Projektuotojas ARCHITEKTAS **Lauras Paulauskas** mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt	**MB „Architektas Lauras”** Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536

Užsakovas	**R. V., R. V.**	
Projekto pavadinimas	**KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (4.4) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 14C STATYBOS PROJEKTAS**	
Statybos vieta	**VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 14C (SKLYPO KAD. NR. 4174/0100:2562)**	
Statinio kategorija	**NEYPATINGAS**	
Statybos rūšis	**NAUJA STATYBA**	
Projektavimo etapas	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**	
Projekto dalis	**BENDROJI DALIS (BD)**	
Data	**2026-04**	
Objekto Nr.	**948-PP-BD**	
Laidos Nr.	**0**	
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Direktorius	**Lauras Paulauskas** (A 1595 2013-09-20)	
PV	**Lauras Paulauskas** (A 1595 2013-09-20)	
PDV/Arch	**Lauras Paulauskas** (A 1595 2013-09-20)	

Statytojas .....
Pavadinimas/Vardas Pavardė *Parašas, A.V.*

2026 m.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (4.4) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 14C STATYBOS PROJEKTAS

0. TURINYS

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. nr.
1.	2.	3.	4.
00.	948-PP-BD	TITULINIS	1
0.	948-PP-BD-0	TURINYS	2-3
BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS			
1.	948-PP-BD-02	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS	4-5
BENDROSIOS DALIES SUDĖTIS			
2.	948-PP-BD-03	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	6-7
3.	948-PP-BD-04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8-14
4.	948-PP-BD-GS	GAISRINĖS SAUGOS APRAŠAS	15-25
	PRIEDAI		
	PRISIJUNGIMO SĄLYGOS		
5.1		SPECIALIEJI REIKALVIMAI	26
5.2	SARD-08-250523-00542, 2025-05-23	SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI	27-30
5.2	NR. 25/TS-132	UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS: PROJEKTAVIMO (TECHNINĖS) SĄLYGOS	31
5.3	2026-06-09 NR. G-30565	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SKYRIUS DĖL SĄLYGŲ VIETINIAMS VANDENTVARKOS ĮRENGINIAMS PROJEKTUOTI	32-34
5.4	2025-10-08 NR. SKPS-1043/25	DĖL SĄLYGŲ VIETINIAMS VANDENTVARKOS ĮRENGINIAMS PROJEKTUOTI PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS	35-37
SKLYPO PLANO BRĖŽINIAI			
6.1	948-PP-BD-1.1	SITUACIJOS PLANAS, M 1:1000	38
6.2	948-PP-BD-1.2	SKLYPO PLANAS, M 1:500	39
6.3	948-PP-BD-1.3	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS, M 1:500	40
6.4	948-PP-BD-1.4	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500	41
6.5	948-PP-BD-1.5	LIETAUS VANDENS SKLYPE TVARKYMO PRINCIPINIAIS SPRENDINIAI. M 1:500	42
6.6	948-PP-BD-1.6	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ PRINCIPINIAI SPRENDINIAI, M 1:500	43

KVAL. PATV. DOK. NR.		**MB "Architektas Lauras"** Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:** KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (4.4) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 14C STATYBOS PROJEKTAS	
A1595	PV	L. Paulauskas		2026-04	**SATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:** 4.4 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI	
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2026-04		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: TURINYS	LAIDA 0
LT	**STATYTOJAS:** R. V., R. V.				**DOKUMENTO ŽYMUO:** 948-PP-BD-0	LAPAS 1 / LAPŲ 1

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (4.4)
VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 14C STATYBOS PROJEKTAS

	STATINIO ARCHITEKTŪROS BRĖŽINIAI		
6.7	948-PP-SA-1.1	AUKŠTO PLANAS, M 1:100	44
6.8	948-PP-SA-1.2	AUKŠTO PERTVARŲ PRIRIŠIMO PLANAS, M 1:100	45
6.9	948-PP-SA-1.3	STOGO PLANAS, M 11200	46
6.10	948-PP-SA-2.1	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS, M 1:100	47
6.11	948-PP-SA-3.1	FASADAI TARP AŠIŲ 16-1, A-D, M 1:100	48
6.12	948-PP-SA-3.1	FASADAI TARP AŠIŲ 16-1, D-A, M 1:100	49
6.13	948-PP-SA-4.1	3D VAIZDAS NR. 1	50
6.14	948-PP-SA-4.2	3D VAIZDAS NR. 2	51
	GAISRINĖS SAUGOS BRĖŽINIAI		
6.15	948-PP-BD-1.2	SKLYPO PLANAS, M 1:500	52
6.16	948-PP-SA-1.1	AUKŠTO PLANAS, M 1:100	53
6.17	948-PP-SA-1.3	STOGO PLANAS, M 11200	54
6.18	948-PP-SA-2.1	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS, M 1:100	55
6.19	948-PP-SA-3.1	FASADAI TARP AŠIŲ 16-1, A-D, M 1:100	56

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (4.4) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 14C STATYBOS PROJEKTAS

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP sąrašas*:

LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas; Nr.I-1240;
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas; Nr. I-I120;
3. LR Žemės įstatymas; Nr. I-446;
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas; Nr. XIII-2166;
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas; Nr. VIII-787

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
7. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
10. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
11. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
12. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
13. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
14. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
15. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
16. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
17. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
18. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
20. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
21. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
22. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
23. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai;
24. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
25. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
26. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
27. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
28. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;

29. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos;
30. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
31. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetonių konstrukcijų projektavimas;
32. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
33. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

Kiti įstatymai:

1. Statybinė klimatologija; RSN 156-94;
2. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje; DT 5-00;
3. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės; Nr. D1-637;
4. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės; NR. 64, 2005-02-18;
5. Gaisrinės saugos taisyklės pagrindiniai reikalavimai; Nr. 1-338, 2010-12-07;
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
7. Žemės ir statybvietės įrengimo darbai; ST121895674.100:2012;
8. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės; Nr.522, 2002-12-30

**Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.*

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 5 priedas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	1542	*Pagal RC išrašą Nr.44/23448675*
2. sklypo užstatymo plotas	m^2	441,22	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27,04	*Pagal SAR – 0,5*
4. sklypo užstatymo tankis	%	28,61	*Pagal SAR – 30 %*
5. apželdintas sklypo plotas	%	37,50	*Pagal SAR > 10 %* 578,24 m^2
II SKYRIUS PASTATAI			
Paslaugų paskirties pastatas [4.4] (žymėjimas plane - Nr. 1)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	vnt.	1	
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys		-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	416,98	
4. Pastato tūris. *	m^3	3200	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8,50	*Aukštis nuo nulinės grindų altitudės (147.60) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 8,40 m.*

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			Aukštis nuo vidutinės statybos zonos altitudės (147.50) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 8,50 m.
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
9. Energinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
Kitos paskirties inžinerinis statinys [4.5] – kiemo aikštelė. Žymėjimas plane Nr. 2	m^2	374,20	*II gr nesudėtingas*
Kitos paskirties inžinerinis statinys [4.5] – takas. Žymėjimas plane Nr. 3	m^2	149,02	*II gr nesudėtingas*

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas
LAURAS PAULAUSKAS (A1595, DATA- 2013-09-20)
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. BENDROJI INFORMACIJA

Statybos objektas: „Komercinės paskirties pastatų grupės, paslaugų paskirties pastato (4.4) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Pergalės g. 14C statybos projektas“;

Statytojas (užsakovas) – R. V., R. V.;

Projektuotojas - MB "'Architektas Lauras";

Projekto vadovas - Lauras Paulauskas (at. Nr. A 1595 (data - 2013-09-20);

Projektavimo etapas (stadijos) - Projektiniai pasiūlymai (visuomenės informavimui);

Statybos rūšys - nauja statyba;

Statinio paskirtis – 4.4 Paslaugų paskirties pastatai (Pirtis, grožio salonas, skalbykla, taisykla, remonto dirbtuvės (išskyrus autoservisus), priėmimo ir išdavimo punktas, automobilių plovykla ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas paslaugoms (išskyrus specialiąsias) teikti));

1.2. SKLYPO DUOMENYS

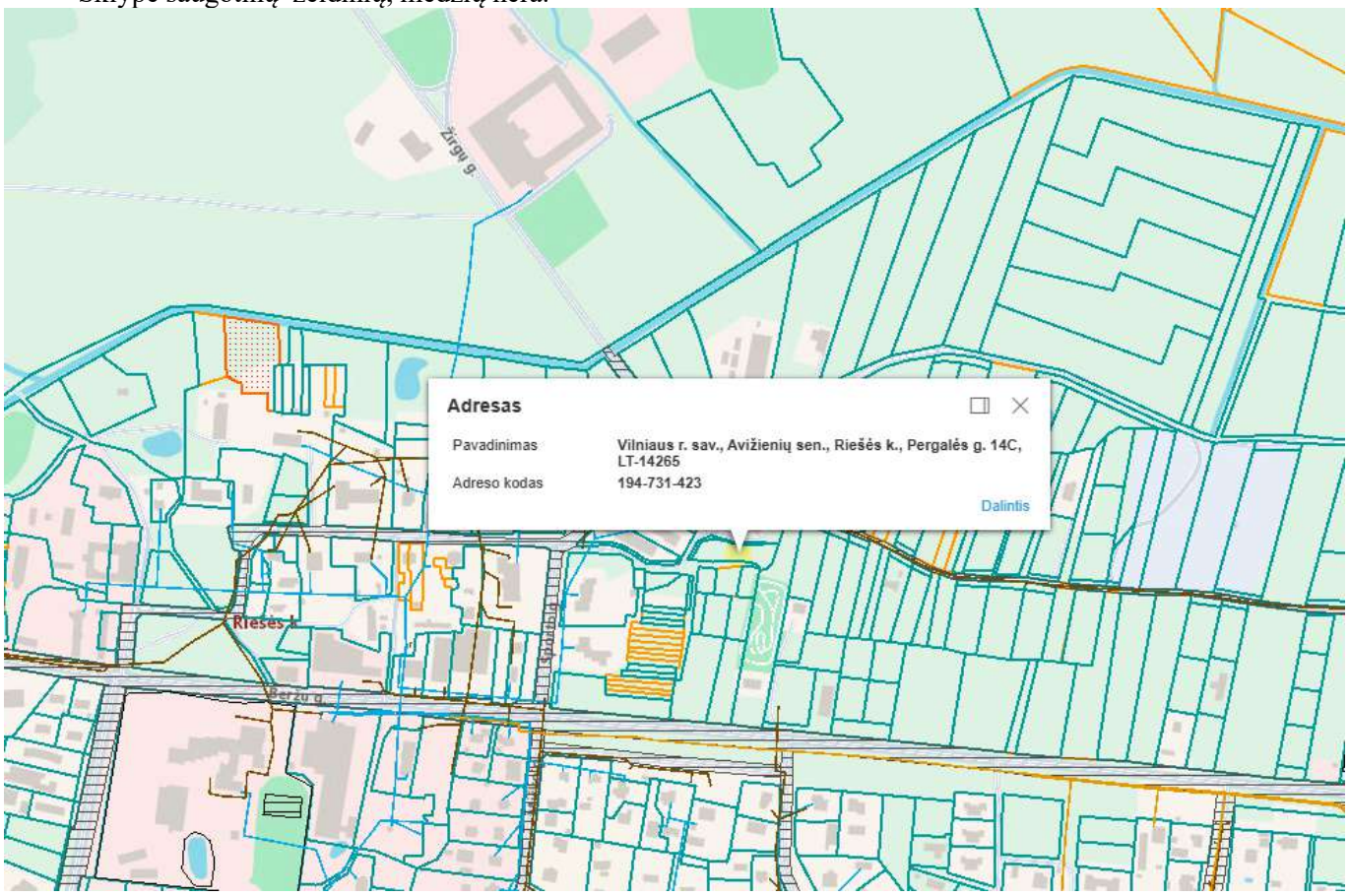
1.2.1. Statybos vieta

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Lietuvos pietryčių dalyje, nuo Vilniaus centro nutolęs apie 14 km, važiuojant link Molėtų magistraliniu keliu (A14).

Sklypo dydis – 1542 m^2.

Įvažiavimas į teritoriją planuojamas iš vakarinės pusės, nuo naujai projektuojamo kelio.

Sklype saugotinų želdinių, medžių nėra.



KVAL. PATV. DOK. NR.		**MB "Architektas Lauras"** Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:** KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (4.4) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 14C STATYBOS PROJEKTAS	
A1595	PV	L. Paulauskas		2026-04	**STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:** 4.4 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI	
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2026-04		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0
LT	**STATYTOJAS:** R. V., R. V.				**DOKUMENTO ŽYMUO:** 948-PP-BD-04	LAPAS 1 / LAPŲ 9

Pagal NT registro išrašą Nr. 44/3448675:

- Unikalus daikto nr. – 4400-6313-6034;
- Žemės sklypo kad. nr. – 4174/0100:2562 Riešės kv.;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas – 0,1542 ha (1542 m^2);
- Nuosavybė – R. V., R. V.

1.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

1.3.1. Bendrojo plano sprendiniai

Teritorijai galioja -Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477, (TPD registracijos Nr. T00084195.

TPD Nr.	T00084195	Vykdymo būsena	Pabaigtas
TPD rūšis	Komplekseinis	Porūšis	Savivaldybės dalies bendrasis planas M 1:2000
Lygmuo	Vietovės	Pavadinimas	DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES („U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOSE) BENDROJO PLANO PATVIRTINIMO
Koreguojamo TPD Nr.	T00084195	Etapas	Baigiamasis etapas
Planavimo organizatorius	Vilniaus rajono savivaldybės administracija	Registravimo TPDR būsena Numeris registre Registravimo TPDR pranešimas	

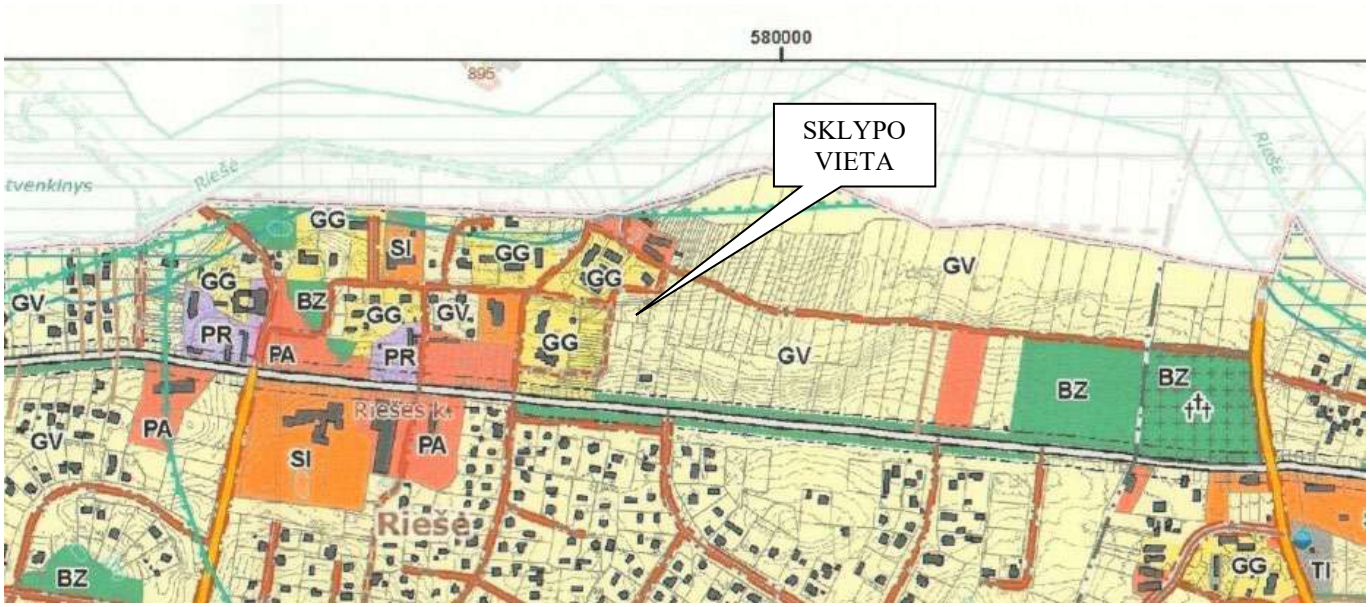
Planuojama teritorija

Duomenų nėra

Parengiamasis etapas | Rengimo etapas | **Baigiamasis etapas**

Atvaizduojama nuo 1 iki 1 iš 1

Dokumento autorius	Dokumento tipas	Dokumento numeris	Pateikimo data	Statusas
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	Sprendimas taisyti techninę klaidą	REG332424	2024-05-30	Galiojantis



BENDROJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI IR REGLAMENTAI

Spalva	Indeksas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis, nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %	Leistinas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	Maža(didžiausia) formuojamo žemės sklypo dydis, ha	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Užstatymo tipas	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukščių skaičius	Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys	Pastabos
	GV	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos. Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių infrastruktūrų teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos. Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių infrastruktūrų teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos	≤10	≤30	≤0,4	0,1 (0,3)		sodybinis	iki 2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais; gyvenamųjų kaimavietės apsaugos sanitarinės apsaugos zonų ribose, pažeidžiamų gruntinio vandens atžvilgiu, teritorijų ribose namas, kaimo turizmo namai), smulkiojo ūkininkavimo, sodo, daržovių, gėlių, uogų, vaistinių augalų, grybų, bitininkystės produktų pastatai, turizmo ir viešbučių verslo teritorijų ribose nustatytos paskirties gyvenamieji pastatai	Pagal bendrosios paskirties pastatai turi atitikti nuostatų pagal (1 ar 2) grupės statinių kategorijų pagal STR 1.01.05:2017. Statinių klasifikavimo“ reikalavimus pastatams
		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos			≤14		≤0,5	0,1 (0,35)					

1.3.2. Statinių išdėstymas sklype

Šiaurinėje pusėje nuo pastato iki sklypo ribos – 5,64/3,21/7,18 m, pietinėje pusėje – 5,08/3,18 m, vakarinėje pusėje –24,8 m, rytinėje pusėje – 4,52/6,85 m.

