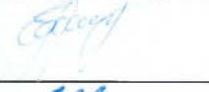
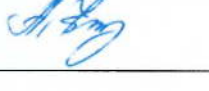


PROJEKTO PAVADINIMAS:	Paslaugų paskirties (4.4) pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 13 (skl. kad. Nr. 4103/0300:2162 Avižienių k.v.), statybos projektas
------------------------------	--

STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Sedulų g. 13, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.
SKLYPO KADASTRO NR.:	4103/0300:2162 Avižienių k.v.
UNIKALUS DAIKTO NUMERIS:	4400-5851-0684
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS:	Paslaugų paskirties (4.4) pastatas (komercinių pastatų paskirties grupės) (priėmimo - išdavimo punktas)
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP26-1403-PP
TOMAS:	I
LAIDA:	0

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440, direktorius Povilas Kelbauskis
--------------------------------	--

		UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“ Linkmenų g. 5, Vilnius	
	Direktorius	Voitech Aškelovič	
Atestato Nr. 39287	Projekto vadovė	Aleksandra Stoliar	
Atestato Nr. A1213	Projekto dalies vadovė (SA)	Joana Janulevičienė	
Atestato Nr. 39288	Projekto dalies vadovė (SP)	Aleksandra Stoliar	
VILNIUS, 2026			

PRITARIU PROJEKTUI, TVIRTINU:

statytojas (užsakovas) UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440, direktorius Povilas Kelbauskis

TVIRTINU ir pritariu projektui. Direktorius Povilas Kelbauskis

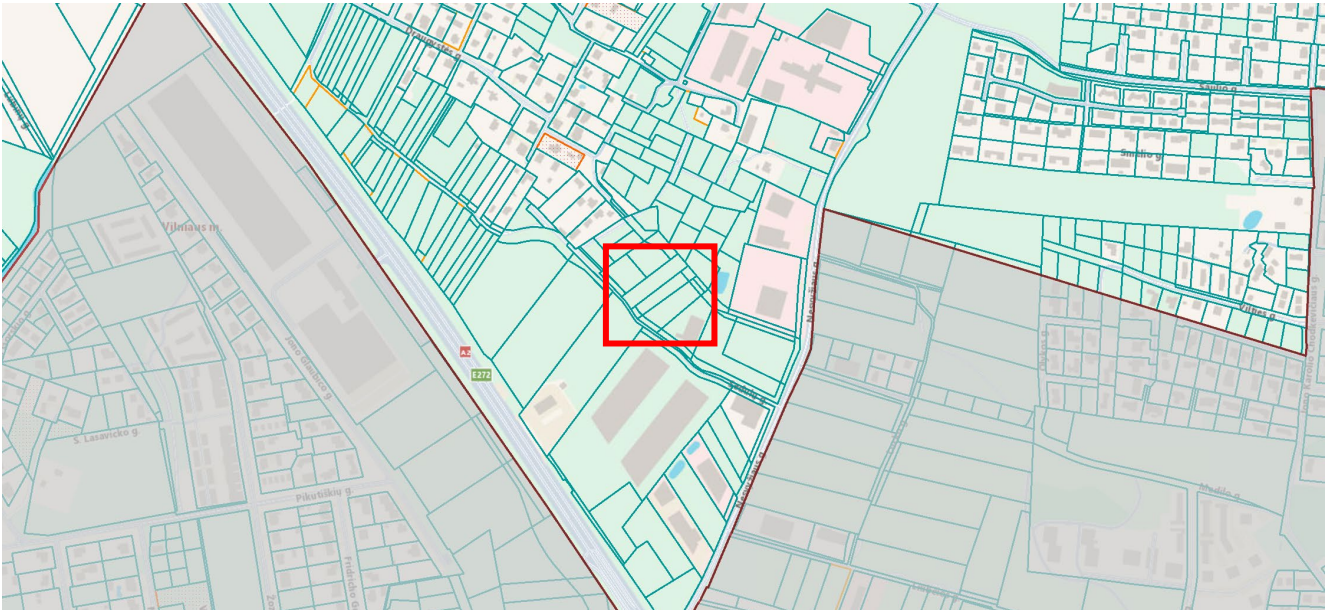


TURINYS

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas
			A. Tekstinė dalis
GP26-1403-PP-T	2	0	<i>Turinys</i>
GP26-1403-PP-SS	1	0	<i>Situacijos schema</i>
GP26-1403-PP-BSR	2	0	<i>Projekto tvirtinimo aktas. Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP26-1403-PP-AR	27	0	<i>Aiškinamasis raštas</i>
GP26-1403-PP-NDŽ	3	0	<i>Normatyviniai dokumentai</i>
GP26-1403-PP-TS	8	0	<i>Bendroji techninė specifikacija</i>
			B. Dokumentai (nuasmeninti)
	2	0	<i>Statinio projektavimo techninė užduotis</i>
	1	0	<i>Atliktų suderinimų sąrašas</i>
	1	0	<i>Tarpusavio suderinimo aktas</i>
	1	0	<i>Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas</i>
	6	0	<i>Prisijungimo sąlygos</i>
			C. Grafinė dalis
			Sklypo plano dalies brėžiniai
GP26-1403-PP-SP-BR-01	1	0	<i>Situacijos planas M1:1000</i>
GP26-1403-PP-SP-BR-02	1	0	<i>Sklypo planas (statinių išdėstymo planas) M1:500</i>
GP26-1403-PP-SP-BR-03	1	0	<i>Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas) M1:500</i>
GP26-1403-PP-SP-BR-04	1	0	<i>Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas M1:500</i>
GP26-1403-PP-SP-BR-05	1	0	<i>Sklypo (teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos) planas M1:500</i>
			Architektūrinės dalies brėžiniai
GP26-1403-PP-SA-BR-01	1	0	<i>Pirmo aukšto planas M 1:100</i>
GP26-1403-PP-SA-BR-02	1	0	<i>Antresolės planas N1:100</i>
GP26-1403-PP-SA-BR-03	1	0	<i>Stogo planas M 1:100</i>
GP26-1403-PP-SA-BR-04	1	0	<i>Fasadai M1:100</i>
GP26-1403-PP-SA-BR-05	1	0	<i>Pjūvis M1:100</i>
GP26-1403-PP-SA-BR-06	1	0	<i>Specifikacijos</i>

Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt			Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties (4.4) pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 13 (skl. kad. Nr. 4103/0300:2162 Avižienių k.v.), statybos projektas		
39287	PV	A. Stoliar		2026	TURINYS		Laida
A1213	SA PDV	J. Janulevičienė		2026			0
39298	SP PDV	A. Stoliar		2026			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440				Dokumento žymuo GP26-1403-PP-T	Lapas 1	Lapų 1

SITUACIJOS SCHEMA



1 pav. Situacijos schema



2 pav. Situacijos schema

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt				Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties (4.4) pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Sedulų g. 13 (skl. kad. Nr. 4103/0300:2162 Avižienių k.v.), statybos projektas		
39287	PV	A. Stoliar		2026	Dokumento pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA		Laida
A1213	SA PDV	J. Janulevičienė		2026			0
39298	SP PDV	A. Stoliar		2026			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440				Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
					GP26-1403-PP-SS	1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI. PROJEKTO TVIRTINIMO AKTAS
(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS					Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS							
1. Sklypo plotas					m ²	1582,0	
2. Sklypo užstatymo plotas					m ²	474,50	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas					%	36,42	
4. Sklypo užstatymo tankis					%	29,99	
5. Apželdintas sklypo plotas					m ²	486,90	30,78%
II. PASTATAI							
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė						7.4	neypatingas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:							
2.1. pagrindinis daiktas					vnt.	1	
2.2. priklausinys					vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas					m ²	576,82	
4. Pastato naudingasis plotas					m ²	576,82	
5. Pastato tūris					m ³	3135	
6. Aukštų skaičius					vnt.	1 su antresole	
7. Pastato aukštis					m	6,99 (nuo vid. žemės altitudės)	7,00 m (nuo formuojamo žemės paviršiaus)
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)					vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:					vnt.	-	
9.1. 1 kambario					vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių					vnt.	-	
9.3. butai kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuojamą					vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė						A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė						C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis						II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai						–	
III. ATSKIRAIŠ NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS							
1. Patalpos							
1.1. patalpos pavadinimas						-	
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis						-	
1.3. patalpos bendras plotas					m ²	-	
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS							
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės)						-	
1.1. kelio kategorija						-	
1.2. kelio ilgis					km	-	
1.3. kelio juostos plotis					m	-	
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt				Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties (4.4) pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 13 (skl. kad. Nr. 4103/0300:2162 Avižienių k.v.), statybos projektas		
39287	PV	A. Stoliar		2026	Dokumento pavadinimas		Laida
A1213	SA PDV	J. Janulevičienė		2026	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
39298	SP PDV	A. Stoliar		2026			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440				Dokumento žymuo GP26-1403-PP-BSR		Lapas 1 Lapų 3

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.6. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
2. Geležinkeliai			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Gatvės			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostų plotis	m	-	
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Buitinės nuotekos			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	72,0	
1.2. vamzdžio skersmuo	mm	160,0	
2. Vandentiekis			
2.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	277,0	Vandentiekio įvadai
2.2 vamzdžio skersmuo	mm	32,0 / 63,0 /	
2.3. inžinerinių tinklų ilgis	m	124,0	Vandentiekio tinklai
2.4 vamzdžio skersmuo	mm	225,0	
3. Lietaus nuotekų tinklai			
3.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	49,0	
3.2 vamzdžio skersmuo	mm	160,0	
4. Elektra			
4.1. 0,4 kV elektros kabelis	m	-	Projektuojama atskiru projektu
4.2 elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
VI. KITI STATINIAI			
Pravažiavimo ir automobilių stovėjimo vietų plotas (asfaltas)	m ²	620,0	II gr. nesudėtingas
Nuotekų valykla (našumas 1,4 m ³ /d)	kompl.	1	I gr. nesudėtingas

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PRITARIU PROJEKTO SPRENDINIAMS. TVIRTINU PROJEKTĄ.

Statinio projekto vadovas Aleksandra Stoliar.....

Aleksandra Stoliar
(Vardas Pavardė, parašas)

Statytojas (užsakovas): UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440, direktorius Povilas Kelbauskis

TVIRTINU ir pritarau projektui. Povilas Kelbauskis, direktorius
(Vardas Pavardė, parašas)

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-BSR	1	3	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas atliktas vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais dokumentais, galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projekto dalys, nepateiktos projektavimo užduotyje, tačiau privalomos pagal statybos reglamentus organizuojamos ir atliekamos atskiru Statytojo užsakymu. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis ir institucijomis. Projekto vadovas ir projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Sklypo planiniai bei architektūriniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esama situaciją, užsakovo pageidavimus, automobilių poreikį, pastato išsidėstymą su esamu aplinkiniu užstatymu. Pastato užstatymo intensyvumas ir tankumas atitinka bendrojo plano nustatytus reikalavimus.

Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas pateiktas privalomų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų žiniaraštyje. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio projekto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip. Projektui parengti naudotos licencijuota programinė įranga: Microsoft Office, ZW CAD.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiamas objekto Paslaugų paskirties (4.4) pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 13, statybos projektas. Statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – neypatingas; statinio paskirtis – paslaugų paskirties (7.4) pastatas.

Statinio statybos adresas, statybos geografinė vieta: Sedulų g. 13, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. Nr.: 4103/0300:2162 Avižienių k.v.).

Statinio paskirtis: Paslaugų paskirties (7.4) pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) (priėmimo – išdavimo punkto) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 1 priedas).

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440.

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Klimatologinės sąlygos. Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis, Vilniaus rajone vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra – +7,2 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 678 mm;

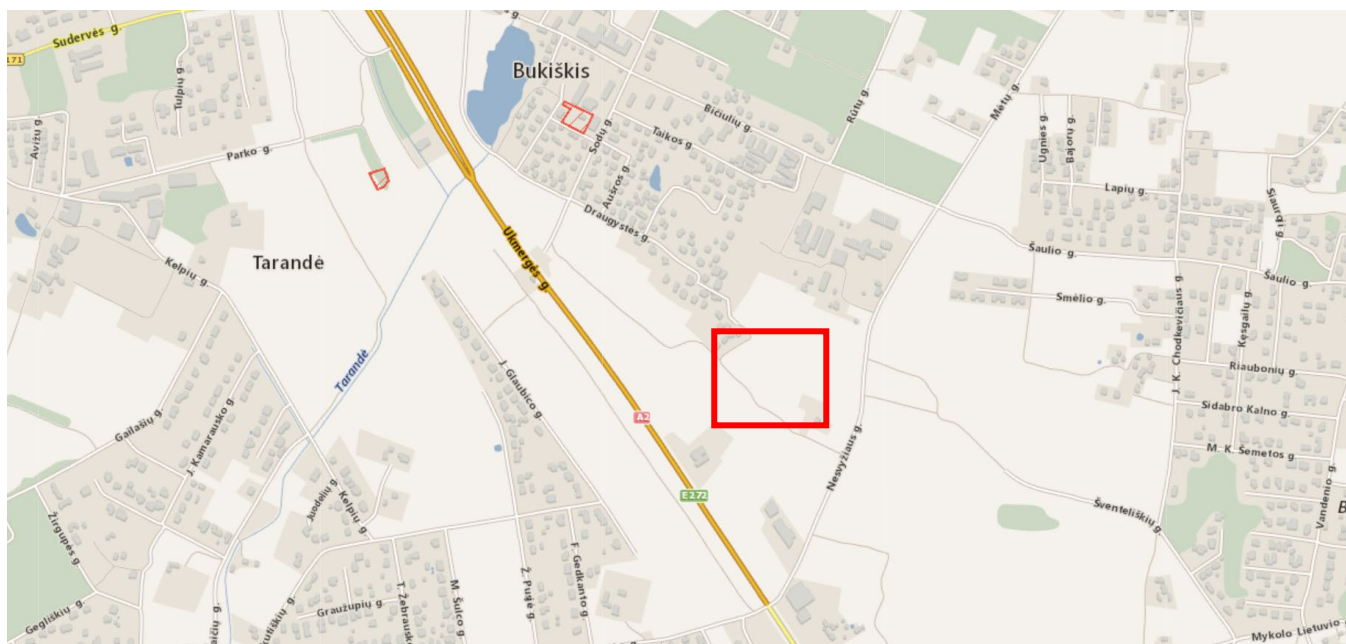
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt				Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties (4.4) pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 13 (skl. kad. Nr. 4103/0300:2162 Avižienių k.v.), statybos projektas		
39287	PV	A. Stoliar		2026	Dokumento pavadinimas		Laida
A1213	SA PDV	J. Janulevičienė		2026	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
39298	SP PDV	A. Stoliar		2026			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440				Dokumento žymuo		Lapas
					GP26-1403-PP-AR		Lapų
						1	27

- d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 85,1 mm;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;
- f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,0 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skačiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m². Skačiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

Topogeodeziniai, inžineriniai geologiniai duomenys. Projektui parengta teritorijos išpildomoji geodezinė nuotrauka. Užsakovo pageidavimu TDP studijoje bus užsakyti ir atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai.

Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe. Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas 1582,0 m² dydžio sklype Vilniaus rajone, Avižienių sen. Šalia nagrinėjamo sklypo vyrauja vienbučiai gyvenamieji pastatai, komercinės ir sandėliavimo paskirties pastatai bei neužstatyti sklypai. Projektuojamame sklype nėra pastatų. Sklypas yra prie Sedulų gatvės, nuo Ukmergės gatvės yra nutolęs ~0,30 km. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios ir komercinės paskirties kaimyniniais žemės sklypais. Sklypas iš pietinės pusės ribojasi su keliu ir pravažiuoju. Statybos teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs per 0,80 km į rytus nuo kultūros paveldo objekto „Bukiškio Dievo Motinos Globėjos cerkvė“ (kodas 32784) ir per 1,0 km į rytus nuo kultūros paveldo objekto „Tarandės kaimo senųjų kapinių dalis“ (kodas 37130).



2 pav. Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis

Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis, Želdinių

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	2	27	0

apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477, (TPD registracijos Nr. T00084195). Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nustatytus reikalavimus.

Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas: Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Statybos riba nustatoma vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. KADI 396 patvirtintais žemės sklypo (kad. Nr. 4103/0300:2162) statybos zonos ir statybos ribos koregavimo sprendiniais. Pastatų projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių.

Leistinas statinio (-ių) aukštis: metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Pastatui nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo ≤ 14 m, aukštingumas ne daugiau 2-ų aukštų (vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477). Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis: Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477, nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 30 %.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose): Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477, nustatomas sklypo užstatymo intensyvumas ne didesnis kaip 0,5.

Leistinas užstatymo tipas Nustatomas užstatymo tipas – pagal aplinkinį užstatymą.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais): Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10% sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kuriuos numatoma šalinti, turi būti apskaičiuota atkuriamoji vertė.

Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimais, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą – tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	3	27	0

linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.02:2004 3 priedą. Besiribojančių žemės sklypų savininkų 3 rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

Kiti reikalavimai Vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinio architektūra turi atitikti Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Statinio architektūrinis sprendimas (tūris, pastato proporcijos, aukštis) turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją ir funkciją, derėti prie konteksto, užtikrinti funkcinis, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą. Projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams (STR1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.13.-14 p.), situacijos schemos, apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos. Atsižvelgiant į tai, kad pastatas projektuojamas gyvenamojoje aplinkoje, būtina numatyti apsaugos priemones, užtikrinančias efektyvų jo atskyrimą nuo aplinkinių gyvenamųjų teritorijų.

Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių sutartinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia: Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamų statinių sąrašas:

- paslaugų paskirties (7.4) pastatas (priėmimo – išdavimo punktas) (*Neypatingas statinys, nauja statyba*);
- plokšti horizontalūs statiniai – automobilių stovėjimo aikštelė, privažiavimas (*II gr. nesudėtingi statiniai*);
- buitinių nuotekų valykla (*I gr. nesudėtingas statinys*).

Projektuojamų statinių charakteristikos pateiktos bendrųjų rodiklių lentelėje.

3.1. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai. Negyvenamojo tipo pastato patalpų bendras plotas skaičiuojamas sumuojant pagrindinių ir pagalbinių patalpų plotus:

$$P_n = P_{pg} + P_p,$$

čia: P_n – negyvenamojo tipo pastato patalpų bendras plotas; P_{pg} – pagrindinis plotas; P_p – pagalbinis plotas.

Pagrindinis plotas: **576,82 m²**. Statinio bendras plotas yra lygus visų aukštų patalpų plotui. Pirmo aukšto plotas: 417,22 m². Antresolės aukšto plotas: 159,60 m². Visų aukštų plotas: 417,22 + 159,60 = **576,82 m²**.

Užstatymo tankumo skaičiavimas. Užstatymo tankis (UT) – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu. Visų pastatų bendras plotas, skaičiuojamas į užstatymo tankumą: $UT = (474,50 / 1582,0) \cdot 100 = \mathbf{29,99\%}$.

Užstatymo intensyvumo skaičiavimas. $UI = (\text{visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (kv. m)} / (\text{žemės sklypo plotas (kv. m)})) \cdot 100 = (576,82 / 1582,0) \cdot 100 = \mathbf{36,42\%}$.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	4	27	0

Pastato tūrio skaičiavimas. Antžeminės dalies tūris skaičiuojamas dauginant atitinkamos pastato sudėtinės dalies vertikalios pjūvio plotą iš ilgio: $V = A \cdot B = 3135 \text{ m}^3$.

čia: A_{pastato} – pastato vertikalios pjūvio plotas; B_{pastato} – pastato ilgis.

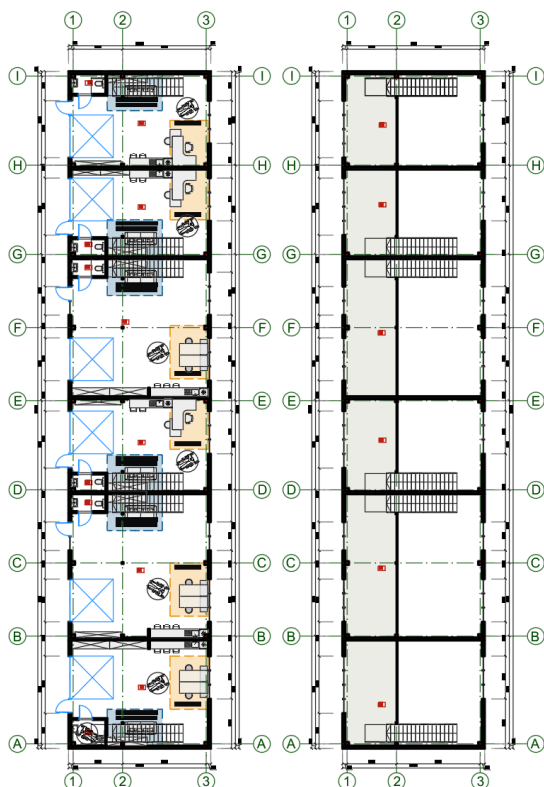
3.2. TECHNOLOGIJOS APRAŠYMAS

Naujai projektuojamas pastatas – priėmimo-išdavimo punktas, priskiriamas prie paslaugų paskirties pastatas (7.4). Paslaugų paskirties pastatai gali būti statomi kitos paskirties/ komercinės paskirties objektų teritorijose. Todėl naujo pastato statyba neprieštarauja Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniams. Pastato statyba šioje teritorijoje galima. Neigiamos įtakos aplinkinėms kaimo gyvenvietėms nebus, nes nebus vykdoma jokia tarši veikla. Šalia esamos kaimynystėje teritorijos yra komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės ūkio teritorijos.

