



Situacijos planas, M 1:5000

**Bendrieji rodikliai**

| Pavadinimas   | Mato vnt.                                    | Kiekis                                    | Pastaba   |
|---|--|---|---|
| <b>I. SKLYPAS</b>   |  |   |   |
| 1. Sklypo plotas  | av.  | 25000                                     |   |
| 2. Sklypo užstatymo plotas  | av.  | 953,00                                    |   |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas  |  | 0,017                                     | SP mgp. - 0,06  |
| 4. Sklypo užstatymo tankis  | %  | 2,33                                      | SP mgp. - 4%  |
| 5. Apatinė sklypo plotas  | %  | 79  | Maksimalus pagal pabr. žeml. - 95%  |
| 6. Apatinė sklypo plotas (išskyrus žemės sklypą)  | vnt.   | 14  | Maksimalus pagal VTI 19   |
| <b>II. PASTATAI</b>   |  |   |   |
| <b>P1 Edukacinis centras - įspūdingas, nauja statyba</b>  |  |   |   |
| 1. Pastato pastatymo rodiklis (maksimalus sklypo plotas, išskyrus žemės sklypą) pastato pastatymo grupė | vnt.   | Numatytas maks. sklypo plotas: 200        | Visuomeninis pastatų grupės pastatymo pastatas  |
| 2. Pastato: kop. aukštų, laisvų objektų, tūlis  |  |   |   |
| 2.1. pagreidių skaičius   | vnt.   | 1   |   |
| 2.2. priekabos  | vnt.   | -   |   |
| 3. Pastato bendras plotas   | av.  | 978,88                                    | II jz 204-14 nlysn.   |
| 4. Pastato naudings plotas  | av.  | 878,88                                    |   |
| 5. Pastato tūris  | av.  | 4828,89                                   | II jz 204-14 pabrėm.  |
| 6. Aukštis sklypas  | vnt.   | 1   |   |
| 7. Pastato aukštis (išsk. žeml.)  | (išsk. žeml.)                                | (108,50)                                  |   |
| 8. Formuojamų aukštų bendroji tūris (įskaitant žemės sklypą ir žemės sklypą)                            | vnt.   | 1   |   |
| 9. Energinis naudingumas klasė  | A++  |   |   |
| 10. Pastato energinio naudingumo koeficientas   | C  |   |   |
| 11. Pastato atsparumo ugniai laipsnis   | II (išskyrus pastatų grupę) (priešgaisrinis) |   |   |
| <b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>  |  |   |   |
| <b>3.1 Vandentiekio tinklas (Igi) "Išvartavimas"</b>  |  |   |   |
| Vandentiekio tinklas (Igi) "Išvartavimas"   | mm   | 14,532                                    | Nauja statyba. Neapstatomas Igi. Vandentiekio tinkle 22-32 inchais                              |
| <b>3.2 Vandentiekio tinklas:</b>  |  |   |   |
| Vandentiekio tinklas (Igi) "Išvartavimas"   | mm   | 49,72                                     | Nauja statyba. Neapstatomas Vandentiekio tinkle 22-24 inchais                                   |
| <b>3.3 Gaštinis vandentiekio tinklas:</b>   |  |   |   |
| Gaštinis vandentiekio tinklas (Igi) "Išvartavimas"  | mm   | 4,200                                     | Nauja statyba. Neapstatomas Vandentiekio tinkle 22-32 inchais                                   |
| <b>3.4 Buities nuotekų kolektoriaus tinklas:</b>  |  |   |   |
| Buities nuotekų tinklas (Igi) "Išvartavimas"  | mm   | 363<br>15710<br>69780                     | Bendras Igi - 78 m. Nauja statyba. Neapstatomas Igi. Nuotekų kolektoriaus tinkle 22-32 inchais  |
| <b>3.5 Paveiklos nuotekų kolektoriaus tinklas:</b>  |  |   |   |
| Lietimo nuotekų tinklas (Igi) "Išvartavimas"  | mm   | 11710<br>45780<br>40222<br>20010<br>52500 | Bendras Igi - 178 m. Nauja statyba. Neapstatomas Igi. Nuotekų kolektoriaus tinkle 22-32 inchais |
| <b>III. Kiti inžineriniai statiniai:</b>  |  |   |   |
| <b>A.2.1 Kitos pastatų inžineriniai statiniai:</b>  |  |   |   |
| Statinių nuotekų valymo įrenginiai  | mm   | 10  | Nauja statyba. Neapstatomas. Kiti inžineriniai statiniai, pastatų 14-1                          |

| IV. KITI STATINIAI   |      |         |  |
|--|------|---------|--|
| AT-01 Apatinė siena (h <sub>max</sub> = 6,00m; h <sub>min</sub> = 2,50m) | m    | 10,34   | rekonstruoti statinys, nauja statyba (h <sub>max</sub> = 2,50m)                    |
| AT-02 Apatinė siena (h = 6,00m)  | m    | 5,40    | rekonstruoti statinys, nauja statyba (h <sub>max</sub> = 6,00m)                    |
| AT-03 Apatinė siena (h <sub>max</sub> = 1,8m; h <sub>min</sub> = 0,20m)  | m    | 24,60   | Ilg g. rekonstr. nauja statyba (h <sub>max</sub> = 0,20m)                          |
| AT-04 Apatinė siena (h = 0,41m)  | m    | 9,6     | Ilg g. rekonstr. nauja statyba (h <sub>max</sub> = 0,41m)                          |
| AT-05 Apatinė siena (h = 0,20m)  | m    | 12,00   | Ilg g. rekonstr. nauja statyba (h <sub>max</sub> = 0,20m)                          |
| AT-06 Apatinė siena (h = 0,41m; h <sub>min</sub> = 0,2m)                 | m    | 14,20   | Ilg g. rekonstr. nauja statyba (h <sub>max</sub> = 0,41m; h <sub>min</sub> = 0,2m) |
| ST1 Ešarė  | av.  | 250     | rekonstruoti statinys, nauja statyba (h <sub>max</sub> = 2,50m)                    |
| T1 Pėsčiųjų takas  | av.  | 1145,35 | Ilg g. rekonstr. nauja statyba (h <sub>max</sub> = 2,50m)                          |
| T2 Pėsčiųjų takas  | av.  | 925,5   | Ilg g. rekonstr. nauja statyba (h <sub>max</sub> = 2,50m)                          |
| T3 Pėsčiųjų takas  | av.  | 717,3   | Ilg g. rekonstr. nauja statyba (h <sub>max</sub> = 2,50m)                          |
| EP1 Aikštelė edukacinė platforma   | av.  | 43,6    | Ilg g. rekonstr. nauja statyba (h <sub>max</sub> = 2,50m)                          |
| EP2 Aikštelė edukacinė platforma   | av.  | 77,9    | Ilg g. rekonstr. nauja statyba (h <sub>max</sub> = 2,50m)                          |
| EP3 Aikštelė edukacinė platforma   | av.  | 77,9    | Ilg g. rekonstr. nauja statyba (h <sub>max</sub> = 2,50m)                          |
| EP4 Aikštelė edukacinė platforma   | av.  | 77,9    | Ilg g. rekonstr. nauja statyba (h <sub>max</sub> = 2,50m)                          |
| EP5 Aikštelė edukacinė platforma   | av.  | 77,9    | Ilg g. rekonstr. nauja statyba (h <sub>max</sub> = 2,50m)                          |
| EP6 Aikštelė edukacinė platforma   | av.  | 77,9    | Ilg g. rekonstr. nauja statyba (h <sub>max</sub> = 2,50m)                          |
| EP7 Aikštelė edukacinė platforma   | av.  | 31,7    | Ilg g. rekonstr. nauja statyba (h <sub>max</sub> = 2,50m)                          |
| EP8 Aikštelė edukacinė platforma   | av.  | 80,3    | Ilg g. rekonstr. nauja statyba (h <sub>max</sub> = 2,50m)                          |
| EP9 Aikštelė edukacinė platforma   | av.  | 83,4    | Ilg g. rekonstr. nauja statyba (h <sub>max</sub> = 2,50m)                          |
| A1 Automobilių stovėjimo aikštelė  | av.  | 315,2   | Ilg g. rekonstr. nauja statyba (h <sub>max</sub> = 2,50m)                          |
| A2 Automobilių stovėjimo aikštelė  | av.  | 75,3    | Ilg g. rekonstr. nauja statyba (h <sub>max</sub> = 2,50m)                          |
| <b>V. ESAMI STATINIAI</b>  |      |         |  |
| C - Lietuvos sąjoms / Europos Sąjungos pažintinis aikštelė               | av.  | 195     | Ilg g. rekonstr. (h <sub>max</sub> = 2,50m)  |
| 3 - Lietuvos sąjoms / Europos Sąjungos pažintinio aikštelės              | vnt. | 1       | Ilg g. rekonstr. (h <sub>max</sub> = 2,50m)  |

**Griaunamų statinių sąrašas:**

**1B1m** - administracinės paskirties pastatas - Renginių aptarnavimo pastatas, 4400-0337-320  
**2B1m** - administracinės paskirties pastatas - Turistų aptarnavimo centras, 4400-0659-2695  
**b** - Kitos paskirties inžineriniai statiniai - aikštelės, 4400-0339-0590  
**c1** - Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Renginių aikštelė, 4400-0658-2785

**Servitutai:**  
**S1** - Servitutas - teisė lankyti saugomos kraštovaizdžių kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis), plotas: 2,50 ha (visa sklypo teritorija)  
**S2** - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0,275 ha  
**S3** - Kelio servitutas (tarnaujantis), Plotas: 0.1493 ha

