

STATYTOJAS	TVIRTINU
TELIA LIETUVA, AB Saltoniškių g. 7A, LT-08105 Vilnius	AB TELIA LIETUVA Tinklo plėtros projektų vadovas Rimas Danilevičius

Projekto rengėjas:



UAB Connecto Lietuva

Mokslininkų 39-2, LT 12187 Vilnius,

www.connecto.ee

Projekto pavadinimas: Inžinerinių tinklų grupės, ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto Nr. A05.VL_Saldenė), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Saldenės k. statybos projektas

Statinio adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Saldenės k.

Statinio projekto Nr.: R.2026.005.A05_VL

Statinio kategorija: neypatingasis

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai

Statinio pavadinimas: Ryšių bokštas

Bylos (segtuvo) žymuo: PP

Bylos (segtuvo) laidos žymuo: 0

Bylos (segtuvo) išleidimo data: 2026-07

Projektą rengė:

Direktorius

Tomas Kulbis

Statinio projekto vadovas

Renatas Sinkevičius

35221

Architektūrinės dalies vadovas

Nerijus Kelmelis

A1410

1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
R.2026.005.A05.VL-PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai				
STR 1.04.04:2017, 5 priedas	1	-	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>	
R.2026.005.A05.VL-PP.AR	5	0	<i>Aiškinamasis raštas</i>	
	2	-	<i>PP viešinimo prašymo registracija</i>	
R.2026.005.A05.VL-PP-PSS	1	0	<i>Pritarimų ir sutikimų sąrašas</i>	
2026-07-03 Nr. SRD-08-260703-00834	5	-	<i>Specialieji reikalavimai</i>	
R.2026.005.A05.VL-PP-NAT	1	0	<i>Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus</i>	
2026-06-01 Nr. 2D-13947	6	-	<i>VTPSI atsakymas</i>	
Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai				
R.2026.005.A05.VL-PP-SP	1	0	<i>Situacijos planas</i>	
R.2026.005.A05.VL-PP-SP-B.01	1	0	<i>Sklypo planas M1:500</i>	
Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai				
R.2026.005.A05.VL-PP-SA-V.01	1	0	<i>Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija</i>	
R.2026.005.A05.VL-PP-SA-B.01	1	0	<i>Statinio bendras vaizdas ir charakteringieji pjūviai</i>	
Kiti dokumentai				
2026-02-25 Nr. 2026-00037	1	-	<i>AB Telia Lietuva įgaliojimas UAB Connecto Lietuva</i>	
0	2026-07	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 CONNECTO		Inžinerinių tinklų grupės, ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto Nr. A05.VL_Saldenė), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Saldenės k. statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius	Bylos sudėties žiniaraštis	Laida
A1410	PDV	N. Kelmelis		0
LT	TELIA LIETUVA, AB		R.2026.005.A05.VL-PP-BSŽ	Lapas 1 Lapų 2

2026-02-25, Nr. IG26/21	1	-	UAB Connecto Lietuva perigaliojimas	
NT Registras 44_2141975	3	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
TIIS1-2026-08-10-046693	1		Topografinis planas, TIIS paslaugos ataskaita	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017

„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

Projekto pavadinimas:

Inžinerinių tinklų grupės, ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto Nr. A05.VL_Saldenė), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Saldenės k. statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
Kad. Nr. 4103/0100:597, unikalus Nr. 4400-4578-0161			
1. Sklypo plotas	m ²	4604	
2. Sklypo užstatymo tankis	m ²	0	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
4. sklypo užstatymo tankis	%	0	
VI SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Ryšių (telekomunikacijų) tinklų bokštas			Neypatingasis statinys
1.1. Aukštis	m	29,5	
1.2. Plotas	m	2,0	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

R. Sinkevičius, kvalifikacijos atestato Nr. 35221

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. RENGIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Inžinerinių tinklų grupės, ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto Nr. A05.VL_Saldenė), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Saldenės k. statybos projekto projektinių pasiūlymų parengimo tikslas:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- gauti statybą leidžiantį dokumentą.

3.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- projektavimo užduotimi;
- Vilniaus rajono savivaldybės administracijos išduotais specialiaisiais ir architektūriniais reikalavimais 2026-07-03 Nr. SRD-08-260703-00834;
- topografinės nuotraukos duomenimis;
- galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais (1 lentelė).

