

PROJEKTO PAVADINIMAS	ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES, ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATO NAUJOS STATYBOS IR VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO GRIOVIMO VILNIAUS R. SAV., MARIJAMPOLIO SEN., PARUDAMINIO K., MOKYKLOS G. 1A, PROJEKTAS			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			
STATINIO ADRESAS	VILNIAUS R. SAV., MARIJAMPOLIO SEN., PARUDAMINIO K., MOKYKLOS G. 1A			
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA			
STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ	ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES PASTATAI (3.1.)			
STATINIŲ KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS			
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)			
PROJEKTO NR.	P/01604			
PROJEKTO DALIES NR.	P/01604-01-PP			
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI				
UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	Elvyra Klimavičienė		
	PV	Sonata Šleivienė	Atestato Nr. 26450	
	SA PDV	Elvyra Klimavičienė	Atestato Nr. A 100	
	ARCH	Toma Tamošiūnaitė		

Įmonės kodas 147462363, El. p.: info@panprojektas.lt, www.panprojektas.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES, ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATO NAUJOS STATYBOS IR VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO GRIOVIMO VILNIAUS R. SAV., MARIJAMPOLIO SEN., PARUDAMINIO K., MOKYKLOS G. 1A, PROJEKTAS
--------------------------------------	--

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
P/01604-01-PP.BSŽ	0	1	1

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
P/01604-01-PP	1	0	Antraštinis lapas	
P/01604-01-PP.BSŽ	1	0	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
P/01604-01-PP.AR	12	0	Aiškinamasis raštas	
P/01604-01-PP.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
P/01604-01-PP.B-02	1	0	Stogo planas M 1:100	
P/01604-01-PP.B-03	1	0	Pirmo aukšto planas. Ūkinis pastatas M 1:100	
P/01604-01-PP.B-04	1	0	Stogo planas. Ūkinis pastatas M 1:100	
P/01604-01-PP.B-05	1	0	Pjūvis 1-1 M 1:100	
P/01604-01-PP.B-06	1	0	Fasadai tarp ašių 1-4, A-D, 4-1 ir D-A M 1:100	
P/01604-01-PP.B-07	1	0	Fasadai tarp ašių E'-A', 1'-2', A'-E' ir 2'-1' M 1:100	
P/01604-01-PP.B-08	1	0	Pavėsinių planas M 1:100	
P/01604-01-PP.B-09	1	0	Pavėsinių ir šiltnamio fasadai M 1:100	
P/01604-01-PP.B-10	1	0	Pradinės mokyklos (Un. nr. 4100-1068-2014) aukšto planas M 1:100	
P/01604-01-PP.B-11	1	0	Pradinės mokyklos (Un. nr. 4100-1068-2014) fasadai tarp ašių 1-5 ir A-C M 1:100	
P/01604-01-PP.B-12	1	0	Pradinės mokyklos (Un. nr. 4100-1068-2014) fasadai tarp ašių 5-1 ir C-A M 1:100	
P/01604-01-PP.B-13	1	0	Situacijos schema M 1:1000	
P/01604-01-PP.B-14	1	0	Sklypo planas M 1:500	
P/01604-01-PP.B-15	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
P/01604-01-PP.B-16	1	0	Vertikalinis planas M 1:500	
P/01604-01-PP.B-17	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projekciniai pasiūlymai:

Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597).

STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

Europos Parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

RSN-156-94 Statybinė klimatologija.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos. Stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.

STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

0	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Įvairių socialinių grupių paskirties, įvairių socialinių grupių pastato naujos statybos ir visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato griovimo Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 1A, projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Įvairių socialinių grupių pastatai (3.1.)	
	26450	PV	S. Šleivienė		
	A 100	SA PDV	E. Klimavičienė		
		ARCH	T. Tamošiūnaitė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO P/01604-01-PP.AR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	12

STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.

STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.

STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.

HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

LST EN 1991-1-2:2002 Eurokodas 1.

1. Statinio bendrieji duomenys

Šių projektinių pasiūlymų dokumentacija pateikiama kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamo statinio esminius, funkcinis (paskirties), architektūros (estetinius), techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas.

Statytojas (Užsakovas): Vilniaus rajono savivaldybės administracija;

Projektuotojas: UAB „PANPROJEKTAS“, Respublikos g. 44, Panevėžys;

Statinio projekto pavadinimas: Įvairių socialinių grupių paskirties, įvairių socialinių grupių pastato naujos statybos ir visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato griovimo Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 1A, projektas;

Statinio numeris ir pavadinimas:

Įvairių socialinių grupių pastatai (3.1.);

Paskirtis:

Gyvenamosios paskirties pastatas – pastatas, kuriame daugiau kaip pusė naudingojo ploto tenka gyvenamosioms patalpoms (butams), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatas priklausantis vienbučių ir dvibučių, daugiabučių ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatų pogrupiui;

Statinio kategorija: Neypatingas statinsys. Ypatingo statinio požymiai, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 13 punktas;

Statybos rūšis: Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“);

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai;

Projekto rengimo pagrindas:

1. Įvairių socialinių grupių paskirties, įvairių socialinių grupių pastato naujos statybos ir visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato griovimo Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 1A, projekto pasirašyta technine užduotimi;
2. Įvairių socialinių grupių paskirties įvairių socialinių grupių pastato naujos statybos ir visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato griovimo Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 1A, projekto rengimo pirkimo sąlygomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01604-01-PP.AR	2	12	0

Projektuojami/ griaujami statiniai:

- 1 – Įvairių socialinių grupių pastatas;
- 2 – Pagalbinio ūkio pastatas;
- 3 – Pastatas – Pradinė mokykla (Un nr. 4100-1068-2014) (esamas griaunamas);
- 4 – Įvažiavimas;
- 5 – Automobilių stovėjimo aikštelė;
- 6 – Pavėsinė;
- 7 – Pavėsinė;
- 8 – Šiltnamis;
- 9 – Pėsčiųjų takai;

2. Bendrieji statinio rodikliai

Įvairių socialinių grupių paskirties pastatas, esantis žemės sklype (Un. Nr. 4400-2403-4586), Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 1A.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš	Po	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS					
1. sklypo plotas		ha	0,1803	0,1803	
2. sklypo užstatymo plotas		m ²	222	429	
3. sklypo užstatymo intensyvumas		%	10,43	15,59	
4. sklypo užstatymo tankis		%	12,31	23,79	
5. apželdintas sklypo plotas		%	esamas	41,93	
II SKYRIUS PASTATAI					
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė		-		Įvairių socialinių grupių paskirties patalpos	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			-	-	
2.1. pagrindinis daiktas		vnt.	-	-	
2.2. priklausinys		vnt.	-	-	
3. Pastato bendrasis plotas *		m ²	-	269,76	
4. Pastato naudingasis plotas*		m ²	-	269,76	
5. Pastato tūris*		m ³	-	1102	
6. Aukštų skaičius*		vnt.	-	1	
7. Pastato aukštis*		m	-	4,70	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01604-01-PP.AR	3	12	0

8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	2	
8.1. Įvairių socialinių grupių paskirties pastatas	m ²	-	269,76	
8.2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	m ²	-	18,29	
9. Energinio naudingumo klasė		-	A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	
PASTATAI (gyvenamasis namas Un. Nr. 4100-1068-2014 (esamas))				
1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	168,78	Griaunamas	
2. Pastato naudingasis plotas*	m ²	143,81	Griaunamas	
3. Pastato tūris*	m ³	521	Griaunamas	
PASTATAI (pagalbinio ūkio) (nauja statyba)				
1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	m ²	18,29	II grupė. Nesudėtingas	
2. Pastato naudingasis plotas*	m ²	18,29		
3. Pastato tūris*	m ³	93		
4. Pastato aukštis *	m	3,47		
5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III		
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Buitinių nuotekų tinklai				
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m			
1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm			
2. Vandentiekio tinklai				
21.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m			
21.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm			
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt./mm ²			
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt./mm ²			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
NAUJA STATYBA				
1. Įvažiavimas	m ²	-	30,54	II grupė. Nesudėtingas
2. Aikštelė	m ²	-	287,54	II grupė. Nesudėtingas
3. Pavėsinė (h-3 m)	m ²	-	6,25	II grupė. Nesudėtingas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01604-01-PP.AR	4	12	0

4. Pavėsinė (h-3 m)	m ²	-	6,25	II grupė. Nesudėtingas
5. Šiltnamis (h-3 m)	m ²	-	12,00	II grupė. Nesudėtingas
6. Pėsčiųjų takai	m ²	-	320,00	II grupė. Nesudėtingas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

3. Klimato sąlygos

Projektavimui bendrieji duomenys iš STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“, pagal arčiausiai esančios meteorologijos stoties (Vilniaus) stebėjimo duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra: +7,2 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,4 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,2 °C;
- Santykinis oro metinis drėgnumas: 79 %;
- Vidutinis kritulių kiekis per metus: 678 mm;
- Maksimalaus dirvožemio išalimo gylis galimas kartą per 10 metų – 102 cm, kartą per 50 metų 124 cm (pagal Vilniaus meteorologijos stoties stebėjimo duomenis).

4. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) sprendiniai

Numatomas įvairių socialinių grupių paskirties, įvairių socialinių grupių pastato naujos statybos ir visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato griovimo Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 1A, projektas.

Projektiniais sprendiniais numatomas pastato – Pradinės mokyklos (Un. nr. 4100-1068-2014) griovimas, senų dangų demontavimas.

Esamas reljefas išlyginamas (esamo grunto nukasimas/ išvežimas), sklypo teritorijoje (pastato prieigose) suformuojami ne didesni nei 5% nuolydžiai. Projektuojamas sklypo aptvėrimas, automatiniai vartai bei varteliai, ties tvora šiaurės vakarų bei pietvakarių kryptimi sodinamos tujos, sklype sėjama/ atstatoma vėja. Įrengiamas įvažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė iš betoninių trinkelų dangos. Automobilių stovėjimo skaičius – 5 stovėjimo vietos, iš kurių 1 pritaikyta žmonėms su negalia (A tipo), 1 vieta pritaikyta elektromobiliui. Taip pat numatoma įrengti pėsčiųjų takus iš betoninių plytelių dangos, įrengiami įspėjamieji paviršiai – kauburėliai bei vedimo juostos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01604-01-PP.AR	5	12	0



1 pav. Situacijos schema (www.maps.lt)

Pastato – Pradinės mokyklos (Un. Nr. 4100-1068-2014) griovimo aprašas

Paskirties grupė: Visuomeninių;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo;

Žymėjimas plane: 1C1/ m;

Statybos pabaigos metai: 1876;

Baigtumo procentas: 100%;

Šildymas: Krosninis šildymas;

Pamatai: Akmens mūras;

Sienos: Rąstai;

Stogo danga: Asbescementinis lakštas;

Perdangos: Medinės;

Grindys: Dažytos lentos;

Langai ir durys: Mediniai;

Išorės apdaila: Dailylentės;

Vidaus apdaila: Presuotas kartonas;

Aukštų skaičius: 1;

Bendras plotas: 168,78 kv. m.;

Naudingas plotas: 143,81 kv. m.;

Tūris: 521 kub. m.;

Užstatytas plotas: 203,00 kv. m.;

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60%;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01604-01-PP.AR	6	12	0

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-09-17;

Pastato – Pradinės mokyklos statybos metai – 1876 m, aukštų skaičius – 1 (žr. į P/01604-01-PP.B-8/ 10). Pamatai įrengti iš akmenų mūro, sienos iš rąstų, stogo danga – asbesto lakštai, perdangos, langai ir durys – medinės, grindys iš dažytų lentų, išorės apdaila – rąstai apkalti dailylentėmis, o vidaus apdaila – apkalimas presuotu kartonu. Esamas šildymas krosninis, taip pat yra elektra.

Lentelėje pateikiami orientaciniai atliekų kiekiai po pastato – Pradinės mokyklos griovimo darbų.

