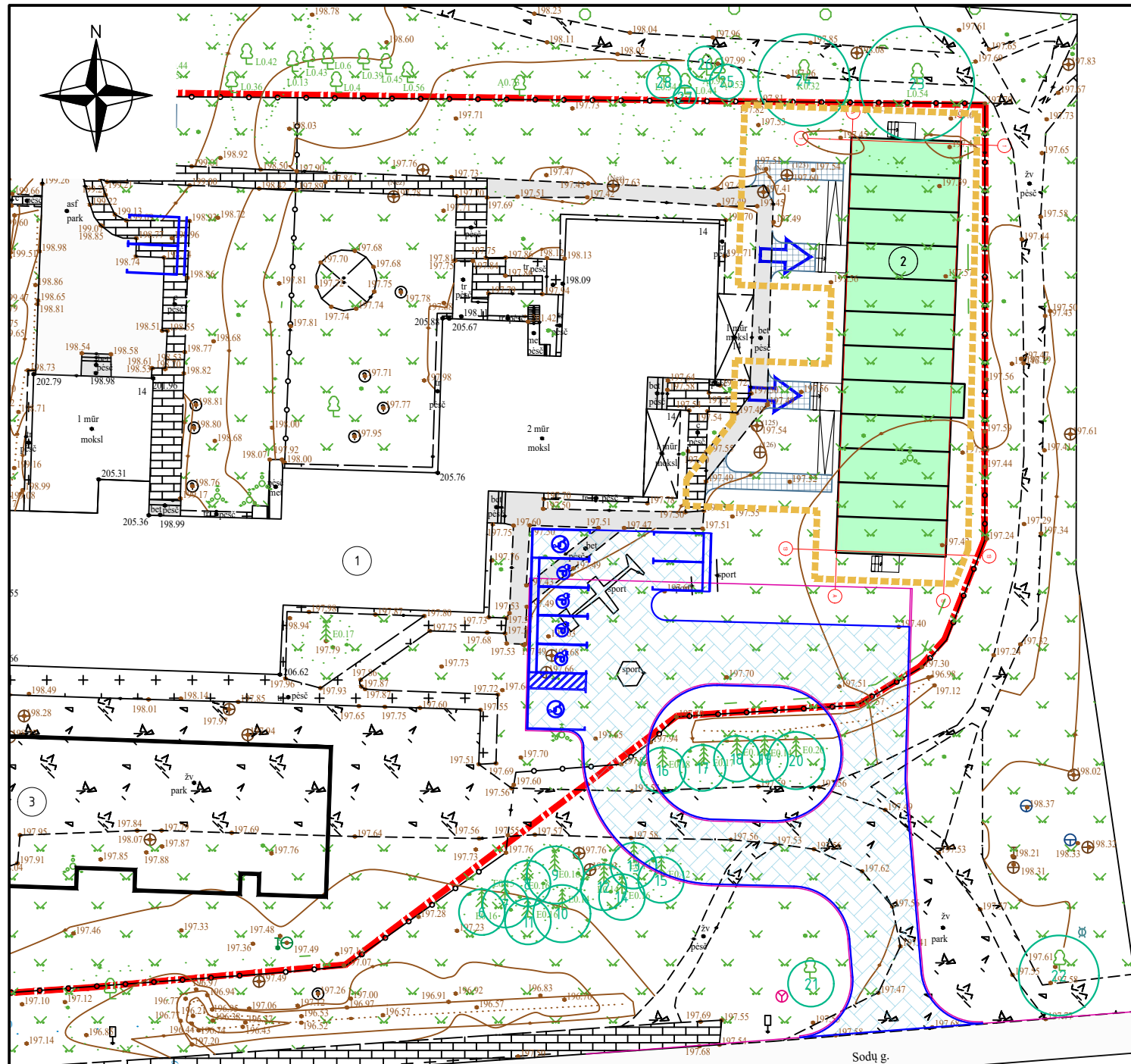
- Sklypo riba
- Laikino modulio pastato projekto sprendiniais tvarkoma sklypo dalis
- Pagrindinių jėgimų į laikiną modulį pastatą vietas
- Projektuojamas laikinas modulinis pastatas - vaikų darželio atskiras korpusas
- Laikiniai įrengiami pėsčiųjų takai iki laikino modulio pastato, 50 m²;
- Projektuojamos horizontalės
- Charakteringų taškų altitudės

TIHS prašymo numeris		TIHS1-20250826-057070			
Objektas		Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.			
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys			
UAB "Topokada" P.Lukšio g. 7, Vilnius jm.k. 301153984, Tel. Nr. +37067855903		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
		horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Geoidas:	LIT20G
IGKV-1619			2025.08.26	Mastelis: 1:500	Koordinatų sistema: LKS 94 Aukščių sistema: LAS07 Lapas: 2 Lapų: 2
Užsakovas		Rangovas			

Spausdinimo data:		2026-06-03 21:09:30	
0	2025-11-25	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti / ar konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - vaikų darželio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Rudaminos g. 14 (sklypo kadastras Nr. 4162/0400:1944), statybos projektas
A470	PV	V. Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 1-mo priedo p. 8.2.)
A1174	SP-PDV	D. Osteika	Dokumento pavadinimas: VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė	Dokumento žymuo: AD-25-208-TDP-PP-SP - 03
	Užsakovas	Vilniaus r. savivaldybės administracija	Lapas: 3 Lapų: 7

ŽELDYNŲ INVENTORIZACIJA M 1:500

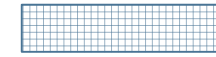
Nagrinėjamoje teritorijoje esančių želdinių inventORIZACIJA
remiantis UAB "Želdynų vizija" 2026-03-03 atliktu vertinimu.



Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugotini	Atkuriamoji vertė, €
6	Pušis paprastoji	6	14	1			S	252,00
7	Pušis paprastoji	6	12	1			S	216,00
8	Pušis paprastoji	5,5	14	1	3 kamienai		S	252,00
	Pušis paprastoji	5	8	1			N	
	Pušis paprastoji	5	6	1			N	
9	Pušis paprastoji	4,5	13	1			S	234,00
10	Pušis paprastoji	6	13	1			S	234,00
11	Pušis paprastoji	5	13	1			S	234,00
12	Pušis paprastoji	7	15	1			S	270,00
13	Pušis paprastoji	6	14	1			S	252,00
14	Pušis paprastoji	5	10	1			N	
15	Pušis paprastoji	6	14	1			S	252,00
16	Eglė paprastoji	8	17	1			S	306,00
17	Eglė paprastoji	8	17	1			S	306,00
18	Eglė paprastoji	9	18	1			S	324,00
19	Eglė paprastoji	9	16	1			S	288,00
20	Eglė paprastoji	9	18	1			S	324,00
21	Drebulė	18	43	2	skurdi, žiemospirgė, pasvirusi 15°		N	
22	Ažuolas paprastasis	13	29	2	skurdus		S	609,00
23	Ažuolas paprastasis	23	70	1			S	1960,00
24	Klevas paprastasis	14	36	1			S	1008,00
25	Liepa mažalapė	21	58	3	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys		S	522,00
26	Liepa mažalapė	5	20	4	skurdi, stelbiama, pasvirusi 45°	kirsti 1 eilėje	N	90,00
27	Klevas paprastasis	15	33	1			S	924,00
28	Ažuolas paprastasis	21	51	2	yra sausų šakų		S	1071,00

EKSPLIKACIJA:

- Esamas vaikų darželio pastatas, kurio unikalus Nr. 4198-9052-9013
- Projektuojamas laikinas modulinis pastatas - vaikų darželio atskiras korpusas
- Numatomas esamo vaikų darželio priestatas (projektuojamas visiškai kitu projektu - „Visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato (8.2.) Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas“. Projekto rengėjas - UAB „IN Ace“)
- Esama buitinių atliekų konteinerių aikštelė



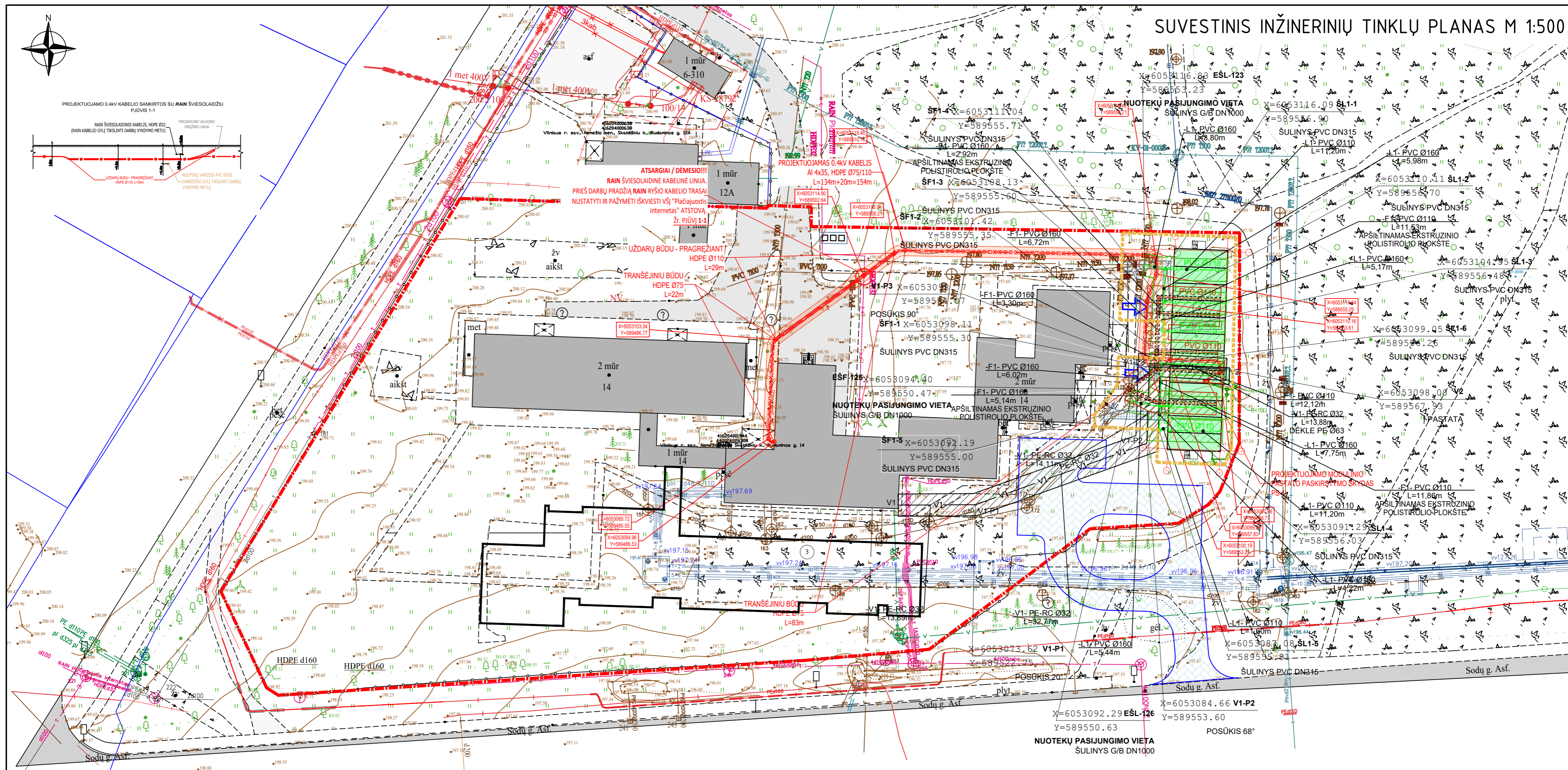
22

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Laikino modulio pastato projekto sprendiniais tvarkoma sklypo dalis
- Pagrindinių įėjimų į laikiną modulinį pastatą vietas
- Projektuojamas laikinas modulinis pastatas - vaikų darželio atskiras korpusas
- Laikiniai įrengiami pėsčiųjų takai iki laikino modulio pastato, 50 m²;
- Inventorizuoti medžiai

Spausdinimo data: 2026-06-03 21:09:32

0	2025-11-25	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - vaikų darželio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškėse, Rudaminos g. 14 (sklypo kadastro Nr. 4162/0400:1944), statybos projektas
A470	PV	V. Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 1-mo priedo p. 8.2.)
A1174	SP-PDV	D. Osteika	
Dokumento pavadinimas			Laida
ŽELDYNŲ INVENTORIZACIJA M 1:500			0
LT	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė	Dokumentų žymuo AD-25-208-TDP-PP-SP - 04
	Užsakovas	Vilniaus r. savivaldybės administracija	
			Lapas
			Lapų
			4
			7