1.3.3. Projektuojami sklypo plano rodikliai

- Sklypo plotas: 1542 m^2;
- Projektuojamas užstatymo plotas: 441,22 m^2;
- Užstatymo tankis – 28,61 %; (pagal SAR – 30 %);
- Užstatymo intensyvumas – 27,04 %; (pagal SAR – 0,5);
- Aukštingumas - 1aukštas;
- Želdynų kiekis sklype – 578,24 m^2 (37,50 %); (Pagal SAR > 10 %);

1.3.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

- Nėra

1.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- 4.4 Paslaugų paskirties pastatai (Pirtis, grožio salonas, skalbykla, taisykla, remonto dirbtuvės (išskyrus autoservisus), priėmimo ir išdavimo punktas, automobilių plovykla ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas paslaugoms (išskyrus specialiąsias) teikti)); **Žymėjimas plane Nr. 1;**
- 4.5. Kitos paskirties (Degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblinė, įvairios užtvaros, atraminė sienelė, mėšlidė, srutų kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)). **Kiemo aikštelė, takas. Žymėjimas plane Nr. 2, Nr. 3;**

1.5. SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1.5.1. Įvažiavimas

Įvažiavimas į teritoriją planuojamas iš vakarinės pusės. Projektuojama nuovaža 5,5 m pločio su 3m radiuso posūkio kampais.

1.5.2. Projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė)

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" 2 lentele nesudėtingųjų inžinerinių statinių ir techninių parametrų, pagal kuriuos inžineriniai statiniai priskiriami nesudėtingųjų statinių kategorijai, sąrašas:

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
4. Kiti 1–3 punktuose nenurodytų paskirčių inžineriniai statiniai (žiūrėti 7 pastabą)				
4.1.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	kai plotas ≥ 10 m^2, ≤ 100 m^2	kai plotas > 100 m^2, ≤ 10 000 m^2	žiūrėti 6 pastabą

Sklype projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys [4.5] – kiemo aikštelė (Nr. 2), nesudėtingi II gr. Plotas – 374,20 m^2.

inžineriniai statiniai ir kitos paskirties inžinerinis statinys [4.5] – takas (Nr. 23, nesudėtingi II gr. Plotas – 149,02 m^2.

1.5.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:20011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 30 lentele:

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	Pastatai	
II	**Negyvenamieji pastatai**	
4.	Komercinių pastatų paskirties grupė	
4.4	paslaugų paskirties pastatai	
4.4.2	grožio salonas, skalbykla, taisykla, remonto dirbtuvės, priėmimo ir išdavimo punktas	1 vieta 1 darbo vietai

Pastate numatomos – 3 darbo vietos. Taip pat numatomos 2 vietos, skirtos klientams.

Viso sklype projektuojama 5 automobilių stovėjimo vietos. Stovėjimo vietos dydis - 2,5x5,10m.

1.5.4. Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius sklype

Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:20011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 107[1]. punktu - statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

Kadangi sklype nenumatoma daugiau nei 5 automobilių stovėjimo vietos, elektromobilių vietos – neprojektuojamos.

1.5.5. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 1 lentele:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas 5 vietų. Projektuojama 1 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta – A tipo.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200 mm, iš kurių 5200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui

1.6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

1.6.1. Elektros tinklai

Elektros tinklai projektuojami pagal aptarnaujančios įmonės išduotas prisijungimo sąlygas.

1.6.2. Vandentiekio tinklai

Projektuojami kitame etape, pagal aptarnaujančios įmonės išduotas prisijungimo sąlygas.

1.6.3. Lauko buitinių nuotekų tinklai

Projektuojami kitame etape, pagal aptarnaujančios įmonės išduotas prisijungimo sąlygas.

1.6.4. Lietaus nuotekų tinklai

Projektuojami kitame etape, pagal aptarnaujančios įmonės išduotas prisijungimo sąlygas.

1.6.5. Atsinaujinančių energijos išteklių naudojimas

Siekiant pagerinti eksploatacines savybes rekomenduojama stogo plokštumose įsirengti fotovoltinius saulės elementus, perteklinę energiją panaudoti karšto vandens šildymui arba parduoti esamų elektros tinklų eksploatuotojui.

1.7. GAMTINĖ APLINKA

1.7.1. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Esamoje teritorijoje ar už jos ribų (kai kietos dangos priartėja arčiau nei 5 m) nėra medžių ar krūmų, dėl to augalų inventorizacija neatliekama.

Atsiradus poreikiui išsivalyti invazinius augalus, būtina šiuos darbus suderinti su Projektuotoju ir Statytoju. Vadovaujantis (Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas. 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241, Vilnius) nuo kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos draudžiama nupjauti ir intensyviai genėti saugotinus medžius dėl juose perinčių paukščių. Medžiai, kurie neatitinka saugotinų medžių kriterijų (ploni medžiai, invazinių rūšių medžiai, medžiai keliantys pavojų ir t.t.) gali būti kertami ištisus metus.

Konkretūs apželdinimo sprendiniai ir augalų rūšys detalizuojamos vėlesnėse projekto stadijose.

Želdynams formuoti bus naudojamas tik sijotas, švarus gruntas, be statybinių priemaišų, šaknų. Po pirminio mechaninio reljefo formavimo reikia įvertinti ar gruntas nėra per daug suslėgtas (vanduo turi laisvai drenuotis, neužsistovėti paviršiuje, žemę lengva įdirbti su rankiniais įrankiais). Suslėgtą paviršinį grunto sluoksnį būtina išpurenti. Paruošti plotai želdynams užpilami išlengvintu juodžemiu arba priesmėlio žemėmis permaišytomis su

kompostu. Mažo pralaidumo(poringumo) gruntas lengvinamas įmaišant keramzito smėlio fr.0-4 ar keramzito žvyro fr. 4-8 . Želdinamos zonos formuojamos rankiniu būdu, pašalinant akmenis, piktžoles.

Sodinimo darbai atliekami esant teigiamai oro temperatūrai į nepermirkusį gruntą. Visi sodmenys privalo atitikti specifikacijose numatytus dydžius, būti nepažeisti mechaniškai, kenkėjų ar ligų. Norint keisti augalų specifikacijas (rūšį, dydį ir pan.), būtina konsultuotis su projektuotoju.

1.7.2. Numatomi augalų tipai

Konkretūs apželdinimo sprendiniai ir augalų rūšys detalizuojamos vėlesnėse projekto stadijose.

1.7.3. Mažosios architektūros elementai

Konkretūs mažosios architektūros elementai detalizuojami ir parenkami vėlesnėse projekto stadijose.

1.7.4. Dangų tipai

Pavadinimas	**Vaizdas**
Betoninių trinkelių danga (takeliai)	

1.8. ATLIEKŲ TVARKYMAS

1.8.1. Statybinės atliekos

Statybinės atliekos bus tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII1-787 31) straipsniu nustatyta tvarka. Jos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai ir netinkamas naudoti statybinės šiukšlės, kurios perduodamos atliekų tvarkytojams. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

1.8.2. Buitinės atliekos

Pastato eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius-plastikas-metalas, stiklas) ir buitines netinkamas perdirbimui. Organinės atliekos kompostuojamos. Atliekos kaupiamos jų rūšiai pritaikytuose konteineriuose.

Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Buitinės atliekos surenkamos specialiame šiukšlių konteineryje, kuris, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežamas. Konteineris privalo turėti dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo.

1.9. ARCHITEKTŪRA

1.9.1. Statinių architektūra

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas vieno aukšto.

Pastate numatomas administracinis korpusas, kuriame numatomas kabinetas bei buitinės patalpos darbuotojams.

Pastato architektūrinė idėja lakoniška, moderni. Siekiant pastatui suteikti modernesnę išraišką pasirinkta administracinės dalies korpuso fasadus išryškinti – įvedant metalo konstrukcijų apdailą.

Planuojama ūkinė veikla pastatuose - nedegių, nesprogių medžiagų pardavimas, sandėliavimas, administracinės patalpos skirtos minėtų medžiagų organizavimui, pardavimui, rūšiavimui.

1.9.2. Pastato paskirties rodikliai

Projektuojamos pastato bendras plotas – 416,98 m^2; Tūris – 3200 m^3; Aukštų skaičius – 1; Numatomas žmonių kiekis pastate (patvirtintas statytojo) –5;

1.9.3. Statinių aukštis

Aukštis nuo nulinės grindų altitudės (147.60) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 8,50 m. Aukštis nuo vidutinės statybos zonos altitudės (147.50) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 8,40 m.

1.9.4. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo sprendiniai

Pastate projektuojamos buitinės patalpos, skirtos darbuotojams persirengti, juose numatomas dušas bei san mazgas. Taip pat projektuojamas ŽN (A tipas) san mazgas.

1.9.5. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" projektuojamas pastatas patenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą.

Pagrindinis įėjimas į pastatą įrengiamas taip, kad neįgalieji savarankiškai, be kliūčių galėtų patekti į vidų ir laisvai judėti. Pagrindinės erdvės, kuriomis gali naudotis neįgalieji, numatomos pirmame pastato aukšte. Durys į pastatą projektuojamos su minimalia 850 mm švaria anga, prieš kurias yra manevravimo erdvė, ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm.

Prie esamų lauko durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Visų vidinių durų laisvas praėjimas, kuriomis ŽN gali naudotis, ne mažesnis 850 mm.

Projektuojamas neįgaliesiems skirtas san mazgas (A tipo tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe).

Grindų dangos turi būti tvirtos ir neslidžios tiek sausos, tiek šlapios. Grindų ir sienų paviršiai turėtų neatspindėti šviesos.

1.9.6. Pagrindinių įėjimų, praėjimų sprendiniai

Pagrindiniai patekimai į pastatą numatyti iš vakarinės pusės. Kiti papildomi patekimai numatyti iš šiaurinės ir rytinės pusių.

1.9.7. Projektuojamų pastatų apdailos medžiagos ir konstrukciniai sprendiniai

Konstrukcijos – surenkamas metalinio karkaso pastatai.
Išorės sienos ir fasadai - daugiasluoksnė metalinė panelė su užpildu; metalo kasetės;
Stogas - profiliuotas paklotas;
Grindys - armuoto betono danga; apdaila - pagal patalpų paskirtį;
Cokolis - monolitinio gb randsija, apšildinta iš vidaus;
Durys, vartai (lauko) - plieniniai, aliuminiai; atitinka A++ klasę;
Langai, vitrinos (lauko) - aliuminio rėmas, įstiklinai stiklo paketais; atitinka A++ klasę;

1.9.8. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Sprendiniai atitinka LR Statybos įstatymo 5 straipsnio (esminiai statinio architektūros) reikalavimus:
- projektuojamų pastatų sprendiniai neprieštarauja esminiams statinių reikalavimams;
- projektuojami pastatai dera prie kraštovaizdžio; sprendiniai sukuria darnią, bendrą visumą;
- projektuojamų pastatų architektūra atitinka statinių paskirtį;
- projektuojami statinių architektūriniai, inžineriniai ir technologiniai sprendiniai dera tarpusavyje (statinių inžineriniai sprendiniai detalizuojami vėlesnėse projektavimo stadijose.);

1.10. HIGIENA IR SVEIKATA

Projektuojant pastatą, jame sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės rėžimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai ne laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Statybos produktai atitinka HN 36:2009 reikalavimus.

Vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" projektuojamose darbo vietose numatomas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Kartu su natūraliu apšvietimu projektuojamas kombinuotas - dirbtinis apšvietimas.

1.11. DARBŲ PRADŽIA

Prieš pradedant darbus, leidimą sklypui patverti ir laikiniems inžineriniams tinklams prisijungti, derinti su Statytoju. Statybos metu aikštelė aptveriama žemės sklypo ribose. Matomoje vietoje Rangovas iškabina informacinį Stendą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, inžineriniai tinklai nebus paliesti. Gruntas, iškastas statybos metu, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui arba išvežamas, parduodamas. Visos į statybvietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę. Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas. Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų.

Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas.

1.12. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Projektuojant statinių visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamiems statiniams ir jo aplinkai sklype.
- Projektuojamų statinių visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamiems statiniams ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamų pastatų visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatytų statinių visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Suprojektuotų statinių visuma turi būti pastatyta pagal projektą, naudojama pagal paskirtį.

Projektas buvo parengtas taip, kad:

- Statinių, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Statinių visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.
- Statinių visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
- Statiniai, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų.

PV Lauras Paulauskas _____
(atestato Nr. A 1595) (parašas)

1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
2. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2025-11-20, Nr. 19384);
3. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (TAR, 2024-10-31, Nr. 18902);
4. „Gamybos, pramonės, energetikos ir sandėliavimo pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (TAR, 2024-10-31, Nr. 18899);
5. STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ (TAR, 2017-08-24, Nr. 13587);
6. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2024-11-06, Nr. 19273);
7. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (TAR, 2024-11-06, Nr. 19274);
8. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
9. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles” (TAR, 2024-09-20, Nr. 16495);
10. „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” (TAR, 2024-11-05, Nr. 19208);
11. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (TAR, 2024-11-05, Nr. 19208);
12. „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (TAR, 2024-10-30, Nr. 18779).
13. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2025-10-21, Nr. 17518)
14. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (TAR, 2023-10-26, Nr. 20887);
15. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (TAR, 2022-05-12, Nr. 10075);
16. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklių (TAR, 2020-09-16, Nr. 19264);
17. Elektros įrenginių rėlinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (TAR, 2022-05-13, Nr. 10176);
18. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 17-815);
19. Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 5-151);
20. Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 27-1299);

2. DUOMENYS APIE PASTATĄ

Paslaugų paskirties pastatas	
Statybos rūšis	Statybos projektas (nauja statyba)
Pastato funkcinė grupė	Paslaugų
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II
Gaisro apkrovos kategorija	nenustatoma
Bendras pastato plotas, kv. m	417
Bendras pastato tūris, kub. m	3200
Pastato aukštų skaičius	1
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato altitudės, m	0.1
Pastato aukštis	8.5
Žmonių skaičius vnt., patvirtintas statytojo.	<50

3. GAISRINIO SKYRIAUS PLOTO SKAIČIAVIMAI

Formuojami gaisriniai skyriai:

Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekančiai.

Gaisrinio skyriaus plotas:

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$

Čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H=H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

Statinių grupė	Atsparumas ugniai	Fs (kv. m)	G*	H_{abs} (m)	H (m)	Fg (kv. m)	Pastato bendras plotas (kv. m)
Paslaugų	II	2000	1,0	5	0,1	1999	417

* Pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas bendruoju atveju priimamas 1.0.

4. SAUGŪS ATSTUMAI TARP STATINIŲ, PRIEŠGAISRINIŲ SIENŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Normatyviniai atstumai nuo esamų ir suprojektuotų pastatų (turinčių statybos leidimą, bet dar nepastatytų) yra išlaikomi.

Konstrukcijų atsparumas ugniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)		
		laikančiosios konstrukcijos	lauko sienos	stogai
II	-	R 45 (2 pastaba)	RN (3 pastaba)	RN (4 pastaba)

Pastabos:

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

3. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

4. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Vartojama santrumpa. RN – reikalavimai netaikomi.

Jei patalpas atskiriančiose priešgaisrinėse sienose bus tarpkoloniniai ryšiai ir jie bus priskiriami prie laikančiųjų konstrukcijų, jie turi būti apsaugoti pagal sienos atsparumą ugniai, analogiškai su konstrukcijomis, kurios kerta priešgaisrines sienas.

Reglamentuojamų statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas ir tikrinimas turi būti atliekamas pagal Reglamentuojamų statybos produktų sąraše nurodytas eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistemas ir technines specifikacijas.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Statybos produktų naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje:

Patalpos	**Konstrukcijos**	**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis**
		II
		statybos produktų degumo klasės nemažesnė kaip:
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2,d2[(1)]
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	E_{FL}
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D_{FL}–s1
	grindys	D_{FL}–s1
Patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
Stogas		RN
Lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus		

[(1)] Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

6. KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMO UGNIAI UŽTIKRINIMAS

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiko tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jo elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės, konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Statinio gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros.

Kai statybos produktų gaisrinis pavojingumas mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), tai šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

7. DŪMŲ ŠALINIMAS

Nebus patalpų kuriose būtų daugiau kaip 50 žmonių, ar didesnių kaip 50 kv.m. Cg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų patalpų, todėl dūmų šalinimo sprendiniai pastate – nenagrinėjami.

8. LAUKO GAISRINIS VANDENTIEKIS

Reikalingas didžiausias vandens debitas gaisro gesinimui – 10 l/s, kadangi projektuojamo pastato tūris 3200 m3. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Reikiamas vandens kiekis lauko gesinimui – 108 m3.

Vandens tiekimas gaisro gesinimui iš išorės numatomas iš ne mažiau kaip vieno hidranto kiekvienam pastato perimetro taškui. Atstumas, skaičiuojant jį automobilių važiavimo keliais, tinkamais gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško, turi būti ne didesnis kaip 1000 m., nes vietovėje, kur yra projektuojamas pastatas, yra iki 5 tūkst. Gyventojų.

Prieš pastato eksploataciją hidrantas turi būti patikrintas ir veikiantis.

Hidranto pasiekiamumo schema pateikiama sklypo plano brėžinyje.

9. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS

Pastate projektuojama A tipo (adresuojama) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai dūmų ir šilumos detektoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatines, mechanines, elektromagnetines ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN 54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Gaisro detektorių skaičius nustatomas atsižvelgiant į gaisro aptikimo būtinumą visame saugomos patalpos plote. Dūmų ir šilumos detektoriai (toliau – detektoriai) įrengiami palubėje. Atstumas nuo sienos iki detektorių numatomas ne mažesnis kaip 0,5 m. Kiekvienas detektorius tvirtinamas priemonėmis, užtikrinančiomis jų lygiagretumą su saugomos patalpos grindimis. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 0,8 – 1,1 m aukštyje nuo grindų. Atstumas iki artimiausio rankinio gaisrinio signalizatoriaus bus ne didesnis kaip 30 m. Ranka valdomi signalizavimo įtaisai įrengiami ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinių išėjimų.

Dūmų ir šilumos detektorius būtina įrengti kiekviename lubų plote, kurį riboja statybinės konstrukcijos (sijos, plokščių briaunos ir pan.), išsikišančios iš lubų plokštumos 0,4 m ir daugiau. Jei lubose yra išsikišančių dalių, kurių aukštis nuo 0,08 iki 0,4 m, detektoriaus saugomas plotas sumažėja 25 proc.

Jei saugomoje patalpoje yra 0,75 m pločio latakų, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Gaisro detektorius reikia įrengti kiekviename patalpos plote, kurį riboja stelažai, įrenginiai ir statybinės konstrukcijos, kurių viršutinės dalys nuo lubų plokštumos yra nutolusios 0,6 m ir mažiau.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami detektoriai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai.

