



**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL APSAUGOTŲ BŪSTŲ PIRKIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU SĄLYGŲ
PATVIRTINIMO**

2026 m. rugpjūčio d. Nr. A27-
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi, 6 dalies 2 punktu, 63 straipsniu, įgyvendindamas Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 31 punktą, atsižvelgdamas į Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2025 m. gegužės 30 d. sprendimą Nr. T3-141 (1.6 E) „Dėl projekto „Apsaugoto būsto plėtra Vilniaus rajono savivaldybėje“ įgyvendinimo“ ir siekdamas užtikrinti projekto „Apsaugoto būsto plėtra Vilniaus rajono savivaldybėje“ įgyvendinimą:

1. T v i r t i n u Apsaugotų būstų pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygas (pridedama).
2. N u r o d a u šį įsakymą paskelbti Vilniaus rajono savivaldybės interneto svetainėje.

Administracijos direktorius

Vytautas Vansavičius

PATVIRTINTA
Vilniaus rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. rugpjūčio d.
įsakymu Nr. A27-

APSAUGOTŲ BŪSTŲ PIRKIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU SĄLYGOS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Perkančioji organizacija – Vilniaus rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318, Vilnius. Vilniaus rajono savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybės administracija), įgyvendindama Viešosios įstaigos Centrinės projektų valdymo agentūros ir Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2025 m. gruodžio 23 d. pasirašytą Projekto „Apsaugoto būsto plėtra Vilniaus rajono savivaldybėje“ Nr. 20-417-P-0002 sutartį Nr. SUT-3278(3.13 E), atsižvelgdama į Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2025 m. gegužės 30 d. sprendimą Nr. T3-141 (1.6 E) „Dėl projekto „Apsaugoto būsto plėtra Vilniaus rajono savivaldybėje“ įgyvendinimo“, siekdama išplėsti apsaugoto būsto pasiūlą, skelbiamų derybų būdu planuoja įsigyti gyvenamosios paskirties apsaugotus būstus Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje.

2. Pirkimas vykdomas skelbiamų derybų būdu, vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas).

3. Pirkimą organizuoja ir atlieka Savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. A27-1652(3.1 E) „Dėl Apsaugotų būstų pirkimo komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“ sudaryta Apsaugotų būstų pirkimo komisija (toliau – Komisija) vadovaudamasi Komisijos darbo reglamentu ir šiomis Apsaugotų būstų pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygomis (toliau – Pirkimo sąlygos).

4. Pirkimo dokumentai parengti vadovaujantis Aprašo 31 punktu, siekiant užtikrinti, kad pirkime galėtų dalyvauti kuo daugiau kandidatų.

5. Apie organizuojamą pirkimą yra skelbiama Vilniaus rajono savivaldybės interneto svetainėje www.vrsa.lt ir bent vienoje Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo priemonėje.

6. Kandidatai privalo atidžiai perskaityti šias Pirkimo sąlygas, jų priedus ir laikytis juose nustatytų reikalavimų.

7. Perkami būstai (toliau – butai) bus naudojami apsaugoto būsto paslaugoms teikti, apgyvendinant Vilniaus rajono savivaldybės gyventojus, turinčius intelekto ir (ar) psichosocialinę negalią.

8. Pageidautina pirkimo sutarties sudarymo data – 1 mėnuo nuo derybas laimėjusio kandidato laimėtojo paskelbimo dienos. Perkančioji organizacija ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo dėl derybas laimėjusio kandidato priėmimo dienos išsiunčia šiam kandidatui kvietimą sudaryti pirkimo sutartį. Įsigytais nekilnojamaisiais daiktais norima pradėti naudotis 2 mėnesiai nuo sutarties sudarymo datos;

II SKYRIUS PIRKIMO OBJEKTAS IR REIKALAVIMAI

9. Pirkimas skaidomas į dalis.

10. Perkami 12 apsaugotų būstų (butų) Vilniaus rajono teritorijoje:

10.1. I pirkimo dalis – 1 butas, esantis 1 aukšte arba pateikimas į būstą pritaikytas asmeniui su judėjimo negalia (2 kambarių, kurio bendras plotas negali būti mažesnis nei 36 kv. m);