Atliekos, atliekų tvarkymas Statybos metu:

Technologinis procesas	Medžiaga	Agregatinis būvis	Kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Kiekis (t)	Tvarkymas
Ardymo darbai	Plytos	Kietas	170102	Nepavojingos	Statybos aikštelėje	23,0	Salinimas specialiai rengtuose sąvartynuose
Ardymo darbai	Akmuo	Kietas	170504	Nepavojingos	Statybos aikštelėje	36,0	Salinimas specialiai rengtuose sąvartynuose
Ardymo darbai	Mediena	Kietas	170201	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	52,0	Naudojimas kurui ar kitais būdais energijai gauti
Ardymo darbai	Stiklas	Kietas	170202	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	0,85	Kitų neorganinių medžiagų perdirbimas (atnaujinimas)
Ardymo darbai	Asbestas	Kietas	170605	Pavojingos	Atskirai, pažymėtame konteineriui	4,5	Salinimas specialiai rengtuose sąvartynuose
					Viso:	116,35	

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineriui ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Asbestinio šiferio, medžiagų, turinčių asbesto sandėliavimas ir utilizavimas

Asbestinis šiferis, medžiagos, turinčios asbesto ir naftos ar cheminiais produktais užterštas gruntas ar šiukšlės sandėliuojamas atskirai, pažymėtame konteineriui ir išvežamas utilizuoti į atitinkamus sąvartynus.

Asbestą, kaip ir kitas atliekas, išveža spec. atestuota įmonė. Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2018 m. birželio 5 d. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-460) ir atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2000 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. 444 (Žin., 2000, Nr. 96-3051). Numatomas savalaikis atliekų išvežimas. Visų saugomų, vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01604-01-PP.AR	7	12	0

5. Pastato projektiniai sprendiniai

Šiuo projektu numatomas įvairių socialinių grupių paskirties, įvairių socialinių grupių pastato naujos statybos ir visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato griovimo Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 1A, projektas.

Projekto metu planuojama įrengti įvairių socialinių grupių paskirties, grupinio apgyvendinimo ir atskirą pagalbinio ūkio pastatą, pavėsines ir šiltnamį.

Projektiniai sprendiniai pritaikomi Vilniaus rajono savivaldybės gyventojams su proto ir (arba) psichikos negalia.

Įvairių socialinių grupių paskirties pastatas numatomas 1 aukšto. Įrengiama 10 gyvenamųjų kambarių, 1 kambarys, kuris skirtas socialiniam darbuotojui. 2 iš 10 gyvenamųjų kambarių yra pritaikyti žmonėms su negalia. Numatoma projektuojamų pastatų energetinė klasė - A++.

Pastato sienos įrengiamos iš mūro, numatomas vėdinamas fasadas su dvisluoksne šilumos izoliacija. Įrengiamos fibrocementinės plokštės, dviejų spalvų – smėlio spalvos (RAL 1015) ir tamsiai pilkos spalvos (RAL 7015), angokraščiai įrengiami iš skardos, dengtos poliesteriu, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7015). Cokolio dalyje įrengiamas nevėdinamas fasadas – įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7015). Įrengiamos aliuminio profilio lauko durys, kurių šilumos perdavimo koeficientas ($U \leq 1,2 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$). Taip pat įrengiami PVC profilio langai, kurių šilumos perdavimo koeficientas ($U \leq 0,8 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$). Įrengiamų lauko durų ir langų rėmų spalva - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7015). Stogo danga – skarda, numatomas išorinis vandens nuvedimas – įrengiami lietloviai ir lietvamzdžiai.

Pagalbinio ūkio pastato sienos įrengiamos iš mūro, numatomas vėdinamas fasadas su dvisluoksne šilumos izoliacija. Įrengiamos fibrocementinės plokštės, dviejų spalvų – smėlio spalvos (RAL 1015) ir tamsiai pilkos spalvos (RAL 7015), angokraščiai įrengiami iš skardos, dengtos poliesteriu, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7015). Cokolio dalyje įrengiamas nevėdinamas fasadas – įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7015). Įrengiamos aliuminio profilio lauko durys, kurių šilumos perdavimo koeficientas ($U \leq 1,2 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$). Taip pat įrengiama stoginė su kolonomis bei apdaila šonuose iš fibrocementinių plokčių per visą automobilių stovėjimo aikštelę. Stogo danga – skarda, numatomas išorinis vandens nuvedimas – įrengiami lietloviai ir lietvamzdžiai.

Įrengiama segmentinė tvora sklypo perimetru. Projektuojamos tvoros segmento plotis – 2500 mm, segmento aukštis – 1530 mm, stulpų aukštis – 1700 mm. Tvora sudaryta iš 5 mm skersmens plieninės cinkuotos, dažytos milteliniu būdu vielos su sutvirtinimo briaunomis. Tvoros akučių dydis 200 x 50 mm ir 50 x 50 mm.

Įrengiami stumdomi automatiniai vartai bei praėjimo varteliai. Vartų bendras plotis – 5250 mm, pravažiavimo plotis – 3750 mm, h – 1530 mm, vartelių plotis – 1530 mm, h – 2100 mm. Vartų ir vartelių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01604-01-PP.AR	8	12	0

konstrukcija tokia pati kaip įrengiamos tvoros iš 5 mm skersmens plieninės cinkuotos, dažytos miltelinio būdu vielos.

Pastato terasa įrengiama pietvakarinėje sklypo dalyje, numatoma apdaila – WPC kompozicinės lentos.

Inžineriniai tinklai

Šilumos gamybai numatoma įrengti automatizuotą geoterminį šildymo šilumos siurblių žemė – vanduo. Projektuojama vėdinimo sistema – įrengiamas mechaninis oro vėdinimas su vėsinimo (kondicionavimo) sistema. Taip pat projektuojama elektrinė (ant stogo) iki 12 kW su energijos kaupikliais iki 15-20 kW. Sklype projektuojamas vietinis buitinių nuotekų įrenginys, lietaus ir paviršinio nuvedimo, surinkimo tinklai bei įrengiamas vandens gręžinys.

6. Pastato pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Esamas reljefas išlyginamas (esamo grunto nukasimas/ išvežimas), sklypo teritorijoje (pastato prieigose) suformuojami ne didesni nei 5% nuolydžiai. Bendrosios patalpos – koridorius, virtuvė, svetainė 2 gyvenamieji kambariai ir 2 san. mazgai yra pritaikomi žmonėms su negalia. Koridoriuje įrengiami mediniai turėklai, 900 mm aukštyje nuo grindų apdailos. Taip pat įrengiami įspėjamieji paviršiai – kauburėliai bei vedimo juostos.

7. Aplinkos apsauga

Atliekos turi būti tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-08-28 įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01604-01-PP.AR	9	12	0

- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo“. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes“.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai“.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/ PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49)“.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą nurodytuose dokumentuose numatytais būdais“.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01604-01-PP.AR	10	12	0

triukšmo valdymas“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus“. Statybinių atliekų smulkinimą mobilia įranga statybvietėje gali vykdyti statybinės atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus“.

Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti atitinkamos įmonės. Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus“.

8. Statybinių atliekų išvežimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonės, kad užtikrintų vežamų atliekų patekimo į aplinką. Pavojingos atliekos turi būti vežamos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse numatytus reikalavimus.

9. Darbų sauga

Vykdamat statybos darbus statybvietės aikštelėje reikia vadovautis: LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (žin.2000, Nr. 95-2968), DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ bei kitais veikiančiais darbo saugos norminiais dokumentais.

10. Bendrosios pastabos

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo. Rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti visus planuojamus darbus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01604-01-PP.AR	11	12	0

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Patvirtinu, kad projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus ir normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 2) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 3) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus laikymasis;
- 4) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių laikymasis;
- 5) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 6) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo laikymasis; gamtos ir kultūros vertybių įvertinimas; vertingų želdinių išsaugojimas;

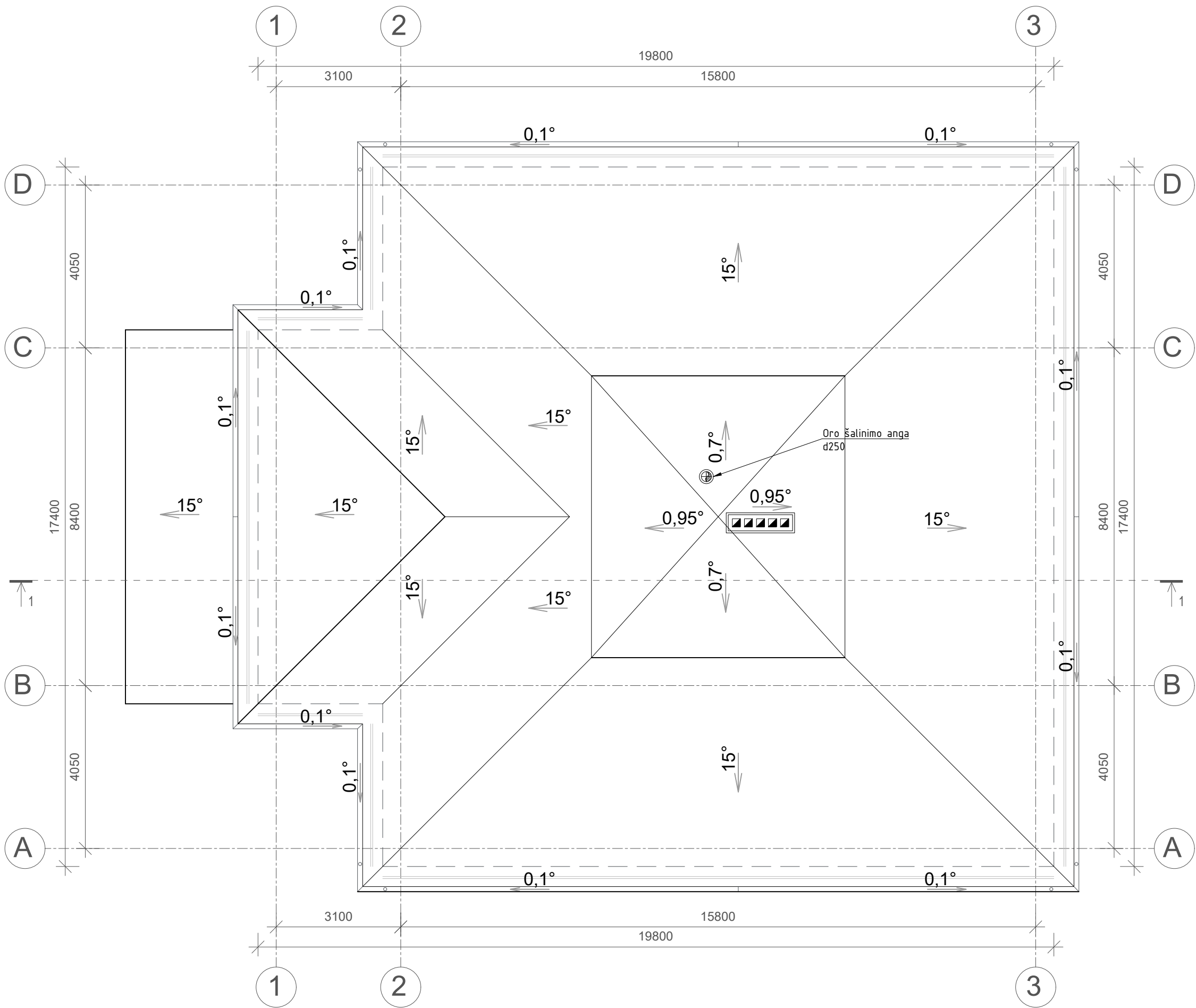
Projektiniuose sprendiniuose įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis negu nurodyta TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01604-01-PP.AR	12	12	0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

0	2025	Statybos leidimai, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAN PROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Įvairių socialinių grupių paskirties, įvairių socialinių grupių pastato naujos statybos ir visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato griovimo Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 1A, projektas	
26450	PV	S. Šteivienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 100	SA PDV	E. Klimavičienė		Įvairių socialinių grupių paskirties pastatai (3.1.)	
	ARCH	T. Tamošiūnaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pirmo aukšto planas M1:100	
				LAIDA	
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		P/01604-01-PP.B-01		LAPŲ
				1	1