GAS valdymo įrenginys (centralė) turi atitikti LST EN 54 serijos standartų reikalavimus ir turėti sertifikatą. GAS sistemos valdymo ir rodymo įranga įrengiama 0,8–1,8 m aukštyje nuo patalpos grindų, ant stovo arba sienos, laisvai prieinamose vietos.

GAS sistemą būtina įrengti sprogimo ir gaisro atžvilgiu nepavojingose patalpose ant sienų, pertvarų, konstrukcijų, pagamintų iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų.

Patalpoje, kurioje įrengta GAS sistemos valdymo ir rodymo įranga, temperatūra ir santykinė oro drėgmė turi atitikti GAS sistemos įrenginių gamintojo pateiktų dokumentų reikalavimus. Patalpoje, kurioje įrengta GAS sistemos valdymo ir rodymo įranga, turi būti telefono ryšys. Apie gaisrą pranešantys garso signalai savo tonu turi skirtis nuo garso signalų pranešančių apie gedimą. Gaisriniame poste draudžiama įrengti atvirojo tipo akumuliatorių baterijas, kurios patalpoje gali sudaryti sprogimo atžvilgiu pavojingą garų koncentraciją.

Projektuojant gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą būtina vadovautis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklėmis.

10. PRANEŠIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA

Pastate perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprojektuojama, nes pastate nebus daugiau kaip 100 žmonių.

11. VIDAUS GAISRINIS VANDENTIEKIS

Vidaus gaisrinis vandentiekis pastate neprojektuojamas, nes pastato tūris neviršija 5000 kub. m..

12. STACIONARIOJI GAISRŲ GESINIMO SISTEMA

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama nes pastato plotas neviršija 2000 kv. m.

13. PATALPŲ KATEGORIJŲ NUSTATYMAS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Pastatui sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijos reikalavimai neatliekami.

14. PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti: ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos. Konstrukciniai statinio elementai, nesujungti elektrai laidžiomis jungtimis su statinio viduje esančia įranga, gali būti naudojami kaip žaibo ėmikliai.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:

- jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;
- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena;

Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose. Įžeminimo laidininkai tiesiami horizontaliomis ir vertikaliomis linijomis, kad jų atstumas iki žemės būtų kuo trumpesnis.

Lenkimo kampo spindulys turi būti ne mažesnis kaip 20 cm. Jei statinio išorėje neįmanoma įrengti įžeminimo laidininkų, jie įrengiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose statinio sienoje, viduje arba po statinio apdaila. Įžeminimo laidininkų medžiagos, forma ir matmenys pateikiami LST EN 62305-3. Kiekvienas įžeminimo laidininkas prie įžeminimo įrenginio turi būti prijungtas išardoma jungtimi, kurią būtina atjungti, kai norima išmatuoti įžeminimo įrenginio varžą.

Konstrukciniai statinio elementai arba jų dalys gali būti naudojami kaip įžeminimo laidininkai, jeigu jie atitinka LST EN 62305-3 reikalavimus.

Žaibo ėmikliai ir įžeminimo laidininkai tvirtinami standžiai, kad nenutrūktų veikiant tokioms jėgoms kaip vėjo gūsis, sniego balasto kritimas ir kt. ar mechaniniam poveikiui. Laidininkų jungčių

skaičius turi būti minimalus. Jungiama suvirinant, lydant, taip pat galima įdėti į spaudiklio antgalį ar tvirtinti varžtais.

Detalūs sprendiniai pateikiami elektrotechninėje projekto dalyje.

15. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas:

Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
		2 kg (*l*)	4 kg (*l*)	6 kg (*l*)
Visuomeninės paskirties patalpos	200 m^2	4	3	2

Detalios vietos nurodytos brėžiniuose.

Gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai bei paženklinami specialiais ženklais (lipdukais) nurodančiais gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

Gesintuvai turi būti:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose;
- laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

16. GAISRO IR DEGIMO PRODUKTŲ SKLIDIMO RIBOJIMO STATINYJE SPRENDINIAI

Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimas statinyje nenumatomas.

17. EVAKUACIJA

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimosi keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m. pločio.

Patalpos, kuriose numatoma ne mažiau kaip 2 evakuaciniai išėjimai – nurodytos brėžiniuose.

Evakuaciniai išėjimai iš patalpų turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina į patalpų vidų. Numatant dvivėres duris, pagrindinės varčios plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,9 m.

Evakuacijos keliuose grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose.

Evakavimosi kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacinių išėjimų durų evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus.

Evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose, iki evakuacinio išėjimo turi būti ne ilgesnis, kaip nurodyta lentelėje:

Evakavimo(si) kelių ilgių patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimai

Patalpos paskirtis	**Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)**	**Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)**		
		V < 5	**5 < V ≤ 10**	**V > 10**
Visuomeninių patalpų	A < 6	30	45	55

Evakavimo(si) kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų (išskyrus prausyklas, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose nuolat nebūna žmonių) iki išėjimo į lauką turi būti ne ilgesnis, kaip nurodyta lentelėje:

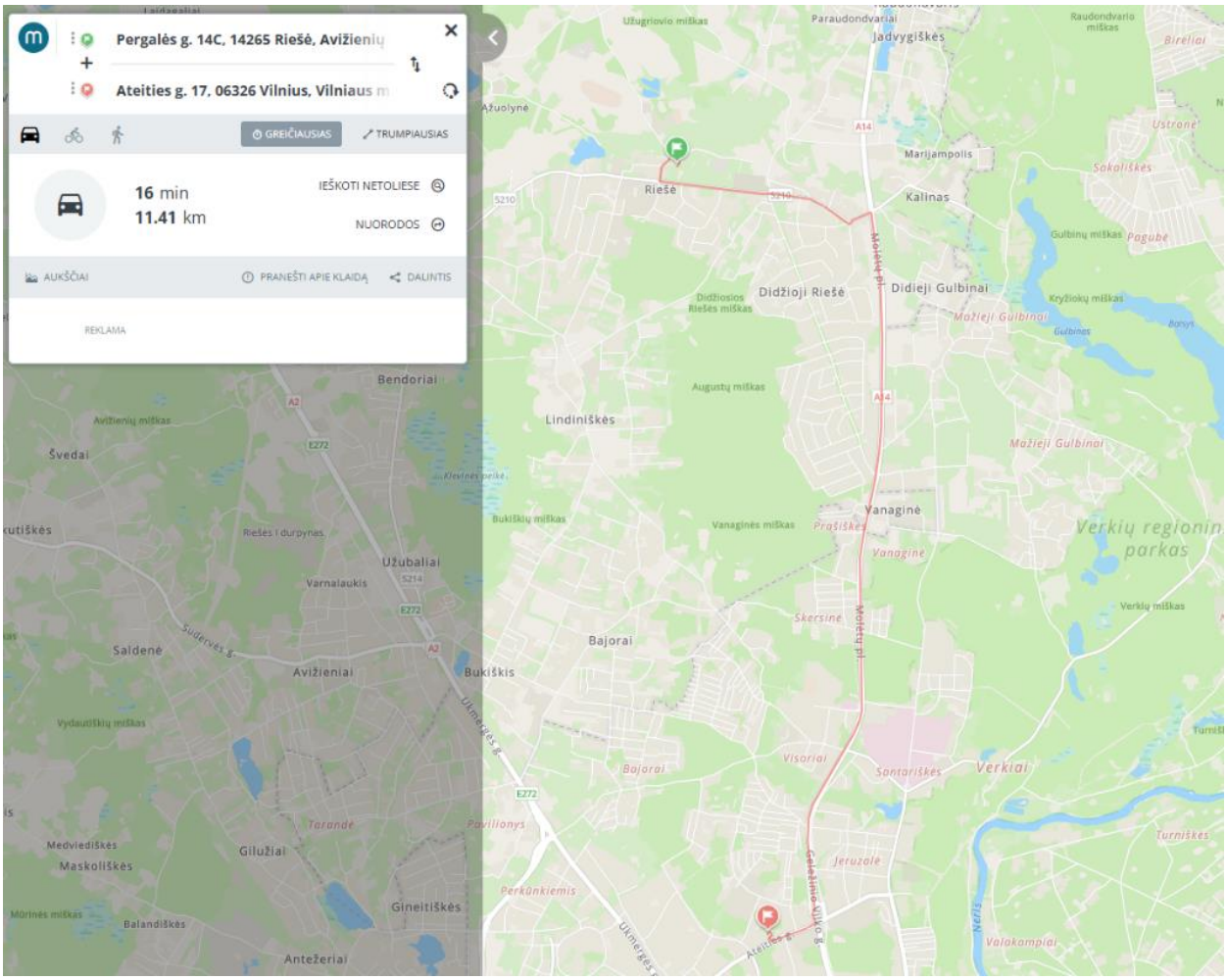
Evakavimo(si) kelių atstumų reikalavimai

Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	**Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m) (pastaba)**
	D ≤ 2
Iš patalpų tarp išėjimų į lauką	
A < 6	60
Iš patalpų į akliną koridorių	
A < 6	30

18. GAISRŲ GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Artimiausia PGT komanda yra Vilniaus PGV 3 komanda (Ateities g. 17, Vilnius), nutolusi 11,5 km. atstumu, atvykimo greitis ~40 km/val. (remiantis Ekstremalių situacijų ir incidentų likvidavimo planų sudarymo instrukcija), tuomet pirmieji gelbėjimo automobiliai vyks (11,5/40)·60=17,3 min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (5,3 min.), kovinio išsidėstymo laiką (1 min.), gaisras bus pradėtas lokalizuoti 26 minutę.

Maršruto schema:



Privažiuoti prie pastato ir vandens paėmimo vietų numatomi tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Automobilinėms kopėčioms arba automobiliniams keltuvams pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami.

Privažiuoti prie pastato numatoma ne siauresne kaip 3,5 m. pločio važiuojamąja dalimi. Kelių aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m. Privažiuoti prie pastato numatoma ne didesniu kaip 25 m metrų atstumu. Aklakelyje numatoma 12x12m apsisukimo aikštelė gaisrinei technikai.

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma statyti kliūčių ir sodinti medžių. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti projektuojami visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (esant poreikiui).

Užlipimui ant pastato stogo užlipimo kopėčios neprojektuojamos.

Keliai, skirti privažiuoti prie gaisrinių hidrantų, turi būti visada laisvi. Prie gaisrinio hidranto turi būti užtikrintas ne siauresnis kaip 3,5 m važiuojamosios dalies pločio kelias.

19. ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMAS, REIKALAVIMAI ELEKTROS INSTALIACIJAI

Nepriklausomos ir nepertraukiamos elektros energijos tiekimo patikimumas turi būti numatomas gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai ir praėjimo kontrolei.

Nepriklausomos ir nepertraukiamos elektros aprūpinimas užtikrinamas panaudojant dyzelinius generatorius, akumuliatorines baterijas ar kitą alternatyvų autonominį elektros energijos šaltinį.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrina tokių sistemų darbą ne trumpiau kai 60 minučių gaisro metu. Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Dulkėtose patalpose naudojami šviestuvai turi būti tokios konstrukcijos, kad ant jų negalėtų kauptis dulkių. Jų paviršiaus temperatūra neturi viršyti 90^{o}C normalaus darbo metu ir – 115^{o}C avarinių situacijų metu. Šviestuvų lempos turi būti apsaugotos ištisiniais apsauginiais stiklais ir numatytos priemonės, kad lempos ar kitos įkaitusios šviestuvų dalys nenukristų ant degiųjų medžiagų.

Pastate klojamų elektros kabelių ir laidų degumo klasė visose patalpose turi būti ne žemesnė kaip:

Statinio (pastato ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, vestibiuliai, fojė, holai ir pan.)	$C_{ca\ s1,d1,a1}$
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca\ s2,d2,a2}$

Kabeliai pagal atsparumą ugniai turi būti parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį, o kabelių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei įrenginio būtinas veikimo laikas (trukmė) gaisro metu ir pagal „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ taisyklių nuostatas.

Gaisrinės saugos sistemų veikimas turi būti užtikrintas netrumpiau kaip 60 min.

Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio evakuacinis ženklas yra įskaitomas ir figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašomas šia lygtimi:

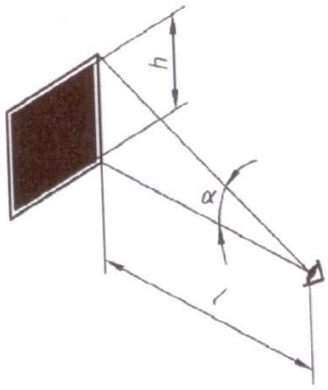
$h = l / Z$, čia:

h – ženklo aukštis;

l – pastebėjimo atstumas;

Z – atstumo faktorius = 1 / tan α;

α – ženklo kampinė skėstis (tan α = h / l); h ir l turi tuos pačius vienetus (žr. paveikslą).



Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu.

Santykis r, kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, turi būti 15 arba mažesnis. Kai r yra didesnis už 15, Z reikšmė turi būti koreguojama daugikliu 15 / r.

Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius Z, galiojantis apšviestiems ženklams, turi būti 100, jeigu į ženklo paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx.

Foto liuminescencinių ženklų skaistis, praėjus 10 minučių nuo ne trumpesnio kaip 15 minučių 50 lx šviesos srauto stiprumo poveikio, turi būti ne mažesnis nei 180 mcd/m2.

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas
R.V., Nėra
Kontaktinė informacija
El. p. @.lt, tel. +3706

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas
R/ V., Nėra
Kontaktinė informacija
El. p. @.lt, tel. +3706

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (4.4) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 14C STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-250523-00542, 2025-05-23
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas
R.V., Nėra
Kontaktinė informacija
El. p. @.lt, tel. +3706

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas
R. V. Nėra
Kontaktinė informacija
El. p. @, tel. +3706

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (4.4) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 14C STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Paslaugų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4174/0100:2562
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilniaus rajono sav., Avižienių sen., Riešės k., Pergalės g. 14C
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelių, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles Nr. T3-408. Numatyti

statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477, (TPD registracijos Nr. T00084195). Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai", nustatytus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Neužtverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų (pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1 p.) ir Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo plano aiškinamojo rašto 2.6. sk. 39 p.). Pastatų projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu, nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus ≤14 m, aukštingumas ne daugiau 2-ų aukštų. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu, nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 30 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu, nustatomas maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas 0,5.

6. Užstatymo tipas Nustatomas užstatymo tipas – pagal aplinkinį užstatymą.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10% sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-05 įsakymu Nr. D1-434). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai", bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.02:2004 3 priedą. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. 1-2 d. reikalavimus. Statinio architektūrinis sprendimas (tūris, pastato proporcijos, aukštis) turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją ir funkciją, derėti prie konteksto, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, priderintas apdailos medžiagas, pateikiant gatvės išklotinę su gretimų pastatų apdaila. Projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams (STR1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.13.-14 p.), situacijos schemos, apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos. Atsižvelgiant į tai, kad pastatas projektuojamas gyvenamojoje aplinkoje, būtina numatyti apsaugos priemones, užtikrinančias efektyvų jo atskyrimą nuo aplinkinių gyvenamųjų teritorijų. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį aplinkai ir gyventojų sveikatai bei apriboti oro taršą, projektuojant turi būti numatytos papildomos triukšmo mažinimo, aplinkos apsaugos ir kraštovaizdžio išsaugojimo priemonės. Vykdoma veikla turi būti skirta kasdieniams gyventojų poreikiams tenkinti.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-27 Nr. SRD-08-250527-00533
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ČESLAVA LISOVSKA, Vyriausioji specialistė ČESLAVA LISOVSKA, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ČESLAVA LISOVSKA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-26 10:51:03 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-26 10:51:13 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 14:55:46 – 2027-10-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VALENTINA GIEDRIENĖ, Vyr. specialistė VALENTINA GIEDRIENĖ, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VALENTINA GIEDRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-27 13:39:09 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-27 13:39:17 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-08 12:45:55 – 2030-02-08 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-23 Nr. SARD-08-250523-00542
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-27 13:52:42)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-27 13:52:42 Avilys SDP eDocs

-UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“-
Piliakalnio g.50, Nemenčinė, LT-15175, Vilniaus r., tel. 2 372 772

(parašas)

Direktorius Leonard Pavliun
(pareigos, vardas, pavardė)

PROJEKTAVIMO (T E C H N I N Ė S) SĄLYGOS № 25/TS-132

Vandens tiekimui ir nuotekoms **Vilniaus raj.**

Objekto pavadinimas: paslaugų paskirties pastatas
Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Pergalės g. 14C
Objekto statybos rūšis: nauja statyba

Pareiškėjas:

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI esamas/po rekonstrukcijos
/-tūkst.kub.m./metus /4,0 kub.m./d / 8,0 kub.m./h.maks.

Vandens slėgis prijungimo vietoje **2,5 atm.**

Užsakovas privalo:
Suprojektuoti bendro naudojimo vandentiekio tinklą nuo D 100 mm vandentiekio tinklų Sporto g. Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti įvertinus perspektyvinius vartotojus. Vandentiekio įvadą suprojektuoti nuo projektuojamo bendrojo naudojimo tinklo. Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti vadovaujantis STR 2.07.01:2023 XI skirsniu.

BUITINIŲ NUOTEKŲ NULEIDIMUI esamas/po rekonstrukcijos
-/-, tukst.kub.m./metus / 4,0 kub.m./d / 8,0 kub.m./h.maks.

Užsakovas privalo: **Suprojektuoti bendro naudojimo buitinių nuotekų surinkimo tinklą nuo D150 mm buitinių nuotekų tinklų Sporto g. Projektuojamo buitinių nuotekų tinklo skersmenį parinkti įvertinus perspektyvinius vartotojus. Išvadą suprojektuoti nuo projektuojamo bendrojo naudojimo tinklo.**

Sąlygas ruošė: **inžinierius T. Vuicik** **2025-07-01**

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS (VYRIAUSIOJO INŽINIERIAUS) SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.: (+370 5) 275 1990, 275 1529,
el. p. ramunas.sablauskas@vrsa.lt, interneto svetainė www.vrsa.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188708224
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

R. V., R. V.
@gmail.com
@gmail.com

2026 Nr.
2026-06-09 Į Nr. G-30565

DĖL SĄLYGŲ VIETINIAMS VANDENTVARKOS ĮRENGINIAMS PROJEKTUOTI

Informuojame, kad ties jums nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu (kad. Nr. 4174/0100:2562), esančiu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Pergalės g. 14C, nenutiesti centralizuoti nuotekų tinklai. Todėl tikslinga suprojektuoti vietinius nuotekų šalinimo tinklus (nuotekų valykla) vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsniu, Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ VII skyriaus IX skirsniu, statybos techniniu reglamentu STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ .

Viešojo vandens tiekimo teritorijoje privaloma prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, kai šie bus nutiesti.

PRIDEDAMA. Paraiškos kopija 1 lapas, 1 egz.

Skyriaus vedėjas Ramūnas Šablauskas

J. Vaščilko, +370 5 272 2848,
el. p. jelena.vascilko@vrsa.lt

Vilniaus rajono savivaldybė

Požeminio vandens gręžinių projektavimo,
įrengimo, konservavimo ir likvidavimo
tvarkos aprašo priedas

(PAGAL ĮGALIOJIMĄ)
(fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)

Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Pergalės g. 14C, TEL NR.: EL PAŠTAS: @gmail.com
(fizinio asmens adresas / ~~juridinio asmens buveinės adresas, juridinio asmens kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį,~~ fizinio asmens ~~/ juridinio asmens telefonas~~, el. pašto adresas)

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Infrastruktūros plėtros (vyriausiojo inžinieriaus)
skyriui

PARAIŠKA GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS / ŽVALGYBOS GRĘŽINIUI PROJEKTUOTI

2026-05-13
(data)

Prašome leisti projektuoti gėlo požeminio vandens gavybos / ~~žvalgybos~~ gręžinį.

1. Bendrieji duomenys – planuojamo įrengti gręžinio vieta ir adresas (pridedama sklypo planas, sklypo nuosavybę arba naudojimą pagrindžiančio dokumento kopija):
Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Pergalės g. 14C

2. Gręžinio paskirtis: ~~ūkinei komercinei veiklai~~ / ~~geriamojo vandens viešajam tiekimui~~ / individualiam apsirūpinimui geriamuoju vandeniu / ~~žemės ūkio veiklai, turinčiai išimtį pagal Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 16 str. 2 d. 2 p.~~ / ~~nekomercinei ūkinei veiklai.~~
(nereikalingus išbraukti)

3. Pageidaujamas gręžinio našumas m^3 /parą: 5,0

4. Planuojamas ar esamas nuotekų tvarkymo būdas (~~kaupimas~~, mechaninis-biologinis valymas, ~~į esamus tinklus, nuotekos nesusidarys, kitas nuotekų tvarkymo projektas, sudaryta sutartis ir kt.)~~

PRIDEDAMA:
1. Sklypo plano kopija;
2. Sklypo nuosavybę patvirtinančių dokumentų kopijos;
3. Kiti dokumentai.

ARCHITEKTĖ (parašas) ERNESTA PAIMBREKYTE PALIUŠKEVIČ
(pareigų pavadinimas, jei pildo juridinis asmuo) (vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SĄLYGŲ VIETINIAMS VANDENTVARKOS ĮRENGINIAMS PROJEKTUOTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-11 Nr. S-14569(4.15 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramūnas Šablauskas, Vedėjas, Infrastruktūros plėtros (vyr.inžinieriaus) skyrius
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS ŠABLAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-11 09:59:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-11 09:59:42 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-02 18:14:08 – 2029-04-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-11 10:10:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-11 10:10:02 DBSIS

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
SUSISIEKIMO SKYRIUS
Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. +37052796037, el. p. jurijus.jelinskis@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-10-08 Nr. SKPS-1043/25

Statytojas (Užsakovas): R.V., R. V.
Projekto pavadinimas: Privažiavimas prie žemės sklypo (kad. Nr. 4174/0100:2562), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Pergalės g. 14C
Statinio (objekto) adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Pergalės g. 14C
Statytojo paraiška: 2025-09-24 prašymas Nr. G-52502

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis kelio atkarpą su D kategorijos gatvės parametrais nuo žemės sklypo ribos (kad. Nr. 4174/0100:2562) iki Pergalės g. (Nr. VL7907) dangos.
2. Pateikti projektuojamos gatvės vertikalinį (aukščių) planą su skersiniais ir išilginiais pjūviais.
3. Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų.
4. Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
5. Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registrų centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
6. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus rajono skyriaus sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
7. Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
8. Vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
9. Vadovautis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2025-03-28 įsakymu Nr. 3-127.
10. Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
11. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
12. Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Susisiekimo skyriumi.
13. Parengtą projektą pateikti peržiūrėti Avižienių seniūnijos seniūnui.
14. Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: https://www.vrsa.lt/vilniaus-rajono-savivaldybes-priziurimu-keliu-ir-gatviu-sarasas-bei-nauju-keliu-ir-gatviu-itraukimas/493.
15. Sudarius Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį (toliau – SIP sutartis), netenka galios pasirašyta Statytojo su savivaldybe Sutartis prie susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų 2025-10-08 Nr. SKPS-1043/25 (toliau – Sutartis).

PASTABA. Sutartis prie susisiekimo komunikacijų sąlygų Nr. SKPS-1043/25 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto.

Marina Zablockaja, tel. Nr. +37052401652, el. paštas marina.zablockaja@vrsa.lt

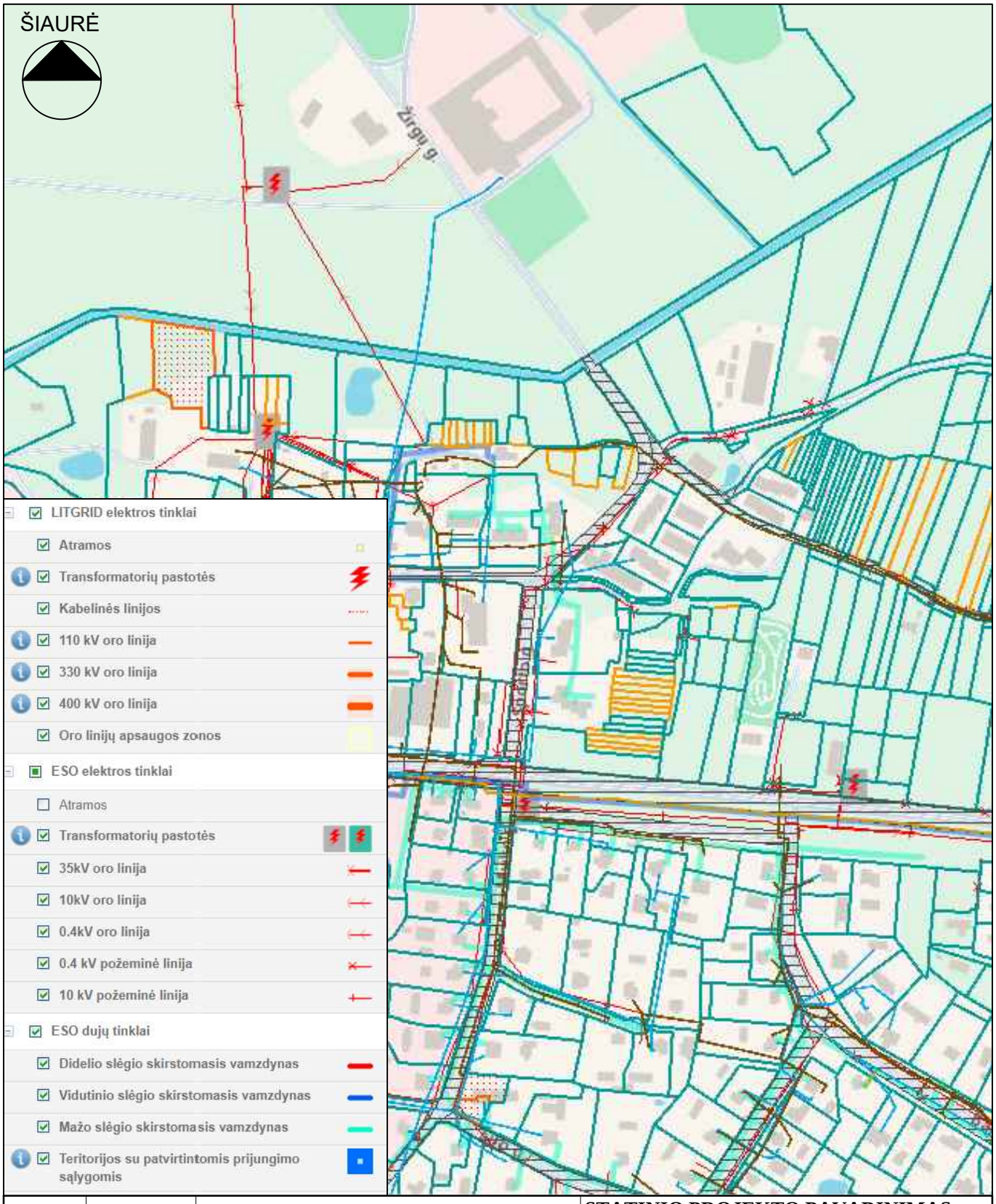
PRIDEDAMA. 1. Sutarties projektas, 2 lapai

Susisiekimo skyriaus patarėja dr. Justina Ranceva

Vyr. inžinierius Ramūnas Šablauskas

Marina Zablockaja, tel. Nr. +37052401652, el. paštas marina.zablockaja@vrsa.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prašymas susisiekimo komunikacijų projektavimo sąlygoms gauti
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-16 Nr. S-24468(35.4 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justina Ranceva, Pavaduotoja, Susisiekimo skyrius
Sertifikatas išduotas	JUSTINA RANCEVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-16 13:14:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-16 13:14:59 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-04 14:23:39 – 2030-02-04 23:59:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramūnas Šablauskas, Vedėjas, Infrastruktūros plėtros (vyr.inžinieriaus) skyrius
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS ŠABLAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-16 14:11:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-16 14:12:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-02 18:14:08 – 2029-04-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-16 14:17:14)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-16 14:17:15 DBSIS



Lauras Paulauskas
ARCHITEKTAS
mob. tel. - 86 83 48736
www.archLP.lt
el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

KVAL. PATV. DOK. NR.				
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-04
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-04

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (4.4) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 14C STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
4.4 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
SITUACIJOS PLANAS, M 1:1000

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS:
R. V., R. V.

DOKUMENTO ŽYMUO:
948-PP-BD-1.1

LAPAS	LAPŲ
1	1

A4

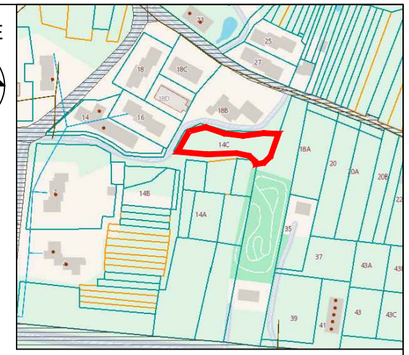
Žemės sklypo kadastro Nr. 4174/0100:2562		
Nr.	**X**	**Y**
1	6075541.83	579728.45
2	6075557.81	579737.39
3	6075560.26	579740.35
4	6075562.33	579751.26
5	6075560.28	579762.22
6	6075557.66	579769.06
7	6075556.28	579781.66
8	6075555.98	579789.66
9	6075556.84	579798.13
10	6075558.46	579802.14
11	6075558.06	579814.34
12	6075537.30	579807.37
13	6075532.84	579802.46
14	6075531.42	579795.42
15	6075533.99	579795.91
16	6075538.20	579790.68
17	6075540.54	579776.97
18	6075539.91	579749.37

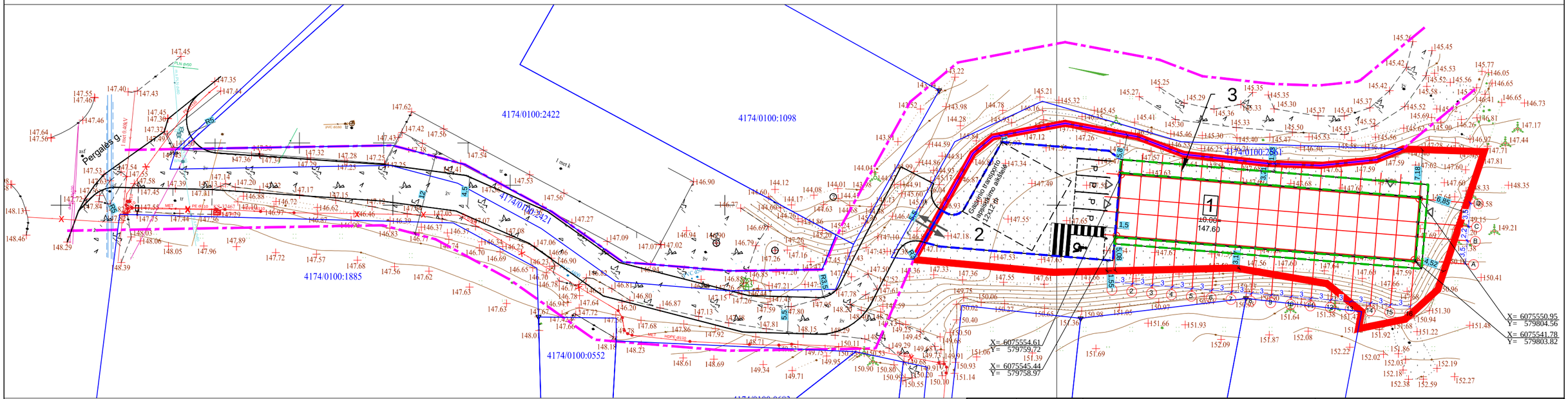
STATINIŲ RODIKLIAI:	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	1542 m²
Užstatymo plotas	441,22 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	27,04 %
Sklypo užstatymo tankis	28,61 %
Automobilių stovėjimo vietos	5
Apželdintas plotas	578,24 m² (37,50 %)
PARDUOTUVĖ [nr.1] *(neypatingas)*	
Pastato bendras plotas	416,98 m²
Pastato tūris	3200 m³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	8,50 m
KIEMO AIKŠTELĖ [nr.2] *(I gr.nesudėtingas)*	
Plotas	374,20 m²
TAKAS [nr.3] *(I gr.nesudėtingas)*	
Plotas	149,02 m²

EKSPLIKACIJA:	
1	PASLAUGŲ PASK. PASTATAS [4.4]; NEYPATINGAS;
2	KIEMO AIKŠTELĖ [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.
3	TAKAS [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Sklypas, kuriame numatomi projektavimo ir statybos darbai
	Šalia esančių sklypų ribos
	Gatvės raudonosios linijos
	Planuojamas antžeminis užstatymas
	Kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė
	Kitos paskirties inžinerinis statinys - takas
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
P	Automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1m)
	Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta (4,9(3,4)x8,2(5,2) m)

ŠIAURĖ





PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINAT ĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
2. AŠIŲ ŽYMĖJIMAS PATEIKIAMAS IŠ VIDINIŲ IŠORINIŲ SIENOS PUSIŲ.
3. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU- L.PAULAUSKU TEL NR. 868 348736.
4. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE.
5. VISI STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.
6. ŽEMĖS PAVIRŠIAUS IR ESAMŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU VIETOJE.
7. KLOTI PLASTIKINIUS VAMZDŽIUS IR MONTUOTI PAGAL PLASTIKINIŲ VAMZDŽIŲ KLOJIMO REKOMENDACIJAS, VANDENTIEKIO TINKLUS KLOTI NE MAŽESNIAME KAIP 1,8 M GYLYJE, NUOTEKŲ IŠVADUS NE ŽEMESNIAME KAIP 0,8 M GYLYJE.
8. SUSIKIRTIMUOSE SU ESAMAIS TINKLAIS KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIU BŪDU, IŠLAIKYTI NORMINIUS ATSTUMUS.

Lauras Paulauskas
ARCHITEKTAS
mob. tel. - 86 83 48736
www.archLP.lt
el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

KVAL. PATV. DOK. NR.				
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-04
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-04

LT

STATYTOJAS:
R. V., R. V.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (4.4) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 14C STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
4.4 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
SKLYPO PLANAS, M 1:500

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO:
948-PP-BD-1.2

LAPAS	LAPŲ
1	1

297x500

Žemės sklypo kadastro Nr. 4174/0100:2562		
Nr.	**X**	**Y**
1	6075541.83	579728.45
2	6075557.81	579737.39
3	6075560.26	579740.35
4	6075562.33	579751.26
5	6075560.28	579762.22
6	6075557.66	579769.06
7	6075556.28	579781.66
8	6075555.98	579789.66
9	6075556.84	579798.13
10	6075558.46	579802.14
11	6075558.06	579814.34
12	6075537.30	579807.37
13	6075532.84	579802.46
14	6075531.42	579795.42
15	6075533.99	579795.91
16	6075538.20	579790.68
17	6075540.54	579776.97
18	6075539.91	579749.37

STATINIŲ RODIKLIAI:	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	1542 m²
Užstatymo plotas	441,22 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	27,04 %
Sklypo užstatymo tankis	28,61 %
Automobilių stovėjimo vietos	5
Apželdintas plotas	578,24 m² (37,50 %)
PARDUOTUVĖ [nr.1] *(neypatingas)*	
Pastato bendras plotas	416,98 m²
Pastato tūris	3200 m³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	8,50 m
KIEMO AIKŠTELĖ [nr.2] *(I gr.nesudėtingas)*	
Plotas	374,20 m²
TAKAS [nr.3] *(I gr.nesudėtingas)*	
Plotas	149,02 m²

EKSPLIKACIJA:

1 PASLAUGŲ PASK. PASTATAS [4.4]; NEYPATINGAS;

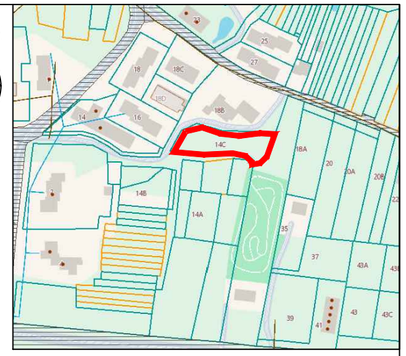
2 KIEMO AIKŠTELĖ [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.