10.2. II pirkimo dalis – 8 butai (2 kambarių, kurio bendras plotas negali būti mažesnis nei 36 kv. m);

10.3. III pirkimo dalis – 2 butai (3 kambarių, kurio bendras plotas negali būti mažesnis nei 55 kv. m);

10.4. IV pirkimo dalis – 1 butas (4 kambarių, kurio bendras plotas negali būti mažesnis nei 60 kv. m).

11. Tas pats kandidatas gali pateikti atskirus pasiūlymus dėl vienos ar kelių pirkimo dalių. Kandidatas neprivalo siūlyti viso konkrečiai pirkimo daliai nustatyto perkamo būstų skaičiaus ir gali siūlyti vieną ar daugiau butų, atitinkančių II ir (ar) III pirkimo dalims nustatytus reikalavimus. Jeigu kandidatas siūlo kelis butus, kiekvienam butui jis privalo pateikti atskirą pasiūlymą, nurodydamas pirkimo dalį ir visus kitus paraiškos pateikimui reikalingus dokumentus.

12. Butams keliami reikalavimai:

12.1. butai turi būti aprūpinti visais komunaliniais patogumais: vandentiekio, nuotekų šalinimo sistema (kanalizacija) ir šildymo sistema. Jeigu vandentiekio tiekiamas tik šaltas vanduo, turi būti įrengtas vandens šildymo įrenginys. Butuose turi būti įrengta centralizuota arba vietinė šildymo sistema. Neleidžiami šildymo būdai: krosninis šildymas, necentralizuotas dujinis šildymas bei tiesioginis elektrinis šildymas elektriniais šildymo prietaisais (pvz., elektriniais radiatoriais, konvektoriais ar kitais analogiškais prietaisais). Šilumos siurbliai (pvz., oras–oras, oras–vanduo, geoterminis) nelaikomi tiesioginiu elektriniu šildymu;

12.2. bute turi būti įrengti apskaitos prietaisai (šalto, karšto (jeigu toks yra tiekiamas) vandens, dujų (ar jų įvadas) (jei į butą atvestos dujos), elektros);

12.3. gyvenamosios patalpos ir jų įranga turi atitikti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytus reikalavimus gyvenamosioms patalpoms;

12.3.1. nuotekų šalinimo ir vandentiekio vamzdžiai turi būti sandarūs, patalpų šildymo prietaisai – veikiantys;

12.3.2. elektros instaliacija – visose patalpose veikiantys kištukiniai lizdai ir patalpų apšvietimas, neturi būti akivaizdžių elektros instaliacijos defektų;

12.3.3. durys ir langai turi turėti visus jų funkcionalumui būtinus elementus;

12.4. butas neturi turėti esminių trūkumų, dėl kurių būtų negalimas jo naudojimas pagal gyvenamąją paskirtį, įskaitant avarinę būklę, konstrukcijų pažeidimus, neveikiančias pagrindines inžinerines sistemas ar kitus trūkumus, keliančius grėsmę saugiam naudojimui;

12.5. kadastro duomenų byla turi atitikti esamo buto išplanavimą (visi pakeitimai bute ir rūsyje (jei butas su priklausiniais) privalo būti įregistruoti Nekilnojamojo turto registre);

12.6. siūlomi butai negali būti ginčo objektas teisme ir areštuoti. Jei butas pasiūlymo pateikimo metu yra įkeistas ar kitaip suvaržytos jo valdymo ir naudojimo teisės, tokie pasiūlymai bus vertinami pagal Pirkimo dokumentuose numatytus vertinimo kriterijus, tačiau, laimėjus derybas, nuo Perkančiosios organizacijos priimto galutinio sprendimo iki pirkimo sutarties pasirašymo datos Perkančiajai organizacijai turės būti pateikti pagrindimo dokumentai, kad nėra teisinių ar kitų kliūčių pasiūlytam butui įsigyti ir visi šiame punkte nurodyti buto valdymo ir naudojimo teisių suvaržymai bus panaikinti per 10 (dešimt) darbo dienų nuo atsiskaitymo už butą dienos;

