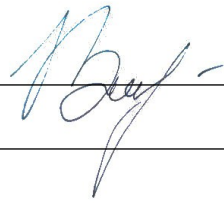





Statinio projekto pavadinimas	PASLAUGŲ PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) DIDLAUKIO G. 16E IR DIDLAUKIO G. 16F, KATILIŠKIŲ VS., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Statytojas	UAB „TRYS 4“		
Pastato tipas	NEGYVENAMIEJI PASTATAI		
Pastato paskirties grupė	KOMERCINIAI PASTATAI		
Pastato paskirtis	PASLAUGŲ		
Statinio adresas	DIDLAUKIO G. 16E IR DIDLAUKIO G. 16F, KATILIŠKIŲ VS., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., SKL. KAD. NR.: 0101/0101:284		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Kategorija	NEYPATINGIEJI STATINIAI		
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	S2025/37-PP-BD	
BENDROJI DALIS	Bylos (tomo) laida	0	
	Tomas	I	

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
Vilnius Architects	Direktorius	Mantas Žvybas		
	PV PDV, architektas	Mantas Žvybas	A 1963	
	Architektė	Sandra Barkauskienė	005781	
Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	Statytojas	UAB „TRYS 4“ direktorius Marius Obeliūnas		

(parašas, "tvirtinu")

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Rinkmenos Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Pastabos
1	Bendroji dalis	BD	PP-BD PV ir PDV M. Žvybas Atestato Nr. A 1963, Išdavimo data: 2013-09-20
2	Sklypo plano dalis	SP	PP-SP PV ir PDV M. Žvybas Atestato Nr. A 1963, Išdavimo data: 2013-09-20
3	Architektūrinė dalis	SA	PP-SA PV ir PDV M. Žvybas Atestato Nr. A 1963, Išdavimo data: 2013-09-20
3	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	LVN	PP-LVN PDV D. Pavlova Atestato nr. 26066 Išdavimo data: 2010-05-05
4	Lauko elektros tinklų dalis	LE	PP-LE PDV A. Lisica Atestato Nr. 38060, Išdavimo data: 2021-06-04

 VILNIUS ARCHITECTS <small>Įmonės kodas: 306999479, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: +370 615 47303; el. paštas: zv.mantas@gmail.com</small>					PASLAUGŲ PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) DIDLAUKIO G. 16E IR DIDLAUKIO G. 16F, KATILIŠKIŲ VS., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A 1963	PV PDV	M. Žvybas		2025	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA	
005781	Arch	S. Barkauskienė		2025			0	
STATYTOJAS: UAB „TRYS 4“					S2025/37-PP-BD-PSŽ		LAPAS	
							LAPŲ	
							1	
							2	

PASLAUGŲ PASTATŲ (KOMERCINIŲ
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS)
DIDLAUKIO G. 16E IR DIDLAUKIO G. 16F,
KATILIŠKIŲ VS., NEMĖŽIO SEN.,
VILNIAUS R. SAV., STATYBOS
PROJEKTAS



VILNIAUS
ARCHITEKTAI

5	Gaisrinės saugos dalis	GS	PP-GS PDV J. Juškėnė Atestato Nr. 33026, Išdavimo data: 2018-11-23
---	------------------------	----	---




MB „Vilniaus architektai“

Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: mantas@masto.lt

Žymuo	Lapas	Lapų
S2025/37-PP-BD-PSŽ	2	2




DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

RINK-MENA	EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	1	PP-BD-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	2	2-3
	2	PP-BD-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	4
	3	PP-BD-BR	Bendrieji statinių rodikliai	6	5-10
	4	PP-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	26	11-36
	5	PP-BD-BN	Bendrieji nurodymai ir reikalavimai	15	37-51
	6	PP-BD-PS	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	1	52
	7		Specialieji architektūros reikalavimai	7	53-59
	8		Susisiekimo komunikacijų sąlygos	2	60-61
	9		Vandentvarkos sąlygos	2	62-63
	10		Pritarimas gręžinio	2	64-65
	11		Eso sąlygos	12	66-77

 VILNIUS ARCHITECTS <small>Įmonės kodas: 306999479, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: +370 615 47303; el. paštas: zv.mantas@gmail.com</small>					PASLAUGŲ PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) DIDLAUKIO G. 16E IR DIDLAUKIO G. 16F, KATILIŠKIŲ VS., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1963	PV PDV	M. Žvybas		2025	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
008732	Arch	S. Barkauskienė		2025			0
STATYTOJAS: UAB „TRYS 4“					S2025/37-PP-BD-DSŽ		LAPAS
							LAPŲ
							1
							1

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
SKLYPAS IR STATINYS ADRESU DIDLAUKIO G. 16E**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS.			
1. sklypo plotas	m ²	2724	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1150	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
4. sklypo užstatymo tankis	%	42	
5. apželdintas sklypo plotas	%	17	
II SKYRIUS. PASTATAI. PASLAUGŲ PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	<i>Komercinių pastatų grupė</i>		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	1099,20	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1058,08	
5. Pastato pagalbinis plotas	m ²	41,12	
6. Pastato tūris.*	m ³	9775	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
8. Pastato aukštis. *	m	8,5	Vidutinė žemės altitudė +170.23
8.1. Pastato aukštis nuo esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės	m	8,27	

 VILNIUS ARCHITECTS <small>Įmonės kodas: 306999479, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: +370 615 47303; el. paštas: zv.mantas@gmail.com</small>					PASLAUGŲ PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) DIDLAUKIO G. 16E IR DIDLAUKIO G. 16F, KATILIŠKIŲ VS., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A 1963	PV PDV	M. Žvybas		2025	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAPAS	LAPŲ
005781	Arch	S. Barkauskienė		2025			0	
STATYTOJAS: UAB „TRYS 4“					S2025/37-PP-BD-BSR		1	6

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	6	
10. Energinio naudingumo klasė		Nešildomas	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
5. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5.1. Vandentiekio tinklai d32		2.00	
5.2. Vandentiekio tinklai d110		134,50	
5.3. Gaisrinio vandens tinklai d200		11,50	
5.4. Buitinių nuotekų tinklai d63		1,65	
5.5. Buitinių nuotekų tinklai d110		1,00	
5.6. Buitinių nuotekų tinklai d160		92,25	
5.7. Lietaus nuotekų tinklai d200		17,40	
5.8. Lietaus nuotekų tinklai d250		105.10	
6. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
6.1. Vandentiekio tinklai		63	
6.2. Vandentiekio tinklai		110	
6.3. Vandentiekio tinklai		200	
6.4. Buitinių nuotekų tinklai		63	
6.5. Buitinių nuotekų tinklai		110	
6.6. Buitinių nuotekų tinklai		160	
6.7. Lietaus nuotekų tinklai		200	
6.8. Lietaus nuotekų tinklai		250	
VI SKYRIUS. KITI STATINIAI			
6.1. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽ. STATINIAI, II GR. NESUDĖTINGAS) Pažymėjimas plane A1 (aikštelė)			
Plotas	m ²	1074.57	
6.2. ATRAMINĖ SIENELĖ (KITI INŽINERINIAI STATINIAI, II GR. NESUDĖTINGAS) Pažymėjimas plane S4			
Inžinerinio statinio ilgis	m	74,47	
Inžinerinio statinio aukštis	m	1,80	
6.3. ATRAMINĖ SIENELĖ (KITI INŽINERINIAI STATINIAI, II GR. NESUDĖTINGAS)			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Pažymėjimas plane S5			
Inžinerinio statinio ilgis	m	113,61	
Inžinerinio statinio aukštis	m	2,00	
6.4. ATRAMINĖ SIENELĖ (KITI INŽINERINIAI STATINIAI, II GR. NESUDĖTINGAS) Pažymėjimas plane S6			
Inžinerinio statinio ilgis	m	34,66	
Inžinerinio statinio aukštis	m	1,30	
6.5. APSAUGINĖ TVORELĖ (KITI INŽINERINIAI STATINIAI, NESUDĖTINGAS, I gr) Pažymėjimas plane T-4			
Inžinerinio statinio ilgis	m	74.50	
Inžinerinio statinio aukštis	m	1,20	
6.6. APSAUGINĖ TVORELĖ (KITI INŽINERINIAI STATINIAI, NESUDĖTINGAS, I gr) Pažymėjimas plane T-5			
Inžinerinio statinio ilgis	m	113.60	
Inžinerinio statinio aukštis	m	1,20	
6.7. NUOTEKŲ VALYKLA II gr. nesudėtingas statinys			
Našumas	m3/d	1,44	
6.8. NUOTEKŲ SIURBLINĖ I gr. nesudėtingas statinys			
Našumas	m3/h	7,20	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
SKLYPAS IR STATINYS ADRESU DIDLAUKIO G. 16F

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS.			
1. sklypo plotas	m ²	2724	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1355	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	48	
4. sklypo užstatymo tankis	%	50	
5. apželdintas sklypo plotas	%	14	
II SKYRIUS. PASTATAI. PASLAUGŲ PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	<i>Komercinių pastatų grupė</i>		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	1309,32	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1279,84	
5. Pastato pagalbinis plotas	m ²	29,48	
6. Pastato tūris.*	m ³	11600	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
8. Pastato aukštis. *	m	8,5	Vidutinė žemės altitudė +166.95
8.1. Pastato aukštis nuo esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės	m	7,55	
9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	4	
10. Energinio naudingumo klasė		Nešildomas	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. Vandentiekio tinklai d63		3,50	
4.2. Vandentiekio tinklai d110		2,85	
4.3. Buitinių nuotekų tinklai d110		1,00	
4.4. Buitinių nuotekų tinklai d160		10,50	
4.5. Lietaus nuotekų tinklai d200		71,65	
4.6. Lietaus nuotekų tinklai d250		61,40	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
5.1. Vandentiekio tinklai		63	
5.2. Vandentiekio tinklai			
5.3. Buitinių nuotekų tinklai			
5.4. Buitinių nuotekų tinklai		110	
5.5. Lietaus nuotekų tinklai		110	
5.6. Lietaus nuotekų tinklai		160	
		200	
		250	
VI SKYRIUS. KITI STATINIAI			
6.1. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽ. STATINIAI, II GR. NESUDĖTINGAS)			
Pažymėjimas plane A2 (aikštelė)			
Plotas	m ²	977.43	
6.2. ATRAMINĖ SIENELĖ (KITI INŽINERINIAI STATINIAI, II GR. NESUDĖTINGAS)			
Pažymėjimas plane S1			
Inžinerinio statinio ilgis	m	99.08	
Inžinerinio statinio aukštis	m	2,00	
6.3. ATRAMINĖ SIENELĖ (KITI INŽINERINIAI STATINIAI, II GR. NESUDĖTINGAS)			
Pažymėjimas plane S2			
Inžinerinio statinio ilgis	m	19,03	
Inžinerinio statinio aukštis	m	1,50	
6.4. ATRAMINĖ SIENELĖ (KITI INŽINERINIAI STATINIAI, II GR. NESUDĖTINGAS)			
Pažymėjimas plane S3			
Inžinerinio statinio ilgis	m	53,07	
Inžinerinio statinio aukštis	m	2,00	
6.5. APSAUGINĖ TVORELĖ (KITI INŽINERINIAI STATINIAI, NEYPATINGAS, I gr)			

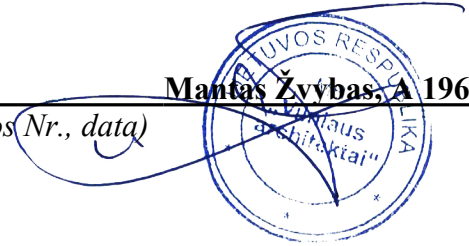
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Pažymėjimas plane T-1			
Inžinerinio statinio ilgis	m	98	
Inžinerinio statinio aukštis	m	1,20	
6.6. APSAUGINĖ TVORELĖ (KITI INŽINERINIAI STATINIAI, NEYPATINGAS, I gr) Pažymėjimas plane T-2			
Inžinerinio statinio ilgis	m	19,20	
Inžinerinio statinio aukštis	m	1,20	

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Mantas Žvybas, A 1963



Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu:

Statytojas

UAB „TRYS 4“ direktorius Marius Obeliūnas
(parašas, "tvirtinu")

Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS




BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	1
1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	2
2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ.....	4
3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.....	5
4. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS.....	5
5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....	6
6. ENERGINIS APRŪPINIMAS IR INŽINERINIAI TINKLAI.....	6
7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS.....	6
8. PROJEKTUOJAMO STATINIO SPRENDINIAI.....	7
9. SPECIALIEJI REIKALAVIMAI, SĄLYGOS, KITI SPECIFINIAI PRINCIPINIAI SPRENDINIAI.....	8
10. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	14
11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.....	15
12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.....	15
13. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS.....	15
14. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS.....	24
15. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO INFORMACIJA.....	25

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Techninis projektas parengtas vadovaujantis:

- Statytojo pateiktais privalomaisiais dokumentais. Statytojo technine užduotimi

KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIUS ARCHITECTS				PASLAUGŲ PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) DIDLAUKIO G. 16E IR DIDLAUKIO G. 16F, KATILIŠKIŲ VS., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA	
	A 1963	PV PDV	M. Žvybas				2025
005781	Arch	S. Barkauskienė		2025	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
STATYTOJAS: UAB „TRYS 4“					S2025/37-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
						1	26

- Pagrindiniais normatyviniais dokumentais (LR įstatymai, statybos techniniai reglamentai, gaisrinės saugos taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai, statybos normos, taisyklės ir kt.)
- Teritorijų planavimo dokumentais.

LR įstatymai

LR Statybos įstatymas.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

LR Teritorijų planavimo įstatymas

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“

STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“

STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvinnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“

Žymuo	Lapas	Lapų
S2025/37-PP-BD-AR	2	26

STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

Gaisrinės saugos taisyklės

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085)

Statybos normos, taisyklės ir kt.

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193)
Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės (2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717)
Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193)
Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Nauji statiniai projektuojami dviejuose sklypuose, esančiuose Didlaukio g. 16E (kad. nr.4162/0100:1784) ir Didlaukio g. 16F (kad. nr. 4162/0100:1845) Katiliškių vs., Nemėžio seniūnijoje, Vilniaus rajono savivaldybėje.

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio (statinių) paskirtis

Paslaugų (priėmimo ir išdavimo punktas). Pastate numatoma specializuotų prekių (sodo/statybų įrangos) išdavimo punktas.

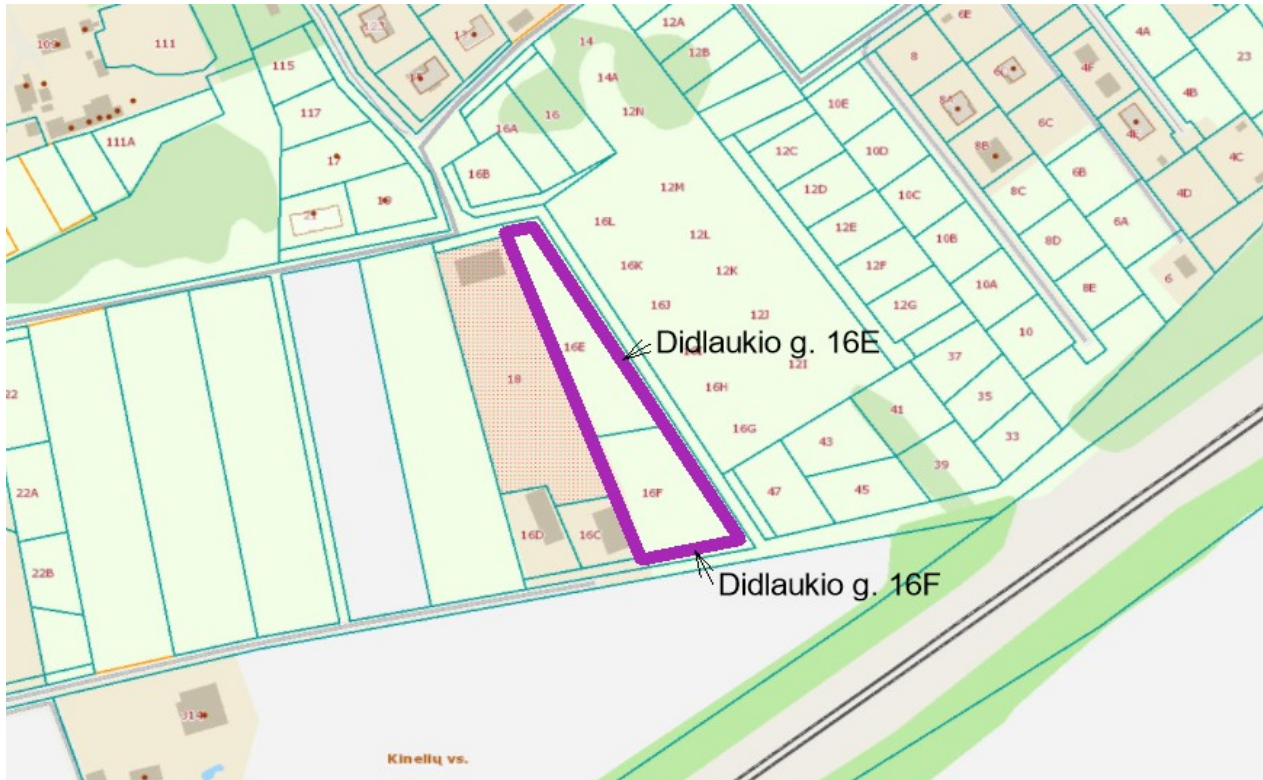
Statinio (statinių) kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis)

Neypatingasis.

Duomenys pagrindžiantys statinio (statinių) kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Žymuo	Lapas	Lapų
S2025/37-PP-BD-AR	3	26

Pastatas nėra 20 m ir aukštesnis; nėra įgilintas 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės; nėra konsolinių pastato dalių laikančiosiomis konstrukcijomis, išsikišančiomis už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m; nėra laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m; pastato bendras plotas nėra didesnis kaip 2000 m²; nėra naudojamos 100 m³ ir didesnės 1 grupės takijų medžiagų talpyklos.



3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklype (sklypuose) esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype nėra esamų inžinerinių tinklų.

Esamų želdinių inventORIZACIJA (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių)

Sklype medžių nėra.

Geologinės sąlygos

Didesnėje Vilniaus rajono dalyje statybos sąlygos yra sudėtingos dėl kaičių gruntų fizikinių bei mechaninių savybių, požeminio vandens slūgsojimo gylio, inžinerinių geologinių procesų ir reiškinių, žymaus dirbtinio (technogeninio) grunto storio ir paplitimo didelėje miesto dalyje.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2025/37-PP-BD-AR	4 26

Aplinkinis užstatymas

Sklypų gretimybėse vyrauja neužstatytos teritorijos, sandėliavimo ir paslaugų pastatai bei vienbučių gyvenamųjų namų sklypai.

Sklype (sklypuose) esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Nėra

I sklypą (sklypus) patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.

Nėra

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Sklypas Didlaukio g. 16E, kad. Nr.: 4162/0100:1784:

Paslaugų paskirties pastatas, pastato žyma - 1

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Negyvenamieji pastatai, 4. Komerinių pastatų paskirties grupė, 4.4 Paslaugų pastatų paskirtis (prekių priėmimo-išdavimo punktas). Pastato bendras plotas – 1099,20 m²; formuojami 6 atskiri turtiniai vienetai.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Kitos paskirties inžinerinis statinys (plokšti horizontalūs inž. statiniai), statinio žyma plane – A1

Statinio kategorija: II gr. nesudėtingas (daugiau nei 100 m²);

Statybos rūšis: Nauja statyba

Atraminė sienelė (kiti inžineriniai statiniai), statinio žyma - S4

Statinio kategorija: II gr. nesudėtingas (h iki 2m);

Statybos rūšis: Nauja statyba

Atraminė sienelė (kiti inžineriniai statiniai), statinio žyma - S5

Statinio kategorija: II gr. nesudėtingas (h iki 2m);

Statybos rūšis: Nauja statyba

Atraminė sienelė (kiti inžineriniai statiniai), statinio žyma - S6

Statinio kategorija: II gr. nesudėtingas (h iki 2m);

Statybos rūšis: Nauja statyba

Apsauginė tvorelė (kiti inžineriniai statiniai), statinio žyma - T4

Statinio kategorija: II gr. nesudėtingas (h iki 2m);

Statybos rūšis: Nauja statyba

Žymuo	Lapas	Lapų
S2025/37-PP-BD-AR	5	26

Apsauginė tvorelė (kiti inžineriniai statiniai), statinio žyma - T5

Statinio kategorija: II gr. nesudėtingas (h iki 2m);

Statybos rūšis: Nauja statyba

Nuotekų valykla (kiti inžineriniai statiniai)

Statinio kategorija: II gr. nesudėtingas (našumas 1,44m³/d);

Statybos rūšis: Nauja statyba

Buitinių nuotekų siurblynė (kiti inžineriniai statiniai)

Statinio kategorija: I gr. nesudėtingas;

Statybos rūšis: Nauja statyba

Sklypas Didlaukio g. 16F, kad. Nr.: 4162/0100:1785:

Paslaugų paskirties pastatas, pastato žyma - 2

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Negyvenamieji pastatai, 4. Komercinių pastatų paskirties grupė, 4.4 Paslaugų pastatų paskirtis (prekių priėmimo-išdavimo punktas). Pastato bendras plotas – 1306,83 m²; formuojami 4 atskiri turtiniai vienetai.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Kitos paskirties inžinerinis statinys (plokšti horizontalūs inž. statiniai), statinio žyma plane – A2

Statinio kategorija: II gr. nesudėtingas (daugiau nei 100 m²);

Statybos rūšis: Nauja statyba

Atraminė sienelė (kiti inžineriniai statiniai), statinio žyma - S1

Statinio kategorija: II gr. nesudėtingas (h iki 2m);

Statybos rūšis: Nauja statyba

Atraminė sienelė (kiti inžineriniai statiniai), pastato žyma - S2

Statinio kategorija: II gr. nesudėtingas (h iki 2m);

Statybos rūšis: Nauja statyba

Atraminė sienelė (kiti inžineriniai statiniai), pastato žyma - S3

Statinio kategorija: II gr. nesudėtingas (h iki 2m);

Statybos rūšis: Nauja statyba

Apsauginė tvorelė (kiti inžineriniai statiniai), statinio žyma - T1

Statinio kategorija: II gr. nesudėtingas (h iki 2m);

Statybos rūšis: Nauja statyba

Apsauginė tvorelė (kiti inžineriniai statiniai), statinio žyma - T2

Statinio kategorija: II gr. nesudėtingas (h iki 2m);

Statybos rūšis: Nauja statyba

Žymuo	Lapas	Lapų
S2025/37-PP-BD-AR	6	26

5. ENERGINIS APRŪPINIMAS IR INŽINERINIAI TINKLAI

Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Pastatas nešildomas. Sklypo viduje projektuojamas vandens gręžinys, nuotekų valymo įrenginys.

Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Pastatų vandens poreikiams užtikrinti projektuojamas gręžinys 16F sklype. Nuotekos taip pat bus tvarkomos lokaliai – sklype 16E numatomame nuotekų valymo įrenginyje.

Lietaus vanduo tvarkomas surenkant į infiltracijos šulinius, kiekviename sklype projektuojama po du šulinius.

Elektros tiekimas ir prisijungimas numatomas iš elektros tinklų skirstymo operatoriaus.

Vanduo gaisrų gesinimui. Projektuojami priešgaisriniai rezervuarai

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Privažiavimui iki sklypo projektuojamas naujas žvyro dangos kelias atskiru projektu „Privažiavimas prie žemės sklypo (kad. Nr. 4162/0100:1784) naujos statybos Didlaukio g. 16E, Katiliškių vs., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., projektas“, projekto Nr. (25-75).

Nuovaža į sklypą 16E projektuojama nuo anksčiau suprojektuoto kelio (pagal projektą "Privažiavimas prie žemės sklypo (kad.nr. 4162/0100:1784) naujos statybos Didlaukio g. 16E, Katiliškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., projektas" , ties sklypo viduriu. Nuovaža žvyro dangos, pasikeitus kelio dangai atitinkamai pritaikyti ir nuvažos dangą. Nuvažos altitudė – 170.25.

Nuovaža į sklypą 16F projektuojama nuo anksčiau suprojektuoto kelio (pagal projektą "Privažiavimas prie žemės sklypo (kad.nr. 4162/0100:1784) naujos statybos Didlaukio g. 16E, Katiliškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., projektas" , ties sklypo viduriu. Nuovaža žvyro dangos, pasikeitus kelio dangai atitinkamai pritaikyti ir nuvažos dangą. Nuvažos altitudė – 165.50.

Numatomas automobilių parkavimas sklype.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“, paslaugų paskirties pastatams (priėmimo išdavimo punktas) turi būti numatyta 1 vieta 1 darbo vietai.

Didlaukio g. 16E sklype projektuojama 9 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 2 (20%) skirtos elektromobiliams, 2 – A tipo vieta žmogui su negalia.

Numatoma, kad kiekviename atskirame turtiniame vienete pagal poreikį dirbs 1 žmogus (viso 6 turtiniai vienetai). Numatomos 6 parkavimo vietos darbuotojams bei paliekamos 3 rezervinės klientams, techninio aptarnavimo personalui.

Žymuo	Lapas	Lapų
S2025/37-PP-BD-AR	7	26

Didlaukio g. 16F sklype projektuojamos 12 stovėjimo vietų (4 turtiniams vienetais). 3 iš jų – elektromobiliams (20%), numatoma 1 A tipo vieta žmogui su negalia.

7. PROJEKTUOJAMO STATINIO SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatai projektuojami vieno aukšto, skirstomi į racionalaus dydžio prekių priėmimo-išdavimo patalpas. Nuolatinių darbuotojų nebus, numatoma, kad pagal poreikį kiekviename turtiniame vienete dirbs 1-2 žmonės, bet ne visą darbo dieną. Jų poreikiams numatyta po 1 WC, pritaikytą neįgaliesiems bei persirengimo patalpą.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Patalpos numatomos nešildomos, vieno aukšto. Patekimas į patalpas numatomas per vartus motorizuotoms priemonėms, vartai turi integruotas durų varčias patekimui pėsčiomis.

Vertikalios jungtys pastate nenumatomos.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pamatai

Projektuojami pamatai gręžtiniai poliai. Virš gręžtinių pamatų suprojektuota galvenos su inkariniais varžtais kolonų montavimui. Išoriniu perimetru suprojektuota pamatinės sijos.

Sienos, kolonos

Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos gelžbetoninės kolonos. Kolonos numatomos su įdėtinėmis detalėmis standžiam tvirtinimui ant kolonų inkarinių varžtų pamatuose. Kolonoms suprojektuoti ryšiai.

Vartų ir langų angoms numatoma fasado aprėmiminiai plieniniai profiliai. Iš išorės pastato sienos dengiamos horizontaliai daugiasluoksnėmis „sandwich“ tipo plokštėmis, tvirtinant prie kolonų ir fasadų rėmų.

Stogas, perdanga

Stogo konstrukcijai numatomos plieninės sijos. Stogo sijoms projektuojami ryšiai. Ant sijų projektuojama cinkuotų profilių ilginiai. Vandens krituliai surenkami išoriniais ir vidiniais lietvamzdžiais. Projektuojami 40 cm aukščio parapetai.

Langai ir durys

Langai plastikinio profilio, įstiklinti stiklo paketu su selektyviu stiklu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Reikalavimai kritinėse padėtyse esančių atitvarų įstiklinimo atsparumo smūgiui klasėms parenkamas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 21 lentelė. Rekomenduojama įrengti išorės duris sustiprintos konstrukcijos. Patalpų vidinės durys – medinės arba faneros plokščių.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Projektuojamas pastatas neblogina insoliacijos aplinkiniams pastatams. Projektuojamo pastato patalpose užtikrintas patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos per projektuojamus langus.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Žr. bendruosiuose statinio rodikliuose.

Žymuo	Lapas	Lapų
S2025/37-PP-BD-AR	8	26

8. SPECIALIEJI REIKALAVIMAI, SĄLYGOS, KITI SPECIFINIAI PRINCIPINIAI SPRENDINIAI

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą)

Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ribas.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, principinių sprendinių trumpas aprašymas

Nėra.

Urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

GAISRINIŲ SKYRIŲ FORMAVIMAS

Kiekvienas pastatas formuojamas, kaip atskiras gaisrinis skyrius. Didžiausi apskaičiuoti gaisrinių skyrių plotai pateikti lentelėje (Lentelė 2).

Lentelė 2

Pastato (jo dalies paskirtis)	F _g , m ²	F _s , m ²	G	H, m	H _{abs} , m
Paslaugų paskirties pastatai	1 999,8	2 000	1 ¹	0,1	10

Kiekvieno pastato bendras plotas neviršija didžiausio galimo gaisrinio skyriaus ploto, kuris pateiktas 2 lentelėje.

Projektuojamas Didlaukio g. 16F pastatas nuo gretimų: Didlaukio g. 16C ir Didlaukio g. 16F, kurie yra II atsparumo ugniai pastatų yra atitolęs ne mažesniu, kaip 8 m atstumu.

Projektuojamas Didlaukio g. 16E pastatas nuo gretimo II atsparumo ugniai pastato - Didlaukio g. 16F) atitolęs ne mažesniu, kaip 8 m atstumu, tačiau nuo Didlaukio g. 18 pastato, kurio atsparumo ugniai laipsnis yra III yra mažesniu, kaip 10 m atstumu, ten kur neišlaikomas priešgaisrinis atstumas projektuojamo pastato fasadui keliamas REI 60 atsparumo ugniai reikalavimas suformuojant ugniasienes.

GAISRINIS PAVOJINGUMAS

Abu paslaugų paskirties pastatai projektuojami II atsparumo ugniai laipsnio.

Ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinės sklendės, įrengiamos gaisrinius skyrius atskiriančiose priešgaisrinėse užtvarese, privalo turėti automatinį (bet kokio tipo paleidiklio veikimas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos ir (arba) stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos) ir rankinį valdymą (nuo rankinių gaisrinių signalizatorių ar kitų ranka įjungiamų valdymo įrenginių).

Techninės patalpos nuo visuomeninių patalpų atitveriamos ne mažesnio, kaip EI 45 atsparumo ugniai sienomis.

Žymuo	Lapas	Lapų
S2025/37-PP-BD-AR	9	26

KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMO UGNIAI KLASĖS

Statinių elementų atsparumo ugniai klasės ir angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai pateikiami lentelėje:

Lentelė 3

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukciju elementai (turintys ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas)	Atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)				
	Konstrukciju elementai	Angų užpildai			
		Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Langai
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos	REI 60	EI ₂ 30-C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 30
Gaisrinius skyrius atskiriančių atitvarų laikančios konstrukcijos	R 60	-	-	-	-
Ugniasienė REI 180	REI 180	EI ₂ 60-C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60
Ugniasienės REI 180 atitvarų laikančios konstrukcijos	R 180	-	-	-	-
Pastatų likusios laikančios konstrukcijos	R 45	-	-	-	-
Lauko sienos	RN	-	-	-	-
Stogas	RN ²	-	-	-	-
Priešgaisrinė atitvara EI 45	EI 45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EW 30

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai nemažesnis kaip kertamų priešgaisrinių atitvarų.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Jeigu priešgaisrines užtvartas kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Priešgaisrines užtvartas kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvartoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai:

- EI 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;
- EI 45, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;
- EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minutės;

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Nišos priešgaisrinėse užtvartose (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) negali sumažinti priešgaisrinės užtvartos atsparumo ugniai.

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

KONSTRUKCIJŲ IR MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS

Pastato konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos lentelėje:

Lentelė 4

Statinio konstrukcijos ir patalpos	Minimali statybos produktų degumo klasė	
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir jų laikančios konstrukcijos	A2-s3, d2	
Laikančiosios konstrukcijos ir perdangos	A2-s3, d2	
Evakavimo(-si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) (kai jais evakuojasi iki 15 žmonių)	sienos ir lubos	D-s2, d2 ³
	grindys	RN
Evakavimo(-si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) (kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių)	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ³
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	E _{FL}
Techninės nišos, šachtos, erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Išorinių sienų apdaila iš lauko	D-s2, d1	
Ugniasienių apdaila iš lauko	A2-s2, d0	
Stogo laikančios konstrukcijos	B-s3, d2	
Stogas	Proof (t1)	

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatacinius sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus pateikti lentelėje:

Lentelė 5

Patalpos	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	Cca s1, d1, a1
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	Dca s2, d2, a2

Žymuo	Lapas	Lapų
S2025/37-PP-BD-AR	11	26

STACIONARIOS GAISRŲ GESINIMO SISTEMOS

Pastatuose stacionari gaisro gesinimo sistema neprojektuojama nei vieno pastato plotas neviršija 2 000 m².

PASTATO VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA

Pastatuose vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neįrengiama, pastatų tūriai tarp REI 180 atitvarų neviršija 5 000 m³.

LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA

Atsižvelgiant į didžiausio gaisrinio skyriaus tūrį išorės gaisrų gesinimui užtikrinamas 15 l/s vandens debitas, gesinimo trukmė – 3 val.

Vanduo užtikrinamas iš priešgaisrinių rezervuarų, kurių bendras efektyvus tūris ne mažesnis kaip 162 m³. Vanduo į rezervuarus turi būti pripildytas per 48 val.

Projektuojami ne mažiau kaip du rezervuarai, kiekviename rezervuare turi tilpti ne mažiau kaip 50 proc. vandens kiekio gaisrų gesinimui.

Kai tiesiogiai paimti vandenį iš gaisrinio rezervuaro automobiliniais siurbliais yra sudėtinga, reikia numatyti 3–5 m³ talpos šulinius. Vamzdžių, jungiančių rezervuarą arba vandens telkinį su šuliniu, skersmuo turi būti toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti, bet ne mažesnis kaip 200 mm. Šulinys nuo sandėlio turi būti atitolę ne mažesniu, kaip 30 m atstumu.

Jungiamajame vamzdyne, prieš vandens šulinį, atskirame šulinyje turi būti įrengta sklendė su uždarymo įrenginiu, įrengtu po liuko dangčiu. Jungiamajame vamzdyne iš vandens telkinio pusės turi būti įrengtos grotelės.

Atstumas, skaičiuojant nuo vandens šulinio iki pastato perimetro tolimiausio taško, turi būti ne didesnis kaip 200 metrų.

Prie vandens talpyklų ir vandens šaltinio, ties vandens paėmimo vieta, turi būti fluorescencinės arba nakties metu apšviečiamos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta vandens talpyklos ir (arba) vandens šaltinio talpa.

Žymuo	Lapas	Lapų
S2025/37-PP-BD-AR	12	26

DŪMŲ ŠALINIMAS

Pastatuose dūmų šalinimo sistema neprojektuojama, nei vienoje iš patalpų nebus 50 ar daugiau žmonių.

GAISRŲ APTIKIMO SISTEMOS

Kiekviename pastate įrengiama adresinė A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų detektoriais.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus tualetus, prausyklas, dušų patalpas ir panašias patalpas.

Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos, taip pat po pakeltomis grindimis esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Taip pat detektoriai įrengiami, kai ši erdvė mažesnė kaip 0,4 m, tačiau joje naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė žemesnė kaip B-s1, d0.

Evakuacijos keliuose (1,5 m aukštyje nuo grindų), prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos (evakuacinio išėjimo), laiptų aikštelėse, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose vietose įrengiami ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami pastato viduje ir jo išorėje, ant sienų ir konstrukcijų, 0,8–1,1 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Taip pat numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste. Signalas perduodamas į nuolatinio budėjimo patalpas ar į saugos kompanijos pultą.

GAS sistemų valdymo ir rodymo įranga įrengiama apsaugos patalpoje pirmame pastato aukšte, garantuojant, kad gaisro ir gedimų signalai bus perduoti į patalpą, turinčią ryšio kanalus ir kurioje budima visą parą.

Šviesos signalai signalizuoja suveikus garsinėms perspėjimo priemonėms. Šviesos rodyklės įrengiamos evakavimo(si) keliuose, šviečianti rodyklė „Išėjimas“ matoma iš kiekvieno evakavimo(si) kelio taško. Gaisro detektoriai parenkami ir naudojami pagal jų techninius duomenis, reglamentuotus galiojančiuose LST EN 54 serijos standartuose, ir gamintojo pateikiamų techninių dokumentų reikalavimus.

Apie gaisrą pranešantys garso signalai savo tonu skiriasi nuo garso signalų, pranešančių apie gedimą.

Žymuo	Lapas	Lapų
S2025/37-PP-BD-AR	13	26

EVAKUACIJA

Keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių.

Evakavimo(si) kelių grindys lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durųangoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm.

Patalpose nuo tolimiausio žmonių buvimo vietos iki evakuacinio išėjimo į lauką durų atstumas neviršija 30 m.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos įrengtos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacinių išėjimų durų spynos ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1 100 mm.

Tais atvejais, kai išėjimai kontroliuojami elektromagnetiniais užraktais, gaisro atveju numatomas automatinis spynos atpalaidavimas suveikus gaisrinei signalizacijai ar nuspaudus gaisro pavojaus mygtuką.

Neįgaliųjų saugos zonos pastate neprojektuojamos jie gali savarankiškai evakuotis į lauką.

PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA

Pastatuose neprojektuojama perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, nei viename iš pastatų nebus 100 ar daugiau žmonių.

PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Pastatuose tolygiai išdėstomi (ABC tipo) milteliniai gesintuvai. Numatoma po vieną 6 kg gesintuvą 100 m² plotui.

Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti, statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų,

Žymuo	Lapas	Lapų
S2025/37-PP-BD-AR	14	26

gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose, kad būtų matyti užrašai.

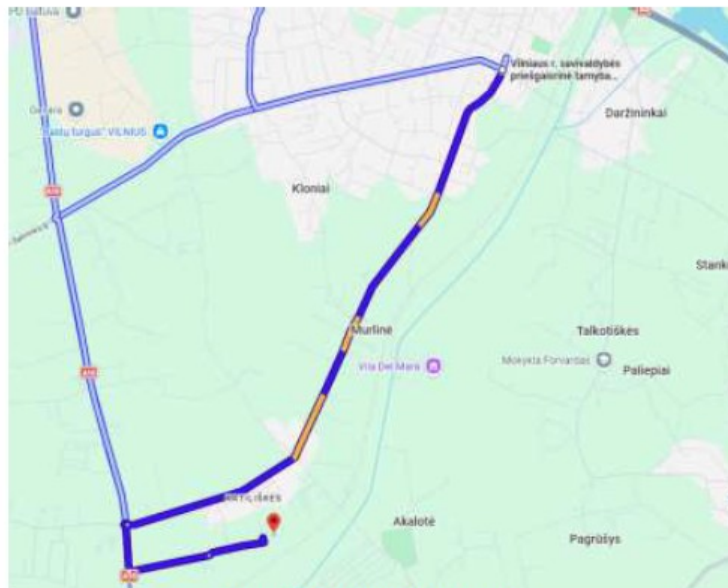
GAISRŲ GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Privažiuoti prie pastatų numatoma 25 m atstumu. Privažiavimams naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Privažiavimų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės formuojami kaip atskiros zonos, kurios nuo kitų zonų atskiriamos specialiais ženklais ar aptvarais (iki 20 cm aukščio). Šiam tikslui gali būti naudojamos gyvatvorės, suoleliai ar stulpeliai.

Tarp pastatų ir važiuojamosios dalies nenumatomi sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys (išskyrus žemaūgius augalus) kurie galėtų trukdyti ugniagesių gelbėtojų mechaninėms kopėčioms ar keltuvams.

Artimiausia Vilniaus rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, Nemėžio ugniagesių komanda nutolusi nuo projektuojamų pastatų maždaug 7 km atstumu. Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje 12 min.



1 pav. Ugniagesių vykimo maršrutas

Ugniagesių atvykimo ir pasirengimo atlikti gesinimo darbus laikas nustatomas:

$$t_{\text{laisvo}} = t_{\text{apt}} + t_{\text{pr}} + t_{\text{reg}} + t_{\text{id}} + t_{\text{atv}} \approx 12 \text{ min}$$

Čia:

t_{apt} - gaisro aptikimo laikas - 1 min;

t_{pr} - pranešimo apie gaisrą laikas - 2 min;

t_{reg} - reagavimo į pranešimą apie gaisrą laikas - 1 min;

t_{id} - gaisro gesinimo pajėgų atvykimo laikas - 7 min;

t_{atv} - normatyvinis kovinio išsidėstymo laikas - 1 min.

Kiekvieno pastato aukštis iki 10 m išlipimai ant stogo ir apsauginės tvorelės neprojektuojami.

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2025/37-PP-BD-AR	15

ELEKTROS INSTALIACIJA

Priešgaisrinėms sistemos elektros tiekimas užtikrinamas akumuliatoriais priešgaisrinei signalizacijai.

ŽAIBOSAUGA

Statinyje įrengiama žaibosauga pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus. Statinių apsaugos (žaibosaugos) klasė apskaičiuojama ir nustatoma elektrotechnikos dalyje. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Reikalavimus aktyviojo žaibo ėmikliui nustato gamintojas. Žaibo ėmikliai gali būti ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo pastato tiesiami:

- jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;
- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos sprendinių trumpas aprašymas

Sklype specialiosios žemės naudojimo sąlygos- aerodromo apsaugos zonos. Projektuojamos vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Pastatatas ir priklausiniai neigiamo poveikio aplinkai nesudarys.

9. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas paslaugų pastatas, kuriame nenumatomos nuolatinės darbo vietos. Paslaugų (priėmimo ir išdavimo punktas). Pastate numatoma specializuotų prekių (sodo/ statybų įrangos) išdavimo punktas ilgalaikei nuomai, kur darbuotojas atvažiuoja išduoti prekes pagal išankstinį sutarimą. T.y. nenumatomi dideli žmonių srautai. Pagal numatomą veiklos specifiką, esant poreikiui žmogus su negalia gali įvažiuoti į patalpos vidų ir iš ten jam į automobilių gali būti įdedama reikalinga įranga. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, pastatas ir aplinka pritaikomi žmonių su negalia (ŽN) poreikiams.

Projekte turi būti numatyti bendri sprendiniai, reikalingi žmonių su negalia (ŽN) poreikių tenkinimui: parkavimo vietų skaičius ir jų išdėstymas, durų angos, nuolydžiai, vedimo sistemos ar įspėjamieji paviršiai, prietaisų, rankenų, mygtukų ir kitos įrangos išdėstymo aukščiai, bendri patalpų gabaritai ir plotai. Konkretūs atskirų patalpų sprendiniai, tokie kaip kabyklos, spintelės, atlenkiamos rankenos, baldai ir kt. techninio projekto

Žymuo	Lapas	Lapų
S2025/37-PP-BD-AR	16	26

stadijoje nedetalizuojami, nes nėra žinomi patalpų naudotojai. Aiškinamajam rašte aprašomi bendriniai sprendiniai, skirti ŽN poreikių tenkinimui.

- Langų valdymo rankenos svirtinės, ne aukščiau kaip 130 cm nuo grindų paviršiaus, atidaromos ne didesne kaip 20 kN jėga. Visų pastato durų „švarus“ plotis matuojant nuo atidarytos varčios iki staktos ne mažesnis kaip 85 cm, lygio perkirčiai slenksčiuose ne didesni kaip 2 cm. Visų pastato bendrojo naudojimo patalpų durų rankenos, užraktai, valdymo, iškvietimo mygtukai numatomi iki 120 cm nuo grindų paviršiaus.
- Įstiklintos ir stiklinės durys ir vitrininiai langai (jei tokie yra) žymimos vaizdiniais indikatoriais. 90-100 cm ir 130-140 cm aukštyje virš grindų įrengiami ištisiniai 7,5 cm pločio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Taip pat 10-30 cm aukštyje įrengiamas papildomas vaizdinis indikatorius. Nenaudoti sidabruoto ar atspindinčio stiklo. Visos atskiros įstiklintų vitrinų briaunos turi turėti juostą, regimai išsiskiriančia iš fono, prieš kurį yra matomos.
- Sanmazgų planavimo pagrindiniai principai parodyti brėžiniuose, san. Mazge skirtame ŽN numatoma galimybė apsisukti ŽN vežimėliui (150 cm skersmens zona manevravimui) ir pastatyti jį laisvame 90 cm plotyje šalia unitazo, numatomas dušas be slenksčių, 90 cm pločio, su trapu.
- Teritorijoje ŽN poreikiams pritaikyti takai ir aikštelės: jų plotis mažiausiai 150 cm, skersinis nuolydis neviršija 2 %.
- Patekimas į pastatą numatomas be slenksčių. Lauko įėjimo prieigos numatytos įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo.
- Prieš įėjimo duris užtikrinama 150 x 150 cm erdvė manevravimui.
- Sklype iš 11 parkavimo vietų, numatoma 1 automobilių stovėjimo vieta pritaikyta ŽN poreikiams, ji numatoma šalia įėjimų į pastatą, numatoma A tipo. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Šalia parkavimo vietų turi būti įrengtas įspėjamasis paviršius, taip pat vedamasis paviršius iki rampos įeiti į pastatą, bei įspėjamasis paviršius prieš rampą, lengvesniam ŽN naudojimuisi pėsčiųjų takais. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tamsiu paros metu apšviečiama nuo lauko šviestuvų montuojamų ant pastato lauko sienų. Taip pat vietos ženklinamos kelio ženklais.
- Takai nuo ŽN pritaikytų transporto priemonių stovėjimo zonų iki pastatų butų durų (pritaikytų ŽN) turi būti įrengiami pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir Reglamento reikalavimus. Takuose projektuojami neįgaliųjų įspėjamieji paviršiai ir neįgaliųjų vedimo paviršiai, konkretūs šių paviršių sprendiniai žymimi sklypo planuose.