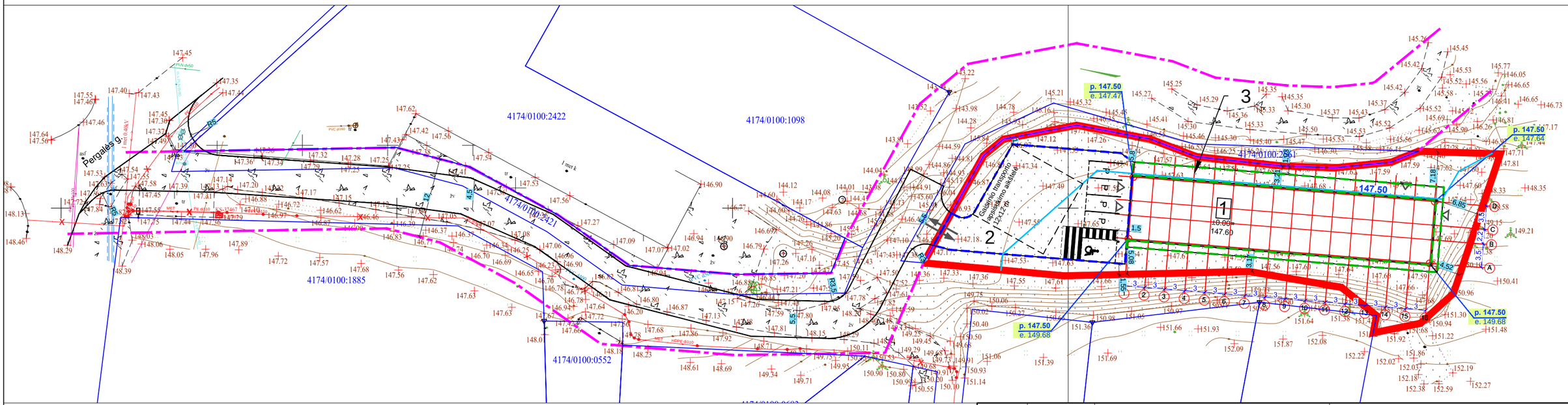
3 TAKAS [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypas, kuriame numatomi projektavimo ir statybos darbai
- Šalia esančių sklypų ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Planuojamas antžeminis užstatymas
- Kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė
- Kitos paskirties inžinerinis statinys - takas
- Pagrindiniai įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1m)
- Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta (4,9(3,4)x8,2(5,2) m)

ŠIAURĖ





PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINAT ĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
2. AŠIŲ ŽYMĖJIMAS PATEIKIAMAS IŠ VIDINIŲ IŠORINIŲ SIENOS PUSIŲ.
3. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU- L.PAULAUSKU TEL NR. 868 348736.
4. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE.
5. VISI STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.
6. ŽEMĖS PAVIRŠIAUS IR ESAMŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU VIETOJE.
7. KLOTI PLASTIKINIUS VAMZDŽIUS IR MONTUOTI PAGAL PLASTIKINIŲ VAMZDŽIŲ KLOJIMO REKOMENDACIJAS, VANDENTIEKIO TINKLUS KLOTI NE MAŽESNIAME KAIP 1,8 M GYLYJE, NUOTEKŲ IŠVADUS NE ŽEMESNIAME KAIP 0,8 M GYLYJE.
8. SUSIKIRTIMUOSE SU ESAMAIS TINKLAIS KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIU BŪDU, IŠLAIKYTI NORMINIUS ATSTUMUS.

Lauras Paulauskas
ARCHITEKTAS
mob. tel. - 86 83 48736
www.archLP.lt
el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

KVAL. PATV. DOK. NR.				
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-04
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-04

LT

STATYTOJAS:
R. V., R. V.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (4.4) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 14C STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
4.4 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS, M 1:500

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO:
948-PP-BD-1.3

LAPAS	LAPŲ
1	1

297x500

Žemės sklypo kadastro Nr. 4174/0100:2562		
Nr.	**X**	**Y**
1	6075541.83	579728.45
2	6075557.81	579737.39
3	6075560.26	579740.35
4	6075562.33	579751.26
5	6075560.28	579762.22
6	6075557.66	579769.06
7	6075556.28	579781.66
8	6075555.98	579789.66
9	6075556.84	579798.13
10	6075558.46	579802.14
11	6075558.06	579814.34
12	6075537.30	579807.37
13	6075532.84	579802.46
14	6075531.42	579795.42
15	6075533.99	579795.91
16	6075538.20	579790.68
17	6075540.54	579776.97
18	6075539.91	579749.37

STATINIŲ RODIKLIAI:	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	1542 m²
Užstatymo plotas	441,22 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	27,04 %
Sklypo užstatymo tankis	28,61 %
Automobilių stovėjimo vietos	5
Apželdintas plotas	578,24 m² (37,50 %)
PARDUOTUVĖ [nr.1] *(neypatingas)*	
Pastato bendras plotas	416,98 m²
Pastato tūris	3200 m³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	8,50 m
KIEMO AIKŠTELĖ [nr.2] *(I gr.nesudėtingas)*	
Plotas	374,20 m²
TAKAS [nr.3] *(I gr.nesudėtingas)*	
Plotas	149,02 m²

EKSPLIKACIJA:

1 PASLAUGŲ PASK. PASTATAS [4.4]; NEYPATINGAS;

2 KIEMO AIKŠTELĖ [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.

3 TAKAS [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.

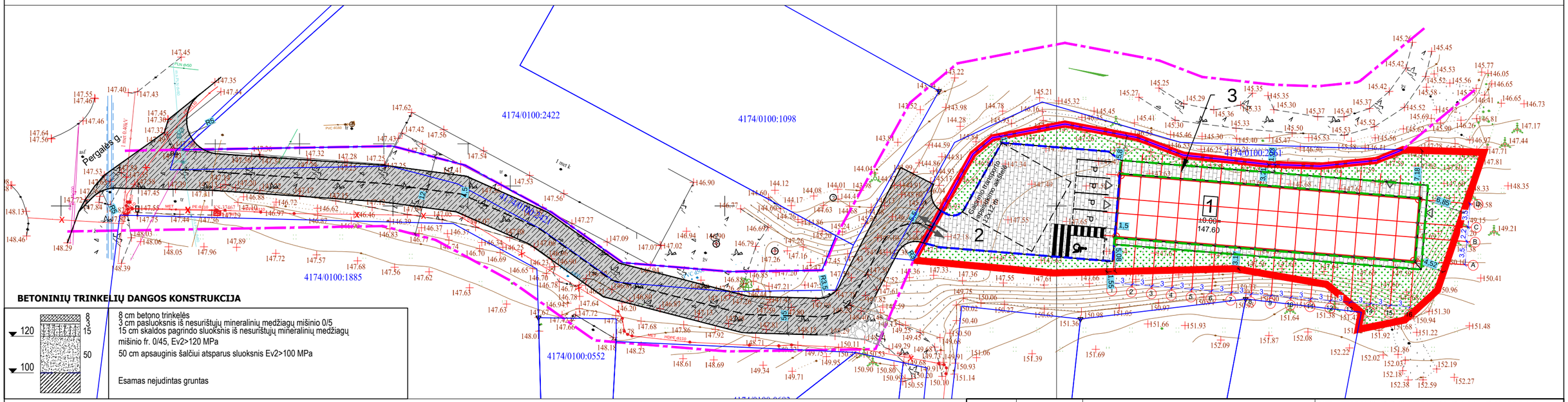
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypas, kuriame numatomi projektavimo ir statybos darbai
- Šalia esančių sklypų ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Planuojamas antžeminis užstatymas
- Kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė
- Kitos paskirties inžinerinis statinys - takas
- Pagrindiniai įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- P — Automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1m)
- Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta (4,9(3,4)x8,2(5,2) m)

- Veja
- Trinkelės
- Projektuojama asfalto danga
- Esama (paliekama) žvyro danga

ŠIAURĖ





BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJA

120	8	8 cm betono trinkelės
	3	3 cm pasluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/5
	15	15 cm skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45, Ev2>120 MPa
	50	50 cm apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis Ev2>100 MPa
100		Esamas nejudintas gruntas

ASFALTO DANGOS KONSTRUKCIJA

120	4	4 cm asfalto viršutinis sluoksnis iš mišinio AC 11VN
	8	8 cm asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 22 PN
	20	20 cm skaldos pagrindo sl. iš nesurištojo min medž. mišinio (fr.0/45) Ev>120MPa
	50	50 cm apsauginis šalčiui atsparus sl. iš nesurištojo min medž. mišinio Ev>100 MPa
100		Esamas nejudintas gruntas

VEJOS DANGOS KONSTRUKCIJA

45	10	10 cm dirvožemis apsėtas žole
		Vietinis/piltinis gruntas

PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINAT ĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
2. AŠIŲ ŽYMĖJIMAS PATEIKIAMAS IŠ VIDINIŲ IŠORINIŲ SIENOS PUSIŲ.
3. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU- L.PAULAUSKU TEL NR. 868 348736.
4. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE.
5. VISI STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.
6. ŽEMĖS PAVIRŠIAUS IR ESAMŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU VIETOJE.
7. KLOTI PLASTIKINIUS VAMZDŽIUS IR MONTUOTI PAGAL PLASTIKINIŲ VAMZDŽIŲ KLOJIMO REKOMENDACIJAS, VANDENTIEKIO TINKLUS KLOTI NE MAŽESNIAME KAIP 1,8 M GYLYJE, NUOTEKŲ IŠVADUS NE ŽEMESNIAME KAIP 0,8 M GYLYJE.
8. SUSIKIRTIMUOSE SU ESAMAIS TINKLAIS KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIU BŪDU, IŠLAIKYTI NORMINIUS ATSTUMUS.

Lauras Paulauskas
ARCHITEKTAS
mob. tel. - 86 83 48736
www.archLP.lt
el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

KVAL. PATV. DOK. NR.				
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-04
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-04

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (4.4) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 14C STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
4.4 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS:
R. V., R. V.

DOKUMENTO ŽYMUO:
948-PP-BD-1.4

LAPAS	LAPŲ
1	1

297x500

Žemės sklypo kadastro Nr. 4174/0100:2562		
Nr.	**X**	**Y**
1	**6075541.83**	**579728.45**
2	**6075557.81**	**579737.39**
3	**6075560.26**	**579740.35**
4	**6075562.33**	**579751.26**
5	**6075560.28**	**579762.22**
6	**6075557.66**	**579769.06**
7	**6075556.28**	**579781.66**
8	**6075555.98**	**579789.66**
9	**6075556.84**	**579798.13**
10	**6075558.46**	**579802.14**
11	**6075558.06**	**579814.34**
12	**6075537.30**	**579807.37**
13	**6075532.84**	**579802.46**
14	**6075531.42**	**579795.42**
15	**6075533.99**	**579795.91**
16	**6075538.20**	**579790.68**
17	**6075540.54**	**579776.97**
18	**6075539.91**	**579749.37**

STATINIŲ RODIKLIAI:	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	1542 m²
Užstatymo plotas	441,22 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	27,04 %
Sklypo užstatymo tankis	28,61 %
Automobilių stovėjimo vietos	5
Apželdintas plotas	578,24 m² (37,50 %)
PARDUOTUVĖ [nr.1] *(neypatingas)*	
Pastato bendras plotas	416,98 m²
Pastato tūris	3200 m³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	8,50 m
KIEMO AIKŠTELĖ [nr.2] *(I gr.nesudėtingas)*	
Plotas	374,20 m²
TAKAS [nr.3] *(I gr.nesudėtingas)*	
Plotas	149,02 m²

EKSPLIKACIJA:

1 PASLAUGŲ PASK. PASTATAS [4.4]; NEYPATINGAS;

2 KIEMO AIKŠTELĖ [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.

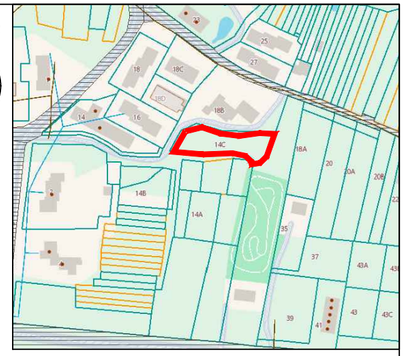
3 TAKAS [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.

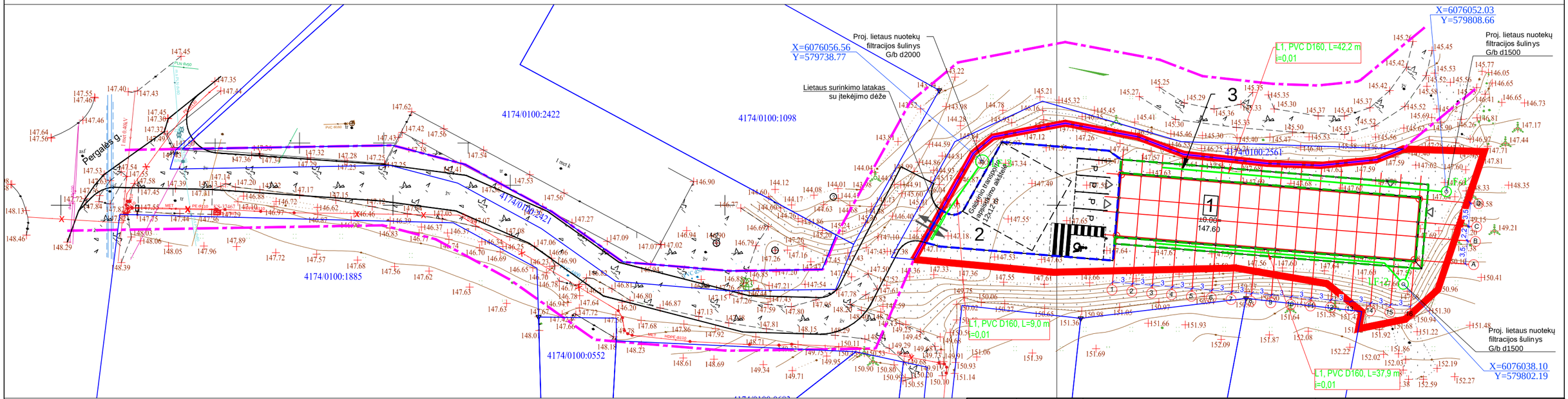
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypas, kuriame numatomi projektavimo ir statybos darbai
- Šalia esančių sklypų ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Planuojamas antžeminis užstatymas
- Kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė
- Kitos paskirties inžinerinis statinys - takas
- Pagrindiniai įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- P — Automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1m)
- Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta (4,9(3,4)x8,2(5,2) m)

- Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- LF-1 — Proj. lietaus nuotekų filtracijos šulinys

ŠIAURĖ





PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINAT ĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
2. AŠIŲ ŽYMĖJIMAS PATEIKIAMAS IŠ VIDINIŲ IŠORINIŲ SIENOS PUSIŲ.
3. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU- L.PAULAUSKU TEL NR. 868 348736.
4. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE.
5. VISI STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.
6. ŽEMĖS PAVIRŠIAUS IR ESAMŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU VIETOJE.
7. KLOTI PLASTIKINIUS VAMZDŽIUS IR MONTUOTI PAGAL PLASTIKINIŲ VAMZDŽIŲ KLOJIMO REKOMENDACIJAS, VANDENTIEKIO TINKLUS KLOTI NE MAŽESNIAME KAIP 1,8 M GYLYJE, NUOTEKŲ IŠVADUS NE ŽEMESNIAME KAIP 0,8 M GYLYJE.
8. SUSIKIRTIMUOSE SU ESAMAIS TINKLAIS KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIU BŪDU, IŠLAIKYTI NORMINIUS ATSTUMUS.

Lauras Paulauskas
ARCHITEKTAS
mob. tel. - 86 83 48736
www.archLP.lt
el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

KVAL. PATV. DOK. NR.				
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-04
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-04

LT

STATYTOJAS:
R. V., R. V.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (4.4) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 14C STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
4.4 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
LIETAUS VANDENS SKLYPE TVARKYMO PRINCIPINIAI SPRENDINIAI, M 1:500

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO:
948-PP-BD-1.5

LAPAS	LAPŲ
1	1

297x500

Žemės sklypo kadastro Nr. 4174/0100:2562		
Nr.	**X**	**Y**
1	6075541.83	579728.45
2	6075557.81	579737.39
3	6075560.26	579740.35
4	6075562.33	579751.26
5	6075560.28	579762.22
6	6075557.66	579769.06
7	6075556.28	579781.66
8	6075555.98	579789.66
9	6075556.84	579798.13
10	6075558.46	579802.14
11	6075558.06	579814.34
12	6075537.30	579807.37
13	6075532.84	579802.46
14	6075531.42	579795.42
15	6075533.99	579795.91
16	6075538.20	579790.68
17	6075540.54	579776.97
18	6075539.91	579749.37

STATINIŲ RODIKLIAI:	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	1542 m²
Užstatymo plotas	441,22 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	27,04 %
Sklypo užstatymo tankis	28,61 %
Automobilių stovėjimo vietos	5
Apželdintas plotas	578,24 m² (37,50 %)
PARDUOTUVĖ [nr.1] *(neypatingas)*	
Pastato bendras plotas	416,98 m²
Pastato tūris	3200 m³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	8,50 m
KIEMO AIKŠTELĖ [nr.2] *(I gr.nesudėtingas)*	
Plotas	374,20 m²
TAKAS [nr.3] *(I gr.nesudėtingas)*	
Plotas	149,02 m²

EKSPLIKACIJA:

1 PASLAUGŲ PASK. PASTATAS [4.4]; NEYPATINGAS;

2 KIEMO AIKŠTELĖ [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.

3 TAKAS [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.

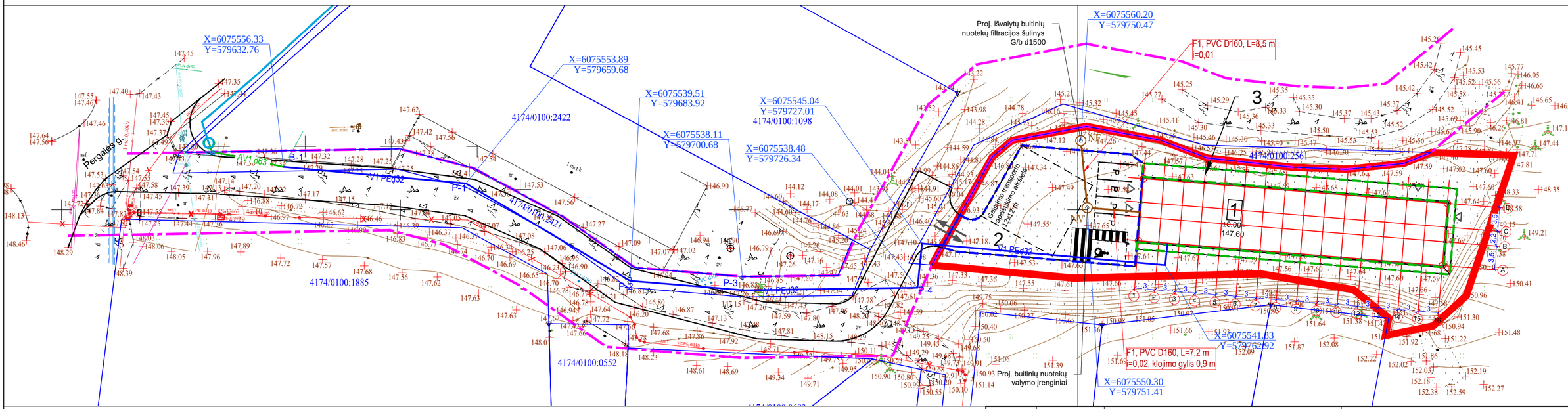
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypas, kuriame numatomi projektavimo ir statybos darbai
	Šalia esančių sklypų ribos
	Gatvės raudonosios linijos
	Planuojamas antžeminis užstatymas
	Kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė
	Kitos paskirties inžinerinis statinys - takas
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
P	Automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1m)
	Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta (4,9(3,4)x8,2(5,2) m)

V1	Projektuojamas vandentiekio tinklas
AV1	Ankst. projektu suprojektuotas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas nuotekų šalinimo tinklas
NV	Proj. buitinių nuotekų valymo įrenginiai
NF	Proj. išvalytų buitinių nuotekų filtracijos šulinys

ŠIAURĖ





PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINAT ĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
2. AŠIŲ ŽYMĖJIMAS PATEIKIAMAS IŠ VIDINIŲ IŠORINIŲ SIENOS PUSIŲ.
3. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU- L.PAULAUSKU TEL NR. 868 348736.
4. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE.
5. VISI STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.
6. ŽEMĖS PAVIRŠIAUS IR ESAMŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU VIETOJE.
7. KLOTI PLASTIKINIUS VAMZDŽIUS IR MONTUOTI PAGAL PLASTIKINIŲ VAMZDŽIŲ KLOJIMO REKOMENDACIJAS, VANDENTIEKIO TINKLUS KLOTI NE MAŽESNIAME KAIP 1,8 M GYLYJE, NUOTEKŲ IŠVADUS NE ŽEMESNIAME KAIP 0,8 M GYLYJE.
8. SUSIKIRTIMUOSE SU ESAMAIS TINKLAIS KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIU BŪDU, IŠLAIKYTI NORMINIUS ATSTUMUS.