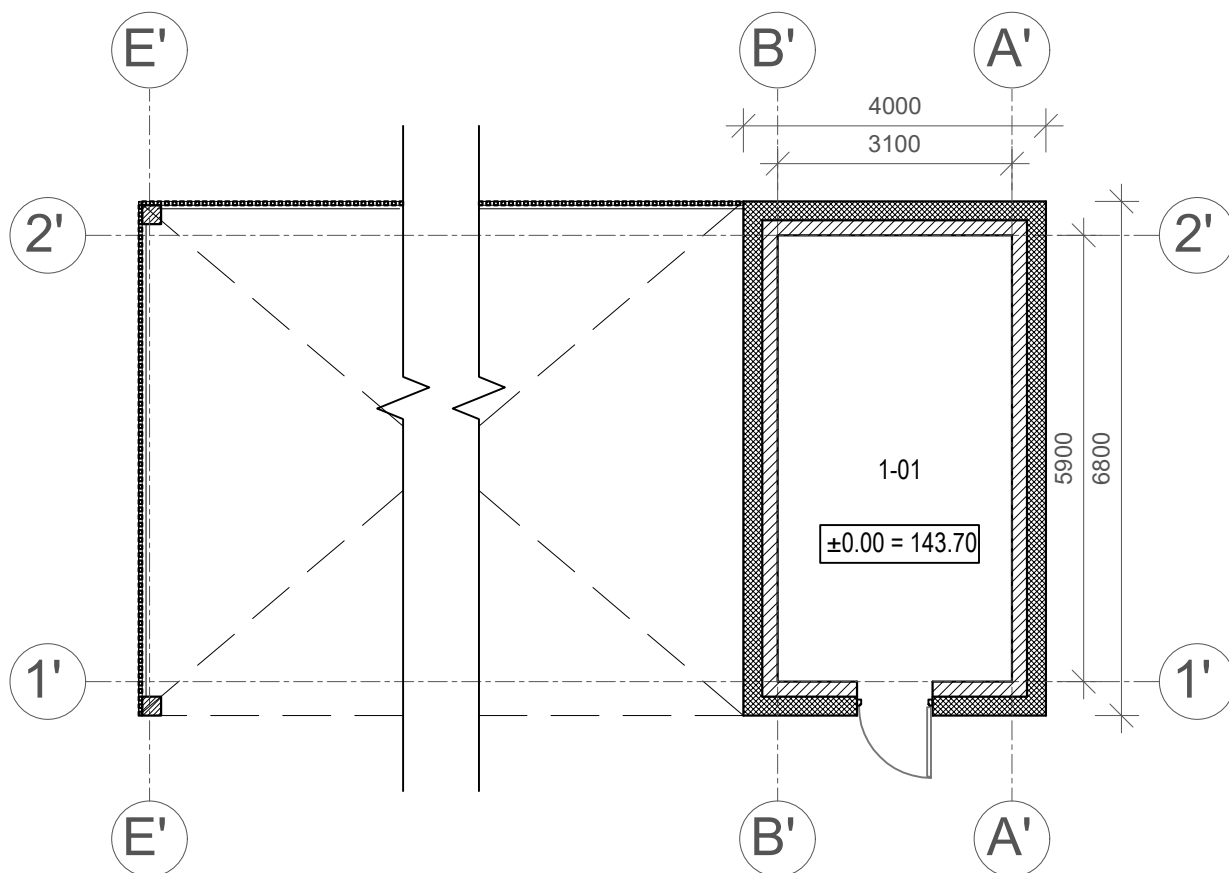
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 14° - Stogo nuolydis
- Įrengiami sniego laikikliai
- Įrengiami lietloviai/ lietvamzdžiai

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Įvairių socialinių grupių paskirties, įvairių socialinių grupių pastato naujos statybos ir visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato griovimo Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 1A, projektas	
26450	PV	S. Šleivienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 100	SA PDV	E. Klimavičienė		Įvairių socialinių grupių paskirties pastatai (3.1.)
	ARCH	T. Tamošiūnaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Stogo planas M1:100
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		P/01604-01-PP.B-02	LAPAS LAPŲ
				1 1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

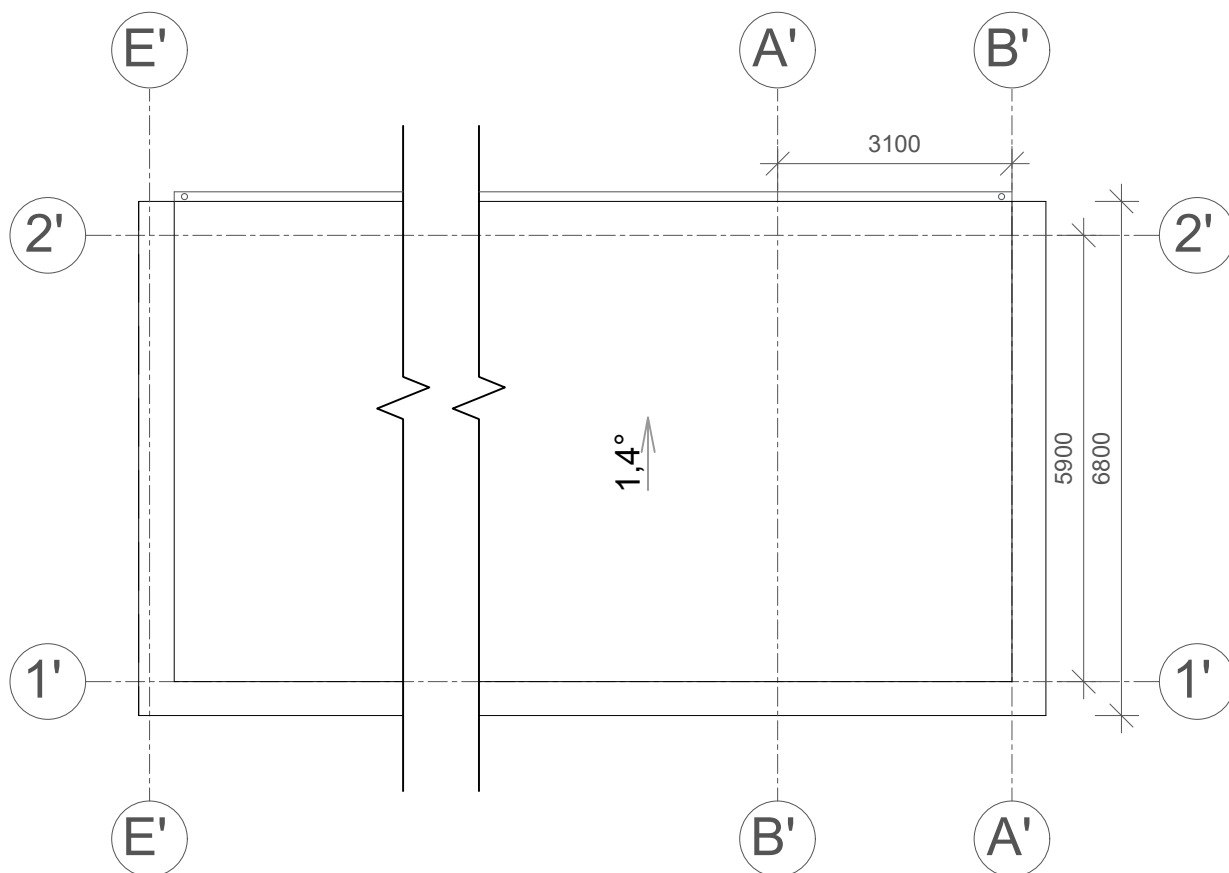
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-01	Sandėliukas	18,29
Iš viso pirmame aukšte su lauko sandėliuku:		288,05



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Įrengiama šilumos izoliacija
-  - Mūras

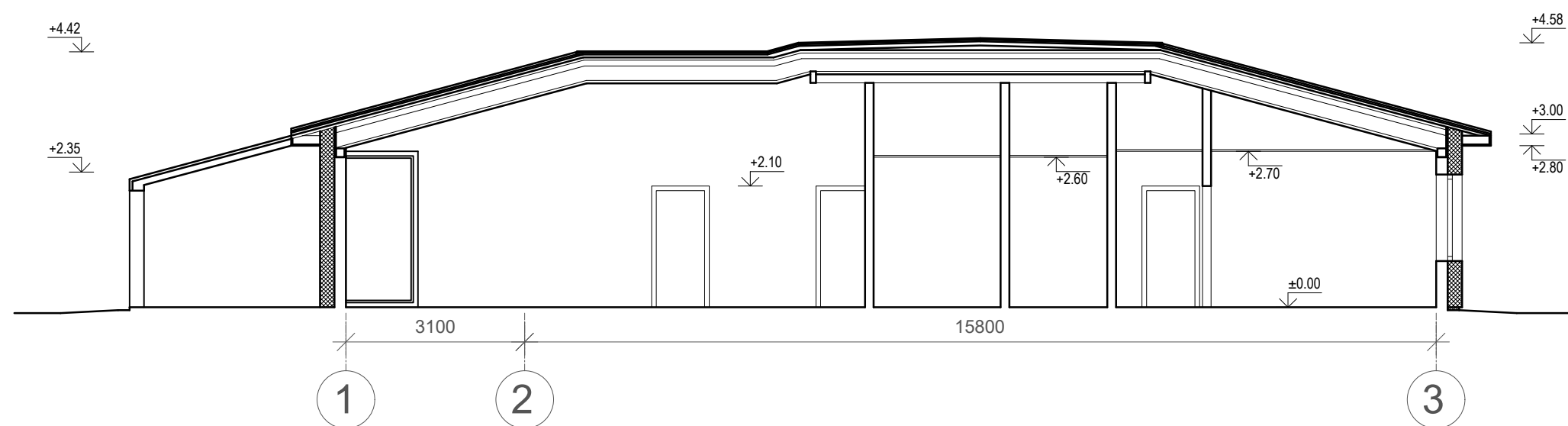
0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Įvairių socialinių grupių paskirties, įvairių socialinių grupių pastato naujos statybos ir visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato griovimo Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 1A projektas			
26450	PV	S. Šleivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Įvairių socialinių grupių paskirties pastatai (3.1.)			
A 100	SA PDV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas. Ūkinis pastatas M1:100			
	ARCH	T. Tamošiūnaitė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO P/01604-01-PP.B-03		LAPAS 1	LAPŲ 1