10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype nėra jokių esamų statinių.

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą, poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas. Pastate numatoma specializuotų prekių (sodo/ statybų įrangos) išdavimo punktas ilgalaikiai nuomai.

12. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Statinio pagrindinių sprendinių, atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Žymuo	Lapas	Lapų
S2025/37-PP-BD-AR	17	26

Pastate numatoma specializuotų prekių (sodo/ statybų įrangos) išdavimo punktas ilgalaikiai nuomai.

Projektuojamų statinių paskirties atitikimas specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatomis (Specialiosios žemės naudojimo sąlygos sanitarinės apsaugos zonose)

Sklypas nepatenka į jokias sanitarinės apsaugos zonas, jokios sanitarinės apsaugos zonos sklypuose ir už jo ribų neprojektuojamos.

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas

Nereikalingas.

Dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona

Jokia ūkinė veikla, kuriai nustatomos sanitarinės apsaugos zonos, statytojo neplanuojama ir nevykdoma, sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė

Patalpų vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C. Leistinas aplinkos triukšmo lygis patalpose užtikrinamas garsą izoliuojančiais langais ir mūrinėmis sienomis.

Patalpos atitinka HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Gretimoje aplinkoje vyrauja sandėliavimo paskirties pastatai, kiek toliau sodybinis vienbučių ir dvibučių, blokuotų ir daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2025/37-PP-BD-AR	18 / 26

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Gyvenamųjų pastatų gyvenamosiose patalpose pastovus maksimalus garsas gali būti 35 dba naktį, 40 dba vakare ir 45 dba dieną. Gyvenamųjų pastatų aplinkoje pastovus maksimalus garsas nuo transporto gali būti 55 dba naktį, 60 dba vakare ir 65 dba dieną. Gyvenamųjų pastatų aplinkoje pastovus maksimalus garsas ne nuo transporto gali būti 45 dba naktį, 50 dba vakare ir 55 dba dieną.

Esamas triukšmas aplinkoje

Triukšmas nuo autotransporto aplinkoje nefiksuotas. Triukšmas nuo autotransporto sklype dienos, vakaro ir nakties metu neviršija 35-39 dba, kas tenkina normas. Esant poreikiui triukšmas gali būti mažinamas atitvaromis.

Triukšmo mažinimas pastate sienomis

Projektuojamos pastato sienos blokelių mūro 25 cm storio, papildomai dengiama termoizoliaciniu sluoksniu. Pateikiami skirtingų medžiagų sienų storių garso izoliavimo rodikliai, iš kurių matoma, kad vien tik mūro siena gali izoliuoti apytikriai nuo 40 iki 60 dba garsą.

L3.1. Kai kurių vienalyčių atitvarų garso izoliacijos rodiklis

Eil. Nr.	Atitvara (elementas)	Atitvaros storis, mm	Visas storis, mm	svoris kg/m ²	R _{irr} dB
1	Betonas, gelžbetonis (2300 kg/m ³) be apdailos	120	120	276	49
		150	150	345	53
		180	180	414	56
		200	200	460	58
		220	220	506	59
		250	250	575	61
2	Pilnavidurių silikatinių arba keraminių plytų mūras (1800 kg/m ³), tinkuoti 15/15 mm mineraliniu tinku (1600 kg/m ³)	120	150	264	49
		250	280	498	59
		380	410	732	65
		510	540	966	70
3	Keramzitbartonio blokai FIBO (900 kg/m ³), tinkuoti 10/15 mm mineraliniu tinku (1600 kg/m ³)	150	175	175	45
		200	225	220	52
		250	275	265	53
4	Gipso blokai (900 kg/m ³) su plonasluoksne apdaila	80	82	74	38
		100	102	92	39
5	Lengvasis betonas (1300 kg/m ³), tinkuotas 10/10 mm mineraliniu tinku (1600 kg/m ³)	120	140	188	43
		200	220	292	50
		300	320	422	56
6	Autoklavinis aktytas betonas (650 kg/m ³), tinkuotas 10/10 mm mineraliniu tinku (1600 kg/m ³)	100	120	97	37
		200	220	162	41
		300	320	227	46

Triukšmo mažinimas pastate langais

Pateikiama skirtingų langų garso izoliavimo rodiklių lentelė, kurioje matoma, kad langai gali izoliuoti nuo 31 iki 47 dba garsą.

Istiklinimo tipas	Garso izoliacijos indeksas, R_w (dB) (EN717-1)	C (dB) (EN717-1)	C _{tr} (dB) (EN717-1)	Šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m ² K)) (EN 673)
6mm Planilux	31	-1	-2	5,7
6.4 Stadip Silence	36	-1	-3	5,7
12.8 Stadip Silence	39	-1	-2	5,6
4mm Planilux-12(oras)-6mm Planilux	33	-1	-4	2,9
4mm Planilux-12(oras)- 6.4 Stadip Silence	34	-1	-4	2,9
6mm Planilux-12(oras)- 6.4 Stadip Silence	37	-1	-5	2,8
8mm Planilux -6(oras)-6.4 Stadip Silence	38	-1	-4	3,2
4mm Planilux-6(oras)-8.4 Stadip Silence	36	-1	-4	3,3
6mm Planilux-10(argonas)-4mm Planitherm Futur	34	-1	-4	1,4
8mm Planilux-16(argonas)-4mm Planitherm Futur	35	-1	-5	1,1
10mm Planilux-12(oras)-8.4 Stadip Silence	41	0	-5	2,8
8mm Planilux-12(oras)-8.4 Stadip Silence	40	-2	-5	2,8
8,8 Stadip Silence-20(oras)-10.8 Stadip Silence	47	-2	-7	2,7

Patalpų mikroklimato lygiai ir norminių lygių užtikrinimo sprendiniai, kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Mikroklimatas, šiluma, vėdinimas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ ir STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas". Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje". Pastato patalpų natūralus apšvietimas atitinka keliamus reikalavimus. Dirbtinis apšvietimas projektuojamas visose patalpose. Dirbtinis apšvietimas suprojektuotas taip, kad juo galėtų naudotis tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės ir natūralios apšvietos parametrai projektuoti vadovaujantis HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2025/37-PP-BD-AR	20

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Norminės insoliacijos trukmė ir natūralios apšvietos parametrai

Pastate nenumatoma jokių nuolatinio darbo vietų. Pastatas turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiktų reikalavimus. Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui. Apšvietos koeficientų vertės atskiroms patalpoms:

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

- apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20 W į grindų ploto m²;
- kiekvienoje patalpose turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu;
- sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas.

Patalpų vėdinimas ir šildymas

Projektuojamame pastate patalpos bus vėdinamos rekuperacine sistema ir papildomai natūraliai pro langus, duris. Parenkant konkretų rekuperatoriaus modelį ir vėdinimo sistemos įrangą turi būti užtikrinami reglamentuojami oro kiekiai, temperatūra, oro judėjimo greitis ir drėgmė.

Pagrindinis vėdinimo principas, kad oro judėjimas patalpose būtų toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras nesklistų iš labiau užterštų patalpų (wc) į mažiau užterštas patalpas.

Tiekimo ventiliatorius ima lauko orą, per groteles. Oras iškart pašildomas (esant poreikiui) su el. šildytuvu ir tiekiamas cinkuotų ortakių pagalba į patalpas.

WC patalpoms numatomas atskiras nuo visos ištraukimo sistemos akustiškai izoliuotas šalinimo ventiliatorius su triukšmo slopintuvais.

Šalinimo ventiliatorius ima orą cinkuotų ortakių pagalba ir išmetamas į vent. šachtas į stogą. Šalia oro ėmimo angos nėra jokių kitų šalinimo angų.

Prieš tiekimo el. šildytuvą įrengiami filtrai, kurie išvalo orą.

Patalpų oro tiekimo ir šalinimo įrenginiai numatomi akustiškai izoliuoti ir į aplinką turi skleisti ne didesnį triukšmo lygį nei reglamentuojama HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2025/37-PP-BD-AR	21 26

Triukšmo slopinimui ortakyne numatomi triukšmo slopintuvai, kurie montuojami iš kart po ventilatoriaus įrenginio ir nuslopina triukšmą iki arba žemesnių reikšmių, nei nei reglamentuojama HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Tiekimo ortakyno dalis nuo lauko iki el. šildytuvo, įskaitant ir šildytuvą, privalo būti atitinkamai izoliuota, kad užkirsti kondensato atsiradimui. Montavimo metu vent. agregatai parenkami tokie, kad į aplinką skleistų ne didesnę triukšmą, nei nei reglamentuojama HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Visi sistemos elementų praėjimai per atitvaras bus užtaisyti ir nesumažins atitvarų triukšmą slopinančių savybių.

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (vent. agregatai, ventilatoriai ir t.t.) numatomi izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų antivibraciniais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastato konstrukcijas.

Triukšmo lygis pastato patalpose nuo inžinerinių sistemų negali viršyti leistinų.

Triukšmo prasiskverbimas per vėdinimo sistemas tarp patalpų neviršys tarp patalpų esančių atitvarų triukšmo slopinimo lygio.

Sistemos vamzdynų skerspjūviai turi būti parinkti tokie, kad oro judėjimo greitis vamzdynuose neviršytų leistinų triukšmo lygių patalpose.

Sistemų vamzdynų, montuojamų patalpose palubėje, ir atitvarų susikirtimo vietos numatoma akustiškai izoliuoti, kad kirtimosi vieta nebūtų triukšmo šaltiniu ir nepablogintų atitvaros akustinių savybių.

Numatoma imtis visų galimų priemonių, siekiant patenkinti triukšmo reikalavimus. Visose vėdinimo sistemose ventilatorių generuojamam triukšmui slopinti numatomi triukšmo slopintuvai.

Slopintuvai turi būti sumontuoti vėdinimo įrenginyje pagal gamintojo rekomendacijas, jie turi slopinti vėdinimo sistemos sukeltą triukšmą patalpose iki reikalaujamos reikšmės.

Slopintuvai pagaminti iš cinkuoto plieno skardos, slopintuve sumontuoti garsą slopinantys elementai. Slopinantys elementai užpildyti garsą slopinančiu pluoštu, pluoštas 100% nehigroskopiškas, atsparus irimui, oro greičiui esant iki 25 m/s, naudojamas nuo +5 °C iki +50 °C, oro drėgnumas 10...100% bei turi atitikti priešgaisrinio saugumo reikalavimus. Naudotino pluošto tankis 60...80 kg/m³. Triukšmo slopintuvų vidiniai paviršiai turi būti pritaikyti valymui.

Sistema turi būti suderinta, taikant proporcinio balansavimo metodą. Metodo esmė – balansavimo metu nustatomos proporcijos, kuriomis sistemoje pasiskirsto srautai. Pabaigus šakinių ir magistralinių ortakių proporcinį balansavimą, nustatomi projektiniai tiekiami/šalinami oro kiekiai. Leistinas oro kiekio nukrypimas nuo projekcinio +/-10% sistemoje ir iki +/-10% vėdinimo įrenginiuose. Derinant sistemą būtina įvertinti, kad oro filtrai įrenginiuose yra neužteršti. Prieš derinant sistemas būtina patikrinti oro filtrų įrenginiuose būklę ir oro vožtuvų padėtis. Sistemos derinimas turi būti atliekamas naudojant specialią įrangą su galiojančia metrologijos tarnybos pažyma.

Pastatas šildomas šilumos siurbliu, sistema oras- vanduo. Pastate turi būti užtikrinamos reglamentuojamos temperatūros patalpose. Parenkamas populiarus gamintojo (bosch) šilumos siurblys ir pateikiama jo specifikacija (arba parenkamas ne prastesnių duomenų šilumos siurblys). Specifikacijoje matoma, kad šilumos siurblys skleidžia 51-53 db garsą, tačiau šis garsas nutolus 1 m nuo šilumos siurblio jau yra 40 db. Šilumos siurblys tenkina garso normas gyvenamojoje aplinkoje (lauke) ir patalpose. Šilumos siurblio vidinį bloką montuoti galima tik uždarose negyvenamosiose pastato patalpose (tambūras, katilinė, spinta ar pan.), taip įrangos skleidžiamas garsas bus dar labiau izoliuojamas pastato sienomis. Pastate šilumos siurblys statomas katilinėje, o išorinis blokas numatomas lauke prie katilinės sienos ir 1m spinduliu keliamas triukšmas yra 40 dba ir tenkina normas bet kuriuo paros metu (nurodoma suvestiniame inžinerinių tinklų plane).

Geriamasis vanduo

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

- 1- jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;

Žymuo	Lapas	Lapų
S2025/37-PP-BD-AR	22	26

- 2- geriamasis vanduo atitinka HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
- 3- užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2023 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
- 4- vykdomi HN 24:2023 nustatyti reikalavimai.

Akustika

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

- 6-18 val. Maksimalus garso lygis 55 dB;
- 18-22 val. Maksimalus garso lygis 50 dB;
- 22-6 val. Maksimalus garso lygis 45 dB.

Informacija apie planuojamo sandėliavimo paskirties pastato vėdinimo, vėsinimo ir kt. įrangos, krovos darbų, autotransporto srautų keliamo triukšmo poveikį gretimybėse esančioms gyvenamosioms teritorijoms ir patalpoms

Artimiausi gyvenamosios paskirties sklypai yra toliau kaip 40 m atstumu nuo sklypo ribų. Pastate ar šalia jo neprojektuojama ir nenumatoma jokia įranga kelianti didesnę kaip 45 dba garso slėgio lygio triukšmą 40 m atstumu. Kas atitinka HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Krovos darbai vykdomi tik pastato viduje ir tik darbo dienomis, darbo valandomis ir nekelia didesnio kaip 45 dba garso slėgio lygio triukšmo. Kas atitinka HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Autotransporto judėjimas numatomas tik darbo dienomis darbo valandomis ir nekelia didesnio kaip 45 dba garso slėgio lygio triukšmo. Kas atitinka HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Vėdinimo įrenginių (šildymo, oro kondicionavimo) keliamas triukšmas turi atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus. T.y. Pastate ir šalia jo negali būti montuojami jokie įrenginiai, kurie 40 m atstumu keltų didesnę kaip 45 dba garso slėgio lygio triukšmą.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir	diena	65	70

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2025/37-PP-BD-AR	23

	kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	vakaras	60	65
		naktis	55	60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena	85	90
		vakaras	80	85
		naktis	55	60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

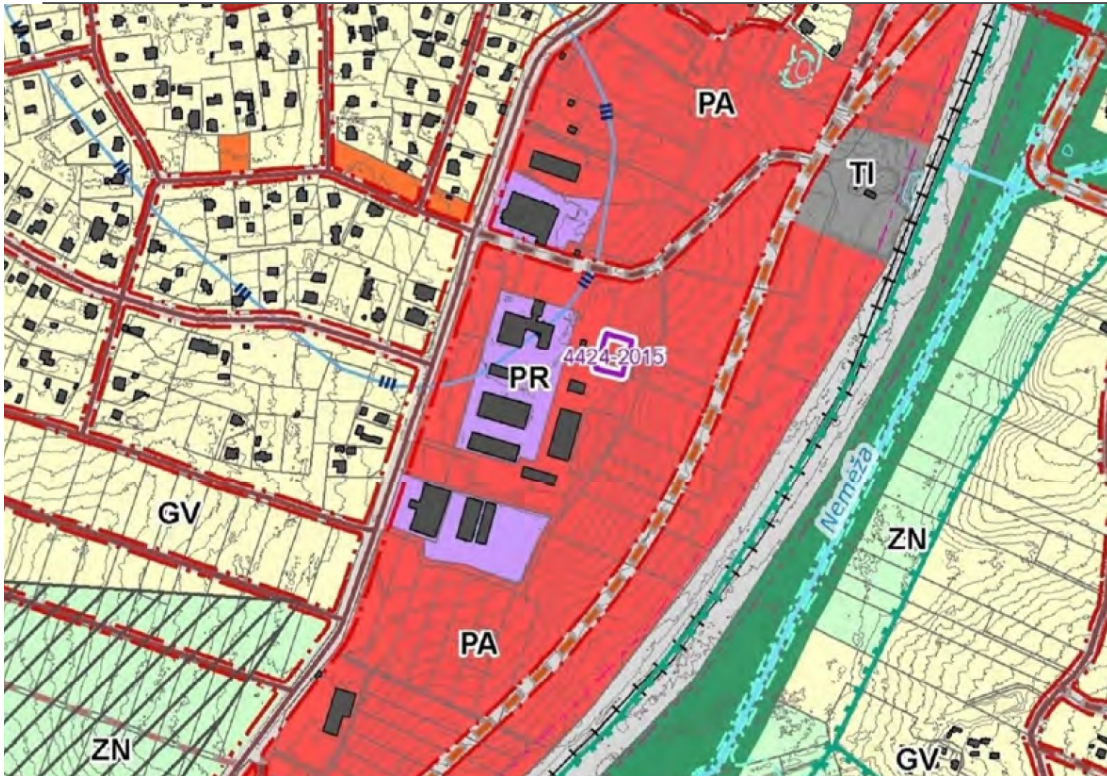
Vėdinimo įrenginių keliamas triukšmas turi atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus. Vėdinimo įrenginių keliamas triukšmas numatomas tik ties išoriniu įrenginiu, kuris ribojamas pastato konstrukcijomis ir pastato viduje negali viršyti 30 dBA garso lygio.

7 lentelė. Projektiniai triukšmo lygiai

13. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Vadovaujamosi "Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrasis planas. Sprendinių konkretizavimas", kur reglamentuojamas didžiausias 18 metrų aukštis, 4 aukštai, 0,8 užstatymo intensyvumas, 80 proc. tankumas, ir 2,5 užstatymo tūrio tankis.

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2025/37-PP-BD-AR	24



	PA	Paslaugų mažo užstatymo intensyvumo teritorija	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos. Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (žr. 21 pastabą); Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (žr. 20 pastabą)	≤15	≤50**	≤0,6
		Paslaugų vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija			≤18	≤80**	≤0,8

laisvo planavimo	iki 3
	iki 4

Bendrojo plano ištrauka

14. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO INFORMACIJA

Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR)

DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES („U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOSE) BENDROJO PLANO PATVIRTINIMO

dokumento registracijos numeris: T00084195

dokumento registracijos data: 2019-12-27

nuoroda: <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/?form=RegTpdEditFormPublic>

(Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia))

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2025/37-PP-BD-AR	25

Pastabos:

- Projekto sprendimai tikslinami techninio darbo projekto stadijoje.
Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

Statinio projekto vadovas

Mantas Žvybas, A 1963

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)






Žymuo	Lapas	Lapų
	S2025/37-PP-BD-AR	26



PRITARIMŲ SĄRAŠAS

INSTITUCIJA	ASMUO	DATA	PASTABA
AB „Energijos skirstymo operatorius“	Arvydas Lukaševičius	2026-05-21	<i>Patvirtintas elektros tiekimo paslaugų pastatams Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Katiliškių vs., Didalukio g. 16E ir 16F projektas</i>
AB „Energijos skirstymo operatorius“	Donatas Venzlauskas	2026-04-10	<i>Pritarata kelio projekto sprendiniams</i>

		 VILNIUS ARCHITECTS			PASLAUGŲ PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) DIDLAUKIO G. 16E IR DIDLAUKIO G. 16F, KATILIŠKIŲ VS., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A 1963	PV PDV	M. Žvybas		2025	PRITARIMŲ SĄRAŠAS	Laida		
005781	Arch	S. Barkauskienė		2025		0		
STATYTOJAS: UAB „TRYS 4“						S2025/37-PP-BD-AR	1	1

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "TRYS 4", 302666491, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. gyte@masto.lt, tel. +37062181870

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas PASLAUGŲ PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) DIDLAUKIO G. 16E IR DIDLAUKIO G. 16F, KATILIŠKIŲ VS., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-250917-00937, 2025-09-17

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "TRYS 4", 302666491, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. gyte@masto.lt, tel. +37062181870

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas PASLAUGŲ PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) DIDLAUKIO G. 16E IR DIDLAUKIO G. 16F, KATILIŠKIŲ VS., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Paslaugų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4162/0100:1784

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Nemėžio sen., Katiliškės, Didlaukio g. 16E

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477, (TPD registracijos Nr. T00084195).

Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nustatytus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Neužverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų (pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1 p.) ir 3 m atstumu nuo servituto ribos (pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo plano aiškinamojo rašto 2.6. sk. 39 p.). Pastatų projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus ≤18 m, aukštingumas ne daugiau 4-ų aukštų. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 80%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, nustatomas užstatymo intensyvumas 0,8.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, nustatomas laisvo planavimo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10% sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-05 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.02:2004 3 priedą. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. 1-2 d. reikalavimus. Statinio architektūrinis sprendimas (tūris, pastato proporcijos, aukštis) turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją ir funkciją, derėti prie konteksto, užtikrinti funkcinis, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, priderintas apdailos medžiagas, pateikiant gatvės išsklotinę su gretimų pastatų apdaila. Projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams (STR 1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.13.-14 p.), situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Paslaugų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4162/0100:1845

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Nemėžio sen., Katiliškės, Didlaukio g. 16F

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477, (TPD registracijos Nr. T00084195). Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai" nustatytus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m

aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų (pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1 p.) ir 3 m atstumu nuo servituto ribos (pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo plano aiškinamojo rašto 2.6. sk. 39 p.). Pastatų projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) *Nėra*

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus ≤18 m, aukštingumas ne daugiau 4-ų aukštų. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 80%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, nustatomas užstatymo intensyvumas 0,8.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, nustatomas laisvo planavimo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10% sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-05 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.02:2004 3 priedą. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejais dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas *Nėra*

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. 1-2 d. reikalavimus. Statinio architektūrinis sprendimas (tūris, pastato proporcijos, aukštis) turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją ir funkciją, derėti prie konteksto, užtikrinti funkcinis, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, priderintas apdailos medžiagas, pateikiant gatvės išklotinę su gretimų pastatų apdaila. Projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams (STR1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.13.-14 p.), situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-22 Nr. SRD-08-250922-00914
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIDMANTAS BUZAS, Vyr. specialistas VIDMANTAS BUZAS, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VIDMANTAS BUZAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-19 15:48:02 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-19 15:48:09 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-17 16:09:30 – 2028-04-16 16:09:29
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VALENTINA GIEDRIENĖ, Vyr. specialistė VALENTINA GIEDRIENĖ, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VALENTINA GIEDRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-22 21:12:20 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-22 21:12:28 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-08 12:45:55 – 2030-02-08 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-17 Nr. SARD-08-250917-00937
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-07 11:48:40)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-07 11:48:40 Avilys SDP eDocs



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. (8 5) 273 3183, el. p. michal.kunickis@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022 m. birželio 17 d. Nr. SKPS-937/22

Statytojas (Užsakovas): UAB „TRYS 4“

Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato, Didlaukio g. 16E, Katiliškių vs., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Statinio (objekto) adresas: Nemėžio sen., Katiliškių vs., Didlaukio g. 16E, žemės sklypo kad. Nr. 4162/0100:1784

Statytojo paraiška: 2022-05-20 prašymas Nr. PS-626

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1. Suprojektuoti ir įrengti nuo žemės sklypo ribos (žemės sklypo kadastro Nr. 4162/0100:1784), sklandžią susisiekimo jungtį su Katiliškių g. (VL7217) pagal žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projektą.
2. Suprojektuoti ir įrengti paviršinio vandens nuvedimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų.
3. Numatant vietinius paviršinių nuotekų tinklus, atlikti jų specialiąją ekspertizę.
4. Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
5. Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
6. Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registru centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
7. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
8. Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonosose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
9. Vadovautis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019-01-25 įsakymu Nr. V-16.
10. Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
11. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
12. Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Statybos skyriumi.
13. Projektą pateikti peržiūrėti Nemėžio seniūnijos seniūnui.
14. Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: <https://www.vrsa.lt/keliai-ir-gatves/keliu-ir-gatviu-itraukimas-i-vilniaus-rajono-savivaldybes-tvarkomu-keliu-sarasa/493>.

Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas,
l. e. vedėjo pareigas

Parengė
Statybos skyriaus vyr. specialistė
Marina Zablockaja
el. p. Marina.Zablockaja@vrsa.lt
tel. Nr. 2401652

Michailas Kunickis



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. (8 5) 273 3183, el. p. michal.kunickis@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022 m. birželio 17 d. Nr. SKPS-938/22

Statytojas (Užsakovas): UAB „TRYS 4“

Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato, Didlaukio g. 16F, Katiliškių vs., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Statinio (objekto) adresas: Nemėžio sen., Katiliškių vs., Didlaukio g. 16F, žemės sklypo kad. Nr. 4162/0100:1845

Statytojo paraiška: 2022-05-20 prašymas Nr. PS-627

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1. Suprojektuoti ir įrengti nuo žemės sklypo ribos (žemės sklypo kadastro Nr. 4162/0100:1845), sklandžią susisiekimo jungtį su Katiliškių g. (VL7217) pagal žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projektą.
2. Suprojektuoti ir įrengti paviršinio vandens nuvedimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų.
3. Numatant vietinius paviršinių nuotekų tinklus, atlikti jų specialiąją ekspertizę.
4. Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
5. Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
6. Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registrų centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
7. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
8. Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
9. Vadovautis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019-01-25 įsakymu Nr. V-16.
10. Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
11. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
12. Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Statybos skyriumi.
13. Projektą pateikti peržiūrėti Nemėžio seniūnijos seniūnui.
14. Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: <https://www.vrsa.lt/keliai-ir-gatves/keliu-ir-gatviu-itraukimas-i-vilniaus-rajono-savivaldybes-tvarkomu-keliu-sarasa/493>.

Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas,
l. e. vedėjo pareigas

Parengė
Statybos skyriaus vyr. specialistė
Marina Zablockaja
el. p. Marina.Zablockaja@vrsa.lt
tel. Nr. 2401652

Michailas Kunickis

UAB „Nemėžio komunalininkas“
vandens ūkio inžinieriaus
Viktor Ivanov

**TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 134/2026
VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKOMS
KATILIŠKIŲ VS. VILNIAUS RAJONE**

Išduotos 2026 m. birželio 09 d.

Objektas: **Naujai statomas**, plečiamas, rekonstruojamas, techniškai pertvarkomas,
(reikalinga pabraukti)

Objekto pavadinimas, adresas: Vandentieka ir nuotakynė objektui
Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Katiliškių vs., Didlaukio 16E
Unikalus Nr. 4400-5816-6384

Pareiškėjas: **UAB "TRYS 4"**

UAB "Nemėžio komunalininkas" neturi Nemėžio sen., Katiliškių vs. vandentiekio ir nuotekų tinklų todėl siūloma suprojektuoti ir įrengti vandens griėžinį ir vietinius nuotekų tvarkymo įrenginius.

UAB „Nemėžio komunalininkas“
vandens ūkio inžinieriaus
Viktor Ivanov

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 133/2026
VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKOMS
KATILIŠKIŲ VS. VILNIAUS RAJONE

Išduotos 2026 m. birželio 09 d.

Objektas: Naujai statomas, plečiamas, rekonstruojamas, techniškai pertvarkomas,
(reikalinga pabraukti)

Objekto pavadinimas, adresas: Vandentieka ir nuotakynė objektui
Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Katiliškių vs., Didlaukio 16F
Unikalus Nr. 4400-5816-6513

Pareiškėjas: UAB "TRYS 4"

UAB "Nemėžio komunalininkas" neturi Nemėžio sen., Katiliškių vs. vandentiekio ir nuotekų tinklų todėl siūloma suprojektuoti ir įrengti vandens griėžinį ir vietinius nuotekų tvarkymo įrenginius.



**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS (VYRIAUSIOJO INŽINIERIAUS)
SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.: (+370 5) 275 1990, 275 1529,
el. p. ramunas.sablauskas@vrsa.lt, interneto svetainė www.vrsa.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188708224
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

UAB „TRYS4“ sandra@masto.lt	2026	Nr.
	2026-05-07	Nr. G-24778

DĖL SĄLYGŲ VIETINIAMS VANDENTVARKOS ĮRENGINIAMS PROJEKTUOTI

Informuojame, kad ties jums nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu (kad. Nr. 4162/0100:1784), esančiu Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Katiliškių k., Didlaukio g. 16E, nenutiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Todėl tikslinga suprojektuoti vietinius vandens tiekimo bei nuotekų šalinimo tinklus vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsniu, Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ VII skyriaus IX skirsniu, statybos techniniu reglamentu STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymu Nr. 417 patvirtintu normatyviniu dokumentu (LAND 4-99).

Viešojo vandens tiekimo teritorijoje privaloma prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, kai šie bus nutiesti.

PRIDEDAMA. Paraiškos kopija 1 lapas, 1 egz.

Skyriaus vedėjas

Ramūnas Šablauskas

Požeminio vandens gręžinių projektavimo,
įrengimo, konservavimo ir likvidavimo
tvarkos aprašo priedas

UAB „TRYS4“

(fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)

J. Jasinskio g. 16B, Vilnius, +37061595655, sandra@masto.lt

(fizinio asmens adresas / juridinio asmens buveinės adresas, juridinio asmens kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį, fizinio asmens / juridinio asmens telefonas, el. pašto adresas)

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Infrastruktūros plėtros (vyriausiojo inžinieriaus)
skyriui

**PARAIŠKA GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS / ŽVALGYBOS GRĘŽINIUI
PROJEKTUOTI**

2026-05-07

(data)

Prašome leisti projektuoti gėlo požeminio **vandens gavybos** / žvalgybos gręžinį.

1. Bendrieji duomenys – planuojamo įrengti gręžinio vieta ir adresas (pridedama sklypo planas, sklypo nuosavybę arba naudojimą pagrindžiančio dokumento kopija):

DIDLAUKIO G. 16F, KATILIŠKIŲ VS., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV

2. Gręžinio paskirtis: ūkinei komercinei veiklai / geriamojo vandens viešajam tiekimui / **individualiam apsirūpinimui geriamuoju vandeniu** / žemės ūkio veiklai, turinčiai išimtį pagal Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 16 str. 2 d. 2 p. / nekomercinei ūkinei veiklai.
(nereikalingus išbraukti)

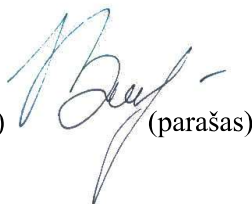
3. Pageidaujamas gręžinio našumas m³ /parą: **1,44**

4. Planuojamas ar esamas nuotekų tvarkymo būdas (kaupimas, **mechaninis-biologinis valymas**, į esamus tinklus, nuotekos nesusidarys, kitas nuotekų tvarkymo projektas, sudaryta sutartis ir kt.)

PRIDEDAMA:

1. Sklypo plano kopija;
 2. Sklypo nuosavybę patvirtinančių dokumentų kopijos;
 3. Kiti dokumentai.
-

Pagal įgaliojimą architektė
(pareigų pavadinimas, jei pildo juridinis asmuo)



(parašas)

Sandra Barkauskienė
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SĄLYGŲ VIETINIAMS VANDENTVARKOS ĮRENGINIAMS PROJEKTUOTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-11 Nr. S-11254(4.15 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramūnas Šablauskas, Vedėjas, Infrastruktūros plėtros (vyr.inžinieriaus) skyrius
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS ŠABLAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-11 09:02:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-11 09:02:39 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-02 18:14:08 – 2029-04-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-11 10:42:37)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-11 10:42:37 DBSIS



Nr. 1-57235863
Parengta: 2026-03-05
Galioja iki: 2027-03-05

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Objekto pavadinimas:	1-57235863
Objekto adresas:	Didlaukio g. 16E, LT-13242 Katiliškių vs., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.
Investicinio projekto Nr.	E1N16027000

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	120	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	120	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius	2	
Komercinės apskaitos spintos spalva	Neužsakyta	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1 Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.2 Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

2.3 Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.4 Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraikos/rangovu-aktu-pateikimas/1.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

Svarbi informacija

2.5 Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

2.6 Informuojame Jūsų objekto prijungimas vykdomas pagal bendrą vartotojų grupę (įrenginiai prie elektros tinklų prijungiami pagal vieną projektą) ir rangos darbai bus pradėti vykdyti po visų klientų (sudarančių bendrą vartotojų grupę) įmokų atlikimo.

2.7 Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.8 Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.9 Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.10 Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.11 Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.12 Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.13 Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

2.14 Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Transformatorinėje R-624 esamą galios transformatorių pakeisti į 250 kVA galios transformatorių bei parinkti galios transformatoriui reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas, maksimalios srovės įtaisus bei jungtis (arba izoliuotas šynas).

3.2. Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su dviem trifaziais „C“ charakteristikos 100 A automatiniais jungikliais ir elektros energijos apskaitos skaitikliais.

3.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės R-624 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės (derinti projektavimo eigoje). Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

3.4. Transformatorinės R-624 žemos įtampos prijungimo grupėje įrengti NH-2 saugiklių/kirtiklių bloką su





saugikliais.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



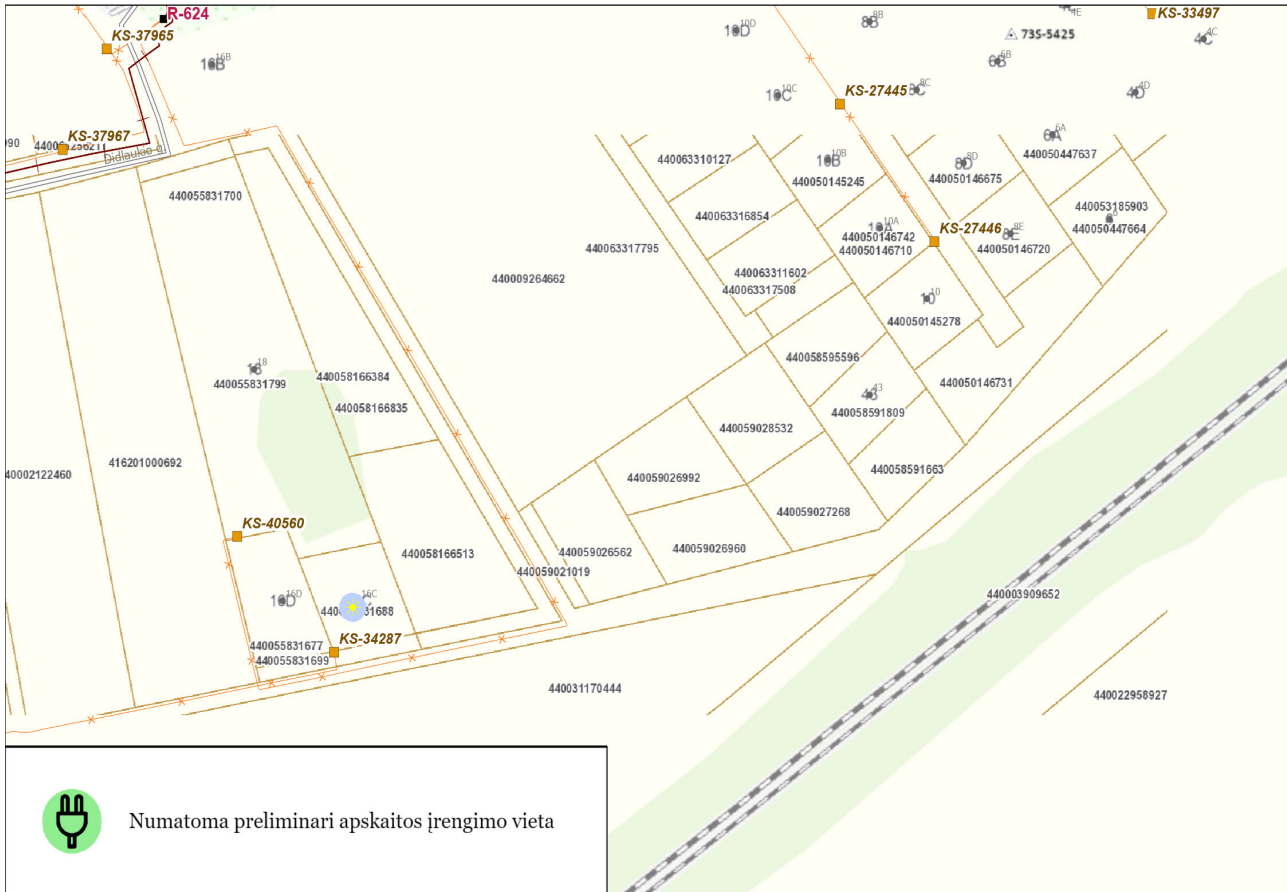
Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 26-E-3523



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



Nr. 26-E-3523

Parengta: 2026-03-05

Galioja iki: 2027-03-05

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	UAB "TRYS 4"
Kliento kontaktiniai duomenys:	Kalvarijų g. 143 - 115, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37065215566, projektavimogrupe@gmail.com
Objekto pavadinimas:	Sandėliavimo pastatas
Objekto adresas:	Didlaukio g. 16E, LT-13242 Katiliškių vs., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N160270001

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	60	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	60	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

2.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

2.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.5. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

2.6. Informuojame Jūsų objekto prijungimas vykdomas pagal bendrą vartotojų grupę (įrenginiai prie elektros tinklų prijungiami pagal vieną projektą) ir rangos darbai bus pradėti vykdyti po visų klientų (sudarančių bendrą vartotojų grupę) įmokų atlikimo.

2.7. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.8. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.9. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

2.10. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.11. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.12. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.13. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

2.14. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Transformatorinėje R-624 esamą galios transformatorių pakeisti į 250 kVA galios transformatorių bei parinkti galios transformatoriui reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas, maksimalios srovės įtaisus bei jungtis (arba izoliuotas šynas).





3.2. Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su dviem trifaziais „C“ charakteristikos 100 A automatiniais jungikliais ir elektros energijos apskaitos skaitikliais.

3.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės R-624 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės (derinti projektavimo eigoje). Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

3.4. Transformatorinės R-624 žemos įtampos prijungimo grupėje įrengti NH-2 saugiklių/kirtiklių bloką su saugikliais.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



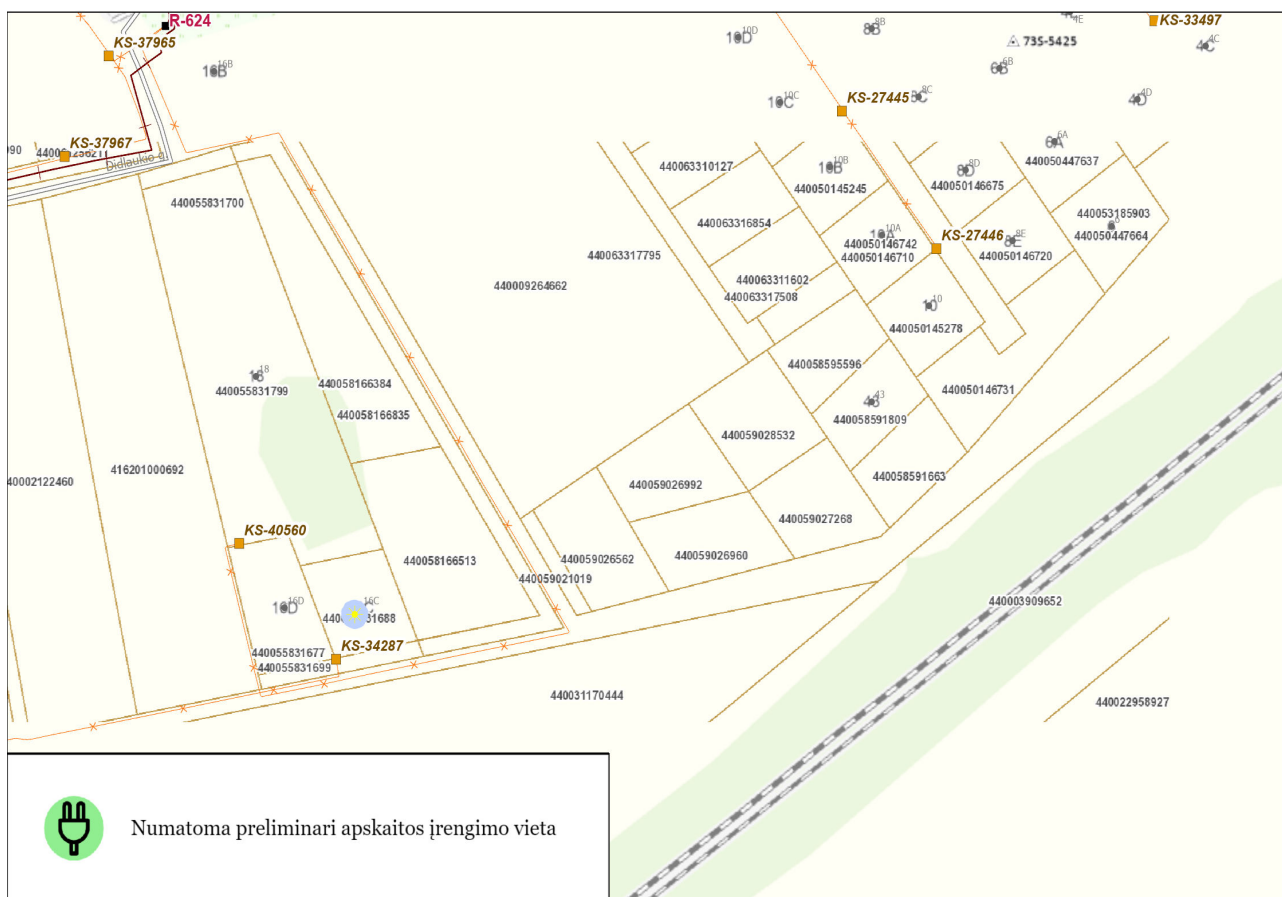
Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 26-E-3523



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



Nr. 26-E-3524

Parengta: 2026-03-05

Galioja iki: 2027-03-05

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	UAB "TRYS 4"
Kliento kontaktiniai duomenys:	Kalvarijų g. 143 - 115, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37065215566, projektavimogrupe@gmail.com
Objekto pavadinimas:	Sandėliavimo pastatas
Objekto adresas:	Didlaukio g. 16F, LT-13242 Katiliškių vs., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N1602700O02

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	60	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	60	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

2.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



2.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.5. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

2.6. Informuojame Jūsų objekto prijungimas vykdomas pagal bendrą vartotojų grupę (įrenginiai prie elektros tinklų prijungiami pagal vieną projektą) ir rangos darbai bus pradėti vykdyti po visų klientų (sudarančių bendrą vartotojų grupę) įmokų atlikimo.

2.7. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.8. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.9. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.10. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.11. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.12. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.13. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

2.14. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Transformatorinėje R-624 esamą galios transformatorių pakeisti į 250 kVA galios transformatorių bei parinkti galios transformatoriui reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas, maksimalios srovės įtaisus bei jungtis (arba izoliuotas šynas).



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



3.2. Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su dviem trifaziais „C“ charakteristikos 100 A automatiniais jungikliais ir elektros energijos apskaitos skaitikliais.

