

ARCHIDOMUS

UAB „Archidomus“; j.m.k. 302312432

Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04123 Vilnius

telefonas: +370 698 87423

el. paštas: info@archidomus.lt, archidomus.lt@gmail.com

Byla Nr. 0

Projekto pavadinimas: Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - pradinės mokyklos Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A (sklypo kad. Nr. 4147/0400:166), statybos projektas

Statybos vieta: Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A, sklypo kad. Nr. 4147/0400:166

Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(juridinio asmens kodas 188708224)
Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius

Statytojas: Vilniaus rajono savivaldybė
(juridinio asmens kodas 111104987)
Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius

Projekto Nr.: **AD-26-211**

Projekto laida: **0**

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: ypatingasis statinys

Statinio paskirtis: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)

Projekto etapas: techninis darbo projektas - TDP

Dalis: projektiniai pasiūlymai - PP

Byla: bylos sudėties žiniaraštis, bendrieji rodikliai, aiškinamasis raštas, brėžiniai, vizualizacija, projektavimo užduotis ir kt. privalomieji priedai

Direktorius V. Mikalauskas

Projekto vadovas V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)

PDV - architektas D. Osteika (kvalifikacijos atestato Nr. A 1174)

Vilnius, 2026 m.

**Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato -
pradinės mokyklos Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A
(sklypo kad. Nr. 4147/0400:166), statybos projektas**

Projektinių pasiūlymų (PP) bylos dokumentų žiniaraštis

Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
	1	0	Antraštinis lapas	1
AD-26-211-TDP-PP.BDŽ	2	0	PP bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2, 3
AD-26-211-TDP-PP.BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	4 - 6
AD-26-211-TDP-PP.AR	39	0	PP aiškinamasis raštas	7 - 45
AD-26-211-TDP-PP.SD-DKŽ	2	0	PP susisiekimo dalies darbų kiekių žiniaraštis	46, 47

Brėžinių žiniaraštis

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
AD-26-211-TDP-PP-SP.01	1	1	0	Sklypo situacijos planas M 1:5000	48
AD-26-211-TDP-PP-SP.02	1	1	0	Sklypo planas M 1:500	49
AD-26-211-TDP-PP-SP.03	1	1	0	Vertikalinis sklypo planas M 1:500	50
AD-26-211-TDP-PP-SP.04	1	1	0	Želdynų inventorizacija M 1:500	51
AD-26-211-TDP-PP-SP.05	1	1	0	Žaidimų aikštelės detalizacija M 1:500	52
AD-26-211-TDP-PP-SP-ITSP.1	1	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500	53
AD-26-211-TDP-PP-SP-ITSP.2	1	1	1	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas su projektuojamų tinklų apsaugos zonomis M 1:500	54
AD-26-211-TDP-PP-SD.DP	1	1	0	Susisiekimo dalies dangų planas M 1:500	55
AD-26-211-TDP-PP-SD.AP	1	1	0	Susisiekimo dalies aukščių planas M 1:500	56
AD-26-211-TDP-PP-SD.IP	1	1	0	Susisiekimo dalies išilginis trasos profilis Mh 1:500, Mv 1:100	57
AD-26-211-TDP-PP-SD.SKP	1	1	0	Susisiekimo dalies skersiniai pjūviai M 1:50	58
AD-26-211-TDP-PP-SA.01	1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	59
AD-26-211-TDP-PP-SA.02	1	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	60
AD-26-211-TDP-PP-SA.03	1	1	0	Pirmo aukšto technologinis planas (su baldų išdėstymu) M 1:100	61

0		2026-08-21		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar rangos konkursui		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
ARCHIDOMUS UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com				Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - pradinės mokyklos Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A (sklypo kad. Nr. 4147/0400:166), statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
KVAL.DOK.NR.		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)		
A 470		PV	Vaidas Mikalauskas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
				Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų žiniaraštis		
				LAIDA		
				0		
LT	STATYTOJAS:	Vilniaus rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UŽSAKOVAS:	Vilniaus r. savivaldybės administracija				LAPŲ
				AD-26-211-TDP-PP.BDŽ	1	2

AD-26-211-TDP-PP-SA.04	1	1	0	Antro aukšto technologinis planas (su baldų išdėstymu) M 1:100	62
AD-26-211-TDP-PP-SA.05	1	1	0	Pirmo aukšto planas su gaisrinės saugos ir evakuacijos sprendiniais M 1:100	63
AD-26-211-TDP-PP-SA.06	1	1	0	Antro aukšto planas su gaisrinės saugos ir evakuacijos sprendiniais M 1:100	64
AD-26-211-TDP-PP-SA.07	1	1	0	Stogo planas M 1:100	65
AD-26-211-TDP-PP-SA.08	1	1	0	Fasadai tarp ašių 1 - 13 ir B - A, pjūvis 1 - 1 1:100	66
AD-26-211-TDP-PP-SA.09	1	1	0	Fasadai tarp ašių 13 - 1 ir A - B M 1:100	67
AD-26-211-TDP-PP-SA.10	1	1	0	Vizualizacijos	68

Priedamų dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
1.		1	Pritarimų, suderinimų sąrašas	69
2.		9	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2026 m. gegužės 11 d. pasirašytos sutarties Laikinių patalpų iš modulių - pradinio ugdymo klasių nuomos 24 mėnesiams 1 priedas „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priedas Nr. 1 „Projektavimo užduotis“	70 - 78
3.		5	2026.06.23 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos išduoti specialieji reikalavimai SRD-08-260623-00751 bei 2026.06.22 išduoti specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-260622-00786	79 - 83
4.		3	2026.06.22 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Susisieikimo skyriaus prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos Nr. SKPS-932/26 (2026.06.26 el. dok. Nr. S-16059(35.4 E))	84 - 86
5.		4	2026.05.13 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotos Prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui Nr. TER26-23755	87 - 90
6.		1	2026.06.29 UAB „Nemenčinės komunalininkas“ išduotos Projektavimo (techninės) sąlygos Nr. 26/TS-268	91
7.		1	2025 m. gruodžio mėn. UAB „Krianta“ (geodezininko E.Ž. kvalifikacijos atestato Nr. 1GKV-1655) atlikta topografinė nuotrauka (TIIS1-20251216-087057)	92
8.		3	2026 m. birželio mėn. UAB „Želdynų vizija“ atlikta želdinių inventORIZacija ir vertinimas	93 - 95

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.BDŽ	2	2	0

**Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - pradinės mokyklos
Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A (sklypo kad. Nr. 4147/0400:166),
statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2 666	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	357	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,76	
4. sklypo užstatymo tankis	%	13,39	
5. apželdintas sklypo plotas	%	53,00	
II. PASTATAI			
II.1. - mokslo paskirties pastatas - pradinė mokykla (laikinas modulinis pastatas) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai (darbuotojų / vaikų skaičius)), pastato paskirties grupė	-	9 / 96 visuomeninių	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	606,77	
4. Pastato naudingasis plotas ⁽¹⁾	m ²	-	
4.1. pastato pagrindinis plotas*	m ²	546,12	
4.2. pastato pagalbinis plotas*	m ²	60,65	
5. Pastato tūris*	m ³	2 555	
6. Aukštų skaičius	vnt.	2	
7. Pastato aukštis*	m	7,15	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) ⁽²⁾	vnt.	0 (nėra)	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0	
10. Energinio naudingumo klasė ⁽³⁾		nenustatoma	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
13.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
13.1.1. sienų	W/m ² ·K	0,146	

0	2026-07-21	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Projektuotojas:  UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - pradinės mokyklos Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A (sklypo kad. Nr. 4147/0400:166), statybos projektas	
KVAL.DOK.NR. A 470		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)	
PAREIGOS PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji statinio rodikliai	
VARDAS, PAVARDĖ Vaidas Mikalauskas		LAIDA 0	
PARAŠAS		DOKUMENTO ŽYMUO: AD-26-211-TDP-PP.BSR	
LT		STATYTOJAS: Vilniaus rajono savivaldybė UŽSAKOVAS: Vilniaus r. savivaldybės administracija	LAPAS 1
			LAPŲ 39

13.1.2. langų / durų	W/m²·K	1,60	
13.1.3. denginio	W/m²·K	0,086	
13.2. pastatu (giminiu) užimtas žemės plotas	m²	357	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		-	esamos komunikacijos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. vandentiekio	m	34,00	D 32 mm
4.2. buitinių nuotekų	m	5,50; 8,50; 20,00	D 110 mm D 160 mm D 200 mm
4.3. paviršinių nuotekų	m	33,00; 81,00	D 110 mm D 160 mm
4.4. elektros	m	190,00	3 × 4 – 90 m 5 × 25 – 90 m; 4 × 50 – 10 m;
5. vamzdžio skesmuo (tik vamzdynams)			
5.1. vandentiekio	mm	32	I-os gr. nesudėtingasis statinys
5.2. buitinių nuotekų	mm	110; 160; 200	I-os gr. nesudėtingasis statinys I-os gr. nesudėtingasis statinys I-os gr. nesudėtingasis statinys
5.3. paviršinių nuotekų	mm	110; 160	I-os gr. nesudėtingasis statinys I-os gr. nesudėtingasis statinys
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm²	3 × 4 5 × 25 4 × 50	SLD neišduodamas
VI. KITI STATINIAI			
6. kitos paskirties statinys - pėsčiųjų takai (betoninių trinkelų danga; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 priedo p. 4.5.)	m²	266,00	II-os gr. nesudėtingasis statinys
7. kitos paskirties statinys - privažiavimas ir aikštelė (asfalto danga; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 priedo p. 4.5.)	m²	326,00	II-os gr. nesudėtingasis statinys
8. infiltracinės talpos (33,40 m³)	vnt.	1	I-os gr. nesudėtingasis statinys

* - žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės (patvirtintos LR Aplinkos ministro 2024.10.22 įsakymu Nr. D1-349 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.08.01)). Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39 - statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo].

(1) - vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2024.10.22 įsakymu Nr. D1-349 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.01.01) papunkčiu 169.3. „Naudingasis plotas skaičiuojamas tik negyvenamosios paskirties patalpų, kurios yra gyvenamosios paskirties pastate“.

(2) - vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.08) V skyriaus antrojo skirsnio 61.5., 93.4., 102².9., 102⁸.3. papunkčių nuostatomis laikinieji statiniai NT registre kaip atskiri kadastro objektai neregistruojami:
„61.5. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma atnaujinant (modernizuojant) pastatus, pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija;

...
93.4. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija

...
102².9. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.BSR	2	3	0

...

102⁸.3. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija.“.

(3) - vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.05.01) nuostatomis, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus ... laikinu pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;

Statinio projekto vadovas: architektas Vaidas Mikalauskas
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.BSR	3	3	0

**Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - pradinės mokyklos
Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A (sklypo kad. Nr. 4147/0400:166),
statybos projektas**

Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas

Projekto pavadinimas:	Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - pradinės mokyklos Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A (sklypo kad. Nr. 4147/0400:166), statybos projektas.
Statybos vieta:	Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A, sklypo kadastro Nr. 4147/0400:166
Statytojas:	Vilniaus rajono savivaldybė (j.a.k. 111104987); Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius.
Užsakovas:	Vilniaus rajono savivaldybės administracija (j.a.k. 188708224); Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius.
Statybos rūšis:	nauja statyba.
Pastato paskirtis:	mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.).
Statinio kategorija:	ypatingasis statinys.
Projekto Nr.	AD-26-211
Projekto laida:	0
Projekto etapas:	techninis darbo projektas - TDP
Dalis:	projektiniai pasiūlymai
Projekto vadovas:	Vaidas Mikalauskas (PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai).

1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapo rengimo pagrindas

1.1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapo rengimo dokumentai:

- Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2026 m. gegužės 11 d. pasirašytos sutarties Laikinių patalpų iš modulių - pradinio ugdymo klasių nuomos 24 mėnesiams 1 priedas „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priedas Nr. 1 „Projektavimo užduotis“;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (2026.05.11; registro Nr. 44/2590175) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 4147/0400:166, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A;
- žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 4147/0400:166, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A, koordinuotų matavimų planas;
- 2025 m. gruodžio mėn. UAB „Krianta“ (geodezininko E.Ž. kvalifikacijos atestato Nr. 1GKV-1655) atlikta topografinė nuotrauka (TIIS1-20251216-087057);
- 2026.05.12 pasirašyta Projektinių pasiūlymų, Techninio darbo projekto rengimo, projektavimo darbų koordinavimo ir projekto vykdymo priežiūros sutartis Nr. 2026/05/12-01;
- 2026.06.23 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos išduoti specialieji reikalavimai SRD-08-260623-00751 bei 2026.06.22 išduoti specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-260622-00786;

0	2026-07-21	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:  UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - pradinės mokyklos Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A (sklypo kad. Nr. 4147/0400:166), statybos projektas		
KVAL.DOK.NR. PAREIGOS VARDAS, PAVARDĖ PARAŠAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)		
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas	
A 1174	PDV	Darius Osteika		
			DOKUMENTO ŽYMUO: AD-26-211-TDP-PP.AR	
LT	STATYTOJAS:	Vilniaus rajono savivaldybė	LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS:	Vilniaus r. savivaldybės administracija	1	39

- 2026.06.22 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Susisiekimo skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. SKPS-932/26 (2026.06.26 el. dok. Nr. S-16059(35.4 E));
- 2026.05.13 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotos Prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui Nr. TER26-23755;
- 2026.06.29 UAB „Nemenčinės komunalininkas“ išduotos Projektavimo (techninės) sąlygos Nr. 26/TS-268;
- 2026 m. liepos mėn. UAB „Geoinžinerija“ parengta Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita (tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre - 60205-2026);
- 2026 m. birželio mėn. UAB „Želdynų vizija“ atlikta želdinių inventorizacija ir vertinimas.

1.2. teritorinio planavimo dokumentai:

- Vilniaus rajono savivaldybės bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009.09.30 sprendimu Nr. T3-323 (TPD registracijos Nr. T00049272).
- Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas, patvirtintas 2014.12.17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (TPD registracijos Nr. T00075779).

1.3. pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapas:

- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas Nr. XIII-425 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.05.01)*
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas Nr. I-1240 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.01.08 iki 2026.09.30)*
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.11.02 iki 2026.06.30)*
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.05.01)*
- Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas Nr. IX-1225 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2019.01.01)*
- Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas Nr. I-2044 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.05.22 iki 2026.06.30)*
- Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas Nr. VIII-971 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.15)*
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas Nr. VIII-1185 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.06.01)*
- Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas Nr. VIII-1312 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.11.02)*
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
- Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas *(redakcija nuo 2016.04.22)*
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.10.12)*
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.05.21)*
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.01.08)*
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.23)*
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.04.12)*
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.01.01)*
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.11.01)*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	2	39	0

- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.05.01)*
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.11.02)*
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2003.01.30)*
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2002.10.05)*
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2002.11.09)*
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.01.01)*
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.02.25)*
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.06.09)*
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.27)*
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2013.07.19)*
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2006.02.12)*
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.10.10)*
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2007.12.19)*
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.06.02 iki 2028.12.31)*
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.07.25)*
- STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.05.29 iki 2027.12.30)*
- HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.04.28 iki 2026.10.31)*
- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.02.02)*
- HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.02.13 iki 2027.12.31)*
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.05.01)*
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2017.05.01)*
- HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.05.01)*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	3	39	0

- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2014.11.01)*
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.01.01)*
- HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ *(galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01)*
- HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2024 m. spalio 3 d. įsakymu Nr. V-959/A1-650
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašai *(patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.12.06))*
- Aplinkos oro užterštumo normos *(patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 7 d. įsakymo Nr. D1-585/V-611 redakcija)) (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2017.07.13)*
- LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.01.08)*
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.11.01)*
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, patvirtintos LR Aplinkos ministro 2024.10.22 įsakymu Nr. D1-349 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.08.01)*
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 2024/3110 *(priimtas 2024.11.27)*
- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“.

2. Statybos vieta ir žemės sklypo apibūdinimas

Sklypas, kuriame numatoma statyti laikiną mokslo paskirties modulinį pastatą - pradinę mokyklą, yra Vilniaus rajono savivaldybės ir tuo pačiu Maišiagalos seniūnijos šiaurės vakariniame pakraštyje, vos apie 1,5 - 2,00 km nuo Vilniaus ir Širvintų rajonų ribos.

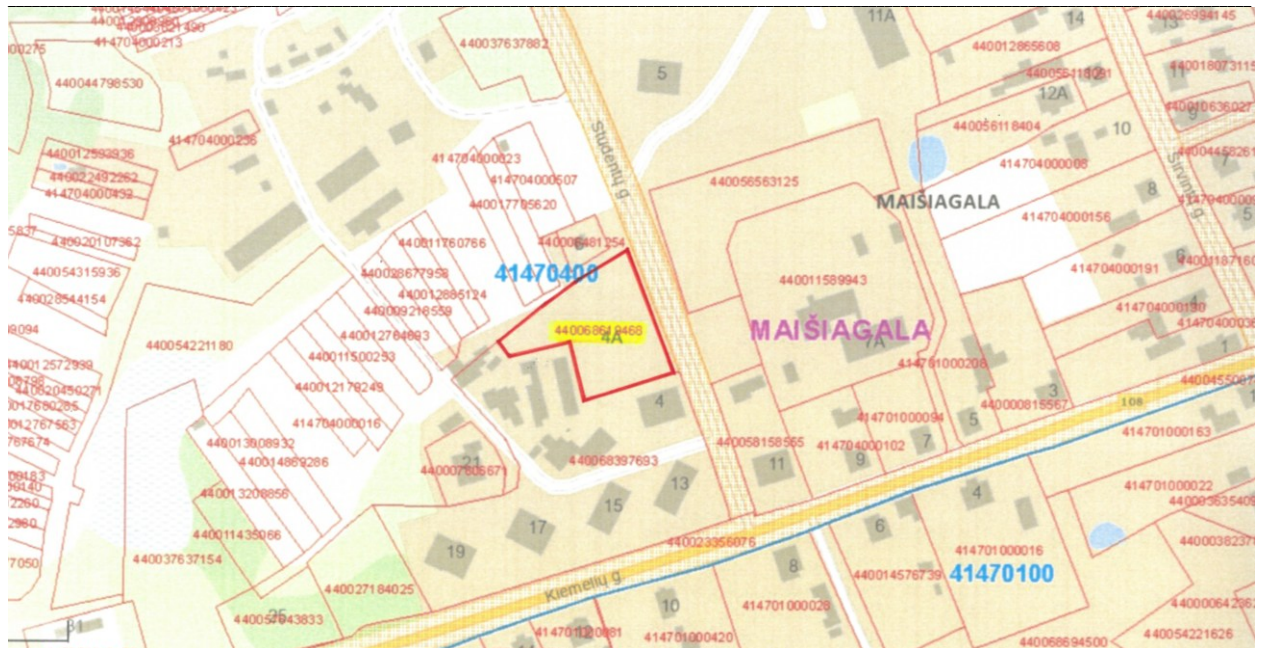
Aprašomo sklypo gretimybės: sklypas yra Maišiagalos miestelio (pagal www.geoportal.lt duomenis) centrinėje dalyje.

Rytinė sklypo kraštinė ribojasi su Studentų gatve.

Pietinės ir vakarinės laužytos linijos sklypo kraštinės ribojasi su kitos paskirties (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) žemės sklypu, kurio kadastro Nr. 4147/0400:1074 (unikalus Nr. 4400-6839-7693), Kiemelių g. 13, Maišiagala, Vilniaus r. sav. Šis sklypas gana didelio ploto (1,0259 ha) ir jame stovi net penki daugiabučiai gyvenamieji namai:

- daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 4196-6022-2014, Studentų g. 4. Šiam namui nustatytas turto administravimas; turto administratorius - UAB „Nemenčinės komunalininkas“;
- daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 4196-4005-4010, Kiemelių g. 13. Šiam namui nustatytas turto administravimas; turto administratorius - UAB „Nemenčinės komunalininkas“;
- daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 4196-5010-8016, Kiemelių g. 15. Šiam namui nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis);
- daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 4196-6007-4010, Kiemelių g. 17. Šiam namui nustatytas turto administravimas; turto administratorius - UAB „Nemenčinės komunalininkas“;
- daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 4196-5010-7019, Kiemelių g. 19. Šiam namui nustatytas turto administravimas; turto administratorius - UAB „Nemenčinės komunalininkas“.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	4	39	0



1 pav. Sklypo situacijos schema iš www.geoportal.lt

Šiaurinę sklypo kraštinę riboja laisvos nesuformuotos valstybinės žemės ruožas. Šio ruožo plotis svyruoja nuo 2,20 m iki 10,00 m. Už šio ruožo yra įregistruoti penki žemės sklypai:

- žemės ūkio paskirties (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) sklypas, kurio kadastro Nr. 4147/0400:723 (unikalus Nr. 4400-1288-5127), nuosavybės teise priklausantis fiziniam asmeniui D.K.;
- žemės ūkio paskirties (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) sklypas, kurio kadastro Nr. 4147/0400:645 (unikalus Nr. 4400-1176-0766), nuosavybės teise priklausantis fiziniam asmeniui V.B.;
- žemės ūkio paskirties (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) sklypas, kurio kadastro Nr. 4147/0400:23 (unikalus Nr. 4147-0400-0023), nuosavybės teise priklausantis fiziniams asmenims S.P. ir T.F.;
- žemės ūkio paskirties (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) sklypas, kurio kadastro Nr. 4147/0400:856 (unikalus Nr. 4400-1770-5620), nuosavybės teise priklausantis fiziniam asmeniui S.O.;
- kitos paskirties (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 4147/0400:570 (unikalus Nr. 4400-0848-1254), Studentų g. 6. Žemės sklypas valstybinės žemės patikėjimo teise valdomas Vilniaus rajono savivaldybės. Sklype stovi transformatorinės pastatas (unikalus Nr. 4198-4039-9018) nuosavybės teise priklausantis AB „Energijos skirstymo operatorius“.



2 pav. Numatomo laikino modulinio pastato statybos vietos fotofiksacija

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	5	39	0

Artimiausios gatvės. Rytine kraštine sklypas ribojasi su Studentų gatve. Atstumas nuo sklypo iki Studentų gatvės sankryžos su Kiemelių gatve apie 85 - 90 metrų. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą numatomas rytinėje sklypo pusėje iš Studentų gatvės.

Klimatinės sąlygos. Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis Vilniaus mieste ir rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,2°C;
- absoliutusias oro temperatūros maksimumas +35,4°C;
- absoliutusias oro temperatūros minimumas -37,2°C;
- vidutinė šilčiausios vasaros mėnesio oro temperatūra 18,4°C;
- vidutinė šalčiausios žiemos mėnesio oro temperatūra -6,2°C;
- šalčiausios paros oro temperatūros pasikartojimas -22,2°C;
- šalčiausios penkiadienio oro temperatūros pasikartojimas -21,4°C;
- santykinis oro drėgnumas (metinis) 79 %;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,0 m/s;
- absoliutusias vėjo greičio maksimumas 26 m/s;
- metinis vyraujančių stipriausių vėjų kryptių pasikartojimas: P, V, PR, PV, ŠV, Š;
- vėjo greičio pasikartojimas (10 m aukštyje), galimas vieną kartą per 50 metų, 24 m/s;
- metinis vidutinis kritulių kiekis 678 mm;
- metinis maksimalus paros kritulių kiekis 85,1 mm;
- maksimalus sniego svoris per žiemą 129 kg/m²;
- maksimalus sniego svorio prieaugis per parą 24 kg/m²;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 10 metų) 102 cm;
(galimas vieną kartą per 50 metų) 124 cm.

UAB „Geoinžinerija“ 2026 m. liepos mėn. atliko inžinerinius geologinius tyrimus. Tyrimų tikslas - išaiškinti projektuojamo statinio inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas bei įvertinti gruntus kaip natūralius pagrindus projektuojamam statiniui.

Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatai.

Bendrieji duomenys. Reljefo abs. a. sklypo ribose kinta nuo 145,02 iki 145,77 m (pagal gręžinių altitudes). Aukščių skirtumas - 0,75 m.

Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas priklauso paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų, Aukštaičių aukštumos Riešės aukštumos, Maišiagalos - Paberžės moreninei lygumai.

Geologinė sandara. Geologiniu požiūriu aikštelėje sutikti antropogeniniai (t IV), pelkių (biogeniniai) (b IV), kraštiniai glacialiniai (gt III bl) dariniai.

Antropogeniniai (t IV) dariniai padengę visą tiriamą teritoriją nuo žemės paviršiaus (įskaitant sustumtą dirvožemį) iki 1,00 - 2,20 m gylio. Pelkių (biogeniniai) (b IV) dariniai sutinkami tik gręžinio Gr.3 aplinkoje 0,50 - 3,20 m gylyje. Po jais, kitur po antropogeniniais dariniais sutinkami kraštiniai glacialiniai (gt III bl) dariniai nuo 1,00 - 3,20 m iki pat pragręžto 6,00 m gylio.

Gruntų slūgsojimas detaliau pavaizduotas gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą; 2.1 - 3.2 grafiniai priedai*).

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.

Antropogeninį gruntą (t IV) sudaro:

(IGS - 1) Planingai supiltas: labai purus molingas smėlis - supiltas gręžinio Gr. 2 aplinkoje 0,40 - 1,00 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.

(IGS - 2) Planingai supiltas: smėlingas vidutinio plastiškumo dulkis minkštas su vidutine (8,9 %) organinės medžiagos priemaiša - (perkastas, sustumtas dirvožemis) sutinkamas visame tirtame plote nuo žemės paviršiaus iki 0,40 - 1,40 m gylio.

(IGS - 3) Planingai supiltas smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis labai minkštas - supiltas gręžinių Gr.1, 3 aplinkose nuo 1,00 - 1,40 m iki 1,50 - 2,20 m gylio nuo esamo žemės paviršiaus.

(IGS - 4) Planingai supiltas: smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, labai standus - supiltas gręžinių Gr.1, 3 aplinkose nuo 0,80 - 1,50 m iki 1,00 - 2,00 m gylio nuo esamo žemės paviršiaus.

Pelkių (biogeninį) gruntą (b IV) sudaro:

(IGS - 5) Smėlinga gitija, minkšta, organinės medžiagos priemaiša (15,2 %) - susiklosčiusi tik gręžinio Gr.3 aplinkoje 2,00 - 3,20 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.

Kraštinį glacialinį gruntą (gt III bl) sudaro:

(IGS - 6) Tankus mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis - slūgso gręžinių Gr.1, 2 aplinkose nuo 2,10 - 2,20 m iki 2,60 - 3,40 m gylio nuo esamo žemės paviršiaus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	6	39	0

(IGS - 7) Vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis labai minkštas - slūgso gręžinio Gr.2 aplinkoje 1,00 - 2,10 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.

(IGS - 8) Stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, moreninis, standus - slūgso gręžinių Gr.1, 2 aplinkose nuo 2,60 - 4,80 m iki pragręžto 6,00 m gylio ir giliau, nes sluoksnio padas nepasiektas.

(IGS - 9) Vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, tvirtas - slūgso gręžinių Gr.1, 3 aplinkose nuo 3,20 - 3,40 m iki 4,80 ir pragręžto 6,00 m gylio. Sluoksnio padas gręžinyje Gr.3 nepasiektas.

Gruntų fizinės ir mechaninės savybės.

Gruntų mechaninių ir fizinių savybių vidurkinės vertės pateiktos geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą*).

Laboratorijoje nustatytos gruntų fizikinės mechaninės savybės:

- granulimetrinės sudėties nustatymas ISO 17892-4:2016 (5.2 – 5.3 p.);
- gamtinio drėgnio nustatymas ISO 17892-1:2014;
- takumo ir plastiškumo ribų nustatymas ISO 17892-12:202018;
- grunto kietų dalelių tankio nustatymas ISO 17892-3:2015;
- grunto tankio nustatymas ISO 17892-2:2014;
- pralaidumo koeficiento nustatymas ISO 17892-11 2019;
- organinės medžiagos kiekio nustatymas ASTM D2974 - 14.

Savasis sunkis γ apskaičiuojamas pagal formulę: $\gamma = \rho \times g$, kur:

ρ - gamtinis tankis,

g - laisvojo kritimo pagreitis (9,81 m/s²).

Statinis zondavimas atliktas elektriniu kūginiu zonu pagal LST EN 1997-2:2012 (kalibravimo liudijimas Nr. K-0051415, išduotas 2025-10-28). Zondavimo metu kas 0,01 m nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūgio stipris q_c ir paviršinės šoninės trinties stipris f_s .

Deformacijų modulio (E_o , MPa) vertės apskaičiuotos iš koreliacinių priklausomybių (2 - 6) ir pateiktos geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą; 1.1 grafinis priedas*):

Antropogeniniam netankintam gruntui: $E_o = q_c$

Tankiam rupiam gruntui: $E_o = 7,8 \cdot q_c^{0,71}$

Vidutinio stiprumo moreniniam smėlingam dulkiui ir moliui, smėlingam moliui: $E_o = 10 \cdot q_c$, kai $q_c < 2,5$

Stipriam moreniniam smėlingam moliui ir dulkiui: $E_o = 12 \cdot q_c^{0,8}$, kai $q_c > 2,5$

Efektivusis vidinės trinties kampas (φ') smėliui pateiktas pagal LST EN 1997-2:2007, D priedo, D.1 lentelę, remiantis statinio zondavimo duomenimis.

Pagal genetines formavimosi sąlygas, litologinę sudėtį ir fizines mechanines savybes išskirti sekantys inžineriniai geologiniai sluoksniai:

Antropogeniniai dariniai (t IV):

(IGS - 1) Planingai supiltas: labai purus molingas smėlis - kūginis stipris $q_c = 1,4$ MPa, šoninė trintis $f_s = 23,0$ kPa, deformacijų modulis $E_o = 1$ MPa, gamtinis tankis $\rho = 2,07$ Mg/m³, poringumo koeficientas $e = 0,51$ vnt.d., takumo rodiklis $I_L = 0,68$ vnt.d.

(IGS - 2) Planingai supiltas: smėlingas vidutinio plastiškumo dulkis minkštas su vidutine (8,9 %) organinės medžiagos priemaiša - kūginis stipris $q_c = 0,8$ MPa, šoninė trintis $f_s = 24,0$ kPa, deformacijų modulis $E_o = 1$ MPa, gamtinis tankis $\rho = 1,84$ Mg/m³, poringumo koeficientas $e = 0,97$ vnt.d., takumo rodiklis $I_L = 0,75$ vnt.d.

(IGS - 3) Planingai supiltas smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis labai minkštas - kūginis stipris $q_c = 0,8$ MPa, šoninė trintis $f_s = 20,5$ kPa, deformacijų modulis $E_o = 1$ MPa, gamtinis tankis $\rho = 2,15$ Mg/m³, poringumo koeficientas $e = 0,43$ vnt.d., takumo rodiklis $I_L = 0,82$ vnt.d.

(IGS - 4) Planingai supiltas: smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, labai standus - kūginis stipris $q_c = 1,5$ MPa, šoninė trintis $f_s = 29,0$ kPa, deformacijų modulis $E_o = 2$ MPa, gamtinis tankis $\rho = 2,22$ Mg/m³, poringumo koeficientas $e = 0,34$ vnt.d., takumo rodiklis $I_L = -0,10$ vnt.d.

Pelkių (biogeniniai) dariniai (b IV):

(IGS - 5) Smėlinga gitija, minkšta, organinės medžiagos priemaiša (15,2 %) - kūginis stipris $q_c = 0,5$ MPa, šoninė trintis $f_s = 41,0$ kPa, deformacijų modulis $E_o = 1$ MPa, gamtinis tankis $\rho = 1,46$ Mg/m³, poringumo koeficientas $e = 2,13$ vnt.d., takumo rodiklis $I_L = 4,22$ vnt.d.

Kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III bI):

(IGS - 6) Tankus mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis - kūginis stipris $q_c = 11,1$ MPa, šoninė trintis $f_s = 115,5$ kPa, deformacijų modulis $E_o = 43$ MPa, gamtinis tankis $\rho = 2,01$ Mg/m³, poringumo koeficientas $e = 0,55$ vnt.d., takumo rodiklis $I_L = -$ vnt.d.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	7	39	0

(IGS - 7) Vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis labai minkštas - kūginis stipris $q_c = 1,5$ MPa, šoninė trintis $f_s = 16,0$ kPa, deformacijų modulis $E_o = 15$ MPa, gamtinis tankis $\rho = 2,08$ Mg/m³, poringumo koeficientas $e = 0,54$ vnt.d., takumo rodiklis $I_L = 0,81$ vnt.d.

(IGS - 8) Stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, moreninis, standus - kūginis stipris $q_c = 2,6$ MPa, šoninė trintis $f_s = 85,0$ kPa, deformacijų modulis $E_o = 26$ MPa, gamtinis tankis $\rho = 2,28$ Mg/m³, poringumo koeficientas $e = 0,31$ vnt.d., takumo rodiklis $I_L = 0,08$ vnt.d.

(IGS - 9) Vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, tvirtas - kūginis stipris $q_c = 2,2$ MPa, šoninė trintis $f_s = 71,0$ kPa, deformacijų modulis $E_o = 22$ MPa, gamtinis tankis $\rho = 2,27$ Mg/m³, poringumo koeficientas $e = 0,32$ vnt.d., takumo rodiklis $I_L = 0,29$ vnt.d.

Hidrogeologinės sąlygos.

Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų vykdymo metu.

2026 metų gegužės mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis vanduo iki pragręžto 6,00 m gylio sutiktas visame tirtame plote 1,00 - 2,20 m (143,62 - 142,62 m abs. a) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.

Podirvio vanduo, kuris laikosi labai minkštame mažo plastiškumo moyje ir dulkyje esančiame gręžinio Gr.3 aplinkoje 1,00 m gylyje (144,33 m abs. a) virš standaus smėlingo molio ir dulkio.

Gruntinis vanduo sutiktas visame tirtame plote 1,40 - 2,10 m (143,33 - 144,77 m abs.a) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vandenį talpina piltinis smėlingas molis ir dulkis, bei kraštiniai glacialiniai dariniai : mažai dulkingas molingas smėlis, ir smėlingas molis ir dulkis. Vandeningo sluoksnio storis kinta 1,20 - 2,00 m ribose. Apatine vandenspara tarnauja moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, bei smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis.

Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu aeracijos zonoje virš smėlingo mažo plastiškumo dulkio (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos grafinius priedus*) žemės paviršiuje gali kauptis podirvio vanduo ir formuoti balas. Gruntinio vandens lygis gali pakilti 0,50 - 1,60 m.

Geologiniai procesai ir reiškiniai.

Tiriamoje teritorijoje fiksuojami šiuolaikiniai geologiniai procesai (antropogeniniai) susiję su statybos darbais. Jų metu susidarė supilto- perkasto grunto sluoksnis siekiantis 1,00 - 2,20 m gylį.

Atsižvelgiant į planuojamus darbus, numatomas tolesnis antropogeninio poveikio pasireiškimas, galintis lemti papildomą grunto sluoksnių persimaišymą, bei technogeninį reljefo pertvarkymą.

Dėl praeityje vykusių pelkėjimo procesų susidariusios gitija sutinkama gręžinio Gr.3 aplinkoje po antropogeninės kilmės (t IV) gruntais 2,00 - 3,20 m gylyje ir sudaro 1,20 m storio sluoksnį. Gitija yra minkšta, vandeninga.

Kiti aktyvūs geologiniai procesai nepastebėti.

Išvados ir rekomendacijos.

1. Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas priklauso paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų, Aukštaičių aukštumos Riešės aukštumos, Maišiagalos - Paberžės moreninei lygumai.

2. Geologinį pjūvį sudaro antropogeniniai (t IV), pelkių (biogeniniai) (b IV), kraštiniai glacialiniai (gt III bl) dariniai.

3. Atsižvelgiant į genetines formavimosi sąlygas, litologinę sudėtį ir fizines mechanines savybes tyrimų plote išskirti 9 inžineriniai geologiniai sluoksniai. Antropogeniniai (t IV) dariniai padengę visą tiriamą teritoriją nuo žemės paviršiaus (įskaitant sustumtą dirvožemį) iki 1,00 - 2,20 m gylio. Juos sudaro labai purus (IGS - 1) smėlis, smėlingas vidutinio plastiškumo dulkis su vidutine (8,9 %) organinės medžiagos priemaiša (IGS - 2), labai minkštas (IGS - 3) labai standus (IGS - 4) smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis. Pelkių (biogeniniai) (b IV) dariniai sutinkami tik gręžinio Gr.3 aplinkoje 0,50 - 3,20 m gylyje, juos sudaro smėlinga gitija, minkšta, organinės medžiagos priemaiša (15,2 %) (IGS - 5). Po jais, kitur po antropogeniniais dariniais sutinkami kraštiniai glacialiniai (gt III bl) dariniai nuo 1,00 - 3,20 m iki pat pragręžto 6,00 m gylio. Juos sudaro tankus mažai dulkingas molingas smėlis (IGS - 6), vidutinio stiprumo (IGS - 7) stiprus (IGS - 8) smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, ir vidutinio stiprumo molis (IGS - 9).

4. IGS pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.

5. Tyrimo metu tyrimų plote požeminis vanduo (podirvio ir gruntinis) slūgsojo visame tirtame plote 1,00 - 2,20 m (143,62 - 142,62 m abs. a) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.

6. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu virš smėlingo mažo plastiškumo dulkio (žiūr. *grafinius priedus*) žemės paviršiuje gali kauptis podirvio vanduo ir formuoti balas. Gruntinio vandens lygis gali pakilti 0,50 - 1,60 m. Vandens lygis tiesiogiai priklauso nuo patekusio į gruntą paviršinio vandens kiekio. Todėl labai svarbu po statybų gerai sutvarkyti aplinką ir paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą.