Lauras Paulauskas
ARCHITEKTAS
mob. tel. - 86 83 48736
www.archLP.lt
el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

KVAL. PATV. DOK. NR.				
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-04
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-04

STATYTOJAS:
R. V., R. V.

LT

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (4.4) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 14C STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
4.4 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS

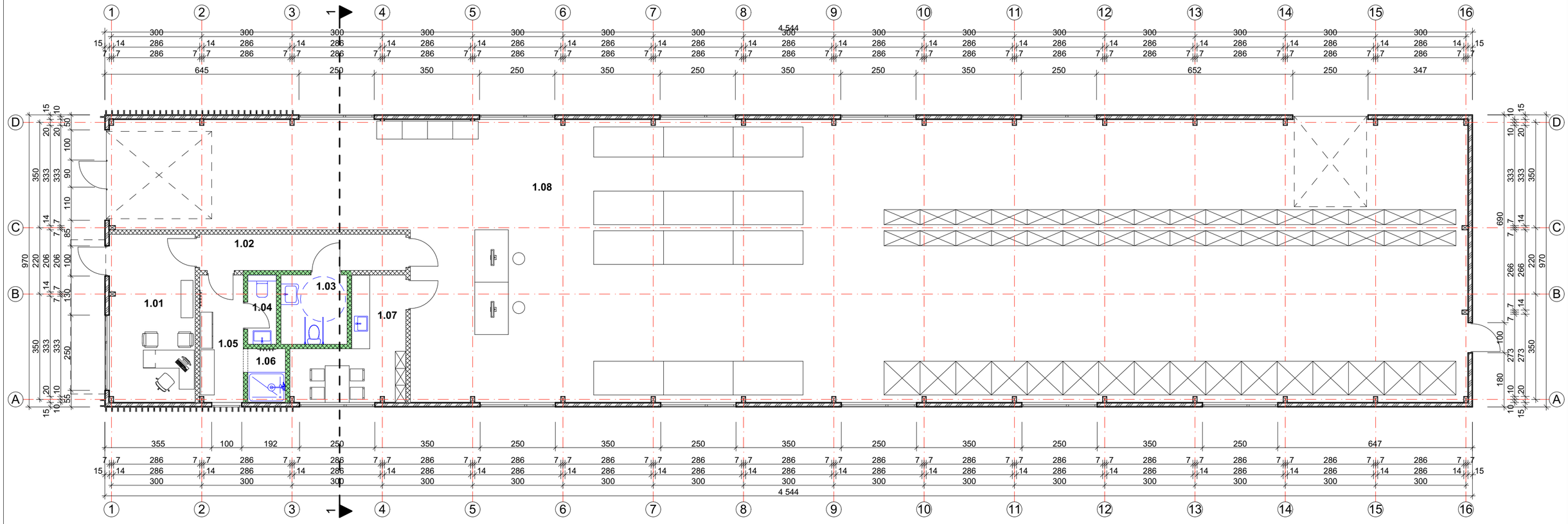
DOKUMENTO PAVADINIMAS:
VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ PRINCIPINIAI SPRENDINIAI, M 1:500

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO:
948-PP-BD-1.6

LAPAS	LAPŲ
1	1

297x500



AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
1.01	Vestibiulis	15,85
1.02	Koridorius	8,22
1.03	ŽN san mazgas (A)	5,06
1.04	San mazgas	2,19
1.05	Persirengimo pat.	6,10
1.06	Dušinė	2,22
1.07	Virtuvėlė	11,22
1.08	Ekspozicijų salė	366,12
		416,98 m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI		
	Lauko atitvara	
	15 cm - daugiasluoksnė plokštė	15 cm
	Gipskartonio pertvaros	
	15 cm - daugiasluoksnė plokštė	15 cm
	15 cm - daugiasluoksnė plokštė (impregnuota, drėgnoms patalpoms	15 cm

VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - **xxx. xx**

PASTABOS:
1. Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
2. Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
3. Angų dydžius ir vietas tikslinti TDP metu.
4. Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETĮ) turinčios ir CE ženklu ženklintos šiltinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
5. SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus.(*) Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju TDP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
6. Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK TDP dalyje.
7. Sienų mazgus žr. SK TDP dalyje.
8.Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

Š

Lauras Paulauskas
ARCHITEKTAS
mob. tel. - 86 83 48736
www.archLP.lt
el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

KVAL. PATV. DOK. NR.				
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-07-29
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-07-29

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲGRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO(4.4) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 14C STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
4.3 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
AUKŠTO PLANAS, M 1:100

LAIDA: 0

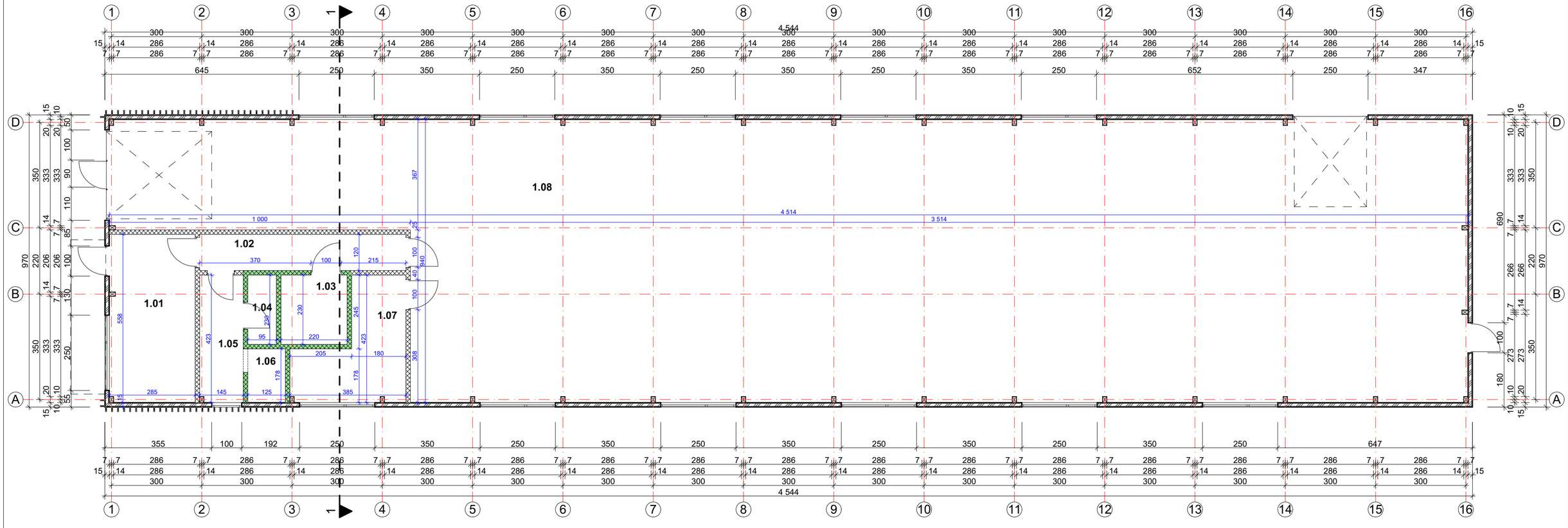
LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
R. V., R. V.

DOKUMENTO ŽYMUO:
948-PP-SA-1.1

LAPAS	LAPŲ
1	1

550x297



AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
1.01	Vestibiulis	15,85
1.02	Kondorius	8,22
1.03	ŽN san mazgas (A)	5,06
1.04	San mazgas	2,19
1.05	Persirengimo pat.	6,10
1.06	Dušinė	2,22
1.07	Virtuvėlė	11,22
1.08	Ekspozicijų salė	366,12
		416,98 m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI		
	Lauko atitvara	
	15 cm - daugiasluoksnė plokštė	15 cm
	Gipskartonio pertvaros	
	15 cm - daugiasluoksnė plokštė	15 cm
	15 cm - daugiasluoksnė plokštė (impregnuota, drėgnoms patalpoms	15 cm

VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - **xxx. xx**

PASTABOS:
1. Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
2. Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
3. Angų dydžius ir vietas tikslinti TDP metu.
4. Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETĮ) turinčios ir CE ženklu ženklintos šiltinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
5. SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus.(*) Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju TDP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
6. Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK TDP dalyje.
7. Sienų mazgus žr. SK TDP dalyje.
8.Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

Š

Lauras Paulauskas
ARCHITEKTAS
mob. tel. - 86 83 48736
www.archLP.lt
el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

KVAL. PATV. DOK. NR.				
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-07-29
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-07-29

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO(4.4) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 14C STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
4.3 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
AUKŠTO PERTVARŲ PRIRIŠIMO PLANAS, M1:100

LAIDA: 0

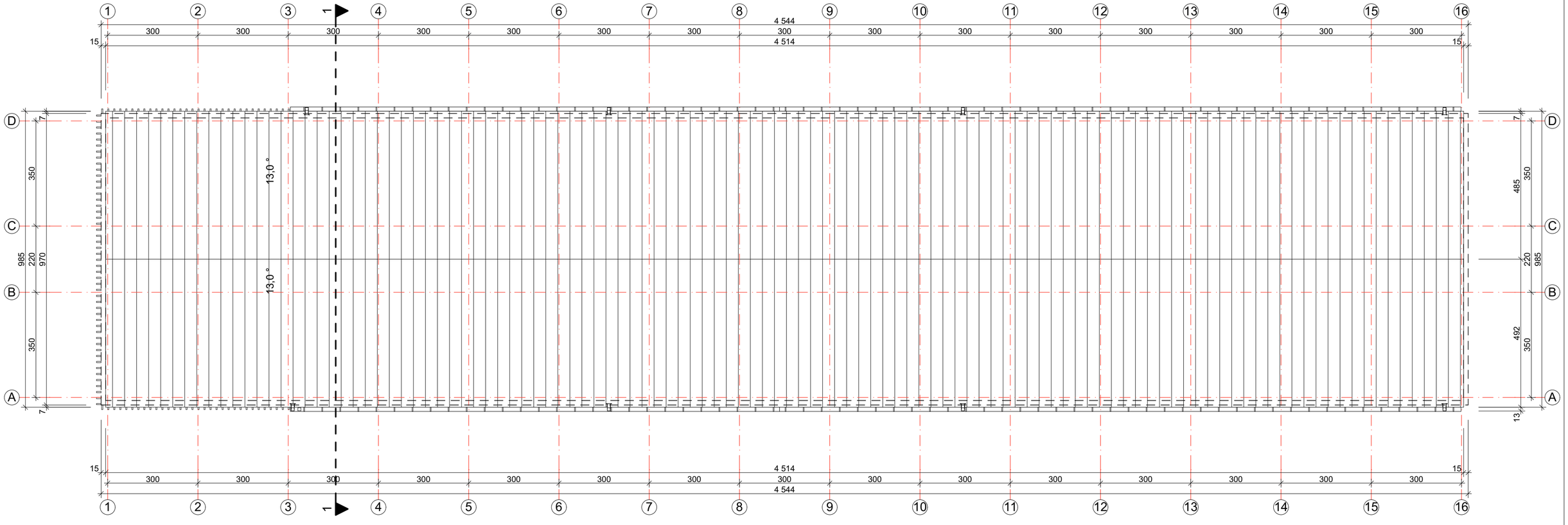
LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
R. V., R. V.

DOKUMENTO ŽYMUO:
948-PP-SA-1.2

LAPAS: 1 LAPŲ: 1

550x297



VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - **xxx. xx**

PASTABOS:
1. (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
2. Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
4. Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETĮ) turinčios ir CE ženklu ženklintos šiltinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
5. SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
6. Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK dalyje.
7. Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
8. Nutekamieji vamzdžiai ir latakai - pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis - 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.
9. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

Š

KVAL. PATV. DOK. NR.	Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-07-28
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-07-28

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲGRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO(4.4) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 14C STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
4.3 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
STOGO PLANAS, M1:100

LAIDA: 0

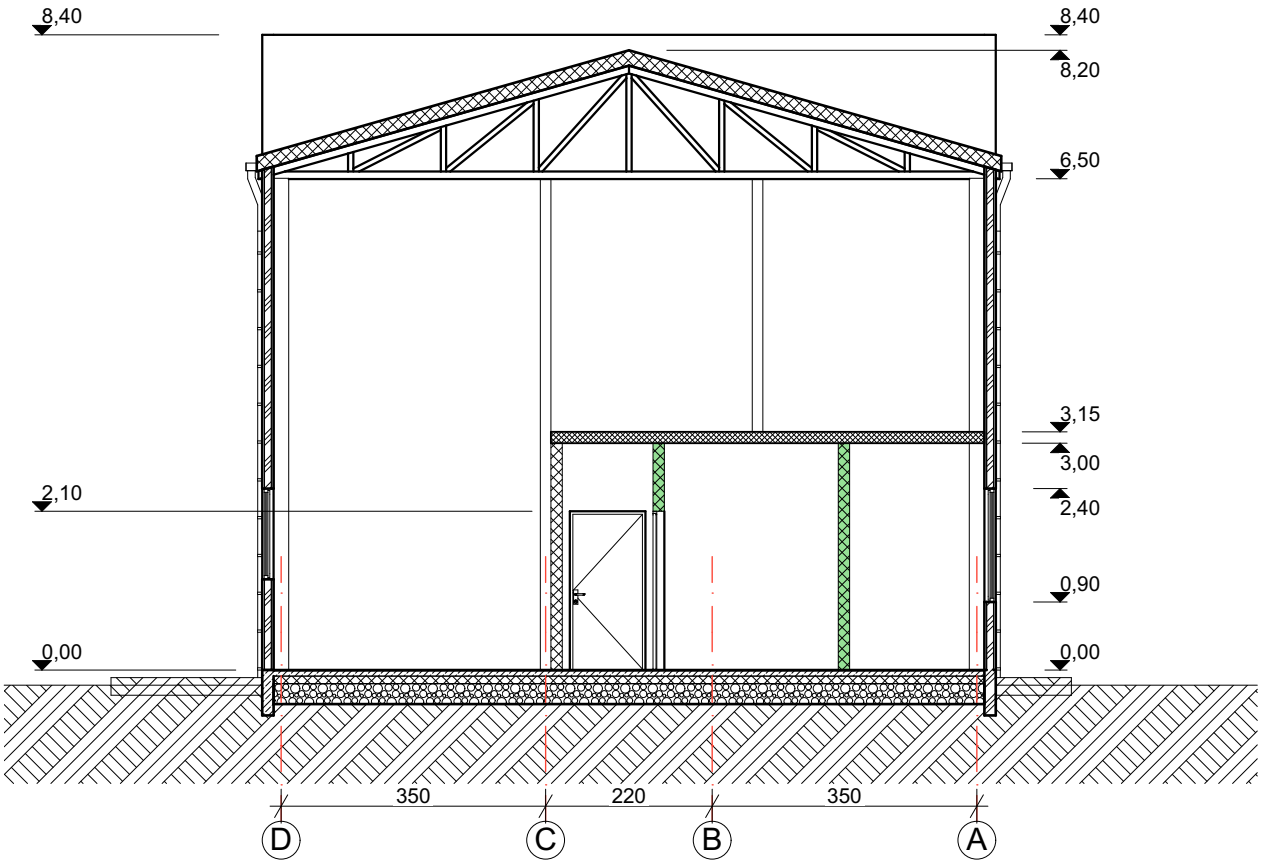
LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
R. V., R. V.