Technologijos procesų aprašymas. Sklype numatoma įrengti priėmimo-išdavimo punktą ir administracines, pagalbines patalpas (sanitarinis mazgas) ~6 darbo vietoms (numatoma veikla: priėmimo-išdavimo punktas). Taigi, tikslinė paslaugų paskirties pastato paskirtis – yra priėmimo-išdavimo punktas su jo funkcionavimui būtinomis patalpomis (gamyba nenumatoma).

Pastate planuojama laikyti nepavojingas nedegias prekes bei medžiagas (lauko baldai, šventinė atributika ir pan.), skirtus pardavimui bei nuomai (užsakant internetu) ir esant poreikiui – priimti ir išduoti šias prekes bei medžiagas. Numatoma, kad prekės bus priimančios ir išduodamos iki kelių kartų per valandą, todėl automobilių parkavimo vietų skaičiaus poreikis yra minimalus. Numatomas vienas darbuotojas, kuris aptarnaus ir suteiks paslaugas iš anksto susitarus. Gamtos išteklių naudoti nenumatoma. Planuojama veikla nenumato cheminės, fizikinės, biologinės ar kt. reglamentuojamų veiksmų taršos. Dėl planuojamos ūkinės veiklos gali susidaryti tik buitinės atliekos.

Išnuomos arba nupirkto prekės išduodamos – priimančios iš klientų ir atiduodamos klientams priėmimo punkte (paslaugų salėje) pro įrengtus vartus. Per pagrindinį įėjimą (1 vartai, rytinėje dalyje) patenkama į pagrindinę paslaugų salę, kurioje galima apžiūrėti ir išnuomoti siūlomus prekes ir medžiagas. Iš jos patenkama į administracinę bei kitas patalpas. Šiaurinėje pusėje (2 vartai) numatomi vartai skirti daiktų atvežimui į paslaugų paskirties pastatą. Pastato pirmame aukšte įrengta administracinė patalpa, kurioje tvarkomi prekių bei medžiagų nuomos ir pirkimo dokumentai. Planuojama veikla bus vykdoma uždaroje patalpose.



4 pav. Pastato plano schema

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	5	27	0

Pastatas suprojektuotas, prioritetu pasirenkant funkcionalumą, todėl racionalūs architektūriniai sprendiniai atitinka pastato paskirtį ir jame numatomą vykdyti veiklą. Architektūriniai, inžineriniai ir technologiniai inžineriniai sprendiniai dera tarpusavyje. Pastatas skirtas gyventojų kasdieninių poreikių aprantavimui, jame vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.

Pastato vyraujančios patalpų grupės pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis. Numatoma veikla. Projektuojamo pastato patalpose numatomas priėmimo ir išdavimo punktas, priskiriamas prie paslaugų paskirties pastatų (4.4). Šalia esamos kaimynystėje teritorijos yra komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės ūkio ir gyvenamosios teritorijos. Projektuojamame pastate numatoma įrengti skirtingų paskirčių erdves. Pastate numatomos administracinės (darbo kabinetas), paslaugų (priėmimo-išdavimo punktas) paskirties erdvės, taip pat buitinės ir techninės patalpos.

- Administracinėse pastatų erdvėse numatomos patalpos administraciniams tikslams – t.y. įmonės administracinės patalpos (kabinetai). Prie administracinių patalpų projektuojamos buitinės patalpos darbuotojų ir klientų reikmėms (sanitariniai mazgai, virtuvėlė, poilsio erdvė ir kt.).
- Paslaugų paskirties patalpose numatomas priėmimo-išdavimo punktas. Numatomas vienas darbuotojas, kuris aptarnaus ir suteiks paslaugas iš anksto susitarus, todėl automobilių parkavimo vietų skaičiaus poreikis yra minimalus.

Patalpas numatoma nuomoti, tačiau pastate planuojama laikyti nepavojingas nedegias prekes bei kitas nedegias medžiagas bei daiktus, kurie bus nuomojami arba parduodami internetu. Gamtos išteklių naudoti nenumatoma. Planuojama veikla nenumato cheminės, fizikinės, biologinės ar kt. reglamentuojamų veiksmų taršos. Dėl planuojamos ūkinės veiklos gali susidaryti tik buitinės atliekos. Pastatas suprojektuotas taip, kad nekiltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Pastate nėra jokių kenksmingų veiksmų: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo. Sklype stacionarių taršos šaltinių nebus.

Atliekų tvarkymas. Veiklos metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ nustatytus reikalavimus. Veiklos vykdytojas veikloje susidariusias atliekas:

- turi tvarkyti taip, kad jos nepatektų į aplinką;
- privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje;
- turi perduoti atliekų tvarkytojams ir turėti atliekų atidavimą pagrindžiančius dokumentus;
- tvarkydamas komunalines atliekas privalo naudotis savivaldybių organizuojamomis atliekų tvarkymo sistemomis ir rūšiuoti atliekas savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Išleidžiamos buitinės nuotekos turi atitikti galiojančius Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, reikalavimus, turi būti vykdoma jų apskaita pagal Vandens naudojimo ir nuotekų tvarkymo apskaitos tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. D1-1120 „Dėl Vandens naudojimo ir nuotekų tvarkymo apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Projektas turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ reikalavimams.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis orui ir klimatui, kraštovaizdžiui, gyvenamajai aplinkai. PUV neigiamo poveikio aplinkos orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės. Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Naujo statinio statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetiškos šios teritorijos vaizdas pagerės. Projektuojamų statinių eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Teritorijoje planuojamas naujas statinys bus projektuojamas

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	6	27	0

nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų). PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi taršos (cheminės, fizinės ir kt.) nebus. PŪV metu gali susidaryti triukšmas, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje, ties artimiausia gyvenamąja paskirties teritorija neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011.

Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti. Planuojamame pastatyti ir eksploatuoti pastate numatomos priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams:

- objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, pastačius statinį, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žalesiems plotams apželdinti;
- objekto statybos metu iš statybvietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neterštų gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti gatvių ruožai;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidaranti atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

3.3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Nepertraukiamo saulės apšviestumo sąlygos sklype atitinka statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojamas užstatymui vėjų poveikis įtakos neturi. Pagrindinis pateikimas į sklypą yra iš **pietinės pusės**. Normatyviniai atstumai tarp pastatų iki sklypo ribų išlaikomi, kitu atveju gaunamas kaimyninių sklypų savininkų sutikimas. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: asfaltas, veja. Projektuojamas pastatas orientuojamas pagrindiniais įėjimais į pastatą statmenai įvažiavimui. Sklype nėra esamų pastatų. Projektuojamo pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Sklype nėra augančių vertingų medžių, sklypas apaugęs krūmais ir veja. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra **virš 30%**. Siekiant užtikrinti projektuojamo pastato mechaninį atsparumą eksploatacijos laikotarpiu medžiai sodinami ne arčiau nei 5 m nuo projektuojamo pastato. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis orui ir klimatui, kraštovaizdžiui, gyvenamajai aplinkai. PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi taršos (cheminės, fizinės ir kt.) nebus. Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Naujo statinio statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetiškas šios teritorijos vaizdas pagerės. Projektuojamų statinių eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Teritorijoje planuojamas naujas statinys bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų). PŪV metu gali susidaryti triukšmas, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje, ties artimiausia gyvenamąja paskirties teritorija neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011. **Neigiamos įtakos aplinkinėms kaimo gyvenvietėms nebus, nes nebus vykdoma jokia tarši veikla.**

Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų miesto tinklų šildymo energijai tiekti, todėl projektuojamame pastate numatomas autonominis šildymas (šilumos siurblys ar kt.). Nagrinėjamoje teritorijoje yra centralizuoti vandentiekio tinklai, todėl geriamąjį vandenį numatoma tiekti prisijungiant prie jų. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų buitinių ir lietaus nuotekų tinklų, todėl nuotekų šalinimo tinklai įrengiami sklype.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	7	27	0

Teritorijos vertikalus planavimas. Sklypo teritorijoje bendras peraukštėjimas siekia ~1,0 m. Sklype statinių teritorijoje žemės paviršius išlyginamas iki vidutinės projektinės altitudės **183,60** m. Baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis. Pastato grindų altitudė parenkama **183,70 m**. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 IV skyriaus 9.5.p. norminis didžiausias sklypo reljefo nuolydis – ne didesnis kaip 12%. Jei nuolydis viršija šį dydį, jis sumažinamas formuojant sklypo reljefą (paaukštinant, pažeminant, išlyginant reljefo paviršių, įrengiant terasas, atramines sienes ir pan.). Sklypo aukščiai formuojami siekiant minimaliai keisti esamą reljefą. Altitudės parenkamos taip, kad neįtakotų gretimų teritorijų aukščių ir reljefo formavimo sprendiniai nepažeistų trečiųjų šalių interesų. Sklype statinių teritorijoje žemės paviršius performuojamas atsižvelgiant į planuojamą pastatą, tačiau prisitaikoma prie aplinkoje esančio reljefo, taigi baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis neturi viršyti 5%. Visi pėsčiųjų takai projektuojami su ne didesniu nei 1:20 (5 %) nuolydžiu, taip juos pritaikant neįgalųjų judėjimui. Projektuojamų pėsčiųjų takų didžiausias skersinis nuolydis 1,5–2,00 %. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Pėsčiųjų takai projektuojami su nuolydžiais, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą, o laisvai nutektų nuo dangos paviršiaus. Pėsčiųjų takai nuo vejos atskiriami vejos bortais, nuo aikštelės – kelio bortais.

Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas. Sklype inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, kurias reikėtų iškelti ar apsaugoti, nėra.

Medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Sklypas apaugęs pieva, ryškesnių želdinių nėra. Sklypo dalyje, kur planuojami statiniai ir kiemas, išlyginamas žemės paviršius. Žemės savininkai ir valstybinės žemės naudotojai, taip pat kiti fiziniai ir juridiniai asmenys, vykdanys darbus, susijusius su žemės pažeidimu, privalo saugoti nukastą derlingąjį dirvožemio sluoksnį ir jį naudoti pažeistai žemei rekultivuoti arba mažai produktyvioms žemės ūkio naudmenoms gerinti. Jeigu turi būti išsaugoti medžiai, reikia patikrinti, kad dirvožemis iš po medžių lajų nebūtų pašalintas. Jeigu augalai turi būti persodinami, reikia patikrinti, kad būtų laikomasi projekto dokumentacijos nurodymų bei atitinkamų galiojančių instrukcijų. Jeigu dirvožemis vėl bus naudojamas apželdinimui, šlaitų sutvirtinimui ir dirvos rekultivacijai, tai galioja šie reikalavimai:

- dirvožemis neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, pelenais, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis;
- jeigu dirvožemis bus naudojamas vėliau, jis turi būti sukrautas šalia kelio juostos (atskirai nuo kitų gruntų) ir pagal galimybes sandėliuojamas plokščios formos krūvose. Be to, per jį neturi būti važinėjama arba kitokiu būdu tankinama. Jeigu dirvožemis sandėliuojamas ilgiau nei vienerius metus, jo paviršiuje neturi susidaryti velėna.

Jeigu turimo dirvožemio neužtenka arba jis yra netinkamas numatytam apželdinimui, patikrinama, ar panaudojus tinkamas priemones galima naudoti kitus gruntuos kaip dirvožemį. Tokie grunta turi būti nurodyti projekte. Jeigu dėl užpilamų arba nukasamų plotų turi būti išplėsti dirvožemio pašalinimo plotai, tai jų dydis ir padėtis turi būti suderinami su Užsakovu bei projekto rengėju ir nurodomi techniniame darbo projekte. Erozijai jautrus dirvožemis turi būti apsaugotas. Rangovai turi pasirinkti priemones, apsaugančias dirvožemį nuo kritulių vandens, patenkančio nuo žemės sankasos. Atitinkamos priemonės turi būti įtrauktos į darbų aprašymą. Apie dirvožemio pašalinimą rangovai turi informuoti techninį priežiūrėtoją, kuris patikrinęs, ar darbai atlikti pagal techninio darbo projekto nurodymus, jeigu buvo, ir pagal papildomus suderinimus, pasirašo ant paslėptų darbų akto ir leidžia rengti žemės sankasą, apie tai padarydamas įrašą į Statybos darbų žurnalą.

Vykdamas žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių dangčius, geodezinius ženklus, gaisrinius hidrantus, kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas. Užbaigus žemės darbus, teritorijos paviršius turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal projekto sprendimus. Nukastas dirvožemis sandėliuojamas numatytoje vietoje arba išvežamas kitur. Darbo metu nukasamo dirvožemio negalima sumaišyti su žemiau esančiu gruntu. Nukasto dirvožemio negalima užteršti statybos atliekomis, metalu, stiklu, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis. Sandėliuojamam dirvožemiui negalima važinėti ar kitaip jį tankinti. Aplinkos tvarkymo darbus galima pradėti, kai yra nužymėti įvažiavimai, takai, perėjos, gėlynai, žalieji plotai ir kt. Tvarkant

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	8	27	0

teritorijas, reikalingos iškasos kasamos nepažeidžiant pagrindų grunto struktūros. Pylimai, sankasos supilami ir šlaitai formuojami prisilaikant SDTP reikalavimų.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas. Privažiavimas prie statyb vietės numatomas iš **Sedulų gatvės**, t.y. projektuojamo įvažiavimo vietoje **pietinėje** sklypo dalyje. Statybos metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai. Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų sklypo statinių (žr. *Sklypo dangų planą*). Nauji želdiniai numatomi **šiaurinėje** sklypo dalyje. Ties įvažiavimu į sklypą suprojektuota vieta buitinių atliekų konteinerių saugojimui.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės, sklypo ir pastatų apšvietimas. Sklype nenumatomas teritorijos apšvietimas. Užsakovui pageidaujant gali būti statoma tvora ažūrinė – kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto, be cokolio, bendras aukštis iki 1,80 m. Tvoros konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos. Iš sklypo projektuojami įvažiavimo vartai į Sedulų gatvę (vartai min 3,5 m pločio), šalia numatomi 0,9 m pločio įėjimo varteliai pėstiesiems.

Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai. Sklype projektuojamas kietos dangos kiemas iš gatvės pusės – įrengiama **asfalto danga**. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš **Sedulų gatvės pietinėje** sklypo dalyje **per Sedulų g. 15 sklypą**, privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype 5,50 m. Automobilių parkavimo vietų kiekis, priklausantis nuo pastato paskirties, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatas.

Projekte numatyta daugiau automobilių parkavimo vietų – 8 vnt. (tame tarpe 1 vieta žmonėms su negalia A tipo automobilių parkavimo vieta).

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimai

Patalpų pavadinimas	Plotas, m ²	Reglamentuojamas vietų kiekis, vnt.	Vietų kiekis, vnt.
Paslaugų paskirties patalpos (priėmimo-išdavimo punktas)	398,34	1 vieta 1 darbo vietai	6
Pagalbinės sandėliavimo patalpos	159,60	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniais darbuotojams	2
Kitos bendro naudojimo patalpos	18,88	neskaičiuojama	0
Visas pastatų bendras plotas:	576,82	Viso automobilių parkavimo vietų:	8

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ punktu, kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip **20** automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip **10** automobilių stovėjimo vietų – įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama **1 įkrovimo prieiga**, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

Elektromobilių pakrovimui prie automobilių parkavimo vietų numatytos elektromobilių pakrovimo stotelės su galios balansavimu. Elektromobilių pakrovimo stotelės prijungiamos 0,4kV kabelių linijomis iš esamos transformatorinės Vr-29902. **Viso įrengiama 2 elektromobilių parkavimo vietos.**

Teritorijos apželdinimo sprendiniai. Sklypo apželdinimo principai: Želdiniai formuojami vakarinėje ir pietinėje sklypo dalyse – sodinami medžiai, žemaūgiai krūmai ir gėlynai (želdinimo sprendiniai numatomi atskiru projektu). Augalai parenkami taip, kad nepakenktų teritorijos bioįvairovei, parenkami

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	9	27	0

būdingi vietovei augalai, bei dekoratyviniai, praturtinantys kontekstą. Taip pat želdinių juostos numatomos šalia automobilių parkavimo vietų – numatomos želdynų zonos su ilgamečiais augalais ir trumpa veja.

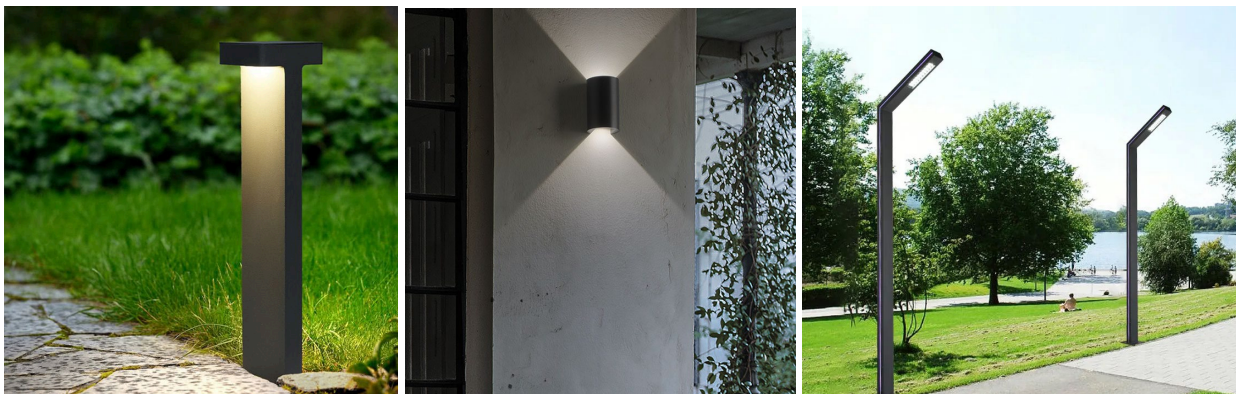
Sodinamų augalų asortimentas (augalų kiekis tikslinamas techninio darbo projekto metu):

Augalo pavadinimas	Augalo paveiksėlis	Augalo aprašymas
Raudonasis ąžuolas / Quercus rubra 2 vnt.		Greitai augantis, stambus lapuotis medis su plačia, dažnai netaisyklingos formos lapija. Ilgaamžis medis, pasiekia 20-30 metrų aukštį. Stambūs, iki 22 cm ilgio lapai rudenį tampa sodriai raudoni. Lapų kritimas vėlyvas. Puikiai auga maistingoje, rūgščioje dirvoje. Svarbus geras vandens pralaidumas, nes yra nepakantus užtvindymui.
Paprastasis šermukšnis var. edulis / Sorbus aucuparia var. edulis 1 vnt.		8–10 m, rečiau 15–20 m aukščio medis. Greitai auga ir gyvena iki 100 metų. Laja kiaušiniška, dažnai netaisyklinga, kiek retoka. Žydi gegužę - birželio mėnesiais. Nors yra pakantus ūksmei, geriau auga ir brandina daugiau uogų augdamas gerai apšviestoje vietoje, derlingoje, drėgnoje dirvoje. Sunkiai ištveria genėjimą, tad jų geriau negenėti. Vaisiai prinoksta rugsėjo mėnesį ir gali ryškiai oranžinėmis uogų kekėmis iškabėti per visą žiemą.
Kalninis serbentas / Ribes alpinum (20 m)		0,8–1,0 m krūmas, su lanksčiais, tiesiais pagrindiniais ūgliais. Lapai sodriai žali, sprogstą anksti pavasarį IV-V. Vyriski žiedai geltonai žali, tankiuose žiedynuose. Nebijo didesnių medžių kaimynystės, oro užterštumo, atsparus šalčiui. Nereiklus augimo sąlygoms.

Žemės savininkai ir valstybinės žemės naudotojai, taip pat kiti fiziniai ir juridiniai asmenys, vykdantys darbus, susijusius su žemės pažeidimu, privalo saugoti nukastą derlingąjį dirvožemio sluoksnį ir jį naudoti pažeistai žemei rekultivuoti arba mažai produktyvioms žemės ūkio naudmenoms gerinti.

Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas, eksterjero elementai. Projekte numatomi teritorijos apšvietimo sprendiniai (bus detalizuojami vėlesniame etape). Teritorija apšviečiama projektuojamais lauko šviestuvais bei fasadiniais šviestuvais ant pastatų fasadų. Apšvietimo sprendiniai sprendžiami techninio darbo projekto metu.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP26-1403-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		10	27	0



8 pav. Sklypo apšvietimo sprendiniai

Insoliacija. Pastatas sklype suprojektuotas taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Sklypo pritaikymas žmonių su negalia poreikiams. Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“ nurodymais. Sporto paskirties pastatai pritaikomi žmonėms su negalia, žmonėms su riboto judėjimo galimybėmis. Aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams, užtikrinamas žmonių srautų judrumas, ir projektuojamų objektų prieinamumas. Projektas rengiamas taikant universaliojo dizaino principus.

Pėsčiųjų takai sklype projektuojami taip, kad žmonės su negalia (ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm. Pėsčiųjų takas įrengiamas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami tokie nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirtų judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai projektuojami bei įrengiami taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Be to, pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN traseje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Lengvojo transporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės. Lengvųjų automobilių įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas **pietinėje** sklypo dalyje. Lengvųjų automobilių stovėjimui projektuojamos automobilių aikštelės prie statinių.

Dviračių takai ir vietos. Projekte atsižvelgiama į Vilniaus rajono savivaldybės planus tiesti šalia sklypo dviračių bei pėsčiųjų takus, todėl sklypo teritorijoje numatomas padidintas dviračių stovų kiekis – numatomos 5 dviračių stovėjimo vietos.