3.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės R-624 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės (derinti projektavimo eigoje). Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

3.4. Transformatorinės R-624 žemos įtampos prijungimo grupėje įrengti NH-2 saugiklių/kirtiklių bloką su saugikliais.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



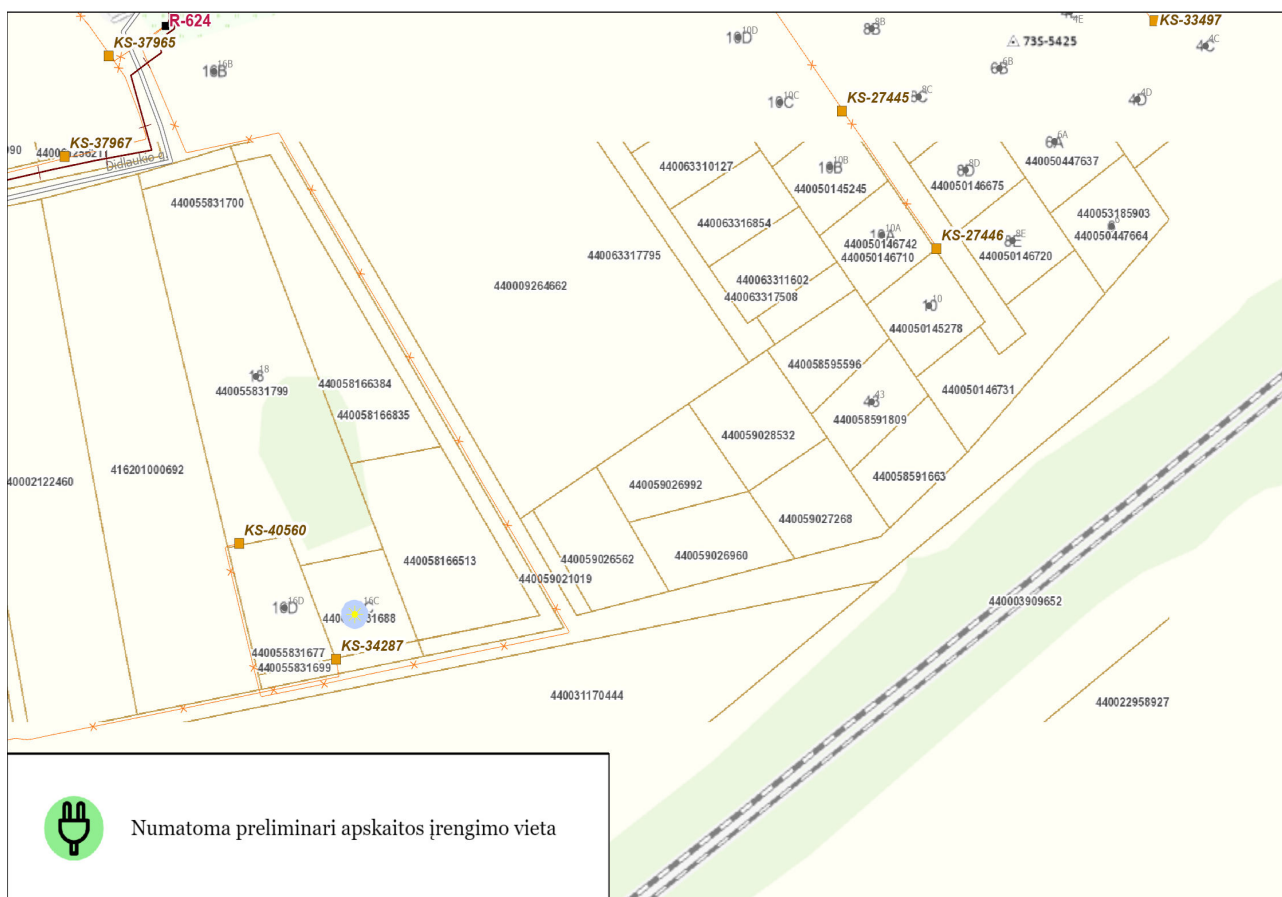
Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 26-E-3523



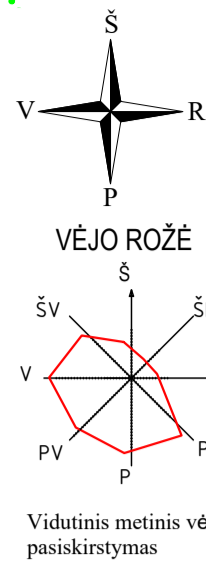
Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Projektuojamas pastatas	1, 2
Aikštelė	A1, A2
Sklypo riba	---
Užstatymo zona	---
Dangų susikirtimo riba sklype	---
Aikštelių bortai	---
Atraminė sienelė	S1, S2, S3, S4, S5
Apsauginė tvorelė ant atraminių sienelių	T1, T3, T4, T5
Išėjimas į sklypą	↔
Išėjimas į pastatą	▶
Konteineriai, antžeminiai	■
Suolikai ir šiukščiadėžės	■
Dirvačių stovai (apverstos U formos, 2x1 m)	D
Automobilių parkavimo vieta (2.5x5.1 m)	P
Elektromobilių įkrovimo parkavimo vieta (2.5x5.1 m)	E
ŽN A tipo parkavimo vieta (3,4+1,5x5,2+3 m)	A
*Suprojektuotas kelias	---

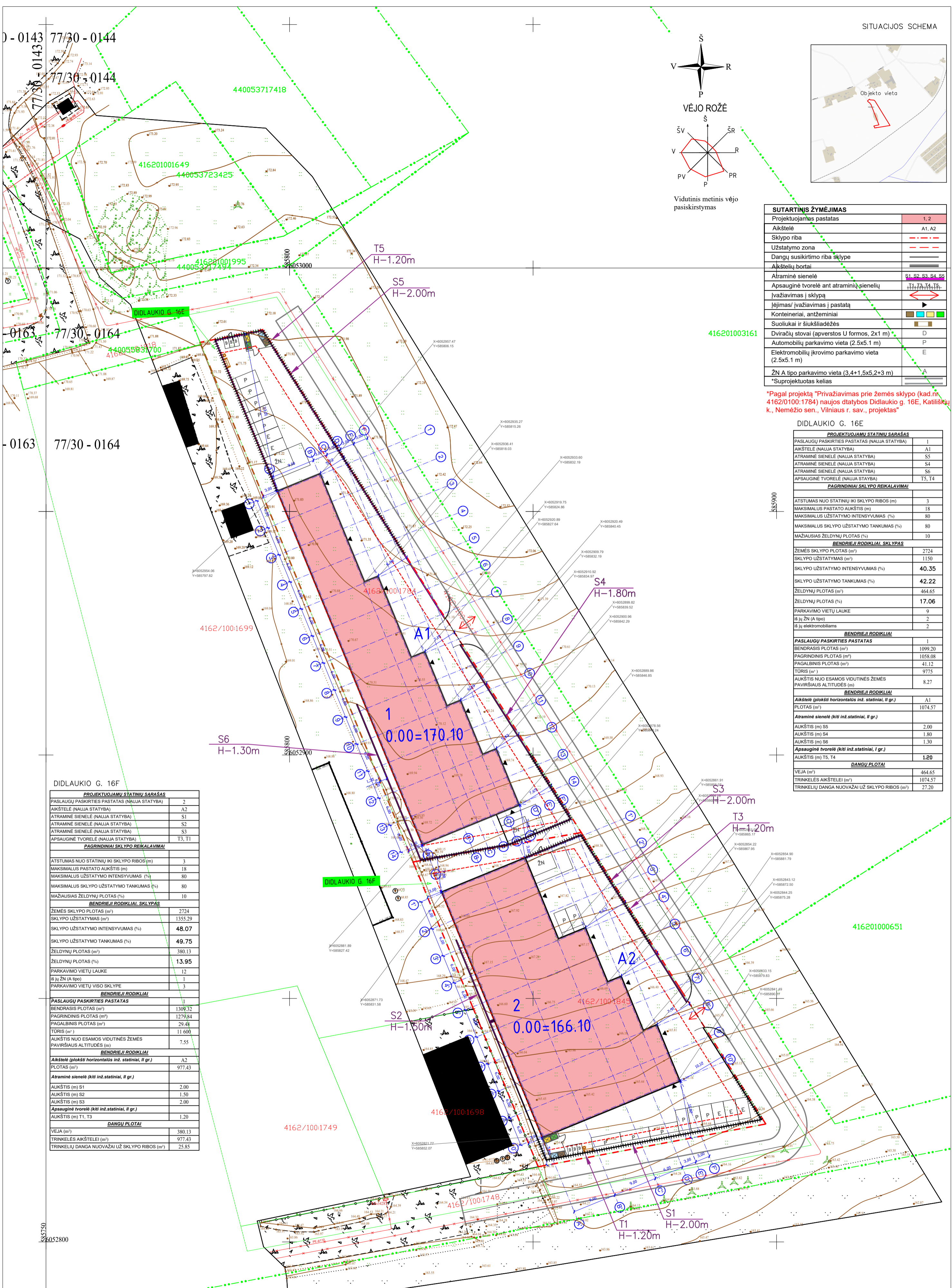
*Pagal projektą "Privažiavimas prie žemės sklypo (kad. nr. 4162/0100-1784) naujos dtatybos Didlaukio g. 16E, Katiliškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., projektas"

DIDLIAUKIO G. 16E

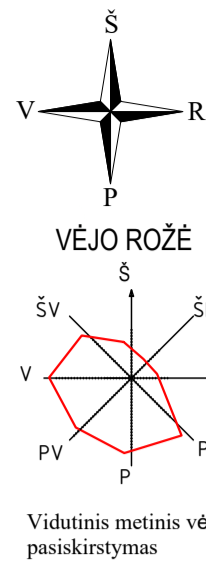
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS	
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (NAUJA STATYBA)	1
AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)	A1
ATRAMINĖ SIENELĖ (NAUJA STATYBA)	S5
ATRAMINĖ SIENELĖ (NAUJA STATYBA)	S4
ATRAMINĖ SIENELĖ (NAUJA STATYBA)	S6
APSAUGINĖ TVORELĖ (NAUJA STATYBA)	T5, T4
PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI	
ATSTUMAS NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS (m)	3
MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS (m)	18
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	80
MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	80
MAŽIAUSIAS ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	10
BENDRIEJI RODIKLIAI, SKLYPAS	
ŽEMES SKLYPO PLOTAS (m²)	2724
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	1150
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	40.35
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	42.22
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	464.65
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	17.06
PARKAVIMO VIETŲ LAIKE	9
Iš jų ŽN (A tipo)	2
Iš jų elektriniams	2
BENDRIEJI RODIKLIAI	
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	1
BENDRASIS PLOTAS (m²)	1099.20
PAGRINDINIS PLOTAS (m²)	1058.08
PAGALBINIS PLOTAS (m²)	41.12
TŪRIS (m³)	9775
AUKŠTIS NUO ESAMOS VIDUTINĖS ŽEMES PAVIRŠIAUS ALTITUDES (m)	8.27
BENDRIEJI RODIKLIAI	
Aikštelė (ploštū horizontalus inž. statiniai, II gr.)	A1
PLOTAS (m²)	1074.57
Atraminė sienelė (kiti inž. statiniai, II gr.)	
AUKŠTIS (m) S5	2.00
AUKŠTIS (m) S4	1.80
AUKŠTIS (m) S6	1.30
Apsauginė tvorelė (kiti inž. statiniai, II gr.)	
AUKŠTIS (m) T5, T4	1.20
DANGŲ PLOTAI	
VEJA (m²)	464.65
TRINKELĖS AIKŠTELEI (m²)	1074.57
TRINKELIŲ DANGA NUOVAŽAI UŽ SKLYPO RIBOS (m²)	27.20

DIDLIAUKIO G. 16F

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS	
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (NAUJA STATYBA)	2
AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)	A2
ATRAMINĖ SIENELĖ (NAUJA STATYBA)	S1
ATRAMINĖ SIENELĖ (NAUJA STATYBA)	S2
ATRAMINĖ SIENELĖ (NAUJA STATYBA)	S3
APSAUGINĖ TVORELĖ (NAUJA STATYBA)	T3, T1
PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI	
ATSTUMAS NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS (m)	3
MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS (m)	18
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	80
MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	80
MAŽIAUSIAS ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	10
BENDRIEJI RODIKLIAI, SKLYPAS	
ŽEMES SKLYPO PLOTAS (m²)	2724
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	1355.29
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	48.07
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	49.75
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	380.13
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	13.95
PARKAVIMO VIETŲ LAIKE	12
Iš jų ŽN (A tipo)	1
PARKAVIMO VIETŲ VISO SKLYPE	3
BENDRIEJI RODIKLIAI	
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	1
BENDRASIS PLOTAS (m²)	1309.32
PAGRINDINIS PLOTAS (m²)	1279.84
PAGALBINIS PLOTAS (m²)	29.48
TŪRIS (m³)	11 600
AUKŠTIS NUO ESAMOS VIDUTINĖS ŽEMES PAVIRŠIAUS ALTITUDES (m)	7.55
BENDRIEJI RODIKLIAI	
Aikštelė (ploštū horizontalus inž. statiniai, II gr.)	A2
PLOTAS (m²)	977.43
Atraminė sienelė (kiti inž. statiniai, II gr.)	
AUKŠTIS (m) S1	2.00
AUKŠTIS (m) S2	1.50
AUKŠTIS (m) S3	2.00
Apsauginė tvorelė (kiti inž. statiniai, II gr.)	
AUKŠTIS (m) T1, T3	1.20
DANGŲ PLOTAI	
VEJA (m²)	380.13
TRINKELĖS AIKŠTELEI (m²)	977.43
TRINKELIŲ DANGA NUOVAŽAI UŽ SKLYPO RIBOS (m²)	25.85



417702000		VILNIUS ARCHITECTS		J. Jasinskio g. 16B, Vilnius Mob. tel.: +370 615 47303 el. paštas: mantas@villius.lt	
Atestato Nr.	A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žvybas	2025	„PASLAUGŲ PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) DIDLIAUKIO G. 16E IR DIDLIAUKIO G. 16F, KATILIŠKIŲ VS., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS“
	005781	Architektė	Sandra Barkauskienė	2025	SKLYPŲ PLANAS
					M1:500
LT	STATYTOJAS: UAB "TRYS 4"			S2025/37- PP- SP	LAPAS LAPŲ
					0



Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Projektuojamas pastatas	1, 2
Aikštelė	A1, A2
Sklypo riba	---
Užstatymo zona	---
Dangų susikirtimo riba sklype	---
Aikštelių bortai	---
Atraminė sienelė	S1, S2, S3, S4, S5
Apsauginė tvorelė ant atraminių sienelių	T1, T2, T3, T4
Ivažiavimas į sklypą	→
Iėjimas / ivažiavimas į pastatą	→
Konteineriai, antžeminiai	□
Suoliukai ir šiuokšlaidėžės	□
Dviratčių stovai (apverstos U formos, 2x1 m)	D
Automobilių parkavimo vieta (2.5x5.1 m)	P
Elektrromobilių įkrovimo parkavimo vieta (2.5x5.1 m)	E
ŽN A tipo parkavimo vieta (3.4+1.5x5.2+3 m)	A
*Suprojektuotas kelias	---
Žyvro nuovaža už sklypo ribos	---
Trinkelų dangos aikštelė	□
Veja	□
Vedamasis paviršius	□
Įspėjamasis paviršius	□
*Kelias žyvro danga	□

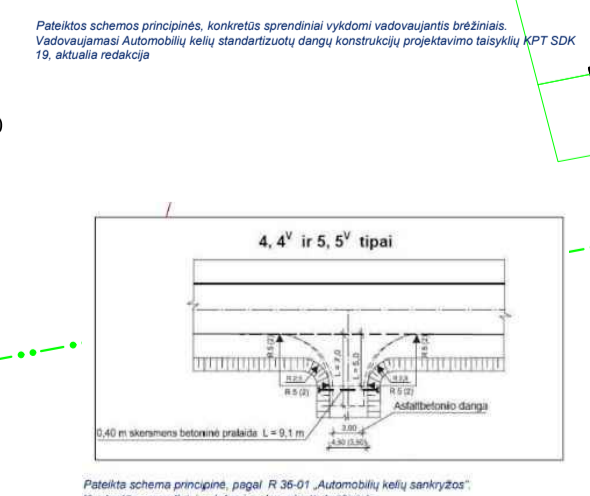
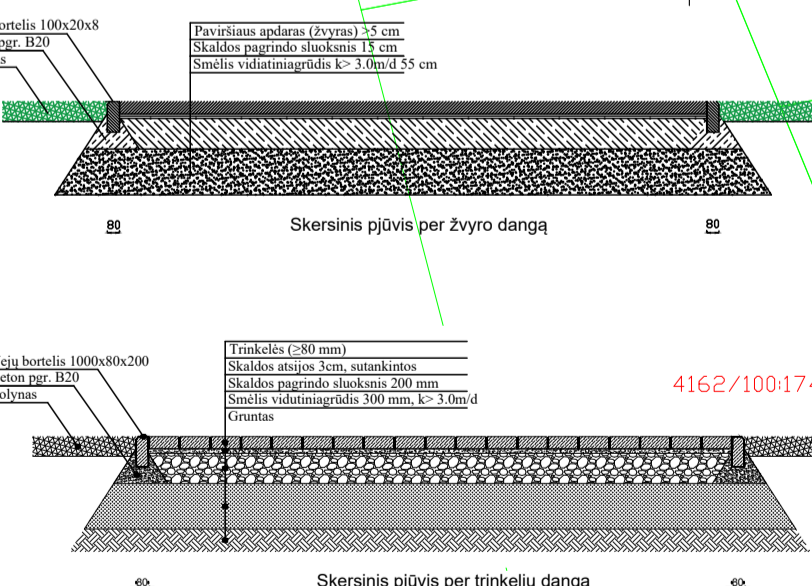
*Pagal projektą "Privažiavimas prie žemės sklypo (kad.n.r. 4162/0100:1784) naujos dtatybės Didlaukio g. 16E, Katiliškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., projektas"

DIDLIAUKIO G. 16E

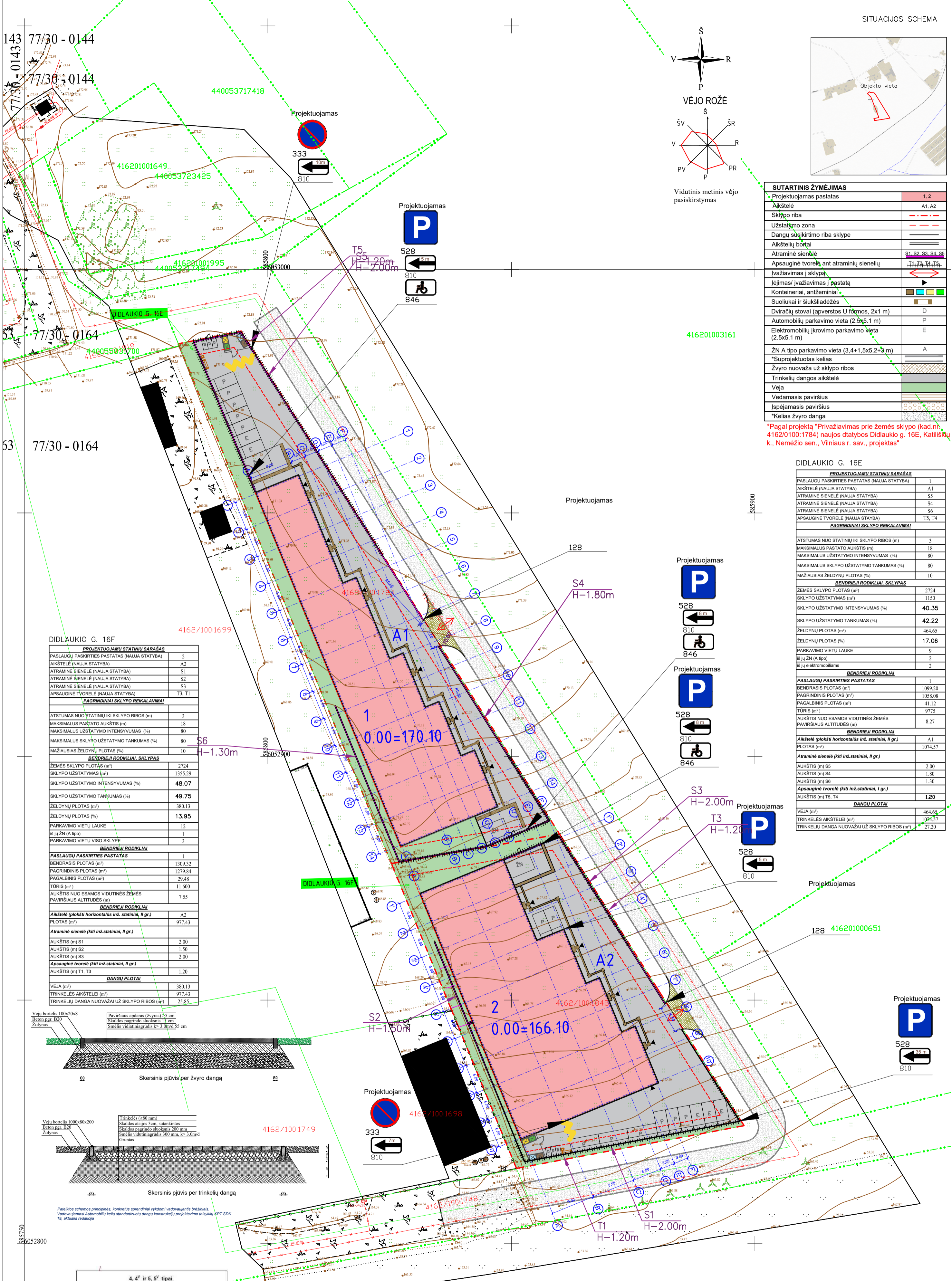
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS	
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (NAUJA STATYBA)	1
AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)	A1
ATRAMINĖ SIENELĖ (NAUJA STATYBA)	S5
ATRAMINĖ SIENELĖ (NAUJA STATYBA)	S4
ATRAMINĖ SIENELĖ (NAUJA STATYBA)	S6
APSAUGINĖ TVORELĖ (NAUJA STATYBA)	T5, T4
PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI	
ATSTUMAS NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS (m)	3
MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS (m)	18
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	80
MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	80
MAŽIAUSIAS ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	10
BENDRIEJI RODIKLIAI, SKLYPAS	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)	2724
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	1150
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	40.35
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	42.22
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	464.65
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	17.06
PARKAVIMO VIETŲ LAIKE	9
iš jų ŽN (A tipo)	2
iš jų elektrromobiliams	2
BENDRIEJI RODIKLIAI	
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	1
BENDRISIS PLOTAS (m²)	1099.20
PAGRINDINIS PLOTAS (m²)	1058.08
PAGALBINIS PLOTAS (m²)	41.12
TŪRIS (m³)	9775
AUKŠTIS NUO ESAMOS VIDUTINĖS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTIUDĖS (m)	8.27
BENDRIEJI RODIKLIAI	
Aikštelė (plotai horizontalūs inž. statiniai, II gr.)	A1
PLOTAS (m²)	1074.57
Atraminė sienelė (kiti inž. statiniai, II gr.)	
AUKŠTIS (m) S5	2.00
AUKŠTIS (m) S4	1.80
AUKŠTIS (m) S6	1.30
Apsauginė tvorelė (kiti inž. statiniai, I gr.)	
AUKŠTIS (m) T5, T4	1.20
DANGŲ PLOTAI	
VEJA (m²)	464.65
TRINKELĖS AIKŠTELĖI (m²)	1025.57
TRINKELIŲ DANGA NUOVAŽAI UŽ SKLYPO RIBOS (m²)	27.20

