

Tvirtinu:

Statytojas

UAB "NNK TRANS"

Direktorius

Dalius Andriukaitis

PROJEKTUOTOJAS

“STRUKTŪRA” STUDIJA, MB

tel.: +37065527195,

el.p.: strukturastudija@gmail.com

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS**Komercinių pastatų paskirties grupės, prekybos paskirties
pastato, Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus
g. 1E, statybos projektas**

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statybaSTATINIO
KATEGORIJA
STATYBOS VIETA**Neypatingas statinys****Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 1E
Sklypo kad.nr. 4180/0100:299**

STATYTOJAS

**UAB "NNK TRANS",
į.k. 306112589**

PROJEKTO TIPAS

Statybos projekto projektiniai pasiūlymai

OBJEKTO NR.

2026-S-08-BAA

DIREKTORIUS

SAULIUS VINGRAS
tel.nr.+37064173370

PROJEKTO VADOVAS

LINA GASILIŪNAITĖ
At.nr.A2178, tel.nr.+37065527195

TVIRTINU:
UAB "NNK TRANS"
Direktorius
Dalius Andriukaitis

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO TVIRTINIMO
2026 m. Birželio 02 d.

UAB "NNK TRANS", į.k. 306112589, direktorius, Dalius Andriukaitis, "**Komercinių pastatų paskirties grupės, prekybos paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 1E, statybos projektas**" projekto sprendiniams pritariu, projektą tvirtinu.

Statytojas: UAB "NNK TRANS", į.k. 306112589;

Projektuotojas: „Struktūra“ studija, MB, įm.k.306011088;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statybos vieta: Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 1E;

Stadija: Projektiniai pasiūlymai -PP

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumentų pavadinimas	Dokumentų žymuo	Psl. sk. byloje
1.	Bendrųjų duomenų dalis	BD	51
2.	Sklypo planos dalis	SP	
3.	Statinio architektūros dalis	SA	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumentų pavadinimas	Dokumento žymėjimas byloje	Psl. Nr. byloje
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2026-S-08-BAA-SŽ	3
2.	Statinio bendrieji rodikliai		4
3.	Aiškinamasis raštas	2026-S-08-BAA-AR	5-22
4.	Suderinimų žiniaraštis		23
5.	Priedai:		
	Projektavimo užduotis		24-25
	Specialieji reikalavimai		26-32
	VV techninės sąlygos		33-36
	VRSA SK prisijungimo sąlygos		37-38
6.	Sklypo plano brėžiniai:		
	Situacijos planas	2026-S-08-BAA-SP-01	39
	Sklypo planas	2026-S-08-BAA-SP-02	40
	Sklypo vertikalusis planas	2026-S-08-BAA-SP-03	41
	Sklypo sutvarkymo planas	2026-S-08-BAA-SP-04	42
	Vandens telkinių gaisrų gesinimui schema	2026-S-08-BAA-SP-05	43
	Lietaus vandens sklype tvarkymo sprendiniai	2026-S-08-BAA-SP-06	44
7.	Architektūriniai brėžiniai:		
	Pirmo, antro aukšto planai	2026-S-08-BAA-SA	45-46
	Stogo planas	2026-S-08-BAA-SA	47
	Fasadai	2026-S-08-BAA-SA	48-49
	Pjūvis 1 – 1, 2 - 2	2026-S-08-BAA-SA	50
	Vizualizacija		51

Atestato Nr.	“STRUKTŪRA” STUDIJA, MB			Komerinių pastatų paskirties grupės, prekybos paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Rūkainių sen., Rūkainių k., Vilniaus g. 1E, statybos projektas	
A2178	PV	Lina Gasiliūnaitė	2026.06	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	laida
A2178	Pdv/Arch	Lina Gasiliūnaitė	2026.06		0
Stadija PP	Statytojas: UAB "NNK TRANS"			2026-S-08-BAA-SŽ	lapas 1
					lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6000	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	314	
3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,07	
4. sklypo užstatymo tankis	%	5,2	
5. apželdintas sklypo plotas	%	55	
II SKYRIUS PASTATAI			
1.1. Pastato paskirties rodikliai	Prekybos paskirties pastatas		
1.2. Pastato bendrasis plotas	m ²	439,83	
1.3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	439,83	
1.4. Pastato tūris	m ³	2483	
1.5. Aukštų skaičiu	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis	m	8,22	
1.7. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	-	
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Nenustatoma
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Numatomas didžiausias žmonių kiekis pastate	žm.sk.	iki 30	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklas	m	66	I gr. nesudėt.
2. Buitinių nuotekų tinklas	m	46	I gr. nesudėt.
3. Paviršinių nuotekų tinklas	m	107	I gr. nesudėt.
4. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	63,110, 160	I gr. nesudėt.
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Automobilių parkavimo aikštelė	m ²	518,0	II gr. nesudėt.
2. Automobilių parkavimo aikštelė	m ²	276,0	II gr. nesudėt.

Tvirtinu: projekto vadovas Lina Gasiliūnaitė, atestato nr. A2178, 2026-06-01

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: statytojas UAB "NNK TRANS", direktorius Dalius Andriukaitis 2026-06-01

(vardas, pavardė, parašas, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Situacijos schema



1.1. Projektuojamų statinių statybos vieta:

Žemės sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 1E

Žemės Sklypo kad.nr. 4180/0100:299;

Unikalus daikto numeris: 4400-1676-7663;

1.2. Statybos rūšis – nauja statyba;

1.3. Statinių paskirtis – (Komerčių pastatų paskirties grupės), prekybos paskirties pastatai;

1.4. Statinių kategorija – neypatingieji statiniai;

1.5. Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:

	Rodikliai
Bendras plotas	439,83m ²
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8,22 m
Pastato tūris	2483m ³
Atsparumo ugniai laipsnis	II
Numatomas didžiausias žmonių kiekis pastate	Iki 50 žmonių

Pastatas projektuojamas nesudėtingo plano, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 4 priedu, didžiausiais laikančiųjų konstrukcijų tarptraimis neviršija 12m, statinio bendras plotas neviršija 2000 m², numatomas didžiausias žmonių skaičius pastatuose neviršija 99 žm., pastate neprojektuojami potencialiai pavojingi įrenginiai, todėl statinys priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.

2.1. Trumpas statybos sklypo aprašymas:

Žemės sklypo pagr.naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo pagr.naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas – 6000 kv.m.;

Servitutai – nėra.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 27 kv. m, nuo 2023-01-04;
- Kelių apsaugos zonos - 1447 kv. m, nuo 2025-07-04.

Nagrinėjamas sklypas yra adresu Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 1E. Sklypas yra susiformavusioje gyvenamojo užstatymo teritorijoje, Rukainių gyvenvietės centrinėje dalyje.

2.2. sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Inžineriniai tinklai teritorijoje išvystyti - centralizuoti buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai randasi Vilniaus gatvėje. Taip pat Vilniaus gatvės ribose nutiesti UAB „Telia“ tinklai, centralizuoti elektros tiekimo tinklai.

Sklype yra atvestas vandentiekio tinklas, buitinių nuotekų ir elektros tinklai randasi už sklypo ribų. Lietaus nuotekų tinklų teritorijoje – nėra.

2.3. Esamų želdinių būklė (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių):

Sklype auga menkaverčiai savaimė užsisiję krūmai, juos numatoma šalinti. Augmenija - mažesnio diametro negu 6 cm yra neinventorizuotina.

Ties sklypo pietine riba auga brandūs lapuočiai medžiai – liepos ir klevai. Medžių būklė gera, jie yra gyvybingi, susiformavusiomis lajomis ir reikšmingai prisideda prie sklypo kraštovaizdžio bei aplinkos kokybės. Projektu numatoma išsaugoti visus esamus medžius, jų kirtimas nenumatomas. Siekiant užtikrinti saugią eksploataciją ir tinkamą želdinių būklę, bus atliekami tik sanitariniai ir formuojamieji genėjimo darbai. Projektiniai sprendiniai parengti taip, kad būtų išsaugoti esami želdiniai ir nepažeista jų šaknų sistema.

Esamų želdinių fotofiksacija



2.4. geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija:

Sklypas yra tarp 199.00 ir 198.00 absoliutinių altitudžių, esamas sklypo nuolydis iš šiaurės į pietų pusę. *Giluminiai grunto tyrimai bus atliekami techninio darbo projekto stadijoje.*

Teritorija, kurioje yra sklypas - neužteršta, susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų – nėra.

Sklypo paviršius sąlygiškai lygus, todėl reljefas nežymiai koreguojamas, formuojami norminiai nuolygiai nuo pastato ir kietų dangų lietaus vandeniui nuvesti ir surinkti.

2.5. aplinkinis užstatymas:

Aplinkoje vyrauja individualių gyvenamųjų namų užstatymas, susisiekimo infrastruktūra yra išvystyta, privažiavimas prie sklypo užtikrinamas esamais vietinės reikšmės keliais. Teritorija pasižymi patogia geografine padėtimi ir geru susisiekimu su Vilniaus miestu. Sklypo aplinka urbanizuota, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra pasiekama gyvenvietės ribose. Projektiniai sprendiniai rengiami atsižvelgiant į esamą užstatymo pobūdį, aplinkos charakterį ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus.

Į vakarus nuo nagrinėjamo sklypo randasi Rukainių kaimo kapinės, šiaurėje – transporto logistikos pastatai, į rytus – gyvenamieji pastatai, Šv.arkangelo Mykolo bažnyčia, ir šarvojimo salė, pietuose sklypas ribojasi su Vilniaus gatve.

2.6. sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.) – nėra.

3.1. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis:

Sklype projektuojamas vienas pastatas - komercinių pastatų paskirties grupės, prekybos paskirties statinys, kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė), bei inžinieriniai tinklai.

Projektuojamų pastatų sąrašas:

Eil.Nr.	Pavadinimas	Statybos rūšis	Pagrindiniai rodikliai (kiekis/mato vnt.)	Statinio kategorija
1.	Komercinės paskirties pastatas	Nauja statyba	439,83 m ²	Neypatingasis statinys
2.	Automobilių stovėjimo aikštelė	Nauja statyba	518 m ²	Nesudėtingas II gr. statinys
3.	Automobilių stovėjimo aikštelė	Nauja statyba	276 m ²	Nesudėtingas II gr. statinys
4.	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai	Nauja statyba	107 m (d 160)	Nesudėtingas I gr. statinys
5.	Vandentiekio tinklai (įvadiniai)	Nauja statyba	66 m (d 63)	Nesudėtingas I gr. statinys
6.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	Nauja statyba	46 m (d 160)	Nesudėtingas I gr. statinys

3.2. Planuojama ūkinė veikla (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas):

Projektuojamas pastatas skirtas komercinei veiklai – metalo gaminių ir metalo konstrukcijų prekybai, ekspozicijai bei su šia veikla susijusioms administracinėms funkcijoms vykdyti. Pastate numatomos prekybos ir ekspozicijos erdvės, kuriose bus pristatomi įvairūs metalo gaminiai, konstrukciniai elementai, metalo profiliai bei kiti statybos ir infrastruktūros projektams skirti gaminiai.

Projektuojamas objektas orientuotas į didmeninės ir mažmeninės prekybos veiklą, klientų konsultavimą bei produkcijos demonstravimą. Veikla nesusijusi su gamybiniais procesais, todėl pastate nenumatoma intensyvi pramoninė veikla, kelianti reikšmingą triukšmo, vibracijos ar oro taršos poveikį aplinkai.

Pastate nenumatoma vykdyti tokia ūkinė veikla, kuri pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą būtų priskiriama veikloms, kurioms privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimą (PAV) arba atranką dėl PAV.

Vadovaujantis minėto įstatymo 1 priedu¹ – nustatomas veiklų sąrašas, kurioms PAV yra privalomas (pvz., stambi pramonė, energetika, infrastruktūros), 2 priedu² – nustatomas veiklų sąrašas, kurioms taikoma atranka dėl PAV (pagal nustatytus masto kriterijus).

Projektuojamas objektas nepatenka į PAV įstatymo 1 priede nurodytas veiklas (pvz., stambi pramonė, energetika, atliekų tvarkymas ir pan.), taip pat nepatenka į 2 priede nurodytas veiklas, kurioms būtų privaloma atlikti atranką dėl PAV (pvz., tam tikro dydžio prekybos (kai bendras plotas viršija 10 000m²), sandėliavimo ar gamybos objektai su nustatytais ribiniais parametrais).

Projektuojamame pastate nenumatoma veikla, sukelianti reikšmingą cheminę, fizikinę ar biologinę taršą, poveikis aplinkos komponentams (oras, vanduo, dirvožemis, biologinė įvairovė, kraštovaizdis) yra minimalus ir būdingas įprastai komercinei veiklai, inžineriniai sprendiniai (vandens tiekimas, nuotekų tvarkymas, atliekų surinkimas) projektuojami vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, užtikrinant, kad neigiamas poveikis aplinkai nebus daromas.

4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai:

4.1. Vandens tiekimas – Projektuojamam pastatui buitiniams darbuotojų reikmėm vandenį teks UAB „Nemėžio komunalininkas“ pagal išduotas projektavimo technines sąlygas Nr.019/2026, 2026-02-06. Vandentiekis jungiamas nuo esamų magistralinių vandentiekio tinklų (esančių sklype).

Geriamojo vandens suvartojimas – 365,0 m³/metus, 1,0 m³/d, 0,28 m³/hmax, vandentiekio įvadas projektuojamas pasijungiant nuo esamų vandentiekio tinklų, esančių Vilniaus gatvėje, projektuojamas vandentiekio įvadas iš PE100 PN10 Ø63 mm vamzdžių.

Lauko gaisrinis vandentiekis:

Reikalingas didžiausias vandens debitas gaisro gesinimui – 10,0 l/s. Lauko gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas. Vanduo lauko gaisrų gesinimui bus užtikrinamas iš esamo gaisrinio hidranto Vilniaus g. 6. Atstumai, nuo gaisrinio hidranto iki galimo tolimiausio gaisro židinio pastate (skaičiuojant pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją) neviršija 200 m.

4.2. Nuotekų šalinimas – buitinių nuotekų tinklas projektuojamas vadovaujantis UAB „Nemėžio komunalininkas“ pagal išduotomis projektavimo techninėmis sąlygomis Nr.019/2026, 2026-02-06.

Buitinių nuotekų kiekis – 365,0 m³/metus, 1,0 m³/d, 0,28 m³/hmax. Projektuojami vietiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai iš savitakinių ir slėginių PVC Ø110; 160 mm vamzdžių.

4.3. Lietaus nuotekų tinklai - nagrinėjamoje teritorijoje centralizuotų paviršinių nuotekų šalinimo tinklų nėra, todėl žemės sklype suprojektuotas savitakinis paviršinių nuotekų šalinimo tinklas.

Lietaus (paviršinės) nuotekos bus surenkamos nuo projektuojamo pastato stogo (stogo plotas – 301 m²) ir nuo kietų dangų (automobilių stovėjimo aikštelės, pravažiavimo – asfalto danga, plotas – 2389 m²). Paviršinės nuotekos, nuo stogo be kietų dangų (veja ir želdiniai, plotas – 3278 m²), numatomos infiltruoti į gruntą.

Lietaus nuotekos bus surenkamos nuo teritorijų, kurios nėra galimai teršiamos teritorijos, todėl gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo. Išleidžiamų į aplinką lietaus nuotekų užterštumas negali būti didesnis nei nurodytas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02, įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.

4.4. Energinis aprūpinimas - elektros energijos tiekiamui numatomi alternatyvūs atsinaujinantys elektros šaltiniai. Sudaryta sutartis su AB „Eso“ terminuotam elektros įrenginių prijungimui nr. Ter26-08398.

4.5. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas - Siekiant pagerinti eksploatacines savybes rekomenduojama stogo plokštumose įsirengti fotovoltinius saulės elementus, perteklinę energiją panaudoti karšto vandens šildymui arba parduoti elektros tinklų eksploatuotojui.

5.1. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas:

Vilniaus gatvė yra pagrindinė Rukainių gyvenvietės gatvė, einanti per centrinę kaimo dalį ir jungianti svarbiausius visuomeninės paskirties objektus bei gyvenamąsias teritorijas. Gatvė priklauso vietinės reikšmės kelių tinklui ir užtikrina patogų susisiekimą tiek gyvenvietės viduje, tiek su Vilniaus miestu bei aplinkinėmis gyvenvietėmis.

Vilniaus gatvėje šalia nagrinėjamo sklypo, transporto eismas vidutinio intensyvumo – vyrauja asmeniniai lengvieji automobiliai, krovinis tarnsportas.

Privažiavimas į sklypą numatomas iš Kunigo Povilo Ksavero Bžostovskio g. (Nr. VL8816) gatvės vakarinėje sklypo dalyje, vadovaujantis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. SKPS-236/26, 2026-02-10.

Privažiavimui į sklypą projektuojama 6m pločio nuovaža, asfalto dangos, DK 1 konstrukcijos. Įvažą apibortuojama užvažiuojamais gatvės bortais. Aikštelės pusėje ties bortu rengiamas latakas su grotelėmis, kuris pajungiamas į atskiru projekto tomu suprojektuotą drenažo šulinėlį su grotelėmis.

Aikštelė prie projektuojama lengvųjų automobilių, mikroautobusų iki 3,5 t eismui. Planuojamas eismo intensyvumas – 6 aptarnaujantys automobiliai/parą. Sunkiasvorio transporto eismas galimas tik išskirtiniais atvejais.

Įvažos konstrukcija parenkama sunkesnei apkrovai skirtas dangas, pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19“ projektavimo taisyklių 4 lentelę, atitiktų - Lengviesiems automobiliams ir sunkiajam transportui rekomenduojama DK 1 dangų konstrukcijų klasė.

Pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės kpt sdk 19“ 9 lentelės rekomenduojamas kelių dangų konstrukcijas ant F3 grupės gruntų.

