

# Tikslųjų mokslų pažinimo centras



aimm

# aimm

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS**

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6, statybos ir Administracinės paskirties pastatų grupės, administracinės paskirties pastatų (5.1) (unikalus nr. 4400-0658-2685 ir 4400-0337-3202) griovimo projektas

**GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS**

MB "IMM architektai", Į.K. 305596023  
Šv. Stepono g. 32-13  
LT-01312 Vilnius  
info@aimm.lt  
www.aimm.lt

**STATYTOJAS / UŽSAKOVAS**

Vilniaus rajono savivaldybė

**PROJEKTO ADRESAS**

Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6

**TERITORIJA**

Bernotų piliakalnio su papilium ir gyvenvietės (unikalus kodas 24184) teritorija ir vizualinės apsaugos pozonis

**STATYBOS RŪŠIS**

Nauja statyba

**STATINIO PASKIRTIS**

Mokslo paskirties pastatas (8.2)

**STATINIO KATEGORIJA**

Ypatingasis

**PROJEKTO RENGIMO ETAPAS**

Projektiniai pasiūlymai (PP)

**PROJEKTO NUMERIS**

2507-EGC

**PROJEKTO DALIS (ŽYMUO)**

Bendroji dalis (BD)

**PROJEKTO VADOVAS**

Ramūnas Buitkus (A1132, 0869)

**PROJEKTO ARCH. DALIES VADOVAS**

Ramūnas Buitkus (A1132, 0869)

**ARCHITEKTAI**

Mindaugas Glodenis

Mikas Kauzonas

Ignas Račkauskas

Augustė Vaznytė

**LAIIDOS NR.**

0

**DATA:**

2026

<b>BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>				
<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	<b>LAPŲ SK.</b>	<b>LAI DA</b>	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>	<b>PASTABOS</b>
	2	0	Titulinis	
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
2507-EGC_PP_01.BD_01.DŽ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
2507-EGC_PP_01.BD_02.BR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	
	1		Projektinių pasiūlymų pritarimų, suderinimų sąrašas	
2507-EGC_PP_01.BD_03.AR	33	0	Aiškinamasis raštas	
<b>PRIEDAI</b>				
	15		Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	
	8		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	16		Želdynų ir želdinių inventORIZACIJOS BYLA	
<b>BRĖŽINIAI</b>				
2507-EGC_PP_02.SP_B01	1	0	Situacijos planas, M 1:5000; Sklypo planas, M 1:500	
2507-EGC_PP_02.SP_B02	1	0	Sklypo vertikalusis planas, M 1:500	
2507-EGC_PP_02.SP_B03	1	0	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	
2507-EGC_PP_02.SP_B04	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas, M 1:500	
2507-EGC_PP_03.SA_B01	1	0	Rūsio planas, M 1:100	
2507-EGC_PP_03.SA_B02	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:100	
2507-EGC_PP_03.SA_B03	1	0	Stogo planas, M 1:100	
2507-EGC_PP_03.SA_B04	2	0	Pjūviai, M 1:100	
2507-EGC_PP_03.SA_B05	2	0	Pietinis, rytinis, šiaurinis, vakarinis fasadai, M 1:100	
	4	0	Vizualizacijos	

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastaba</b>
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	25000	
2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	583,00	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,017	BP regl. - 0,08
4. Sklypo užstatymo tankis	%	2,33	BP regl. - 4%
5. Apželdintas sklypo plotas	%	79	Mažiausias pagal prikl. želd. - 50%
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype	vnt.	14	Mažiausias pagal STR - 9
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>P1 Edukacinis centras - ypatingasis, nauja statyba</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (maksimalus lankytojų ir darbuotojų skaičius) pastato paskirties grupė	vnt.	Numatomas maks. lankytojų sk.: 200 Numatomas darbuotojų sk.: 5	Visuomeninių pastatų grupė - mokslo paskirties pastatas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	978,88	Iš jų 545,63 rūšys
4. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	978,88	
5. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	4828,89	Iš jų 2604,14 požemis
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
7. Pastato aukštis	m (abs. alt.)	6 (168,50)	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Energinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II (išskyrus priedangą), I (priedangos)	
<b>II. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			

<b>2.3.1 Vandentiekio tinklai:</b>			
Vandentiekio tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	14,5/32c	Nauja statyba, <b>Nesudėtingasis I gr.</b> Vandentiekio tinklai [2.3] įvadiniai
<b>2.3.2 Vandentiekio tinklai:</b>			
Vandentiekio tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	48/32	Nauja statyba, <b>Neypatingasis</b> Vandentiekio tinklai [2.3] įvadiniai
<b>2.3.3 Gaisrinio vandentiekio tinklai:</b>			
Gaisrinio vandentiekio tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	4/200	Nauja statyba, <b>Neypatingasis</b> Vandentiekio tinklai [2.3] Skirstomieji
<b>2.5.1 Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:</b>			
Buitinių nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	3/63 10/110 65/160	<b>Bendras ilgis – 78 m</b> Nauja statyba, <b>Nesudėtingasis I gr.</b> Nuotekų šalinimo tinklai [2.5] Nuotekų rinktuvai
<b>2.5.2 Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai:</b>			
Lietaus nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	11/110 41/160 45/200 20/315 53/500	<b>Bendras ilgis – 170 m</b> Nauja statyba, <b>Neypatingasis</b> Nuotekų šalinimo tinklai [2.5] Nuotekų rinktuvai
<b>III. Kiti inžineriniai statiniai:</b>			
<b>4.2.1 Kitos paskirties inžineriniai statiniai:</b>			
Buitinių nuotekų valymo įrenginiai	m <sup>3</sup> /d	10	Nauja statyba, <b>Neypatingasis</b> Kiti inžinerinių tinklų statiniai [4.4]
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
AT-01 Atraminė siena ( $h_{\max} = 6,00\text{m}$ ; $h_{\min} = 2,50\text{m}$ )	m	10,34	neypatingas statinys, nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
AT-02 Atraminė siena ( $h = 6,00\text{m}$ )	m	5,40	neypatingas statinys, nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
AT-03 Atraminė siena ( $h_{\max} = 1,8\text{m}$ ; $h_{\min} = 0,20\text{m}$ )	m	24,60	II-os gr. nesudėt., nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
AT-04 Atraminė siena ( $h = 0,41\text{m}$ )	m	9,6	I-os gr. nesudėt., nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
AT-05 Atraminė siena ( $h = 0,29\text{m}$ )	m	12,00	I-os gr. nesudėt., nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
AT-06 Atraminė siena ( $h_{\max} = 0,49\text{m}$ ; $h_{\min} = 0,2\text{m}$ )	m	14,30	I-os gr. nesudėt., nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
ST1 Estrada	m <sup>2</sup>	250	neypatingas statinys, nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė,

			Kitos paskirties statinys
T1 Pėsčiųjų takas	m <sup>2</sup>	1145,35	II-os gr. nesudėt., nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
T2 Pėsčiųjų takas	m <sup>2</sup>	923,5	II-os gr. nesudėt., nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
T3 Pėsčiųjų takas	m <sup>2</sup>	717,3	II-os gr. nesudėt., nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
EP1 Aikštelė edukacinei platformai	m <sup>2</sup>	43,6	I-os gr. nesudėt., nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
EP2 Aikštelė edukacinei platformai	m <sup>2</sup>	77,9	I-os gr. nesudėt., nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
EP3 Aikštelė edukacinei platformai	m <sup>2</sup>	77,9	I-os gr. nesudėt., nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
EP4 Aikštelė edukacinei platformai	m <sup>2</sup>	77,9	I-os gr. nesudėt., nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
EP5 Aikštelė edukacinei platformai	m <sup>2</sup>	77,9	I-os gr. nesudėt., nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
EP6 Aikštelė edukacinei platformai	m <sup>2</sup>	77,9	I-os gr. nesudėt., nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
EP7 Aikštelė edukacinei platformai	m <sup>2</sup>	31,7	I-os gr. nesudėt., nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
EP8 Aikštelė edukacinei platformai	m <sup>2</sup>	80,3	I-os gr. nesudėt., nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
EP9 Aikštelė edukacinei platformai	m <sup>2</sup>	83,4	I-os gr. nesudėt., nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
A1 Automobilių stovėjimo aikštelė	m <sup>2</sup>	315,2	II-os gr. nesudėt., nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
A2 Automobilių stovėjimo aikštelė	m <sup>2</sup>	75,3	I-os gr. nesudėt., nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
<b>V. ESAMI STATINIAI</b>			
c - Lietuvos stojimo į Europos Sąjungą pažymėjimo aikštelė	m <sup>2</sup>	195	I-os gr. nesudėt. Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
ž - Lietuvos stojimo į Europos Sąjungą pažymėjimo ženklas	vnt	1	I-os gr. nesudėt. Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai

**PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS**

Priedo Nr.	Dokumento pavadinimas	Data
1.		

## Turinys

<b>1. PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE STATINĮ.....</b>	<b>3</b>
1.1. Statinio statybos vieta.....	3
1.2. Statybos rūšis.....	3
1.3. Statinių paskirtis.....	3
1.4. Statinio kategorija.....	3
<b>2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.....</b>	<b>4</b>
2.1. Sklypo gretimybės / aplinkinis užstatymas.....	4
2.2. Sklype esantys statiniai.....	4
2.4. Sklype esantys želdiniai.....	4
2.5. Klimato sąlygos ir reljefas.....	4
2.6. Geologinės sąlygos.....	4
<b>3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.....</b>	<b>5</b>
<b>4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; KITOS INŽINERINĖS SISTEMOS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS.....</b>	<b>5</b>
4.1. Vandentiekis.....	5
4.2. Nuotekos.....	7
4.4. Šilumos tiekimas.....	13
4.5. Elektroniniai ryšiai.....	14
4.6. Gaisro aptikimas ir signalizavimas.....	14
4.7. Apsauginė signalizacija.....	14
4.8. Procesų valdymas ir automatizacija.....	15
4.9. Atsinaujinantys energijos ištekliai ir jų panaudojimas.....	15
<b>5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.....</b>	<b>16</b>
5.1. Sklypo susisieikimo komunikacijos.....	16
5.2. Automobilių eismas sklypo viduje.....	16
5.3. Dviračių eismas.....	16
5.4. Pėsčiųjų takai.....	16
5.5. Planuojamos veiklos pėsčiųjų takų tinkle.....	17
5.6. Projektuojama sklypo įvažą į Golfo g. ir pėsčiųjų jungtys.....	17
<b>6. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.....</b>	<b>18</b>
6.1. Pastato koncepcija.....	18
6.2. Pastato fasadų medžiagiškumas.....	19
6.3. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai ir pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.....	20

<b>aimm</b>		MB "IMM architektai"		Į.k. 305596023 Šv. Stepono g. 32-13 LT-01312 Vilnius info@aimm.lt		Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6, statybos ir Administracinės paskirties pastatų grupės, administracinės paskirties pastatų (5.1) (unikalus nr. 4400-0658-2685 ir 4400-0337-3202) griovimo projektas		
A1132, 0869	PV, Arch	R. Buitkus		2026	Aiškinamasis raštas			Laida
	Arch	M. Glodenis		2026				0
	Arch	M. Kauzonas		2026				
A2086	Arch	I. Račkauskas		2026				
	Arch	A. Vaznyté		2026				
LT	Statytojas		Vilniaus rajono savivaldybė		2507-EGC_PP_01.BD_AR		Lapas	Lapų
							1	33

6.4. Technologijos ir baldai edukacijoms.....	20
6.5. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.....	21
6.6. Pastato vidutinės žemės altitudės skaičiavimas.....	22
6.7. Projektuojamo pastato aukščio atitikimas konkurso techninės užduoties reikalavimams.....	22
6.8. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.....	23
6.9. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.....	23
<b>7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIAI SPRENDINIAI TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONĖS.....</b>	<b>23</b>
7.1. Kultūros paveldo išsaugojimo priemonių principiniai sprendimai.....	23
7.2. Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendiniai.....	24
<b>8. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....</b>	<b>26</b>
<b>9. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.....</b>	<b>28</b>
<b>10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.....</b>	<b>29</b>
10.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (PŪV).....	29
10.2. Įsteigtos ar potencialios „Natura 2000“ teritorijos.....	29
10.3. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas.....	29
<b>11. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS.....</b>	<b>29</b>
<b>12. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS.....</b>	<b>30</b>
<b>12.1. NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA.....</b>	<b>33</b>

2507-EGC_PP_01.BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	33	0

## 1. PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE STATINĮ

### 1.1. Statinio statybos vieta

Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6. Bernotų piliakalnio su papiliiu ir gyvenvietės (unikalus kodas 24184) komplekso teritorija ir vizualinės apsaugos pozonis. Bernotų piliakalnio su papiliiu ir gyvenvietė papilio (unikalus kodas 5663) teritorija.



Situacijos schema

### 1.2. Statybos rūšis

Nauja statyba, griovimas.

### 1.3. Statinių paskirtis

Naujai statomas pastatas - mokslo paskirtis (visuomeninių pastatų paskirties grupė) (8.2)

Griaunami pastatai - administracinės paskirties pastatai (administracinės paskirties pastatų grupė) (5.1).

### 1.4. Statinio kategorija

Ypatingasis statinys.

2507-EGC_PP_01.BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	33	0

## 2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

### 2.1. Sklypo gretimybės / aplinkinis užstatymas

Sklypas vakarinėje dalyje apsuptas medžių masyvų, priklausančių Girijos miškui. Sklypas šiaurinėje dalyje ribojasi su Golfo gatve, kitoje gatvės pusėje - Girijos ežeras su pelkėmis.

Artimiausios pavienės gyvenvietės nutolę maždaug 0,5 km nuo sklypo. Netoli sklypo - Molėtų plentas, pagrindinė susisiekimo su Vilniaus miestu ašis.

### 2.2. Sklype esantys statiniai

Sklype yra monumentas žymintis Europos geografinį centrą. Taip pat sklype stovi renginių aptarnavimo (U.K. 4400-0337-3702) ir turistų aptarnavimo (U.K. 4400-0658-2685) centrai, tačiau juos planuojama nugriauti.

### 2.3. Sklype esantys inžineriniai tinklai

Sklypą kerta magistralinis 10 kV ESO elektros kabelis, atvestas ESO įvadas. Kitų inžinerinių tinklų sklype nėra.

### 2.4. Sklype esantys želdiniai

2023 buvo atlikti sklype augančių medžių inventorizavimas ir arboristiniai įvertinimai. Vertintos teritorijos želdiniai yra Vilniaus rajono Nemenčinės seniūnijai, Girijos kaimui priklausančioje teritorijoje. Vyraujančios medžių rūšys - paprastoji pušis ir karpotasis beržas. Bendra čia augančių medžių būklė yra vertinama kaip gera, tačiau iš 375 medžių teritorijoje - 45 vnt. blogos ir labai blogos būklės. 328 vnt. iš 375 vnt. medžių įvertintoje teritorijoje yra saugotini.

Teritorijoje iš viso auga 375 vnt. inventorizuotų medžių. Sklypo sprendiniai ir funkcinės zonos formuojamos bei išdėstomos taip, kad pavyktų išsaugoti kuo daugiau esamų želdinių. Po arboristinių įvertinimų rekomenduojama pašalinti 66 vnt. saugotinių medžių, tačiau projekte numatoma pašalinti tik 1 rekomenduojamą medį, inventorizacijos byloje pažymėtą 239 nr. - paprastoji pušis. Medžio atkuriamoji vertė - 87,75 EUR.

Detalesnius duomenis žiūrėti priede "Želdynų ir želdinių inventorizavimo byla" atlikto UAB "Krianta".

### 2.5. Klimato sąlygos ir reljefas

Naujai projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Vilniaus miesto apylinkės), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s.

Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso "B" tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Sklypo reljefas išraiškingas, perkritimai sklype siekia iki 12m. Sklypo šiaurinėje dalyje prie Golfo gatvės - Bernotų alkakalnis. Sklype vyraujanti absoliutinė altitudė nuo 167,31m iki 153,54m virš jūros lygio.

### 2.6. Geologinės sąlygos

Inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus atliko UAB „GEOTESTUS“. Tyrimų teritoriją iki 0,2-1,0 m gylio dengia dirvožemis.

Tyrimų sklypas yra sudarytas iš kvartero sistemos sluoksnių, kuriuos sudaro technogeninis gruntas (t IV), Baltijos posvitės limnoglacialinės (lg III bl), kraštinės glacialinės (gt III bl) ir fluvioglacialinės (ft III bl) nuogulos.

Požeminis vanduo tyrimų metu aptiktas 0,2-7,3 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus (ties 154,6-157,3 m altitute). Požeminis vanduo talpinasi smėlyje ir moreniniame grunte esančiuose smėlio lęšiuose ir mikro lęšiuose.

Detalesnę geologinę informaciją pridedama priede - geologinių tyrimų ataskaitoje.

### 2.7. Higieninė ir ekologinė situacija

Statybos sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra tvarkingas, jame nėra susikaupusių atliekų [VŽ1.1] ar kenksmingų medžiagų. Nagrinėjamame sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.

	Lapas	Lapų	Laida
2507-EGC_PP_01.BD_AR	4	33	0

**2.8. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai**

Bernotų piliakalnio su papiliu ir gyvenvieta papilys (unikalus objekto kodas 5663)

**2.9. Sklype esančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)**

Šiaurinėje sklypo dalis įeina į kultūros paveldo registre esančio Bernotų piliakalnio su papiliu ir gyvenvietės (unikalus kodas 24184) komplekso ir Bernotų piliakalnio su papiliu ir gyvenvieta papilio (unikalus kodas 5663), likusi sklypo dalis į Bernotų piliakalnio su papiliu ir gyvenvieta (unikalus objekto kodas 24184) vizualinės apsaugos pozonį.

**2.10. Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės**

Vertingoji kultūros paveldo savybė - žemės ir jos paviršiaus elementai (reljefas). Taip pat Bernotų alkakalnyje esantys kapai su įkapėmis.

**3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA****NAUJAI STATOMŲ IR IŠSAUGOMŲ PASTATŲ AR STATINIŲ SĄRAŠAS**

<b>1.1. Pastatas - mokslo paskirties pastatas - edukacinis centras (ypatingas statinys) , naujas statinys</b>		
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	977.82
Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	977.82
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	526.93
Antžeminės dalies plotas	m <sup>2</sup>	431,9
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	4828,89
Pastato antžeminės dalies tūris	m <sup>3</sup>	2224,75
Pastato požeminės dalies tūris	m <sup>3</sup>	2604,14
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m (abs.alt.)	6 m (168,50)

**4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; KITOS INŽINERINĖS SISTEMOS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS****4.1. Vandentiekis**

## 4.1.1. BENDRIEJI DUOMENYS IR REIKALAVIMAI

	Lapas	Lapų	Laida
2507-EGC_PP_01.BD_AR	5	33	0

Projektuojamos sistemos	Reikalingas slėgis, m.v.st.	Garantuojamas slėgis, m.v.st. (ties pastatu)	Debitas			
			l/s	m3/h	m3/d	m3/met
Suminis vandentiekis	30,0	30,0	0,87	1,65	3,0	-
Lauko gaisrinis vandentiekis	-	-	15	-	-	-
Buitinės nuotekos	-	-	0,87	1,65	3,0	-
Paviršinės nuotekos (nuo stogų apie ~3600 m <sup>2</sup> )	-	-	33,8	-	-	1172
Paviršinės nuotekos (nuo sklypo dangų ~800 m <sup>2</sup> )	-	-	15,7	-	-	461

Nuotakyno ir vandentiekio tinklams išilgai vamzdyno trasos nustatomos apsaugos zonos, kurių plotis:

Kai vamzdyno įgilinimas yra iki 2,5 metro – apsaugos zona po 2m į abi puses nuo vamzdyno ašies;  
 Kai vamzdyno įgilinimas yra daugiau kaip 2,5 metro – apsaugos zona po 3m į abi puses nuo vamzdyno ašies;  
 Kai vamzdyno diametras yra nuo 400mm iki 1000mm – apsaugos zona po 5m į abi puses nuo vamzdyno ašies;  
 Kai vamzdyno diametras yra 1000mm ir didesnis – apsaugos zona po 7m į abi puses nuo vamzdyno ašies;  
 Žemės darbus vykdyti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Visi g/b šuliniai įrengiami pagal „Ekoprojektas“ 1994 m sudarytus „Buitinės ir vandentiekio nuotekynės šulinių, albumus LK1 ir LK1.1, LV1“, aprobuotus Statybos ir urbanistikos ministro 1995.07.27 Nr. 1-214-2749. Sąnaudų kiekių medžiagų žiniaraštyje nurodytos vandentiekio kameros markės, pagal kurias montuoti ir įrenginėti kameras, ir skaičiuoti reikalingų medžiagų kiekius. Šulinio ar apžiūros šulinėlio dangtis turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga, 50-70 mm virš žaliosios vejos gyvenamuosiuose kvartaluose ir 200 mm virš žemės paviršiaus neužstatytoje teritorijoje.

Visi tinklai klojami ant sutankinto grunto, prieš tai jį išlyginant ir, jei reikia, profiliuojant pagrindą (vamzdį kloti pagal vamzdžių gamintojų nurodytą technologiją). Būtina, kad vamzdžiai nebūtų sugniuždyti ar suspausti netolygiai užpilant gruntą. Po vamzdžių įrengimas 15 cm sutankintas smėlio pagrindas.

Esamų tinklų įgilinimus susikirtimo vietose tikslinti darbų eigoje.

Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių.

Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviešti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus ir praplovimą. Vandentiekio vamzdynams papildomai atliekama vamzdynų dezinfekcija, nuotekų vamzdynams atliekama TV diagnostika.

Baigus darbus atstatyti esamas dangas.

#### 4.1.2. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMAS PASTATUI

Vandens tiekimas projektuojamas iš požeminio vandens gavybos gręžinio pagal Vilniaus rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros (vyriausiojo inžinieriaus) skyriaus raštą Nr. S-9100 (4.15 Mr), 2026-04-20.

Vandens poreikis iki 10,0 m<sup>3</sup>/d. Projektuojamo gręžinio našumas priimtas - 4,0 m<sup>3</sup>/h.  
 Projektuojamo gręžinio gylis – 90,0 m.

Apie gręžinį sudaroma R=5,0 m griežto režimo juosta, R=10,0 m apribojimų (mikrobinės taršos) juosta (LRAM įsakymas Nr. D47, 2026-04-03 “Dėl požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo” pakeitimo).

Nuo pasijungimo vietos projektuojamas įvadas į pastatą PE100-RC PN10 d225. Vandens apskaitos mazgas numatomas pastate, atskiroje tam numatytoje patalpoje. Pastato vandens poreikis buities reikmėms Q<sub>3</sub>=3,1 m<sup>3</sup>/h, pagal šį debitą

2507-EGC_PP_01.BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	33

parenkamas daugiasrautis DN20 skaitiklis, kurio nominalus pralaidumas  $Q_3=4,0$  m<sup>3</sup>/h. Pastato skaitiklis numatomas su duomenų perdavimo galimybe, jo rodmenys perduodami į pastato valdymo sistemą.

#### 4.1.3. GAISRŲ GESINIMAS

Pagal Gaisrinės saugos užduotį, vidaus gaisrų gesinimo sistema nėra projektuojama. Lauko gaisrų gesinimui reikalingas vandens kiekis 10 l/s. Poreikis gaisrų gesinimui užtikrinamas:

Lauko gaisrų gesinimas užtikrinamas nuo projektuojamų gaisrinių rezervuarų. Poreikiui patenkinti numatomi 2 rezervuarai, kurių matmenys  $d=2,0$ m  $L=17,5$ m ( $V_{naud}=54$ m<sup>3</sup>, bendras  $V=55$ m<sup>3</sup>). Vanduo iš rezervuarų paimamas tiesiogiai. Prie gaisrinių rezervuarų ir ties vandens paėmimo vieta, turi būti fluorescencinės arba nakties metu apšviečiamos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta gaisrinio rezervuaro talpa.

Gaisrinis rezervuaras užpildomas iš projektuojamo artezinio gręžinio.

## 4.2. Nuotekos

### 4.2.1. BUITINĖS NUOTEKOS

Buitinių nuotekų šalinimas iš pastato numatomas pasijungiant prie projektuojamo vietinio buitinių nuotekų valymo įrenginio. Išvalytos buitinės nuotekos prijungiamos prie projektuojamo paviršinių nuotekų tinklo, kuris prijungiamas prie atviro upelio Girija.

Priešais buitinių nuotekų valymo įrenginį projektuojama buitinių nuotekų siurblinė. Buitinių nuotekų siurblinė numatoma II kategorijos, su dviem siurbliais – vienas darbinis, vienas atsarginis, siurblių darbas numatomas pakaitomis, valdomas automatikos skydo. Automatikos skydas komplektuojamas su galimybe perduoti avarinio lygio signalą į pastato valdymo sistemą.

Gamybinės nuotekos pastate nesusidaro.

Planuojami išleisti buitinių nuotekų užterštumai negali viršyti "Nuotekų tvarkymo reglamente" nustatytų ribinių koncentracijų skirtų buitinių nuotekų išleidimui į centralizuotus tinklus:

Parametras	Matavimo vienetas	Ribinė vertė
Maksimali temperatūra	°C	45
pH	-	6,5 -9,5
ChDS/BDS7 santykis	-	<3
BDS7	mg/l	300
Riebalai	mg/l	50

Savitakinis buitinių nuotekų tinklas projektuojamas iš PP SN8 klasės d110-160 vamzdžių, įrengiant G/B ir plastikinius inspekcinis šulinius vamzdynų susijungimo ir posūkių vietose. Slėginis nuotekų tinklas projektuojamas iš PE100-RC PN10 d63 vamzdžių skirtų nuotekoms.