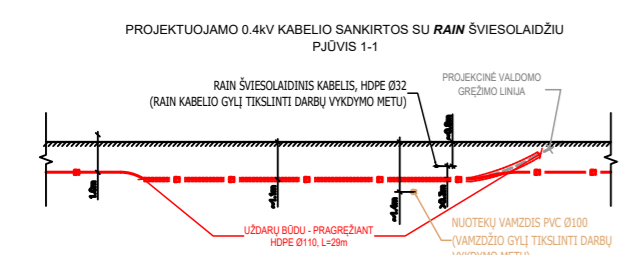
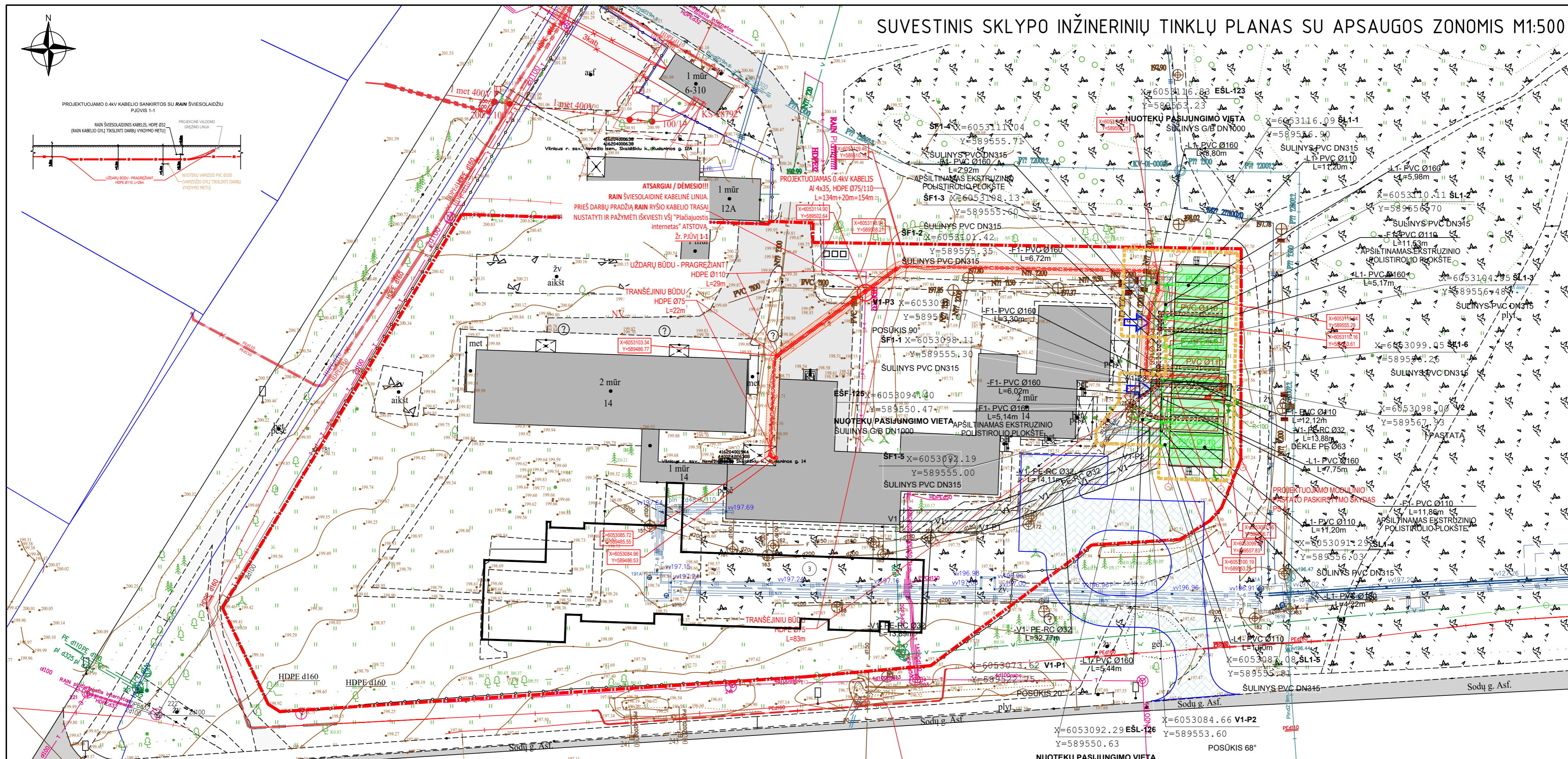
- EKSPLIKACIJA:**
- Esamas vaikų darželio pastatas, kurio unikalus Nr. 4198-9052-9013
 - Projektuojamas laikinas modulinis pastatas - vaikų darželio atskiras korpusas
 - Numatomas esamo vaikų darželio priestatas (projektuojamas visiškai kitu projektu - „Visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato (8.2.) Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas“. Projekto rengėjas - UAB „IN Ace“)
 - Esama buitinių atliekų konteinerių aikštelė

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba
 - Laikino modulio pastato projekto sprendiniais tvarkoma sklypo dalis
 - Pagrindinių jėgimų į laikiną modulinį pastatą vietos
 - Projektuojamas laikinas modulinis pastatas - vaikų darželio atskiras korpusas
 - Laikiniai įrengiami pėsčiųjų takai iki laikino modulio pastato, 50 m²

- INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- V1 — Projektuojami vandentiekio tinklai
 - F1 — Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
 - L1 — Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
 - V1A — Kitu projektu suprojektuoti vandentiekio tinklai
 - E1 — Projektuojama abonentinė 0.4kv kabelinė linija (KL). Klojama tranšėjinu būdu, apsauginiame vamzdyje
 - E1 — Projektuojama abonentinė 0.4kv kabelinė linija (KL). Klojama uždaru būdu
 - Projektuojamas įžeminimo laidininkas
 - Projektuojamas kaltinis žemiklis
 - X=6077381.26 Y=492197.92 — 0.4kv KL posūkio taškų koordinatės

Spausdinimo data:		2026-06-03 21:09:14	
0	2025-11-25	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti / ar konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	
A470	PV	V. Mikalauskas	Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - vaikų darželio
A1174	SP-PDV	D. Osteika	visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03.2017 1-mo priedo p. 8.2.)
Dokumento pavadinimas		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
Dokumento žymuo		AD-25-208-TDP-PP-SP - 05	
LT	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė	Lapas
	Užsakovas	Vilniaus r. savivaldybės administracija	Lapų
			5 7

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS SU APSAUGOS ZONOMIS M1:500



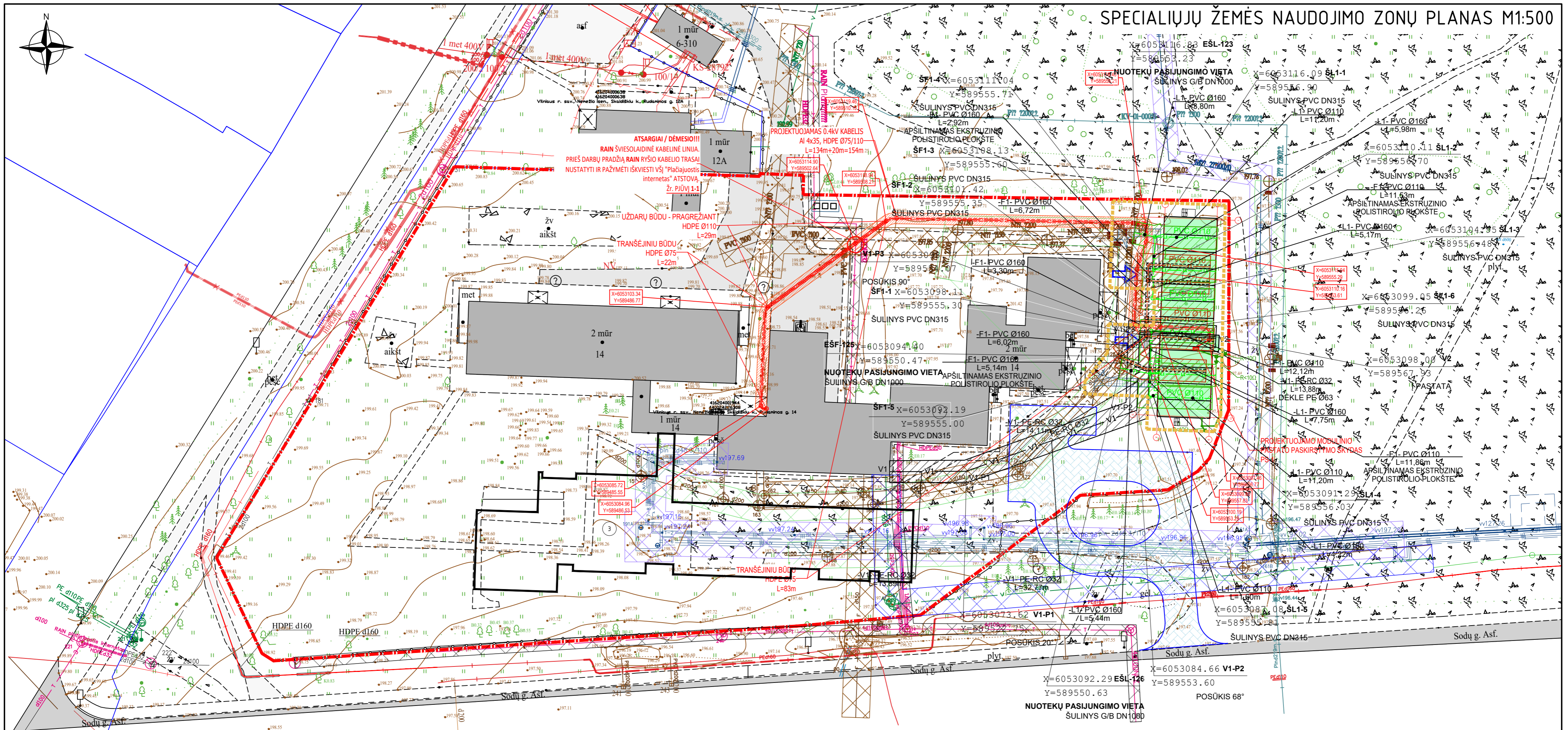
ATSARGIAI / DĖMESIO!!!
RAIN ŠVIŠKALAINĖ KABELINĖ LINIJA
PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ RAIN RYŠIO KABELIO TRASA
NUSTATYTI IR PAŽYMETI IŠKVIETI VŠĮ "Plačiajuostis
internetas" ATSTOVA
žr. PĖJŲIS 1-1

- EKSPLIKACIJA:**
- Esamas vaikų darželio pastatas, kurio unikalus Nr. 4198-9052-9013
 - Projektuojamas laikinas modulinis pastatas - vaikų darželio atskiras korpusas
 - Numatomas esamo vaikų darželio priestatas (projektuojamas visiškai kitu projektu - „Visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato (8.2.) Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas“. Projekto rengėjas - UAB „IN Ace“)
 - Esama buitinių atliekų konteinerių aikštelė
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba
 - Laikino modulinio pastato projekto sprendiniais tvarkoma sklypo dalis
 - Pagrindinių įėjimų į laikinį modulinį pastatą vietos
 - Projektuojamas laikinas modulinis pastatas - vaikų darželio atskiras korpusas
 - Laikiniai įrengiami pėsčiųjų takai iki laikino modulinio pastato, 50 m²

- INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
 - F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
 - L1 Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
 - V1A Kitu projektu suprojektuoti vandentiekio tinklai
 - E1 Projektuojama abonentinė 0.4kv kabelinė linija (KL). Klojama tranšėjiniu būdu, apsauginiame vamzdyje
 - E1 Projektuojama abonentinė 0.4kv kabelinė linija (KL). Klojama uždaru būdu
 - Projektuojamas įžeminimo laidininkas
 - Projektuojamas kaltinis žemėklis
 - 0.4kv KL posūkio taškų koordinatės
 - Projektuojamo vandentiekio (gylis iki 2,5 m, diametras iki 400mm) apsaugos zonos plotis 2,0 m nuo vamzdžio ašies į abi puses
 - Projektuojamo buitinių nuotekų šalinimo tinklo (gylis iki 2,5 m, diametras iki 400mm) apsaugos zonos plotis 2,0 m nuo vamzdžio ašies į abi puses
 - Projektuojamo paviršinių nuotekų šalinimo tinklo (gylis iki 2,5 m, diametras iki 400mm) apsaugos zonos plotis 2,0 m nuo vamzdžio ašies į abi puses
 - Projektuojamo požeminio elektros tinklo apsaugos zonos plotis po 1,0 m nuo kabelinės linijos į abi puses

NUOTEKŲ PASIJUNGIMO VIETA
SULINYS G/B DN1000
X=6053092.29 EŠL-126
Y=589550.63
POSŪKIS 68°

Spausdinimo data:		2026-06-03 21:09:18	
0	2025-11-25	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Archidomus" Nežmūršiuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - vaikų darželio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Rudaminos g. 14 (sklypo kadastrinis Nr. 4162/0400/1944), statybos projektas
A470	PV	V. Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03.2017 1-mo priedo p. 8.2.)
A1174	SP-PDV	D. Osteika	Dokumento pavadinimas: SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS SU APSAUGOS ZONOMIS M1:500
LT	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė	Dokumento žymuo
	Užsakovas	Vilniaus r. savivaldybės administracija	AD-25-208-TDP-PP-SP - 06
		Lapas	Lapų
		6	7



EKSPLIKACIJA:

- Esamas vaikų darželio pastatas, kurio unikalus Nr. 4198-9052-9013
- Projektuojamas laikinas modulinis pastatas - vaikų darželio atskiras korpusas
- Numatomas esamo vaikų darželio priestatas (projektuojamas visiškai kitu projektu - „Visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato (8.2.) Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas“. Projekto rengėjas - UAB „IN Ace“)
- Esama buitinių atliekų konteinerių aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Laikino modulio pastato projekto sprendimais tvarkoma sklypo dalis
- Pagrindinių jėgimų į laikiną modulinį pastatą vietos
- Projektuojamas laikinas modulinis pastatas - vaikų darželio atskiras korpusas
- Laikiniai įrengiami pėsčiųjų takai iki laikino modulio pastato, 50 m²

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- L1 Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
- V1A Kitu projektu suprojektuoti vandentiekio tinklai
- E1 Projektuojama abonentinė 0.4kv kabelinė linija (KL). Klojama tranšėjinu būdu, apsauginiame vamzdyje
- E1 Projektuojama abonentinė 0.4kv kabelinė linija (KL). Klojama uždaru būdu
- Projektuojamas įžeminimo laidininkas
- Projektuojamas kaltinis įžemiklis
- 0.4kv KL posūkio taškų koordinatės

- Projektuojamo vandentiekio (gytys iki 2,5 m, diametras iki 400mm) apsaugos zonos plotis 2,0 m nuo vamzdžio ašies į abi puses
- Projektuojamo buitinių nuotekų šalinimo tinklo (gytys iki 2,5 m, diametras iki 400mm) apsaugos zonos plotis 2,0 m nuo vamzdžio ašies į abi puses
- Projektuojamo paviršinių nuotekų šalinimo tinklo (gytys iki 2,5 m, diametras iki 400mm) apsaugos zonos plotis 2,0 m nuo vamzdžio ašies į abi puses
- Projektuojamo požeminio elektros tinklo apsaugos zonos plotis po 1,0 m nuo kabelinės linijos į abi puses
- Esamo vandentiekio apsaugos zona
- Esamo buitinių nuotekų šalinimo tinklo apsaugos zona
- Esamo paviršinių nuotekų šalinimo tinklo apsaugos zona
- Esamo požeminio elektros tinklo apsaugos zona
- Esamo elektroninių ryšių tinklo apsaugos zona

