

Objektas	Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g.142, Statybos projektas
Adresas	Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g.142, (sklypo kad.Nr. 4110/0700:4882)
Objekto Nr.	PP-AR-2026-02
Statytojas	Fizinis asmuo TVIRTINU
Statybos rūšys	Nauja statyba
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Etapas	Projektiniai pasiūlymai
Laida	0
Dalys	PP
Data	2026– 06
Projekto rengėjas	Arch. Dmitrij Kaidašov INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871
Projekto vadovas	Dmitrij Kaidašov
Projekto architektūrinės dalies vadovas	Dmitrij Kaidašov (atestato Nr. A1454)

Vilnius, 2026-06

IVVP NR.402871 Architektas Dmitrij Kaidašov	Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g. 142, Statybos projektas	
--	---	--

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	laida	Pavadinimas	lapų skačius	pastabos
		Tekstiniai dokumentai		
	0	Titulinis	1	
PP-AR-2026-02-DŽ	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2-3	
PP-AR-2026-02-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	4-5	
PP-AR-2026-02-AR	0	Aiškinamasis raštas	6-20	
PP-AR-2026-02-PSS		Pritarimų ir sutikimų sąrašas	21	
		Projektavimo užduotis	22-23	
		SAR sąlygos	24-26	
		ESO sąlygos/sutartis	27-29	
		Sąlygos vietiniams vandentvarkos tinklams projektuoti	30-32	
		Susisiekimo techninės sąlygos	33-34	
		Sklypo planas		
PP-AR-2026-02-SP-BR.1	0	Situacijos planas M1:1000	35	
PP-AR-2026-02-SP-BR.2	0	Sklypo planas M1:500	36	
PP-AR-2026-02-SP-BR.3	0	Sklypo vertikalusis planas M1:500	37	
PP-AR-2026-02-SP-BR.4	0	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	38	
PP-AR-2026-02-SP-BR.5	0	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir apsaugos zonų planas M1:500	39	
PP-AR-2026-02-SP-BR.6	0	Gaisrinės saugos planas M1:500	40	
PP-AR-2026-02-SP-BR.7	0	Lietaus nuotekų tvarkymo planas M1:500	41	
		<i>Architektūrinės dalies pagrindiai sprendiniai</i>		
PP-AR-2026-02-SA	0	Statinio aukštų planai, stogo planas M1:100, Architektūriniai pjūviai M1:100	42-43	
PP-AR-2026-02-SA	0	Fasadai M1:100	44	
PP-AR-2026-02-SA	0	Vizualizacijos	45	
		<i>Priedai</i>		
			Lapų skačius	
	0	Nuosavybės dokumentai	4	
	0	Toponuotrauka	3	
	0	Titulinis lapas originalas	1	
	0	Projekto vadovo atestato kopija	1	
	0	Leidimo statybai žyminio mokesčio apmokėjimo kopija	1	
	0	Bendrieji statinio rodikliai originalas	2	

IVVP NR.402871 Architektas Dmitrij Kaidašov	Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležlių k., Buivydžiškių g. 142, Statybos projektas	
--	---	--

	0	Projektavimo užduotis originalas	2	
	0	Projekto vadovo paskyrimo raštas	1	
	0	Patvirtinti detalūs planai	28	

PP-AR-2026-02-DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	44	O

IVVP NR.402871 Architektas Dmitrij Kaidašov	Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydžiškių g. 142, Statybos projektas	
--	--	--

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	I. SKLYPAS		
	1.1 Sklypo plotas	ha	0,1000
	1.2 Projektuojamo pastato užstatymo plotas	m ²	299,76
	1.3 Sklypo užstatymo tankis	%	30
	1.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,33
	1.5 Priklausomųjų želdynų plotas (10 % sklypo ploto)	m ²	100
	1.6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5
	II. PASTATAI		
	2.0 Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, nauja statyba		
	2.1 bendrasis plotas*	m ²	325,46
	Pastato bendras žmonių skaičius	vnt	5
	2.2 Pagrindinės pastato paslaugų-dirbtuvių paskirties patalpos	m ²	267,33
	2.2.1 Pagalbinės pastato paslaugų-dirbtuvių paskirties patalpos	m ²	23,17
	2.3 Pastato tūris	m ³	2997,6
	2.4 Aukštų skaičius	vnt	2
	2.5 Pastato atsparumas ugniai	–	II
	2.6 Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai		
	2.6.1 Išorės sienų	W/(m ² *K)	0.14
	2.6.2 Stogo	W/(m ² *K)	0.11
	2.6.3 Langų	W/(m ² *K)	0.8
	2.6.4 Durų	W/(m ² *K)	1.0
	2.6.5 Grindys ant grunto	W/(m ² *K)	R-6,20
	2.7 Energinio naudingumo koeficientas	A++	–
	2.8 Pamatai – g/b monolitiniai		
	2.9 Sienos – daugiasluoksnės (sandwich) plokštės	–	–
	2.10 Stogas – dvišlaitis su parapetais, daugiasluoksnės (sandwich) plokštės	–	–
	2.11 Pastato akustinio komforto klasė	D	
	2.12 Sienos – daugiasluoksnės (sandwich) plokštės	–	–
	III. INŽINERINIAI STATINIAI		
	3.0 Nuotekų valykla 0.8 m3/p II grupės nesudėtingas statinys		
	3.1 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Aikštelės, privažiavimai, pėsčiųjų takai, terasos) II gr. Nesudėtingi statiniai	m ²	429
	IV. INŽINERINIAI TINKLAI		
	4.0 Vandentiekio tinklai d 32mm I gr. Nesudėtingi statiniai	m	429
	4.1 Nuotekynės tinklai d 110 mm	m	429
	4.2 Lietaus nuotekos d 160 mm	m	429

Statytojai: **TVIRTINU** Fizinis asmuo

Projekto vadovas Dmitrij Kaidašov

	Lapas	Lapų	Laida
PP-AR-2025-05-BSR	1	1	O

IVVP NR.402871 Architektas Dmitrij Kaidašov	Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g. 142, Statybos projektas	
--	---	--

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Nr.	TURINYS	laida.
1.	Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą	0
2.	Statybos sklypo aprašymas	0
2.1.	Statybos sklypas	0
2.2.	Geologinės sąlygos	0
2.3.	Klimato sąlygos	0
2.4.	Higieninė ir ekologinė situacija	0
2.5.	Aplinkinis užstatymas	0
2.6.	Kultūros paveldas	0
3.	Projektuojamų statinių sąrašas, paskirtis, planuojama veikla	0
4.	Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai	0
5.	Susisiekimo komunikacijos	0
6.	Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai	0
6.1.	Pastato(patalpų) funkcinioryšio ir zonavimo sprendiniai	0
6.2.	Pagrindinių įėjimų, laiptinių, praėjimų išdėstymo principai	0
6.3.	Nustatomi projektuojamo pastato atitvarų element(sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	0
6.4.	Numatomi patalpų insoliacijosir natūralaus apšvietimolygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	0
6.5.	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje	0
7.	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	0
7.1.	Aplinkos apsaugos sprendinių aprašymas	0
7.2.	Kultūros paveldo išsaugojimo sprendinių aprašymas	0
7.3.	Urbanistikos sprendinių aprašymas	0
7.4.	Gaisrinės, civilinės saugos priemonių taikymo sprendinių aprašymas	0
7.5.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	0
7.6.	Poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	0
8.	Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas	0
8.1.	Teritorijos tvarkymas ŽN poreikiam	0
8.2.	Pastato pritaikymas ŽN poreikiams	0
8.3.	Sanitarinės patalpos	0
8.4.	Pastatų elementai	0
9.	Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas	0
10.	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą	0

IVVP NR.402871 Architektas Dmitrij Kaidašov	Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydžiškių g. 142, Statybos projektas	
--	--	--

10.1.	Bendri duomenys	0
10.2.	Planuojamas atliekų susidarymas	0
10.3.	Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas	0
11.	Projektuojamo statinio sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisių aktų reikalavimams aprašymas	0
11.1.	Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai	0
11.2.	Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai	0
11.3.	Sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai	0
12.	Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas	0
12.1.	Atitiktis patvirtintam detaliajam planui	0
12.2.	Atitiktis gamtinio karkaso nuostatų reikalavimams	0
13.	Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ar data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą LR teritorijų planavimo dokumentų registre	0
13.1.	Patvirtinti teritorijos detalūs planai	0

PP-AR-2026-02-AR	Lapas	Lapų	Laida
			0

IVVP NR.402871 Architektas Dmitrij Kaidašov	Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g. 142, Statybos projektas	
--	--	--

1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Objektas	Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g.142, Statybos projektas
Adresas	Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g.142,
Statybos rūšis	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis (projektuojama)	Paslaugų paskirties pastatas – dirbtuvės
Statinio kategorija	Neypatingas
Statytojas	Fizinis asmuo
Sklypo kad.Nr.	4110/0700:4882
Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė	A++

1.1.Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 “ Statinių ir patalpų klasifikavimas” 1 priedą projektuojamas pastatas prikiriamas Paslaugų paskirties pastatams. Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas).

1.2. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 “ Statinių ir patalpų klasifikavimas” 4 priedą Požymių ir techninių parametrų, pagal kuriuos statiniai prikiriama **neypatingųjų** statinių kategorijai, sąrašas. Projektuojamas statinys yra žemesnis negu 20 m., nėra įgilintas daugiau kaip 7m., nėra išsikišusių konsolių didesniu kaip 3m., tarp laikančių konstrukcijų atramų nėra daugiau kaip 12m. ir bendras projektuojamo pastato plotas nėra didesnis kaip 2000 kv.m.

2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

2.1.Statybos sklypas

2.1.1 Projektas rengiamas žemės sklype (kad.Nr. 4110/0700:4882), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g.142. Sklypas (K)- komercinės paskirties objektų teritorijos; Patvirtintas detalusis planas , nustatyti statybos reglamentai.

2.1.2.Privažiavimo sprendiniai pagal patvirtintą detalųjį planą, nuo Buivydiškių gatvės. Korektūrą Vilniaus r.sav. administracijos tarybos sprendimas 2022-03-23 Nr. KADI-629.

2.1.3. Planuojamame sklype nėra nei vieno medžio, krūmų grupės ar kitų želdynų. Saugotinių želdynų taip pat nėra, todėl atkuriamoji kertamų medžių vertė skaičiuojama nebus.

2.1.4.Šalia sklypo statybų nevyksta, nauji pastatai neprojektuojami.

2.2 Statybos sklypo reljefo sprendiniai

Sklype, kur projektuojamas pastatas sklypo reljefas suplanuotas taip, kad bendrieji nuolydžiai yra iki 5%. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.02.09:2005 p.9.5.

2.3 Geologinės sąlygos

2.3.1 Statybos aikštelė padengta 1,2-1,4 storio piltinių gruntu (t IV), kuris sudarytas iš smėlingo dulkingo molio ir smėlio.Piltinis gruntas (IGS1) negali būti pamatų pagrindu. Pamatų pagrindu gali būti viutinio tankumo ir tankus žvyringas smėlis bei stiprus ir labai stiprus moreninis molinis gruntas (IGS3-IGS4, IGS7-IGS8).

IVVP NR.402871 Architektas Dmitrij Kaidašov	Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g. 142, Statybos projektas	
--	---	--

2.4. Klimato sąlygos

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	s_k , kN/m ²
	I	1,2
	II	1,6

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$	
	Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
	I	24
	II	28
	III	32

2.4.1 Sniego apkrovos rajonas II, sniego antžeminės apkrovos reikšmė $S_{kz}=1,6$ kN/m²

2.4.2 Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas I, 24 m/s. Atskaitinis vėjo slėgis 1,6 kN/m², vietovės tipas B.

2.4.3 Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija".

Vidutinė metinė temperatūra +7,2° C;

Absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4° C;

Absoliutus oro temperatūros minimumas -37,2° C;

Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra 0,7° C;

Santykinis metinė oro drėgmė 79%;

Vidutinis kritulių kiekis per metus 678 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis 85,1 mm;

Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas kartą per 10 m) 102 cm, (galimas kartą per 50 m) 124 cm,

2.5 Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra aplinkai pavojingų atliekų ar šiukšlių.

2.6 Aplinkinis užstatymas

Sklypas ribojasi su privačiais sklypai: iš vakarinės pusės (K) - komercinės paskirties sklypas; iš pietinės pusės (G1) - gyvenamosios paskirties sklypas ir iš rytinės pusės (K) - komercinės paskirties sklypas; Iš šiaurės ribojasi su Buivydiškių gatve.

Kaimyniniai sklypai užstatyti iš vakarinės pusės. Sklype pastatų nėra. Palei gatvės pusę nustatytas inžinerinių

IVVP NR.402871 Architektas Dmitrij Kaidašov	Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g. 142, Statybos projektas	
--	---	--

tinklų servitutas.

Projektuojamo objekto vieta



pav.1

2.7 Kultūros paveldas

Į kultūros paveldo teritorijas ar jų apsaugos zonas projekto sklypas nepatenka.

3.Projektuojamų statinių sąrašas, paskirtis, planuojama veikla

3.1.Projektuojamų statinių sąrašas

Nr.	Projektuojamas statinys (planuojama ūkinė veikla)	Statinio tipas	Statinio grupė	Statinio paskirtis	Statinio kategorija

IVVP NR.402871 Architektas Dmitrij Kaidašov	Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g. 142, Statybos projektas	
--	---	--

1	Komercinių (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą)	Paslaugų paskirties pastatas	Komercinių (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą)	Remonto dirbtuvės	Neypatingas
2	Automobilių aikštelė	Inžinerinis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	4.1.Kitos paskirties aikštelė	Nesudėtingas II grupės : Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.) kai plotas > 100 m ² , ≤ 10 000 m ²

4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

4.1.Vandentiekis.

Planuojama prisijungti prie esamo artezinio vandens gręžinio ir įrengtų vandentiekio tinklų d50mm., kurie praeina šalia projektuojamo sklypo. Gręžinio ir vandentiekio tinklų savininkas suteikė sutikimą prisijungti. Gręžinys užregistruotas, identifikavimo Nr. 66928.

4.2.Buitinės nuotekos

Buitinių nuotekų tinklų sklype nėra. Projektuojami vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai.

4.3.Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekų tinklų sklype nėra. Projektuojami vietiniai lietaus nuotekų priimtuvai.

4.4.Elektros tiekimas

Sudaryta sutartis su ESO dėl elektros energijos tiekimo šiam sklypui iš KS -39674; Elektros tinklų nuosavybės ribų aktas Nr.24-85269;

4.5.Patalpų šildymas

Patalpas numatyta šildyti šilumos siurblio pagalba. Šilumos nešiejus- vanduo. Patalpų šilumos parametrai: personal kambarių - 20°C, san. mazgų – 20-22 °C; Remonto dirbtuvių sales - 10-12 °C (laikoma, kad patalpa nešildoma);

4.6. Patalpų vėdinimas

Vėdinimas projektuojamas priverstinis, rekuperatoriaus pabalba.

4.7. Patalpų vėsinimas

Priverstinio vėsinimo nenumatyta.

5. Susisiekimo komunikacijos

5.1. Privažiavimo sprendiniai pagal patvirtintą detalųjį planą (TPD Nr. T00088588). Suformuotas (I2)- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Nustatytas kelio ir inž.tinklų servitutas. Statytojai yra šio sklypo (kad.Nr.4170/0800:524) bendrasavininkai.

Kelias esamas – sutankintos žvyro dangos.

5.2. Prie pastato projektuojamą automobilių aikštelė bus grįsta betoninėmis trinkelėmis.

5.3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” 30 lentelė suprojektuotos automobilių stovėjimo vietos.

Numatytos 5 automobilių stovėjimo vietos.

IVVP NR.402871 Architektas Dmitrij Kaidašov	Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g. 142, Statybos projektas	
--	---	--

6. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

6.1 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

6.1.1. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas. Numatytas teikti remonto paslaugas. Remontuojant įvairius įrenginius. Procesai nepavojingi, nekeiksmingi, nereikalauja ypatingos darbuotojų kvalifikacijos. Bendrus pajėgumus sunku prognozuoti, bet projektavimo etape numatytos 5 darbo vietos salėje. Suremontuoti ir numatomi remontuoti įrenginiai laikomi pagrindinėje salėje ir antrame aukšte. Pastovių triukšmo, vibracijos šaltinių lauke ir viduje nebus.

6.1.2. Pastatas projektuojamas dviejų aukštų. Antras aukštas yra tik virš dalies pastato.

Pirmame aukšte numatyta atvira erdvė remonto dirbtuvių sale (nešildoma) ir atskiri personalo kambariai (šildomi). Antro aukšto patalpa nešildoma.

6.2 Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai

6.2.1. Pagrindinis įėjimas projektuojamas iš šiaurinės pusės.

6.2.2. Pastatas projektuojamas su lauko laiptais.

6.2.3. Vidiniai liftai neprojektuojami. Projektuojami vidiniai laiptai (metaliniai).

6.3 Nustatomi projektuojamo pastato atitvarų element (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

6.3.1. Projektuojant paslaugų paskirties pastatą pasirenktos statybinės medžiagos būdingos tokio tipo pastatams. Išorės sienos daugiasluoksnės plokštės. Vidinės pertvaros gali būti tiek karkasinės su dvigubu sluoksniu gipsokartono arba blokelių mūro pertvaros. Stogas dvišlaitis su centralizuotu lietaus vandens nuvedimu. Stogo konstrukciją kaip ir viso pastato laikančios konstrukcijos - metalinės kolonos, balkiai ir rygeliai. Stogas dengiamas 15 cm storio daugiasluoksnėmis plokštėmis. Grindys betoninės, apšiltintos. Pagrindinėje salėje ir sandėliavimo paskirties patalpose numatoma poliruoto betono grindų danga. Personalų patalpose grindys dengiamos akmens masės plytelėmis.