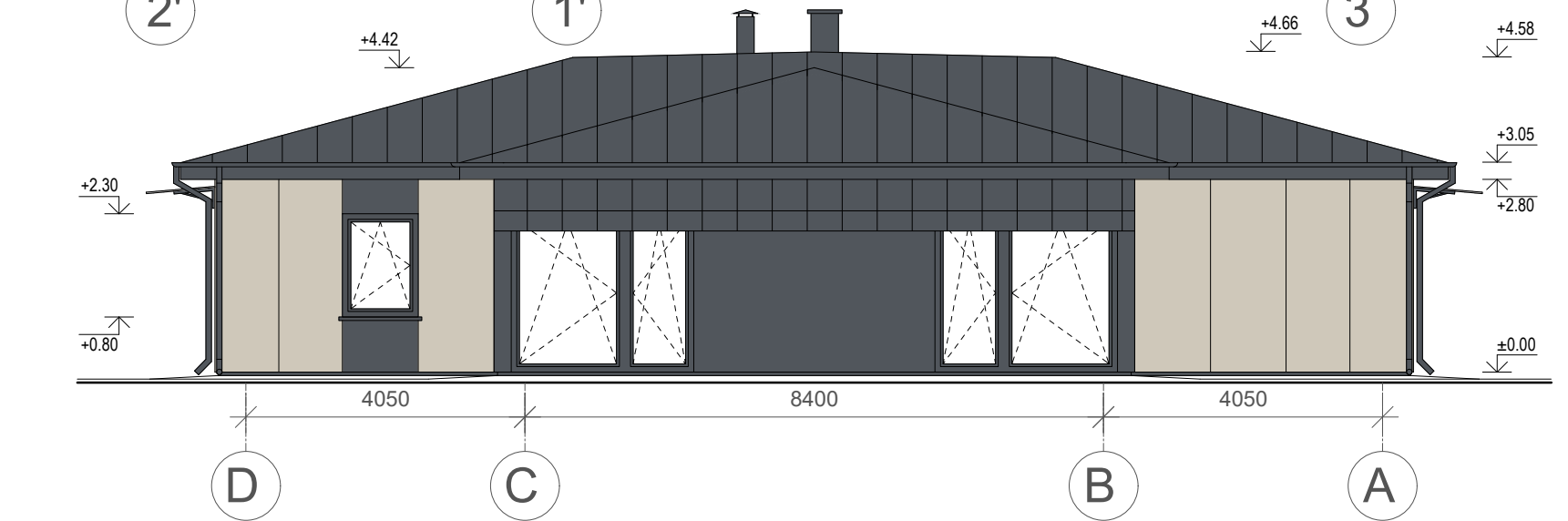
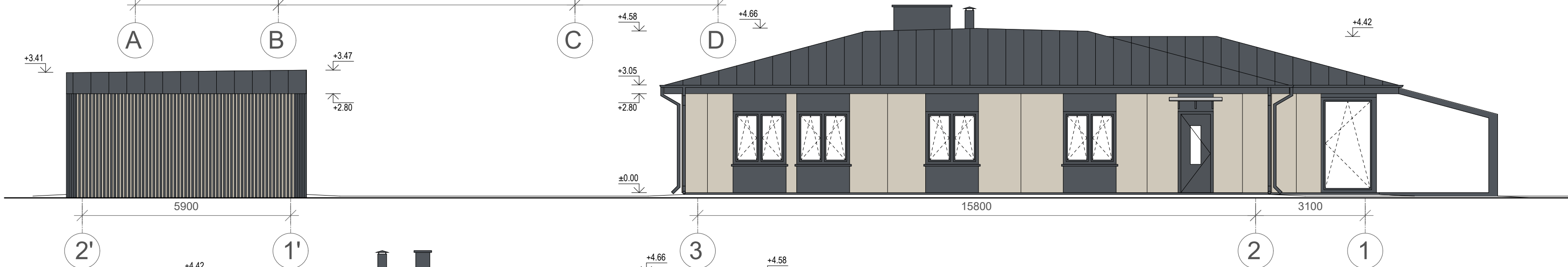
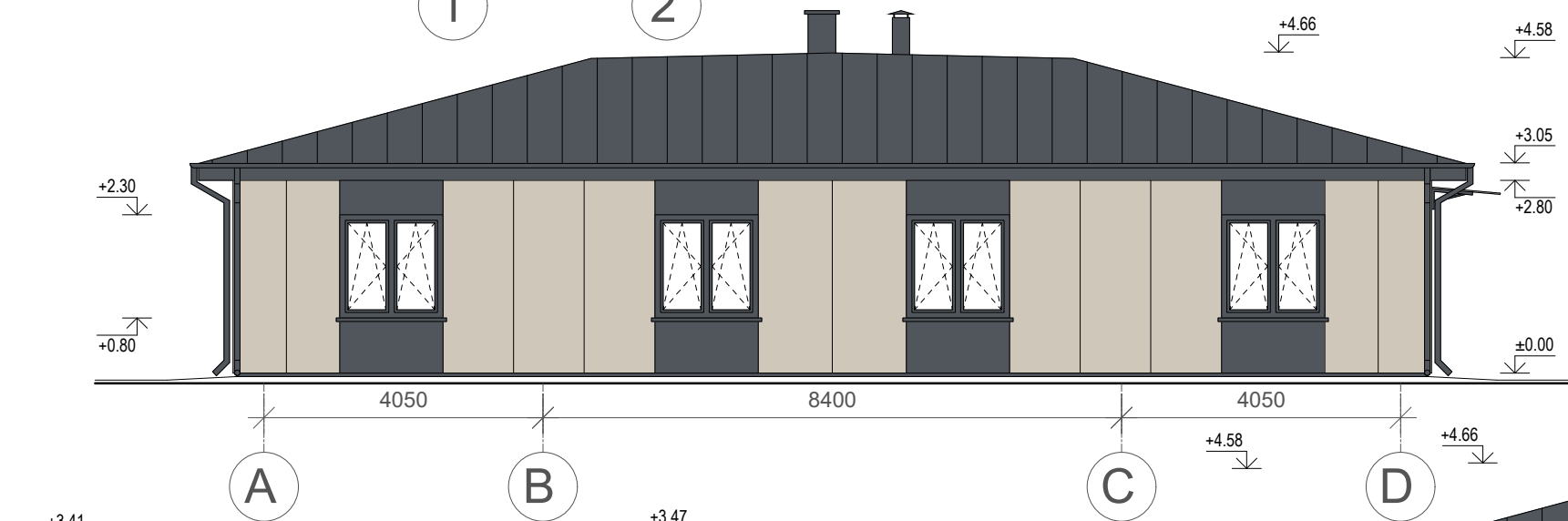
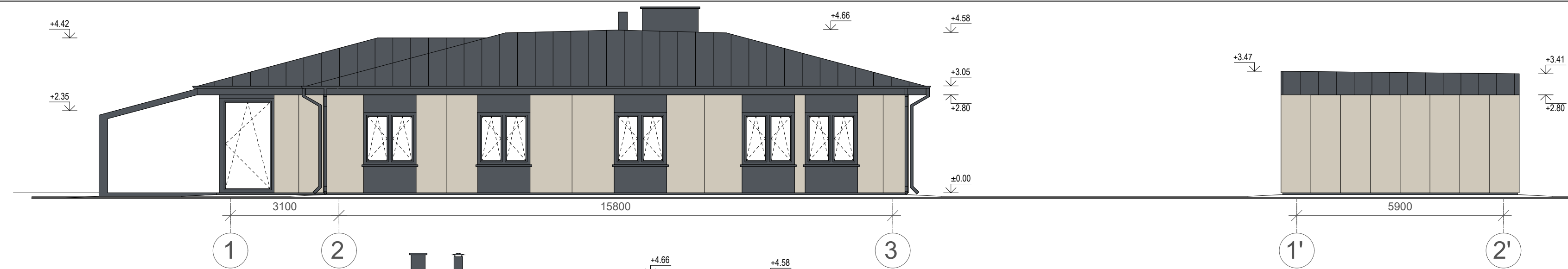
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Įrengiama šilumos izoliacija
- Mūras

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Įvairių socialinių grupių paskirties, įvairių socialinių grupių pastato naujos statybos ir visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato griovimo Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 1A, projektas	
26450	PV	S. Šleivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 100	SA PDV	E. Klimavičienė	Įvairių socialinių grupių paskirties pastatai (3.1.)	
	ARCH	T. Tamošiūnaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Stogo planas. Ūkinis pastatas M1:100	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		P/01604-01-PP.B-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

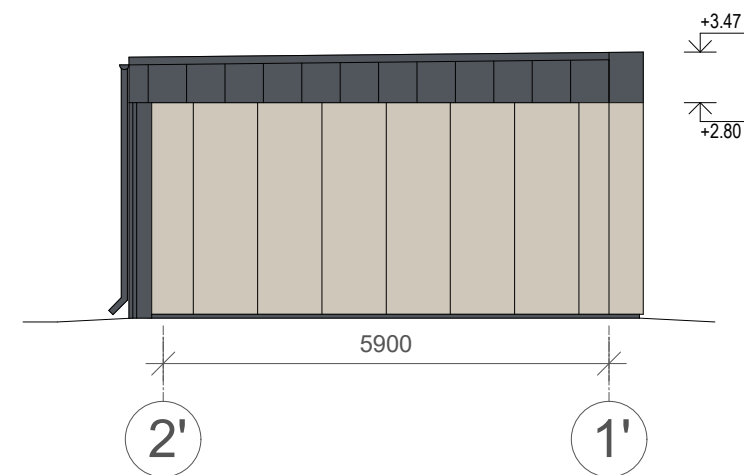
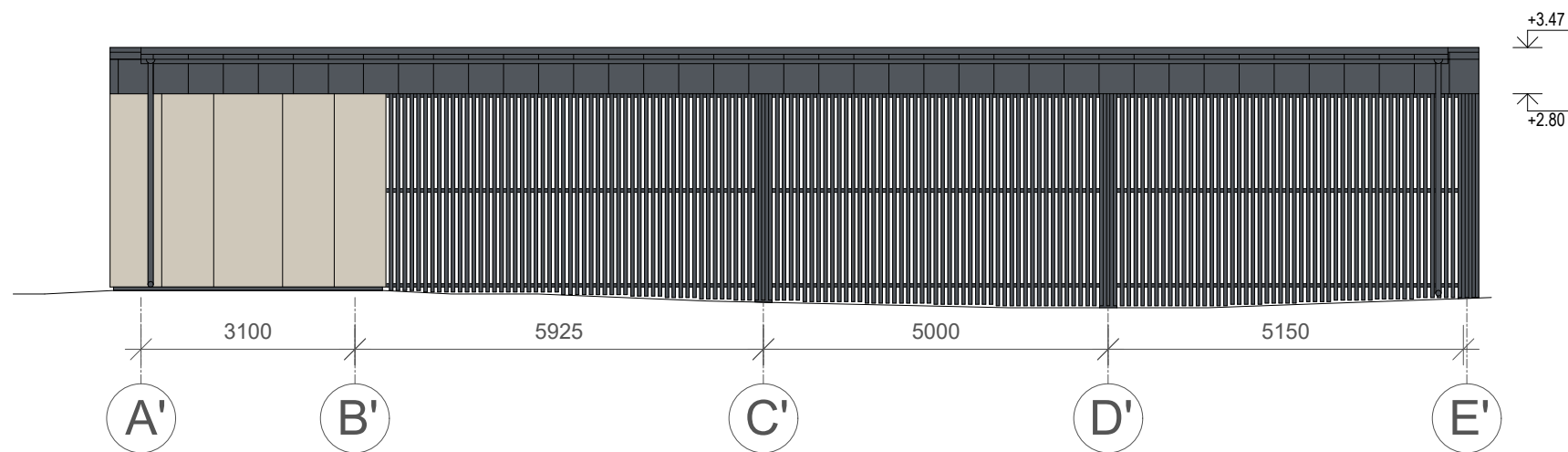
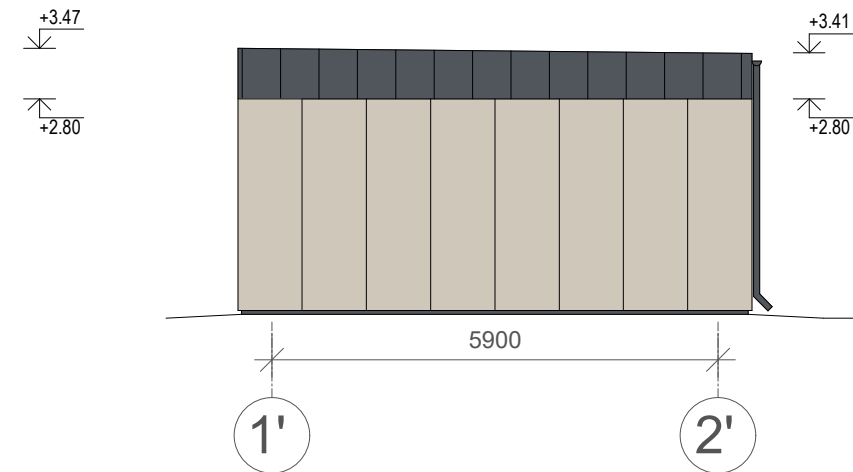
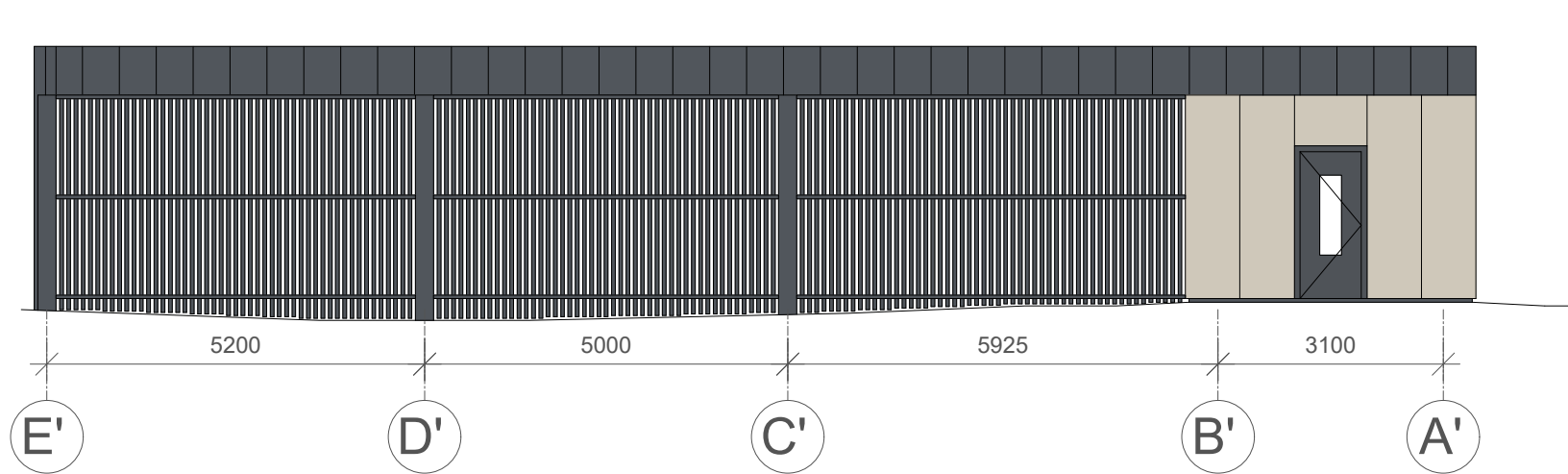