Spausdinimo data:		2026-06-03 21:09:21	
0	2025-11-25	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti / ar konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neuzmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - vaikų darželio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Rudaminos g. 14 (sklypo kadastrinis Nr. 4162/0400/1944), statybos projektas
A470	PV	V. Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03.2017 1-mo priedo p. 8.2.)
A1174	SP-PDV	D. Osteika	
Dokumento pavadinimas		SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO ZONŲ PLANAS	
M1:500		Laida	
Dokumento žymuo		0	
LT	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė	Lapas
	Užsakovas	Vilniaus r. savivaldybės administracija	
AD-25-208-TDP-PP-SP - 07		Lapų	
		7	



EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
01	TAMBŪRAS	4,24
02	GRUPĖS PATALPA	68,86
03	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,05
04	KABINETAS	5,50
05	DARBUOTOJŲ SANMAZGAS	1,43
06	RŪBINĖLĖ	13,12
07	GRUPĖS PATALPA	68,79
08	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,06
09	TECHNINĖ NIŠA	2,36
10	ŽŪN SANMAZGAS	6,25
11	DARBUOTOJŲ SANMAZGAS	1,19
12	RŪBINĖLĖ	12,64
13	TAMBŪRAS	8,79
14	RŪBINĖLĖ	14,81
15	LOGOPĖDO KABINETAS	5,50
16	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,06
17	GRUPĖS PATALPA	68,69

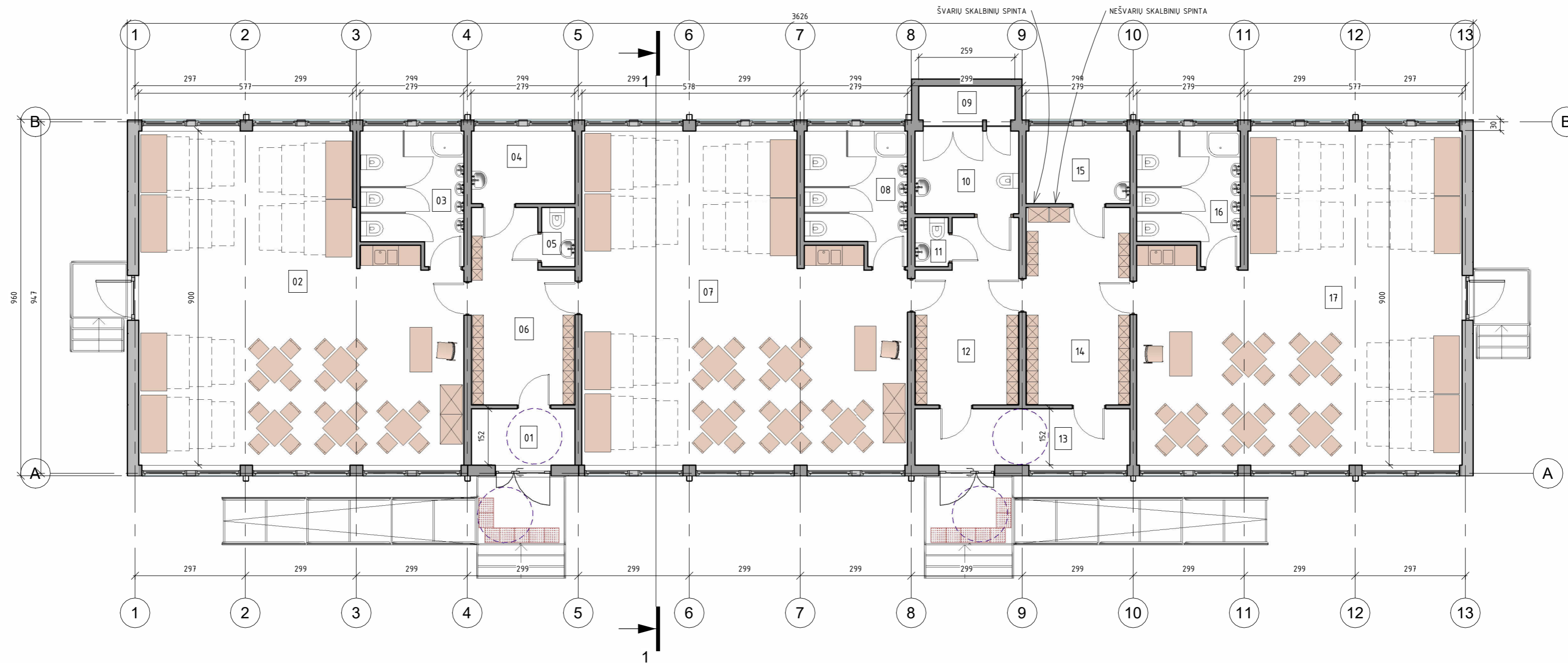
309,34

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

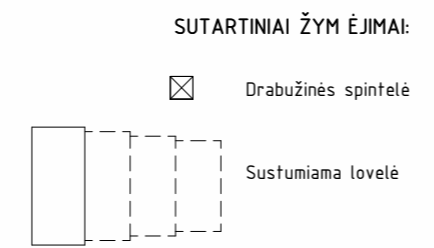
- REI-45 priešgaisrinė siena. Angos (durys) joje EW 30-C0
- Taktilinis vaikščiøjamojo paviršiaus indikatorius

Spausdinimo data 2026-04-22 14:47:13

0	2026-01-20	Statyba leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	<div style="font-size: 8px; margin-left: 10px;"> UAB "Archidomus" Neuzmirštuolu g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com </div>		Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - vaikų darželio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškėse, Rudaminos g. 14 (sklypo kadastro Nr. 4162/0400:1944), statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	
A1174	APDV	Darius Osteika	
Statinio numeris ir pavadinimas:			visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 1-mo priedo p. 8.2.)
Dokumento pavadinimas			PLANAS
Dokumento žymuo			AD-25-208-TDP-PP - SA
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė Užsakovas Vilniaus r. savivaldybės administracija	- 01	Lapas Lapų 01 7

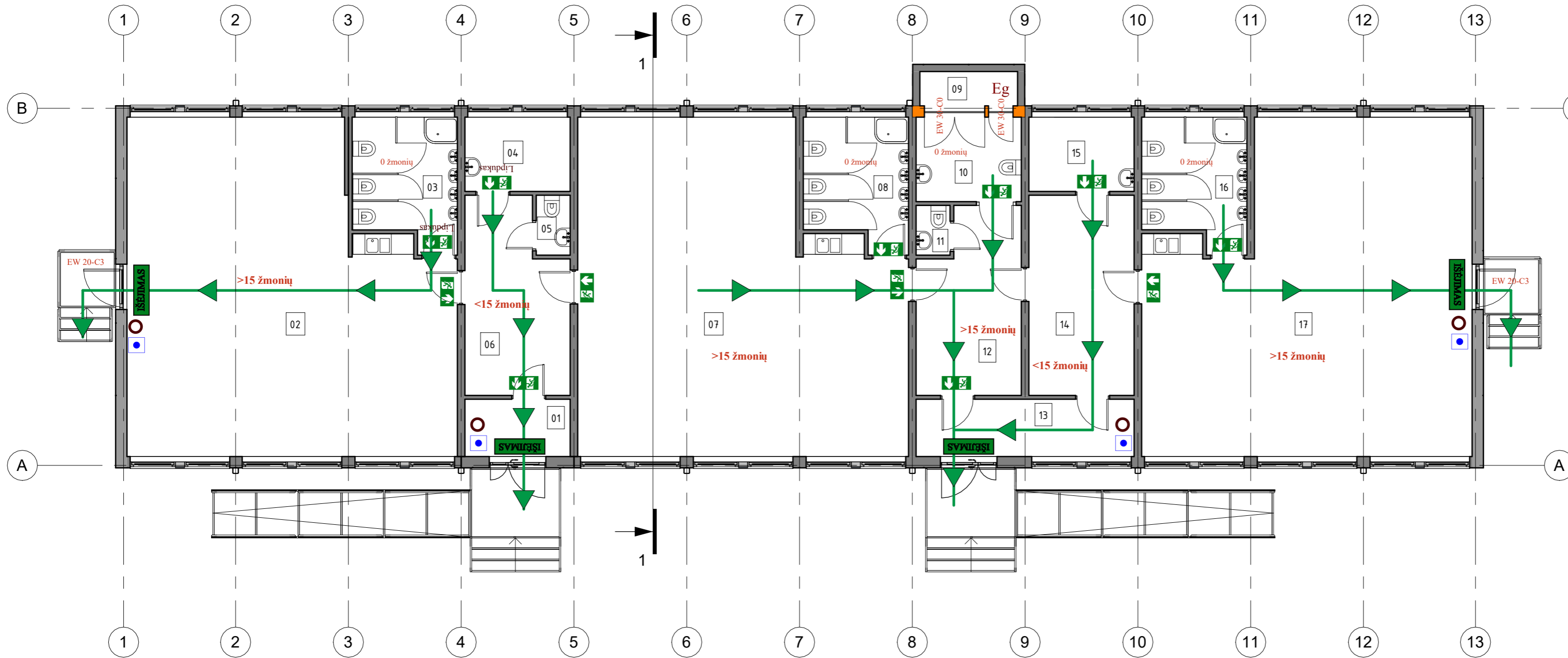


EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
01	TAMBŪRAS	4,24
02	GRUPĖS PATALPA	68,86
03	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,05
04	KABINETAS	5,50
05	DARBUOTOJŲ SANMAZGAS	1,43
06	RŪBINĖLĖ	13,12
07	GRUPĖS PATALPA	68,79
08	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,06
09	TECHNINĖ NIŠA	2,36
10	ŽN SANMAZGAS	6,25
11	DARBUOTOJŲ SANMAZGAS	1,19
12	RŪBINĖLĖ	12,64
13	TAMBŪRAS	8,79
14	RŪBINĖLĖ	14,81
15	LOGOPEDO KABINETAS	5,50
16	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,06
17	GRUPĖS PATALPA	68,69
		309,34



0		2026-01-20	Statyba leidžiamam dokumentui gauti ir / ar konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.			Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - vaikų darželio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškėse, Rudaminos g. 14 (sklypo kadastro Nr. 4162/0400:1944), statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:
A1174	APDV	Darius Osteika	visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 1-mo priedo p. 8.2.)
			Dokumento pavadinimas
			BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS
			Laida
			0
			Dokumento žymuo
LT	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė	Dokumento žymuo
	Užsakovas	Vilniaus r. savivaldybės administracija	AD-25-208-TDP-PP - SA
			Lapas
			Lapų
			02
			7

Spausdinimo data 2026-04-21 19:53:01



EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
01	TAMBŪRAS	4,24
02	GRUPĖS PATALPA	68,86
03	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,05
04	KABINETAS	5,50
05	DARBUOTOJŲ SANMAZGAS	1,43
06	RŪBINĖLĖ	13,12
07	GRUPĖS PATALPA	68,79
08	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,06
09	TECHNINĖ NIŠA	2,36
10	ŽN SANMAZGAS	6,25
11	DARBUOTOJŲ SANMAZGAS	1,19
12	RŪBINĖLĖ	12,64
13	TAMBŪRAS	8,79
14	RŪBINĖLĖ	14,81
15	LOGOPEDO KABINETAS	5,50
16	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,06
17	GRUPĖS PATALPA	68,69
		309,34

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

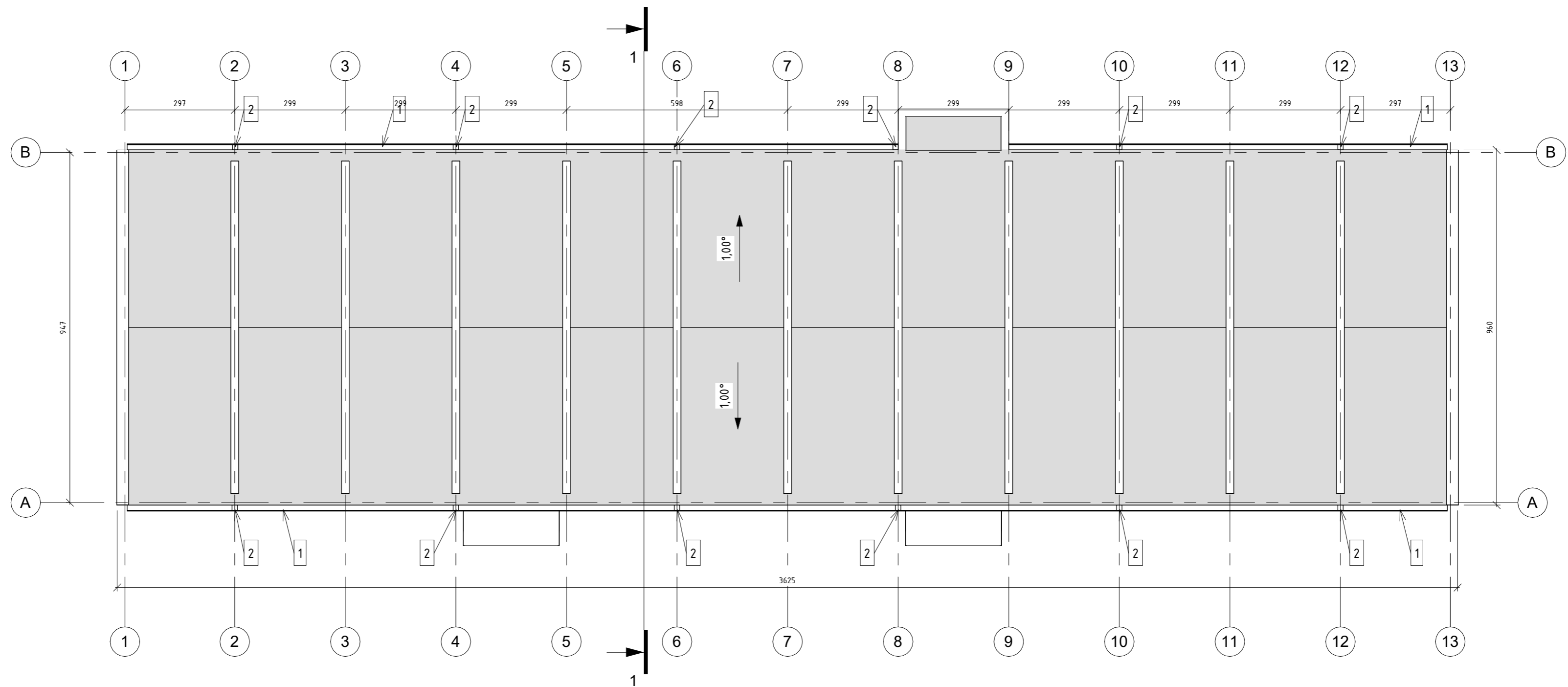
- 0 žmonių
<15 žmonių ŽMONIŲ SKAIČIUS PATALPOSE
- EW 30-C0 ANGOS PRIEŠGAISRINĖJE UŽTVAROJE (DURYS, LANGAI, VARTAI)
- Eg PATALPOS KATEGORIJA PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ
- EVAKUACIJOS KELIAS IR KRYPTIS
- IŠEITMAS EVAKUACINIAI ŠVIESTUVAI, aukštis 150 mm
- IŠEITMAS EVAKUACINIAI ŽENKLAI, fotoluminescenciniai lipdukai
- NEŠIOJAMAS GESINTUVAS
- RANKINIS GAISRINIS SIGNALIZATORIUS

ATSPARUMAS UGNIAI

Laikančios sienos	REI-45/
Nelaikančios sienos	EI-45
PRIEŠGAISRINIŲ UŽTVARŲ SPALVINIS ŽYMĖJIMAS	
ANGOS PRIEŠGAISRINĖJE UŽTVAROJE (DURYS, LANGAI, VARTAI)	EW 30-C0
ANGOS SANDARINIMAS PRIEŠGAISRINĖJE UŽTVAROJE	EI 45
Šachtoms, kurios užsandarintos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, reikalavimai netaikomi.	