7. Inžinerinės geologinės sąlygos yra palankios statinio statybai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	8	39	0

8. Būtina atkreipti dėmesį, kad tyrimo plote sutinkamas purus molingas smėlis (IGS - 1) sutinkamas gręžinio Gr.2 aplinkoje 0,40 - 1,00 m gylyje. Sluoksnio storis 0,60 m.

9. Būtina atkreipti dėmesį, kad tyrimo plote sutinkamas minkštas smėlingas vidutinio plastiškumo dulkis su vidutine (8,9%) organinės medžiagos priemaiša (sustumtas dirvožemis) (IGS - 2) kuris slūgso nuo žemės paviršiaus iki 0,40 - 1,40 m gylio.

10. Būtina atkreipti dėmesį, kad tyrimo plote gręžinių Gr.1, 3 aplinkoje slūgso labai minkštas mažo plastiškumo molis ir dulkis (IGS - 3) slūgsojimo gylis nuo 1,00 - 1,40 m iki 1,50 - 2,20 m gylio, sluoksnio storis svyruoja 0,50 - 0,80 m ribose.

11. Būtina atkreipti dėmesį, kad tyrimo plote gręžinio Gr.3 aplinkoje slūgso smėlinga gitija, organinės medžiagos priemaiša (15,2 %). Slūgsojimo gylis 2,00 - 3,20 m, sluoksnio storis 1,20 m. Gitija pasižymi blogomis fizinėmis - mechaninėmis savybėmis, yra spūdi ir veikiama iš viršaus apkrovų gali konsoliduotis taip sukeldama pastatų deformacijas.

12. Būtina atkreipti dėmesį, kad tyrimo plote gręžinio Gr. 2 aplinkoje sutinkami vidutinio stiprumo, bet labai minkšti mažo plastiškumo molis ir dulkis (IGS - 7). Slūgsojimo gylis 1,00 - 2,10 m sluoksnio storis 1,10 m.

13. Būtina atkreipti dėmesį jog vidutinio plastiškumo dulkiai (IGS-2), pasižymi tiksotropinėmis savybėmis, t. y. gruntas jautrus vibracijoms, ko pasekoje išskiria vandenį ir praranda savo pirminį stiprumą. Ilgą laiką veikiant dinamiškai šių gruntų atsparumas gali ryškiai sumažėti, kas gali sukelti paviršiaus deformacijas bei nelygų sėdimą.

14. Pamatų pagrindais negali tarnauti gali tarnauti visi išskirti IGS aukščiau sezoninio poveikio zonos, bei (IGS - 3, 5, 7). Naudojant pagrindais gruntus sezoninio poveikio zonoje būtina juos apsaugoti nuo užšalimo, perdziuvimo ir praskydimo.

15. Atliktos IGG tyrimų apimtys ir metodika leidžia pakankamai, įvertinti tyrimų ploto inžinerines geologines sąlygas ir pagrindo parinkimą statinio pamatų parinkimui.

Pagal 2025 m. gruodžio mėn. UAB „Krianta“ (geodezininko E.Ž. kvalifikacijos atestato Nr. 1GKV-1655) atliktus topografinės nuotraukos (TIIS1-20251216-087057) duomenis matyti, kad sklypo žemės paviršius žemėja vakarų kryptimi; nuo rytinėje pusėje esančios Studentų gatvės dangos paviršiaus, kur vidutinė altitudė apie + 146,00 m, žemėja link vakarinio sklypo „smaigalio“, kur vidutinė altitudė apie + 144,20 m. Laikina modulinė pradinė mokykla būtų statoma sklypo rytinėje pusėje, kur aukščių skirtumas yra nuo 146,00 m iki 145,00 m.

Duomenys apie žemės sklypą iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės.

Žemės sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A, sklypo kadastro Nr. 4147/0400:166.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,2666 ha.

Žemės ūkio naudmenų plotas: 0,2666 ha.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

- įrašų nėra.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas: 118,00 m² nuo 2026.03.19 ir 146,00 m² nuo 2026.03.19 (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtąjį skirsnio 23 - 25 straipsniai).

Servitutai:

- kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 124,00 m² nuo 2026.03.17;

- servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 124,00 m² nuo 2026.03.17.

Nuosavybė.

Savininkas: Lietuvos Respublika (nuosavybės teisė).

Patikėtinis: Vilniaus rajono savivaldybė (j.a.k. 111104987).

Sklypas ekologiškai ir parazitologiškai neužterštas.

Želdiniai - sklype yra saugotinių ir nesaugotinių želdinių (medžių, krūmų). 2026 m. birželio mėn. UAB „Želdynų vizija“ atliko želdinių inventorizaciją ir vertinimą. Didžioji dalis želdinių turės būti šalinama, nes jie trukdo statyboms.

Higieninė ir ekologinė situacija normali.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	9	39	0

Sklype ir šalia jo vizualiai matomu atstumu radiotechninių objektų nėra. Į sklypą, pagal registruotus duomenis iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės, taršių objektų apsaugos zonos nepatenka.

Gretimybėse nėra tokio taršos šaltinio, kuris galėtų formuoti neigiamą įtaką planuojamai veiklai - laikinai modulinei pradinei mokyklėlei.

3. Pastatai sklype, inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos

Pastatų sklype nėra.

Palei sklypo rytinę ir šiaurinę kraštines, tiek sklypo ribose, tiek ir už sklypo ribų yra orinės elektros linijos ir pakloti elektros kabeliai. Kitų inžinerinių tinklų nėra.

Artimiausios gatvės. Rytine kraštine sklypas ribojasi su Studentų gatve. Atstumas nuo sklypo iki Studentų gatvės sankryžos su Kiemelių gatve apie 85 - 90 metrų. Įvažiavimas ir jėjimas į sklypą numatomas rytinėje sklypo pusėje iš Studentų gatvės.

4. Teritorijai (sklypai) taikytini teritorijų planavimo dokumentais nustatyti reikalavimai, reglamentai ir kt.

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009.09.30 sprendimu Nr. T3-323 (TPD registracijos Nr. T00049272), sprendinius **Maišiagalos** miestelis yra žemės naudojimo prioriteto zonoje **ZK**.

Nustatyta, apibendrinant aukščiau Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos ekofunkcinių zonų vystymo kryptis, kad **plėtojamojo vystymo** ir konversijos žemės arealas apima **ZK**, **ZR**, **U** ir dalinai **Z** zonas (2E3S - 1 planas). **U** ir **ZK** ir **ZR** zonos turės didžiausią poveikį aplinkai, todėl jų tolesnis planavimas (jose esančių kaimo gyvenviečių) būtinas pirmoje eilėje.

ZK - žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, įtakojamos tarptautinių ir šalies urbanistinės integracijos ašių. Z(z)mGrc (Intensyvus ir tausojantis žemės ūkis bei tausojantis apsauginių miškų ūkis, kaimo gyvenviečių plėtojimas, dispersinis užstatymas, ekstensyvi rekreacija ir konservacija) Tai pagrindė tarptautinių transporto koridorių įtakos zonos, susietos su šių koridorių aptarnavimo infrastruktūra, jų neigiamo poveikio aplinkai mažinimo įrenginiais ir priemonėmis. Šios ašys skatina kaimo gyvenviečių, ne žemės ir ne miško ūkio verslų (komercinių, pramoninių, logistinių) plėtrą ir šių ašių bei gyventojų be keleivių aptarnavimo sistemos vystymą. Numatoma kaimo gyvenviečių didesnė plėtra, jų kryptinga renovacija, parengiant jų vystymo (renovacijos) planus, siekiant kompensuoti neigiamą poveikį gyvenviečių gyventojams ir suteikti kokybišką aptarnavimą keleiviams. Siūloma tarptautinių ir šalies urbanistinės integracijos ašių (transporto koridorių) vystymo kryptis sankirtose su gamtiniu karkasu minimalizuojant technogeninius ašies kompleksus, suformuojant žaliuosius ryšius per šias ašis, užtikrinant gamtinio karkaso ir ekotinklo rišlumą. Sankirtos su gamtinio karkaso migracijos koridoriais vystomos ar renovuojamos į besankasines arba minimalių sankasų. Siūloma suformuoti apsauginius želdinius (3 grupės miškus) siekiant kompensuoti neigiamą poveikį gyvenviečių gyventojams ir agrarinėms teritorijoms.

Kitos paskirties žemė vystoma renovuojamose kaimų gyvenvietėse. Jos papildomai plečiamos ne miško žemėje, 30 % kaimo teritorijos.

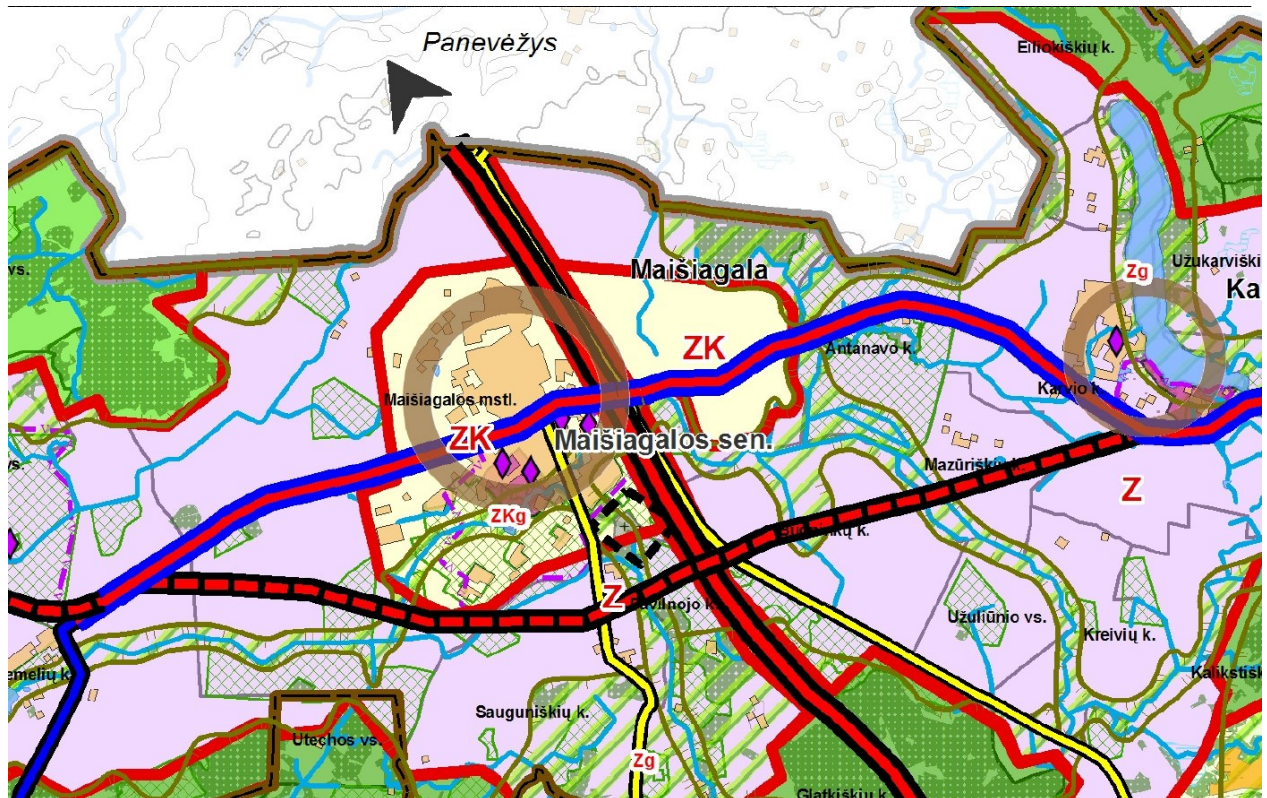
Kitos paskirties užstatytinų teritorijų naudojimo būdai:

- Gyvenamosios teritorijos, (pagrindė mažaaukštei statybai);
- Visuomeninės paskirties teritorijoms;
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms;
- Komercinės paskirties objektų teritorijoms;
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijoms;
- Bendro naudojimo teritorijoms;
- Rekreacinėms teritorijoms;
- Teritorijoms krašto apsaugos tikslams;
- Atliekų saugojimo, rūšiavimo teritorijoms.

Pramonės ir sandėliavimo objektų bei stambių komercinių objektų sklypai talpinami prie tarptautinių urbanistinės integracijos ašių kelių, jų gero pasiekiamumo zonoje, siekiant gero keleivių aptarnavimo ir vengti neigiamos įtakos kaimo gyvenviečių vidinei aplinkai.

ZK zonų kaimo gyvenvietės plečiamos 30 % kaimo teritorijos tiek žemės ūkio paskirties, tiek ir kitos paskirties žemėje. Inžineriniai tinklai grupiniai ar lokalūs. Atskirų sklypų detalūs planai rengiami pagal 11 skyriaus nuostatas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	10	39	0



3 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių brėžinio 2E3S-1 - Žemės naudojimas ir apsaugos reglamentai

Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009.09.30 sprendimu Nr. T3-323 (TPD registracijos Nr. T00049272), sprendinių aiškinamajame rašte išdėstyta:

„3.3.3. Vilniaus apskrities ir Vilniaus rajono savivaldybės lokaliniai centrai

3.3.3.1. Priimtas, sutinkamai su Vilniaus apskrities teritorijos bendrojo planu (Vilniaus apskrities teritorijos bendrasis planas, Vilnius 2008; toliau - VABP) **IV lygmuo - 22** apskrities lokaliniai arba savivaldybės seniūnijų pagrindiniai centrai (LAV 2 arba antro lygmens lokaliniai centrai vieningoje Europos sąjungos nomenklatūroje). Tai stambiausios kaimų gyvenvietės: Avižieniai, Bezdonys, Buivydžiai, Didžioji Riešė, Dūkštos, Juodšiliai, Kalveliai, Lavoriškės, **Maišiagala**, Marijampolis, Medininkai, Mickūnai, Nemenčinė, Nemėžis, Paberžė, Pagiriai, Rudamina, Rukainiai, Sudervė, Sužionys, Šatrininkai, Zujūnai. Jie yra **apskrities a kategorijos centrai** - stiprinami.

3.3.3.2. Numatyta, kad aukščiau (3.3.3.1. punkte) išvardintos kaimų gyvenvietės yra ir liks pagrindiniais rajono savivaldybės urbanistinio karkaso polifunkciniais mazgais. Jie yra formuojantys stambiausių perspektyvoje vystytinų kaimo gyvenviečių su socialine infrastruktūra tinklų Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje. Jos visos išpildo įstatymu priimtus miestelių kategorijos reikalavimus ir siūlomos miesteliais. (Lietuvos Respublikos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymas; 2006 m. gruodžio 12 d. Nr. X-968 Vilnius; Žin., 2006 Nr. 141).

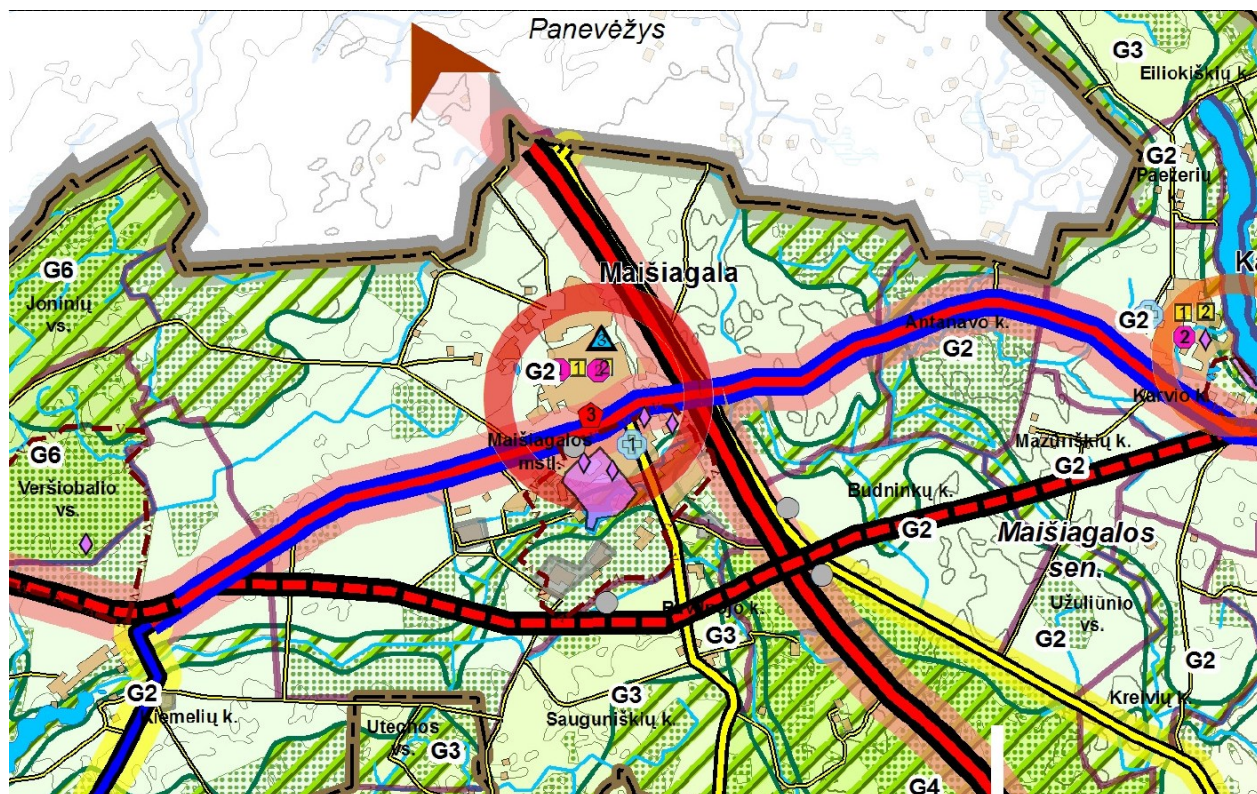
3.3.3.3. Svarbiausia tokių lokalių centrų funkcija - savo teritorinio vieneto aptarnavimo funkcija - **pirminis kaimiškųjų teritorijų gyventojų socialinis aptarnavimas, (švietimo, sveikatos priežiūros ir socialinės rūpybos) administravimas**. Šie centrai išsidėstę palyginti tolygiai, galintys aptarnauti visas kaimiškųjų teritorijų gyvenamąsias vietas.“.

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009.09.30 sprendimu Nr. T3-323 (TPD registracijos Nr. T00049272), sprendiniais (sprendinių brėžinys 2E3S-2 Urbanistinis karkasas su socialine infrastruktūra) **Maišiagalos** miesteliui nustatytas gyvenamosios vietovės vystymo galimybių tipas **G2** - Vystomasis. Kaimo gyvenvietė turi dideles galimybes plėstis ir vystytis 10 ar 30 % kaimo teritorijos sutinkamai su zonos tipu kurioje ji randasi.

BP sprendinių aiškinamajame rašte paaiškinta, kokie nustatyti, pagal vystymo sąlygas, gyvenviečių vystymo galimybių tipai ir jų vystymo reglamentai:

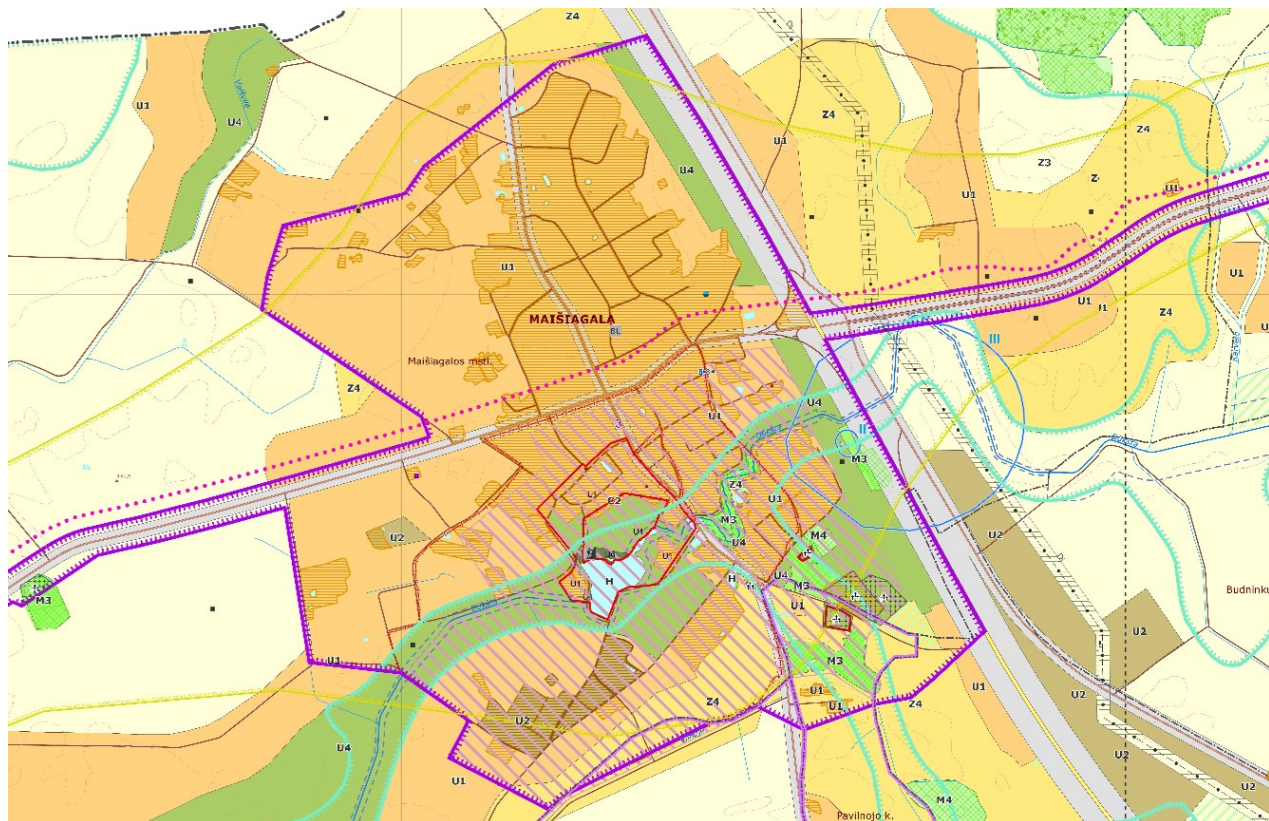
- **G2** - Vystomasis. Kaimo gyvenvietė turi dideles galimybes plėstis, vystytis iki 10 ar 30 % kaimo teritorijos sutinkamai su zonos tipu (Z ar ZK) kurioje ji yra. Galimi visi sklypų žemės naudojimo būdai ir užstatymo būdai. G2 tipo gyvenvietės užstatymas, patenkantis į gamtinį karkasą vystomas atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. (žiūr. 2 skyrių ZKg, Zg tipo zonas).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	11	39	0



4 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių brėžinio 2E3S-2 - Urbanistinis karkasas su socialine infrastruktūra

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano, patvirtinto 2014.12.17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (TPD registracijos Nr. T00075779), sprendinių aiškinamajame rašte akcentuota, kad „Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zona (U) suskirstyta į šešias grupes (U1, U2, U3, U4, U5, U6). Prioritetas suteikiamas gyvenamųjų, visuomeninių, komercinių, bendro naudojimo, rekreacinių; pramonės, gamybos, sandėlių, atliekų saugojimo ir naudingųjų iškasenų teritorijų plėtrai bei aglomeruotos plėtros suvaldymui. Numatoma žymi kitos paskirties žemės plėtra, keičiant žemės ūkio paskirties žemę į kitą paskirtį“.



5 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	12	39	0

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano, patvirtinto 2014.12.17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (TPD registracijos Nr. T00075779), sprendinius aprašomas / nagrinėjamas sklypas patenka į **U1** kraštovaizdžio tvarkymo zoną (KTZ). Specialiojo plano aiškinamajame rašte šios zonos reglamentai aprašyti sekančiai:

U1 - Gyvenamųjų vietovių grupė - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, išskyrus išimtį, kai į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą leidžiama keisti Vilniaus rajono savivaldybės tarybai pritarus įvairių socialinių grupių gyvenamiesiems pastatams (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statyti, jeigu projektas atitinka savarankiškųjų ir valstybinių funkcijų, humanitarinės pagalbos, socialinės integracijos paslaugų tikslus ar socialinės rizikos asmenų grupių poreikius, visuomeninės, komercinės, bendro naudojimo ir rekreacinės teritorijos su joms reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra (2018 m. spalio 26 d. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T3-353 redakcija).

Įvertinus aukščiau minimų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, nustatytus reglamentus, pastato statyba neprieštarauja esminiams (pagrindiniams) ir papildomiems šių planavimo dokumentų sprendiniams.

Projektiniai sprendiniai

5. sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

5.1. sklypo dalies paruošimas statybai

Bendruoju atveju, Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius - trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 (Žin., 2008, Nr. 10-356), nustatyta tvarka;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų;
- nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m - nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamie ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	13	39	0

- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Jei vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti.

Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);

- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Dirvožemis ir gruntas turi būti saugomas statybos aikštelėje, vėliau jį panaudojant statybos aikštelės poreikiams. Jis nukasamas suprojektuoto pastato statybos vietose ir sustumiamas į volus. Baigus statybos darbus, visą sugadintą ir išvažinėną plotą būtina išlyginti buldozeriu, nuplaniruojant pagal nuolydį, paskleisti humusingą dirvožemį ir apsėti daugiamečių žolių mišiniu.

Vykdam darbus reikia saugoti, kad į aplinkinę teritoriją nepatektų degalų, tepalų ir kitokių naftos produktų. Užbaigus statybos darbus, pažeistose vietose veją būtina atsėti.

Statybos vieta / zona aptveriamas, kad į ją nepatektų žmonės iš gretimų gyvenamųjų ar kitos paskirties pastatų, ir kad būtų užtikrinamas statybinių medžiagų ir įrankių saugumas. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu neturi trukdyti pravažiuoti kitam transportui.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Modulinių pastatų surinkimo metu atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos uždaroje talpyklose.

5.2. pagrindiniai projektiniai sprendiniai ir skaičiavimai pagrindžiantys teritorijos (sklypo) ploto atitiktį nustatytiems reikalavimams.

Vadovaujantis HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2026.04.28 iki 2026.10.31) IV skyriaus [Sklypo įrengimo reikalavimai] 13 - 15 punktų nuostatomis:

„13. Mokyklos sklypo dydis turi būti nustatomas atsižvelgiant į planuojamą mokinių skaičių. Minimali neužstatyta sklypo dalis (kvadratiniais metrais), skirta mokinių poilsui (pvz., želdiniams, takams, poilsio aikštelėms), apskaičiuojama taip: **planuojamas mokinių skaičius padauginamas iš 3 ir pridedama 800**. Į šį plotą neįskaičiuojamos sporto aikštelės, nurodytos šios higienos normos 15 ir 16 punktuose.

14. Mokyklos sklype turi būti įrengtos vietos dviračiams laikyti.

15. Mokyklos, kuri priklauso pradinės mokyklos tipui, sklype turi būti įrengta **ne mažesnė kaip 450 m² universali sporto aikštelė (toliau - universali aikštelė) fizinio ugdymo pamokoms organizuoti.**“

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2026 m. gegužės 11 d. pasirašytos sutarties Laikinių patalpų iš modulių - pradinio ugdymo klasių nuomos 24 mėnesiams 1 priede „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ yra tik nurodyta, kad pastate būtų 6 (šešios) pradinio ugdymo klasės, tačiau nenurodyta koks numatomas vaikų kiekis vienoje klasėje; preliminariniu žodiniu teiginiu konstatuota, kad vienoje klasėje neturėtų būti daugiau 16 (šešiolikos) vaikų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	14	39	0

Pagal minimos higienos normos (HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“) reikalavimus privalomas norminis plotas (minimali neužstatyta sklypo dalis) turėtų sudaryti 1 088 m² ((96 moksleiviai (pradinukai) × 3) + 800 = 360 m²).

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.12.06) priedu, visuomeninės paskirties teritorijose, žemės sklypuose, skirtuose bendrojo lavinimo mokykloms, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 40 proc.

Jei vertinant, kad žemės sklype, kurio kadastro Nr. 4147/0400:166, Studentų g. 4 A, Maišiagalos mstl., Maišiagalos sen., modulinio statiniu užimamas žemės plotas sudarys 357 m², projektuojamos asfalto dangos sudarys 188 m², projektuojami takai (betoninių plytelių ar trinkelų dangos) sudarys 258 m², privaloma universali sporto aikštelė užims 450 m², tai tokiu atveju neužstatytos ir kietomis dangomis nepadengtos sklypo dalies lieka 1 413,00 m² (2 666 m² (sklypo plotas) – 357 m² (modulinės mokyklos užstatymo plotas) – 188 m² (asfalto danga sklype) – 258 m² (betoninių trinkelų takų plotas sklype) – 450 m² (privaloma universali sporto aikštelė)) arba 53,00 proc. sklypo ploto privalomiesiems želdynams įrengti.

Universali aikštelė bus padengta neslidžia saugia danga. Fizinio ugdymo pamokoms naudojami įrenginiai bus patikimai sutvirtinti, techniškai tvarkingi, išdėstyti saugiu atstumu, nekels pavojaus mokinių sveikatai ir gyvybei.

Sklypo šiaurės rytinėje dalyje (kampe) bus aikštelė (zona) buitinių atliekų konteineriams. Jie bus su sandariai uždaromais dangčiais.

Tamsiu paros metu mokyklos darbo laiku visi mokiniams skirti įėjimai į mokyklos pastatą bus apšviesti.

5.3. sklypo inžineriniai tinklai

Palei sklypo rytinę ir šiaurinę kraštines, tiek sklypo ribose, tiek ir už sklypo ribų yra orinės elektros linijos ir pakloti elektros kabeliai. Kitų inžinerinių tinklų nėra.

Laikino modulinio mokslo paskirties pastato prijungimas numatomas prie elektros, vandens tiekimo ir, galbūt, buitinių nuotekų šalinimo tinklų, jei tais leis techninės galimybės. Tokių komunikacijų įrengimas galimas parengus techninius darbo projektus pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Pagal patvirtintą projekto sudėties žiniaraštį bus rengiamos šios atskiros projekto dalys:

- lauko vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo;
- vidaus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo;
- šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;
- elektrotechnikos;
- priešgaisrinės signalizacijos.

5.4. sklypo aptvėrimas, apželdinimas, automobilių statymo vietų poreikis bei judumo situacija

Higienos normoje HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2026.04.28 iki 2026.10.31) nėra jokio reikalavimo, kad mokyklos sklypas būtų aptvertas. Statytojui (užsakovui) siūloma dalį sklypo aptverti, kad greta esančių daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojai suvoktų savo valdomos teritorijos ribas ir kad mokyklos teritorijoje nebūtų vedžiojami augintiniai (kaip pvz. šunys).

Privalomųjų želdynų normos pagrindumas aprašytas aukščiau (šio aiškinamojo rašto 5.2. skyriuje); pagal LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.12.06) priedą mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto sudarys 53 proc. (minimali norma 40 proc.).

HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2026.04.28 iki 2026.10.31) priede pateiktas nuodingųjų augalų, draudžiamų sodinti ir auginti mokyklos sklype bei patalpose sąrašas.

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
1	2	3
1.	Amerikinė fitolaka	Phytolacca americana
2.	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia
3.	Barščiai	Heracleum spp.
4.	Brugmansijos	Brugmansia spp.
5.	Čemeriai	Veratrum spp.
6.	Darželinis pupmedis	Laburnum anagyroides

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	15	39	0

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
7.	Drignės	<i>Hyoscyamus spp.</i>
8.	Durnaropės	<i>Datura spp.</i>
9.	Eleborai	<i>Helleborus spp.</i>
10.	Juodžolės	<i>Actaea spp.</i>
11.	Kukmedžiai	<i>Taxus spp.</i>
12.	Kurpelės	<i>Aconitum spp.</i>
13.	Ligustrai	<i>Ligustrum spp.</i>
14.	Oleandrai	<i>Nerium spp.</i>
15.	Ožekšniai	<i>Euonymus spp.</i>
16.	Paprastasis ricinmedis	<i>Ricinus communis</i>
17.	Paprastasis žalčialunkis	<i>Daphne mezereum</i>
18.	Paprastoji pakalnutė	<i>Convallaria majalis</i>
19.	Paukštpienės	<i>Ornithogalum spp.</i>
20.	Pentiniai	<i>Delphinium spp.</i>
21.	Rododendrai	<i>Rhododendron spp.</i>
22.	Rudeninis vėlyvis	<i>Colchicum autumnale</i>
23.	Rusmenės	<i>Digitalis spp.</i>
24.	Scylės	<i>Scilla spp.</i>
25.	Pieriai	<i>Pieris spp.</i>
26.	Tabakas	<i>Nicotiana spp.</i>
27.	Tinūtrai	<i>Adenium spp.</i>
28.	Vaistinė skopolija	<i>Scopolia carniolica</i>
29.	Vaistinė šunvyšnė	<i>Atropa belladonna</i>

Šiuo metu sklype auga ir saugotini, ir nesaugotini želdiniai (medžiai, krūmai). 2026 m. birželio mėn. UAB „Želdynų vizija“ atliko želdinių inventorizaciją ir vertinimą:

„1) Inventorizavus želdinius, augančius Vilniaus r. Maišiagalos mstl., Studentų g. 4A (ir gretimybėse), galima konstatuoti, kad Užsakovo apibrėžtoje teritorijoje auga 16 medžių (24 kamienai), 6 vaismedžiai ir 4 reikšmingesni krūmai. Spygliuočių yra 1 vnt., kietųjų lapuočių - 15 vnt. (23 kamienai);

2) vidutinis visų vertintų medžių aukštis - 10 m (nuo 7 iki 14 m H), vidutinis skersmuo - 19 cm (nuo 8 iki 48 cm D);

3) vertinant želdinių būklę pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“ nurodomą būklės vertinimo (4 balais) metodiką, 15 medžių kamienų yra geros, 9 vnt. - patenkinamos būklės;

4) pagal „Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“ priedo 5 punktą, saugotini ≥ 12 cm skersmens vertingesni medžiai. Atsižvelgint į šiuos kriterijus saugotini 19 medžių kamienų, nesaugotini - 5 medžių kamienai;

5) saugotinių želdinių atkuriamoji vertė (10 416 eurai) paskaičiuota vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiais“.

6) puikiai suprantama, kad biologinei įvairovei (kerpių, samanų, žolių ir pan.), gyvūnijai (vabzdžiams, sliekams, paukščiams ir kt.), aplinkos kokybei (dirvožemio savybėms, hidrologiniam režimui, vėjų greičio mažinimui, temperatūrinių ekstremumų reguliavimui, pavėsio suteikimui ir pan.) bet kurie medžiai (nepriklausomai nuo jų būklės ar matmenų) turi teigiamą įtaką.

Kraštovaizdyje medžiai taip pat dažniausiai vertinami pagal jų ekologinę ir aplinkosauginę vertę (t. y. vėlgį pagal mikroklimato reguliavimą, oro ir vandens kokybės gerinimą (CO₂, teršalų sugėrimą, dirvos erozijos mažinimą), biologinės įvairovės palaikymą bei gausinimą, estetinę ir architektūrinę vertę (erdvių formavimą, vizualinės taršos slėpimą, amžingų medžių (bei iš jų suformuotų darinių) istorinį tęstinumą), ekonominę vertę (sklypai su medžiais yra patrauklesni lankytojams ir didesnės vertės; tarp pastatų (tinkamose vietose) esantys medžiai (metų bėgyje) mažina šildymo ir/ar vėsinimo poreikį) ir kt., tad daugumos medžių rūšių buvimas urbanizuotame kraštovaizdyje yra pageidautinas. Kita vertus, blogos ir nepatenkinamos būklės medžiai, su didelėmis žaizdomis, išreikštais puviniais, defoliacija, sausomis šakomis, kraštovaizdžiui (aplinkos estetikai) turi neigiamą poveikį“.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	16	39	0

Želdiniai iš esmės susikoncentravę statybos zonoje, o jos (statybos zonos) pasirinkimą įtakoja daug veiksnių; visų pirma, patogus pastato pagrindinio įėjimo pasiekiamumas nuo pėsčiųjų takų ir automobilių trumpalaikio sustojimo vietų. Antra, priešgaisrinių atstumų nuo gretimuose sklypuose esančių pastatų užtikrinimas. Trečia, logiškas ir racionalus mokyklai skirto sklypo funkcinis zonavimas. Ir pagaliau ketvirtoji aplinkybė - žemės paviršiaus geologinės sąlygos. Statybos zonos žemės paviršius yra labai žemas visos aplinkinės teritorijos atžvilgiu; ten kaupiasi lietaus vanduo ir dėl šios priežasties ta vieta yra pakankamai šlapia. Jei pastatui ir būtų galimybė surasti kitą pastatymo vietą, tai šios (numatytos statybos zonos) nebūtų galima normaliai panaudoti mokyklos žaliesiems plotams, nes ji būtų per daug pavojinga.

Statant, kad ir laikiną modulinį mokyklos pastatą, visas netinkamas statyboms gruntas bus iškastas ir užpildyta tinkamu gruntu, pakeliant ir patį žemės paviršių. Taip pat bus išspręstas lietaus vandens nuvedimas.