Buitinių atliekų šalinimas. Sklype suprojektuota vieta buitinių atliekų konteinerių saugojimui. Atliekų surinkimas numatytas šalia automobilių stovėjimo aikštelių, pusiau požeminiais šiukšlių surinkimo konteineriais. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis. Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus (numatomas 5,0 m atstumas iki langų ir durų, pridedamas sutikimas). Buitinės atliekos gali būti šalinamos tokiu

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	11	27	0

būdu: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype (arba kaimyniniame sklype, gavus sutikimą) įrengtas aikšteles buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti. Reikalavimuose nustatyta, kad komunalinių atliekų konteinerių aikštelės įrengiamos vadovaujantis šiomis nuostatomis:

- atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;
- kolektyviniams (bendriems) konteineriams įrengiama aikštelė su kieta danga (pvz., asfaltu, grindiniu ar panašiai);
- priėjimas prie aikštelės turi būti pritaikytas žmonėms su negalia ir atliekų automobiliams privažiuoti, esant reikalui, – apsisukti;
- aikštelės dydis ir laikomas konteinerių skaičius nustatomas atsižvelgiant į Kokybės reikalavimų 10 punkte nustatytus reikalavimus;
- aikštelės dangos nuolydis formuojamas taip, kad nuo jų kuo greičiau pasišalintų vanduo, pagal galimybes įrengiami latakai vandeniui nutekėti, o vanduo kuo trumpiausiu keliu nukreipiamas į trapus;
- aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą".

Remiantis Tarybos 2017-02-01 sprendimo Nr. 1-818 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą nuostatų patvirtinimo“ 2 priedu, mišrių komunalinių atliekų susikaupimo normos ir rinkliavos dydžiai pagal nekilnojamojo turto objektų kategorijas sandėliavimo paskirties pastatui yra:

Eil. nr.	NTO, kuriam galima nustatyti tikslų plotą, kategorijos	Pastovioji Rinkliavos dedamoji Eur/m ² per mėnesį	Kintamosios Rinkliavos dedamosios dydžiai	
			Bendrojo naudojimo konteineris	Individualaus naudojimo konteineris
			Eur/m ² per mėnesį	Eur/1 m ³
7.	Paslaugų	0,0278	0,0319	11,11

Eil. nr.	Kategorijos pavadinimas	Vidutinė MKA susikaupimo norma kg/kv. m	Metinė rinkliavos pastovioji dalis Eur/kv. m	Kintamoji dalis, susikaupimo normą (kg/kv. m) ir plotą (kv. m) perskaičiavus į Eur/kv. m per metus
7.	Paslaugų	5,90	0,3908	0,3908 Eur/kv. m per metus

Projektuojamo sporto paskirties pastato bendras plotas yra 576,82 m². Vidutinė MKA susikaupimo norma yra 576,82 * 5,90 = 3403,24 kg arba **3,40 m³ per metus**. O tai reiškia 283,60 kg arba 0,28 m³ per mėnesį. Arba 70,90 kg (0,07 m³) per savaitę. Arba 10,13 kg (0,0010 m³) per dieną.

Atliekų turėtojai vykdys atliekų rūšiavimą jų susidarymo vietose, naudodami konteinerius; konteineriuose sukaupę atliekas surinks ir išveš Savivaldybės vežėjai. Komunalinės atliekos iš atliekų turėtojų bus renkamos konteinerine sistema pagal Savivaldybės vežėjų ir VASA suderintus atliekų surinkimo grafikus. Komunalinių atliekų surinkimo grafikai skelbiami VASA interneto svetainėje ir ar atitinkamo Savivaldybės vežėjo interneto svetainėse. Taigi, atliekos bus išvežamos periodiškai, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo paslaugas teikiančia įmone Vilniaus mieste.

Numatoma sklype išdėstyti 3 atliekų konteinerius:

- 0,66 m³ talpos – mišrioms komunalinėms atliekoms ir maisto atliekoms;
- 0,66 m³ talpos – popieriaus ir plastiko atliekoms;
- 0,12 m³ talpos – stiklo atliekoms.

Priėjimas prie buitinių atliekų surinkimo konteinerių pritaikytas žmonėms su negalia ir atliekų automobiliams privažiuoti. Projektuojamo šaligatvio didžiausias išilginis nuolydis iki 5%, skersinis dangos nuolydis iki 1,5%. Šaligatvis projektuojamas pagal gatvės išilginį nuolydį. Numatomas kelio ženklas 332, užtikrinantis atliekų vežėjui 10 m privažiavimą prie konteinerių statymo vietos.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	12	27	0

Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių ar stambių gamybinių objektų.

3.3. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Statinių tūris, fasadai. Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas vieno aukšto su antresole, stačiakampio plano. Pastatas sutapdintu stogu. Fasado apdaila įrengiama iš tamsiai pilkos spalvos daugiasluoksnių plokščių. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos. Pastatų projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Statinio patalpų funkcinio zonavimo sprendiniai. Pastato bendras plotas yra **576,82 m²**. Namų antžeminės dalies tūris **3135 m³**. Pastate numatomos šios patalpos: priėmimo-išdavimo punktai su administracinės paskirties erdvėmis, sanitariniai mazgai, sandėliavimo patalpos.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai. Pastate projektuojami įėjimai numatomi nuo įvažiavimo pusės.

Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai. Pastatas projektuojamas iš šių konstrukcinių elementų: metalinis arba gelžbetoninis karkasas, daugiasluoksnės sienų plokštės gręžtiniai poliniai g/b pamatai, sutapdintas stogas.

Išorinė pastato apdaila

Fasadai. Statinių fasadų apdaila – cokolinė dalis dengiama drėgmei atspariu tinku pagal pasirinkto gamintojo technologiją. Fasadai tamsiai pilkos spalvos daugiasluoksnėmis plokštėmis. Sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,12 W/(m²*K).

Stogas. Projektuojamo pastato stogas – sutapdintas. Būtina įrengti stogui reikalingus konstrukcinius sluoksnius pagal STR 2.05.05:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie ventiliacijos šachtų, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su jų priežiūra. Nutekantieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą. Stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,11 W/(m²*K).

Langai. Langai plastiko arba aliuminio rėmais, įstiklinti dviejų kamerų trijų stiklų stiklo paketu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,80 W/(m²*K). Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Išorinės lauko palangės skardinės, pilkos spalvos.

Durys. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba metalinės. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), metalinės arba PVC (derinti su architektu). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,4 W/(m²*K).

Vidinė pastato apdaila. Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis. Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė ir kt.) grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Grindų danga parenkama atliekant interjero projektą. Vidinės palangės – medinės, akmeninės, tašytų akmenų arba plastikinės (derinti su

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	13	27	0

architektu).

Pastato apsauga nuo drėgmės užtikrinama:

- Pastato pirmo aukšto grindų lygis suprojektuotas aukštesnis už lauko žemės paviršiaus lygį <0,30 m;
- Aplink pastatą įrengiama nuogrinda, kad paviršinis ir lietaus vanduo nepatektų į pastatą;
- Radus aukštai esantį gruntinį vandenį, įrengiamas vamzdis ar kito tipo drenažas;
- Stogas turi sandarią dangą bei vandens nutekėjimą į vidaus latakus;
- Drėgnų patalpų sienos ir grindys klijuojamos kokybiškomis akmens masės, keraminėmis plytelėmis;
- Drėgnų patalpų grindys įrengiamos su nuolydžiu į nuotėkio angas;
- Patalpos vėdinamos ir šildomos.

3.4. STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS

Konstruktyvinę dalį užsako statytojas arba pasirinktas rangovas, gavus statybos leidimą. Šioje dalyje parenkami laikančiųjų konstrukcijų matmenys yra rekomendacinio pobūdžio, gavus statybos leidimą, rekomenduotina juos tikslinti su atestuotu specialistu darbo projekto metu.

Statinio laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai. Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku. Laikanti konstrukcija – metalinis ar gelžbetoninis karkasas. Išorės ir vidaus sienos – daugiasluoksnės plokštės. Stogas – šlaitinis. Visų gelžbetoninių elementų esančių atvira ore armatūros projektinės padėties fiksavimui reikia naudoti betoninius fiksatorius.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai. Projektuojamas A++ energetinio naudingumo klasės pastatas, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $u_{(c,b)}$ (W/(m²·K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui.

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Stogai	r	0,10	0,11	0,15·κ ₁ ⁵⁾
Perdangos ⁷⁾	ce			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	0,14	0,18·κ ₁ ⁵⁾
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
Sienos	w	0,11	0,12	0,17·κ ₁ ⁵⁾
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,80	0,9	1,0·κ ₁ ⁵⁾
Durys, vartai	d	1,20	1,4	1,7·κ ₁ ⁵⁾

Sienos. Išorės sienos montuojamos iš daugiasluoksnių plokščių su apšiltinimu viduje. Pertvaros montuojamos mūrinės arba gipso kartono, tinkuojamos. Sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,11 W/(m²·K).

Pamatai. Pastato pamatų konstrukcija – poliniai pamatai su rostverku. Naudojamas C16/20 betonas. Grindų konstrukcija šiltinama 30 cm storio šilumos izoliacijos sluoksniu (polistireninio putplasčio EPS 100). Rostverkas iš išorės šiltinamas 25 cm polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis, iš vidaus – 10 cm.

Poliai. Numatyti gręžtiniai poliai. Polius su rostverku numatyta sujungti lanksčiai. Armuojant tokius polius, virš kurių yra numatytas juos apjungiantis rostverkas, iš polio armatūros karkaso turi būti išleisti

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	14	27	0

inkariniai strypai, kurių ilgis virš polio viršaus turi būti 30-35O (O – išleistos armatūros strypo diametras). Inkariniai strypai turi būti įleidžiami į polius apjungiantį rostverką.

Rostverkai. Poliai yra apjungti išilginiu rostverku sienomis.

Sijos. Pastate numatyta monolitinės gelžbetoninės sijos – virš langų.

Gelžbetoninių monolitinių konstrukcijų medžiagos. Gelžbetoninių konstrukcijų betonas turi atitikti LST EN 206. Betono medžiagos patikimumo koeficientas $\gamma_C=1,50$. Parinkta gelžbetoninių konstrukcijų armatūra atitinka LST EN 10080. Visiems gelžbetoniniams elementams armuoti parinkta B500B armatūros klasė. Armatūros medžiagos patikimumo koeficientas $\gamma_S=1,15$.

Sandarumo sprendiniai. Pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, pastatų sandarumas neviršija $n_{50}, N=1h-1$. Sandarumas matuojamas baigtuose statyti pastatuose prieš atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą. Medžiagų sandūros užsandarinamos sandarinimo juosta.

Apkrovos. Apkrovos, poveikiai bei jų deriniai skaičiuoti remiantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“. Statinys projektuotas taip, kad galimų deformacijų dydžiai neviršytų leistinų verčių, pateiktų STR 2.05.04:2003.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, kad statinį galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

3.5. KITOS SISTEMOS

Pastato apšvietimo sprendiniai. Pastate projektuojamas apšvietimas šviestuvais su halogeninėmis, liuminescencinėmis (apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklis $\eta_E=50 \text{ lm/W}$) arba šviesos diodų (LED) lempomis (apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklis $\eta_E=150 \text{ lm/W}$).

Šilumos siurblys. Projektuojamas pirminis šilumos šaltinis yra šilumos siurblys oras-vanduo, skirtas šildymo sistemai. Antrinis šilumos šaltinis yra dujinis katilas su greitaeigiu vandens ruošimu, skirtas šildymo sistemai ir karšto vandens ruošimui. Numatomas galingumas ne mažesnis nei 10 kW. Pastovus triukšmas, skleidžiamas šilumos siurblio oras-vanduo pastatuose bei jų aplinkoje neturi viršyti nustatytų triukšmo ribinių dydžių pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį – diena **45 dBA**, vakaras – **40 dBA**, naktis – **35 dBA**.

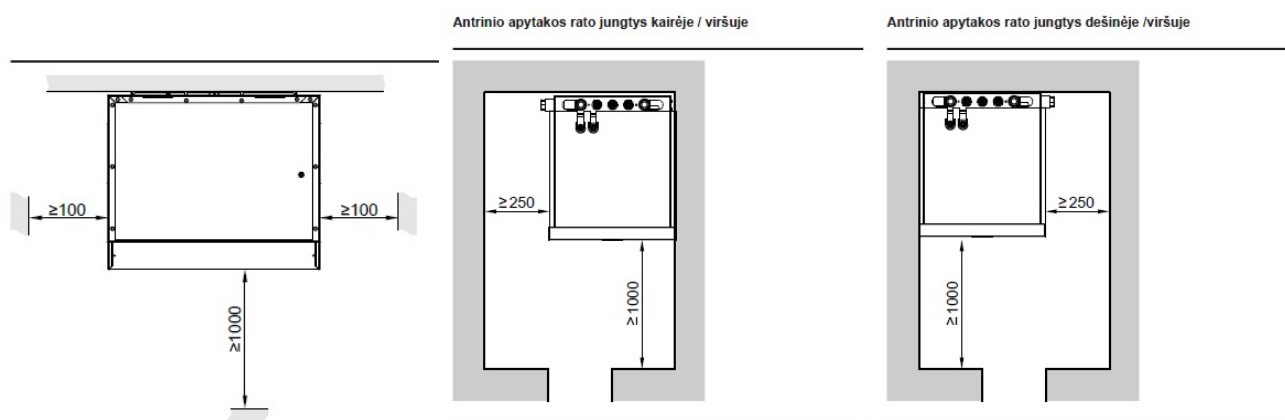
Projektuojamo šilumos siurblio (oras-vanduo) triukšmo lygis planuojamas, kad neviršytų Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenines paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Del Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenines paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 7 punkto reikalavimus. Sumontavus šilumos siurbį viršijantį triukšmo ribinius didžius, reikalinga taikyti triukšmo mažinimo priemones, kad atitiktų Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenines paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Del Lietuvos higienos normos RN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenines paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 7 punkto reikalavimus.

Reikalavimai įrenginio patalpai:

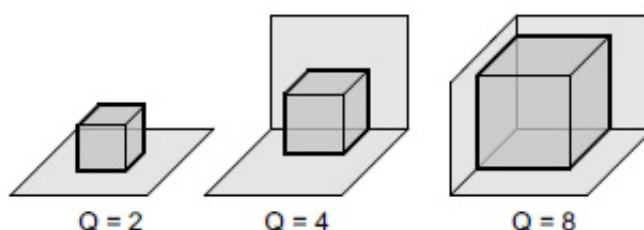
- Sausa ir apsaugota nuo šalčio: maks. 70% santykinis oro drėgnis, atitinka maždaug 25 g vandens garų/kg sauso oro absoliutų oro drėgnį;
- Išorinio mazgo aplinkos temperatūra nuo 0°C iki 35°C;
- Dėl sprogimo pavojaus stengtis, kad įrengimo patalpoje nebūtų dulkių, dujų, garų;

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	15	27	0

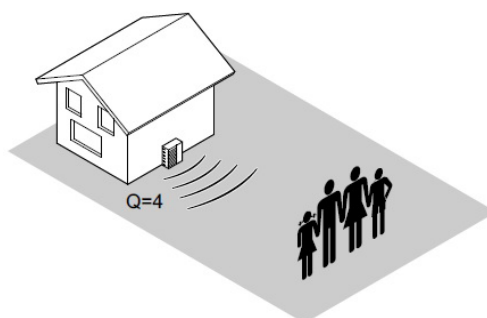
- Laikytis minimalaus patalpos tūrio pagal EN 378;
- Minimalus patalpos aukštis 2,20 m, montuojant hidraulini prisijungimą ant tinko aukštyn;
- Minimalus patalpos aukštis 2,00 m, montuojant hidraulinį prisijungimą ant tinko aukštyn.



5 pav. Minimalūs atstumai iki įrenginio



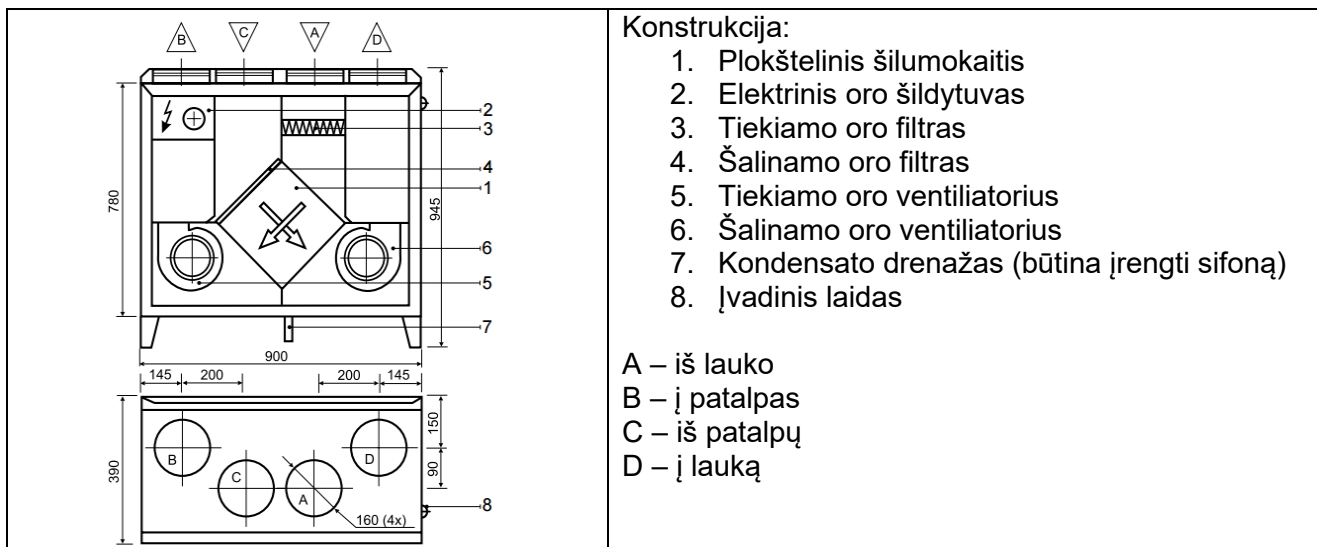
Tipai: **Q2** – laisvai stovintis, **Q4** – išorinis mazgas arti/ant namo sienos, **Q8** – išorinis mazgas arti namo sienos su išsikišančiu fasado kampu. Šiuo projektu pasirenkamas tipas – šilumos siurblio išorinis mazgas ant namo išorinės sienos.



6 pav. Q=4: išorinis mazgas ant namo sienos

Rekuperacinė vėdinimo sistema. Pastate projektuojamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis už $0,65 \text{ Wh/m}^3$, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti $0,75 \text{ Wh/m}^3$. Rekuperacinė vėdinimo sistema naudojama norint išvengti papildomų šilumos nuostolių, atsirandančių vėdinant patalpas tradicinėmis vėdinimo sistemomis ar tiesiog atidarant langus. Gaivus oras ortakiais patenka į kambarius, kuriuose esantis tvankus oras yra ištraukiamas į lauką, prieš tai šilumokaityje sušildęs įeinantį gaivų orą. Taip grąžinama į patalpas iki 90% šalinamo oro šilumos, todėl sumažėja išlaidos įprastam šildymui. Per rekuperacinę sistemą į patalpas patenkantis oras yra išvalytas ir išfiltruotas, todėl kartu su oru į patalpas nepatenka dulkės, vabzdžiai ir kiti nešvarumai. Rekuperatoriaus pagalba galima reguliuoti patalpų vėdinimo lygį (stiprumą) nesudarant skersvėjų ir išvengiant peršalimo ligų. Galimybė turėti gryną orą patalpose su uždarytais langais leidžia išvengti gatvės triukšmo. Vėdinimo įrenginio principinė schema:

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	16	27	0



Projektuojamame pastate įrengiamos oro tiekimo-šalinimo sistema su šilumos atgavimu. Tiekiamas šviežias oras į patalpas prateka per plokštelinį šilumokaitį ir atgauna šilumą iš šalinamo oro. Vėdinimo agregatai komplektuojami su elektriniais šildytuvais, plokšteliniais šilumokaičiais, filtrais ir išcentriniais ventiliatoriais. Vėdinimo įrenginių skleidžiamo triukšmo į ortakius sumažinimui įrengiami apvalūs triukšmo slopintuvai. Vėdinimo įrenginys projektuojamas katilinės patalpoje prie lubų. Ortakių sandarumo klasė – ne mažesnė, kaip „B“ klasės. Triukšmo lygis nuo įrenginio artimiausioje aplinkoje neturi viršyti leistinų dydžių. Šalinamas taip pat, kaip ir tiekiamas į patalpas lauko oras paimamas per ortakius su grotelėmis per sienas. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per apvalius difuzorius prie lubų. Visi ortakiai įrengiami iš cinkuotos skardos. Vėdinimo sistemos ortakiuose, tarp aukštų, turi būti įrengti ugnies vožtuvai. Vėdinimo įrenginio darbo proceso valdymas automatinis. Valdymo funkcijos: tiekiamo į patalpas oro temperatūros reguliavimas, tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatorių greičių reguliavimas, dienos, paros ir savaitės programavimas. Oro judėjimui iš patalpos į patalpą numatomos oro pertekėjimo grotelės durys.