DIDLIAUKIO G. 16F

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS	
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (NAUJA STATYBA)	2
AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)	A2
ATRAMINĖ SIENELĖ (NAUJA STATYBA)	S1
ATRAMINĖ SIENELĖ (NAUJA STATYBA)	S2
ATRAMINĖ SIENELĖ (NAUJA STATYBA)	S3
APSAUGINĖ TVORELĖ (NAUJA STATYBA)	T3, T1
PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI	
ATSTUMAS NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS (m)	3
MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS (m)	18
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	80
MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	80
MAŽIAUSIAS ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	10
BENDRIEJI RODIKLIAI, SKLYPAS	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)	2724
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	1355.29
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	48.07
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	49.75
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	380.13
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	13.95
PARKAVIMO VIETŲ LAIKE	12
iš jų ŽN (A tipo)	1
PARKAVIMO VIETŲ VISO SKLYPE	3
BENDRIEJI RODIKLIAI	
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	1
BENDRISIS PLOTAS (m²)	1309.32
PAGRINDINIS PLOTAS (m²)	1279.84
PAGALBINIS PLOTAS (m²)	29.48
TŪRIS (m³)	11 600
AUKŠTIS NUO ESAMOS VIDUTINĖS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTIUDĖS (m)	7.55
BENDRIEJI RODIKLIAI	
Aikštelė (plotai horizontalūs inž. statiniai, II gr.)	A2
PLOTAS (m²)	977.43
Atraminė sienelė (kiti inž. statiniai, II gr.)	
AUKŠTIS (m) S1	2.00
AUKŠTIS (m) S2	1.50
AUKŠTIS (m) S3	2.00
Apsauginė tvorelė (kiti inž. statiniai, I gr.)	
AUKŠTIS (m) T1, T3	1.20
DANGŲ PLOTAI	
VEJA (m²)	380.13
TRINKELĖS AIKŠTELĖI (m²)	977.43
TRINKELIŲ DANGA NUOVAŽAI UŽ SKLYPO RIBOS (m²)	25.85

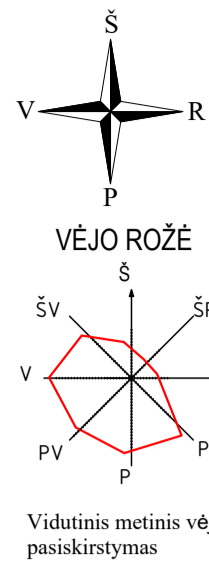


Patikėtis schemos principinė, kopijuoti spraudiniai vykdomi vadovaujantis brėžiniais. Vykdomajame Automobilių kelių standartinėje dangų konstrukcijoje projekto metu įrašyti KPT Sdk 19, aktualia redakcija



Topografinis planas integruotas TIIS, prašymo nr. TIIS1 - 20250825-056596

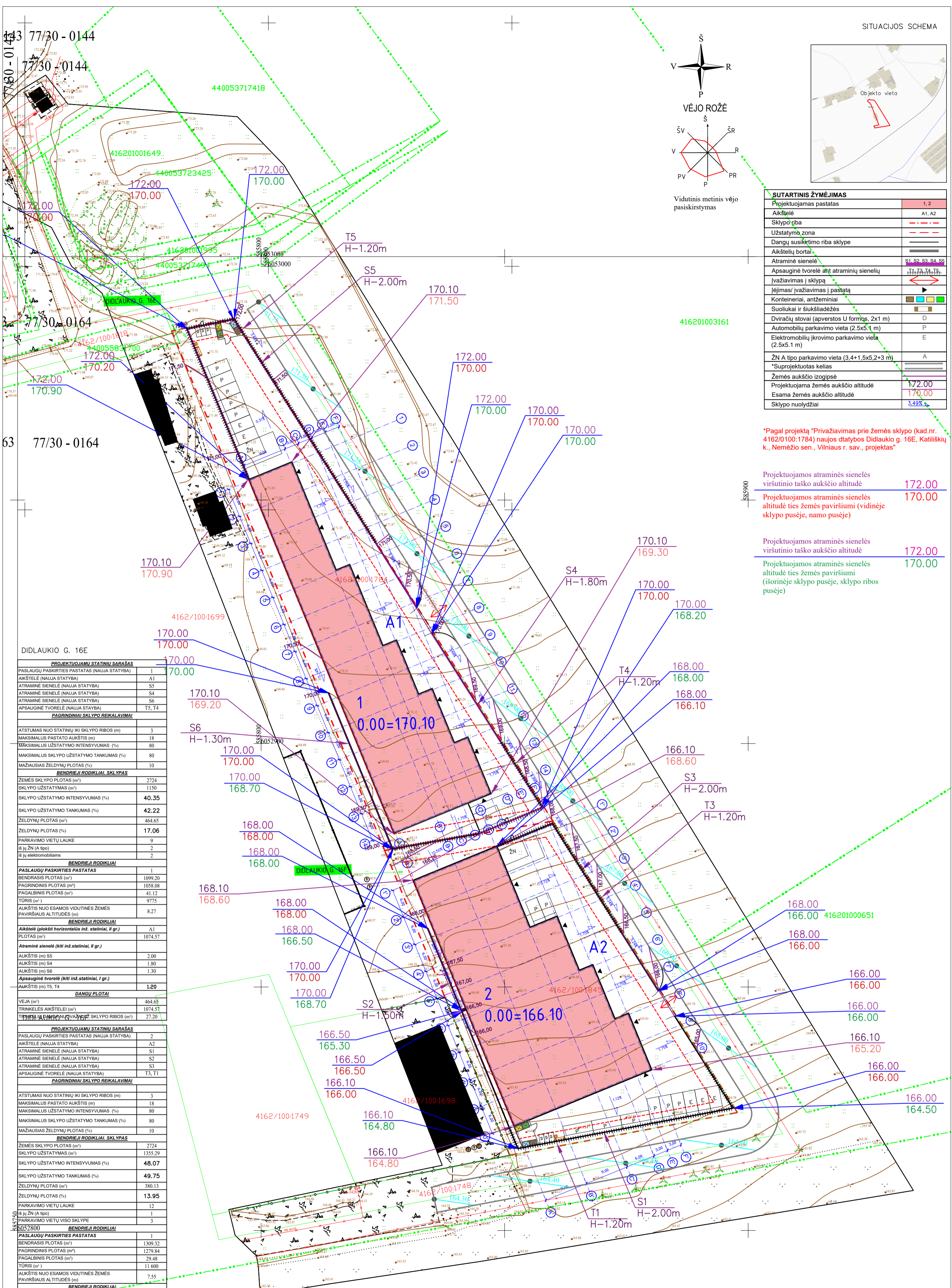
417702000418		VILNIUS ARCHITECTS		„PASLAUGŲ PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) DIDLIAUKIO G. 16E IR DIDLIAUKIO G. 16F, KATILIŠKIŲ VS., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS“	
Atestato Nr.	A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žyvybas	2025	SKLYPŲ PLANAS
	005781	Architektė	Sandra Barkauskienė	2025	LAPAS
					LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB "TRYS 4"			S2025/37- PP- SP	0



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Projektuojamas pastatas	1, 2
Aikštelė	A1, A2
Sklypo riba	---
Užstatymo zona	---
Dangų susikirtimo riba sklype	---
Aikštelių bortai	---
Atraminė sienelė	S1, S2, S3, S4, S5
Apsauginė tvorelė ant atraminių sienelių	T1, T2, T3, T4
Ivaziavimas į sklypą	↔
Iėjimas/ivažiavimas į pastatą	▶
Konteineriai, antžeminiai	■
Suolikai ir šiukšladiėžės	■
Dviratčių stovai (apverstos U formos, 2x1 m)	D
Automobilių parkavimo vieta (2.5x5.1 m)	P
Elekromobilių įkrovimo parkavimo vieta (2.5x5.1 m)	E
ŽN A tipo parkavimo vieta (3.4+1.5x5.2+3 m)	A
*Suprojektuotas kelias	---
Žemės aukščio izogipsė	---
Projektuojama žemės aukščio altitudė	172.00
Esama žemės aukščio altitudė	170.00
Sklypo nuolydžiai	3.49%

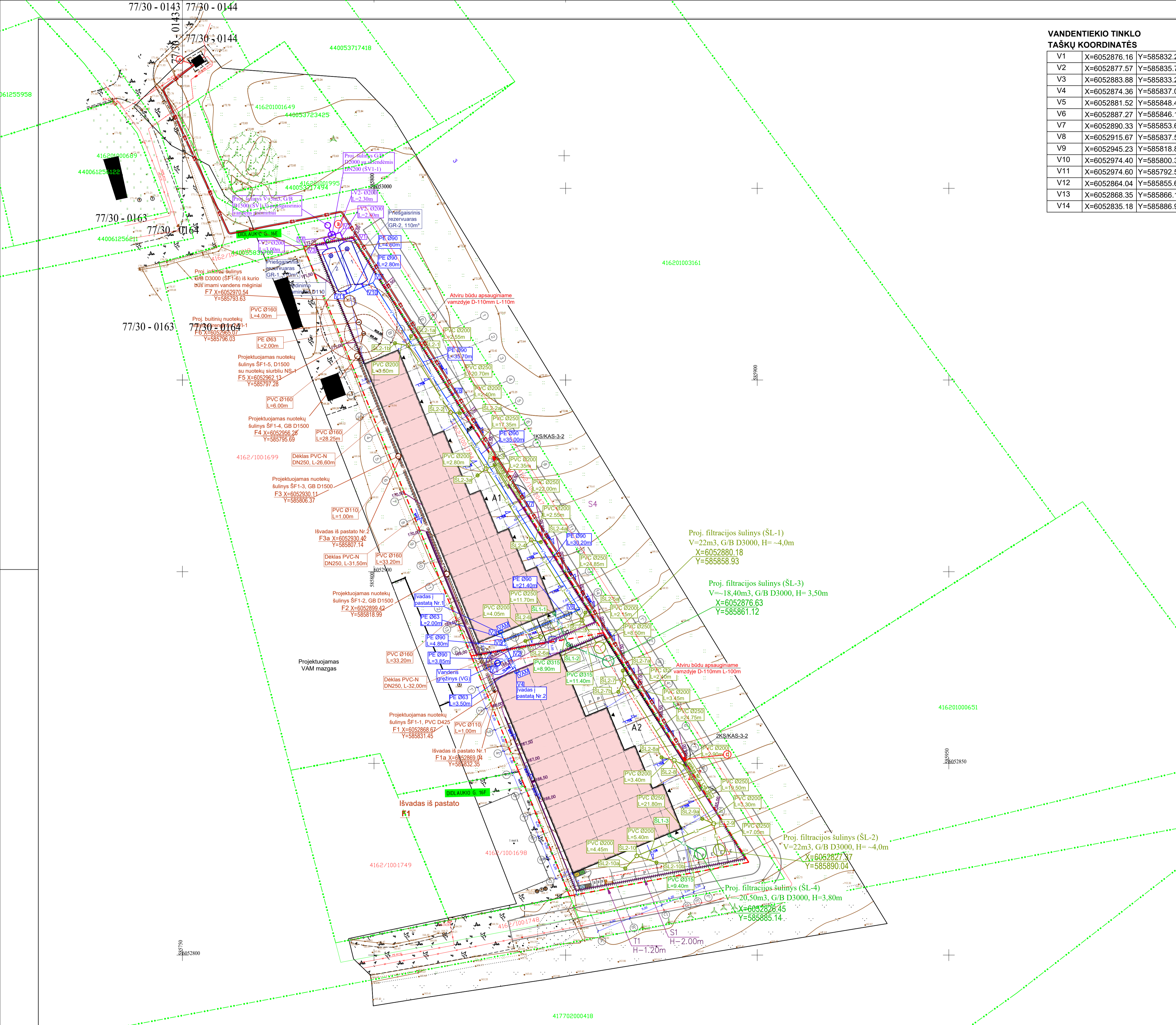
*Pagal projektą "Privažiavimas prie žemės sklypo (kad.nr. 4162/0100:1784) naujos datybos Didlaukio g. 16E, Katiliškių k., Nemežio sen., Vilniaus r. sav., projektas"

Projektuojamos atraminės sienelės viršutinio taško aukščio altitudė	172.00
Projektuojamos atraminės sienelės altitudė ties žemės paviršiumi (vidinėje sklypo pusėje, namo pusėje)	170.00
Projektuojamos atraminės sienelės viršutinio taško aukščio altitudė	172.00
Projektuojamos atraminės sienelės altitudė ties žemės paviršiumi (išorinėje sklypo pusėje, sklypo ribos pusėje)	170.00



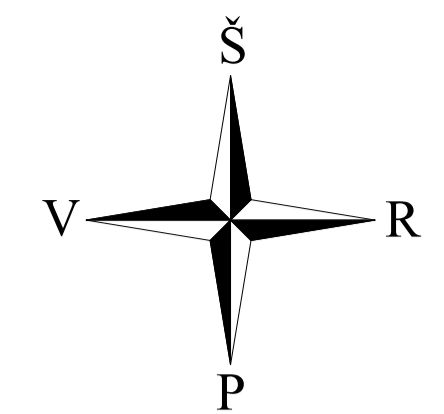
DIDLIAUKIO G. 16E	
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS	
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (NAUJA STATYBA)	1
AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)	A1
ATRAMINĖ SIENELĖ (NAUJA STATYBA)	S5
ATRAMINĖ SIENELĖ (NAUJA STATYBA)	S4
ATRAMINĖ SIENELĖ (NAUJA STATYBA)	S6
APSAUGINĖ TVORELĖ (NAUJA STATYBA)	T5, T4
PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI	
ATSTUMAS NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS (m)	3
MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS (m)	18
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	80
MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	80
MAŽIAUSIAS ZELDYNŲ PLOTAS (%)	10
BENDRIJI RODIKLIAI SKLYPAS	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)	2724
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	1150
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	40.35
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	42.22
ZELDYNŲ PLOTAS (m²)	464.65
ZELDYNŲ PLOTAS (%)	17.06
PARKAVIMO VIETŲ LAIKE	9
iš jų ŽN (A tipo)	2
iš jų elektromobiliams	2
BENDRIJI RODIKLIAI	
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
BENDRASIS PLOTAS (m²)	1099.20
PAGRINDINIS PLOTAS (m²)	1058.08
PAGALBINIS PLOTAS (m²)	41.12
TŪRIS (m³)	9775
AUKŠTIS NUO ESAMOS VIDUTINĖS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTIUDĖS (m)	8.27
BENDRIJI RODIKLIAI	
Aikštelė (ploštiki horizontalūs inž. statiniai, II gr.)	A1
PLOTAS (m²)	1074.57
Atraminė sienelė (kiti inž. statiniai, II gr.)	
AUKŠTIS (m) S5	2.00
AUKŠTIS (m) S4	1.80
AUKŠTIS (m) S6	1.30
Apsauginė tvorelė (kiti inž. statiniai, I gr.)	
AUKŠTIS (m) T5, T4	1.20
DANGŲ PLOTAI	
VEJA (m²)	464.65
TRINKELĖS AIKŠTELĖI (m²)	1074.57
TRINKELIŲ DANGA NUOVAŽAI UŽ SKLYPO RIBOS (m²)	27.20
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS	
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (NAUJA STATYBA)	2
AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)	A2
ATRAMINĖ SIENELĖ (NAUJA STATYBA)	S1
ATRAMINĖ SIENELĖ (NAUJA STATYBA)	S2
ATRAMINĖ SIENELĖ (NAUJA STATYBA)	S3
APSAUGINĖ TVORELĖ (NAUJA STATYBA)	T3, T1
PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI	
ATSTUMAS NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS (m)	3
MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS (m)	18
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	80
MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	80
MAŽIAUSIAS ZELDYNŲ PLOTAS (%)	10
BENDRIJI RODIKLIAI SKLYPAS	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)	2724
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	1355.29
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	48.07
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	49.75
ZELDYNŲ PLOTAS (m²)	380.13
ZELDYNŲ PLOTAS (%)	13.95
PARKAVIMO VIETŲ LAIKE	12
iš jų ŽN (A tipo)	1
PARKAVIMO VIETŲ VISO SKLYPE	3
BENDRIJI RODIKLIAI	
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
BENDRASIS PLOTAS (m²)	1309.32
PAGRINDINIS PLOTAS (m²)	1279.84
PAGALBINIS PLOTAS (m²)	29.48
TŪRIS (m³)	11 600
AUKŠTIS NUO ESAMOS VIDUTINĖS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTIUDĖS (m)	7.55
BENDRIJI RODIKLIAI	
Aikštelė (ploštiki horizontalūs inž. statiniai, II gr.)	A2
PLOTAS (m²)	977.43
Atraminė sienelė (kiti inž. statiniai, II gr.)	
AUKŠTIS (m) S1	2.00
AUKŠTIS (m) S2	1.50
AUKŠTIS (m) S3	2.00
Apsauginė tvorelė (kiti inž. statiniai, II gr.)	
AUKŠTIS (m) T1, T3	1.20
DANGŲ PLOTAI	
VEJA (m²)	380.13
TRINKELĖS AIKŠTELĖI (m²)	977.43
TRINKELIŲ DANGA NUOVAŽAI UŽ SKLYPO RIBOS (m²)	25.85

417702000418		VILNIUS ARCHITECTS		J. Jasinskio g. 16B, Vilnius Mob. tel.: +370 615 47303 el. paštas: mantas@villius.lt	
Atestato Nr.	A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žybybas	2025	„PASLAUGŲ PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) DIDLAUKIO G. 16E IR DIDLAUKIO G. 16F, KATILIŠKIŲ VS., NEMEŽIO SEN., VILNAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS“
	005781	Architektė	Sandra Barkauskienė	2025	SKLYPŲ PLANAS
					M1:500
LT	STATYTOJAS: UAB "TRYS 4"			S2025/37- PP- SP	LAPAS LAPŲ
					0

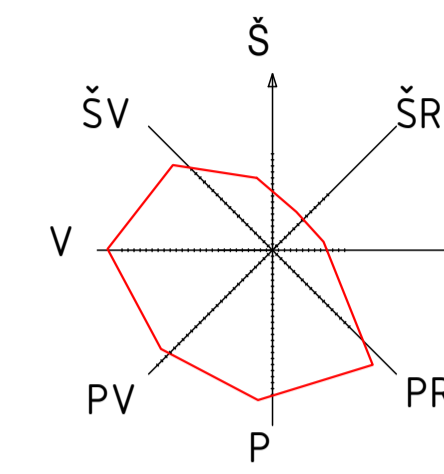


VANDENTIEKIO TINKLO TAŠKŲ KOORDINATĖS

V1	X=6052876.16	Y=585832.24
V2	X=6052877.57	Y=585835.77
V3	X=6052883.88	Y=585833.20
V4	X=6052874.36	Y=585837.08
V5	X=6052881.52	Y=585848.48
V6	X=6052887.27	Y=585846.13
V7	X=6052890.33	Y=585853.60
V8	X=6052915.67	Y=585837.54
V9	X=6052945.23	Y=585818.80
V10	X=6052974.40	Y=585800.35
V11	X=6052974.60	Y=585792.52
V12	X=6052864.04	Y=585855.65
V13	X=6052868.35	Y=585866.18
V14	X=6052835.18	Y=585886.96



VĒJO ROŽĒ



Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Projektuojamas pastatas	1, 2
Aikštelė	A1, A2
Sklypo riba	— — — —
Užstatymo zona	— — — —
Dangų susikirtimo riba sklype	— — — —
Aikštelių bortai	— — — —
Atraminė sienelė	S1, S2, S3, S4, S5, S6
Apsauginė tvorelė ant atraminių sienelių	T1, T3, T4, T5
Ivaziavimas į sklypą	◀ ▶
Iėjimas/ ivažiavimas į pastatą	▶
Konteineriai, antžeminiai	■ ■ ■ ■
Suoliukai ir šiukšliadėžės	■ ■ ■ ■
Dviraičių stovai (apverstos U formos, 2x1 m)	D
Automobilių parkavimo vieta (2.5x5.1 m)	P
Elektrromobilių įkrovimo parkavimo vieta (2.5x5.1 m)	E
ŽN A tipo parkavimo vieta (3,4+1,5x5,2+3 m)	A
*Suprojektuotas kelias	— — — —
Žemės aukščio izogipsė	— — — —
Projektuojama žemės aukščio altitudė	172.00
Esama žemės aukščio altitudė	170.00
Sklypo nuolydžiai	3.49% ↘
Projektuojamas vandentiekis	— V1 —
Projektuojamas gaisrinio vandens tinklas	— V2 —
Projektuojama buitinė nuotekynė	— F1 —
Projektuojamas lietaus nuotakynas (nuo stogų)	— L1 —
Projektuojamas lietaus nuotakynas (nuo aikštelių)	— L2 —