12.7. neturi būti įsiskolinimų už komunalines paslaugas, įskaitant, bet neapsiribojant, elektros energijos, gamtinių dujų, šilumos energijos, geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo, atliekų surinkimo ir tvarkymo, daugiabučio namo administravimo, bendrojo naudojimo objektų priežiūros bei kitas su gyvenamosios vietos eksploatavimu susijusias paslaugas;

12.8. butas perkamas su inventorizuotais ir teisiškai įregistruotais buto priklausiniais (rūsiais ir pan.), jei tokie yra, išskyrus automobilių stovėjimo vietas;

12.9. kambariai turi būti nepereinami;

12.10. butas negali būti su bendro naudojimo patalpomis (virtuve, tualetu, dušine, balkonu);

12.11. butas negali būti įrengtas pusrūsiose, palėpėse, užstatytuose praėjimuose;

12.12. butas, Nekilnojamojo turto registro duomenimis, negali būti fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 proc.;

12.13. buto baigtumas, Nekilnojamojo turto registro duomenimis, negali būti mažesnis nei 100 proc.

13. Perkančioji organizacija, atsižvelgdama į derybų rezultatus, sudaro atskiras perkamų butų pasiūlymų vertinimo eiles kiekvienai pirkimo daliai pagal ekonominio naudingumo vertinimo kriterijus ir visiems derybose dalyvavusiems kandidatams išsiunčia informaciją apie pasiūlymų eilę ir derybų rezultatus. Komisija išdėsto pasiūlymus įvertinimo balų mažėjimo tvarka. Kandidatas, kurio pasiūlymas pirmas eilėje, taip pat informuojamas apie jo pasiūlyto buto individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatymo nustatyta tvarka ir pareigą sumokėti 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtų turto vertinimo išlaidų, jeigu jis nepagrįstai atsisakytų sudaryti pirkimo sutartį.

14. Perkančioji organizacija gali nesiderėti ir sudaryti pirkimo sutartį su pirminį pasiūlymą pateikusių kandidatu, taip pat kandidato pirminį pasiūlymą vertinti kaip galutinį, kai jis neatvyksta į derybas ir (arba) nepateikia galutinio pasiūlymo.

15. Išlaidas, susijusias su buto perleidimu (tarpininkavimo, notaro paslaugų, pažymėjimo gavimo iš hipotekos, valstybės įmonės Registrų centro), apmoka pardavėjas.

16. Iki buto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos turi būti nutrauktos nuomos, panaudos ar kitos su buto naudojimu susijusios sutartys, išskeldinti ir išdeklaruoti visi jame gyvenantys ir negyvenantys asmenys.

III SKYRIUS

PASIŪLYMŲ IR PIRKIMO DOKUMENTŲ PATEIKIMO TVARKA

17. Kandidatai su Pirkimo sąlygomis ir kitais dokumentais, susijusiais su apsaugotų butų pirkimu, gali susipažinti Savivaldybės administracijos interneto svetainėje www.vrsa.lt, skiltyje „Būstas“. Taip pat informacija teikiama tel.: (0 5) 210 4412, (0 5) 275 6768, el. p. giedrius.kliauga@vrsa.lt arba tatjana.misanciukova@vrsa.lt.

18. Pasiūlymai dalyvauti skelbiamose derybose turi būti pateikti iki pirkimo skelbime nurodytos datos. Vėliau pateikti pasiūlymai nenagrinėjami.

19. Pasiūlymus gali pateikti fiziniai ir juridiniai asmenys.

20. Pasiūlymas turi būti parengtas lietuvių kalba ir pasirašytas buto savininko (-ų) ar jo (-ų) įgalioto asmens.

21. Pasiūlymo (su priedais) lapai turi būti sunumeruoti. Kandidato pasiūlymą sudaro:

21.1. kandidato užpildytas nustatytos formos pasiūlymas (Pirkimo sąlygų 1 priedas). Kandidatas, siūlydamas kelis būstus, kiekvienam iš jų pildo atskirą paraišką ir kitus paraiškos pateikimui reikalingus dokumentus;

21.2. buto, kuris siūlomas parduoti, nuosavybės teisę įrodančio dokumento (Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo) kopija, išduota ne anksčiau, kaip prieš 30 dienų iki pasiūlymo pateikimo;