3.3. PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI PANAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA

- MS office;
- Autocad

0	2026-07	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti. Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 CONNECTO			Inžinerinių tinklų grupės, ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto Nr. A05.VL_Saldenė), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Saldenės k. statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius		Aiškinamasis raštas	Laida
A1410	PDV	N. Kelmelis			0
LT	TELIA LIETUVA, AB			R.2026.005.A05.VL-PP-AR	Lapas 1 Lapų 8

1. Lentelė (Projektui rengti privalomųjų normatyvinių dokumentų sąrašas)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
LR įstatymai			
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
2.	Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas	
3.	Nr. IX-2135	LR Elektroninių ryšių įstatymas.	
4.	Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas	
5.	XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
LR galiojantys Europos sąjungos dokumentai			
6.	(ES) Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas 2011 m kovo 9d.	
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:			
7.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
8.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.	
9.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai			
10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.	
11.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga.	
12.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:			
13.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	
14.	LST 1516:2015	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	
15.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija.	
16.	EĮIT-2012m. leidimo 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.	
R.2026.005.A05.VL-PP-AR			Lapas
			Lapy
			2
			8
			0

3.4. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Saldenės k.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Inžinerinių tinklų grupės, Ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties, statinys-ryšio bokštas.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 4 priedo 9.2 p. statiniai iki 30 m aukščio nepriskiriami ypatingų statinių kategorijai.

Taip pat vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 5 priedu statinys nepriskiriamas nesudėtingų statinių kategorijai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi – statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių yra **Neypatingasis statinys**.

Statinio funkcinė paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 priedą:

Eil. Nr.	Inžinerinių statinių grupės	Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis)	Pavadinimas (statinių paskirties aprašymas, paaiškinimas)
2.	Kiti inžineriniai statiniai	2.7. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų	Kolektorius, bokštas, stiebas ir kiti inžineriniai statiniai, skirti elektroninių ryšių veiklai, atitinkantys paskirties aprašymą (inžinerinis statinys skirtas elektroninių ryšių paslaugai teikti).

3.5. DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Sklypo kad. Nr.: **4103/0100:597**, unikalus Nr. **4400-4578-0161**.

Žemės sklypo paskirtis: **žemės ūkio**.

Naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Statytojo teisė: **2025-08-08 Nuomos sutartis Nr. 2025-00554**.

Nr.	Unikalus Nr.	Kadastrinis Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Projektuojamo sklypo dalis	Sklypo koordinatės
1	4400-4578-0161	4103/0100:597	0.4604	0,01 ha	6070320/574702

Teritorijos kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

R.2026.005.A05.VL-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
3	8	0

3.6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

2 lentelė (Projektuojamų statinių rodikliai)

Nr.	Statiniai	Statinio aukštis	Plotas/Perimetras	Kiekis
1	Ryšio bokštas	29,5 m	0,8 m ²	1
2	Tvora	1,8 m	28,6 m	1

3.7. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Numatomas mobilaus ryšio bokštas yra virintas daugiabriaunis stulpas, sudarytas iš penkių segmentų sujungiamų tarpusavyje varžtais. Bokšto viršuje numatyta aikštelė ryšio įrenginių aptarnavimui. Pakilimui iki aptarnavimo aikštelės numatytos stacionarios kopėčios, pritvirtintos bokšto išorėje.

Bokšto konstrukcinė dalis suprojektuota ir pagaminta gamykloje remiantis Eurokodas – 4 reikalavimais. Bokšto konstrukcijų ilgaamžiškumas ir apsauga nuo korozijos užtikrinama karšto cinkavimo danga.

Pamatų tipas ir gylis bus parenkamas remiantis geologiniais geotechniniais tyrimais ir atliktais inžineriniais skaičiavimais.

Statinsys bus aptvertas lengvos konstrukcijos plieno tinklo segmentų tvora.

3.8. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Bokštas projektuojamas žemės ūkio paskirties žemės sklypo dalyje, kurios plotas iki 0,01 ha., todėl statiniui atskiras sklypas neformuojamas, žemės paskirtis nekeičiama.

Didžiajai sklypo daliai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, tačiau projektuojamas statinsys į nustatytas apsaugos zonas nepatenka.

Sklypas randasi Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Saldenės k., Sudervės g. ir Voveraičių g. sankirtoje.

Statinsys projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje nuo sklypo ribų atitraukiant >3 m.

Bokšto konstrukcija užima 1,6 m² žemės plotą.

Teritorijos aptvėrimas

Bokšto perimetras bus aptvertas lengvos konstrukcijos plieno tinklo segmentų tvora. Aptvertos teritorijos plotas iki 50 m². Tvoros tinklo segmentų kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą). Tvora tverinama ne arčiau 1,0 m nuo sklypo ribos, kad tvoros konstrukcijos neperžengtų sklypo ribų. Tvora projektuojama be cokolio.