Visi šuliniai komplektuojami su kalaus ketaus plaukiojančio tipo dangčiu, atlaikančiu D400 apkrovos klasei priskiriamas apkrovas ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais. Šuliniai turi būti atsparūs gruntiniams vandenims, hidroizolijuojami visu paviršiumi. G/B šuliniai komplektuojami su lipynėmis ir betoniniais latakais.

Buitinių nuotekų tinklai montuojami atviru būdu.

### 4.2.2. PAVIRŠINĖS NUOTEKOS

Paviršinių nuotekų šalinimas nuo pastato ir sklype esančių dangų numatomas pasijungiant prie esamo vandens telkinio, kuris yra sklypo rytinėje dalyje. Telkinys susijungia su upeliu Girija. Sklype esantys akumuliacinis griovys bus užpiltas, esamos pralaidos sklype perjungiamos prie projektuojamo tinklo, prie minėto vandens telkinio. Prie šio tinklo taip pat prijungiamas paviršinis nuotėkis nuo projektuojamos aikštelės ir projektuojamo pastato.

Sklypo teritorija nėra priskiriama prie galimai teršiamos teritorijos apibrėžimo, todėl paviršinės nuotekų valymas neprojektuojamas.

	Lapas	Lapų	Laida
2507-EGC_PP_01.BD_AR	7	33	0

Paviršinės nuotekos nuo sklypo surenkamos su G/B d0,7 m lietaus surinkimo šulinėliais su 0,5m smėlio sėsdinamąja dalimi, šuliniai komplektuojami su apvaliomis grotelėmis. Sklype taip pat projektuojami polimerbetoniniai latakai. Savitakinis paviršinių nuotekų tinklas projektuojamas iš PP SN8 klasės d110-500 vamzdžių, įrengiant G/B ir plastikinius inspekcinis šulinius vamzdynų susijungimo ir posūkių vietose.

Paviršinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus tinklus, todėl planuojami išleisti paviršinių nuotekų užterštumai negali viršyti "Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente" nustatytų vidutinių metinių ir didžiausių momentinių koncentracijų skirtų paviršinių nuotekų išleidimui į paviršinius vandens telkinius :

Parametras	Matavimo vienetas	Vidutinė metinė koncentracija	Didžiausia momentinė koncentracija
BDS7	mg/l	23	34
Skendinčios medžiagos	mg/l	30	50
Naftos produktai	mg/l	5	7

Paviršinės nuotekos infiltruojamos į gruntą, todėl planuojami išleisti paviršinių nuotekų užterštumai negali viršyti "Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente" nustatytų didžiausių momentinių koncentracijų skirtų paviršinių nuotekų išleidimui į gruntą :

Parametras	Matavimo vienetas	Didžiausia momentinė koncentracija
BDS7	mg/l	10
Naftos produktai	mg/l	1

Visi šuliniai komplektuojami su kaliaus ketaus plaukiojančio tipo dangčiu, atlaikančiu D400 apkrovos klasei priskiriamas apkrovas ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais. Šuliniai turi būti atsparūs gruntiniams vandenims, hidroizolijuojami visu paviršiumi. G/B šuliniai komplektuojami su lipynėmis ir betoniniais latakais.

Paviršinių nuotekų tinklai montuojami atviru būdu.

### 4.3. Elektros tiekimas

#### 4.3.1. ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Elektros energija tiekama pagal AB „ESO“ išduotas technines sąlygas pagrindinei linijai Nr. TS26-24362. Elektrotechninės dalies projektas atliktas vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis. Rengiant elektrotechninės dalies projektą vadovautasi kompiuterinėmis programomis: ZWCAD 2026 PRO, Microsoft Office Home and Business 2024.

Objekto pajungimui numatoma pakloti naują įvadinį kabelį nuo esamos apskaitos spintos.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją. Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr.30-780/21 patvirtinto „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašas“ 1 priedo „Išardytos dangos sutvarkymas“ reikalavimus.

Vykdamas kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nepažeisti medžių kamienų ir lajų. Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbų vykdymo rangovui gauti savivaldybės administracijos specialisto atskirą pritarimą.

Visi projektui įgyvendinti reikalingi leidimai, leidimai žemės kasimo darbams, trasos nužymėjimai, požeminių inžinerinių tinklų ir sklypo geodezinės išpildomosios nuotraukos parengimas, statinio (statinys susisiekiama komunikacijos - keliai) statybos techninės priežiūros paslauga, grunto sutankinimo protokolai, VEI ir kitų institucijų pažymos, leidimai turi būti įvertinti rangos darbų kainoje. Darbų metu visas išardytas dangas privaloma atstatyti.

2507-EGC_PP_01.BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	33	0

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- žema įtampa  $400 \pm 5\%$  /  $230 V \pm 5\%$ ; - 3 fazės, TN-S sistema; - dažnis 50 Hz.

#### 4.3.2. Elektros įrenginių įžeminimas

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos ir prijungtos prie įžeminimo kontūro.

Įžeminimo magistralės ir laidininkai prie požeminių įžeminimo įrenginio dalių (įžeminimo kontūro, įžeminamųjų konstrukcijų) turi būti privirinami. Įžeminimo įrenginio elementams iš spalvotųjų arba jais padengtų metalų sujungimui turi būti naudojamos specialios jungtys. Įžeminimo laidininkai prie aparatų, elektros mašinų korpusų, elektros konstrukcijų ir kt. gali būti pritvirtinami, priveržiant varžtais arba įpresuojami.

Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva.

Jeigu suvirinimo būdas, dėl tam tikrų priežasčių, neįmanomas tada sujungimui galima naudoti varžtus, išskyrus sujungimus žemėje, kur visi sujungimai privalo būti atlikti suvirinimo būdu. Visais atvejais sujungimo kontakto plotas tarp sujungiamų detalių privalo būti nemažiau kaip du kartus didesnis už sujungiamų detalių skerspjūvį.

#### 4.3.3. Elektros energijos poreikiai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Elektros tinklo įtampa	V	400/230
Leistinas galingumas pagrindinė linija	kW	122,0

#### 4.3.4. Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai statybvietei

1. Elektros įrenginiai ir jų instaliacija statybvietėje, ypač jei jie veikiami aplinkos veiksnių, privalo būti reguliariai prižiūrimi ir tikrinami.

2. Prieš darbų pradžią privalo būti patikslinta statybvietėje esančių įrenginių paskirtis, jie patikrinti ir aiškiai pažymėti.

3. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo atmosferos veiksnių, kurie gali pakenkti jų saugai ir sveikatai.

4. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

5. Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, privalo būti tinkamai suprojektuoti ir pagaminti, atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį, aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų. Slėgio įrenginiai ir prietaisai privalo būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

6. Dirbant iškasose, šuliniuose, požemiuose arba tuneliuose privalo būti imtasi reikiamų saugos priemonių, kurios užtikrintų: ramsčių, klojinių, šlaitų ir pylimų patikimumą; pašalintų darbuotojų, medžiagų arba daiktų kritimo, vandens prasiskverbimo pavojų; pakankamą visų darbo vietų vėdinimą, kad oras būtų nekenksmingas ir nepavojingas sveikatai; leistų darbuotojams išsigelbėti kilus gaisrui, taip pat prasiskverbus vandeniui ar kitoms medžiagoms. Prieš pradėdant žemės darbus, privalo būti atlikti matavimai, kad būtų nustatytas ir pašalintas arba kiek įmanoma sumažintas požeminių kabelių ir kitų inžinerinių tinklų keliamas pavojus. Iškasos privalo būti įrengtos taip, kad į jas būtų galima saugiai įeiti ir išeiti. Iškastas gruntas, medžiagos ir judančios transporto priemonės privalo būti laikomos saugiu atstumu nuo iškasų. Kai reikia, privalo būti pastatyti tinkami aptvarai.

#### 4.3.5. VIDAUS DALIS

Pastato patalpų elektros imtuvų elektros energijos maitinimas atliekamas iš įvadinio paskirstymo skydo ĮPS-1. ĮPS-1 pajungiamas iš esamo apšvietimo skydo.

Kabeliams ir laidams kertant statybines konstrukcijas, angos per visos konstrukcijos storį užsandarinamos statybiniu skiediniu, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai. Klojant kabelius ant metalinių konstrukcijų, konstrukcijos perpjaunamos ir per sieną kabelis klojamas be jų.

Vėdinimo sistemų automatikos ir paskirstymo skydams, elektros energija tiekama nuo jėgos skydų per automatinius jungiklius su nepriklausomais atkabikliais, kurie atjungia šių skydų maitinimą gavus priešgaisrinį signalą.

2507-EGC_PP_01.BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	33	0

Suveikus priešgaisrinei signalizacijai neatjungiami visi pirmai elektros energijos tiekimo kategorijai priskiriami vartotojai:

- Priešgaisrinė-apsauginė signalizacija.
- Avarinis –evakuacinis apšvietimas.
- Avarinio–evakuacinio apšvietimo maitinimo užtikrinimui, naudojami šviestuvai su akumulatoriais.
- Gaisrinės automatikos skydai

Visi grupiniai tinklai kurie klojami pastato grindyse, lubose, kapitalinėse sienose paslėptai yra atliekami plastikiniuose elektros instaliacijai skirtose montažiniuose vamzdžiuose.

Elektros laidus, kabelius su skirtinga įtampa, kurių įtampa ne didesnė kaip 60V ir virš 60V, tiesti viename vamzdyje, latake, uždarame statybinės konstrukcijos kanale ir kitokiu būdu draudžiama. Minėtas linijas tiesti kartu (viename vamzdyje, latake, uždarame statybinės konstrukcijos kanale) leidžiama tik jas atskyrus 0,75 valandos atsparumo ištinėmis nedegiomis pertvaromis arba naudoti ugniai atsparius laidus ir kabelius. Viename kanale šachtoje leidžiama kartu kloti gaisrinių įrenginių maitinimo linijas kartu su valdymo linijomis

Klojant apšvietimo ir jėgos linijų laidus, bei kabelius lygiagrečiai signalizacijos spindulių ir sujungimo linijų laidams būtina išlaikyti ne mažesnę, kaip 0,5 m atstumą.

Grandinių kirtikliai, automatiniai jungikliai, skydai ir įvadai parenkami atsižvelgiant į galutinius darbo projekto projektinius sprendimus ir paskaičiuotus galingumus.

Avarinis apšvietimas numatytas techninėse patalpose. Tam tikslui numatyta panaudoti bendrojo apšvietimo šviestuvus su integruotomis autonominėmis akumuliatorių baterijomis ir konverteriais. Priimta avarinio apšvietimo autonominio funkcionavimo geba lygi 1h.

Skirstomieji vidaus tinklai atliekami su nepalaikančiais degimo Cca s1,d1,a1, Dca s2,d2,a2 klasės variniais kabeliais paklojant juos atvirai (ar paslėptai) polietileniniuose vamzdžiuose, sienose, grindyse ir lubose. Dėl vagų pjovimo būtinybės kabelių paslėptam montavimui sienose sprendžiama darbo projekto arba darbų metu, suderinus šį klausimą su užsakovu ir architektu.

Techninėse patalpose, kabelius numatyta kloti ant cinkuotų kabelinių konstrukcijų, o apšvietimo tinklus atvirai lubomis bei sienomis. Visi grupiniai tinklai, kurie klojami pastato grindyse, lubose, kapitalinėse sienose paslėptai užmonolitinant yra atliekami plastikiniuose elektros instaliacijai skirtose montažiniuose vamzdžiuose.

Technologiniai įrenginiai ir kištukiniai lizdai, esantys padidinto pavojingumo patalpose maitinami per automatinius jungiklius su 30 mA nuotėkio srovės relėmis.

#### **VISOS MAGISTRALĖS, KLOJAMOS VAMZDŽIUOSE GRINDŲ KONSTRUKCIJOJE, SPECIALIAI GRINDYSE IR SIENOSE ĮRENGTOSE, EL. KABELIŲ PAKLOJIMUI SKIRTUOSE KANALUOSE.**

Laidų ir kabelių perėjimas per vidaus ir lauko sienas bei tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad juos būtų galima lengvai pašalinti. Dėl to perėjose turi būti įrengtos vamzdyje, lovyje ir pan. Tarpus tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti statybinio skiediniu, kad negalėtų prasiskverbti ir susikaupti vanduo ir plisti gaisras. Užsandarinti reikia taip, kad būtų galima pakeisti laidus ir kabelius bei papildomai nutiesti naujus. Užsandarinimo atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei sienos (perdangos). Kabeliai nuo statybinių konstrukcijų kirtimo vietų į abi puses ne mažiau kaip po 300mm turi būti nudažyti ugniai atspariais dažais (pastomis).

Į apšvietimo prietaisų ir tinklų instaliavimą turi būti įskaitomi visi reikiami su tuo susijusieji darbai ir medžiagos, kad užtikrinti reikiamą apšvietą, normalų ir saugų darbą, reikalingą instaliavimui.

Šviestuvai, visa reikalinga instaliavimui įranga, lempos ir medžiagos turi atitikti tarptautiniams standartams ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Apšvieta turi atitikti naujausiu interjero apšvietimo įrangos reikalavimu, būti nežemiau negu nustatyta Lietuvos normose.

Patalpų elektros apšvietimo galios paskaičiuotos, naudojantis šviestuvus tiekiančių firmų skaičiavimo programomis. Šviestuvai turi būti parinkti, atsižvelgiant į patalpų paskirtį ir jų aplinką.

Projekte numatomas teritojos takų apšvietimas.

Konkrečios instaliacijos sudaromo apšvietimo lygis ir kokybė gali būti aprašyti šiais penkiais parametrais:

- Apšvietimo lygis.
- Apšvietimo paskirstymas.
- Blizgesys (atspindžiai).
- Šviesos modeliavimas (apšvietimo akcentai).

	Lapas	Lapų	Laida
2507-EGC_PP_01.BD_AR	10	33	0

- Spalva.

Nominalūs apšvietos lygiai turi būti skaičiuojami 0.85 m aukštyje nuo grindų lygio. Skaičiuojant apšvietos lygį, turi būti įvertintas apšvietos sumažėjimas senstant lempom atsargos koeficientas min. K-0,7.

Tam, kad būtų užtikrintas normalus apšviestumas per visą naudojimo laikotarpį, būtina šviestuvus valyti kartą per 2 metus, o lempas keisti kas 10-12 tūkstančių valandų.

**Kai kurių pagrindinių patalpų nominalūs apšviestumai:**

Patalpos pavadinimas	Apšviestumas, Lx
Koridoriai	50-100
Laiptinės	50
Pagalbinės ir techninės patalpos	150-200
Ofisai	300-500
WC	75

Montuojant į pakabinamas lubas įleidžiamus apšvietimo šviestuvus, reikalinga atsižvelgti į pakabinamų lubų profilį ir plokščių vietas. Baigus apšvietimo montavimo darbus, atlikti apšvietimo matavimus, kuriuos surašyti į protokolą ir pateikti Valstybinei priėmimo komisijai.

Apšvietimo įranga, suprojektuota su LED šviesos šaltiniais, atsižvelgiant į naujausias tendencijas. Vidaus ir lauko apšvietimas numatytas valdyti zonomis. Valdymas numatomas automatinis ar rankinis.

Projektuojama atsižvelgiant LST EN 12426-1:2021. Patalpos, kur bus nuolatos naudojami kompiuterių monitoriai apšvietimas suprojektuotas taip, kad spindėjimo potencialas yra pagal skaitinį spindėjimo limitą, nurodytą LST EN. Apšvietos vienodumas ir tolygumas esant dirbtinam apšvietimui – turi atitikti LST EN 12426-1:2021.

Montuojant į pakabinamas lubas įleidžiamus apšvietimo šviestuvus, reikalinga atsižvelgti į pakabinamų lubų profilį ir plokščių vietas.

Lauko ir fasado apšvietimo šviestuvų valdymas numatomas foto ir laiko relėmis. Jie pajungiami nuo LAS-1 skydo.

Visose biurų ir aukštų holų bei koridorių patalpose įrengiamas automatinis apšvietimo valdymas su būvio ir apšvietos lygio detektoriais (reguliuojamas, priklausomai nuo apšvietos patalpose, kurios turi natūralų apšvietimą).

Pagrindiniai reikalavimai apšvietimo įrangai:

- visi šviestuvai LED technologijos; automatiškai valdomi;
- apšvietos lygis Darbo erdvėse ir pasitarimų kambariuose turi būti 300-500 lux diapazone (kai šviestuvai šviečia 80% pajėgumu);
- apšvietos lygis kitose patalpose turi būti 200-300 lux diapazone (kai šviestuvai šviečia 80% pajėgumu);
- UGR<19;
- spalvos temperatūra – 4000K;
- minimali garantija 5 metai (50 000 valandų pagal L80B10);
- spalvų atpažinimo indeksas  $\geq 80$ .

Lauko apšvietimas turi užtikrinti apšvietimo lygius leidžiančius lauko darbus atlikti tiksliai bei patogiai, ypatingai nakties metu. Lauko apšvietimo lygiai parenkami bei projektuojami pagal LST EN 13201 bei LST EN 12464-2:2014.

Rekomenduojama:

- pėsčiųjų takai –  $E_m > 5lx$ ;  $R_a > 20$ ;
- eismo zonos (greitis ne daugiau 10km/h), Dviračiai –  $E_m > 10lx$ ;  $R_a > 20$ ;
- reguliarus greitis (ne daugiau 40 km/h) -  $E_m > 20$ ;  $R_a > 20$ ;
- pakrovimo zonos -  $E_m > 50$ ;  $R_a > 20$ .

Apšvietos vienodumas ir tolygumas turi atitikti LST EN 12426-2:2014.

Lauko bei fasado apšvietimas automatiškai kontroliuojamas siekiant išvengti energijos švaistymo dienos metu. Automatinis reguliuojamas yra šviesos davikliu, laiko rėle arba būvio davikliu. Naudojant būvio daviklius, jų suveikimas turi būti neutralizuotas šviesiu paros metu. Lauko apšvietimas gali būti automatiškai išjungiamas nuo 23:00 iki 07:00 valandos.

Vidutinis visų šviestuvų efektyvumas objekte turi būti ne mažesnis nei 70 lm/Watt.

Lauko apšvietimo lygiai parenkami bei projektuojami pagal LST EN 13201 bei LST EN 12464-2:2014, bei CIE 150-2003 Section 2.7 ir CIE 126-1997.

2507-EGC_PP_01.BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	33	0

#### 4.3.6. ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮŽEMINIMAS IR ŽAIBOSAUGOS ĮRENGIMAS

Visi įžeminimo ir apsaugos nuo žaibo sistemos montavimo darbai turi būti atlikti sutinkamai su Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, STR 2.01.06:2009, LST EN 62305 ir europiniais standartais (IEC - 61024 ir IEC - 61024 -1 - 1).

Pagal LST EN 62305-2 rizikos skaičiavimo metodiką pastatas Golfo g. 6, Girijos k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav. priskiriamas III apsaugos nuo žaibo kategorijai. Todėl, pagal aktyvaus žaibolaidžio gamintojo rekomendacijas šių statinių apsaugai nuo žaibo montuojamas vienas aktyvus žaibolaidis ant h 5,7 m aukščio stiebo, taip kaip parodyta brėžiniuose. Vieno aktyvaus žaibolaidžio apsaugos spindulys 59 m. Visos išsikišančios ne metalinės detalės, taip pat antenos, ventiliaciniai įrenginiai ir pan. (visi įrenginiai kurie patenka į Z0A zoną ir kurie maitinami iš pastato elektros tiekimo sistemos, ir (arba) įrenginiai turintys ryšį su pastato silpnų srovių tinklu) turi būti izoliuoti nuo žaibosaugos sistemos. Visos kitos išsikišančios detalės (kaminai, alsuokliai ir pan.), patenkančios į Z0A zoną, bet neturinčios ryšio nei su pastato elektros tiekimo sistema, nei su silpnų srovių tinklais, prijungiamos prie pastato įžeminimo sistemos. Žaibosaugos įrenginys aliuminio viela d10mm sujungiamas su įžeminimo kontūru. Negalima įžeminimo laidininkų tiesiti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Vietose kur neįmanoma išlaikyti norminių atstumų, naudoti specialų aukštos įtampos kabelį Cu 1x35 mm<sup>2</sup>. Fasadų degumo klasė B-s3,d0. Stogo degumo klasė Broof (t1).

Visi matomi sujungimai atliekami varžtinėmis jungtimis. Šie sujungimai turi turėti ne didesnę kaip 0,05 omo kontaktinę varžą. Žemėje sujungimai atliekami egzotermio suvirinimo būdu arba varžtinėmis jungtimis apsaugant jas nuo korozijos ir atspalaidavimo. Tam, kad būtų galima kontroliuoti įžeminimo kontūro varžą, įrengiamos matavimo jungtys.

Tam, kad būtų išvengta aukšto potencialo patekimo į pastato vidų elektros maitinimo linijomis turi būti sumontuoti ne mažesnės nei „B“ klasės, ne mažiau nei 100kA iškrovikliai tarp Z0 ir Z1 zonų. Ne mažesnės nei „C“ klasės ribotuvai tarp Z1 ir Z2 zonų. Tam, kad būtų išvengta aukšto potencialo patekimo į pastato vidų silpnų srovių linijomis turi būti sumontuoti ne mažesni nei „I“ klasės iškrovikliai tarp Z0 ir Z1 zonų. Ne mažesni nei „II“ klasės ribotuvai tarp Z1 ir Z2 zonų. Visos kitos į pastatą įeinančios inžinerinės sistemos turi būti sujungtos su pastato įžeminimo sistema.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais įžeminimo kontūro instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

Įžeminimo kontūro varža tikrinama kas vieneri metai. Ne planinis patikrinimas atliekamas jeigu atliekami remonto darbai, arba pakeičiamos kai kurios įžeminimo kontūro sistemos dalys.

Apsaugos nuo žaibo sistema planiškai tikrinama kas dveji metai. Ne planinis patikrinimas atliekamas po žaibo išlydžio, jeigu atliekami remonto darbai, arba pakeičiamos kai kurios apsaugos nuo žaibo sistemos dalys.

Visos naudojamos medžiagos yra atsparios korozijai (karštai cinkuotos arba varinės). Suvirinimo vietos žemėje turi būti padengtos gruntu ir antikoroazine pasta. Įžeminimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti.

Įžeminimo kontūrą sudaro cinkuota plieno juosta 40x4mm, paklota žemėje ne mažiau 0,5 m gylyje, 1 m atstumu nuo pamato ir vertikaliai sukalti žemėkliai. Bendra įžeminimo kontūro varža bet kuriuo metų laiku turi būti ne didesnė už 10 omų. Nepasiekus minėtos varžos dydžio projekte numatytu elektrodų kiekiu, reikalinga kalti reikiamą kiekį papildomų elektrodų, kol bus pasiekta reikalinga įžeminimo varža. Visi sujungimai varžtu turi turėti ne didesnę 0,05 omo kontaktinę pereinamąją varžą. Kontaktiniai sujungimai grunte atliekami egzotermio suvirinimo būdu arba varžtinėmis jungtis apsaugant jas nuo korozijos ir atspalaidavimo.

Techninėse patalpose numatoma sumontuoti įžeminimo juostas ir įžeminimo šynas. Elektros spintos, metalinės konstrukcijos, kopėtelės įžeminamos ir pajungiamos prie įžeminimo kontūro. Taip pat įžeminimui naudojama kabelio įžeminimo gysla. Įžeminimo kontūro varža turi būti ne mažesnė kaip 10 omų.

Atskiro žemėklis įžeminimo kontūras atliekamas iš šešių vertikalių 17,2 mm skersmens įžeminimo elektrodų L= 1,5 m tarpusavyje sujungtų įžeminimo juostų 40 x 4 mm. Sukalus elektrodus ir nesant pakankamai įžeminimo varžai būtina didinti elektrodų skaičių arba jų įgilinimą

#### 4.3.7. ELEKTROS ĮRENGINIAI VONIOS IR DUŠO, TECHNINĖSE BEI KTOSE PATALPOSE

Vonios ir dušo patalpų atitinkamose zonose leidžiama naudoti šiuos elektros įrenginius:

0 zonoje – tik specialius, skirtus naudoti vonios ir dušų rinktuvų induose elektros įrenginius, kurių vardinė įtampa ne didesnė kaip 12 V kintamosios srovės atveju ir 30 V nuolatinės srovės atveju;

2507-EGC_PP_01.BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
		12	33

1 zonoje – be 0 zonoje leidžiamų naudoti įrenginių, taip pat stacionariusius vandens šildytuvus, stacionariusius ištraukiamojo vėdinimo įrenginius ir saugios įtampos telefono ryšio ir signalizacijos sistemas;

2 zonoje – be 0 ir 1 zonoje leidžiamos naudoti įrangos, taip pat II klasės ne žemesnio kaip IP X4 apsaugos laipsnio šviestuvus;

3 zonoje – be kitose zonose leidžiamų naudoti įrenginių, taip pat šakučių lizdus, jeigu yra įrengta srovės skirtuminė apsauga ( $I_{DN} \leq 30 \text{ mA}$ ) arba jie maitinami per individualų skiriamąjį transformatorių, arba naudojama saugi įtampa.

Techninėse ir parkingo patalpose apšvietimo ir kištukinių lizdų įrenginiai privalo būti ne mažesnio kaip IP44 apsaugos laipsnio. Kitose patalpose montuojamai įrangai taikomas ne mažesnis kaip IP2x apsaugos laipsnis.