21.3. buto kadastrinių matavimų bylos kopija;

21.4. buto energinio naudingumo sertifikato kopija;

21.5. jeigu butas yra atnaujinantame (modernizuotame) name, pažyma apie savininko neįvykdytus įsipareigojimus, susijusius su namo modernizavimu, kreditu, palūkanomis ir likusius įvykdyti įsipareigojimus pasiūlymo pateikimo dieną;

21.6. įgaliojimas, suteikiantis teisę asmeniui pateikti pasiūlymą ir parduodamų nekilnojamųjų daiktų dokumentus, derėtis dėl nekilnojamųjų daiktų pardavimo ir (ar) sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ar kitaip disponuoti nekilnojamaisiais daiktais, kai šis asmuo nėra nekilnojamojo daikto savininkas. Fiziniai asmenys pateikia notaro patvirtintą įgaliojimą, o juridiniai asmenys – juridinio asmens vadovo patvirtintą įgaliojimą;

21.7. Juridinių asmenų registro išrašo, įstatų kopija ir bendraturčių sprendimas (jeigu reikalinga) parduoti turtą, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo;

21.8. bendraturčių sprendimas (sutikimas) parduoti nekilnojamuosius daiktus Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsnio nustatyta tvarka, o kai perkamas žemės sklypas, – dokumentus, patvirtinančius, kad Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 30 straipsnio 1 ir 2 dalyse ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose nurodyti pirmumo teisę pirkti privačios žemės sklypą turintys asmenys atsisakė pirmumo teisės pirkti parduodamą žemės sklypą ar nepasinaudojo šia teise.

22. Pasiūlymas pateikiamas užklijuotame voke iki pirkimo skelbime nurodytos datos su užrašu „Apsaugotų būstų pirkimo komisijai (Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius). Pasiūlymas dalyvauti skelbiamose apsaugotų būstų pirkimo derybose (pagal pirkimo Nr. dalį)“, nurodant kandidato rekvizitus (vardas, pavardė, adresas ir telefono numeris; įmonės pavadinimas, adresas ir telefono Nr.).

23. Pasiūlymas pateikiamas registruotu paštu, per kurjerį ar tiesiogiai atvykus į Savivaldybės administraciją (Rinktinės g. 50, Vilnius, 1-ame aukšte, dokumentų priėmimo langelyje, pirmadienį–ketvirtadienį 8.30–15.30 val.). Perkančioji organizacija neatsako už pašto vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Pavėluotai gauti pasiūlymai neatplėšti grąžinami registruotu laišku jį atsiuntusiam kandidatui.

24. Vokai su pasiūlymu (paraiška) registruojami perkančiosios organizacijos dokumentų valdymo sistemoje (DBSIS).

25. Pasiūlyme turi būti nurodytos parduodamo buto apžiūros sąlygos (laikas, per kurį galima apžiūrėti butą, ir galimybės dirbti perkančiosios organizacijos ekspertams ir nekilnojamojo turto vertintojams).

26. Kandidatas jo pasiūlyme privalo nurodyti esančią konfidencialią informaciją. Pasiūlyme nurodyta buto kaina negali būti konfidenciali.

27. Kandidatas pasiūlyme kainą nurodo eurai.

28. Kandidatas, pateikdamas pasiūlymą, sutinka su šiomis Pirkimo sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties pasirašymui.

IV SKYRIUS VERTINIMO KRITERIJAI

29. Komisija vertina pasiūlymus pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo kriterijų, į kurį įtraukta buto kaina ir buto techninė būklė. Vertinant siūlomo buto, kuris yra atnaujinantame (modernizuotame) name, kainą, į ją turi būti įskaičiuoti Pirkimo sąlygų 21.5 punkte nurodyti savininko neįvykdyti įsipareigojimai.

30. Vertinimo kriterijai taikomi visoms pirkimo dalims vienodai.

31. Laimėtoju išrenkamas kandidatas, kurio ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų balų suma po derybų yra didžiausia ir per derybas pasiūlyta galutinė kaina (įskaitant visus mokesčius, kaip jie suprantami Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatyme, ir yra privalomi sumokėti konkrečiam kandidatui (pardavėjui)) yra ne per didelė perkančiajai organizacijai.