Tvoros aukštis 1,80 m. Tvoros stulpeliai – metaliniai, iš 60×40×2 profilio, karštai cinkuoti, į gruntą įgilinti iki 1,20 m gylio.

Želdiniai

Sklypo dalis, kurioje projektuojamas statinsys yra apleista, menkaverčiais krūmais ir nepjauta žole apaugusi teritorija. Statinio statybos vietoje saugotinių ar kitų statybai trukdančių medžių nėra. Medžių kirtimas nenumatomas.

R.2026.005.A05.VL-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
4	8	0

Teritorijos dangos ir aukščiai

Aptvertoje teritorijoje bus įrengta akmens/žvirgždo skaldos danga. Danga įrengiama >1 m nuo sklypo ribos. Statybos sklypo reljefas nekeičiamas. Įrengtos dangos aukštis lygus esamo žemės paviršiaus aukščiui (alt. 160.55).

Likusioje sklypo dalyje dangos neprojektuojamos. Teritorija sutvarkoma nupjaunant žolė.

Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikis. Žmonių su negalia infrastruktūros poreikis

Projektuojamame inžineriniame statinyje darbo vietų nebus. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo galimybės, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį, tvarkomoje sklypo dalyje nenumatytos. Automobilių ir motociklų stovėjimo vietoms poreikio nėra.

Susisiekimo sprendiniai

Patekimas iki sklypo užtikrinamas esamu privažiuoju nuo Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Saldenės k., Voveraičių g. (gatvės kodas 1581813). Įvažiavimas į sklypą ir keliai neprojektuojami. Poreikio patekti į projektuojamą objektą su transporto priemonėmis nėra.

Statinio apsaugos zona

Vadovaujantis SŽNS įstatymo 45 straipsnio 3 p. Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus. Apsaugos zona neišsina už sklypo ribų, todėl trečiosioms šalims apribojimų nesukuria.

3.9. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TEISĖS AKTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

- Elektroninių ryšių įstatymo (suvestinė redakcija nuo 2025-01-01) 42 straipsnio 1 dalyje nustatyta: Elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę įrengti elektroninių ryšių infrastruktūrą* žemėje, kuri jiems priklauso nuosavybės teise, taip pat jeigu yra nustatytas servitutas arba jeigu elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę naudoti žemę elektroninių ryšių infrastruktūrai įrengti, nekeisdami žemės paskirties.

** Elektroninių ryšių įstatymo (suvestinė redakcija nuo 2022-05-01 - 2023-12-31) 3 straipsnio 13 dalyje pateikta tokia sąvokos apibrėžtis: Elektroninių ryšių infrastruktūra – elektroninių ryšių veiklai vykdyti skirta fizinė infrastruktūra, kurią sudaro aparatūra, įrenginiai, įskaitant antenas, linijos, vamzdynai, kabeliai, kanalai, kolektoriai, šuliniai, atraminės konstrukcijos, bokštai, stiebai, statiniai, statinių įvadai, statinių inžinerinės sistemos, skirstomosios spintos ir kitos priemonės.*

- Žemės įstatymo (suvestinė redakcija 2025-01-01) 40 straipsnio 6 dalies 2 punkte nustatyta, kad formuojant arba pertvarkant žemės sklypus, laikomasi šių reikalavimų: kaip atskiras žemės sklypas neformuojami žemės plotai, kuriuos užima elektros linijų stulpai ir kiti inžinerinės infrastruktūros objektai, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas.

- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (suvestinė redakcija 2024-11-01) 20 straipsnio 4 p. teritorijų planavimo dokumentuose turi būti numatyta tik 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių, atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statyba.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 ir 2 punktais apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių projektinius pasiūlymus informuojama Statybos įstatymo nustatyta tvarka.
- Parengti projektiniai pasiūlymai neprieštaruoja Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano sprendiniams.

IŠVADA: Vadovaujantis nurodytais teisės aktais bei Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos teiktomis išvadomis projektuojamo radijo ryšio bokšto statyba yra galima.