#### 4.3.8. KABELIŲ PARINKIMAS

Montuojant kabelines linijas projektuojame pastate, būtina atsižvelgti į elektros laidų ir kabelių degumą patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus. Žemiau pateiktoje lentelėje nurodomi reikalavimai kabelio degumui patalpose. Konkretų gaminį būtina tikslinti darbo projekto stadijoje.

Patalpos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip	
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	$C_{ca s1, d1, a1}$
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	$D_{ca s2, d2, a2}$
Vaikų darželių, lopšelių, ligoninių, klinikų, poliklinikų, sanatorių, reabilitacijos centrų, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatų, gydyklų pastatų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų, viešbučių pastatai	$D_{ca s2, d2, a2}$
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	$D_{ca s2, d2, a2}$
Gyvenamosios patalpos (vieno, dviejų butų pastatai)	$E_{ca}$
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca s2, d2, a2}$
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	$E_{ca}$

#### 4.4. Šilumos tiekimas

##### 4.4.1. ŠILUMOS TIEKIMAS

Planuojami pastato šilumos poreikiai - šildymui 33 kW, vėdinimui 40 kW ir ~30 kW karšto vandens ruošimui.

Šilumos poreikiams patenkinti projektuojama mišri geoterminių šilumos siurblių ir elektrinių katilų sistema, kuri padengtų bendrus šilumos poreikius ir papildomą šalčio mašiną, kuri padengtų likusius vėsos poreikius į schemą integruojami ~50 kW galios elektriniai katilai (pvz 2x25 kW).

Projektuojama, kad pagrindinius pastato šilumos ir vėsos poreikius ties šilumos siurblių sistema naudojanti šiluminę energiją iš grunto. Projektuojama 49 kW šiluminės galios šilumos siurblių sistema, kuri dalinai aprūpina pastato šildymo, karšto vandens ir vėdinimo šilumos poreikius bei pastato vėsinimo ir vėdinimo vėsos poreikius. Numatomi ne mažiau kaip du šilumos siurbliai, akumuliacinės talpos karšto vandens, šildymo vandens ir vėsinimo šilumnešio akumuliaciniam, cirkuliaciniai siurbliai, išsiplėtimo indai, reguliavimo ir matavimo armatūra ir kita įranga būtina optimaliam šilumos gamybos mazgo veikimui.

Gręžinių kontūras užpildomas neužšalantiu šilumnešiu. Gręžinių kontūrai naudojami propilenglikolio, etanolio ar kitas netoksiškas mišinys.

Šilumos gamybos mazgo vamzdynas numatomas iš plieninių virinamų ir sriegiamų vamzdžių, visi vamzdynai izoliuojami – šilti vamzdynai mineralinės vatos izoliacija su aliuminio folija, šalti vamzdynai - pūsto polietileno izoliacija neįgeriančia vandens.

Visas mazgas projektuojamas automatizuotas, automatikos sprendiniai sprendžiami projekto automatikos dalyje.

PP stadijoje projektuojama šilumos gamybos schema gali būti keičiama TDP stadijoje parinkus konkrečius šilumos siurblius ir jų komplektaciją. Šilumos gamybos mazgas numatomas įrengti pastato požeminiame aukšte.

Geoterminių gręžinių išdėstymui parinktos dvi aikštelės, kurių tikslūs kontūrai gali būti tikslinamos TDP metu.

2507-EGC_PP_01.BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
		13	33

Geoterminių gręžinių gylis priimtas 150,0 m, įvertinus šiluminės galios poreikį. Atstumas tarp gręžinių turi būti išlaikytas ne mažiau 10,0 m.

#### 4.4.2. PASTATO ŠILDYMO SISTEMOS

Pastate numatoma projektuoti šildymo sistemas - žemų temperatūrų grindinio šildymo sistemą ir šilumos tiekimo sistemą vėdinimo įrenginiams.

Projektuojama grindinio šildymo sistema. Paskirstomieji šildymo kolektoriai montuojami potinkinėse arba virštinkinėse spintelėse, kuriose numatyti grindinio šildymo paskirstymo kolektoriai, el. pavaros, oro išleidimo ir nuorinimo įranga. Kolektorinių dėžučių vietos sprendžiamos TDP metu. Patalpose montuojami kambarių termostatai, kurie reguliuoja kambarių temperatūrą ir valdo elektrines pavaras paskirstymo kolektoriuose.

Pastatui suprojektuotoms vėdinimo sistemoms projektuojama šilumos tiekimo sistema. Vėdinimo kamrų šildymo kaloriferių aprišimo mazgai susideda iš: uždarnosios armatūros, matavimo prietaisų, vandens išleidimo ir nuorinimo ventilių, cirkuliacinio siurblio, rankinio balansinio vožtuvo automatinio balansinio vožtuvo su pavara, filtro, atbulinio vožtuvo ir termostatinio balansinio vožtuvo.

Oro užuolaidos numatomos elektrinės prie pagrindinių įėjimų į pastatą (tikslinama TDP metu).

Visoms sistemoms projektuojami plieniniai, presuojami vamzdynai su šilumine izoliacija. Lauke esantys vamzdynai apskardinami. Plastikiniai vamzdžiai grindyse iki šildymo prietaisų (grindinio šildymo kontūrų) montuojami plastikiniame šarve.

Elektros patalpoms (įvadui, serverinėms) projektuojami elektriniai radiatoriai.

#### 4.5. Elektroniniai ryšiai

Rūsyje aukšte planuojama serverinė, kurioje montuojama komutacinės spinta. Ji skirta pasato kompiuterinių tinklų ir operatoriaus įrangos montavimui

Kompiuteriniam tinklui klojami UTP 6E ekranuoti kabeliai. Vienas kabelio galas jungiamas į cat 6E 48xRJ45 ekranuotą panelę, kitas kabelio galas jungiamas 2xRJ45 cat 6E ekranuotą lizdą. Bevielio ryšio įrangos prijungimui numatomi 6E ekranuoti kabeliai. Vienas kabelio galas jungiamas į cat 6E 48xRJ45 ekranuotą panelę - kitoje pusėje paliekamas kabelio galas su 2m rezervu.

Kabelių klojimui numatoma kabelinių kanalų sistema skirta ir kitų pastato inžinerinių sistemų kabelių klojimui.

#### 4.6. Gaisro aptikimas ir signalizavimas

Projektuojama adresinė (A tipo) gaisro aptikimo sistema, kuri įrengiama visose patalpose, išskyrus patalpas su žemu gaisro kilimo pavojumi (sanitarinės ir pan.).

Projektuojamose patalpose montuojami adresiniai optiniai dūminiai arba temperatūriniai gaisriniai detektoriai. Lubiniai gaisriniai detektoriai su šviesos indikacija montuojami visose pakabinamų lubų erdvėse, kurios viršija 40mm.

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai projektuojami prie evakuacinių išėjimų (ir ne toliau kaip 3 m. nuo durų). Toliausias atstumas tarp žmonių buvimo vietos pastate ir artimiausių valdomų pavojaus signalizavimo įtaisų neturi būti didesnis kaip 30 m. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,1 m. aukštyje nuo grindų lygio ir skirti signalui apie gaisrą sukelti rankiniu būdu.

Kiekvienas detektorius sistemoje turi turėti unikalų adresą ir aprašant jį gaisro signalizacijos centralėje, turi būti nurodoma konkreti to daviklio montavimo vieta (patalpa). Ant detektorių turi būti lipdukai su detektoriaus adresu.

Pranešimui apie gaisrą naudojama vidinės Garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą, ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo, ir lauko sirenos su blykstėmis.

Gaisro metu valdomiems įrenginiams valdyti į gaisrinės signalizacijos kilpas jungiami išėjimo moduliai. Gaisro metu atjungiami vėdinimo įrenginiai, elektros įrenginiai mažesnio kaip IP44 apsaugos laipsnio.

	Lapas	Lapų	Laida
2507-EGC_PP_01.BD_AR	14	33	0

#### 4.7. Apsauginė signalizacija

Įsilaužimo signalizacijos sistemos paskirtis yra skelbti aliarmo signalą, kai į patalpas įeinama neišjungus saugos sistemos ar kai patenkama į patalpas laužiant duris ar daužiant stiklą.

Projektuojamame pastate apsauginės signalizacijos sistemos centralė numatoma ryšių patalpoje. Centralės ir išplėtimo moduliai su dėžėmis montuojami ant kapitalinės sienos maždaug 1,8 m. aukštyje ir turi būti apsaugoti taip, kad būtų nepasiekiami nesukėlus aliarmo signalo, esant įsilaužimo signalizacijai saugojimo režime.

Apsauginės signalizacijos jutikliai yra projektuojami patalpose, kurias numatoma saugoti pagal projektavimo užduotį (į kurias galima be specialių pakėlimo priemonių bandyti patekti iš lauko). Patalpų tūris saugomas PIR spindulių judesio jutikliais. Įėjimo durys blokuojamos magnetiniais kontaktais. Sistemai valdyti (įjungti / išjungti) numatytas valdymo pulteliai – klaviatūros, montuojama prie įėjimų į atskiras pasato zonas.

Numatyta lauko sirena su blykste, montuojama ant statinio fasadinės pusės.

Apsaugos sistemą būtina programiškai suskirstyti į sritis pagal Užsakovo pageidavimus.

Pastate projektuojama IP pagrindu veikianti praėjimo kontrolės sistema. Durų kontrolės sistema yra skirta darbuotojams, kurie turės galimybę netrukdomai patekti į atskiras pastato patalpas.

Skaitytuvai numatyti prie pagrindinių durų skiriančias funkcinės pastato zonas.

Pastate įrengiama centralizuota vaizdo stebėjimo sistema. Vaizdo stebėjimo pagrindą sudaro vaizdo stebėjimo serveris su instaliuota programine įranga bei duomenų talpykla, kuri skirta vaizdo medžiagos įrašymui ir peržiūrai (tiekia Užsakovas) ir IP duomenų perdavimo technologija veikiančios 90° vaizdo stebėjimo kameros.

Vaizdo stebėjimo sistemos funkcijos yra stebėti:

- asmenis, patenkančius į pastato vidų pro pagrindinius įėjimus iš išorės;
- stebėti judėjimą aplink pastatą;
- stebėti judėjimą pastato viduje;
- stebėti pastato ir teritorijos perimetro judėjimą;

#### 4.8. Procesų valdymas ir automatizacija

Profesionaliam statinių, kaip atskirų inžinerinių sistemų visumos, valdymui projektuojama atviro protokolo (BACnet IP) lanksti ir lengvai integruojama tinklinė pastato valdymo sistema (PVS). PVS sudaro kompiuterinio tinklo komutatoriai (angl. switch), serveris su pastato kontrolės programiniu paketu, skirtu palaikyti ryšį su valdikliais, aptarnaujančiais inžinerines sistemas, tinklų sąsajos. Montuojamas ryšių komutacinėje spintoje Serverinėje.

PVS kontroliuoja, valdo ir stebi: šildymą, šaldymą, vėdinimą ir mikroklimatą, elektrotechnikos įrangos būsenas bei nuskaityti ir archyvuoti vandens, šilumos ir vėsos, elektros energijos skaitiklius. Sistemų prijungimai yra parodyti pastato valdymo sistemos (PVS) topologijos schemoje. Sistema turi rodyti susidariusią pavojingą padėtį ar netinkamai vykdomus veiksmus, pateikti naudotojui ataskaitas apie sąlygas ar energijos suvartojimą pastate tiek spausdintu formatu, tiek tiesiogiai ekrane. Iš PVS operatorius turi galimybę valdyti visas į PVS įeinančias sistemas. Tokiu būdu palaikomos optimalios sąlygos pastate bei garantuojamas efektyvus energijos vartojimas.

Turi būti įdiegta apskaitos duomenų analizės bei apdorojimo programa, skirta vandens, šilumos, elektros energijos ir kt. skaitiklių duomenų apdorojimui, ataskaitų formavimui, duomenų analizei, būsimo poreikio prognozavimui. Būtinai siunčiamų telemetrinių duomenų kopijų saugojimas.

	Lapas	Lapų	Laida
2507-EGC_PP_01.BD_AR	15	33	0

#### 4.9. Atsinaujinantys energijos ištekliai ir jų panaudojimas

Pastatas naudos atsinaujinančią geoterminių gręžinių energiją. Planuojama naudoti nutolusių saulės elektrinių energiją. Projektas vykdomas pagal Lietuvos pastatų tvarumo vertinimo sistemą, siekiant gauti įvertinimo lygį ne žemesnį kaip „puikus“, naudojant atsinaujinančius išteklius ir tvarias technologijas.

### 5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

#### 5.1. Sklypo susisiekimo komunikacijos

Sklype susisiekimo sprendiniai projektuojami pagal PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGAS, išduotas Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Susisiekimo skyriaus 2026-03-20, Nr. SKPS-479/26.

#### 5.2. Automobilių eismas sklypo viduje

Automobilių organizavimas sklype iš esmės organizuojamas jau susiklosčiusio eismo pagrindu. Keičiama tik pietvakarinėje sklypo dalyje esanti keliuko vieta, nes dabartinėje situacijoje automobilių eismas peržengia esamo sklypo ribas.

Kadangi reikalinga automobilių stovėjimo aikštelė su neįgaliųjų vieta šalia pastato, vietoje griaunamų administracinių pastatų siūloma 11 vietų automobilių stovėjimo aikštelė su A tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta bei 2 vietomis elektromobiliams įkrauti.

Minimalaus parkavimo vietų skaičiaus pagal STR skaičiavimo lentelė:

Pavadinimas	Kiekis	Normatyvas	Stov. vietų sk.
Mokslo paskirties pastatas, neformaliojo ugdymo mokykla	200 mokinių (lankytojų), 5 darbuotojai	1 vieta 30 mokinių + 1 vieta 3 darbuotojams	9

Sklypo šiaurinėje dalyje taip pat yra atnaujinama esama automobilių stovėjimo aikštelė.

Dangos natūralios, įsiliejančios į kraštovaizdį. Siūloma - plauto betono danga su tamsios skaldos priemaišomis.



2507-EGC_PP_01.BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	33	0

### 5.3. Dviračių eismas

Dviračių eismas sklype organizuojamas sutapdintas kartu su automobilių eismu. Šalia automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos dviračių stovėjimo vietos yra mažiau nei 50 m atstumu nuo pastato įėjimo.

### 5.4. Pėsčiųjų takai

Projekte išlaikoma esama teritorijos erdvinė struktūra. Išnaudojama esama takų sistema, nauji takai projektuojami išplečiant galimybes apžvelgti saugomos nekilnojamos kultūros vertybės - Bernotų piliakalnio su papilium lankomumą ir apžvelgiamumą.

Takams naudojamos vietinės, natūralio medžiagos, susiliejančios į esamą kraštovaizdį - sutankintų atsijų danga su organiniais riškiais.



### 5.5. Planuojamos veiklos pėsčiųjų takų tinkle

Projektuojamame sklype kuriama edukacinė programa lankytojams, pasiekiami pėsčiųjų takais. Siekiama išnaudoti, vaizdingą kraštovaizdį, skatinti paveldo objektų lankomumą, supažindinant su Struvės geografinio lanko istorija, geodeziniais mokslais bei vietos istorija.




Kraštovaizdyje numatoma išdėlioti Struvės trianguliacinio tinklo taškus - sumažintą tikro Lietuvoje esančio geodezinio lanko kopiją. Taip išryškinama projektuojamo pastato funkcija, kaip geografijos mokslų edukacijos centro.

### 5.6. Projektuojama sklypo jungtis su Golfo gatve

Į sklypą projektuojama jungtis automobiliams - 5 tipo nuovaža iš Golfo gatvės. Nuovažos konstrukcijos parenkamos pagal Tipinių nuovažų dangų konstrukcijų lentelę, pateiktą Lietuvos automobilių kelių direkcijos "Statybos rekomendacijos, R 36-01, Automobilių kelių sankryžos". Nuovažos danga - asfaltbetonio. Konstrukcija detalizuojama TDP metu.

Pėsčiųjų tako jungtis su Golfo gatve dalinai projektuojamas už sklypo ribų, Golfo gatvėje, siekiant sujungti gatvės ir pėsčiųjų tako aukščius ir sklandžiai nuvesti taką link esamos automobilių stovėjimo aikštelės.

Tipinės nuovažų dangų konstrukcijos ir sluoksnių storiai, cm

Dangos konstrukcijos sluoksniai		Nuovažų tipai		
		1	2; 3	4; 5
Asfaltbetonio danga		6 (0)	6 (0)	6 (0)
Žvyro mišinio pagrindas (žvyro danga)		25 (20)	20 (18)	20 (16)
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis		žr. STR 2.06.03:2001 C.4 lentelę		
(...) – žvyro dangos konstrukcijos sluoksniai.				

2507-EGC_PP_01.BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
		17	33

## 6. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

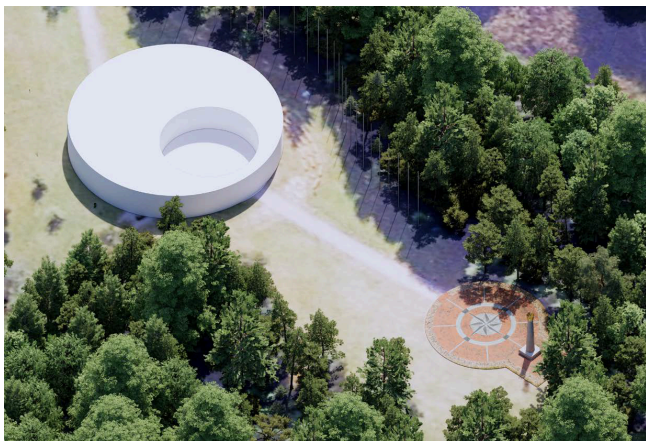
### 6.1. Pastato koncepcija

Kadangi pastatas projektuojamas nekilnojamo kultūros paveldo vizualinės apsaugos teritorijoje, pastato koncepcija - įsiliejantis į landšaftą, minimaliai aplinką keičiantis pastatas. Pastato stogas nuleistas ant žemės tampa apžvalgos platforma lankytojams, o iškirstas vidinis kiemas atveria vidines erdves į esamą monumentą.

Pastato idėja:



1. Esma erdvė suformuota iš dviejų aikščių vienoje ašyje: viršuje – Lietuvos stojimo į Europos sąjungą aikštelė kaip pagrindinė reprezentacinė erdvė, o žemiau – renginių erdvė su įrengtomis sėdimomis vietomis bei galimybe įrengti sceną.



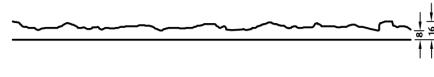
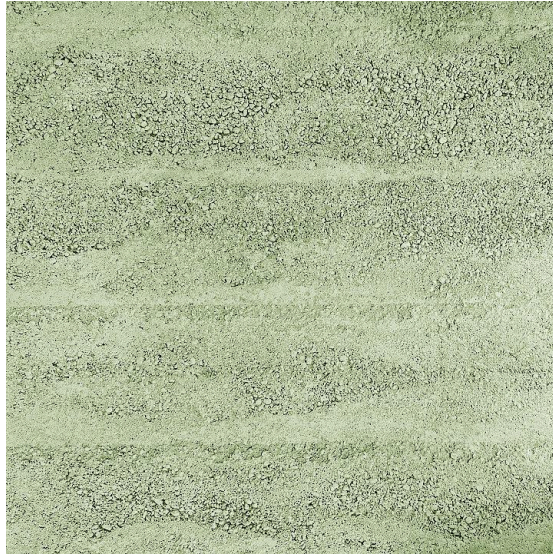
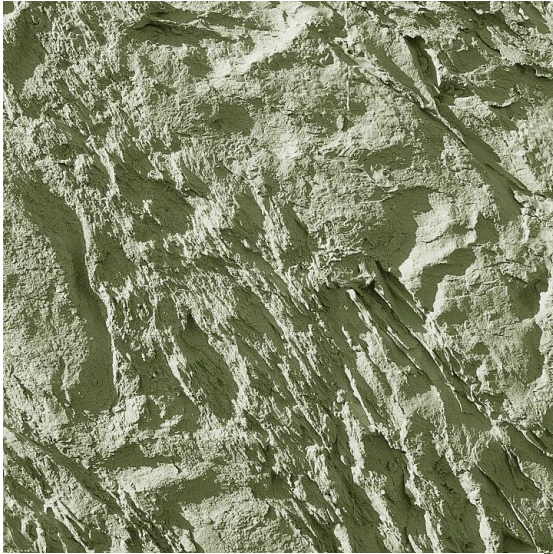
2. Naujas pastatas apgaubia esamą erdvę naujomis funkcijomis ir veiklomis, išsaugant jau susiformavusią aikštę ir pastiprinant susirinkimų ir renginių funkcijas. Aplink siūlomos naujos funkcijos - ekspozicijų erdvė, dirbtuvės, konferencijų salė ir kt.



3. Pastato stogas nuleidžiamas ant žemės. Taip jis susilieja su esamu kraštovaizdžiu, o tolimesnė dalis kyla link žemyn besileidžiančio šlaito. Taip kuriama nenutraukiamo kraštovaizdžio regimybė su plačiai atsiveriančiomis vidaus erdvėmis į priešingą pusę.

	Lapas	Lapų	Laida
2507-EGC_PP_01.BD_AR	18	33	0

## 6.2. Pastato fasadų medžiagiškumas



Pastato išorei naudojamos tradicinės, natūralios medžiagos, atsižvelgiant į tai, kad projektuojama nekilnojamo kultūros paveldo vizualinės apsaugos teritorijoje. Pastato fasadui siūlomos į aplinką įsiliejančios, tekstūruotos žalio pigmentinio fibrobetono plokštės ar panašios medžiagos.

Išraiškingas, gilus, uolos tekstūrą atkartojantis reljefas siūlomas pastato stogo konstrukcijos apdailai, o fasado sienoms - lygesnė, betono, suspausto grunto tekstūra.

Fasadų stiklinėms konstrukcijoms siūloma ypač skaidraus lenkto profilio stiklo fasadinė sistema, atspindinti aplinką.



2507-EGC_PP_01.BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	33	0

### 6.3. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai ir pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Projektuojant pastatą tikslas buvo sukurti erdvę, kuri būtų maksimaliai atvira, patogi ir lengvai transformuojama. Visos viešos funkcijos išdėstytos pirmajame pastato aukšte, o didžioji dalis pagalbinių patalpų projektuojamos rūsyje, taip išlaikant kuo mažesnę užstatymo plotą, stengiantis kuo labiau įsilieti į natūralų kraštovaizdį.

Projektuojant vidaus erdves dėmesys buvo skiriamas ryšiams su vidiniu kiemeliu - visos pagrindinės patalpos turi tiesioginį patekimą į lauką, todėl vidinis kiemelis tampa kaip jungiamąja vidaus erdvių dalimi ir leidžia naudoti bet kurią erdvę nepriklausomai nuo kitų.

Pagrindinės funkcinės zonos ir planinė struktūra::

- **Įėjimo erdvė** - apima įėjimo holą, registratūrą, viešuosius tualetus. Ši erdvė jungia įėjimus iš abiejų pastato pusių: pagrindinį įėjimą šiaurinėje pusėje ir įėjimą iš kiemelio. Tai leidžia lanksčiai kontroliuoti visas įėjimo kryptis. Bilietų ir suvenyrų vieta integruota šalia registratūros. Taip pat ši erdvė dalina darbuotojų darbo ir kitas lankytojų erdves.
- **Konferencijų salė** - tai centrinė, didžiausia viešoji erdvė pastate. Ji lengvai transformuojama iš 150 vietų konferencijų salės į renginių ar kavinės erdvę. Sienose integruotas mini baras-virtuvėlė, leidžiantis erdvę paversti į muziejaus kavinę.
- **Ekspozicinė erdvė** - tai tiesioginį ryšį su vidiniu kiemeliu ir konferencijų sale turinti patalpa. Ekspozicinė muziejaus erdvė yra lengvai transformuojama į 35 vietų darbo erdvę. Interaktyvūs ekspozicijos sprendiniai - integruojami į sienas, naudojamos interaktyvios lentos, pasitelkiami virtualios realybės sprendimai, leidžiantys lengvai keisti skaitmeninę informaciją, atnaujinant ekspoziciją.
- **Laboratorija** - Numatyta ne mažiau 15 darbo vietų. Ši erdvė yra šalia ekspozicijų erdvės, todėl turi galimybę išsiplėsti dirbtuves iki 35 žmonių ir daugiau.
- **Administracinės patalpos** - apima darbuotojų darbo patalpą ir poilsio kambarį. Darbo erdvė numatoma pirmame aukšte šalia foje, kas leistų patogų pastato valdymą ir susisiekimą. Poilsio patalpa siūloma rūsyje, labiau privačioje erdvėje, kur darbuotojai galėtų pailsėti.
- **Požeminė dalis** - numatomi viešieji tualetai ir rūbinė, apskaičiuoti maksimaliam 200 lankytojų skaičiui, pasiekiami pagrindiniais laiptais iš pirmo aukšto foje, taip sukuriant patogų ryšį su pirmu aukštu. Taip pat didžiąją dalį požeminės dalies sudaro priedanga, kurią taip pat numatoma naudoti konferencijos, muziejaus ir dirbtuvių inventoriaus sandėliavimu, kai priedanga nėra naudojama pagal paskirtį (su sąlyga, kad joje esantis inventorių netrukdo per reikiamą laiką paruošti priedangos). Taip pat rūsyje tam skirtos patalpos būtų naudojamos kaip teritorijos priežiūros inventoriaus patalpa, todėl yra numatyta rampa įėjimui iš lauko, su galimybe įvažiuoti lauko technikai, pavyzdžiui žoliapjovei.
- **Stacionarus automatinis WC** - numatytas šalia pagrindinio tako ir įėjimo, todėl lengvai randamas ir prieinamas lankytojams, tačiau nėra labai matomas iš viešųjų erdvių, todėl nedaro įtakos bendram vaizdai.