32. Buto ekonominis naudingumas vertinamas pagal formulę:

$S = C + T$, kur:

S – ekonominio naudingumo įvertinimas;

C – kandidato pasiūlytos (suderėtos) kainos įvertinimo balų suma;

$$C = (C_{\min} / C_p) X;$$

$C_{\min}$ – kandidato pasiūlyta mažiausia (suderėtos) buto kaina eurai;

C_p – kandidato pasiūlyta (suderėtos) buto kaina eurai;

X – kainos įvertinimo lyginamasis svoris ($X=80$);

T – techninio įvertinimo balų suma;

$$T = (T_i / T_{\max}) Y;$$

T_i – kandidato pasiūlymo techninio įvertinimo balų suma;

$T_{\max}$ – kandidato pasiūlymo maksimali techninio įvertinimo balų suma;

Y – techninio įvertinimo lyginamasis svoris ($Y=20$).

33. Buto techninė būklė įvertinama pagal kriterijus, nurodytus Pirkimo sąlygų 2 priede.

34. Jeigu įvertinus visus pasiūlymus, derybų rezultatus paaiškėja, kad yra butų, surinkusių vienodą balų skaičių, sudarant pasiūlymų eilę pirmiau bus įrašytas objektas, atitinkantis reikalavimus mažėjančio jų prioriteto eilės tvarka, kiekvienas kitas reikalavimas taikomas tik tuo atveju, jeigu pagal ankstesnį reikalavimą pirmenybės nustatyti neįmanoma:

34.1. namo, kuriame yra gyvenamasis butas, aukštesnė energinio naudingumo klasė;

34.2. butas yra žemesniame namo aukšte;

34.3. kurio statybos metai yra vėliausi;

34.4. dėl kurio pasiūlymas pateiktas anksčiau.

V SKYRIUS

PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMAS

35. Perkant nekilnojamąjį daiktą savivaldybės vardu, sprendimas dėl derybas laimėjusio kandidato priimamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka, laikantis Aprašo 54 punkte nustatytų terminų.

36. Prieš pasirašydamas pirkimo–pardavimo sutartį, parduodamo buto savininkas ar jo įgaliotas asmuo turi pateikti šiuos dokumentus:

36.1. apie pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dieną galiojantį atsiskaitymą už komunalines ir kitas paslaugas (šiukšlių išvežimą, bendro naudojimo patalpų ir teritorijos valymą ir kitas paslaugas, karštą ir šaltą vandenį, elektros ir šiluminę energiją, dujas, vietinę rinkliavą) pagrindžiančius dokumentus;

36.2. notaro arba įmonės vadovo patvirtintą įgaliojimą, jeigu buto pirkimo–pardavimo sutartį pasirašo ne buto savininkas;

36.3. kitus notariniam sandoriui sudaryti reikalingus dokumentus.

37. Laimėjęs kandidatas, po derybų nepagrįstai atsisakęs sudaryti pirkimo sutartį, sumoka 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtų individualaus turto vertinimo išlaidų. Jeigu kandidatas, kuriam pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties sutartu laiku, atsisako sudaryti pirkimo sutartį derybose sutartomis sąlygomis arba pirmenybės teisę įsigyti nekilnojamąjį daiktą realizuoja šią teisę turintys asmenys ir dėl to kandidatas negali sudaryti sutarties su perkančiąja organizacija, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį. Tokiu atveju perkančioji organizacija siūlo sudaryti pirkimo sutartį kandidatui, kurio pasiūlymas pagal sudarytą pasiūlymų eilę yra pirmas po kandidato, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį ir, vadovaudamasi šiomis Pirkimo sąlygomis, inicijuoja tokio kandidato nekilnojamojo daikto individualų turto vertinimą bei atlieka kitas procedūras šiose Pirkimo sąlygose nustatyta tvarka.

38. Iki buto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos turi būti nutrauktos nuomos, panaudos ir bet kokios kitos su buto naudojimu susijusios sutartys, išskeldinti ir išdeklaruoti visi jame gyvenantys ir negyvenantys asmenys.