**Sutartinis sklypo plano žymėjimas**

|  |   |  |                             |
|--|---|--|-----------------------------|
|  | Sklypo riba   |  | Projektuojamo pastato ribos |
|  | Koreguojamas esamas reljefas už sklypo ribų.  |  | Darbų vykdymo riba          |
|  | Požeminės pastato dalies kontūras   |  |                             |
|  | Virš žemės išsikišusių pastato dalių kontūrai   |  |                             |
|  | Projektuojami takai ir privažiavimai  |  |                             |
|  | Griaujami pastatai ir statiniai   |  |                             |
|  | Projektuojama kelio nuova už Golfo g.   |  |                             |
|  | Projektuojama pėsčiųjų tako jungtis su Golfo g.   |  |                             |
|  | Aikštelės edukacinėms platformoms, tikslios ribos bus tikslinamos   |  |                             |
|  | Gaisrinės apsisukimo ir vandens pėmsimo aikštelės   |  |                             |
|  | Gaisrinės apsisukimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinių ir apsisukimo aikštelės išdėstymas |  |                             |

**Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sutartinis žymėjimas:**

|  |  |
|--|--|
|  | Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos riba, planuojamų gyvenamųjų vietovių zona - U1 |
|  | Servitutai   |
|  | Miško sklypai, 40 - Ūkiniai miškai   |
|  | Kultūros objektų teritorijų AZ - Bernotų pilikainio su papilni ir gyvenvietė papilys (kodas 5663)    |
|  | Kultūros objektų teritorijų AZ (119)   |
|  | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)                                   |
|  | Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, kurioje taikomos SŽNS (163)                  |

| LAIDA                                      | DATA     | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |      |
|--|----------|---|------|
| 0  | 2026     | Projektiniai pasiūlymai   |      |
|  |          | MB "AIMM architektai" I. k. 305596023<br>Šv. Stepono g. 32-13<br>LT-01113 Vilnius<br>info@aimm.lt |      |
| A1132_0869                                 | PV, Arch | R. Butkus   | 2026 |
|  | Arch.    | M. Glodenis   | 2026 |
|  | Arch.    | M. Kauzonas   | 2026 |
| A2086                                      | Arch.    | I. Račkauskas   | 2026 |
|  | Arch.    | A. Vaznytė  | 2026 |
| LT Statybos<br>Vilniaus rajono savivaldybė |          | Dokumento žymus<br>2507-EGC_02_SP_AIMM_B01  |      |
|  |          | Lapas   | Lapų |
|  |          | 1   | 1    |

Sklypo planas, Brėžinys 1, M 1:500

Sklypo planas, Brėžinys 2, M 1:500

Situacijos planas, M 1:5000; Sklypo planas, M 1:500



Situacijos planas, M 1:5000

**Atraminių sienų sąrašas**

| Atraminė siena  | Plotas (m²) | Plotas (m) | Aprašymas   |
|---|-------------|------------|---|
| AT-01 Atraminė siena (h <sub>max</sub> = 6,00m; h <sub>min</sub> = 2,50m) | 10,34       | m          | neypatingas statinys, nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai |
| AT-02 Atraminė siena (h = 6,00m)  | 5,40        | m          | neypatingas statinys, nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai |
| AT-03 Atraminė siena (h <sub>max</sub> = 1,8m; h <sub>min</sub> = 0,20m)  | 24,60       | m          | II-os gr. nesudėt., nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai   |
| AT-04 Atraminė siena (h = 0,41m)  | 9,6         | m          | I-os gr. nesudėt., nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai    |
| AT-05 Atraminė siena (h = 0,29m)  | 12,00       | m          | I-os gr. nesudėt., nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai    |
| AT-06 Atraminė siena (h <sub>max</sub> = 0,49m; h <sub>min</sub> = 0,2m)  | 14,30       | m          | I-os gr. nesudėt., nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai    |

**Grįaunamųjų statinių sąrašas:**

**1B1m** - administracinės paskirties pastatas - Renginių aptarnavimo pastatas, 4400-0337-320  
**2B1m** - administracinės paskirties pastatas - Turistų aptarnavimo centras, 4400-0658-2685  
**b** - Kitos paskirties inžinerinis statinys - aikštelė, 4400-0339-0590  
**c1** - Kitos paskirties inžinerinis statinys - Renginių aikštelė, 4400-0658-2785

**Servitutai:**

**S1** - Servitutas - teisė lankytis saugomus kraštovaizdžių kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis), plotas: 2,50 ha (visa sklypo teritorija)  
**S2** - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 0,275 ha  
**S3** - Kelio servitutas (tarnaujantis), Plotas: 0.1493 ha

**Sutartinis sklypo plano žymėjimas**

|  |   |
|--|---|
|  | Sklypo riba                                     |
|  | Darbu vykdymo riba                              |
|  | Projektuojamo pastato ribos                     |
|  | Požeminis pastato dalies kontūras               |
|  | Virš žemės išsikišusių pastato dalių kontūrai   |
|  | Projektuojami takai ir privažiavimai            |
|  | Projektuojama kelio ruožvaža į Golfo g.         |
|  | Projektuojama pėsčiųjų tako jungtis su Golfo g. |
|  | Projektuojamos izohipsės kas 50 cm              |
|  | Atraminės sienutės                              |

**TIHS derinimo lentelė**

| Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS) | Data       |            | Prašymo Nr.           |
|--|------------|------------|-----------------------|
|  | Pateiktas  | Ivykdytas  |                       |
|  | 2026-01-30 | 2026-02-11 | TIHSI-20260130-005071 |

| LAIDA                                    | DATA     | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |      |
|--|----------|---|------|
| 0  | 2026     | Projektiniai pasiūlymai   |      |
|  |          | MB "AIMM architektai" (k. 305596023)<br>Šv. Stepono g. 32-13<br>LT-01113 Vilnius<br>info@aimm.lt  |      |
|  |          | Projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokyklos paskirties pastato (B.2), esančio Vilniaus r. sav. Nemuninės sen., Giproto k., Golfo g. 6, statybos ir administracinės paskirties pastatų grupės, administracinės paskirties pastato (S.1) (katalizatorius nr. 4400-0658-2685 ir 4400-0337-3202) grovimo projektas |      |
| A1132_0869                               | PV, Arch | R. Butkus   | 2026 |
| A2086                                    | Arch.    | M. Glodenis   | 2026 |
|  |          | M. Kauzonas   | 2026 |
| A2086                                    | Arch.    | I. Račkauskas   | 2026 |
|  |          | A. Vaznytė  | 2026 |
| LT                                       | Statybos | Vilniaus rajono savivaldybė   |      |
| Dokumento žymus: 2507-EGC_02_SP_AIMM_B02 |          | Lapas   | Lapų |
|  |          | 1   | 1    |