0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Įvairių socialinių grupių paskirties, įvairių socialinių grupių pastato naujos statybos ir visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato griovimo Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 1A, projektas			
26450	PV	S. Šleivienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Įvairių socialinių grupių paskirties pastatai (3.1.)			
A 100	SA PDV	E. Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1-1 M1:100			
	ARCH	T. Tamošiūnaitė					
				LAIDA	0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO P/01604-01-PP.B-05		LAPAS	LAPŲ
					1	1	

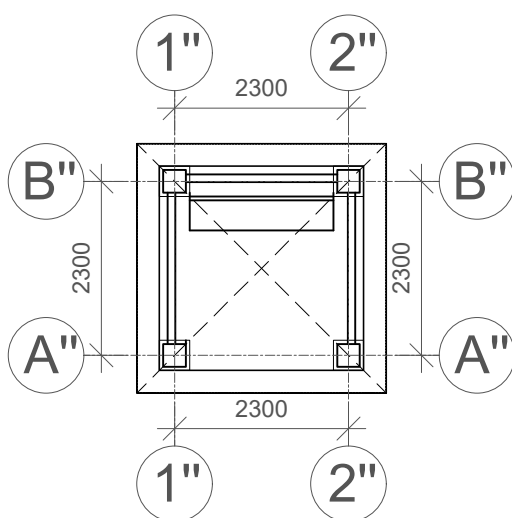


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Langai, durys visi apskardinimai, spalva - tamsiai pilka (RAL 7015)
 - Fasadinė plokštė Eternit, spalva - RAL 1015
 - Fasadinė plokštė Eternit, spalva - RAL 7015

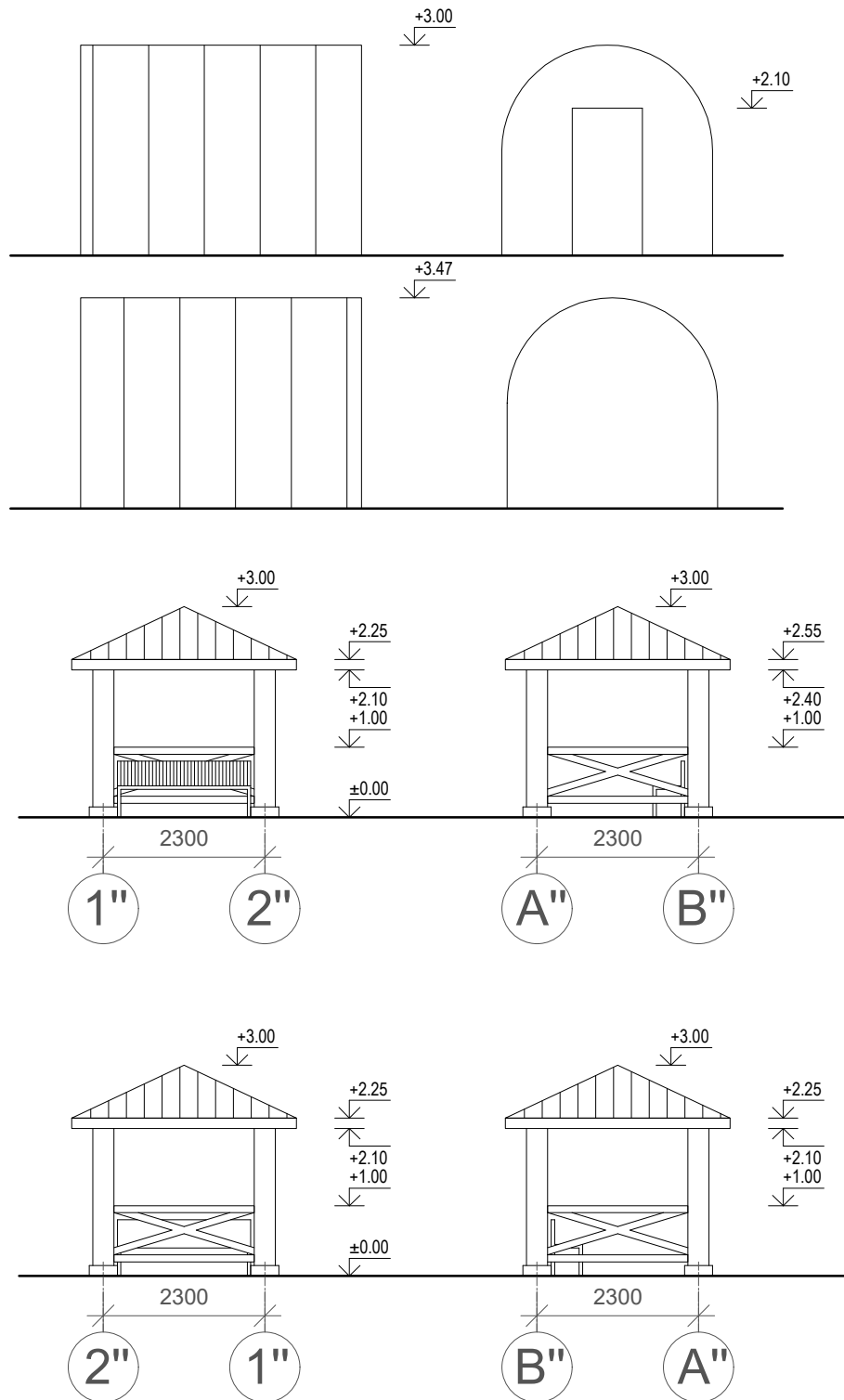
0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Ivairių socialinių grupių paskirties, įvairių socialinių grupių pastato naujos statybos ir visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato griovimo Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 1A, projektas		
26450	PV	S. Šleivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 100	SA PDV	E. Klimavičienė	Ivairių socialinių grupių paskirties pastatai (3.1.)		
	ARCH	T. Tamošiūnaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Fasadai tarp ašių 1-4, A-D, 4-1 ir D-A M1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		P/01604-01-PP.B-06		LAPŲ
					1 1



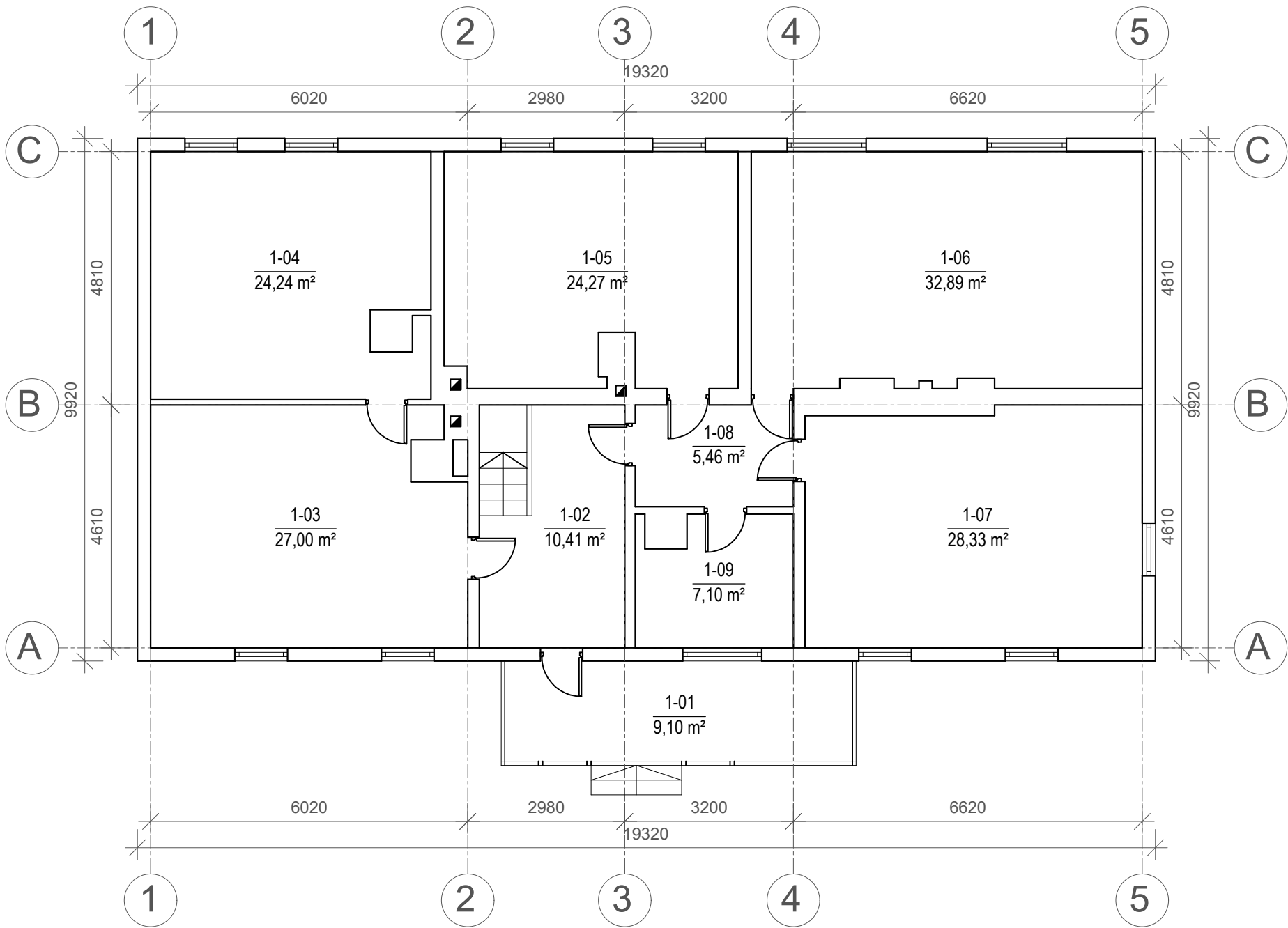
0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ivairių socialinių grupių paskirties, įvairių socialinių grupių pastato naujos statybos ir visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato griovimo Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 1A, projektas	
26450	PV	S. Šleivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 100	SA PDV	E. Klimavičienė	Ivairių socialinių grupių paskirties pastatai (3.1.)	
	ARCH	T. Tamošiūnaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Fasadai tarp ašių E'–A', 1'–2', A'–E' ir 2'–1' M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO P/01604-01-PP.B-07	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Įvairių socialinių grupių paskirties, įvairių socialinių grupių pastato naujos statybos ir visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato griovimo Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 1A projektas			
	26450	PV	S. Šleivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	A 100	SA PDV	E. Klimavičienė	Įvairių socialinių grupių paskirties pastatai (3.1.)		
		ARCH	T. Tamošiūnaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Pavėsinių planas M1:100			
			LAIDA			
			0			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		P/01604-01-PP.B-08		1	1