Projektinė įvažos dangos konstrukcija:

- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis – 0,45 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis – 0,25 m;
- Asfalto pagrindo AC 32 PN – 0,10 m
- Asfalto viršutinis AC 11 VN sluoksnis – 0,04 m

5.2. Parkavimas – vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyrius, automobilių stovėjimo reglamentavimas:

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	Pastatai	
II	Negyvenamieji pastatai	
4.	Komercinių pastatų paskirties grupė	
4.3.	prekybos paskirties pastatai	
4.3.4.	specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto
5.	Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai	1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams

Patalpos	plotas	Automobilių stovėjimo vietų poreikis
Administracinės paskirties patalpos (kabinetai)	61 m ²	2
Prekybos paskirties patalpos (salės plotas)	193 m ²	4

Minimalus reikalingas stovėjimo vietų skaičius – 6 vietos. Stovėjimo vietos dydis - 2,5 x 5,1m.

Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius sklype:

Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 107¹. punktu - statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

Elektromobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas nuo 6 vietų. Reikalingas elektromobilių įkrovimui skirtų stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype:

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"

1 lentelė:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų kiekio, t.y. 15 automobilių, projektuojamos 2 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos, numatnat po parkavimo vietą prie kiekvieno pastato įėjimo.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200 mm, iš kurių 5200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui.

6.1. projektuojamų statinių architektūriniai sprendiniai, pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į statytojo pateiktą projektavimo užduotį, galiojančius reglamentus ir teisės aktus.

Projektuojamas pastatas skirtas komercinei veiklai – metalo gaminių ir metalo konstrukcijų prekybai, ekspozicijai bei su šia veikla susijusioms administracinėms funkcijoms vykdyti. Pastatas projektuojamas taip, kad funkcionaliai integruotų prekybos, ekspozicijos ir administravimo funkcijas, užtikrinant patogų lankytojų, darbuotojų ir transporto priemonių judėjimą teritorijoje.

Projektuojamas stačiakampio plano statinys, dviejų aukštų, statinio plotis ir ilgis parenkamas atsižvelgiant į konstruktyvinį paprastumą ir funkcinį patogumą, teritorijų planavimo reglamentus.

Pastatas projektuojamas sklypo gilumoje – šiaurės rytinėje dalyje, nutolęs nuo Vilniaus gatvės, nuosaikaus tūrio, dviejų aukštų, plokščiu stogu, pirmasis aukštas skirtas prekybai, į antrąjį aukštą patenkama laiptais, antrajame aukšte numatomos prekių rūšiavimo, pakavimo patalpos, kabinetai, parduodamų prekių priežiūra, aptarnavimas, personalo patalpos.

6.2. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:

Numatomi keli pateikimai į pastatą, pagrindinis įėjimas į holą iš šiaurės vakarų pusės, nuo pagrindinio įvažiavimo, parkavimo aikštelės, Numatomos durys į holą, bei laiptinę, vedančią į antrąjį aukštą, ir pakeliami vartai – prekių atvežimui, iškrovimui.

6.3. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Pastatų konstrukcinė schema karkasinė. Erdvinį karkasą sudaro gelžbetoninės kolonos, plieniniai kryžminiai ryšiai tarp kolonų ir gelžbetoninės denginio konstrukcijos (santvaros, sijos ir ryšiai, gb perdangos).

Pamatai – gelžbetoninė monolitinė ransija ant gb polių. Įrengiama hidroizoliacija (vertikali - du sluoksniai teptinės polimerizuotos bituminės mastikos, horizontali – du sluoksniai ritininės hidroizoliacijos).

Lauko laiptai ir aikštelės betonuojami.

Išorinės sienos nomatomos metalinių sijų ir gb. kolonų karkaso, su horizontaliai montuojamomis daugiasklaidinėmis fasadinėmis „sandwitch“ plokštėmis h-1000mm, (spalva – balta, tamsiai pilka);

Perdangos konstrukcija – monolitinė gelžbetoninė plokštė, remiama ant sienų. Perdangos atsparumo ugniai laipsnis – žr. projekto gaisrinės saugos aprašo dalyje.




Sutapdinto stogo konstrukcijai parinktas laikantysis profiliuotos skardos paklotas, danga – prilydoma ruloninė danga. Visi stogo elementai, kampai ir kitos detalės apskardinami poliesteriu dengta skarda (spalva – tamsiai pilka). Ant stogo vedančios kopėčios, įrengiamos su apsauginiais žiedais ir aptverta aikštele ant stogo.

Durys, vartai ir langai – aliuminijaus profilio, tamsiai pilkos spalvos, langai ir durys su trigubu stiklo paketu, užtikrinantys mažą šilumos pralaidumą.

Fasadams numatomos „sandwich“ daugiasluoksnės sienos. Spalvos ir tipai numatomi pagal užsakovo pateiktas specifikacijas.

Išorės sienos paprastai yra montuojamos iš “Sandwich” tipo pakabinamų panelių, kurios susideda iš dviejų išorės apdailos sluoksnių ir užpildo iš akmens vatos arba poliuretano. Tais atvejais, kai naudoti pakabinamas “Sandwich” tipo paneles nėra galimybių (esant padidintai apkrovai, per dideliu kolonos karkaso žingsniui, sunkumams pristatyti paneles “Sandwich” ir pan.), sienos montuojamos, remiantis alternatyviais išorės sienų konstravimo variantais (pavyzdžiui, sieninės kasetės, “Sandwich” panelių tvirtinimas prie karkaso kolonų per ilginus ir pan.). Alternatyvius sprendimus suderinti su Užsakovu. Sieninės panelės tvirtinamos horizontaliai. “Sandwich” paneliai turi atitikti galiojančius priešgaisrinius reikalavimus. Panelių apskardinimas yra daromas iš abiejų pusių iš cinkuotos skardos, padengtos poliesteriu. Apskardinimo apsauga nuo korozijos turi atitikti aplinkos poveikio korozijai klasę.

Siūlės, kurios suformuoja vertikalinių kampinių sujungimą, užpildyti mineraline vata, skirta panelėms, elastingomis poliuretanimėmis putomis – panelėms su poliuretaniniu užpildu. Siūlės užpildyti standžia puta draudžiama.

<p>Fasadinių sienų apdaila: – fasadinės „sandwich“ daugiasluoksnės sienos, spalva tamsiai pilka ir žalia.</p> <p>Pastaba: atliekant techninį darbo projektą spalva ir medžiagiškumas gali būti keičiama į panašią, pritarus projekto architektui.</p>	
<p>Stogo danga – prilydoma bituminė danga, tamsiai pilkos spalvos.</p> <p>Pastaba: atliekant techninį darbo projektą spalva ir medžiagiškumas gali būti keičiama į panašią, pritarus projekto architektui.</p>	
<p>Apskardinimas ir langų spalva – tamsiai pilka.</p> <p>Pastaba: atliekant techninį darbo projektą spalva ir medžiagiškumas gali būti keičiama į panašią, pritarus projekto architektui.</p>	

6.4. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai; pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis apšvietimas darbo vietose“:

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas. Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento (toliau – NAK) vertę (procentais).

Minimalios leistinos vertės darbo patalpose:

- 2 % – kai darbai atliekami su dideliais objektais, nereikalaujant didelio tikslumo;
- 4 % – kai atliekami darbai su vidutinio dydžio objektais, reikia vidutinio tikslumo;
- 5 % ir daugiau – kai darbai labai tikslūs (pvz., braižyba, juvelyrika, kokybės kontrolė).

Priklausomai nuo langų tipo ir orientacijos į pasaulio šalis, NAK vertė koreguojama pagal formulę:

$N_n = N_v \times k$, kurioje:

N_n – koreguota NAK vertė;

N_v – NAK ribinė vertė, nurodyta 1 priede;

k – pataisos koeficientas, nurodytas 1 lentelėje.

lentelė. Pataisos koeficiento (k) vertės

Langų apibūdinimas	Langų orientacija į pasaulio šalis	Pataisos koeficientas, k
Langai pastatų išorinėse sienose	PV-V-ŠV-Š-ŠR-R-PR	1,1
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0
Stoglangiai, švieslangiai	PV-V-ŠV-ŠR-R-PR	1,05
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0

Žymėjimai lentelėje:

Š – šiaurė, ŠR – šiaurės rytai, ŠV – šiaurės vakarai, V – vakarai, R – rytai, PR – pietryčiai, PV – pietvakariai, P – pietūs.

Darbo vietų dirbtinio apšvietimo patalpų viduje higienos reikalavimai:

Pastatuose turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpų nuolatinių darbo vietų dirbtiniam apšvietimui gali būti naudojami šviesos diodų šaltiniai, žemo slėgio dujų išlydžio (liuminescencinės), aukšto dujų slėgio – metalų halogenidų, natrio, ksenono, gyvsidabrio volframo, gyvsidabrio ir kitos lempos, kurių naudoti nedraudžia teisės aktai. Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Šviestuvai turi būti išdėstyti taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.

Dirbtinio apšvietimo normos (apšvietimo stipris, lx) minimalūs dydžiai priklauso nuo regos darbų grupės:

- 300 lx – bendrieji biuro darbai, skaitymas, rašymas, kompiuteris;
- 500 lx – detalesni darbai, laboratorijos, tikslesni matavimai;
- 750–1000 lx – labai smulkūs ar itin tikslūs darbai (mikromechanika, elektronikos gamyba);
- 200 lx – sandėliai, koridoriai, pagalbinės patalpos.

6.5. trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Proketuojama vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653, taip pat vadovaujamas bendromis projektavimo gairėmis, nustatytomis ISO 21542:2011.

Automobilių parkavimas – neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta sklype įrengiama arčiausiai iš galimų parkavimo vietų automobilių stovėjimo aikštelėje. Stovėjimo vieta jungiasi su prieinama judėjimo trasa, bortelių, laptelių ar pandusų judėjimo trasoje nėra, priėjimo ir parkavimo vietos išilginis bei skersinis nuolydis numatomas iki 2%. Automobilių stovėjimo vieta projektuojama - 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, 5 200 mm ilgio.

Priėjimas iki pastatų – neklaidus, veda tiesus takas iki įėjimo durų. Judėjimo trasų paviršiai projektuojami lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų (dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15mm).

Prie įėjimo į pastatus durų numatomas vienas laiptelis, kurio aukštis – ne didesnis nei 0,12m, aikštelės prie durų matmenys – 4,0 m ilgio ir 1,5m pločio, todėl patekimui į pastatus numatomas pandusas, kurio nuolydis ne didesnis kaip 5%, su 0,05m borteliu.

Įėjimo durų varčia, jas atidarius ranka (angos beklūtis plotis) matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojamas ne mažesnis kaip 0,85m (dėl gaisrinės saugos reikalavimų angos beklūtis praėjimas turi būti min. 1,0m). Slenkstis ties lauko durimis - ne aukštesni nei 0,02m, o durys pastato viduje - be slenksčių. Visi išėjimai iš pastatų pritaikyti žmonėms su negalia, lauko durų beklūtis praėjimas min.1,0m.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 251 d projektuojamas nuožulnus (turėklinis) keltuvas žmonėms su judėjimo negalia, skirtas užtikrinti statinių prieinamumą riboto judumo asmenims bei sudaryti galimybę saugiai įveikti aukščio skirtumą tarp skirtingų pastato lygių. Įrenginys projektuojamas montuojamas prie laiptų konstrukcijų, naudojant specialią kreipiančiąją sistemą (bėgį), tvirtinamą prie laiptų konstrukcijos arba turėklų sistemos. Keltuvo platforma juda laiptų nuolydžio kryptimi, sekdamą laiptų geometriją.

Projektuojamas keltuvas yra nuožulnaus tipo įrenginys, todėl judėjimas vyksta laiptų nuolydžio trajektorija, o ne vertikalia kryptimi, dėl šios priežasties įrenginys nelaikytinas vertikaliojo kėlimo platforma ar keleiviniu liftu.

Pavyzdžiai



Projektuojamas įrenginys:

- skirtas žmonėms su judėjimo negalia, įskaitant judančius neįgaliojo vežimėlius;
- užtikrina saugų patekimą tarp skirtingų aukščio lygių;
- turi apsauginius bortelius, avarinio sustabdymo sistemą ir saugos blokavimo funkcijas;
- nenaudojamas sulankstomas neužima perteklinės praėjimo erdvės;
- integruojamas į esamą laiptų sistemą, nekeičiant esminės statinio konstrukcinės schemos.

Projektuojant numatoma vadovautis:

- STR 2.03.01:2019 – statinių prieinamumo reikalavimais;
- EN 81-40 – laiptinių keltuvų ir nuožulnių platformų žmonėms su judėjimo negalia projektavimo bei saugos reikalavimais.

Numatomas sprendinys užtikrina žmonių su negalia poreikių tenkinimą ir sudaro galimybę naudotis pastato funkcijomis pagal statinio paskirtį.

Bendrieji nurodymai patalpų įrengimui:

Vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Įstiklintos durys ir įstiklintos vietos stiklintos (stiklinės) sienos ir visiškai įstiklintos durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. Nenutrūkstanti mažiausiai 75 mm aukščio regimieji indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficiento skirtumas yra ne mažesnis kaip 30 taškų į foną (žr. ISO 21542:2011), projektuojami 900–1000 mm ir 1 300–1 400 mm aukštyje virš grindų lygio. Rekomenduojamas papildomas vaizdinis indikatorius nuo 100 mm iki 300 mm aukštyje. Rekomenduojami vizualiniai rodikliai, susidedantys iš dviejų atskirų kontrastingų spalvų, kad būtų galima atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną. Reikėtų vengti sidabruoto ar labai atspindinčio stiklo, o ant bet kokių laisvai stovinčių stiklintų ekranų kraštų turėtų būti juosta, vizualiai kontrastuojanti su aplinka, prie kurios jie matomi.

Visuose aukštuose yra numatomi sanmazgai pritaikyti žmonėms su negalia. Projektuojama vadovaujantis ISO 21542:2011 standartais. Įrengiant sanmazgų prietaisus ir aksesuarus būtina vadovautis ISO 21542:2011 standartais. Sanmazgai projektuojami prieinamoje pastato dalyje, kuri patogiai jungiasi su pagrindiniu įėjimu.

7. Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai: Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nuostatomis, šis reglamentas nustato reikalavimus tik tam tikrų kategorijų statiniams, į kurias projektuojamas statinys – nepatenka (projektuojamas statinys – ne slėptuvė, jame nenumatoma galimybė vienu metu būti daugiau, kaip 100 žmonių, pastatas nėra aukštybinis, neskirtas dirbti gyventojams, užtikrinantiems valstybės ir savivaldybių institucijų ir įstaigų veiklą ekstremaliųjų situacijų ar karo metu arba turintys priskirtų būtinų užduočių), todėl pastate slėptuvė – neprojektuojama.

8. statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas:

Projektuojant pastatą, jame sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai ne laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai atitinka HN 36:2009 reikalavimus.

Šildymas - įrengiamas šildymas šilumos siurbliu oras-oras ar oras-vanduo.

Vėdinimas - patalpų vėdinimui numatoma įrengti priverstinę rekuperacinę sistemą - mechaninis patalpų vėdinimas, kurio metu iki 95% šalinamo oro šilumos yra gražinama į vėdinimo įrenginį ir naudojama tiekiamam lauko oro pašildyti (*turi būti įrengta vadovaujantis „STR 2.09.02:2005 Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“*).

Vandens tiekimas (reikalavimai) – vanduo naudojamas gėrimui, buities reikmėms, neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai. Vanduo numatomas tiekti iš komunalinių tinklų.

Vandentiekio vidaus vamzdynai turi būti įrengti iš sertifikuotų produktų, kurie turi atitikti naudojimo paskirtį. Vandens vamzdynų montavimas ir eksploatacija turi užtikrinti tiekiamo vandens apsaugą nuo užteršimo teršalais.

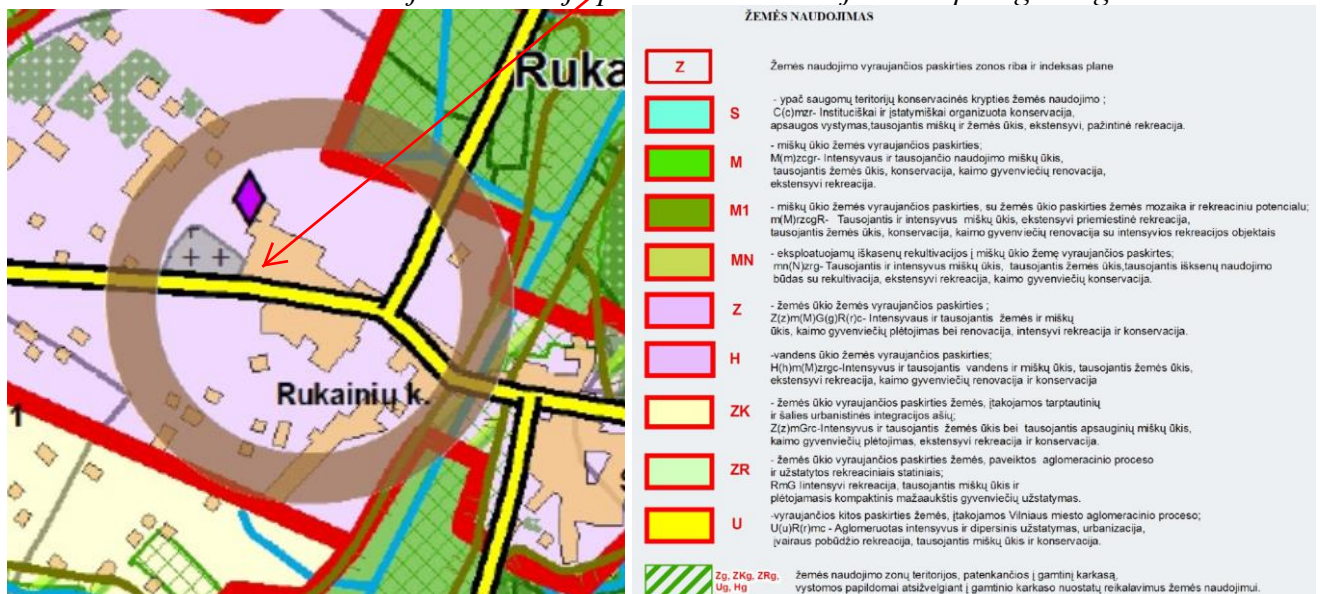
Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Nuotekų šalinimas - nuotekų sistemos įrengimui turi būti naudojami sertifikuoti vamzdynai, sklendės, kurie užtikrintų visų kanalizacijos sistemos dalių sandarumą. Montuojant saviteikio kanalizacijos sistemą būtina išlaikyti norminius nuolydžius, kas užtikrina nuotekų sėkmingą ištekėjimą iš įrenginių. Būtina numatyti stovų natūralų vėdinimą (virš stogo), kad būtų užkirstas dvokiančio oro patekimas į patalpas.