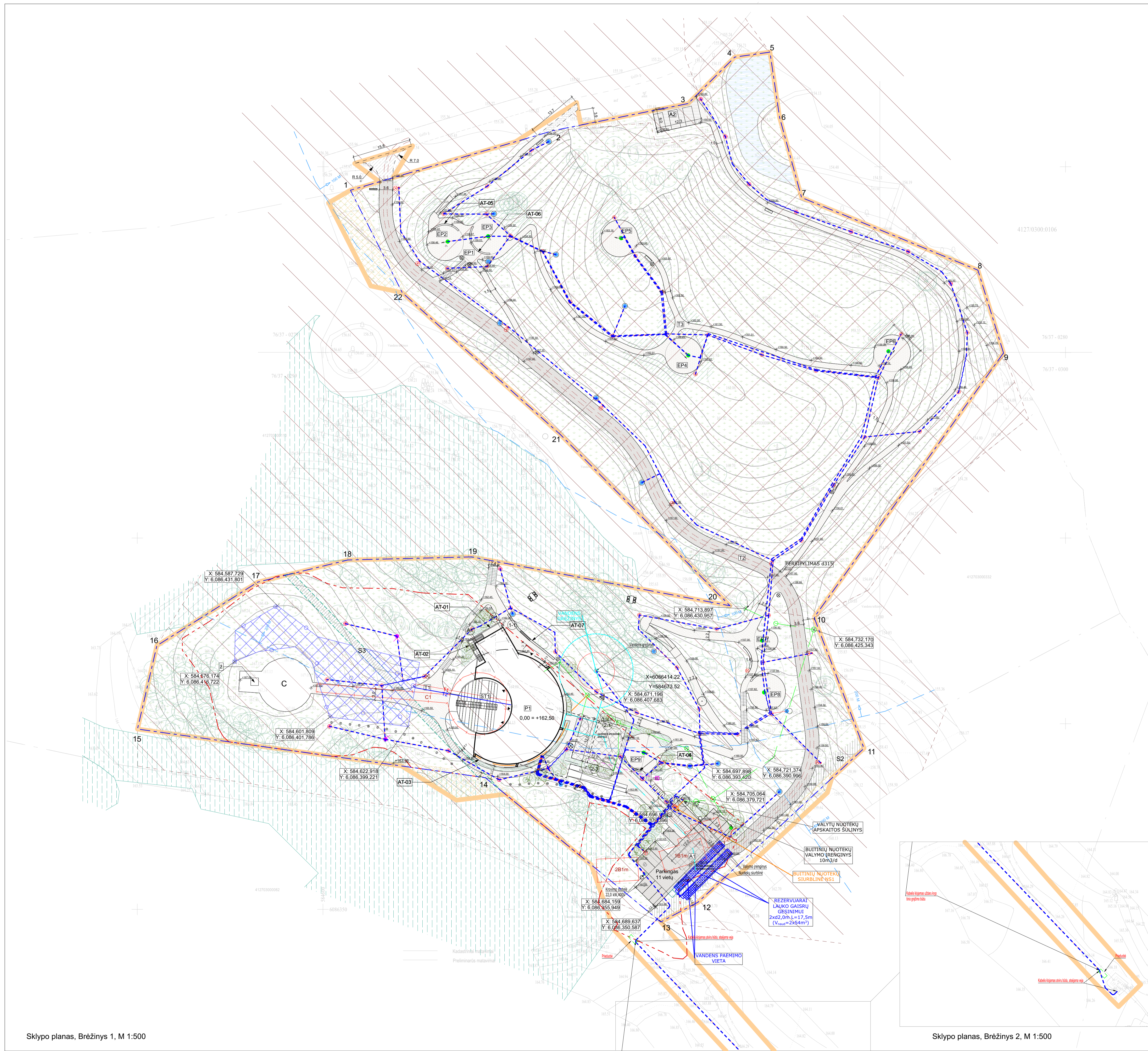
Situacijos planas, M 1:5000

**Sutartinis sklypo plano žymėjimas**

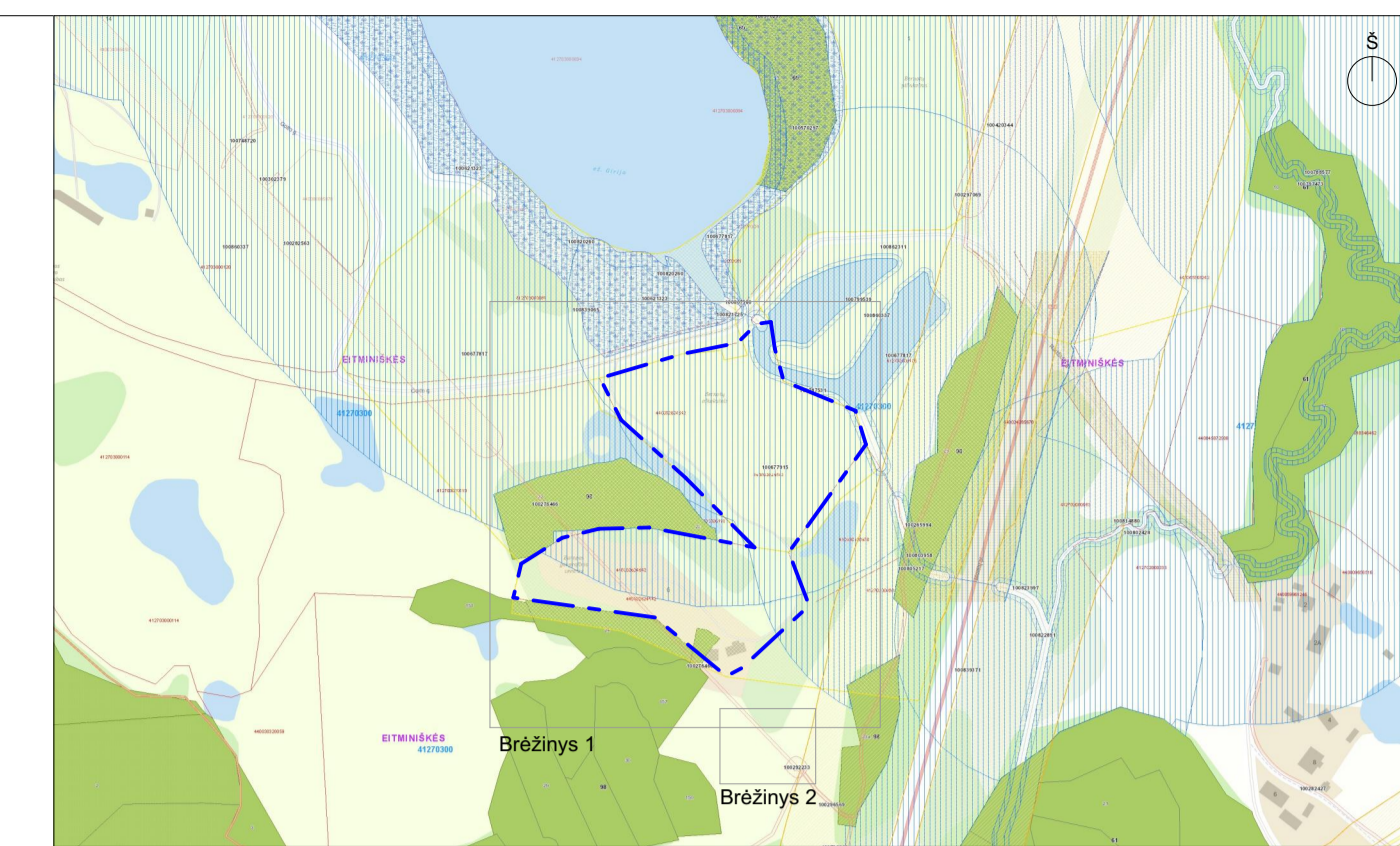
|  |   |
|--|---|
|  | Sklypo riba   |
|  | Darbų vykdymo riba  |
|  | Projektuojamo pastato ribos   |
|  | Požeminės pastato dalies kontūras   |
|  | Virš žemės išsikūsiusių pastato dalių kontūrai  |
|  | D1 - pėsčiųjų takai - sutankinta atsijų danga su organiniais rišikliais               |
|  | D4 - apželdintas korys, sutvirtintas gruntas stambiagabaritėmis transporto priemonėms |
|  | D3 - plautas pigmentinis betonas su skaldos priemaisomis                              |
|  | Reguliariai šienaujamos pievos  |
|  | Asfalto danga   |
|  | Projektuojama kelio nuovaža   Golfo g., asfalto danga                                 |
|  | Projektuojama pėsčiųjų tako jungtis su Golfo g.                                       |
|  | Reguliariai šienaujamos pievos  |
|  | 2 kartus metuose šienaujamos pievos, žolinis miškas                                   |
|  | Daugiamėčių žolinių miškas  |
|  | Išsaugomi medžiai   |
|  | Nauji - Betula utilis 'Doorenbos' - Daugiakamieniai beržai                            |
|  | Nauji - Rosa pimpinifolia - Tankiadyglis ąrškėtis                                     |
|  | Kertamas arba perkeliamas medis - pušis   |
|  | Lauko išskirtinio dizaino išmanieji suoliukai   |
|  | Lauko išskirtinio dizaino išmanusis stalas  |
|  | Lauko išskirtinio dizaino staliukai   |
|  | Lauko išskirtinio dizaino suoliukai   |
|  | Šukšliadėžės  |
|  | Dviračių stovėjimo vietos, 8 vnt.   |
|  | Perkeliamas paminklinis akmuo   |
|  | Elektrinis įkrovimo stotelė   |
|  | Struvės geodezinio lanko rboženkliai  |
|  | Kelio ženklai   |
|  | Išskirtinio dizaino rodyklės  |
|  | Išmanusis stendas, pritaikytas silpnaregiams  |
|  | Viešinimo stendas   |
|  | Vėliavos stiebas  |
|  | Ališkvių konteinerių vietos   |

| TIHS derinimo lentelė   |            | Data       |                       | Prašymo Nr. |
|---|------------|------------|-----------------------|-------------|
| Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS) | Pateiktas  | Ivykdytas  |                       |             |
|   | 2026-01-30 | 2026-02-11 | TIHS1-20260130-005071 |             |

| LAIDA       | DATA       | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                         |                                   |
|-------------|------------|---|-------------------------|-----------------------------------|
| 0           | 2026       | Projektiniai pasiūlymai   |                         |                                   |
| <b>aimm</b> |            | <small>MB "AIMM architektai" (k. 305596023) Šv. Stepono g. 32-13 LT-01113 Vilnius info@aimm.lt</small>  |                         |                                   |
|             |            | <small>Projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokyklos paskirties pastato (B.2), esančio Vilniaus r. sav. Nemuninės sen., Girijos k., Golfo g. 6, statybos ir administracinės paskirties pastatų grupės, administracinės paskirties pastato (S.1) (kurtiniai nr. 4400-0608-2665 ir 4400-0337-2022) grovimo projektas</small> |                         |                                   |
| A1132_0869  | PV_Arch    | R. Butkus   | 2026                    | Dokumento pavadinimas             |
| A2086       | Arch.      | M. Glodenis   | 2026                    | Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500 |
|             | Arch.      | M. Kauzonas   | 2026                    |                                   |
|             | Arch.      | I. Račkauskas   | 2026                    |                                   |
| Arch.       | A. Vaznytė | 2026  |                         |                                   |
| LT          | Statybos   | Vilniaus rajono savivaldybė   | Dokumento žymus         | Lapas Lapų                        |
|             |            |   | 2507-EGC_02_SP_AIMM_B03 | 1 1                               |



Sklypo planas, Brėžinys 1, M 1:500



Situacijos planas, M 1:5000

**Griaunamųjų statinių sąrašas:**

- 1B1m - administracinės paskirties pastatas - Renginių aptarnavimo pastatas, 4400-0337-320
- 2B1m - administracinės paskirties pastatas - Turistų aptarnavimo centras, 4400-0658-2685
- b - Kitos paskirties inžineriniai statiniai - aikštelė, 4400-0339-0590
- c1 - Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Renginių aikštelė, 4400-0658-2785

**Servitutai:**

- S1 - Servitutas - teisė lankyti saugomos kraštovaizdžių kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis), plotas: 2,50 ha (visa sklypo teritorija)
- S2 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 0,275 ha
- S3 - Kelio servitutas (tarnaujantis), Plotas: 0,1493 ha