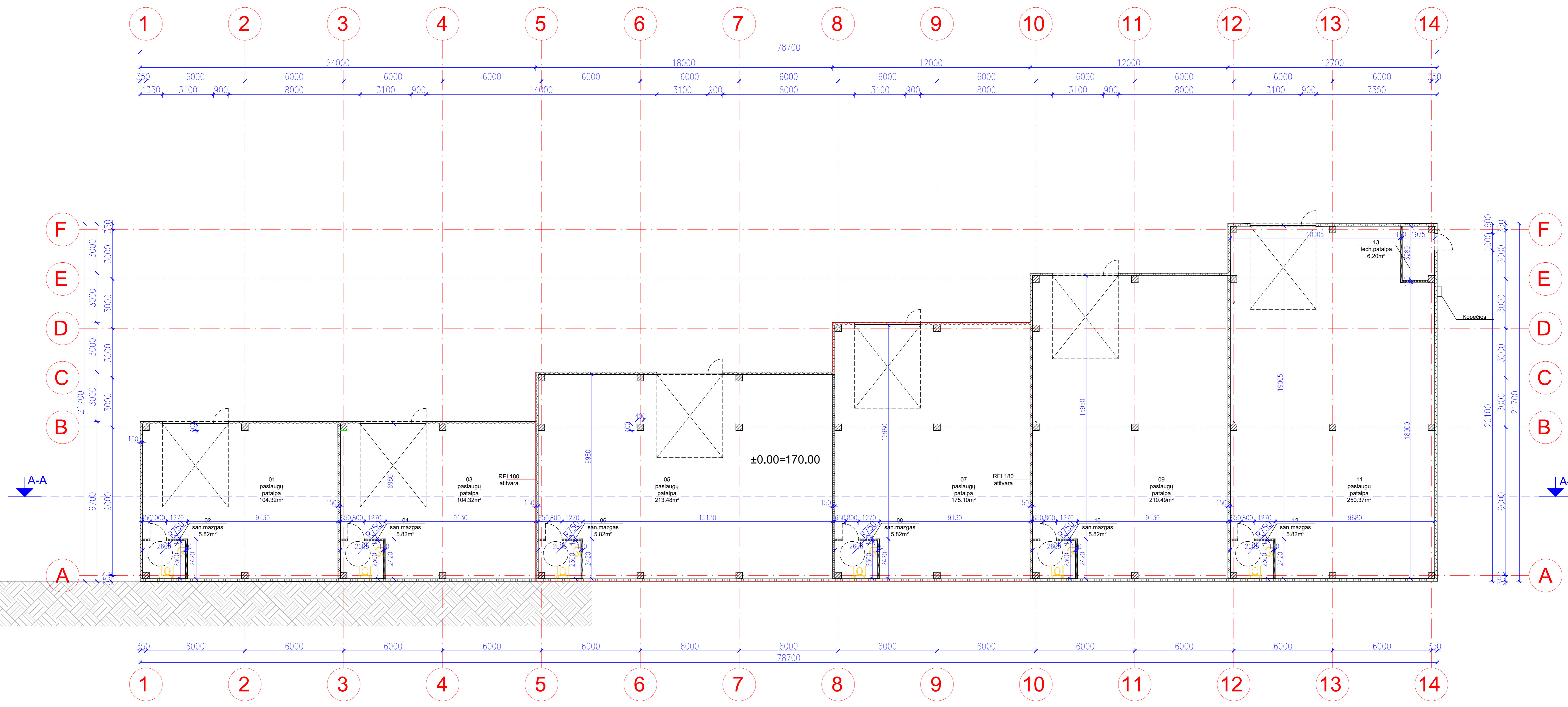
E1 — Projektuojamas 0,4 kV el. kabelis vamzdyje
 ■ Projektuojama kabelių spinta su apskaitos moduliais

- ELEKTROTECHNINĖS PASTABOS:**
- Projektas parengtas vadovaujantis elektros vartotojo prijungimo sąlygomis Nr. 26-E-3523 ir 26-E-3524 parengtomis 2026-03-05.
 - Transformatorinėje R-624 esamas galios transformatorius keičiamas į 250 kVA galios transformatorių.
 - Naujų vartotojų prijungimui projektuojamas kabelių spintos su apskaitos moduliais (1KS/KAS-3-2 ir 2KS/KAS-3-2), kurios prijungiamos 0,4 kV kabelių linija (KL) aliuminio gyslonis 4x240 mm² nuo transformatorinės R-624.
 - Projektuojamas kabelių spintos, komercinių apskaitos spintų vieta koordinuojama į sklydo galines sienelės vidurį.
 - 0,4 kV kabelis klojamas apsauginiame D=110mm vamzdyje.
 - Kabeliai klojami 0,7-1,2 m gylyje nuo žemės paviršiaus, nebent nurodyta kitaip pjūviuose.
 - Prie KS/KAS įrengiami žemėkiliai R₂ ≤ 100mm.
 - 0,4 kV KL kertiant esamų inžinerinių tinklų trasas, laidynius EJT atstumų, kabeli kloti vamzdyje. Klojant KL ryšulį ir dujotiekį apsauginėje zonoje, kasimo darbus atlikti tik rankiniu būdu, dalyvaujant AB Tella Lietuva, AB „Enerģijos skirstymo operatorius“, VšĮ „Pličiajuostis internetas“ atstovui, esamų tinklų vietos sutikslinimui.
 - Dangos konstrukcija atstatoma ir statybos darbai gatvės (kelio) ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis Nr. 3-127 ir kitais susijusiais teisės aktais.
 - Gerbūjų atstatyti iki esamo lygio.
 - Trečiųjų, juridinių ir fizinį asmenų teisės nepažeidžiant.
 - Montavimą atlikti laikantis EJT reikalavimų.

Tarp taškų A-B 0,4 kV kabelių linija (KL) projektuojama LVZF (gaunamas NŽT sutikimas).
 Tarp taškų B-C 0,4 kV kabelių linija (KL) projektuojama privačiame žemės sklype, unikalus Nr. 4400-8816-6935 (gaunamas pareiškimas dėl žemės naudojimo).

Topografinis planas integruotas THIS, prašymo nr. THIS1 - 20250825-056596

VILNIUS ARCHITECTS		„PASLAUGŲ PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ) PASKIRTIES GRUPĖS) DIDLAUKIO G. 16E IR DIDLAUKIO G. 16F, KATLIŠKIŲ VS. „NEMĖŽIOS SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS“			
A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žybybas	2025	INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	LAIDA
005781	Architektė	Sandra Barkauskienė	2025		
26066	PDV	Daiva Pavlova	2025		
38060	PDV	Aleksandras Lisica	2025		
LT	STATYTOJAS: UAB "TRYS 4"			S2025/37-PP-SP	LAPAS LAPŲ



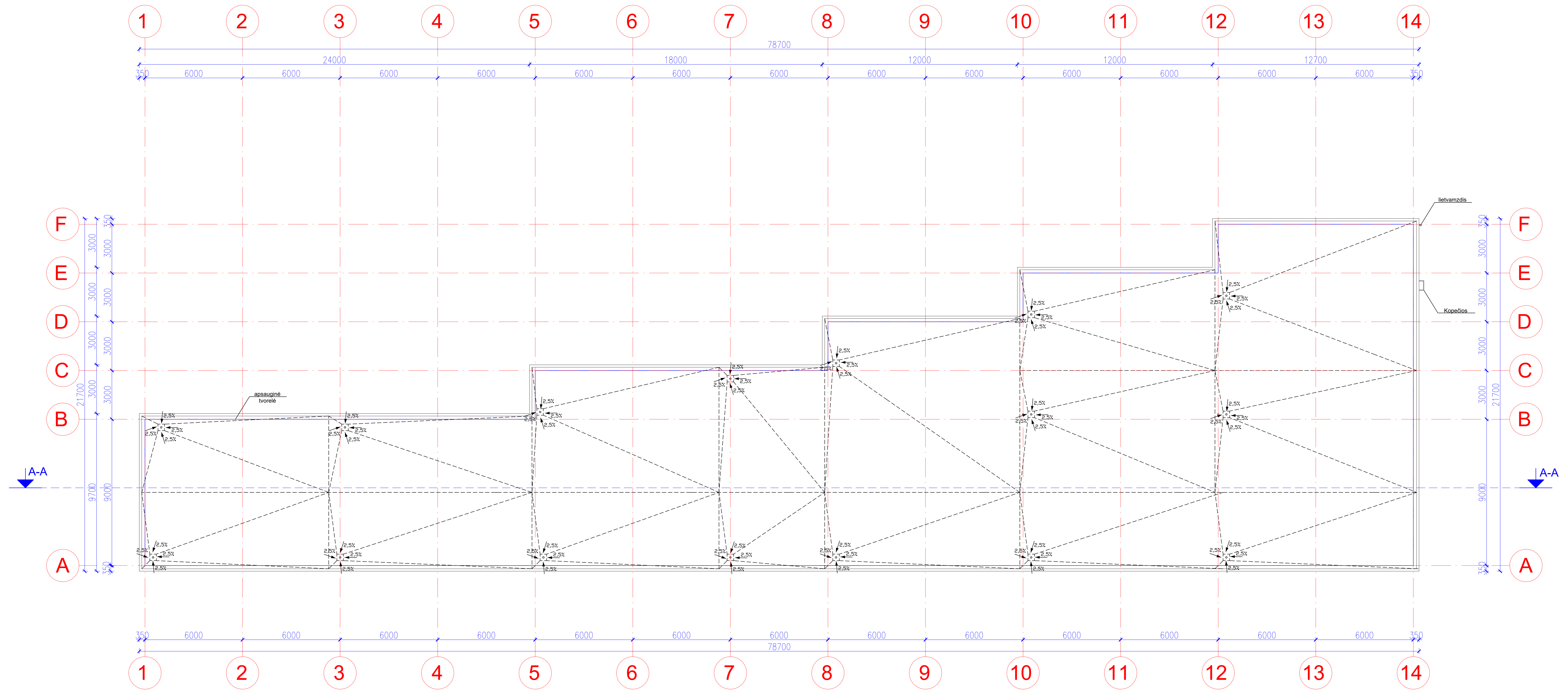
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	SIENOS TIPAS	STORIS (M)
	Daugiaslūksnė siena 150 mm.	0.15
	Gipso kartono pertvara 120 mm	0.12

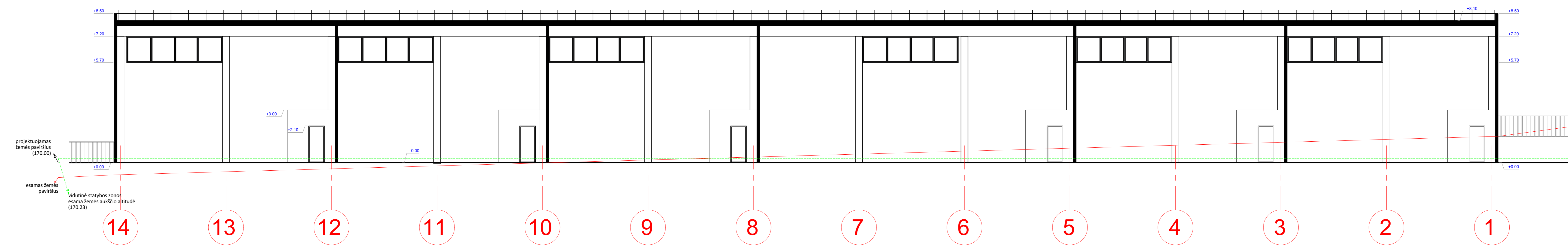
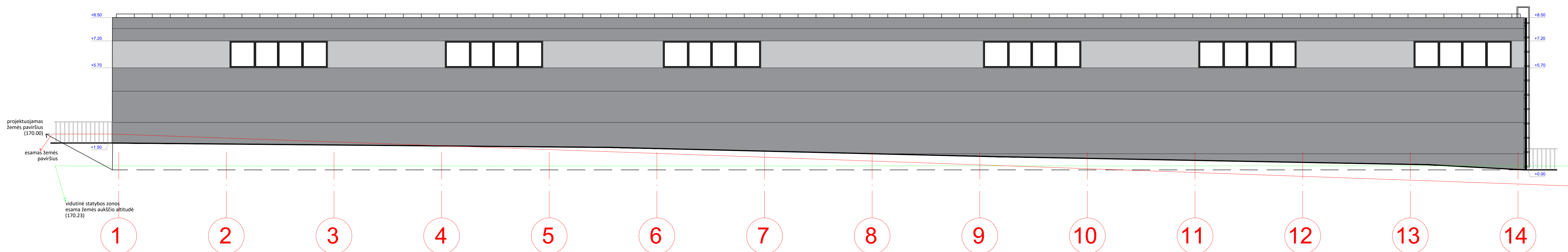
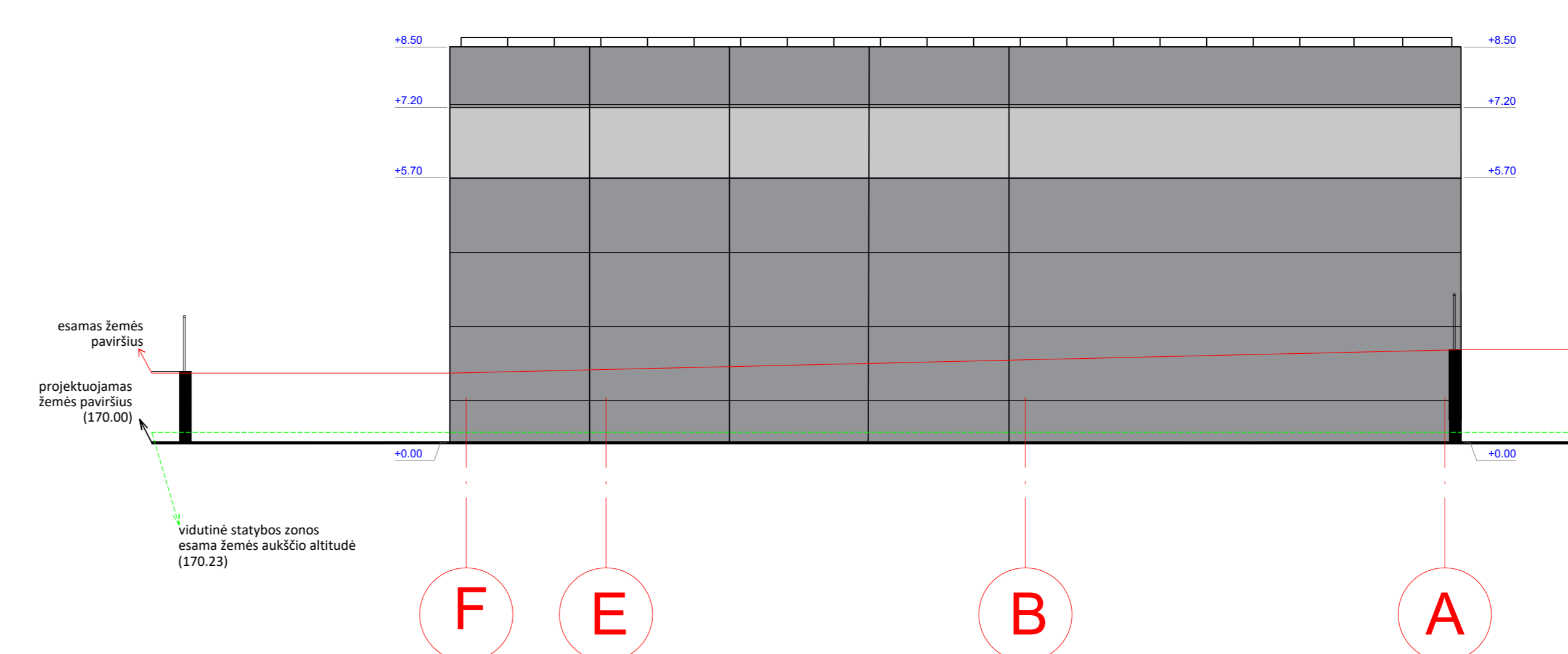
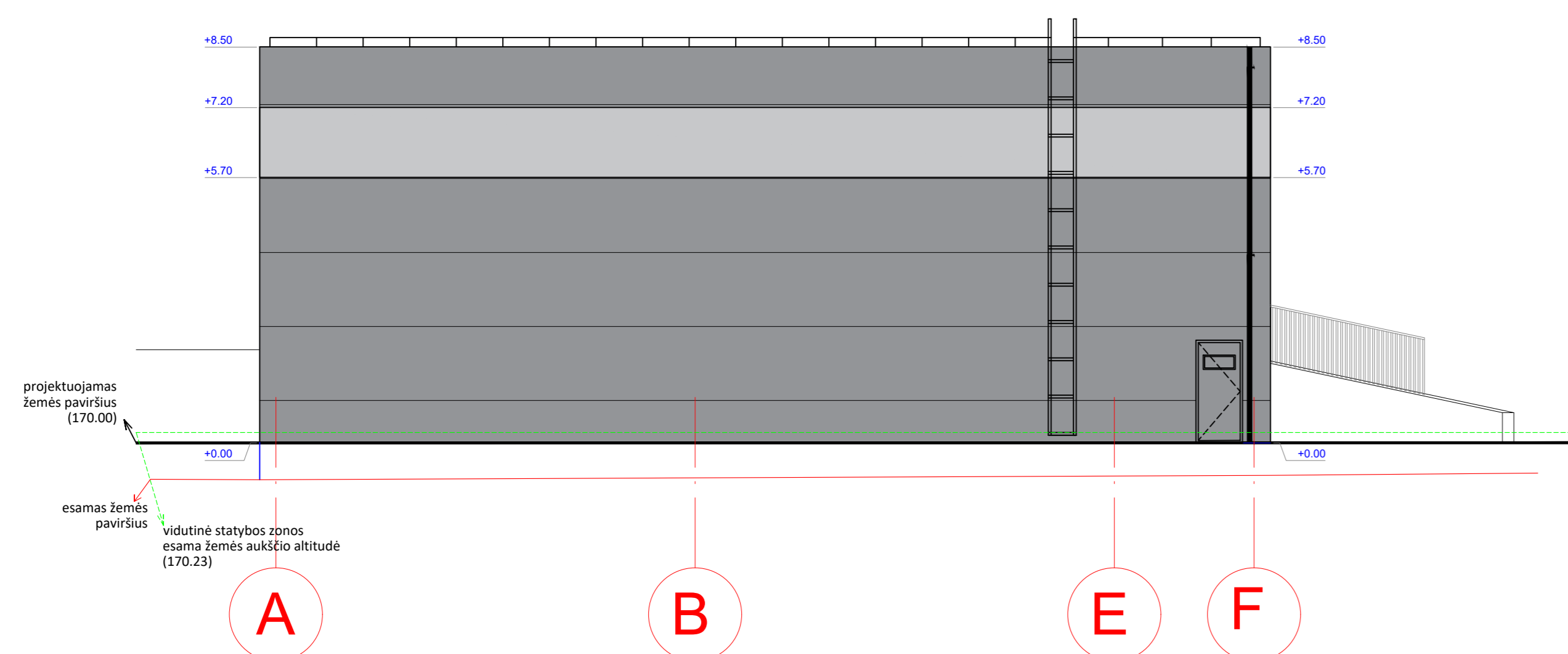
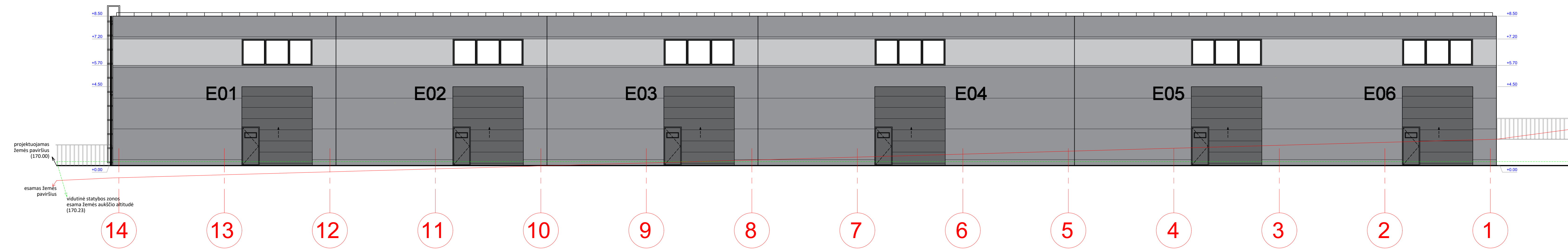
EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m²
01	Paslaugų patalpa	104.32
02	San. mazgas	5.82
03	Paslaugų patalpa	104.32
04	San. mazgas	5.82
05	Paslaugų patalpa	213.48
06	San. mazgas	5.82
07	Paslaugų patalpa	175.10
08	San. mazgas	5.82
09	Paslaugų patalpa	210.49
10	San. mazgas	5.82
11	Paslaugų patalpa	250.37
12	San. mazgas	5.82
13	Techninė patalpa	6.20
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		1099.20

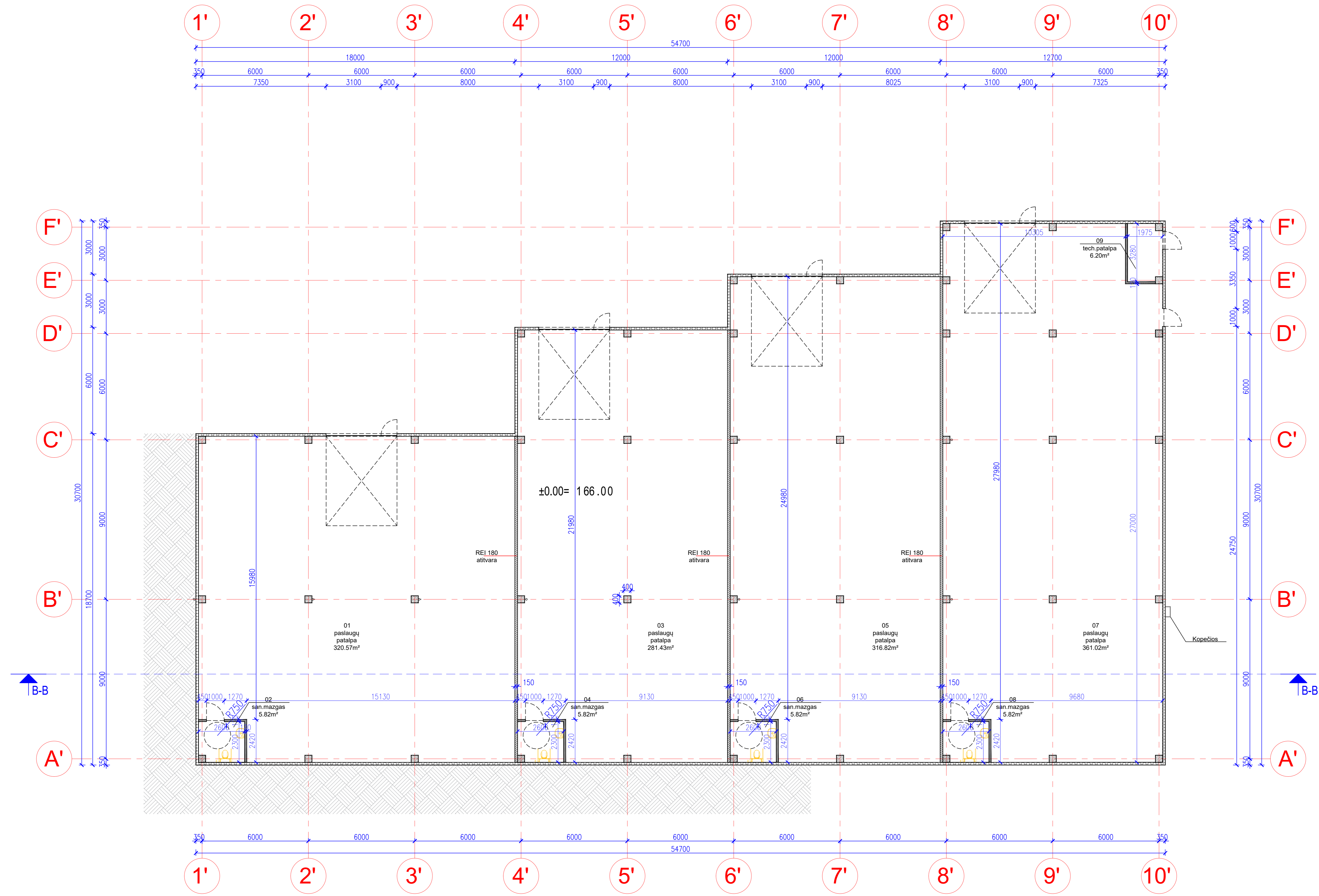
		„PASLAUGŲ PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ) PASAUKYTES GRUPĖS DIREKTORIŲ G. DE IR DIDLAUKIS G. 16F. KATILŠILŲ VS. NEMĖŽIO SEN. VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS“	
Arhitektas: A 1963: PV, PDV Architektas 005781 Architektas	Mantas Žygas Sandra Barauskienė	2025 2025	16 E PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:500 LT STATYTOJAS: UAB "TRYS 4"
LAIDA: 0		LAPAS: LAPU	