Sklypo vieta

9.1. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas:

Ištrauka iš Vilniaus rajono bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamento



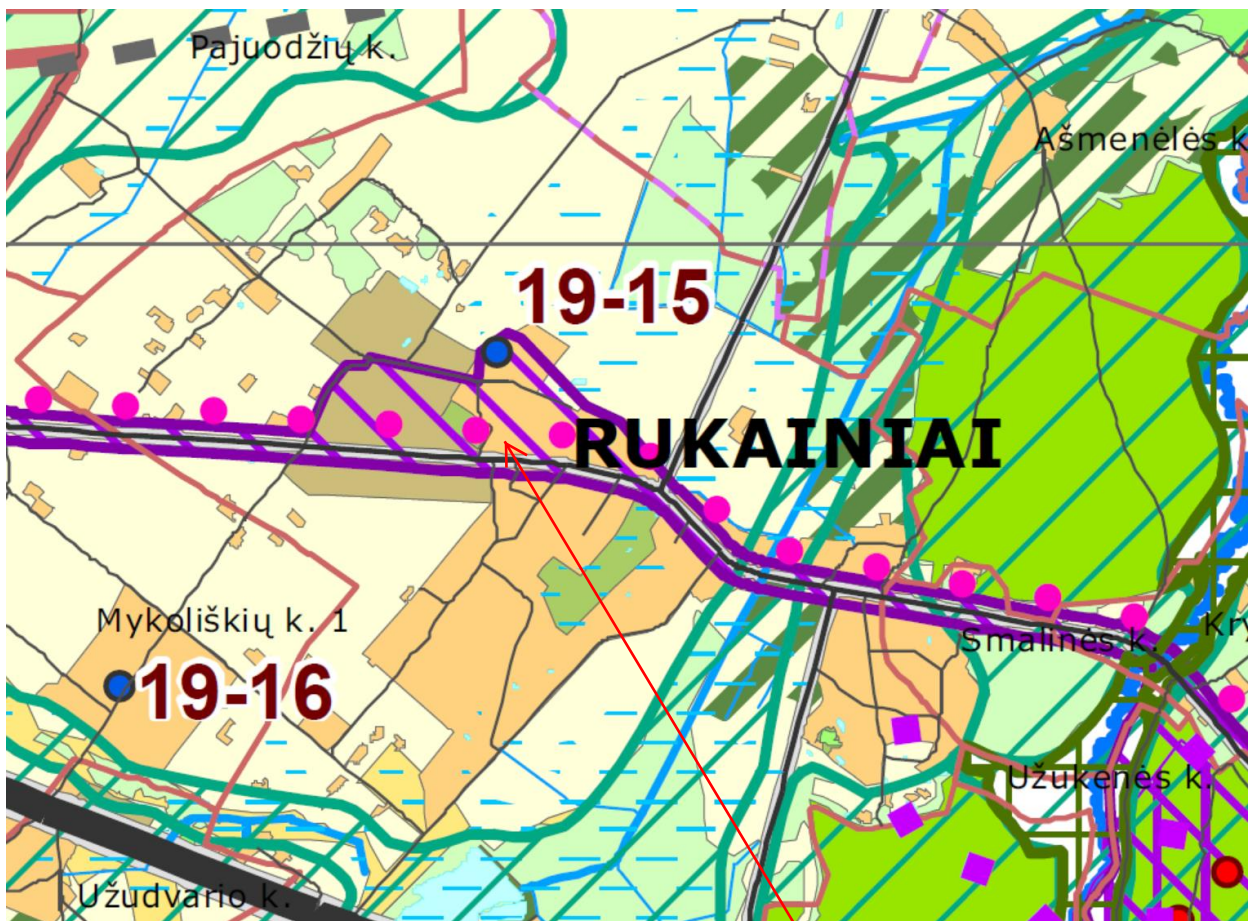
G2 Vystomasis. Kaimo gyvenvietė turi dideles galimybes plėstis ir vystytis iki 10 ar 30 % kaimo teritorijos sutinkamai su zonos tipu kurioje ji randa



KITOS TERITORIJOS	
	Užstatytos teritorijos
	Užstatytos vasomamiai teritorijos
	Karjerai, durpynai, smėlynai, savartynai
	Miškai
	Pelkės
	Ežerai, tvenkiniai
	Sodai
	Kapinės
Upės	
	Vandens tėkmės 10-30 m pločio
	Vandens tėkmės iki 10 m pločio
	Pagrindinės sanitarinės apsaugos zonos
	Kultūros paveldo objektai
	Kultūros paveldo vizualinės apsaugos zonos
SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA	
Keliai ir geležinkeliai	
	Magistralinės reikšmės kelias
	Perspektyvinis magistralinės reikšmės kelias planuojamam laikotarpiui
	Perspektyvinis magistralinės reikšmės kelias po planuojamo laikotarpio
	Esamas krašto reikšmės kelias numatomas magistraliniu po planuojamo laikotarpio
	Esamas rajoninės reikšmės kelias numatomas magistraliniu po planuojamo laikotarpio
	Krašto reikšmės kelias
	Perspektyvinis krašto reikšmės kelias po planuojamo laikotarpio
	Esamas rajoninės reikšmės kelias numatomas krašto po planuojamo laikotarpio
	Rajoninės reikšmės kelias
	Esamas vietinės reikšmės kelias numatomas krašto keliu po planuojamo laikotarpio
	Vietinės reikšmės kelias
	Vilniaus miesto gatvės
	Geležinkelis

Sklypo vieta

ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano



Sklypo vieta

Konkervacinių (rezervacinių) ir paminklosauginių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- C1 - Gamtinių rezervatų
- C2 - Kultūros paveldo objekto

Miškų ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- M1 - Ekosistemų apsaugos miškų
- M2 - rekreacinių miškų
- M3 - Apsauginių miškų
- M4 - Ūkinių miškų

Žemės ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- Z1 - Tausojančio ūkininkavimo
- Z2 - Sodininkų bendrijų
- Z3 - Intensyvaus ūkininkavimo
- Z4 - Intensyvaus ūkininkavimo prie urbanistinės integracijos ašių

Vandens ūkio kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- H - Vandens telkiniai

Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- U1 - Esamų ir planuojamų gyvenamųjų vietovių
- U2 - Esamų ir planuojamų gamybos ir sandėlių
- U3 - Naudingųjų iškasenų
- U4 - Bendro naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijos
- U5 - Atliekų saugojimo teritorijos
- U6 - Rekreacinės teritorijos

Technologinių inžinerinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- I1 - Susisiekimo
- I2 - Inžinerinių tinklų
- I3 - Krašto apsaugos

Valstybės saugomi objektai ir teritorijos

- Gamtos paveldo objektas
- Rezervatas, parkas, draustinis, biosferos poligonas
- NATURA 2000 teritorija
- Ūkinės veiklos apribojimai**
- Buferinės apsaugos zona
- Esamas nekilnojamoj kultūros vertybių registro objektas
- Siūlomas nekilnojamoj kultūros vertybių registro objektas (Jo numeris)
- Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
- Kultūros paveldo vertybių sankaupos arealas (Jo numeris)
- Vandenvietės sanitarinės apsaugos zona
- Kiti**
- Turizmo maršrutas
- Rekreacinis turizmo takas
- Vandens turizmo trasa
- Gamtinio karkaso teritorija
- Kultūros paveldo vertybių erdvinis karkasas
- Geotopai

9.2. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR).

Teritorijai galioja Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas,
Nr.: **T00075779**

Registravimo data: 2024-12-23

Nuoroda: <https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=202992185>

9.3. Vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais SARD-08-251217-01266, 2025-12-17:

4. Leistas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pastatui nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo < 10 m, aukštingumas ne daugiau 2-ų aukštų. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamoj daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistas žemės sklypo užstatymo tankis Nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 36 %.

6. Leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nustatomas užstatymo intensyvumas 0,8.

6. Užstatymo tipas Nustatomas laisvo planavimo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10% sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-05 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

Sklypo rodikliai:

Sklypo plotas – 6000 kv.m.;

Pastatais užimtas žemės plotas – 314kv.m.;

Pastatų bendras plotas – 439,83 kv.m.

Sklypo tankumas – 314 kv.m / 6000 kv.m x 100 %= **5,2 %**
Sklypo intensyvumas – 439,83 kv.m. / 6000 kv.m = **0,07**

Pastatų aukščių skaičiavimas:

Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė – 198,93
Pastatų kampų salytyje su žeme altitudžių suma dalinama iš jų keikio:
 $199,00+199,00+198,85+198,85)/4=198,93$
Pastato parapeto altitudė – 207,15

Pastatų aukštis (m) skaičiuojamas nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės:
207,15-198,93=8,22 m

10. Statybos įtaka aplinkai:

Parengtas projektas atitinka normas ir taisykles bei nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinių atliekų tvarkymas:

Statybos darbų procese susidariusių statybinių atliekų, nekenksmingų aplinkai ir žmonių sveikatai, statybos aikštelėje numatytos laikinos jų kaupimo konteinerių stovėjimo vieta. Statybinės atliekos tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka, taip pat vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

Statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje išrūšiuotos į tinkamas naudoti (konstrukcijas, medžiagas) ar perdirbti (antrines žaliavas) ir netinkamas naudoti (pavojingas ir k.t.) atliekas.

Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais statybinis laužas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje – betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių atliekas, kurias būtų galima panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti – betono, keramikos, bituminių medžiagų atliekas, kurios pabaigus statybos darbus būtų pristatomos į perdirbimo įmones;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, tara, pakuotėse užterštos medžiagos), kurios būtų išvežamos į sąvartynus;

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo ar perdirbamos.

Visais atvejais atliekos bus renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos darbams atlikti bus įrengtos laikinos inžinerinio aprūpinimo sistemos bei įrenginiai, statybos darbai nepadidins aplinkos taršos, elektros tiekimo trikdymų, nepakeis ekosistemų ir biologinės įvairovės, kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros bei estetinės kokybės.

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną pagal atskirai sudarytą sutartį.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus išvežtos statybinės atliekos. Taip pat, jis atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą.

Visos susidariusios pavojingos atliekos taip pat ir tara, užteršta pavojingomis medžiagomis, sudedama į specialią talpą ir pagal atskirą sutartį priduodama pavojingas atliekas tvarkančiai įmonei.

Statybvietėje išrūšiuotos atliekos, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje kontaineriuose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjams. Statybinės atliekos išvežamos savivarčiais, su uždangalu.

Statybvietėje pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statyba, atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka. Statybinio laužo važtaraščiai išsaugoti.

Projektinių pasiūlymų stadijoje nėra parengti detalūs techniniai ir konstrukciniai sprendiniai bei medžiagų kiekiai, todėl nėra galimybės pagrįstai apskaičiuoti planuojamo susidaryti statybinių atliekų kiekio svorio vienetais, išskiriant pagal atskiras atliekų rūšis.

Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas	
17 01 01	Betonas	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 01 02	Plytos/blokeliai	Panaudojamos vietoje
17 02 01	Medis	Panaudojamas vietoje
17 02 03	Plastikas	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 04 05	Geležis ir plienas	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 05 04	Gruntas ir akmenys	Panaudojamas vietoje
17 06 04	Izoliacinės medžiagos	Perduodamas atliekų tvarkytojams
20 01 01	Popierius ir kartonas	Perduodamas atliekų tvarkytojams
20 02 34	Baterijos ir akumuliatoriai	Perduodamas atliekų tvarkytojams
20 01 35	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra	Perduodamas atliekų tvarkytojams
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	Perduodamas atliekų tvarkytojams

Planuojamų susidaryti statybinių atliekų kiekiai bei jų tvarkymo būdai pagal atskiras atliekų rūšis bus nustatyti ir pateikti vėlesnėje projektavimo stadijoje, rengiant techninį darbo projektą, vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637, bei Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

Komunalinės atliekos, pakuotės ir antrinės žaliavos statybos metu bus rūšiuojamos ir tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

11. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui:

- Prieš atliekant statinio konstrukcijų dalį būtina atlikti geologinius grunto tyrimus.
- Fasadų apdaila gali būti keičiami techninio darbo projekto stadijoje, sprendinius suderinus su projekto architektu.
- Stogo danga gali būti keičiama techninio darbo projekto stadijoje, sprendinius suderinus su projekto architektu.

12. Priešgaisrinė sauga:

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis gaisrinės saugos esminiu reikalavimu, kad kilus gaisrui:

1. Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. Žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;

Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

12.1. PASTATO FUNKCINĖ PASKIRTIS IR JO SPECIFIKA

Projektuojamas pastatas gaisrinės saugos požiūriu yra formuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius (toliau- GS-1).

Žemiau esančioje 1 lentelėje yra pateikiami GS-1 gaisriniai-techniniai rodikliai.

1 lentelė. GS-1 gaisriniai-techniniai rodikliai.

GS-1	
GS-1 adresas	Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 1E
Atstumas nuo artimiausios gaisrinės komandos, km	13,92 (Pergalės g. 31, Vilnius)
Ar GS-1 ir jo sklypui yra taikomi nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai?	Ne
Ar GS-1 ir jo sklypui taikomi apribojimai nurodyti "Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme" (pvz. atstumai iki skysto ar dujinio kuro degalinių, požeminių ar antžeminių skysto ar dujinio kuro rezervuarų ir kt.)	Ne
GS-1 statybos rūšis	Naujo statinio statyba
GS-1 vyraujanti patalpų naudojimo paskirtis ⁽¹⁾	4.3. Prekybos (Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė)
GS-1 kitos patalpų naudojimo paskirtys ⁽¹⁾	5.1. Administracinės paskirties (Darbuotojų darbo, persirengimo, poilsio ir buitinės patalpos). 9.1. Pagalbinio ūkio paskirties (Pagalbinės ir techninės patalpos).
GS-1 tūris, kub. m.	2483,0
GS-1 didžiausio aukšto plotas, kv. m.	1 aukštas: 262,83 2 aukštas: 177,0 Viso: 439,83
GS-1 aukštų skaičius, vnt.	2
Aukštis nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki GS-1 aukščiausio aukšto grindų altitudės, m.	4,1
Žmonių skaičius GS-1 gaisriniame skyriuje eksploatacijos metu, vnt. ⁽²⁾	23
GS-1 atsparumo ugniai laipsnis ir gaisro apkrovos kategorija	II (antras) atsparumo ugniai laipsnis. Gaisro apkrovos kategorija nenustatoma
PASTABOS: ⁽¹⁾ Pagal STR 1.01.03:2017m., Statinių ir patalpų klasifikavimas". ⁽²⁾ Pagal projekto GS aprašo priedą Nr. 1 (Statytojo raštas).	

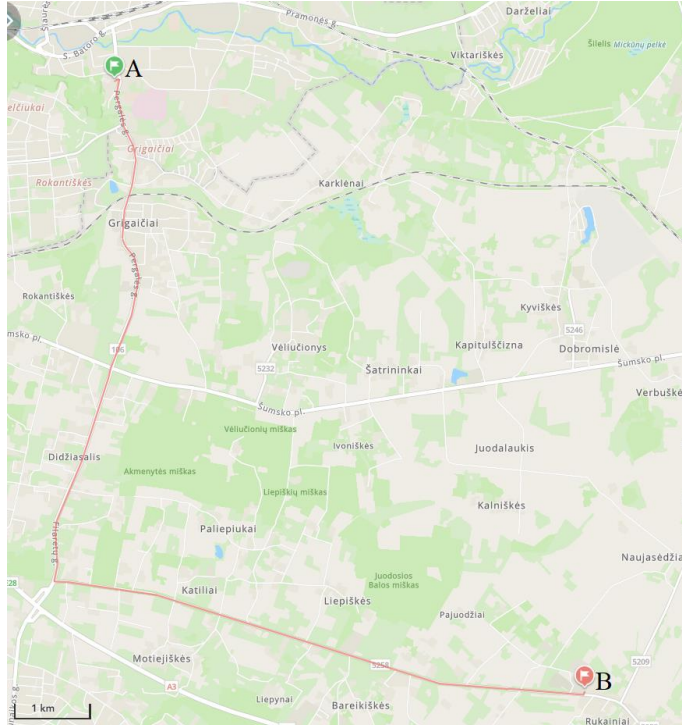
12.2. PASTATO GAISRINĖS APKROVOS TANKIS

GS-1 yra projektuojamas II (antro) atsparumo ugniai laipsnio. Gaisro apkrovos kategorija nenustatoma.

GS-1 patalpoje 1.1. gaisro apkrova yra apribojama iki 250 MJ/kv. m. (žr. GS aprašo priedą Nr. 3).

12.3. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI.

Artimiausia gaisrinė komanda, esanti adresu Pergalės g. 31, Vilnius, nuo projektuojamo pastato yra nutolusi apie 13,92 km.