Spausdinimo data 2026-04-22 14:43:11

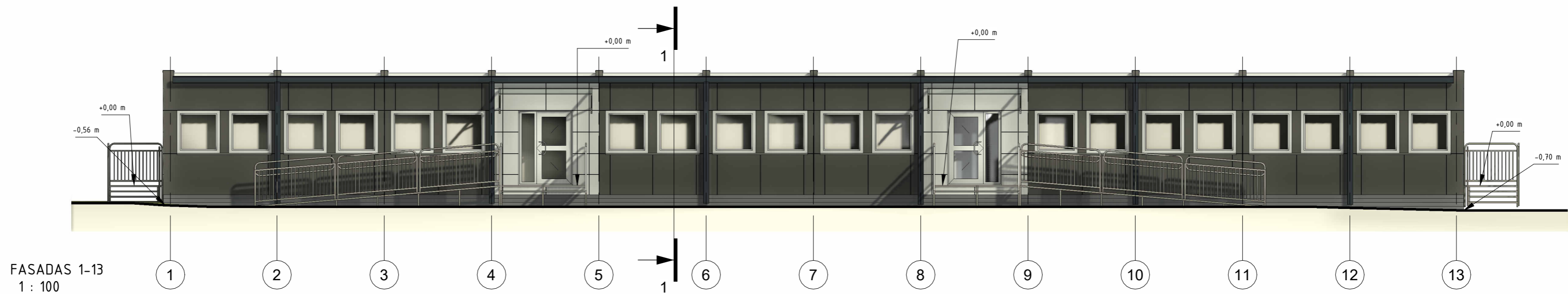
0	2026-01-20	Statyba leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "Archidomus" Neuzmirštuolu g. 1-9 LT-04124, Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - vaikų darželio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškėse, Rudaminos g. 14 (sklypo kadastro Nr. 4162/0400:1944), statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 1-mo priedo p. 8.2.)
A1174	APDV	Darius Osteika	
Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė Užsakovas Vilniaus r. savivaldybės administracija			Dokumento pavadinimas GS SPRENDINIŲ PLANAS
Dokumento žymuo AD-25-208-TDP-PP - SA			Laida 0
Lapas - 03			Lapų 03 7



PASTABA:
 Stogo plotas - 343 m²
 1 - lietaus surinkimo latakai - 72 m
 2 - lietvamzdžiai - 40 m

Spausdinimo data 2026-04-21 19:53:02

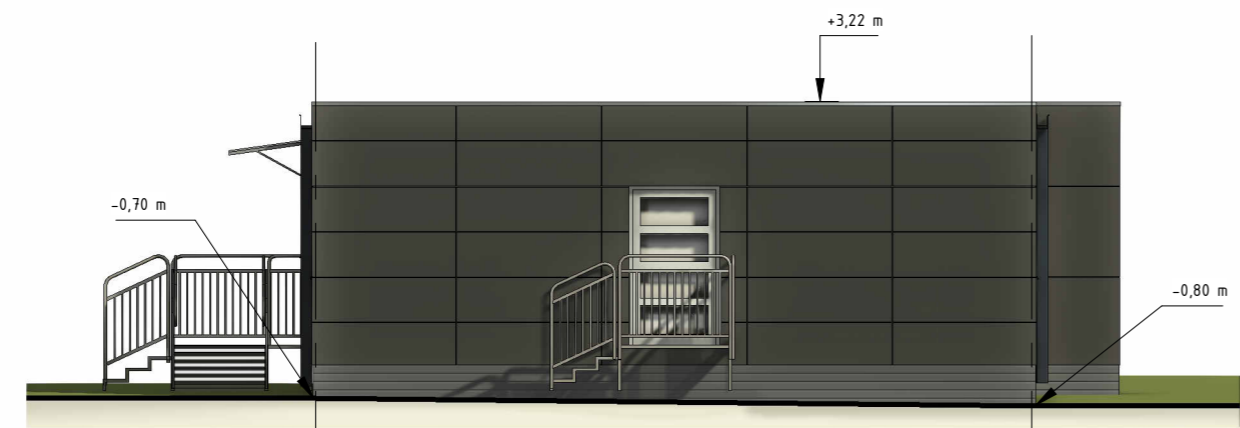
0	2026-01-20	Sątyba leidžiamam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuoliu g. 1-9 LT-04124, Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - vaikų darželio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškėse, Rudaminos g. 14 (sklypo kadastro Nr. 4162/0400:1944), statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 1-mo priedo p. 8.2.)
A1174	APDV	Darius Osteika	
Dokumento pavadinimas			Laida
STOGO PLANAS			0
Dokumento žymuo			Lapas Lapų
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė Užsakovas Vilniaus r. savivaldybės administracija	AD-25-208-TDP-PP - SA	- 04 04 7



FASADAS 1-13
1 : 100

SPALVINIS SPRENDIMAS

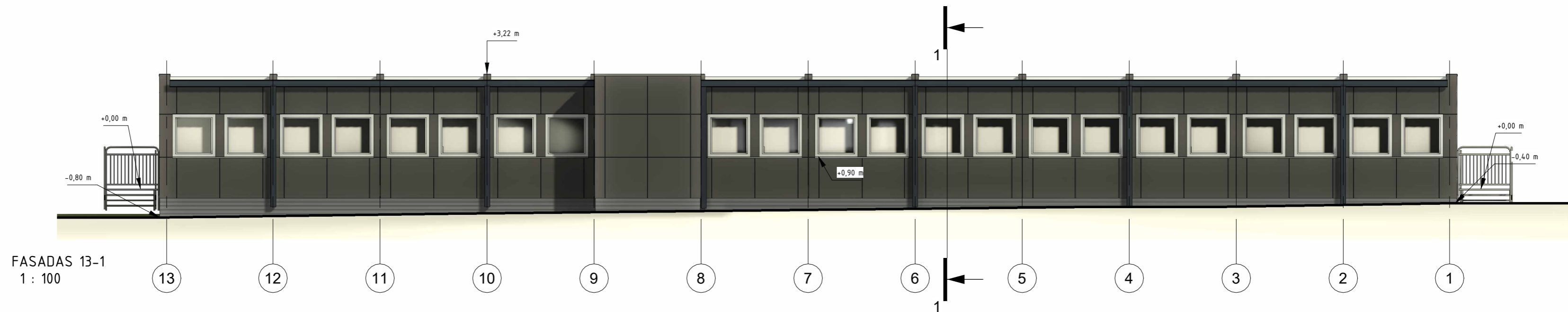
	JĖJIMO FASADAS	BALTAS
	FASADAS	PILKAS
	COKOLIS	PILKAS
	LAGAI IR DURYS	BALTI



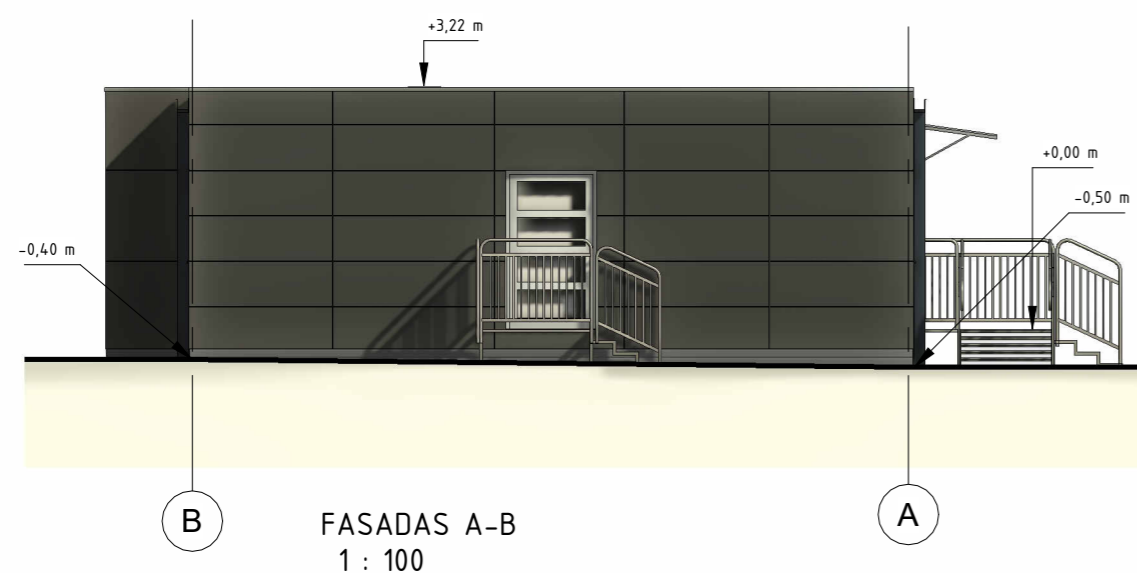
FASADAS B-A
1 : 100

Spausdinimo data 2026-04-21 19:53:06

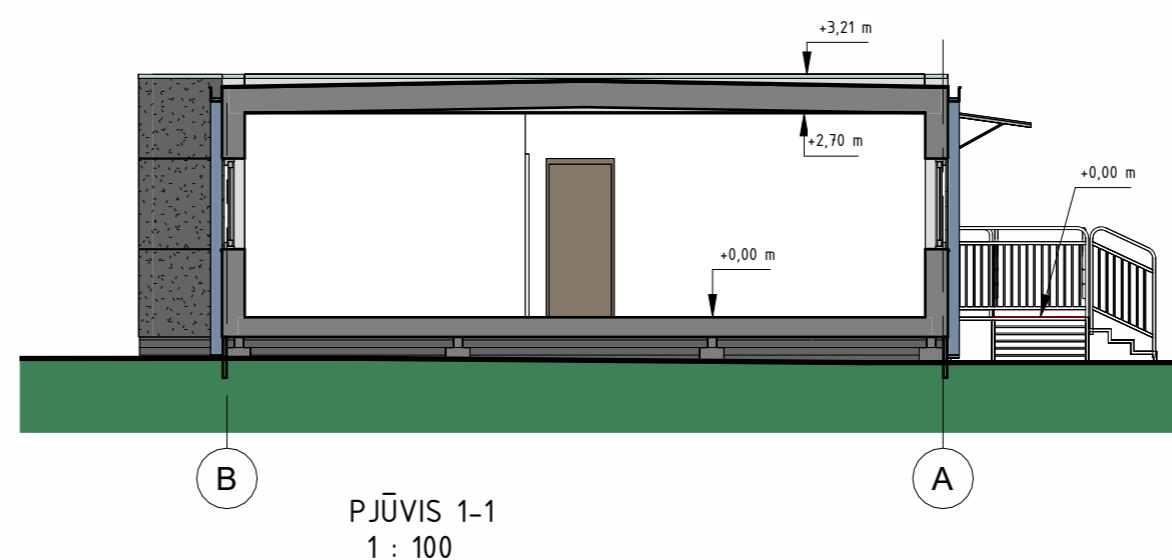
0	2026-01-20	Statyba leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	<p>UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</p>		Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - vaikų darželio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškėse, Rudaminos g. 14 (sklypo kadastro Nr. 4162/0400:1944), statybos projektas	
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 1-mo priedo p. 8.2.)	
A1174	APDV	Darius Osteika		
Dokumento pavadinimas			Laida	
FASADAI 1-13 IR B-A			0	
Dokumento žymuo			Lapas Lapų	
LT	Statytojas Užsakovas	Vilniaus rajono savivaldybė Vilniaus r. savivaldybės administracija	AD-25-208-TDP-PP - SA - 05	05 7



FASADAS 13-1
1 : 100



FASADAS A-B
1 : 100



PJUVIS 1-1
1 : 100

SPALVINIS SPRENDIMAS


	IĖJIMO FASADAS	BALTAS
	FASADAS	PILKAS
	COKOLIS	PILKAS
	LAGAI IR DURYS	BALTI

Spausdinimo data 2026-04-21 19:53:10

0	2026-01-20	Statyba leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - vaikų darželio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškėse, Rudaminos g. 14 (sklypo kadastro Nr. 4162/0400:1944), statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 1-mo priedo p. 8.2.)
A1174	APDV	Darius Osteika	
Dokumento pavadinimas			Laida
FASADAI 13-1, A-B, PJUVIS 1-1			0
Dokumento žymuo			Lapas Lapų
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė Užsakovas Vilniaus r. savivaldybės administracija	AD-25-208-TDP-PP - SA	- 06 06 7



Spausdinimo data 2026-06-03 18:47:02

0	2026-01-20	Sątyba leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	 <p>UAB "Archidomus" Neužmirštuoliu g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</p>		Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - vaikų darželio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškėse, Rudaminos g. 14 (sklypo kadastro Nr. 4162/0400:1944), statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 1-mo priedo p. 8.2.)
A1174	APDV	Darius Osteika	
			Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė Užsakovas Vilniaus r. savivaldybės administracija	Dokumento žymuo AD-25-208-TDP-PP - SA	Lapas - 07 Lapų 07

**Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - vaikų darželio
Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškėse, Rudaminos g. 14 (sklypo kad. Nr. 4162/0400:1944),
statybos projektas**

Pritarimų, suderinimų sąrašas

Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - vaikų darželio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškėse, Rudaminos g. 14 (sklypo kad. Nr. 4162/0400:1944), statybos projektas. Rengėjas: UAB „Archidomus“; PV - V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470).