Todėl ne tik dėl statybų, bet ir dėl žemės paviršiaus atitinkamo formavimo, didžioji dalis želdinių turės būti pašalinta. Šalintini želdiniai pažymėti sklypo plano brėžinyje. Patį želdinių šalinimą inicijuoja ir atlieka Statytojas (užsakovas) - Vilniaus rajono savivaldybė.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2026.06.02 iki 2028.12.31) (XIII skyrius 30 lentelė, 8.2.4. pozicija): bendrojo lavinimo mokykla - 1 vieta 30 mokinių + 1 vieta 3 darbuotojams.

Kaip aprašyta aukščiau (šio aiškinamojo rašto 5.2. skyriuje) moduliniam pradinės mokyklos pastate numatomos 6 (šešios) klasės po 16 mokinių. Tokiu atveju pradinėje mokykloje turėtų būti (dirbti) bent 6 pedagogai ir galbūt 3 administracijos darbuotojai.

Tokiu atveju, trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėje reikėtų 7-ių automobilių stovėjimo vietų (96 mokiniai : 30 = 3,2 (4 (keturios)) vietos ; 9 darbuotojai : 3 = 3 vietos). Kadangi šis modulinis pastatas statomas ne kokios veikiančios švietimo įstaigos teritorijoje, o visiškai atskirame laisvame sklype, tai tikėtina, kad darbuotojų gali būti ir daugiau. Taip pat reikėtų vertinti ir maistą pristatančio transporto bei pristatymo paslaugų tiekėjų transporto poreikį, todėl siūloma numatyti didesnę automobilių trumpalaikio sustojimo vietų skaičių. Šiuo projektu pateikiamas sprendinys 10 (dešimčiai) automobilių statymo vietų įrengti.

Vertinant siūlomą automobilių trumpalaikio statymo vietų išdėstymą, atsižvelgta į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus „Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta“ reikalavimus:

„7. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

...

14. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į **du tipus A ir B:**

14.1. **A tipo** neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

14.2. **B tipo** neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

15. Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgalųjų automobilių stovėjimo vietoms.

16. Automobilių saugyklose neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas 1 lentelėje.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1 vieta	1 vieta

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	17	39	0

Konkrečiu atveju numatomoje 10 (dešimties) vietų aikštelėje siūloma įrengti 1 (vieną) B tipo ir 1 (vieną) A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas. Jos bus maždaug 25,00 metrų atstumu nuo pagrindinio įėjimo.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ reikalavimus:

„107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų - elektros kabelių kanalai. Kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų - įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų - elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių“.

Konkrečiu atveju siūlomoje 10 vietų aikštelėje 20 procentų sudarys 2 vietas (įprastos galios įkrovimo). Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ 123.1. punkto reikalavimus „elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, 123 punkto nuostatos netaikomos“, t.y. neribojamas atstumas nuo gyvenamosios paskirties ar mokslo paskirties pastatų.

Konkrečiu šio projekto atveju nuo varstomų pradinės mokyklos langų ar vėdinimo sistemos oro ėmimo angų iki atvirojo tipo automobilių saugyklos dangos krašto atstumas tiesioginiu vektoriumi yra 5 metrai ir tokiu atveju yra užtikrinamas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 punkto bei lentelės 32¹ pozicijoje reikalaujamas atstumas (10 vietų minus 2 vietos elektromobiliams; viso 8 vietų aikštelė).

5.5. atliekų surinkimas ir tvarkymas

Susidarančios buitinės atliekos bus kaupiamos tam tikslui skirtose talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

Aikštelė buitinių atliekų talpykloms (konteineriams) numatoma pietrytiniame sklypo kampe, pakankamu (didesniu nei 10 metrų) atstumu nuo vaikų darželio pastato, ir tuo pačiu patogioje vietoje šiuos konteinerius ištuštinti buitinių atliekų tvarkytojams.

Aikštelė buitinių atliekų talpykloms (konteineriams) bus su kieta, vandeniui nelaidžia danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo kritulių, aptverta ne žemesniu kaip 1,20 m aukščio aptvaru iš visų pusių. Aikštelės paviršiaus nuolydis bus ne didesnis kaip 10 proc. Konteineriai bus su sandariai uždaromais dangčiais. Planuojamos vaikų žaidimo aikštelės nuo buitinių atliekų konteinerių vietos bus nutolusios daugiau nei per 40 metrų, kas visiškai tenkins HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) reikalavimus.

5.6. gaisrinės saugos sprendiniai

Sklype bus užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomeninei paskirčiai.

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba - Vilniaus rajono priešgaisrinės tarnybos Maišiagalos ugniagesių komanda, kuri yra maždaug 550 m atstumu, Šv. Antano g. 3, Maišiagala, LT-14242, Vilniaus r.

Ši komanda turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta bei parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338; aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.12.11) pagal 3 priedo 1 lentelę, priskiriamas statinių grupei - „Mokslo (mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	18	39	0

ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą“.

Modulinis pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro aprovos kategorijas ir jam statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Konkrečiu atveju sklype kitų pastatų nėra, o pastatai gretimuose sklypuose nutolę pakankamai dideliais atstumais. Pvz. iki pastato žemės Studentų g. 4, esančiame sklype Kiemelių 13 bus apie 15 metrų, o iki kitų pagalbinių pastatų žemės sklype Kiemelių g. 13 apie 25 metrus.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 punktu numatytos visos galimybės gaisriniams automobiliams privažiuoti prie modulinio statinio:

- privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus, ir pritaikytos kelio dangos (Maišiagalos miestelio gatvės ir keliai, kaip pvz. Studentų, Kiemelių, Mokyklos. Šv. Antano gatvės);
- kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, bus ne didesniu kaip 25 m atstumu;
- keliai privažiuoti prie pastatų bus tik iš vienos išilginės pastato pusės; iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus;
- kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m;
- tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;
- aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti bus visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai bus nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiami arba pakeliami rankomis).

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2024.09.20 įsakymu Nr. 1-547 /2024 (1.4 E) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių IV skyriaus 17 punktu „*Lauko gaisrinio vandentiekio leidžiama nenumatyti:*

...
17.7. laikiniesiems statiniams, skirtiems naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;“.

5.7. susisiekimo sistemos sprendiniai

Laikinam moduliniam pastatui (pradinei mokyklai) įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Studentų g. (kuri yra su asfalto danga); taip pat projektuojama ir automobilių stovėjimo aikštelė šalia laikino modulinio pastato (pradinės mokyklos), pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Susisiekimo skyriaus sąlygas.

Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašo (*suvestinė 2025 m. lapkričio 21 d. redakcija*)

Nr.	Kelio Nr.	Pavadinimas	Gyvenvietė	Ilgis, km	Kategorija	Juostos / raudonųjų linijų plotis, m	Teisinė registracija	Pastabos
76	VL7914	Studentų g.	Maišiagalos mstl.	0,530	D	15	4400-5463-5548	

5.7.1. trasos planas

Projektuojamas įvažiavimas nuo Studentų g. pagal Vilniaus r. sav. Susisiekimo skyriaus išduotas prisijungimo sąlygas. Šalia esamos Studentų g. numatoma automobilių stovėjimo aikštelė.

Posūkio spinduliai numatomi R3 m.

Iki pastatų numatomas pėsčiųjų šaligatvis bei 2 m pločio takas. Prie pat automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamas šaligatvis 5 m pločio.

Pradinei mokyklai projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, kai vienai vietai skiriama 2,5 m pločio ir 5,1 m ilgio aikštelė. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos jungiasi su prieinama šaligatvio trasa, įrengiant nužemintus kelio bortus. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ neįgaliesiems projektuojama viena A tipo aikštelė, tinkama mikroautobusams, kai stovėjimo vietos plotis 4900 mm, ilgis 9000 mm. Taip pat numatoma viena neįgaliesiems skirta B tipo aikštelė, kurios 2500 mm automobilio statymo vietos plotis, ir bendra 2400 mm pločio aikštelė išlipimui.

Pėsčiųjų judėjimo maršruto išilginis nuolydis neviršija 1:20 (5 proc.).

Ties sujungimu su pėsčiųjų taku numatomas kelio bortų nužeminimas, sutapatinant šaligatvio ir važiuojamosios dalies altitudes. (žr. brėžinyje „Dangų planas“).

Prieš pradėdant darbus, būtina iškviešti suinteresuotų organizacijų atstovus esamai požeminių komunikacijų padėčiai nustatyti.

Vertinant atstumus nuo projektuojamos pradinės mokyklos, atsižvelgta į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

5.7.2. gatvės / automobilių stovėjimo aikštelės danga

Projektuojamos aikštelės vietoje yra veja.

Remiantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ dangos konstrukciją galima parinkti pagal 9 lentelę 3 eilutę. Priimama mažo intensyvumo kelių supaprastinta dangų konstrukcija. Priimame, kad projekcinė apkrova $\leq 0,1$ mln. ESAs. Dangų konstrukcijos klasė DK 0,1.

Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis nustatomas pagal pasirinktą dangų konstrukcijų klasę, grunto klasę pagal jautrumą šalčiui ir interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą) pagal didžiausius įšalo gylius.

Įšalo gylis Vilniaus rajone pagal interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą) yra $h = 1,40$ m. Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių“ 6 lentelės duomenis: $\text{bus } 0,5h_z = 0,5 \cdot 1,40 = 0,7$ m.

Storis tikslinamas dydžiu $A + B + C + D = 0 + 5 + 0 + 0 = 5$ cm (pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių“ 7 lentelę).

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis: $70 - 4 - 8 - 20 = 38$ cm ≈ 40 cm.

Patikslinus šalčiui atsparų sluoksnį, gauname 45 cm.

Numatoma dangos konstrukcija pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ parenkama pagal 9 lentelės 3 eilutę:

- Asfaltbetonio dangos sluoksnis AC 11 VN, kai $h = 4$ cm;
- Asfaltbetonio dangos sluoksnis AC 22 PN, kai $h = 8$ cm;
- Skaldos iš nesurištojo mišinio 0/45 sluoksnis - 20 cm, kai deformacijos modulis $E_{v2} \geq 120$ MPa;
- Apsauginis šalčiui atsparių medžiagų sluoksnis - smėlis, kai $k_f \geq 1 \cdot 10^{-5}$ m/p, $h = 45$ cm;
- Sankasos gruntas, $E_{v2} \geq 45$ MPa.

Numatoma dangos konstrukcija projektuojamiems šaligatviams pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ parenkama pagal 13 lentelės 1 eilutę.

- Betoninės trinkelės, kai $h = 8$ cm;
- Pasluoksnis iš skaldos 0/4 atsijų, kai $h = 3$ cm;
- Skaldos iš nesurištojo mišinio 0/45 sluoksnis - 15cm, kai deformacijos modulis $E_{v2} \geq 100$ MPa;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis - smėlis, kai $k_f \geq 1 \cdot 10^{-5}$ m/p, $h = 30$ cm.
- Sankasos gruntas, $E_{v2} \geq 30$ MPa.

Pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ p.133, kai numatomas galimas neigiamas vandens poveikis pėsčiųjų ir dviračių tako dangos konstrukcijai, šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis turi būti padidinamas 10 cm. Todėl projekte numatomas šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis bus 30 cm.

Dangos konstrukcijos pagrindai traktuojami kaip nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai. Nesurištiesiems mineraliniams medžiagų mišiniams ir gruntams taikomi reikalavimai pagal LST EN 13285 kategorijas.

Nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai turi būti gaminami ir laikomi taip, kad jie stabiliai išlaikytų savo savybes ir atitiktų reikalavimus, išvardintus TRA SBR 19 bei TRA UŽPILDAI 19 - 2 priede.

Atliekant bandymus yra taikomos norminių dokumentų TRA ASFALTAS 25 nuostatos.

Aikštelės ir takų įrengimui darbai duoti darbų kiekių žiniaraštyje.

5.7.3 .aplinkos pritaikymas neįgaliesiems projektuojamam automobilių aikštelei

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu, pagal ISO 21542:2011(LT). Automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos, kai vienai vietai skiriama 2,5 m pločio ir 5,1 m ilgio aikštelė. Neįgaliesiems projektuojama viena A tipo aikštelė, tinkama mikroautobusams, kai stovėjimo vietos plotis 4900 mm, ilgis 9000 mm. Taip pat numatoma viena neįgaliesiems skirta B tipo aikštelė, kurios 2500 mm automobilio statymo vietos plotis, ir bendra - 2400 mm pločio aikštelė išlipimui.

Ant neįgaliajam asmeniui skirtos automobilių stovėjimo aikštelės dangos vietos yra numatytas nubrėžti tarptautinis prieinamumo simbolis 1.24 pagal ISO 21542:2011(LT) p.6.5 „Informaciniai ženklai“.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	20	39	0

Neįgaliesiems patekti ant šalia projektuojamo šaligatvio numatomi *nužeminti kelio bortai* (100.22.15), iš kraštų įrengiant „pereinamojo“ tipo bortus (100.30-22.15).

Ties projektuojamomis automobilių stovėjimo aikštelėmis žmonėms su negalia pažymėtose vietose link pėsčiųjų tako numatomi nužeminti kelio bortai iki pėsčiųjų tako dangos altitudės, įrengiant atitinkamai pereinamo tipo bortus 100.22-15. (žr. brėžinyje „Dangų planas“)

Kliūčių projektuojamamuose takuose nėra. Atitinkami kelio ženklai automobilių stovėjimo aikštelėms įrengiami priešingoje pusėje negu projektuojamas taktilinis paviršius silpnaregiams ir akliems.

Mažesnio nei 1000 mm aukščio objektai gali kelti pavojų neregams ir silpnaregiams. Įranga, kurios negalima perkelti už tako ribų, turi būti:

- sukonstruota taip, kad būtų lengvai matoma, LRV skirtumas su fonu turi būti bent 30;
- kliūtį galima aptikti su vaikščiojimo lazdele;
- prieigos aukštis išilgai tako turi būti bent 2100 mm nuo tako paviršiaus.

Išilgai takų projektuojamas taktilinis vedamasis paviršius. Paviršių aukščių skirtumo, kad būtų reikalinga įrengti rampas, nėra; rampos neprojektuojamos. Ties pat įėjimu į pastatą ir pastate visa reikalinga projektuojama danga yra numatyta pradinės mokyklos pastato statybos projekte.

Vedimo ir įspėjamieji paviršiai

Įspėjamųjų paviršių įrengimo principai - efektyvus įspėjamųjų paviršių ilgis ir plotis turi būti ne mažiau 560mm. Jeigu įspėjamasis paviršius naudojamas pavojaus nurodymui, jis turi būti įrengiamas per visą pavojaus plotį iš visų pusių ir turi būti atitrauktas nuo pavojaus ne mažiau 300 mm. Kai įspėjamieji paviršiai naudojami apsisprendimo taškams, jų plotis ir ilgis turi būti ne mažiau 560 × 560 mm. Įspėjamiesiems paviršiams keliami tokie reikalavimai:

- lygiagrečios juostelės 4 - 5 mm aukščio,
- apvalūs kauburėliai, kurių skersmuo 20 - 25 mm, aukštis 4 - 5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm.



Siūlomos vedimo sistemos turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, R ISEP 10 „Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos“ reikalavimus.

Pagal užduotį numatomas apšvietimas. Sprendinius žiūrėti atskiroje projekto elektrotechnikos dalyje.

Lietaus nuotekų sprendinius žiūrėti atskiroje projekto lietaus nuotekų dalyje.

5.7.4. išilginis, skersinis profilis

Išilginis nuolydis projektuojamas atsižvelgiant į esamą situaciją, prisilaikant esamų Studentų g. altitudžių, skirtumas tarp esamos dangos altitudės ir projektinės altitudės minimalus.

Pėsčiųjų takų skersinis profilis projektuojamas 1,5%, vienslaitis.

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2% bet kuria kryptimi.

Išilginis profilis projektuojamas 0,29% aikštelėje. Automobilių aikštelės skersinis nuolydis projektuojamas vienslaitis, formuojamas nuo esamos Studentų g. link šaligatvio, nuo esamos gatvės formuojant 2% nuolydį iki pat gatvės borto, skiriančio betono trinkelį dangą pėstiesiems.

5.7.5. vandens nuleidimo įrenginiai

Kadangi pagal geologijos tyrimus yra aukštas podirvio vanduo, siūloma įrengti drenažą. (žr. „skersiniai pjūviai“).

Vandens nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, (įrengiamų iki 2,5 metro gylyje), apsaugos zona - išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 41 ir 42 str.)

Visų esamų vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų šulinių dangčiai turi būti pakelti / nuleisti iki projektuojamos gatvių asfaltbetonio dangos viršaus altitudės. (darbai numatyti „Darbų kiekių žiniaraštyje“ LVN (lauko vandentiekio ir nuotekų) projekto dalyje).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	21	39	0

5.7.6. kelio ženklų įrengimas ir saugaus eismo organizavimas

Aikštelėje įrengiami kelio ženklai šalia neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų Nr. 528 „Stovėjimo vieta“, ir lentelės Nr. 846, ir Nr. 812. Elektromobilių aikštelėms - kelio ženklas Nr. 528, lentelė Nr. 854 „elektromobiliai“ ir lentelė Nr. 812 „galiojimo kryptis į dešinę“.

Ženklo įrengimo aukščiui, priklausomai nuo to, kur ženklas įrengiamas, laikomas atstumas nuo važiuojamosios kelio dalies krašto arba šaligatvio krašto iki ženklo skydo apatinio krašto (neatsižvelgiant į papildomas lenteles). Jeigu ženklai įrengiami vienas virš kito, tuomet atstumas matuojamas iki apatinio ženklo skydo apatinio krašto. Jeigu po ženklu įrengta (-os) papildoma (-os) lentelė (-ės) trukdytų patogiam ir saugiam eismo dalyvių eismui, pavyzdžiui, trukdytų pėsčiųjų eismui šaligatviu arba sumažintų jų matomumą prie pėsčiųjų perėjų, rekomenduojama ženklo įrengimo aukščiui laikyti atstumą iki žemiausiai įrengtos papildomos lentelės skydo apatinio krašto.

Ženklo paviršius turi būti lygus, valomas ir atsparus oro sąlygoms. Ženklo įrengimo vieta yra parodyta projekto brėžinyje „Dangų planas“.

ĮT VŽ 14 pateikiami reikalavimai atspindinčių ar šviečiančių ženklų įrengimui. Numatoma minimalus atspindžio koeficientas R_A 2 klasė. Pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“ numatoma ženklų dydžio grupė - 1.

Atliekant darbus, darbo vieta aptveriamą pagal „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12“.

5.7.7. aplinkosauga

Atlikus darbus, bus užtikrintas privažiavimas prie sklypo. Statybos darbų eigoje ir atlikus statybos darbus, šiukšles Rangovas turi sutvarkyti vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Esamas derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas $h = 20$ cm ir išsaugomas. Įrengus sankasą jis panaudojamas šlaitams tvirtinti arba sunaudojama vietinėms reikmėms.

Vykdam darbus būtina užtikrinti, kad nebūtų teršiamas gruntinis ir paviršinis vanduo, būtų išvengta bet kokio neigiamo poveikio gamtai ir dirvožemiui. Reikia kruopščiai prižiūrėti statybai naudojamas mašinas ir mechanizmus, kad būtų sandarios tepimo bei kuro sistemos, į aplinką nepatektų degalų ir tepalų. Įvykus aplinkos užteršimui, reikia nedelsiant likviduoti aplinkai padarytą žalą išvengiant galimų neigiamų pasekmių.

Dirvožemio pašalinimas

Nuo sandėliavimo vietų, technologinių kelių dirvožemis turi būti pašalintas neviršijant darbų kiekių sąrašuose nurodytų kiekių. Patikrinti ar dirvožemis pašalintas nuo visų žemės sankasos įrengimui skirtų plotų. Dirvožemis turi būti imamas ir pilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais ir atsižvelgiant į žemės darbų eiliškumą bei gruntų jautrumą meteorologinėms sąlygoms.

Dirvožemiui galioja šie reikalavimai:

- dirvožemis neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, pelenais, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis;
- jeigu dirvožemis bus naudojamas vėliau, jis turi būti sandėliuojamas nurodytose vietose, esant galimybei plokščios formos krūvose;
- per jį draudžiama važinėti arba kitokiu būdu tankinti.

5.7.8. statybos darbų organizavimas

Prieš pradėdant darbus gerai susipažinti su projektu, gauti leidimus statybai, žemės kasimo darbams, atžymėti vietoje visų požeminių komunikacijų vietas (jei būtų), suderinant darbų grafikus su jas eksploatuojančiomis organizacijomis. Darbų grafike darbai turėtų būti numatyti etapais, kad kuo mažiau atsilieptų vietinio transporto eismui.

Vykdam darbus būtina užtikrinti privažiavimą į sklypus.

Rekomenduojamas šių darbų eiliškumas:

1. Paruošiamieji darbai;
2. Lovio ir sankasos įrengimas;
3. Lietaus vandens nuvedimo trasų įrengimas;
4. Pagrindo konstrukcijos įrengimas;
5. Asfaltbetonio / trinkelio dangos įrengimas;
6. Apdailos darbai.

Statybos metu laikytis saugaus darbo taisyklių. Iškasas ne darbo metu aptverti signalinėmis juostomis, nakties metu apšviesti ar pastatyti signalinius žibintus.

Kadangi eismas keliu nebus nutrauktas, vykdam statybos darbus, sustatyti kelio įspėjamuosius ženklus pagal „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12“, organizuoti apvažiavimus. Konkretūs darbų vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo schemas parengia rangovas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	22	39	0

5.7.9. paruošiamieji darbai

Trasai nužymėti, darbų zonoje pašalinami trukdantys elementai. Statybinėms medžiagoms sandėliuoti vietą numatyti siūloma pagal susitarimą su užsakovu / savivaldybe.

Nukastas esamas dirvožemis $h = 20$ cm numatytas panaudoti pagal vietines reikmes. Prieš pradedant darbus, būtina iškviešti suinteresuotų organizacijų atstovus esamų altitudžių (komunikacijų (pav. kabelio) gyliui, vietai) patikslinti, kad vykdant darbus jos nebūtų pažeistos.

5.7.10. lovio sankasos įrengimas

Nurodant, kurioms medžiagoms, gaminiais privalomas LR sertifikatas, o kuriems atitikties deklaracija arba gaminio pasas, vadovaujasi aplinkos ministro 2018 m. birželio 27 d. įsakymu Nr.D1-601 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“. Ten pat nurodomi šių medžiagų bei gaminių techninius rodiklius norminantys dokumentai - LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Prieš pradedant statybos darbus statytojas privalo sudaryti sutartį su atitinkama kelių statybine laboratorija, ir darbų vykdymo metu atlikti reikalingus pagrindų ir atskirų sluoksnių laboratorinius tyrimus.

Rangovas privalo:

- apsaugoti statybietę nuo pavojingo požeminių vandenų poveikio, pavasarinio polaidžio ir kt.;
- pastoviai vengti fizinių - mechaninių žemės savybių pablogėjimo;
- pašalinti žolę, augmeniją ir kitas netinkamas ir pavojingas medžiagas;
- teisingu darbų organizavimu apsaugoti aplinką, sumažinti jos taršą ir triukšmą;
- priklausomai nuo statybietės ypatumų ir atitinkamų statybos darbų, atlikti visus kitus paruošiamuosius darbus.

Žemės darbai, vykdomi statybietės paruošiamuoju laikotarpiu turi atitikti projekto dokumentus ir techninių specifikacijų reikalavimus.

Gruntas yra apibrėžiama kaip nesutvirtinta arba lengvai sutvirtinta, lengvai suardoma uoliena, neturinti stiprių struktūrinių ryšių. Inžinerinė - geologinė grunto tipų klasifikacija, jų gradacija, įvertinimas ir savybės yra pateiktos LST 1331. Standartas ir JT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“ nurodo pagrindines grunto, naudojamo kelių statyboje, charakteristikas ir savybes. Kartu apima ir tinkamo kelio pylimuose arba žemės sankasoje kriterijus.

Vykdamas darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nutekėjimas iš statybietės. Potvynių vanduo, po liūčių, turi būti tuoj pat nuleistas iš statybietės, kad būtų išvengta grunto sugadinimo ir norint išvengti kitos žalos. Jei bus rangovo kaltė, jis turės atlyginti visus nuostolius.

Rangovas turi pašalinti iš statybietės žolę, augmeniją ir šiukšles, kad jie nepatektų į pylimus ir po to nepradėtų pūti. Žolė turi būti nupjauta, sugrėbta, sudžiovinta ir sandėliuojama tam skirtose vietose. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas arba panaudojamas pagal reikalavimus. Medžiai, krūmai turi būti pašalinami kartu su kelmiais. Priklausomai nuo kiekio, jie turi būti sudeginti tam skirtose vietose, išvežami arba laikomi sandėliavimo vietose, kartu su kitomis atliekomis.

Priimant darbus, į kuriuos įeina nepanaudotų medžiagų pašalinimas (žolės, augmenijos) inspektuojama vizualiai, nustatant ar nėra paliktos medžiagos statybietėje. Neleidžiama statybietėje palikti pelenų po žolės, augmenijos sudeginimo. Turi būti išmatuotos nepanaudojamų medžiagų tikrosios apimtys ir svoris.

Pagrindinės kelio lovio paruošimo ir vykdymo darbų taisyklės yra JT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“. Šios normos apibrėžia pagrindinius terminus, skirtus žemės darbams. Jos apima paruošiamuosius darbus, iškasų gruntų priežiūrą, pylimų įrengimą ir sutankinimą, pagrindo ir sankasos įrengimą, šlaitus. Taip pat atliekant apsaugos ir apdailos darbus.

Jose pateiktos visos techninės normos, įstatymai, saugumo normos, kurių rangovas privalo laikytis, atlikdamas žemės darbus.

Kasimo darbai apima gruntų iškasimą, jų pašalinimą ar pakrovimą į transporto priemones. Taip pat apima bendrus kelio dangos konstrukcijos lovio ir specialius kasimus. Šių terminų paaiškinimas yra pateiktas JT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“. Iškasos negali būti užpilamos tol, kol nebus patikrintas iškasos pagrindas ir kol techninės priežiūros inžinierius neduos raštiško sutikimo tęsti darbus. Rangovas turi iš anksto informuoti techninės priežiūros inžinierių, kada bus pasiruosta atliktų iškasos darbų patikrinimui.

Iškasos turi būti apsaugotos nuo potvynio ir smarkių liūčių, kad būtų išvengta žalos ir nebūtų nutraukti darbai. Rangovas privalo turėti atsargos priemonių - siurblių, žarnų ir kt. reikalingų vandeniui nuleisti. Potvynio ar liūčių vanduo turi būti nuvestas iš statybos darbų vietos neveluojant, kad būtų išvengta žalos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	23	39	0

Tam reikia išvalyti griovius ir kitas esamas konstrukcijas. Žemės darbai turi būti įvykdyti taip, kad būtų išvengta nereikalingo vandens susikaupimo darbo vietoje.

Iškasos dugnas turi būti išvalytas prieš statybos darbų pradžią, kad būtų išvengta žalos vietinio eismo ir klimatinės sąlygų. Iškasos darbus lietingu laikotarpiu rangovas turi pradėti su ypatingu dėmesiu apsaugai. Iškasos dugnas turi būti prižiūrimas, kad nebūtų liekanų ir uolienu nuolaužų, išlygintas kaip reikalaujama. Baigti visi iškasos darbai turi būti priimti techninės priežiūros inžinieriaus. Kartu su žemės sankasa reikia įrengti paviršinio vandens nuleidimą.

5.7.11. pagrindo įrengimas

Kad būtų užtikrinta reikalaujama dirbančios dangos kokybė, jos sankasa ir pagrindas turi atitikti reikalavimus, nurodytus KTR 1.01:2008 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“, JT ŽS 17 ir JT SBR 19 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“.

Rengiant sankasą, bet koks sankasos darbų kiekio ir aukščio pasikeitimas dėl drėgmės ir šalčio turi būti sumažintas iki minimumo. Sankasos stabilumas priklauso nuo požeminio vandens režimo, filtracijos charakteristikos ir sankasos grunto, jo jautrumo šalčiui ir šilumos laidumo. Sankasos laikomoji galia gali būti padidinta sureguliuojant vandens režimą.

Reikia įvertinti galimą žalą sankasai dėl atmosferos ir šalčio poveikio bei pasiūlyti apsaugos priemones, kurių įvairios galimybės (priklausomai nuo gruntų tipo) yra pateiktos Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklėse JT ŽS 17.

Konstrukcijos paviršius turi būti lygus, tikslus ir vienas, atitikti techninių specifikacijų reikalavimus ir taisykles. Jeigu konstrukcijoje bus pastebėti tam tikrų parametrų netikslumai, tuomet ji turi būti išardoma, panaudojant reikalingas priemones, pataisyta ir sutankinta, kad atitiktų keliamus reikalavimus. Visi pataisymai atliekami rangovo lėšomis. Tolimesni darbai pradedami tik priėmus techninės priežiūros inžinieriui.

Baigta konstrukcija turi būti saugoma rangovo. Statybos medžiagų sandėliavimas ir mechanizmų laikymas ant įrengtos sankasos yra neleidžiamas, o transporto eismas turi būti minimalus. Pagrindų įrengimas susideda iš atsparaus šalčiui sluoksnio ir pagrindo sluoksnio įrengimo. Pagrindo sluoksnį rengti „galvos būdu“, kad būtų tinkamai išsaugotas smėlio pasluoksnio skersiniai nuolydžiai.

5.7.12. dangos įrengimas

Naujos dangos projektuojamos ir mažiausias šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis nustatomas pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“. Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklėse JT SBR 19 išdėstyti reikalavimai darbams, atliekamiems įrengiant dangos konstrukcijas valstybinės reikšmės keliuose, gatvėms, vietinės reikšmės keliams, kitoms eismo zonoms. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustato visų nuosavybės formų gatvių ir vietinės reikšmės kelių tiesimo, rekonstravimo ir projektavimo techninius reikalavimus.

Žvyro ir skaldos sluoksniai rengiami ant smėlio sluoksnio. Šiam sluoksniui tinka smėlis, kuriame molio ir dulkių dalelių yra ne daugiau kaip 3 proc., o vandens laidumo koeficientas - ne mažesnis kaip 1 m/parą.

5.7.13. apdailos darbai

Darbų pabaigoje atliekami apdailos darbai (šlaitų sutvarkymo, apželdinimo...). Numatytose vietose įrengiami / perstatomi kelio ženklai.

6. architektūros dalis

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

6.1. pagrindiniai modulinio pastatų statybos sprendiniai

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2026 m. gegužės 11 d. pasirašytos sutarties Laikinių patalpų iš modulių - pradinio ugdymo klasių nuomos 24 mėnesiams 1 priede „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ suformuluoti tokie uždaviniai:

„2.5. Techniniame darbo projekte yra numatyta: 6 pradinio ugdymo klasės.

2.6. Planiniai patalpų sprendiniai (vadovautis priešprojektiniais pasiūlymais).

2.7. Projektuojami laikini statiniai turi atitikti HN 21:2011 „Mokykla, vykdomi bendrojo ugdymo programos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei kitus šio tipo statiniams keliamus reikalavimus.“.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	24	39	0

Nors yra tik nurodyta, kad pastate būtų 6 (šešios) pradinio ugdymo klasės, tačiau nenurodyta koks numatomas vaikų kiekis vienoje klasėje; preliminariniu žodiniu teiginiu konstatuota, kad vienoje klasėje neturėtų būti daugiau 16 (šešiolikos) vaikų.

Suprojektuotas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas iš tipinių gamykloje surinktų ir įrengtų modulių pagal atidirbtą montavimo ir laiko patikrintą sistemą bei bendrąją ilgametę statybos darbų praktiką (tai kas liečia darbus su tokio tipo statiniais), kuri plačiai taikoma kaimyninėse šiaurės šalyse (pvz: Švedijoje ir kt.). Atskiri moduliai yra karkasinės konstrukcijos apšiltinti mineraline vata su apdaila, langais, inžinerine vėdinimo - šildymo sistema ir visa kita, reikalinga pilnavertiškai pastatui funkcionuoti, sistema, gaminiai. Į statybos aikštelę atvežami gatavi moduliai, statomi į bloką(-us) pagal parengtą architektūrinės dalies planą. Į vieną eilę (tūrį) sujungiami keletas skirtingos komplektacijos, įrangos ir apstatymo prasme tipiniai moduliai.

Konkrečiu atveju sklype, kurio kadastro Nr. 4147/0400:166, Studentų g. 4 A, Maišiagalos mstl., Maišiagalos sen., Vilniaus r. sav., bus statomas (montuojamas) modulinis pastatas iš 24 (dvidešimt keturių) tipinių gamykloje surinktų modulių; du aukšai - po 12 (dvylika) modulių kiekviename aukšte.

Pati funkcinė schema gana paprasta - dvylika modulių statomi į vieną eilę ir ant jos „uždedama“ identiška 12-os modulių eilė.

Modulinių statinių, montuojamų iš konkretaus gamintojo modulių, komplektavimo (jungimo) esmę sudaro techninio modulio (*gamintojo kataloge žymima kaip **C4** tipo moduliai*) vieta ir pajėgumai.

Konkrečiu atveju techninis modulis statomas beveik numatomo (projektuojamo) pastato centre; iš kairės pusės prie jo bus glaudžiami šeši kitokios komplektacijos moduliai, o iš dešinės - penki moduliai. Techninio modulio vieta kiekviename aukšte ta pati; jie statomi vienas ant kito.

Techniniame modulyje yra viena techninė niša, vienas san. mazgas žmonėms su negalia ir trys papildomi san. mazgai mokiniams ir darbuotojams. Šios patalpos užima bemaž pusę tokio modulio ploto; likusi ploto dalis - tiesiog bendro koridorius dalis, iš kurio pasiskirstoma į kitas patalpas.

Pirmajame pastato aukšte, į dešinę nuo techninio modulio, tarp ašių 8 - 13 statomi papildomi 5 (penki) moduliai - keturi **I** tipo, vienas **B** tipo. Prie techninio modulio glaudžiamuose pirmuosiuose dviejuose moduluose įrengiama valgyklos patalpa, du papildomi sav. mazgai ir dalis koridoriaus. Akcentuojama, kad valgyklos patalpoje maistas nebus gaminamas; šioje patalpoje vaikai ir darbuotojai tiesiog galės užkąsti, suvalgyti savo atsineštus „dienos davinius“. Tokiu atveju išpildomas Higienos normos *HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2026.04.28 iki 2026.10.31)* I skyriaus 9 punkto reikalavimas - „Mokykloje turi būti sudarytos sąlygos maitinimui organizuoti. Maitinimas organizuojamas teisės akto [11.24 - Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. lapkričio 11 d. įsakymas Nr. V-964 „Dėl Vaikų maitinimo organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“] nustatyta tvarka“.

Iš likusių trijų modulių, tarp ašių 10 - 13, formuojama vientisa 78,84 m² ploto erdvė sporto užsiėmimams. Tokiu atveju išpildomas Higienos normos *HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2026.04.28 iki 2026.10.31)* V skyriaus 34 punkto reikalavimas - „Mokykloje atsižvelgiant į planuojamą fizinio ugdymo pamokose vienu metu dalyvausiančių mokinių skaičių turi būti įrengiama viena arba daugiau sporto salių. Minimalus bendras sporto salių plotas (kvadratiniais metrais) apskaičiuojamas padauginus planuojamą fizinio ugdymo pamokose vienu metu dalyvausiančių mokinių skaičių iš šios Higienos normos 38 punkte numatyto ploto. Sporto salei įrengti negali būti skiriama mažesnė kaip 70 kv.m patalpa“.

Pirmajame pastato aukšte, į kairę nuo techninio modulio, tarp ašių 2 - 7 statomi papildomi 5 (penki) **I** tipo moduliai. Keturiuose iš jų bus įrengiamos dvi klasės po 39,88 m² ir kabinetas darbuotojams. Likęs plotas bus priskiriamas prie bendrojo koridoriaus.

Pirmo aukšto kairėje pusėje tarp ašių 1 - 2 bus statomas laiptinės modulis (**SC1** tipo). Laiptinės modulyje yra galimybė įrengti dar vieną kabinetą darbuotojams. Laiptinės modulis turi išėjimą tiesiai į lauką, todėl yra galimybė, kad pradinukai, kurių klasės bus antrajame aukšte, galės į antrą aukštą patekti tiesiai iš lauko per laiptinę; t.y. nesinaudodami kitomis pirmo aukšto patalpomis.

Prie laiptinės modulio šono montuojamas keltuvas žmonėms su negalia. Į keltuvas bus patenkama tiesiai iš lauko, o išlipama / išvažiuojama (su vežimėliu) antrojo aukšto laiptinės hole.

Ant pirmojo aukšto laiptinės modulio „užkeliamas“ antrojo aukšto laiptinės modulis (**SC3** tipo). Kaip paminėta aukščiau, šiame modulyje bus antro aukšto laiptinės holas į kurį pateks žmonės su negalia, pasikėlę keltuvas.

Likusi antrojo aukšto planinė struktūra yra beveik veidrodinė. Per vidurį montuojasi techninis modulis (**C4** tipo) ant pirmojo aukšto techninio modulio. Jame, kaip ir apatiniame modulyje, yra viena techninė niša, vienas san. mazgas žmonėms su negalia ir trys papildomi san. mazgai mokiniams ir darbuotojams. Šios

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	25	39	0

patalpos užima bemaž pusę tokio modulio ploto; likusi ploto dalis - tiesiog bendro koridorius dalis, iš kurio pasiskirstoma į kitas patalpas.

Tiek į kairę nuo techninio modulio (tarp ašių 2 - 7), tiek ir į dešinę (tarp ašių 8 - 13) montuojama po penkis modulius (po keturis **I** tipo ir po vieną **B** tipo). Tiek vienoje pusėje tiek kitoje įrengiama po dvi klases (dvi po 39,74 m² ir dvi po 43,50 m² dydžio).