3.10. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

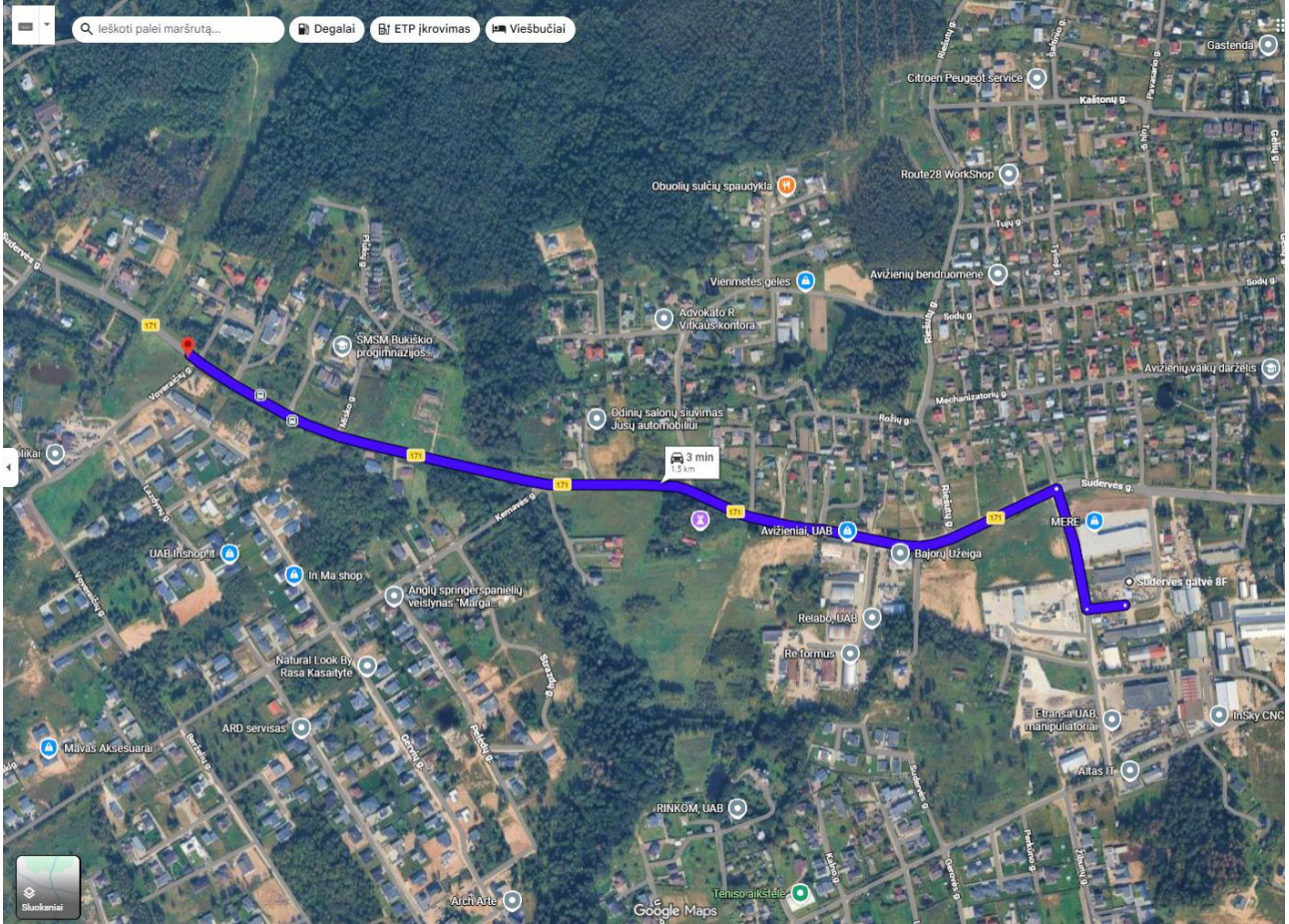
Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies bendrasis planas (TPD registracijos Nr. T00084195).



3.11. GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Privažiuoti prie projektuojamo statinio naudojamos esamos susisiekimo gatvės ir keliai. Projektuojamas statinys yra Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Saldenės k., Sudervės g. ir Voveraičių g. sankirtoje.

Artimiausia Vilniaus rajono savivaldybės priešgaisrinės tarnybos Avižienių ugniagesių komanda (Sudervės g. 8F-2, Avižienių k., LT-14192 Vilniaus r.) nutolusi nuo projektuojamo statinio maždaug 3,1 km atstumu. Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje yra iki 5 min.



R.2026.005.A05.VL-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Artimiausias vandens telkinys iki kurio gali patogiai privažiuoti priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos ugniagesiai nutolęs nuo projektuojamo statinio maždaug 150 m atstumu. Kelionės laikas iki 1 min.