1 paveikslas. Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų važiavimo maršrutas.

A- Artimiausia gaisrinė komanda, esanti adresu Pergalės g. 31, Vilnius.

B- Projektuojamas pastatas, numatomas adresu Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 1E.

Ne siauresnis kaip 3,5 m ir ne žemesnis kaip 4,5 m gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie projektuojamo pastato yra numatomas nuo Vilniaus gatvės ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastato.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas baigiasi aklakeliu. Ilgesnis kaip 25 m aklakelis turi būti įrengiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 6 paveiksle pateiktomis nuostatomis arba baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele.

Tarp projektuojamo pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkami arba pakeliami rankomis).

Privažiuoti prie projektuojamo pastato ir esamo gaisrinio hidranto lauko gaisro gesinimui turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos atitinkančios KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus.

Projektuojamo pastato evakuoti(s) skirtų laiptų aikštelių plotis turi būti ne mažesnis už laiptų plotį. Tarp laiptatakių turi būti ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti.

12.4. GAISRO IR GELBĖJIMO OPERACIJŲ MASTAS IR PASEKMĖS AVARIJOS ATVEJU

Projektuojamas pastatas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Projektuojamame pastate kilęs gaisras gali būti

pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms. Incidento likvidavimui turėtų pakakti Vilniaus priešgaisrinės gelbėjimo valdybos pajėgų.

12.5. ATSTUMAS IKI GRETIMŲ PASTATŲ, TERITORIJOS PAVOJAUS ANALIZĖ:

Tarp projektuojamo pastato ir aplinkui esančių ar kitais projektais projektuojamų pastatų turi būti išlaikomi minimalūs reglamentuojami priešgaisriniai atstumai nurodyti žemiau pateiktoje lentelėje.

2 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų⁽¹⁾⁽²⁾.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8,0	8,0	10,0

PASTABOS:

⁽¹⁾Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų pagamintų iš B–s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

⁽²⁾Tarpai tarp pastatų (minimalūs priešgaisriniai atstumai) turi būti laisvi ir neužkrauti.

12.6. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI, GAISRINIAI SKYRIAI:

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), \text{ kur}$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m²];

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [$K_H = H/H_{abs}$];

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, [m];

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, [m];

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

GS-1 gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas pateikiamas žemiau esančioje lentelėje.

3 lentelė. Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas.

	F_g (m ²)	F_s	G	H	H_{abs}
GS-1	3198,74	4000,0	1,0	4,1	10,0

GS-1 bendras plotas (439,83 kv. m.) neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto, todėl GS-1 papildomai nėra dalinamas į gaisrinius skyrius.

GS-1 konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip žemiau pateikiamoje lentelėje.

Statinio laikančiosioms konstrukcijoms, gaisro metu užtikrinančioms bendrą statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą, priskiriama: elementai (pvz., laikančiosios sienos, rėmai, kolonos, sijos, rygeliai, santvaros, arkos, standumo diafragmos, perdangos ir kt.), konstrukcijos (konstrukciją sudaro daugiau nei vienas elementas) ir statiniai (visas statinio konstruktyvas).

Plieninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas parenkant atitinkamo masyvumo koeficiento konstrukcijas, jas padengiant priešgaisriniais dažais, tinkais arba aptaisant nedegiais skydais ir izoliacija, galima naudoti atitveriančias konstrukcijas. Gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas užtikrinamas atitinkamo betono sluoksnio parinkimu, galimas šių konstrukcijų tinkavimas, dažymas, bei aptaisymas skydais. Medinių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas parenkant atitinkamo skerspjūvio konstrukcijas, jas impregnuojant antipirenais, galimas jų padengimas tinko sistemomis arba aptaisymas skydais su izoliacija. Galimas kompozitinis konstrukcijų apsaugos būdas. Parenkant apsaugos būdus ir

medžiagas privaloma atkreipti dėmesį į tai, kad draudžiama naudoti tokius apsaugos būdus, jei eksploataavimo metu nebus galimybių jų atnaujinti. Visos apsauginės medžiagos ir sistemos turi būti sertifikuotos.

Jei diegiamos konstrukcinės statinio sistemos, kurių atsparumas ugniai ir (arba) konstrukcijų degumo klasė yra nežinomi, šias charakteristikas būtina nustatyti statinio (pastato) fragmentų gaisriniais bandymais arba skaičiavimais, atliekamais vadovaujantis LST EN 1991-1-2 serijos standartais.

4 lentelė. GS-1 atsparumo ugniai laipsnis.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko sienos	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
GS-1								
II	-	-	R 45 ⁽¹⁾	RN ⁽²⁾	REI 20 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽³⁾⁽⁴⁾	REI 30 ⁽¹⁾	R 15

PASTABOS:

⁽¹⁾Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾Lauko sienoms įrengti turi būti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

⁽³⁾Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾Ant statinio stogo įrengiant terasų, automobilių saugyklų ir panašias vaikščioti arba važinėti skirtas grindų dangas, stogo konstrukcijų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip statinio aukštų perdangų atsparumas ugniai. Šio punkto nuostatos nėra taikomos, kai ant statinio stogo įrengiami paklotai, takai stogo elementams ir (ar) inžinerinei įrangai prižiūrėti.

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Instancija	Asmuo	Data
1.	Statytojas UAB“NNK trans“	Dir. D.Andriukaitis	2026-06-01

Atestato Nr.	“STRUKTŪRA” STUDIJA, MB			Komercinių pastatų paskirties grupės, prekybos paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 1E, statybos projektas		
A2178	PV	Lina Gasiliūnaitė	2025.09	SUDERINIMŲ SĄRAŠAS, PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS		laida
A2178	Pdv/Arch	Lina Gasiliūnaitė	2025.09			0
Stadija PP	Statytojas: UAB“NNK trans“			2026-S-08-BAA-SS		lapas 1
						lapų 1

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1	Projekto pavadinimas	Komercinių pastatų paskirties grupės, prekybos paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilnius g. 1E, statybos projektas
1.2	Statytojas (užsakovas)	UAB "NNK TRANS", į.k. 306112589
1.3	Bendrasavininkas	-
1.4	Sklypo kad.nr.	4180/0100:299

2. PROJEKTO DUOMENYS

2.1	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.2	Projektuojamo statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.3	Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
2.4	Statybos vieta	Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 1E
2.5	Statinys/paskirtis	Komercinių pastatų paskirties grupės, prekybos paskirties pastatai;

3. STATINIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS**3.1 Bendrieji rodikliai:**

3.1.1	Bendras plotas (nuo iki)	Iki 2000 m ²
3.1.2	Aukštų skaičius (vnt.)	2 A
3.1.3	Pastatų aukštis (m)	Iki 10 m

3.2 Konstrukcijos:

3.2.1	Pamatų konstrukcija	Gb randsija ant gb polių
3.2.2	Perdangų konstrukcija	-
3.2.4	Išorės sienų konstrukcija	Metalinių sijų ir gb. kolonų karkaso, su horizontaliai montuojamomis daugiasluoksnėmis fasadinėmis plokštėmis
3.2.5	Stogo konstrukcija	Sutapdinta, ant profiliuoto met. pakloto, dengiamas dviejų sluoksnių prilydoma danga.

3.3 Išorinė pastato apdaila:

3.3.1	Sienų apdaila	Daugiasluoksnės fasadinės plokštės, spalva – žalia ir pilka.
3.3.2	Stogo apdaila	Prilydoma bituminė danga.
3.3.3	Cokolio apdaila	Betonas, pilka spalva.

4. INŽINIERINĖS SISTEMOS

Projektuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai, jungiamasi prie esamo vandentiekio tinklo

5. SKLYPAS

5.1	Žemės sklypo plotas	6000 m ²
5.2	Užstatymo tankis	Iki 35%
5.3	Užstatymo tūrio tankio rodiklis	0,8
5.4	Įvažavimas	Iš Nesvyžiaus gatvės
5.5	Želdiniai	Min.10%

6. PROJEKTO RENGIMO PASLAUGŲ APIMTIS

6.1	Rengiamos projekto dalys	Bendrųjų duomenų dalis, architektūrinė dalis, sklypo plano dalis
-----	--------------------------	--

Lapas	Lapų	Laida
1	2	0

7. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAI

7.1	Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai
7.2	Statybinių tyrimų dokumentai	Sklypo topografinė nuotrauka m 1:500
7.3	Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai	Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties reikalavimai
8.	PROJEKTO RENGIMO PAPILDOMOS PASLAUGOS	1. Dokumentų ruošimas 2. Projekto teikimas "infostatybos" sistemoje, leidimo gavimas
9.	AUTORINĖS TEISĖS	Projektuotojas turi jo parengto projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas projektas.
10.	GALIMO PROJKETO KEITIMAI	Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir ir statytojo patvirtintos papildomos techninės projektavimo užduoties pagrindu. Projekto keitimus ar papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas.
11.	DOKUMENTACIJOS ATIDAVIMO TVARKA	Užsakovui dokumentacija atiduodama pdf formate cd laimenoje.

Projekto vadovas:

Lina Gasiliūnaite
atestato nr.A2178

Tvirtinu:
Statytojas (užsakovas)

UAB "NNK TRANS"
Direktorius
Dalius Andriukaitis

Lapas	Lapų	Laida
2	2	0

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "NNK TRANS", 306112589, Vilnius, V. Nagevičiaus g. 3

Kontaktinė informacija

El. p. linaarch@gmail.com, tel. +37065527195

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Dviejų, komercinių pastatų paskirties grupės, prekybos paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 1E, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-251217-01266, 2025-12-17

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "NNK TRANS", 306112589, Vilnius, V. Nagevičiaus g. 3

Kontaktinė informacija

El. p. linaarch@gmail.com, tel. +37065527195

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Dviejų komercinių pastatų paskirties grupės, prekybos paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 1E, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4180/0100:299

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 1E

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“, „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsak. Nr. D1-193). Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (numeris TPDR sistemoje - T00075779). Atsižvelgti į STR

2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai" nustatytus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Neužverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų (pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1 p.) Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pastatui nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo ≤ 10 m, aukštingumas ne daugiau 2-ų aukštų. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 36 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nustatomas užstatymo intensyvumas 0,8.

6. Užstatymo tipas Nustatomas laisvo planavimo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10% sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-05 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai", bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą – tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.02:2004 3 priedą. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinio architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. 1-2 d. reikalavimus. Statinio architektūrinis sprendimas (tūris, pastato proporcijos, aukštis) turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją ir funkciją, derėti prie konteksto, užtikrinti funkcinis, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, priderintas apdailos medžiagas, pateikiant gatvės išklotinę su gretimų pastatų apdaila. Projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams (STR1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.13.-14 p.), situacijos schemas, apimančios platesni projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4180/0100:299

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 1E

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“, „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsak. Nr. D1-193). Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (numeris TPDR sistemoje - T00075779). Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai" nustatytus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų (pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1 p.) Vadovaujantis Vilniaus

rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pastatui nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo ≤ 10 m, aukštingumas ne daugiau 2-ų aukštų. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 36 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nustatomas užstatymo intensyvumas 0,8.

6. Užstatymo tipas Nustatomas laisvo planavimo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10% sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-05 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą – tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.02:2004 3 priedą. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinio architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. 1-2 d. reikalavimus. Statinio architektūrinis sprendimas (tūris, pastato proporcijos, aukštis) turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją ir funkciją, derėti prie konteksto, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą

su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, priderintas apdailos medžiagas, pateikiant gatvės išklotinę su gretimų pastatų apdaila. Projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams (STR1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.13.-14 p.), situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-29 Nr. SRD-08-251229-01273
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIDMANTAS BUZAS, Vyr. specialistas VIDMANTAS BUZAS, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VIDMANTAS BUZAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-23 18:06:08 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-17 16:09:30 – 2028-04-16 16:09:29
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VALENTINA GIEDRIENĖ, Vyr. specialistė VALENTINA GIEDRIENĖ, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VALENTINA GIEDRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-29 21:34:35 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-08 12:45:55 – 2030-02-08 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-17 Nr. SARD-08-251217-01266
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Laiko žyma „SignatureTimeStamp“ sukurta nepatikimos laiko žymų tarnybos (naudotas nepatikimas sertifikatas (subjektas: BalTstamp QTSA TSU1, galioja nuo: 2024-05-31 17:10:58)). Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: GLOBALTRUST 2015 ADVANCED SEAL 1, galioja nuo: 2018-05-17 03:00:00). Laiko žyma „SignatureTimeStamp“ sukurta nepatikimos laiko žymų tarnybos (naudotas nepatikimas sertifikatas (subjektas: BalTstamp QTSA TSU1, galioja nuo: 2024-05-31 17:10:58)). Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: GLOBALTRUST 2015 ADVANCED SEAL 1, galioja nuo: 2018-05-17 03:00:00).
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-02 14:46:17 Avilys SDP eDocs



**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS (VYRIAUSIOJO INŽINIERIAUS)
SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.: (+370 5) 275 1990, 275 1529,
el. p. ramunas.sablauskas@vrsa.lt, interneto svetainė www.vrsa.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188708224
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

UAB "NNK TRANS"	2026	Nr.
linaarch@gmail.com	2026-01-29	Nr. G-4895
rx.lawfinance@gmail.com		

DĖL SĄLYGŲ VIETINIAMS VANDENTVARKOS ĮRENGINIAMS PROJEKTUOTI

Informuojame, kad ties jums nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu (kad. Nr. 4180/0100:299), esančiu Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 1E, nutiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai, todėl pagal Statybos įstatymo 24 straipsnio 17 punktą Jūs turite kreiptis į inžinerinių tinklų savininką ar naudotoją projektavimo sąlygoms gauti. Projektuojamo gyvenamojo namo prisijungimo prie centralizuotų vandentiekio bei nuotekų tinklų sąlygoms gauti prašome kreiptis į UAB „Nemėžio komunalininkas“.

Viešojo vandens tiekimo teritorijoje privaloma prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

PRIDEDAMA. Paraiškos kopija 1 lapas, 1 egz.

Skyriaus vedėjas

Ramūnas Šablauskas

J. Vaščilko, (+370 5) 272 2848
el. p. jelena.vascilko@vrsa.lt



Požeminio vandens gręžinių projektavimo,
įrengimo, konservavimo ir likvidavimo
tvarkos aprašo priedas

UAB "NNK TRANS, į.k. 306112589, dar. Vilnius, V. Nagevičiaus g. 3

(fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)

tel.: +37065527195, el.p.: linaarch@gmail.com

(fizinio asmens adresas / juridinio asmens buveinės adresas, juridinio asmens kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį, fizinio asmens / juridinio asmens telefonas, el. pašto adresas)

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Infrastruktūros plėtros (vyriausiojo inžinieriaus)
skyriui

**PARAIŠKA GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS / ŽVALGYBOS GRĘŽINIUI
PROJEKTUOTI**

2026-01-28

(data)

Prašome leisti projektuoti gėlo požeminio vandens gavybos / žvalgybos gręžinį.

1. Bendrieji duomenys – planuojamo įrengti gręžinio vieta ir adresas (pridedama sklypo planas, sklypo nuosavybę arba naudojimą pagrindžiančio dokumento kopija):

Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 1E, skl.kad.nr.4180/0100:299 .

2. Gręžinio paskirtis: ~~ūkinei komercinei veiklai / geriamojo vandens viešajam tiekimui / individualiam apsirūpinimui geriamuoju vandeniu / žemės ūkio veiklai, turinčiai išimtį pagal Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 16 str. 2 d. 2 p. / nekomercinei ūkinei veiklai.~~
(nereikalingus išbraukti)

3. Pageidaujamas gręžinio našumas m³ /parą: 1,0

4. Planuojamas ar esamas nuotekų tvarkymo būdas (~~kaupimas, mechaninis-biologinis valymas, į esamus tinklus, nuotekos nesusidarys, kitas nuotekų tvarkymo projektas, sudaryta sutartis ir kt.~~)

PRIDEDAMA:

1. Sklypo plano kopija;
2. Sklypo nuosavybę patvirtinančių dokumentų kopijos;
3. Kiti dokumentai.

(pareigų pavadinimas, jei pildo juridinis asmuo)



(parašas)

**Pagal įgaliojimą
Lina Gasiliūnaitė**

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SĄLYGŲ VIETINIAMS VANDENTVARKOS ĮRENGINIAMS PROJEKTUOTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-29 Nr. S-2038(4.15 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramūnas Šablauskas, Vedėjas, Infrastruktūros plėtros (vyr.inžinieriaus) skyrius
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS ŠABLAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-29 14:42:02 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-29 14:42:14 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-02 18:14:08 – 2029-04-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-29 14:52:26)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-29 14:52:27 DBSIS

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 019/2026
VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKOMS
RUKAINIŲ KAIME VILNIAUS RAJONE

Išduotos 2026 m. vasario 06 d.

Objektas: Naujai statomas, plečiamas, rekonstruojamas, techniškai pertvarkomas,
(reikalinga pabraukti)

Objekto pavadinimas, adresas: Vandentieka ir nuotakynė objektui
Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 1E
Unikalus Nr. 4400-1676-7663

Pareiškėjas: UAB "NNK TRANS"

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI IŠ GYVENVIETĖS VANDENTIEKIO
Ne daugiau -/ tūkst.m³/m 2,0 m³/parą -/1.5m³/h

Užsakovas privalo:

Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant į centralizuotą vandentiekio tinklą Vilniaus g.. Vandens apskaitos mazgą įrengti atskiroje apšildomojoje, apšviestoje patalpoje.

Vandens slėgis objekto pajungimo vietoje MPa(m v.st.)

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI Į GYVENVIETĖS KANALIZACIJĄ
Ne daugiau -/ tūkst. m³/m m³/parą -/1.5 m³/h
su bendru užterštumu pagal: BDS₅ 250 mg/l, Suspensuotos medžiagos 250 mg/l

Užsakovas privalo:

Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į centralizuotą nuotekų tinklą Vilniaus g..