### 6.4. Technologijos ir baldai edukacijoms

Pastate planuojama naudoti naujausias technologijas edukacinėms programoms. Pastate planuojamos šios interaktyvios mokomosios erdvės/įrenginiai:

- **Imersinė „Žemės gelmių kapsulė“ (Earth Core Capsule)** - Lankytojai įžengia į apskritą 360° projekcinę erdvę ir patenka į Žemės gelmių kelionę. Aplink juos atgyja: žemės plutos struktūra, mantijos konvekcinių srovės, branduolio temperatūros; seisminių bangų judėjimas ir tikrų registruotų žemės drebėjimų modeliai; Europos centro susidarymo geologinė istorija. Erdvė sukuria pilno panardinimo (immersive) pojūtį — tai ne edukacinė klasė, o patyrimų laboratorija.
- **Interaktyvi LED „Europos ribų evoliucijos siena“** - didelė interaktyvi LED siena, kuri vizualiai ir emociškai parodo, kaip per 2000 metų keitėsi Europos kontūrai: imperijų ribos, migracijų keliai, geopolitiniai lūžiai, klimato poveikis. Lankytojai gali prieiti ar prisiliesti - sienoje iškart atsiveria laikotarpiai, žemėlapiai, dinamikos grafikai. Tai jungia istoriją, geografiją, kartografiją ir vizualinius duomenis į vieną.
- **Interaktyvios grindys „Judanti Europa“** - tai judesiams jautri grindų sistema, kurioje Europa tampa gyva. Vaikai žingsniuoja, bėga, šoka - ir jų judesiai judina žemynus, keičia reljefą, paruošia klimato scenarijus, įjungia Struvės

	Lapas	Lapų	Laida
2507-EGC_PP_01.BD_AR	20	33	0

lanko taškus. Tai mokymasis per kūną - patirtinis požiūris, kurio mokyklos dažnai neturi, o mokslo centrai naudoja kaip bazinį ugdymo motyvatoriaus įrankį.

- **GeoLab taktiliniai stalai (geologijos laboratorija)** - ši zona leidžia mokytis geologijos per lietimą, tyrimą ir eksperimentavimą. Čia lankytojai analizuoja uolienas, mineralus, gruntuos, o centre pateikiamas tikslus 3D Struvės trianguliacijos modelis. Tokios taktilinės zonos yra labai svarbios mokymuisi, nes aktyvina atmintį ir suvokimą. Be to, jos sukuria vizualiai estetišką, modernią laboratorijos atmosferą.
- **Interaktyvūs tikslųjų mokslų stalai (GIS & geodezija)** - tai stalai su integruotais sensoriais ir lazerinėmis matavimo priemonėmis, kuriuose lankytojai realiai mokosi matuoti kampus, azimutą, reljefo skirtumus, atlikti kartografinius skaičiavimus. GIS ekranai rodo realų reljefą, duomenis ir užduotis.
- **AR žiūronai lauke (Europos centro panorama)** - Tai lauko žiūronai, kurie į realų kraštovaizdį „uždeda“ virtualius duomenų sluoksnius: reljefo istoriją, geologines struktūras, Struvės lanko liniją, ledynmečio ribas, kraštovaizdžio raidą.
- **Vaikų geodezijos mini rinkinių zona** - edukacinė zona pradinių klasių vaikams, kuri leidžia jiems patirti geodeziją per paprastas, bet labai efektyvias priemones: kompasus, mini teodolitus, matavimo juostas. Užduotys čia tampa žaidimais: „Surask azimutą“, „Išmatuok atstumą“, „Nubraižyk savo žemėlapią“.
- **Klimato ir reiškinių stotis „Gyva atmosfera“** - sensorinė siena, kuri simuliuoja liūtį, vėją, žaibus, debesuotumą, klimato kaitos scenarijus - viskas su integruotu LED ir garso modeliavimu. Lankytojas gali keisti temperatūrą, atmosferos slėgį, debesuotumą ir matyti, kaip tai veikia Europą.
- **360° „Europos kraštovaizdžių kambarys“** - projekcinė erdvė, leidžianti „keliauti“ po Europos kraštovaizdžius - Alpių viršūnes, Baltijos pajūrį, miškus, upes. Aplinkinis garsas ir 3-4 projekcinės sienos kuria stiprų buvimo jausmą.
- **3D spausdinimo + GIS mini laboratorija** - laboratorija, kuri jungia žemėlapius ir inžineriją: mokiniai kuria 3D reljefo modelius, spausdina juos 3D spausdintuvais, analizuoja GIS duomenis. Tai praktinė veikla, kuri ruošia vaikus ateities profesijoms - kartografija, inžinerija, GIS, 3D modeliavimas.
- **Dirbtinio intelekto „Žemės istorijos analitikos stotis“** - AI valdomas interaktyvus terminalas / siena, kur lankytojai gali realiu laiku analizuoti Žemės duomenis: klimato pokyčius, reljefo transformacijas, gyventojų migracijas, urbanizacijos procesus, žemės naudojimo pokyčius. Sistema generuoja realiosios istorijos simuliacijas ir leidžia lankytojui išbandyti scenarijus („Kas jei?“).

Tikslus projektuojamų įrenginių sąrašas ir vietos plane bus tikslinamos TDP etapo metu.

#### 6.5. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Projektuojamo pastato apdailos sprendiniai suformuoti siekiant suderinti šiuolaikinę architektūrinę raišką su gamtinės ir kultūrinės aplinkos kontekstu, atitinkant aukščiausius pastatų tvarumo reikalavimus.

Viduje stengiamasi atsinaujinančias medžiagas, tokias kaip mediena. Gelžbetoninės konstrukcijos naudojamos rūšio bei kitoms laikomosioms konstrukcijoms, kurios reikalauja aukščiausios nedegumo ir stiprumo klasės.

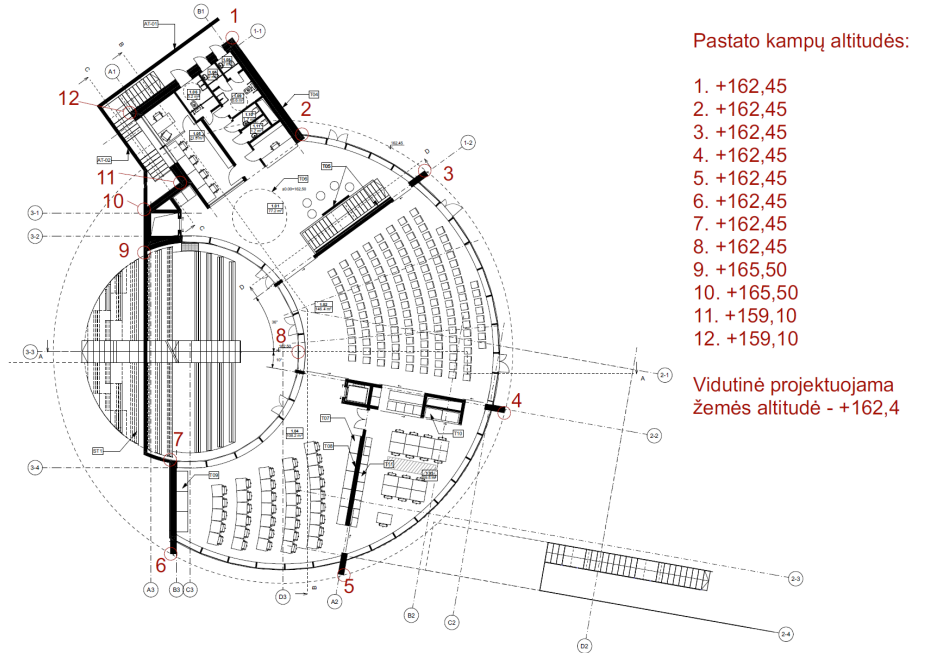
Stogas projektuojamas iš CLT medienos plokščių, su metaliniais ir betoniniais konstrukciniais elementais. Apželdintas rulonine veja. Ji ne tik pagerina pastato energetinį efektyvumą, bet vizualiai įsilieja į gamtinę aplinką.

Pastato vidaus ir išorės atitvarų konstrukcijos ir medžiagos parenkamos, kad atitiktų pastato šilumos ir garso izoliacijos, gaisro saugos, higienos ir kitas taisyės aktais numatytas normas.

	Lapas	Lapų	Laida
2507-EGC_PP_01.BD_AR	21	33	0

### 6.6. Pastato vidutinės žemės altitudės skaičiavimas

Projektuojant buvo siekiama pastatą kuo labiau sulieti su žemės siluetu, tuo pačiu metu išlaikant pirmą aukštą virš vidutinės žemės altitudės. Tam pasitelktos atraminės sienos, kurios sulaiko šlaitą aplink pastatą, bet dalinai leidžia jį sulieti su landšaftu. Projektuojama vidutinė žemės altitudė +162,40 pagal LKS 94. Pastato skaičiavimai pateikiami schemoje.

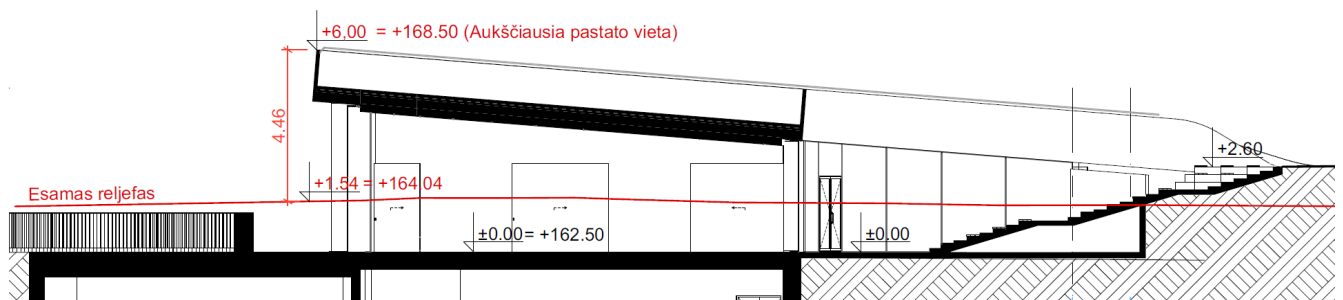


### 6.7. Projektuojamo pastato aukščio atitikimas konkurso techninės užduoties reikalavimams

Iš konkurso techninės užduoties:

“3.7.5. Lankytojų centro projektas turi atspindėti Europos geografinio centro kaip tam tikro svarbaus taško pasaulio žemėlapyje idėją. Užsakovas siekia, kad **pastato konstrukcija, turis, medžiagiškumas netrikdytų natūraliai susiformavusio kraštovaizdžio**. Pastatas dalinai įleistas į žemę, jo konstrukcija – kaip gamtinio karkaso taša. Pagrindinės medžiagos lakoniškos, natūralios – betonas, medis, stiklas. Lankytojų centro pastato linijos lanksčios, aptakios, susiliejančios su aplinka. Tam, kad projektuojamas pastatas **minimaliai trikdytų kraštovaizdį virš žemės paviršiaus negali būti iškilęs daugiau kaip 4,5 m** - esant poreikiui, numatyti rūšio patalpas.”

Konkurse minima sąlyga, kad pastatas negali būti iškilęs daugiau nei 4,5 metro virš “natūraliai susiformavusio kraštovaizdžio”. Pagal šią sąlygą, projektuojamo pastato aukštis yra skaičiuojamas nuo esamo žemės paviršiaus. Ties aukščiausiu pastato tašku dabartinė žemės paviršiaus altitudė yra +164,04m. Projektuojamo pastato aukščiausia altitudė yra +168,50m. Projektuojamas pastatas yra iškilęs 4,46 m nuo esamo paviršiaus, todėl neviršija konkursinio techninių sąlygų 4,5m aukščio reikalavimo.



2507-EGC_PP_01.BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	33	0

**6.8. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai**

Konferencijų salėje, darbo erdvėje / laboratorijoje, kabinetuose yra numatytas tiesioginis natūralus apšvietimas. Visose patalpose bus įrengtas dirbtinis apšvietimas. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės (pagal HN 98 : 2000):

Patalpa	Regos darbų grupė	Dirbtinė apšvieta (lx), mažiausia ribinė vertė	NAK šoninis (%), min.	NAK viršutinis/kombinuotas (%), vidutinis
Konferencijų salė (iki 150 žmonių)	C	300 lx	1,0	3,0
Laboratorija / darbo erdvė	B	500 lx	1,5	3,5
Darbo kabinetas (rašymas, kompiuteris)	C	300 lx	1,0	3,0
Sandėliavimo patalpos	F	100 lx	-	-
Techninės patalpos	F	100-200 lx	-	-
Koridoriai, holai, bendros erdvės	F	100 lx	0,5	2,0

**6.9. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje**

Numatomas maksimalus lankytojų skaičius: 195.

Numatomas darbuotojų skaičius: 5.

**7.SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIAI SPRENDINIAI TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONĖS**

**7.1. Kultūros paveldo išsaugojimo priemonių principiniai sprendimai****PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAMS**

Projekte esamas reljefas nekeičiamas, įvertintas projektuojamo pastato vizualinis poveikis kraštovaizdžio aplinkoje, spalvinis sprendimas ir mastelio santykis (pastatų tūriai, medžiagiškumas, architektūrinė išraiška). Tūriniai, spalviniai, medžiaginiai sprendiniai dera aplinkoje, pastatui naudojamos tradicines apdailos medžiagas bei spalvas. Pateiktas vizualinis vertinimas - vizualizacijos su Bernotų piliakalnio su papiliiu ir gyvenvieta (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 24184) kontekstu:

Projekto sprendiniai yra parengti vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
2. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kpd.lt/heritage>)
3. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01.20014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;

2507-EGC_PP_01.BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	33	0

Projekte jokie tvarkybos darbai neatliekami; bet kokie žemės judinimo darbai nenumatomi su archeologo priežiūra jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniai.

Atlikus numatomus darbus trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti; Bernotų piliakalnio su papilii ir gyvenvietės (unikalus kodas 24184) komplekso ir vizualinės apsaugos pozonio bei Bernotų piliakalnio su papilii ir gyvenvietė papilio (unikalus kodas 5663) vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

Statybos darbu metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas koreguojamas.

## 7.2. Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendiniai

### 7.2.1. Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai

#### STACIONARIOJI GAISRO GESINIMO (AUŠINIMO) SISTEMA

Pastate stacionarioji gaisro gesinimo sistema neprojektuojama (neviršijami norminiai rodikliai).

#### GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

Pastate gaisro židinio aptikimui projektuojama adresinė (A tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau - GASS). Pastato patalpose numatomi dūmų detektoriai.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įranga parenkama pagal technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.

Tose saugomų patalpų vietose, kuriose yra 0,75 m pločio vėdinimo ortakių, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais numatoma įrengti gaisro detektorius.

Patalpose, kuriose numatomos kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje) įrengiami gaisro detektoriai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m.

Patalpose ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai (gaisro pavojaus mygtukai) įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose, o prireikus – atskirose patalpose.

Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva privalo skirtis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis turi būti ne žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

GASS valdymo ir rodymo įranga įrengiama GASS kontroliuojamose patalpose, kuriose budima visą parą - budėtojo postas. Šios nuostatos netaikomos GAS sistemoms, kurių gaisrų ir gedimo signalai perduodami į centralizuotą stebėjimo pultą.

Detalūs sprendiniai pateikiami gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos projekto dalyje.

#### PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKAVIMO(SI) VALDYMO SISTEMA

Pastate perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema projektuojama vadovaujantis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatomis.

Pastate projektuojama 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema (toliau - PGEVS).

Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate. Ranka įjungiami skambučiai, sirenos, švilpukai ir kiti mechaniniai ir elektriniai garsiniai įrenginiai. Ranka įjungiami šviesos signalai (švieslentės, rodyklės, ženklai ir kiti įrenginiai).

2507-EGC_PP_01.BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	33	0

Perspėjimo sistema turi leisti perduoti signalus atskirai ir ne vienu metu kelioms perspėjimo zonoms pastate (perspėjimo zona - aukštas (aukštų grupė), kitos suplanavimo arba konstrukciniais sprendimais išskirtos pastato dalys). Perspėjimo būdai, taip pat tekstai įvairiose zonose gali būti skirtingi. Esant būtinumui užtikrinti minimalų perspėjimo laiką atskirose zonose, reikia numatyti automatinį perspėjimo priemonių įjungimą, suveikus gaisro detektoriams.

Pastate, kuriame nuolat budima poste, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos suveikimas nustatomas su delsa, kad pranešimą apie gaisrą pirmieji gautų budintys darbuotojai. Jeigu budintys darbuotojai neatšaukia pavojaus signalo per nustatytą delso laiką, kurio trukmė negali būti ilgesnė nei trys minutės, pranešimas apie gaisrą perduodamas į centralizuoto stebėjimo pultą ir skelbiamas gaisro signalas.

Esant būtinumui užtikrinti minimalų perspėjimo laiką atskirose zonose, įrengiami automatiniai šviesos ir garso signalai (švieslentės, rodyklės, ženklai, sirenos ir kiti įrenginiai), sublokuoti su automatine gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Pastato patalpos, kuriose yra personalas, atsakingas už evakavimą(si), išskiriamos į savarankišką perspėjimo zoną. Personalas (visas arba dalis) turi būti perspėtas pirmiausia.

Perspėjimo priemonės įjungia gaisrinio posto budintis personalas, gavęs pranešimą apie gaisrą (gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos kanalais, telefonu, kitais būdais) po signalo patikrinimo ir būtinybės evakuoti žmones patvirtinimo.

Pavojų skelbiančių įrenginių kiekis, jų išdėstymas ir galingumas turi užtikrinti būtiną girdimumą ir (arba) matomumą visose pastato nuolatinio ir laikino žmonių buvimo vietose.

Pavojų skelbiantys įrenginiai (garsiakalbiai ir kt.) nustatomi tam tikru garso stiprumu ir įjungiami be kištukų, jungčių.

Detalūs sprendiniai pateikiami atskiroje projekto dalyje.

#### STATINIO VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA

Pastate statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama (neviršijami norminiai rodikliai).

#### PRIEŠDŪMINIO VĒDINIMO (DŪMŲ ŠALINIMO) SISTEMA

Pastate dūmų ir šilumos valdymo sistema nenumatoma vadovaujantis Dūmų ir šilumos valdymo sistemų (toliau – DŠVS) projektavimo ir įrengimo taisyklių 1 priedo lentelės (2) paaiškinimu, tačiau numatomos varstomos angos (langai, stoglangiai) dūmų – šilumos išleidimui.

Varstomos angos išdėstomos taip, kad nuo tolimiausios patalpos (iš kurios šalinami dūmai – šiluma) vietos būtų nutolę ne didesniu kaip 15 m atstumu.

Angų atidarymas numatomas rankomis (patraukiant rankeną ir pan.). Rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų arba nuo stogo.

Turi būti įrengiamas įtaisas apsaugantis varstomas angas nuo savaiminio užsidarymo.

Patalpos pavadinimas, Nr.	Patalpos plotas, m <sup>2</sup>	Dūmų – šilumos išleidimo angų geometrinis plotas, m <sup>2</sup>
Fojė - rūbinė Nr.0.01	84,19	0,34
Fojė Nr.1.01	77,10	0,31
Konferencijų salė Nr.1.02	146,45	0,58
Laboratorijos / darbo erdvė Nr.1.03	59,54	0,24
Ekspozicijų ir dirbtuvių erdvė Nr.1.04	108,16	0,43

Detalūs sprendiniai pateikiami atskiroje projekto dalyje.

#### APSAUGOS NUO ŽAIBO (ŽAIBOSAUGOS) SISTEMA

Reikalavimai išorinei pastato apsaugai nustatomi atsižvelgiant į pastato paskirtį ir galimų žaibo padarinių sunkumą. Pastato apsaugos lygis apibūdinamas pastato apsaugos patikimumu.

2507-EGC_PP_01.BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	33	0

Pastato apsaugos patikimumas priklauso nuo pastato paskirties ir galimų žaibo padarinių sunkumo.

Pastato apsaugai nuo žaibo įrengiama žaibosaugos sistema pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ ir LST EN 62305 standartų reikalavimus.

Reikalavimus aktyviojo žaibo ėmikliui nustato gamintojas.

Žaibo ėmikliai ant pastato įrengiami:

- jei stogas BROOF (t1) degumo klasės – tiesiogiai ant stogo paviršiaus;
- jei stogas FROOF (t1) degumo klasės – ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo pastato tiesiami:

- jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;
- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Detalus statinio apsaugos nuo žaibo sistemos projektiniai sprendiniai pateikiami atskiroje projekto dalyje.

### 7.2.2. Civilinės saugos priemonių principiniai sprendiniai

Pastate projektuojama priedanga – rūsyje. Priedangoje planuojama 68,1 proc. pastate esančių žmonių skaičiaus. Priedangai reikalingas plotas nustatomas pagal „Dėl Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymo įgyvendinimo“ 23.2 punktą: vienam žmogui numatomas plotas priedangoje yra 1.5 m<sup>2</sup> ir pagal statybos techninio reglamento STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ 152 punktą: priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. gyventojų, darbuotojų nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus gyventojų, darbuotojų skaičiaus. Taigi visas reikalingas priedangos plotas yra 200x1.5x0.6 = 187,2 m<sup>2</sup>. Suprojektuotos priedangos dydis apie 212.41 m<sup>2</sup>. Šios patalpos, kurios gali būti atlaisvinamos ir naudojamos priedangai - taip patenkinant reikalavimus.

Priedanga formuojama kaip atskiras gaisrinis skyrius. Apšvietimas - autonominis (dyzelgeneratorius); vėdinimas - papildomai projektuojamas autonominis vėdinimas; vandentiekis ir nuotekos. Atskiras šilumos šaltinis - elektriniai radiatoriai veikiantys nuo generatoriaus.

### 7.3. Projekte numatytos poveikį aplinkai mažinančios priemonės

Žalieji (tvarieji) sprendiniai:

- **Žalioji stogas** mažina šilumos salos efektą, gerina mikroklimatą ir padeda sulaikyti lietaus nuotekas.
- **Natūralaus apšvietimo maksimalus panaudojimas** mažina energijos poreikį ir gerina patalpų mikroklimatą.
- **Medienos naudojimas interjere** suteikia jaukumo, kuria sveiką aplinką ir mažina pastato anglies pėdsaką.
- Kiti sprendiniai taikomi pagal LPTVS sertifikavimo taisyklės gauti 3 žvaigždutėms.

## 8. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai parengti užtikrinant žmonių su negalia poreikius pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 reglamento reikalavimus.

	Lapas	Lapų	Laida
2507-EGC_PP_01.BD_AR	26	33	0

**Sklypo sprendiniai.** Projektuojami pėsčiųjų takai - ne siauresni nei 1200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:50 (20 mm/m). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai nėra suprojektuoti didesni kaip 5 mm.

Sklypo sprendiniuose naudojamos dangos yra grublėtos ir šiurkščios, taip sumažinant slydimo riziką. Sklype numatomi tokie sprendimai, kad nebūtų sukurta nereikalingų barjerų, visur galima patekti tiek laiptais, tiek liftais. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma parkavimo vieta žmonėms su negalia.

Numatomi pandusai sklype ne statesni nei 1:12 (8,3%). Projektuojami su turėklais ir poilsio aikštelėmis ne rečiau nei kas 9m.

Sankryžose ir kitose sudėtingesnėse vietose silpnaregiams, jei reikia, bus projektuojamos priemonės padedančios orientotis.

**Pastato sprendiniai.** Pastatas projektuojamas taip, kad būtų saugus ir patogus naudoti. Numatomas patogus patekimas į pastatą. Įėjimo durys projektuojamos su minimaliu slenkščiu (iki 20mm). Visiems aukščių perkritimas įveikti projektuojami patogūs laiptai, pandusai ar liftai (keltuvai). Pastato forma yra gana lakoniška, o kuriamos viešosios erdvės, bei ryšiai išreikšti, todėl pastate bus lengva ir intuityvu naviguoti.

Visos bendro naudojimo patalpos ir koridoriai atitinka ŽN judėjimui reikalingų praėjimo pločių reikalavimus. Numatomos plačios durų angos ir laisva judėjimo erdvė prie durų. Durų angos laisvasis plotis (matuojant tarp varčios ir staktos vidaus) - ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomos varčios laisvasis plotis - ne mažesnis kaip 850 mm.

Pastate numatomas liftas (keltuvai) iš pirmo aukšto iki viršutinio pastato aukšto. Lifto vidinės kabinos dydis (1100 x 1400 mm) atitinka prieinamumo reikalavimus. Lifto durų anga ne siauresnė kaip 850 mm. Priešais liftą palikta ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm laisva aikštelė, neįskaitant tako pločio. Evakuacinėse laiptinėse numatomos ŽN saugos zonos, 800 x 1 200 mm.

Kiekviename pastato aukšte numatomi ŽN poreikiams pritaikyti tualetai. ŽN tualetų tipas (A, B) parenkamas pagal aukšto patalpų plotą. Visuose ŽN poreikiams pritaikytuose tualetuose įrengta avarinė pagalbos signalizavimo sistema, kurią galėtų pasiekti ant persirengimo ar dušo kėdės, unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas. Signalizacijos valdymo įtaisas - raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas (800–1 100) mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų. Visuose ŽN poreikiams pritaikytuose tualetuose užtikrinama pakankama manevravimo erdvė ir patogus įrangos išdėstymas. San. mazge numatomas ŽN praustuvas turi būti kabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva turi būti paliekama ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje turi būti pritvirtinami turėklai, arba parenkamas įrenginys pritaikytas į jį atsiremti ar įsigriebti. San. mazge numatomi veidrodžiai turi būti kabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Visose bendro naudojimo patalpose įrengiama pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa.