Per visus modulius nuo laiptinės modulio ir paskutinio modulio galinės sienos yra numatomas bendras koridorius / holas, apjungiantis patekimus į visas patalpas.

Prie techninio modulio dešinėje pusėje tarp ašių 8 - 9 įrengiami dar du papildomi san. mazgai.

Antrojo aukšto gale, galinėje sienoje (ašyje 13), įrengiamos evakuacinės durys patekimui į atvirą evakuacinę laiptinę.

Modulių sujungimo ir patalpų išdėstymo sprendinius žiūr. architektūros (SA) dalies brėžiniuose.

Vieno modulio gabaritai:

- plotis - 2 962 mm,
- ilgis - 9 600 mm (**B** ir **I** tipo modulių), 10 700 mm (**SC1**, **SC3**, **C4** tipo modulių);
- aukštis - 3 470 mm.

Viso surinkto modulio svoris - nuo 6,0 t iki 8,7 t. Nuomos terminas - iki 2 metų.

Moduliai tarpusavyje montuojami pagal jau parengtus gamykloje tipinius detalizuotus montažinius mazgus ir detales ant iš anksto statybvietėje įrengtų atskirų surenkamų tipinių atramų (2017.09.08 modulių C90 Asmeninis montavimo vadovas (1.4 leidimas) išverstas ir į lietuvių kalbą). Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudų gerbūvio atkūrimui.

Žemiau pateikiamas skaičiavimais pagrįstas pagrindimas dėl numatomo (projektuojamo) ir galimo maksimalaus mokinių skaičiaus klasėse.

Pagal Lietuvos higienos normos HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2026.04.28 iki 2026.10.31) V skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ 23 punkto nuostatas kiekvienam mokiniui mokymo klasėje turi būti skirta ne mažiau kaip 1,7 m² patalpos ploto, o elektronikos, tekstilės mokymo kabinetuose, gamtos mokslų (biologijos, chemijos, fizikos ar bendrajame gamtos mokslų) mokymo kabinete, kuriame atliekami tiriamieji darbai (toliau - gamtos mokslų kabinetas), - 2,4 m², konstrukcinių medžiagų dirbtuvėse, mokomojoje virtuvėje - 3 m².

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2026 m. gegužės 11 d. pasirašytos sutarties Laikinių patalpų iš modulių - pradinio ugdymo klasių nuomos 24 mėnesiams 1 priede „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ nurodyta - „2.5. Techniniame darbo projekte yra numatyta: 6 pradinio ugdymo klasės“. Nors yra tik nurodyta, kad pastate būtų 6 (šešios) pradinio ugdymo klasės, tačiau nenurodyta koks numatomas vaikų kiekis vienoje klasėje; preliminarium žodiniu teiginiu konstatuota, kad vienoje klasėje neturėtų būti daugiau 16 (šešiolikos) vaikų.

Klasių dydžiai yra:

- pirmas aukštas, patalpa Nr. 1-05 - 39,88 m²; tinkama 16-os mokinių klasei (39,88 : 1,7 ≈ 23,46);
- pirmas aukštas, patalpa Nr. 1-06 - 39,88 m²; tinkama 16-os mokinių klasei (39,88 : 1,7 ≈ 23,46);
- antras aukštas, patalpa Nr. 2-03 - 39,74 m²; tinkama 16-os mokinių klasei (39,74 : 1,7 ≈ 23,38);
- antras aukštas, patalpa Nr. 2-04 - 43,50 m²; tinkama 16-os mokinių klasei (39,74 : 1,7 ≈ 25,59);
- antras aukštas, patalpa Nr. 2-12 - 43,50 m²; tinkama 16-os mokinių klasei (39,74 : 1,7 ≈ 25,59);
- antras aukštas, patalpa Nr. 2-13 - 39,81 m²; tinkama 16-os mokinių klasei (39,74 : 1,7 ≈ 23,42).

Pagal Lietuvos higienos normos HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2026.04.28 iki 2026.10.31) V skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ nuostatas kiekviename mokyklos aukšte bus įrengti tualetai, atskirai moterims ir vyrams. Tualetų išorinės durys nebus priešais mokymo klasių ir mokymo kabinetų duris.

Tualetai įrengiami su rakinamomis ar užkabinamomis durimis. Tualetų patalpose bus praustuvas ir asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, skysto muilo, uždara vienkartinį rankšluosčių dėtuve ir vienkartinį rankšluosčių ar rankų džiovintuvas, šiukšlių dėžę).

Sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą mokinių skaičių ir bus ne mažesnis kaip:

- 1 praustuvas trisdešimčiai mokinių;
- 1 unitazas dvidešimčiai mokinių (trisdešimčiai vyrų gali būti įrengiamas 1 unitazas ir 1 pisuaras).

Kaip paminėta aukščiau aukščiau, moduliname pastate bus panaudoti du, taip vadinamieji „techniniai“ (**C4** tipo) moduliai, turintys po keturis san. mazgus (vienas iš jų pritaikytas žmonėms su negalia). Taip pat bus įrengta dar po du papildomus san. mazgus tiek pirmajame aukšte, tiek ir antrajame aukšte. Tokiu atveju visame pastate bus 12-ka san. mazgų (du iš jų pritaikyti žmonėms su negalia).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	26	39	0

Jei pastate bus 96 mokiniai (šešios klasės po šešiolika mokinių) ir 9 darbuotojai (pedagogai + administracija), tai maksimaliai pastate turėtų būti 6 (šeši) san. mazgai. Kadangi praustuvai bus kiekviename san. mazge, tai galima konstatuoti, kad praustuvų skaičius bus didesnis, nei reikalauja higienos norma (pagal ją turėtų būti 4 praustuvai).

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.02.25) 8-me punkte išdėstyta, kad „patalpų aukštis nuo grindų iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 3 m, o pirtyse bei vandens ir kitokių procedūrų sveikatingumo kompleksuose - ne mažesnis kaip 3,3 m. Sveikatos priežiūros įstaigose patalpų aukštis priklauso nuo medicininiams įrenginiams sumontuoti reikalingo aukščio, bet ne mažesnis kaip 3 m. Patalpų aukštis gali būti mažesnis:

8.1. paqalbinėse patalpose, koridoriuose, bet ne mažesnis kaip 2,1 m;

8.2. rekonstruojamose ar remontuojamose patalpose, jeigu patalpų aukščio negalima padidinti, nekeičiant laikančiųjų konstrukcijų (tokiais atvejais turi būti atlikta specialioji higieninė ekspertizė);

8.3. statiniuose ir patalpose, kuriuose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių, mažmeninės prekybos įmonėse, jeigu prekybos plotas ne didesnis kaip 125 m², bet ne mažesnis kaip 2,5 m;

8.4. viešbučių, paslaugų, poilsio, mokslo paskirties pastatų gyvenamosiose patalpose, bet ne mažesnis kaip 2,5 m; ...“

Lietuvos higienos normoje HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2026.04.28 iki 2026.10.31), patalpų aukščio ribojimo nuo grindų iki lubų iš viso atsisakyta.

Projekte yra išaiškinta (išskaičiuota), kad patalpose bus ne daugiau kaip 17 žmonių (nurodytas mokinių skaičius būtų 16 mokinių ir 1 mokytojas (pedagogas)). Atitinkamai gali būti taikytina ši išimtis ir suprojektuotas patalpų aukštis 2,70 m atitinka taikytiną minimalų patalpų aukščio reikalavimą.

Visi moduliai turi ir vieningą architektūrinę stilistiką, kuri nekeičiama.

Išorinės apdailos dangos - fibrocemento plokštės (pilkos ir baltos spalvos). Parapeto (stogo krašto) briaunos ir piliastrai dažyti pilka spalva. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastikų dengtos skardos, nudažyti pilka spalva.

Stogas plokščias neeksploatuojamas. Konkrečiu atveju esamas modulių stogo nuolydis apie 1° ir jam naudojami tokio nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo įrengimo rekomendacijas, kaip tai nurodoma STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 36-tame punkte.

Langai ir lauko durys. Langai 1 200 × 1 200 mm, slankiojamieji arba atveriamieji, su trigubais grūdinto stiklo paketais išoriniuose rėmuose, su apsaugine plėvele nuo saulės ir su laminuotu, nesubyrančiu stiklu. Plastikiniai arba mediniai (kaip analogas) rėmai su priežiūros nereikalaujančiais lakuotais aliuminio profiliais. Vadovaujantis HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 48.4. papunkčio nuostatomis mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose, apšviečiamuose tiesioginiais saulės spinduliais, bus įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

Aliuminio rėmo durys, 1 200 × 2 100 mm, su trigubu grūdinto stiklo paketu išoriniame rėme. Įrengta spyna su svirtiniu mechanizmu, dienis užraktas, traukiamoji rankena, stumiamoji plokštė.

Prie projektuojamo modulinio pastato pristatomi tipiniai metalinių konstrukcijų laiptai su aikštelėmis ir pandusais, kuriuos, kai baigsis pastato naudojimo terminas, būtų lengva demontuoti.

Laikanti laiptų platforma įrengiama iš metalinių sijų. Laiptų aikštelė įrengiama iš cinkuotų suvirintų - presuotų grotelių. Pandusas iš cinkuotų slydimą stabdančių / sulaikančių suvirintų - presuotų grotelių arba gali būti naudojamos profiliuotos platformų grotelės (pvz: „RUND“, „SERRATED“ ar kitokio tipo). Laiptų pakopos su kraštine apsaugančia nuo paslydimo. Turėklai - vamzdis Ø42,4 mm. Metalinės atramos / statramsčiai remiamos į atraminę plokštę - betoninė šaligatvio plytelė, kuri įrengiama ant 20 cm sutankinto žvyro sluoksnio. Pagrindo sutankinimo koef. k=0.95. Laiptams atremti naudojama atraminė plokštė tik tuo atveju jei toje vietoje atramai atremti nėra kieto pagrindo (trinkelės, asfaltas ar kt.).

Visos metalinės konstrukcijos cinkuotos. Laiptų dalys sujungiamos varžtinėmis jungtimis. Visų sujungimų varžtai M8, M10, M12(4.6kl.) - cinkuoti.

Vertinant statybos techninio reglamento STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nuostatas, nors pastatas priskiriamas visuomenės poreikiams naudojamam statiniui (visuomeninės paskirties statiniui pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mą priedą) (išskyrus religinės paskirties), kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių, tačiau slėptuvė, kolektyvinės apsaugos statinys ar priedanga neprojektuojami nes:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	27	39	0

- Pagal minimo reglamento IV skyriaus pirmojo skirsnio 11 punkto nuostatas „*duomenys, kad patalpa (-os) pritaikyta (-os) slėptuvei, turi būti įrašomi Nekilnojamojo turto registre*“. Tačiau pagal STR 1.05.01:2017 „*Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas*“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.08) V skyriaus antrojo skirsnio 61.5., 93.4., 102².9., 102⁸.3. papunkčių nuostatomis laikinieji statiniai NT registre kaip atskiri kadastro objektai neregistruojami.

- Pagal minimo reglamento IV skyriaus antrojo skirsnio 25 punkto nuostatas „*Projektuojant būtina nurodyti skaičiuotiną eksploatacijos laikotarpį*“:

25.1. Slėptuvių konstrukcijų ir kitų įprastųjų konstrukcijų eksploatacijos laikotarpio kategorija - 5 (laikotarpis - 100 metų).

25.2. Slėptuvių pastato dalių, kurias reikia pakeisti, ir pastato įranga, kuri turi būti montuojama betoninėse konstrukcijose, tarnavimo laikas yra 50 metų“. Tačiau pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2026 m. gegužės 11 d. pasirašytos sutarties Laikinių patalpų iš modulių - pradinio ugdymo klasių nuomos 24 mėnesiams 1 priedą „Techninė specifikacija“, įsigytos laikinių patalpų iš modulių pradinio ugdymo klasėms nuomos ir techninės priežiūros paslaugos 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams bei laikinių patalpų iš modulių pradinio ugdymo klasėms išmontavimo ir išvežimo darbai. Tai reiškia, kad pasibaigus laikino pastato nuomos terminui jis bus demontuotas ir išvežtas ir slėptuvė, kolektyvinės apsaugos statinys ar priedanga šioje vietoje netenka prasmės.

6.2. konstrukcinė modulio schema, techniniai modulio parametrai

Visi moduliai, kurie bus naudojami modulinį statinių statyboje turi 2017.01.24 išduotą Europos techninį įvertinimą (sertifikatą) ETA 16/0793. Europos techninis įvertinimas išduotas pagal reglamentą (ES) Nr. 305/2011, remiantis Europos techninio įvertinimo rekomendacijomis ETAG 023 (2006 m. rugpjūčio mėn. redakcija), ir naudojamą kaip Europos įvertinimo dokumentą (EJD). Šie sertifikatai gali būti pateikiami atskiriems projektavimo ir statybos proceso dalyviams paprašius arba įtraukiami į projekto sudėtį.

6.3. apibrėžtieji tipiniai modulio duomenys

Priešgaisrinė apsauga. Pastatas vertinamas kaip vieno aukšto II atsparumo ugniai klasės statinys. Modulių gamybai naudojamas surenkamas medinis laikantysis karkasas su atitinkamo atsparumo ugniai konstrukcijomis.

Garso izoliacija. Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Ventiliacija. Ventiliacijos sistema su mechaniniu oro įleidimu ir išleidimu bei rotaciniu šilumokaičiu šilumos sulaikymui, išdėstyta C2C NO tipo moduluose. Oras į modulius tiekiamas pro oro įleidimo angas kiekvienoje patalpoje. Oro išleidimui naudojamas oro perleidimo į koridorių įtaisas. Iš čia jis centralizuotai išleidžiamas per tualetų ir pagalbines patalpas.

Vėsinimas. Pasirinkus gali būti įrengta vėsinimo įranga įleidžiamo oro temperatūros sumažinimui.

Šildymas. Moduliai apšildomi elektriniais radiatoriais su apsauginiu įžeminimu, kuriuos valdo integruotas termostatas. Taip pat naudojamas pagalbinis šildymas per ventiliacijos sistemą. Jeigu reikia, įrengiami žemos temperatūros radiatoriai.

Apšvietimas. Patalpose įrengiamas dirbtinis apšvietimas turi visiškai atitikti HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.09.01) V skyriaus bei HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2014.11.01) nustatytus reikalavimus.

Pamatai. Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai būtų statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudos gerbūvio atkūrimui. Tiesiog ant žemės įrengiamos lengvai surenkamos / išrenkamos specialios atramėlės ant ko ir padedami moduliai.

Vienam moduliui įrengiamos aštuonios atramos - gamykloje pagaminti armuoti gelžbetonio gaminiai.

Modulinio statinio statymo vietoje per įšalo gylį pilnai nukasamas esamas augalinis sluoksnis ir kiti esami šalčiai labai jautrūs ir kilsnūs gruntai (pvz. moliniai gruntai, dulkis, dulkingi ir organinės kilmės gruntai). Pašalinamo grunto plotas turi būti ±1,50 ... 2,00 m (paviršiuje) platesnis negu projektuojamo pastato išorinis paviršius. Sutankinus esamą pagrindą duobė užpildoma šalčiui nejautrių medžiagų AŠAS/ŠNS sluoksniu sutankinant. Pagrindų sluoksniai turi būti klojami pagal projektinius aukščius ant kokybiškai paruoštų ir

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	28	39	0

sutankintų apatinių sluoksnių. Tiek esami tiek nauji piltiniai pagrindai turi būti sutankinami pagal SK dalies brėžiniuose nurodytus rodiklius.

Vandentiekis ir kanalizacija. Šalto vandens tiekimo linija per užkertamuosius vožtuvus sujungta su vandens skaitiklio konsole, įrengta techninėje patalpoje. Iš čia vanduo išoriniais variniais vamzdžiais tiekiamas į įvairias A, A WET tipų modulių sekcijas. Instaliacija paruošta įvairių buitinių ir sanitarinių prietaisų prijungimui. Nuotekų vamzdžiai nutiesti grindų sijose ir sueina į bendrą jungties tašką po grindų sijomis.

Aplinkos įvertinimas ir klasifikacija. Modulių medžiagos naudojamos pagal aplinkosauginę „statybos produktų aplinkos duomenų“ sistemą, atitinkančią SS-EN14001 nuostatas. Klasifikacijos sistema parengta pagal SS-EN ISO 14001, siekiant užtikrinti nuolatinį tobulėjimą.

6.4. laikino modulinio pastato montavimo (statybos) užbaigimo įforminimas

Prieš vykdant statybos užbaigimo procedūras turės būti atlikti geriamo vandens mikrobiologiniai ir cheminiai tyrimai, karšto vandens temperatūros, aplinkos ir inžinerinių sistemų garso lygių, dirbtinio ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato parametrų matavimai. Pagal projekto E dalį (aiškinamąjį raštą) sumontavus apšvietimo sistemas turi būti atlikti šviesotechniniai matavimai ir pateiktos atskaitos įrodančios dirbtinio apšvietimo charakteristikų atitikimą higienos normoms ir projekto reikalavimams.

Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.08) V skyriaus Antrąjį skirsnį ypatingojo naujo statinio statybos užbaigimas įforminamas pridavimo aktu.

Pagal minimo statybos techninio reglamento punktą 60 punktą „Norėdamas gauti aktą, statytojas (-ai) ar jo (-ų) įgaliotas asmuo padaliniui, kurio prižiūrime teritorijoje yra statinys, pateikia prašymą išduoti aktą (toliau - prašymas).

...

61. Su prašymu bendruoju atveju pateikiami šie dokumentai ir duomenys...

...

61.16. nustatyta tvarka užregistruoto, geriamuoju vandeniu apsirūpinti skirto požeminio vandens gręžinio paso kopija arba geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai (neprivaloma, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams;

61.17. cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems vykdyti tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei ji koreguota keičiant statinio projektą);

61.18. dvibučio ar daugiabučio gyvenamojo pastato, blokuotų gyvenamųjų pastatų, gydymo paskirties pastato, mokslo paskirties pastato, viešbučių paskirties pastato garso klasifikavimo protokolas;

61.19. pastato energinio naudingumo sertifikatas (kai jis privalomas);

61.20. dokumentas, patvirtinantis atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktuose nustatytu būdu;“.

6.5. trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga

Projektuojant laikinį modulinį mokslo paskirties pastatą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato naudotojams;
- projektuojamo pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Projektuojamo laikino modulinio mokslo paskirties pastato - pradinės mokyklos visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyto pastato visuma, jį naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins, lyginant su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios.

Reglamentuojančios sąlygos yra tokios:

- suprojektuoto pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą ir naudojama pagal paskirtį;
- projektas yra parengtas taip, kad laikino modulinio mokslo paskirties pastato - pradinės mokyklos, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	29	39	0

nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę;

- projektas yra parengtas taip, kad patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė nevaržoma;
- projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais;
- laikino modulinio mokslo paskirties pastato - pradinės mokyklos ir želdinių lokalizavimas nemažins trečiųjų asmenų sklypų insoliacijos dydžių;
- laikino modulinio mokslo paskirties pastato - pradinės mokyklos visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes;
- laikinas modulinis mokslo paskirties pastatas - pradinė mokykla ir jo aplinkinė teritorija suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio;
- suprojektuota lokali šildymo sistema neteš aplinkos oro ar neigiamai neveiks aplinkos, darbuotojų bei vaikų sveikatos.

Esminiai statinio reikalavimai

7. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Šis reikalavimas nustato tai, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų tokių pasekmių:

- viso statinio ar jo dalies griūties;
- neleistinų deformacijų;
- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių Konstrukcijos deformacijų;
- žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios jų sukėlusiai ypatingai priešasčiai.

Esminio reikalavimo įgyvendinimas užtikrinamas visuma priemonių, numatomų statinių projektavimo, statybos ir naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais, naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Esminis reikalavimas užtikrinamas taikant įvairius projektavimo modelius (jei reikia, atliekant papildomus bandymus), įvertinus visus svarbiausius parametrus. Šie modeliai parenkami įvertinus Konstrukcijų savybes, jų pastovumą statybos metu užtikrinančias sąlygas, projektavimo leistinus parametrus ir projektavimo leistinus išeities parametru dydžius bei užtikrinimo naudojimo metu galimybes.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas turi būti užtikrinti per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laikotarpį.

Įgyvendinant Esminį reikalavimą, atsižvelta į:

- nuolatinis poveikius (savąjį svorį, gravitacinius, grunto ar skysčių slėgį, deformacijas, atsiradusias statybos metu, ir kt.);
- laikinus poveikius (denginį ir kitas statinio dalis veikiantys poveikiai (išskyrus vėjo ir sniego); sniego ir ledo, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį); temperatūros poveikį, šaltį, kranų keliamąją galią, statybos metu atsirandančius poveikius ir kt.

8. Gaisrinė sauga

Moduliniame pastate nebus pažeisti jokie reikalavimai, nustatyti gaisrinei saugai užtikrinti statybos techniniame reglamente STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.01.08)), Bendrosiose priešgaisrinės saugos taisyklėse (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.11.01)), Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklėse (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)) ir kituose teisės aktuose.

Sklype bus užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomeninei paskirčiai.

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba - Vilniaus rajono priešgaisrinės tarnybos Maišiagalos ugniagesių komanda, kuri yra maždaug 550 m atstumu, Šv. Antano g. 3, Maišiagala, LT-14242, Vilniaus r.

Ši komanda turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta bei parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	30	39	0

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas, vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338; *aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.12.11*)* pagal 3 priedo 1 lentelę, priskiriamas statinių grupei - „*Mokslo (mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą*“.

Modulinis pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro aprovos kategorijas ir jam statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Konkrečiu atveju sklype kitų pastatų nėra, o pastatai gretimuose sklypuose nutolę pakankamai dideliais atstumais. Pvz. iki pastato žemės Studentų g. 4, esančiame sklype Kiemelių 13 bus apie 15 metrų, o iki kitų pagalbinių pastatų žemės sklype Kiemelių g. 13 apie 25 metrus.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 punktu numatytos visos galimybės gaisriniams automobiliams privažiuoti prie modulinio statinio.

Kadangi projektuojamas modulinis pastatas priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai, rengiama atskira techninio darbo projekto gaisrinės saugos dalis, kurioje pateikti visi detalūs gaisrinės saugos užtikrinimo sprendiniai ir skaičiavimai.

9. Higiena ir sveikata

Esminis reikalavimas „*Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga*“ nustato, kad statinys(-iai) turi būti suprojektuotas(-i) ir pastatytas(-i) taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms (toliau - žmonės) dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinio esminio reikalavimo „*Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga*“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų statinių sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus ir priemones sąlygoja:

- vidaus aplinka;
- vandens tiekimas;
- nuotėkų šalinimas;
- kietųjų atliekų šalinimas;
- išorės aplinka.

Vidaus aplinkos reikalavimai yra susiję su sveikos vidaus aplinkos žmonėms sukūrimu, reglamentuojant šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo reikalavimus.

Pagal *STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2026.01.01)* I-mo skyriaus nuostatas, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus:

... ;
1.3. laikinų pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;“

Modulinio pastato vidus (patalpos) šildomos ir vėdinamos bus elektrinių įrenginių pagalba. Taip pat yra galimybė vėdinti patalpas per atidaromus langus.

Pastatuose įrengtos šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos atitiks *STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“* bei *HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* keliamus reikalavimus.

Techninio darbo projekto šildymo, vėdino ir oro kondicionavimo dalyje bus pateikti išsamūs pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai bei juos pagrindžiantys skaičiavimai.

Modulinio pastato mikroklimatas atitiks *HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“* bei *HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* keliamus reikalavimus.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos *HN 42:2009 1* lentelėje:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	31	39	0

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laiku	Šiltuoju metų laiku
1.	Oro temperatūra, °C	18 - 22	18 - 28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35 - 60	35 - 65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05 - 0,15	0,15 - 0,25

HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ VII skyriuje „Mikroklimato ir vėdinimo reikalavimai“ nustatyti sekantys reikalavimai pastatams ir (ar) patalpoms, kuriose vykdoma mokyklinio ugdymo programa.

„50. Mokyklos pastate ir (ar) patalpose turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrai palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir (ar) oro kondicionavimo sistemos, kad jose būtų galima palaikyti šios higienos normos nustatytus mikroklimato bei teisės akto [11.17 - Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymas Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo“] nustatytus oro kokybės parametrus.

51. Mokyklos patalpų mikroklimato reikalavimai:

51.1. mokymo klasėse, mokymo kabinetuose, aktų salėje oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 18°C ir šaltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 22°C, o šiltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 26°C;

51.2. sporto salėje oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 15°C ir šaltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 17°C, o šiltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 24°C (konkrečiu atveju neaktualu);

51.3. persirengimo kambariuose, dušuose oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20°C (konkrečiu atveju neaktualu);

51.4. nevykstant pamokoms oro temperatūra šildymo sezono metu mokyklos patalpose turi būti ne žemesnė kaip 15°C;

51.5. santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laikotarpiu mokyklos patalpose turi būti 35 - 60 proc., šiltuoju metų laikotarpiu - 35 - 65 proc.;

51.6. oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu mokyklos patalpose turi būti ne didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju - ne didesnis kaip 0,25 m/s;

51.7. mokyklos patalpose temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų turi būti ne didesnis kaip 3°C.

52. Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose turi būti užtikrinta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė. Mokymo klasės ir mokymo kabinetai, kuriuose neįrengta mechaninio vėdinimo sistema, turi būti išvėdinami po kiekvienos pamokos.

53. Konstrukcinių medžiagų dirbtuvėse prie staklių ir mechanizmų, kuriais dirbant išsiskiria šiluma ir dulkės, mokomosiose virtuvėse prie viryklių turi būti numatyta vietinė ištraukiamoji ventiliacija (konkrečiu atveju neaktualu).

54. Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose vidutinė anglies dvideginio (CO₂) koncentracija, išmatuota laikotarpiu nuo pamokų pradžios iki pamokų pabaigos, neturi viršyti 2745 mg/m³ (1500 ppm). Vienkartinė didžiausia leidžiama anglies dvideginio (CO₂) koncentracija šių patalpų ore yra 9000 mg/m³ (5000 ppm)“.

Modulinio pastato patalpose ir aplinkoje triukšmo lygis nebus didesnis negu leidžiamas HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pateiktoje 1 lentelėje „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios paskirties ir visuomeninėse patalpose“

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA
1	2	3	4
1.	Gyvenamosios paskirties patalpos, visuomeninių pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35
2.	Visuomeninių pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliams

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	32	39	0

žmonėms nustatyti 2 lentelėje „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms“

Eil. Nr.	Triukšmo šaltinis	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA	Dienos ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Vakaro ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Nakties ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Ūkinės veiklos keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	55	55	50	45	55	50	45
2.	Transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	65	65	60	55	-	-	-

Lauke leistinas triukšmo garso slėgio lygis (L_{AeqT}) ≤ 65 dB(A).

Vėdinimo patalpose nuo vėdinimo įrenginių į aplinką skleidžiamas triukšmas neviršys 45 dBA. Apie tai patvirtinama ŠVOK dalies aiškinamajame rašte (5 skyrius) „Vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad įrenginių keliamas triukšmas neviršytų 45 dB(A), galiniai įrenginiai (difuzoriai, grotelės) - 35 dB(A)“.

Patalpoje leistinas triukšmo lygis (L_{AeqT}) ≤ 35 dB(A) (aukšta aplinkos kokybės kategorija).

Pastatų išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Jei pastato išorės aplinkos triukšmo rodiklis neįvertinamas, pastato išorės aplinka turi būti pažymėta „Neklasifikuota“.

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ pastatų apsaugos nuo triukšmo kokybė yra išreiškiama penkių (A, B, C, D ir E) garso klasių (akustinio komforto) sistema. Šioms garso klasėms nustatyti yra naudojamos ore sklindančio garso izoliavimo, smūgio garso izoliavimo, aidėjimo trukmės ir aplinkos triukšmo rodiklių vertės.

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ pastatų apsaugos nuo triukšmo kokybė yra išreiškiama penkių (A, B, C, D ir E) garso klasių (akustinio komforto) sistema. Šioms garso klasėms nustatyti yra naudojamos ore sklindančio garso izoliavimo, smūgio garso izoliavimo, aidėjimo trukmės ir aplinkos triukšmo rodiklių vertės.

Naujai projektuojamų dvibučių, daugiabučių, blokuotų gyvenamųjų pastatų, kai kurių triukšmui jautrių negyvenamųjų pastatų, pateikiamų Reglamente, vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Konstatuojama, kad garso izoliavimo tarp atskiros paskirties patalpų rodikliai bei patalpų garso aidėjimo trukmės parametrai atitinka statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) 12, 13, 14 lentelėse nurodytus rodiklius ir parametrus.

Kadangi jau yra pastatytas ir pridurtas ne vienas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas, tai visi parametrai yra patikrinti VGTU AAI Aplinkos apsaugos ir darbų sąlygų laboratorijos natūriniais matavimais. Nei šiame projekte, nei įgyvendintuose projektuose, nėra patalpų, kurios blokuotųsi su miegamosiomis patalpomis.

Tirtuose moduluose aidėjimo trukmės parametrai atitiko C garso klasei nustatytus parametrus.

Naujai pastatytų, rekonstruotų ar kapitališkai suremontuotų įvairios paskirties statinių ar jų dalių (pramogų, aptarnavimo, paslaugų bei kitos ūkinės veiklos) į aplinką skleidžiamas triukšmas neturi bloginti šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Moduliniame pastate vykdoma veikla tikrai nepablogins greta esančių pastatų išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Darbo vietų apšvietimas atitinks galiojančios higienos normos *HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2014.11.01)* reikalavimus.

HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2026.04.28 iki 2026.10.31) VI skyriuje „Apšvietimo reikalavimai“ nustatyti konkretūs natūralaus ir dirbtinio apšvietimo reikalavimai pastatams ir (ar) patalpoms, kuriose vykdoma mokyklinio ugdymo programa.

„48. Natūralaus apšvietimo reikalavimai:

48.1. tiesioginis natūralus apšvietimas turi būti mokymo klasėse, mokymo kabinetuose, išskyrus specialios paskirties mokymo kabinetus, kuriuose dėl naudojamų technologijų natūralaus apšvietimo negalima įrengti, sporto salėse, koridoriuose, skirtuose mokinių poilsui tarp pamokų;

48.2. mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške;

48.4. mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose, apšviečiamuose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

49. Dirbtinio apšvietimo reikalavimai:

49.1. bendras dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas visose mokyklos patalpose. Mokyklos patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės pateiktos šios higienos normos lentelėje;

Lentelė. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1	2	3	4
1.	Mokymo klasė, mokymo kabinetas	300	stalo horizontalus paviršius
		500	lentos vertikalus paviršius
2.	Gamtos mokslų kabinetas, konstrukcinių medžiagų dirbtuvės, elektronikos mokymo kabinetas, mokomoji virtuvė, tekstilės mokymo kabinetas, skaitykla	500	stalo horizontalus paviršius
3.	Informacinių technologijų mokymo kabinetas	300	stalo horizontalus paviršius
		100	monitoriaus vertikalus paviršius
4.	Sporto salė	300	ant grindų paviršiaus
5.	Aktų salė	200	ant grindų paviršiaus
6.	Persirengimo kambarys, drabužinė, tualetas, dušas	200	ant grindų paviršiaus
7.	Laiptinė	150	ant grindų paviršiaus
8.	Koridorius	100	ant grindų paviršiaus

49.2. dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojami šviestuvai, vienodai išskleidantys šviesą;

49.3. prie staklių ir siuvimo mašinų turi būti numatytas ir vietinis dirbtinis apšvietimas;

49.4. bendram dirbtiniam apšvietimui mokyklos patalpose turi būti naudojamos lempos, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80;

49.5. mokymo klasėse, kuriose mokosi silpnaregiai mokiniai, bendro dirbtinio apšvietimo sistemos apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 500 lx, o esant gydytojo rekomacijai, turi būti papildomai įrengtas vietinis dirbtinis apšvietimas“.

Konkrečiu atveju mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose natūralios apšvietos koeficientas tikrai bus ne mažesnis kaip 1,5 proc., nes langų įstiklinto paviršiaus plotas (kiekvienoje klasėje po keturis langus (dviejuose klasėse ir po 6 langus), kurių plotas 1 200 × 1 200 mm) yra ne mažesnis už apskaičiuotą pagal formulę:

$$A_{sh} = 0,01 \cdot A_{gr} \cdot \frac{N_v \cdot k \cdot \eta_{st}}{\tau_o \cdot r_2} K_{st}$$

Pradinės mokyklos modulio pastato patalpos bus nuolat aprūpintos geriamuoju vandeniu, kaip tai numatyta / nurodyta *HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2026.04.28 iki 2026.10.31)* VIII skyriuje

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	34	39	0

„Vandens tiekimo reikalavimai“. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo atitiks geriamojo vandens kokybės, nustatytos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, reikalavimus.

Karšto vandens temperatūra tualetuose įrengtuose maišytuvuose bus ne žemesnė kaip 37°C ir ne aukštesnė kaip 42°C.

Geriamojo vandens Tiekėjas, Geriamojo vandens rizikos vertinimo ir valdymo reikalavimų apraše nustatyta tvarka atlikęs geriamojo vandens tiekimo sistemos rizikos vertinimą ir vykdamas rizikos valdymą, geriamojo vandens stebėsenos programas privalo reguliariai peržiūrėti ir atnaujinti, kai tai būtina, bet ne rečiau kaip kas šešerius metus.

Tiekėjas, kuris Geriamojo vandens rizikos vertinimo ir valdymo reikalavimų apraše nustatyta tvarka nėra atlikęs geriamojo vandens tiekimo sistemos rizikos vertinimo ir nevykdo rizikos valdymo, geriamojo vandens stebėsenos programas privalo kasmet atnaujinti.

Konkrečiu atveju Tiekėjas ne rečiau kaip vieną kartą per metus atliks geriamojo vandens (šalto ir karšto) mikrobiologinį tyrimą legionelėms nustatyti.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, bus patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Pagal HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ II skyriaus nuostatas „Karštas vanduo turi atitikti šiuos reikalavimus:

6.1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, turi būti ne daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų kultivuojant 37°C temperatūroje;

6.2. karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

7. Legionella bakterijų tyrimas karštame vandenyje turi būti atliekamas, kai pastato karšto vandens sistema ar jos dalis pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstravimo, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

8. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 Legionella bakterijų, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 Legionella bakterijų, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas Legionella bakterijoms nustatyti.

9. Cheminė karšto vandens dezinfekcija atliekama biocidiniais produktais, įteisintais Lietuvos Respublikoje pagal 2012 m. gegužės 22 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 528/2012 dėl biocidinių produktų tiekimo rinkai ir jų naudojimo, su visais pakeitimais, reikalavimus, laikantis biocidinio produkto autorizacijos liudijime nustatytą autorizacijos sąlygų. Atliekant cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją biocidiniais produktais, kurių veiklioji medžiaga chloras, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l, o sistemą užpildančio vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C arba turi būti taikomos kitos dezinfekcijos sąlygos, nurodytos biocidinio produkto autorizacijos liudijime. Baigus cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją biocidiniu produktu, kurio veiklioji medžiaga chloras, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Baigus cheminę karšto vandens dezinfekciją biocidiniu produktu su kita veikliąja medžiaga, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol veikliosios medžiagos koncentracija jame neviršija nurodytos biocidinio produkto autorizacijos liudijime.

10. Apie planuojamos karšto vandens sistemos dezinfekcijos atlikimo datą ir laiką, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas (eksploatuotojas) ir karšto vandens tiekėjas ne vėliau kaip prieš dvi kalendorines dienas privalo raštu informuoti vartotojus“.

Įvertinus HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2026.04.28 iki 2026.10.31) V skyriaus reikalavimus, konstatuojama, kad laikiname moduliname pastate - pradinėje mokykloje patalpų grindų danga bus neslidi, lygi (nekelti kritimo rizikos užkliuvus), lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari valymo priemonėms. Tualetų ir

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	35	39	0

dušų sienos ir grindys bus padengtos drėgmei ir dezinfekcinėms medžiagoms atsparia danga.
Grindų aukščio pokyčiai bus pažymėti įspėjamaisiais ženklais arba kontrastinga spalva.

10. Naudojimo sauga

Statiniai suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo).

Esminio statinio reikalavimo „*Naudojimo sauga*“ įgyvendinimas užtikrinamas statinių projektavimo, statybos ir tinkamo naudojimo metu numatomų reikalavimų ir priemonių visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Esminis reikalavimas ir priemonės yra susiję su šiomis rizikos faktorių grupėmis:

- paslydimai, kritimai, smūgiai;
- nudegimai, elektros traumos, sprogoimai;
- avarijos, įvykstančios dėl transporto priemonių judėjimo.

Pirmoji rizikos faktorių grupė apima sužeidimus, atsirandančius dėl:

- statinių naudotojų paslydimo ir kritimo smūgio, statinių naudotojams praradus pusiausvyrą (pvz., krentant, susidūrus ar paslydus);
- tiesioginio smūgio ar kontakto, statinio naudotojui atsitrengus į pritvirtintas ar judančias statinių konstrukcijas, judančių ir krintančių statinių konstrukcijų smūgių.

Prie paskutiniosios kategorijos priskiriama kūno sužalojimo rizika dėl sąveikos su judančiomis statinių konstrukcijomis, t. y. sužnybimo, sutrupinimo, pjovimo ir kt.