Sutikimas. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026.01.23 Sutikimas Nr. 26SUT-1218-0002 statyti statinius žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme.

Pritarta. VšĮ „Plačiajuostis internetas“ specialistas Alvydas Gražys; 2026.04.02 (spaudas ir elektroninis parašas).

Pastabos: 1. Prieš darbų pradžią, RAIN ryšio kabelio trasai nustatyti ir pažymėti, iškviešti įstaigos atstovą ne vėliau nei prieš 7 k.d. tel +370 5 243 0881.

2. Darbus kabelio apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, dalyvaujant įstaigos atstovui.

Suderinta. UAB „Nemėžio komunalininkas“ vandens ūkio inžinierius Viktor Ivanov; 2026.04.03 (spaudas ir parašas).

Pritarta. Elektra. AB „Energijos skirstymo operatorius“ atsakingas asmuo Donatas Venzlauskas; 2026.04.22 atžyma Projekto derinimo suvestinėje lentelėje Nr. P184137 bei ant sklypo plano pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu; registracijos Nr. P184137. Pastabos: Prieš darbus išsikviesti AB „Energijos skirstymo operatorius“ atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylio tikslinimui rankiniu būdu atlikti kontrolines atkasas. Užtikrinti esamų kabelių normatyvinius įgilinimus ir apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu. Montuojant inžinerinius tinklus ir (ar) inžinerines konstrukcijas, nuo esamų kabelių išlaikyti ne mažesnius kaip 0,5 m atstumus.

UAB „Archidomus“ direktorius Vaidas Mikalauskas

telefonas +370 698 87423

el. paštai - archidomus.lt@gmail.com, vaidas@archidomus.lt

Validity confirmation sheet

Signers	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Vilniaus miesto sav., Vilnius (Vilniaus miesto sav.), LT-09318 UAB Adapteo, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Platiniškių g. 17A, LT-14167
Document name	Modulių nuoma, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Rudaminos g. 14
Document format	ADOC-V1.0
Signature #1	
Signature validity	This signature is valid
Signing reason	Signing
Signature author name and surname	VYTAUTAS VANSAVIČIUS, Administracijos direktorius
Signature creation time	2025-11-19 23:08:49 GMT+2
Signature format	XAdES-T
Signature timestamp time	2025-11-19 23:08:49 GMT+2
Information about certification authority	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Certificate validity period	2025-01-02 13:03:41 - 2027-01-02 13:03:41 GMT+2
Signature #2	
Signature validity	This signature is valid

Signing reason	Signing
Signature author name and surname	JURIJ VASILJEV, -
Signature creation time	2025-11-20 09:25:28 GMT+2
Signature format	XAdES-T
Signature timestamp time	2025-11-20 09:25:28 GMT+2
Information about certification authority	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Certificate validity period	2024-03-21 13:34:18 - 2029-03-20 23:59:59 GMT+2
Number of appendices	3
Appendix title	appendices/Sutartis_BS.docx
Appendix title	appendices/Tiekéjo pasiūlymas.pdf
Appendix title	appendices/Techninė specifikacija.docx
Document creation software	DBSIS, versija 3.5.85.4
Validation sheet creation date	2025-11-20 09:26:05 GMT+2

In this confirmation sheet, validity of all Advanced and Qualified Electronic Signatures and Seals is reported according to Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS).

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

LAIKINŲ PATALPŲ IŠ MODULIŲ – IKIMOKYKLINIO UGDYMO GRUPIŲ NUOMA 24 MĖNESIAMS

1.1. Pirkimo objektas:

1.1.1. Techninio darbo projekto 1 (vieno) komplekto parengimo paslaugos, suprojektuojant laikinas patalpas ikimokyklinio ugdymo grupėms iš gaminių – modulių, su projekto vykdymo priežiūros paslauga.

1.1.2. laikinų patalpų iš modulių ikimokyklinio ugdymo grupėms paruošimas, pristatymas ir montavimas bei inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbai;

1.1.3. laikinų patalpų iš modulių ikimokyklinio ugdymo grupėms nuomos ir techninės priežiūros paslaugos 24 (dvidešimt keturis) mėnesius.

1.1.4. laikinų patalpų iš modulių ikimokyklinio ugdymo grupėms nuomos ir techninės priežiūros paslaugos papildomiems 48 (keturiasdešimt aštuonis) mėnesius.

1.1.5. laikinų patalpų iš modulių ikimokyklinio ugdymo grupėms išmontavimo ir išvežimo darbai.

2.3. Atliekant laikinų modulinį statinių montavimo - statybos darbus, techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas turės būti:

2.3.1. parengtas techninis darbo projektas ir vykdoma statinio projekto vykdymo priežiūra, gauti visi reikalingi suderinimai ir leidimai;

2.3.2. organizuojamas statybvietsės paruošimas, atlikti techniniame darbo projekte nurodyti statybos darbai;

2.3.3. įsivertintos visos būtinos išlaidos, reikalingos moduliams pagaminti, transportuoti bei montuoti, o pasibaigus projektui juos išmontuoti ir išvežti ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Nuomos objekto grąžinimo dienos;

2.3.4. prijungtos inžinerinės sistemos prie esamo darželio pastato inžinerinių sistemų arba nuo artimiausių galimų pasijungimo taškų (elektra, vandentiekis ir nuotekų šalinimas);

2.3.5. parengta statinio (-ių) kadastrinių matavimų byla;

2.3.6. užbaigus statybos darbus, laikinam (-iems) moduliniam (-iams) pastatui (-ams) – gaminiui (-iams), turės būti gautas (-i) statybos užbaigimo aktas (-i) (jei privaloma) pagal galiojančius reikalavimus, taip pat priėmimo - perdavimo aktu perduota perkančiajai organizacijai. Tiekėjas turi užtikrinti, kad pastatas atitiks visus šioje techninėje specifikacijoje nurodytus higienos normų (HN) reikalavimus.

2.4. Numatomos pirkimo objekto vieta yra: **Modulių nuoma, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Rudaminos g. 14.**

Laikinų modulinį pastatų vieta sklype ir dydis parenkama techninio darbo projekto rengimo metu.

2.5. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad Perkančiosios organizacijos vykdomas ugdymo procesas galėtų būti vykdomas nepertraukiamai laikinų modulinį pastatų montavimo ir statybos metu. Tiekėjas pirkimo objekto montavimo metu iki priėmimo – perdavimo dienos turi užtikrinti vaikų saugumą.

2.6. Techniniame darbo projekte yra numatyta: 3 ikimokyklinio ugdymo grupės 18 vaikų, kurių amžius virš 3 metų (grupės turi būti pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2-3 metai). Žmonių skaičius grupėse negali būti didesnis nei yra nurodyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

2.7. Planiniai patalpų sprendiniai:

2.7.1. Kiekvienoje ikimokyklinio ugdymo grupėje projektuojama:

2.7.1.1. priėmimo - nusirengimo patalpa;

- 2.7.1.2. daugiafunkcinė patalpa: žaidimų – poilsio,
- 2.7.1.3. tualetas - prausykla.
- 2.7.2. Bendro naudojimo patalpos:
- 2.7.2.1 maisto paskirstymo vieta. Maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėje;
- 2.7.2.2. personalo tualetas (derinama su žmonėmis su negalia pritaikytu tualetu);
- 2.7.2.3. Techninės patalpos.
- 2.8. Projektuojami laikini statiniai turi atitikti HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei kitus šio tipo statiniams keliamus reikalavimus.
- 2.9. Tiekėjo siūlomi sprendiniai (patalpų plotai, charakteristikos ir pan.) turi atitikti tokios paskirties pastatams keliamus reikalavimus.
- 2.10. Naudojamos medžiagos, įrengimai ir darbų technologijos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktus bei Lietuvos standartus (LST), Europos standartus (EN), priimtus Lietuvos standartais, higienos normas (HN), statybos įstatymą bei reglamentus (STR). Toms medžiagoms ir įrenginiams, kuriems dar nėra parengti Lietuvos standartai, taikomi EN standartai arba lygiaverčiai.
- 2.11. Projektuojamuose laikinuose pastatuose turi būti įrengtos visos būtinos inžinerinės sistemos, kurios užtikrintų tinkamą patalpų mikroklimatą, norminę patalpų apšvietą bei kitus ikimokyklinio ugdymo veiklai būtinus sprendinius.
- 2.12. Mediniai - karkasiniai moduliai turi būti pagaminti taip, kad sujungus juos į bendrus modulinius statinius būtų užtikrinti esminiai statinio reikalavimai (mechaninis atsparumas ir pastovumas; gaisrinė sauga; higiena, sveikata, aplinkos apsauga; naudojimo sauga; apsauga nuo triukšmo; energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas).
- 2.13. Projektuojami laikini pastatai turi būti pritaikyti naudoti žmonėms su negalia pagal *STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“*.
- 2.14. Turi būti įrengta tiek horizontali, tiek vertikali hidroizoliacija, tokiu būdu apsaugant korpusų konstrukcijas nuo drėgmės neigiamo poveikio. korpusų grindų konstruktyvas negali turėti tiesioginio sąlyčio su pamatų betonu ir / arba gruntu.
- 2.15. Lauko inžineriniai tinklai projektuojami ir statomi pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias normas ir išduotas prisijungimo sąlygas. Numatomi lauko inžineriniai tinklai – elektra, vandentiekis, buitinės nuotekos. Numatomas prisijungimas prie darželio esamų tinklų.
- 2.16. Projektuojami laikini pastatai turi būti vieno aukšto, pagaminti iš medinių karkasinių modulių.
- 2.17. Patalpų aukštis (atstumas tarp grindų ir lubų patalpų viduje) turi būti ne mažiau kaip 2,70m (+2,0%).
- 2.18. Kiekvieno grupės ar sanitarinio modulio, iš kurio padaromas projektuojamas laikinas pastatas, orientaciniai matmenys yra $L \times W = 10 \times 3 \text{ m}$ ($\pm 10\%$)
- 2.19. Šilumos perdavimo koeficientų reikšmės turi būti ne žemesnės kaip:
- Sienos 0,146 W/(m²K)
 - Grindys 0,18 W/(m²K);
 - Stogas 0,086 W/(m²K);
 - Langai 1,6 W/(m²K);
 - Lauko Durys 1,50-1,70 W/(m²K);
- 2.20. Grindų danga - homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga. Plastikiniai dembliai su aukštyu užlenktais kraštais tualetuose, valymo ir įrangos patalpose. Pagrindiniai techniniai reikalavimai dangai:
- 2.20.1. atitikti EN14041 standartą (CE ženklavimas);
- 2.20.2. dangos storis - ne mažiau kaip 2,0 mm;
- 2.20.3. atsparumas slydimui minimaliai R9 klasės;

2.20.4. danga įrengiama vadovaujantis gamintojo techniniais reikalavimais, instrukcijomis, jos įrengimui naudojamos gamintojo ir šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos.

2.21. Sienos - dažytos, lygios. Gipso sienos plokštė priklijuota ir priveržta. Sienos išklijuotos stiklo pluošto tapetais ir nudažytos balta spalva. Paviršiai lengvai valomi.

2.22. Lubos - glaištytos, dažytos, lygios, be faktūros ar pakabinamos gipso kartono arba akustinės lubų plokštės. Spalva balta. Paviršiai lengvai valomi.

2.23. Vidaus durys - medinės (skydinės). Gamykloje baltai dažytos ištininės durys, lauko durys, aliuminio su sandariu stiklų bloku ir grūdintu išoriniu stiklu.

2.24. Langai - PVC arba medinis rėmas su stiklo paketu. Langai neatidaromi, slankiojamieji, atveriami, su sandariu 3 stiklų bloku.

2.25. Fasado dangų spalviniai sprendimai turi būti estetiški. Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.

2.26. Cokolis - cemento drožlių plokščių, saugios perforuotos skardos, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.

2.27. Stogo danga - prilydomoji bituminė danga. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastiku dengtos skardos, nudažyti atitinkamai pilka ir/arba mėlyna spalva. Stogo sprendiniai turi atitikti galiojantį STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

2.28. Moduluose turi būti numatytos aktyvios priešgaisrinės saugos priemonės.

2.29. „Šlapiose“ (sanitariniai mazgai) patalpose sienoms ir grindims naudojama sertifikuota PVC danga arba homogeninė danga šlapioms patalpoms. PVC danga įrengiama vadovaujantis gamintojo reikalavimais, instrukcijomis jų įrengimui naudojamos gamintojo ir šios specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos.

2.30. Projektuojamų laikinų pastatų šildymo ir vėdinimo sistemos privalo užtikrinti tinkamus patalpų mikroklimato, akustinės aplinkos, oro apykaitos bei kitus su šių inžinerinių sistemų veikimu susijusius parametrus, kuriuos reglamentuoja Lietuvos Respublikos higienos normos *HN 75:2016*, *HN 33:2011* bei galiojantis statybos techninis reglamentas *STR 2.09.02:2005* „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Vėdinimo įrenginiai taip pat turi turėti „Eurovent“ standartą arba lygiavertį bei tenkinti visoms Europos Sąjungos šalims taikomos Energetinių produktų (ekodizaino) direktyvos 2009/125/EC (reglamentas Nr. 1253/2014) projektavimo keliamus reikalavimus nuo 2016/2018 metų (priklausomai nuo vėdinimo įrenginių pristatymo datos). Taip pat visos medžiagos ir įrengimai turi atitikti šios specifikacijos bendruosius reikalavimus. Montuojant inžinerinius tinklus turi būti įrengtos šachtos ir horizontalūs kanalai. Horizontalūs vamzdžiai uždengti plokštelėmis arba turi būti panaudoti šiuolaikiniai, baltos spalvos ventiliaciniai vamzdžiai.