2507-EGC_PP_01.BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	33	0

**9.STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS**

**Pastatas 1B1m.** Renginių aptarnavimo pastatas, statytas 2004 m. yra vieno aukšto su terasa ir palėpe. Į palėpę patenkama per liuką. Pastato pamatai yra betoniniai, 1,5 m gylio. Sienos ir pertvaros pastate pastatytos iš rąstų. Pirmas aukštas perdengtas medine perdanga, ant kurios įrengtas šlaitinis stogas. Pastato langai, durys ir grindys – iš medienos. Pastate yra įrengta virtuvė ir san.mazgas. Pastatas šildomas krosnimi. Patekimui į pastatą lauke prie terasos įrengti betoniniai laiptai. Stogo danga – skiedros.

1. Pastate išmontuojami visi inžineriniai tinklai – VN ir elektra bei esantys prietaisai.
2. Išardoma stogo danga ir sluoksniai, išmontuojama gegninė konstrukcija,
3. Išmontuojami langai ir durys, išvalomi medinės perdangos balasto sluoksniai,
4. Išardomas kaminas iki perdangos lygio,
5. Išmontuojamos medinės perdangos konstrukcijos,
6. Išardomos sienos ir pertvaros,
7. Išardoma krosnis
8. Išardomos patalpų grindys.
9. Išardomi pamatai ir lauko laiptai.

Prieš atliekant projekte numatytus demontavimo darbus, greta esančios paliekamos konstrukcijos, turi būti išramstytos. Vykdamas griovimo darbus, turi būti griežtai laikomasi saugaus darbo taisyklių. Vykdamas darbus palėpiniame aukšte, turi būti įrengti aptvarai ir patogus pateikimas į darbo vietą. Negalima keisti griaunamų konstrukcijų eiliškumo. Griovimo metu objektas turi būti aptvertas STOP juosta ir matomoje vietoje pastatytas saugaus darbo ženklų stendas. Numatomas šiukšlių kiekis 275 m<sup>3</sup>.

**Pastatas 2B1/m.** Turistų aptarnavimo pastatas, pastatytas 2005 m., yra vieno aukšto su eksploatuojama pastoge ir priestatu. Į pastogę patenkama mediniais laiptais. Pastato pamatai yra betoniniai, 1,5 m gylio. Sienos ir pertvaros pastate pastatytos iš rąstų. Pirmas aukštas perdengtas medine perdanga, ant kurios įrengtos pastogės grindys. Šlaitinis stogas apšiltintas, gegninė konstrukcija A formos. Pastato langai, durys ir grindys – iš medienos. Pastate yra įrengti trys san.mazgai, mechaninis vėdinimas. Pastatas šildomas vietiniu centriniu šildymu. Patekimui į pastatą lauke įrengti pandusas ir betoniniai laiptai. Stogo danga – bituminės čerpės.

1. Pastate išmontuojami visi inžineriniai tinklai – VN, šildymo vamzdžiai, ventiliacija ir elektra bei esantys prietaisai.
2. Išardoma stogo danga ir sluoksniai, išmontuojama gegninė konstrukcija,
3. Išmontuojami langai ir durys,
4. Išardomos sienos ir pertvaros,
5. Išardomos pastogės grindys ir medinės perdangos balasto sluoksniai,
6. Išmontuojamos medinės perdangos konstrukcijos,
7. Išardomi mediniai laiptai,
8. Išardomos pirmo aukšto sienos ir pertvaros,
9. Išardomos patalpų grindys.
10. Išardomi pandusas ir betoniniai laiptai,
11. Išardomi pamatai.

Prieš atliekant projekte numatytus demontavimo darbus, greta esančios paliekamos konstrukcijos, turi būti išramstytos. Vykdamas griovimo darbus, turi būti griežtai laikomasi saugaus darbo taisyklių. Vykdamas darbus palėpiniame aukšte, turi būti įrengti aptvarai ir patogus pateikimas į darbo vietą. Negalima keisti griaunamų konstrukcijų eiliškumo. Griovimo metu objektas turi būti aptvertas STOP juosta ir matomoje vietoje pastatytas saugaus darbo ženklų stendas. Numatomas šiukšlių kiekis 450 m<sup>3</sup>.

	Lapas	Lapų	Laida
2507-EGC_PP_01.BD_AR	28	33	0

**Aikštelė b.** Renginių aikštelė įrengta 2004 m. Aikštelėje įrengta terasa su medine danga ant betoninių trinkelėlių pagrindo. Medinė terasa ardoma tokiu eiliškumu:

1. Išardomos grindlentės.
  2. Išardoma terasos laikanti konstrukcija.
  3. Išardytos betoninės trinkelės paliekamos antriam panaudojimui. Kiekis 40,15 m<sup>2</sup>.
- Numatomas medienos atliekų kiekis 4,0 m<sup>3</sup>.

**Aikštelė c1.** Renginių aikštelė įrengta 2005 m. Aikštelės danga – betoninės trinkelės. Išardytos betoninės trinkelės paliekamos antriam panaudojimui. Kiekis 330 m<sup>2</sup>.

## 10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

### 10.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (PŪV)

Naujai projektuojamo pastato pagrindinė PŪV – švietimo ir mokslo bei ugdymo.

### 10.2. Įsteigtos ar potencialios „Natura 2000“ teritorijos

Nėra.

### 10.3. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Vadovaujantis PŪVPAV įstatymu, švietimo ir mokslo, ugdymo veikla nepatenka į minėto įstatymo 2 priedo išvardintas veiklų rūšis, kurioms privaloma atlikti atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, todėl ši procedūra neatliekama.

## 11. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

### 11.1. Taikomi visuomenės sveikatos saugos teisės aktai

Projektuojamam pastatui taikomi šie teisės aktai: Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“; Lietuvos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“; Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“; Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“; Lietuvos higienos norma HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.

### 11.2. Mikroklimatas

Visoms lankytojams skirtoms visuomeninėms patalpoms - ekspozicijų salėms, edukaciniams kabinetams, administracinėms patalpoms ir pan. taikomi reikalavimai HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Projekte numatytos šildymo, vėdinimo ir (ar) oro kondicionavimo sistemos, užtikrinančios šios normos reikalavimus: oro temperatūra šaltuoju laikotarpiu 18–22 °C, santykinė drėgmė 35–60 %, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,2 m/s.

#### 11.2.1. Vėdinimas

Pastate numatome projektuoti atskiras, pilnai automatizuotas vėdinimo sistemas atskiroms pastato zonoms. Atskiros vėdinimo sistemos projektuojamos priedangai, konferencijų salių patalpoms ir likusioms patalpoms. Numatome projektuoti šiuolaikiškas vėdinimo sistemas sutapdintas su vėsinimu bei šildymu, tiekiant atitinkamos temperatūros orą, numatomi vėdinimo įrenginiai su rotaciniais šilumokaičiais. Vėdinimo įranga projektuojama ventiliatorinėje.

Techninės patalpos, san. mazgai vėdinami nuo bendros mechaninės vėdinimo sistemos su šilumograža.

Vėdinimo įrangos šildymo ir vėsinimo kaloriferiai projektuojami vandeniniai.

	Lapas	Lapų	Laida
2507-EGC_PP_01.BD_AR	29	33	0

Vėdinimo sistemų ortakiai apvalaus ar stačiakampio skerspjūvio numatomi iš cinkuotos skardos.

#### 11.2.2. Vėsinimas

Projektuojamo objekto patalpose, kur yra numatyta žmonių ilgalaikė veikla komfortinių mikroklimato sąlygų palaikymui numatoma vandeninė vėsinimo sistema. Vėsinimo prietaisai - keturpusio išpūtimo kasetės, sieniniai kondicionieriai.

Esant poreikiui serverinėse, elektros (elektros, ryšių įvaduose) patalpose bus numatomi „Split“ tipo vėsinimo įrenginiai. Poreikis sprendžiamas TDP metu.

#### 11.3. Apšvietimas

Darbuotojų (edukatorių, administracijos darbuotojų) nuolatinėms darbo vietoms, konferencijų salei, edukacijų erdvėms taikomi reikalavimai HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Projekte numatytas natūralus apšvietimas per langus ir dirbtinis apšvietimas, atitinkantis normoje nustatytus mažiausius apšvietos lygius (edukacinio darbo patalpos – ne mažiau kaip 300–500 lx). Natūralaus apšvietimo koeficientas (NAK) edukacinėse patalpose ne mažesnis kaip 1,5 %.

#### 11.4. Triukšmo ir vibracijos prevencija

Projektuojamo pastato akustinio komforto sąlygų klasė – C. Taip pat taikomi projektiniai sprendiniai, atitinkantys B pagerinto akustinio komforto klasės reikalavimus garso izoliacijai, akustikai. Projektuojama lifto šachta nesiriboja su mokymo klasėmis ir mokymo kabinetais. Liftu naudosis tik judėjimo negalią turintys mokiniai. Projektuojama įranga (mechaninės vėdinimo sistemos, liftas, šilumos siurbliai ir pan.) neviršys reglamentuojamų triukšmo ribinių dydžių visais paros laikais.

#### 11.5. Reglamentuojamų atstumų išlaikymas

Nauja antžeminė lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė nutolusios nuo varstomų langų/durų didesniu nei reglamente nurodytu atstumu.

#### 11.6. Sanitariniai sprendimai

Pastate sanitarinių įrenginių kiekis numatomas pagal darbo vietų ir maksimalų lankytojų skaičių (remiantis TR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" VI skyriaus 10 lentelę). Žemiau pateiktoje lentelėje nurodomi sanitarinių mazgų kiekio poreikio skaičiavimai:

Darbuotojų skaičius		Lankytojų skaičius	
3 vyr.	3 mot.	100 vyr.	100 mot.
<b>WC poreikis</b>			
(X/18) 1	(X/12) 1	(X/18) 6	(X/12) 9
<b>Projektuojami WC</b>			
1	1	7	9

## 12. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projektas parengtas laikantis sklypui nustatytais specialiaisiais architektūros reikalavimais:

2507-EGC_PP_01.BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	33	0

- **Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):** ypač saugomų teritorijų konservacinės krypties žemės naudojimo (instituciškai ir įstatymiškai organizuota konservacija, apsaugos vystymas, tausojantis miškų ūkis, ekologinis žemės ūkis, ekstensyvi, pažintinė rekreacija).
- **Leistinas užstatymo tankis:** 4% (projektu numatomas 2,15%);
- **Leistinas intensyvumas:** 0,08 (projektu numatomas 0,017);
- **Užstatymo tipas:** laisvo planavimo;
- **Statinių aukštis:** ≤ 8,5 m (projektu numatomas 5 m);
- **Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis:** 50% .

<b>Sklypui nustatyti specialieji architektūros reikalavimai</b>	
<b>1</b>	<b>Žemės sklypo sutvarkymas</b>
	<p>Žemės sklypo sutvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai). Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo 2 vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“, „Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsak. Nr. D1-193). Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiojimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (numeris TPDR sistemoje - T00075779). Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2026-02-27 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-260227-00194. Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nustatytus reikalavimus.</p>
<b>2</b>	<b>Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu</b>
	<p>Neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Statybos riba nustatoma ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų (pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1 p.). Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją. Pastatų projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių.</p>
<b>3</b>	<b>Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas</b>
	<p>Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra.</p>
<b>4</b>	<b>Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius</b>
	<p>Pastatui nustatomas aukštis ≤ 8,5 m, aukštingumas ne daugiau 2-ų aukštų. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2026-02-27 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-260227-00194.</p>
<b>5.</b>	<b>Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis</b>
	<p>Nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 4 %. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2026-02-27 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-260227-00194.</p>

	Lapas	Lapų	Laida
2507-EGC_PP_01.BD_AR	31	33	0

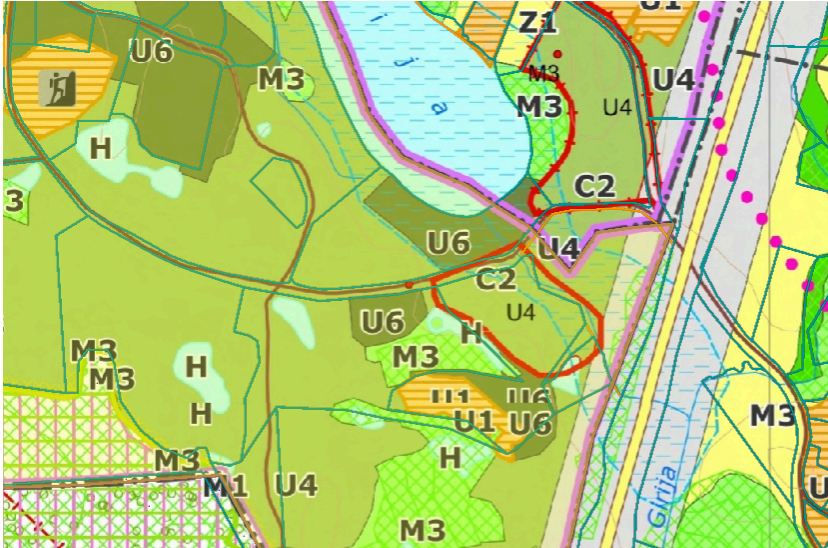
<b>6.</b>	<b>Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis</b>
	Nustatomas užstatymo intensyvumas 0,08. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2026-02-27 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-260227-00194.
<b>7.</b>	<b>Leistinas užstatymo tipas</b>
	Nustatomas laisvo planavimo užstatymo tipas. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2026-02-27 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-260227-00194.
<b>8.</b>	<b>Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype</b>
	Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 50 % sklypo ploto (pagal Gamtinio karkaso nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“). Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2026-02-27 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-260227-00194.
<b>9.</b>	<b>Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu</b>
	Projektuojamo pastato gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, bei higienos 3 normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą – tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.02:2004 3 priedą. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.
<b>10.</b>	<b>Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas</b>
	Nėra.
<b>11.</b>	<b>Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas</b>
	Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
<b>12.</b>	<b>Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai</b>
	Nėra.
<b>13.</b>	<b>Kiti reikalavimai</b>
	NTR duomenimis, žemės sklype registruoti servitutai – tarnaujančio daikto savininko veiksmai negali trukdyti servituto turinyje nustatyto teisėms įgyvendinti (Civilinio kodekso 4.111 – 4.113 str.). Vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinio architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Statinio architektūrinis sprendimas (tūris, pastato proporcijos, aukštis) turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją ir funkciją, derėti prie konteksto, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, išlaikyti harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą. Projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams (STR1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.13.-14 p.), situacijos schemos, apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2026-02-27 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-260227-00194. Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys pastatai gali būti griaunami tik vadovaujantis Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašu.

2507-EGC_PP_01.BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	33	0

Projektuojant remtasi teritorijų planavimo dokumentais:

- Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas, TPDR registracijos numeris T00075779.
- Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, registracijos numeris (TPDR) T00049272.

Teritorija pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialųjį planą, patvirtintą Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. T3-571, patenka į urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonas: U1 – planuojamų gyvenamųjų vietovių, U6 – rekreacinių teritorijų bei U4 – bendro naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijų.



Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano

U1 – gyvenamųjų vietovių grupė, kur galimos gyvenamosios, visuomeninės, komercinės, bendro naudojimo ir rekreacinės teritorijos su joms reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

U4 – bendro naudojimo ir atskirųjų želdynų grupė, tai teritorijos skirtos bendram viešam naudojimui (kapinėms, aikštėms, skverams, parkams, miesto sodams ir kitiems želdynams).

U6 – rekreacinių teritorijų grupė, tai teritorijos, skirtos ilgalaikio (stacionaraus) poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti, trumpalaikio poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti bei kitiems laikiniems pastatams statyti, kurie reikalingi išvardintiems objektams aptarnauti, taip pat paplūdimiams ir jo infrastruktūros objektams statyti.

Kultūros paskirties pastatas gali būti projektuojamas toje žemės sklypo dalyje, kuri pagal Kraštovaizdžio specialųjį planą patenka į U1 teritoriją.

Projektuojamas žemės sklypo užstatymo tankis iki 30 proc., pastatų aukštis nustatoma įvertinus aplinkinį užstatymą.

## 12.1. NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA

- ArchiCAD
- Google Docs

	Lapas	Lapų	Laida
2507-EGC_PP_01.BD_AR	33	33	0

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, 111104987, Vilniaus rajono sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6

Ryšio duomenys

El. p. vrsa@vrsa.lt, tel. +37052751

### **ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6, statybos ir Administracinės paskirties pastatų grupės, administracinės paskirties pastatų (5.1) (unikalus nr. 4400-0658-2685 ir 4400-0337-3202) griovimo projektas

### **Duomenys apie pastatus**

Pavadinimas Tikslųjų mokslų pažinimo centras, Būsimas pavadinimas Nėra

Statinio (-ių) statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Mokslo

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Visuomeninių

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4127/0300:162

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilniaus rajono sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Bernotų piliakalnis su papilium ir gyvenvietė (24184)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo sutvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. Sklypo tvarkymo plane nurodyti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo

vietu skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“, „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsak. Nr. D1-193). Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (numeris TPDR sistemoje - T00075779). Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2026-02-27 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-260227-00194. Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai" nustatytus reikalavimus.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Statybos riba nustatoma ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų (pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1 p.). Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją. Pastatų projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių.

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Pastatui nustatomas aukštis  $\leq 8,5$  m, aukštingumas ne daugiau 2-ų aukštų. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2026-02-27 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-260227-00194.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 4 %. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2026-02-27 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-260227-00194.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nustatomas užstatymo intensyvumas 0,08. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2026-02-27 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-260227-00194.

**7. Leistinas užstatymo tipas** Nustatomas laisvo planavimo užstatymo tipas. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2026-02-27 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-260227-00194.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 50 % sklypo ploto (pagal Gamtinio karkaso nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“). Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2026-02-27 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-260227-00194.

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuojamo pastato gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai", bei higienos

normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą – tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.02:2004 3 priedą. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** NTR duomenimis, žemės sklype registruoti servitutai – tarnaujančio daikto savininko veiksmai negali trukdyti servituto turinyje nustatytoms teisėms įgyvendinti (Civilinio kodekso 4.111 – 4.113 str.). Vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinio architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Statinio architektūrinis sprendimas (tūris, pastato proporcijos, aukštis) turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją ir funkciją, derėti prie konteksto, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, išlaikyti harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą. Projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams (STR 1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.13.-14 p.), situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2026-02-27 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-260227-00194. Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys pastatai gali būti griaujami tik vadovaujantis Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašu.

Pavadinimas Turistų aptarnavimo centras, Būsimas pavadinimas Nėra

Statinio (-ių) statybos metai 2005

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Administracinių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Administracinių

Kategorija Neypatingasis Būsimas kategorija Nėra

Unikalus Nr. 4400-0658-2685

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4127/0300:162

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Bernotų piliakalnis su papilium ir gyvenvietė (24184)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Pavadinimas Renginių aptarnavimo pastatas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statinio (-ių) statybos metai 2004  
Statybos rūšis Statinio griovimas  
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne  
Statinio paskirtis Administracinių  
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis  
Pastato paskirties grupė Administracinių  
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra  
Unikalus Nr. 4400-0337-3202  
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4127/0300:162  
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6  
Saugoma teritorija Ne  
Kultūros paveldo statinys Ne  
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne  
Kultūros paveldo vietovė Ne  
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Bernotų piliakalnis su papilium ir gyvenviete (24184)  
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne  
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)  
\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)  
\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)  
\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

#### 1. Projekto pavadinimas

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6, statybos ir Administracinės paskirties pastatų grupės, administracinės paskirties pastatų (5.1) (unikalus nr. 4400-0658-2685 ir 4400-0337-3202) griovimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, 111104987, Vilniaus rajono sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6, +37052751

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)  
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus rajono sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6, 4127/0300:162, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

#### 1. Projekto pavadinimas

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6, statybos ir Administracinės paskirties pastatų grupės, administracinės paskirties pastatų (5.1) (unikalus nr. 4400-0658-2685 ir 4400-0337-3202) griovimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, 111104987, Vilniaus rajono sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6, +37052751

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)  
Statinio griovimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus rajono sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6, 4127/0300:162, 4400-0658-2685

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

## 1. Projekto pavadinimas

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6, statybos ir Administracinės paskirties pastatų grupės, administracinės paskirties pastatų (5.1) (unikalus nr. 4400-0658-2685 ir 4400-0337-3202) griovimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, 111104987, Vilniaus rajono sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6, +37052751

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)  
Statinio griovimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus rajono sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6, 4127/0300:162, 4400-0337-3202

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr. )

Nėra

## II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus rajono sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6, 4127/0300:162, 4400-0337-3202

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>; projekto sprendiniai vykdomi Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Bernotų piliakalnio su papilium ir gyvenvieta (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 24184) vizualinės apsaugos pozonyje ir ribojasi su nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Bernotų piliakalnio su papilium ir gyvenvieta teritorijos riba; - Galiojančiu Bernotų piliakalnio su papilium ir gyvenvieta (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 24184) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; - Bernotų piliakalnio su papilium ir gyvenvieta (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 24184) individualiu apsaugos reglamentu Nr. IRVS-6; -Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571); - Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687); - PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais;

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės; 2. Parengti sprendinių poveikio paveldosauginę dalį, įvertinant projekto sprendinių poveikį Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Bernotų piliakalnio su papilium ir gyvenvieta (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 24184) vertingosioms savybėms, įvertinant projektuojamo pastato vizualinį poveikį kraštovaizdžio aplinkoje, spalvinį sprendimą ir mastelio santykį (pastatų tūriai, medžiagiškumas, architektūrinė išraiška). Tūriniai, spalviniai, medžiaginiai sprendiniai turi derėti aplinkoje, rinktis tradicines apdailos medžiagas bei jų spalvas. Pateikti vizualinį vertinimą Bernotų piliakalnio su papilium ir gyvenvieta (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 24184) atžvilgiu; 3. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 4. Įvertinti archeologinių tyrimų privalomumą vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538; Žin., 2011, i. k. 109-5162); 5. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));

3. 6. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.  
Vilniaus rajono sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6, 4127/0300:162, 4400-0658-2685

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>; projekto sprendiniai vykdomi Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Bernotų piliakalnio su papilium ir gyvenvieta (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 24184) vizualinės apsaugos pozonyje ir ribojasi su nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Bernotų piliakalnio su papilium ir gyvenvieta teritorijos riba; - Galiojančiu Bernotų piliakalnio su papilium ir gyvenvieta (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 24184) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; - Bernotų piliakalnio su papilium ir gyvenvieta (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 24184) individualiu apsaugos reglamentu Nr. IRVS-6; -Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571); - Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687); - PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais;

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės; 2. Parengti sprendinių poveikio paveldosauginę dalį, įvertinant projekto sprendinių poveikį Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Bernotų piliakalnio su papilium ir gyvenvieta (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 24184) vertingosioms savybėms, įvertinant projektuojamo pastato vizualinį poveikį kraštovaizdžio aplinkoje, spalvinį sprendimą ir mastelio santykį (pastatų tūriai, medžiagiškumas, architektūrinė išraiška). Tūriniai, spalviniai, medžiaginiai sprendiniai turi derėti aplinkoje, rinktis tradicines apdailos medžiagas bei jų spalvas. Pateikti vizualinį vertinimą Bernotų piliakalnio su papilium ir gyvenvieta (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 24184) atžvilgiu; 3. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 4. Įvertinti archeologinių tyrimų privalomumą vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538; Žin., 2011, i. k. 109-5162); 5. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));

3. 6. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.  
Vilniaus rajono sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6, 4127/0300:162, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>; projekto sprendiniai vykdomi Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Bernotų piliakalnio su papilium ir gyvenvieta (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 24184) vizualinės apsaugos pozonyje ir ribojasi su nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Bernotų piliakalnio su papilium ir gyvenvieta teritorijos riba; - Galiojančiu Bernotų piliakalnio su papilium ir gyvenvieta (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 24184) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; - Bernotų piliakalnio su papilium ir gyvenvieta (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 24184) individualiu apsaugos reglamentu Nr. IRVS-6; -Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571); - Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;

TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687); - PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais;

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės; 2. Parengti sprendinių poveikio paveldosauginę dalį, įvertinant projekto sprendinių poveikį Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Bernotų piliakalnio su papilium ir gyvenvieta (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 24184) vertingosioms savybėms, įvertinant projektuojamo pastato vizualinį poveikį kraštovaizdžio aplinkoje, spalvinį sprendimą ir mastelio santykį (pastatų tūriai, medžiagiškumas, architektūrinė išraiška). Tūriniai, spalviniai, medžiaginiai sprendiniai turi derėti aplinkoje, rinktis tradicines apdailos medžiagas bei jų spalvas. Pateikti vizualinį vertinimą Bernotų piliakalnio su papilium ir gyvenvieta (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 24184) atžvilgiu; 3. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 4. Įvertinti archeologinių tyrimų privalomumą vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538; Žin., 2011, i. k. 109-5162); 5. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)); 3. 6. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

#### PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

---

Vardas, pavardė

---

parašas

---

pareigų pavadinimas

A.V.