Antroji rizikos faktorių grupė apima nudegimo, apdegimo, nutrenkimo elektra, sužeidimo dėl sprogo riziką. Tokia rizika paprastai yra susijusi su specialiaisiais įrenginiais ar statinių įranga.

Antrosios rizikos faktorių grupės atveju reikia atsižvelgti į:

- elektros instaliaciją ir įrenginius (nutrenkimas elektra, nudegimas, sprogoimai);
- šiluminiai įrenginiai (nudegimas, sprogoimai);
- karšto vandens įrengimai ir įrenginiai (nudegimas, apdegimai).

Trečioji rizikos faktorių grupė apima avarijų, įvykstančių dėl transporto priemonių judėjimo, riziką, kai sužalojami transporto priemonėse esantys žmonės, pėstieji ir t. t. Ji taip pat apima transporto priemonių smūgius į konstrukcijas šalia kelio (kelio saugos įrenginius).

Naudojimo sauga turi būti užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

11. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „*Statinių prieinamumas*“ reikalavimais ir nuostatomis, statomas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys) patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „*Statinių prieinamumas*“ 1 priedas).

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „*Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai*“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2026.06.02 iki 2028.12.31) (XIII skyrius 30 lentelė, 8.2.4. pozicija): bendrojo lavinimo mokykla - 1 vieta 30 mokinių + 1 vieta 3 darbuotojams.

Kaip aprašyta aukščiau (šio aiškinamojo rašto 5.2. skyriuje) moduliniam pradinės mokyklos pastate numatomos 6 (šešios) klasės po 16 mokinių. Tokiu atveju pradinėje mokykloje turėtų būti (dirbti) bent 6 pedagogai ir galbūt 3 administracijos darbuotojai.

Tokiu atveju, trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėje reikėtų 7-ių automobilių stovėjimo vietų (96 mokiniai : 30 = 3,2 (4 (keturios)) vietos ; 9 darbuotojai : 3 = 3 vietos). Kadangi šis modulinis pastatas statomas ne kokios veikiančios švietimo įstaigos teritorijoje, o visiškai atskirame laisvame sklype, tai tikėtina, kad darbuotojų gali būti ir daugiau. Taip pat reikėtų vertinti ir maistą pristatančio transporto bei pristatymo paslaugų tiekėjų transporto poreikį, todėl siūloma numatyti didesnę automobilių trumpalaikio sustojimo vietų skaičių. Šiuo projektu pateikiamas sprendinys 10 (dešimčiai) automobilių statymo vietų įrengti.

Vertinant siūlomą automobilių trumpalaikio statymo vietų išdėstymą, atsižvelgta į STR 2.06.04:2014 „*Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai*“ bei STR 2.03.01:2019 „*Statinių prieinamumas*“ reikalavimus.

Pagal STR 2.03.01:2019 „*Statinių prieinamumas*“ IV skyriaus „Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta“ reikalavimus:

„7. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	36	39	0

...

14. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

14.1. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

14.2. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

15. Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

16. Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas 1 lentelėje.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1 vieta	1 vieta

Konkrečiu atveju numatomoje 10 (dešimties) vietų aikštelėje siūloma įrengti 1 (vieną) B tipo ir 1 (vieną) A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas. Jos bus maždaug 25,00 metrų atstumu nuo pagrindinio įėjimo.

Trasa nuo stovėjimo aikštelės(-ių) iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies ir jis yra įrengtas pagal ISO 21542:2021 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2021 10 skyriaus reikalavimais: įrengiama ne mažesnė kaip 1 500 mm × 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė - aikštelė.

Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm; konkrečiai 1 200 mm.

Horizontaliojo judėjimo zonos bus įrengtos pagal ISO 21542:2021 11 skyriaus reikalavimus.

Vertikaliojo judėjimo sistema (laiptai, nuožulnos) bus įrengta vadovaujantis ISO 21542:2021 12 ir 13 skyrių reikalavimais. Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40 - 50) mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarpapakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio gali būti įrengta (50 - 100) mm pločio įspėjamoji linija.

Turėklai takuose su pakopomis, nuolaidžiuose takuose, nuožulnose ir laiptuose bus įrengti vadovaujantis ISO 21542:2021 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą, besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų.

Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančiosios priemonės dalis.

Horizontaliosios iškyšos galas turėtų būti nukreiptas link sienos uždaroje rampos ar laiptų pusėje arba nukreiptas žemyn ir baigtis grindų arba žemės lygyje.

Durys laikiname mokslo paskirties moduliname pastatate atitinka ISO 21542:2021 18 skyriaus reikalavimus; mažiausias durų laisvasis plotis bus 900 mm (daugiau nei 850 mm).

Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. (900 - 1000) mm ir (1 300 - 1 400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.

Rekomenduojama (100 - 300) mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorių.

Siekiant atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną, rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius, sudarytus iš dviejų skirtingų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų.

Reikėtų nenaudoti sidabruoto arba itin atspindinčio stiklo. Visos atskiros įstiklintų vitrinų briaunos turi turėti juostą, regimai išsiskiriančią iš fono, prieš kurį yra matomos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	37	39	0

PASTABA: *Silpnaregių regėjimo laukas gali būti ibotas, todėl jie žemyn žiūri (45 - 50)° kampu. Šiuo būdu jie taip pat gali pasirinkti saugų judėjimo taką. Atsidūrę ne didesniu kaip (1 000 - 1 500) mm atstumu nuo visiškai įstiklintų durų arba šoninės šviesos, jie gali aptikti (900 - 1 000) mm aukštyje esančią vaizdinę užtvarką su sąlyga, kad fonui pritaikyti regimojo kontrasto kriterijai. Visais atvejais fonas yra judėjimo erdvė priešingoje durų pusėje.*

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 52 punkto nuostata „Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas šiame Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau - bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims“.

Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2021 26 skyriumi.

Laikino mokslo paskirties modulinio pastato bendrasis plotas 606,77 m², todėl vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 56 punkto nuostatomis „Visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m², įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1), o likusiuose aukštuose, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir iki 1000 m², įrengiami B tipo tualetai su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų.

3 lentelė. Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m².

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1 - 3	1

A tipo tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis - 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Vaikų sanitariniuose mazguose įrengiama trys ir daugiau tualetų kabinų, todėl viena iš jų bus tinkama riboto judumo asmeniui (vaikui). Tokiu atveju judėjimo trasa patekti į kabiną ir prie bent vieno iš patalpoje esančių praustuvų bus ne siauresnė kaip 1 500 mm. Riboto judumo asmeniui skirtos kabinos durys atsidarys į išorę. Šių durų plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm. Kabina bus ne mažesnė kaip 1 830 mm × 1 830 mm. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 59 punkte nurodyto aukščio unitazas įrengiamas nuo vienos iš sienų (pertvarų) paliekant 920 mm laisvą erdvę. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis ISO 21542:2021 26.7 papunkčiu.

Grindų ir sienų paviršiai bus įrengti vadovaujantis ISO 21542:2021 31 skyriumi.

Statinio vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir ISO 21542:2021 33 skyriaus reikalavimais.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2021 36 skyriaus reikalavimus.

12. Aplinkos apsauga

Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore: pastato konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos kurios išskiria pavojingas dujas ar daleles.

Pavojinga spinduliuotė: pastato statybai naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuotė neviršija leistinų normų.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Statomo pastato aplinkinėje (gretimose) teritorijoje esami želdiniai saugomi pagal aplinkos apsaugos reikalavimus.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje turi būti vykdoma Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018.12.16). Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	38	39	0

atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti pažymėtos spec. joms skirtu ženklinimu, skysto agregatinio būvio atliekos privalo būti laikomos uždaroje talpyklose/cisternose, kieto agregatinio būvio atliekos - uždaruose konteineriuose, birios atvirai sandėliuojamos atliekos - ant nepralaidžios dangos.

Statybvietyje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios atliekos:

1. komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis, jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietyje sąlygos

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	didžiausias kiekis, t	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	betonas, gelžbetonis	0,5	K	17 01 01	12.11	N	statybos aikštelėje	0,5	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartį dėl jų naudojimo ir šalinimo
	maišytos statybos atliekos	1	K	17 09 04	12.13	N	statybos aikštelėje	1	
	medis	0,5	K	17 02 01	07.53	N	statybos aikštelėje	0,5	
	stiklas	0,1	K	17 02 02	17.12	N	statybos aikštelėje	0,1	
	metalas	0,3	K	17 04 05	06.11	N	statybos aikštelėje	0,3	

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma.

Vykdam darbus, prižiūrėti statybos aikštelę (šiuo atveju visą besiribojančią teritoriją), kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

Vykdam darbus nepažeisti leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti esamo darželio teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Statinio projekto vadovas: architektas Vaidas Mikalauskas
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-211-TDP-PP.AR	39	39	0

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Darbų ir medžiagų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	Nuoroda į techn. specifikaciją
	Paruošiamieji darbai			
1	Trasos nužymėjimas	m	27	
2	Augalinio sluoksnio h = 20 cm nustūmimas buldozeriu ir išvežimas į sandėliavimo vietą 3 km atstumu	m ² / m ³	670 / 134	4 skyr.
	Sankasos įrengimo darbai			
1	Ilgr. grunto kasimas 0,4 m ³ kaušo talpos ekskavatoriumi	m ³	305	4 skyr.
2	Grunto perstūmimas buldozeriu 20 m atstumu	m ³	305	
3	Iškasto grunto maišymas (freza) h = 30 cm su rišikliu - maltomis gesintomis kalkėmis (pagal LST EN 459-1) - pridant 3,5% nuo grunto kalkės gruntas	m ³ m ³ m ³	305 11 294	4 skyr.
4	Sumaišyto grunto paskleidimas, planiravimas, tankinimas	m ³	305	4 skyr.
5	Sankasos lovio viršaus planiravimas, tankinimas	m ² / m ³	670 / 201	4 skyr.
	Dangos įrengimo darbai			
1	Asfaltbetonio dangos AC 11 VN h = 4 cm įrengimas, iš jų: už sklypo ribos	m ² m ²	326 144	7 skyr.
2	Asfaltbetonio dangos AC 22 PN h = 8 cm įrengimas, iš jų: už sklypo ribos	m ² m ²	326 144	7 skyr.
3	Asfalto apatinio sluoksnio pagruntavimas bitumine emulsija C 60 BP 1-S, iš jų: už sklypo ribos	m ² m ²	326 144	7 skyr.
4	Skaldos iš nesurištojo mišinio 0/45 sluoksnio įrengimas, kai h = 20 cm, iš jų: už sklypo ribos	m ² / m ³ m ² / m ³	343 / 69 151 / 31	6 skyr.
5	Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas - smėlis, kai k ₁ ≥ 1·10 ⁻⁵ m/s, h = 45 cm, iš jų: už sklypo ribos	m ² / m ³ m ² / m ³	343 / 154,5 151 / 68	6 skyr.
6	Betono trinkelų įrengimas h = 8 cm ant skaldos atsijų 0/4 pagrindo h = 3 cm, iš jų: už sklypo ribos	m ² m ²	306 8	9 skyr.
7	Vedamojo paviršiaus įrengimas (silpnaregiams ir akliems)	m / m ²	96 / 29	9 skyr.
8	Skaldos 0/45 pagrindo iš nesurištojo mišinio sluoksnio įrengimas, kai h = 15 cm, iš jų: už sklypo ribos	m ² / m ³ m ² / m ³	321 / 48 8,5 / 1,3	6 skyr.

0	2026-08-21	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar rangos konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - pradinės mokyklos Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A (sklypo kad. Nr. 4147/0400:166), statybos projektas		
 UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)		
KVAL.DOK.NR.	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A 470	PV	Projektinių pasiūlymų (PP) susisiekimo dalies darbų / medžiagų kiekių žiniaraštis		0
A 1174	PDV			
23849	PDV			
LT	STATYTOJAS: Vilniaus rajono savivaldybė UŽSAKOVAS: Vilniaus r. savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: AD-26-211-TDP-PP-SP.DKŽ		LAPAS 1
				LAPŲ 2

9	Šalčiui nejautraus sluoksnio įrengimas - smėlis, kai $k \geq 1 \cdot 10^{-5}$ m/s, h = 30 cm, iš jų: už sklypo ribos	m^2 / m^3 m^2 / m^3	321 / 96,3 8,5 / 2,6	6 skyr.
	Kiti įrengimo darbai			
1	Kelio bortų 100.22.15 įrengimas ant betono C15/20 pagrindo h = 20 cm	m	48	9 skyr.
2	Kelio bortų nužemintų įrengimas ant betono C15/20 pagrindo h = 20 cm	m	8	9 skyr.
3	Kelio bortų pereinamojo tipo įrengimas ant betono C15/20 pagrindo h = 20cm	m	2	9 skyr.
4	Sandarinio juostų įrengimas tarp kelio bortų ir asfalto dangos	m	58	
5	Vejos bortų 100.20.8 įrengimas ant betono C15/20 pagrindo h = 20 cm	m	163	9 skyr.
6	Ratų atmušėjų įrengimas aikštelėse	vnt.	9	9 skyr.
7	Kelio ženklų Nr.528 „Stovėjimo vieta“, Nr. 812 „Galiojimo rodyklė dešinėn“ ir Nr. 846 lentelė „Neįgalieji“ ant vieno stovo įrengimas	vnt.	1	8 skyr.
8	Kelio ženklų Nr.528 „Stovėjimo vieta“ ir Nr. 812 lentelė „Galiojimo rodyklė dešinėn“ ant vieno stovo įrengimas	vnt.	1	8 skyr.
9	Linijų 1.1 įrengimas (ištiesinė)	m	54	10 skyr.
10	Linijų 1.15 įrengimas (užbrūkšniuotas plotas)	m^2	23	10 skyr.
11	Linijų 1.24 „Neįgaliojo su vežimėliu simbolis“ įrengimas	vnt.	2	9 skyr.
12	Žvyro 0/32 sluoksnio h = 10 cm įrengimas šalia bortų, kai plotis b = 10 cm	m^2 / m^3	10,2 / 1	5 skyr.
13	Vejos įrengimas	m^2	90	11 skyr.
14	Esamos Studentų g. dangos sujungimas su projektuojama aikštelės danga: a) esamos asfalto dangos krašto nupjovimas; b) esamos dangos frezavimas h = 8cm c) nufrezuoto asfalto išvežimas 10 km atstumu; d) armavimo tinklelio įrengimas 50 cm atstumu; e) sujungimui rišiklis-kelių bitumas PMB 45/80/55 20cm pločiu f) asfaltbetonio AC 11 VN dangos h = 4 cm įrengimas g) asfaltbetonio AC 22 PN dangos h = 8 cm įrengimas h) asfalto apatinio sluoksnio pagruntavimas bitumine emulsija C 60 BP 1-S	m m^2 m^3 m m m^2 m^2 m^2	34 6,8 0,54 34 34 6,8 6,8 6,8	
	Pokonstrukcinio drenažo įrengimo darbai			
1	Ilgr. grunto kasimas 0,4 m ³ kaušo talpos ekskavatoriumi	m^3	11	5 skyr.
2	Iškasto grunto išvežimas iki 10 km atstumu	m^3	11	5 skyr.
3	Žvyro skaldelė 11/16, h = 15 cm	m^3	1,3	5 skyr.
4	Žvyro skaldelė 5/8, h = 10 cm	m^3	0,9	5 skyr.
5	Perforuotų drenažo d113 / 126 mm vamzdžių, izoliuotų geotekstile / kokoso plaušu įrengimas	m	22,3	5 skyr.
6	Drenažinės skaldelės apgaubimas filtracine atskiriamąja geotekstile	m^2	13	5 skyr.
7	Gamtinis smėlis	m^3	1,1	5 skyr.

AD-26-211-TDP-PP-SP.DKŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



Sklypo riba



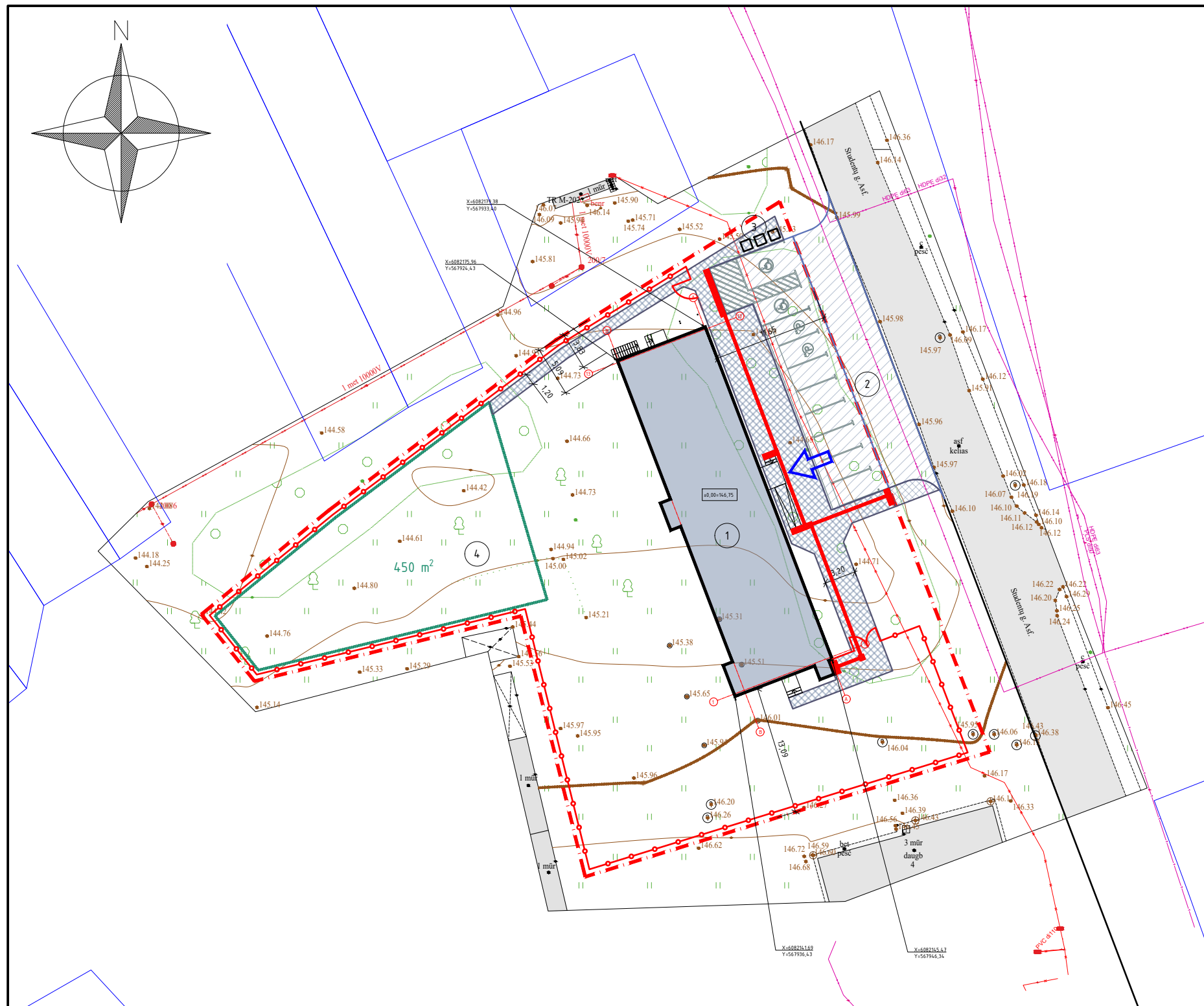
Projektuojami statiniai

Spausdinimo data: 2026-08-26 10:57:21

0	2026-07-10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	
			Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - pradinės mokyklos Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A (sklypo kad. Nr. 4147/0400:166), statybos projektas	
	A470	PV	V. Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:
	A1174	SP-PDV	D. Osteika	mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)
			Dokumento pavadinimas	Laida
			SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:5000	0
LT	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė		Dokumento žymuo
	Užsakovas	Vilniaus raj. savivaldybės administracija		Lapas
			AD-26-211-TDP-PP-SP -01	Lapų
			1	5

1. Projektuojamas laikinas modulinis pastatas
2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
3. Projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta
4. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



- SKLYPO RIBA

PROJEKTUOJAMAS STATINYS 357 m²

TAKAI SKLYPE 258 m²

TAKAI UŽ SKLYPO RIBOS 8 m²

ASFALTAS SKLYPE 188 m²

ASFALTAS UŽ SKLYPO RIBOS 138 m²

UNIVERSALI SPORTO AIKŠTELĖ 450 m²

ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

TVORA 180 m

VARTAI IR VARTELIAI

ISPĖJAMASIS PAVIRŠIUS (AKLIESIEMS IR SILPNAREGIAMS)

NUKREIPIAMASIS PAVIRŠIUS (AKLIESIEMS IR SILPNAREGIAMS)

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 6 vnt.

ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 2 vnt.

ŽMONIŲ SU NEGALIA STOVĖJIMO VIETOS 2 vnt.

JĖJIMAI Į PASTATĄ

CHARAKTERINGU PASTATO TAŠKU (KAMPU) KOORDINATĖS

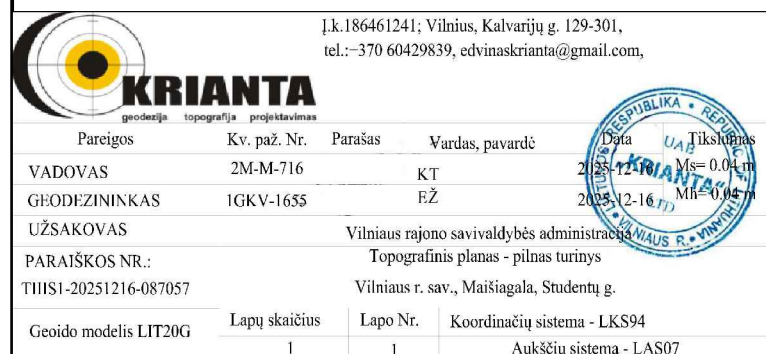
X=608799.73
Y=568143.43

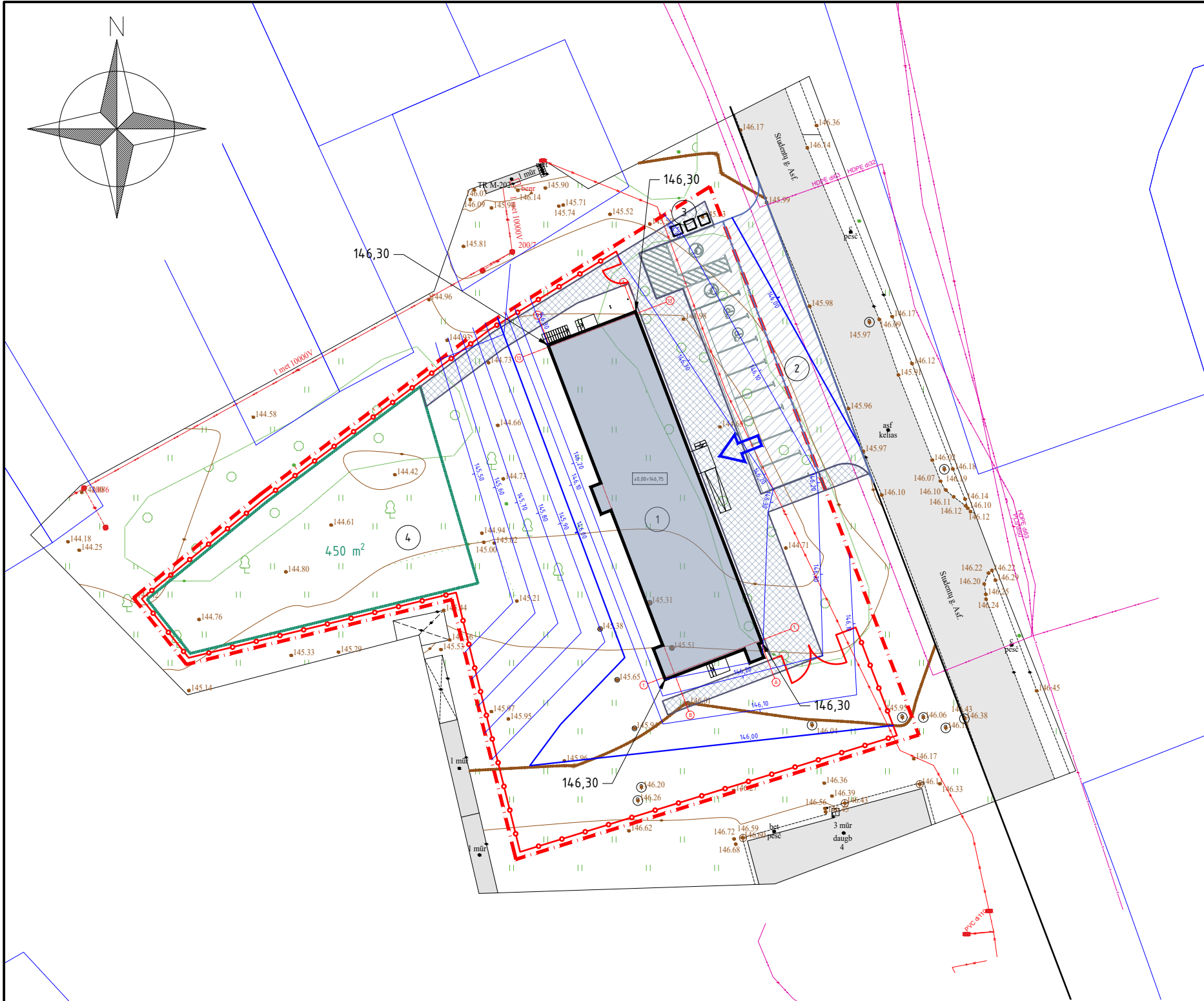
PASTABA:

Charakteringu statinio taškų (kampų) koordinatės gali nežymiai kisti (kooreguotis), techninio darbo projekto (TDP) rengimo metu priimant ir detalizuojant atitinkamus gaisrinės saugos sprendinius (kaip pvz. dėl gaisrinių skyrių formavimo ir atskyrimo.

Spausdinimo data:	2026-08-26 10:57:22
-------------------	---------------------

0		2026-07-10		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.		ARCHIDOMUS UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas		
					Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - pradinės mokyklos Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A (sklypo kad. Nr. 4147/0400:166), statybos projektas		
					Statinio numeris ir pavadinimas: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)		
					Dokumento pavadinimas		Laida
A470	PV	V. Mikalauskas		SKLYPO PLANAS M 1:500		0	
A1174	SP-PDV	D. Osteika					
LT	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė		Dokumento žymuo AD-26-211-TDP-PP-SP -02		Lapas	Lapų
	Užsakovas	Vilniaus raj. savivaldybės administracija				2	5





EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas laikinas modulinis pastatas
2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
3. Projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta
4. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS STATINYS 357 m²
- TAKAI SKLYPE 258 m²
TAKAI UŽ SKLYPO RIBOS 8 m²
- ASFALTAS SKLYPE 188 m²
ASFALTAS UŽ SKLYPO RIBOS 138 m²
- UNIVERSALI SPORTO AIKŠTELĖ 450 m²
- ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
- TVORA 180 m
- VARTAI IR VARTELIAI
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 6 vnt.
- ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 2 vnt.
- ŽMONIŲ SU NEGALIA STOVĖJIMO VIETOS 2 vnt.
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- RELJEFO FORMAVIMO IZOGIBSĖS
- PASTATO KAMPŲ ALTITUDĖS

[k.186461241; Vilnius, Kalvarijų g. 129-301,
tel.:+370 60429839, edvinaskrianta@gmail.com,

Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data	Tikslumas
VADOVAS	2M-M-716	KT		2025-12-16	M=0.04 m
GEODEZININKAS	1GKV-1655	EŽ		2025-12-16	M=0.04 m
UŽSAKOVAS					

PARAIŠKOS NR.: THISI-20251216-087057

Geooido modelis LIT20G

Lapų skaičius 1

Lapo Nr. 1

Koordinatų sistema - LKS94

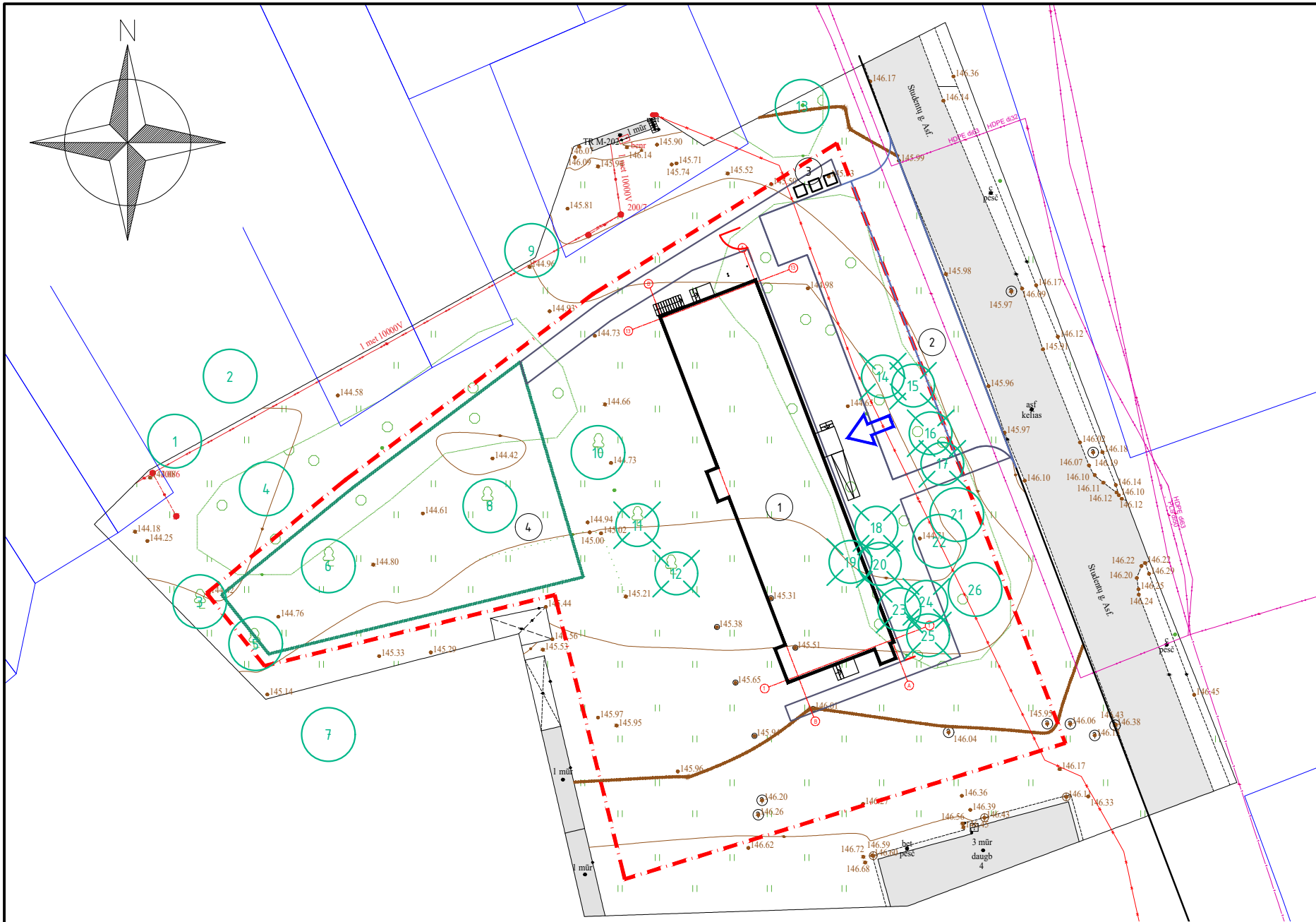
Aukščių sistema - LAS07

Vilniaus rajono savivaldybės administracija

Topografinis planas - pilnas turinys

Vilniaus r. sav., Maišiagala, Studentų g.

			Spausdinimo data:		2026-08-26 10:57:23	
0	2026-07-10		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	ARCHIDOMUS UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas		
				Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - pradinės mokyklos Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A (sklypo kad. Nr. 4147/0400:166), statybos projektas		
				Statinio numeris ir pavadinimas: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas" 1-mo priedo punktas 8.2.)		
				Dokumento pavadinimas		Laida
				VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M 1:500		0
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	Užsakovas Vilniaus raj. savivaldybės administracija				AD-26-211-TDP-PP-SP -03	3



EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas laikinas modulinis pastatas
2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
3. Projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta
4. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė

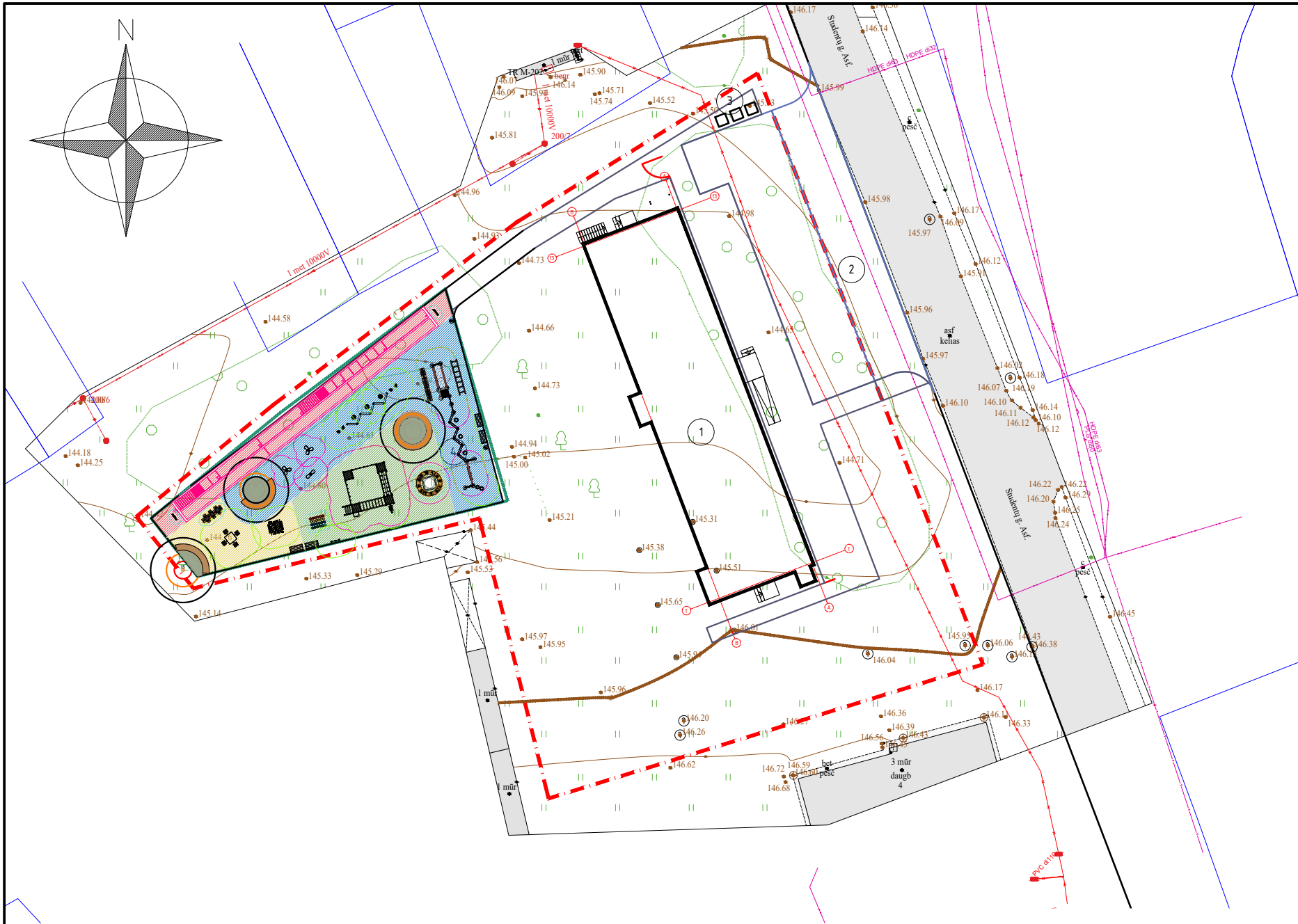
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS STATINYS 357 m²
- TAKAI SKLYPE 258 m²
TAKAI UŽ SKLYPO RIBOS 8 m²
- ASFALTAS SKLYPE 188 m²
ASFALTAS UŽ SKLYPO RIBOS 138 m²
- UNIVERSALI SPORTO AIKŠTELĖ 450 m²
- ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
- INVENTORIZUOTI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI (12 vnt.)