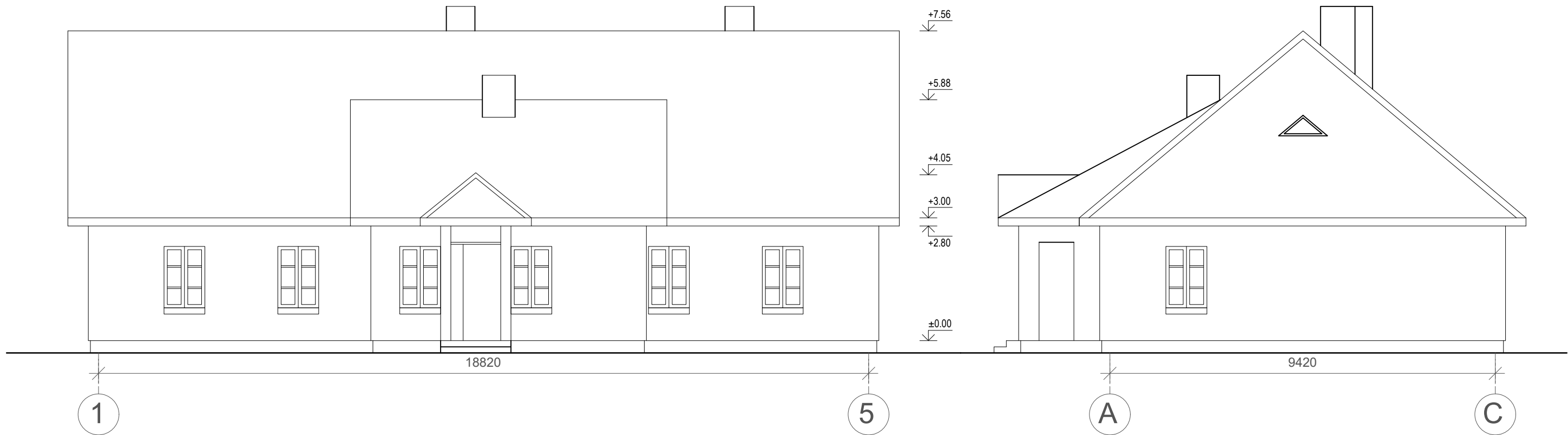
0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Įvairių socialinių grupių paskirties, įvairių socialinių grupių pastato naujos statybos ir visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato griovimo Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 1A, projektas	
26450	PV	S. Šleivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 100	SA PDV	E. Klimavičienė	Įvairių socialinių grupių paskirties pastatai (3.1.)	
	ARCH	T. Tamošiūnaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pavėsinių ir šiltnamio fasadai M1:100	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		P/01604-01-PP.B-09	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



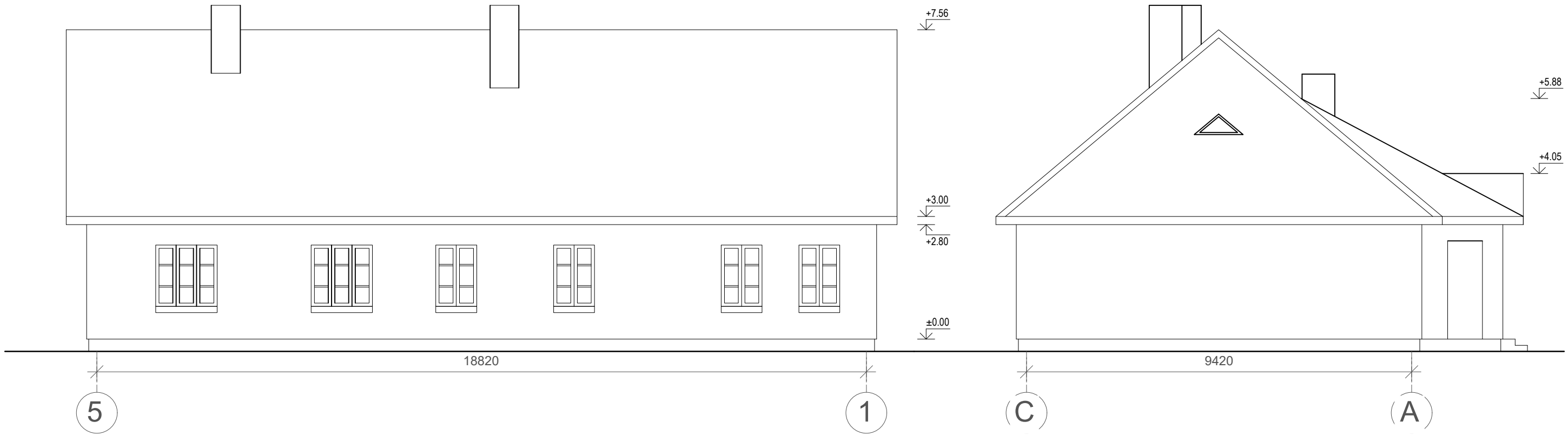
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-01	Veranda	9,10
1-02	Koridorius	10,41
1-03	Svetainė/ valgomasis/ virtuvė	27,00
1-04	Kambarys	24,24
1-05	San. mazgas	24,27
1-06	Kambarys	32,87
1-07	Kambarys (dvivietis)	28,33
1-08	San. mazgas	5,46
1-09	Kambarys	7,10
Iš viso pirmame aukšte:		168,78

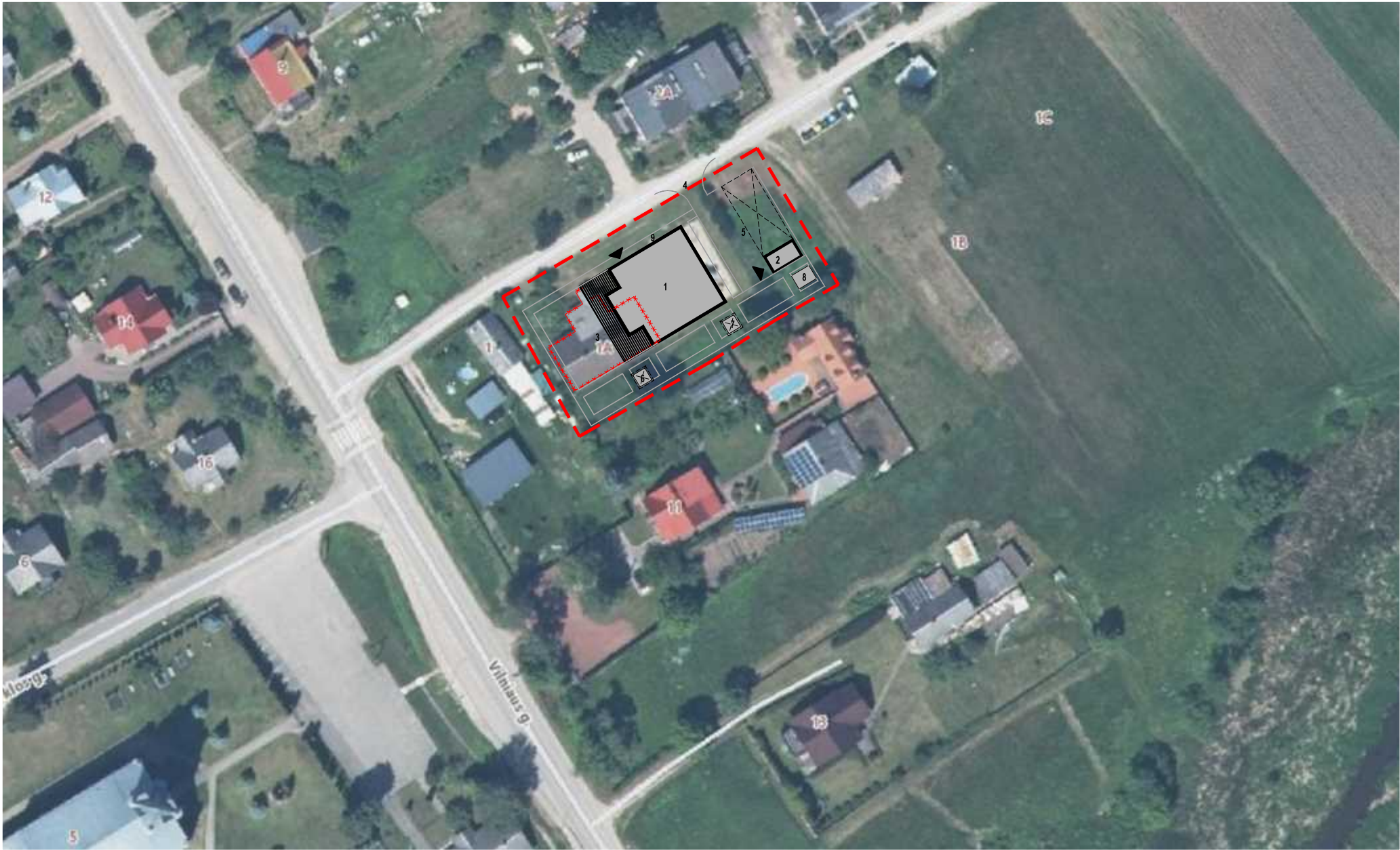
0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Jvairių socialinių grupių paskirties, įvairių socialinių grupių pastato naujos statybos ir visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato griovimo Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 1A, projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Jvairių socialinių grupių paskirties pastatai (3.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
26450	PV	S. Šleivienė	Pradinės mokyklos (Un. nr. 4100-1068-2014) aukšto planas M1:100	0
A 100	SA PDV	E. Klimavičienė		
	ARCH	T. Tamošiūnaitė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		P/01604-01-PP.B-10	LAPŲ
				1
				1



0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Įvairių socialinių grupių paskirties, įvairių socialinių grupių pastato naujos statybos ir visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato griovimo Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 1A, projektas			
26450	PV	S. Šleivienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 100	SA PDV	E. Klimavičienė		Įvairių socialinių grupių paskirties pastatai (3.1.)		
	ARCH	T. Tamošiūnaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				Pradinės mokyklos (Un. nr. 4100-1068-2014) fasadai tarp ašių 1-5 ir A-C M1:100		
				LAIDA		
				0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	Vilniaus rajono savivaldybės administracija			P/01604-01-PP.B-11		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Įvairių socialinių grupių paskirties, įvairių socialinių grupių pastato naujos statybos ir visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato griovimo Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 1A, projektas	
	26450	PV	S. Šleivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A 100	SA PDV	E. Klimavičienė	Įvairių socialinių grupių paskirties pastatai (3.1.)	
		ARCH	T. Tamošiūnaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pradinės mokyklos (Un. nr. 4100-1068-2014) fasadai tarp ašių 5-1 ir C-A M1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Vilniaus rajono savivaldybės administracija			P/01604-01-PP.B-12	
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