6.3.2. Lauko laiptai monolitiniai betoniniai.

6.3.3. Pamatai poliniai su rostverku;

6.3.4. Langai plastikiniai;

6.3.5. Visos konstrukcijos ir sprendimai atitinka tokio dydžio, ploto, sudėtingumo ir paskirties pastatui.

6.4 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

6.4.1. Dirbtinio ir natūralaus apšvietimo lygiai nustatomi pagal HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" ir LST EN 12464, LST EN 1838:2003; AEIIT.

Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengiamas būtų vykdomas pagal poreikį. Iš pradžios sutelkiant dėmesį teritorijos apsaugai ir patogiam naudojimui ir naudojant būtinus naudotis teritoriją ir pastatų apšvietimu ir apsaugoti juos. Lauko apšvietimas bus organizuojamas pagal (STR 1.04.04:2017 8 priedo p. 7.1.2.5).

6.4.21. Suprojektuotame pastate užtikrintos minimalios insoliacijos sąlygos. Dirbtinio ir natūralaus apšvietimo lygiai nustatomi vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai". Higienos normoje apšvietimas mažmeninės prekybos salėms apibūrinamas kaip vidutiniškai tikslūs. Taikomi šie HN 98:2000 reikalavimai. Personalų patalpoms gali būti taikomas taip pat vidutiniškai tikslūs. Sandėliavimo paskirties patalpoms (prekybos sandėliai) pagal Hn taikomas netikslūs (regos darbų charakteristika).

Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK %
Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5-iki 1,0	IV	300	3,0

IVVP NR.402871 Architektas Dmitrij Kaidašov	Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g. 142, Statybos projektas	
--	---	--

6.5 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

6.5.1. Planuojama, kad vienu metu patalpose gali būti iki 10 žmonių.

7. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

7.1. Aplinkos apsaugos sprendinių aprašymas

7.1.1. Teritorija nepatenka į saugomas teritorijas.

7.2. Kultūros paveldo išsaugojimo sprendinių aprašymas

7.2.1. Teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ar kultūros paveldo objektų apsaugos zonas.

7.3. Urbanistikos sprendinių aprašymas

7.3.1. Kaimynystynėje teritorijoje pasitaiko įvairaus užstatymo morfotipai. Tai vienbučiai ir dvibučiai pastatai, sodybinis užstatymas, laisvas komercinių pastatų užstatymas.

7.3.2. Projektuojamas pastatas neišsiskiria iš aplinkinio urbanistinio konteksto savo masteliu ir tūriu. Laisvo užstatymo tipas.

7.4. Gaisrinės, civilinės saugos priemonių taikymo sprendinių aprašymas

7.4.1. Pagal LR krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymo 28 str.4p. pastate neprivaloma įrengti priedangą.

7.4.2. Pastatas projektuojamas atitinkamai Gaisrinės saugos pagrindinius reiklavimus; Rengiant techninį darbo projektą gaisrinės saugos sprendiniai bus tikslinami ir detalizuojami.

Išorės gaisrų gesinimui numatoma vandenį imti iš anksčiau suprojektuoto požeminio gaisrinio rezervuaro sklype kad.Nr.4110/0700:448. Šalia suprojektuoto rezervuaro numatyta automobilių apsisukimo aikštelė (12x12). (žiūr. pav.2-3).

Projektuojamas pastatas



Anksčiau suplanuotas požeminis gaisrinis rezervuaras

pav.2

IVVP NR.402871

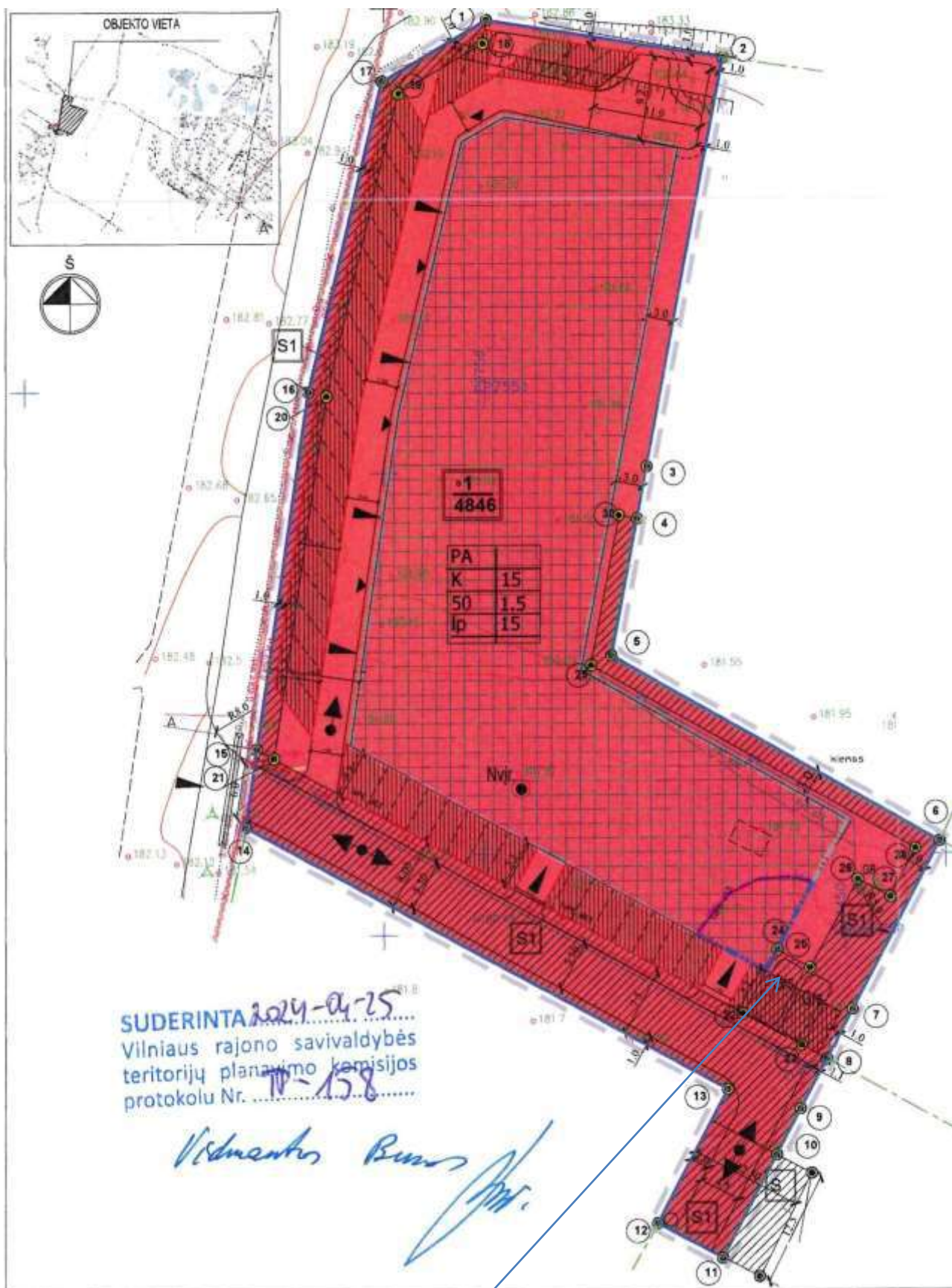
Architektas Dmitrij Kaidašov

Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties

pastato – dirbtuvių,

Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydžiškių g. 142,

Statybos projektas



Anksčiau suplanuotas požeminis gaisrinis rezervuaras
Patvirtinto detalaus plano ištrauka

pav.3

IVVP NR.402871 Architektas Dmitrij Kaidašov	Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g. 142, Statybos projektas	
--	---	--

7.5 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

7.5.1. Projektuojamam sklypui pagal kadastro registro duomenys nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Projektuojamame sklype įregistruotos: Kelų apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis); Palei Buivydiškių gatvę nustatytas inžinerinių tinklų servitutas.

7.5.2. Projektuojamas pastatas nepatenka į (7.5.1.) apsaugos zonas (žiūr. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir apsaugos zonų planą).

7.6. Poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

7.6.1. Projektuojamas pastatas nepatenka į LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedų numatytus veiklų sąrašus, todėl PAV atranka neprivaloma.

7.6.2. Projektuojama pagal patvirtinto detalaus plano nustatytus statybos reglamentus, neprieštaraujant Vilniaus r.sav. ter. Bendrojo plano sprendiniams. Pastatas darniai įsilietų į urbanistinį kontekstą ir turėtų teigiamą įtaką socialinei bei inžinerinei infrastruktūrai. Numatoma ūkinė veikla nėra reikšminga aplinkos požiūriu, o viršnorminio triukšmo ir kitos taršos sklaidos nenumatoma. Todėl papildomų poveikį aplinkai mažinančių priemonių nereikia.

8. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

8.1. Teritorijos tvarkymas ŽN poreikiams. Pagal STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas” ir tarptautinių ISO 21542:2011 “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas” reikalavimai standartais taikomi projektuojamam pastatui ir teritorijai.

8.2. Pastato pritaikymas ŽN poreikiams. Pastatas ir teritorija projektuojami pritaikyti neįgaliųjų poreikiams. Detalinius sprendinius žiūr. techniniam darbo projekte.

9. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

9.1.1 Griovimo darbų sklype nenumatoma. Pastatų 2026-06-08 nėra.

10. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

10.1. Bendri duomenys

Projektuojamame pastate patalpų paskirtys (žiūr. lentelę 1)

Projektuojamos paslaugų paskirties patalpos	Plotas, kv.m.	Projektuojamos kitos paskirties patalpos	Plotas, kv.m.
Remonto dirbtuvių patalpa	267,33	Sandėliavimo paskirties patalpos	34,96
Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės pagalbinės patalpos	23,37		
Bendras viso pastato plotas, kv.m.	325,46		

Lentelė 1

Projektuojamo pastato ir patalpų plotai skaičiuojami pagal LR ministro įsakymą “Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo”.

IVVP NR.402871 Architektas Dmitrij Kaidašov	Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g. 142, Statybos projektas	
--	---	--

Bendras projektuojamo pastato plotas – **325,46 kv.m.(100 %)**

Kitos paskirties ir pagalbinės [aslaugų paskirties bendrai susidaro – **58,33 kv.m.(18 %)**

Pagal didžiausią bendrąjį paskirties patalpų bendrą plotą projektuojamo pastatas priskiriamas prie komercinių pastatų paskirties grupės. Paslaugų paskirtis (3.4.).

Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelės normas apskaičiuojamos privalomos lengvųjų automobilių parkavimo vietos. Numatytos 5 parkavimo vietos.

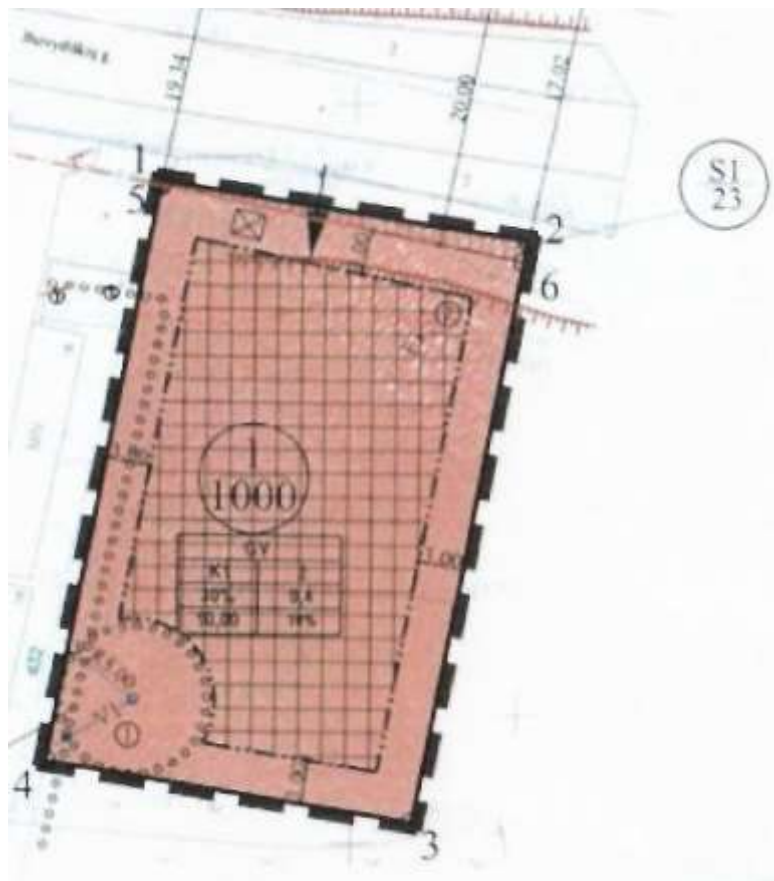
10.2. Planuojamas atliekų susidarymas

10.2.1 Buitinės atliekos bus rušiuojamos į skirtingus kontenerius ir išvežamos atliekų tvarkymo įmonės transportu. Turėtų būti sudaroma sutartis su buitinių atliekų tvarkymo įmone dėl atliekų išvežimo.

10.2.2 Statybos metu susidarys tam tikras kiekis statybinių atliekų, kurios bus tvarkomos pagal galiojančius teisės aktus. Statybos atliekos iki jų išvežimo kaupiami ir rūšiojami kontaineriuose. PŪV metu susidarančios ir perduodamos pagal sutartis atliekas tvarkančioms įmonėms, kurie įrengitruoti Atliekas tvarkančių įmonių registre.

10.3. Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

10.3.1 Planuojamam sklypui buvo parengtas ir patvirtintas detalusis planas TPD Nr. T00087492 (žiūr. pav.4). Šiame rajone centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų nėra. Projektuojami vietiniai tinklai - valymo įrenginiai. Vandens tiekimas į projektuojamą pastatą numatomas iš anksčiau suprojektuoto – esamo artezinio gręžinio. Gręžinys užregistruotas (identifikavimo Nr.66928). Gautas gręžinio savininko sutikimas prisijungti. Gręžinys yra sklype kad.Nr. 4110/0700:448 greta projektuojamo sklypo.



IVVP NR.402871 Architektas Dmitrij Kaidašov	Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g. 142, Statybos projektas	
--	---	--

10.3.2 Buitinėms nuotekoms tvarkyti savo sklype projektuojami biologinio valymo buitinių nuotekų įrenginiai. Našumas 0,8 m³/p.

10.3.3 Lietaus nuotekas tvarkyti savo sklypo teritorijoje projektuojamas lietaus nuotekų filtracijos šulinys. Parengtas lauko vandentiekio ir nuotekynės dalies techninis projektas, kur detalizuojami šie sprendiniai.

11. Projektuojamo statinio sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisių aktų reikalavimams aprašymas

11.1. Projekto sprendiniai atitinka Higienos normas ir k t. visuomenės sveikatos saugos teisės reikalavimus. Projektuojamas pastatas nepatenka į LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 50 str. Numatytas sanitarines apsaugos zonas, todėl įstatymo 53 str. Nuostatos netaikomos. Projektuojamame pastate numatyti ūkinei veiklai sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

11.2. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

11.2.1 Visuose projektuojamo pastato patalpose yra numatyti langai. Taip užtikrinamas norminis natūralus patalpų apšvietimas pagal HN 98:2000 reikalavimus. Papildomi insoliacijos skaičiavimai neatliekami.

11.2.2 Patalpose projektuojami LED tipo šviestuvai;

11.3. Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai

11.3.1 Tualetų patalpos:

Numatomas vienas san. mazgas su 1unitazu ir kriaukle. Sanmazgas pritaikytas žmonėms su negalia.

11.4. Sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai

11.4. 1. Sprendinių atitikties Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ įvertinimas

Mikroklimato parametrų ribinės vertės

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje.

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos šios higienos normos 2 lentelėje.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimas Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“.

IVVP NR.402871 Architektas Dmitrij Kaidašov	Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g. 142, Statybos projektas	
--	---	--

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.1.	Personalo persirengimo patalpa	18–23
1.2.	Sanmazgas	18–23
1.3.	Virtuvėlė/maitinimo patalpa	18–23
1.4.	Remonto dirbtuvių darbo salė (darbo pobūdis - sunkus fizinis darbas)	12-14

Projekto sprendiniai atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

Prie projektuojamo pastato privažiuojama nuo Buivydiškių gatvės, kuri nėra labai judri.

- dieną: **45–55 dBA**
- vakare: **40–50 dBA**
- naktį: **35–45 dBA**

Eismo intensyvumas ties projektuojamu sklypu.

Vidutinė diena:

~80 – 100 automobilių / val.

Pikas (rytas arba vakaras):

~120 – 250 automobilių / val.

Naktis:

~10 – 20 automobilių / val.

Foninis triukšmas: **50 dBA** (dienos LAeq)

Triukšmas dienos, nakties metu ir foninis triukšmas nesiekia ribinių verčių. Nuo Buivydiškių gatvės Kalnų iki projektuojamo pastato ~17 m.

Didžiasi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal galiojantį HN 33:2011

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55

Buivydiškių gatvės foninis triukšmas neviršija ribinių triukšmo verčių projektuojamame pastate ir aplinkoje.

11.5. Informacija apie projektuojamų gyvenamųjų patalpų vėdinimo/šildymo sistemų (rekuperatoriaus, šilumos siurblio vidinio ir išorinio blokų) keliamą triukšmą projektuojamoje gyvenamojoje aplinkoje ir gretimybėse esančiose gyvenamosiose teritorijose.

Pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus triukšmas gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje

IVVP NR.402871 Architektas Dmitrij Kaidašov	Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydžiškių g. 142, Statybos projektas	
--	--	--

neturi viršyti 1 lentelėje (1, 4 punktai) nustatytų ribinių triukšmo verčių.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

11.5.1 Šildymo vėdinimo sprendiniai

Šio projekto apimtyje šildymo-vėdinimo projektas neprivalomas rengti. Nustatomi konceptualūs sprendiniai. Pagal patalpų funkcines grupes vėdinimas sudalintas į atskiras zonas, turi būti numatytos šiuolaikinės mechaninės oro tiekimo ir šalinimo sistemos atskiroms pastato dalims, priklausomai nuo patalpų paskirties. Kiekvienam gaisriniam skyriui (jame esančių patalpų grupei) tolimesnėje projektavimo stadijoje reikia numatyti atskiras vėdinimo, oro kondicionavimo ir šildymo oru sistemas. Vėdinimo sistemos turi užtikrinti normines mikroklimato sąlygas patalpose ir atitikti šiuolaikinius poreikius ir keliamus reikalavimus. Vėdinimo agregatai pagal poreikį turi būti suprojektuoti su aukšto efektyvumo šilumos atgavimo įranga, oro ištraukimo bei pritekėjimo ventiliatoriais, filtrais orui valyti, triukšmo slopintuvais, šildymo ir oro vėsinimo kalorifrais bei oro drėkinimo sekcijomis. Vėdinimo įrenginiai turi būti sumontuoti ant vibropagalvių. Vėdinimo įrenginių skleidžiamo triukšmo lygis ir jo ribojimo priemonės į aplinką ir į ortakius turi būti subalansuoti naudojant automatines reguliavimo sklendės. Oro tiekimą į patalpas bei ištraukimą iš patalpų numatyti lubinių difuzorių ir grotelių pagalba. Ant visų atšakų turi būti numatytos regaliavimo sklendės. Ortakių praplovimui ir dezinfekavimui numatyti rezervinių durelių įrengimą. Oro šalinimui iš san.mazgų turi būti suprojektuotos atskiros oro ištraukimo sistemos. Visi ortakiai numatomi projektuoti iš cinkuotos skardos. Suprojektuoti pastato oro paėmimo taškai turi būti pakankamai nutolę nuo oro išmetimo taškų, kad būtų išvengta užteršto srauto grąžinimo atgal į pastatą. Visos vėdinimo sistemos turi būti pilnai automatizuotos. Visų vėdinimo sistemų agregatų valdymas turi būti centralizuotas ir valdomas per pastato valdymo sistemą, kas leistų valdyti įrenginius pagal iš anksto nustatytą programą ir esant reikalui juos įjungti arba išjungti.

Pastatui numatomos rekuperacinės oro –tiekimo /šalinimo sistemos su šilumogražos funkcija. Šviežias oras imamas per fasadose įrengtas groteles, tiekiamas į patalpas. Lauko oro paėmimo ortakiai iki kaloriferių izoliuojami 50mm storio šiluminė izoliacija. Panaudotas oras išmetamas per taip pat fasade įrengtas groteles. Išlaikant atstumą nuo oro tiekimo grotelių.

Sanmazguose/ virtuvėse numatomi atkiri oro ištraukimo ortakiai (kanalai) 160 mm skersmens. Norint užtikrinti leistiną, norminį triukšmo lygį patalpose, projektuojant ortakius numatomas oro srauto greitis:

Atšakose 6-7 m/s; Magistraliniai tranzitiniai ortakiai 7-8 m/s;

Magistraliniai oro paėmimo ortakiai ateinantys iki kameros ir išmetimai į lauką – izoliuojamo šilumos izoliacija 50 mm storio akmens vatos kevalais (triukšmo slopintuvai). Triukšmo slopintuvų pasipriešinimas neturėtų viršyti 60Pa. Perduodamo oro garso slopintuvai turi mažinti triukšmą iki **40dB(A)** dviejų kvadratinų metrų perdavimo plotui. Ortakiai cinkuotos skardos. Gaisro metu vėdinimo sistemos turi būti išjungiamos.

IVVP NR.402871 Architektas Dmitrij Kaidašov	Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g. 142, Statybos projektas	
--	---	--

automatiškai. Vėdinimo sistemų ortakiai, jų įranga ir išdėstymas turi maksimaliai riboti degimo produktų plitimą pastate.

Triukšmo slopinimas

Planuojama teritorija ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais, todėl aktualų kontroliuoti triukšmą ir gyvenamųjų pastatų aplinkoje.

Vėdinimo sistemos triukšmo lygis neturi viršyti 25dB(A) **oro tiekimo zonose**, 30db(A) **oro šalinimo bei pratekėjimo zonose**. Tarp centrinio vėdinimo įrenginio ir vidaus ortakio sistemos būtina sumontuoti triukšmo slopintuvus. Ortakių sistema turi būti projektuojama taip, kad triukšmas, garsai iš vienos patalpos nesklistų į kitą („telefonijos“ efektas).

Atlikus šildymo – vėdinimo projektą ir įrengus šildymo bei vėdinimo sistemas turi būti užtikrinta ne mažesne kaip “A ++” pastato energinio naudingumo klasė projektuojamam pastatui. Atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją ir apsaugotų darbuotojus bei gretimų sklypų gyventojus nuo viršnorminio triukšmo;

Į aplinką dienos metu būtų skleidžiama nedaugiau 30-35 dB(A) nuo visu pajėgumu dirbančių įrenginių.

Kadangi pagrindinės dirbtuvių darbo salės darbo pobūdis (sunkus fizinis darbas) nustatoma 12-14 °C minimali projektinė temperatūra šiai patalpai.

Projekto sprendiniai atitinka Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo, 7 punkto (1 lentelės 1 ir 4 eilutės) reikalavimus.

Pagal STR 2.09.02:2005

Pastato ir patalpos pavadinimas	Oro judrumo charakteristika**	Tiekiamo lauko oro kiekis				Šalinamo oro kiekis	
		1 asmeniui		1 m ² grindų*			
		d m ³ /s	m/h	dm/s	m/h	d m ³ /s. vnt.	m ³ /h. vnt.
8.1. salė	2	6	21,6	-	-	-	-
10. Higienos patalpos negyvenamuosiuose pastatuose							
10.1. Darbo patalpų tualetas	-	-	-	-	-	20/u. ir p.	72/u. ir p.
10.2. Viešojo naudojimo patalpų tualetas	-	-	-	-	-	30/u. ir p.	108/u. ir p.
10.3. Prausykla	2	-	-	3	10,8	5/m ²	18/m ²
10.4. Dušai	-	-	-	-	-	20/dušui	72/dušui

Projekto sprendiniai užtikrina, kad priverstinai šalinamo oro kiekiai iš virtuvės bus mažiausiai - 7 l/s ir iš vonios, tualetų patalpų mažiausiai -6 l/s, kas atitinka statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas” 11 priedo reikalavimus.

IVVP NR.402871 Architektas Dmitrij Kaidašov	Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g. 142, Statybos projektas	
--	---	--

12. Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

12.1. Atitiktis patvirtintam detaliam planui

Patvirtintu detalioju planu (TPD reg. Nr. T00088588) (žiūr. pav.5) projektuojamai teritorijai nustatyti statybos reglamentai;

1.Užstatymo intensyvumas – 0.4; Užstatymo tankis – 25 %;

Leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės pavšiaus – 10m; Privalomieji želdynai nuo sklypo ploto - 50%;

Mažiausias atstumas iki sklypo ribos 3m;

Suprojektuoto pastato rodikliai:

1.Bendras užstatymo intensyvumas – 0,052; Bendras užstatymo tankis – 6,75 %;

Suprojektuoto pastato aukštis metrais nuo žemės pavšiaus – 5,80 m; Privalomieji želdynai nuo sklypo ploto - 50%– 808 kv.m.;

Suprojektuoto pastato statybos rodikliai atitinka patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano rodiklius, neviršija nustatytų maksimalių statybos rodiklių.

12.2. Atitiktis gamtinio karkaso nuostatų reikalavimams

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas patenka į gamtinio karkaso teritoriją ir sklypui nustatomas 50 procentų apželdinimas.

13. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ar data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą LR teritorijų planavimo dokumentų registre

13.1. Patvirtintas detalusis planas TPD reg. Nr. T00087492 (pav.4).

Išvados:

Projektas atitinka išvardintų punktų reikalavimams. Patvirtinu, kad statinio projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams, LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 daliai. Žemės sklypų valdytojų sutikimai dėl prisijungimo prie vandens gręžinio pateikiami atskiru failu (žiūr. pridedamą failą „Sutikimai“).

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas: PV Arch. Dmitrij Kaidašov

SUDERINIMŲ LAPAS:

OBJEKTAS: Komerinių pastatų grupės, paslaugų paskirties
pastato – dirbtuvių,
Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g. 142,
Statybos projektas

STATYBOS ADRESAS: Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g. 142,

(sklypo kad.Nr. 4110/0700:4882)

STATYTOJAI: fiziniai asmenys

Suderinimų sąrašas:

1. Suderinta toponuotrauka 2026-01-14
2. Statytojai pasirašė projektavimo užduotį 2026-05-07
3. Gautas SAR (LN-D260316210709092); Susisiekimo komunikacijų sąlygos (2026-04-08 Nr. SKPS-569/26; Vandentvarkos prisijungimo sąlygos 2026-04-07 Nr.S-7934(4.15 Mr);
4. Pasirašytas darbų perdavimo –priėmimo aktas 2026-06-09.
5. Pasirašytas projekto vadovo paskyrimo raštas 2026-05-07.
6. Projektas suderintas su VRSA susisiekimo skyriumi. 2026-05-07 Nr.2026-Nr.376.
7. Projektas suderintas su ESO reg. Nr. P189473, 2026-05-28;

projekto sprendiniai, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus .

PV ARCH. D.Kaidašov atest. Nr. A1454 EL.PARAŠAS

TVIRTINU

Statytojas /užsakovas

Fiziniai asmenys

Parengė:

PV architektas Dmitrij Kaidašov

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2026-05-07

Eil.Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie statybos objektą		
1.	Projekto pavadinimas	Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g. 142, Statybos projektas
2.	Naujas vienbutis Gyvenamasis namas	• BENDRAS PLOTAS 325,46kv.m. • PAGRINDINIŲ PATAPLŲ PLOTAS 267,33 kv.m. • • AUKŠTŲ SKAIČIUS 2A • AUKŠTIS 10,0 M • PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI II • PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS A++ • LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS- metalinis karkasas • ATITVAROS –daugiasluoksnės panelės • PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ- C • PASTATAS BE RŪSIO • STOGAS- šlaitinis • Vandentiekis- artezinis gręžinys • Buitinė nuotekynė – vietiniai valymo įrenginiai • Šildymo tipas- aeroterminis katilas. Šilumos nešėjas-vanduo. • Vėdinimas-rekuperacija • Apšvietimo sistema-LED • Karšto vandens talpa- boileris
3.	Statinio statybos rūšys	Nauja statyba.
4.	Statinių kategorija	NEYPATINGI STATINIAI
5.	Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai, TDP
II. projektavimo paslaugų apimtis		
7.1	Projektavimo paslaugų apimtis	Projekto dalys nustatomos atsizvelgus į projektuojamo statinio specifiką: - Bendroji dalis [BD] - Architektūros [SA] - Buitinės nuotekynė /vandentiekio [VN]

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2026-05-07

		- kitos pagal projekto poreikį numatomos dalys; Projekto dalys gali būti tikslinamos arba apjungiamos projekto rengimo pradžioje, esant poreikiui ir atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifiką. Į projektavimo paslaugos apimtį neįeina projekto pataisymai po suderinimo infostatybos portale ir statybos leidimo gavimo.
7.2	Kitos susijusios paslaugos su projektavimo paslaugomis	Parengti projektą pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" « 13 priedo II dalyje nustatytą sudėtį, eigu jie reikalingi architektūriniais reikalavimams nustatyti; - gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus: - topografinius; - geologinius; - prisijungimo sąlygas; - gauti statybą leidžiantį dokumentą, ir pan. (kitos specifinės paslaugos).
8.	Projektavimo paslaugų trukmė mėnesiais	7 mėnesių

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

E.D.
Ryšio duomenys
El. p.

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

L.D.
Ryšio duomenys
El. p.

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato-dirbtuvių, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g. 142, statybos projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Paslaugų paskirties pastatas - dirbtuvės, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Paslaugų

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Komercinių

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4110/0700:4882, 4400-1654-1196

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g. 142

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo

paviršiumi į gretimus sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“, „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsak. Nr. D1-193). Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Vadovautis detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-03-23 įsakymu Nr. KADI-629 (toliau – Detalusis planas), (Nr. TPDR sistemoje – T00087492). Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai" nustatytus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statybos riba nustatyta Detaliuoju planu. Pastatų ir statinių projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Pastatui Detaliuoju planu nustatytas aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo $\leq 10,0$ m, leistina pastato aukščio altitudė 191.70, pastatą projektuoti ≤ 2 aukštų. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Detaliuoju planu nustatytas užstatymo tankumas 30 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Detaliuoju planu nustatytas užstatymo intensyvumas 0,4.

7. Leistinas užstatymo tipas Detaliuoju planu nustatytas laisvo planavimo užstatymo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10% sklypo ploto (nustatyta Detaliuoju planu). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vejų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimais, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai", bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą – tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.02:2004 3 priedą. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR

1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinio architektūra turi atitikti Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Statinio architektūrinis sprendimas (tūris, pastato proporcijos, aukštis) turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją ir funkciją, derėti prie konteksto, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą. Projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams (STR1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.13.-14 p.), situacijos schemos, apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos. Atsižvelgiant į tai, kad pastatas projektuojamas gyvenamojoje aplinkoje, būtina numatyti apsaugos priemones, užtikrinančias efektyvų jo atskyrimą nuo aplinkinių gyvenamųjų teritorijų. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį aplinkai ir gyventojų sveikatai bei apriboti oro taršą, projektuojant turi būti numatytos papildomos triukšmo mažinimo, aplinkos apsaugos ir kraštovaizdžio išsaugojimo priemonės.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

2025 m. vasario 5 d.
Elektros energijos persiuntimo paslaugos teikimo klientui sutarties Nr. 133265-51112/155685
Priedas Nr. 1

OBJEKTŲ SĄRAŠAS
2025 m. vasario 5 d.

Eil. Nr.	Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Objekto adresas	Objektas galioja iki	Elektros energijos tiekimo sąlygų ir objekto prijungimo prie AB ESO elektros tinklo nuosavybės ribų akto numeris ir data	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta	Taikomas elektros energijos tarifo planas / Taikomas atsiskaitymo būdas už naudojimosi tinklais paslaugas
1	2	3	4	5	6	7	8
1	17291579	ŪKINIS PASTATAS	Buivydiškių g. 142, Geležių k., Zujūnų sen., 14176 Vilniaus r. sav.	Neterminuota	24-85269 2024-12-13	Prie sklypo ribos	Garantinis (persiuntime), 1 planas II grupės vartotojams, gaunantiems elektros energiją iš žemosios įtampos elektros tinklų

AB „Energijos skirstymo operatorius“

KLIENTAS


Audrius Buivydas
(atstovo parašas, vardas ir pavardė)
A.V.

(atstovo parašas, vardas ir pavardė)
A.V.

ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS
NR. 24-85269

2024-12-13

1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:
Objekto Nr.: -
Objekto pavadinimas: Ūkinis pastatas
Objekto adresas: Buivydiškių g. 142, Geležių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.
Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 1, vnt.
Objekto statusas: -
Prioritetinė grupė: -
Gamybos tikslas: -
Rinkos dalyvio statusas: -

2. Objekto charakteristikos:

Leistina naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt)	Ribojančio leistiną naudoti galią įrenginio vardinė srovė (1), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Įrengtoji galia (2), (kW)
18	3	32	0,4	-

(1) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).
(2) - Objekto įrengtoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).

PASTABA:

3. Elektros energijos persiuntimo sąlygos:

El. linijos tipas (pagrindinė, rezervinė ir/ar tiesioginė skirstymo linija) (3)	Teisės aktais numatytas elektros energijos persiuntimo atnaujinimo terminas po avarinio (neplaninio) persiuntimo nutūkimo ar nutraukimo (4), (6/12 val.) (5), (6)	Planinio elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo trukmė (7), (val./ 2 metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
Pagrindinė	12	336	Prie sklypo ribos

(3) Tiesioginė skirstymo linija ir (ar) rezervinė linija, suprantamos taip, kaip jos apibrėžiamos energetikos ministro tvirtinamose elektros įrenginių įrengimo taisyklėse.
(4) Teisės aktuose nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatčius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujais teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.
(5) Nutūkimas elektros energijos persiuntimui, skirstomųjų tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą vartotojams ne vėliau kaip per 6 valandas, kai vartotojo elektros įrenginiai įrengti miestuose, kuriuose gyvena daugiau kaip 80 000 gyventojų, ir laisvųjų ekonominių zonų teritorijose, ir ne vėliau kaip per 12 valandų, kai vartotojų elektros įrenginiai įrengti kitoje Lietuvos Respublikos teritorijoje.
(6) Jeigu elektros energijos persiuntimas nutrūko dėl gamtos reiškinių (potvynio, perkūnijos, apšalo, šlapdribos, audros, škvalo, ižo ar panašiai) sukeltos energetikos objektų ir įrenginių avarijos, kurios kriterijai numatyti energetikos objektų ir įrenginių avarių ir sutrikimų tyrimą reglamentuojančiuose teisės aktuose, ar gaisro, tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą per 72 valandas.
(7) - Teisės aktų nustatytais atvejais ir (ar) tinklų naudotojo ir skirstomųjų tinklų operatoriaus susitarimu gali būti taikomi kitokie elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminai ir sąlygos nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatčius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujais teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos. Vartotojams elektros energijos persiuntimas negali būti laikinai nutrauktas ilgiau kaip 24 valandas iš eilės, nebent su vartotoju, išskyrus buitinį vartotoją, susitariama dėl kitokių elektros energijos persiuntimo nutraukimo sąlygų.