UAB „Želdynų vizija“ atliktas
ESANČIŲ ŽELDINIŲ ĮVERTINIMAS
2026 - 06 – 11 Nr. 26-42K-01

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Saugotin.	Atkuriamoji vertė, €
1	Obelis naminė	7	16	2	2 kamienai, yra sausų šakų	N	
2	Klevas paprastas	11	18	1	6 kamienai	S	504,00
2	Klevas paprastas	10	12	1		S	336,00
2	Klevas paprastas	10	12	1		S	336,00
2	Klevas paprastas	9	10	1		N	
2	Klevas paprastas	9	9	2	stelbiamas (-a)	N	
2	Klevas paprastas	9	9	2	stelbiamas (-a)	N	
3	Slyva kaukazinė	8	17	1	daug kamienų	N	
4	Putinas paprastas	3,5		1		N	
5	Slyva kaukazinė	7	14	1	daug kamienų	N	
6	Slyva kaukazinė	6,5	12	1	2 kamienai	N	
7	Slyva kaukazinė	7	21	1	daug kamienų	N	
8	Slyva kaukazinė	6,5	18	1	daug kamienų	N	
9	Klevas paprastas	7	17	1		S	476,00
10	Sedula raudonoji	2,5		1		N	
11	Sedula raudonoji	2,5		1		N	
12	Sedula raudonoji	4,5		1		N	
13	Klevas paprastas	10	15	1	2 kamienai	S	420,00
13	Klevas paprastas	10	14	2	medienos puvinys, žiemospirgis	S	294,00
14	Klevas paprastas	9	22	2	kamieno žaizda (-os), žaizdos stambiose šakose, medienos puvinys	S	462,00
15	Klevas paprastas	8	12	1	2 kamienai	S	336,00
15	Klevas paprastas	8	10	1		N	
16	Klevas paprastas	8	12	2	2 kamienai, kamieno žaizda (-os)	S	252,00
16	Klevas paprastas	7	8	2	kamieno žaizda (-os)	N	
17	Klevas paprastas	11	16	2	žiemospirgis	S	336,00
18	Klevas paprastas	13	42	1		S	1176,00
19	Klevas paprastas	9	22	2	netinkamas genėjimas, medienos puvinys	S	462,00
20	Klevas paprastas	14	42	1		S	1176,00
21	Klevas paprastas	10	12	1		S	336,00
22	Klevas paprastas	11	16	1		S	448,00
23	Klevas paprastas	13	34	2	netinkamas genėjimas, medienos puvinys	S	714,00
24	Eglė paprastoji	13	18	1		S	504,00
25	Klevas paprastas	13	48	1		S	1344,00
26	Klevas paprastas	12	18	1		S	504,00

0		2026-07-10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
Laida		Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas		
			Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - pradinės mokyklos Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A (sklypo kad. Nr. 4147/0400:166), statybos projektas		
			Statinio numeris ir pavadinimas:		
			mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas" 1-mo priedo punktas 8.2.)		
A470	PV	V. Mikalauskas	Dokumento pavadinimas		
A1174	SP-PDV	D. Osteika			
			ŽELDYNŲ INVENTORIZACIJA M 1:500		Laida
					0
LT	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Užsakovas	Vilniaus raj. savivaldybės administracija		4	5
			AD-26-211-TDP-PP-SP -04		



EKSPLIKACIJA:

- 1. Projektuojamas laikinas modulinis pastatas
- 2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- 3. Projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta
- 4. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė

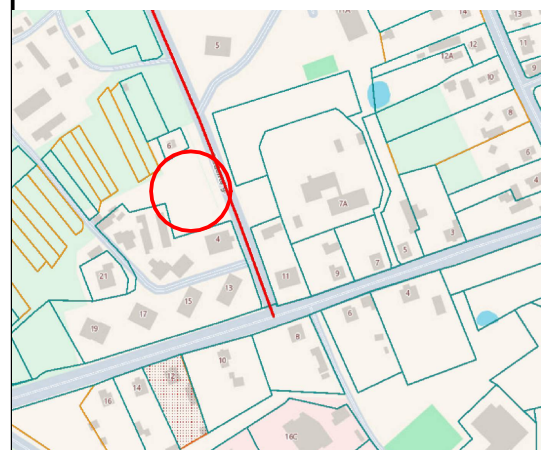
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS STATINYS 357 m²
- TAKAI SKLYPE 258 m²
- TAKAI UŽ SKLYPO RIBOS 8 m²
- ASFALTAS SKLYPE 188 m²
- ASFALTAS UŽ SKLYPO RIBOS 138 m²
- UNIVERSALI SPORTO AIKŠTELĖ 450 m²
- ATLIEKŲ KONTEINERŲ VIETA

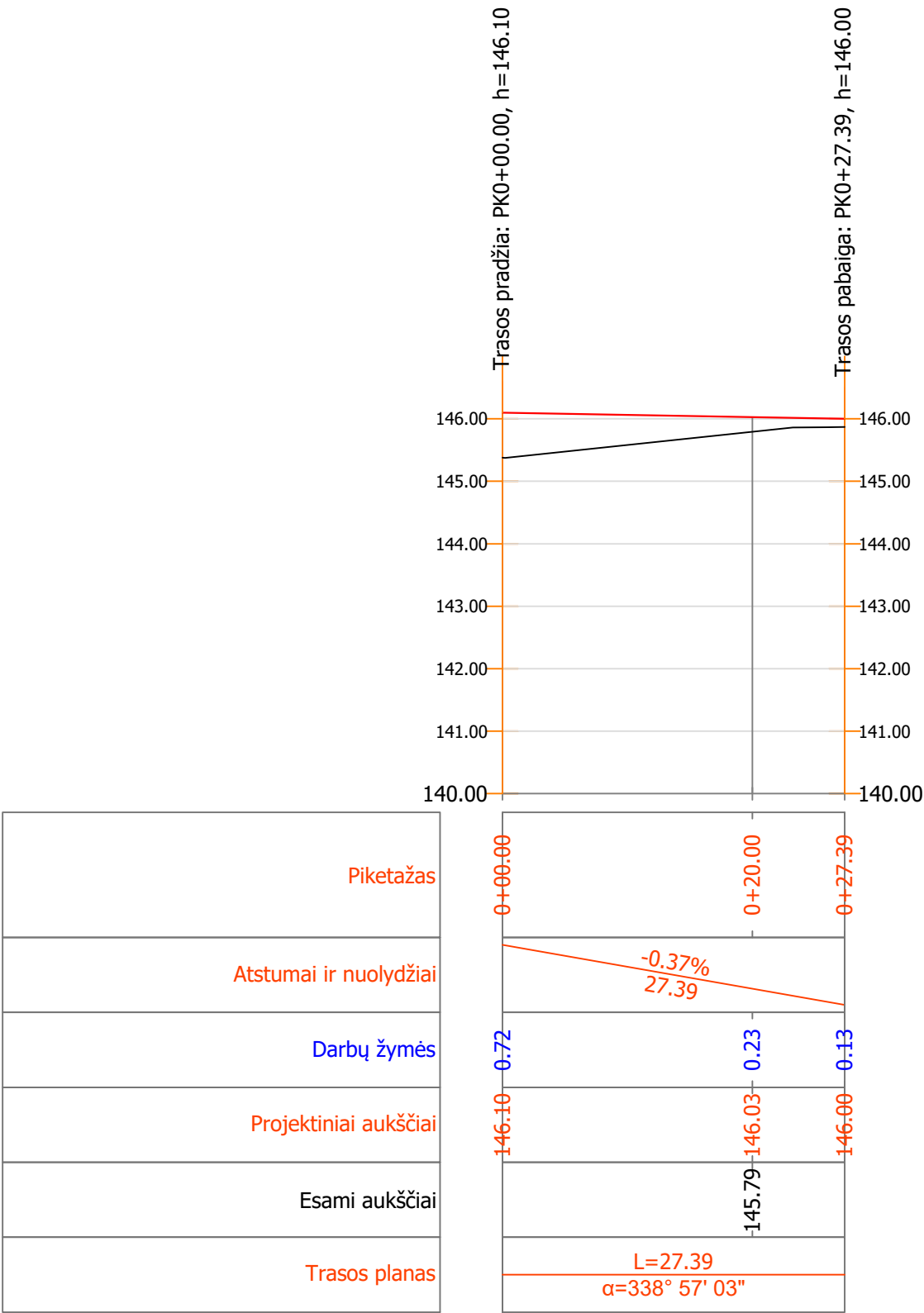
ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DETALIZACIJA M 1:500

NR	PVZ	PAVADINIMAS	KIEKIS
1		Žaidimų ir veiklos kompleksas	1
2		Laipiojimo trasa	1
3		Batutas, apvalus, šokinėjimo erdvė D=0,92 m (rėmas 1,5m x 1,5m)	1
4		Guminis batuto kraštas (Batutui 150x150cm)	1
5		Laikrodis (EPDM-2D) D=240cm	1
6		Teniso stalas (įbetonuojama)	1
7		Stalo futbolas	1
8		RotoGen Hex Reactions Station	1
9		Edukacinis žaidimų elementas	1
10		2D didelis "Twister"	1
11		Trivietis spyruokliukas	2
12		Dvivietis spyruokliukas	1
13		Balansavimo elementas	1
14		Šiukšlių dėžė 55 L Nestor, betonuojama	2
15		Poilsio suolas	4
16		Bėgimo takams: Dvitsuoksnė liejama gumos danga, storis pagal įrenginių kritimo aukštį, spalva RAL3016	130 m²
17		Žaidimų aikštelės: Dvitsuoksnė liejama gumos danga, storis pagal įrenginių kritimo aukštį, spalva - žalios miškas	354 m²

0		2026-07-10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
Laida		Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
			Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - pradinės mokyklos Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A (sklypo kad. Nr. 4147/0400:166), statybos projektas		
			Statinio numeris ir pavadinimas:		
			mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktą 8.2.)		
A470	PV	V. Mikalauskas	Dokumento pavadinimas		
A1174	SP-PDV	D. Osteika			
			ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DETALIZACIJA M 1:500		Laida
					0
LT	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Užsakovas	Vilniaus raj. savivaldybės administracija		5	5



0	2026 07		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - pradinės mokyklos Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A (sklypo kad. Nr. 4147/0400:166), statybos projektas		
A470	PV	V. MIKALAUSKAS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "SAGOMA" jū. k.: 304028039 Mindaugo g. 12E-17 LT-03225 Vilnius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 1-mo priedo p. 8.2.)		
28005	SPDV (LVN)	J.ČAPLIKAS			
35395	SPDV (E)	A.ALEKSYNAS			
34946	INŽ	K.KRIŠČIŪNAS			
ETAPAS LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė Užsakovas Vilniaus raj. savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AD-26-211-TDP-PP-SP-ITSP.1		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

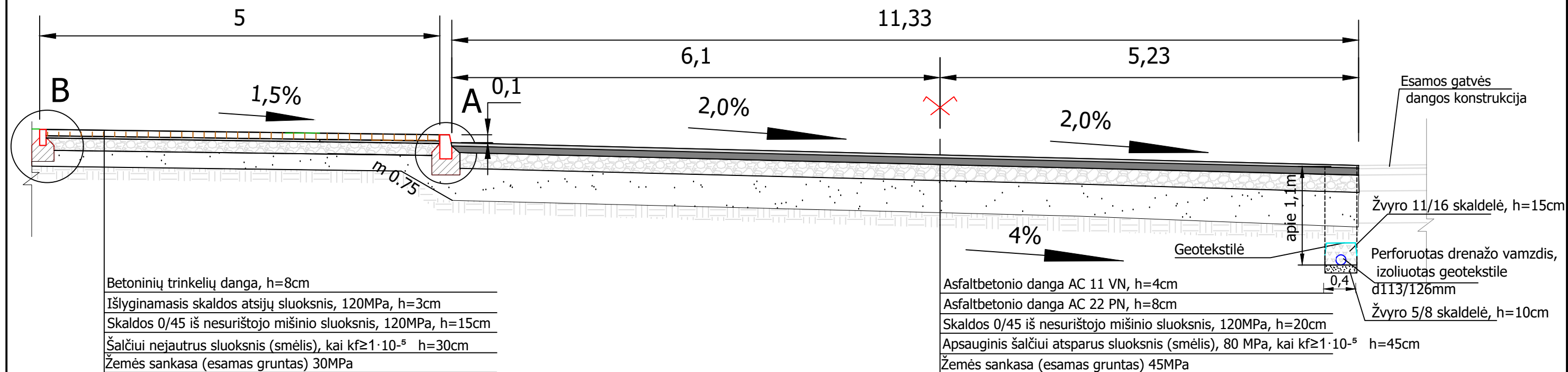


SUTARTINIAI ŽENKLAI

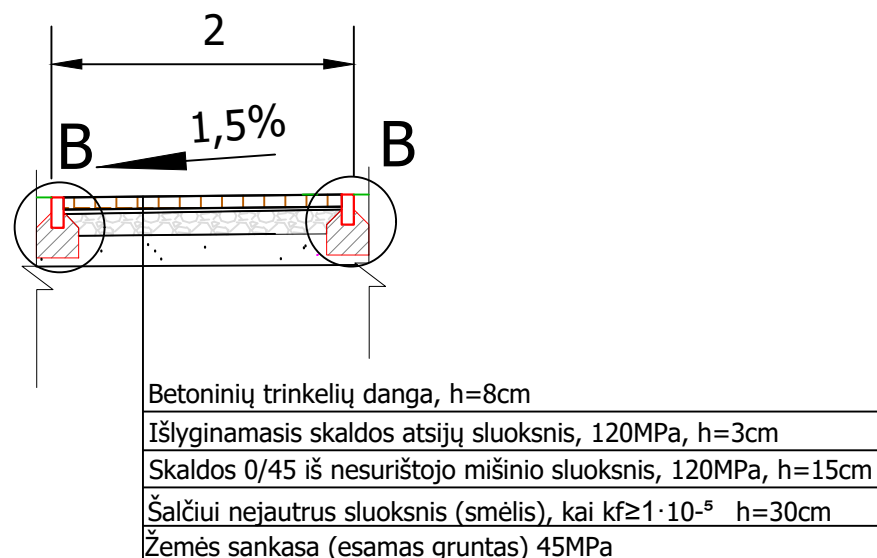
- Esamo žemės paviršiaus linija
- Projektuojamo paviršiaus linija

0	2026-01-21	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - pradinės mokyklos Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4A (sklypo kadastro Nr. 4147/0400:166), statybos projektas			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas" 1-mo priedo p. 8.2.)		
A470	PV	Vaidas Mikalauskas		Dokumento pavadinimas IŠILGINIS PROFILIS Mh 1:500, Mv 1:100		
A1174	SA-PDV	Darius Osteika				
23849	PDV	Rita Zavadckienė				
Kalba	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas	Vilniaus r. savivaldybės administracija		AD-26-211-TDP-SP. IP	1	1

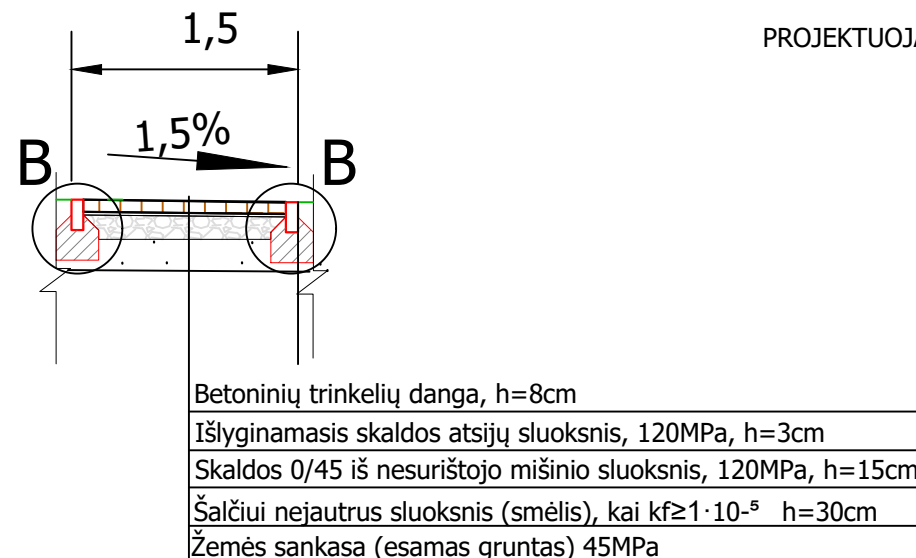
SKERSINIS PJŪVIS A - A



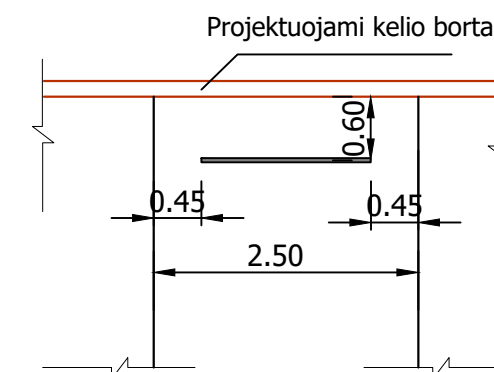
PROJEKTUOJAMO TAKO SKERSINIS PJŪVIS B - B



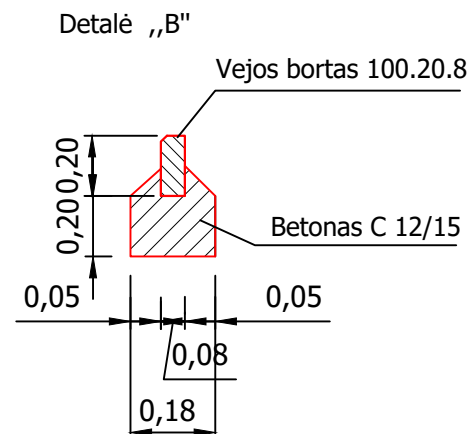
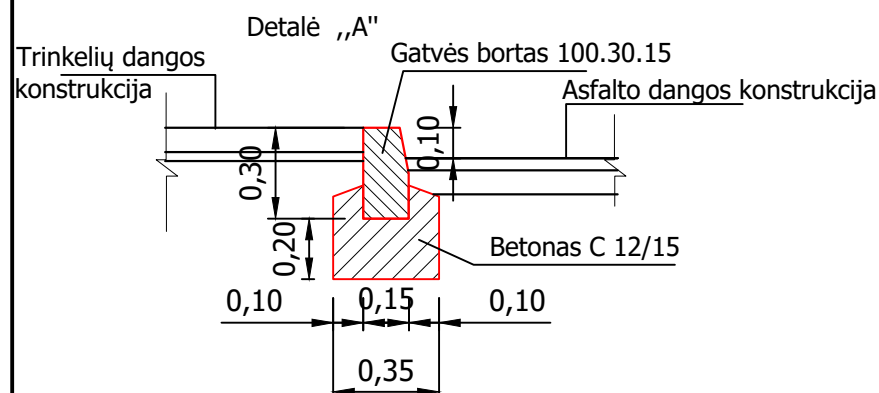
PROJEKTUOJAMO TAKO SKERSINIS PJŪVIS C - C



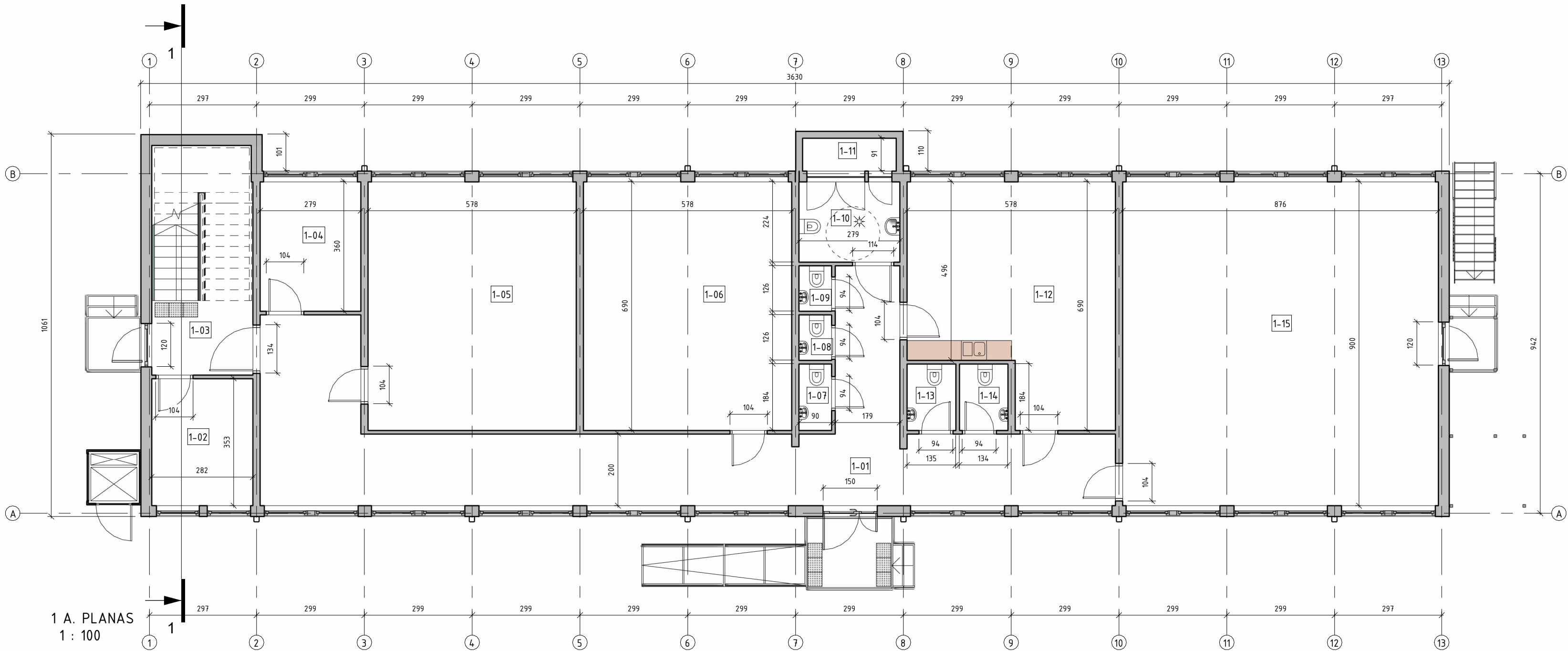
PROJEKTUOJAMŲ RATŲ ATMUŠĖJŲ AYTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOSE ĮRENGIMO SCHEMA



GATVĖS BORTO ĮRENGIMO SCHEMA M 1:20



0	2026-01-21	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - pradinės mokyklos Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4A (sklypo kadastro Nr. 4147/0400:166) statybos projektas			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo p. 8.2.)		
A470	PV	Vaidas Mikalauskas		Dokumento pavadinimas SKERSINIAI PJŪVIAI M 1:50		
A1174	SA-PDV	Darius Osteika				
23849	PDV	Rita Zavackienė				
Kalba	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas	Vilniaus r. savivaldybės administracija		AD-26-211-TDP-SP. SP	1	1

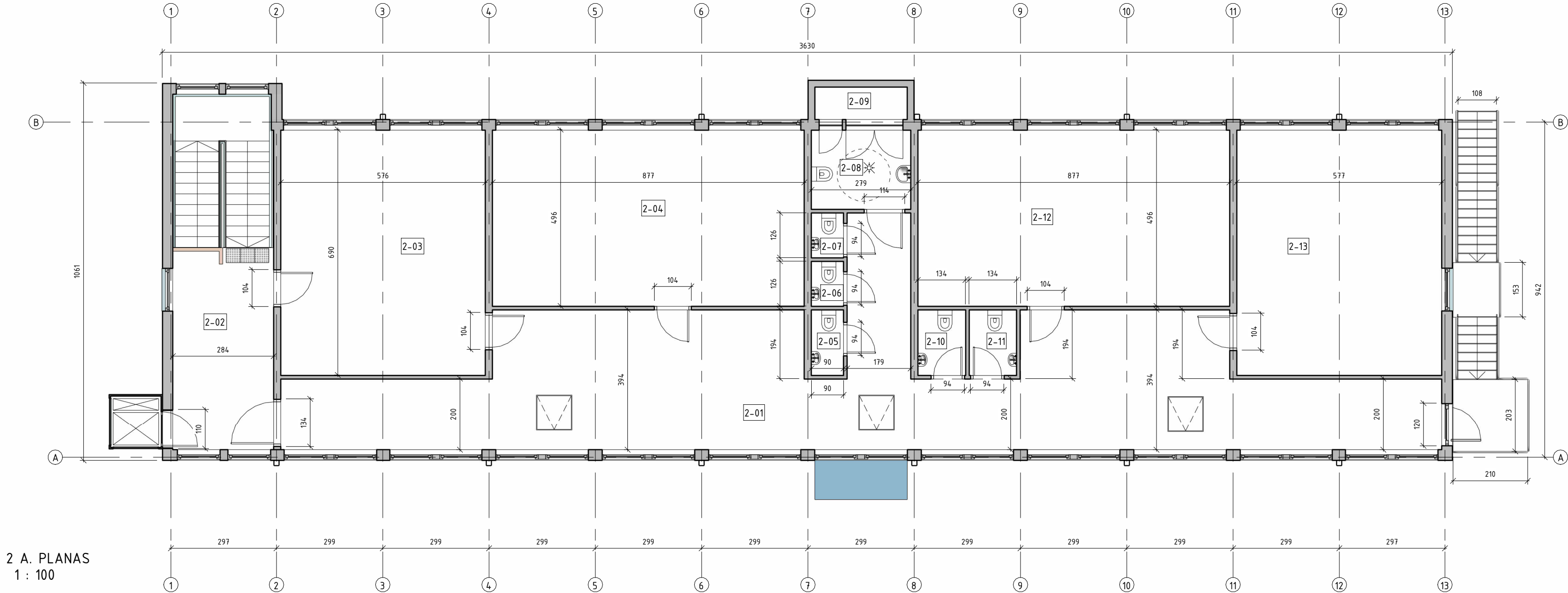


1A. EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1-01	KORIDORIUS	64,82
1-02	KABINETAS	9,94
1-03	LAIPTINĖ	9,71
1-04	KABINETAS	10,04
1-05	KLASĖ	39,88
1-06	KLASĖ	39,88
1-07	WC	1,66
1-08	WC	1,14
1-09	WC	1,14
1-10	ŽŪN SANMAZGAS	6,25
1-11	TECHNINĖ NIŠA	2,36
1-12	VALGYKLA	34,08
1-13	WC	2,48
1-14	WC	2,47
1-15	SPORTO SALĖ	78,84
IŠVISO: 15		304,69

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Taktinis vaikšiojamojo paviršiaus indikatorius

			Spausdinimo data		2026-08-24 09:26:26	
0	2026.07.10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštųjų g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS		Statinio projekto pavadinimas			Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato – pradinės mokyklos Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A (sklypo kad. Nr. 4147/0400:166), statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:		mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)	
A1174	APDV	Darius Osteika				
			Dokumento pavadinimas		Laida	
			1 AUKŠTO PLANAS		0	
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė		Dokumento žymuo			Lapas
	Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija		AD-26-211-TDP-PP			Lapu
			- 01			01
						10



2 A. PLANAS
1 : 100

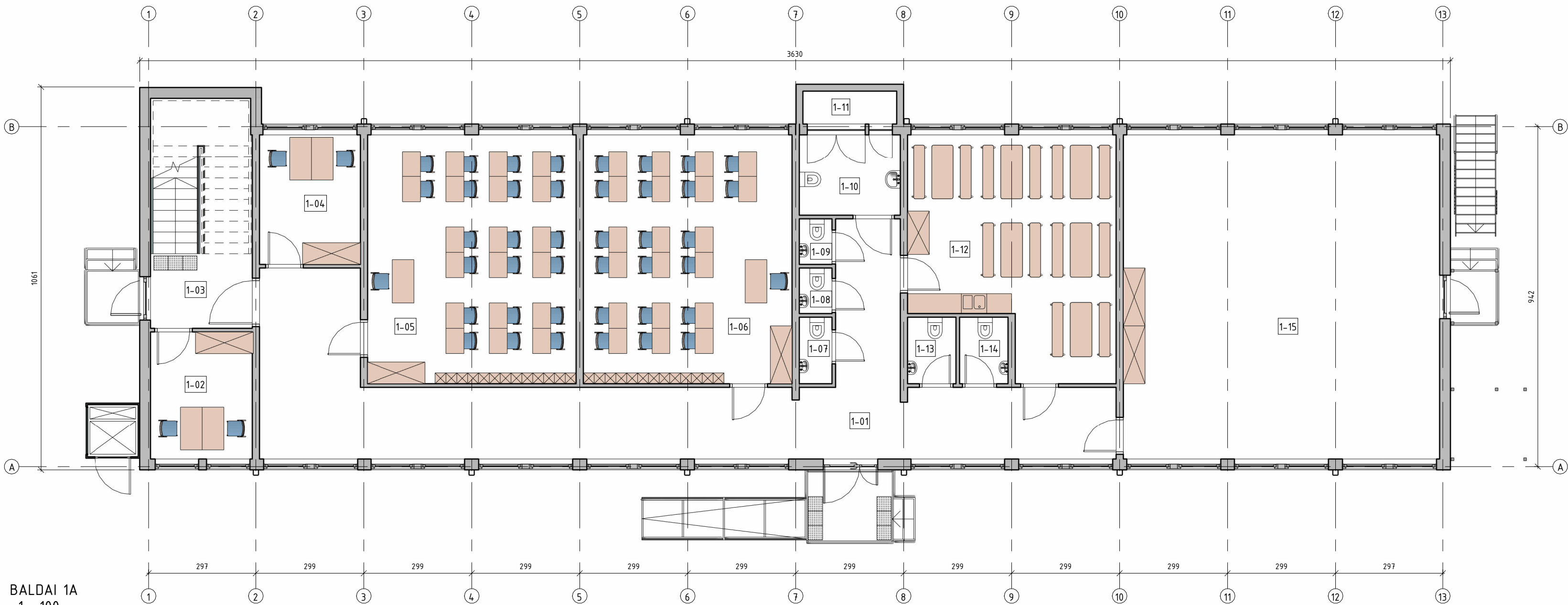
2A. EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
2-01	KORIDORIUS	102,09
2-02	LAIPTINĖ	15,95
2-03	KLASĖ	39,74
2-04	KLASĖ	43,50
2-05	WC	1,66
2-06	WC	1,14
2-07	WC	1,14
2-08	ŽN SANMAZGAS	6,25
2-09	TECHNINĖ NIŠA	2,36
2-10	WC	2,47
2-11	WC	2,47
2-12	KLASĖ	43,50
2-13	KLASĖ	39,81
IŠVISO: 13		302,08

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Taktilinis vaikščiøjamojo paviršiaus indikatorius
- Liukas 1,00 x 1,00 m stoge dūmų šalinimui

PASTABA: Antrame aukšte bus ne daugiau kaip 70 žmonių

		Spausdinimo data		2026-08-24 14:44:16		
0	2026.07.10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštųjų g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS		Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato – pradinės mokyklos Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A (sklypo kad. Nr. 4147/0400:166), statybos projektas			
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)			
A1174	APDV	Darius Osteika				
		Dokumento pavadinimas		Laida		
		2 AUKŠTO PLANAS		0		
LT	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija			Lapas	
					Lapu	
		AD-26-211-TDP-PP		- 02		
				02	10	



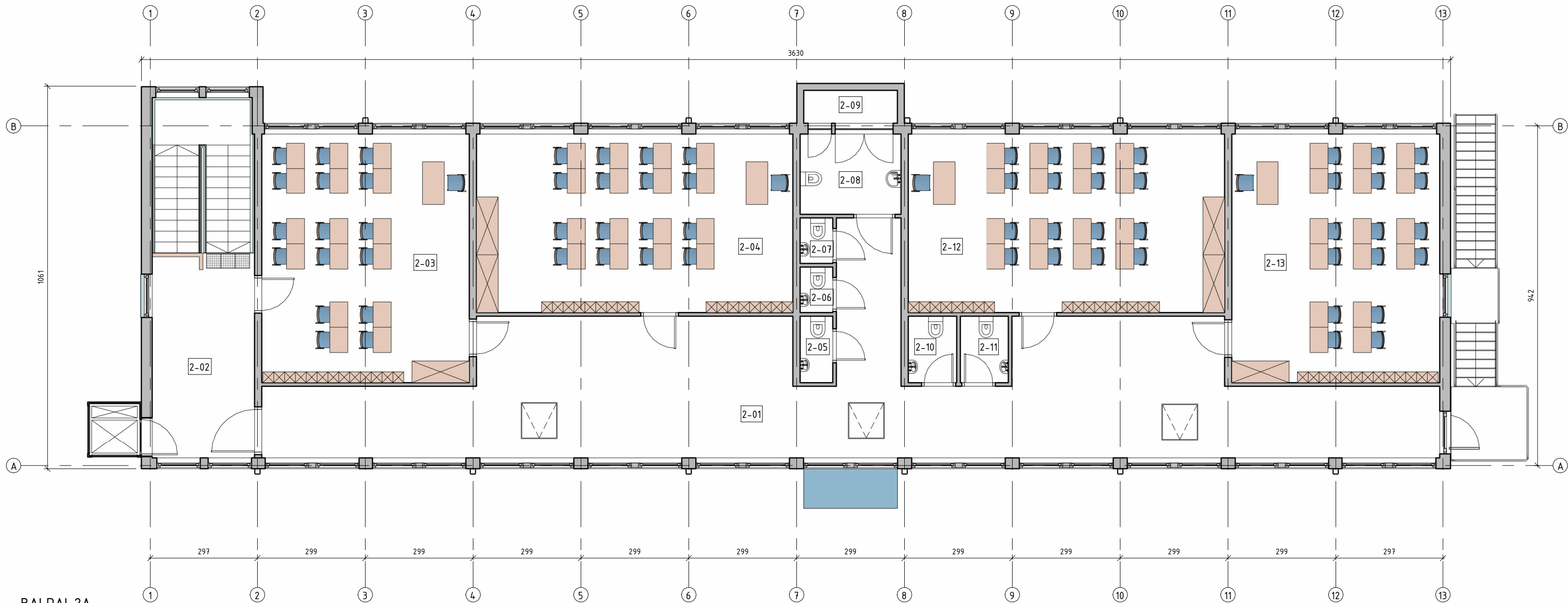
BALDAI 1A
1 : 100

1A. EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1-01	KORIDORIUS	64,82
1-02	KABINETAS	9,94
1-03	LAIPTINĖ	9,71
1-04	KABINETAS	10,04
1-05	KLASĖ	39,88
1-06	KLASĖ	39,88
1-07	WC	1,66
1-08	WC	1,14
1-09	WC	1,14
1-10	ŽN SANMAZGAS	6,25
1-11	TECHNINĖ NIŠA	2,36
1-12	VALGYKLA	34,08
1-13	WC	2,48
1-14	WC	2,47
1-15	SPORTO SALĖ	78,84
IŠVISO: 15		304,69

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Taktinis vaikščiujamojo paviršiaus indikatorius

			Spausdinimo data		2026-08-24 09:26:30	
0	2026.07.10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.			UAB "Archidomus" Neužmirštųjų g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato – pradinės mokyklos Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A (sklypo kad. Nr. 4147/0400:166), statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas		Statinio numeris ir pavadinimas: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)		
A1174	APDV	Darius Osteika				
				Dokumento pavadinimas 1 AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė			Dokumento žymuo AD-26-211-TDP-PP – 03		Lapa
	Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija					Lapu
						03



BALDAI 2A
1 : 100

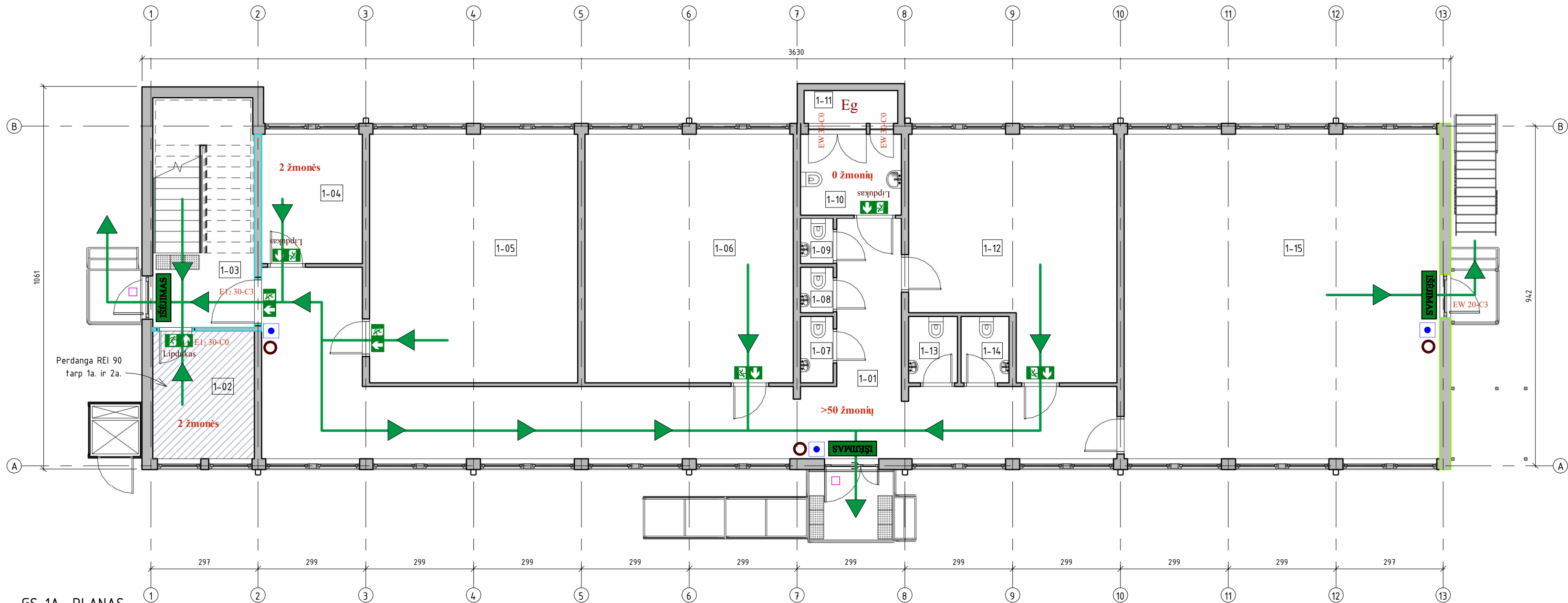
2A. EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
2-01	KORIDORIUS	102,09
2-02	LAIPTINĖ	15,95
2-03	KLASĖ	39,74
2-04	KLASĖ	43,50
2-05	WC	1,66
2-06	WC	1,14
2-07	WC	1,14
2-08	ŽN SANMAZGAS	6,25
2-09	TECHNINĖ NIŠA	2,36
2-10	WC	2,47
2-11	WC	2,47
2-12	KLASĖ	43,50
2-13	KLASĖ	39,81
IŠVISO: 13		302,08

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Taktilinis vaikščiøjamojo paviršiaus indikatorius
- Liukas 1,00 x 1,00 m stoge dūmų šalinimui

PASTABA: Antrame aukšte bus ne daugiau kaip 70 žmonių

			Spausdinimo data		2026-08-24 14:44:18	
0	2026.07.10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštųjų g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS		Statinio projekto pavadinimas			Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato – pradinės mokyklos Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A (sklypo kad. Nr. 4147/0400:166), statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:			
A1174	APDV	Darius Osteika	mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)			
			Dokumento pavadinimas			
			2 AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS			
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo		Laida	
			AD-26-211-TDP-PP – 04		0	
			Lapas		Lapu	
			04		10	



GS 1A PLANAS
1 : 100

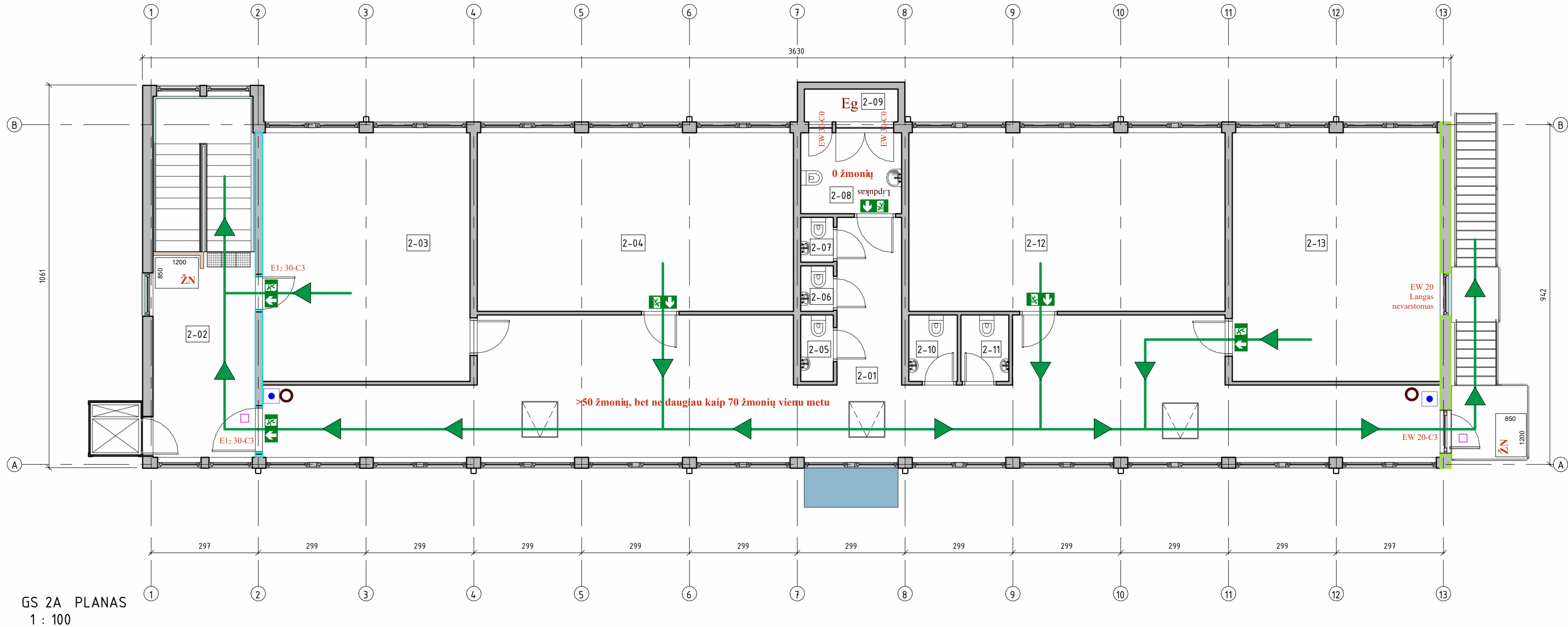
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- 0 žmonių
<15 žmonių
 - ŽN
 - Eg
 - EVAKUACIJOS KELIAS IR KRYPTIS
 - EVAKUACINIAI ŠVIESTUVAI, aukštis 150 mm
 - EVAKUACINIAI ŽENKLAI, fotoluminescenciniai lipdukai
 - NEŠIOJAMAS GESINTUVAS
 - RANKINIS GAISRINIS SIGNALIZATORIUS
 - DURŲ UŽRAKTAI, LST EN 179

PASTABOS: Patalpos turi būti aprūpintos ženklais, nurodančiais, gesintuvų vietas, evakuacijos išėjimus ir kryptis, patalpų kategorijas. Ženklų išdėstymas tikslinamas vietoje, atlikus vizualią apžiūrą, kad būtų užtikrintas kiekvienos rūšies ženklų matomumas iš bet kurio patalpos taško. Antrame aukšte bus ne daugiau kaip 70 žmonių.