39. Pasirašius pirkimo sutartį, nekilnojamųjų daiktų perdavimo–priėmimo aktą, perkančioji organizacija įsigytus nekilnojamuosius daiktus nedelsdamas (-a) įtraukia į apskaitą ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas kreipiasi į Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos duomenų tvarkytoją, kai nekilnojamieji daiktai įsigijami užsienio valstybėse, – į atitinkamą

užsienio valstybės kompetentingą instituciją, dėl nekilnojamųjų daiktų nuosavybės ir (ar) patikėjimo teisių į juos įregistravimo.

40. Pirkimo sutartys, skelbimai, kvietimai, pirkimo dokumentai ir kiti su pirkimu susiję dokumentai saugomi Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymo nustatyta tvarka.

Apsaugotų būstų pirkimo
skelbiamų
derybų būdu sąlygų
1 priedas

(pardavėjo rekvizitai – vardas, pavardė, asmens kodas arba įmonės pavadinimas, kodas)

(adresas, telefonas, el. paštas)

(banko pavadinimas, kodas ir sąskaita banke)

Apsaugotų būstų pirkimo komisijai

PASIŪLYMAS

(data)

Parduodamo buto rekvizitai:

Adresas _____,
pirkimo dalies Nr. _____, bendras plotas _____ kv. m, namo
energetinio naudingumo klasė _____, kambarių skaičius _____, aukštas _____,
namo aukštų skaičius _____, statybos pabaigos metai _____, buto unikalus Nr.
_____.

Butas parduodamas su jam priskirtu žemės sklypu (pažymėti x) – TAIP NE

Butas parduodamas su priklausiniais (pažymėti x) – TAIP NE

Butas atnaujintas (modernizuotas) (pažymėti x) – TAIP NE

Bute yra rūšys (pažymėti x) – TAIP NE

Buto teisiniai suvaržymai (įkeistas, areštuotas, tt.) (pažymėti x) – TAIP NE

Parduodamo buto pradinė **kaina** _____
eurų,
(_____ eurų).
(suma skaičiais ir žodžiais)

Parduodamo buto **1 m²** (bendro ploto) **kaina** _____
eurų.

Parduodamų priklausinių pradinė **kaina** _____
eurų,
(_____ eurų).

Parduodamo buto apžiūrėjimo sąlygos (Komisijai ir turto vertintojui):

(laikas, kada galima apžiūrėti butą, kandidato įgalioto atstovo, į kurį galima kreiptis dėl buto apžiūrėjimo, vardas, pavardė, telefono numeris)

Pasiūlyme esanti konfidenciali informacija (išskyrus nekilnojamojo daikto kainą)

PRIDEDAMA:

1. Nuosavybę patvirtinančių dokumentų kopijos, _____ lapas (-ų).

2. Kadastro duomenų bylos kopija, _____ lapas (-ų).
3. Buto energetinio efektyvumo sertifikato kopija, _____ lapas (-ų).
4. Įgaliojimus patvirtinantys dokumentai, suteikiantys teisę asmeniui derėtis dėl buto pardavimo, jei pasiūlymą teikia ne pats savininkas, _____ lapas (-ų).
5. Pažyma apie savininko įvykdytus ir (ar) likusius įvykdyti įsipareigojimus, susijusius su namo modernizavimu, kreditu, palūkanomis, _____ lapas (-ų).
6. Kitų dokumentų kopijos,

_____ lapas (-ų).

(nurodomi dokumentai)

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtinu, kad:

- esu susipažinęs (-usi) su pirkimo dokumentais, taip pat su galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, poįstatyminiais teisės aktais, kurie reguliuoja pirkimų atlikimo tvarką bei gali turėti įtakos bet kokiems tarp Perkančiosios organizacijos ir pardavėjo susiklostantiems santykiams, kylantiems iš šio pirkimo ir (ar) susijusiems su šiuo pirkimu, pasiūlymas atitinka pirkimo dokumentų reikalavimus ir sąlygas;
- iki bus sudaryta oficiali pirkimo–pardavimo sutartis, šis pasiūlymas galioja kaip įpareigojanti sutartis;
- sutinku, kad Perkančioji organizacija sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu įstatymų nustatyta tvarka tvarkytų ir tikrintų mano (šeimos narių) asmens duomenis ir informaciją iš valstybės registrų ir kitų informacinių sistemų;
- sutinku su pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis ir procedūromis;
- esu informuotas (-a), jog jei nepagrįstai atsisakysiu sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį, turėsiu pareigą sumokėti 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtų turto vertinimo išlaidų;
- pasiūlymo dokumentuose pateikti duomenys ir informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam sutarties įvykdymui;
- esu tinkamai informuotas (-a), kad mano pateiktų asmens duomenų valdytojas yra Vilniaus rajono savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318, Vilnius). Asmens duomenys tvarkomi siekiant įsigyti gyvenamąjį butą, skirtą socialinio būsto fondo plėtrai. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant sudaryti ir (ar) vykdyti sutartį. Pateikti duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina siekiamam tikslui įgyvendinti.