PASTABA:

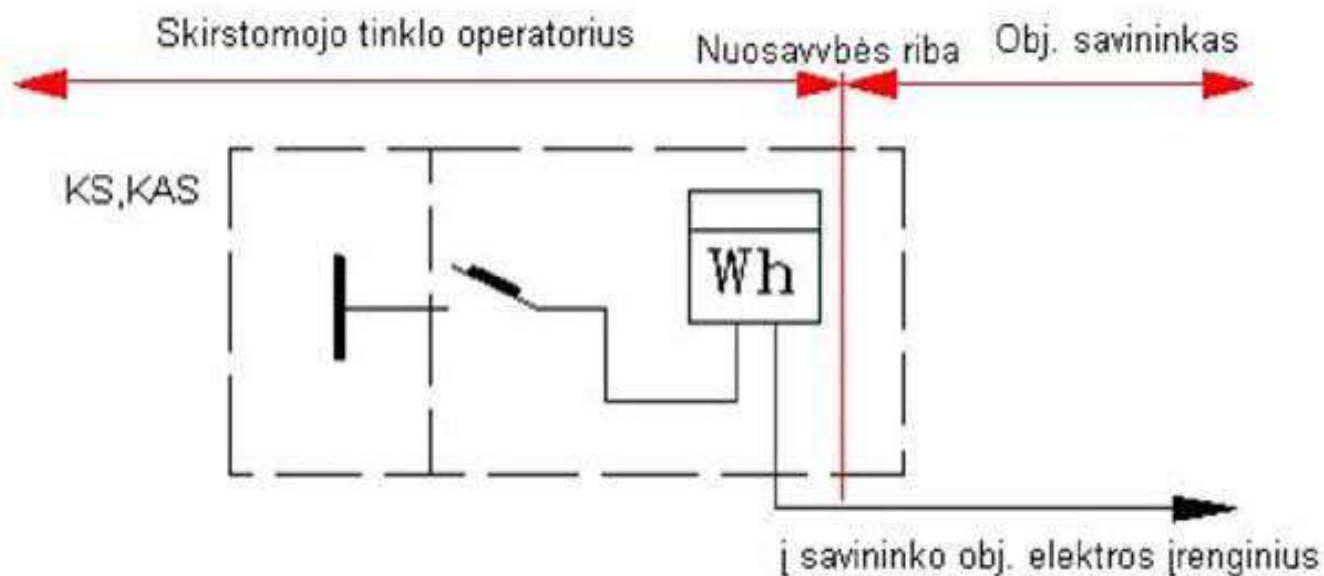
Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 1-231 (toliau – Taisyklės), 56.8 punktu, įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal turimą vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų schemą, vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 85, 86 punktuose), numatant ir įgyvendinant priemones galimiems nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryžių ir pertrūkių.

4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.
4.2.	Skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybė: kabelių spinta (KS) /komercinės apskaitos spinta (KAS), automatinis jungiklis/saugiklis, elektros energijos apskaitos prietaisas

4.3.	Objekto savininko nuosavybė: kabelis (įvadas) paklotas iš komercinės apskaitos spintos į savininko objekto vidaus elektros tinklą, savininko objekto vidaus elektros tinklas
------	--

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:



6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transforma- torinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr.	KAS Nr.	Linijos tipas	Galia, (kW)
Salotė, L-SP212, VŠ-353, L-KS39674, VŠ-353_KS-39674,									
Salotė	L-SP212	VŠ-353	L-KS39674	VŠ-353_KS-39674				Pagrindinė	18

7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius				Darbo laikas
Markė/skerspjūvis, mm ²	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Įtampa, kV	val./mėn
-	-	-	-	-	-	-	-	-

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : - Nr. - laikomas negaliojančiu.

Aktą patvirtino: Inžinierius NIKULINAS VIKTORAS

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)



**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS (VYRIAUSIOJO INŽINIERIAUS)
SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.: (0 5) 275 1990, 275 1529,
el. p. ramunas.sablauskas@vrsa.lt, interneto svetainė www.vrsa.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188708224
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

Fiziniai asmenys

2026-03-

2026-03-27 Į Nr. G-16122(26.3 Mr)

DĖL SĄLYGŲ VIETINIAMS VANDENTVARKOS ĮRENGINIAMS PROJEKTUOTI

Informuojame, kad ties jums nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu (kad. Nr. 4110/0700:4882), esančio Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g. 142, nenutiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Todėl tikslinga suprojektuoti vietinius vandens tiekimo bei nuotekų šalinimo tinklus vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsniu, Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos“ VII skyriaus IX skirsniu, statybos techniniu reglamentu STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 patvirtintu normatyviniu dokumentu (LAND 4-99).

Viešojo vandens tiekimo teritorijoje privaloma prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, kai šie bus nutiesti.

Skyriaus vedėjas

Ramūnas Šablauskas

Jolita Kebedytė, +370 52400650, el. paštas jolita.kebedyte@vrsa.lt

Fiziniai asmenys

(fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)

(fizinio asmens adresas / juridinio asmens buveinės adresas, juridinio asmens kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį, fizinio asmens / juridinio asmens telefonas, el. pašto adresas)

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Infrastruktūros plėtros (vyriausiojo inžinieriaus)
skyriui

PARAIŠKA GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS / ŽVALGYBOS GRĘŽINIUI PROJEKTUOTI

2026 m.kovo 27 d.
(data)

Prašome leisti projektuoti gėlo požeminio vandens gavybos / žvalgybos gręžinį.

1. Bendrieji duomenys – planuojamo įrengti gręžinio vieta ir adresas (pridedama sklypo planas, sklypo nuosavybę arba naudojimą pagrindžiančio dokumento kopija):

Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g. 142, (sklypo kad.Nr. 4110/0700:4882).

2. Gręžinio paskirtis: ūkinei komercinei veiklai / geriamojo vandens viešajam tiekimui / ~~individualiam apsirūpinimui geriamuoju vandeniu / žemės ūkio veiklai, turinčiai išimtį pagal Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 16 str. 2 d. 2 p. / nekomercinei ūkinei veiklai.~~
(nereikalingus išbraukti)

3. Pageidaujamas gręžinio našumas m³ /parą: **0.5**

4. Planuojamas ar esamas nuotekų tvarkymo būdas (~~kaupimas,~~ **mechaninis-biologinis valymas**, ~~į esamus tinklus, nuotekos nesusidarys, kitas nuotekų tvarkymo projektas, sudaryta sutartis ir kt.)~~

PRIDEDAMA:

1. Sklypo plano kopija;
2. Sklypo nuosavybę patvirtinančių dokumentų kopijos;
3. Kiti dokumentai.

Igaliojimas

Igaliotas asmuo
(pareigų pavadinimas, jei pildo juridinis asmuo)

el.parašas
(parašas)

Architektas Dmitrij Kaidašov
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl gręžinio projektavimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-07 Nr. S-7934(4.15 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramūnas Šablauskas, Vedėjas, Infrastruktūros plėtros (vyr.inžinieriaus) skyrius
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS ŠABLAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-07 13:51:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-07 13:51:42 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-02 18:14:08 – 2029-04-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-07 14:42:38)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-07 14:42:39 DBSIS



**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
SUSISIEKIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. +37052796037, el. p. jurijus.jelinskis@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2026-04-08 Nr. SKPS-569/26

Statytojas (Užsakovas): Fiziniai asmenys

Projekto pavadinimas: „Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g. 142, statybos projektas“

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Statinio (objekto) adresas: Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g. 142

Statytojo paraiška: 2026-03-27 prašymas Nr. G-16123

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis nuo žemės sklypo ribos (kad. Nr. 4110/0700:4882) sklandžią susisiekimo jungtį su Buivydiškių g. (Nr. VL8617) danga, pagal detaliojo plano sprendinius.
2. Pateikti projektuojamo privažiavimo konstrukcinę detalę, matmenis ir nuvažos tipą.
3. Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.
4. Planuojant vietinius paviršinių lietaus nuotekų tinklus, atlikti jų specialiąją ekspertizę.
5. Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
6. Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
7. Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registru centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
8. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
9. Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
10. Vadovautis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2025-03-28 įsakymu Nr. 3-127.
11. Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
12. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
13. Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Susisiekimo skyriumi.
14. Parengtą projektą pateikti peržiūrėti Zujūnų seniūnijos seniūnui.
15. Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: <https://www.vrsa.lt/vilniaus-rajono-savivaldybes-priziurimu-keliu-ir-gatviu-sarasas-bei-nauju-keliu-ir-gatviu-itraukimas/493>.

Susisiekimo skyriaus vedėjas

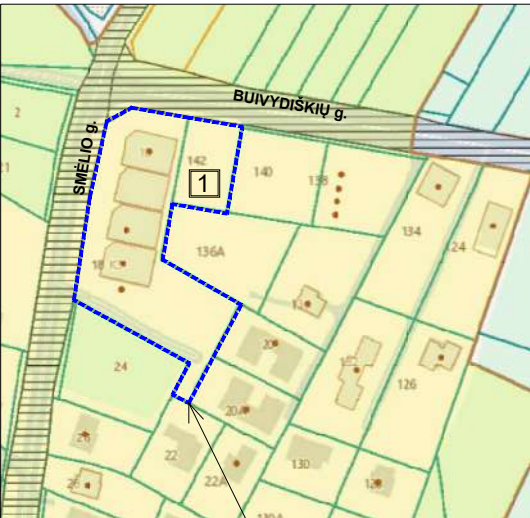
Jurijus Jelinskis

Vyr. inžinierius

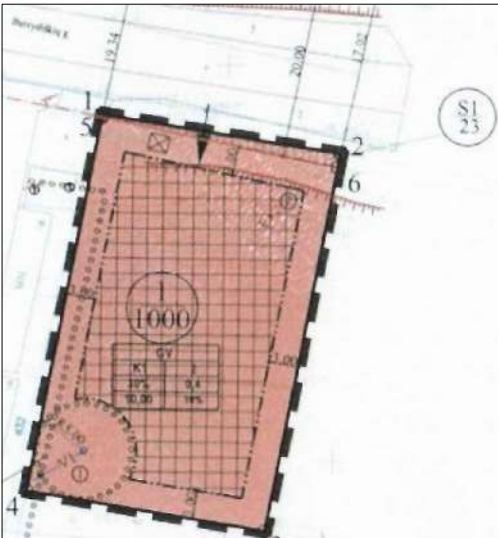
Ramūnas Šablauskas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl susisiekimo sąlygų
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-10 Nr. S-8366(35.4 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurijus Jelinskis, Vedėjas, Susisiekimo skyrius
Sertifikatas išduotas	JURIJUS JELINSKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-10 09:42:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-10 09:42:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-20 11:39:14 – 2030-03-20 23:59:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramūnas Šablauskas, Vedėjas, Infrastruktūros plėtros (vyr.inžinieriaus) skyrius
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS ŠABLAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-10 10:54:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-10 10:54:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-02 18:14:08 – 2029-04-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-10 11:04:53)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-10 11:04:54 DBSIS

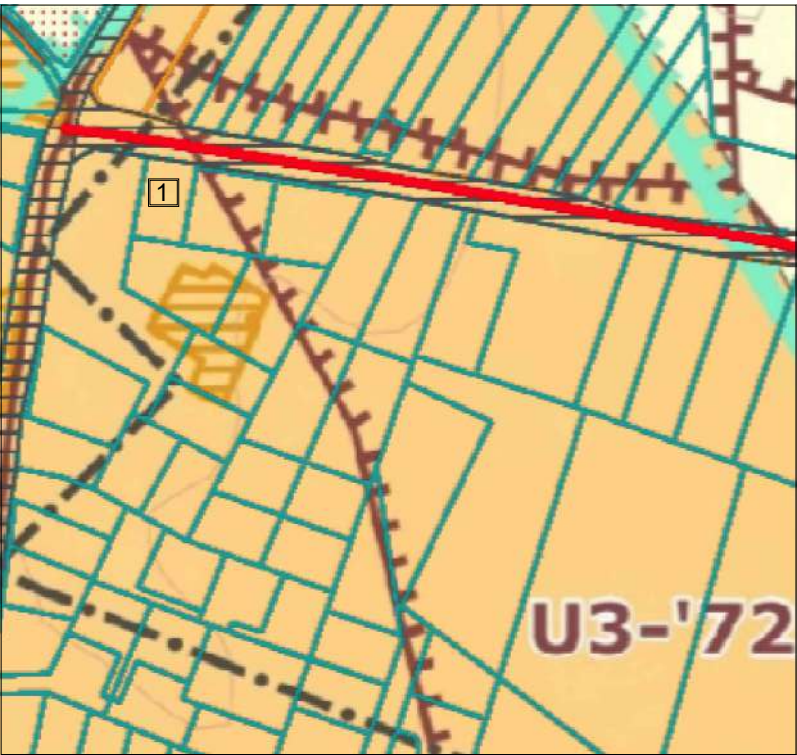


PATVIRTINTI DETALŲ PLANAI

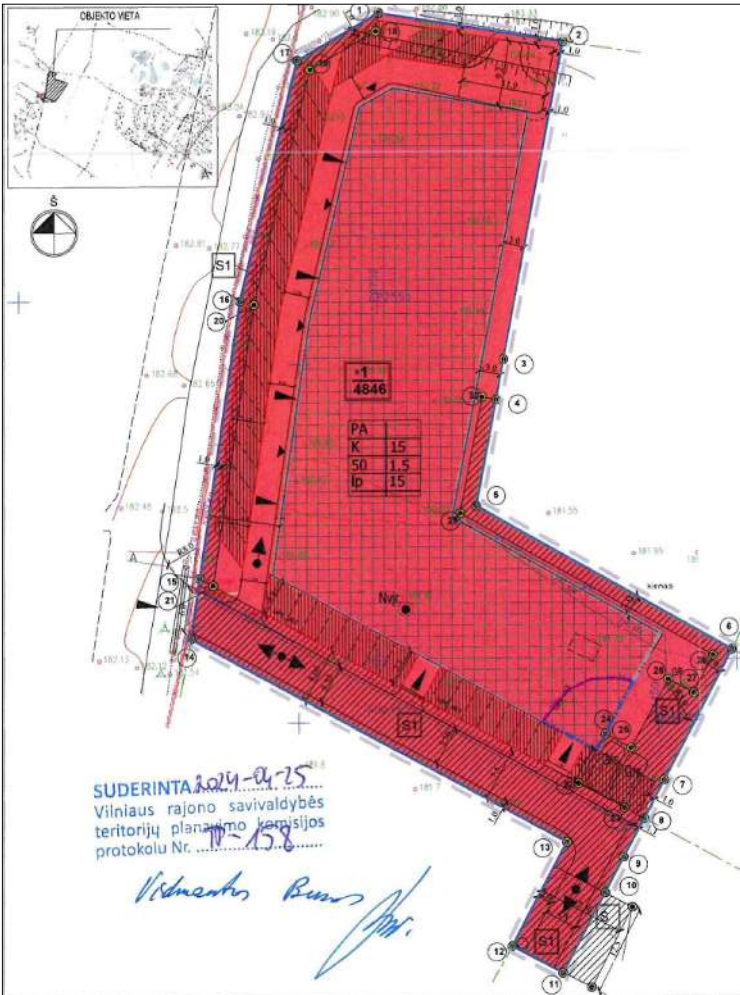


PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS T00087492

SKLYPAS, KURIAME PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



VILNIAUS R.SAV.TER. BENDROJO PLANO I6TRAUKA



PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS T00087492

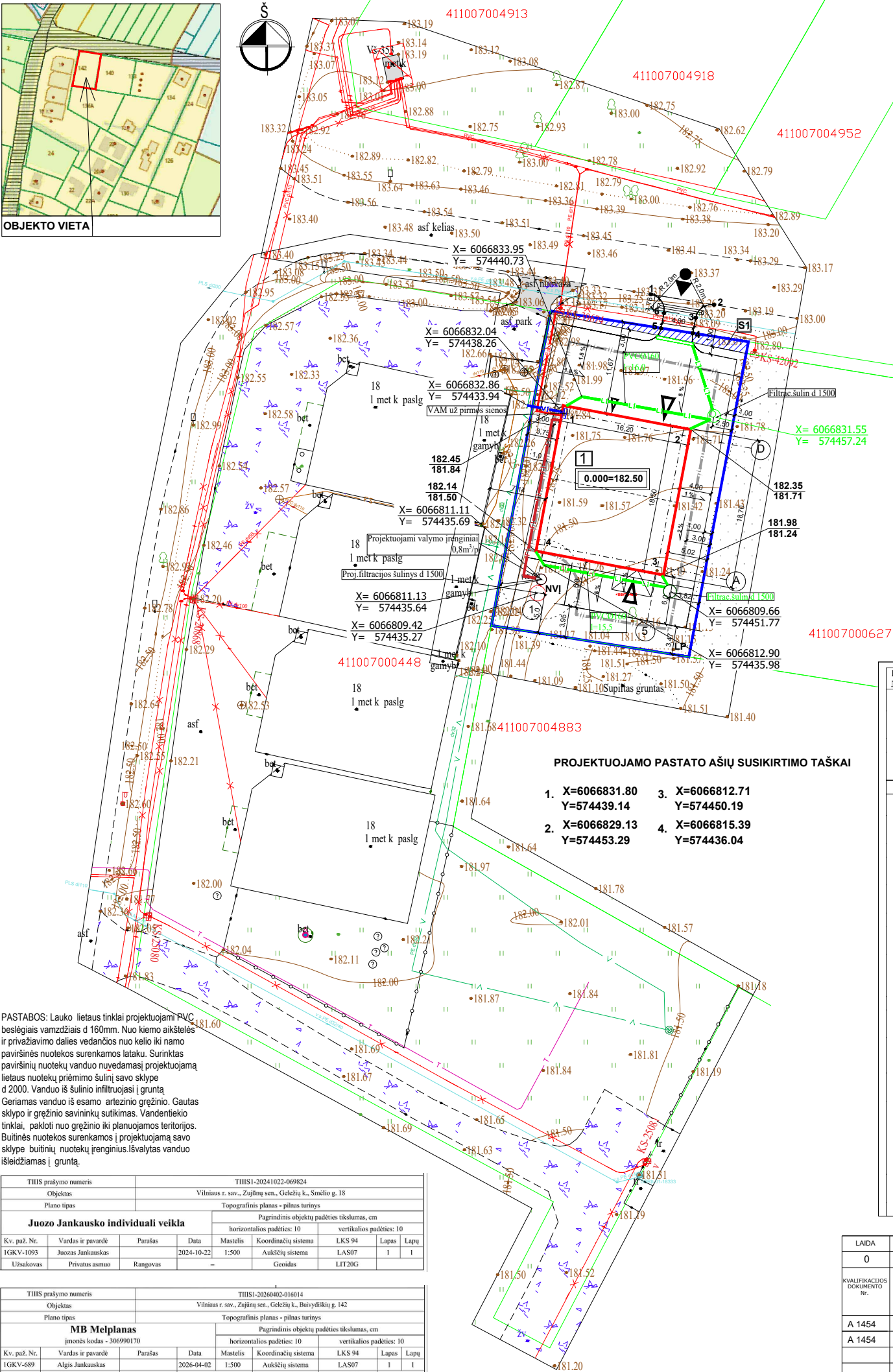
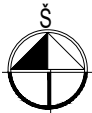
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI, EKSPLIKACIJA