ATSPARUMAS UGNIAI:		
Laikančios sienos	REI-30/	LAIPTINIŲ SIENOS
Nelaikančios sienos	EI-30	REI-60
PRIEŠGAISRINIŲ UŽTVARŲ SPALVINIS ŽYMĖJIMAS		
ANGOS PRIEŠGAISRINĖJE UŽTVAROJE (DURYS, LANGAI, VARTAI)	EW 20-C3	Ei 60-C3
ANGOS SANDARINIMAS PRIEŠGAISRINĖJE UŽTVAROJE	EI 30	EI 60
Šachtos, kurios už sandarintos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, šachtoms reikalavimai netaikomi. Reikalavimas netaikomas laiptinėse įrengtoms šachtoms.		

1A. EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1-01	KORIDORIUS	64,82
1-02	KABINETAS	9,94
1-03	LAIPTINĖ	9,71
1-04	KABINETAS	10,04
1-05	KLASĖ	39,88
1-06	KLASĖ	39,88
1-07	WC	1,66
1-08	WC	1,14
1-09	WC	1,14
1-10	ŽN SANMAZGAS	6,25
1-11	TECHNINĖ NIŠA	2,36
1-12	VALGYKLA	34,08
1-13	WC	2,48
1-14	WC	2,47
1-15	SPORTO SALĖ	78,84
IŠVISO: 15		304,69

		Spausdinimo data		2026-08-24 09:26:33
0	2026.07.10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštųjų g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato – pradinės mokyklos Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A (sklypo kad. Nr. 4147/0400:166), statybos projektas	
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A1174	APDV	Darius Osteika	mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)	
		Dokumento pavadinimas		Laida
		1 A. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI		0
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo		Lapas
		AD-26-211-TDP-PP - 05		Lapu 05 10



GS 2A PLANAS
1 : 100

2A. EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
2-01	KORIDORIUS	102,09
2-02	LAIPTINĖ	15,95
2-03	KLASĖ	39,74
2-04	KLASĖ	43,50
2-05	WC	1,66
2-06	WC	1,14
2-07	WC	1,14
2-08	ŽN SANMAZGAS	6,25
2-09	TECHNINĖ NIŠA	2,36
2-10	WC	2,47
2-11	WC	2,47
2-12	KLASĖ	43,50
2-13	KLASĖ	39,81
IŠVISO: 13		302,08

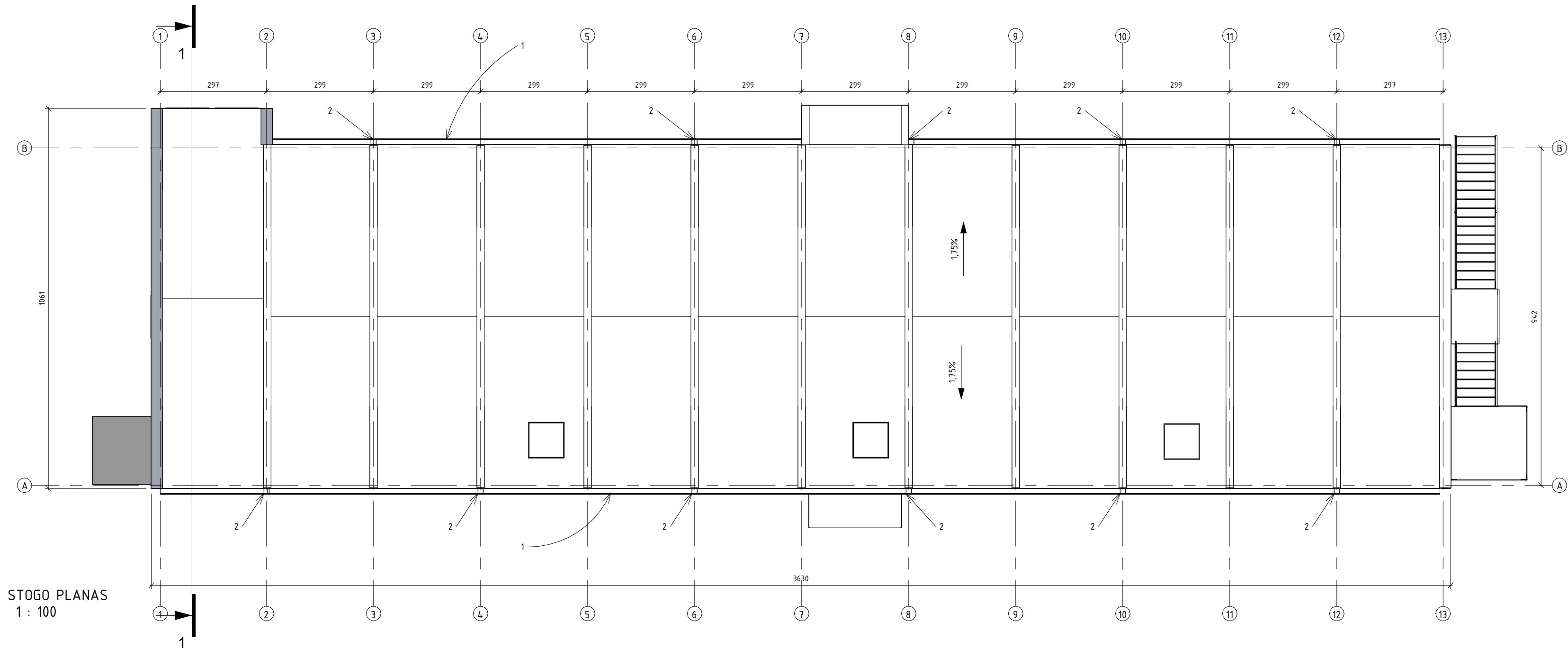
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- 0 žmonių
<15 žmonių
 - ŽMONIŲ SKAIČIUS PATALPOSE
 - ŽMONIŲ SU NEGALIA SAUGOS ZONA
 - PATALPOS KATEGORIJA PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ
 - EVAKUACIJOS KELIAS IR KRYPTIS
 - EVAKUACINIAI ŠVIESTUVAI, aukštis 150 mm
 - EVAKUACINIAI ŽENKLAI, fotoluminescenciniai lipdukai
 - NEŠIOJAMAS GESINTUVAS
 - RANKINIS GAISRINIS SIGNALIZATORIUS
 - DURŲ UŽRAKTAI, LST EN 179

PASTABOS: Patalpos turi būti aprūpintos ženklais, nurodančiais, gesintuvų vietas, evakuacijos išėjimus ir kryptis, patalpų kategorijas. Ženklų išdėstymas tikslinamas vietoje, atlikus vizualią apžiūrą, kad būtų užtikrintas kiekvienos rūšies ženklo matomumas iš bet kurio patalpos taško. Antrame aukšte bus ne daugiau kaip 70 žmonių.

ATSPARUMAS UGNIAI:

Laikančios sienos	REI-30/	LAIPTINIŲ SIENOS
Nelaikančios sienos	EI-30	REI-60
PRIEŠGAISRINIŲ UŽTVARŲ SPALVINIS ŽYMĖJIMAS		
ANGOS PRIEŠGAISRINĖJE UŽTVAROJE (DURYS, LANGAI, VARTAI)	EW 20-C3	EI ₂ 60-C3
ANGOS SANDARINIMAS PRIEŠGAISRINĖJE UŽTVAROJE	EI 30	EI 60
Šachtos, kurios už sandarintos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, šachtoms reikalavimai netaikomi. Reikalavimas netaikomas laiptinėse įrengtoms šachtoms.		

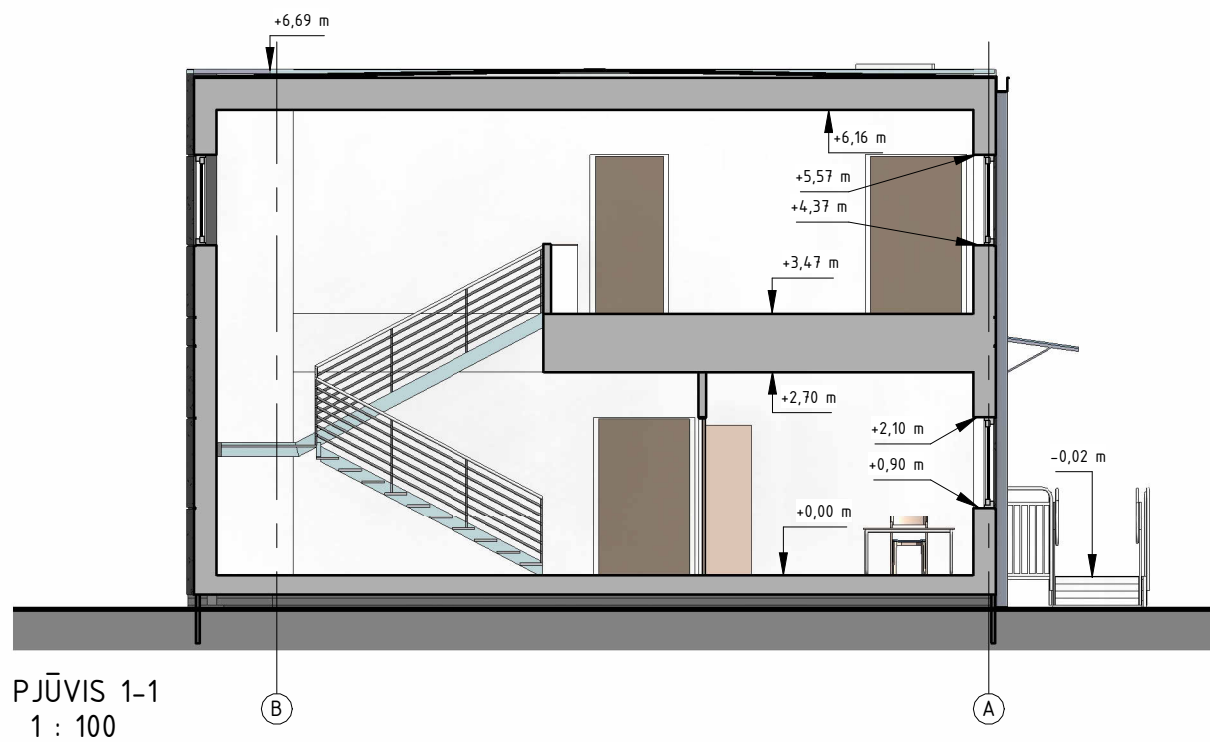
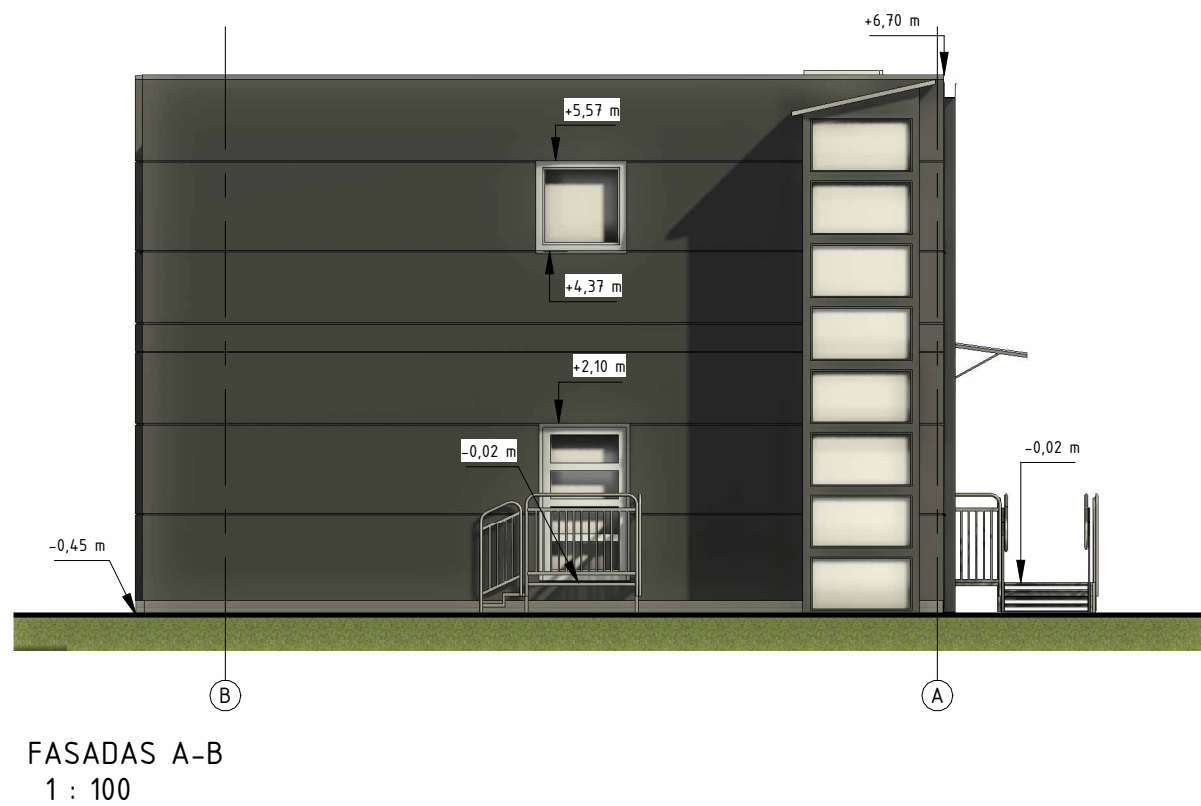
		Spausdinimo data		2026-08-24 14:44:19	
0	2026.07.10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.			UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)		
A1174	APDV	Darius Osteika			
			Dokumento pavadinimas		Laida
			2 A. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI		0
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė		Dokumento žymuo AD-26-211-TDP-PP		Lapas
	Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija				Lapu
			- 06	06	10



STOGO PLANAS
1 : 100

PASTABA:
Stogo plotas – 342 m²
1 – lietaus surinkimo latakai – 65 m
2 – lietvamzdžiai (11 vnt) – 75 m

		Spausdinimo data		2026-08-24 09:26:35	
0	2026.07.10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato – pradinės mokyklos Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A (sklypo kad. Nr. 4147/0400:166), statybos projektas		
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)		
A1174	APDV	Darius Osteika			
			Dokumento pavadinimas		
			STOGO PLANAS		
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo		Laida
			AD-26-211-TDP-PP – 07		0
			Lapas	Lapu	
			07	10	



SPALVINIS SPRENDIMAS

	IĖJIMO FASADAS	BALTAS
	FASADAS	PILKAS
	COKOLIS	PILKAS
	LANGAI IR DURYS	BALTI

Spausdinimo data 2026-08-24 09:26:51

0	2026.07.10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštųjų g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas		
			Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato – pradinės mokyklos Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A (sklypo kad. Nr. 4147/0400:166), statybos projektas		
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)		
A1174	APDV	Darius Osteika			
LT	Statytojas		Dokumento pavadinimas		Laida
	Vilniaus rajono savivaldybė		FASADAI 1-13 IR A-B, PJŪVIS 1-1		0
	Užsakovas		Dokumento žymuo		
	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		AD-26-211-TDP-PP - 08		
				Lapas	Lapu
				08	10

FASADAS 13-1
1 : 100



FASADAS B-A
1 : 100



SPALVINIS SPRENDIMAS

	IĖJIMO FASADAS	BALTAS
	FASADAS	PILKAS
	COKOLIS	PILKAS
	LANGAI IR DURYS	BALTI

			Spausdinimo data		2026-08-24 09:26:58	
0	2026.07.10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS		Statinio projekto pavadinimas			Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato – pradinės mokyklos Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A (sklypo kad. Nr. 4147/0400:166), statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:			
A1174	APDV	Darius Osteika	mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)			
			Dokumento pavadinimas			
			FASADAI 13-1 IR B-A			
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė		Dokumento žymuo			Lapas
	Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija		AD-26-211-TDP-PP – 09			Lapu
						0910



		Spausdinimo data		2026-08-24 09:26:58	
0	2026.07.10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS		Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato – pradinės mokyklos Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A (sklypo kad. Nr. 4147/0400:166), statybos projektas		
A470	PV	Vaidas Mikalauskas		Statinio numeris ir pavadinimas: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)	
A1174	APDV	Darius Osteika			
				Dokumento pavadinimas	
				VIZUALIZACIJOS	
				Dokumento žymuo	
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė		AD-26-211-TDP-PP		- 10
	Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija				
			Lapas		Lapu
			10		10

UAB „Archidomus“

Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04123 Vilnius

telefonas +370 698 87423

El. paštai: info@archidomus.lt, archidomus.lt@gmail.com



**Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - pradinės mokyklos
Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A (sklypo kad. Nr. 4147/0400:166),
statybos projektas**

Pritarimų, suderinimų sąrašas

Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - pradinės mokyklos Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A (sklypo kad. Nr. 4147/0400:166), statybos projektas. Rengėjas: UAB „Archidomus“; PV - V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470).

Suderinta. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo padalinio vyriausiasis inžinierius Tadeuš Vuicik, Nr. 356; 2026.08.24 (spaudas ir parašas).

Suderinta. Telia Lietuva, AB atstovė Natalja Trofimova; 2026.08.25 (parašas, spaudas, pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu). Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta suderinta. Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams el.p. natalja.trofimova@telia.lt. Įvažiavimo vietoje esamus ryšių kabelius apsaugoti ir reikalui esant įgilinti.

UAB „Archidomus“ direktorius Vaidas Mikalauskas

telefonas +370 698 87423

el. paštai - archidomus.lt@gmail.com, vaidas@archidomus.lt

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA LAIKINŲ PATALPŲ IŠ MODULIŲ - PRADINIO UGDYMO KLASIŲ NUOMA 24 MĖNESIAMS

1.1. Pirkimo objektas:

1.1.1. Techninio darbo projekto 1 (vieno) komplekto parengimo paslaugos, suprojektuojant laikinas patalpas pradinio ugdymo klasėms iš gaminių - modulių, su projekto vykdymo priežiūros paslauga.

1.1.2. laikinų patalpų iš modulių pradinio ugdymo klasėms paruošimas, pristatymas ir montavimas bei visos infrastruktūros įrengimo darbai pagal priešprojektinius pasiūlymus;

1.1.3. laikinų patalpų iš modulių pradinio ugdymo klasėms nuomos ir techninės priežiūros paslaugos 24 (dvidešimt keturis) mėnesius.

1.1.4. laikinų patalpų iš modulių pradinio ugdymo klasėms nuomos ir techninės priežiūros paslaugos papildomiems 48 (keturiasdešimt aštuonis) mėnesius.

1.1.5. laikinų patalpų iš modulių išmontavimo ir išvežimo darbai.

2.1. Atliekant laikinų modulinį statinių montavimo - statybos darbus, techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas turės būti:

2.1.1. parengtas techninis darbo projektas ir vykdoma statinio projekto vykdymo priežiūra, gauti visi reikalingi suderinimai ir leidimai;

2.1.2. organizuojamas statybvietsės paruošimas, atlikti techniniame darbo projekte nurodyti statybos darbai;

2.1.3. įsivertintos visos būtinos išlaidos, reikalingos moduliams pagaminti, transportuoti bei montuoti, o pasibaigus projektui juos išmontuoti ir išvežti ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Nuomos objekto grąžinimo dienos;

2.1.4. prijungtos inžinerinės sistemos nuo artimiausių galimų pasijungimo taškų (elektra, vandentiekis ir nuotekų šalinimas);

2.1.5. parengta statinio (-ių) kadastrinių matavimų byla;

2.1.6. užbaigus statybos darbus, laikinam (-iems) moduliniam (-iams) pastatui (-ams) - gaminiui (-iams), turės būti gautas (-i) statybos užbaigimo aktas (-i) (jei privaloma) pagal galiojančius reikalavimus, taip pat priėmimo - perdavimo aktu perduota perkančiajai organizacijai. Tiekėjas turi užtikrinti, kad pastatas atitiks visus šioje techninėje specifikacijoje nurodytus higienos normų (HN) reikalavimus.

2.2. Numatomos pirkimo objekto vieta yra: **Modulių nuoma Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl.**

Laikinų modulinį pastatų vieta sklype ir dydis parinktas parengtuose priešprojektiniuose pasiūlymuose.

2.3. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad Perkančiosios organizacijos vykdomas ugdymo procesas galėtų būti vykdomas nepertraukiamai laikinų modulinį pastatų montavimo ir statybos metu. Tiekėjas pirkimo objekto montavimo metu iki priėmimo - perdavimo dienos turi užtikrinti vaikų saugumą.

2.5. Techniniame darbo projekte yra numatyta: 6 pradinio ugdymo klasės.

2.6. Planiniai patalpų sprendiniai (vadovautis priešprojektiniais pasiūlymais).

2.7. Projektuojami laikini statiniai turi atitikti HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei kitus šio tipo statiniams keliamus reikalavimus.

2.8. Tiekėjo siūlomi sprendiniai (patalpų plotai, charakteristikos ir pan.) turi atitikti tokios paskirties pastatams keliamus reikalavimus.

2.9. Naudojamos medžiagos, įrengimai ir darbų technologijos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktus bei Lietuvos standartus (LST), Europos standartus (EN), priimtus Lietuvos standartais, higienos normas (HN), statybos įstatymą bei reglamentus (STR). Toms medžiagoms ir

įrenginiams, kuriems dar nėra parengti Lietuvos standartai, taikomi EN standartai arba lygiaverčiai.

2.10. Projektuojamuose laikinuose pastatuose turi būti įrengtos visos būtinos inžinerinės sistemos, kurios užtikrintų tinkamą patalpų mikroklimatą, norminę patalpų apšvietą bei kitus pradinio ugdymo veiklai būtinus sprendinius.

2.11. Mediniai - karkasiniai moduliai turi būti pagaminti taip, kad sujungus juos į bendrus modulinius statinius būtų užtikrinti esminiai statinio reikalavimai (mechaninis atsparumas ir pastovumas; gaisrinė sauga; higiena, sveikata, aplinkos apsauga; naudojimo sauga; apsauga nuo triukšmo; energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas).

2.12. Projektuojami laikini pastatai turi būti pritaikyti naudoti žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

2.13. Turi būti įrengta tiek horizontali, tiek vertikali hidroizoliacija, tokiu būdu apsaugant korpusų konstrukcijas nuo drėgmės neigiamo poveikio. korpusų grindų konstruktyvas negali turėti tiesioginio sąlyčio su pamatų betonu ir / arba gruntu.

2.14. Lauko inžineriniai tinklai projektuojami ir statomi pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias normas ir išduotas prisijungimo sąlygas. Numatomi lauko inžineriniai tinklai – elektra, vandentiekis, buitinės nuotekos. Numatomas prisijungimas prie darželio esamų tinklų.

2.15. Projektuojami laikini pastatai turi būti vieno aukšto, pagaminti iš medinių karkasinių modulių.

2.16. Patalpų aukštis (atstumas tarp grindų ir lubų patalpų viduje) turi būti ne mažiau kaip 2,70 m ($\pm 2,0\%$).

2.17. Kiekvieno grupės ar sanitarinio modulio, iš kurio padaromas projektuojamas laikinas pastatas, orientaciniai matmenys yra $L \times W = 10 \times 3$ m ($\pm 10\%$)

2.18. Šilumos perdavimo koeficientų reikšmės turi būti ne žemesnės kaip:

- Sienos 0,146 W/(m²K)
- Grindys 0,18 W/(m²K);
- Stogas 0,086 W/(m²K);
- Langai 1,6 W/(m²K);
- Lauko Durys 1,50 - 1,70 W/(m²K);

2.19. Grindų danga - homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga. Plastikiniai dembliai su aukštyu užlenktais kraštais tualetuose, valymo ir įrangos patalpose. Pagrindiniai techniniai reikalavimai dangai:

2.19.1. atitikti EN14041 standartą (CE ženklinimas);

2.19.2. dangos storis - ne mažiau kaip 2,0 mm;

2.19.3. atsparumas slydimui minimaliai R9 klasės;

2.19.4. danga įrengiama vadovaujantis gamintojo techniniais reikalavimais, instrukcijomis, jos įrengimui naudojamos gamintojo ir šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos.

2.20. Sienos - dažytos, lygios. Gipso sienos plokštė priklijuota ir priveržta. Sienos išklijuotos stiklo pluošto tapetais ir nudažytos balta spalva. Paviršiai lengvai valomi.

2.21. Lubos - glaistytos, dažytos, lygios, be faktūros ar pakabinamos gipso kartono arba akustinės lubų plokštės. Spalva balta. Paviršiai lengvai valomi.

2.22. Vidaus durys - medinės (skydinės). Gamykloje baltai dažytos išsisinės durys, lauko durys, aliuminio su sandariu stiklų bloku ir grūdintu išoriniu stiklu.

2.23. Langai - PVC arba medinis rėmas su stiklo paketu. Langai neatidaromi, slankiojamieji, atveriami, su sandariu 3 stiklų bloku.

2.24. Fasado dangų spalviniai sprendimai turi būti estetiški. Fasado medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.

2.25. Cokolis - cemento drožlių plokščių, saugios perforuotos skardos, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.

2.26. Stogo danga - prilydomoji bituminė danga. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastikine dengtos skardos, nudažyti atitinkamai pilka ir/arba mėlyna spalva. Stogo sprendiniai turi atitikti galiojantį STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

2.27. Moduluose turi būti numatytos aktyvios priešgaisrinės saugos priemonės.

2.28. „Šlapiose“ (sanitariniai mazgai) patalpose sienoms ir grindims naudojama sertifikuota PVC danga arba homogeninė danga šlapioms patalpoms. PVC danga įrengiama vadovaujantis gamintojo reikalavimais, instrukcijomis jų įrengimui naudojamos gamintojo ir šios specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos.

2.29. Projektuojamų laikinų pastatų šildymo ir vėdinimo sistemos privalo užtikrinti tinkamus patalpų mikroklimato, akustinės aplinkos, oro apykaitos bei kitus su šių inžinerinių sistemų veikimu susijusius parametrus, kuriuos reglamentuoja Lietuvos Respublikos higienos normos *HN 75:2016*, *HN 33:2011* bei galiojantis statybos techninis reglamentas *STR 2.09.02:2005* „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Vėdinimo įrenginiai taip pat turi turėti „Eurovent“ standartą arba lygiavertį bei tenkinti visoms Europos Sąjungos šalims taikomos Energetinių produktų (ekodizaino) direktyvos 2009/125/EC (reglamentas Nr. 1253/2014) projektavimo keliamus reikalavimus nuo 2016/2018 metų (priklausomai nuo vėdinimo įrenginių pristatymo datos). Taip pat visos medžiagos ir įrengimai turi atitikti šios specifikacijos bendruosius reikalavimus. Montuojant inžinerinius tinklus turi būti įrengtos šachtos ir horizontalūs kanalai. Horizontalūs vamzdžiai uždengti plokštėmis arba turi būti panaudoti šiuolaikiniai, baltos spalvos ventiliaciniai vamzdynai.

2.30. Visi naudojami elektrotechnikos įrenginiai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatavimas turi atitikti normatyvinių dokumentų ir šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus. Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti priestate turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Elektros įrenginių ir aparatų apsaugos indeksai IP (IEC529/EN60529), bei atsparumas mechaninei smūginei apkrovai IK (IES102/EN501102), taipogi jų atsparumas korozijai turi atitikti aplinkos sąlygas bei normų reikalavimus. Elektros įrenginių, aparatų bei laidininkų izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo įtampą bei aplinkos sąlygas. Gaminiai su vienguba izoliacija turi tenkinti standarto IEC536 reikalavimus. Sujungimo gnybtai turi atitikti standartų IES998/EN60998, o atšakų dėžutės - standarto IEC670 reikalavimus. Laidininkų tiesimui skirti plastikiniai vamzdžiai privalo atitikti standarto EN50086 reikalavimus.

2.31. Visi apšvietimo prietaisai privalo atitikti standartų IEC598/EN60598 reikalavimus bei atitikti patalpų, kuriose jie bus įrengiami, paskirties ir aplinkos sąlygas, o jų šviesos techninės charakteristikos turi užtikrinti norminius kiekybinius ir kokybinius apšvietimo rodiklius bei tenkinti estetinius reikalavimus. Apšvietimo prietaisų apsaugos indeksai IP (IEC529/EN60529) privalo būti ne žemesni nei nurodyta: sausose nedulkėtose patalpose IP20, gamybinėse patalpose IP65. Elektros instaliacija numatyta „paslėptoji“ (konstruktyve). Numatomi dienos šviesos šviestuvai. Šviestuvų kiekis ir šviesos srautas nustatomas pagal apšvietimo reikalavimus ir higienos normas. Elektros skydeliai turi būti įrengti techninėse patalpose.

2.32. Projektuojamų laikinų pastatų silpnų srovių instaliacija (priešgaisrinė signalizacijos) turi atitikti galiojančias bendrosios priešgaisrinės saugos taisykles, gaisrinės saugos reikalavimus bei atitikti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų įrengimo reikalavimus.

2.33. Turi būti įrengti visi pastate numatomi vykdyti veiklai reikalingi vandentiekio ir nuotekų sistemos elementai. Projektuojama saugi vandentiekio ir nuotekų sistema, siekiant užtikrinti, kad vanduo visiškai neturėtų galimybės patekti į konstruktyvą. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai įrengiami vadovaujantis gamintojo reikalavimais, instrukcijomis ir jų įrengimui turi būti naudojamos gamintojo reikalavimus bei šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos. Kolektorinės dėžės montuojamos techninėse patalpose.

2.34. Sanitariniai prietaisai, privalo turėti bendrus bruožus: jų vidinis ir išorinis paviršius privalo turėti lygų, gerai valomą paviršių, neturėti aštrių vietų nei prietaisuose, nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo būti sertifikuoti ir atitikti EN nustatytus standartus. Praustuvai, unitazai su bakeliais turi būti iš santechninio porceliano, glazūruoti.

2.35. Unitazai turi būti laisvai pastatomi, komplektuojamas su sėdynėmis ir dangčiais. Unitazų matmenys parenkami vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis ir kitais reglamentais, pritaikant vaikams.

2.36. Prausyklės - tvirtinamos prie sienos. Turi būti įrengti viena ranka reguliuojami maišytuvai.

2.37. Pusvonės padas su trapu, turintis apsaugą nuo kvapų. Turi būti įrengtas viena ranka reguliuojami maišytuvai su dušo galva.

2.38. Visi sanitariniai prietaisai turi būti komplektuojami su jų tipą ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis. Praustuvai turi būti komplektuojami su sifonais. Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją.

2.39. Karštas vanduo ruošiamas elektros šildytuvų pagalba (boileris).

2.40. Numatomas autonominis šilumos šaltinis: šilumos siurblys oras - vanduo arba lygiaverčiai sprendimai.

3.1. Techninė priežiūra nuomos terminu turi būti teikiama Tiekėjo lėšomis ir priemonėmis (medžiagomis, preparatais, detalėmis, atsarginėmis dalimis ir t.t.), įranga, technika, įrankiais ir transportu.

3.2. Tiekėjas privalo skirti asmenį, atsakingą už techninės priežiūros organizavimą, kokybę ir kontrolę. Tiekėjo darbuotojai privalo laikytis Perkančiosios organizacijos vidaus tvarkos taisyklių. Tiekėjas, organizuodamas bei vykdydamas techninę priežiūrą Perkančiosios organizacijos teritorijoje savo darbuotojus aprūpina darbo įrankiais ir saugos priemonėmis, užtikrina darbuotojų saugą ir sveikatą. Tiekėjas turi reaguoti į Kliento pranešimus (pateiktus el. paštu arba telefonu) per 24 valandas, išskyrus savaitgalius ir šventines dienas. Gedimai turi būti pašalinami per 36 valandas (arba per raštu suderintą su Klientu laiką) nuo pranešimo gavimo momento.

3.3. Reguliarieji turi būti atliekami profilaktiniai darbai:

3.3.1. Vėdinimo sistemos profilaktika pagal gamintojo nustatytus reikalavimus, bet ne rečiau kaip kas 6 mėn.

3.3.2. Pastato priežiūros profilaktika - pagal gamintojo nustatytus reikalavimus, bet ne rečiau kaip kas 12 mėn.: santechnikos sistemos ir įrenginių apžiūra; elektros prietaisų ir sistemos apžiūra; durų ir langų apžiūra, reguliavimas pagal poreikį.

4.1. Perkančioji organizacija įsipareigoja išduoti reikalingus įgaliojimus, sutikimus, derinimus ir leidimus bei priimti reikalingus sprendimus ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo dokumento arba projekto pateikimo dienos arba motyvuotai atsisakyti ir nurodyti konkrečius trūkumus.