(parašas)

(vardas, pavardė)

Apsaugotų būstų pirkimo
skelbiamų
derybų būdu sąlygų
2 priedas

BŪSTO TECHNINĖS BŪKLĖS VERTINIMAS

Buto,

priklausančio

_____,
(vardas, pavardė arba įmonės pavadinimas)

esančio _____
(adresas)

Eil. Nr.	Techninio vertinimo kriterijų pavadinimas	Vertinimo balai (ribos)	Vertinimas balais (pildo Komisija)	Vertinimas balais (pildo pardavėjas)
1.	Aukštas	0–3		
1.1.	pirmas	3		
1.2.	antras	2		
1.3.	trečias ir aukštesnis	1		
2.	Langai	0–1		
2.1.	plastikiniai	1		
2.2.	mediniai	0,5		
2.3.	turintis defektų	0		
3.	Durys (išorinės)	0–3		
3.1.	šarvuotos	3		
3.2.	medinės	2		
3.3.	plastikinės	1		
3.4.	nusidėvėjusios ar turinčios defektų	0		
4	Remonto būklė			
4.1.	virtuvėje	0–2		
4.1.1.	naujai suremontuota, buitinė įranga nauja (dar su garantija) ir veikia	2		
4.1.2.	remontas nereikalingas, buitinė įranga veikia	1		
4.1.3.	remontas reikalingas, buitinė įranga sena arba nėra (neveikia)	0		
4.2.	vonioje ir tualete	0–2		
4.2.1.	naujai suremontuota, san techninė įranga nauja ir veikia	2		
4.2.2.	remontas nereikalingas, san techninė įranga veikia	1		
4.2.3.	neremontuota, san techninė įranga neveikia arba jos nėra	0		
4.3.	kambariuose ir koridoriuje	0–2		
4.3.1.	naujai suremontuota	2		
4.3.2.	reikalingas einamasis remontas (sienų, lubų perdažymas, grindų dangos keitimas visos ar dalies buitinės technikos keitimas)	1		

4.3.3.	neremontuota (reikalingas kapitalinis remontas)	0		
5.	Buto energetinio naudingumo klasė	1-4		
5.1.	A + ir daugiau	4		
5.2.	A	3		
5.3.	B	2		
5.4.	C	1		
5.5.	D ir mažiau	0		
6.	Statybų baigimo metai	1-3		
6.1.	Nuo 2011 m. ir naujesni	3		
6.2.	Nuo 2000 m. iki 2010 m.	2		
6.3.	Nuo 1980 m. iki 1999 m.	1		
6.4.	Nuo 1979 m. ir senesni	0		
	Balų suma	0–20		

Komisijos pirmininkas

(parašas) (vardas, pavardė)

Komisijos pirmininko pavaduotojas

(parašas) (vardas, pavardė)

Komisijos sekretorius

(parašas) (vardas, pavardė)

Komisijos nariai:

(parašas) (vardas, pavardė)

(parašas) (vardas, pavardė)

(parašas) (vardas, pavardė)

(parašas) (vardas, pavardė)

(parašas) (vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APSAUGOTŲ BŪSTŲ PIRKIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU SĄLYGŲ PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-28 Nr. A27-3037(3.1 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Vansavičius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS VANSAVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-27 23:44:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-27 23:44:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-02 13:03:41 – 2027-01-02 13:03:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-10 09:14:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-10 09:14:03 DBSIS