**LVN dalies sutartinis žymėjimas**

| SUTARTINIAI INŽINERINIAI ŽYMĖJIMAI |   |
|------------------------------------|---|
|                                    | PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS       |
|                                    | PROJEKTUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS    |
|                                    | PROJEKTUOJAMAS SLĖGINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS   |
|                                    | PROJEKTUOJAMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS |
|                                    | PROJEKTUOJAMAS DRENAŽO TINKLAS            |
|                                    | PROJEKTUOJAMI LIETAUS SURINKIMO LATAKAI   |
|                                    | PROJEKTUOJAMI GAISRINIAI REZERVUARAI      |

**LE dalies sutartinis žymėjimas**

- PROJ. GATVĖS APŠVIETIMO ŠVIESTUVAI SU LED ŠALTINIAIS
- DEKORATYVUS ŠVIESTUVAI SU ŽEMKIAU NE DAUGIAU 30 CM SU LED ŠVIESTUVAI
- PROJEKTORUS SU LED ŠVIESTŲ ŠALTINIAIS
- AKCENTINIO APŠVIETIMO PAJUNGIMAS
- MŪŠAS AKŠTELĖ
- PROJEKTUOJAMAS ABONENTINIS 0,4 KV VARELIS VANDZVYJE
- PROJEKTUOJAMAS ABONENTINIS 0,4 KV APŠVIETIMO KABELIS VANDZVYJE

**Sutartinis sklypo plano žymėjimas**

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Sklypo riba   |  | Darbių vykdymo riba                            |
|  | Koreguojamas esamas reljefas už sklypo ribų.                      |  | Projektuojamo pastato ribos                    |
|  | Požeminės pastato dalies kontūras                                 |  | Virš žemės išsikūsiusių pastato dalių kontūrai |
|  | Projektuojami takai ir privažiavimai                              |  |  |
|  | Griaunami pastatai ir statiniai                                   |  |  |
|  | Projektuojama kelio nuovaža į Golfo g.                            |  |  |
|  | Projektuojama pėsčiųjų tako jungtis su Golfo g.                   |  |  |
|  | Aikštelės edukacinėms platformoms, tikslios ribos bus tikslinamos |  |  |
|  | Vėdinimo sistemos požeminiams ortakis                             |  |  |
|  | Vėdinimo kaminėlio vieta  |  |  |
|  | Geoterminių gręžinių zonos  |  |  |

**Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sutartinis žymėjimas:**

|  |  |
|--|--|
|  | Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos riba, planuojamų gyvenamųjų vietovių zona - U1, 5775 m²        |
|  | Servitutai   |
|  | Miško sklypai, 40 - Ūkiniai miškai, 253 m²   |
|  | Kultūros objektų teritorijų AZ - Bernotų pilikainio su papilni ir gyvenvietė papilys (kodas 5663, AR 1453), 13890 m² |
|  | Kultūros objektų teritorijų AZ (119), vizualinės apsaugos pozoninis 11109 m²   |
|  | Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skyrius), 149,3 m²  |
|  | Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, kurioje taikomos SŽNS (163)                                  |

**TIHSI derinimo lentelė**

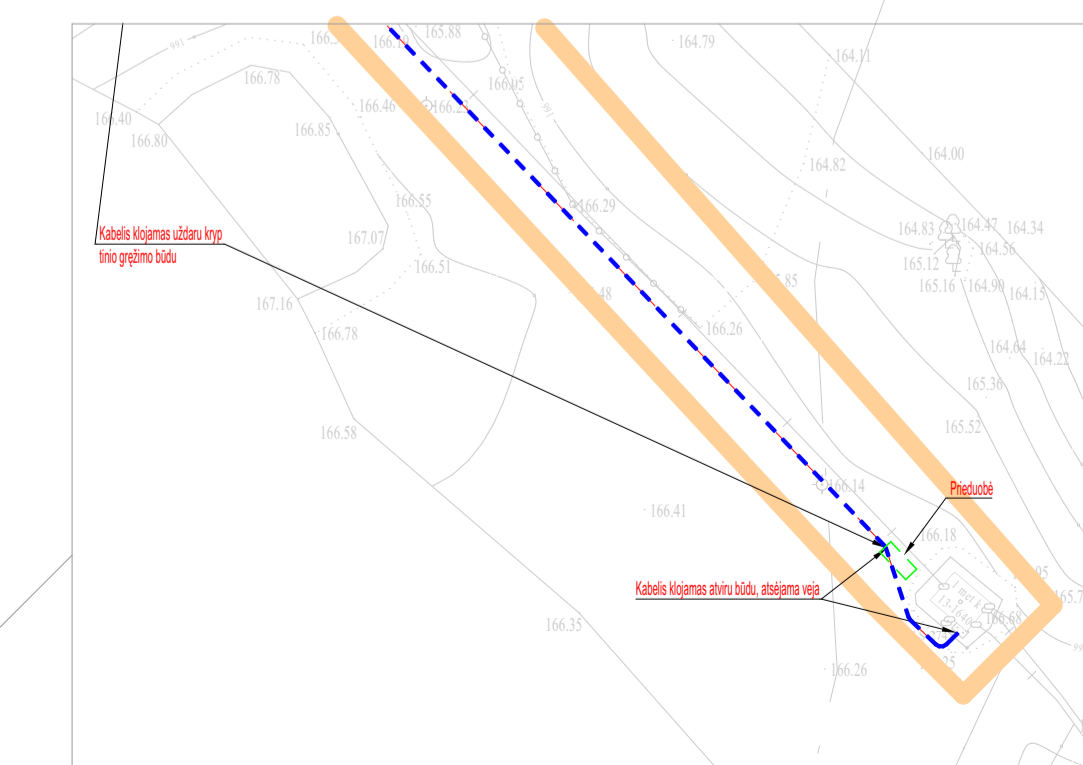
| Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų pateiktas | Data       |            | Prašymo Nr.           |
|--|------------|------------|-----------------------|
|  | Pateiktas  | Ivykdytas  |                       |
| teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHSI)                              | 2026-01-30 | 2026-02-11 | TIHSI-20260130-005071 |

**Plano tipas: topografinis planas - pilnas turinys**

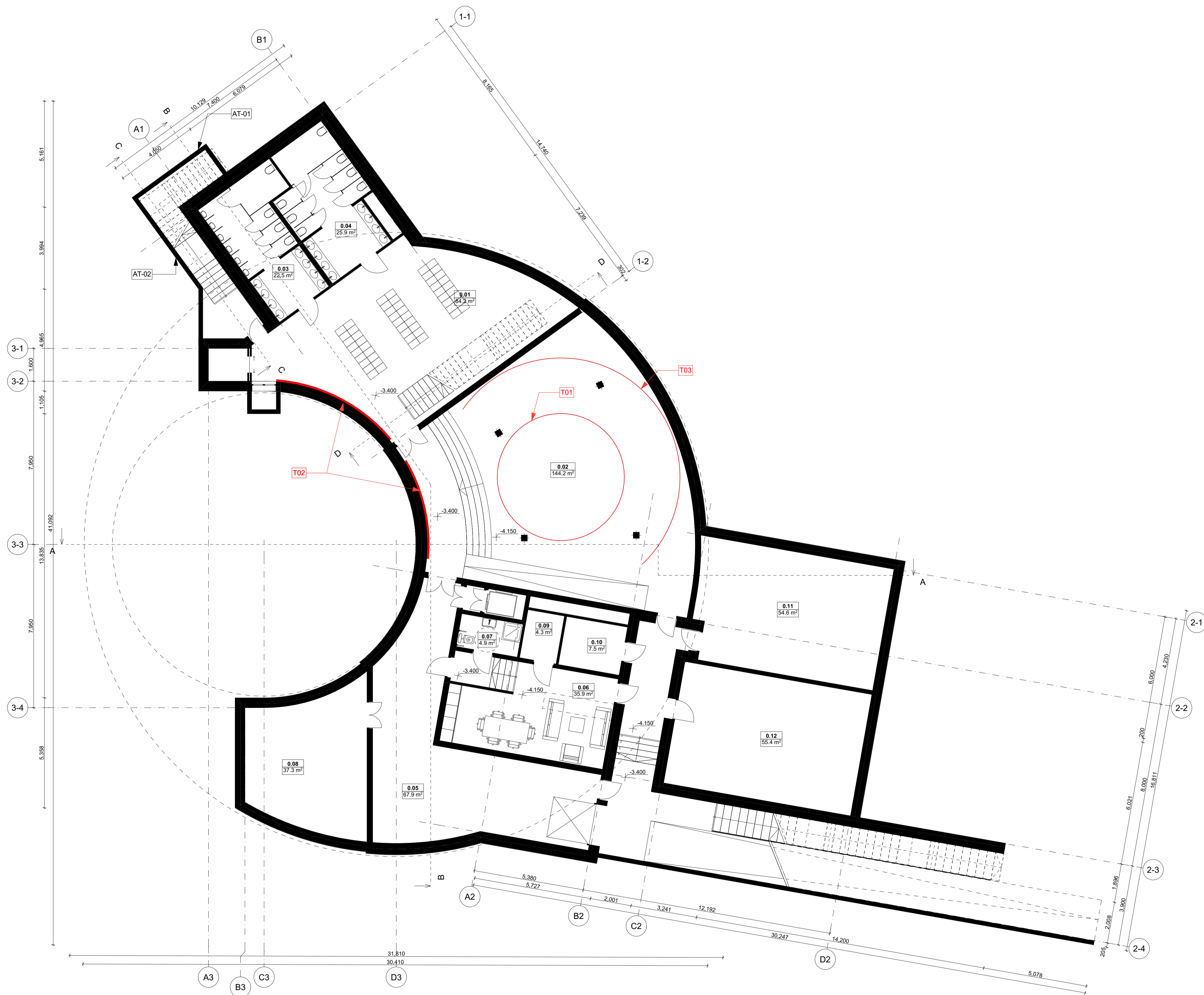
Geodezininkė Laima Zinkevičienė, nuolatinis Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1186951 Vilniaus r., Avižienių sen., Bendorių k., Ateities g. 35, LT-14180 Vilnius, tel.: 8-601-95710, laimavait@gmail.com