R.2026.005.A05.VL-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	8	8	0

BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Etapas	Kontroliuojanti institucija
1.	Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai	TDP	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
2.	Elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimas	TDP	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos
3.	Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projektas	TDP	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos
4.	Kontroliniai elektromagnetinės spinduliuotės galios matavimai	Statybos užbaigimas	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos

0	2026-07	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 CONNECTO			Inžinerinių tinklų grupės, ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto Nr. A05.VL_Saldenė), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Saldenės k. statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius		Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus	Laida
					0
LT	TELIA LIETUVA, AB			R.2026.005.A05.VL-PP -NAT	Lapas
					Lapų
					1
					1

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB TELIA LIETUVA, 121215434, Vilnius, Lvovo g. 25

Ryšio duomenys

El. p. info@telia.lt, tel. 067110895

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Inžinerinių tinklų grupės, ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto Nr. A05_VL_Saldenė), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Saldenės k. statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-260702-00873, 2026-07-02

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB TELIA LIETUVA, 121215434, Vilnius, Lvovo g. 25

Ryšio duomenys

El. p. info@telia.lt, tel. 067110895

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Inžinerinių tinklų grupės, ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto Nr. A05_VL_Saldenė), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Saldenės k. statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Ryšio bokštas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Ryšių (telekomunikacijų) tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4103/0100:597, 4400-4578-0161

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilniaus rajono sav., Avižienių sen., Saldenės k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);, elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Pateikti sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planą. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą. Numatyti statybavietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, Elektroninių ryšių įstatymu, Žemės įstatymu, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477, (TPD registracijos Nr. T00084195).

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Neužtvirti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinio aukštis < 30 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Neregamentuojama.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojant vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Visi nesudėtingi statiniai išskyrus aptvarus statomi ne arčiau kaip 1 m atstumu iki kaimyninio sklypo ribos arba valstybinės žemės. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Elektroninių ryšių įstatymu. Projekto sudėtyje turi būti pateiktos situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo statinio kontekstą, gretimų užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-03 Nr. SRD-08-260703-00834
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIDMANTAS BUZAS, Vyr. specialistas VIDMANTAS BUZAS, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VIDMANTAS BUZAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-03 08:25:25 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-03 08:25:38 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-17 16:09:30 – 2028-04-16 16:09:29
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valentina Giedrienė, Vyr. specialistė Valentina Giedrienė, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VALENTINA GIEDRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-03 15:27:07 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-03 15:27:16 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-08 12:45:55 – 2030-02-08 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-02 Nr. SARD-08-260702-00873
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-18 15:09:09)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-18 15:09:09 Avilys SDP eDocs