2.31. Visi naudojami elektrotechnikos įrenginiai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatavimas turi atitikti normatyvinių dokumentų ir šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus. Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti priestate turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Elektros įrenginių ir aparatų apsaugos indeksai IP (IEC529/EN60529), bei atsparumas mechaninei smūginei apkrovai IK (IES102/EN501102), taipogi jų atsparumas korozijai turi atitikti aplinkos sąlygas bei normų reikalavimus. Elektros įrenginių, aparatų bei laidininkų izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo įtampą bei aplinkos sąlygas. Gaminiai su vienguba izoliacija turi tenkinti standarto IEC536 reikalavimus. Sujungimo gnybtai turi atitikti standartų IES998/EN60998, o atšakų dėžutės - standarto IEC670 reikalavimus. Laidininkų tiesimui skirti plastikiniai vamzdžiai privalo atitikti standarto EN50086 reikalavimus.

2.32. Visi apšvietimo prietaisai privalo atitikti standartų IEC598/EN60598 reikalavimus bei atitikti patalpų, kuriose jie bus įrengiami, paskirties ir aplinkos sąlygas, o jų šviesos techninės charakteristikos turi užtikrinti norminius kiekybinius ir kokybinius apšvietimo rodiklius bei tenkinti estetinius

reikalavimus. Apšvietimo prietaisų apsaugos indeksai IP (IEC529/EN60529) privalo būti ne žemesni nei nurodyta: sausose nedulkėtose patalpose IP20, gamybinėse patalpose IP65. Elektros instaliacija numatyta „paslėptoji“ (konstruktyve). Numatomi dienos šviesos šviestuvai. Šviestuvų kiekis ir šviesos srautas nustatomas pagal apšvietimo reikalavimus ir higienos normas. Elektros skydeliai turi būti įrengti techninėse patalpose.

2.33. Projektuojamų laikinų pastatų silpnų srovių instaliacija (priešgaisrinė signalizacijos) turi atitikti galiojančias bendrosios priešgaisrinės saugos taisykles, gaisrinės saugos reikalavimus bei atitikti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų įrengimo reikalavimus.

2.34. Turi būti įrengti visi pastate numatomi vykdyti veiklai reikalingi vandentiekio ir nuotekų sistemos elementai. Projektuojama saugi vandentiekio ir nuotekų sistema, siekiant užtikrinti, kad vanduo visiškai neturėtų galimybės patekti į konstruktyvą. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai įrengiami vadovaujantis gamintojo reikalavimais, instrukcijomis ir jų įrengimui turi būti naudojamos gamintojo reikalavimus bei šios techninės specifikacijos bendrus reikalavimus atitinkančios medžiagos. Kolektojinės dėžės montuojamos techninėse patalpose.

2.35. Sanitariniai prietaisai, privalo turėti bendrus bruožus: jų vidinis ir išorinis paviršius privalo turėti lygų, gerai valomą paviršių, neturėti aštrių vietų nei prietaisuose, nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo būti sertifikuoti ir atitikti EN nustatytus standartus. Praustuvai, unitazai su bakeliais turi būti iš santechninio porceliano, glazūruoti.

2.36. Unitazai turi būti laisvai pastatomi, komplektuojamas su sėdynėmis ir dangčiais. Unitazų matmenys parenkami vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis ir kitais reglamentais, pritaikant vaikams.

2.37. Prausyklės - tvirtinamos prie sienos. Turi būti įrengti viena ranka reguliuojami maišytuvai.

2.38. Pusvonės padas su trapu, turintis apsaugą nuo kvapų. Turi būti įrengtas viena ranka reguliuojami maišytuvai su dušo galva.

2.39. Visi sanitariniai prietaisai turi būti komplektuojami su jų tipą ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis. Praustuvai turi būti komplektuojami su sifonais. Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją.

2.40. Karštas vanduo ruošiamas elektros šildytuvų pagalba (boileris).

2.41. Numatomas autonominis šilumos šaltinis: šilumos siurblys oras – vanduo arba lygiaverčiai sprendimai.

3.1. Techninė priežiūra nuomos terminu turi būti teikiama Tiekėjo lėšomis ir priemonėmis (medžiagomis, preparatais, detalėmis, atsarginėmis dalimis ir t.t.), įranga, technika, įrankiais ir transportu.

3.2. Tiekėjas privalo skirti asmenį, atsakingą už techninės priežiūros organizavimą, kokybę ir kontrolę. Tiekėjo darbuotojai privalo laikytis Perkančiosios organizacijos vidaus tvarkos taisyklių. Tiekėjas, organizuodamas bei vykdydamas techninę priežiūrą Perkančiosios organizacijos teritorijoje savo darbuotojus aprūpina darbo įrankiais ir saugos priemonėmis, užtikrina darbuotojų saugą ir sveikatą. Tiekėjas turi reaguoti į Kliento pranešimus (pateiktus el. paštu arba telefonu) per 24 valandas, išskyrus savaitgalius ir šventines dienas. Gedimai turi būti pašalinami per 36 valandas (arba per raštu suderintą su Klientu laiką) nuo pranešimo gavimo momento.

3.3. Reguliariai turi būti atliekami profilaktiniai darbai:

3.3.1. Vėdinimo sistemos profilaktika pagal gamintojo nustatytus reikalavimus, bet ne rečiau kaip kas 6 mėn.

3.3.2. Pastato priežiūros profilaktika - pagal gamintojo nustatytus reikalavimus, bet ne rečiau kaip kas 12 mėn.: santechnikos sistemos ir įrenginių apžiūra; elektros prietaisų ir sistemos apžiūra; durų ir langų apžiūra, reguliavimas pagal poreikį.

4.1. Perkančioji organizacija įsipareigoja išduoti reikalingus įgaliojimus, sutikimus, derinimus ir leidimus bei priimti reikalingus sprendimus ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo dokumento arba projekto pateikimo dienos arba motyvuotai atsisakyti ir nurodyti konkrečius trūkumus.

4.2. Pateikti visą reikalingą informaciją ir duomenis reikalingus techninio darbo projekto rengimui – darbo vietos aprašą (technologiją).

5.1. Tiekėjas turi užtikrinti patikimą ir kokybišką galutinį produktą laikydamasis teisinių ir techninių reikalavimų visą paslaugos teikimo laiką.

5.2. Perkančioji organizacija turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų kokybę sutarties įgyvendinimo metu.

5.3. Tiekėjas atsako už tai, kad Tiekėjo darbuotojai atlikdami darbus Perkančiosios organizacijos teritorijoje laikytųsi darbo saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos ir higienos norminių aktų reikalavimų.

PRIEDAI.

Priedas Nr. 1. Projektavimo užduotis

**TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAS NR.1
„PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS“**

A – Bendrieji reikalavimai		
A 01	Projektavimo išėities duomenys	Projektas rengiamas vadovaujantis: 1. Rajono teritorijos bendruoju planu; 2. Šios užduoties patvirtinimo dieną galiojančiais normatyviniais dokumentais;
A 02	Projekto stadijos	Techninis, techninis darbo (arba supaprastintas) projektas
A 03	Projekto sudėtis (turbūt reikia papildyti pagal numatomas darbų apimtis)	Techninio, techninio darbo (arba supaprastinto) projekto sudėtis: 1. Bendroji dalis; 2. Sklypo plano dalis; 3. Architektūrinė - konstrukcinė dalis; 4. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis; 7. Elektrotechninė dalis; 8. Priešgaisrinės signalizacijos dalis; 9. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis.
A04	Pagrindiniai statinio projekto rengimo principai	Suprojektuoti iš modulių, pritaikytas vaikų darželių grupėms. Viso numatyta padaryti: 3 ikimokyklinio ugdymo grupės 18 vaikų, kurių amžius virš 3 metų (grupės turi būti pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2-3 metai), Žmonių skaičius grupėse negali būti didesnis nei yra nurodyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.
B – sklypo plano sprendiniai		
B 01	Žemės sklypas	Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Rudaminos g. 14.
B 02	Statybos etapai	Vienas statybos etapas.
B 03	Sklypo dalies planavimas	Nurodyti tvarkomos teritorijos ribas
B 04	Įėjimai į pastatą	Numatomi (-as) atskiri (-as) įėjimai (-as). Visi statiniai vieno aukšto
B 05	Dangos ir teritorijos tvarkymas	Neprojektuojama.
B06	Mažosios architektūros formos	Neprojektuojama.
C – Architektūriniai sprendimai		
C 01	Pastatas	Numatomi išoriniai modulių matmenys yra LxWxH=10x3x3,4m (+10%). Komplektaciją derinti su Užsakovu. Siūlomi moduliai turi turėti Europos techninis įvertinimą (ETA sertifikatas), išduotą pagal reglamentą (ES).
C 02	Automobilių saugyklos ir stovėjimo aikštelės	Neprojektuojama.
C 03	Aukštingumas	Vienas aukštas

C 04	Patalpų aukštis	Projektuojamas vidinis lubų aukštis ne mažesni negu ~ 2,70 (+2,0%) m, koridorių ir pagalbinių patalpų vidinis lubų aukštis ne mažesnis negu 2,20m
C 05	Konstrukcijos	Mediniai-karkasiniai moduliai
C 06	Fasadai	Numatyti spalvinį fasadų sprendimą, kurį derinti su Užsakovu. Išankstinis pageidavimas - neutralios pilkos spalvos. Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.
C 07	Patalpų apdaila	Sienos ir lubos dažytos neutralios baltos spalvos ant stiklo pluošto tapetų ir tinko plokščių lubose. Gamykloje nudažytos durų sąvaros ir rėmai. Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga.
C 08	Durys	Visos durys turi atitikti LST EN1191:2013, EN12210:2016 standartą bei kitus galiojančius LST EN standartus. Vidaus ir išorinės durys turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, bei STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. Vidaus durys - medinės (skydinės), gamykloje baltai dažytos iššios durys, 9 × 21, su dešiniuosiais/kairiosiais vyriais. Lauko durys, 1100 × 2088 mm arba 1500 × 2088 mm, aliuminio, su sandariu stiklų bloku ir grūdintu išoriniu stiklu.
C 09	Langai	Langai - PVC arba medinis rėmas su stiklo paketu. grūdintas. Langai 12 x 12, 12 x 5, 12 x 16. Neatidaromi, slankiojamieji, atveriami, su sandariu 3 stiklų bloku. PVC arba medinis rėmas ir arka.
D – konstrukciniai sprendiniai		
D 01	Pagrindas	Sutankintas ($EV_2 \geq 50 \text{ MN/m}^2$) gruntas arba kietas pagrindas (asfaltas arba betonas)
D 02	Konstruktinė schema	Pamatų nėra, vietoje jų - mediniai padėklai, arba atsparios plastikinės izoliacinės plokštės, arba betoninės trinkelės arba blokai ant kieto sutankinto pagrindo, kai $EV_2 > 50 \text{ MN/m}^2$. Vienam moduliui 8 atraminiai taškai.
D 03	Pagrindinės apkrovos	Nuolatinė apkrova – universalus modulio svoris, kintama apkrova – sniego svoris, eksploatacinė apkrova – patalpų personalas, baldai.
D 05	Grindys	Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga.
D 06	Išorės sienos	Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų. Cokolis - cemento drožlių plokščių, saugios perforuota skardos, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.
07	Vidaus sienos	Dažytos, lygios, gipsinės arba gamyklinės baltai laminuotos plokštės;
D 08	Laiptai	Neprojektuojama
D 09	Temperatūrinės siūlės	Nenustatoma.
D 10	Konstruktinių atsparumas ugniai	Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus
F- šildymo, ventiliacijos, vėsinimo, drėgmės valdymas ir dūmų išmetimo sistemos		
F 01	Bendri reikalavimai	HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ Šilumos šaltinis – šilumos siurblys oras – vanduo. Šilumos siurblių energijos efektyvumo klasė (šildymo sistema +55°C) A++. Radiatorių išdėstymas turi atitikti fasado moduliškumą kaip langai.
F 02	Įranga	Šildymo prietaisai ir įrenginiai turi būti saugūs, lengvai valomi. Šildymo prietaisų, įrengtų vaikams prieinamose vietose, paviršiaus temperatūra turi būti

		ne aukštesnė kaip 42 °C. Ugdymo patalpose aštrias briaunas turintys šildymo prietaisai turi būti apsaugoti nuimamomis grotelėmis ar kitokiomis priemonėmis, uždengiančiomis aštrias briaunas. Draudžiama tam tikslui naudoti medžio drožlių plokštes
F 04	Ventiliacijos sistema	Patalpose numatyta oro vėdinimo sistema atitinkanti EUROVENT arba lygiavertį standartą. Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse turi būti numatyta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė; Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse anglies dvideginio (CO ₂) koncentracija neturi viršyti 2745 mg/m ³ (1500 ppm).
F 05	Oro kiekis	Nenustatoma
G – vandentiekis		
G 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie esamų vandens tinklų (pagal prisijungimo sąlygas, kurias gauna Tiekėjas)
G 02	Įvadai	Vandens apskaitos mazgas (jei būtinas)
G 03	Apskaita	Neprojektuojama
G 04	Vandens kokybės gerinimas	Neprojektuojama
G 05	Šaltas vanduo	Iš esamų centralizuotų tinklų
G 06	Karštas vanduo	Pašildomas elektra kaitinamais boileriais. Karšto vandens temperatūra tualetuose-prausyklose vaikams įrengtuose maišytuvuose turi būti ne žemesnė kaip 37° C ir ne aukštesnė kaip 42° C.
G 07	Vamzdynai	Plastikiniai vamzdžiai tinkami geriamo vandens tiekimui
G 08	Santehnikos įranga	Atitinkanti vaikų amžių ir poreikius.
G 09	Priešgaisrinis vandens tiekimas	Neprojektuojama.
H – buitinės nuotekos		
H 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie sklype esančios buitinės nuotekynės.
H 02	Vamzdynai	PVC.
H 03	Grindų trapai	Neprojektuojama
H 04	Riebalų gaudyklės	Neprojektuojama.
Y – lietaus nuotekynė		
Y 01	Bendri reikalavimai	Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir projektavimo normomis
Y 02	Vamzdynai	PVC.
Y 03	Šuliniai	Neprojektuojama.
Y 04	Naftos gaudyklės	Neprojektuojama.
E – elektros energijos tiekimas		
Tiekimas ir energijos matavimas		Prie esamų elektros tinklų pagal Operatoriaus sąlygas
Dyzelinis generatorius		Neprojektuojama.
Pagrindiniai kabeliai		Variniai arba lygiaverčiai kabeliai arba didesni kaip 16 mm ² skerspjūvio kabeliai, pagaminti iš aliuminio, su PVC izoliacine medžiaga. Kabeliai