|                       |  |   |   |
|-----------------------|--|---|---|
| OBJEKTAS              | ADRESAS: Vilniaus r. sav., Nemėnėnės sen., Girijos k., Golfo g.6 | GEODIMO MODOUS  | LITAKP                                  |
| COORDINACIJŲ SISTEMA: | LKS-94   | Planinės padėties tikslumas 0.033m; aukščių padėties tikslumas - 0.036m | Laimos Zinkevičienės individuali veikla |
| GEODEZININKĖ          | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-564                           | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07  | VILNIUS A.V.                            |
| VARDAS IR PAVARDĖ     | PARAŠAS  | DATA  |   |
| Laima Zinkevičienė    |  | 2026-01-21  |   |

| LAIDA  | DATA                 | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                         |      |  |  |  |  |                      |   |  |            |          |           |      |  |       |             |      |  |       |             |      |       |       |               |      |  |       |            |      |
|--|----------------------|---|-------------------------|------|--|--|--|--|----------------------|---|--|------------|----------|-----------|------|--|-------|-------------|------|--|-------|-------------|------|-------|-------|---------------|------|--|-------|------------|------|
| 0  | 2026                 | Projektiniai pasiūlymai   |                         |      |  |  |  |  |                      |   |  |            |          |           |      |  |       |             |      |  |       |             |      |       |       |               |      |  |       |            |      |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">aimm</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MB "AIMM architektūra" (k. 305596023) Šv. Stepono g. 32-13 LT-01113 Vilnius info@aimm.lt</td> <td>Projekto pavadinimas</td> <td colspan="2">Projektuojamo pastato (B.2), esančio Vilniaus r. sav., Nemėnėnės sen., Girijos k., Golfo g. 6, statybos ir administracinės paskirties pastatų grupės, administracinės paskirties pastato (S.1) (parcelos nr. 4400-0658-2685 ir 4400-0337-3202) gyvenimo projektas</td> </tr> <tr> <td>A1132_0869</td> <td>PV, Arch</td> <td>R. Butkus</td> <td>2026</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arch.</td> <td>M. Glodenis</td> <td>2026</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arch.</td> <td>M. Kauzonas</td> <td>2026</td> </tr> <tr> <td>A2086</td> <td>Arch.</td> <td>I. Račkauskas</td> <td>2026</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arch.</td> <td>A. Vaznytė</td> <td>2026</td> </tr> </tbody> </table> |                      |   |                         | aimm |  |  |  | MB "AIMM architektūra" (k. 305596023) Šv. Stepono g. 32-13 LT-01113 Vilnius info@aimm.lt | Projekto pavadinimas | Projektuojamo pastato (B.2), esančio Vilniaus r. sav., Nemėnėnės sen., Girijos k., Golfo g. 6, statybos ir administracinės paskirties pastatų grupės, administracinės paskirties pastato (S.1) (parcelos nr. 4400-0658-2685 ir 4400-0337-3202) gyvenimo projektas |  | A1132_0869 | PV, Arch | R. Butkus | 2026 |  | Arch. | M. Glodenis | 2026 |  | Arch. | M. Kauzonas | 2026 | A2086 | Arch. | I. Račkauskas | 2026 |  | Arch. | A. Vaznytė | 2026 |
| aimm   |                      |   |                         |      |  |  |  |  |                      |   |  |            |          |           |      |  |       |             |      |  |       |             |      |       |       |               |      |  |       |            |      |
| MB "AIMM architektūra" (k. 305596023) Šv. Stepono g. 32-13 LT-01113 Vilnius info@aimm.lt   | Projekto pavadinimas | Projektuojamo pastato (B.2), esančio Vilniaus r. sav., Nemėnėnės sen., Girijos k., Golfo g. 6, statybos ir administracinės paskirties pastatų grupės, administracinės paskirties pastato (S.1) (parcelos nr. 4400-0658-2685 ir 4400-0337-3202) gyvenimo projektas |                         |      |  |  |  |  |                      |   |  |            |          |           |      |  |       |             |      |  |       |             |      |       |       |               |      |  |       |            |      |
| A1132_0869   | PV, Arch             | R. Butkus   | 2026                    |      |  |  |  |  |                      |   |  |            |          |           |      |  |       |             |      |  |       |             |      |       |       |               |      |  |       |            |      |
|  | Arch.                | M. Glodenis   | 2026                    |      |  |  |  |  |                      |   |  |            |          |           |      |  |       |             |      |  |       |             |      |       |       |               |      |  |       |            |      |
|  | Arch.                | M. Kauzonas   | 2026                    |      |  |  |  |  |                      |   |  |            |          |           |      |  |       |             |      |  |       |             |      |       |       |               |      |  |       |            |      |
| A2086  | Arch.                | I. Račkauskas   | 2026                    |      |  |  |  |  |                      |   |  |            |          |           |      |  |       |             |      |  |       |             |      |       |       |               |      |  |       |            |      |
|  | Arch.                | A. Vaznytė  | 2026                    |      |  |  |  |  |                      |   |  |            |          |           |      |  |       |             |      |  |       |             |      |       |       |               |      |  |       |            |      |
| LT   | Statybos             | Vilniaus rajono savivaldybė   | Dokumento žymus         |      |  |  |  |  |                      |   |  |            |          |           |      |  |       |             |      |  |       |             |      |       |       |               |      |  |       |            |      |
|  |                      |   | 2507-EGC_02_SP_AIMM_B04 |      |  |  |  |  |                      |   |  |            |          |           |      |  |       |             |      |  |       |             |      |       |       |               |      |  |       |            |      |
|  |                      |   | Lapas Lapų              |      |  |  |  |  |                      |   |  |            |          |           |      |  |       |             |      |  |       |             |      |       |       |               |      |  |       |            |      |
|  |                      |   | 1 1                     |      |  |  |  |  |                      |   |  |            |          |           |      |  |       |             |      |  |       |             |      |       |       |               |      |  |       |            |      |



Sklypo planas, Brėžinys 2, M 1:500



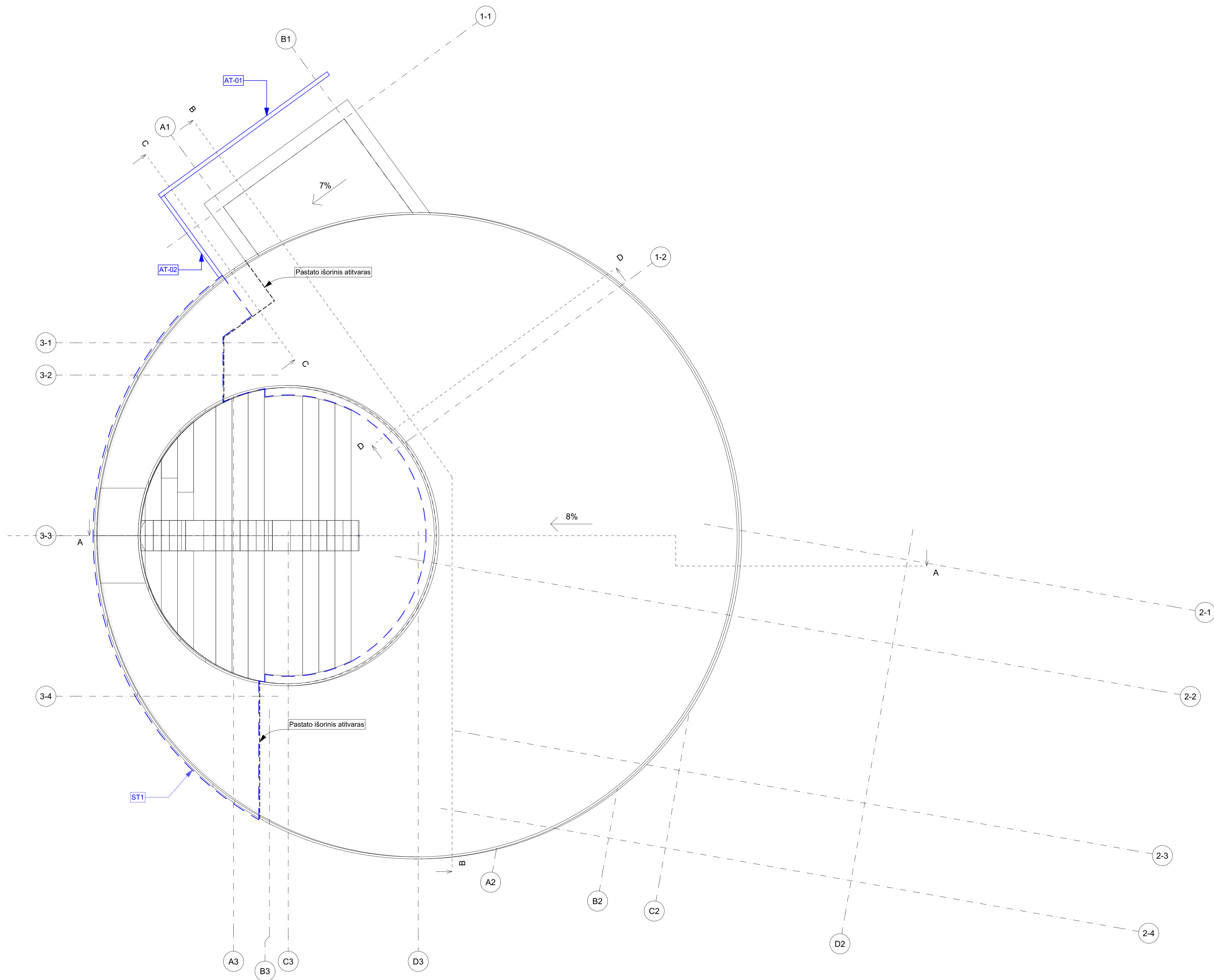
|       |                  |
|-------|------------------|
| AT-01 | Atraminė sienelė |
| AT-02 | Atraminė sienelė |
| AT-04 | Atraminė sienelė |
| AT-05 | Atraminė sienelė |