Kiti reikalavimai :

Lietaus nuotėkas draudžiama leisti i centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, lietaus nuotekų nuleidimą spręsti sklypo viduje

Atlikus tinklų klojimo darbus (prieš užkasant), iškviešti UAB „Nemėžio komunalininkas“ atstovą.

Atstatyti prieš tai buvusią kelio dangą.

Atsakomybės ribą numatyti ties uždromąja armatūra ir nuotekų prisijungimo šuliniu.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai priimami naudoti tik atlikus visus projekte numatytus darbus, įvykdžius projektavimo technines sąlygas ir gavus apžiūros akta dėl prisijungimo prie vandentiekio ar(ir) nuotėkų tinklo.

Paruoštą projektinę dokumentaciją derinti su UAB „Nemėžio komunalininkas“.

Tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Prisijungus prie centralizuotų tinklų sudaryti vandens tiekimo ir nuotekų priėmimo į valymo įrenginius sutartį.

Techninės sąlygos Nr. 175/2025 išduotos 2025 m. spalio 10 d. laikyti negaliojančiais.



**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
SUSISIEKIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. +37052796037, el. p. jurijus.jelinskis@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2026-02-10 Nr. SKPS-236/26

Statytojas (Užsakovas): UAB NNK TRANS

Projekto pavadinimas: „Dviejų, komercinių pastatų paskirties grupės, prekybos paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 1E, statybos projektas“

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Statinio (objekto) adresas: Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 1E

Statytojo paraiška: 2026-01-28 prašymas Nr. G-4098

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis nuo žemės sklypo ribos (kad. Nr. 4180/0100:299) sklandžią susisiekimo jungtį su Kunigo Povilo Ksavero Bžostovskio g. (Nr. VL8816) danga.
2. Pateikti projektuojamo privažiavimo konstrukcinę detalę, matmenis ir nuvažos tipą.
3. Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.
4. Planuojant vietinius paviršinių lietaus nuotekų tinklus, atlikti jų specialiąją ekspertizę.
5. Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
6. Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
7. Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registru centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
8. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
9. Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
10. Vadovautis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2025-03-28 įsakymu Nr. 3-127.
11. Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
12. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
13. Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Susisiekimo skyriumi.
14. Parengtą projektą pateikti peržiūrėti Rukainių seniūnijos seniūnui.
15. Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: <https://www.vrsa.lt/vilniaus-rajono-savivaldybes-priziurimu-keliu-ir-gatviu-sarasas-bei-nauju-keliu-ir-gatviu-itraukimas/493>.

Susisiekimo skyriaus vedėjas

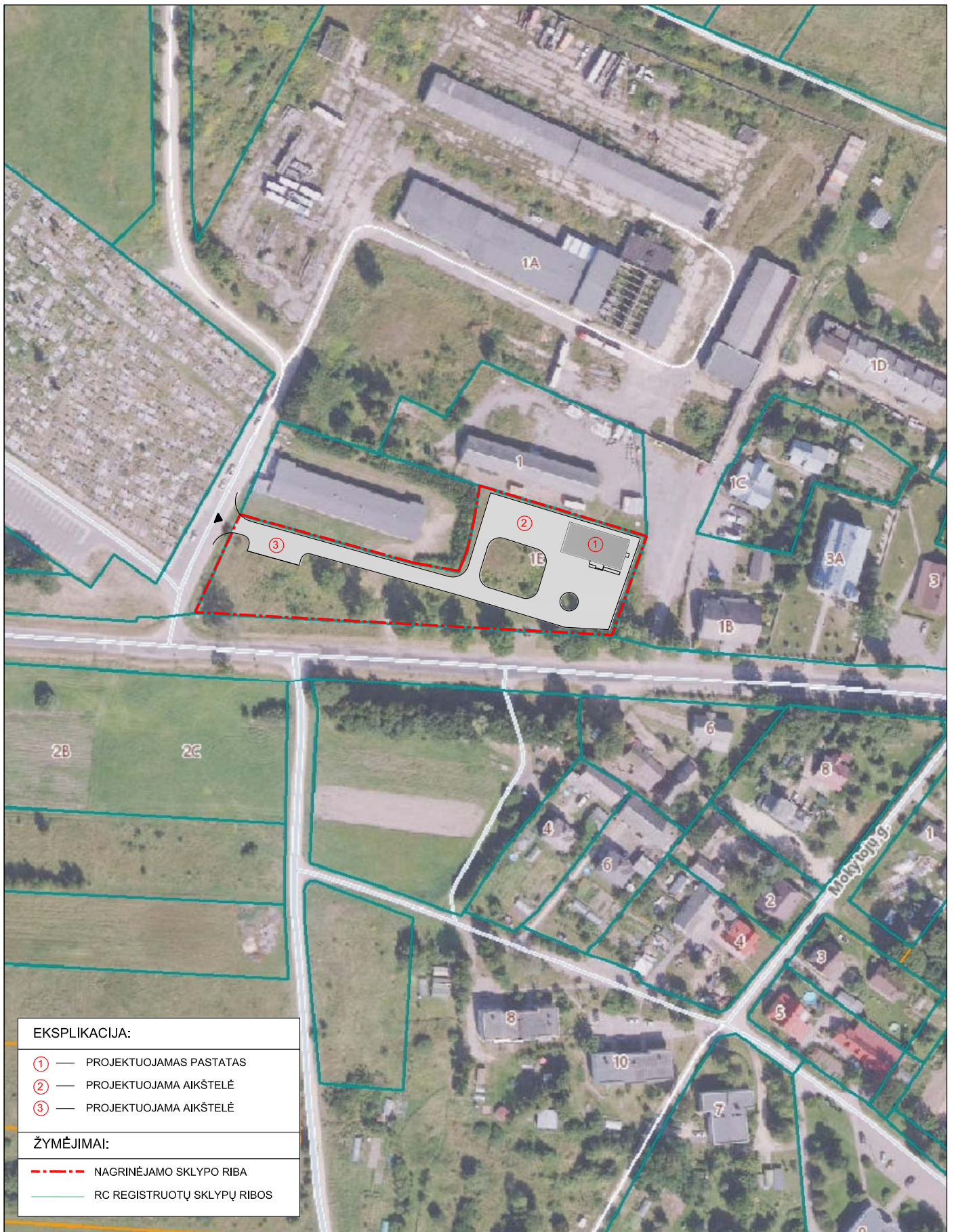
Jurijus Jelinskis

Vyr. inžinierius

Ramūnas Šablauskas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl susisiekimo sąlygų gavimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-13 Nr. S-3389(35.4 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurijus Jelinskis, Vedėjas, Susisiekimo skyrius
Sertifikatas išduotas	JURIJUS JELINSKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-13 10:13:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-13 10:13:18 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-20 11:39:14 – 2030-03-20 23:59:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramūnas Šablauskas, Vedėjas, Infrastruktūros plėtros (vyr.inžinieriaus) skyrius
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS ŠABLAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-13 10:35:29 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-13 10:35:43 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-02 18:14:08 – 2029-04-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-13 11:12:24)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-13 11:12:24 DBSIS



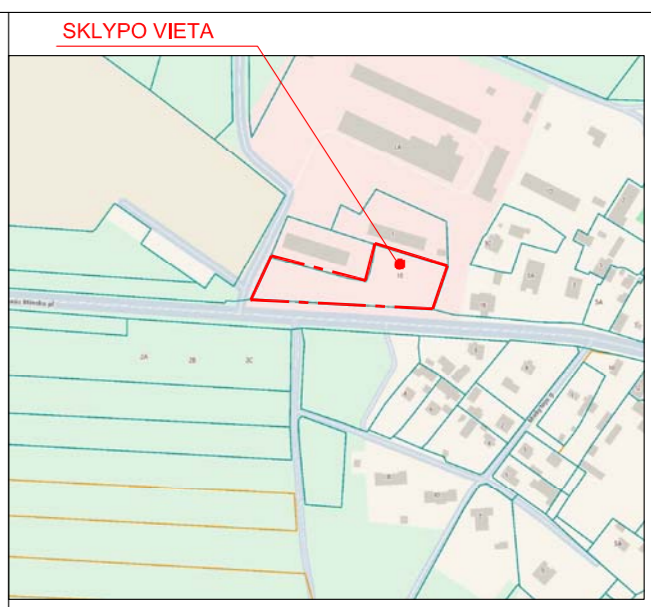
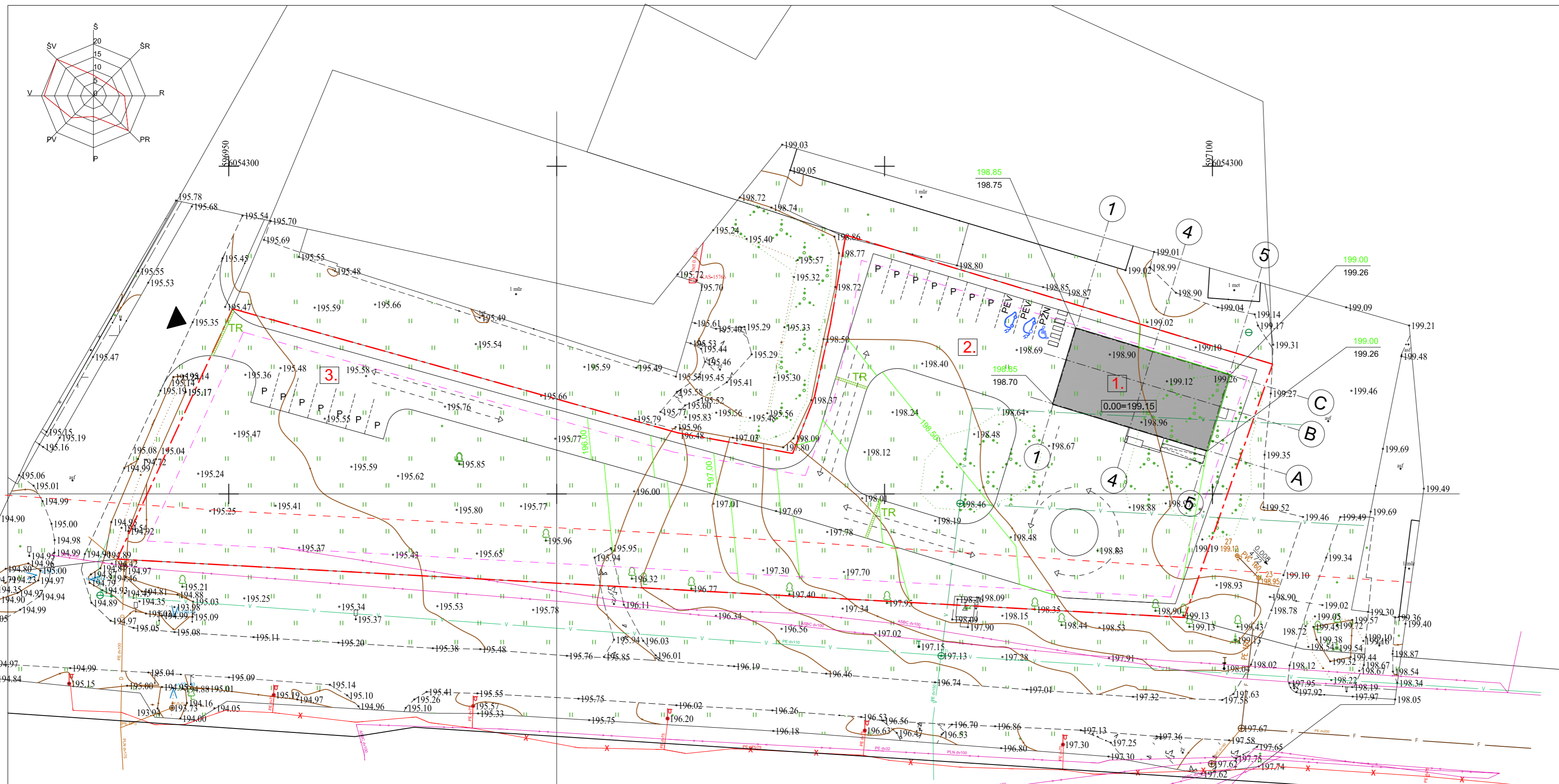
EKSPLIKACIJA:

- ① — PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ② — PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ
- ③ — PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ

ŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
- RC REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS

Atestato Nr.		"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com		KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RUKAINIŲ SEN., RUKAINIŲ K., VILNIAUS G. 1E, STATYBOS PROJEKTAS		
A2178	PV	L.Gasiliūnaitė	2025.05	SITUACIJOS PLANAS M1:2000		Laida
A2178	Pdv/Arch	L.Gasiliūnaitė	2025.05			O
000229	Arch	S.Vingras	2025.05			
Etapas		STATYTOJAS :		2026_S-08_BAA_SP		Lapas
PP	UAB "NNK TRANS"					1



EKSPLIKACIJA:

1.	PROJEKTUOJAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS
2.	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ
3.	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ

ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
P	AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
P EV	ELEKTROMOBILIO ĮKROVIMO STOTELĖ
P ŽN	ŽN AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
	ĮVAŽIAVIMAS / ĮĖJIMAS
	PROJEKTUOJAMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO TRAPAS

AUKŠČIŲ ŽYMĖJIMAI:

	ESAMOS IZOGIPSES
	KOREGUOJAMOS IZOGIPSES
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSES
X,XX	- PROJEKTUOJAMAS AUKŠTIS
Y,YY	- ESAMOS AUKŠTIS

VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 199.00
(199,15+199,15+198,85+198,85)/4

- PASTABOS:**
- Visi matmenys pateikti metrais;
 - prieš pradėdant kasimo darbus būtina išsikviesti požeminių komunikacijų atstovus, kabelių vietas ir gylio tikslinimui;
 - kabelių apsaugos zonoje kasimo darbus atlikti rankiniu būdu;
 - kelio prieigos pažyruojamos dangų suvedimui.
 - Užtikrinti kabelių normatyvinį įgilinimą ir apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu.

Topografinis planas suderintas:

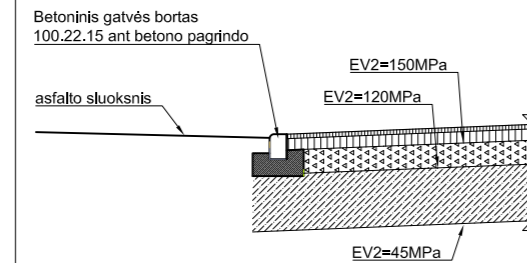
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIISI).	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2025-10-31	TIISI-20251017-071092

Derinimo išrašas tikras S.Morozovas

Atestato Nr.	"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB tel.: 865527195, el.p.: lineaarch@gmail.com		
A2178	PV	L.Gasiliūnaitė	2025.05
A2178	Pdv/Arch	L.Gasiliūnaitė	2025.05
000229	Arch	S.Vingras	2025.05
Etapas	STATYTOJAS :		
pp	UAB "NNK TRANS"		

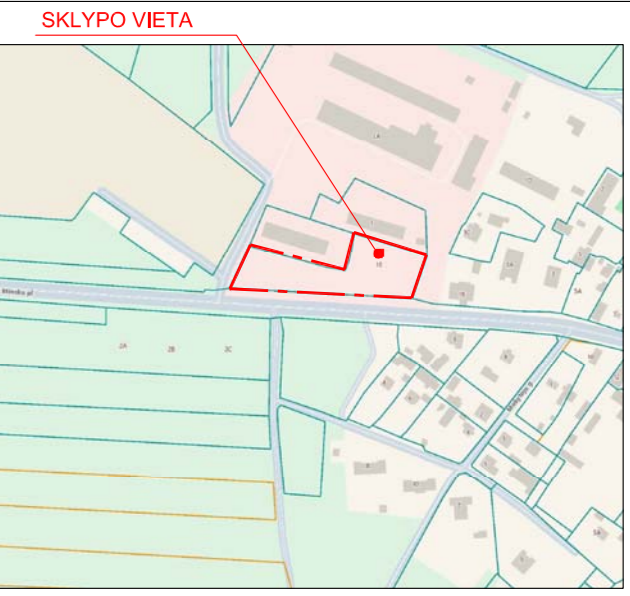
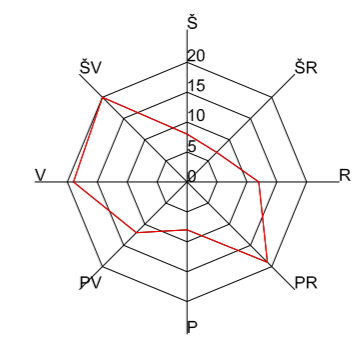
KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RUKAINIŲ SEN., RUKAINIŲ K., VILNIAUS G. 1E, STATYBOS PROJEKTAS			
SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M1:500			Laida
			O
2026_S-08_BAA_SP			Lapas Lapų
			1 1

NUOVAŽA PROJEKTUOJAMA VADOVAUJANTIS
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOMIS
NR. SKPS-236/26,
PROJEKTUOJAMAS NUOVAŽOS TIPAS - IIIv
PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGOS
KONSTRUKCIJA - DK 1



PROJEKTUOJAMA ĮVAŽOS DANGOS KONSTRUKCIJA (DK 1)

Šaltiui nejaurių medžiagų sluoksnis	0,50
Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45 mišinio	0,20
Asfalto pagrindo sluoksnis	0,10
Asfalto viršutinis sluoksnis	0,04



EKSPLIKACIJA:

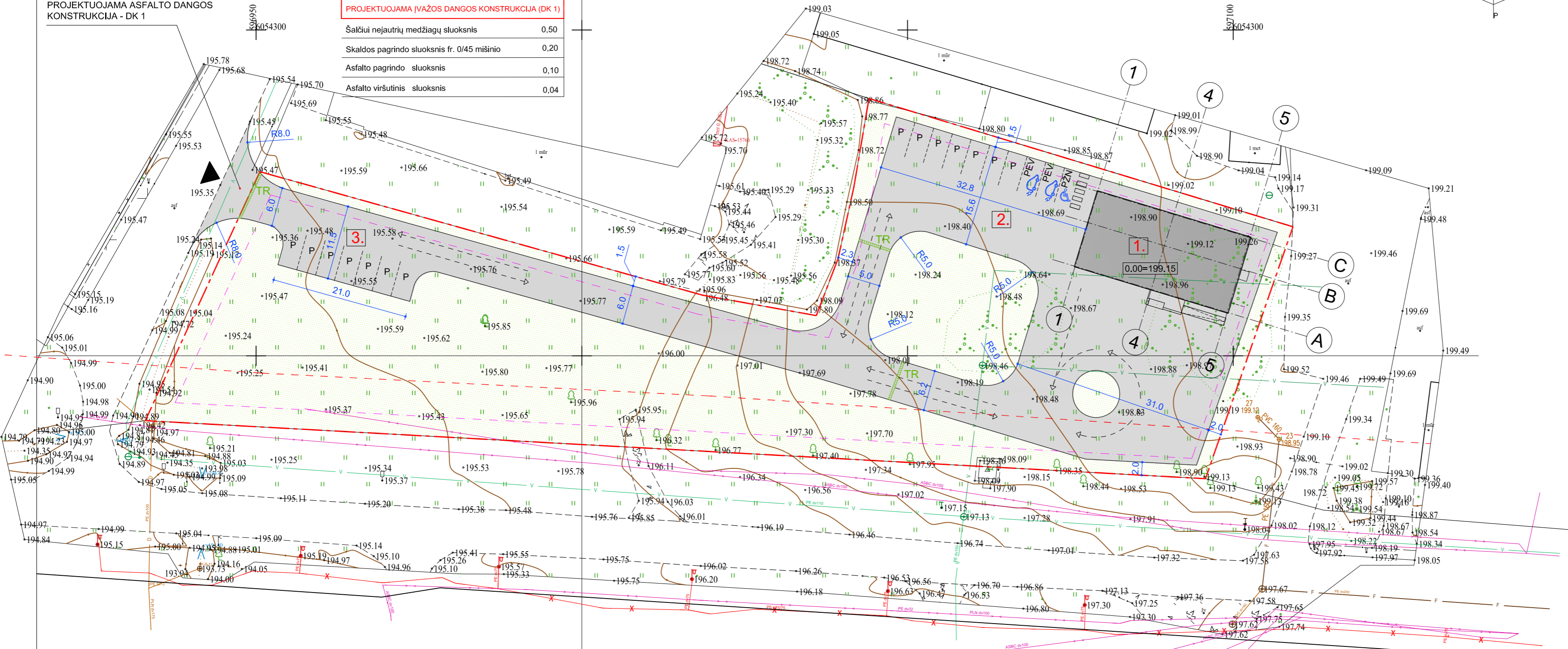
1.	PROJEKTUOJAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS
2.	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ
3.	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ

ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIO ĮKROVIMO STOTELĖ
	ŽN AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
	ĮVAŽIAVIMAS / ĮĖJIMAS
	KROVININIO TRANSPORTO JUDĖJIMO TRAJEKTORIJA
	PROJEKTUOJAMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO TRAPAS

DANGŲ ŽYMĖJIMAI:

	ASFALTO DANGA - 2389 m ²
	VEJA IR ŽELDINIAI - 3287 m ²



- PASTABOS:**
- 1) Visi matmenys pateikti metrais;
 - 2) prieš pradėdant kasimo darbus būtina išskviesti požeminių komunikacijų atstovus, kabelių vietas ir gylio tikslinimui;
 - 3) kabelių apsaugos zonoje kasimo darbus atlikti rankiniu būdu;
 - 4) kelio prieigos pažvruojamos dangų suvedimui.
 - 5) Užtikrinti kabelių normatyvinį įgilinimą ir apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu.

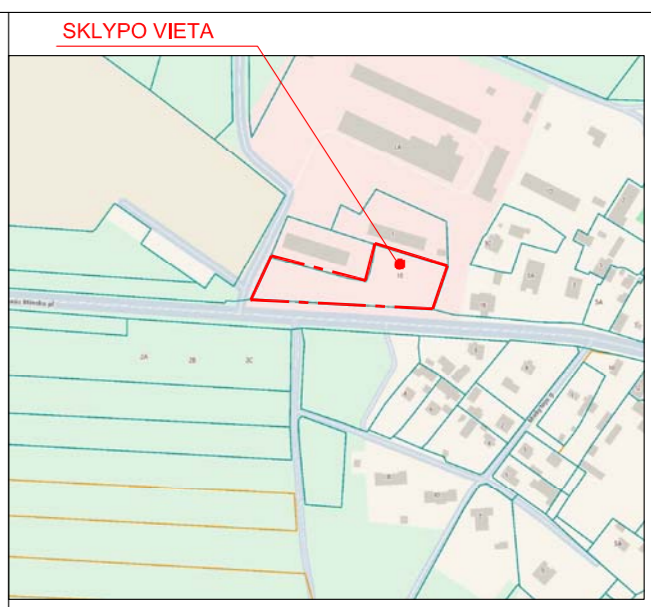
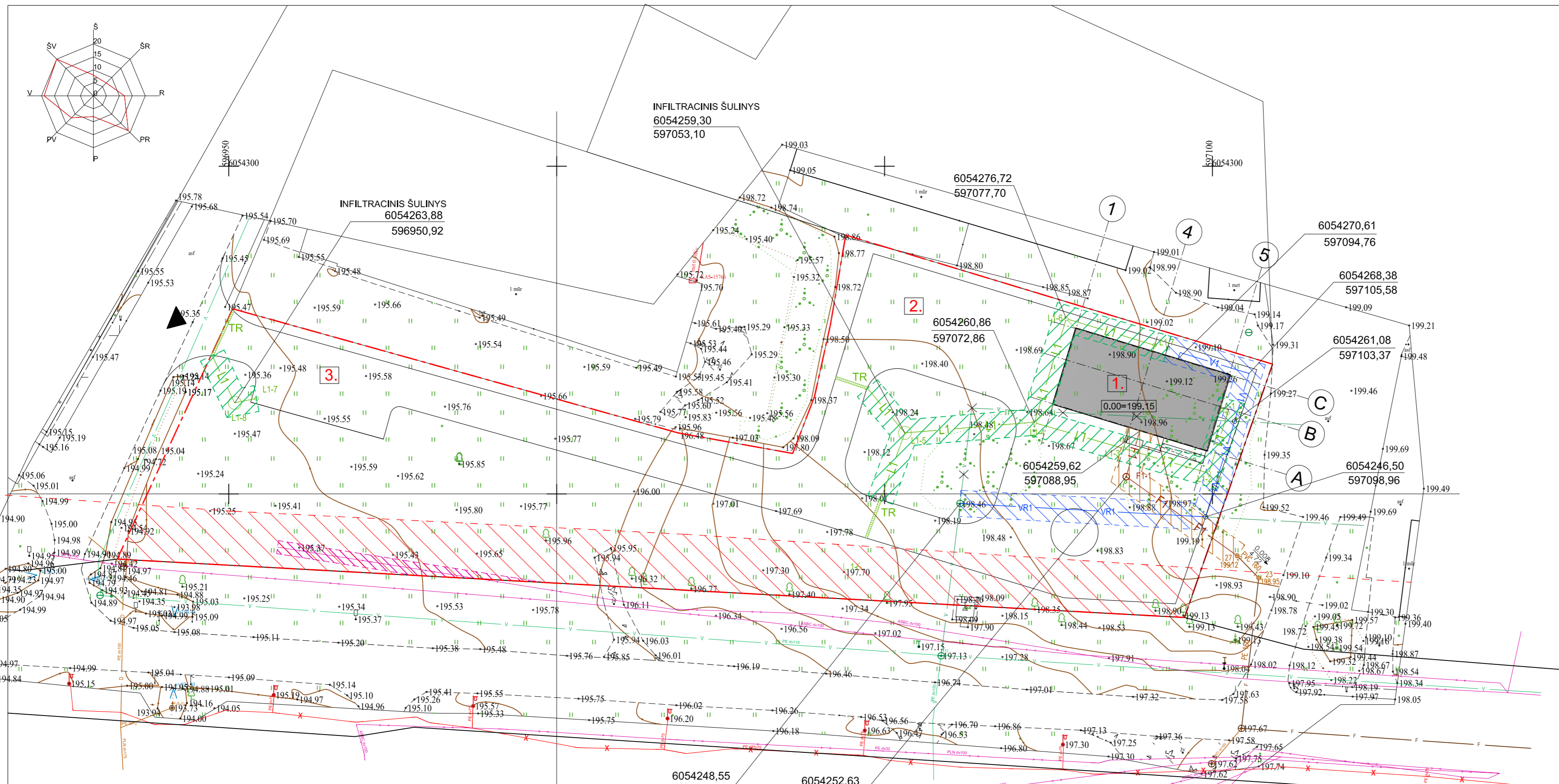
Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIISI).	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2025-10-31	TIISI-20251017-071092

Derinimo išrašas tikras S.Morozovas

Atestato Nr.	"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB tel.: 865527195, el.p.: lineaarch@gmail.com		
A2178	PV	L.Gasiliūnaitė	2025.05
A2178	Pdv/Arch	L.Gasiliūnaitė	2025.05
000229	Arch	S.Vingras	2025.05
Etapas	STATYTOJAS :		
pp	UAB "NNK TRANS"		

KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RUKAINIŲ SEN., RUKAINIŲ K., VILNIAUS G. 1E, STATYBOS PROJEKTAS			
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500			Laida
			O
2026_S-08_BAA_SP			Lapas Lapų
			1 1



EKSPLIKACIJA:

1.	PROJEKTUOJAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS
2.	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ
3.	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ

ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ĮVAŽIAVIMAS / ĮĖJIMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	F1	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	V1	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	v	Naikinamas vandentiekio tinklas
	VR1	Rekonstruojamas vandentiekio tinklas
	L1	Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas
	TR	Projektuojamas paviršinių nuotekų surinkimo trapas
		Vandentiekio tinklų apsaugos zona
		Nuotekų tinklų apsaugos zona
		Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
		Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
		Kelių apsaugos zonos

- PASTABOS:**
- Visi matmenys pateikti metrais;
 - prieš pradėdant kasimo darbus būtina išskviesti požeminių komunikacijų atstovus, kabelių vietas ir gylis tikslinimui;
 - kabelių apsaugos zonoje kasimo darbus atlikti rankiniu būdu;
 - kelio prieigos pažvyruojamos dangų suvedimui.
 - Užtikrinti kabelių normatyvinį įgilinimą ir apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu.

Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIISI).	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2025-10-31	TIISI-20251017-071092

Derinimo išrašas tikras S.Morozovas

Atestato Nr.	"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB tel.: 865527195, el.p.: lineaarch@gmail.com		
A2178	PV	L.Gasiliūnaitė	2025.05
A2178	Pdv/Arch	L.Gasiliūnaitė	2025.05
000229	Arch	S.Vingras	2025.05
Etapas	STATYTOJAS :		
pp	UAB "NNK TRANS"		

KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RUKAINIŲ SEN., RUKAINIŲ K., VILNIAUS G. 1E, STATYBOS PROJEKTAS			
SKLYPO TERITORIJŲ SŽNS PLANAS IR INŽINIERINIŲ TINKLŲ SCHEMA			Laida
M1:500			O
2026_S-08_BAA_SP			Lapas Lapų
			1 1



FOTOFIKSACIJA - HIDRANTAS (VILNIAUS R. SAV., RUKAINIŲ SEN., RUKAINIŲ K., VILNIAUS G. 6)

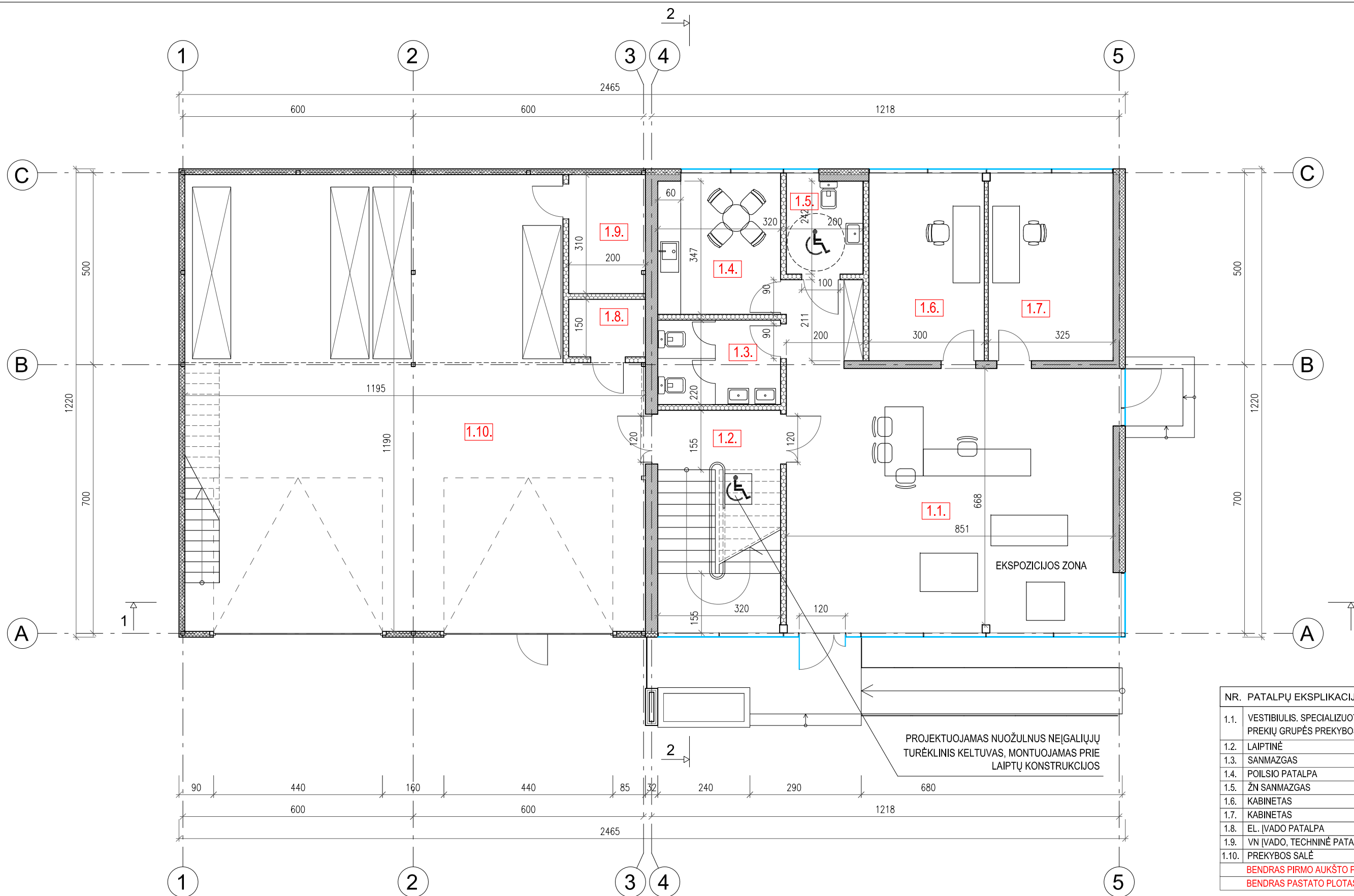


EKSPLIKACIJA:	
①	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (žmonių skaičius pastate - iki 100 asm.)

GESINIMAS NUMATOMAS IŠ ANTŽEMINIŲ PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ, ESANČIŲ 200 METRŲ ATSTUMU, NESVYŽIAUS GATVĖJE.

- Remiantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais:
- 148.1. privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus [10.10] ir pritaikytos kelio dangos [10.14];
 - 148.2. kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų;“
 - 148.4. keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobalinėmis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus;“

Atestato Nr.	"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com			KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RUKAINIŲ SEN., RUKAINIŲ K., VILNIAUS G. 1E, STATYBOS PROJEKTAS	
A2178	PV	L.Gasiliūnaitė	2025.05	VANDENS ŠALTINIŲ GAISRŲ GESINIMUI SCHEMA	Laida
A2178	Pdv/Arch	L.Gasiliūnaitė	2025.05		O
000229	Arch	S.Vingras	2025.05		
Etapas	STATYTOJAS :			Lapas	Lapų
PP	UAB "NNK TRANS"			2026_S-08_BAA_SP	1 1



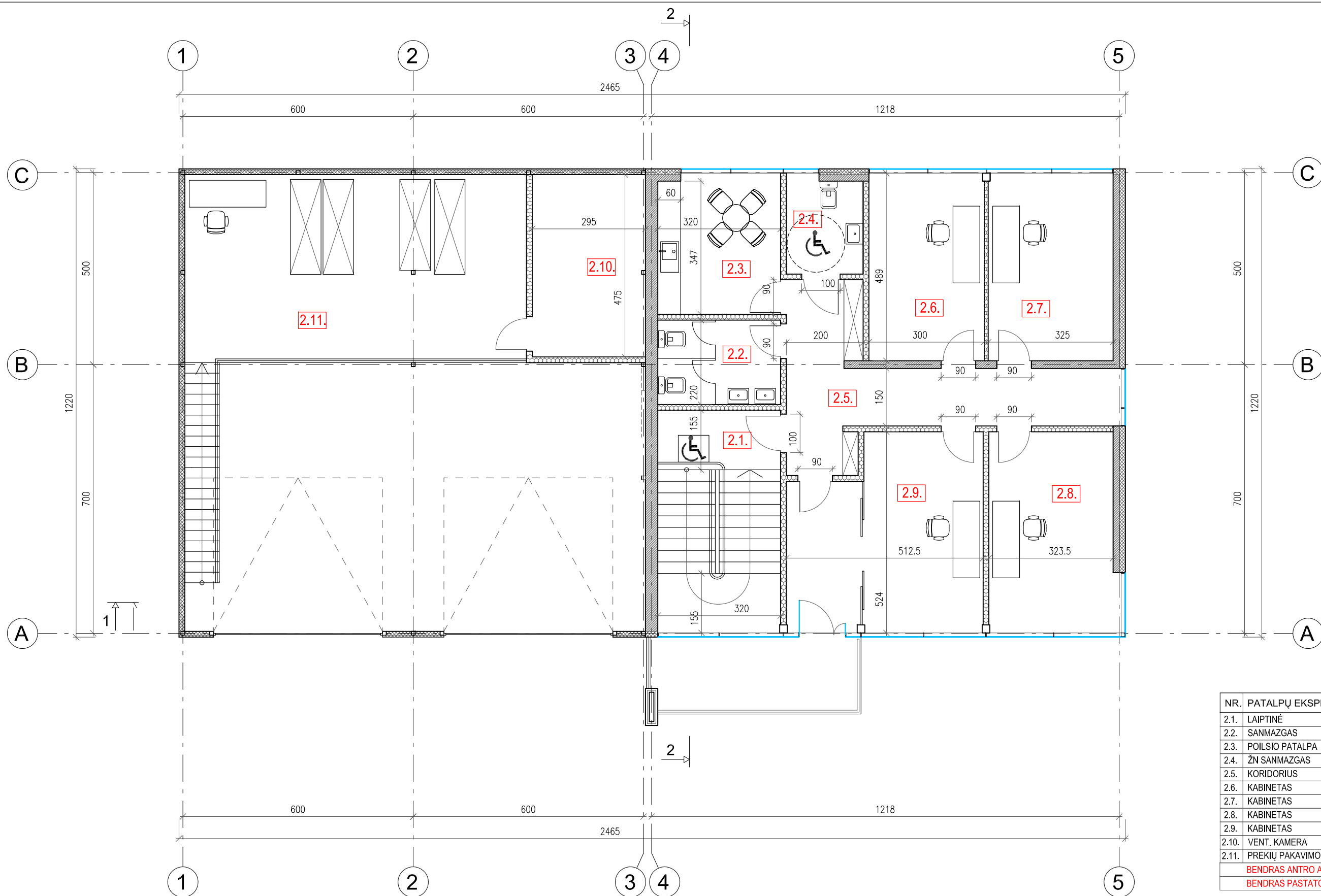
NR.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	m ²
1.1.	VESTIBULIS. SPECIALIZUOTOS VIENOS PREKIŲ GRUPĖS PREKYBOS SALĖS ZONA	63,15
1.2.	LAIPTINĖ	7,00
1.3.	SANMAZGAS	7,04
1.4.	POILSIO PATALPA	11,10
1.5.	ŽN SANMAZGAS	4,84
1.6.	KABINETAS	14,53
1.7.	KABINETAS	15,91
1.8.	EL. ĮVADO PATALPA	3,00
1.9.	VN ĮVADO, TECHNINĖ PATALPA	6,20
1.10.	PREKYBOS SALĖ	130,06
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		262,83
BENDRAS PASTATO PLOTAS		439,83

- PASTABOS:
- (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagų spalvą, spalvų sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakelti į panašias.
 - Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projekciniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
 - Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
 - Angų dydžius ir vietas tikslinti statybos metu.
 - Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženkintos šiluminės sistemos. Gaminių – pilnos komplektacijos.
 - SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradėdant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
 - Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
 - Langai/vitros, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradėdant gaminių gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminių atitiktis angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.). Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
 - Langai/vitros, durys/vartai rekomenduojami su gamybine apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detalėmis.
 - Langai/vitros, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
 - Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

ŽYMĖJIMAI	
	FASADINĖ SIENA: (BLOKELIŲ MŪRAS SU TERMOIZOLIACIJA)
	MŪRO SIENA
	VIDINĖ PERTVARA: KARKASINĖ (GIPSOKARTONINĖ)
	ALUMININIŲ VITRINŲ/LANGŲ/DURŲ SISTEMA

Atestato Nr.			
"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB tel.: +37065527195, el.p.: strukturastudija@gmail.com			
A2178	PV	L.Gasiliūnaitė	2026.05
A2178	Pdv/Arch	L.Gasiliūnaitė	2026.05
000229	Arch	S.Vingras	2026.05
Etapas		STATYTOJAS:	
PP		UAB "NNK TRANS"	

KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RUKAINIŲ SEN., RUKAINIŲ K., VILNIAUS G. 1E, STATYBOS PROJEKTAS			
1 AUKŠTO PLANAS M - 1 : 100			Laida
			O
2026_S-08_SA			Lapas
			Lapų
			1
			1



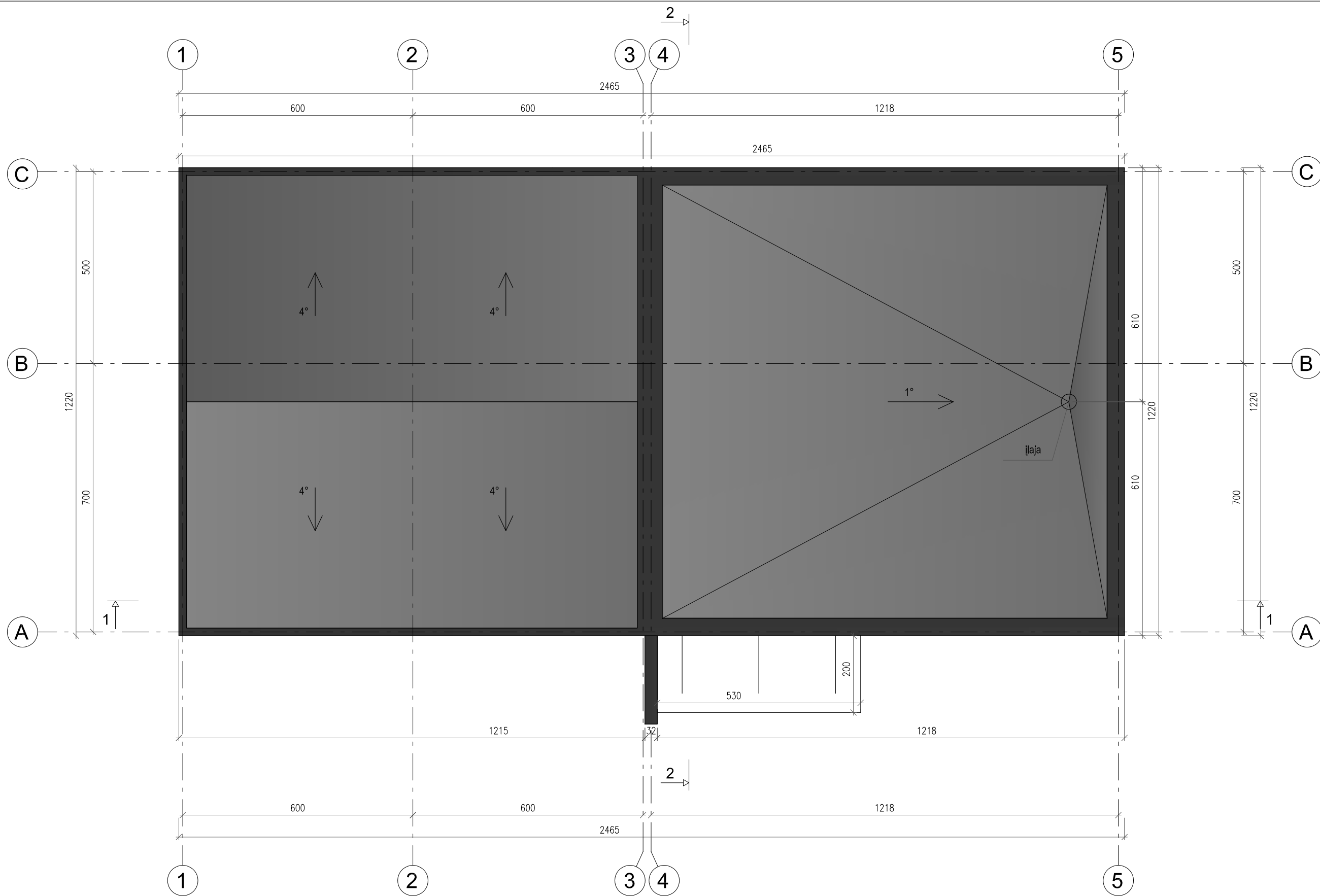
NR.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	m²
2.1.	LAIPTINĖ	4,96
2.2.	SANMAZGAS	7,04
2.3.	POILSIO PATALPA	11,10
2.4.	ŽN SANMAZGAS	4,84
2.5.	KORIDORIUS	19,89
2.6.	KABINETAS	14,58
2.7.	KABINETAS	15,78
2.8.	KABINETAS	16,95
2.9.	KABINETAS	24,24
2.10.	VENT. KAMERA	14,01
2.11.	PREKIŲ PAKAVIMO PATALPA	43,61
BENDRAS ANTRŲ AUKŠTO PLOTAS		177,00
BENDRAS PASTATO PLOTAS		439,83

- PASTABOS:
- (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagškumą, spalvą, angų dydžius ir vietas - galima pakelti / panašas.
 - Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projekciniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
 - Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
 - Angų dydžius ir vietas tikslinti statybos metu.
 - Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženkintos šiluminės sistemos. Gaminių – pilnos komplektacijos.
 - SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus. Tikslūs medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
 - Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
 - Langai/vitros, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradėdami gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminių atitiktumas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.). Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
 - Langai/vitros, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detalėmis.
 - Langai/vitros, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
 - Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

ŽYMĖJIMAI	
	FASADINĖ SIENA: (BLOKELIŲ MŪRAS SU TERMOIZOLIACIJA)
	MŪRO SIENA
	VIDINĖ PERTVARA: KARKASINĖ (GIPSOKARTONINĖ)
	ALUMININIŲ VITRINŲ/LANGŲ/DURŲ SISTEMA

Atestato Nr.			
"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB tel.: +37065527195, el.p.: strukturastudija@gmail.com			
A2178	PV	L.Gasiliūnaitė	2026.05
A2178	Pdv/Arch	L.Gasiliūnaitė	2026.05
000229	Arch	S.Vingras	2026.05
Etapas STATYTOJAS:			
PP	UAB "NNK TRANS"		

KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RUKAINIŲ SEN., RUKAINIŲ K., VILNIAUS G. 1E, STATYBOS PROJEKTAS			
2 AUKŠTO PLANAS M - 1 : 100			Laida
			0
			Lapas
2026_S-08_SA			1
			Lapų
			1

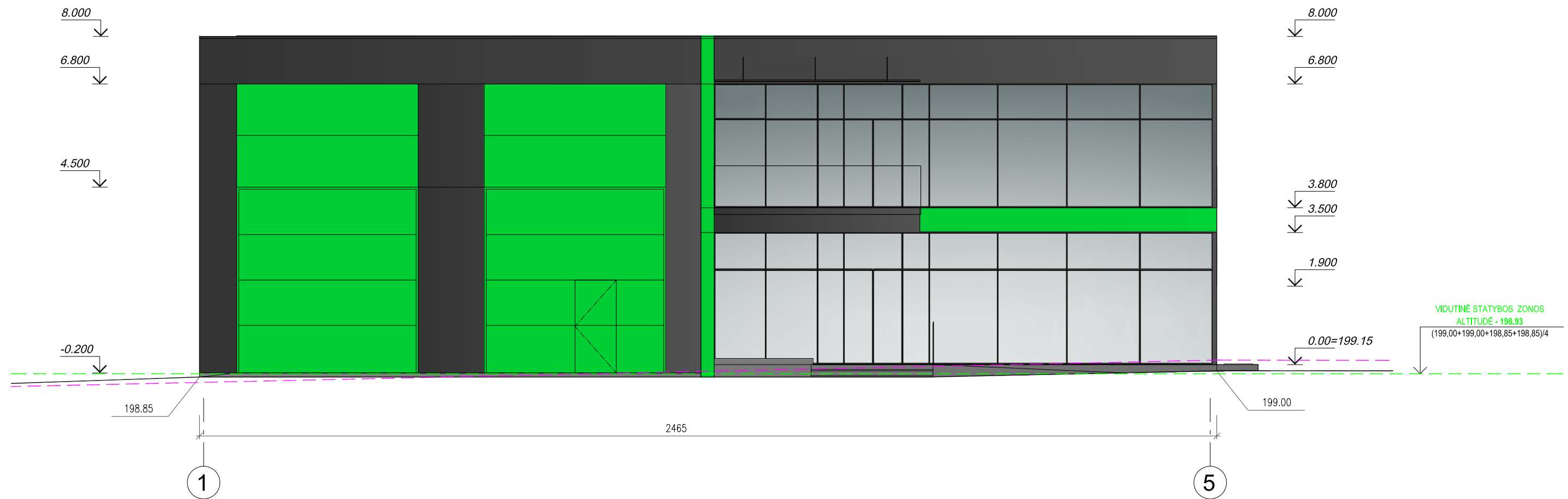


PASTABOS:

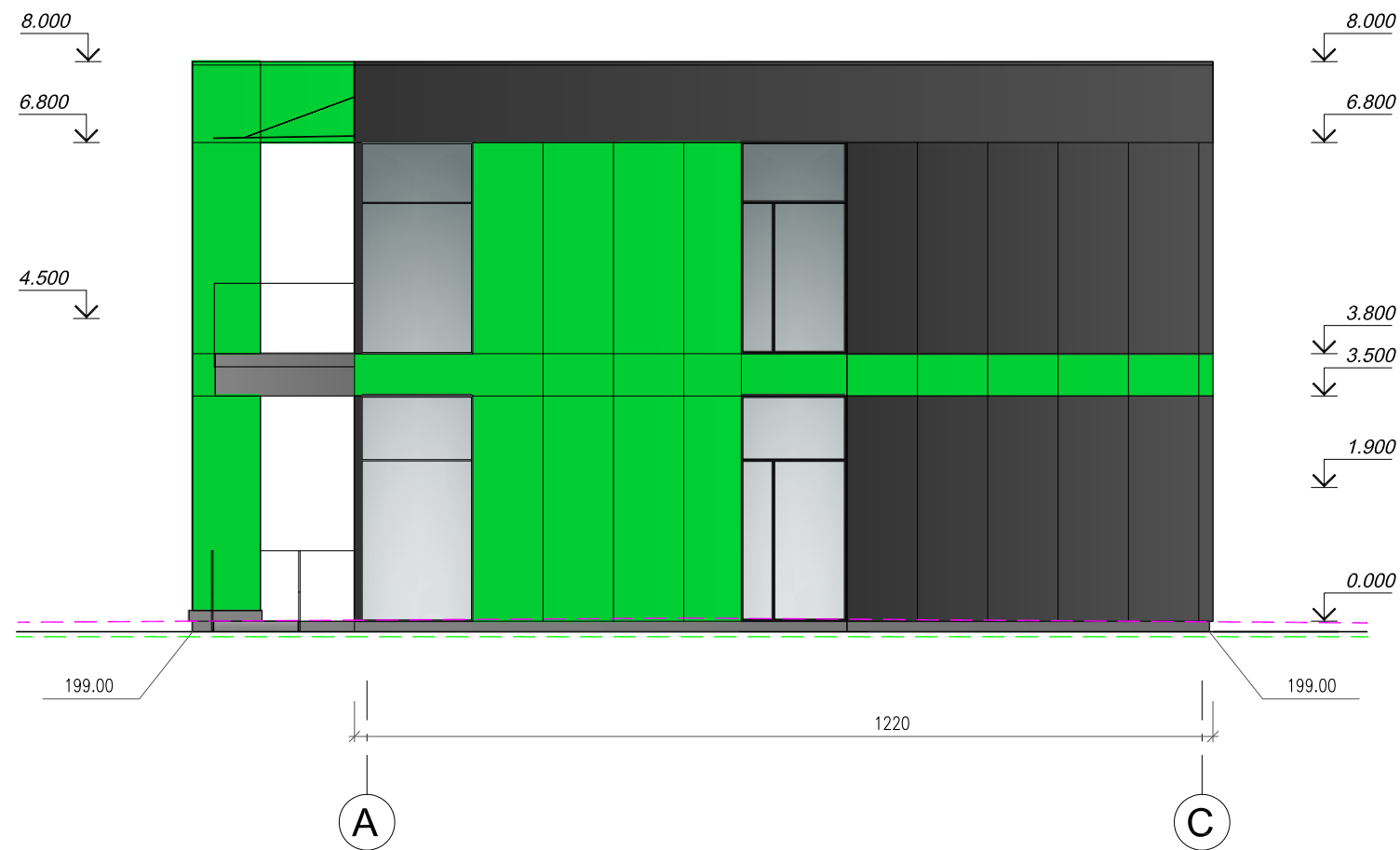
1. (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagų spalvą, spalvų sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakelti į panašias.
2. Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projekciniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. Planus žiūrėti su ploviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
4. Angų dydžius ir vietas tikslinti statybos metu.
5. Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklą ženklinios šiluminės sistemos. Gaminių – pilnos komplektacijos.
6. SK dalis turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradedant statybos darbus. Tikslus medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
7. Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
8. Langai/viršinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradėdami gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminių atlikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
9. Langai/viršinos, durys/vartai rekomenduojami su gamybine apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detalėmis.
10. Langai/viršinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
11. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.