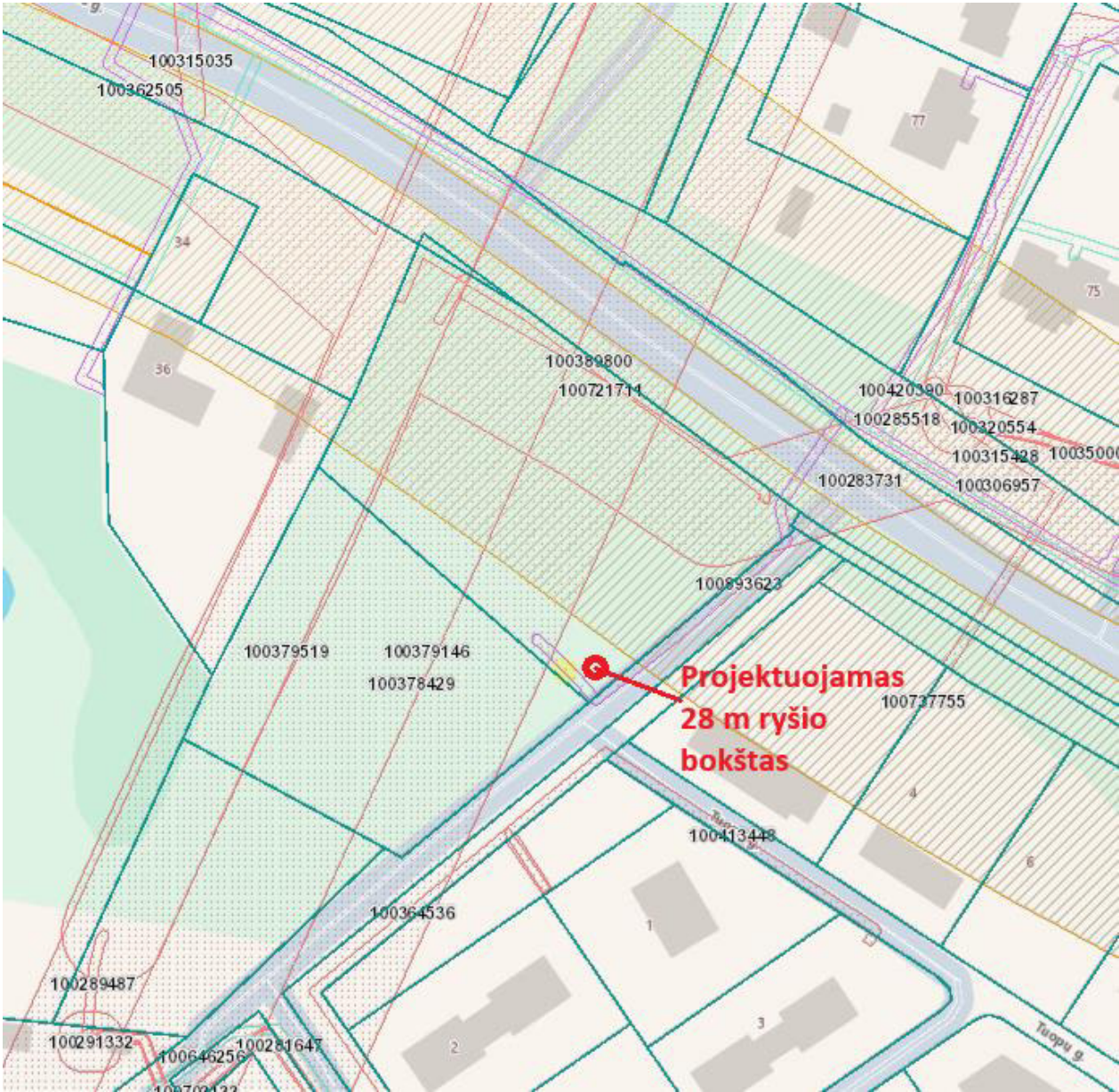
Brėžiniai

SITUACIJOS ORTOFOTO SCHEMA

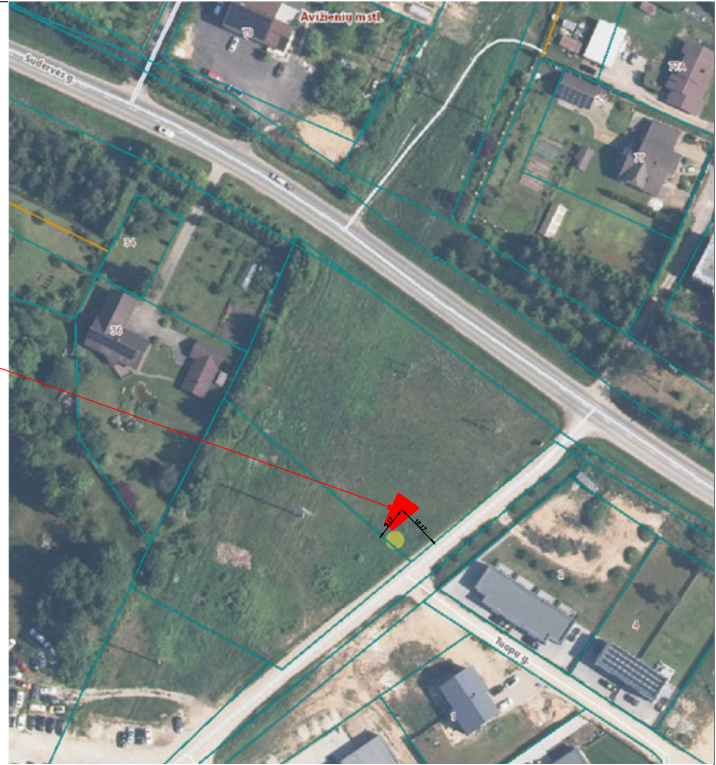
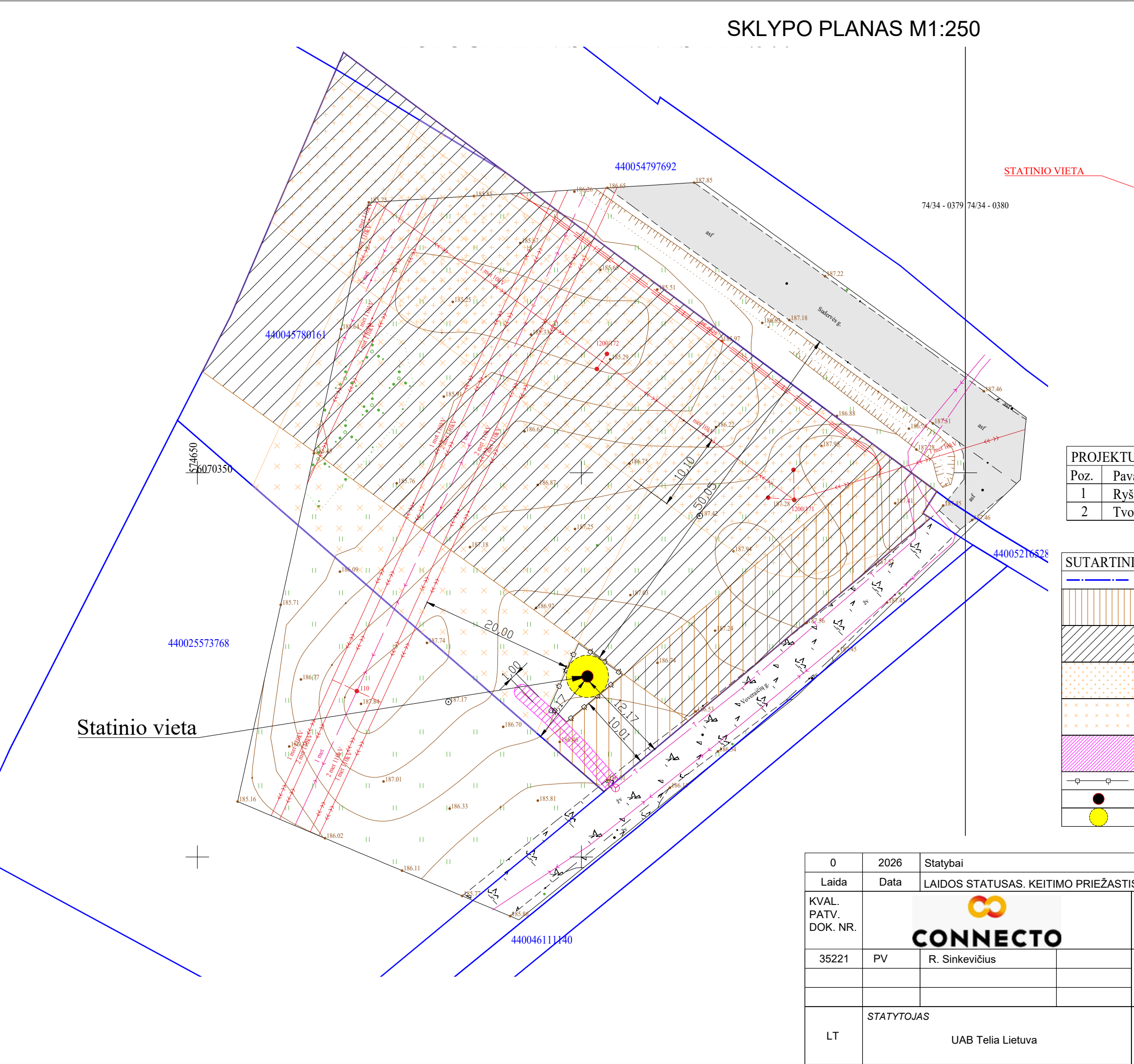