		PASLAUGŲ PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ) PASIRBŲS GRUPOS DIDAUSKIO G. 16 B. IR DIDAUSKIO G. 16F. KATILSŲ VS. NEMĖŽIO SEN. VILNIUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Arhitektas: PV, PDV Architektas	Mantas Žybas	2025	16 E STOGO PLANAS
Architektė: Sandra Barauskienė	2025	M1:500	0
LT	STATYTOJAS: UAB "TRYS 4"	S2025/37-PP-SA	LAPAS LAPŲ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	pavadinimas
	daugsluoksnė plokštė, spėiva pėika
	daugsluoksnė plokštė, spėiva pėika
	langai ir durys, nėmo spalva - lamėai pėika
	Vertė, durys, spalva pėika



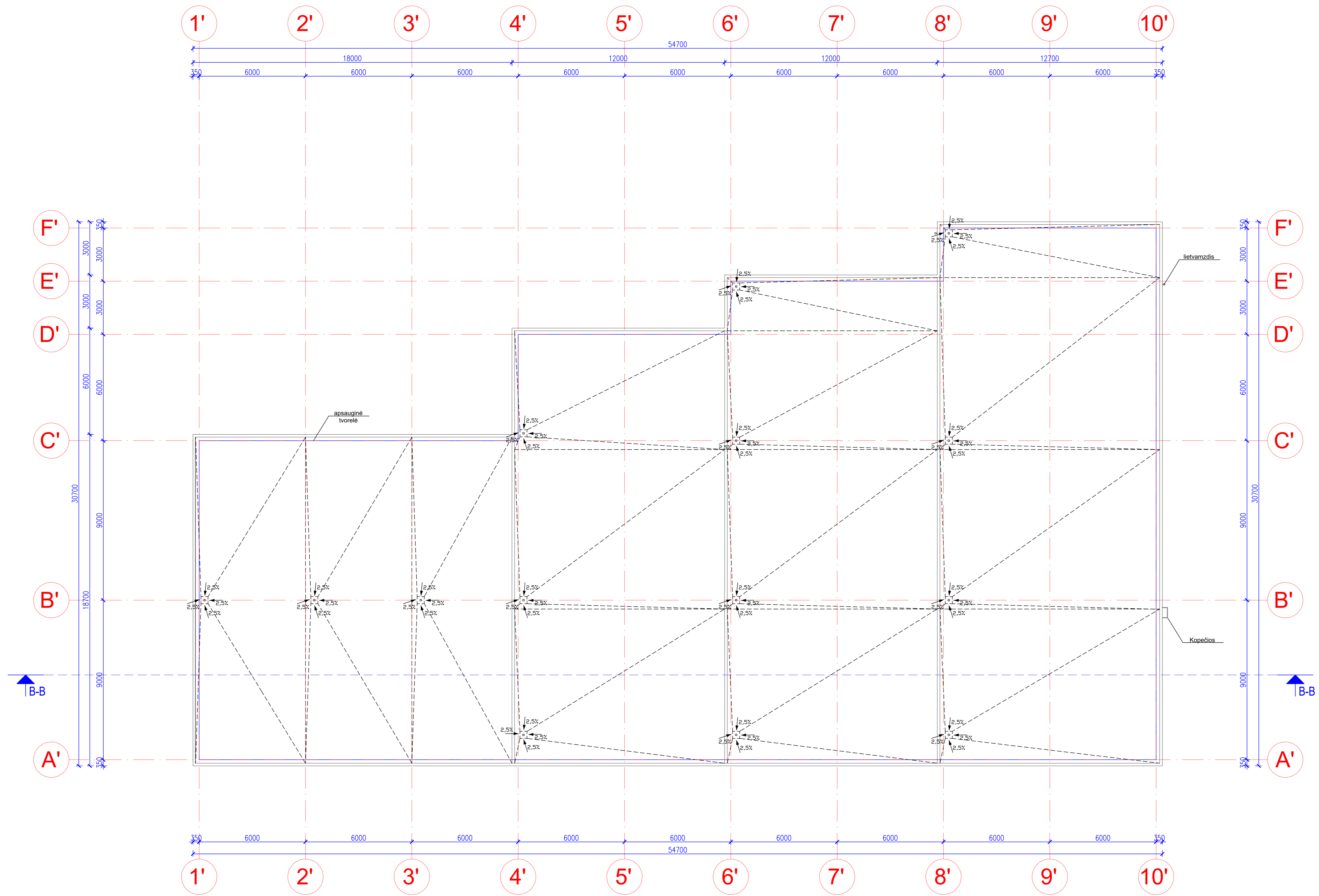
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

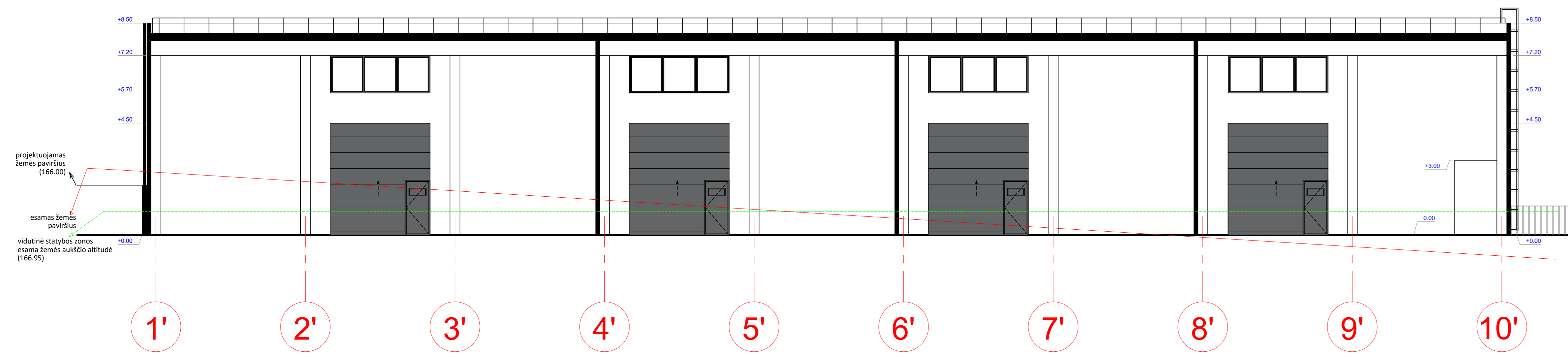
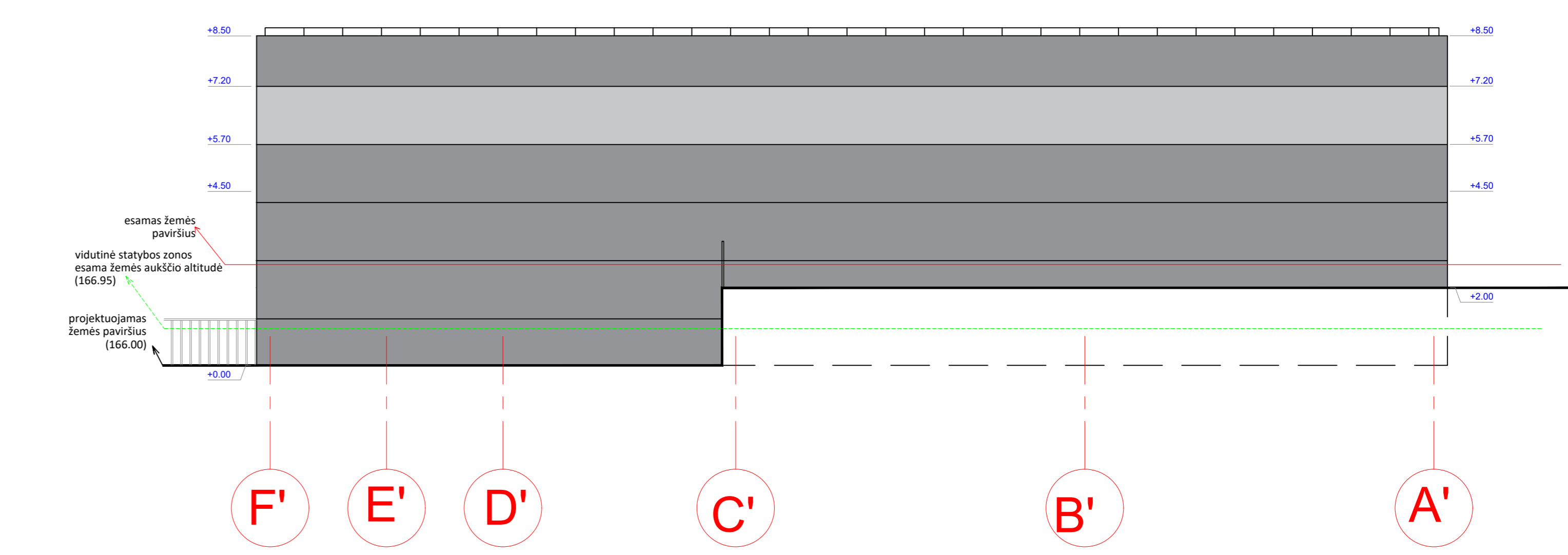
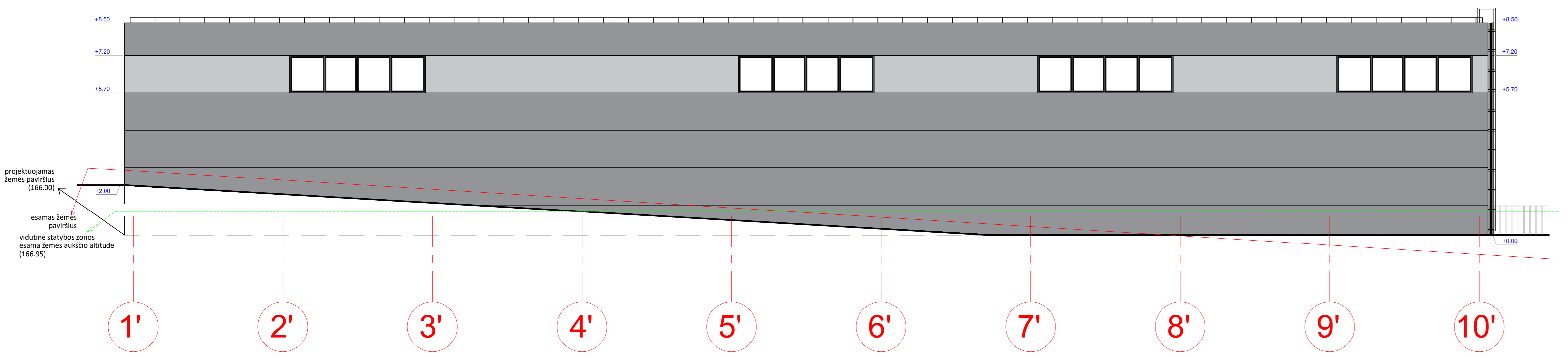
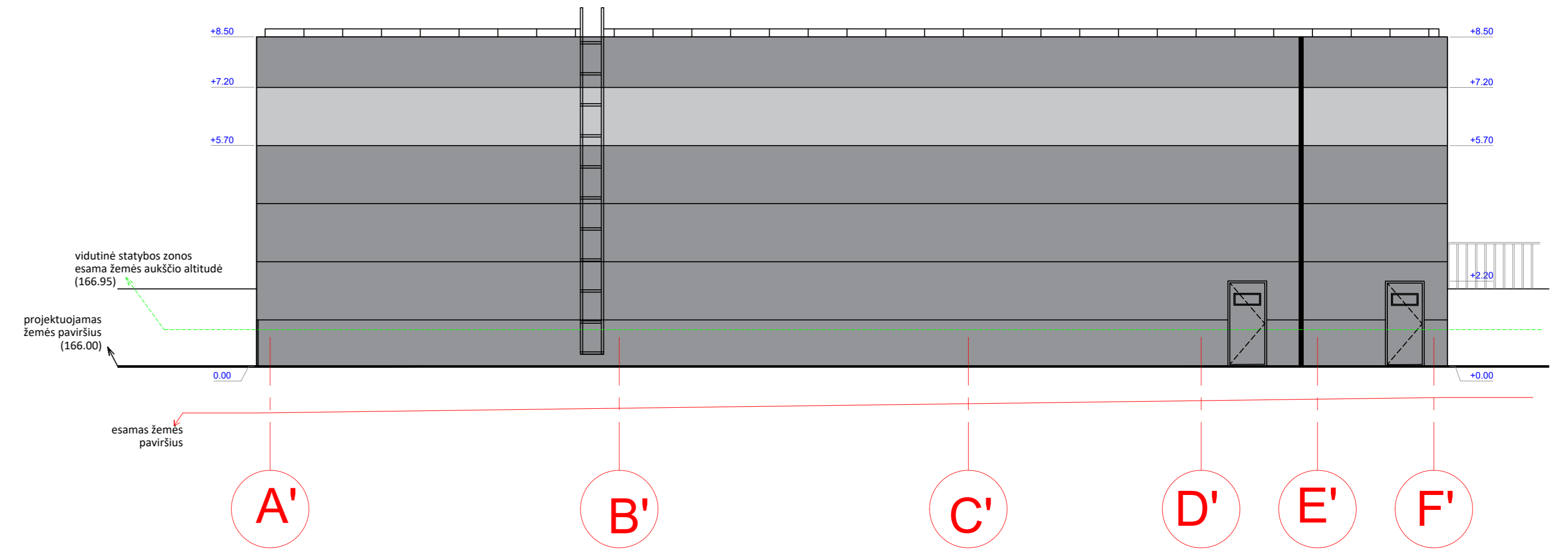
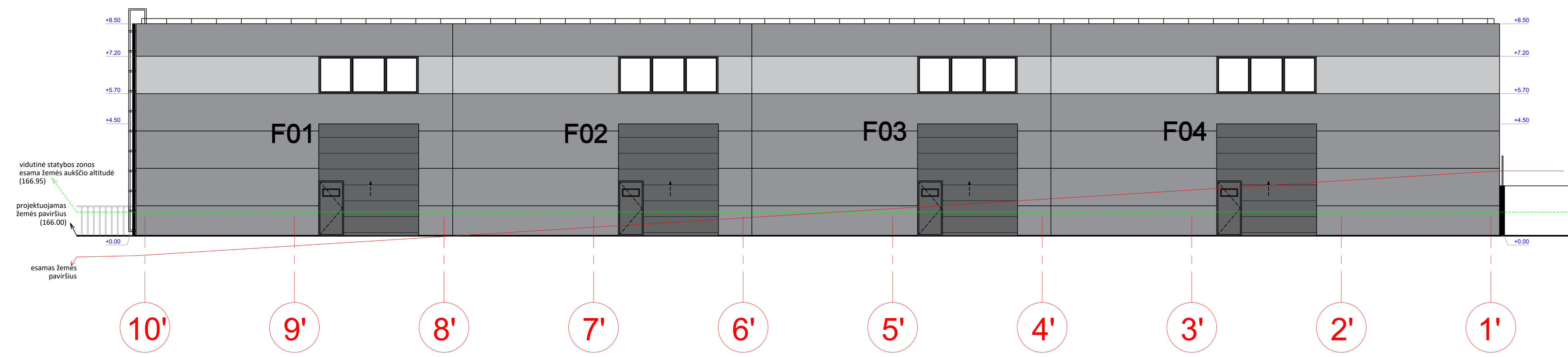
ŽYMĖJIMAS	SIENOS TIPAS	STORIS (M)
	Daugiaslūksnė siena 150 mm.	0.15
	Gipso kartono pertvara 120 mm	0.12

EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m²
01	Paslaugų patalpa	320.57
02	San. mazgas	5.82
03	Paslaugų patalpa	281.43
04	San. mazgas	5.82
05	Paslaugų patalpa	316.82
06	San. mazgas	5.82
07	Paslaugų patalpa	361.02
08	San. mazgas	5.82
09	Techninė patalpa	6.20
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		1309.32

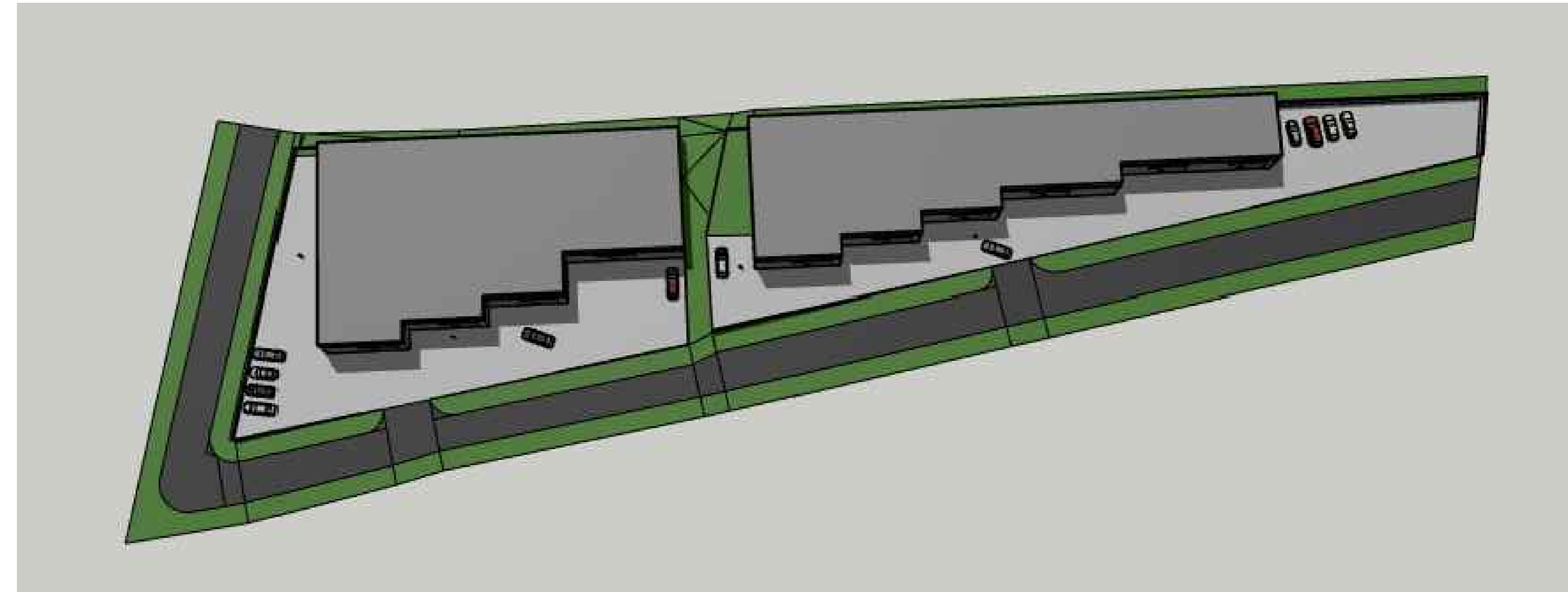
		"PASLAUGŲ PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ) PASAUKIES G. 15F. KATILŠILŲ V.S. NEMĖŽIO SEN. VILNIUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS"	
Arhitektas: PV, PDV Architektas 005781 Architektas	Mantas Žybas Sandra Barkauskienė	2025 2025	16 F PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:500
LT	STATYTOJAS: UAB "TRYS 4"	S2025/37-PP-SA	LAPAS LAPŲ





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
veidas	pavadinimas
[Pattern]	daugiastaksnė piktė, spalva pilka
[Pattern]	daugiastaksnė piktė, spalva pilka
[Pattern]	langai ir durys, rėmo spalva - tamsiai pilka
[Pattern]	Vartai, durys, spalva pilka

		ĮPASILAIKUJŲ PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ) PASKIRTIES GRUPPOJŲ DIDELIUKO G. 16E IR DIDELIUKO G. 16F, KATILŠUKŲ V.S. NEMĖŽIO SEN. VILNIJAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Arhitekto Nr. A 1963 005781	PV, PDV Architektas Architektas	Mantas Žybas Sandra Barkauskienė	2025 2025
LT	STATYTOJAS: UAB "TRYS 4"	M1500	S2025/37-PP-SA
		LAPAS	LAPŲ
		0	



		UAB "VILNIUS ARCHITECTS" <small>UAB "VILNIUS ARCHITECTS" yra akcinė bendrovė, kurios vienintelis akcininkas yra UAB "VILNIUS ARCHITECTS".</small>		"PASLAUGŲ PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ) PASAUKIES GRUPĖS DIDAUSKIO G. 16B IR DIDAUSKIO G. 16F, KATILŠILIŲ VS. NEMĖŽIO SEN. VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS"	
Arhitektas: A. TROŠKIS	PV, PDV Architektas: M. Žilys	2025	2025	VALDŽINĖ MEDŽIAGA	LAIDA
005781	Architektė: Sandra Barauskienė	2025	M1:500	0	0
LT	STATYTOJAS: UAB "TRYS 4"	S2025/37-PP-SA	LAPAS	LAPŲ	