1 SKLYPAS, KUR PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

LAIDA	2026-06	Projektiniai pasiūlymai			
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVPP NR.402871 ARCHITECT DMITRIJ KAIDAŠOV tel.+37068574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Komerinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Zušūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g. 142, Statybos projektas		
	A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	PROJEKTO DALIS	
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	E.D.		PP-AR-2026-02	LAPAS 1	
				LAPŲ 1	



OBJEKTO VIETA



PASTABOS: Lauko lietaus tinklai projektuojami PVC beslėgiais vamzdžiais d 160mm. Nuo kiemo aikštelės ir privažiavimo dalies vedančios nuo kelio iki namo paviršinės nuotekos surenkamos lataku. Surinktas paviršinių nuotekų vanduo nuyedamas į projektuojamą lietaus nuotekų priėmimo šulinį savo sklype d 2000. Vanduo iš šulinio infiltruojasi į gruntą. Geriamas vanduo iš esamo artezinio gręžinio. Gautas sklypo ir gręžinio savininkų sutikimas. Vandentiekio tinklai, pakloti nuo gręžinio iki planuojamos teritorijos. Buitinės nuotekos surenkamos į projektuojamą savo sklype buitinių nuotekų įrenginius. Išvalytas vanduo išleidžiamas į gruntą.

THIS prašymo numeris		THIS1-20241022-069824					
Objektas		Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Geležų k., Smėlio g. 18					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
Juozas Jankausko individuali veikla		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
Kv. paž. Nr.		Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	LKS 94
1GKV-1093		Juozas Jankauskas		2024-10-22	1:500	Aukštųjų sistema	LAS07
Užsakovas		Privatus asmuo	Rangovas			Geoidas	LIT20G

THIS prašymo numeris		THIS1-20260402-016014					
Objektas		Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Geležų k., Buivydžių g. 142					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
MB Melpianas		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
Kv. paž. Nr.		Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	LKS 94
1GKV-689		Algis Jankauskas		2026-04-02	1:500	Aukštųjų sistema	LAS07
Užsakovas		Privatus asmuo	Rangovas			Geoidas	LIT20G

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1 Paslaugų paskirties pastatas – dirbtuvės
- Planuojamo sklypo riba
- S1 Detaliuoju planu suformuotas ir užregistruotas servitutas
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Įvažiavimas į projektuojamą pastatą
- Įėjimas į projektuojamą pastatą
- Patvirtinto detaliojo plano TPD Nr. T00087492 statybos riba
- 0.000=182.50 Nulinė projektuojamo pastato altitudė
- NVI Projektuojami nuotekų valymo įrenginiai
- LP Projektuojami lietaus nuotekų priimtuvai
- Projektuojamas lietaus nuotekų trapas
- V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Eab1 Abonentinis el.kabelis

NUOVAŽOS CHARAKTERINGI TAŠKAI

- | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. X=6066846.74
Y=574449.34 | 3. X=6066843.83
Y=574454.95 | 5. X=6066842.50
Y=574450.63 |
| 2. X=6066845.44
Y=574457.24 | 4. X=6066841.88
Y=574454.58 | 6. X=6066844.39
Y=574450.99 |

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I	SKLYPAS		
	1.1 Sklypo plotas	ha	0.1000
	1.2 Projektuojamo pastato užstatymo plotas	m²	299,76
	1.3 Sklypo užstatymo tankis	%	30
	1.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.33
	1.5 Priklausomųjų želdynų plotas (10 % sklypo ploto)	m²	100
	1.6 Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5
II	PASTATAI		
	2.0 Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, nauja statyba		
	2.1 bendrasis plotas*	m²	325,46
	Pastato bendras žmonių skaičius	vnt	5
	2.2 Pagrindinės pastato paslaugų-dirbtuvių paskirties patalpos	m²	267,33
	2.2.1 Pagalbinės pastato paslaugų-dirbtuvių paskirties patalpos	m²	23,17
	2.3 Pastato tūris	m³	2997,6
	2.4 Aukštų skaičius	vnt	2
	2.4.1 Aukštis	m	10
	2.5 Pastato asparumas ugniai	-	II
	2.6 Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai		
	2.6.1 Išorės sienų	W/(m²*K)	0.14
	2.6.2 Stogo	W/(m²*K)	0.11
	2.6.3 Langų	W/(m²*K)	0.8
	2.6.4 Durų	W/(m²*K)	1.0
	2.6.5 Grindys ant grunto	W/(m²*K)	R-6,20
	2.7 Energinio naudingumo koeficientas	A++	-
	2.8 Pamatai – g/b monolitiniai		
	2.9 Sienos – daugiastuoksnės (sandwich) plokštės	-	-
	2.10 Stogas – dvislaštis su parapetais, daugiastuoksnės (sandwich) plokštės	-	-
	2.11 Pastato akustinio komforto klasė	D	-
III	INŽINERINIAI STATINIAI		
	3.0 Nuotekų valykla 0.8 m³/p II grupės nesudėtingas statinys		
IV	INŽINERINIAI TINKLAI		
	4.0 Vandentiekio tinklai d 32mm I gr. Nesudėtingi statiniai	m	4,5
	4.1 Nuotekynės tinklai d 110 mm	m	25,0
	4.2 Lietaus nuotekos d 160 mm	m	100,0

LAIDA		2026-07		Projektiniai pasiūlymai			
0		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVPP NR. 402871			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	ARCHITECT DMITRIJ KAIDAŠOV tel.+37068574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com			Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležų k., Buivydiskių g.142, Statybos projektas			
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV		PROJEKTO DALIS			
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
				SKLYPO PLANAS M1:500			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		tvirtinu	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
	E.D.			PP-AR-2026-02			LAPŲ
							1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1

Paslaugų paskirties pastatas – dirbtuvės
- Planuojamo sklypo riba
- S1

Detalioju planu suformuotas ir užregistruotas servitutas
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Ivažiavimas į projektuojamą pastatą
- ▲

Įėjimas į projektuojamą pastatą
- Patvirtinto detaliojo plano TPD Nr. T00087492 statybos riba
- 0.000=182.50

Nulinė projektuojamo pastato altitudė
- NVI

Projektuojami nuotekų valymo įrenginiai
- LP

Projektuojami lietaus nuotekų priimtuvai
- 183.20

Projektuojamos dangos altitudė
- Projektuojamos horizontalės

PASTABA: Lietaus vanduo sutvarkomas savo sklype. Tam projektuojami vidinio keliuko bortai, trapas prie nuovažos ir žemės griovys palei rytinę sklypo ribą. Pietinėje dalyje, kur būtų žemiausia sklypo vieta suprojektuotas lietaus filtracijos šulinys.

PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI

1.

X=6066831.80

Y=574439.14
2.

X=6066829.13

Y=574453.29
3.

X=6066812.71

Y=574450.19
4.

X=6066815.39

Y=574436.04

PASTABOS:

1. Į sklypą projektuojama 5V tipo nuovaža su pralaida (pagal statybos rekomendacijas R36-01 „Automobilių kelių sankryžos“). Lietaus nuotekoms surinkti projektuojami filtraciniai šuliniai sklypo teritorijoje. Prie įvažiavimo į parkavimo aikštelę suprojektuotas trapas, neleidžiantis lietaus vandeniui iš sklypo aikštelės išbėgti į gatvę. Projektuojant ir statant tvorą, servitutinė teritorija neaptvengiama. Privažiuojama nuo Buivydiškių gatvės.

Nuovažos danga – asfaltas. Kietąją dangą bus galima įrengti, kai bus pakloti visi centralizuoti tinklai. Elektros kabelis po projektuojama nuovaža yra PVC Ø110 apsauginiame vamzdyje. Esamas žemės paviršius prie esamų KS-42092 ir KS-39674 nekeičiamas. Objektas prijungtas nuo KS-39674. Sutartis Nr. 133265-51112/155685.

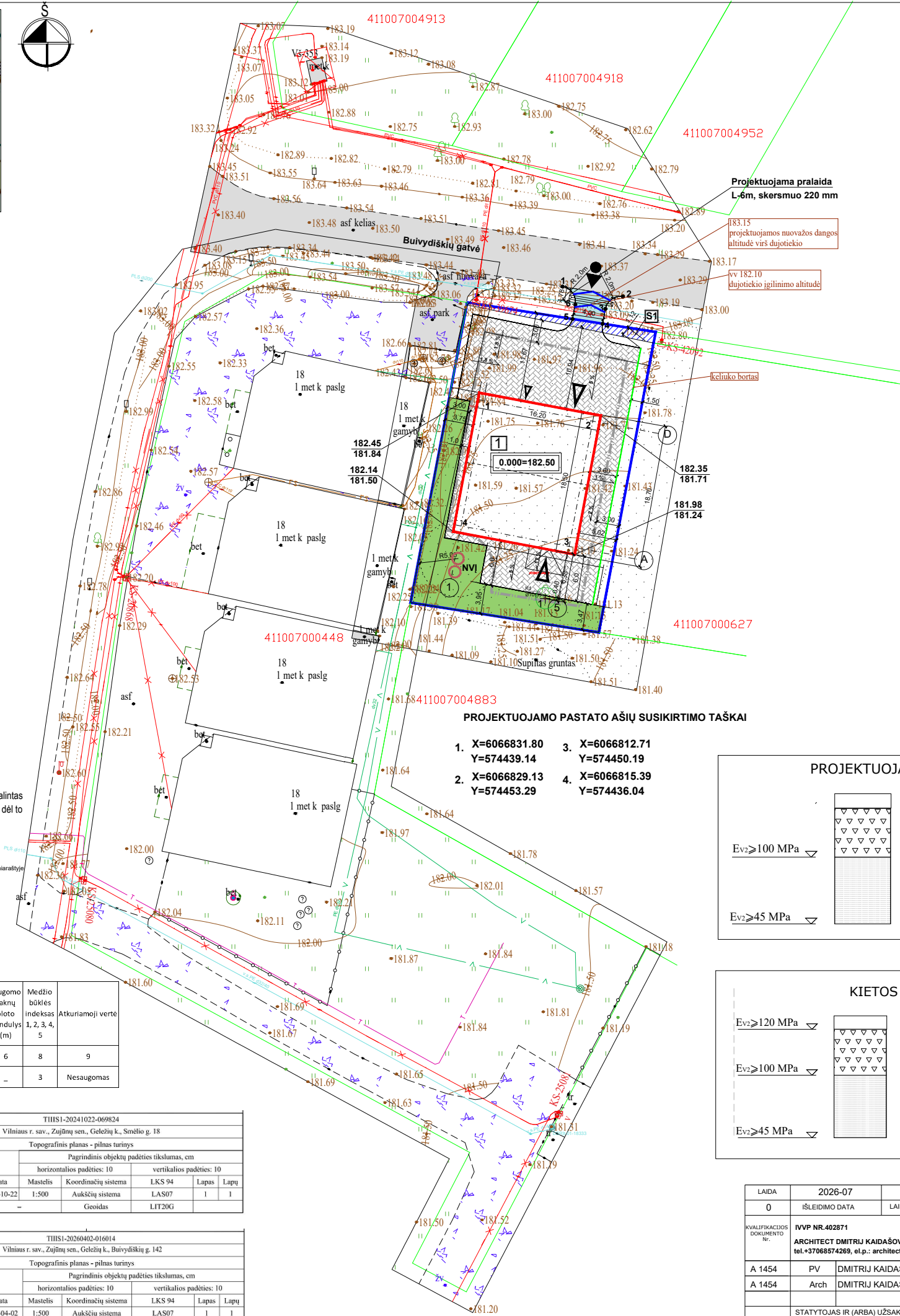
2. Prieš darbų pradžią būtina gauti bendrovės sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje. Prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitų priemonių dujotiekio apsaugai nuo pažeidimų užtikrinti.

Būtina išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas. Visi elektros ir dujų tinklai po keliu yra esami, nauji tinklai neprojektuojami.

THIS prašymo numeris				THIS1-20241022-069824			
Objektas				Vilniaus r. sav., Zužūnų sen., Geležų k., Smėlio g. 18			
Plano tipas				Topografinis planas - pilnas turinys			
Juozo Jankausko individuali veikla				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	LKS 94	Lapas
IGKV-1093	Juozas Jankauskas		2024-10-22	1:500	Aukščių sistema	LAS07	1
Užsakovas	Privatus asmuo	Rangovas			Geoidas	LIT20G	1

THIS prašymo numeris				THIS1-20260402-016014			
Objektas				Vilniaus r. sav., Zužūnų sen., Geležų k., Buivydiškių g. 142			
Plano tipas				Topografinis planas - pilnas turinys			
MB Melplanas įmonės kodas - 306990170				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	LKS 94	Lapas
IGKV-689	Algis Jankauskas		2026-04-02	1:500	Aukščių sistema	LAS07	1
Užsakovas	Privatus asmuo	Rangovas			Geoidas	LIT20G	1

LAIDA		2026-07		Projektiniai pasiūlymai				
0		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVPP NR.402871 ARCHITECT DMITRIJ KAIDAŠOV tel.+37068574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Komerčių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Zužūnų sen., Geležų k., Buivydiškių g. 142, Statybos projektas				
	A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	PROJEKTO DALIS				
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA	
			VERTIKALINIS PLANAS M1:500				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		tvirtinu		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	E.D.				PP-AR-2026-02		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Paslaugų paskirties pastatas – dirbtuvės
- Planuojamo sklypo riba
- Detalesniu planu suformuotas ir užregistruotas servitutas
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Įvažiavimas į projektuojamą pastatą
- Įėjimas į projektuojamą pastatą
- Patvirtinto detaliojo plano TPD Nr. T00087492 statybos riba
- 0.000=182.50 Nulinė projektuojamo pastato altitudė
- Betoninių trinkelų danga
- Projektuojami nuotekų valymo įrenginiai
- Priklausomieji želdynai
- Projektuojamos nuvažos asfalto danga

PASTABOS:

1. Į sklypą projektuojama 5V tipo nuvaža su pralaida (pagal statybos rekomendacijas R36-01 „Automobilių kelių sankryžos“). Lietaus nuotekoms surinkti projektuojami filtraciniai šuliniai sklypo teritorijoje. Prie įvažiavimo į parkavimo aikštelę suprojektuotas trapas, neleidžiantis lietaus vandeniui iš sklypo aikštelės išbėgti į gatvę. Projektuojant ir statant tvorą, servitutinė teritorija neaptvierama. Privažiuojama nuo Buivydžių gatvės.

Nuvažos danga – asfaltas. Kietąją dangą bus galima įrengti, kai bus pakloti visi centralizuoti tinklai. Elektros kabelis po projektuojama nuvaža yra PVC Ø110 apsauginiame vamzdyje. Esamas žemės paviršius prie esamų KS-42092 ir KS-39674 nekeičiamas. Objektas prijungtas nuo KS-39674. Sutartis Nr. 133265-51112/155685.

2. Prieš darbų pradžią būtina gauti bendrovės sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje. Prieš žemės kasimo darbus būtina išskviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitų priemonių dujotiekio apsaugai nuo pažeidimų užtikrinti.

Būtina išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas. Visi elektros ir dujų tinklai po keliu yra esami, nauji tinklai neprojektuojami.

PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI

- 1. X=6066831.80 Y=574439.14
- 2. X=6066829.13 Y=574453.29
- 3. X=6066812.71 Y=574450.19
- 4. X=6066815.39 Y=574436.04

PROJEKTUOJAMOS NUOVAŽOS DANGOS KONSTRUKCIJA (DK 0,3)

Ev₂≥100 MPa

Ev₂≥45 MPa

Asfaltas, h=4cm;

Asfalto pagrindo sluoksnis, h=10cm;

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis k_f ≥1x10⁻⁵ m/s, h= 14 cm;

KIETOS DANGOS KONSTRUKCIJA SKLYPE

Ev₂≥120 MPa

Ev₂≥100 MPa

Ev₂≥45 MPa

Betoninių trinkelų danga h=8,0 cm;

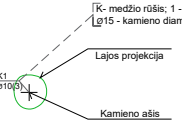
Nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinys, 0/45 frakc., h=16,0 cm;

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis k_f ≥1x10⁻⁵ m/s, h= 25 cm;

PASTABOS:

1. Esamas klevas nėra saugomas ir gali būti pašalintas esant poreikiui statybos metu. Šaknų apsaugos plotas dėl to nenustatomas

MEDŽIŲ LAJOS PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

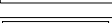
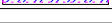
Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamienos diemetro, cm 1,30 m aukštyje (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Atkuriamoji vertė
1	2	3	4	6	8	9
1	paprastasis klevas	Acer platanoides	10	-	3	Nesaugomas

TIHSI prašymo numeris		TIHSI-20241022-069824					
Objektas		Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Geležio k., Smėlio g. 18					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
Juozo Jankausko individuali veikla		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
Kv. paž. Nr.		Vardas ir pavardė		Parašas		Data	
IGKV-1093		Juozas Jankauskas				2024-10-22	
Užsakovas		Privatus asmuo		Rangovas		-	
				Geoidas		LIT20G	

TIHSI prašymo numeris		TIHSI-20260402-016014					
Objektas		Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Geležio k., Buivydžių g. 142					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
MB Melplanas		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
jmonės kodas - 306990170		horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10			
Kv. paž. Nr.		Vardas ir pavardė		Parašas		Data	
IGKV-689		Algis Jankauskas				2026-04-02	
Užsakovas		Privatus asmuo		Rangovas		-	
				Geoidas		LIT20G	

LAIDA		2026-07		Projektiniai pasiūlymai	
0		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.		IVVP NR.402871		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		ARCHITECT DMITRIJ KAIDAŠOV		Komerinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležio k., Buivydžių g.142, Statybos projektas	
A 1454		PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	PROJEKTO DALIS	
A 1454		Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
		E.D.		PP-AR-2026-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



- | | |
|---|---|
|  | Paskirtųjų paskirties pastatas – dirbtuvės |
|  | Planuojamo sklypo riba |
|  | Detaliuoju planu suformuotas ir užregistruotas servitutas |
|  | Projektuojamas įvažiavimas į sklypą |
|  | Įvažiavimas į projektuojamą pastatą |
|  | Įėjimas į projektuojamą pastatą |
|  | Patvirtinto detaliojo plano TPD Nr. T00087492 statybos riba |
|  | Nulinė projektuojamo pastato altitudė |
|  | Projektuojami nuotekų valymo įrenginiai |
|  | Projektuojami lietaus nuotekų priimtuvai |
|  | Projektuojamas lietaus nuotekų trapas |
|  | Projektuojami vandentiekio tinklai, įvadiniai (apsaugos zona 1m) |
|  | Projektuojami buitinių nuotekų tinklai (apsaugos zona 2.5m) |
|  | Projektuojami lietaus nuotekų tinklai (apsaugos zona 2.5m) |
|  | Abonentinis el.kabelis (apsaugos zona 1m) |
|  | Esamų el.tinklų apsaugos zonos (apsaugos zona 1m) |
|  | Esamų vandentiekio tinklų apsaugos zonos (apsaugos zona 2.5m) |

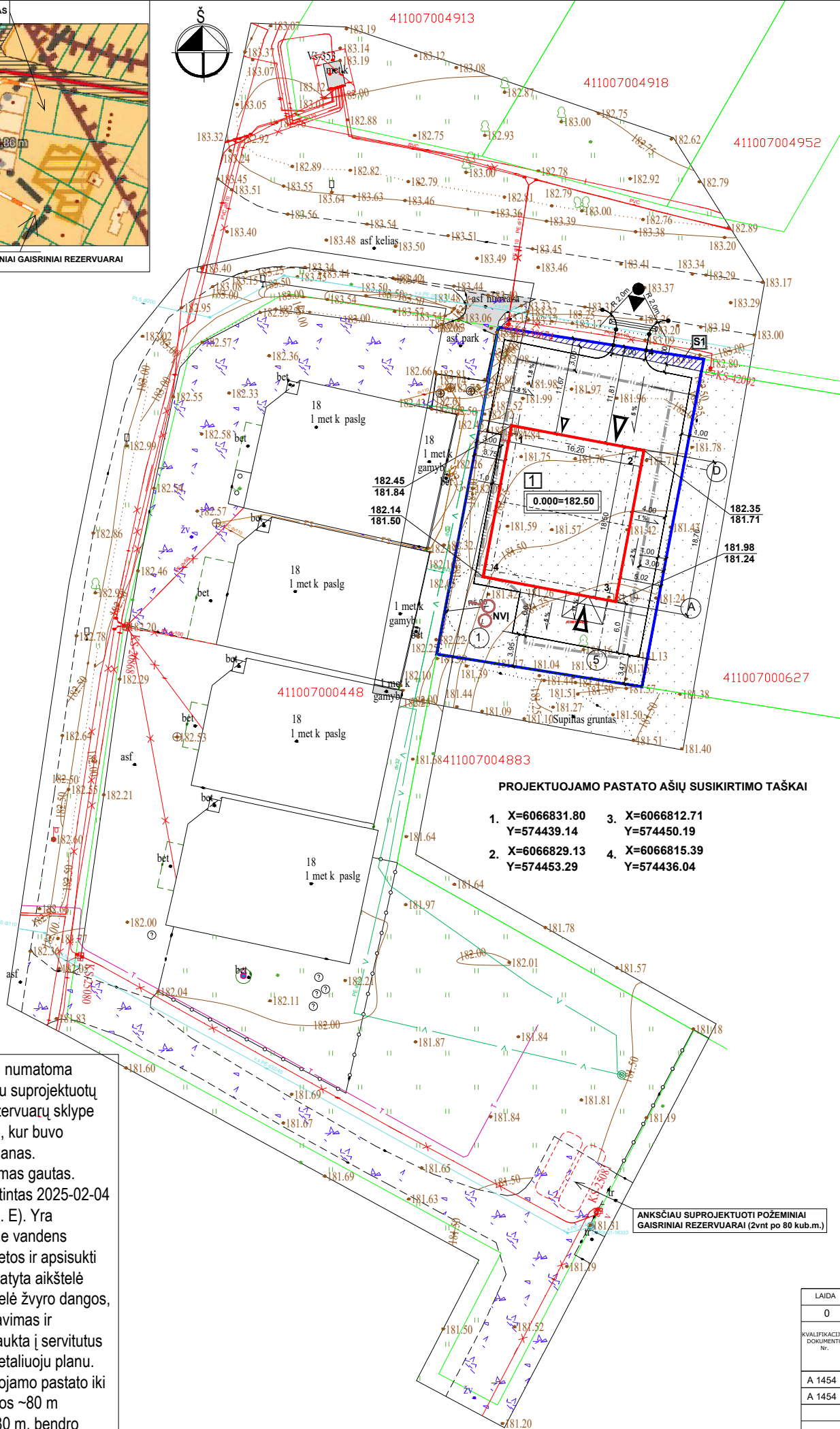
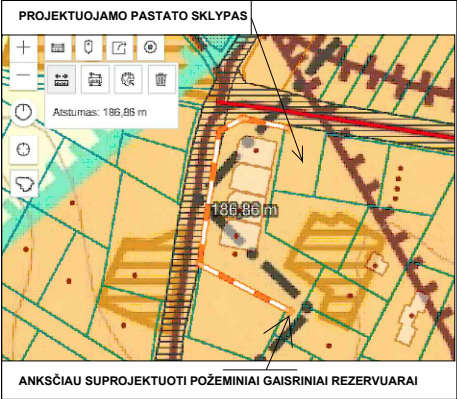
1. X=6066846.74 Y=574449.34	3. X=6066843.83 Y=574454.95	5. X=6066842.50 Y=574450.63
2. X=6066845.44 Y=574457.24	4. X=6066841.88 Y=574454.58	6. X=6066844.39 Y=574450.99

1. Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į gretimų sklypų teritorijas.
2. Vandentiekio įvadas projektuojamas prijungiant jį prie gretimame sklype pakloto vandentiekio tinklo. Gautas gretimų sklypo savininko sutikimas.

1. X=6066831.80 Y=574439.14	3. X=6066812.71 Y=574450.19
2. X=6066829.13 Y=574453.29	4. X=6066815.39 Y=574436.04

TIHS prašymo numeris				TIHS-20260402-016014				
Objektas				Vilniaus r. sav., Zujiūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g. 142				
Plano tipas				Topografinis planas - pilnas turinys				
MB Melplanas jmonės kodas - 306990170				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	LKS 94	Lapas	Lapų
1GKY-689	Algis Janaukas		2026-04-02	1:500	Aukščių sistema	LA.S07	1	1
Užsakovas	Privatus asmuo	Rangovas			Geoidas	LIT20G		

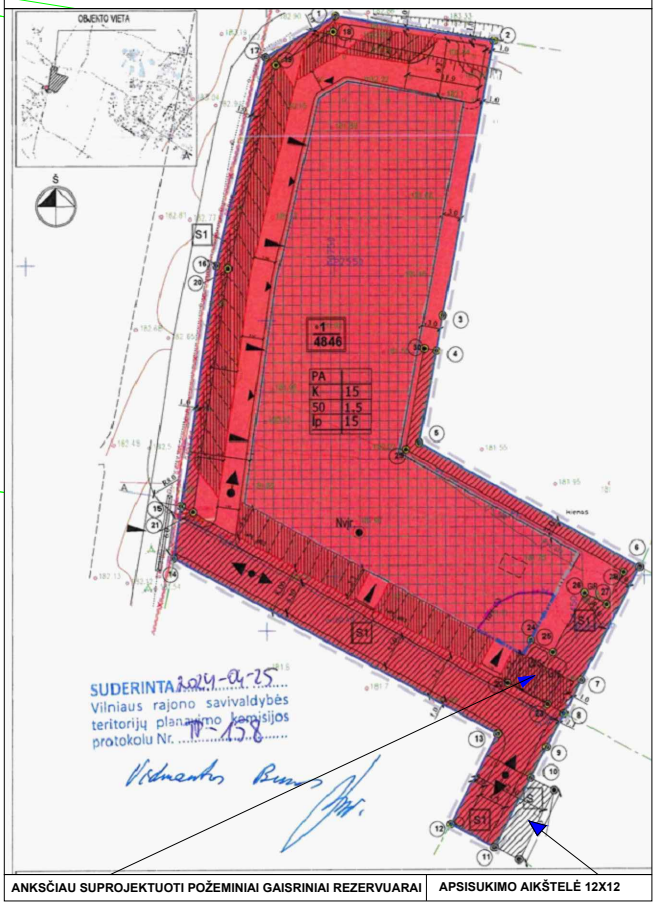
LAIDA	2026-07	Projektiniai pasiūlymai			
0	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	ARCHITECT DMITRIJ KAIDAŠOV tel.+37068574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		Komerinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Žujūnų sen., Geložių k., Buivydiškių g. 142, Statybos projektas		
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	PROJEKTO DALIS		
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir apsaugos zonų planas M1:500		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	E.D.		PP-AR-2026-02		LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1 Paslaugų paskirties pastatas – dirbtuvės
- Planuojamo sklypo riba
- S1 Detaliuoju planu suformuotas ir užregistruotas servitutas
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Įvažiavimas į projektuojamą pastatą
- Įėjimas į projektuojamą pastatą
- Patvirtinto detaliojo plano TPD Nr. T00087492 statybos riba
- 0.000=182.50 Nulinė projektuojamo pastato altitudė
- NVJ Projektuojami nuotekų valymo įrenginiai
- LP Projektuojami lietaus nuotekų priimtuvai

PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS



PASTABOS:

Įšorės gaisrų gesinimui numatoma vandenį imti iš anksčiau suprojektuotų požeminių gaisrinių rezervuarų sklype kad.Nr. 4110/0700:448, kur buvo patvirtintas detalusis planas. Bendrasavininkų sutikimas gautas. Detalusis planas patvirtintas 2025-02-04 sprendimas A27-300(3. E). Yra galimybė privažiuoti prie vandens paėmimo numatytos vietos ir apsisukti gaisrinei mašinai. Numatyta aikštelė 12x12m. Keliai ir aukštelė žvyro dangos, žiema valoma. Privažiavimas ir apsisukimo aikštelė įtraukta į servitutus nustatytus patvirtintu detalioju planu. Atstumas nuo projektuojamo pastato iki vandens paėmimo vietos ~80 m matuojant tiesiai ir ~ 180 m. bendro naudojimo keliais.

PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI

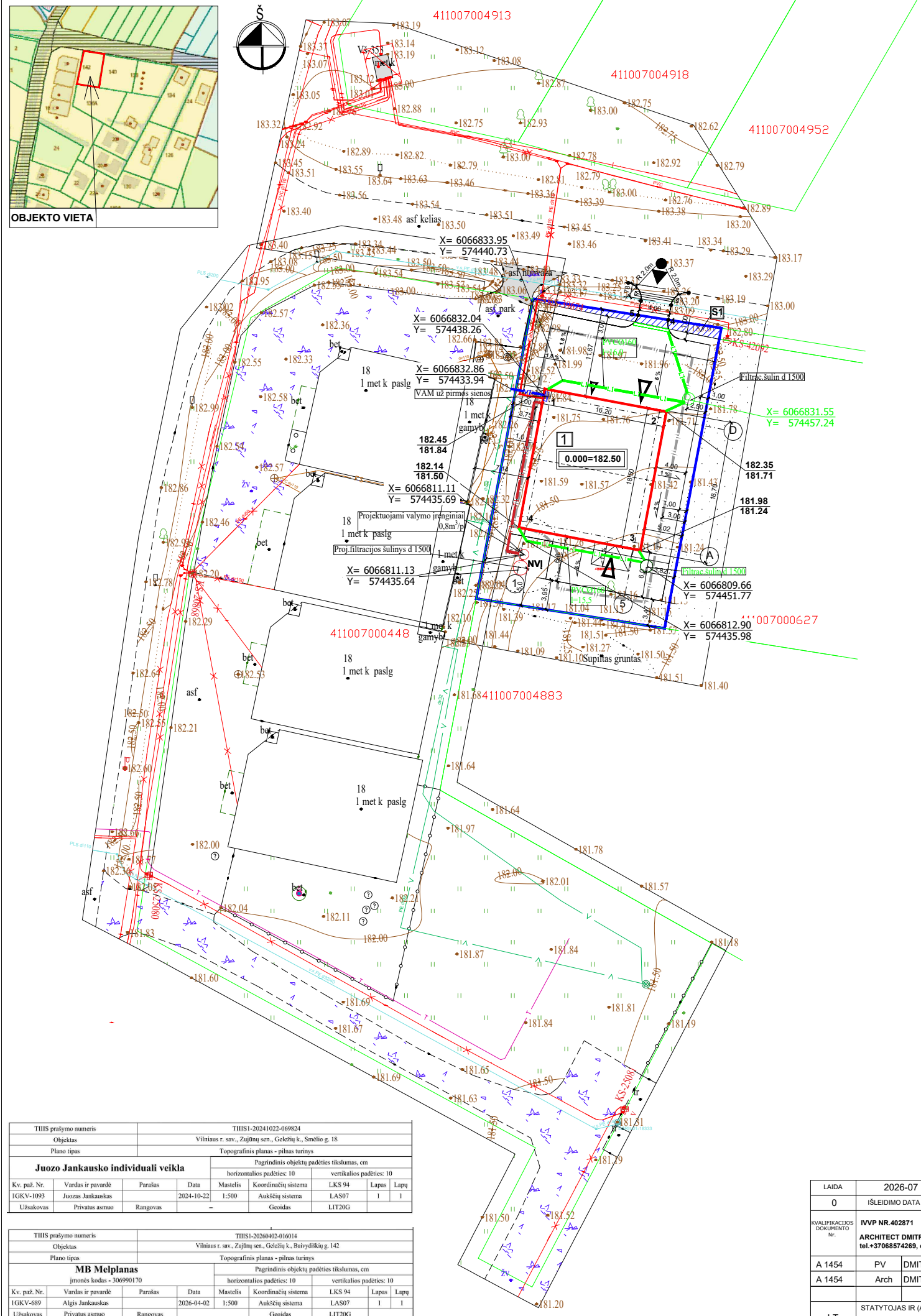
- X=6066831.80 Y=574439.14
- X=6066829.13 Y=574453.29
- X=6066812.71 Y=574450.19
- X=6066815.39 Y=574436.04

ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI POŽEMINIAI GAISRINIAI REZERVUARAI (2vnt po 80 kub.m.)