3.6. LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

Vandens tiekimas. Vandens suvartojimas objektui, pagal statytojo užduotį ir prisijungimo sąlygas: geriamasis šalto vandens kiekis pastatui: $Q_{\text{sum,max}} = 1,4 \text{ m}^3/\text{d}; 0,7 \text{ m}^3/\text{h}$. Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas 2024-10-21 Nr. PS24-2618 projektuojamas skirstomasis vandentiekio tinklas iš vandentiekio vamzdžių PE100 d225 mm pasijungiant nuo anksčiau suprojektuotų/įrengiamų vandentiekio tinklų Sedulų g., pagal UAB „Projektų rengimo biuras“ parengtą techninį projektą „Prekybos paskirties (7.3) pastatų Sedulų g. 2, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r., statybos projektas“. Pasijunginama nuo esamo šulinio Nr. 18. Tinklas užbaigiamas šuliniu BV1-2 g/b Ø2000, kuriame įrengiamos uždarymo sklendės ir atšaka į sklypą. Nuo šulinio BV1-2 projektuojamas vandentiekio įvadas iš vandentiekio vamzdžių PE100 Ø63 iki sklype projektuojamo šulinio V1-1 g/b Ø1500, kuriame projektuojamos atskiros apskaitos kiekvienam vartotojui ir uždarymo sklendės. Nuo šulinio V1-1 projektuojami atskiri įvadai kiekvienam vartotojui.

Buitinės nuotekos. Buitinių nuotekų kiekis (pagal VN dalį) – $1,4 \text{ m}^3/\text{d}; 0,7 \text{ m}^3/\text{h}$. Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas 2024-10-21 Nr. PS24-2618 artimiausias centralizuotas buitinių nuotekų tinklas yra už ~0,81 km, todėl projektuojamas pagal LST EN 12566-3:2006+A1:2009 sertifikuotas, VFL (vertikalaus srauto labirinto) technologijos uždaras biologinis nuotekų valymo įrenginys AT-12, kurio našumas – $1,50 \text{ m}^3/\text{d}$, arba analogiškas kito gamintojo. Jau išvalytą vandenį numatoma išleisti į valytų nuotekų priimtuvą – talpą, iš kurios susikaupusios valytos nuotekos turi būti išvežamos. Iš pastato kiekvieno atskiro vartotojo projektuojami išvadai PVC Ø160 (monolitas). Posūkiuose projektuojami pravalos-posūkio šuliniai Ø315. Projektuojamas nuotekų tinklas iš PVC Ø160mm (monolitas) nuotekų vamzdžių. Esant galimybei, prisijungti prie centralizuotų tinklų.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	17	27	0

Lietaus nuotekos. Projektuojamų paviršinių nuotekų nuvedimas nuo pastato stogo numatomas į projektuojamus lietaus nuotekų priimtuvus. Paviršinių nuotekų tinklus numatyta kloti iš PVC nuotekų vamzdinių Ø110 ir Ø160 mm 4kN/m² apkrovos klasės. Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama. **Nuotekos susidarančios sklype nepažeis trečiųjų asmenų interesų.**

Griežtai draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą, todėl paviršius formuojamas taip, kad paviršinių nuotekų susidarymas sklype neįtakotų kaimyninių sklypų.

Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“, planuojant teritorijas pirmiausia turi būti išnagrinėjamos šių techninių sprendimų taikymo galimybės:

- sumažinančios paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas), įrengiami švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan.);
- sumažinančių kiekį centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų (pvz., numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms, įrengiamos filtravimo juostos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai ir pan.).

Paviršinių (lietaus) nuotekų debito apskaičiavimas nuo dangų:

Dangos: F = 0,062 ha;

Lietaus nuotekų debitas nuo teritorijos paskaičiuotas pagal formulę (STR 2.07.01:2003, priedas 9):

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s};$$

kur : I - lietaus intensyvumas (l/s * ha);
F - skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas (ha);
C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas (0,80 dangos, stogai).

Lietaus intensyvumas paskaičiuojamas pagal formulę, kai nuotakyno ištvinimo retmuo – 2 metai:

$$I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l/(s·ha)},$$

Lietaus intensyvumas paskaičiuojamas pagal formulę:

$$I = (5895 / (6,39 + 22)) - 22 = 185,6 \text{ l/(s·ha)}$$

kur: T - skaičiuotina lietaus trukmė:

$$T = t_{kon} + t_i + t_v, \text{ min.} = 5 + 1,05 + 0,34 = 6,39 \text{ min.}$$

kur: t_{kon} - 5 min (lietaus paviršinio koncentravimosi trukmė)

$$t_i = 0,021 \sum \frac{l_i}{v_i}, \text{ min.} = 0,021 \frac{50}{1} = 1,05,$$

$$t_v = 0,017 \sum \frac{l_v}{v_v}, \text{ min.} = 0,017 \frac{20}{1} = 0,34,$$

Lietaus nuotekų debitas nuo sklypo teritorijos:

$$Q_{lt} = 185,6 \cdot 0,062 \cdot 0,8 = 9,2 \text{ l/s.}$$

Susidarysiantis lietaus kiekis per 20 min intensyvaus lietaus:

$$Q_{max} = 9,2 \cdot 20 \cdot 60 / 1000 = 11 \text{ m}^3 / 20 \text{ min.}$$

Lietaus nuotekos nuo kietųjų dangų nukreipiamos į lietaus surinkimo šulinį L1-6 iš surenkamų šulinio g/b elementų Ø3000, kurio naudojingas tūris 21 m³.

Pastato paviršinių (lietaus) nuotekų debito apskaičiavimas nuo pastato stogo:

Stogas : F = 570 m²;

Skaičiuotinas paviršinių nuotekų debitas nuo šlaitinio stogo apskaičiuojamas taip:

$$Q_{max} = \frac{F \cdot I_s}{10000}, \text{ l/s,}$$

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapy	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	18	27	0

$$I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l/(s} \cdot \text{ha)},$$

Lietaus intensyvumas paskaičiuojamas pagal formulę, kai nuotakyno ištvvinimo retmuo – 2 metai:

$$I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l/(s} \cdot \text{ha)},$$

Lietaus intensyvumas paskaičiuojamas pagal formulę:

$$I = (5895 / (6,39 + 22)) - 22 = 185,6 \text{ l/(s} \cdot \text{ha)}$$

kur: T - skaičiuotina lietaus trukmė:

$$T = t_{\text{kon}} + t_l + t_v, \text{ min.} = 5 + 1,05 + 0,34 = 6,39 \text{ min.}$$

kur: t_{kon} - 5 min (lietaus paviršinio koncentravimosi trukmė)

$$t_l = 0,021 \sum \frac{l_l}{v_l}, \text{ min.} = 0,021 \frac{50}{1} = 1,05,$$

$$t_v = 0,017 \sum \frac{l_v}{v_v}, \text{ min.} = 0,017 \frac{20}{1} = 0,34,$$

$$Q_{\text{max}} = 570 \cdot 185,6 / 10000 = 10,6 \text{ l/s.}$$

Susidarysiantis lietaus kiekis per 20 min intensyvaus lietaus:

$$Q_{\text{max}} = 10,6 \cdot 20 \cdot 60 / 1000 = 12,7 \text{ m}^3 / 20 \text{ min.}$$

Lietaus nuotekos nuo pastato stogo nukreipiamos į lietaus nuotekų priimtuvą – sandarią talpą L1-5 iš surenkamų šulinio g/b elementų Ø3000, kurios naudingas tūris 21 m³. Pagal grunto geologinius tyrimus, vyrauja smėlingas dulkis pilkšvas, su molio ir žvyro lėšiais, silpnas, nuo 1,8 m gylio vidutinio stiprumo, vidutinio rupumo smėlis rusvas, vidutinio tankumo, vandeningas. Gruntinio vandens lygis nustatytas 2,9-3,4 m gylyje. Lietaus surinkimo šulinys dalinai projektuojamas sklype Sedulų g. 15, kuris nuosavybės teise priklauso Statytojui. Lietaus nuotekų tinklai ir šuliniai projektuojami neišlaikant minimalaus atstumo nuo Sedulų g. 11 sklypo. Gauti sklypo savininko sutikimą. Lietaus surinkimui projektuojamos sandarios talpos. Susikaupęs lietaus vanduo turi būti išvežamas. Esant galimybei, prisijungti prie centralizuotų tinklų.

3.7. GAISRINĖS SAUGOS DALIS

Normatyvinis projektavimo pagrindas. Gaisrinės saugos sprendiniai rengiami atsižvelgiant į projektavimo darbų sutarties pasirašymo metu galiojančius normatyvinius dokumentus – 2026-08-04. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Taikomi teisės aktai:

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013-04 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.
- LST L ENV 1992-1-2+AC „Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1-2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;
- LST L ENV 1993-1-2 „Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1-2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	19	27	0

- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2020-03-20, Nr. 5784);
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138 su vėlesniais pakeitimais);
- „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 21-990);
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, 48-2343);
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 118-5970);
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264;
- Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai;
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.

Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai.

Atstumai tarp statinių. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinių ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
III	10	10	15

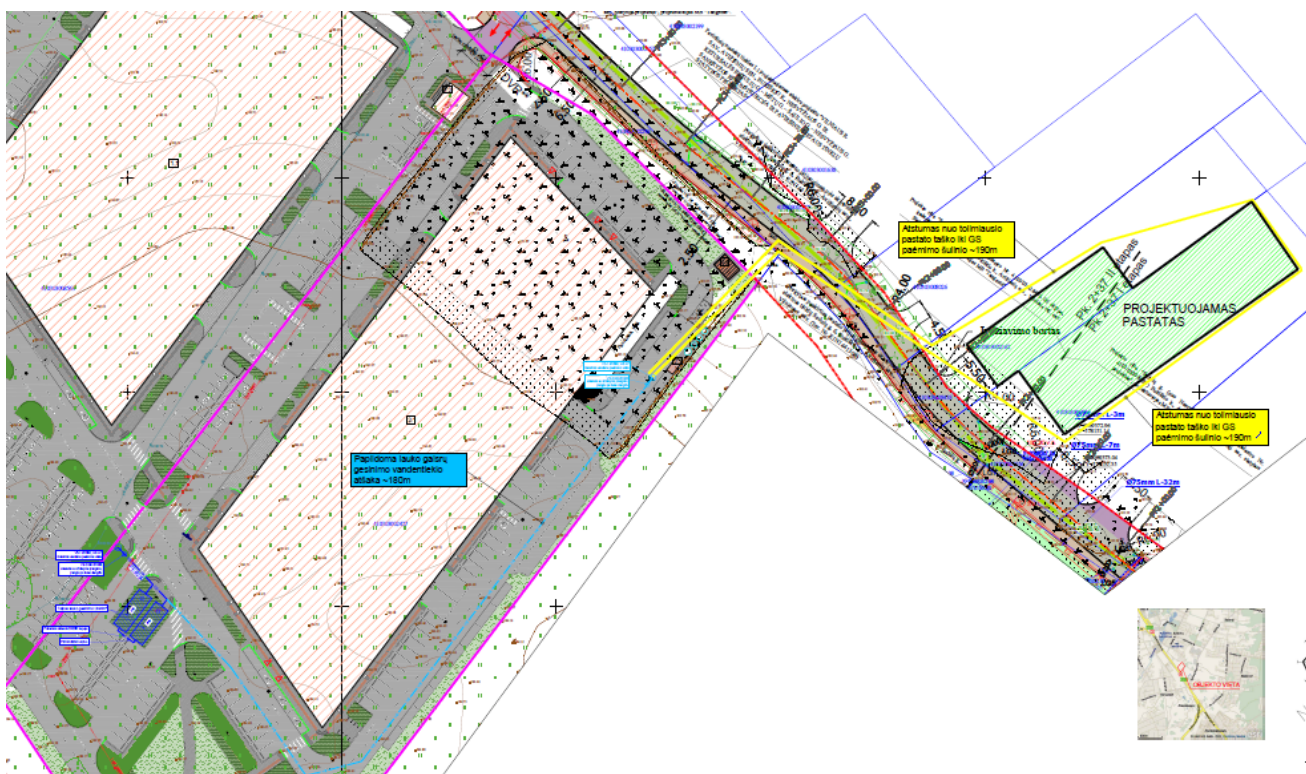
Norminiai atstumai tarp pastatų išlaikomi.

Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti. Didžiausias reikalingas vandens debitas pastato gaisro gesinimui yra 15 l/s, gaisro gesinimo trukmė – 3 val., reikiamas vandens kiekis 162 m³. Vanduo išorės gaisrų gesinimui užtikrinimas iš ne mažiau kaip 2 vandens talpyklų po 81 m³, kurios įrengiamos prie pastato adresu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 8 (schema pridedama žemiau). Prie vandens talpyklų ties vandens paėmimo vieta – akligatviu įrengiama 12x12 m automobilių apsisukimo aikštelė. Atstumas nuo gaisrinio automobilio sustojimo vietos arba nuo gaisrinio automobilio siurblio jungiamosios movos prijungimo vietos iki vandens paėmimo vietos ne didesnis kaip 7 m, vertinant galimų kliūčių visumą, vandens telkinio kranto liniją, nuožulnumą ir kt. Atstumas tarp vandens talpyklų neviršija 400 metrų. Vandens talpyklos nutolę nuo pastato, kurį numatoma gesinti naudojant šių telkinių vandenį, ne didesniu kaip 200 m atstumu. Atstumas, skaičiuojant jį pagal tiesiamą gaisrinių žarnų liniją, nuo vandens paėmimo iš vandens talpyklos vietos iki saugomo pastato perimetro išorės tolimiausio taško, ne didesnis kaip 200 m. Atstumas nuo vandens paėmimo iš vandens talpyklų vietos iki projektuojamo pastato ne mažesnis kaip 30 m. Vandens talpyklų šaltinių papildymą gaisrinėmis žarnos leidžiama numatyti iki 250 m atstumu. Kai tiesiogiai paimti vandenį iš vandens talpyklos gaisrine įsiurbiamąja žarna yra sudėtinga, reikia numatyti ne mažesnius kaip 3–5 kub. m talpos šulinius, skirtus vandeniui paimti. Vamzdžių, jungiančių vandens talpyklą su šuliniu, skirtu vandeniui paimti, skersmuo toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti, bet ne mažesnis kaip 200 mm.

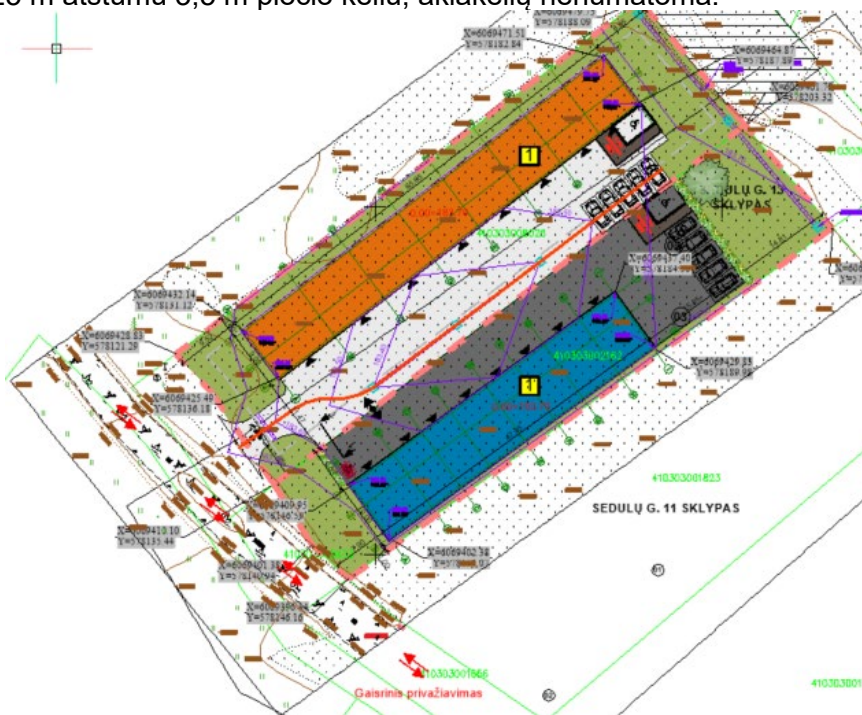
Jungiamajame vamzdyne (kuris jungia vandens šaltinį su šuliniu, skirtu vandeniui paimti), prieš vandens šulinį, atskirame šulinyje įrengta ne mažesnio kaip 200 mm skersmens sklendė su uždarymo įrenginiu, įrengtu po liuko dangčiu. Šulinyje, kuriame bus įrengta sklendė su uždarymo įrenginiu, pažymėtas užrašas „ATIDARYMO SKLENDE“, kad žiemos metu būtų galima lengvai surasti. Tokių šulinių dangčiai įrengti be užraktų ir lengvai atidaromi bet kuriuo metų laiku (nerakinami, neužsukami

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	20	27	0

veržlėmis ir pan.). Vandens talpyklos ir jų įrenginiai apsaugoti nuo užšalimo. Prie vandens talpyklų, ties vandens paėmimo vieta, fluorescencinės arba nakties metu apšviečiamos rodyklės. Ant rodyklių nurodyta vandens talpyklos ir (arba) vandens šaltinio talpa.



Gaisrinės technikos privažiavimo keliai. Privažiuoti prie pastato naudojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti t. y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžių ar statyti kitas kliūtis. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus. Kelių plotis gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti ne mažesnis kaip 3,5 m, o aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m. Prie pastato užtikrinamas privažiavimas iki 25 m atstumu 3,5 m pločio keliu, aklakelių nenumatoma.



Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapy	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	21	27	0

Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos. Artimiausia ugniagesių komanda – PAGD prie VRM Vilniaus PGV 3-ioji komanda, Druskininkų g. 13, Palanga, kur važiavimo atstumas yra apie 4,8 km.

PASTATO projektiniai sprendiniai

DUOMENYS APIE STATINIUS	
Statybos rūšis	Nauja statyba
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III
Gaisro apkrovos kategorija	Nenustatoma
Pastato naudojimo paskirtis	Paslaugų (pirtis, grožio salonas, skalbykla, taisykla, remonto dirbtuvės (išskyrus autoservisus), priėmimo ir išdavimo punktas, automobilių plovykla ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)
Bendras pastato plotas, kv. m	576,82
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0,1
Bendras pastato tūris, kub. m	Iki 5000
Aukštų skaičius	1+ antresolė
Maks. žmonių kiekis pastate, vnt.	Iki 50

Esama padėtis. Šalia naujai statomo pastato nėra degalinių ar kitų pavojingų įrenginių, normatyviniai atstumai išlaikomi.

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pastatui pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

kur: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

$F_g [m^2]$		F_s	G	H	H_{abs}
III atsp.	999	1000	1	0,1	5

Pastato bendras plotas (576,82 m²) neviršija gaisrinio skyriaus leidžiamo F_g ploto (999 m²), todėl pastatas į papildomus gaisrinius skyrius nedalomas.

Gaisro apkrovos kategorijos skaičiavimai. Pastatas yra III atsparumo ugniai laipsnio, todėl skaičiavimai neatliekami.

Reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)*						
			gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	neprojektuojama	RN						

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	22	27	0

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų degumo klasės

Patalpos	Statinio elemento pavadinimas	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos, energetikos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1
Stogas ir stogo danga		RN
Lauko sienų apdaila ir apšiltinimas		RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

RN – reikalavimai netaikomi.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	III
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	E _{ca}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	E _{ca}
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	E _{ca}

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	23	27	0

Gaisro ir degimo produktų sklaidimo ribojimas pastate. Gaisro plitimas statiniuose ribojamas: degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis.

Patalpose esančius karštus šildymo ir vėdinimo įrenginių, vamzdynų ir ortakių paviršiai izoliuoti šilumą izoliuojančiomis medžiagomis, kurių šiluminė varža užtikrina, kad šildymo ir vėdinimo įrenginių, vamzdynų ir ortakių paviršiaus temperatūra būtų 20 proc. žemesnė nei patalpose esančių dujų, garų, aerosolių ir dulkių savaiminio užsiliepsnojimo temperatūra.

Šilumnešio temperatūra ne mažiau kaip 20 proc. žemesnė nei patalpose esančių medžiagų savaiminio užsiliepsnojimo temperatūra. Jei šilumnešio temperatūra viršija 105 °C, atstumas nuo vamzdynų ir ortakių iki konstrukcijų iš žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų ne mažesnis kaip 0,1 m. Jeigu atstumas mažesnis, vamzdynai ir ortakiai izoliuojami ne žemesnės kaip A2L degumo klasės statybos produktais taip, kad vamzdynų paviršiaus temperatūra neviršytų 105 °C.

Viename kanale draudžiama tiesti vėdinimo sistemų ir degiųjų skysčių, garų bei dujų, kurių pliūpsnio temperatūra žemesnė kaip 170 °C, vamzdynus. Vėdinimo įrangos patalpose klojamų ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus tranzitinius ortakius ir kolektorius.

Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktu bendrosios apykaitos ortakiu tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose, vėdinimo įrangos patalpose, sistemose kuriuose transportuojamo oro temperatūra aukštesnė nei 80 °C. Kiti ortakiai projektuojami iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų tik administracinės paskirties patalpose. Ortakiai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti. Eg kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų vėdinimo sistemose gali būti įrengiami ortakiai iš nenormuojamos degumo klasės statybos produktų, jeigu jie sudaro ne daugiau kaip 10 proc. bendro vėdinimo sistemos ortakių ilgio. Lankstieji ortakiai prie ventiliatorių turi būti iš ne žemesnės kaip B–s1, d0 degumo klasės statybos produktų.

Patalpose tranzitiniai ortakiai nenormuojamo atsparumo ugniai, tačiau iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų. Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Tokiu atveju, ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30. Tranzitinius ortakius draudžiama tiesti laiptinėse. Ortakių viduje draudžiama tiesti degiųjų medžiagų transportavimo vamzdynus, kabelius ir elektros laidus. Šiomis komunikacijomis taip pat draudžiama kirsti ortakius. Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, yra ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Pastato inžinerinės sistemos

Stacionariosios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos. Rodikliai, kuriuos viršijus privaloma įrengti SGG sistemas pastatuose, neviršijami, sistema neprojektuojama.

Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Rodikliai, kuriuos viršijus privaloma įrengti vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema pastatuose, neviršijami, sistema neprojektuojama.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai užtikrinti pastate projektuojama adresuojama (A tipo), arba spindulinė (K tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais gaisro davikliais. Gaisriniai dūmų signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN 54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų. Gaisro detektorių skaičius nustatomas atsižvelgiant į gaisro aptikimo būtinumą visame saugomos patalpos plote. Dūmų ir šilumos detektoriai įrengiami palubėje. Atstumas nuo sienos iki detektorių numatomas ne mažesnis kaip 0,5 m. Kiekvienas detektorius tvirtinamas priemonėmis, užtikrinančiomis jų lygiagreumą su saugomos patalpos grindimis. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant sienų laiptinių kiekviename aukšte. Atstumas iki artimiausio rankinio gaisrinio signalizatoriaus bus ne didesnis kaip 30 m. Ranka valdomi signalizavimo įtaisai įrengiami ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinių išėjimų. GAS sistemos valdymo ir rodymo įranga įrengiama 0,8–1,8 m aukštyje nuo patalpos grindų, ant stovo arba sienos, laisvai prieinamos vietos. Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	24	27	0

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams; Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema perduos signalą šioms sistemoms:
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimo sistemai.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą bus informuojama telefonu. Gaisrinės signalizacijos ir gaisrinės automatikos skydų gaisro ir gedimų signalai per apsauginės signalizacijos centralės modumą perduodami į apsaugos pultą.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Pastatams, kuriuose nėra 100 žmonių perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema gali būti neprojektuojama.

Gaisrui, sprogimui pavojingų, kitų specifinių patalpų vėdinimas. Pastatuose nenumatoma sprogimui pavojingų ar kitų specifinių patalpų, todėl reikalavimai nekeliami.

Dūmų šalinimo sistemos ir jų tipų parinkimas. Patalpose, kurių plotas didesnis kaip 50 m², dūmų šalinimas neprojektuojamas numatant dūmų išleidimą per ranka varstomus (paspaudžiant mygtuką, patraukiant rankeną) langus, duris. Vertinamas angos plotas virš 2,2 m aukštyje nuo grindų lygio. Angos aptarnaus patalpas 15 m pasiekiamumu, o jų plotas bus nustatomas patalpos plotą dauginant iš 0,004.

Žaibosaugos sistemos. Pastatui numatyta apsaugos nuo žaibo sistema. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Detalesni sprendiniai pateikiami el. projekto dalyje. Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos. Neizoliuoti įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

Evakuacinis apšvietimas. PGEVS neprojektuojama. Evakuacinis apšvietimas pastate neprojektuojamas, patalpose numatomi evakuacijos krypties (saugių sąlygų) lipdukai, kurie yra fotoluminescenciniai. Fotoluminescencinių lipdukų skaitis, praėjus 10 minučių nuo ne trumpesnio kaip 15 minučių 50 lx šviesos srauto stiprumo poveikio, turi būti ne mažesnis nei 180 mcd/m².

Reikalavimai elektros instaliacijai. Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Kabelių degumo reikalavimai pateikti „statybos produktų degumo klasės“ skyriuje.

Žmonių evakuacija gaisro metu. Evakuaciniai keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio ir ne mažesnio kaip 1 m pločio. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), numatomi ne siauresni kaip:

- 0,8 m – iki 15 žmonių,
- 0,85 m – iš techninių, pagalbinių patalpų, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių,
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių.

Kai pro duris evakuojasi mažiau nei 15 žmonių, jos gali būti atidaromos į patalpos vidų. Evakuacija iš pastato pirmo aukšto numatoma tiesiai į lauką, iš antresolės ne mažesnio nei 0,9 m pločio laiptais. Žmonių su evakuacija numatyta tiesiai į lauką. Evakuavimo(si) kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį. Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakuavimo(si) kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse. Naudojant dvivėres

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	25	27	0

evakuacinių išėjimų duris, varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš Pastato išorinės evakuacinės durys numatytos su užraktais arba uždarymo mechanizmais, atidaromais iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos įrengtos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakavimo(si) kelių grindys lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis ne didesnis kaip 1:6.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės. Gaisro ir sprogimo prevencinės priemonės skirstomos į technines aktyvias ir pasyvas, kurios aprašomos atskiruose skyriuose bei projektuojamos atskirose projekto dalyse bei organizacinės, režiminio pobūdžio priemonės, kurios turi būti vykdomos vadovaujantis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių bei kitų statinio eksploatavimą užtikrinančių teisės aktų reikalavimais.

Iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti įvykdytos nurodytos priemonės, kurios būtinos saugiam statinio eksploatavimui bei turi būti pateikta:

- atskiroms patalpoms, inžinerinėms sistemoms bei visam statiniui parengtos priešgaisrinės, eksploatavimo instrukcijos bei kita privaloma dokumentacija;
- įsigytas ir patalpose tolygiai išdėstytas reikiamas pirminių gaisro gesinimo priemonių kiekis;
- sukabinami visi informacijos ženklai, nurodantys gesintuvų vietas, taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas kiekvienos rūšies ženklas.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojaus gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Nešiojamieji gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal patalpų plotą atsižvelgiant į žemiau lentelėje pateikiamus rodiklius. Gesintuvai, nepriklausomai nuo lentelėje nurodytų plotų dedami į kiekvieną didesnę kaip 50 m² ploto patalpą ir į kiekvieną techninę ar sandėliavimo patalpą nepriklausomai nuo jos ploto.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Gesintuvų laikymo vieta	Skačiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose
6 kg (l)		
Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė	50 vietų	2 ¹
Visuomeninės patalpos	100 m ²	1

¹ privalomas nedegus auðeklas.

Pastatą ir automobilių stovėjimo aikštelę numatoma aprūpinti 6 kg ABC tipo gesintuvais.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos viršaus (parapeto) neviršija 10 m, todėl išėjimai ant stogo ugniagesiams gelbėtojams nenumatomi.

4. HIGIENA

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą; informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas. Atlikti atranką dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	26	27	0

pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedus kriterijų nėra – planuojama ūkinė veikla nėra įrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas bei į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašus. Vykdoma veikla nekels neleistino triukšmo, nesudarys neigiamų kvapų, ar kitokios taršos.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai. Pagal elektrotechninės dalies projekto sprendinius, elektros instaliacijos turi būti suprojektuotos taip, kad nekiltų gaisro arba sprogimo pavojus, o projektuojamo pastato eksploatuotojai turi būti atitinkamai apsaugoti nuo nelaimingų atsitikimų pavojaus dėl tiesioginio ar netiesioginio kontakto su elektros instaliacija. Projektavimo sprendiniai, parenkamos medžiagos bei apsaugos priemonės turi atitikti elektros įtampą, aplinkos sąlygas ir asmenų, kontaktuojančių su instaliacijos dalimis, kvalifikaciją. Evakuacinių kelių ir išėjimų skaičius, išdėstymas ir matmenys parinkti atsižvelgiant į pastato dydį ir skaičiuotiną pastate esančių žmonių skaičių bei priešgaisrinius reikalavimus. Judėjimo keliai, taip pat laiptai parinkti tokių matmenų ir išdėstyti taip, kad pėstiesiems ir transporto priemonėms būtų galima saugiai judėti ir nekelty pavojaus aplinkiniams, esantiems šalia šių judėjimo kelių. Stogo danga parinkta iš pakankamai tvirtų medžiagų, kas užtikrins saugų darbuotojų darbą aptarnaujant ant stogo esančius įrenginius. Durų ir langų išdėstymas, jų kiekis ir matmenys bei gamybai panaudotos medžiagos atitinka patalpų paskirtį.

Šildymas. Projektuojamo pastato patalpos šildomos – numatomas grindinis šildymas visose patalpose, laiptinėse – radiatoriai (šildymo sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu).

Vandentiekis, nuotekos, elektra. Patalpoms eksploatuoti numatomi esami vandentiekio, nuotekų, elektros, įvadai ir įrenginiai.

Vėdinimas. Šiame projekte pastato patalpų ventiliacijai numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Pastate įrengiama mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis už 0,65, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,75 Wh/m³. Oro tiekimui ir šalinimui iš patalpų naudojami difuzoriai bei konfuzoriai. Iš sanitarinių mazgų šalinamas oras atskirais lubiniais (sieniniais) ventiliatoriais, kurių įjungimas sutapatinamas su jų aptarnaujamų patalpų apšvietimo jungikliais. Pro šiuos ventiliatorius, jiems nedirbant, oras gali laisvai pratekėti. Oras į san. mazgą pritekės iš gretimos patalpos per pratekėjimo groteles durų apačioje ir per varstomus langus. Vietoje oro pratekėjimo grotelių duryse galima palikti 1,5 cm plyšį (tarp durų ir grindų). Projekte numatytų ventiliacijos įrengimų sukeliama oro greičiai neturi viršyti leistino 0,20 m/s greičio. Visa vėdinimo įranga, elektros imtuvai, ortakiai ir fasoninės dalys turi būti pagaminti ir atestuoti pagal Europos ir Lietuvos standartus ir atitikti Lietuvos klimatologines sąlygas. Vėdinimo įrenginio galingumas, ortakių skerspjuviai ir tipas, oro ištraukimo ir padavimo vietos parenkamos atskiru šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projektu.

Rekuperatoriaus parametrai turi būti ne mažesni nei A++ klasės.

ŠV ir OK sistemų įrenginiai neturi kelti gaisro ar sprogimo kilimo ir plitimo pavojaus.

Mikroklimatas. Patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis. Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

5 lentelė. Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	27	27	0

Suprojektuotas pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Projektuojant patalpas, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Pastatas projektuojamas siekiant užtikrinti A++ energinio naudingumo klasę. Projektuojamam pastatui aptarnauti numatyta buitinių atliekų saugojimo vieta, šiukšles rūšiuojant. Inžinerinis pastatų aprūpinimas numatomas vadovaujantis techninėmis sąlygomis, prijungiant jį prie miesto centralizuotų tinklų. Automobilijų parkavimo vietų skaičius yra pakankamas ir atitinka normas. Automobilai parkuojami antžeminėje aikštelėje šalia esančiame sklype. Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais, vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas“ nuostatomis.

Projektuojamame statinyje nenumatomi radiotechninę taršą skleidžiantys objektai. Greta esančiose teritorijose tokių įrenginių nėra. **Laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.** Prieš priduodant pastatą eksploatacijai privaloma atlikti inžinerinės įrangos triukšmo ir iš aplinkos sklindančio triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimus. Būtina taip pat išmatuoti bendrųjų ir administracinių patalpų apšvietimo lygius, karšto vandens temperatūrą, bei atlikti vandens kokybės tyrimus. Koridoriai ir kitos bendro naudojimo patalpos turi būti pilnai įrengtos.

Patalpų mikroklimatas. Teritorija ir statinys suprojektuoti remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančiais visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus. Numatoma pastato akustinio komforto klasė – C. Išorinės vaizdinės reklamos įrenginių poveikio gretimuose namuose gyvenančių žmonių sveikatai nebus. Naktį apšviečiamos prieigos prie pastato. Šviestuvai išdėstyti taip, kad neakintų aplinkinių namų gyventojų. Taip pat šviesa nakties metu sklis iš pastato langų.

Pastato akustinio komforto klasė. Atsižvelgiant į STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5 p. Nuostatas, numatoma akustinio komforto klasė ne mažesnė kaip C.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai. Projektuojamų pastatų projekciniai sprendiniai atitinka higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus (STR 2.01.01(3):1999; STR 2.01.07:2003; STR 2.02.01:2004). Pastatai suprojektuoti taip, kad atitiktų žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Visos pastato patalpos natūraliai apšviečiamos per langus. Tamsiu paros metu visos patalpos turi dirbtinį apšvietimą. Garso izoliacija atitinka statybos techninių reglamentų reikalavimus ir atitinka C garso klasę.

Svarus oras tiekiamas į patalpas per langų mikroventiliaciją. Projektuojamas mechaninis vėdinimas. Mazgų oras ištraukiamas buitinių ventiliatorių pagalba. Oras į san. mazgus priteka iš gretimų patalpų per duryse įrengtas pertekėjimo groteles arba paliktą tarpą tarp grindų ir durų apačios.

Projektuojamo pastato insoliacija atitinka reikalavimus dėl natūralaus apšvietimo. Pastatas sklype išdėstytas taip, kad atitiktų tiek insoliacinius, tiek priešgaisrinius atstumus nuo kitų pastatų. Naujai projektuojamas pastatas aplinkinių teritorijų natūralaus saulės apšvietimo nepablogina. Papildomas dirbtinis apšvietimas – pagal kiekvieno užsakovo pageidavimą bei interjero projektą, nenusižengiant norminiams aktams.

Apšvietimas. Patalpose su natūraliu apšvietimu turi būti numatyta natūralaus vėdinimo per orlaides, atidaromus langus ir pan. galimybė, išskyrus patalpas, kuriose įrengiamas oro kondicionavimas arba kuriose dėl technologijos reikalavimų turi būti tik mechaninis vėdinimas. Pastatas turi atitikti natūralaus ir dirbtinio apšvietimo bendruosius reikalavimus, kurie pateikti HN 98:2000. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Statant naujus visuomeninės paskirties statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant visuomeninės paskirties statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Pastato apsauga nuo drėgmės užtikrinama:

- Aplink pastatą įrengiama nuogrinda, kad paviršinis ir lietaus vanduo nepatektų į pastatą;

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	28	27	0

- Radus aukštai esantį gruntinį vandenį, įrengiamas vamzdis ar kito tipo drenažas;
- Stogas turi sandarią dangą bei vandens nutekėjimą į latakus iš išorės;
- Drėgnų patalpų sienos ir grindys klijuojamos kokybiškomis akmens masės, keraminėmis plytelėmis;
- Drėgnų patalpų grindys įrengiamos su nuolydžiu į nuotėkio angas;
- Patalpos vėdinamos ir šildomos.

Oro kokybės užtikrinimas. Pastate oro kokybė užtikrinama:

- ribojant medžiagų, išskiriančių būdingus teršalus, naudojimą pastatų statybai, jų emisiją į pastatų vidaus orą, vadovaujantis HN 35:2007. Statybos produktai iš asbesto draudžiami;
- mažinant koncentraciją ar pašalinant teršalus iš pastato, panaudojant vėdinimo sistemą;
- vengiant oro, o kartu ir radono patekimo iš grunto, vėdinant po grindimis esančias patalpas, pašalinant teršalus iš grunto po pastatu, mažinant teršalų koncentraciją naudojant vėdinimo sistemą;
- neleidžiant atsirasti aeroliuose legionele bakterijų ir kitų kenksmingų mikroorganizmų;
- projektuojant nuolatinio veikimo efektyvias valymo bei cheminio apdorojimo sistemas;
- projektuojant patikimus degimo įtaisus, numatant efektyvią dūmtraukį, kaminų priežiūrą, išvengiant degimo produktų išsiskyrimo bei dujų nutekėjimo, projektuojant būsto vidaus tinklus, vėdinimo bei kondicionavimo sistemas, kurios neleistų daugintis kenksmingiems organizmams ir plisti teršalams, pasirenkant saugų sveikatai kurą;
- valant iš aplinkos patenkančią orą, sandarinant nekontroliuojamus oro takus.

Vandens kokybės užtikrinimas. Vanduo, vartojamas gėrimui, buities reikmėms, maisto produktams gaminti, neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai. Geriamojo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2023 ir HN 136:2023 reikalavimus:

- rezervuarai, vamzdžiai, armatūra, geriamojo vandens kokybei gerinti naudojamos cheminės medžiagos ir preparatai ar kitokie komponentai sąveikoje su vandeniu neturi bloginti vandens kokybės;
- projektuojant vandentiekio sistemas, būtina jas apsaugoti: nuo sumaišymo su nuotekomis dvokiančiu oru bei kitais teršalais, nuo užteršimo mineraliniais ir organiniais teršalais, nuo mikrobinės taršos, nuo užteršimo išoriniais mineraliniais ar organiniais teršalais;
- tiekiamo vandens apsauga nuo užteršimo užtikrinama šiomis priemonėmis: sąveikos su užterštu vandeniu ar dvokiančiu oru – įrengiant įtaisus, sulaikančius grįžtamuosius srautus, sąveikos su išoriniais skystais ir kitokiais teršalais atveju – kontroliuojant gaminių, naudojamų vandens tiekimo sistemose, hidroizoliacines savybes ir vengiant vamzdynų užterštose teritorijose klojimo;
- teršimo mineraliniais ar organiniais teršalais, išsiskiriančiais iš komponentų, sąveikaujančių su vandeniu, atveju ribojama: teršalų migracija iš sąveikaujančių su vandeniu medžiagų;
- taršai išoriniais mineraliniais ar organiniais teršalais išvengti būtina užtikrinti sistemų sandarumą;
- siekiant išvengti mikrobinio užterštumo, galima taikyti įvairius būdus – chemikalų naudojimą, vandens sistemų be stovinčio vandens zonų projektavimą, mažinant organinių medžiagų vandenyje kiekį ir kt. Vandens tiekimo sistemose naudojami statybos produktai turi būti atsparūs mikroorganizmų dauginimuisi ant jų paviršių, sąveikaujant su vandeniu.

Pastato vandentiekio inžinerinės sistemos projektuojamos vadovaujantis STR 2.07.01:2003. Nuotekų šalinimo reikalavimai:

- pastatai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad nekeltų grėsmės žmonių higienai ir sveikatai bei aplinkai dėl netinkamo nuotekų (šalinamų kanalizacijos sistemomis medžiagų, įskaitant užterštą vandenį, lietaus vandenį ir dvokiantį orą iš sistemų) tvarkymo. Šie reikalavimai apima: skysčių patekimą į sistemą ir ištekimą iš jos; nuotekų galimą grįžtamąjį srautą į pastatus; dvokiančio oro išsiskyrimą, mikrobiologinį užterštumą;
- skysčių nutekėjimui iš sistemos išvengti būtina užtikrinti visų kanalizacijos sistemos dalių sandarumą;
- nuotekų grįžtamajam srautui į pastatus išvengti būtina tinkamai projektuoti statinių kanalizacijos sistemas, jei reikia, įmontuojant sklendes į kanalizaciją prieš galimą grįžtamąjį srautą;
- dvokiančio oro išsiskyrimui išvengti būtina užtikrinti kanalizacijos sistemos dalių sandarumą. Kanalizacijos sistema ar įrengti specialūs įtaisai turi būti suprojektuoti taip, kad į sistemą patektų

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	29	27	0

- grynas oras, o dvokiantis oras nepatektų į eksploatuojamą ar ją supančią aplinką. Kanalizacijos sistema turi būti suprojektuota taip, kad būtų išvengta bet kokio nuotekų susikaupimo;
- mikrobinį užterštumą dažniausiai sąlygoja sanitarinių prietaisų naudojimas. Užterštumui išvengti būtina užtikrinti paviršių valomumą, parenkant tinkamų savybių valomų paviršių statybos produktus;
 - pastato nuotekų šalinimo sistemos projektuojamos, vadovaujantis STR 2.07.01:2003.

Išorės aplinkos reikalavimai:

- statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 reikalavimus. Poveikis aplinkai turi būti nagrinėjamas įvairiais statybos produktų naudojimo etapais: gavybos, gamybos ir statybos procesų metu; statinių naudojimo metu; griovimo, atliekų tvarkymo, deginimo ar pakartotinio naudojimo metu;
- siekiant išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina atsižvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį;
- pastatų skleidžiami cheminiai teršalai ir triukšmas neturi kelti grėsmės aplinkos kokybei ir žmonių sveikatai;
- pastatų poveikis aplinkai turi būti mažinamas: ribojant teršalų sklaidą, ribojant teršalų emisiją, ribojant statybos produktų, statinių įrangos ar jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą;
- statinių sukeliamas poveikis orui, dirvožemiui ir vandeniui ribojamas, įvertinus teršalų migraciją, sklaidą ar emisiją.