---



## VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS SUSISIEKIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. +37052796037, el. p. [jurijus.jelinskis@vrsa.lt](mailto:jurijus.jelinskis@vrsa.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

### PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2026-03-20 Nr. SKPS-479/26

Statytojas (Užsakovas): Vilniaus rajono savivaldybės administracija

Projekto pavadinimas: „Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6, statybos ir Administracinės paskirties pastatų grupės, administracinės paskirties pastatų (5.1) (unikalus Nr. 4400-0685-2685 ir 4400-0337-3202) griovimo projektas“

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Statinio (objekto) adresas: Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6

Statytojo paraiška: 2026-03-06 prašymas Nr. G-11330

#### Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis nuo žemės sklypo ribos (kad. Nr. 4127/0300:162) sklandžią susisiekimo jungtį su Golfo g. (Nr. VL7681) danga arba planuoti patekimą į žemės sklypą (kad. Nr. 4127/0300:162) per esamą nuovažą.
2. Pateikti projektuojamo privažiavimo konstrukcinę detalę, matmenis ir nuovažos tipą.
3. Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.
4. Numatyti automobilių parkavimo vietas žemės sklypo (kad. Nr. 4127/0300:162) šiaurinėje pusėje.
5. Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
6. Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
7. Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registrų centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
8. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
9. Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
10. Vadovautis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2025-03-28 įsakymu Nr. 3-127.
11. Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
12. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
13. Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Susisiekimo skyriumi.
14. Parengtą projektą pateikti peržiūrėti Nemenčinės seniūnijos seniūnui.
15. Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: <https://www.vrsa.lt/vilniaus-rajono-savivaldybes-priziurimu-keliu-ir-gatviu-sarasas-bei-nauju-keliu-ir-gatviu-itraukimas/493>.

Susisiekimo skyriaus vedėjas

Jurijus Jelinskis

Vyr. inžinierius

Ramūnas Šablauskas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Prašymas susisiekti komunikacijų projektavimo sąlygoms gauti
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-03-23 Nr. S-6602(35.4 E)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jurijus Jelinskis, Vedėjas, Susisiekti skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JURIJUS JELINSKIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-03-23 15:00:31 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-03-23 15:00:45 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-03-20 11:39:14 – 2030-03-20 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Tvirtinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ramūnas Šablauskas, Vedėjas, Infrastruktūros plėtros (vyr.inžinieriaus) skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RAMŪNAS ŠABLAUSKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-03-23 15:02:23 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-03-23 15:02:36 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-04-02 18:14:08 – 2029-04-01 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.90.4
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-23 15:32:23)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-03-23 15:32:24 DBSIS

## NAUJOJO KLIENTO PRIJUNGIMO PASLAUGOS SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1. SUTARTIES SANTRAUKA <sup>(1)</sup>			
1.1.	Sutarties numeris	26-24362 (Stebėkite paraiškos būsenas čia)	
1.2.	Preliminari prijungimo įmoka <sup>(2)**</sup>	<b>6064,11 EUR (be PVM)</b>	<b>7337,57 EUR (su PVM)</b>
1.3.	Preliminarios prijungimo įmokos sumokėjimo terminas	2027-05-12	
1.4.	Objekto prijungimo terminas <sup>(3)</sup>	120 k.d.	
1.5.	„Swedbank“, AB	LT79 7300 0100 7050 5121	<a href="#">Mokėti</a>
1.6.	SEB bankas, AB	LT82 7044 0600 0298 2730	<a href="#">Mokėti</a>
1.7.	Mokėjimo paskirtis	E1N12624362	
2. JŪSŲ ĮMONĖS DUOMENYS			
2.1.	Įmonės pavadinimas	Vladislavo Sirokoslės muziejus	
2.2.	Įgaliotas asmuo	HELENA BAKULO	
2.3.	Įmonės kodas	302653729	
2.4.	Elektroninis paštas	helena.muzeum@gmail.com	
2.5.	Telefono numeris	+37068524533	
2.6.	Kontaktinis adresas	Vladislavo Sirokoslės g. 5, Bareikiškių k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav.	
3. KLIENTO OBJEKTO DUOMENYS			
3.1.	Objekto adresas	Golfo g. 6, Girijos k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav.	
3.2.	Esama leistina naudoti galia (kW)	25	
3.3.	Nauja leistina naudoti galia (kW)	73	
3.4.	Leistina naudoti galia (kW)	98	
3.5.	Įvado tipas	Trifazis	
3.6.	Galių ribojančio įrenginio nominalas (A)*	Nenurodyta	
3.7.	Nuosavybės riba	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.	
4. PRELIMINARI PRIJUNGIMO ĮMOKA IR JOS APSKAIČIAVIMAS (be PVM)			
4.1.	Prijungimo įmokos formulė	Galios dedamoji = mokėtina suma, EUR	
4.2.	Preliminari naujojo kliento objekto prijungimo įmoka	166,14 * 73kW = 12128,22 EUR	
4.3.	(50%) prijungimo įmokos <sup>(2)</sup>	6064,11 EUR	

\*Galių ribojantis įrenginys bus parinktas vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (pagal 31 ir 32 lenteles). Plačiau apie galių ribojančio įrenginio parinkimą skaityti čia <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAID/TAIS.418124/asr>.

<sup>(1)</sup>Šiai Sutarčiai taikomos Sutarties pasirašymo metu galiojančios Naujojo kliento prijungimo paslaugos sutarties Bendrosios sąlygos (toliau – Sutarties Bendrosios sąlygos). Sutarties Bendrosios sąlygos, kurios yra viešai skelbiamos čia [https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/sutartys-ir-kiti-dokumentai\\_421.html](https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/sutartys-ir-kiti-dokumentai_421.html) arba jas matysite prisijungę prie savo paskyros <http://www.eso.lt/savitarna/>.

<sup>(2)</sup>Įmokos dydis apskaičiuotas pagal sutarties sudarymo metu galiojančius Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau - VERT) patvirtintus prijungimo įkainius arba kitokiu Metodikoje nurodytu būdu. Svarbu: įmoka gali būti perskaičiuojama, jei VERT atnaujins prijungimo įkainius (daugiau skaitykite <https://www.regula.lt/elektra/Puslapiai/prijungimo-ikainiai.aspx>), o Jūs dar nebūsate sumokėjęs šios įmokos arba keisis žemiau nurodytų Kliento objekto prijungimo sąlygų sprendiniai. Tokiu atveju, parengsime Jums atnaujintą sutartį.

<sup>(3)</sup>Terminas pradedamas skaičiuoti gavus Jūsų įmoką už paslaugą. Atkreipiame dėmesį, kad terminas gali keistis, jeigu Jūsų projektui reikės inicijuoti viešąjį pirkimą arba darbų vykdymą (jei numatoma darbus vykdyti nuo gruodžio 1 d. iki balandžio 15 d.) įtakos nepalankios oro sąlygos (iššalą). Atsiradus bent vienai iš priežasčių, Jus informuosime asmeniškai.

Svarbu: Šalys susitaria, jog Sutartyje nustatyta tvarka ir atvejais perskaičius Prijungimo įmoką, o Klientui nesumokėjus perskaičiuotos papildomos mokėtinos Prijungimo įmokos sumos, laikoma, kad sutartis nutrūksta dėl Kliento kaltės ir Operatorius dėl tokio nutraukimo įgyja teisę į patirtų tiesioginių nuostolių atlyginimą, įskaitant, bet neapsiribojant, jeigu projekto parengimu rūpinosi Bendrovės rangovas. Klientas įsipareigoja padengti projekto parengimo išlaidas, kurias Bendrovė turi teisę išskaičiuoti iš vartotojo sumokėtos Preliminarios prijungimo įmokos sumos.

### 5. KLIENTO OBJEKTO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

5.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma ar pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

5.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

5.3. Svarbi informacija:

5.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Daugiau informacijos skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai).

5.3.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama

ankstesnes.

5.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

5.3.4. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusia su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliui-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliui-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba).

5.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

5.3.6. Pateikus Rangovo aktą, per 2 - 4 d.d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

5.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

5.3.8. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

5.3.9. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

5.3.10. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos užbaigimo dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

**AB „Energijos skirstymo operatorius“**  
Sudarymo vieta ir data: Vilnius 2026-05-13

Vyresnysis inžinierius MIKULIONIS EIVINAS



(data, atstovo vardas ir pavardė, parašas)

**Klientas**

Esu susipažinęs su Sutarties bendrosiomis nuostatomis.  
Su Sutarties sąlygomis sutinku.

**Svarbu: preliminarios prijungimo įmokos sumokėjimas yra laikomas sutarties pasirašymu, todėl papildomai sutarties pasirašyti nereikia.**

(data, vardas ir pavardė, parašas)



## VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS (VYRIAUSIOJO INŽINIERIAUS) SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.: (0 5) 275 1990, 275 1529,  
el. p. [ramunas.sablauskas@vrsa.lt](mailto:ramunas.sablauskas@vrsa.lt), interneto svetainė [www.vrsa.lt](http://www.vrsa.lt), el. pristatymo dėžutės adresas 188708224  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

Vilniaus rajono savivaldybė  
[mindaugas@aimm.lt](mailto:mindaugas@aimm.lt)

2026-04-  
2026-04-07 Į Nr. G-18088(26.3 Mr)

### DĖL SĄLYGŲ VIETINIAMS VANDENTVARKOS ĮRENGINIAMS PROJEKTUOTI

Informuojame, kad ties jums nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu (kad. Nr. 4127/0300:162), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6, nenutiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Todėl tikslinga suprojektuoti vietinius vandens tiekimo bei nuotekų šalinimo tinklus vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsniu, Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ VII skyriaus IX skirsniu, statybos techniniu reglamentu STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 patvirtintu normatyviniu dokumentu (LAND 4-99).

Viešojo vandens tiekimo teritorijoje privaloma prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, kai šie bus nutiesti.

Skyriaus vedėjas

Ramūnas Šablauskas

Jolita Kebedytė, +370 52400650, el. paštas [jolita.kebedyte@vrsa.lt](mailto:jolita.kebedyte@vrsa.lt)



Požeminio vandens gręžinių projektavimo,  
įrengimo, konservavimo ir likvidavimo  
tvarkos aprašo priedas

“IMM Architektai”, MB

(fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)

Šv. Stepono 32-13, Vilnius, 305596023, +370 636 93394, m.glodenis@gmail.com  
(fizinio asmens adresas / juridinio asmens buveinės adresas, juridinio asmens kodas, registras, kuriame  
kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį, fizinio asmens / juridinio asmens telefonas, el. pašto  
adresas)

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Infrastruktūros plėtros (vyriausiojo inžinieriaus)  
skyriui

---

**PARAIŠKA GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS / ŽVALGYBOS GRĘŽINIUI  
PROJEKTUOTI**

2026-04-03  
(data)

Prašome leisti projektuoti gėlo požeminio vandens gavybos / žvalgybos gręžinį.

1. Bendrieji duomenys – planuojamo įrengti gręžinio vieta ir adresas (pridedama sklypo planas,  
sklypo nuosavybę arba naudojimą pagrindžiančio dokumento kopija):

Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6.

---

2. Gręžinio paskirtis: ~~ūkiniai komerciniai veiktai~~ / geriamojo vandens viešajam tiekimui /  
individualiam apsirūpinimui geriamuoju vandeniu / ~~žemės ūkio veiktai, turinčiai išimtį pagal  
Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 16 str. 2 d. 2 p.~~ / nekomercinei ūkiniai veiktai.  
(nereikalingus išbraukti)

3. Pageidaujamas gręžinio našumas m<sup>3</sup> /h: 3,0 m<sup>3</sup> /h(vandens suvartojimas 3,2 m<sup>3</sup> /p)

4. Planuojamas ar esamas nuotekų tvarkymo būdas (~~kaupimas~~, mechaninis-biologinis valymas, ~~į  
esamus tinklus, nuotekos nesusidarys, kitas nuotekų tvarkymo projektas, sudaryta sutartis ir kt.)~~

---

PRIDEDAMA:

1. Sklypo plano kopija;
  2. Sklypo nuosavybę patvirtinančių dokumentų kopijos;
  3. ~~Kiti dokumentai.~~
  4. Įgaliojimai
- 

Partneris  
(pareigų pavadinimas, jei pildo juridinis asmuo)

(parašas)

Mindaugas Glodenis  
(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Paraiška dėl gėlo požeminio vandens gavybos/žvalgybos gręžiniui projektuoti
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-04-20 Nr. S-9100(4.15 Mr)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ramūnas Šablauskas, Vedėjas, Infrastruktūros plėtros (vyr.inžinieriaus) skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RAMŪNAS ŠABLAUSKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-04-20 10:17:20 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-04-20 10:17:33 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-04-02 18:14:08 – 2029-04-01 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.90.4
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-20 13:49:20)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-04-20 13:49:21 DBSIS

OTVIRTIMU:  
Vilniaus rajono savivaldybės  
administracijos direktorius  
Vytautas Vansavičius

2025 m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_ d.

### PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektuojamą statinį		
1.	Projekto pavadinimas	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6, statybos projektas
2.	Statytojas (užsakovas)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija (įstaigos kodas: 188708224, adresas: Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius)
3.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
4.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
5.	Projekto rengimo etapai	1 etapas: projektiniai pasiūlymai 2 etapas: techninis darbo projektas (perkami iš karto abu etapai)
6.	Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Europos geografinio centro naujos infrastruktūros įrengimas – lankytojų centro ir Numatoma paskirtis – 8.2. mokslo paskirties pastatai; Energinio naudingumo klasė – pagal teisės aktus – A++;
7.	Statybos vieta	Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6
8.	Sklypo paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Sklypas (Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6): Unikalus Nr.: 4400-0262-4542 Kadastro Nr.: 4127/0300:162 Eitminiškių k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos Plotas: 2.5000 ha

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir užsakovo pateikiami duomenys		
9.	Projektavimo paslaugos	<p>1. Projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus (<b>vadovaujantis naujos redakcijos Statybos įstatymo, Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais</b>) projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus.</p> <p>2. Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, specialiuosius architektūros reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos esamam statiniui rekonstruoti ir naudoti (eksploatuoti) būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai</p>

įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, mokymo įstaigų, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, aplinkos ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.

3. Projektuotojas atsižvelgdamas į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ **Projekto rengimo etapas** bei vadovaujantis 8 priedo „Projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys“ (nauja redakcija įsigaliojo 2024-11-01), parengia projektinius pasiūlymus, suderina su užsakovu, atlieka visuomenės informavimo procedūras bei gauna SLD.

4. Techninio darbo projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo reikalavimus (nauja redakcija įsigaliojo 2024-11-01).

**Techninio darbo projekto sudedamosios dalys:**

- bendroji;
- sklypo sutvarkymo (sklypo plano);
- architektūrinė (su interjero sprendiniais);
- konstrukcijų;
- technologijos (baldai ir įranga);
- vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko ir vidaus);
- šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;
- elektrotechnikos (lauko ir vidaus, žaibolaidžių);
- elektroninių ryšių (telekomunikacijų);
- apsauginės signalizacijos (vaizdo stebėjimo kamerų įrengimas);
- gaisro aptikimo ir signalizavimo;
- procesų valdymo ir automatizacijos;
- šilumos gamybos ir tiekimo (šilumos gamybai ir tiekimui įrengiamas geoterminiai gręžiniai);
- geoterminių gręžinių;
- gaisrinės saugos;
- pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;
- statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
- kitos dalys, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedu.

Techninis darbo projektas derinamas su statytoju, pateikiamas ekspertizei atlikti, nustatyta tvarka statytojui tvirtinti.

Nustatyta tvarka pateikiama informacija IS „Infostatyba“ apie statybos pradžią.

Duomenis, reikalingus projekto parengimui, Projektuotojas surenka pats, išskyrus tuos atvejus, kai užsakovas turi ir gali pateikti.

Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus:

- Statybos techniniai reglamentai;
- Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai, HN 75:2010 „Įstaiga, vykdanči ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei kitus galiojančius keliamus higienos reikalavimus), elektros įrenginių taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos, sveikatos ir kt.

		<p>- Patalpos turi būti pritaikytos žmonėms, turintiems negalią pagal reikalavimus, nustatytus Statybos techniniame reglamente STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kituose norminiuose statybos techniniuose dokumentuose.</p> <p>Tuo atveju, jei bus nustatyti projekto neatitikimai vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo interesai.</p> <p>Visi Projekto sudėtyje esantys viešai skelbiami dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.</p>
10.	Kitos (papildomos) paslaugos susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (vadovaujantis STR 1.04.02:2011). Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG tyrimus.</li> <li>2. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką su sklype požeminiais esančiais inžineriniais tinklais, projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. Būtina įvertinti želdinių būklę sklype.</li> <li>3. Specialiųjų architektūros reikalavimų (Užsakovo vardu) gavimas.</li> <li>4. Inžinerinių tinklų, kelio/nuovažos atsijungimo /prisijungimo/ perkėlimo/ iškėlimo/ įrengimo (pagal poreikį) sąlygų (Užsakovo vardu) gavimas.</li> <li>5. Visų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas nepriklauso nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente. Visų kitų darbų, susijusių su specialiaisiais architektūros reikalavimais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti ir paveda atlikti Projektuotojui).</li> <li>6. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip kartą per mėnesį Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.</li> <li>7. Techninio darbo projekto dokumentacija (kaip apibrėžta STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”) gavus Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimą) pateikiama projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą ir projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui.</li> <li>8. Suderintų Projektinių pasiūlymų patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo.</li> <li>9. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose sudedamosiose projekto</li> </ol>

		<p>dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Užsakovo interesai.</p> <p>10. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie pagrįstai laikomi būtiniais Projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente ar ne. Projektas parengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (nauja galiojanti redakcija) reikalavimus ir tokios sudėties bei apimtys, kad ji būtų pakankama Projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu rinkoje taikomus projektavimo darbų profesinius standartus.</p>
11.	Projektavimo paslaugų trukmė	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektiniai pasiūlymai parengiami, viešinimo procedūros atliekamos ir statybą leidžiantis dokumentas gaunamas per 180 (šimtą aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų;</li> <li>2. Techninis darbo projektas parengiamas per 180 (šimtą aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų pradžios iki pateikimo ekspertizei;</li> <li>3. Ekspertizės pastabos turi būti ištaisytos per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų;</li> <li>4. Pabaigęs projektinių pasiūlymų rengimo etapą, Projektuotojas pateikia Užsakovui ir Projekto valdytojui Statybą leidžiantį dokumentą. Pabaigęs techninio darbo projekto rengimo etapą, Projektuotojas Užsakovui ir Projekto valdytojui pateikia galutinę projektinę dokumentaciją bei suderinęs su statytoju, IS „Infostatyba“ pateikia informaciją apie statybos pradžią;</li> <li>5. Statinio Projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui.</li> </ol> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinskių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
12	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</li> <li>2. Projektuojamas statinys ir atskiros jų dalys turi atitikti jo naudojimo paskirtį, ypač atsižvelgiant į susijusių asmenų sveikatą ir saugą viso statinių būvio ciklo metu. Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad atsižvelgiant į įprastinę techninę priežiūrą, atitiktų esminius statinių reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laikotarpį.</li> <li>3. Pagal Lietuvos vyriausybės 2021 10 08 nutarimą Nr. 1061 yra privalomas statinio informacinio modeliavimo metodų taikymas (pastatas turi būti projektuojamas BIM aplinkoje).</li> <li>4. Pastatų projektai ir statybos metodai turi būti paremti efektyvia analize, remiantis ISO 20887:2020 standartu „Pastatų ir</li> </ol>

		<p>civilinės inžinerijos darbų tvarumas, išmontavimo ir pritaikomumo projektavimas. Principai, reikalavimai ir gairės“ (<a href="https://www.iso.org/standard/69370.html">https://www.iso.org/standard/69370.html</a>).</p> <p>Pagrindžianti dokumentacija, kurią turės parengti projektuotojas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gyvavimo ciklo analizė (projektas);</li> <li>- Gyvavimo ciklo sąnaudų analizė (projektas);</li> <li>- prisitaikymo planas;</li> <li>- demontavimo planas;</li> <li>- priežiūros planas.</li> </ul> <p>5. Rekomenduojama naudoti žaliąją infrastruktūrą – augmeniją ir kitus pastatų dizaino / apželdinimo sprendinius, kurie sumažintų energijos (kondensavimo) poreikius.</p> <p>6. Turi būti užtikrinta, kad kuriama infrastruktūra atitiktų statybos techninių reglamentų bei kitų teisės aktų reikalavimus, susijusius su šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija, ir atitiktų beveik energijos nenaudojančių pastatų projektavimo, statybos ir eksploatacijos (angl. Nearly Zero Energy Building, NZEB) standartą. Naujo pastato pirminės energijos poreikis, pagal kurį nustatomas pastato energinis naudingumas po statybos, turi būti bent 20 proc. mažesnis už energijos beveik nevartojančiam pastatui taikomą reikalavimų ribą, nustatytą nacionalinėse priemonėse, kuriomis įgyvendinama Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2010/31/ES (282); Energinis naudingumas sertifikuojamas naudojant pastato, kaip jis faktiškai pastatytas, energinio naudingumo sertifikatą;</p> <p>7. Projekte numatytos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, numatytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo (aktuali redakcija), patvirtinto 2011-06-28 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508, XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“ ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“).</p> <p>8. Pastatas turi būti projektuojamas taikant aplinkos ministro patvirtintą Medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų naudojimo visuomeninės paskirties pastatuose nustatymo metodiką.</p> <p>9. Turi būti taikoma Lietuvos pastatų tvarumo vertinimo sistema, įvertinimo lygis ne žemesnis kaip „puikus“.</p> <p>10. Projekte turi būti įvertinti reikšmingos žalos nedarymo reikalavimai pagal viešai skelbiamą klausimyną <a href="https://www.esinvesticijos.lt/dokumentai/reiksmingos-zalos-nedarymo-klausimynas">https://www.esinvesticijos.lt/dokumentai/reiksmingos-zalos-nedarymo-klausimynas</a>.</p> <p>11. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse <a href="http://www.statybostaisykles.lt/">http://www.statybostaisykles.lt/</a>. Turi būti vadovaujama si aktualiomis taisyklių redakcijomis.</p>
13.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių,	<p>Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastatą ir naudojimąsi, užtikrinant evakuaciją, pagal teisės aktus.</p> <p>Gauti ir laikyti inžinerinių tinklų eksploatuojančių įmonių išduotų techninių sąlygų reikalavimų. Gauti inžinerinius tinklus</p>

	<p>trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.</p>	<p>eksploatuojančių įmonių leidimus/ sutikimus dirbti tų tinklų apsauginėje zonoje.</p>
<p>14.</p>	<p>Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.</p>	<p>Projektavimo apimtis, konstrukcijų medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, plano sprendiniai detalizuojami pasirašius sutartį.</p> <p>Naujo pastato statyba.</p> <p>Pastate turi būti suprojektuotos sekančios paskirties patalpos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 konferencijų salė ne mažiau 150 žmonių (transformuojama į mažesnes erdves);</li> <li>- darbo erdvė/-ės kurias galima panaudoti seminarui, dirbtuvėms turinčios ne mažiau kaip 15 stacionarių/pastovių darbo vietų su galimybe jas išplėsti (maksimalus dirbtuvių/edukacijų erdvių naudotojų skaičius vienu metu 30-35 žmonės);</li> <li>- edukacijų/parodų salė/muziejus – eksponatus planuojama eksponuoti interaktyviai, tokiu būdu, kad patalpa galėtų būti naudojama ir mokymo paslaugų reikmėms. Eksponatai talpinami sienoje, naudojamos sieninės interaktyvios lentos, pasitelkiami virtualios realybės sprendimai;</li> <li>- administracijos patalpos (planuojamas aptarnaujančio personalo skaičius – 5 žmonės);</li> <li>- rūbinės patalpa – minimali pagal numatomą maksimalų lankytojų skaičių;</li> <li>- virtuvėlė (aptarnaujančiam personalui ir lankytojams su minimaliomis funkcijomis. Neskirta maisto ruošimui);</li> <li>- ūkio patalpa – skirta konferencijų metų naudojamoms kėdėms susidėti, kitiems baldams, kurie gali būti naudojami transformuojant patalpų paskirtį;</li> <li>- teritorijos priežiūros inventoriaus patalpa su įėjimu iš lauko;</li> <li>- stacionarus automatinis 2 vietų + 1 vieta žmonėms su negalia WC lankytojams naudotis ir ne darbo dienomis (numatant įėjimą iš išorės, kai visas pastatas yra uždarytas. Kitos WC patalpos skirtos naudoti lankytojams patenkantiems į pastato vidų;</li> <li>- poilsio zona;</li> <li>- kitos siūlomos patalpos;</li> <li>- įrengti priedangą vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. vasario 28. D. įsakymu Nr. D1-63 dėl Statybos techninis reglamento Str.2.07.02:2024 Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimų.</li> </ul> <p><b>Reikalavimai teritorijai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- numatyti automobilių parkavimo aikštelę;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- pažintiniai takai (išdėstymas turi atliepti Struvės geodezinio lanko paveldą);</li> <li>- apsvarstyti pastato stogo pritaikymo galimybes – lauko estradai, edukacijoms ar kita.</li> </ul> <p>Aukščiau nurodytos patalpos ir jų plotai patikslinami ir derinami su Statytojo atstovu bei architektūros skyriumi projektinių pasiūlymų stadijoje.</p> <p>Kiti reikalavimai:;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- saulės elektrinė;</li> <li>- lauko inžinerinių tinklų sprendiniai pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas;</li> <li>- įvažiavimai į sklypą – esami;</li> <li>- sklypo sutvarkymo sprendiniai pritaikomi ir asmenims su judėjimo negalia.</li> </ul>
15.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu.</li> <li>2. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai.</li> <li>3. Gauti Užsakovo pritarimą Projekte numatytiems sprendiniams vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.</li> </ol> <p>Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka.</p>
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvos Respublikoje Projektas rengiamas valstybine kalba.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Reikalavimai Projekto rengimo sprendiniams.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</li> <li>2. Projekto technologiniai aprašymai turi būti parašyti konkrečiai šiam Projektui, išsamūs ir detalūs.</li> <li>3. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose ir sąmatose Projektuotojas privalo grupuoti darbus pagal Projekto dalis, konstruktyvus ir pagrindinius techninius sprendinius (formuoti atskiras lokalines sąmatas). Projektuotojas privalo atskirti skirtingomis lėšomis finansuojamus darbus.</li> <li>4. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka.</li> <li>5. Užsakovui turės būti pateikti 1 (vienas) spausdintas Projekto (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir darbų konkurso įvykdymo) egz. ir elektroninė Projekto *.pdf, *.dwg versija (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudėtį bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.). <b>Visi Projekto sudėtyje esantys viešiniai dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.</b></li> </ol>