TIHS prašymo numeris		TIHSI-20241022-069824					
Objektas		Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Geležikų k., Smėlio g. 18					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
Juozo Jankausko individuali veikla		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	LKS 94	Lapas
1GKV-1093	Juozas Jankauskas		2024-10-22	1:500	Aukščių sistema	LAS07	1 1
Užsakovas		Privatus asmuo	Rangovas	Geoidas		LIT20G	

TIHS prašymo numeris		TIHSI-20260402-016014					
Objektas		Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Geležikų k., Buivydiškių g. 142					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
MB Melplanas įmonės kodas - 306990170		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	LKS 94	Lapas
1GKV-689	Algis Jankauskas		2026-04-02	1:500	Aukščių sistema	LAS07	1 1
Užsakovas		Privatus asmuo	Rangovas	Geoidas		LIT20G	

LAIDA		2026-07	Projektiniai pasiūlymai	
0		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.		IVPP NR.402871	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
ARCHITECT DMITRIJ KAIDAŠOV			Komerčių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležikų k., Buivydiškių g.142, Statybos projektas	
A 1454		PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	PROJEKTO DALIS
A 1454		Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				GAISRINĖS SAUGOS PLANAS M1:500
				LAIDA
				0
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	tvirtinu	DOKUMENTO ŽYMUO
		E.D.		PP-AR-2026-02
				LAPAS
				LAPŲ
				1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1

S1

0.000=182.50

NVI

LP

V1

F1

L1

Eab1
- Paslaugų paskirties pastatas – dirbtuvės

Planuojamo sklypo riba

Detaliuoju planu suformuotas ir užregistruotas servitutas

Projektuojamas įvažiavimas į sklypą

Įvažiavimas į projektuojamą pastatą

Įėjimas į projektuojamą pastatą

Patvirtinto detaliojo plano TPD Nr. T00087492 statybos riba

Nulinė projektuojamo pastato altitudė

Projektuojami nuotekų valymo įrenginiai

Projektuojami lietaus nuotekų priimtuvai

Projektuojamas lietaus nuotekų trapas

Projektuojami vandentiekio tinklai

Projektuojami buitinių nuotekų tinklai

Projektuojami lietaus nuotekų tinklai

Abonentinis el.kabelis

PASTABOS: Lauko ietaus tinklai projektuojami PVC beslėgiais vamzdžiais d 160mm. Nuo kiemo aikštelės ir privažiavimo dalies vedančios nuo tranzitinio kelio iki namo paviršinės nuotekos surenkamos lataku. Surinktas paviršinių nuotekų vanduo nuvedamas į projektuojamą lietaus nuotekų priėmimo šulinį d 2000 (2vnt), kurio talpa 6.28 kub.m. Vanduo iš šulinio infiltruojasi į gruntą.

PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI

1. X=6066831.80
Y=5744439.14

3. X=6066812.71
Y=574450.19

2. X=6066829.13
Y=574453.29

4. X=6066815.39
Y=574436.04

NUOVAŽOS CHARAKTERINGI TAŠKAI

1. X=6066846.74
Y=574449.34

3. X=6066843.83
Y=574454.95

5. X=6066842.50
Y=574450.63

2. X=6066845.44
Y=574457.24

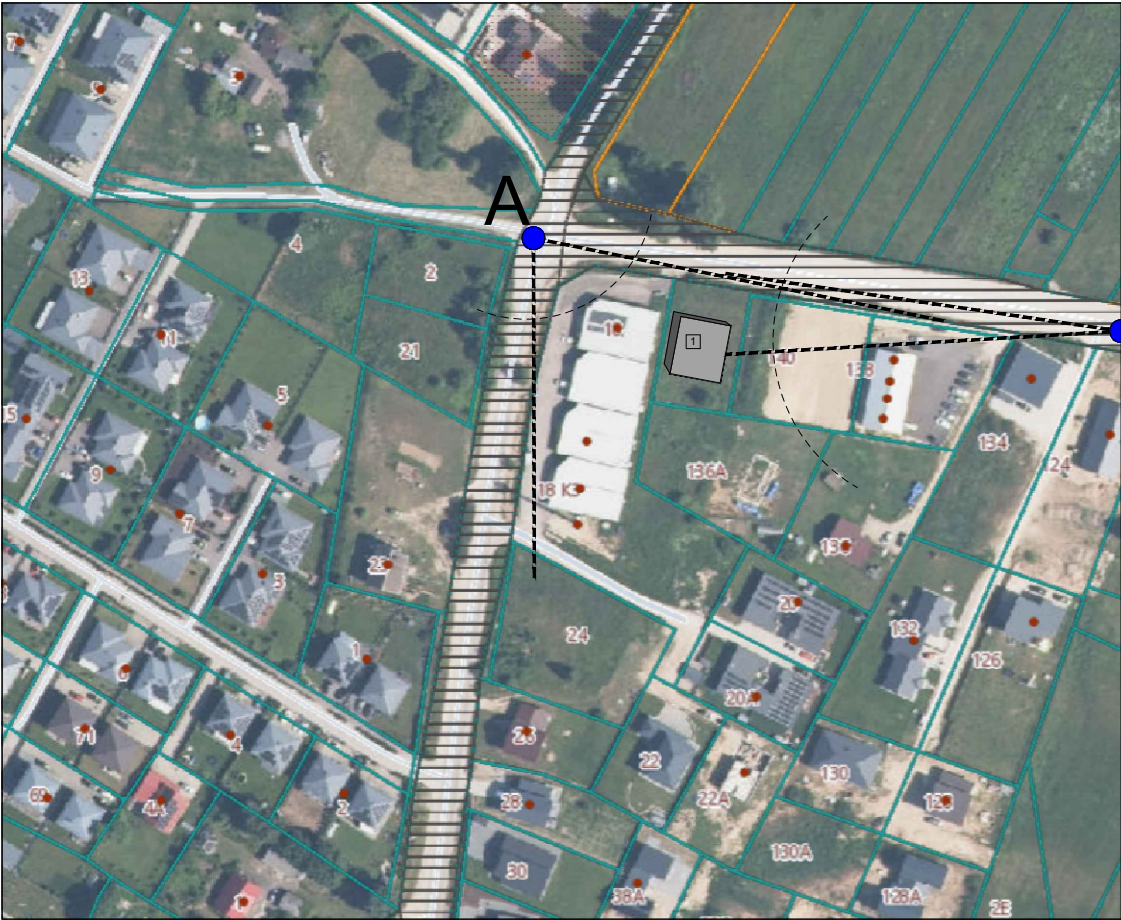
4. X=6066841.88
Y=574454.58

6. X=6066844.39
Y=574450.99

THIS prašymo numeris		THIS1-20241022-069824	
Objektas		Vilniaus r. sav., Jūzūnų sen., Geležinių k., Smėlio g. 18	
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys	
Juozo Jankausko individuali veikla		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
Kv. paž. Nr.		horizontalaus padėties: 10	
Vardas ir pavardė		vertikalios padėties: 10	
Paršas		Kv. paž. Nr.	
Data		Vardas ir pavardė	
Maselės		Paršas	
1:500		Data	
Aukščių sistema		Maselės	
LAS07		1:500	
Užsakovas		Aukščių sistema	
Privatus asmuo		LAS07	
Rangovas		Užsakovas	
—		Privatus asmuo	
Geoidas		Rangovas	
LIT20G		—	

THIS prašymo numeris		THIS1-20260402-016014	
Objektas		Vilniaus r. sav., Jūzūnų sen., Geležinių k., Buivydžių g. 142	
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys	
MB Melplanas		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
įmonės kodas - 306990170		horizontalaus padėties: 10	
Kv. paž. Nr.		vertikalios padėties: 10	
Vardas ir pavardė		Kv. paž. Nr.	
Paršas		Vardas ir pavardė	
Data		Paršas	
Maselės		Data	
1:500		Maselės	
Aukščių sistema		1:500	
LAS07		Aukščių sistema	
Užsakovas		LAS07	
Privatus asmuo		Užsakovas	
Rangovas		Privatus asmuo	
—		Rangovas	
Geoidas		—	
LIT20G		Geoidas	

LAIDA		2026-07		Projektiniai pasiūlymai	
0		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.		IVPP NR.402871		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
ARCHITECT DMITRIJ KAIŠAŠOV		tel.+37068574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Jūzūnų sen., Geležinių k., Buivydžių g.142, Statybos projektas	
A 1454		PV		PROJEKTO DALIS	
A 1454		Arch		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Lietaus nuotekų tvarkymo planas M1:500	
E.D.		tvirtinu		DOKUMENTO ŽYMUO	
				PP-AR-2026-02	
				LAPAS LAPŲ	
				1 1	



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- 1 PROJEKTUOJAMOS DIRBTUVĖS
 - VAIZDAS IŠ PERSPEKTYVOS TAŠKŲ



VAIZDAS NUO BUIVYDIŠKIŲ GATVĖS SU PROJEKTUOJAMU PASTATU (VAIZDAS A)



VAIZDAS NUO BUIVYDIŠKIŲ GATVĖS ESAMA SITUACIJĄ (VAIZDAS B)

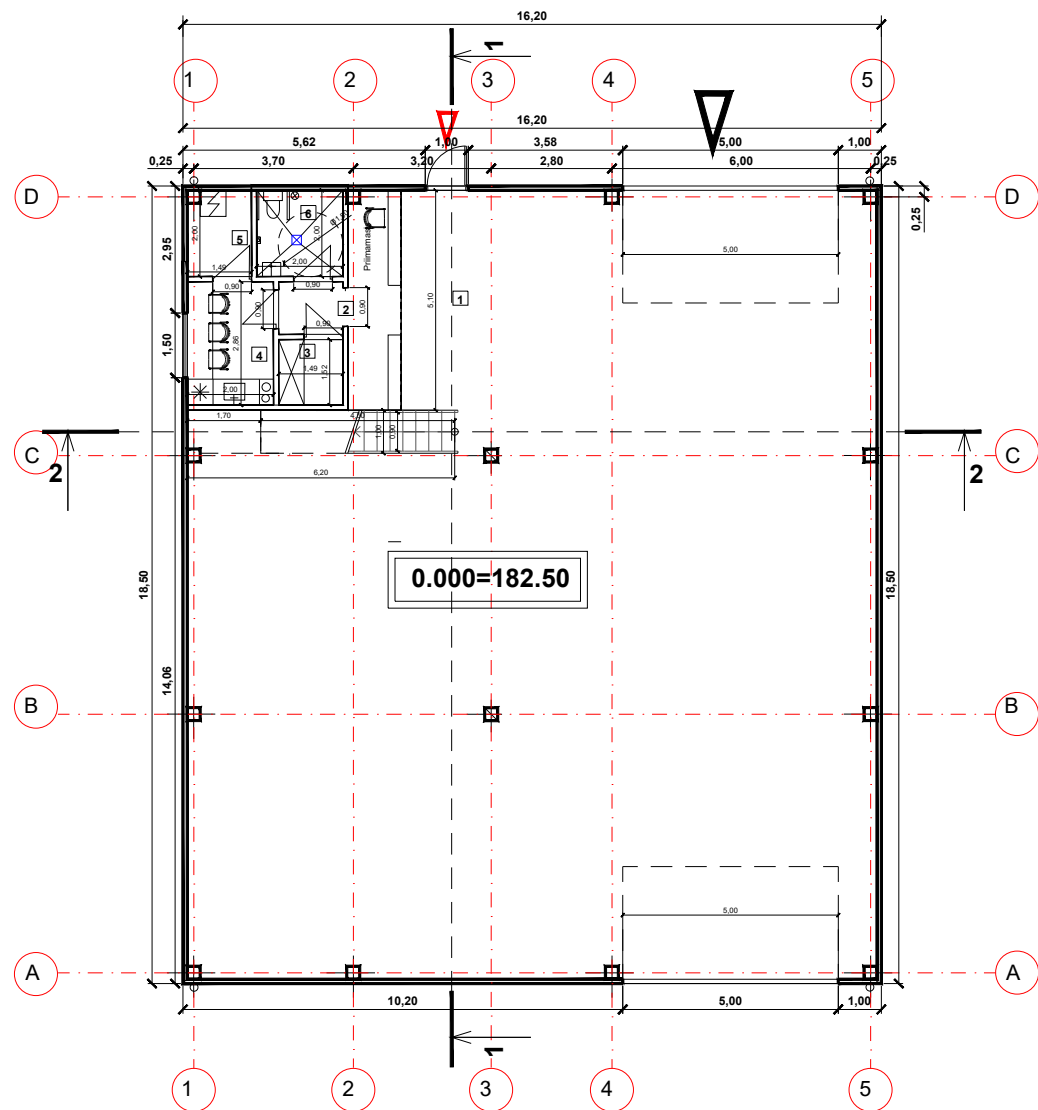


ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS , VAIZDAS NUO BUIVYDIŠKIŲ GATVĖS



VAIZDAS NUO BUIVYDIŠKIŲ GATVĖS ESAMA SITUACIJĄ (VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS RYTŲ)

LAIDA	2026-07	Projektiniai pasiūlymai		
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871 ARCHITECT DMITRIJ KAIDAŠOV tel.+37068574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Komerinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g.142, Statybos projektas
	A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	PROJEKTO DALIS
	A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	_E.D.			PP-AR-2026-02
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1



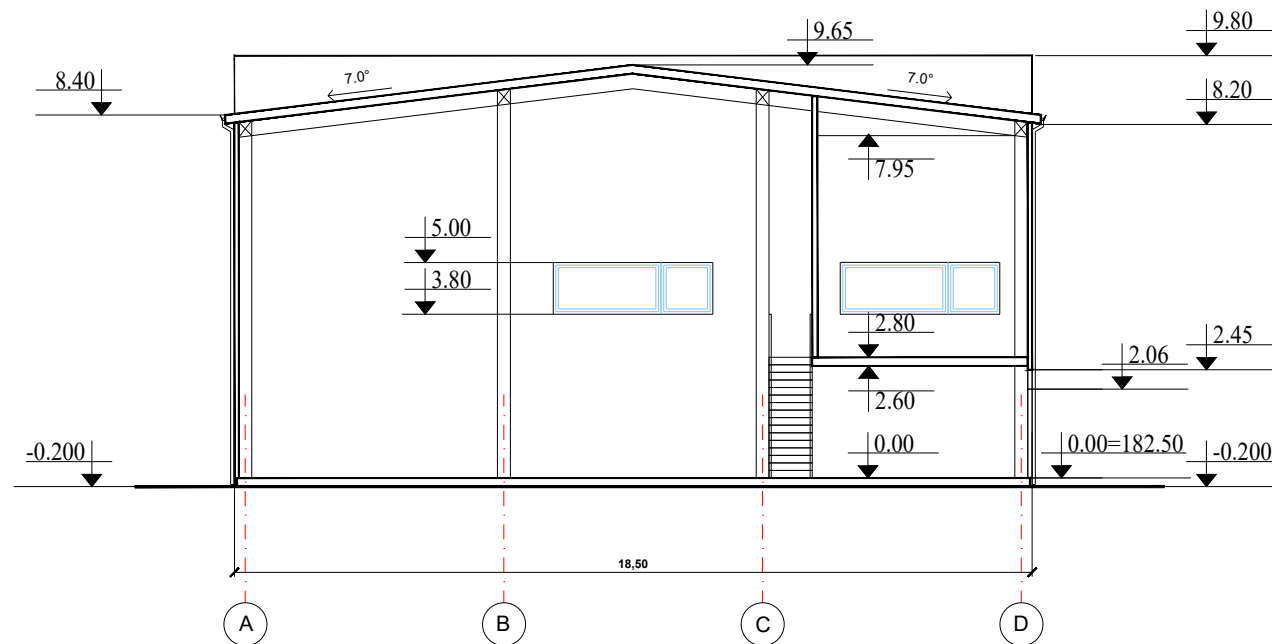
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

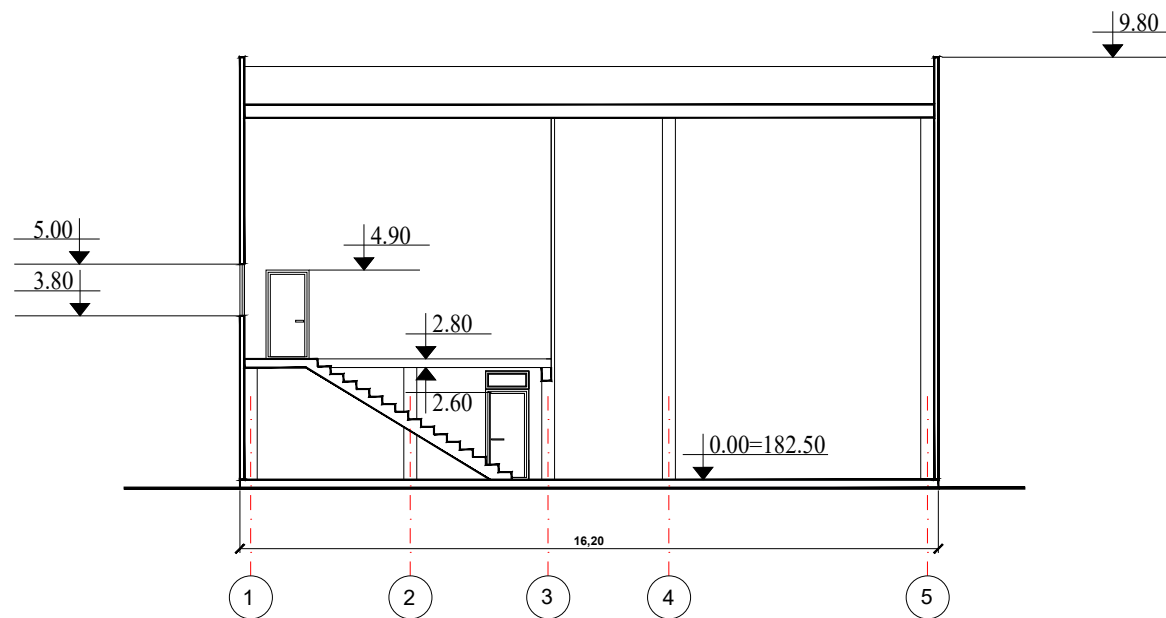
1. DIRBTUVIŲ PATALPA - 267,33 kv.m.
2. PERSONALO PATALPOS - 8,21 kv.m.
3. PERSONALO PERSIRENGIMO PATALPA- 2,26 kv.m.
4. PERSONALO/VIRTUVĖ/VALGOMASIS- 5,72 kv.m.
5. TECHNINĖ PATALPA - 2,98 kv.m.
6. SANMAZGAS - 4,0 kv.m.