Apsauga nuo drėgmės užtikrinama tokiais būdais:

- pastatas suprojektuotas taip, kad atmosferos krituliai, gruntiniai ir paviršinis vanduo, buitinis vanduo pastate bei vandens garai to pastato ore nekeltų pavojaus sveikatai ir pastato konstrukcijų būklei;
- pastato pirmojo aukšto grindų lygis projektuojamas aukštesnis už lauko žemės paviršiaus lygį;
- paviršiaus vandenys šalinamos nuo žemės paviršiaus (nuvedant juos į nuotekų šalinimo sistemą);
- pašalinant gruntinių vandenų prasiskverbimo į pastatą, galimybę, įrengiant vamzdinį ar kito tipo drenažą;
- pastato pamatai apsaugomi nuo kenksmingos drėgmės pastato pamatus, perdangas, sienas, apatinio aukšto konstrukcijas;
- vėdinant patalpas po apatinio aukšto konstrukcijomis, atkreipiant ypatingą dėmesį į patalpų, kuriose susidaro šilumos tilteliai, vėdinimą (patalpos, kuriose talpinami šilumos ir vandentiekio vamzdynai);
- apsaugant nuo kenksmingos drėgmės sienų ir fasadų dangą, langus, duris, vėdinimo sistemų dalis, konstrukcines siūles, inžinerinių tinklų įvadų vietas, sienas kertančiais ar prie jų pritvirtintais detales;
- apsaugant nuo kenksmingos drėgmės stogų dangas (atsižvelgiant į stogo nuolydį, posluoksnį, paviršiaus medžiagą, siūles, mechaninius įtempius (jei stogo dangos apatinėje pusėje gali kondensuotis drėgmė arba jei užleistinės siūlės nėra užsandarintos vandens nepraleidžiančiais statybos produktais, žemiau esanti konstrukcija turi būti apsaugota posluoksniumi, išilgai kurio galėtų nutekėti vanduo), pastogių patalpas, stogų ir perdangų konstrukcijas;
- perdengiant vonios, tualetų ir kitų patalpų grindis, sienas ir lubas, kurios gali būti aptaškytos vandeniui, taip pat kurios valomos drėgnu būdu arba ant kurių kondensuojasi drėgmė, hidrofobiniu sluoksniu, o tokios pat konstrukcijos, ant kurių gali būti purškiamas, pilamas arba nuo kurių gali tekėti vanduo, – vandeniui nepralaidžiu paviršiaus sluoksniu (išskyrus atvejus, kai gretimi konstrukciniai elementai ir patalpos atlaiko tokią drėgmę);
- įrengiant patalpų grindyse nuotėkio angas su grindų nuolydžiu į jų pusę ir naudojant grindų, sienų ir lubų vandens nepraleidžiančiuose sluoksniuose siūles, jungtis ir vandentiekio bei nuotakyno elementus iš laidžių vandeniui statybos produktų;
- stogai ir terasos privalo turėti sandarią dangą arba izoliaciją bei nutekėjimą, įgalinantį lietaus vandens ir tirpstančio sniego nutekėjimą į latakus ir vidaus ar išorės nutekėjimo vamzdžius;

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	30	27	0

- aukštesnių kaip 15 m nuo žemės paviršiaus pastatų stogai privalo turėti nuotėkį, įgalinantį nutekėti vandeniui į vidaus nuleidimo vamzdžius.

Apsauga nuo mikroorganizmų ir parazituojančių gyvių. Pastate turi būti naudojami tokie statybos produktai bei įranga, kuri neskatinėtų sveikatai kenksmingų mikroorganizmų augimo. Pastato konstrukcijos, įvairios paskirties kanalai, inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos taip, kad parazituojančios gyvosios būtybės negalėtų patekti, veistis ir sklisti pastato erdvėje.

Trečiųjų asmenų apsauga. Projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims turi būti toks, kad pastatyta būsto visuma, juos naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas nepablogėtų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios.

Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai. Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau – karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

- 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.
- Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.
- Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.
- Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.
- Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.
- Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Karšto vandentiekio sistemoje vandens temperatūra numatoma 55°C. Kad išvengtų legionelių bakterijų, vieną kartą per ketvirtį, pastatą administruojanti organizacija, pakelia termofikacinio vandens temperatūrą, taip, kad karšto vandens temperatūra būtų 66°C ir laiko 10 min. **Pastatą administruojanti įmonė privalo užtikrinti reikiamą vandens kokybės priežiūrą bei atlikti profilaktinius patikrinimus teisės aktų nustatyta tvarka.**

Geriamasis vanduo vartojimo vietose turi atitikti HN 24:2023 ir HN 136:2023 reikalavimus. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu HN 24:2023 ir HN 136:2023 nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Triukšmas. Statinys projektuojamas iš kapitalinių medžiagų. Išorės sienų garso izoliacija numatoma daugiau, kaip 60 db. Atitvaros nuo laiptinių ir holų numatomos 60 db garso nepralaidumo, o tarpbutinės – 55 db. Tarpaukštinės perdangos tarp butų – 48 db. Angos fasaduose užpidomos garsą izoliuojančiais langais, trigubu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Durys numatomos ne mažiau 30 db garso atsparumo. Visi šie medžiagų parametrai užtikrina C klasės garso izoliaciją tiek nuo išorinio triukšmo

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	31	27	0

ties tarp aukštų. Technologinės įrangos (šilumos siurblių, dujinio katilo) keliamas triukšmas bei jos įtaka turi atitikti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

Triukšmas įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{Amax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Triukšmo vertinimas ir apsaugos priemonės. Technologinės įrangos keliamas triukšmas, bei jos įtaka pastato patalpoms, turi atitikti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus. Triukšmas pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Pirminė situacijos analizė vertinant atstumą iki artimiausių gyvenamųjų aplinkų rodo, jog ūkinė veikla triukšmo atžvilgiu jokios reikšmingos įtakos artimiausiose esančiose ir planuojamose saugotinėse teritorijose neturės. Įvertinus galimą transporto sukeltą triukšmo situaciją, t.y.: foninį eismo intensyvumą ir PUV numatomą sugeneruoti autotransporto srautą, vertinama, kad triukšmo lygiai ties artimiausiomis gyvenamosiomis aplinkomis nepasieks HN 33:2011 nustatytų L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ ribinių verčių. Įvertinus suminę akustinę kitų triukšmo šaltinių (išskyrus transporto) keliamą triukšmo situaciją prognozuojama, kad triukšmo lygiai ties artimiausiomis saugotinėmis aplinkomis visais atvejais (L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$) bus mažesni kaip 55 dB(A) ir atitiks HN 33:2011 nustatytus reikalavimus.

Statybos užbaigimo metu bus atliekami triukšmo matavimai nuo stacionarios įrangos.

Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus. Projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas turi būti rengiamas ant galiojančio (ne senesnio, nei 3 m) topografinio plano. Gavus informacijos apie situacijos ar inžinerinių tinklų pasikeitimus topografinis planas atnaujinamas nedelsiant. Pradėjus

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapy	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	32	27	0

statybos darbus esant poreikiui ar paaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms projektuotojas gali inicijuoti papildomus tyrimus (daugiau gręžinių ir statinio zondavimo bandymų), kad patikslinti gruntų paplitimą ir požeminio vandens atsiradimo tikimybę. Jei atliktų kontrolinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų metu būtų nustatyti neatitikimai tarp projekte pateiktų inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, rangovas privalo apie tai informuoti statytoją. Statytojas susipažinęs su kontrolinių tyrimų medžiaga gali reikalauti koreguoti projekto sprendinius. Planuojamas statinys nepatenka į kultūros paveldo objekto teritoriją, vietovę ar apsaugos zoną, taip pat į saugomą teritoriją, todėl specifiniai reikalavimai jam nekeliami.

Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape. Turi būti atlikti tyrimai vandentiekio ir nuotekų įvadų ištekantčio išvalyto vandens kokybei nustatyti prieš pradedant įrenginių eksploataciją. STR 1.04.04:2017 8 priedo 5.3.26 p. numatyta, kad bendrajame aiškinamajame rašte turi būti pateikti <...> *duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.* <...> bei STR 1.05.01:2017 10 priedo 10 p. numatyta, kad Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai: <...> *Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnų matavimų, atitiktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą).* <...> **Statant ir eksploatuojant sporto paskirties pastatą, neigiamo poveikio tiek gyvenamajai tiek visuomeninei aplinkai keliančių veiksnų, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape nenumatoma. Statybos užbaigimo procedūros užbaigiamos Statytojui surašant deklaraciją ir teikiant ją Registrų centrui.**

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai yra atlikti. Nagrinėjamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra kultūros paveldo, istorinių ar archeologinių objektų, todėl istoriniai, archeologiniai tyrinėjimai nenumatomi, specialioji projekto ekspertizė nenumatoma. Projektuojamo pastato statybos techninio darbo projekto ekspertizė nenumatoma, remiantis LR Statybos įstatymo 34 str. (pastatas neypatingasis, statomas privačiomis lėšomis).

Statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami triukšmo matavimai projektuojamose patalpose ir artimiausiose gyvenamosiose patalpose besiribojančiose su projektuojamomis patalpomis rezultatai pateikiami statybos užbaigimo komisijai. **Statybos užbaigimo metu bus atliekami triukšmo matavimai nuo stacionarios įrangos.**

Projektuojamame statinyje nenumatomi radiotechninę taršą skleidžiantys objektai. Greta esančiose teritorijose tokių įrenginių nėra. **Laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.** Prieš priduodant pastatą eksploatacijai privaloma atlikti inžinerinės įrangos triukšmo ir iš aplinkos sklindančio triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnų matavimus. Būtina taip pat išmatuoti bendrųjų ir administracinių patalpų apšvietimo lygius, karšto vandens temperatūrą, bei atlikti vandens kokybės tyrimus. Koridoriai ir kitos bendro naudojimo patalpos turi būti pilnai įrengtos.

5. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ

Teritorijos aptvėrimas. Statybos teritorija prieš pradedant vykdyti statybos darbus aptveriamą statybine tvora.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas. Kieme prie įvažiavimo numatyta vieta buitinių atliekų konteinerių saugojimui. Namų eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	33	27	0

(popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos jų rūšiai pritaikytuose kontaineriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	Popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	Stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	Baterijos ir akumulatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	Plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	Biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
0 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII-787 31) straipsniu nustatyta tvarka. Vykdamas statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt.), perduodamas atliekų tvarkytojams (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos) ir netinkamas naudoti – statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ar pakuotė. Neapdorotos statybinės atliekos (betonas, plytos, čerpės, keramika, užpildai, nesurištieji mišiniai ir gruntai, naudotas asfaltas ir kt.) nebus naudojamos kaip užpildas, jos bus išvežamos į perdirbimo punktus.

Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	betonas	9,0	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 01 02	plytos	5,0	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 02 01	medis	15,0	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 02 03	plastikas	0,01	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 04 04	cinkas	0,001	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 04 05	geležis ir plienas	0,01	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 05 04	gruntas ir akmenys	1,50	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,03	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 08 01	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,02	Perduodamas atliekų tvarkytojams

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP26-1403-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		34	27	0

darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus ir žmonių sveikatai.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatyto būdu. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Statybų užbaigimas. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai turi atitikti HN 16:2003, HN 36:2002; HN 105:2004. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus. Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatyto būdu. Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

6 STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys statomas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

7. DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį rekonstruojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Vykdam statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

8. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengti praėjimai arba į pavojaus zonas neprivalo būti įėjimo.

9. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės. Vykdam statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdam darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	35	27	0

Sezoniškumas turi didelę įtaką statybos darbams. Šaltuoju metų sezonų draudžiama modernizuoti šildymo sistemą, keisti, įrengti šilumos trasas ir karšto vandens vamzdynus.

Dauguma statybos darbų bus atliekama rankomis arba mažosios mechanizacijos pagalba. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

10. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Vykdamas statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“. „84. ...Statybinės atliekos, susidarancios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griunant statinius, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų tvarkytojui ar atliekų perdirbėjui.“

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai turi atitikti HN 16:2003, HN 36:2002; HN 105:2004. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio **projekto vadovu** ir atitinkamomis institucijomis.

11. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, statomas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po statybų negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarancių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. Pastato statyboms naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus. Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas, darbų vykdymo stadijoje. Projekto sprendimai yra tausojančios esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-AR	36	27	0

saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetiško vaizdo. Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės. Vykdam statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdam darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Techninis projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

*Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.*

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP26-1403-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		37	27	0

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
Lietuvos Respublikos įstatymai		
		LR Statybos įstatymas
		LR aplinkos apsaugos įstatymas
		LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
		LR žemės įstatymas
		LR teritorijų planavimo įstatymas
		LR atliekų tvarkymo įstatymas
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai		
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
9.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
10.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
11.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
12.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
13.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
14.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
15.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
16.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
17.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
18.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrine sauga
19.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt				Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties (4.4) pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 13 (skl. kad. Nr. 4103/0300:2162 Avižienių k.v.), statybos projektas			
39287	PV	A. Stoliar		2026	Dokumento pavadinimas NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		Laida	
A1213	SA PDV	J.Janulevičienė		2026			0	
39298	SP PDV	A. Stoliar		2026				
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440				Dokumento žymuo GP26-1403-PP-NDŽ		Lapas 1	Lapų 3

20.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
21.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
22.	STR 2.01.01 (6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
23.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
24.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
25.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
26.		
27.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
28.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
29.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
30.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
31.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
32.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
33.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
34.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
35.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
36.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys
37.	STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
Higieninės normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai		
	HN 24:2023	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
	HN 50:2003	Visa žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
	HN 60:2004	Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje
	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
	HN 80:2015	Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 gHz radijo dažnių juostoje
	HN 104:2011	Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko
	LAND 4-99	Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas
Statybos normos, taisyklės ir kt.		
		EIIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
		Gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m.)
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP26-1403-PP-NDŽ	Lapas	Lapų	Laida
		2	3	0

		DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės
		Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
		Garų ir karšto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploataavimo taisyklės
		Slegiamųjų indų įrengimo ir saugaus eksploataavimo taisyklės
		Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
		Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai		
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP26-1403-PP-NDŽ	Lapas	Lapų	Laida
		3	3	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1.1. Bendroji dalis. Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1.2. Taikymo sritis. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą. Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

1.3. Įstatymai ir reikalavimai

1.3.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai. Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- statinio projektą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio technines (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Iki statybos darbų pradžios statytojas (užsakovas) turi gauti ir perduoti rangovui statybos leidimą, kurį išduoda savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (žr. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas „Statybos užbaigimas“. Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir raštu iškviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

1.3.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį. Statybų vykdymo procese būtina vadovautis šiais teisės aktais ir reglamentuojančiais dokumentais:

- LR Statybos įstatymu (galiojanti suvestinė redakcija 2017-09-01);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt				Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties (4.4) pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 13 (skl. kad. Nr. 4103/0300:2162 Avižienių k.v.), statybos projektas		
39287	PV	A. Stoliar		2026	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		Laida
A1213	SA PDV	J. Janulevičienė		2026			0
39298	SP PDV	A. Stoliar		2026			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440				Dokumento žymuo		Lapas
					GP26-1403-PP-TS		Lapų
						1	1

- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas „Statybos užbaigimas“.

1.3.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams. Vykdyti statinio statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla. Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus: personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti). Rangovas yra atsakingas už:

- visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų;
- Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus;

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

1.3.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams. Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo;

1.3.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu. Už saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimą, trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu atsako rangovas. Tamsiu paros metu darbai nevykdomi. Pagal nurodytą darbų eiliškumą, nustatyti šie būtiniausi statybvietės darbo vietų įrengimo lauke reikalavimai:

1. Stabilumas ir tvirtumas. Darbų vykdymo metu būtina laikytis saugaus darbo taisyklių reikalavimų. Darbų zona pavojingose vietose šalia pastolių turi būti aptverta apsaugine užtvara, sustatyti perspėjantys ženklai.
2. Darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos poveikio specialiais drabužiais ir avalyne.
3. Dirbti tik su asmeninės apsaugos priemonėmis. Siekiant išvengti krintančių daiktų, dirbant pastato apačioje, tuo metu nevykdyti darbų, pastato viršuje.
4. Medžiagas ir įrenginius laikinai sandėliuoti taip, kad jos nenuslystų ar nenukristų pastoliais žemyn.
5. Jei medžiagų padavimas bus vykdomas automobiliniais kranais, kranus turi aptarnauti kvalifikuoti darbuotojai. Ant visų kėlimo mechanizmų turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia. Kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.
6. Numatytos žemės darbų mašinos, transportavimo priemonės bei įrenginiai (ekskavatorius, autosavivartis, buldozeris, grunto tankinimo mašina ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, neteršti aplinkos, tinkamai ir teisingai naudojami, šių mechanizmų vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti.
7. Smulkūs įrenginiai, mašinos, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti techniškai tvarkingi, naudojami pagal paskirtį, bei dirbti gali tik kvalifikuoti darbuotojai.
8. Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos priemonės, vanduo, mobilusis telefonas. Aikštelėje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydą su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu). Skydas turi būti prieinamoje vietoje. Turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių įvažiavimas į statybos aikštelę. Statybos darbų metu nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-TS	2	8	0

keliai statybos aikštelės prieigose visada būtų švarūs ir be kliūčių. Rangovas atsako už padarytą žalą keliams bei kitiems gerbūvio elementams ir baigus statybos darbus privalo juos atstatyti. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Atliekant pastato statybos darbus, privaloma vadovautis šiais darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje norminiais aktais ir dokumentais:

- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003. Nr.70-3170, Žin., 2007. Nr. 69-2720);
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008. Nr.10-362);
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001. Nr.3-74);
- DT 8-00 Kėlimo kranu saugaus naudojimo taisyklės (Žin., 2010. Nr.112-5717);
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Žin., 2007. Nr.123-5055);
- Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis (Žin., 2006. Nr.116-4417);
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007. Nr.10-403);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010. Nr.99-5167);
- Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai (Žin.,1999. Nr.104-3014);
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000. Nr.3-88, Nr.76-2303, Žin., 2002. Nr. 90-3882);
- Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2004. Nr.41-1350);
- “Bendrosios priešgaisrinės apsaugos taisyklės” Žin. 2005 02 24 Nr. 26-285.

1.3.5. Nurodymai ir reikalavimai darbo projekto ir statybos dokumentų parengimui. Darbo projektas rengiamas atskirais sprendinių dokumentais (atsižvelgiant į darbų vykdymo eiliškumą). Rangovas privalo vadovautis patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotomis statybos taisyklėmis. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio atidavimo naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

1.4. Projektavimo darbų apimtis. Į projektavimo darbų sudėtį įeina:

- reikiamų detalių brėžinių atlikimas ir techninių sąlygų bei skaičiavimų parengimas;
- visi reikiami skaičiavimai;
- reikiamų papildomų (darbo) brėžinių ir techninių sąlygų parengimas;
- bendrasis objekto valdymas vykdant statybos darbus;
- rangovo planas, kaip planuojama prižiūrėti darbų atlikimą objekte siekiant užtikrinti, kad visi atlikti darbai atitiktų projekto bei sutartie reikalavimus. Šį planą tvirtina Užsakovo atstovas.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnauja) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui. Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui. Skaičiavimai ir brėžiniai privalo būti pateikti Užsakovo atstovui ne vėliau kaip likus 3 savaitėms iki statybos darbų pradžios. Užsakovo atstovas turi gauti visų brėžinių ir skaičiavimų komplektą (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas. Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra. Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į Užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimų ir patvirtinimų.

1.5. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai. Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius ir projekto korektūrą pagal alternatyvaus pasiūlimo dokumentacijos, Techninio projekto ir techninių

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-TS	3	8	0

specifikacijų sprendinius. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba. Baigus darbus ir priduodant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

1.6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprendamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamasi specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

1.7. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiiais bei įrengimais.

1.8. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški. Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-TS	4	8	0

paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminų ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių (gaminų ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui). Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

1.9. Statybos aikštelė

Vandentiekis. Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Elektra. Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

Fakso ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms. Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

Laikinieji pastatai. Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtinais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

1.10. Statybos įranga ir statybos metodai. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

Matavimai. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi. Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patirusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		5	8	0

LT GP26-1403-PP-TS

tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Darbų koordinavimas. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose. Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu. Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

Bandymai ir pavyzdžiai. Prieš pradėdamas bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui. Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kopetentingos institucijos. Visas aukščiau nurodytas testavimai ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai. Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

Paslėpti darbai. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

Apsauga. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.11. Tikrinimai ir pridavimas eksplotacijai

Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija. Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		6	8	0

laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatys formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduoiant pastatą naudoti. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei komisijai.

Pridavimo eksploatacijai dokumentacija. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal parengtą atskiros projekto dalies turinį. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Priėmimas. Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas „Statybos užbaigimas“. Sudaro galimybes statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidevėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

1.12. Garantija. Garantija privalo atitikti statybos įstatymo reikalavimus reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuostatinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) – 10 metų;
- Esant tyčia paslėptų defektų – 20 metų

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

1.13. Garantinis aptarnavimas. Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje. Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1403-PP-TS	7	8	0

1.14. Techninė dokumentacija. Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius (jei reikia):

- papildomus darbo projekto brėžinius;
- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąjį toponuotauką.

Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui. Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant techninį darbo projektą ir (ar) statybos metu): geologiniai.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP26-1403-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
		8	8	0

DOKUMENTAI

PRITARIU:

Užsakovas (statytojas)

UAB „NP GRUPĖ“, įm. k. 304758440

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

2026-08-11, Vilnius

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	UAB „NP GRUPĖ“, įm. k. 304758440
2. PROJEKTO PAVADINIMAS:	Paslaugų paskirties (4.4) pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 13 (skl. kad. Nr. 4103/0300:2162 Avižienių k.v.), statybos projektas
3. STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
4. PROJEKTO STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas
5. PROJEKTUOTOJAS:	UAB „Globalus projektavimas“, Linkmenų g. 5, Vilnius.
6. STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
7. PROJEKTO APIBŪDINIMAS:	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas. Numatomas bendras pastato plotas iki 1000 kv.m. Pastate numatomos tokios patalpos: administracinės, paslaugų, buitinės ir techninės patalpos.
8. PASTATO KONSTRUKCIJOS:	Pamatai – gręžtiniai g/b su rostverku. Laikanti konstrukcija – metalinis arba gelžbetoninis karkasas. Sienos – daugiasluoksnės plokštės. Stogas – sutapdintas arba šlaitinis.
9. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:	Rengiamas Paslaugų paskirties (4.4) pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 13 (skl. kad. Nr. 4103/0300:2162 Avižienių k.v.), statybos projektas. Projektavimo darbai privalomi atlikti pagal LR statybos įstatymą, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitus normatyvinius dokumentus. Techninis projektas parengiamas tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius projektavimo darbų šiuo metu rinkoje taikomus profesinius standartus. Projekto rengimo metu visi sprendiniai derinami su Užsakovu (Statytoju).
10. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, KURIUOS PATEIKIA STATYTOJAS:	– Nuosavybės teisės į statinį ir jo įregistravimą nekilnojamojo turto registre patvirtinantys dokumentai; – Topografinė geodezinė nuotrauka, galiojanti, t.y. ne senesnė kaip 2 metų; – Patvirtinta statinio projektavimo užduotis (Techninė užduotis); – Reikalingi įgaliojimai Projektuotojui statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūroms atlikti ir kt.
11. STATINIO PROJEKTO SUDEDAMOSIOS DALYS:	– Bendroji dalis; – Sklypo plano dalis; – Statinio architektūros dalis.