	montuojami uždaruose plieniniuose loveliuose (matomose vietose), ant kopėčių tipo plieninių konstrukcijų (virš lubų) ar paslėpti pertvarose ir vertikaliuose kabelių ašyse. Visi kabeliai turi turėti A kategorijos (pagal EIT (elektros reikalavimus) nepalaikančią degimo) pamažu silpstančią izoliaciją.
Skirstomieji tinklai	Variniai arba lygiaverčiai kabeliai arba didesni kaip 16 mm ² skerspjūvio kabeliai, pagaminti iš aliuminio, su PVC izoliacine medžiaga. Kabeliai montuojami uždaruose plieniniuose loveliuose (matomose vietose), ant kopėčių tipo plieninių konstrukcijų (virš lubų) ar paslėpti pertvarose ir vertikaliuose kabelių ašyse. Visi kabeliai turi turėti A kategorijos (pagal EIT (elektros reikalavimus) nepalaikančią degimo) pamažu silpstančią izoliaciją.
Energijos tiekimas kompiuteriniam tinklui	Neprojektuojama
Apšvietimas	Apšvietimo įrenginiai turi būti parinkti pagal patalpų apšvietimo reikalavimus, paskirtį ir įtampos praradimą. Apšvietimo įranga išdėstoma pagal modulinius principus. Apšvietimo tinklai įrengiami su variniais arba lygiaverčiais kabeliais. Evakuacijos ir avarinis apšvietimas turi būti įrengtas pagal STR reikalavimus.
Lauko ir fasadų apšvietimas	Naudojamas esamas apšvietimas
Priešgaisrinės saugos sistemos ir svarbių vartotojo aprūpinimas (pirma aprūpinimo patikimumo kategorija)	Elektros tiekimas pirmos patikimumo kategorijos vartotojams turi būti užtikrintas naudojant automatinius rezervo perjungimo įtaisus, akumuliatorius atskiriems vartotojams. Pirmos kategorijos vartotojai yra: - priešgaisrinė signalizacija.
Elektriniai šildymo kabeliai	Neprojektuojama.
Apsauga nuo žaibo ir įžeminimas	Laikytis STR 2.01.06:2009 reikalavimų, skirtų apsaugai nuo žaibo, bei elektros įrengimo taisyklių, skirtų įžeminimo įrenginiams.
O- priešgaisrinės signalizacijos sistema	
Bendri reikalavimai	Turi būti laikomasi priešgaisrinės signalizacijos įrengimo ir elektros instaliacijos reikalavimų: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, EIT. Turi būti paruošti priešgaisrinės signalizacijos sprendimai.
P-priešgaisrinė sauga ir kiti reikalavimai	
P 01 bendri reikalavimai	Priešgaisrinės saugos projekto dalis turi būti paruošta pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Visa priešgaisrinės saugos įranga ir sistemos turi būti įrengtos laikantis minimalių reikalavimų.
S – projekto vykdymo reikalavimai	
S 01 reikalavimai spausdintoms kopijoms	Pateikiama 1 skaitmeninė kopija. Brėžiniai ruošiami laikantis STR ir LST reikalavimų, ant A4 ir A3 formato lapų.

Pastaba. Jeigu projektavimo užduotyje yra nuoroda į konkretų prekės ženklą, patentą, standartą, gamintoją ar pan., konkurso dalyvis turi teisę siūlyti ir lygiaverčius sprendinius.

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus rajono savivaldybė, 111104987, Vilnius, Rinktinės g. 50

Kontaktinė informacija

El. p. vrsa@vrsa.lt, tel. +37052751990

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - vaikų darželio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškėse, Rudaminos g. 14 (sklypo kadastro Nr. 4162/0400:1944), statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-260206-00213, 2026-02-06
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus rajono savivaldybė, 111104987, Vilnius, Rinktinės g. 50

Kontaktinė informacija

El. p. vrsta@vrsta.lt, tel. +37052751990

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - vaikų darželio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškėse, Rudaminos g. 14 (sklypo kadastro Nr. 4162/0400:1944), statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4162/0400:1944

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Rudaminos g. 14

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelė, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“, „Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsak. Nr. D1-193). Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477, (TPD registracijos Nr. T00084195).

Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nustatytus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Neužverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų (pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1 p. ir Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo plano aiškinamojo rašto 2.6. sk. 39 p.). Pastatų projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus ≤18 m, aukštingumas ne daugiau 4-ų aukštų. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 80%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, nustatomas užstatymo intensyvumas 0,8.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, nustatomas laisvo planavimo, atskirai stovintys pastatai.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 50% sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-5 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą – tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.02:2004 3 priedą. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams (STR1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.13.-14 p.), situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-09 Nr. SRD-08-260209-00199
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIDMANTAS BUZAS, Vyr. specialistas VIDMANTAS BUZAS, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VIDMANTAS BUZAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-09 09:01:10 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-09 09:01:21 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-17 16:09:30 – 2028-04-16 16:09:29
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VALENTINA GIEDRIENĖ, Vyr. specialistė VALENTINA GIEDRIENĖ, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VALENTINA GIEDRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-09 20:08:35 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-09 20:08:50 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-08 12:45:55 – 2030-02-08 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-06 Nr. SARD-08-260206-00213
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-10 10:36:03)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-10 10:36:03 Avilys SDP eDocs



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS SUSISIEKIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. +37052796037, el. p. jurijus.jelinskis@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2026-01-19 Nr. SKPS-100/26

Statytojas (Užsakovas): Vilniaus rajono savivaldybės administracija

Projekto pavadinimas: „Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato – vaikų darželio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Rudaminos g. 14 (sklypo kadastro Nr. 4162/0400:1944), statybos projektas“

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Statinio (objekto) adresas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Rudaminos g. 14

Statytojo paraiška: 2026-01-06 prašymas Nr. G-124

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1. Numatyti nuo žemės sklypo ribos (kad. Nr. 4162/0400:1944) sklandžią susisiekimo jungtį su Sodų g. (Nr. VL7182) danga per esamą nuovažą.
2. Numatyti nuo žemės sklypo ribos (kad. Nr. 4162/0400:1944) sklandžią susisiekimo jungtį su Rudaminos g. danga per esamą nuovažą.
3. Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.
4. Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
5. Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
6. Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registrų centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
7. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
8. Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
9. Vadovautis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2025-03-28 įsakymu Nr. 3-127.
10. Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
11. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
12. Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Susisiekimo skyriumi.
13. Parengtą projektą pateikti peržiūrėti Nemėžio seniūnijos seniūnui.
14. Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: <https://www.vrsa.lt/vilniaus-rajono-savivaldybes-priziurimu-keliu-ir-gatviu-sarasas-bei-nauju-keliu-ir-gatviu-itraukimas/493>.

Pastaba: Žemės sklypui (kad. Nr. 4162/0400:1944) yra išduotos 2025-10-17 prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. SKPS-1080/25 ir jos galioja projektui „Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2) Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas“.

Susisiekimo skyriaus vedėjas

Jurijus Jelinskis

Vyr. inžinierius

Ramūnas Šablauskas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prašymas susisiekti komunikacijų projektavimo sąlygoms gauti
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-22 Nr. S-1441(35.4 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurijus Jelinskis, Vedėjas, Susisiekti skyrius
Sertifikatas išduotas	JURIJUS JELINSKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-21 17:46:47 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-21 17:47:03 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-20 11:39:14 – 2030-03-20 23:59:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramūnas Šablauskas, Vedėjas, Infrastruktūros plėtros (vyr.inžinieriaus) skyrius
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS ŠABLAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-22 15:08:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-22 15:09:09 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-02 18:14:08 – 2029-04-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-22 15:10:21)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-22 15:10:21 DBSIS

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 049/2026
VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKOMS
SKAIDIŠKIŲ KAIME VILNIAUS RAJONE

Išduotos 2026 m. kovo 09 d.

Objektas: Naujai statomas, plečiamas, rekonstruojamas, techniškai pertvarkomas,
(reikalinga pabraukti)

Objekto pavadinimas, adresas: Vandentieka ir nuotakynė objektui
laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) -vaikų darželio
Vilniaus r.sav., Skaidiškės, Rudaminos g. 14
Unikalus Nr. 4400-2422-6308

Pareiškėjas: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI IŠ GYVENVIETĖS VANDENTIEKIO
Ne daugiau -/ tūkst.m³/m 2,0 m³/parą -/1.5m³/h

Užsakovas privalo:

Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant į esamą vandentiekio tinklą.
Prisijungimo vietoje įrengti uždaramąją armatūrą. Vandens apskaitos mazgą įrengti
atskiroje apšildomojoje, apšviestoje patalpoje.

Vandens slėgis objekto pajungimo vietoje MPa(m v.st.)

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI Į GYVENVIETĖS KANALIZACIJĄ
Ne daugiau -/ tūkst. m³/m m³/parą -/1.5 m³/h
su bendru užterštumu pagal: BDS₅ 250 mg/l, Suspenduotos medžiagos 250 mg/l

Užsakovas privalo:

Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamą nuotekų tinklą.

Kiti reikalavimai :

Lietaus nuotėkas draudžiama leisti į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, lietaus nuotekų
nuleidimą spręsti sklypo viduje

Atlikus tinklų klojimo darbus (prieš užkasant), iškviesti UAB „Nemėžio komunalininkas“
atstovą.

Atstatyti prieš tai buvusią kelio dangą.

Atsakomybės ribą numatyti ties uždaramąją armatūrą ir nuotekų prisijungimo šuliniu.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai priimami naudoti tik atlikus visus projekte numatytus darbus,
įvykdžius projektavimo technines sąlygas ir gavus apžiūros akta dėl prisijungimo prie
vandentiekio ar(ir) nuotekų tinklo.

Paruoštą projektinę dokumentaciją derinti su UAB „Nemėžio komunalininkas“.

Tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir
higieninius pažymėjimus.

Prisijungus prie centralizuotų tinklų sudaryti vandens tiekimo ir nuotekų priėmimo į
valymo įrenginius sutartį.

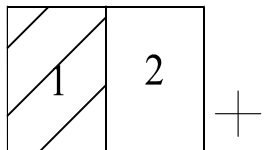
Vandens ūkio inžinierius Viktor Ivanov, tel. +370 618 46490, el. p. vanduo@nkom.lt

Topografinės nuotraukos išdėstymo schema



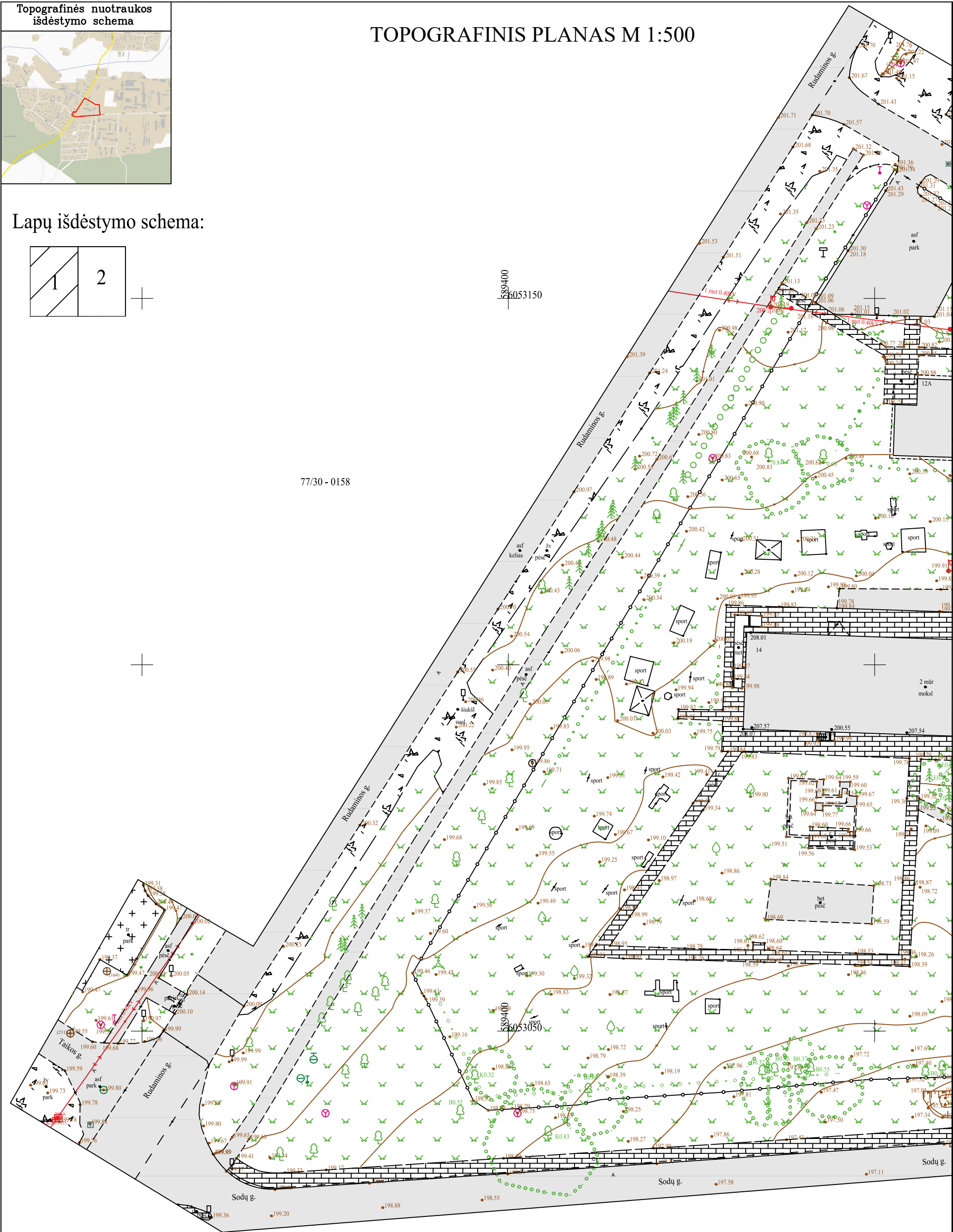
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Lapų išdėstymo schema:



77/30 - 0158

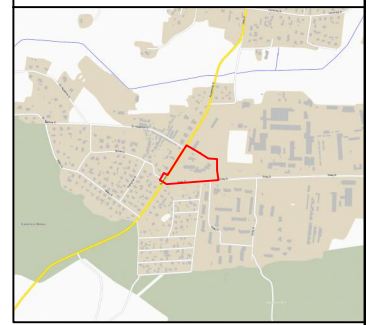
589400
56053150



TIIS prašymo numeris		TIIS1-20250826-057070						
Objektas		Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.						
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys						
UAB "Topokada" P.Lukšio g. 7, Vilnius įm.k. 301153984, Tel. Nr. +37067855903		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10				
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Geoidas:	LIT20G			
1GKV-1619			2025.08.26	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
				1:500	LKS 94	LAS07	1	2
Užsakovas				Rangovas				

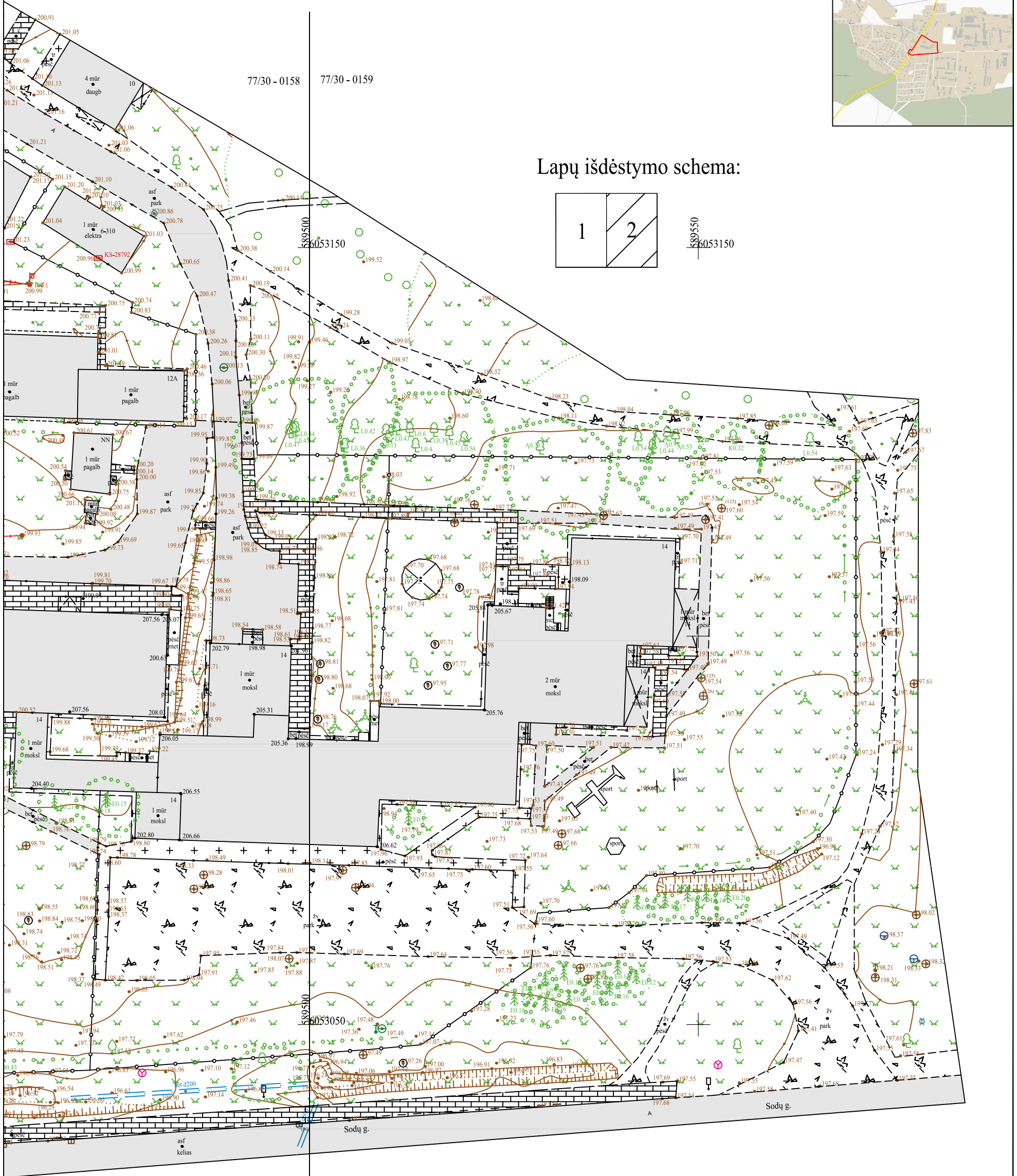
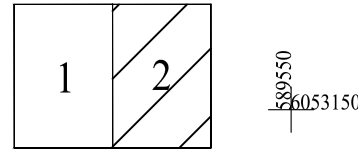
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Topografinės nuotraukos išdėstymo schema



77/30 - 0158 77/30 - 0159

Lapų išdėstymo schema:



77/30 - 0158 77/30 - 0159

THIS prašymo numeris				THIS1-20250826-057070				
Objektas				Rudaminos g. 14, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.				
Plano tipas				Topografinis planas - pilnas turinys				
UAB "Topokada" P.Lukšio g. 7, Vilnius įm.k. 301153984, Tel. Nr. +37067855903				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Geoidas:	LIT20G			
1GKV-1619			2025.08.26	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
				1:500	LKS 94	LAS07	2	2
Užsakovas				Rangovas				

UAB „Želdynų vizija“

Juridinių asmenų registras. Kodas 302657040. Kaštonų g. 7, LT-71228, Lekėčiai, Šakių r.

Mob. tel. 8 680 39 222. El. p. zeldiniai1@gmail.com

[UAB „IN ace“]

2026 - 03 – 03 Nr. 26-09K-03

VILNIAUS R. SKAIDIŠKIŲ MSTL. RUDAMINOS G. 14 (bei gretimybėse) ESANČIŲ

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugotinis.	Atkur. vertė, €
1	Ažuolas paprastasis	19	82	2	defoliacija		S	1722,00
2	Beržas karpotasis	21	38	1	2 kamienai		S	684,00
	Beržas karpotasis	20	30	1			S	540,00
3	Beržas karpotasis	21	47	1			S	846,00
4	Beržas karpotasis	16	40	1			S	720,00
5	Pušis paprastoji	4	9	1			N	
6	Pušis paprastoji	6	14	1			S	252,00
7	Pušis paprastoji	6	12	1			S	216,00
8	Pušis paprastoji	5,5	14	1	3 kamienai		S	252,00
	Pušis paprastoji	5	8	1			N	
	Pušis paprastoji	5	6	1			N	
9	Pušis paprastoji	4,5	13	1			S	234,00
10	Pušis paprastoji	6	13	1			S	234,00
11	Pušis paprastoji	5	13	1			S	234,00
12	Pušis paprastoji	7	15	1			S	270,00
13	Pušis paprastoji	6	14	1			S	252,00
14	Pušis paprastoji	5	10	1			N	
15	Pušis paprastoji	6	14	1			S	252,00
16	Eglė paprastoji	8	17	1			S	306,00
17	Eglė paprastoji	8	17	1			S	306,00
18	Eglė paprastoji	9	18	1			S	324,00
19	Eglė paprastoji	9	16	1			S	288,00
20	Eglė paprastoji	9	18	1			S	324,00
21	Drebulė	18	43	2	skurdus (-i), žiemospirgis, pasviręs 15°		N	
22	Ažuolas paprastasis	13	29	2	skurdus (-i)		S	609,00
23	Ažuolas paprastasis	23	70	1			S	1960,00
24	Klevas paprastasis	14	36	1			S	1008,00
25	Liepa mažalapė	21	58	3	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys		S	522,00
26	Liepa mažalapė	5	20	4	skurdus (-i), stelbiamas (-a), pasviręs 45°	kirsti 1 eilėje	S	90,00
27	Klevas paprastasis	15	33	1			S	924,00
28	Ažuolas paprastasis	21	51	2	yra sausų šakų		S	1071,00
29	Ažuolas paprastasis	23	96	2	žaizdos stambiose šakose, yra sausų šakų	genėti	S	2016,00
30	Liepa mažalapė	16	54	3	2 kamienai, medienos puvinys,		S	486,00

					yra drevių, stelbiamas (-a), žiemospirgis			
	Liepa mažalapė	18	55	2	yra drevių, stelbiamas (-a)		S	742,50
31	Liepa mažalapė	21	72	2	yra drevių		S	972,00
32	Liepa mažalapė	23	60	2	kamieno žaizda (-os), yra drevių		S	810,00
33	Liepa mažalapė	20	46	2	2 kamienai, yra drevių		S	621,00
	Liepa mažalapė	18	45	2	stelbiamas (-a)		S	607,50
34	Liepa mažalapė	21	43	1			S	774,00
35	Liepa mažalapė	23	58	2	yra drevių, žiemospirgis		S	783,00
36	Liepa mažalapė	21	46	1			S	828,00
37	Liepa mažalapė	6	13	4	skurdus (-i), stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	58,50
38	Liepa mažalapė	21	47	2	yra drevių		S	634,50
39	Liepa mažalapė	22	37	1			S	666,00
40	Liepa mažalapė	22	51	1	3 kamienai		S	918,00
	Liepa mažalapė	21	53	1			S	954,00
	Liepa mažalapė	18	51	2	stelbiamas (-a)		S	688,50
41	Beržas karpotasis	24	45	1		surišti lają	S	810,00
42	Pocūgė didžioji var. glauca	9	18	1			S	504,00
43	Pocūgė didžioji var. glauca	14	31	1	2 kamienai		S	868,00
	Pocūgė didžioji var. glauca	14	27	1			S	756,00
44	Pocūgė didžioji	14	30	2	defoliacija		S	630,00
45	Pocūgė didžioji	12	30	2	defoliacija		S	630,00
46	Pocūgė didžioji	12	28	1			S	784,00
47	Pocūgė didžioji	12	28	2	yra sausų šakų, defoliacija		S	588,00
48	Beržas karpotasis	24	62	2	senatvė		S	837,00
49	Beržas karpotasis	25	48	2	yra drevių		S	648,00
50	Beržas karpotasis	23	60	2	yra drevių		S	810,00
51	Beržas karpotasis	15	30	3	medienos puvinys, skurdus (-i), stelbiamas (-a)	kirsti 2 eilėje	S	270,00
52	Beržas karpotasis	22	63	1		surišti lają	S	1134,00
53	Klevas paprastasis	14	37	1			S	1036,00
54	Beržas karpotasis	27	92	2	yra drevių		S	1242,00
55	Beržas karpotasis	22	57	2	yra drevių, pasviręs 15°, žiemospirgis	kisti 2 eilėje	S	769,50
56	Eglė paprastoji	4	5	1			N	
57	Eglė paprastoji	6	8	1			N	
58	Drebulė	19	41	2	yra drevių		N	
59	Eglė paprastoji	7	8	1			N	
60	Eglė paprastoji	5	6	2	defoliacija		N	
61	Eglė paprastoji	6	7	1			N	
62	Klevas uosialapis	12	40	2	yra drevių, pasviręs 30°	kirsti proj. tikslais	N	
63	Klevas uosialapis	11	22	1	3 kamienai	kirsti proj. tikslais	N	
	Klevas uosialapis	10	17	1		kirsti proj. tikslais	N	
	Klevas uosialapis	8	13	1		kirsti proj. tikslais	N	
64	Drebulė	17	47	3	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N	
65	Robinija baltažiedė	12	28	2	yra drevių		N	
66	Robinija baltažiedė	14	23	2	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys		N	
67	Robinija baltažiedė	13	23	2	kamieno žaizda (-os)		N	

68	Beržas karpotasis	18	53	3	kamieno žaizda (-os), žaizdos stambiose šakose, medienos puvinys, yra drevių		S	477,00
	Viso:							39.793,00

Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – patenkinama, 3 – nepatenkinama, 4 - bloga, 5 - žuvęs. N – nesaugotinas, S – saugotinas medis.

** Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgtą į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas*

1) Inventorizavus želdinius, augančius Vilniaus r. Skaidiškių mstl. Rudaminos g. 14 (*bei gretimybėse*), galima konstatuoti, kad Užsakovo apibrėžtoje teritorijoje auga 68 medžiai (78 kamienai). Vadovaujantis „Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“ 2 punktu bei Kriterijų 1 priedo 5 punktu, saugotini 53 medžiai (59 kamienai), kurių preliminari atkuriamoji vertė būtų 39 793 eurais;

2) Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 13 str. 3 p. 3 pp., esant motyvuotoms priežastims, 4 saugotini medžiai (*Nr. 25, 30, 51, 68*) gali būti šalinami neatlygintinai (*gavus Leidimą*);

3) Želdinių preliminari atkuriamoji vertė paskaičiuota pagal „*Želdinių atkuriamosios vertės įkainius*“.

Nepriklausomas želdynų ir želdinių ekspertas

J B

VILNAUS R. SAV., SKAIDIŠKIŲ MSTL., RUDAMINOS G. 14 AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS
M 1:600

589400

589450

589500

589550

6053150

6053150

6053100

6053100

6053050

6053050

589400

589450

589500

589550