PIRMO AUKŠTO PLOTAS 290,50 kv.m.

BENDRAS PASTATO PLOTAS 325,46 kv.m.

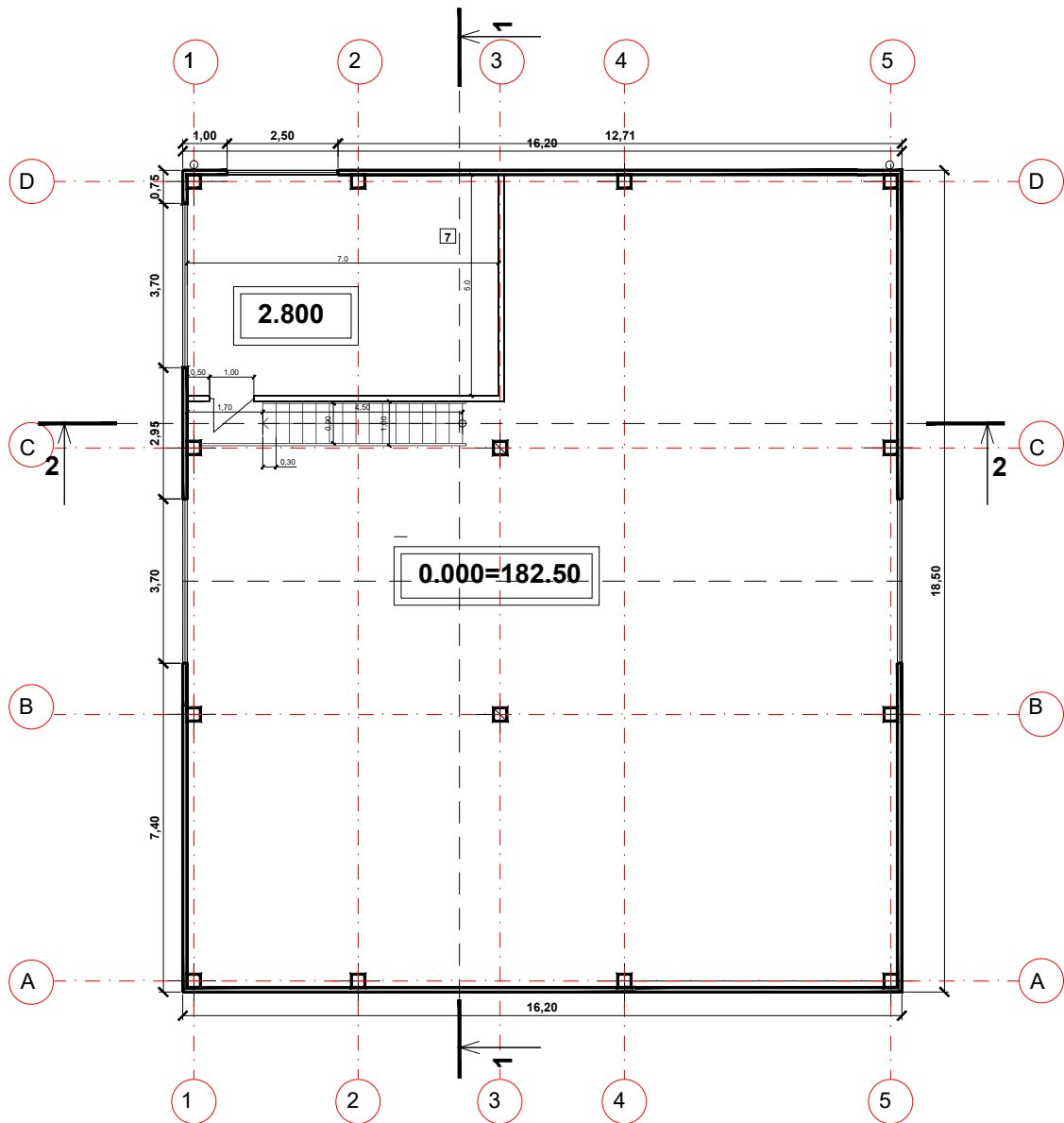


PJŪVIS 1 - 1, M1:100



PJŪVIS 2 - 2, M1:100

LAIDA	2026-06	Projektiniai pasiūlymai		
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	ARCHITECT DMITRIJ KAIDAŠOV tel.+37068574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		Komerinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydžiškių g.142, Statybos projektas	
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	PROJEKTO DALIS	
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PIRMO AUKŠTO PLANAI M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	E.D.		PP-AR-2026-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

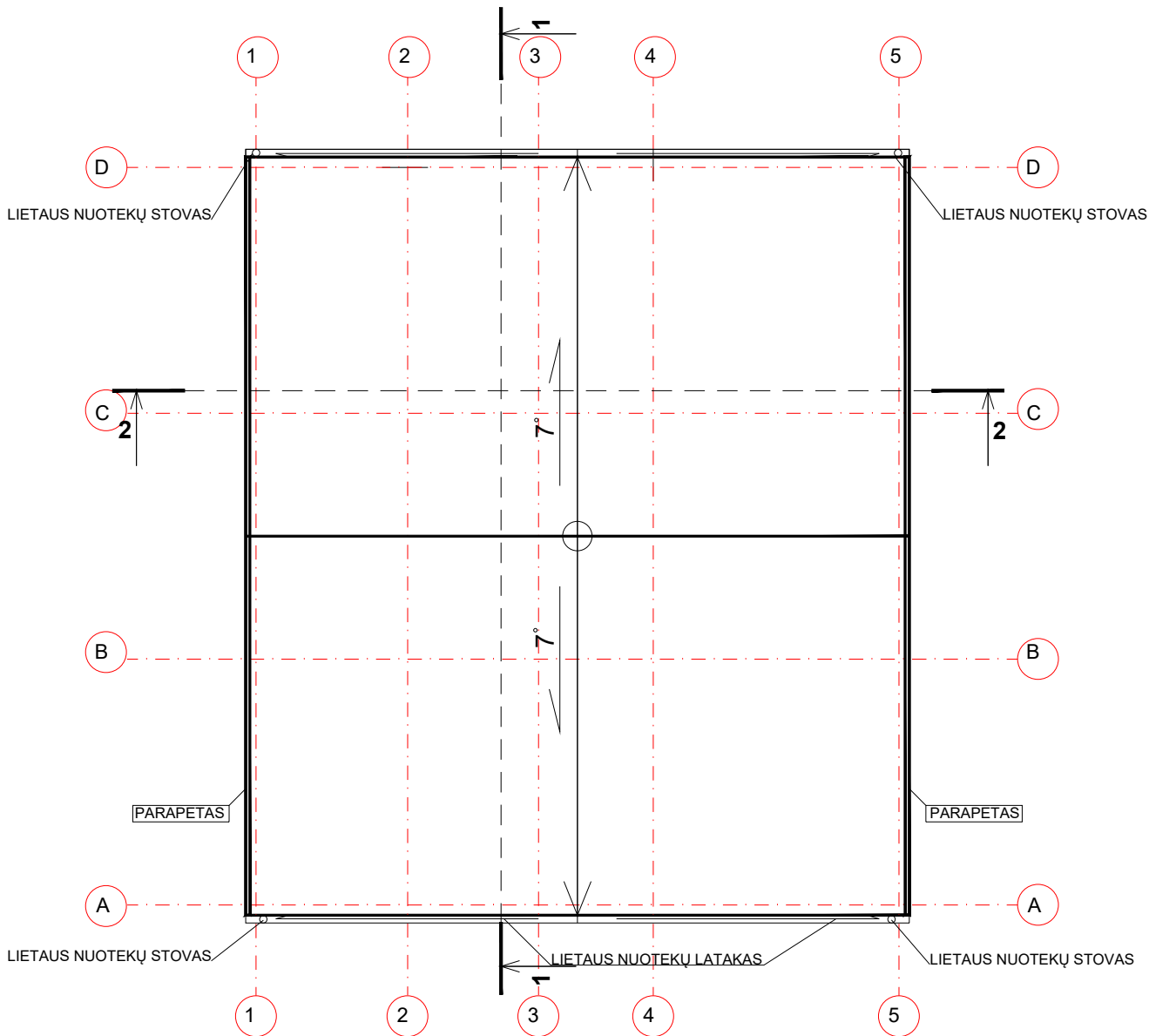


ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

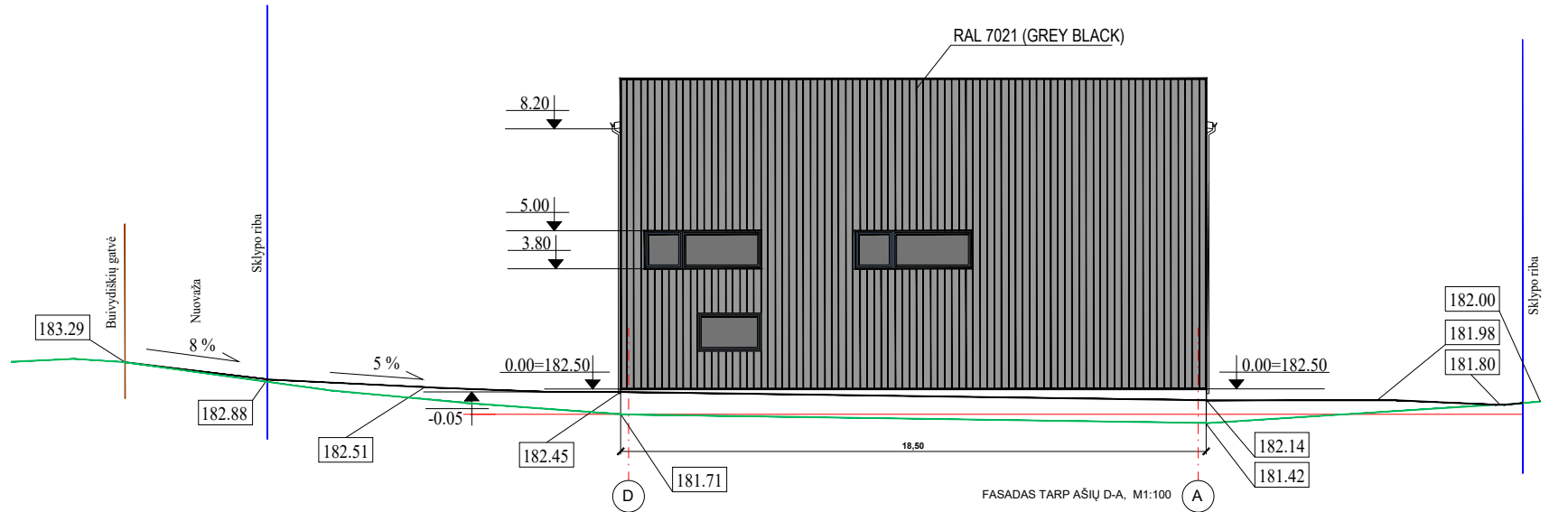
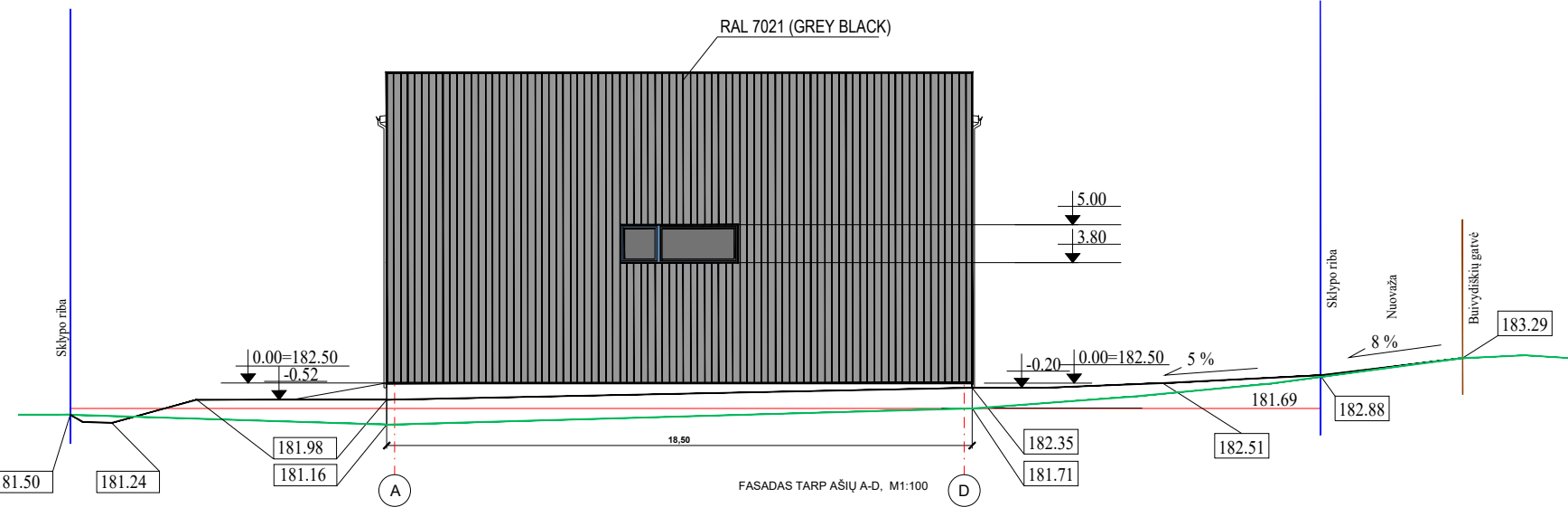
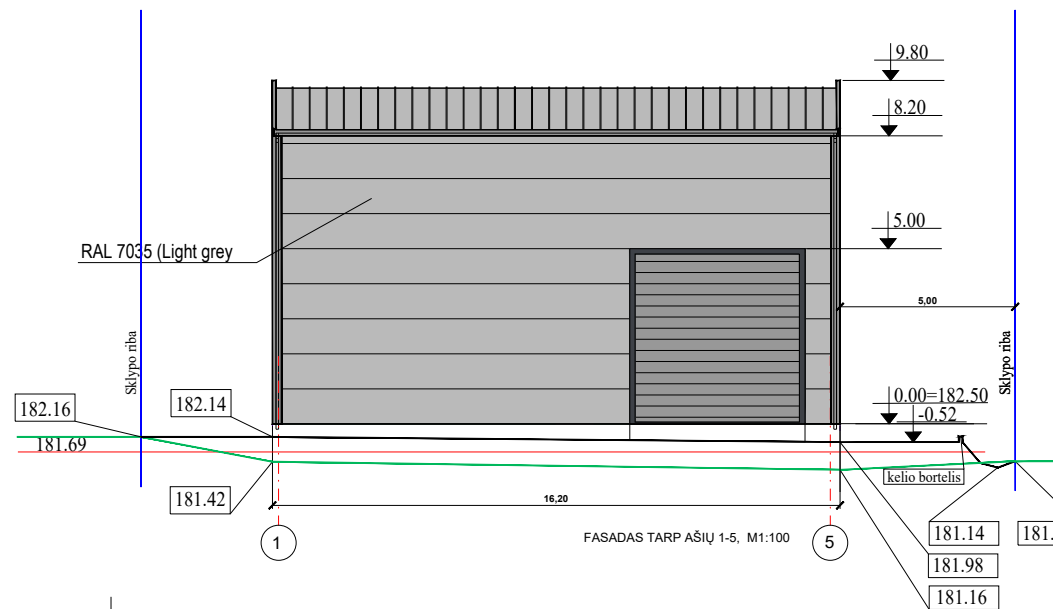
1. SANDĖLIAVIMO PATALPA - 34,96 kv.m.

BENDRAS PASTATO PLOTAS 325,46 kv.m.

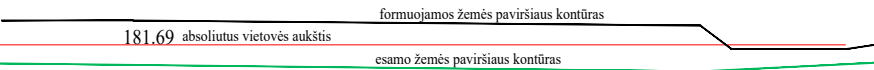


STOGO PLANAS M1:100

LAIDA		2026-07		Projektiniai pasiūlymai				
0		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.		IVVP NR.402871 ARCHITECT DMITRIJ KAIDAŠOV tel.+37068574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Komerinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydiskių g.142, Statybos projektas			
A 1454		PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	PROJEKTO DALIS				
A 1454		Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100 STOGO PLANAS M1:100				LAIDA
								0
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO PP-AR-2026-02			LAPAS	
		tvirtinu E.D.					LAPŲ	
							1	
							1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



PASTABA: Lietaus vanduo sutvarkomas savo sklype. Tam projektuojami vidinio keliuko bortai, trapas prie nuvažos ir žemės griovys palei rytinę sklypo ribą. Pietinėje dalyje, kur būtų žemiausia sklypo vieta suprojektuotas lietaus priimtuvas.

LAIDA		2026-06		Projektiniai pasiūlymai	
0		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	ARCHITECT DMITRIJ KAIDAŠOV tel.+37068574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com			Komerinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Jūzūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g.142, Statybos projektas	
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV		PROJEKTO DALIS	
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PROJEKTUOJAMO PASTATO FASADAI M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		tvirtinu	DOKUMENTO ŽYMUO	
	E.D.			PP-AR-2026-02	
				LAPAS LAPŲ	
				1	1



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS , VAIZDAS NUO BUIVYDIŠKIŲ GATVĖS



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS , VAIZDAS NUO BUIVYDIŠKIŲ GATVĖS

LAIDA	2026-06	Projektiniai pasiūlymai			
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871 ARCHITECT DMITRIJ KAIDAŠOV tel.+37068574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Komerčių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato – dirbtuvių, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Geležių k., Buivydiškių g.142, Statybos projektas	
	A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	PROJEKTO DALIS	
	A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				PROJEKTUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	E.D.			PP-AR-2026-02	
				1	LAPŲ
				1	1