UAB „Globalus projektavimas“

Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300

Tel.: +370 671 95367

www.globalus.lt

Statytojas (užsakovas): UAB „NP GRUPĖ“, įm. k. 304758440, direktorius Povilas Kelbauskis

Direktorius Povilas Kelbauskis
[Signature]

.....
(Vardas Pavardė, parašas)

Projektuotojas: UAB „Globalus projektavimas“ PV Aleksandra Stoliar

Aleksandra Stoliar
[Signature]

.....
(įmonė, pareigos, vardas, pavardė, parašas)



UAB „Globalus projektavimas“

Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300
Tel.: +370 671 95367
www.globalus.lt

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "NP grupė", 304758440, Vilnius, V. Nagevičiaus g. 3
Ryšio duomenys
El. p. povilas.kelbauskis@gmail.com, tel. +37063970116

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Paslaugų paskirties (4.4) pastato (komercinių pastatų paskirties grupės)
Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Sedulų g. 13 (skl. kad. Nr. 4103/0300:2162 Avižienių k.v.), statybos
projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Priėmimo-išdavimo punktas
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Paslaugų
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Komercinių
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4103/0300:2162, 4400-5851-0684
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilniaus rajono sav., Avižienių sen., Bukišio k., Sedulų g. 13
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, aerodromo apsaugos zona (III skyrius, pirmasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų

ir gėlynų įrengimo taisyklėmis, Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles Nr. T3-408. Numatyti statybvietyje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477, (TPD registracijos Nr. T00084195). Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nustatytus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Neužverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemiausių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Statybos riba nustatoma vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. KADI 396 patvirtintais žemės sklypo (kad. Nr. 4103/0300:2162) statybos zonos ir statybos ribos koregavimo sprendiniais. Pastatų projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Pastatui nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo ≤ 14 m, aukštingumas ne daugiau 2-ų aukštų (vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477). Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477, nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 30 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477, nustatomas sklypo užstatymo intensyvumas ne didesnis kaip 0,5.

7. Leistinas užstatymo tipas Nustatomas užstatymo tipas - pagal aplinkinį užstatymą.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10% sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kuriuos numatoma šalinti, turi būti apskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimais, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą – tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.02:2004 3 priedą. Besiribojančių žemės sklypų savininkų

rašytinių sutikimų privalomumo atvejais dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinio architektūra turi atitikti Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Statinio architektūrinis sprendimas (tūris, pastato proporcijos, aukštis) turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją ir funkciją, derėti prie konteksto, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą. Projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams (STR 1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.13.-14 p.), situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos. Atsižvelgiant į tai, kad pastatas projektuojamas gyvenamojoje aplinkoje, būtina numatyti apsaugos priemones, užtikrinančias efektyvų jo atskyrimą nuo aplinkinių gyvenamųjų teritorijų.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. (8 5) 240 1041, el. p. ramunas.sablauskas@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS 2024-08-22 Nr. A27(9)-804

Statytojas (Užsakovas): UAB „NP grupė“

Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties (7.4) pastato (autoserviso) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 13, statybos projektas

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Statinio (objekto) adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 13

Statytojo paraiška: 2024-08-09 prašymas Nr. A34(9)-814

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis susisiekimą į žemės sklypą (kad. Nr. 4103/0300:2162), prisijungiant prie projekto „Sedulų g. (nuo sklypo, kadastro Nr. 4103/0300:8496 iki sklypo, kadastro Nr. 4103/0300:8067) Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav. statybos projektas“ sprendinių (toliau – Projektas). Projekto rengėjas: MB „TANGENTĖ“. Projekto užsakovas: UAB „Vilniaus verslo parkas“. Gauti Projekto užsakovo raštišką pritarimą Projekto naudojimui. Teikiant prašymą dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo, prie prašymo pridėti Projekto kopiją su raštišku pritarimu.
2. Pateikti projektuojamo privažiavimo konstrukcinę detalę, matmenis ir nuovažos tipą.
3. Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.
4. Planuojant vietinius paviršinių lietaus nuotekų tinklus, atlikti jų specialiąją ekspertizę.
5. Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
6. Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
7. Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registrų centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
8. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
9. Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
10. Vadovautis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019-01-25 įsakymu Nr. V-16.
11. Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
12. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
13. Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Statybos skyriumi.
14. Parengtą projektą pateikti peržiūrėti Avižienių seniūnijos seniūnui.

Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas

Jurijus Jelinskis

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus rajone

Objekto pavadinimas: Paslaugų paskirties (7.4) pastato (priėmimo-išdavimo punkto) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 13, statybos projektas.

Objekto adresas: Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 13.

Pareiškėjas: UAB „NP grupė“.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 1,4 m³/d.; 0,7 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 210 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti skirstomąjį vandentiekio tinklą, ne mažesnio nei d225 mm skersmens, prisijungiant nuo anksčiau suprojektuotų vandentiekio tinklų Sedulų g., pagal UAB „Projektų rengimo biuras“ parengtą techninį projektą „Prekybos paskirties (7.3) pastatų Sedulų g. 2, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r. (skl. Kad. Nr. 4103/0300:8496; 4103/0300:8495), statybos projektas“. Projekto Užsakovas - UAB „Vilniaus verslo parkas“.
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą (-us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 15 l/s; vidaus 5,4 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 1,4 m³/d.; 0,7 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus d315 mm nuotekų tinklus J. Glaubico g., šalia nuotekų siurblinės Tarandės septinta, NS1-0140 (atstumas ~ 0,81 km).
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Informuojame, kad yra išduotos prisijungimo sąlygos su analogiškais reikalavimais vandens tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui adresu Sedulų g. 6 ir 8, Bukiškio k., Avižienių sen.
- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į Vilniaus rajono savivaldybę.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esantiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiektimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojiui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.

- Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: Ž. Staneliūnienė

(V. Pavardė)

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-85882

Parengta: 2024-09-18,
Galioja iki: 2025-09-18

Klientas: UAB NP grupė

Kliento kontaktiniai duomenys: Ulonų g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37063970116,
info@renginiopartneris.lt

Objekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastatas/patalpa

Objekto adresas: Sedulų g. 13, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1485882

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	18	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	18	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Sedulų g. 13, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos/1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarcu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.3.9. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

- 4.1. Suprojektuoti esamos komercinės apskaitos spintos KAS-43223, iš transformatorinės MT-2888, pakeitimą į komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau KS/KAS).
- 4.2. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS1) su trifaziu „C“ charakteristikos 32 A automatiniu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.
- 4.3. KS/KAS1 prijungti nuo KS/KAS įrengiant ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

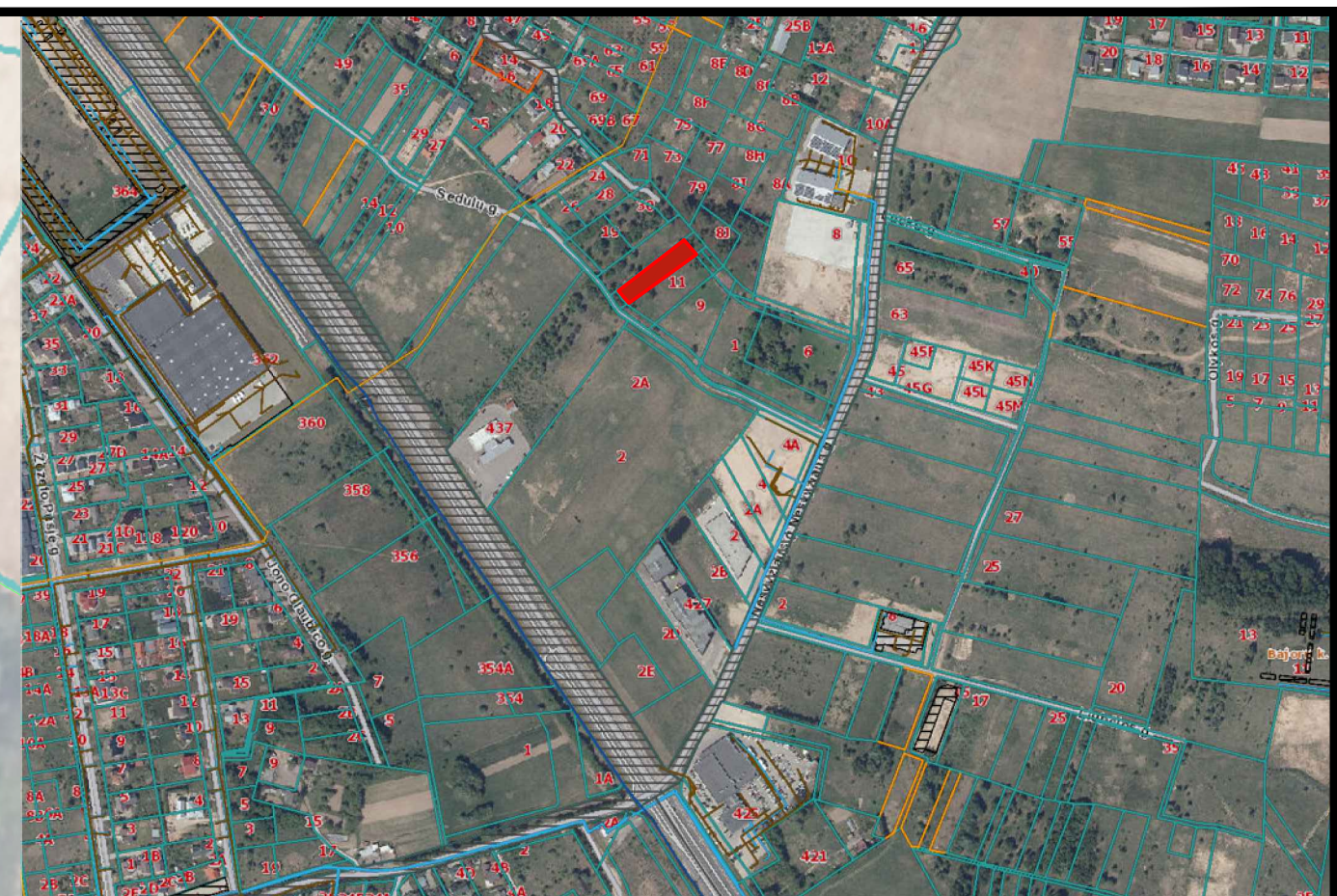
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras
E. pristatymas 304151376

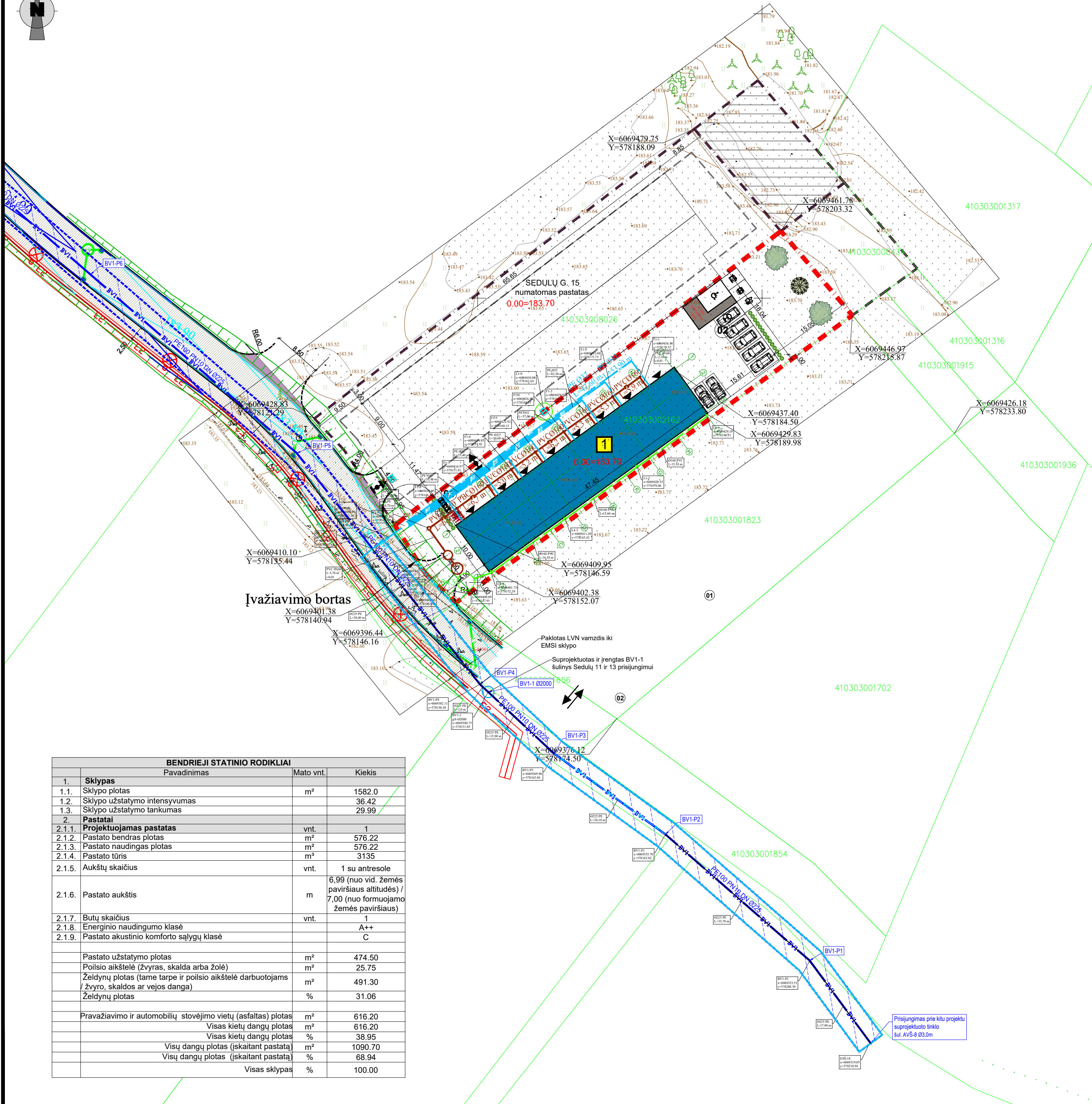
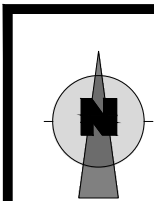
BRĚŽINIAI



	SKLYPO RIBA
	KITŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA

1. SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS .
2. KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
3. ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETOJE.
4. PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPYLIMĄ TIES ESAMAIS TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
5. VYKDANT STATYBOS DARBUS SKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAIP PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDANTYS OBJEKTŲ STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMO Nr. D1-193 "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS" REIKALAVIMŲ.

Kval. patv. dok. Nr.	W UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties (4.4) pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 13 (skl. kad. Nr. 4103/0300:2162 Avižienių k.v.), statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
	39287	PV	Aleksandra Stoliar		2026	Situacijos planas M1:1000		0
	39288	PDV	Aleksandra Stoliar		2026			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "NP grupė", a.k. 304758440				Dokumento žymuo: GP26-1403-PP-SP-BR-01		Lapas	Lapų
							1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | |
|---|------------------------------------|
|  | SKLYPO RIBA |
|  | KITŲ SKLYPŲ RIBOS |
|  | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
|  | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |
|  | ĮĖJIMAI Į PASTATĄ |
|  | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
|  | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ |
|  | BUITINIŲ ATLIUKŲ KONTEINERIO VIETA |

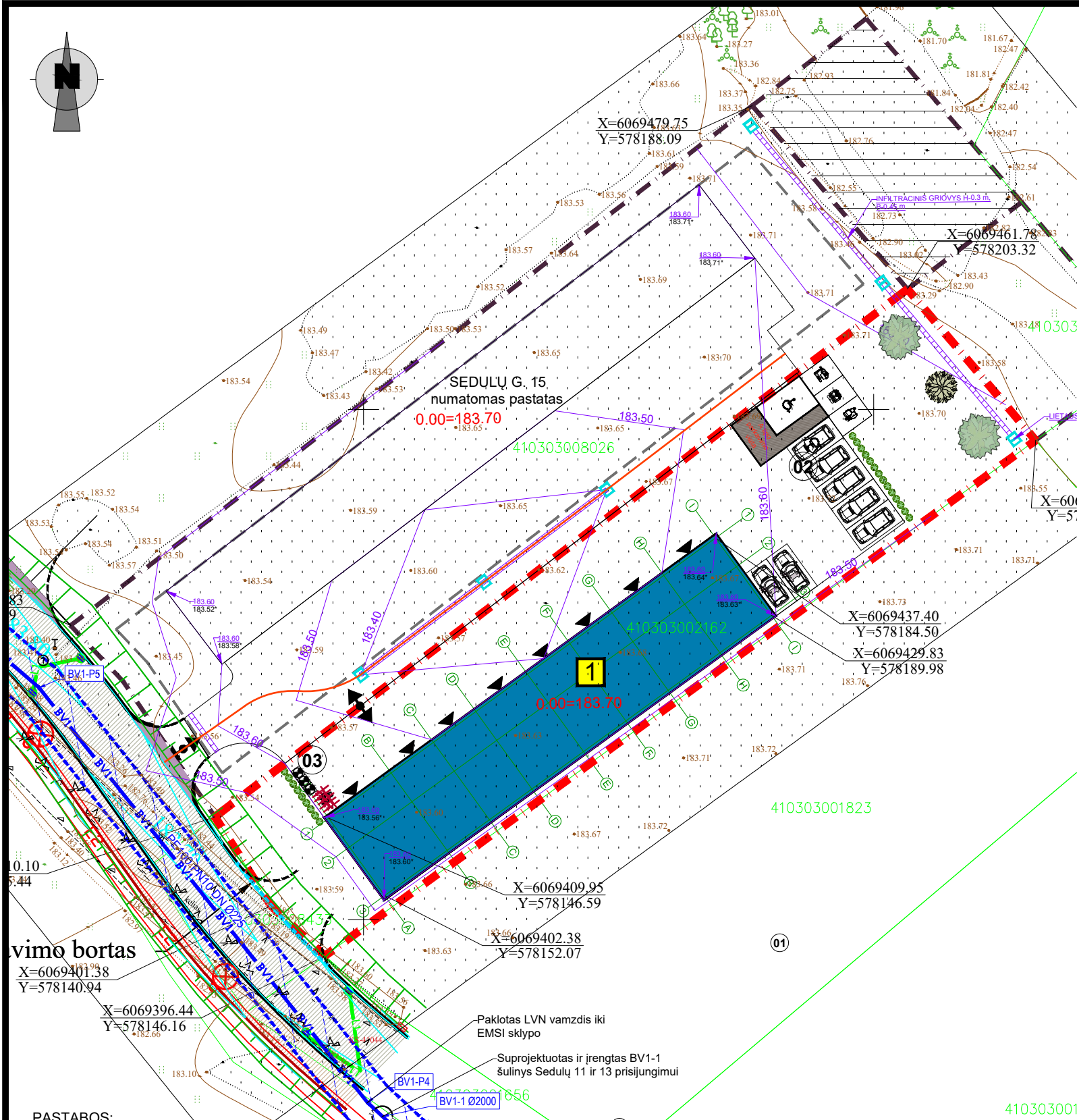
Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
	Kitu projektu projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas buitinių valymo įrenginys

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypas		
1.1.	Sklypo plotas	m ²	1582.0
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		36.42
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas		29.99
2.	Pastatai		
2.1.1.	Projektuojamas pastatas	vnt.	1
2.1.2.	Pastato bendras plotas	m ²	576.22
2.1.3.	Pastato naudingas plotas	m ²	576.22
2.1.4.	Pastato tūris	m ³	3135
2.1.5.	Aukštų skaičius	vnt.	1 su antrosole
2.1.6.	Pastato aukštis	m	6,99 (nuo vid. žemės paviršiaus altitudės) 7,00 (nuo formuojam žemės paviršiaus)
2.1.7.	Butų skaičius	vnt.	1
2.1.8.	Energinio naudingumo klasė		A++
2.1.9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C
	Pastato užstatymo plotas	m ²	474.50
	Poilsio aikštelė (žvyras, skalda arba žolė)	m ²	25.75
	Želdynų plotas (tame tarpe ir poilsio aikštelė darbuotojams / žvyro, skaldos ar vejų dangą)	m ²	49.13
	Želdynų plotas	%	31.06
	Pravažiamojo ir automobilių stovėjimo vietų (asfaltas) plotas	m ²	616.20
	Visas kietų dangų plotas	m ²	616.20
	Visas kietų dangų plotas	%	38.95
	Visų dangų plotas (įskaitant pastatą)	m ²	1090.70
	Visų dangų plotas (įskaitant pastatą)	%	68.94
	Visas sklypas	%	100.00

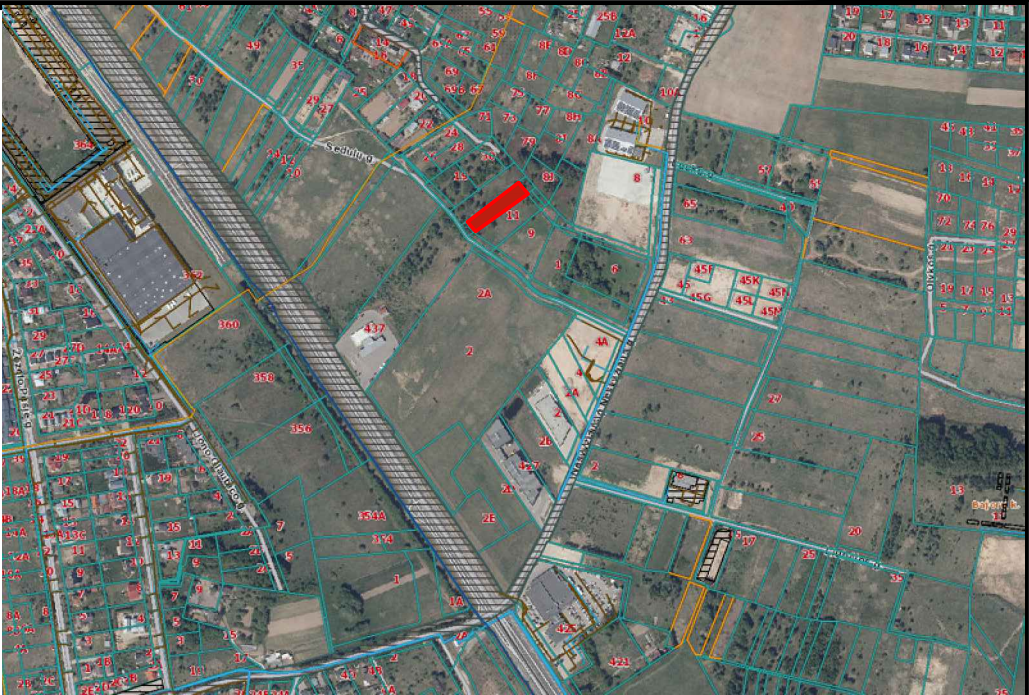
PASTABOS:

1. SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS .
2. KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
3. ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETOJE.
4. PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPYLIMA TIES ESAMAIS TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
5. VYKDANT STATYBOS DARBUS SKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAIP PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDANTYS OBJEKTŲ STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMO Nr. D1-193 „ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS“ REIKALAVIMŲ.
6. PASTABA: Baigus statybos darbus bus atstatytos gatvės dangos ir aplinka.
7. Pastato projektiniai pasiūlymai atitinka priešgaisrines, statybines, higienos ir aplinkos apsaugos normas, taisykles ir reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
8. Užsakovas sutinka išsaugoti medžius, esančiu arčiau kaip 5 m nuo projektuojamo pastato. Užsakovas prisiima visą atsakomybę dėl eksploatacijos ir nuostolių.
9. Šlaitai projektuojami santykiu 1:1,5. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis neviršija 12 %. Tose vietose, kur nuolydis viršija šį dydį, jis sumažinamas formuojant sklypo reljefą (paukštintan, pažeminan, išlyginan reljefo paviršių, įrengiant terasas). Reljefas projektuojamas įvertinant kaimyninių sklypų vertikalinius spondinius. t.y. suvedamas su kaimyninių sklypų esamu paviršiumi.