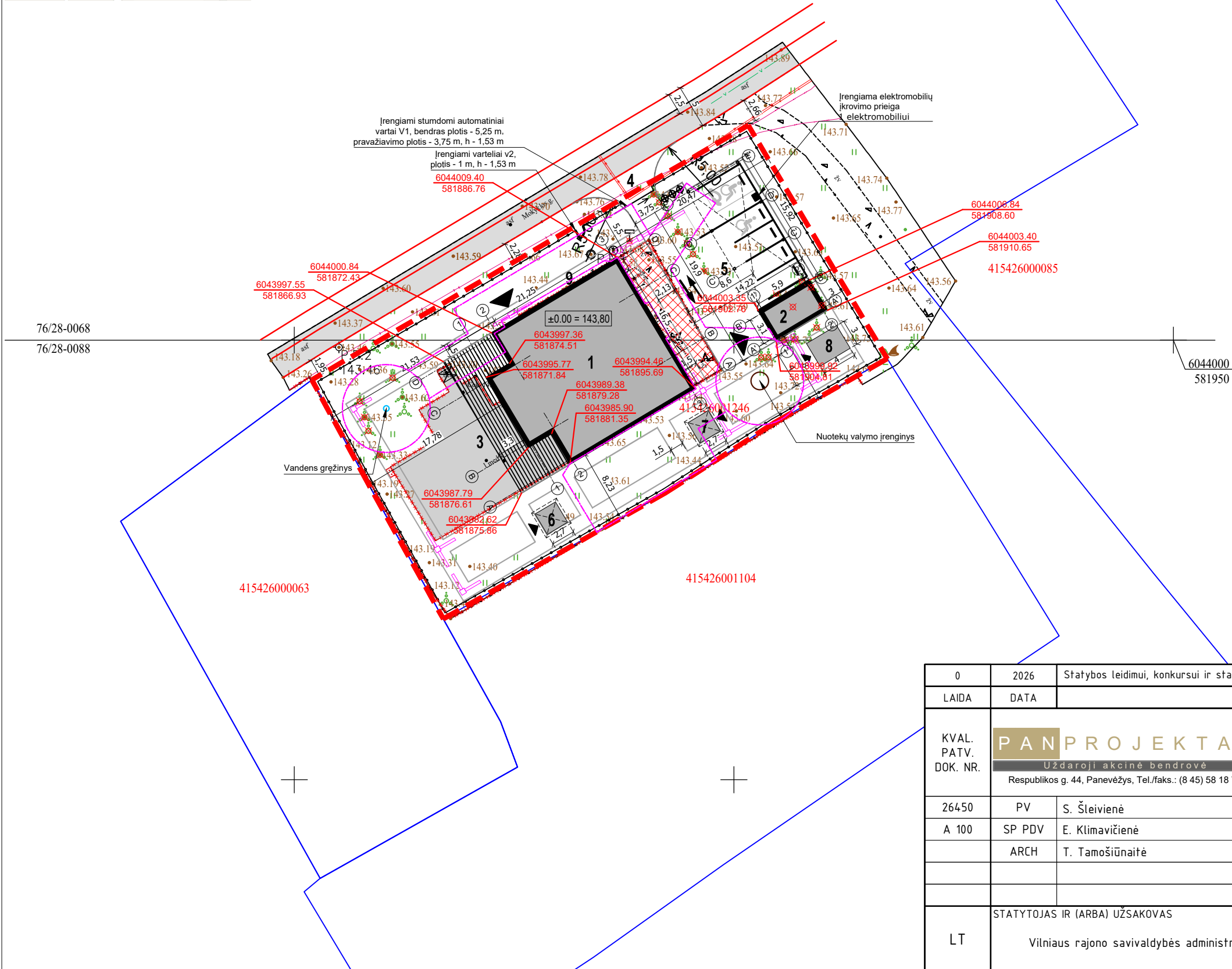
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys
	Įėjimai į pastatą
	Griaunamas pastatas

EKSPLIKACIJA

- 1 Įvairių socialinių grupių paskirties pastatas
- 2 Pagalbinio ūkio pastatas
- 3 Pastatas - Pradinė mokykla
Un. Nr. 4100-1068-2014 (griaunamas)
- 4 Įvažiavimas
- 5 Aikštelė
- 6 Pavėsinė
- 7 Pavėsinė
- 8 Šiltnamiai
- 9 Pėsčiųjų takai

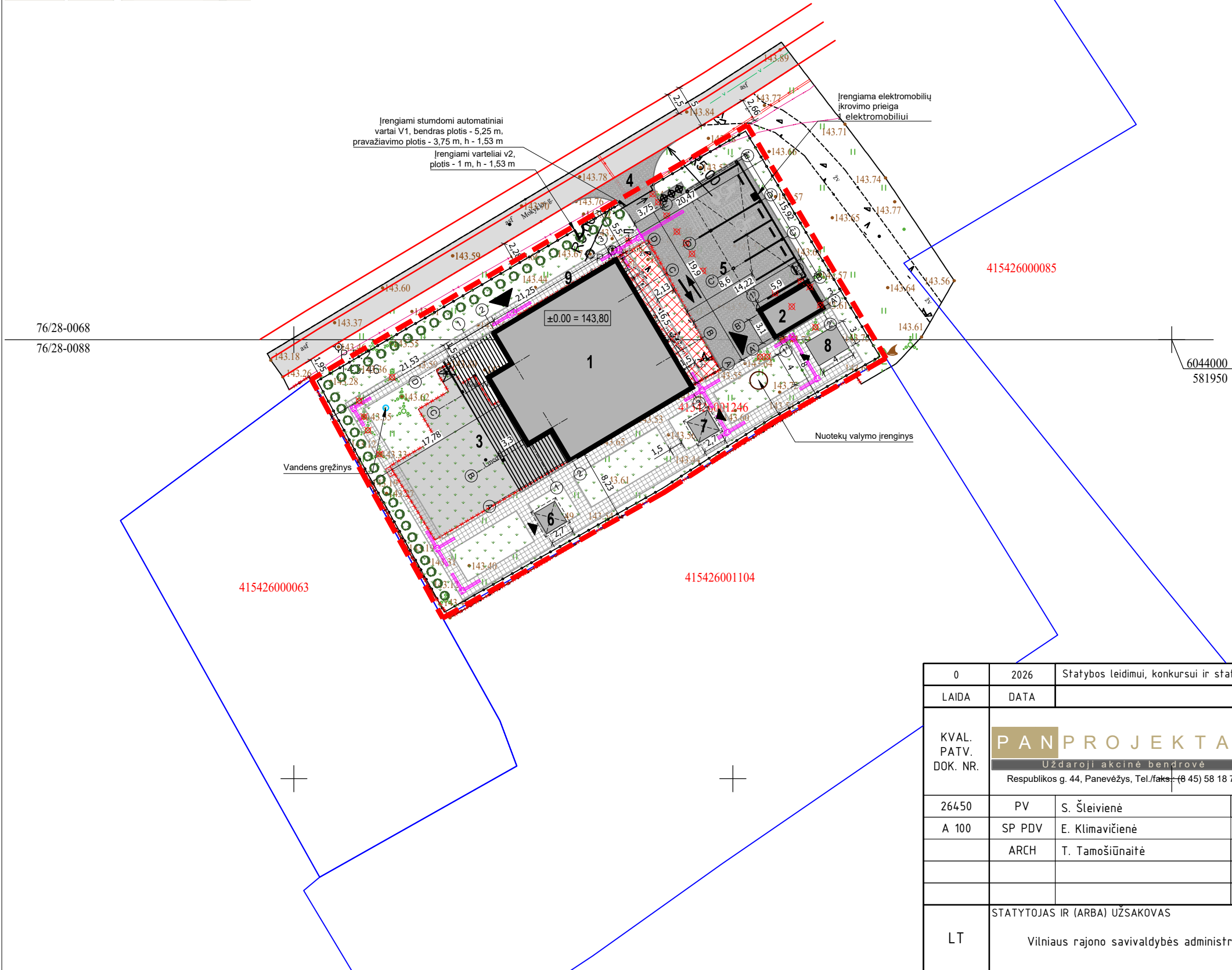
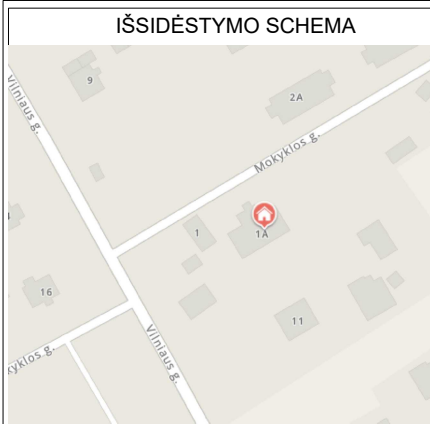
0	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		Įvairių socialinių grupių paskirties, įvairių socialinių grupių pastato naujos statybos ir visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato griovimo Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 1A, projektas	
	26450	PV	S. Šleivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	A 100	SP PDV	E. Klimavičienė	Įvairių socialinių grupių paskirties pastatai (3.1.)
		ARCH	T. Tamošiūnaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		P/01604-01-PP.B-13	LAPŲ
				1
				1



	Sklypo riba
	Kelio raudonosios linijos
	Projektuojamas statinys
	Kiti statiniai
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas/ išvažiavimas į sklypą
	Esami inžineriniai tinklai
	Griaunamas pastatas
	Naikinami medžiai
	Demontuojama esama danga
	Esamas šachtinis vandens šulinys
	Esama žvyro danga
	Įrengiama žvyro danga
	Įrengiamas kelio bortas
	Įrengiamas vejos bortas
	Numatoma atliekų konteinerių vieta
	Įrengiamas pažemintas bortas
	Įrengiami įspėjamieji paviršiai
	Vandens gręžinys
	Nuotekų valymo įrenginys
	LVN tinklų apsaugos zona

- 1 Įvairių socialinių grupių paskirties pastatas
- 2 Pagalbinio ūkio pastatas
- 3 Pastatas - Pradinė mokykla
Un. Nr. 4100-1068-2014
- 4 Įvažiavimas
- 5 Aikštelė
- 6 Pavėsinė
- 7 Pavėsinė
- 8 Šiltnamiai
- 9 Pėsčiųjų takai

0	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	P A N P R O J E K T A S Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Ivairių socialinių grupių paskirties, įvairių socialinių grupių pastato naujos statybos ir visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato griovimo Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 1A, projektas	
	26450	PV	S. Šleivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A 100	SP PDV	E. Klimavičienė	Ivairių socialinių grupių paskirties pastatai (3.1.)	
		ARCH	T. Tamošiūnaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Sklypo planas M 1:500		
			LAIDA		
			0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		P/01604-01-PP.B-14		LAPŲ
				1	1