|     |  |
|-----|--|
| T01 | Imersinė „Žemės gelmių kapsulė“ (Earth Core Capsule) |
| T02 | Klimato ir reikšmingų stoties „Gyva atmosfera“       |
| T03 | 360° „Europos kraštovaizdžių kambarys“               |

| Rūšio eksplikacija |                                |                             |
|--------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Nr.                | Pavadinimas                    | Plotas, m <sup>2</sup>      |
| 0.01               | Foje - rūbinė                  | 84.19                       |
| 0.02               | Priedanga                      | 144.24                      |
| 0.03               | Vyrų tualetai                  | 22.45                       |
| 0.04               | Moterų tualetai                | 25.88                       |
| 0.05               | Priedanga                      | 67.93                       |
| 0.06               | Darbuotojų poilsio patalpa     | 35.91                       |
| 0.07               | Tualetas - dušas               | 4.90                        |
| 0.08               | Sandėlis                       | 37.25                       |
| 0.09               | Ryšių patalpa                  | 4.25                        |
| 0.10               | Elektrų skydinė                | 7.52                        |
| 0.11               | Silumos gamybos ir vandens iv. | 54.60                       |
| 0.12               | Ventiliatorinės patalpa        | 55.45                       |
| 0.13               | Lifto priangis                 | 1.06                        |
|                    | <b>Suma</b>                    | <b>545.63 m<sup>2</sup></b> |

|            |                                      |   |                   |
|------------|--------------------------------------|---|-------------------|
| LAIDA      | DATA                                 | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                   |
| 0          | 2026-03                              | Projektiniai pasiūlymai   |                   |
|            |                                      | Projektinio pavadinimas: MB "AIMM architektai" I. k. 305596023<br>Šv. Stepono g. 32-13 LT-01133 Vilnius info@aimm.lt<br>Projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų pastatų grupės, mokyklos pastatų (B.2), esančių Vilniaus r. sav., Nemėninės sen. Girijos k., Gofio g. 6, statybos ir Administracinės pastatų pastatų grupės, administracinės pastatų pastatų (S.1) (įskaitant nr. 4400-0656-2955 ir 4400-0337-3302) gyvenimo projektas |                   |
|            |                                      | Dokumento pavadinimas: Rūšio planas M 1:100   |                   |
| A1132_0869 | PV, Arch                             | R. Buitkus  | 2026              |
|            | Arch.                                | M. Glodenis   | 2026              |
|            | Arch.                                | M. Kauzonas   | 2026              |
| A2086      | Arch.                                | I. Račkauskas   | 2026              |
|            | Arch.                                | A. Vaznytė  | 2026              |
| LT         | Statybos Vilniaus rajono savivaldybė | Dokumento žymus: 2507-EGC_PP_03_SA_B01  | Lapas Lapų<br>1 1 |

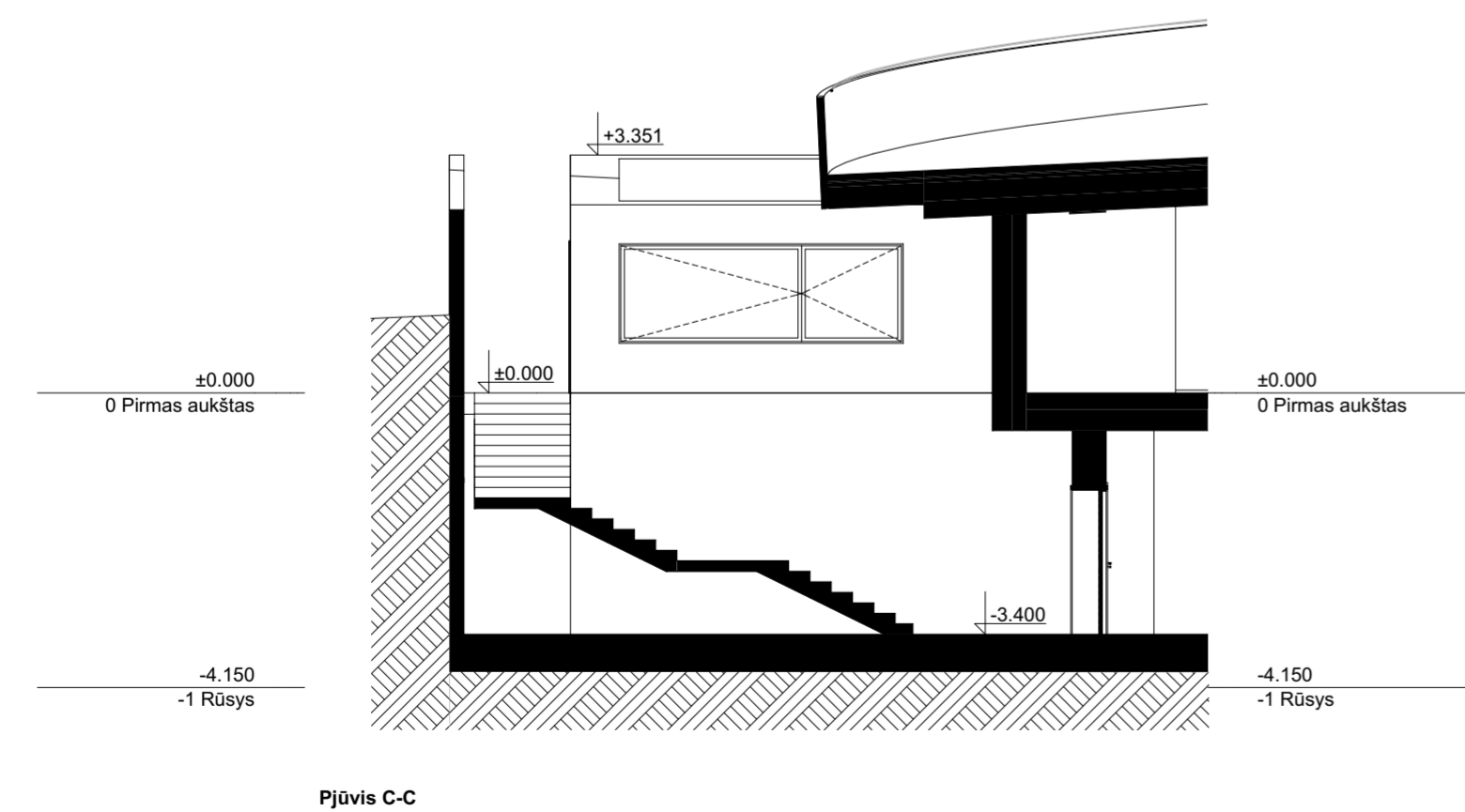
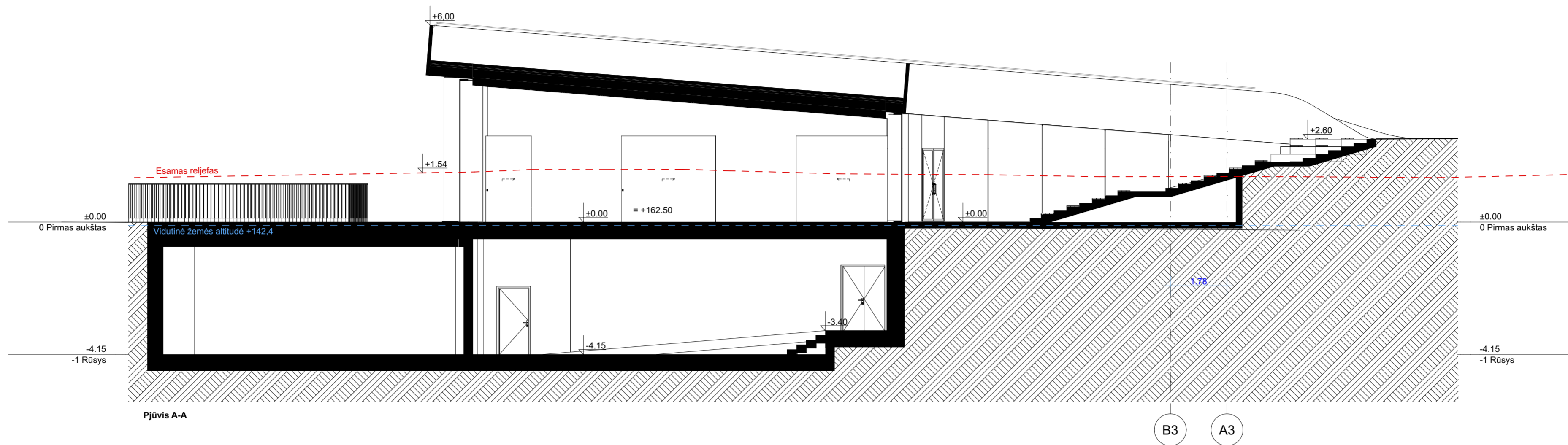