0	2026.03	Visuomenės informavimui, Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Inžinerinių tinklų grupės, ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto Nr. A05_VL_Saldenė), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Saldenės k. statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius		Situacijos ortofoto schema	Laida
A1410	PDV	N. Kelmelis			0
LT	Telia Lietuva AB			R.2026.005.A05.VL-PP-SP.01	Lapas
					Lapų
				1	1

SITUACIJOS SCHEMA SU ESAMAIŠ TINKLAIS



0	2026.01	Visuomenės informavimui, Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 CONNECTO			Inžinerinių tinklų grupės, ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto Nr. A05_VL_Saldenė), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Saldenės k. statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius		Situacijos schema su esamais tinklais	Laida
A1410	PDV	N. Kelmelis			0
LT	Telia Lietuva AB			R.2026.005.A05.VL-PP-SP.02	Lapas Lapų
				1	1



STATINIO VIETA

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS

Poz.	Pavadinimas	Aukštis	Plotas
1	Ryšio bokštas	29,5 m	2,0 m2
2	Tvora	1,8 m	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Vietinės reikšmės III kategorijos kelių apsaugos zona, nuo Voveraičių g. (po 10 metrų į nuo kelio briaunų).
	Krašto kelių apsaugos zona, nuo Sudervės g. (po 50 metrų į nuo kelio briaunų).
	10 kV el. oro linijos apsaugos zona (po 10 metrų)
	110 kV el. oro linijos apsaugos zona (po 20 metrų)
	Požeminių elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona (po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų)
	Projektuojama tvora
	Projektuojamas 29,5 m aukščio ryšio bokštas
	Elektroninių ryšių statinio apsaugos zonos plotis 2 m

0	2026	Statybai		
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Inžinerinių tinklų grupės Ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto (Nr. 015.VL Mačiuliškės)), Vilniaus m. Ožiakalnio g. 34 statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB Telia Lietuva		2024.01.015.VL-PP-B.01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA

171
utiškės, Vilniaus apskr.
Google Street View
23-04 Žr. daugiau datų

Projektuojamas
ryšio bokštas

LAIDA

0

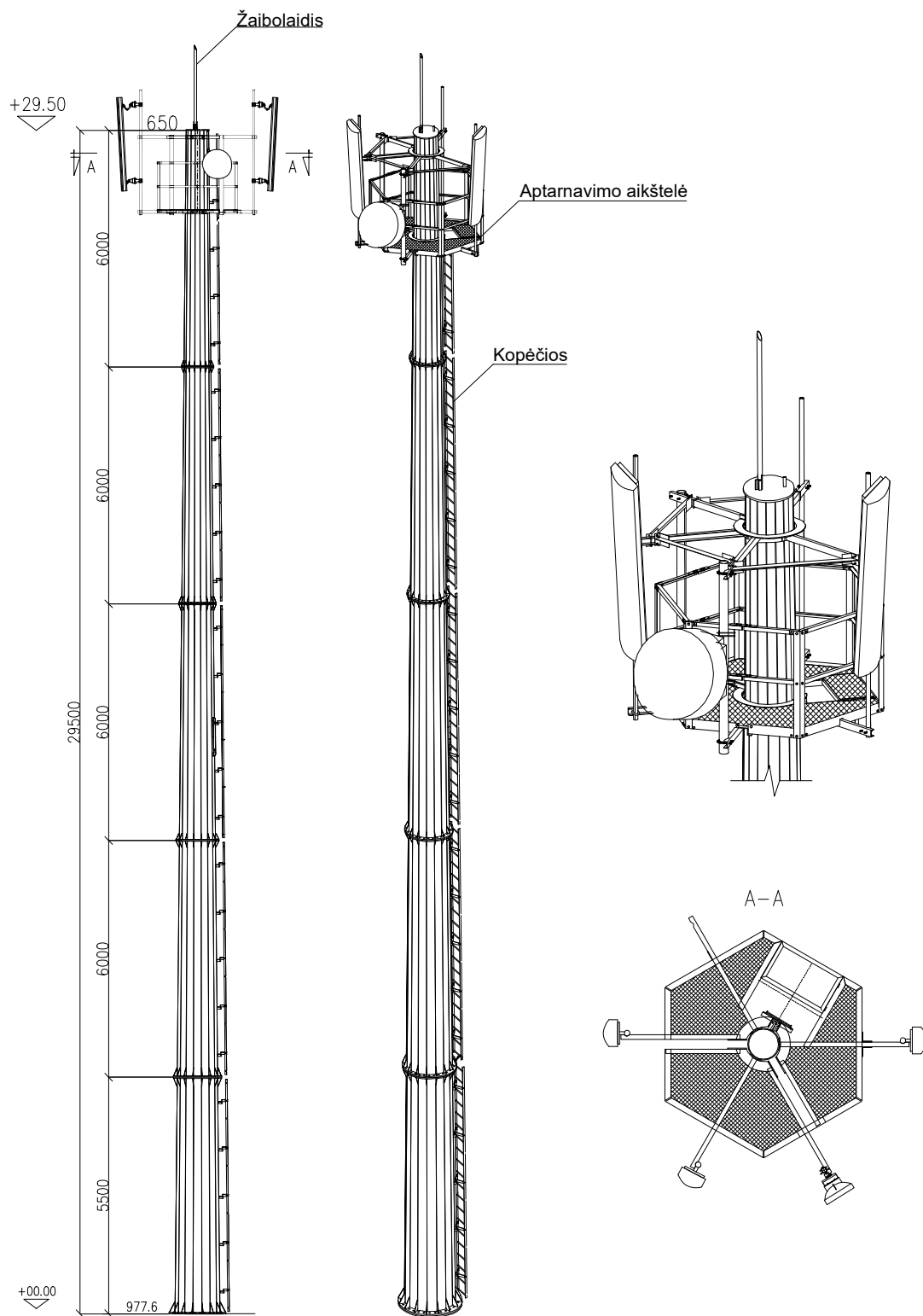
Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija
R.2026.005.A05.VL-PP-SA-V.01

LAPAS

1

LAPŲ

1



0	2026-07	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti		
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Inžinerinių tinklų grupės, ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto Nr. A05.VL_Saldenė), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Saldenės k. statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Statinio bendras vaizdas (fasadas) M1:150, Charakteringi pjūviai M1:50	LAIDA
A1410	PDV	N. Kelmelis		0
LT	STATYTOJAS UAB Telia Lietuva		DOKUMENTO ŽYMUO R.2026.005.A05.VL-PP-SA-B01	LAPAS
				LAPŲ 1 1