DOKUMENTO ŽYMUO:
948-PP-SA-1.3

LAPAS	LAPŲ
1	1

550x297



PASTABOS:
1. Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
2. Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
3. Angų dydžius ir vietas tikslinti TDP metu.
4. Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETĮ) turinčios ir CE ženklu ženklintos šiltinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
5. SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus.(*) Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju TDP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
6. Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK TDP dalyje.
7. Sienų mazgus žr. SK TDP dalyje.
8.Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - **xxx. xx**

Lauras Paulauskas
ARCHITEKTAS
mob. tel. - 86 83 48736
www.archLP.lt
el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

KVAL. PATV. DOK. NR.				
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-07-28
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-07-28

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲGRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO(4.4) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 14C STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
4.3 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS, M1 :100

LAIDA: 0

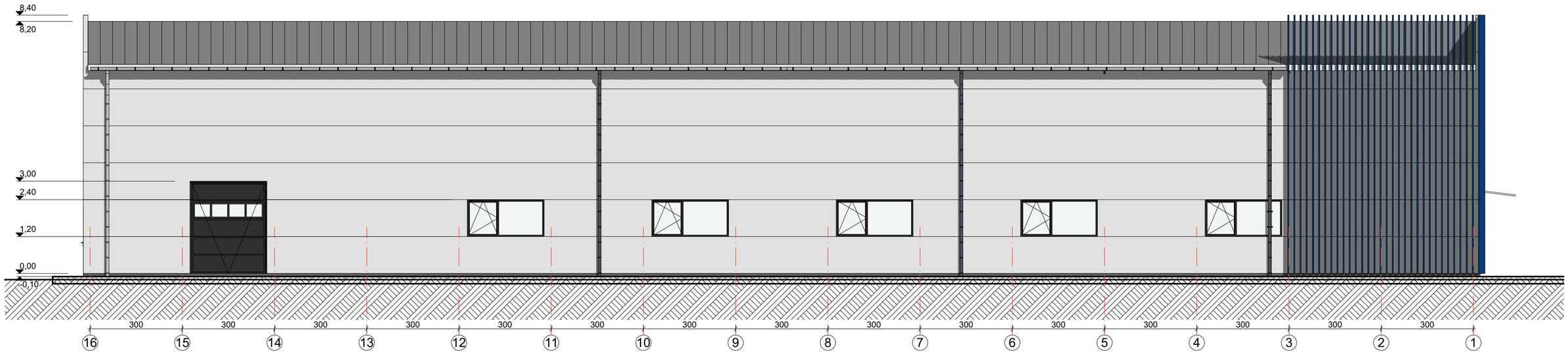
LT

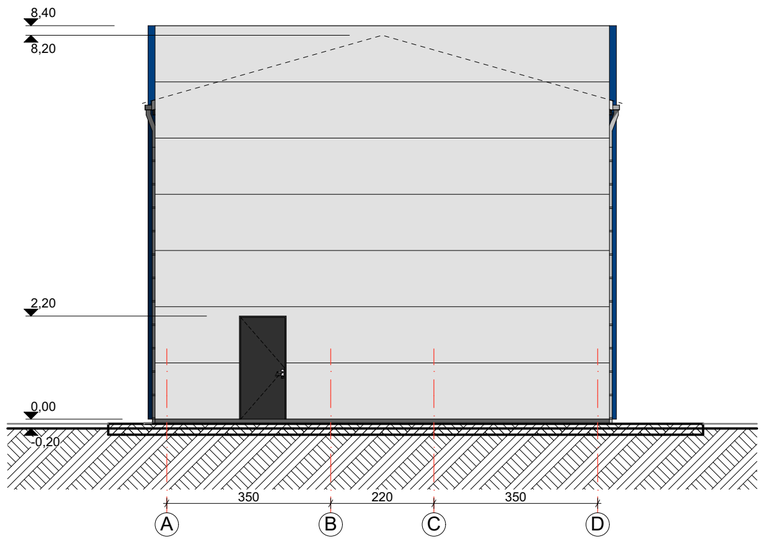
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
R. V., R. V.

DOKUMENTO ŽYMUO:
948-PP-SA-2.1

LAPAS	LAPŲ
1	1

A4





SUTARTINIAI ŽENKLAI		
	Sandwich tipo plokštės	Pilka
	Langai, durys, vartai	Tamsiai pilka
	Spalvotas tinkas (cokolis)	Pilka
	Profiliuota skarda	Pilka
	Metalo lankstinys	Mėlyna

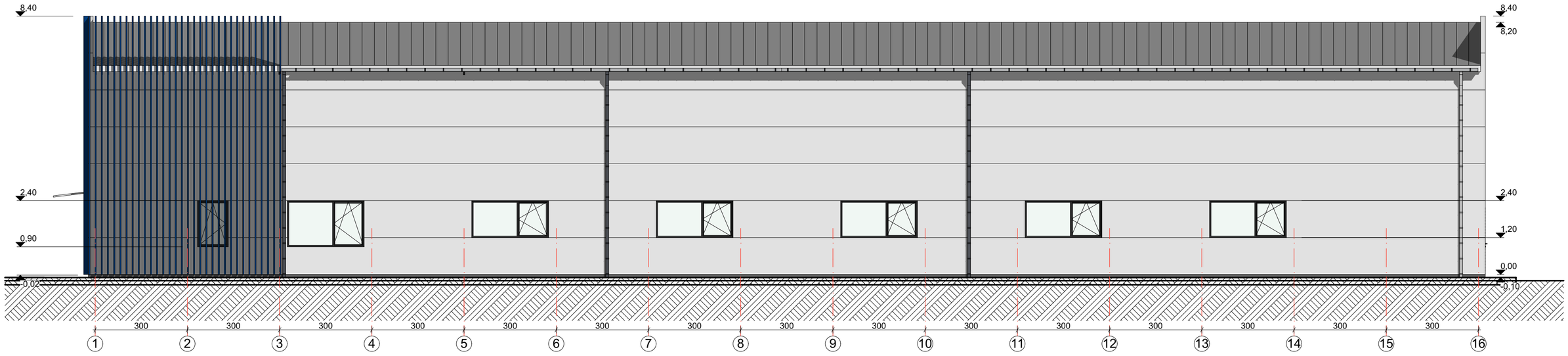
PASTABOS:

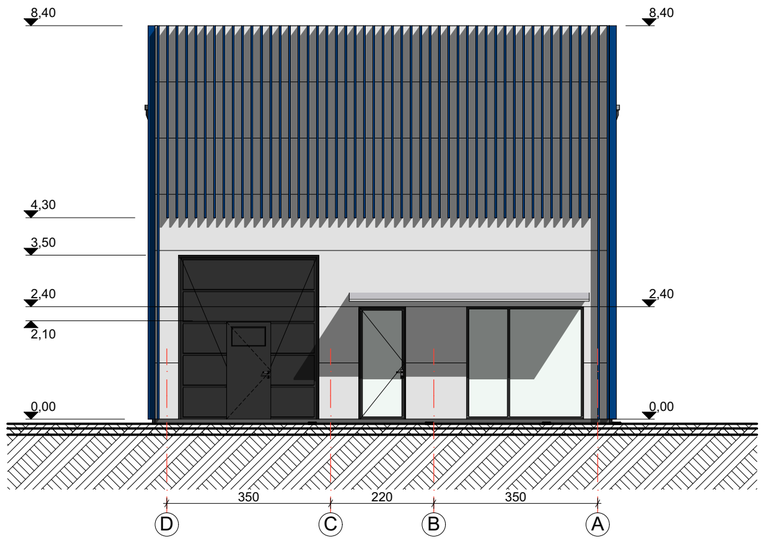
1. (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
2. Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
4. Angų dydžius ir vietas tikslintistatybos metu.
5. Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETĮ) turinčios ir CE ženklu ženklintos šiltinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
6. SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
7. Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK dalyje.
8. Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
9. Nutekamieji vamzdžiai ir latakai - pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis - 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.
10. Sniego gaudytuvai privalomi įrengti dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatą ir kitose žmonių vaikščiojimo zonose. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnių 73.7 p.
12. Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradedant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminių atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
13. Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
14. Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
15. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - **xxx. xx**

KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:** KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲGRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO(4.4) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 14C STATYBOS PROJEKTAS
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-07-28	**STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:** 4.3 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-07-28	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA
					FASADAI TARPAŠIŲ 16-1, A-D, M1 :100 — 0
LT	**STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:** R. V., R. V.				**DOKUMENTO ŽYMUO:** 948-PP-SA-3.1 — LAPAS 1 / LAPŲ 1

550x297





SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sandwich tipo plokštės	Pilka
Langai, durys, vartai	Tamsiai pilka
Spalvotas tinkas (cokolis)	Pilka
Profiliuota skarda	Pilka
Metalo lankstinys	Mėlyna

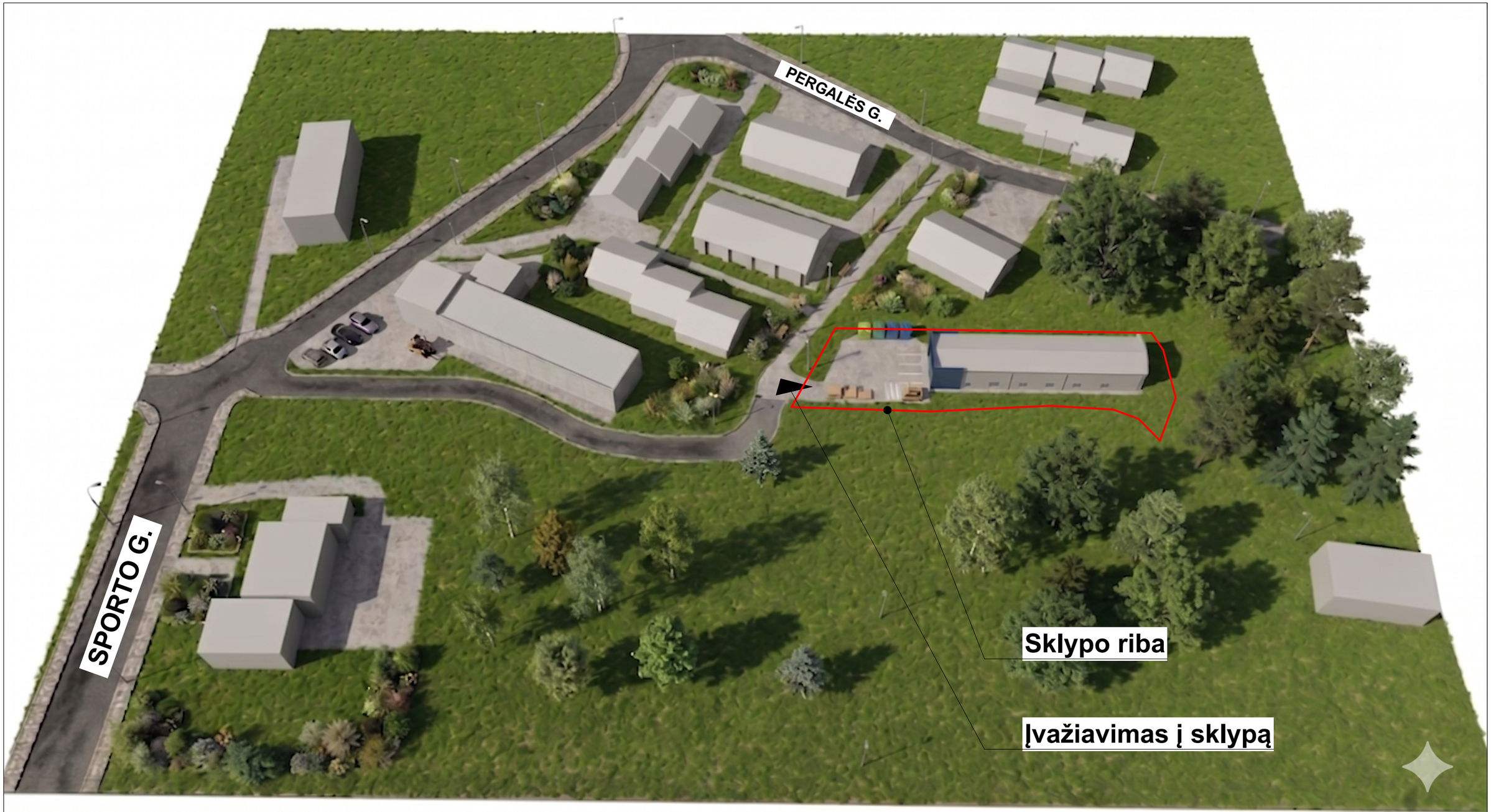
PASTABOS:

1. (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
2. Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
4. Angų dydžius ir vietas tikslintistatybos metu.
5. Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETĮ) turinčios ir CE ženklu ženklintos šiltinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
6. SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
7. Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK dalyje.
8. Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
9. Nutekamieji vamzdžiai ir latakai - pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis - 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.
10. Sniego gaudytuvai privalomi įrengti dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatą ir kitose žmonių vaikščiojimo zonose. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnių 73.7 p.
12. Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradedant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminių atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
13. Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
14. Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
15. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - **xxx. xx**

KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:** KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲGRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO(4.4) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 14C STATYBOS PROJEKTAS
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-07-28	**STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:** 4.3 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-07-28	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARPAŠIŲ 1-16, D-A, M1 :100 — LAIDA 0
LT		**STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:** R. V., R. V.			**DOKUMENTO ŽYMUO:** 948-PP-SA-3.2 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

550x297



KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:** KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲGRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO(4.4) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 14C STATYBOS PROJEKTAS
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-07-28	**STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:** 4.3 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-07-28	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA
					3D VAIZDAS 0
LT	**STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:** R. V., R. V.				**DOKUMENTO ŽYMUO:** 948-PP-SA-4.1 LAPAS 1 LAPŲ 1

A3



KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-07-28
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-07-28
LT	**STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:** R. V., R. V.			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲGRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO(4.4) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 14C STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
4.3 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
3D VAIZDAS

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO:
948-PP-SA-4.2

LAPAS: 1 | LAPŲ: 1

A3

Žemės sklypo kadastro Nr. 4174/0100:2562		
Nr.	**X**	**Y**
1	6075541.83	579728.45
2	6075557.81	579737.39
3	6075560.26	579740.35
4	6075562.33	579751.26
5	6075560.28	579762.22
6	6075557.66	579769.06
7	6075556.28	579781.66
8	6075555.98	579789.66
9	6075556.84	579798.13
10	6075558.46	579802.14
11	6075558.06	579814.34
12	6075537.30	579807.37
13	6075532.84	579802.46
14	6075531.42	579795.42
15	6075533.99	579795.91
16	6075538.20	579790.68
17	6075540.54	579776.97
18	6075539.91	579749.37

STATINIŲ RODIKLIAI:	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	1542 m²
Užstatymo plotas	441,22 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	27,04 %
Sklypo užstatymo tankis	28,61 %
Automobilių stovėjimo vietos	5
Apželdintas plotas	578,24 m² (37,50 %)
PARDUOTUVĖ [nr.1] *(neypatingas)*	
Pastato bendras plotas	416,98 m²
Pastato tūris	3200 m³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	8,50 m
KIEMO AIKŠTELĖ [nr.2] *(I gr.nesudėtingas)*	
Plotas	374,20 m²
TAKAS [nr.3] *(I gr.nesudėtingas)*	
Plotas	149,02 m²

EKSPLIKACIJA:

1 PASLAUGŲ PASK. PASTATAS [4.4]; NEYPATINGAS;

2 KIEMO AIKŠTELĖ [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.

3 TAKAS [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.

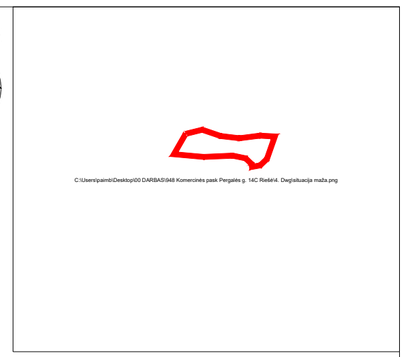
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypas, kuriame numatomi projektavimo ir statybos darbai
- Šalia esančių sklypų ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Planuojamas antžeminis užstatymas
- Kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė
- Kitos paskirties inžinerinis statinys - takas
- Pagrindiniai įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1m)
- Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta (4,9(3,4)x8,2(5,2) m)

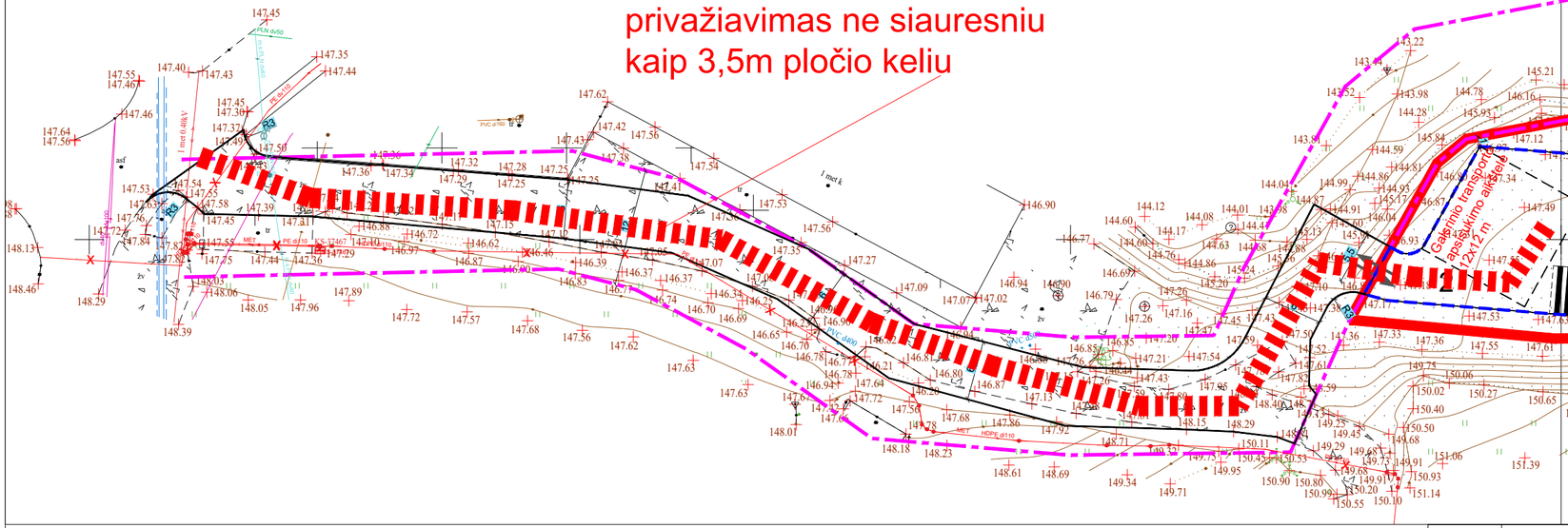
Gaisrinio hidranto pasiekiamumo schema:



ŠIAURĖ



Gaisrinės technikos privažiavimas ne siauresniu kaip 3,5m pločio keliu



PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
2. AŠIŲ ŽYMĖJIMAS PATEIKIAMAS IŠ VIDINIŲ IŠORINIŲ SIENOS PUSIŲ.
3. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU- L.PAULAUSKU TEL NR. 868 348736.
4. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE.
5. VISI STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.
6. ŽEMĖS PAVIRŠIAUS IR ESAMŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU VIETOJE.
7. KLOTI PLASTIKINIUS VAMZDŽIUS IR MONTUOTI PAGAL PLASTIKINIŲ VAMZDŽIŲ KLOJIMO REKOMENDACIJAS, VANDENTIEKIO TINKLUS KLOTI NE MAŽESNIAME KAIP 1,8 M GYLYJE, NUOTEKŲ IŠVADUS NE ŽEMESNIAME KAIP 0,8 M GYLYJE.
8. SUSIKIRTIMUOSE SU ESAMAIS TINKLAIS KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIU BŪDU, IŠLAIKYTI NORMINIUS ATSTUMUS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-04
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-04
LT	**STATYTOJAS:** R. V., R. V.			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (4.4) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 14C STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
4.4 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS

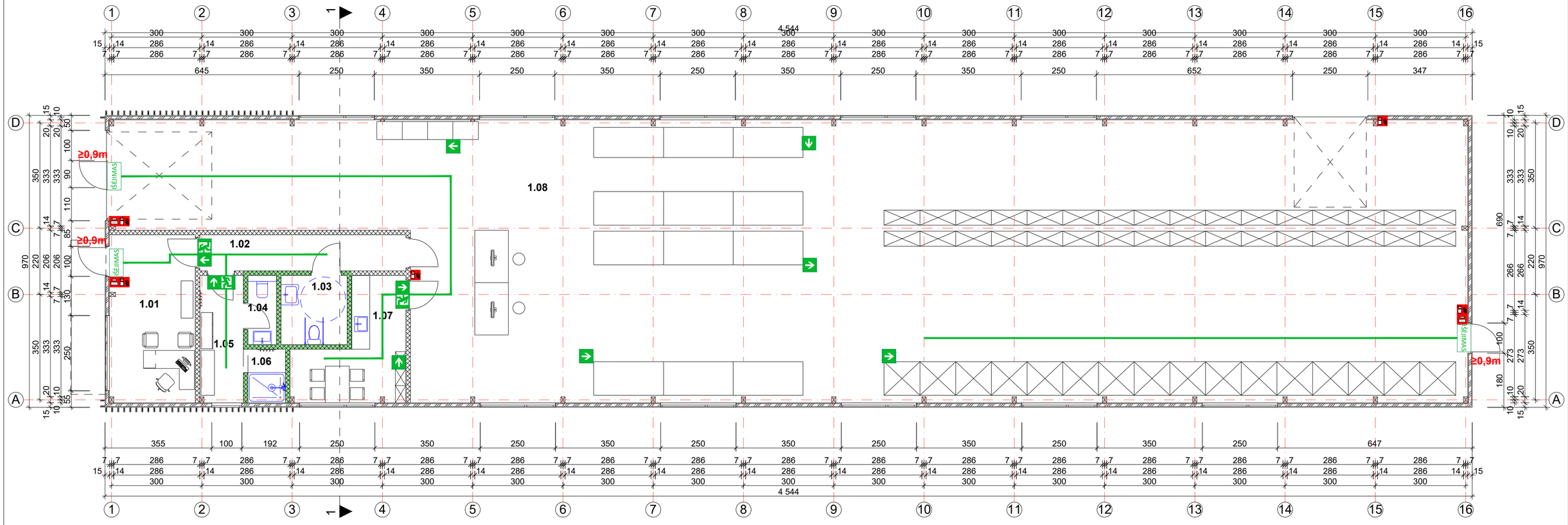
DOKUMENTO PAVADINIMAS:
SKLYPO PLANAS (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas nurodant statybos rūšį), M 1:500

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO:
948-PP-BD-1.2

LAPAS	LAPŲ
1	1

297x500



AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
1.01	Vestibiulis	15,85
1.02	Koridorius	8,22
1.03	ŽN san mazgas (A)	5,06
1.04	San mazgas	2,19
1.05	Persirengimo pat.	6,10
1.06	Dušinė	2,22
1.07	Virtuvėlė	11,22
1.08	Ekspozicijų salė	366,12
		416,98 m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI		
	Lauko atitvara 15 cm - daugiasluoksnė plokštė	15 cm
	Gipskartonio pertvaros 15 cm - daugiasluoksnė plokštė	15 cm
	15 cm - daugiasluoksnė plokštė (impregnuota, drėgnoms patalpoms	15 cm

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtukas
	Nešiojamas gesintuvas 6kg ABC tipo
	Evakuacinis kelias/kryptis
IŠĖJIMAS	Evakuaciniai ženklai (150x300 mm.)

PASTABA:
Evakuacinių ženklų skaičius ir jų išdėstymas turi būti tikslinamas jų įrengimo vietose užtikrinant matomumą iš kiekvino patalpų taško. Planuose nurodytos tik evakuacinių ženklų įrengimo vietos, nenurodant montavimo pusių, orientacijos ir pasisukimo. Šie sprendiniai tikslinami elektrotechnikos projekto dalyje.

VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - **xxx. xx**

PASTABOS:
1. Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
2. Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
3. Angų dydžius ir vietas tikslinti TDP metu.
4. Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETĮ) turinčios ir CE ženklu ženklintos šiltinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
5. SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus.(*) Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju TDP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
6. Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK TDP dalyje.
7. Sienų mazgus žr. SK TDP dalyje.
8.Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

Š

Lauras Paulauskas
ARCHITEKTAS
mob. tel. - 86 83 48736
www.archLP.lt
el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

KVAL. PATV. DOK. NR.				
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-07-08
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-07-08

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (4.4) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 14C STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
4.3 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
AUKŠTO PLANAS, M 1:100

LAIDA: 0

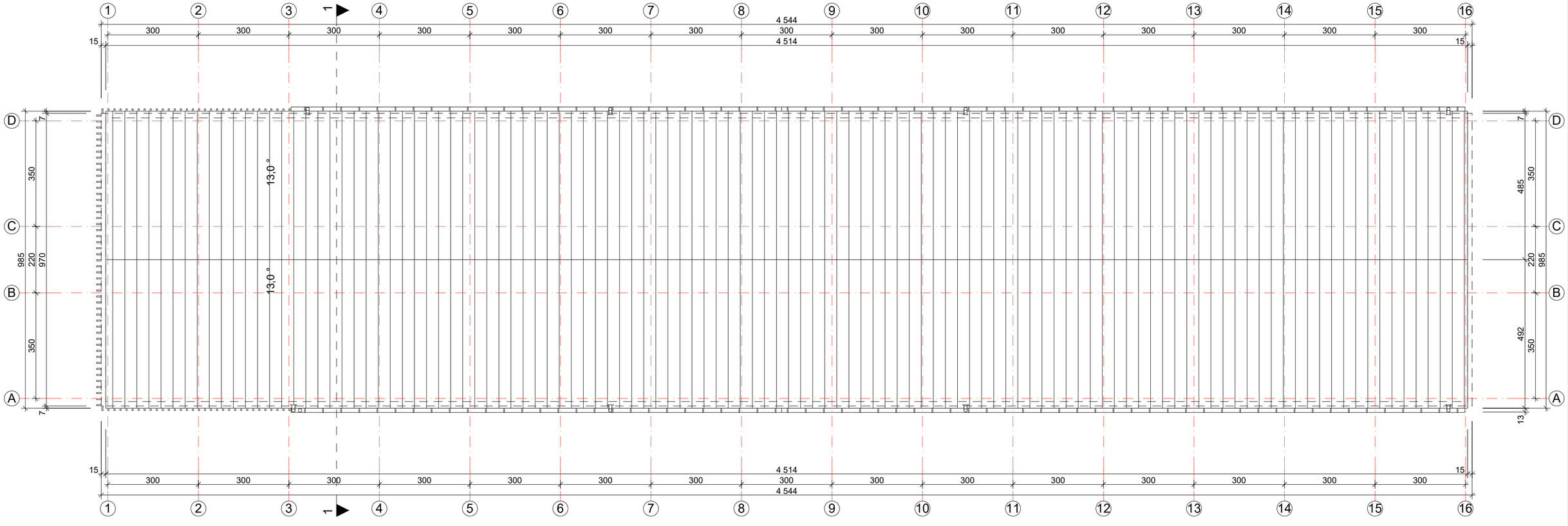
LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
R. V., R. V.

DOKUMENTO ŽYMUO:
948-PP-SA-1.1

LAPAS	LAPŲ
1	1

550x297



VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - **xxx. xx**

PASTABOS:

1. (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
2. Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
4. Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETĮ) turinčios ir CE ženklu ženklintos šiltinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
5. SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
6. Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK dalyje.
7. Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
8. Nutekamieji vamzdžiai ir latakai - pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis - 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.
9. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

Š

KVAL. PATV. DOK. NR.	Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-07-08
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-07-08

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (4.4) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 14C STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
4.3 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
STOGO PLANAS, M1:100

LAIDA: 0

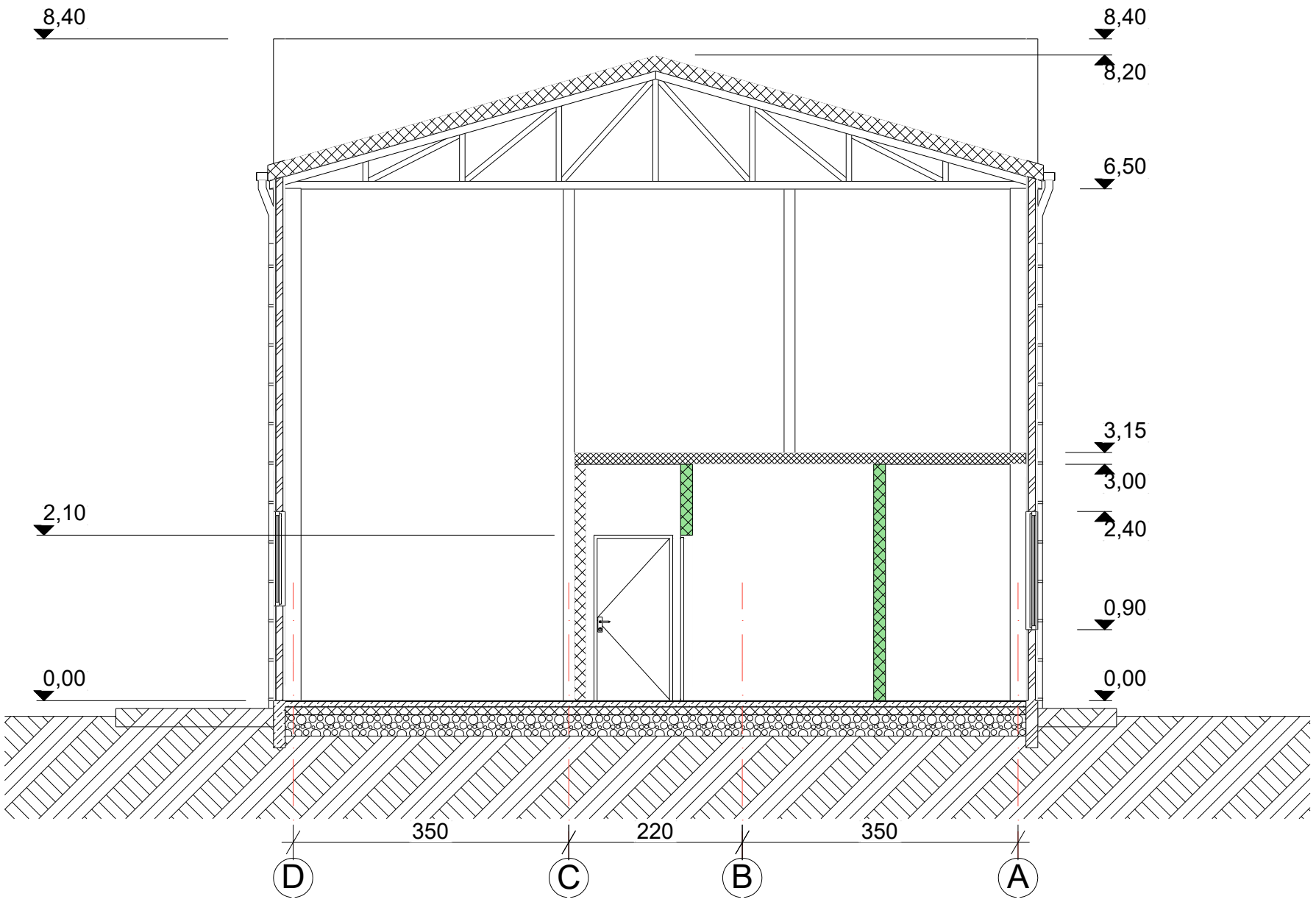
DOKUMENTO ŽYMUO:
948-PP-SA-1.3

LAPAS: 1 | LAPŲ: 1

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
R. V., R. V.

550x297



PASTABOS:
1. Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
2. Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
3. Angų dydžius ir vietas tikslinti TDP metu.
4. Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETĮ) turinčios ir CE ženklu ženklintos šiltinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
5. SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus.(*) Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju TDP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
6. Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK TDP dalyje.
7. Sienų mazgus žr. SK TDP dalyje.
8.Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - **xxx. xx**

Lauras Paulauskas
ARCHITEKTAS
mob. tel. - 86 83 48736
www.archLP.lt
el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

KVAL. PATV. DOK. NR.				
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-07-08
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-07-08

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (4.4) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 14C STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
4.3 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS, M1 :100

LAIDA: 0

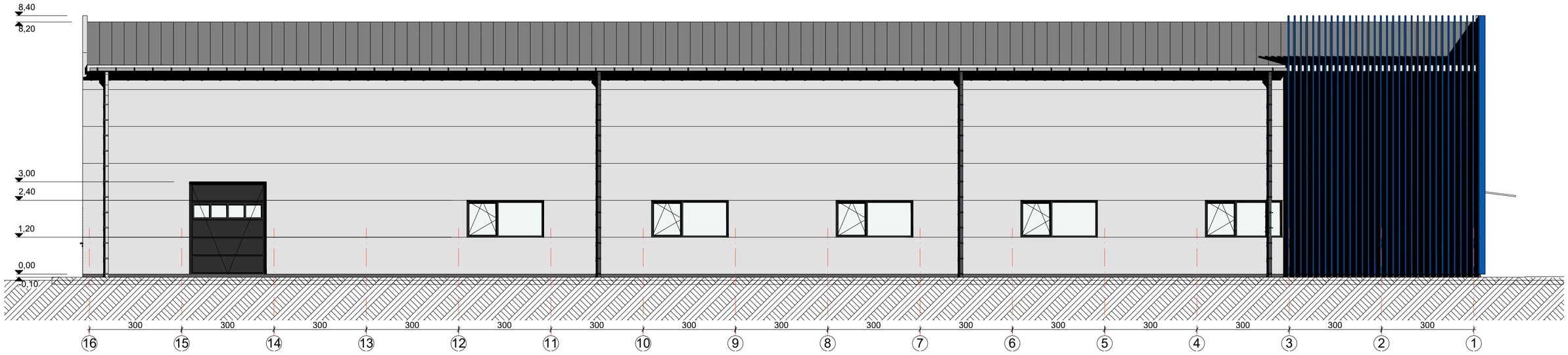
LT

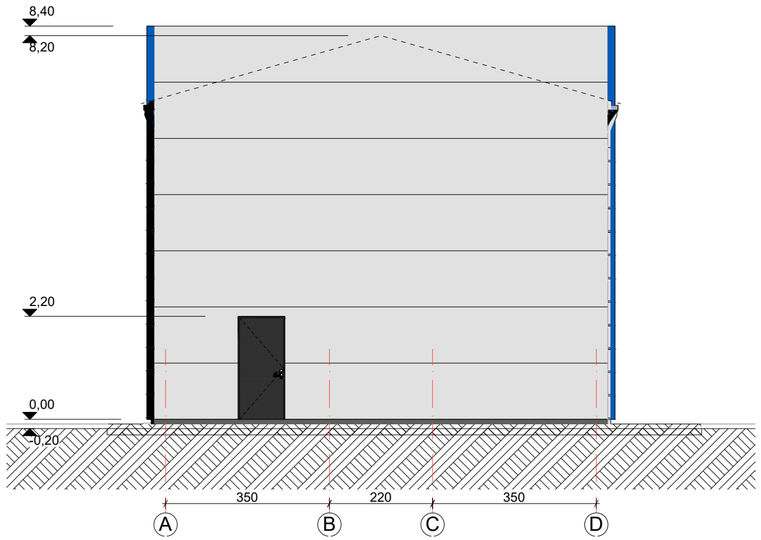
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
R. V., R. V.

DOKUMENTO ŽYMUO:
948-PP-SA-2.1

LAPAS	LAPŲ
1	1

A4





SUTARTINIAI ŽENKLAI		
	Sandwich tipo plokštės	Pilka
	Langai, durys, vartai	Tamsiai pilka
	Spalvotas tinkas (cokolis)	Pilka
	Profiliuota skarda	Pilka
	Metalo lankstinys	Mėlyna

PASTABOS:

1. (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
2. Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
4. Angų dydžius ir vietas tikslintistatybos metu.
5. Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETĮ) turinčios ir CE ženklu ženklintos šiltinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
6. SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
7. Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK dalyje.
8. Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
9. Nutekamieji vamzdžiai ir latakai - pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis - 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.
10. Sniego gaudytuvai privalomi įrengti dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatą ir kitose žmonių vaikščiojimo zonose. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnių 73.7 p.
12. Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradedant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminių atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
13. Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
14. Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
15. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - **xxx. xx**

KVAL. PATV. DOK. NR.				
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-07-08
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-07-08

Lauras Paulauskas
ARCHITEKTAS
mob. tel. - 86 83 48736
www.archLP.lt
el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (4.4) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 14C STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
4.3 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
FASADAI TARP AŠIŲ 16-1, A-D, M1 :100

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
R. V., R. V.

DOKUMENTO ŽYMUO:
948-PP-SA-3.1

LAPAS	LAPŲ
1	1

550x297