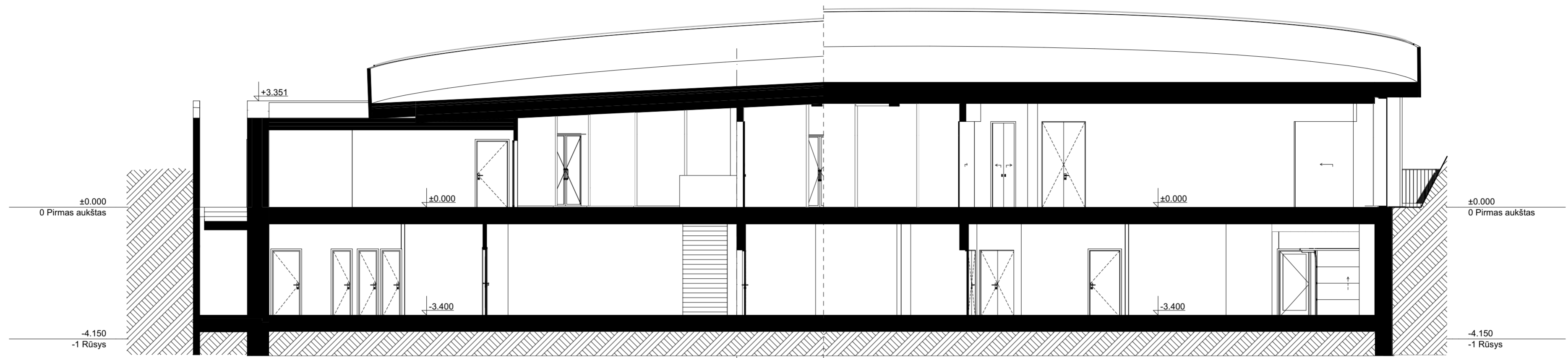
Sutartinis žymėjimas

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | Pastato P1 stogo kontūrai |
|  | Atraminių sienų kontūrai  |
|  | Estrados ST1 ribos        |

| LAIDA      | DATA                                    | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |      |
|------------|---|---|------|
| 0          | 2026-03                                 | Projektiniai pasiūlymai   |      |
|            |   | <small>MB "AIMM architektai" / k. 305596023<br/>Šv. Stepono g. 32-13<br/>LT-01132 Vilnius<br/>info@aimm.lt</small>  |      |
|            |   | <small>Projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų parkinės grupės, mokyklos pastato (B.2), esančio Vilniaus r. sav., Nemėnėdėnės sen. Girijos k., Gofio g. 6, statybos ir Administracinės parkinės pastatų grupės, administracinės pastatų pastato (S.1) įrengimo nr. 4400-0658-2955 ir 4400-0337-3302 gyvenimo projektas</small> |      |
| A1132_0869 | PV, Arch                                | R. Buikis   | 2026 |
|            | Arch.                                   | M. Glodenis   | 2026 |
|            | Arch.                                   | M. Kauzonas   | 2026 |
| A2086      | Arch.                                   | I. Račkauskas   | 2026 |
|            | Arch.                                   | A. Vaznytė  | 2026 |
| LT         | Statybos<br>Vilniaus rajono savivaldybė | Dokumento žymus<br>2507-EGC_PP_03_SA_B03  |      |
|            |   | Lapas   | Lapų |
|            |   | 1   | 1    |

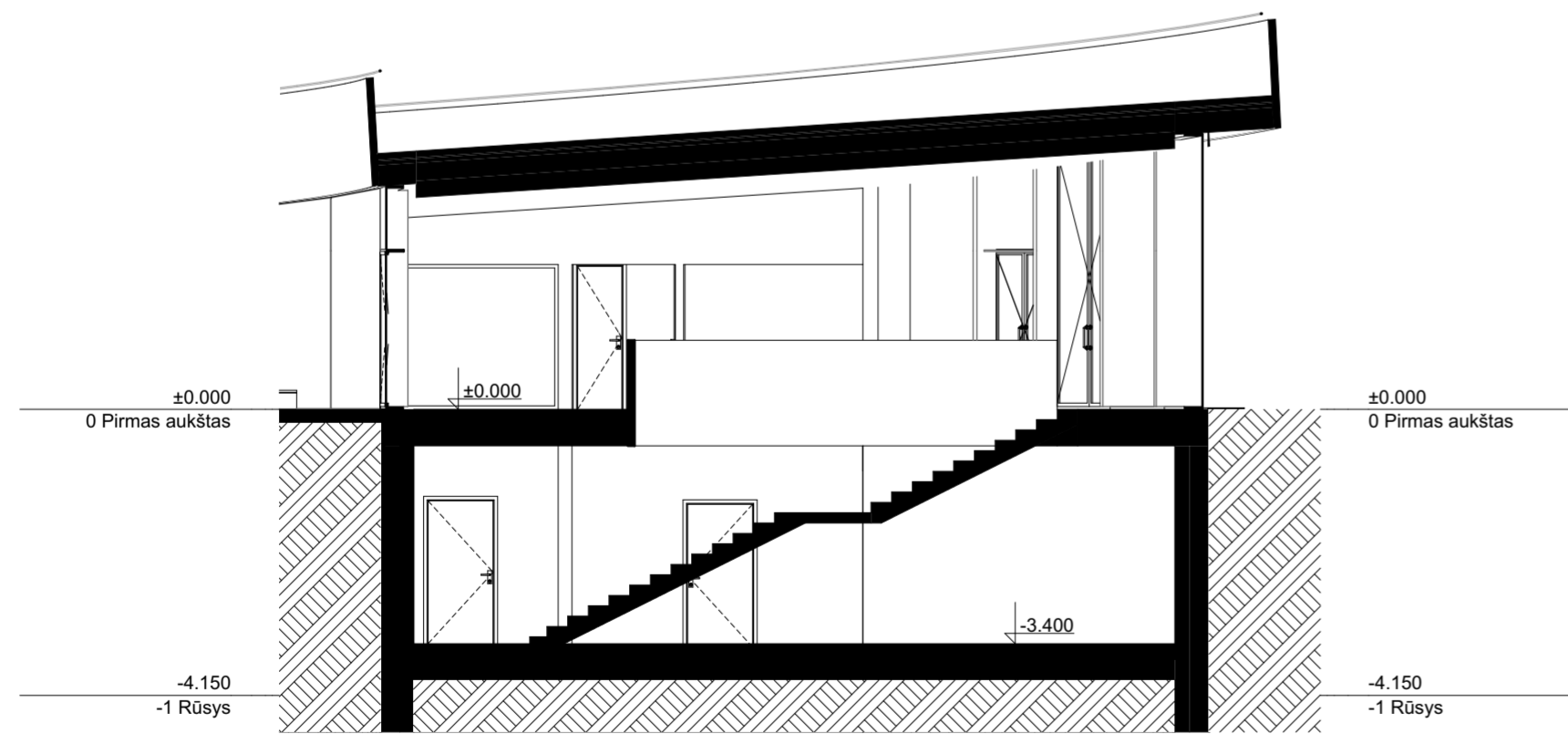


| LAIDA  | DATA       | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |  |      |  |      |
|--|------------|--|--|------|--|------|
| 0  | 2026-04    | Projektiniai pasiūlymai  |  |      |  |      |
| <b>aimm</b><br>MB "IMM architektai"<br>Į. k. 305598023<br>Šv. Stepono g. 32-13<br>LT-01312 Vilnius<br>info@aimm.lt |            | Projekto pavadinimas<br>Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (B.2), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen. Girijos k., Gollo g. 6, statybos ir Administracinės paskirties pastatų grupės, administracinės paskirties pastatų (5.1) (unikalus nr. 4400-0658-2885 ir 4400-0337-3202) grovimo projektas |  |      |  |      |
|  |            | Dokumento pavadinimas<br>Pjūviai, M 1:100  |  |      |  |      |
| A1132, 0869  | PV, Arch   | R. Buitkus   |  | 2026 | Dokumento žymuo<br>2507-EGC_PP_03.SA_B04 |      |
|  | Arch.      | M. Glodenis  |  | 2026 |  |      |
|  | Arch.      | M. Kauzonas  |  | 2026 |  |      |
| A2086  | Arch.      | I. Račkauskas  |  | 2026 |  |      |
|  | Arch.      | A. Vaznytė   |  | 2026 |  |      |
| LT   | Statytojas | Vilniaus rajono savivaldybė  |  |      |  |      |
|  |            |  |  |      | Lapas                                    | Lapų |
|  |            |  |  |      | 1  | 2    |