18.	Statinio projekto vykdymo priežiūra.	<p>1. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“.</p> <p>2. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas.</p> <p>3. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>4. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.</p> <p>5. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.</p> <p>6. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale.</p> <p>7. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju raštu.</p> <p>8. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo diena.</p>
19.	Ekspertizės atlikimas	<p>Užsakovas atliks parengto techninio darbo projekto ekspertizę. Statinio projekto ekspertizės išlaidos į statinio projektavimo kainą nėra įtraukiamos.</p>



# ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS BYLA

**ŽEMĖS SKLYPO ADRESAS:**

VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., GIRIJOSK., GOLFO G. 6  
SKL. KAD. NR. 4127/0300:0162

---

2023

UAB KRIANTA  
KALVARIJŲ G. 129-301, VILNIUS  
TEL. (85) 277 9655  
Mob. +370 610 27039  
El. p. [krianta@mail.lt](mailto:krianta@mail.lt)  
[www.krianta.lt](http://www.krianta.lt)

**MEDŽIŲ, AUGANČIŲ GOLFO G. 6, GIRIJOS K., NEMENČINĖS SEN., VILNIAUS R. SAV.,  
INVENTORIZACIJA**

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Bū- klė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Sau- gotin	Atkur. vertė,€
1	Juodalksnis	18	43	1	2 kamienai		S	387,00
	Juodalksnis	12	20	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	90,00
2	Juodalksnis	16	29	3	stelbiamas (-a)		S	195,75
3	Juodalksnis	15	32	1			S	288,00
4	Juodalksnis	13	27	2	pasviręs (-usi) 15°, stelbiamas (-a)		S	182,25
5	Pušis paprastoji	3,5	13	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	58,50
6	Pušis paprastoji	12	34	1			S	306,00
7	Pušis paprastoji	10	23	1			S	207,00
8	Beržas karpotasis	16	32	1			S	288,00
9	Pušis paprastoji	12	24	1			S	216,00
10	Beržas karpotasis	14	31	1			S	279,00
11	Pušis paprastoji	13	41	2	stelbiamas (-a)		S	276,75
12	Pušis paprastoji	5	10	3	defoliacija		N	
13	Pušis paprastoji	6	15	1			S	135,00
14	Pušis paprastoji	6	13	1			S	117,00
15	Pušis paprastoji	5	12	1			S	108,00
16	Pušis paprastoji	5	11	1			N	
17	Pušis paprastoji	6	23	1			S	207,00
18	Beržas karpotasis	16	33	1			S	297,00
19	Pušis paprastoji	14	21	2	stelbiamas (-a)		S	141,75
20	Eglė paprastoji	9	17	1			S	153,00
21	Klevas paprastasis	12	29	1			S	391,50
22	Pušis paprastoji	7	11	3	šoninis stelbimas	kirsti 1 eilėje	N	
23	Pušis paprastoji	7	15	1			S	135,00
24	Juodalksnis	15	33	1			S	297,00
25	Baltalksnis	12	23	4	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys, pasviręs (-usi) 15°	kirsti 2 eilėje	N	
26	Beržas karpotasis	14	26	1			S	234,00
27	Juodalksnis	15	23	1	2 kamienai		S	207,00
	Juodalksnis	15	30	1			S	270,00
28	Beržas karpotasis	13	18	2	kamieno žaizda (-os)		S	121,50
29	Beržas karpotasis	15	19	1			S	171,00
30	Beržas karpotasis	15	17	1			S	153,00
31	Beržas karpotasis	15	25	4	2 kamienai, žaizdos stambiose šakose, pasviręs (-usi) 15°	kirsti 1 eilėje	S	112,50
	Beržas karpotasis	15	29	1	pasviręs (-usi) 15°		S	261,00
32	Beržas karpotasis	15	16	1			S	144,00
33	Beržas karpotasis	14	17	1			S	153,00
34	Beržas karpotasis	14	18	1			S	162,00
35	Ažuolas paprastasis	10	35	1			S	472,50
36	Ažuolas paprastasis	10	38	1			S	513,00
37	Pušis paprastoji	10	36	1			S	324,00
38	Ažuolas paprastasis	9	34	1			S	459,00
39	Ažuolas paprastasis	7	13	1			S	175,50
40	Pušis paprastoji	8	24	1			S	216,00

41	Pušis paprastoji	8	31	1			S	279,00
42	Ažuolas paprastasis	7	18	1			S	243,00
43	Pušis paprastoji	9	32	1			S	288,00
44	Pušis paprastoji	8	29	1			S	261,00
45	Pušis paprastoji	1,5	4	1			N	
46	Ažuolas paprastasis	12	34	1			S	459,00
47	Baltalksnis	12	24	3	3 kamieniai, kamieno žaizda (-os), medienos puvinys, pasviręs (-usi) 15°		N	
	Baltalksnis	14	25	1			N	
	Baltalksnis	15	26	1			N	
48	Baltalksnis	14	19	1			N	
49	Baltalksnis	11	14	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N	
50	Baltalksnis	13	19	2	yra sausų šakų		N	
51	Baltalksnis	14	19	2	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys		N	
52	Baltalksnis	13	19	1	2 kamieniai		N	
	Baltalksnis	13	20	1			N	
53	Baltalksnis	13	18	1			N	
54	Baltalksnis	13	17	3	medienos puvinys		N	
55	Baltalksnis	11	17	3	medienos puvinys		N	
56	Baltalksnis	12	17	4	medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N	
57	Baltalksnis	13	19	3	medienos puvinys		N	
58	Baltalksnis	13	20	1	2 kamieniai		N	
	Baltalksnis	14	17	1			N	
59	Baltalksnis	15	24	2	2 kamieniai, senatvė		N	
	Baltalksnis	15	25	2	senatvė		N	
60	Baltalksnis	16	29	3	yra sausų šakų		N	
61	Baltalksnis	16	27	4	medienos puvinys, yra sausų šakų, pasviręs (-usi) 15°	kirsti 1 eilėje	N	
62	Pušis paprastoji	13	27	2	yra sausų šakų		S	182,25
63	Pušis paprastoji	14	35	1			S	315,00
64	Pušis paprastoji	14	29	1			S	261,00
65	Pušis paprastoji	12	11	2	kamieno žaizda (-os), yra sausų šakų, stelbiamas (-a)		N	
66	Pušis paprastoji	13	34	1			S	306,00
67	Pušis paprastoji	12	38	2	yra sausų šakų	genėti	S	256,50
68	Eglė paprastoji	17	30	1			S	270,00
69	Eglė paprastoji	13	12	1			S	108,00
70	Eglė paprastoji	14	14	1			S	126,00
71	Eglė paprastoji	14	21	1			S	189,00
72	Eglė paprastoji	13	15	1			S	135,00
73	Eglė paprastoji	16	36	1			S	324,00
74	Pušis paprastoji	17	28	3	yra sausų šakų	genėti	S	189,00
75	Beržas karpotasis	14	26	1			S	234,00
76	Pušis paprastoji	14	22	1			S	198,00
77	Eglė paprastoji	12	18	1			S	162,00
78	Eglė paprastoji	10	13	3	stelbiamas (-a)		S	87,75
79	Pušis paprastoji	17	31	2	yra sausų šakų	genėti	S	209,25
80	Beržas karpotasis	13	12	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	54,00
81	Pušis paprastoji	10	16	3	stelbiamas (-a)		S	108,00
82	Beržas karpotasis	15	17	1			S	153,00
83	Beržas karpotasis	19	18	1			S	162,00
84	Eglė paprastoji	7	11	1			N	
85	Pušis paprastoji	8	14	5	yra sausų šakų, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	0,00
86	Beržas karpotasis	16	15	1			S	135,00

87	Beržas karpotasis	17	16	1			S	144,00
88	Beržas karpotasis	14	12	1			S	108,00
89	Beržas karpotasis	14	13	1			S	117,00
90	Beržas karpotasis	15	13	1			S	117,00
91	Beržas karpotasis	13	11	3	stelbiamas (-a)		N	
92	Beržas karpotasis	17	15	1	2 kamienai		S	135,00
	Beržas karpotasis	17	15	1			S	135,00
93	Beržas karpotasis	18	17	1			S	153,00
94	Beržas karpotasis	18	14	1			S	126,00
95	Beržas karpotasis	18	17	1			S	153,00
96	Pušis paprastoji	16	24	2	yra sausų šakų	genėti	S	162,00
97	Eglė paprastoji	14	24	1			S	216,00
98	Beržas karpotasis	18	16	1			S	144,00
99	Beržas karpotasis	19	24	1			S	216,00
100	Beržas karpotasis	16	11	1			N	
101	Beržas karpotasis	16	15	3	stelbiamas (-a), pasviręs (-usi) 30°	kirsti 1 eilėje	S	101,25
102	Beržas karpotasis	18	14	1			S	126,00
103	Beržas karpotasis	18	15	1			S	135,00
104	Beržas karpotasis	18	17	1			S	153,00
105	Eglė paprastoji	10	14	2	stelbiamas (-a)		S	94,50
106	Pušis paprastoji	15	27	2	yra sausų šakų	genėti	S	182,25
107	Beržas karpotasis	17	14	1			S	126,00
108	Beržas karpotasis	16	14	1			S	126,00
109	Beržas karpotasis	14	12	3	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	81,00
110	Beržas karpotasis	15	13	3	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	87,75
111	Beržas karpotasis	14	13	3	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	87,75
112	Beržas karpotasis	18	17	1			S	153,00
113	Beržas karpotasis	18	19	1			S	171,00
114	Beržas karpotasis	19	20	1			S	180,00
115	Eglė paprastoji	15	22	1			S	198,00
116	Pušis paprastoji	18	27	1			S	243,00
117	Beržas karpotasis	14	12	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	54,00
118	Beržas karpotasis	17	20	1			S	180,00
119	Pušis paprastoji	8	18	4	yra sausų šakų, stelbiamas (- a)	kirsti 1 eilėje	S	81,00
120	Pušis paprastoji	6	13	5	yra sausų šakų, stelbiamas (- a)	kirsti 1 eilėje	S	0,00
121	Beržas karpotasis	19	25	1			S	225,00
122	Beržas karpotasis	18	30	1			S	270,00
123	Beržas karpotasis	19	38	1			S	342,00
124	Pušis paprastoji	12	15	4	yra sausų šakų, stelbiamas (- a)	kirsti 1 eilėje	S	67,50
125	Pušis paprastoji	13	29	3	yra sausų šakų	genėti	S	195,75
126	Pušis paprastoji	12	27	3	yra sausų šakų, stelbiamas (- a)	genėti	S	182,25
127	Beržas karpotasis	17	26	1			S	234,00
128	Beržas karpotasis	18	28	1			S	252,00
129	Beržas karpotasis	18	22	1			S	198,00
130	Beržas karpotasis	16	18	1			S	162,00
131	Beržas karpotasis	17	20	1			S	180,00
132	Beržas karpotasis	17	20	1			S	180,00
133	Beržas karpotasis	13	15	3	stelbiamas (-a), pasviręs (-usi) 15°	kirsti 1 eilėje	S	101,25
134	Beržas karpotasis	17	21	1			S	189,00
135	Eglė paprastoji	8	12	1	2 kamienai		S	108,00
	Eglė paprastoji	8	11	1			N	

136	Beržas karpotasis	18	19	1			S	171,00
137	Beržas karpotasis	21	29	1			S	261,00
138	Beržas karpotasis	17	19	1			S	171,00
139	Beržas karpotasis	16	21	1			S	189,00
140	Beržas karpotasis	18	23	1			S	207,00
141	Beržas karpotasis	18	23	1			S	207,00
142	Beržas karpotasis	14	26	1			S	234,00
143	Pušis paprastoji	15	29	3	yra sausų šakų	genėti	S	195,75
144	Eglė paprastoji	13	23	1			S	207,00
145	Pušis paprastoji	15	24	1			S	216,00
146	Pušis paprastoji	14	26	2	yra sausų šakų		S	175,50
147	Beržas karpotasis	16	13	1			S	117,00
148	Beržas karpotasis	18	21	1			S	189,00
149	Eglė paprastoji	8	14	1			S	126,00
150	Beržas karpotasis	18	20	1			S	180,00
151	Beržas karpotasis	13	12	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	54,00
152	Beržas karpotasis	17	17	1			S	153,00
153	Beržas karpotasis	19	19	1	2 kamienai		S	171,00
	Beržas karpotasis	17	15	1			S	135,00
154	Pušis paprastoji	8	10	3	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N	
155	Beržas karpotasis	16	16	1			S	144,00
156	Beržas karpotasis	12	19	4	pasviręs (-usi) 60°, sniego pažeidimai	kirsti 1 eilėje	S	85,50
157	Pušis paprastoji	8	12	4	yra sausų šakų, stelbiamas (- a)	kirsti 1 eilėje	S	54,00
158	Beržas karpotasis	18	23	1			S	207,00
159	Beržas karpotasis	16	13	3	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	87,75
160	Eglė paprastoji	9	14	1			S	126,00
161	Beržas karpotasis	17	15	1	2 kamienai		S	135,00
	Beržas karpotasis	15	12	3	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	81,00
162	Beržas karpotasis	16	14	1			S	126,00
163	Beržas karpotasis	17	15	1			S	135,00
164	Beržas karpotasis	18	21	1			S	189,00
165	Beržas karpotasis	18	25	1			S	225,00
166	Beržas karpotasis	20	19	1			S	171,00
167	Eglė paprastoji	8	13	1			S	117,00
168	Beržas karpotasis	21	25	1			S	225,00
169	Beržas karpotasis	18	16	1			S	144,00
170	Beržas karpotasis	18	18	1			S	162,00
171	Beržas karpotasis	17	13	2	stelbiamas (-a)		S	87,75
172	Pušis paprastoji	8	13	3	stelbiamas (-a)		S	87,75
173	Beržas karpotasis	18	15	1			S	135,00
174	Beržas karpotasis	16	19	1			S	171,00
175	Beržas karpotasis	13	12	2	stelbiamas (-a)	kirsti 2 eilėje	S	81,00
176	Beržas karpotasis	18	18	1			S	162,00
177	Eglė paprastoji	9	14	1			S	126,00
178	Beržas karpotasis	18	20	1			S	180,00
179	Pušis paprastoji	10	16	3	yra sausų šakų, stelbiamas (- a)	kirsti 1 eilėje	S	108,00
180	Pušis paprastoji	18	36	2	yra sausų šakų	genėti	S	243,00
181	Eglė paprastoji	11	21	1			S	189,00
182	Beržas karpotasis	16	25	1			S	225,00
183	Ažuolas paprastasis	3,5	4	1			N	
184	Ažuolas paprastasis	4	5	1			N	
185	Beržas karpotasis	19	20	1			S	180,00
186	Beržas karpotasis	15	22	1			S	198,00
187	Eglė paprastoji	9	13	3	stelbiamas (-a)	kirsti 2 eilėje	S	87,75

188	Beržas karpotasis	13	12	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	54,00
189	Eglė paprastoji	14	16	1			S	144,00
190	Beržas karpotasis	18	17	1			S	153,00
191	Eglė paprastoji	7	11	1			N	
192	Beržas karpotasis	17	14	1			S	126,00
193	Beržas karpotasis	18	15	1			S	135,00
194	Beržas karpotasis	20	23	1			S	207,00
195	Beržas karpotasis	13	11	3	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N	
196	Baltalksnis	10	11	3	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N	
197	Beržas karpotasis	18	30	1			S	270,00
198	Beržas karpotasis	21	20	1			S	180,00
199	Beržas karpotasis	18	16	1			S	144,00
200	Beržas karpotasis	20	18	1			S	162,00
201	Pušis paprastoji	7	14	5	nulaužta viršūnė, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	0,00
202	Beržas karpotasis	19	16	1			S	144,00
203	Beržas karpotasis	16	15	1			S	135,00
204	Beržas karpotasis	21	19	1			S	171,00
205	Beržas karpotasis	17	15	1			S	135,00
206	Eglė paprastoji	9	13	1			S	117,00
207	Beržas karpotasis	20	18	1	2 kamienai		S	162,00
	Beržas karpotasis	19	13	3	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	87,75
208	Beržas karpotasis	16	13	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	58,50
209	Beržas karpotasis	20	21	1			S	189,00
210	Beržas karpotasis	19	20	1			S	180,00
211	Pušis paprastoji	8	22	4	skurdus (-i), stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	99,00
212	Beržas karpotasis	19	20	1			S	180,00
213	Beržas karpotasis	18	22	1	2 kamienai		S	198,00
	Beržas karpotasis	16	12	3	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	81,00
214	Beržas karpotasis	19	18	1			S	162,00
215	Eglė paprastoji	9	13	1			S	117,00
216	Beržas karpotasis	19	28	1			S	252,00
217	Beržas karpotasis	11	13	3	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	87,75
218	Beržas karpotasis	18	27	1			S	243,00
219	Beržas karpotasis	19	27	1			S	243,00
220	Beržas karpotasis	17	19	1			S	171,00
221	Pušis paprastoji	9	17	3	yra sausų šakų, stelbiamas (-a)		S	114,75
222	Beržas karpotasis	17	19	1			S	171,00
223	Pušis paprastoji	15	27	2	yra sausų šakų		S	182,25
224	Pušis paprastoji	9	17	4	yra sausų šakų, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	76,50
225	Pušis paprastoji	14	28	2	yra sausų šakų		S	189,00
226	Beržas karpotasis	17	17	1			S	153,00
227	Beržas karpotasis	16	15	1			S	135,00
228	Beržas karpotasis	18	22	2	stelbiamas (-a)		S	148,50
229	Beržas karpotasis	23	32	1			S	288,00
230	Pušis paprastoji	15	26	1	2 kamienai		S	234,00
	Pušis paprastoji	15	26	1			S	234,00
231	Pušis paprastoji	12	27	3	yra sausų šakų, stelbiamas (-a)	kirsti 2 eilėje	S	182,25
232	Pušis paprastoji	14	29	1			S	261,00
233	Pušis paprastoji	13	36	1			S	324,00
234	Pušis paprastoji	9	28	4	yra sausų šakų, defoliacija, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	126,00
235	Eglė paprastoji	11	15	2	stelbiamas (-a)		S	101,25
236	Pušis paprastoji	14	28	2	yra sausų šakų	genėti	S	189,00

237	Pušis paprastoji	14	36	2	yra sausų šakų	genėti	S	243,00
238	Pušis paprastoji	13	30	1			S	270,00
239	Pušis paprastoji	10	13	3	skurdus (-i)	kirsti 1 eilėje	S	87,75
240	Pušis paprastoji	13	30	1			S	270,00
241	Pušis paprastoji	14	36	2	yra sausų šakų	genėti	S	243,00
242	Beržas karpotasis	25	38	1			S	342,00
243	Beržas karpotasis	24	37	1	2 kamienai		S	333,00
	Beržas karpotasis	24	40	3	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys		S	270,00
244	Pušis paprastoji	15	24	3	stelbiamas (-a)	kirsti 2 eilėje	S	162,00
245	Beržas karpotasis	18	26	1			S	234,00
246	Pušis paprastoji	14	21	3	stelbiamas (-a)	kirsti 2 eilėje	S	141,75
247	Pušis paprastoji	13	24	3	yra sausų šakų, defoliacija		S	162,00
248	Pušis paprastoji	12	14	1			S	126,00
249	Pušis paprastoji	14	21	1			S	189,00
250	Pušis paprastoji	14	22	1			S	198,00
251	Pušis paprastoji	14	17	2	yra sausų šakų		S	114,75
252	Pušis paprastoji	13	18	3	yra sausų šakų,, stelbiamas (- a)	kirsti 2 eilėje	S	121,50
253	Pušis paprastoji	13	13	1			S	117,00
254	Pušis paprastoji	15	22	1			S	198,00
255	Pušis paprastoji	12	14	3	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	94,50
256	Pušis paprastoji	14	22	2	yra sausų šakų		S	148,50
257	Pušis paprastoji	14	16	3	yra sausų šakų, stelbiamas (- a)		S	108,00
258	Pušis paprastoji	14	22	1			S	198,00
259	Pušis paprastoji	15	21	1			S	189,00
260	Pušis paprastoji	14	24	2	yra sausų šakų		S	162,00
261	Pušis paprastoji	14	25	1			S	225,00
262	Pušis paprastoji	13	17	4	yra sausų šakų, skurdus (-i)	kirsti 1 eilėje	S	76,50
263	Pušis paprastoji	13	15	4	skurdus (-i), stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	67,50
264	Pušis paprastoji	15	22	1			S	198,00
265	Pušis paprastoji	15	23	1			S	207,00
266	Pušis paprastoji	10	12	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	54,00
267	Pušis paprastoji	13	15	1			S	135,00
268	Pušis paprastoji	17	25	1			S	225,00
269	Pušis paprastoji	15	15	3	stelbiamas (-a)	kirsti 2 eilėje	S	101,25
270	Pušis paprastoji	7	12	6		kirsti 1 eilėje	N	
271	Pušis paprastoji	17	27	1			S	243,00
272	Pušis paprastoji	15	21	1			S	189,00
273	Pušis paprastoji	13	17	3	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	114,75
274	Pušis paprastoji	15	19	1			S	171,00
275	Pušis paprastoji	13	18	2	stelbiamas (-a)		S	121,50
276	Pušis paprastoji	10	19	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	85,50
277	Pušis paprastoji	15	26	2	yra sausų šakų		S	175,50
278	Pušis paprastoji	14	31	2	yra sausų šakų		S	209,25
279	Pušis paprastoji	14	21	2	yra sausų šakų, stelbiamas (- a)		S	141,75
280	Pušis paprastoji	17	33	1			S	297,00
281	Pušis paprastoji	14	19	3	stelbiamas (-a)		S	128,25
282	Beržas karpotasis	16	17	1			S	153,00
283	Pušis paprastoji	15	29	1			S	261,00
284	Pušis paprastoji	15	25	1			S	225,00
285	Pušis paprastoji	15	18	1			S	162,00
286	Pušis paprastoji	16	23	1			S	207,00
287	Pušis paprastoji	14	12	3	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	81,00
288	Pušis paprastoji	15	20	1			S	180,00

289	Pušis paprastoji	13	12	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	54,00
290	Pušis paprastoji	11	12	5	yra sausų šakų, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	0,00
291	Pušis paprastoji	12	12	5	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	0,00
292	Pušis paprastoji	15	21	1			S	189,00
293	Pušis paprastoji	17	23	1			S	207,00
294	Pušis paprastoji	16	23	1			S	207,00
295	Pušis paprastoji	13	12	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	54,00
296	Pušis paprastoji	14	18	1			S	162,00
297	Pušis paprastoji	14	22	1			S	198,00
298	Pušis paprastoji	15	13	1			S	117,00
299	Pušis paprastoji	13	15	1			S	135,00
300	Eglė paprastoji	10	10	1			N	
301	Pušis paprastoji	13	14	1			S	126,00
302	Pušis paprastoji	13	16	1			S	144,00
303	Pušis paprastoji	14	18	1			S	162,00
304	Pušis paprastoji	15	27	1			S	243,00
305	Pušis paprastoji	13	20	3	stelbiamas (-a)	kirsti 2 eilėje	S	135,00
306	Pušis paprastoji	9	11	5	yra sausų šakų, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N	
307	Pušis paprastoji	14	22	1			S	198,00
308	Pušis paprastoji	13	14	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	63,00
309	Pušis paprastoji	14	17	1			S	153,00
310	Pušis paprastoji	13	16	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	72,00
311	Eglė paprastoji	14	13	1			S	117,00
312	Pušis paprastoji	13	12	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	54,00
313	Pušis paprastoji	13	14	1			S	126,00
314	Pušis paprastoji	16	25	2	defoliacija		S	168,75
315	Pušis paprastoji	15	23	4	yra sausų šakų, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	103,50
316	Pušis paprastoji	14	18	1			S	162,00
317	Pušis paprastoji	15	22	1			S	198,00
318	Pušis paprastoji	14	34	3	netinkamas genėjimas, yra sausų šakų, defoliacija	kirsti 2 eilėje	S	229,50
319	Eglė paprastoji	6	11	1			N	
320	Pušis paprastoji	14	14	3	stelbiamas (-a)	kirsti 2 eilėje	S	94,50
321	Pušis paprastoji	14	17	1			S	153,00
322	Eglė paprastoji	11	11	1			N	
323	Eglė paprastoji	11	12	1			S	108,00
324	Eglė paprastoji	13	16	1			S	144,00
325	Eglė paprastoji	11	18	1			S	162,00
326	Pušis paprastoji	8	11	6		kirsti 1 eilėje	N	
327	Pušis paprastoji	15	22	1			S	198,00
328	Pušis paprastoji	9	10	5	yra sausų šakų, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N	
329	Eglė paprastoji	14	18	1			S	162,00
330	Pušis paprastoji	15	22	3	yra sausų šakų, defoliacija	kirsti 2 eilėje	S	148,50
331	Pušis paprastoji	14	21	2	yra sausų šakų		S	141,75
332	Eglė paprastoji	13	18	1			S	162,00
333	Eglė paprastoji	9	10	1			N	
334	Pušis paprastoji	15	28	1			S	252,00
335	Eglė paprastoji	14	22	2	netinkamas genėjimas		S	148,50
336	Pušis paprastoji	7	15	5	nulaužta viršūnė	kirsti 1 eilėje	S	0,00
337	Pušis paprastoji	9	11	3	yra sausų šakų, defoliacija	kirsti 2 eilėje	N	
338	Eglė paprastoji	13	21	1			S	189,00
339	Eglė paprastoji	12	12	1			S	108,00
340	Eglė paprastoji	11	11	1			N	