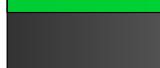
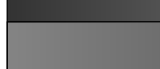
ZYMEJIMAI:	
	STOGO DANGA - PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA, SPALVA - TAMSIAI PILKA, PLOTAS - 270 m ²
	LIETVAMDŽIŲ, APSKARDINIMO SPALVA - TAMSIAI PILKA RAL 7016




Atestato Nr.	"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB tel.: +37065527195, el.p.: strukturastudija@gmail.com			KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RUKAINIŲ SEN., RUKAINIŲ K., VILNIAUS G. 1E, STATYBOS PROJEKTAS	
	A2178	PV	L.Gasiliūnaitė	2026.05	Laida
A2178	Pdv/Arch	L.Gasiliūnaitė	2026.05	STOGO PLANAS M - 1 : 100	
000229	Arch	S.Vingras	2026.05		
Etapas	STATYTOJAS :				Lapas
pp	UAB "NNK TRANS"				Lapų
					2026_S-08_SA
					1
					1



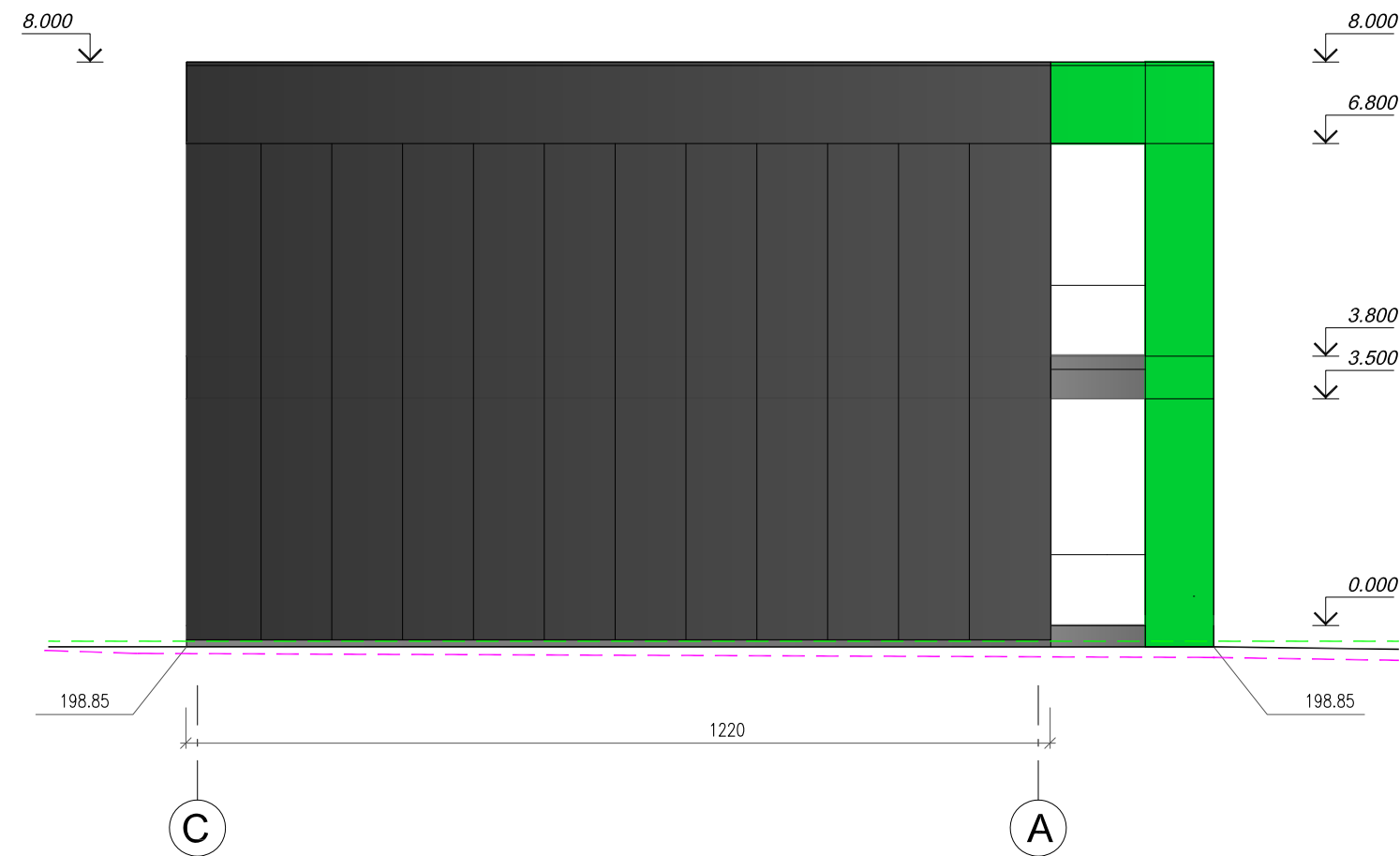
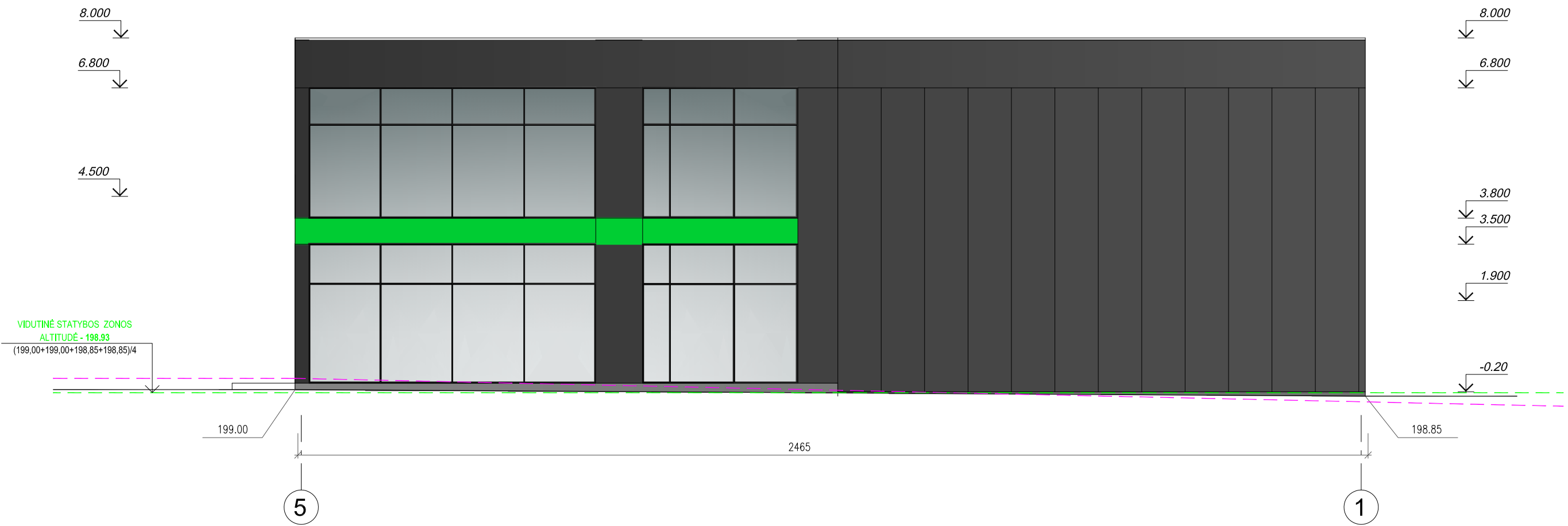
VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS
ALTITUDĖ - 198.93
(199,00+199,00+198,85+198,85)/4


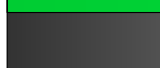
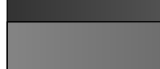





ŽYMĖJIMAI	
	FASADINĖ SIENA: (FASADINĖ SANDWITCH TIPO PLOKŠTĖ) SPALVA - ŽALIA
	FASADINĖ SIENA: (FASADINĖ SANDWITCH TIPO PLOKŠTĖ) SPALVA TAMSIAI PILKA
	COKOLIS, TINKAS, SPALVA - PILKA

ŽYMĖJIMAI	
	VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ
	PROEJKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
	ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS

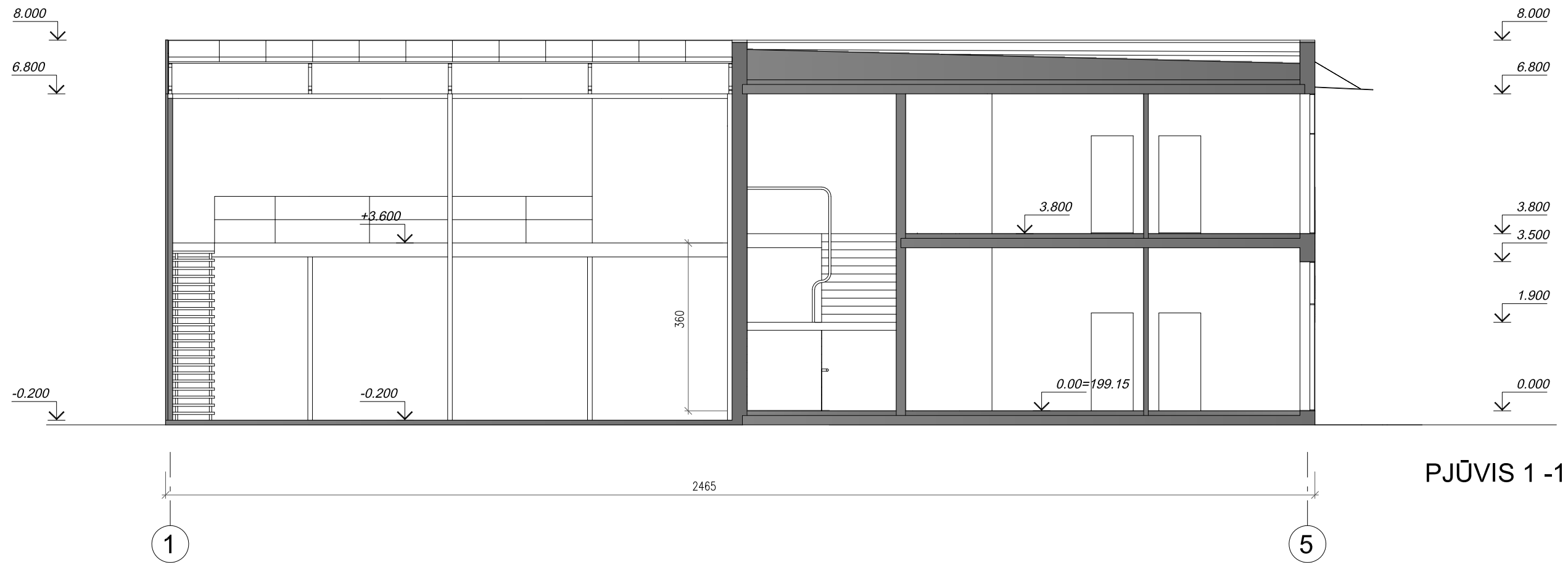
Atestato Nr.	"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB tel.: +37065527195, el.p.: strukturastudija@gmail.com			KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RUKAINIŲ SEN., RUKAINIŲ K., VILNIAUS G. 1E, STATYBOS PROJEKTAS		
A2178	PV	L.Gasiliūnaitė	2026.05	FASADAI M - 1 : 100		Laida
A2178	Pdv/Arch	L.Gasiliūnaitė	2026.05			O
000229	Arch	S.Vingras	2026.05			
Etapas	STATYTOJAS : UAB "NNK TRANS"			2026_S-08_SA	Lapas	Lapų
pp					1	1



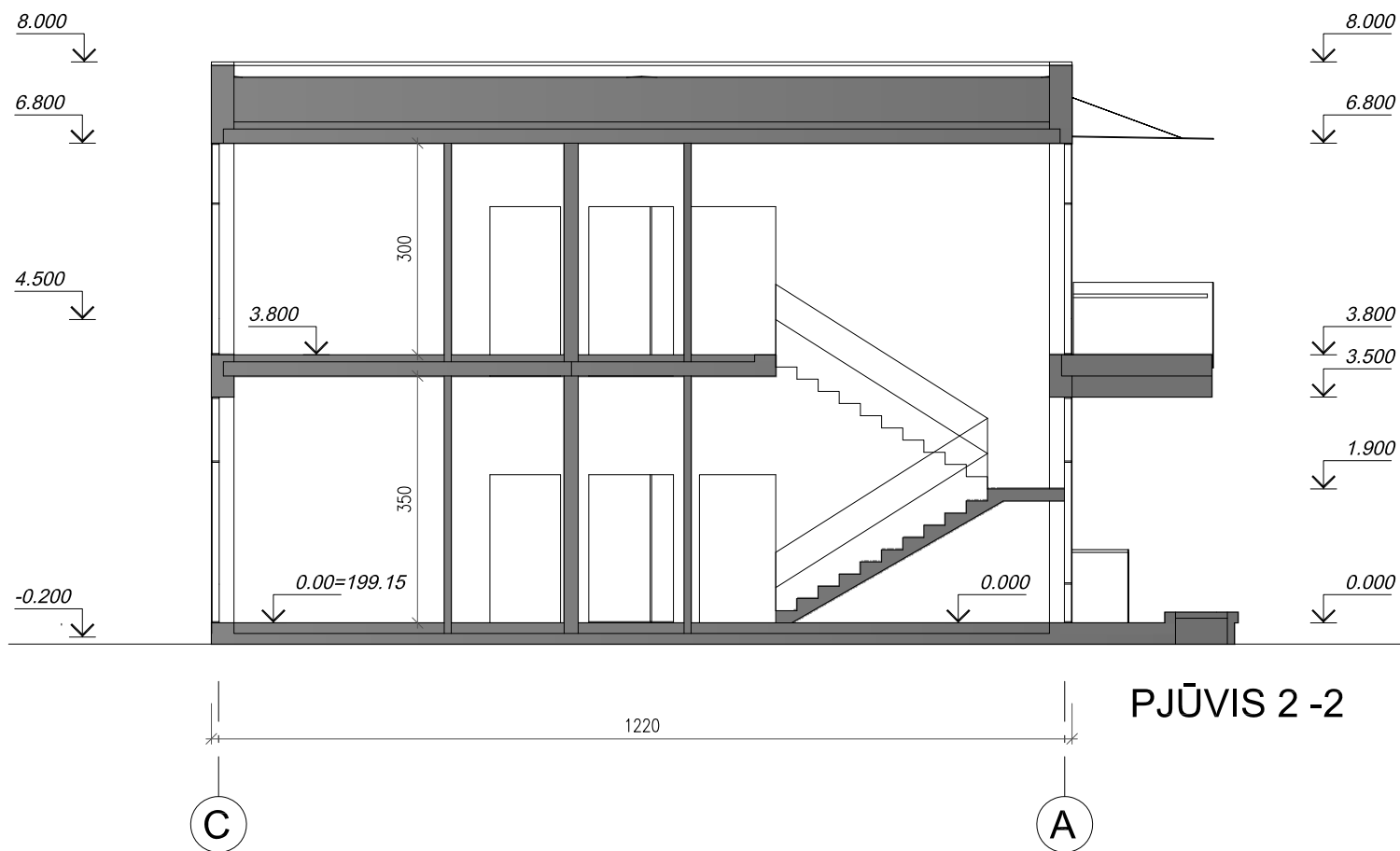
ŽYMĖJIMAI	
	FASADINĖ SIENA: (FASADINĖ SANDWITCH TIPO PLOKŠTĖ) SPALVA - ŽALIA
	FASADINĖ SIENA: (FASADINĖ SANDWITCH TIPO PLOKŠTĖ) SPALVA TAMSIAI PILKA
	COKOLIS, TINKAS, SPALVA - PILKA

ŽYMĖJIMAI	
	VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ
	PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
	ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS

Atestato Nr.	"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB tel.: +37065527195, el.p.: strukturastudija@gmail.com			KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RUKAINIŲ SEN., RUKAINIŲ K., VILNIAUS G. 1E, STATYBOS PROJEKTAS		
A2178	PV	L.Gasiliūnaitė	2026.05	FASADAI M - 1 : 100		Laida
A2178	Pdv/Arch	L.Gasiliūnaitė	2026.05			O
000229	Arch	S.Vingras	2026.05			
Etapas	STATYTOJAS :			2026_S-08_SA	Lapas	Lapų
pp	UAB "NNK TRANS"				1	1



PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

PASTABOS:

1. (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
2. Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projekciniu būdu, būtinai tikslinti vietoje pagal faktą.
3. Planus žiūrėti su pjūvais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėms dalims.
4. Angų dydžius ir vietas tikslinti statybos metu.
5. Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius (vertinimus) (ETI) turinčios ir CE ženklu ženkintos šildymo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
6. SK dalis turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradedant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
7. Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
8. Langai/viršinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų altivaros, sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradedant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminiai atitiktis angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
9. Langai/viršinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigtomis detalėmis.
10. Langai/viršinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
11. Visus pakeltimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

Atestato Nr.	"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB tel.: +37065527195, el.p.: strukturastudija@gmail.com			KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RUKAINIŲ SEN., RUKAINIŲ K., VILNIAUS G. 1E, STATYBOS PROJEKTAS	
A2178	PV	L.Gasiliūnaitė	2026.05	PJŪVIAI 1 - 1, 2 - 2 M - 1 : 100	Laida
A2178	Pdv/Arch	L.Gasiliūnaitė	2026.05		O
000229	Arch	S.Vingras	2026.05		
Etapas	STATYTOJAS :			2026_S-08_SA	Lapas
pp	UAB "NNK TRANS"				1
					Lapų
					1



Atestato Nr.	"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB tel.: +37065527195, el.p.: strukturastudija@gmail.com			KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RUKAINIŲ SEN., RUKAINIŲ K., VILNIAUS G. 1E, STATYBOS PROJEKTAS	
A2178	PV	L.Gasiliūnaitė	2026.05	VIZUALIZACIJOS	
A2178	Pdv/Arch	L.Gasiliūnaitė	2026.05		
000229	Arch	S.Vingras	2026.05		
Etapas	STATYTOJAS :			Lapas	Lapų
pp	UAB "NNK TRANS"			2026_S-08_SA	1 1