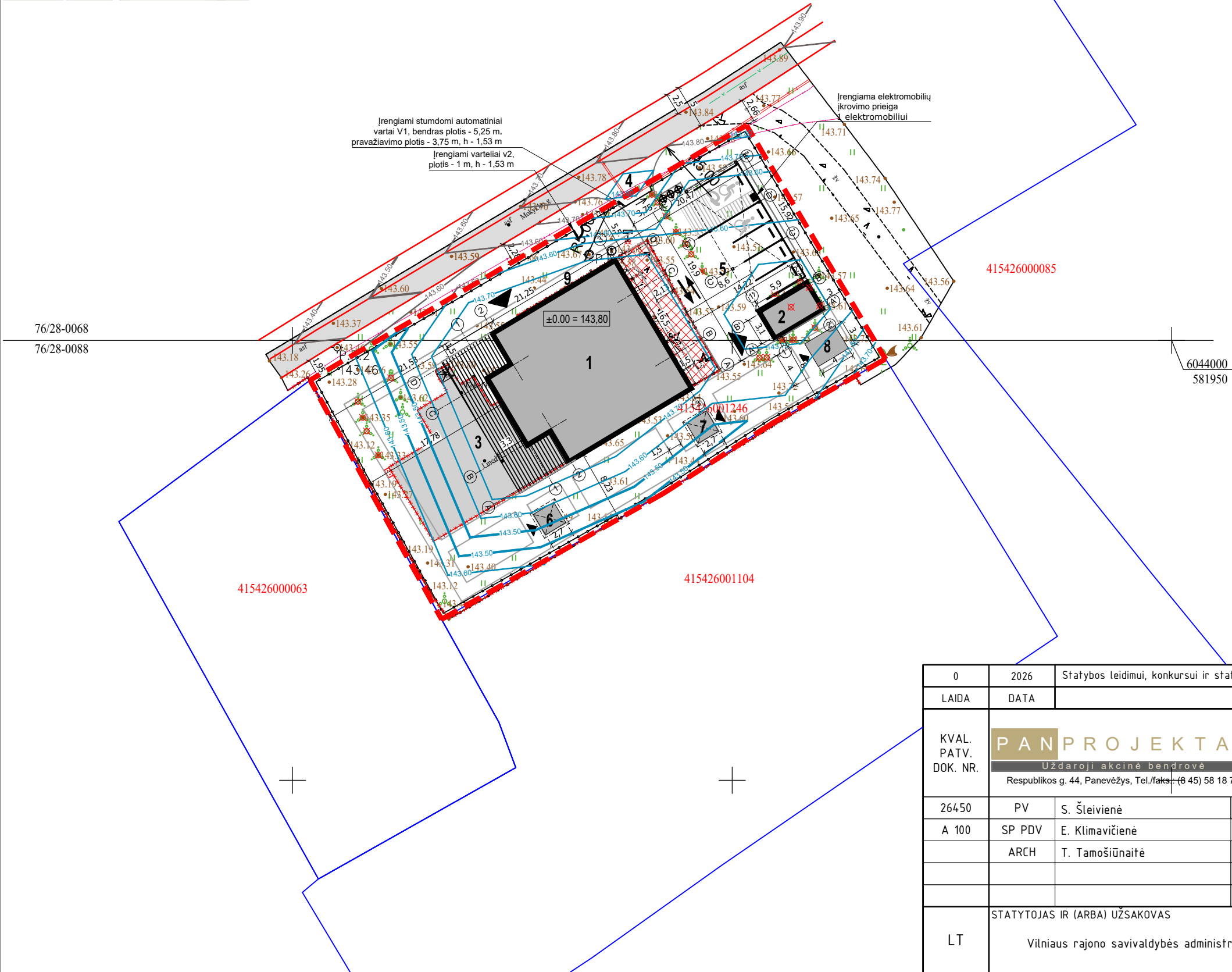
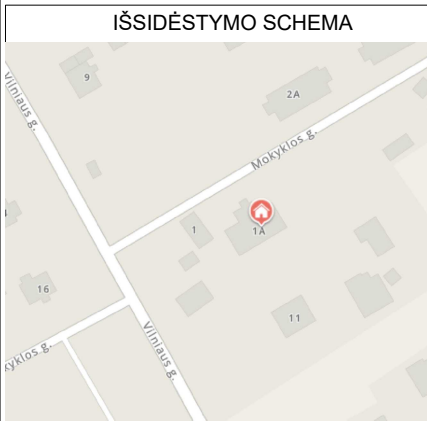
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Kelio raudonosios linijos
	Projektuojamas statinys
	Kiti statiniai
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas/ išvažiavimas į sklypą
	Esami inžineriniai tinklai
	Naikinami krūmai
	Demontuojama esama danga
	Griaunamas pastatas
	Demontuojama esama tvora
	Esama žvyro danga
	Įrengiama betoninių plytelių danga
	Įrengiama betoninių trinkelų danga
	Įrengiama WPC terasinės lentos
	Įrengiamas kelio bortas
	Įrengiamas vejos bortas
	Sodinamos tujos
	Numatoma atliekų konteinerių vieta
	Įrengiami įspėjamieji paviršiai (su kauburėliais)
	Įrengiami įspėjamieji paviršiai (vedimo juostos)
	Įrengiamas pažemintas bortas
	Vandens gręžinys
	Nuotekų valymo įrenginys

EKSPLIKACIJA

- Įvairių socialinių grupių paskirties pastatas
- Pagalbinio ūkio pastatas
- Pastatas - Pradinė mokykla Un. Nr. 4100-1068-2014
- Įvažiavimas
- Aikštelė
- Pavėsinė
- Pavėsinė
- Šiltnamiai
- Pėsčiųjų takai

0	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faksas: (8 45) 58 18 75		Įvairių socialinių grupių paskirties, įvairių socialinių grupių pastato naujos statybos ir visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato griovimo Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 1A, projektas	
	26450	PV	S. Šleivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	A 100	SP PDV	E. Klimavičienė	Įvairių socialinių grupių paskirties pastatai (3.1.)
		ARCH	T. Tamošiūnaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Sklypo sutvarkymo planas M 1:500
				LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		P/01604-01-PP.B-15	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



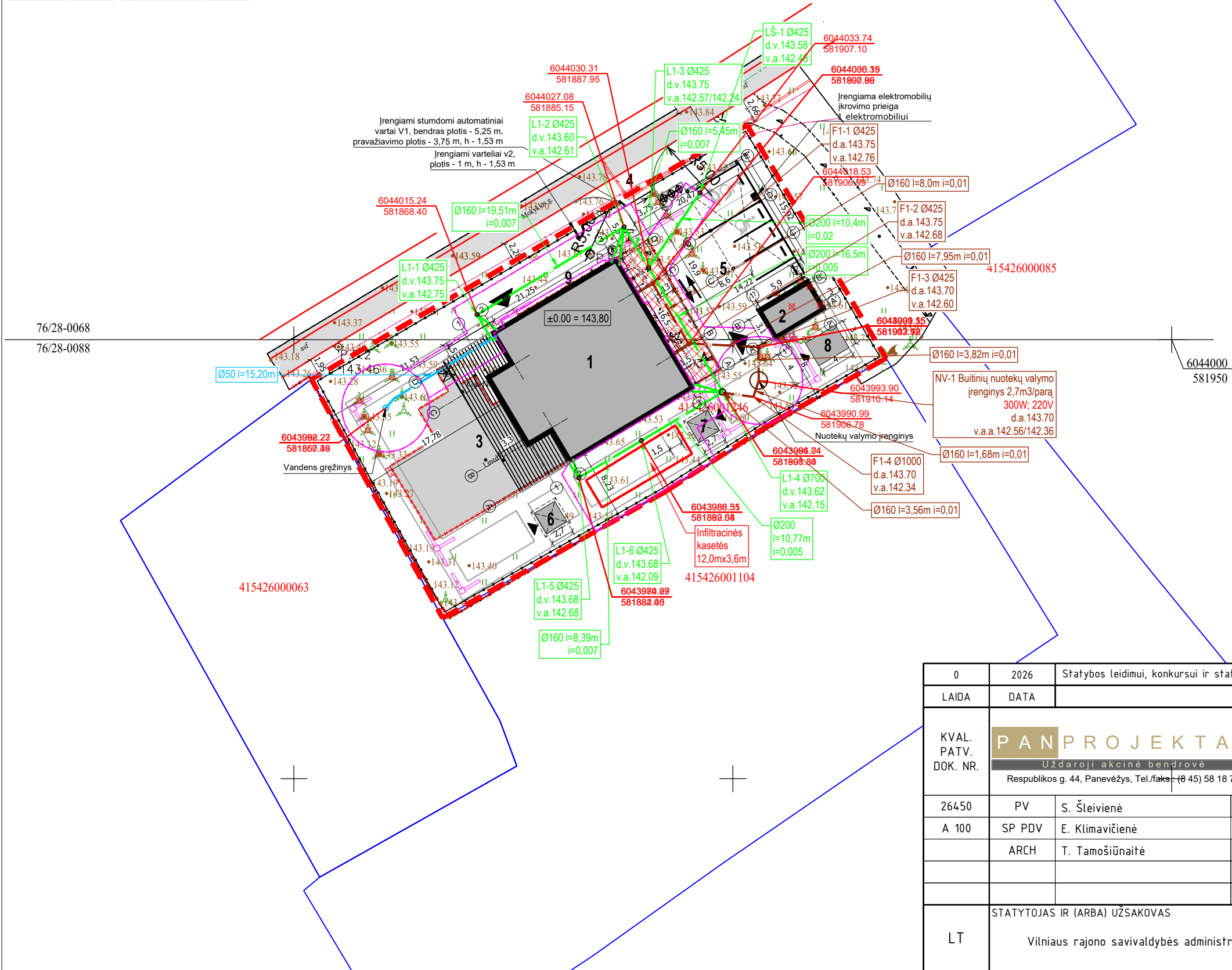
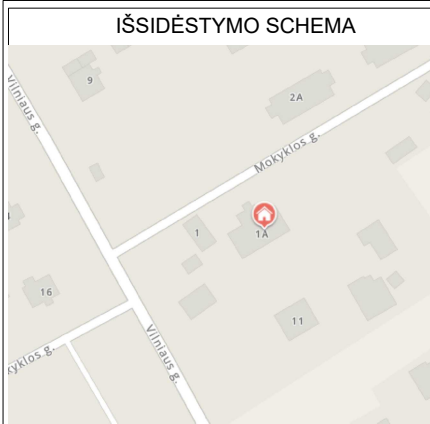
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Kelio raudonosios linijos
	Projektuojamas statinys
	Kiti statiniai
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas/ išvažiavimas į sklypą
	Esami inžineriniai tinklai
	Naikinami krūmai
	Demontuojama esama danga
	Griaunamas pastatas
	Demontuojama esama tvora
	Esama žvyro danga
	Įrengiamas kelio bortas
	Įrengiamas vejos bortas
	Projektuojamos izohipsės
	Esamos izohipsės
	Numatoma atliekų konteinerių vieta

EKSPLIKACIJA

- 1 Įvairių socialinių grupių paskirties pastatas
2 Pagalbinio ūkio pastatas
3 Pastatas - Pradinė mokykla
Un. Nr. 4100-1068-2014
4 Įvažiavimas
5 Aikštelė
6 Pavėsinė
7 Pavėsinė
8 Šiltnamio
9 Pėsčiųjų takai

0	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faksas: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Įvairių socialinių grupių paskirties, įvairių socialinių grupių pastato naujos statybos ir visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato griovimo Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 1A, projektas	
	26450	PV	S. Šleivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A 100	SP PDV	E. Klimavičienė	Įvairių socialinių grupių paskirties pastatai (3.1.)	
	ARCH	T. Tamošiūnaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Vertikalinis planas M 1:500		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Vilniaus rajono savivaldybės administracija			P/01604-01-PP.B-16	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Kelio raudonosios linijos
	Projektuojamas statinis
	Kiti statiniai
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas/ išvažiavimas į sklypą
	Esami inžineriniai tinklai
	Griaunamas pastatas
	Naikinami medžiai
	Demontuojama esama danga
	Esamas šachtinis vandens šulinys
	Esama žvyro danga
	Įrengiama žvyro danga
	Įrengiamas kelio bortas
	Įrengiamas vejos bortas
	Numatoma atliekų konteinerių vieta
	Įrengiamas pažemintas bortas
	Įrengiami išpėjamieji paviršiai
	Vandens gręžinys
	Nuotekų valymo įrenginys
	LVN tinklų apsaugos zona
	L1 Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
	F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai

EKSPLIKACIJA

1	Įvairių socialinių grupių paskirties pastatas
2	Pagalbinio ūkio pastatas
3	Pastatas - Pradinė mokykla Un. Nr. 4100-1068-2014
4	Įvažiavimas
5	Aikštelė
6	Pavėsinė
7	Pavėsinė
8	Šiltnamiai
9	Pėsčiųjų takai

PASTABOS:

- Darbų vykdymo metu susikirtimų su esamais tinklais altitudes tikslinti vietoje.
- Esamų inžinerinių komunikacijų zonoje, po 3,0 m į abi puses žemės darbus vykdyti rankiniu būdu.
- Prieš pradėdant statybinius darbus, veikiančių elektros kabelių zonoje, patikslinti požeminių komunikacijų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti dalyvaujant tinklų atstovui.
- Įrengiant tinklus ardant esamą važiuojamąją dalį, atstatyti dangas pagal esamą konstrukciją, jei ši užtikrins tolimesnį teisingą jos eksploatavimą.
- Vamzdinių apsaugos zona po 2,0m į šonus nuo vamzdžio.
- Būtina prižiūrėti ir tinkamai eksploatuoti biologinius valymo įrenginius, kad neužkristų kasečių ir nesuprastėtų kasečių infiltracija.

0	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faksas: (8 45) 58 18 75		Įvairių socialinių grupių paskirties, įvairių socialinių grupių pastato naujos statybos ir visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato griovimo Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 1A, projektas		
	26450	PV	S. Šleivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A 100	SP PDV	E. Klimavičienė	Įvairių socialinių grupių paskirties pastatai (3.1.)	
		ARCH	T. Tamošiūnaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Vilniaus rajono savivaldybės administracija			P/01604-01-PP.B-17	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1