341	Eglė paprastoji	9	10	1			N	
342	Beržas karpotasis	15	16	1	stelbia vertingas rūšis, pasviręs (-usi) 15°		S	144,00
343	Eglė paprastoji	9	19	1			S	171,00
344	Eglė paprastoji	13	16	1			S	144,00
345	Eglė paprastoji	16	22	2	kamieno žaizda (-os)		S	148,50
346	Eglė paprastoji	8	13	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	58,50
347	Eglė paprastoji	12	23	1			S	207,00
348	Šermukšnis paprastasis	9	19	1			S	171,00
349	Pušis paprastoji	8	18	5	gausu sausų šakų, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	0,00
350	Beržas karpotasis	25	49	1			S	441,00
351	Ažuolas paprastasis	12	22	1			S	297,00
352	Beržas plaukuotasis	17	30	1			S	270,00
353	Eglė paprastoji	11	17	1			S	153,00
354	Beržas karpotasis	20	33	1			S	297,00
355	Beržas karpotasis	13	14	4	stelbiamas (-a), pasviręs (-usi) 15°	kirsti 1 eilėje	S	63,00
356	Beržas karpotasis	13	17	2	šoninis stelbimas		S	114,75
357	Beržas karpotasis	11	16	4	skurdus (-i), stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	72,00
358	Ažuolas paprastasis	4	12	4	netinkamas genėjimas, skurdus (-i), stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	81,00
359	Beržas karpotasis	18	21	1			S	189,00
360	Ažuolas paprastasis	5	12	3	netinkamas genėjimas, stelbiamas (-a)	kirsti 2 eilėje	S	121,50
361	Beržas karpotasis	11	13	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	58,50
362	Beržas karpotasis	17	20	1			S	180,00
363	Beržas karpotasis	23	32	1	2 kamienai		S	288,00
	Beržas karpotasis	22	30	1			S	270,00
364	Beržas karpotasis	15	17	2	stelbiamas (-a)		S	114,75
365	Beržas karpotasis	11	12	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	54,00
366	Beržas karpotasis	22	35	1			S	315,00
367	Ažuolas paprastasis	9	20	2	stelbiamas (-a)		S	202,50
368	Beržas karpotasis	19	28	1	pasviręs (-usi) 15°		S	252,00
369	Ažuolas paprastasis	11	20	2	stelbiamas (-a)		S	202,50
370	Ažuolas paprastasis	10	18	4	medienos puvinys, stelbiamas (-a), žiemospirgis	kirsti 1 eilėje	S	121,50
371	Beržas karpotasis	20	30	1			S	270,00
372	Beržas karpotasis	17	27	1	2 kamienai, pasviręs (-usi) 15°		S	243,00
	Beržas karpotasis	20	31	1	pasviręs (-usi) 15°		S	279,00
373	Beržas karpotasis	17	34	1			S	306,00
374	Ažuolas paprastasis	9	17	1			S	229,50
375	Ažuolas paprastasis	10	25	1			S	337,50
	<b>Viso:</b>							<b>59.879,25</b>

*Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – vidutinė, 3 - patenkinama, 4 - bloga, 5 - l.bloga, 6 - žuvs.*

*Pagal „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ reikalavimus 2-3 būklė vertinama kaip 2 (patenkinama), 4-5 būklė – kaip 3 (bloga), o 6 būklė – kaip 4. N – nesaugomas, S – saugomas medis.*

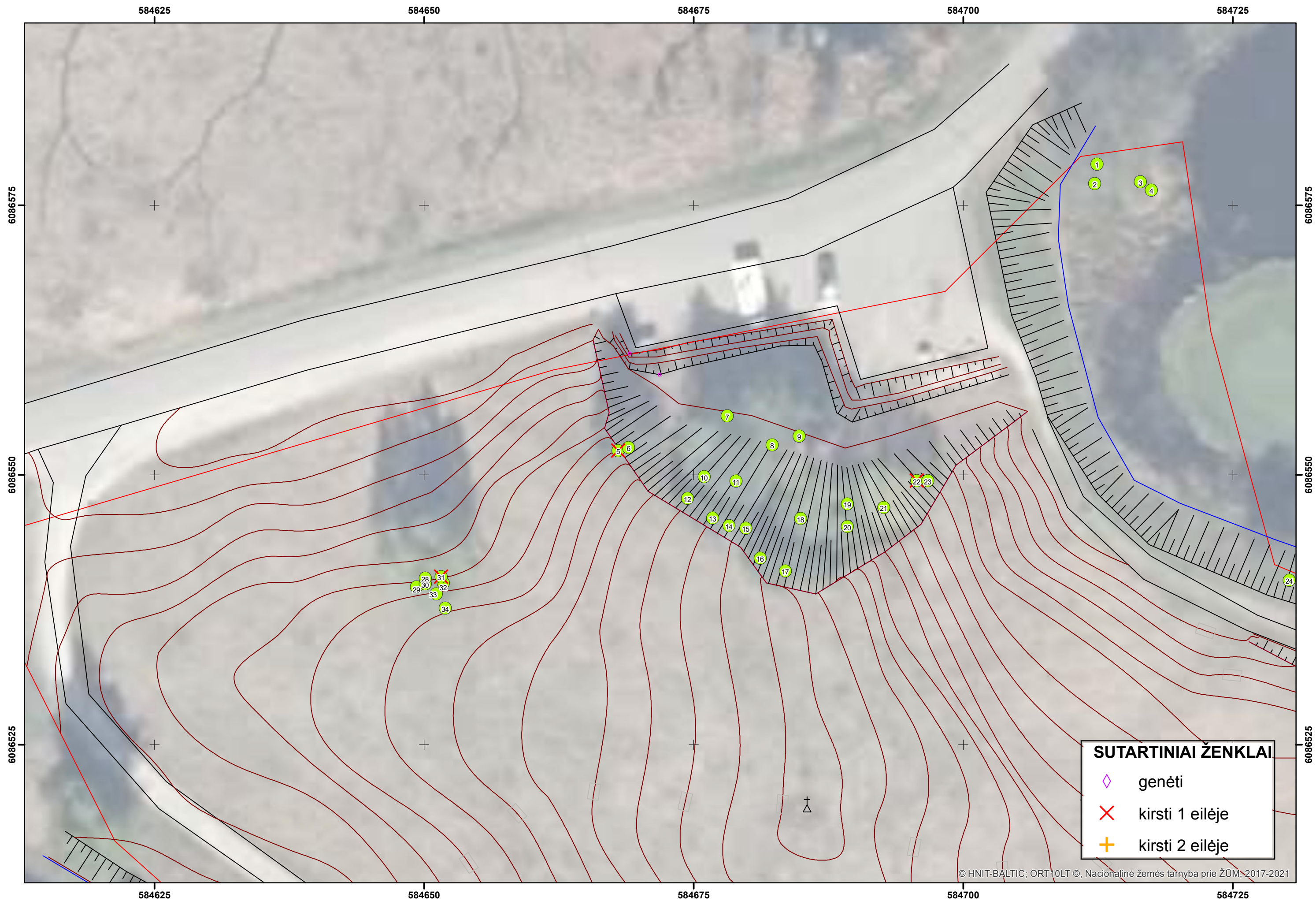
*\* Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas*

Inventorizavus Golfo g. 6, Girijos k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav., augančius medžius, galima daryti šias išvadas:

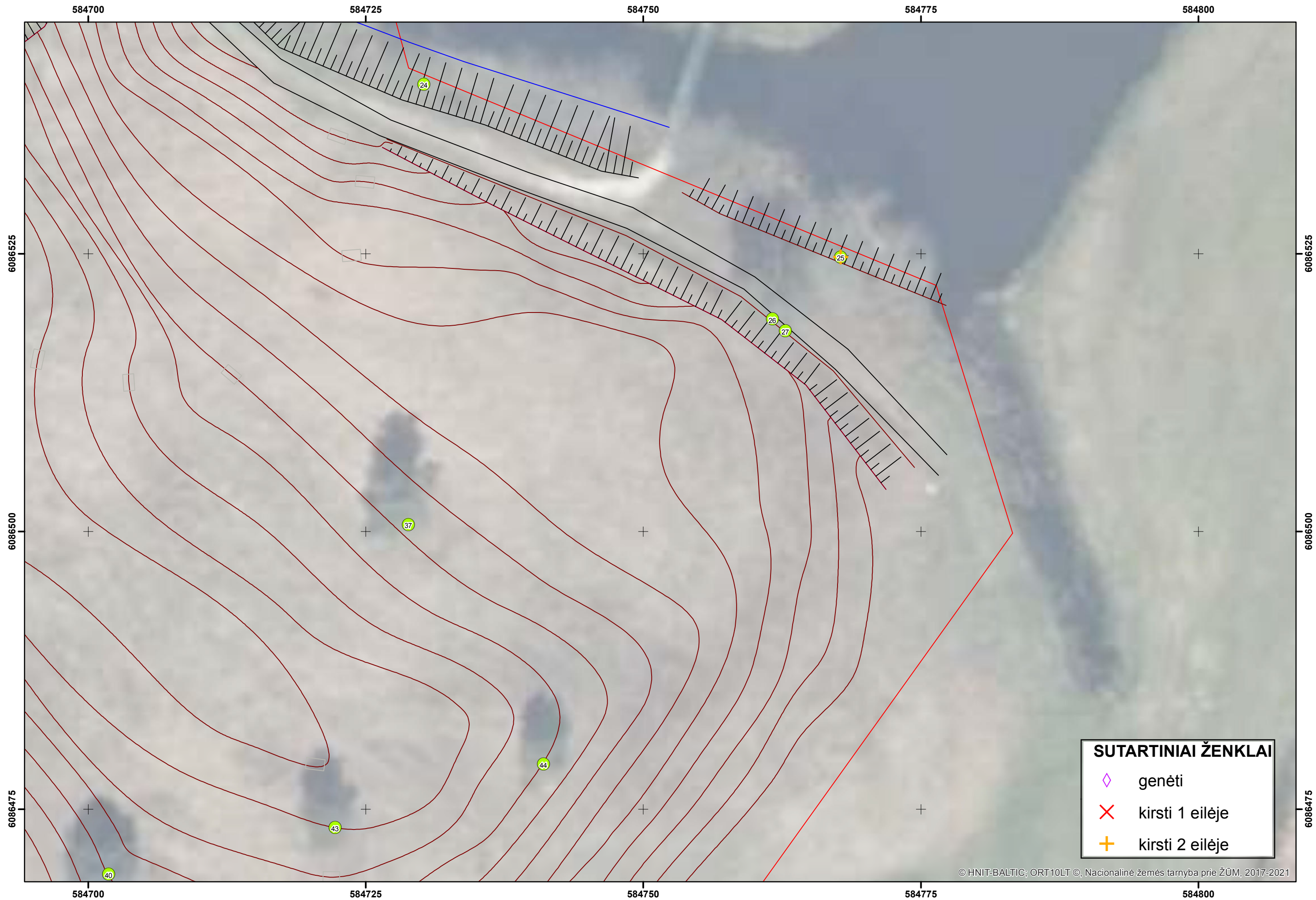
- 1) Valdoje auga 375 medžiai (393 kamienai) (priklausantys 9 taksonams). Spygliuočių yra 195 kamienai, kietųjų lapuočių - 18 vnt., minkštųjų lapuočių - 180 vnt.;

- 2) Vidutinis inventorizuotų medžių aukštis siekia 14 m (nuo 1,5 iki 25 m), vidutinis skersmuo – 20 cm (nuo 4 iki 49 cm);
- 3) Vertinant medžių būklę moksliniu požiūriu (*5 balų skalėje*), 254 vnt. medžių kamienai yra geros, 41 vnt. – vidutinės, 51 vnt. - patenkinamos, 36 vnt. – blogos, 9 vnt. – labai blogos būklės bei 2 vnt. sausi. Bendra tirtos teritorijos medžių būklė yra 1,8 balo. Vertinant medžių būklę pagal „*Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose*“ nurodomą būklės vertinimo (*4 balais*) metodiką, 254 medžių kamienai yra geros, 92 vnt. – patenkinamos, 36 vnt. – nepatenkinamos, 9 vnt. - blogos būklės
- 4) Pagal „*Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems*“ priedo 1.2 ir 5 punktus, saugotini visi  $\geq 12$  cm skersmens, vertingesni medžiai. Tokiu būdu nesaugotini 47 medžių kamienai;
- 5) Atsižvelgiant į medžių būklę rekomenduotina pašalinti 66 saugotinus medžių kamienus, o nesaugotini medžiai gali būti kertami be apribojimų, bet kuriuo metų laiku. Nesaugotinių medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas;
- 6) Želdinių vertė paskaičiuota (*saugotiniems medžiams*) vadovaujantis „*Želdinių atkuriamosios vertės įkainiais*“. Dėl ypač blogos būklės, 7 saugotinių medžių atkuriamoji vertė neskaičiuojama.

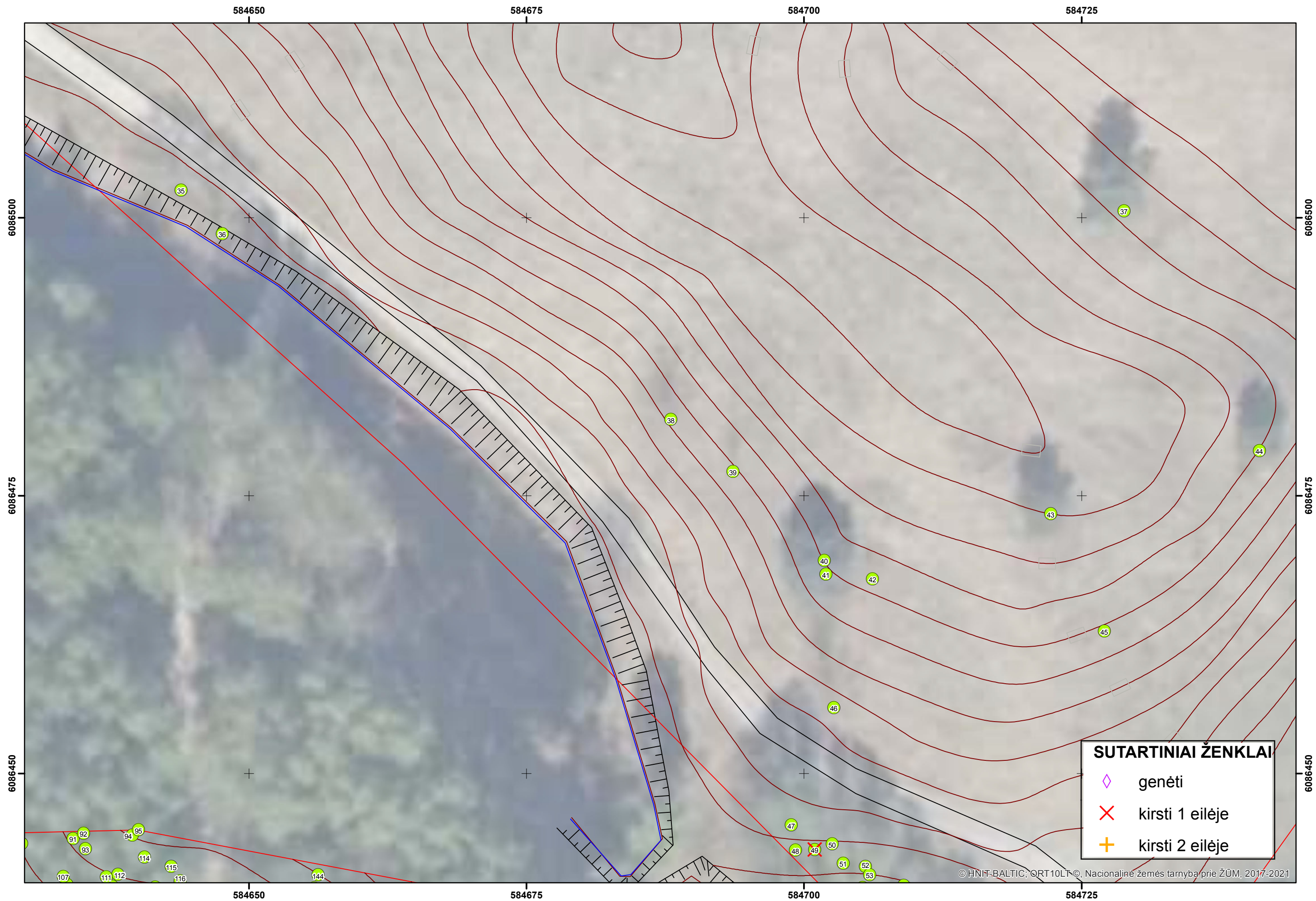
VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., GIRIJOS K., GOLFO G. 6 AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS (1 IŠ 6)  
M 1: 300



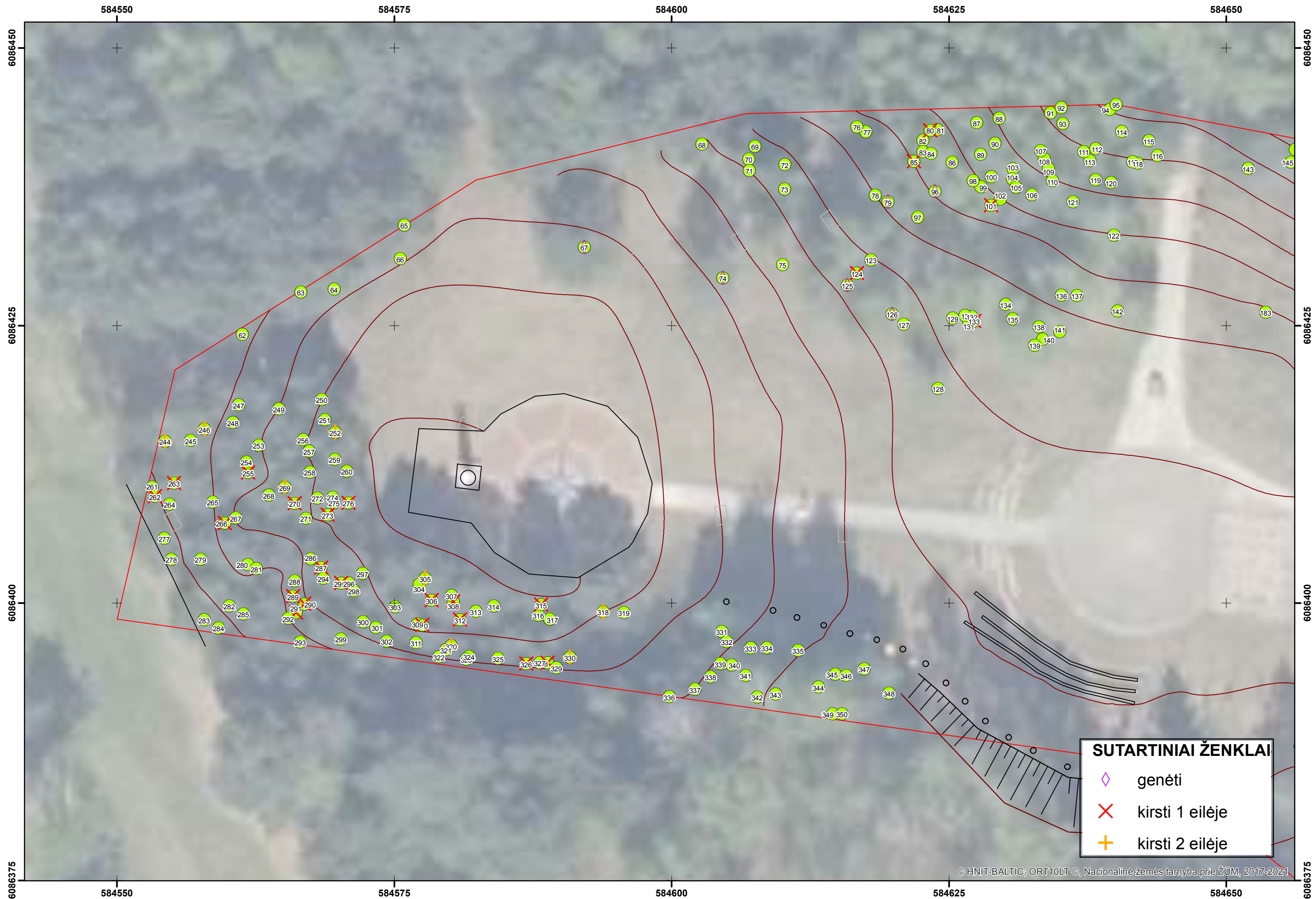
VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., GIRIJOS K., GOLFO G. 6 AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS (2 IŠ 6)  
M 1: 300



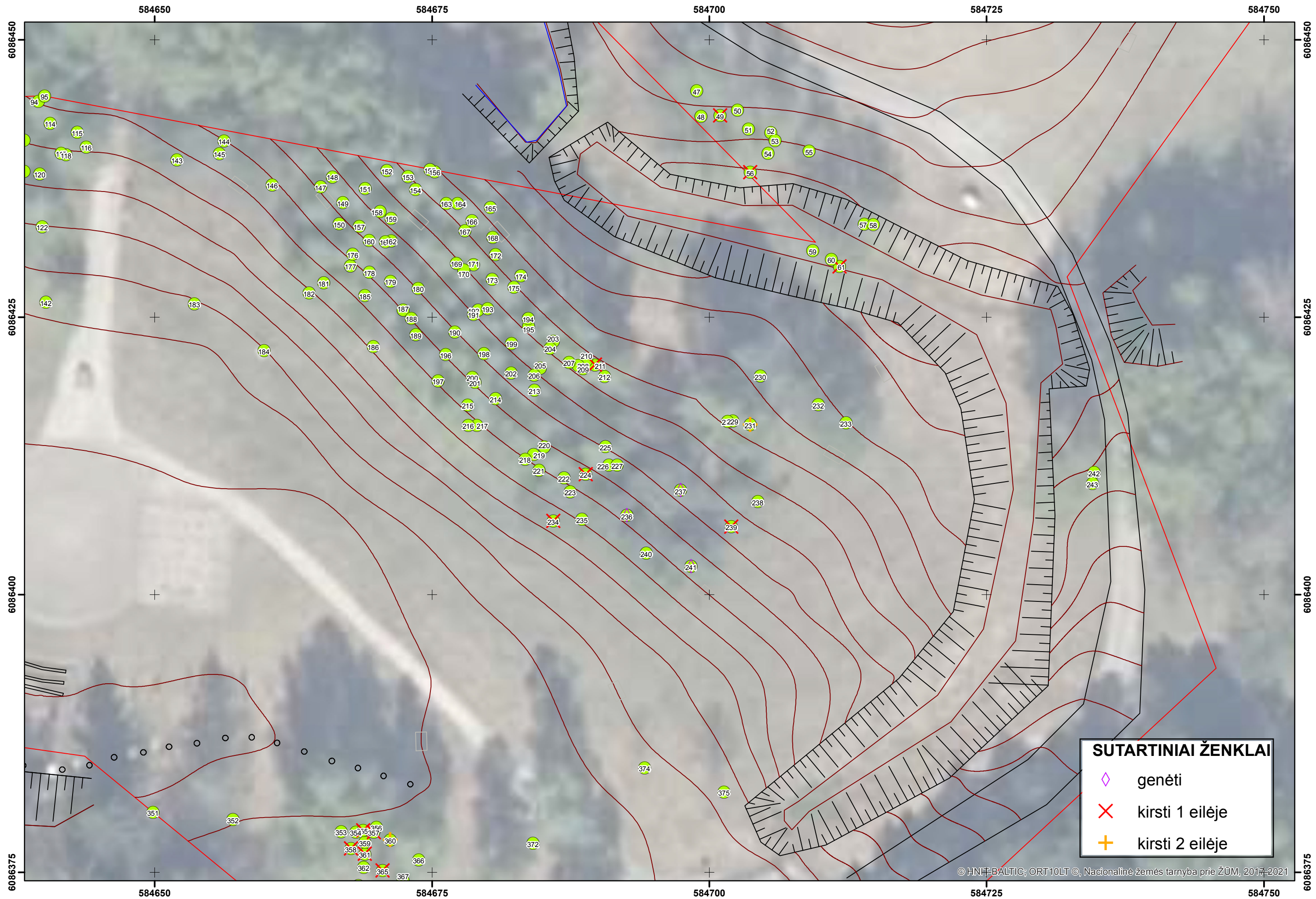
VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., GIRIJOS K., GOLFO G. 6 AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS (3 IŠ 6)  
M 1: 300



VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., GIRIJOS K., GOLFO G. 6 AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS (4 IŠ 6)  
M 1: 300



VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., GIRIJOS K., GOLFO G. 6 AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS (5 IŠ 6)  
M 1: 300



VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., GIRIJOS K., GOLFO G. 6 AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS (6 IŠ 6)  
M 1: 300