4.2. Pateikti visą reikalingą informaciją ir duomenis reikalingus techninio darbo projekto rengimui - darbo vietos aprašą (technologiją).

5.1. Tiekėjas turi užtikrinti patikimą ir kokybišką galutinį produktą laikydamasis teisinių ir techninių reikalavimų visą paslaugos teikimo laiką.

5.2. Perkančioji organizacija turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų kokybę sutarties įgyvendinimo metu.

5.3. Tiekėjas atsako už tai, kad Tiekėjo darbuotojai atlikdami darbus Perkančiosios organizacijos teritorijoje laikytųsi darbo saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos ir higienos norminių aktų reikalavimų.

PRIEDAI.

Priedas Nr. 1. Projektavimo užduotis.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAS NR. 1
„PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS“

A - Bendrieji reikalavimai		
A 01	Projektavimo išėities duomenys	Projektas rengiamas vadovaujantis: 1. Rajono teritorijos bendruoju planu; 2. Šios užduoties patvirtinimo dieną galiojančiais normatyviniais dokumentais;
A 02	Projekto stadijos	Techninis, techninis darbo (arba supaprastintas) projektas
A 03	Projekto sudėtis (turbūt reikia papildyti pagal numatomas darbų apimtis)	Techninio, techninio darbo (arba supaprastinto) projekto sudėtis: 1. Bendroji dalis; 2. Sklypo plano dalis; 3. Architektūrinė - konstrukcinė dalis; 4. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis; 7. Elektrotechninė dalis; 8. Priešgaisrinės signalizacijos dalis; 9. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis.
A04	Pagrindiniai statinio projekto rengimo principai	Suprojektuoti iš modulių, pritaikytas pradinio ugdymo grupėms. Viso numatyta padaryti: 6 pradinio ugdymo klasės.
B - sklypo plano sprendiniai		
B 01	Žemės sklypas	Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl.
B 02	Statybos etapai	Vienas statybos etapas.
B 03	Sklypo dalies planavimas	Nurodyti tvarkomos teritorijos ribas.
B 04	Įėjimai į pastatą	Numatomi (-as) atskiri (-as) įėjimai (-as).
B 05	Dangos ir teritorijos tvarkymas	Projektuojama vadovaujantis priešprojektiniais pasiūlymais.
B06	Mažosios architektūros formos	Projektuojama vadovaujantis priešprojektiniais pasiūlymais.
C - Architektūriniai sprendimai		
C 01	Pastatas	Numatomi išoriniai modulių matmenys yra $L \times W \times H = 10 \times 3 \times 3,4\text{m}$ ($\pm 10\%$). Komplektaciją derinti su Užsakovu. Siūlomi moduliai turi turėti Europos techninis įvertinimą (ETA sertifikatas), išduotą pagal reglamentą (ES).
C 02	Automobilių saugyklos ir stovėjimo aikštelės	Projektuojama vadovaujantis priešprojektiniais pasiūlymais.
C 03	Aukštingumas	Du aukštai.
C 04	Patalpų aukštis	Projektuojamas vidinis lubų aukštis ne mažesni negu $\sim 2,70$ ($+2,0\%$) m, koridorių ir pagalbinių patalpų vidinis lubų aukštis ne mažesnis negu 2,20 m.
C 05	Konstrukcijos	Mediniai - karkasiniai moduliai.
C 06	Fasadai	Numatyti spalvinį fasadų sprendimą, kurį derinti su Užsakovu. Išankstinis pageidavimas - neutralios pilkos spalvos. Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.
C 07	Patalpų apdaila	Sienos ir lubos dažytos neutralios baltos spalvos ant stiklo pluošto tapetų ir tinko plokščių lubose. Gamykloje nudažytos durų sąvaros ir rėmai. Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga.

C 08	Durys	Visos durys turi atitikti LST EN1191:2013, EN12210:2016 standartą bei kitus galiojančius LST EN standartus. Vidaus ir išorinės durys turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, bei STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. Vidaus durys - medinės (skydinės), gamykloje baltai dažytos ištisinės durys, 900 × 2100 mm, su dešiniaisiais/kairiaisiais vyriais. Lauko durys, 1100 × 2088 mm arba 1500 × 2088 mm, aliuminio, su sandariu stiklų bloku ir grūdintu išoriniu stiklu.
C 09	Langai	Langai - PVC arba medinis rėmas su stiklo paketu. grūdintas. Langai 1200 × 1200, 1200 × 500, 1200 × 1600 mm. Neatidaromi, slankiojamieji, atveriami, su sandariu 3 stiklų bloku. PVC arba medinis rėmas ir arka.
D - konstrukciniai sprendiniai		
D 01	Pagrindas	Sutankintas ($EV_2 \geq 50 \text{ MN/m}^2$) gruntas arba kietas pagrindas (asfaltas arba betonas).
D 02	Konstruktinė schema	Pamatų nėra, vietoje jų - mediniai padėklai, arba atsparios plastikinės izoliacinės plokštės, arba betoninės trinkelės arba blokai ant kieto sutankinto pagrindo, kai $EV_2 > 50 \text{ MN/m}^2$. Vienam moduliui 8 atraminiai taškai.
D 03	Pagrindinės apkrovos	Nuolatinė apkrova - universalus modulio svoris, kintama apkrova - sniego svoris, eksploatacinė apkrova - patalpų personalas, baldai.
D 05	Grindys	Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga.
D 06	Išorės sienos	Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų. Cokolis - cemento drožlių plokščių, saugios perforuota skardos, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.
07	Vidaus sienos	Dažytos, lygios, gipsinės arba gamyklinės baltai laminuotos plokštės.
D 08	Laiptai	Neprojektuojama.
D 09	Temperatūrinės siūlės	Nenustatoma.
D 10	Konstrukcijų atsparumas ugniai	Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.
F - šildymo, ventiliacijos, vėsinimo, drėgmės valdymas ir dūmų išmetimo sistemos		
F 01	Bendri reikalavimai	HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“. HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Šilumos šaltinis - šilumos siurblys oras - vanduo. Šilumos siurblių energijos efektyvumo klasė (šildymo sistema +55°C) A++. Radiatorių išdėstymas turi atitikti fasado moduliškumą kaip langai.
F 02	Įranga	Šildymo prietaisai ir įrenginiai turi būti saugūs, lengvai valomi. Šildymo prietaisų, įrengtų vaikams prieinamose vietose, paviršiaus temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 42°C. Ugdymo patalpose aštrias briaunas turintys šildymo prietaisai turi būti apsaugoti nuimamomis grotelėmis ar kitokiomis priemonėmis, uždengiančiomis aštrias briaunas. Draudžiama tam tikslui naudoti medžio drožlių plokštės.
F 04	Ventiliacijos sistema	Patalpose numatyta oro vėdinimo sistema atitinkanti EUROVENT arba lygiavertį standartą. Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse turi būti numatyta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė; Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio

		patalpose / erdvėse anglies dvideginio (CO ₂) koncentracija neturi viršyti 2745 mg/m ³ (1500 ppm).
F 05	Oro kiekis	Nenustatoma.
G - vandentiekis		
G 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie esamų vandens tinklų (pagal prisijungimo sąlygas, kurias gauna Tiekėjas).
G 02	Įvadai	Vandens apskaitos mazgas (jei būtinas).
G 03	Apskaita	Projektuojama.
G 04	Vandens kokybės gerinimas	Neprojektuojama.
G 05	Šaltas vanduo	Iš esamų centralizuotų tinklų.
G 06	Karštas vanduo	Pašildomas elektra kaitinamais boileriais. Karšto vandens temperatūra tualetuose-prausyklose vaikams įrengtuose maišytuvuose turi būti ne žemesnė kaip 37 C ir ne aukštesnė kaip 42 C.
G 07	Vamzdynai	Plastikiniai vamzdžiai tinkami geriamo vandens tiekimui.
G 08	Santechnikos įranga	Atitinkanti vaikų amžių ir poreikius.
G 09	Priešgaisrinis vandens tiekimasis	Neprojektuojama.
H - buitinės nuotekos		
H 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie sklype esančios buitinės nuotekynės.
H 02	Vamzdynai	PVC.
H 03	Grindų trapai	Neprojektuojama.
H 04	Riebalų gaudyklės	Neprojektuojama.
Y - lietaus nuotekynė		
Y 01	Bendri reikalavimai	Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir projektavimo normomis.
Y 02	Vamzdynai	PVC.
Y 03	Šuliniai	Projektuojama.
Y 04	Naftos gaudyklės	Neprojektuojama.
E - elektros energijos tiekimasis		
Tiekimas ir energijos matavimas		Prie esamų elektros tinklų pagal Operatoriaus sąlygas.
Dyzelinis generatorius		Neprojektuojama.
Pagrindiniai kabeliai		Variniai arba lygiaverčiai kabeliai arba didesni kaip 16 mm ² skerspjūvio kabeliai, pagaminti iš aliuminio, su PVC izoliacine medžiaga. Kabeliai montuojami uždaruose plieniniuose loveliuose (matomose vietose), ant kopėčių tipo plieninių konstrukcijų (virš lubų) ar paslėpti pertvarose ir vertikaliose kabelių ašyse. Visi kabeliai turi turėti A kategorijos (pagal EIT (elektros reikalavimus) nepalaikančią degimo) pamažu silpstančią izoliaciją.
Skirstomieji tinklai		Variniai arba lygiaverčiai kabeliai arba didesni kaip 16 mm ² skerspjūvio kabeliai, pagaminti iš aliuminio, su PVC izoliacine medžiaga. Kabeliai montuojami uždaruose plieniniuose loveliuose (matomose vietose), ant kopėčių tipo plieninių konstrukcijų (virš lubų) ar paslėpti pertvarose ir vertikaliose kabelių ašyse. Visi kabeliai turi turėti A kategorijos (pagal EIT (elektros reikalavimus) nepalaikančią degimo) pamažu silpstančią izoliaciją.
Energijos tiekimasis kompiuteriniam tinklui		Neprojektuojama.

Apšvietimas	Apšvietimo įrenginiai turi būti parinkti pagal patalpų apšvietimo reikalavimus, paskirtį ir įtampos praradimą. Apšvietimo įranga išdėstoma pagal modulinius principus. Apšvietimo tinklai įrengiami su variniais arba lygiaverčiais kabeliais. Evakuacijos ir avarinis apšvietimas turi būti įrengtas pagal STR reikalavimus.
Lauko ir fasadų apšvietimas	Projektuojamas.
Priešgaisrinės saugos sistemos ir svarbių vartotojo aprūpinimas (pirma aprūpinimo patikimumo kategorija)	Elektros tiekimas pirmos patikimumo kategorijos vartotojams turi būti užtikrintas naudojant automatinius rezervų perjungimo įtaisus, akumuliatorius atskiriems vartotojams. Pirmos kategorijos vartotojai yra: • priešgaisrinė signalizacija.
Elektriniai šildymo kabeliai	Neprojektuojama.
Apsauga nuo žaibo ir įžeminimas	Laikytis STR 2.01.06:2009 reikalavimų, skirtų apsaugai nuo žaibo, bei elektros įrengimo taisyklių, skirtų įžeminimo įrenginiams.
O - priešgaisrinės signalizacijos sistema	
Bendri reikalavimai	Turi būti laikomasi priešgaisrinės signalizacijos įrengimo ir elektros instaliacijos reikalavimų: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, EIT. Turi būti paruošti priešgaisrinės signalizacijos sprendimai.
P - priešgaisrinė sauga ir kiti reikalavimai	
P 01 bendri reikalavimai	Priešgaisrinės saugos projekto dalis turi būti paruošta pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Visa priešgaisrinės saugos įranga ir sistemos turi būti įrengtos laikantis minimalių reikalavimų.
S - projekto vykdymo reikalavimai	
S 01 reikalavimai spausdintoms kopijoms	Pateikiama 1 skaitmeninė kopija.

Pastaba. Jeigu projektavimo užduotyje yra nuoroda į konkretų prekės ženklą, patentą, standartą, gamintoją ar pan., konkurso dalyvis turi teisę siūlyti ir lygiaverčius sprendinius.

Dokumento parašai

Parašai

 Vytautas Vansavičius, Administracijos direktori...

Parašo informacija

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2026-05-11 23:01:45

Paskirtis: pasirašymas

Formatas: Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) 

Laiko žyma: 2026-05-11 23:02:05

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Vytautas Vansavičius

Pareigos: Administracijos direktorius

Struktūrinis padalinys:

Sertifikatas

Turėtojas: VYTAUTAS VANSAVIČIUS

Leidėjas: RCSC IssuingCA-2

Galioja nuo 2025-01-02 iki 2027-01-02



Elementai pasirašyti parašu „Vytautas Vansavičius“

-  TURINYS
 -  Sutartis_SS_Maiš.docx
-  Priedai
 -  Sutartis_BS.docx
 -  TS.docx
 -  Pasiūlymas Adapteo(K).pdf
-  METADUOMENYS
 -  Dokumento pavadinimas: Modulių nuoma, Vilniaus ...
-  Sudarytojai
 -  Vilniaus rajono savivaldybės administracija. Ko...
 -  Vilniaus rajono savivaldybės administracija. Ko...
 -  UAB Adapteo. Kodas: 305682974. Adresas: Vilniau...
-  Parašai
 -  Pasirašymo data: 2026-05-11, Parašo paskirtis: ...

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus rajono savivaldybė, 111104987, Vilnius, Rinktinės g. 50
Ryšio duomenys
El. p. vrša@vrša.lt, tel. +37052751990

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - pradinės mokyklos Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A (sklypo kad. Nr. 4147/0400:166), statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-260622-00786, 2026-06-22
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus rajono savivaldybė, 111104987, Vilnius, Rinktinės g. 50
Ryšio duomenys
El. p. vrsta@vrsta.lt, tel. +37052751990

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato - pradinės mokyklos Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4 A (sklypo kad. Nr. 4147/0400:166), statybos projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas pradinė mokykla
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Mokslo
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Visuomeninių
Kategorija Ypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4147/0400:166, 4400-6861-9468
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilniaus rajono sav., Maišiagalos sen., Maišiagala, Studentų g. 4A
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtąjo skirsnio 23 - 25 straipsniai)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo

taisyklėmis, Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (numeris TPDR sistemoje - T00075779). Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai" nustatytus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų (pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1 p.). Pastatų projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Pagal vyraujančią aplinkinį užstatymą pastatui nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo ≤ 10 m, aukštingumas ne daugiau 2-ų aukštų. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 36 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nustatomas užstatymo intensyvumas 0,8.

7. Leistinas užstatymo tipas Nustatomas laisvo planavimo užstatymo tipas.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 40 % sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kuriuos numatoma šalinti, turi būti apskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimais, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai", bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą – tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.02:2004 3 priedą. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinio architektūra turi atitikti Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Statinio architektūrinis sprendimas (tūris, pastato proporcijos, aukštis) turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją ir funkciją, derėti prie konteksto, užtikrinti funkcinis, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą. Projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams (STR1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.13.-14 p.), situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-23 Nr. SRD-08-260623-00751
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIDMANTAS BUZAS, Vyr. specialistas VIDMANTAS BUZAS, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VIDMANTAS BUZAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-23 08:17:35 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-23 08:17:42 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-17 16:09:30 – 2028-04-16 16:09:29
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valentina Giedrienė, Vyr. specialistė Valentina Giedrienė, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VALENTINA GIEDRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-23 10:06:07 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-23 10:06:17 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-08 12:45:55 – 2030-02-08 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-22 Nr. SARD-08-260622-00786
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-24 15:11:01)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-24 15:11:01 Avilys SDP eDocs



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS SUSISIEKIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. +37052796037, el. p. jurijus.jelinskis@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2026-06-22 Nr. SKPS-932/26

Statytojas (Užsakovas): Vilniaus rajono savivaldybės administracija

Projekto pavadinimas: „Laikino mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) modulinio pastato – pradinės mokyklos Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4A (sklypo kad. Nr. 4147/0400:166), statybos projektas“

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Statinio (objekto) adresas: Vilniaus r. sav., Maišiagala, Studentų g. 4A

Statytojo paraiška: 2026-06-09 prašymas Nr. G-30555

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1. Suprojektuoti ir įrengti nuo žemės sklypo ribos (kad. Nr. 4147/0400:166) sklandžią susisiekimo jungtį su Studentų g. (Nr. VL7814) danga.
2. Pateikti projektuojamo privažiavimo konstrukcinę detalę, matmenis ir nuovažos tipą.
3. Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.
4. Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
5. Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
6. Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registru centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
7. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
8. Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
9. Vadovautis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2025-03-28 įsakymu Nr. 3-127.
10. Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
11. Vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintu Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2011-12-02 įsakymu Nr. D1-933.
12. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
13. Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Susisiekimo skyriumi.
14. Parengtą projektą pateikti peržiūrėti Maišiagalos seniūnijos seniūnui.
15. Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: <https://www.vrsa.lt/vilniaus-rajono-savivaldybes-priziurimu-keliu-ir-gatviu-sarasas-bei-nauju-keliu-ir-gatviu-itraukimas/493>.

Susisiekimo skyriaus patarėja (turinti pavaldžių),
pavadojanti Susisiekimo skyriaus vedėja

Ivona Rusecka

Vyr. inžinierius

Ramūnas Šablauskas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo prie susisieimo komunikacijų sąlygos
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-26 Nr. S-16059(35.4 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ivona Rusecka, Patarėja turinti pavaldžių , Susisieimo skyrius
Sertifikatas išduotas	IVONA RUSECKA, Vilniaus rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-26 10:29:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-26 10:29:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	MD CA, Migracijos departamentas prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2026-03-03 09:44:20 – 2030-03-02 09:44:20
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramūnas Šablauskas, Vedėjas, Infrastruktūros plėtros (vyr.inžinieriaus) skyrius
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS ŠABLAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-26 11:12:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-26 11:12:39 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-02 18:14:08 – 2029-04-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-26 12:42:53)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-26 12:42:53 DBSIS

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS TERMINUOTAM ELEKTROS
ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI NR. TER26-23755**

Parengta: 2026-05-13,
Galioja iki: 2027-05-13

Klientas: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Rinktinės g. 50, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37068381392,
Miroslav.Prokopovic@vrsa.lt

Objekto pavadinimas: Laikina modulinė mokykla

Objekto adresas: Studentų g. 4A, Maišiagala, Vilniaus r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N12623755

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	60	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	60	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui išduodamos Kliento objekto, esančio Studentų g. 4A, Maišiagala, Vilniaus r. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Objekto terminuotam prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant prijungimo sąlygas terminuotam elektros įrenginių prijungimui:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Terminuotam elektros įrenginių prijungimui turite parengti supaprastintą elektros tinklo (nuo nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos su Bendrove) projektą (schemą - planą) ir suderinti su Bendrove bei kitomis suinteresuotomis pusėmis (įstaigomis, organizacijomis, asmenimis). Projekte (schemoje - plane) turi būti nurodyta abonentinė elektros tinklo dalis su prijungiamo tinklo apsaugančiais elementais, įrenginiais bei prijungiamais laidininkais (nurodant laidininko tipą, skerspjūvį bei ilgį) iki abonentinės apskaitos spintos, kurioje bus įrengtas Bendrovės elektros apskaitos prietaisas. Jeigu nuosavybės ir turto eksploatavimo riba su Bendrove numatoma vidutinės įtampos tinkle,

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

papildomai turi būti nurodyti įrenginiai, kuriais gali būti komutuojamas Bendrovės skirstomasis elektros tinklas. Projektas (schema - planas) turi būti parengtas vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Dėl projekto (schemos - plano) parengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Parengus projektą (skaitmeninę versiją), jį pateikite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Pateikus Rangovo aktą susipažinkite su terminuotų (laikinių) elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės tinklų paslaugos sutartimi (toliau - Sutartis) ir atlikite prijungimo įmoką (preliminarijos prijungimo įmokos sumokėjimas yra laikomas sutarties pasirašymu, todėl papildomai sutarties pasirašinėti nebereikia). Atlikti apmokėjamą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.5. Pasirašykite elektros tiekimo sutartį su pasirinktu nepriklausomu elektros energijos tiekėju ir apmokėkite už elektros įrenginių prijungimo/atjungimo paslaugą pagal Jums pateiktą išankstinio mokėjimo sąskaitą.

3.6. Apskaitos prietaisą įrengsime, kai apmokėsite išankstinę sąskaitą už elektros įrenginių prijungimo/atjungimo paslaugą.

3.7. Svarbi informacija:

3.7.1. Terminuotas (laikinas) elektros įrenginių prijungimas galioja 12 metų nuo prijungimo paslaugos sutarties apmokėjimo dienos.

3.7.2. Kliento terminuotų (laikinių) elektros įrenginių prijungimo darbus, pagal 4 (AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą) prijungimo sąlygų punktą iki nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos atliks Bendrovė.

3.7.3. Pasibaigus objekto elektros energijos pirkimo-pardavimo (persiuntimo) paslaugos sutarčiai Bendrovė atlieka terminuotų kliento elektros įrenginių atjungimo paslaugą. Klientui nuosavybės teise, priklausančius terminuotus elektros įrenginius ir tinklus turi išmontuoti asmeninėmis lėšomis.

3.7.4. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.7.5. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.7.6. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastochių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 100 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. KS/KAS prijungimui įsijpauti į esamą kabelinę liniją L-KS2259, prijungtą nuo transformatorinės M-202. Iki įsijpavimo vietos įrengti žemos įtampos ne mažesnio kaip 150 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.3. KS/KAS ant nueinančios kabelinės linijos įrengti saugiklių/kirtiklių bloką su reikiamo dydžio saugikliais arba trumpikliais.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

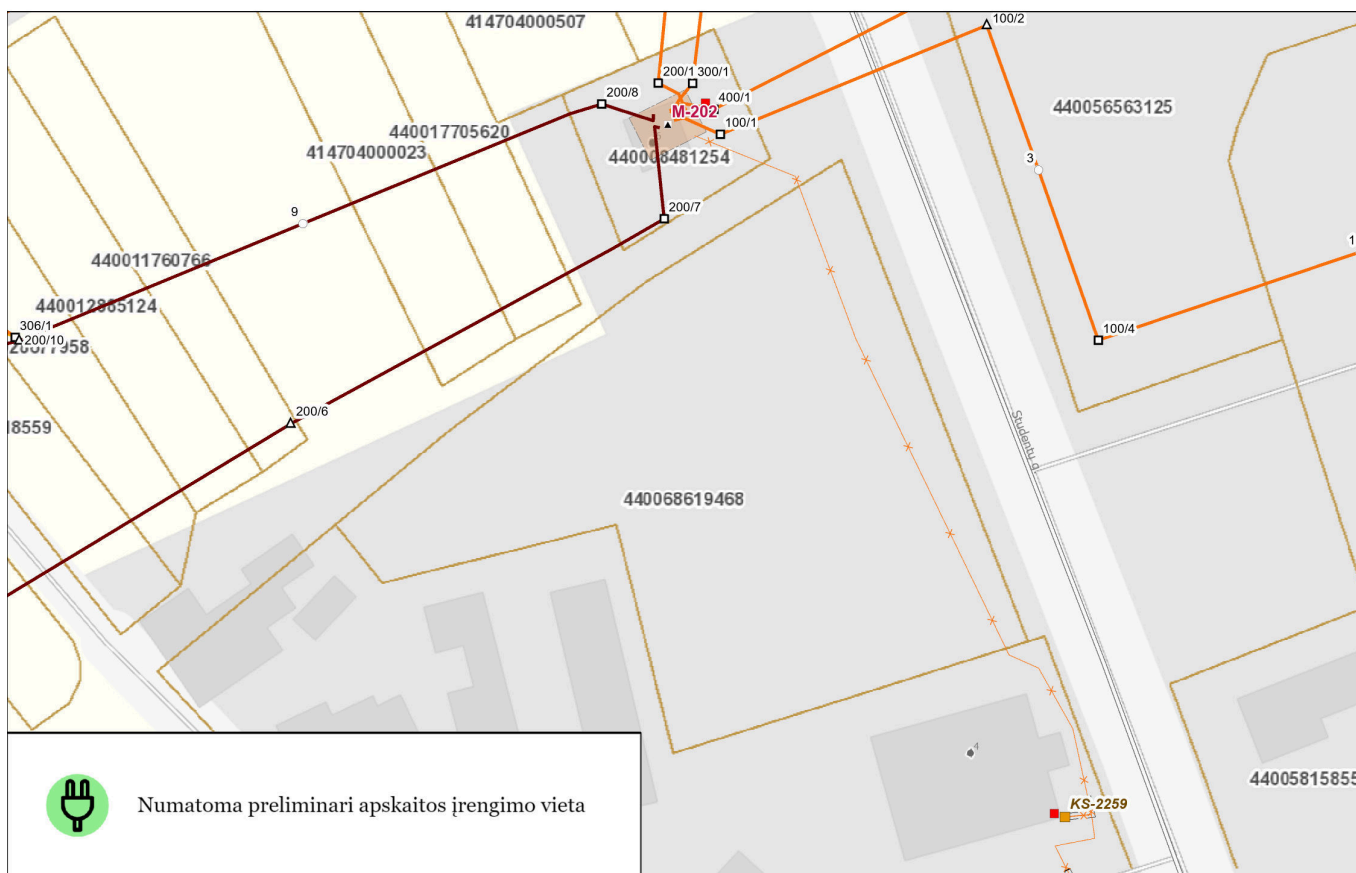
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 26-23755
Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos
skirstymo operatorius“



Paraiškos Nr.: 26-23755



Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



-UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“-
Piliakalnio g.50, Nemenčinė, LT-15175, Vilniaus r., tel. 2 372 772

Direktorius Leonard Pavliun
(pareigos, vardas, pavardė)

PROJEKTAVIMO (TECHNINĖS) SĄLYGOS № 26/TS-268

Vandens tiekimui ir nuotekoms **Vilniaus raj.**

Objekto pavadinimas: Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - pradinės mokyklos statybos projektas
Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl., Studentų g. 4A
Objekto statybos rūšis: nenurodyta

Pareiškėjas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, a.k. 188708224

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI esamas/po rekonstrukcijos

1,48 / kub.m./d, 1,48 / kub.m./h.maks.

Vandens slėgis prijungimo vietoje - **2,0 bar (0,2 MPa).**

Užsakovas privalo: **Suprojektuoti ir įrengti vandentiekio įvadą prisijungiant nuo vandentiekio D100mm tinklų Studentų g. (prelim. koord. 6082180, 567958).**

BUITINIŲ NUOTEKŲ NULEIDIMUI esamas/po rekonstrukcijos

1,48 / kub.m./d, 1,48 / kub.m./h.maks.

Užsakovas privalo: **Suprojektuoti ir įrengti bendrojo naudojimo buitinių nuotekų tinklą prisijungiant nuo buitinių nuotekų D200mm tinklų Studentų g. (prelim. koord. 6082178, 567957). Išvadą/-us suprojektuoti ir įrengti nuo projektuojamų bendrojo naudojimo buitinių nuotekų tinklų. Draudžiamas paviršinių nuotekų nuleidimas į buitinių nuotekų tinklą.**

Kiti reikalavimai:

Paruoštą projektinę dokumentaciją pateikti UAB Nemenčinės komunalininkas suderinimui.

Atliekant prisijungimo darbus iškviesti UAB „Nemenčinės komunalininkas“ atstovą neužpildo vandentiekio ir/ar nuotekų vamzdžio apžiūrai, vandentiekio vamzdžio stiprumo ir sandarumo bandymui stebėti, vandens apskaitos prietaiso įrengimui.

Sąlygas ruošė: **inžinierius T. Vuicik**

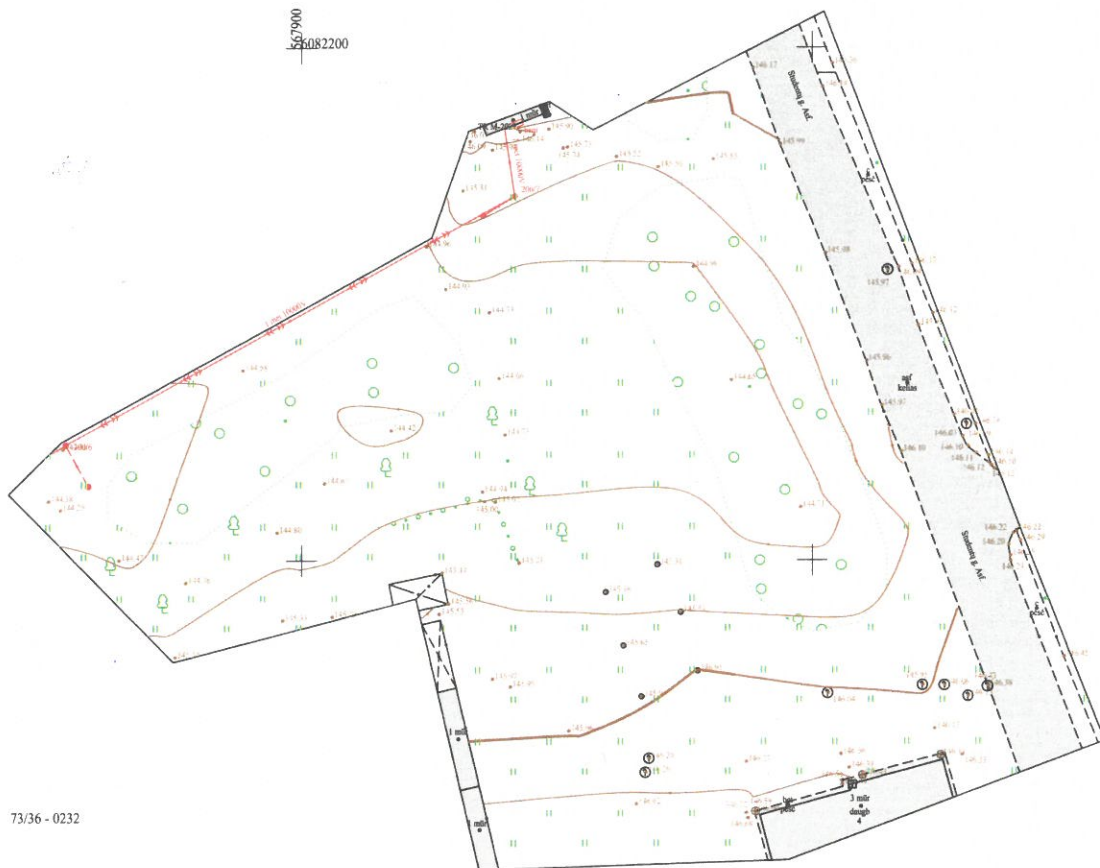
2026-06-29

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.

73/36 - 0212

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



73/36 - 0232



[k.186461241; Vilnius, Kalvarijų g. 129-301,
tel.: +370 60429839, edvinaskrianta@gmail.com,

Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data	Tikslumas
VADOVAS	2M-M-716		K f T:	2025-12-16	M _s = 0.04 m
GEODEZININKAS	1GKV-1655		Er Ž:	2025-12-16	M _n = 0.04 m
UŽSAKOVAS			Vilniaus rajono savivaldybės administracija		
PARAIŠKOS NR.:			Topografinis planas - pilnas turinys		
TIISI-20251216-087057			Vilniaus r. sav., Maišiagala, Studentų g.		
Geoido modelis LIT20G	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS94		
	1	1	Aukščių sistema - LAS07		

UAB „Želdynų vizija“

Juridinių asmenų registras. Kodas 302657040. Kaštonų g. 7, LT-71228, Lekėčiai, Šakių r.
Mob. tel. 8 680 39 222. El. p. zeldiniai1@gmail.com

[UAB „Adapteo“]

2026 - 06 – 11 Nr. 26-42K-01

VILNIAUS R., MAIŠIAGALOS MSTL., STUDENTŲ G. 4A (ir gretimybėse) ESANČIŲ ŽELDINIŲ ĮVERTINIMAS

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Bū- klė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Sau- goti n.	Atkur. vertė, €
1	Obelis naminė	7	16	2	2 kamienai, yra sausų šakų		N	
2	Klevas paprastas	11	18	1	6 kamienai		S	504,00
2	Klevas paprastas	10	12	1			S	336,00
2	Klevas paprastas	10	12	1			S	336,00
2	Klevas paprastas	9	10	1			N	
2	Klevas paprastas	9	9	2	stelbiamas (-a)		N	
2	Klevas paprastas	9	9	2	stelbiamas (-a)		N	
3	Slyva kaukazinė	8	17	1	daug kamienų		N	
4	Putinas paprastas	3,5		1			N	
5	Slyva kaukazinė	7	14	1	daug kamienų		N	
6	Slyva kaukazinė	6,5	12	1	2 kamienai		N	
7	Slyva kaukazinė	7	21	1	daug kamienų		N	
8	Slyva kaukazinė	6,5	18	1	daug kamienų		N	
9	Klevas paprastas	7	17	1			S	476,00
10	Sedula raudonoji	2,5		1			N	
11	Sedula raudonoji	2,5		1			N	
12	Sedula raudonoji	4,5		1			N	
13	Klevas paprastas	10	15	1	2 kamienai		S	420,00
13	Klevas paprastas	10	14	2	medienos puvinys, žiemospirgis		S	294,00
14	Klevas paprastas	9	22	2	kamieno žaizda (-os), žaizdos stambiose šakose, medienos puvinys		S	462,00
15	Klevas paprastas	8	12	1	2 kamienai		S	336,00
15	Klevas paprastas	8	10	1			N	
16	Klevas paprastas	8	12	2	2 kamienai, kamieno žaizda (-os)		S	252,00
16	Klevas paprastas	7	8	2	kamieno žaizda (-os)		N	
17	Klevas paprastas	11	16	2	žiemospirgis		S	336,00
18	Klevas paprastas	13	42	1			S	1176,00
19	Klevas paprastas	9	22	2	netinkamas genėjimas, medienos puvinys		S	462,00
20	Klevas paprastas	14	42	1			S	1176,00
21	Klevas paprastas	10	12	1			S	336,00
22	Klevas paprastas	11	16	1			S	448,00
23	Klevas paprastas	13	34	2	netinkamas genėjimas, medienos puvinys		S	714,00
24	Eglė paprastoji	13	18	1			S	504,00
25	Klevas paprastas	13	48	1			S	1344,00
26	Klevas paprastas	12	18	1			S	504,00
	Viso:							10.416,00

Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – patenkinama, 3 – nepatenkinama, 4 – bloga, 5 – žuvęs. N – nesaugotinas, S – saugotinas medis.

* Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas

1) Inventorizavus želdinius, augančius Vilniaus r. Maišiagalos mstl., Studentų g. 4A (ir gretimybėse), galima konstatuoti, kad Užsakovo apibrėžtoje teritorijoje auga 16 medžių (24 kamienai), 6 vaismedžiai ir 4 reikšmingesni krūmai. Spygliuočių yra 1 vnt., kietųjų lapuočių - 15 vnt. (23 kamienai);

2) vidutinis visų vertintų medžių aukštis – 10 m (nuo 7 iki 14 m H), vidutinis skersmuo – 19 cm (nuo 8 iki 48 cm D);

3) vertinant želdinių būklę pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“ nurodomą būklės vertinimo (4 balais) metodiką, 15 medžių kamienų yra geros, 9 vnt. – patenkinamos būklės;

4) pagal „Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“ priedo 5 punktą, saugotini ≥ 12 cm skersmens vertingesni medžiai. Atsižvelgint į šiuos kriterijus saugotini 19 medžių kamienų, nesaugotini – 5 medžių kamienai;

5) saugotinių želdinių atkuriamoji vertė (10 416 eurai) paskaičiuota vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiais“.

6) puikiai suprantama, kad biologinei įvairovei (kerpių, samanų, žolių ir pan.), gyvūnijai (vabzdžiams, sliekams, paukščiams ir kt.), aplinkos kokybei (dirvožemio savybėms, hidrologiniam režimui, vėjų greičio mažinimui, temperatūrinių ekstremumų reguliavimui, pavėsio suteikimui ir pan.) bet kurie medžiai (nepriklausomai nuo jų būklės ar matmenų) turi teigiamą įtaką.

Kraštovaizdyje medžiai taip pat dažniausiai vertinami pagal jų ekologinę ir aplinkosauginę vertę (t. y. vėlgį pagal mikroklimato reguliavimą, oro ir vandens kokybės gerinimą (CO_2 , teršalų sugėrimą, dirvos erozijos mažinimą), biologinės įvairovės palaikymą bei gausinimą, estetinę ir architektūrinę vertę (erdvių formavimą, vizualinės taršos slėpimą, amžingų medžių (bei iš jų suformuotų darinių) istorinį tęstinumą), ekonominę vertę (sklypai su medžiais yra patrauklesni lankytojams ir didesnės vertės; tarp pastatų (tinkamose vietose) esantys medžiai (metų bėgyje) mažina šildymo ir/ar vėsinimo poreikį) ir kt., tad daugumos medžių rūšių buvimas urbanizuotame kraštovaizdyje yra pageidautinas. Kita vertus, blogos ir nepatenkinamos būklės medžiai, su didelėmis žaizdomis, išreikštais puviniais, defoliacija, sausomis šakomis, kraštovazidžiui (aplinkos estetikai) turi neigiamą poveikį;

Nėra jokių abejonių, kad vykdant statybos darbus Maišiagalos mstl., Studentų g. 4A, tikslinga esamus sveikiausius ir vertingiausius medžius išsaugoti, ypač jei jie (pagal Projektą) tiesiogiai netrukdyt statyboms ir/ar neprieštaraus sklypo įveiklinimui pagal paskirtį...

Direktorius

Nepriklausomas želdynų ir želdinių ekspertas

J. ; B

VILNIAUS R., MAIŠIAGALA, STUDENTŲ G. 4A AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS M 1:600