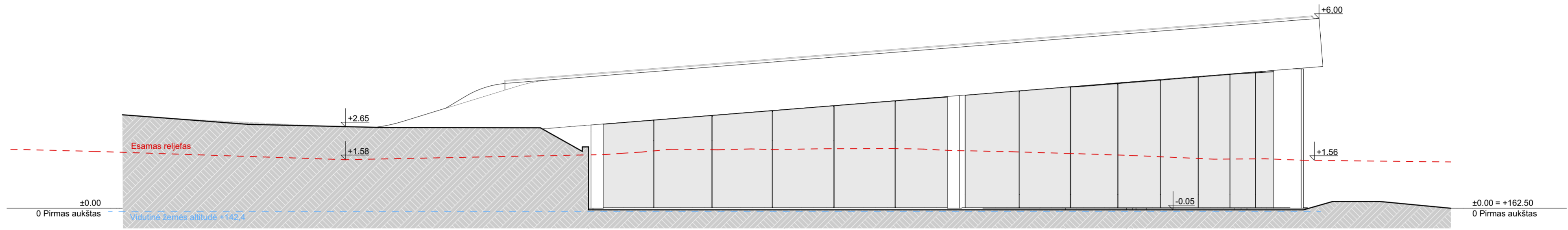
Pjūvis B-B

1-2

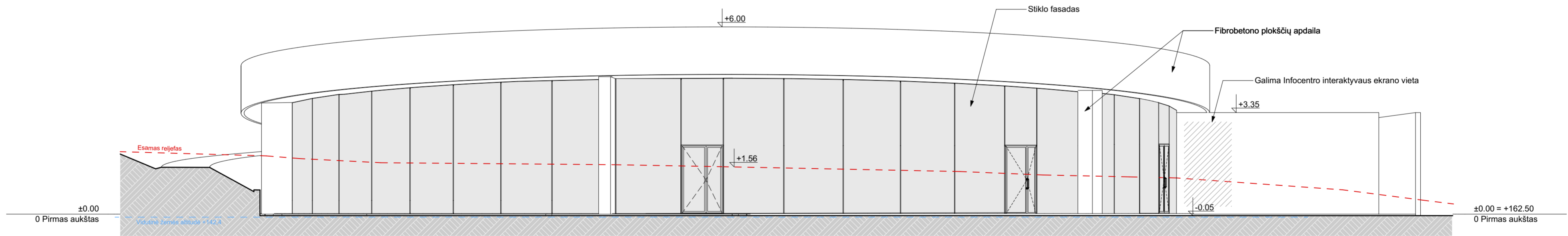


Pjūvis D-D

| LAIDA  | DATA       | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |  |   |             |
|--|------------|---|--|--|---|-------------|
| 0  | 2026-04    | Projektiniai pasiūlymai                           |  |  |   |             |
| <b>aimm</b><br><small>MB "IMM architektai"<br/>           I.k. 305596023<br/>           Šv. Stepono g. 32-13<br/>           LT-01312 Vilnius<br/>           info@aimm.lt</small> |            | Projekto pavadinimas                              |  | <small>Projektas pavadinimas<br/>           Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2), esančio Vilniaus r. sav.,<br/>           Nemenčinės sen. Girijos k., Golfo g. 6, statybos ir Administracinės paskirties pastatų grupės,<br/>           administracinės paskirties pastatų (5.1) (unikalus nr. 4400-0658-2685 ir 4400-0337-3202) grožio<br/>           projektas</small> |   |             |
|  |            | Dokumento pavadinimas                             |  | <small>Dokumento pavadinimas<br/>           Pjūviai, M 1:100</small>   |   |             |
| A1132, 0869  | PV, Arch   | R. Buitkus  |  | 2026   | <small>Dokumento žymuo<br/>           2507-EGC_PP_03.SA_B04</small> |             |
|  | Arch.      | M. Glodenis                                       |  | 2026   |   |             |
|  | Arch.      | M. Kauzonas                                       |  | 2026   |   |             |
| A2086  | Arch.      | I. Račkauskas                                     |  | 2026   |   |             |
|  | Arch.      | A. Vaznytė  |  | 2026   |   |             |
| LT   | Statytojas | Vilniaus rajono savivaldybė                       |  |  |   |             |
|  |            |   |  |  | <b>Lapas</b>  | <b>Lapų</b> |
|  |            |   |  |  | 2   | 2           |

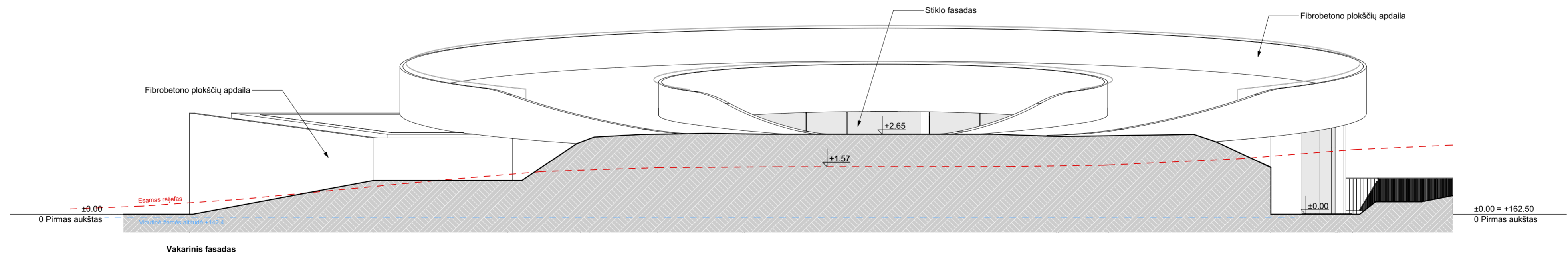
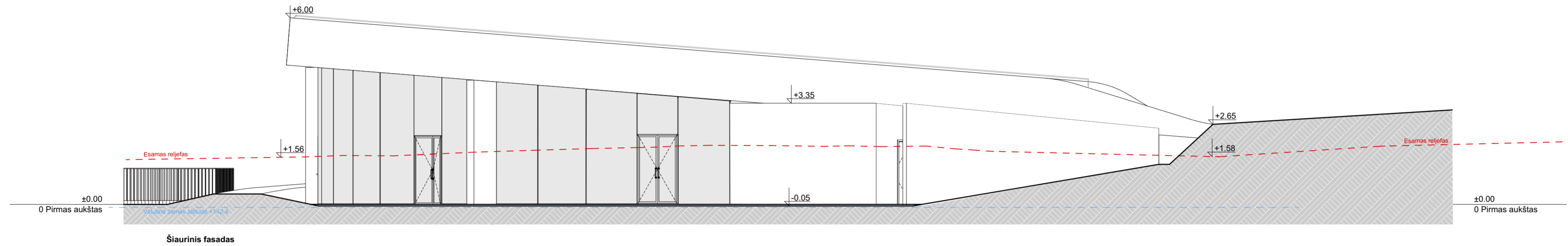


Pietinis fasadas



Rytinis fasadas

| LAIKA       | DATA                                      | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |   |
|-------------|---|--|---|
| 0           | 2026-04                                   | Projektiniai pasiūlymai  |   |
| <b>aimm</b> |   | MB "IMM architektai"<br>Į.k. 305596023<br>Šv. Stepono g. 32-13<br>LT-01312 Vilnius<br>info@aimm.lt | Projekto pavadinimas<br>Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2), esančio Vilniaus r. sav.,<br>Nemenčinės sen. Girijos k., Gollo g. 6, statytos ir Administracinės paskirties pastatų grupės,<br>administracinės paskirties pastatų (5.1) (unikalus nr. 4400-0658-2685 ir 4400-0337-3202) grojimo<br>projektas |
| A1132, 0869 | PV, Arch                                  | R. Buitkus   | 2026  |
|             | Arch.                                     | M. Glodenis  | 2026  |
|             | Arch.                                     | M. Kauzonas  | 2026  |
| A2086       | Arch.                                     | I. Račkauskas  | 2026  |
|             | Arch.                                     | A. Vaznytė   | 2026  |
| LT          | Statytojas<br>Vilniaus rajono savivaldybė | Dokumento žymuo<br>2507-EGC_PP_03.SA_B05   |   |
|             |   | Lapas  | Lapų  |
|             |   | 1  | 2   |



= +162.50

| LAIDA       | DATA       | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |  |  |   |       |      |
|-------------|------------|--|--|--|---|-------|------|
| 0           | 2026-04    | Projektiniai pasiūlymai  |  |  |   |       |      |
| <b>aimm</b> |            | MB "IMM architektai"<br>J.Š. 305596023<br>Šv. Stepono g. 32-13<br>LT-01312 Vilnius<br>info@aimm.lt |  | Projekto pavadinimas<br>Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2), esančio Vilniaus r. sav.,<br>Nemenčinės sen. Girijos k., Golfo g. 6, statytos ir Administracinės paskirties pastatų grupės,<br>administracinės paskirties pastatų (5.1) (unikalus nr. 4400-0658-2685 ir 4400-0337-3202) grožio<br>projektas |   |       |      |
| A1132, 0869 | PV, Arch   | R. Buitkus   |  | 2026   | Dokumento pavadinimas<br><br>Pastato fasadai, M 1:100 |       |      |
|             | Arch.      | M. Glodenis  |  | 2026   |   |       |      |
|             | Arch.      | M. Kauzonas  |  | 2026   |   |       |      |
| A2086       | Arch.      | I. Račkauskas  |  | 2026   |   |       |      |
|             | Arch.      | A. Vaznytė   |  | 2026   |   |       |      |
| LT          | Statytojas | Vilniaus rajono savivaldybė  |  |  | Dokumento žymuo                                       | Lapas | Lapų |
|             |            |  |  |  | 2507-EGC_PP_03.SA_B05                                 | 2     | 2    |





|   |                       |       |      |
|---|-----------------------|-------|------|
| Projekto pavadinimas  | Dokumento pavadinimas | Lapas | Lapy |
| Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6, statybos ir Administracinės paskirties pastatų grupės, administracinės paskirties pastatų (5.1) (unikalus nr. 4400-0658-2685 ir 4400-0337-3202) grovimo projektas | Vizualizacijos        | 2     | 4    |



|   |   |                    |                   |
|---|---|--------------------|-------------------|
| <p>Projekto pavadinimas<br/>Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6, statybos ir Administracinės paskirties pastatų grupės, administracinės paskirties pastatų (5.1) (unikalus nr. 4400-0658-2685 ir 4400-0337-3202) grovimo projektas</p> | <p>Dokumento pavadinimas<br/>Vizualizacijos</p> | <p>Lapas<br/>3</p> | <p>Lapų<br/>4</p> |
|---|---|--------------------|-------------------|



Projekto pavadinimas  
 Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Girijos k., Golfo g. 6, statybos ir Administracinės paskirties pastatų grupės, administracinės paskirties pastatų (5.1) (unikalus nr. 4400-0658-2685 ir 4400-0337-3202) griovimo projektas

Dokumento pavadinimas

Vizualizacijos

| Lapas | Lapų |
|-------|------|
|-------|------|

|   |   |
|---|---|
| 4 | 4 |
|---|---|

|   |   |
|---|---|
| 4 | 4 |
|---|---|