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Globalus projektavimas" Lininėjū g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties (4.4) pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) Vilniaus r. sav., Aviziėnių sen., Bukiško k., Sedulų g. 13 (skl. kad. Nr. 4103/0300:2162 Aviziėnių k.v.), statybos projektas		
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
	39287	PV	Aleksandra Stoliar		2026	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas) M1:500	0
39288	PDV	Aleksandra Stoliar		2026			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "NP grupė", a.k. 304758440				Dokumento žymuo: GP26-1403-PP-SP-BR-02		
					Lapas	Lapų	
					1	1	



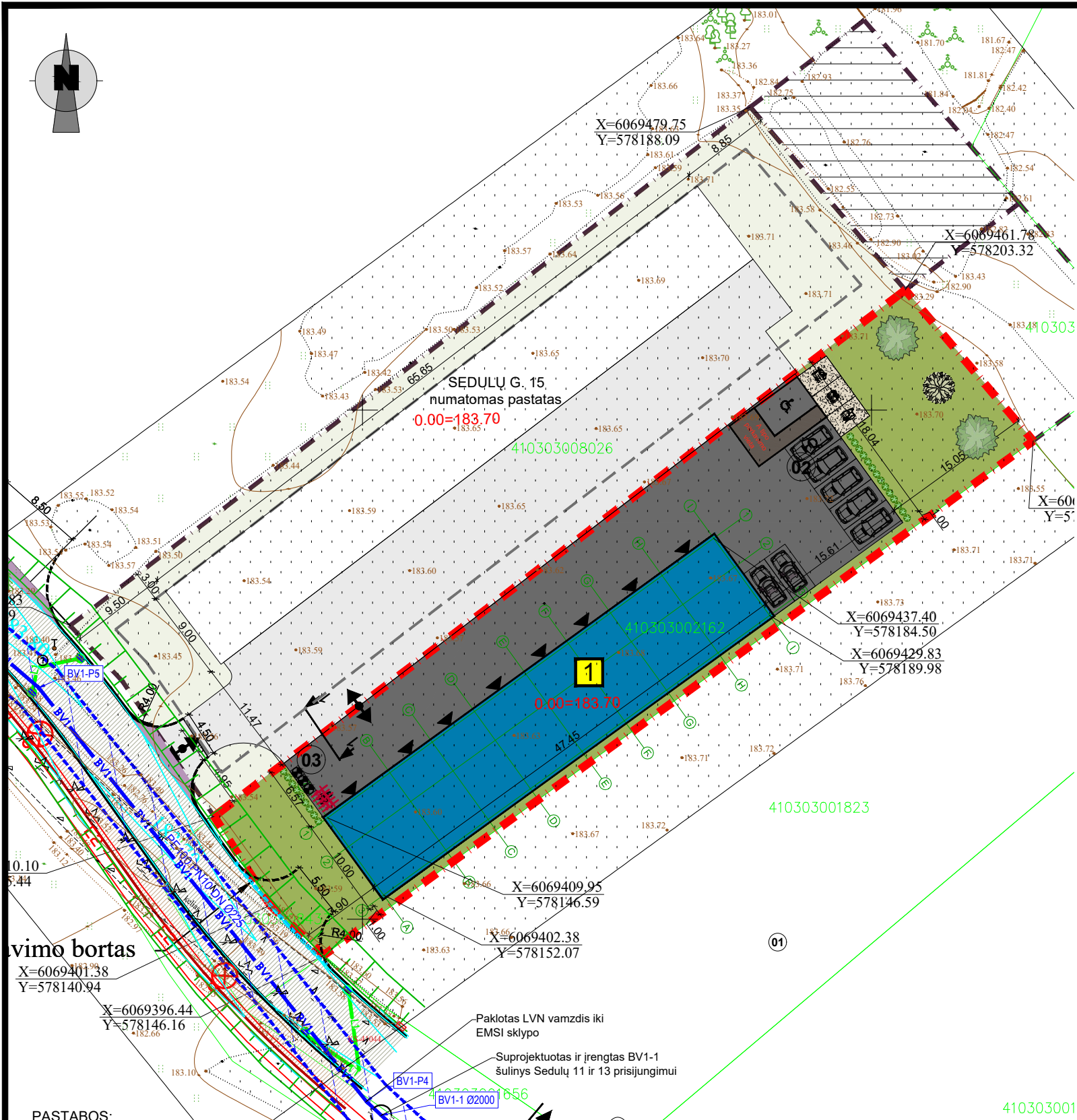
- PASTABOS:
- SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS.
 - KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
 - ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETOJE.
 - PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPYLIMĄ TIES ESAMAIŠ TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
 - VYKDANT STATYBOS DARBUS SKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAIP PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDANTYS OBJEKTŲ STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMO Nr. D1-193 "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS" REIKALAVIMŲ.
 - PASTABA: Baigus statybos darbus bus atstatytos gatvės dangos ir aplinka.
 - Pastato projektiniai pasiūlymai atitinka priešgaisrines, statybines, higienos ir aplinkos apsaugos normas, taisykles ir reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
 - Užsakovas sutinka išsaugoti medžius, esančiu arčiau kaip 5 m nuo projektuojamo pastato. Užsakovas prisiima visą atsakomybę dėl eksploatacijos ir nuostolių.
 - Šlaitai projektuojami santykiu 1:1,5. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis neviršija 12 %. Tose vietose, kur nuolydis viršija šį dydį, jis sumažinamas formuojant sklypo reljefą (paaukštinant, pažeminant, išlyginant reljefo paviršių, įrengiant terasas). Reljefas projektuojamas įvertinant kaimyninių sklypų vertikalinius sprendinius, t.y. suvedamas su kaimyninių sklypų esamu paviršiumi.



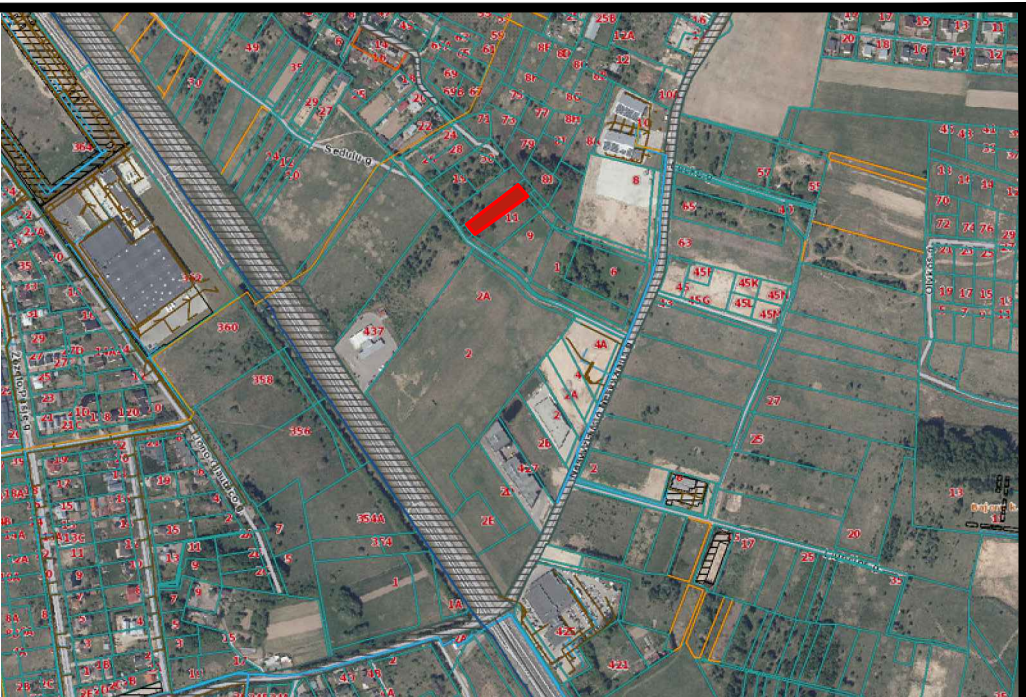
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- KITŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
- Žemiausios vietos, kuriose numatytos paviršinio lietaus surinkimas
- UŽDARAS GPR LATAKAS 30 cm pločio
- ESAMAS AUKŠTIS
- PROJEKTUOJAMAS AUKŠTIS
- VERTIKALĖS

Kval. patv. dok. Nr.	W UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties (4.4) pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 13 (skl. kad. Nr. 4103/0300:2162 Avižienių k.v.), statybos projektas		
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
	39287	PV	Aleksandra Stoliar		2026	Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas) M1:500	
		39288	PDV	Aleksandra Stoliar	2026		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "NP grupė", a.k. 304758440					Dokumento žymuo:	
						Lapas	Lapų
					GP26-1403-PP-SP-BR-03		11



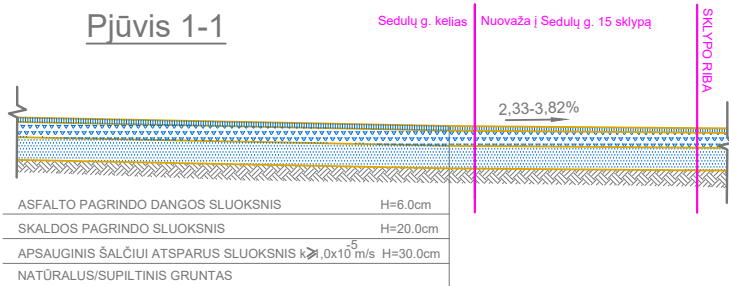
- PASTABOS:
- SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS.
 - KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
 - ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETOJE.
 - PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPYLIMĄ TIES ESAMAIŠ TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
 - VYKDANT STATYBOS DARBUS SKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAIP PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDANTYS OBJEKTŲ STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMO Nr. D1-193 "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS" REIKALAVIMŲ.
 - PASTABA: Baigus statybos darbus bus atstatytos gatvės dangos ir aplinka.
 - Pastato projektiniai pasiūlymai atitinka priešgaisrines, statybines, higienos ir aplinkos apsaugos normas, taisykles ir reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
 - Užsakovas sutinka išsaugoti medžius, esančiu arčiau kaip 5 m nuo projektuojamo pastato. Užsakovas prisiima visą atsakomybę dėl eksploatacijos ir nuostolių.
 - Šlaitai projektuojami santykiu 1:1,5. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis neviršija 12 %. Tose vietose, kur nuolydis viršija šį dydį, jis sumažinamas formuojant sklypo reljefą (paukštinant, pažeminant, išlyginant reljefo paviršių, įrengiant terasas). Reljefas projektuojamas įvertinant kaimyninių sklypų vertikalinius sprendinius, t.y. suvedamas su kaimyninių sklypų esamu paviršiumi.



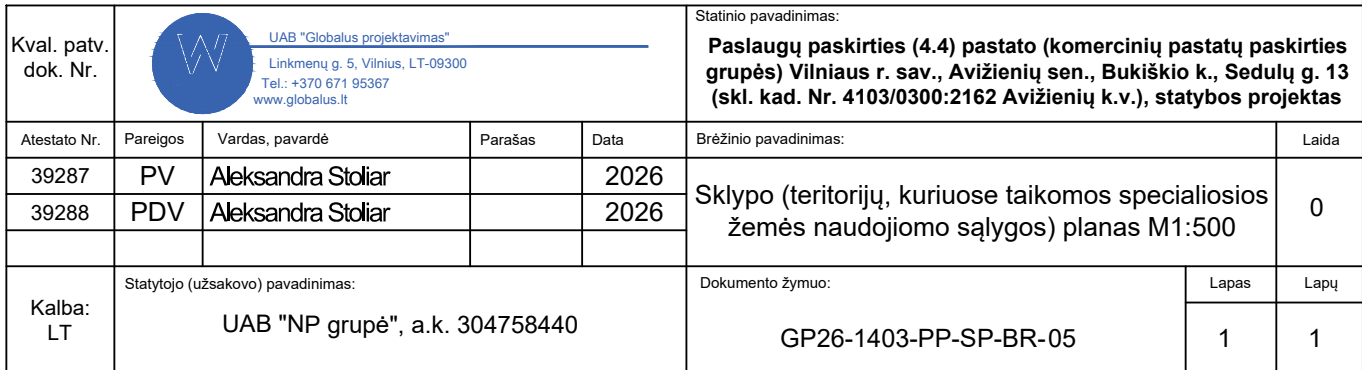
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

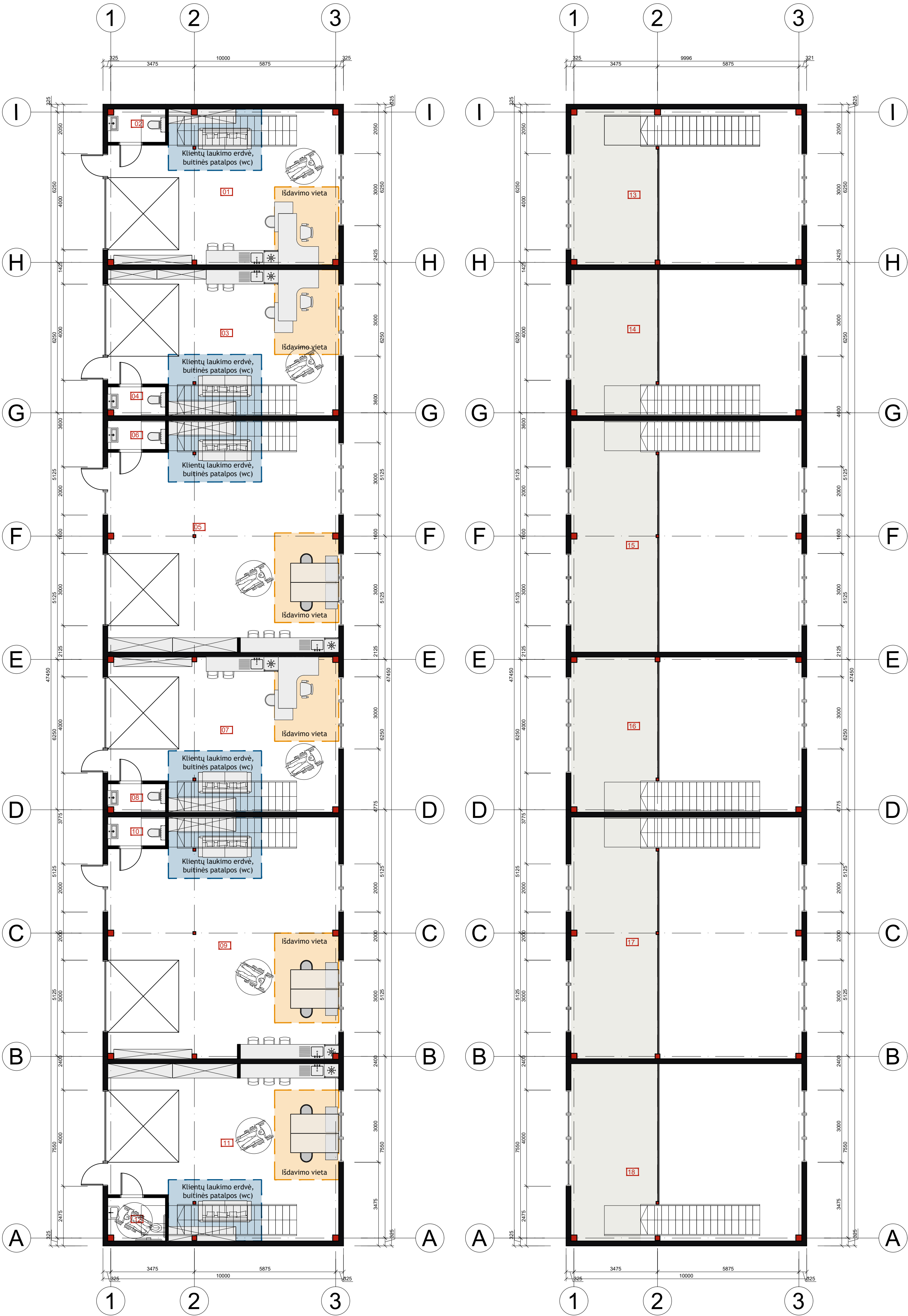
- SKLYPO RIBA
- KITŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- VEJA, ŽELDINIAI
- NUMATOMI ŽELDINIAI

Pjūvis 1-1



Kval. patv. dok. Nr.	W UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties (4.4) pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 13 (skl. kad. Nr. 4103/0300:2162 Avižienių k.v.), statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
	39287	PV	Aleksandra Stoliar		2026	Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas M1:500	0	
	39288	PDV	Aleksandra Stoliar		2026			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "NP grupė", a.k. 304758440				Dokumento žymuo: GP26-1403-PP-SP-BR-04		Lapas 1	Lapų 1





SEDULŲ G. 13		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m²]
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
1	Klientų aptarnavimo erdvė	54.25
2	WC	3.25
3	Klientų aptarnavimo erdvė	51.65
4	WC	2.82
5	Klientų aptarnavimo erdvė	85.66
6	WC	2.88
7	Klientų aptarnavimo erdvė	55.15
8	WC	2.78
9	Klientų aptarnavimo erdvė	89.59
10	WC	2.88
11	Klientų aptarnavimo erdvė	62.04
12	WC	4.27
		417.22
Antresolės patalpų eksplikacija		
13	Antresolė	22.11
14	Antresolė	20.92
15	Antresolė	33.71
16	Antresolė	22.21
17	Antresolė	35.19
18	Antresolė	25.46
		159.60
Bendras plotas		576.82
Paslaugų paskirties patalpos		
Sandėliavimo paskirties patalpos antresolėse		398.34
Pagalbinės ir kitos paskirties patalpos		159.60
		18.88
		576.82

SEDULŲ G. 13 SKLYPAS	
SKLYPO REGLAMENTAI (pagal Bendrąjį planą)	
Skypo plotas, m²	1582.00
Maksimalus pastato aukštų skaičius	3.00
Maksimalus užstatymo tankumas, %	30.00
Maksimalus užstatymo plotas, m²	474.60
Maksimalus užstatymo intensyvumas, %	40.00
Maksimalus bendras plotas, m²	632.80
Leidžiamas pastatų aukštis	14.00
Želdynų plotas, m²	474.60
Želdynų plotas, %	30.00

Kval. patv. dok. Nr.		UAB "Globalus projektavimas" Lieskėnų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt			Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties (4.4) pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiško k., Sedulų g. 13 (skl. kad. Nr. 4103/0300:2162 Avižienių k.v.), statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
39287	PV	Aleksandra Stolar		2026	Pirmo aukšto ir antresolės planas M1:100		0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2026			
Arch.		Aleksandra Stolar		2026	Dokumento žymuo:		Lapas
Kalba:		LT			GP26-1403-PP-SA-BR-		Lapų
		UAB "NP grupė", a.k. 304758440					1
							1

