Projektuotojas ARCHITEKTAS **Lauras Paulauskas** mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt	**MB „Architektas Lauras”** Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536

Užsakovas	**O. N., E. N.**	
Projekto pavadinimas	**KOMERCINIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (4.4) VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., V. SIROKOMLĖS G. 68 STATYBOS PROJEKTAS**	
Statybos vieta	**VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., V. SIROKOMLĖS G. 68 (SKLYPO KAD. NR. 4162/0100:1887)**	
Statinio kategorija	**NEYPATINGAS**	
Statybos rūšis	**NAUJA STATYBA**	
Projektavimo etapas	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) (VISUOMENĖS INFORMAVIMUI)**	
Projekto dalis	**BENDROJI DALIS (BD)**	
Data	**2026-06**	
-Objekto Nr.	**1028-PP-BD**	
Laidos Nr.	**0**	
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Direktorius	**Lauras Paulauskas**	
PV	**Lauras Paulauskas** (A 1595 2013-09-20)	
PDV/Arch	**Lauras Paulauskas** (A 1595 2013-09-20)	

Statytojas .....
Pavadinimas/Vardas Pavardė *Parašas, A.V.*

Statytojas .....
Pavadinimas/Vardas Pavardė *Parašas, A.V.*

Vilnius, 2026 m.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOMERCINIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (4.4) VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., V. SIROKOMLĖS G. 68 STATYBOS PROJEKTAS

0. TURINYS

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. nr.
1.	**2.**	**3.**	**4.**
00.	1028-PP-BD	TITULINIS	1
0.	1028-PP-BD-0	TURINYS	2-3
BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS			
1.	1028-PP-BD-01	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS	4-5
BENDROSIOS DALIES SUDĖTIS			
2.	1028-PP-BD-02	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	6-8
3.	1028-PP-BD-03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9-10
4.	1028-PP-BD-GS	GAISRINĖS SAUGOS APRAŠAS	11-32
PRISIJUNGIMO SĄLYGOS			
5.1		SPECIALIEJI REIKALAVIMAI	33
5.2		SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI	34-39
5.3		PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS	40-41
5.4		DĖL SĄLYGŲ VIETINIAMS VANDENTVARKOS ĮRENGINIAMS PROJEKTUOTI	42-44
5.5		TECHNINĖS SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKOMS NEMĖŽIO KAIME VILNIAUS RAJONE	45
BRĖŽINIAI			
SKLYPO PLANO			
6.1	1028-PP-BD-1.2	SKLYPO PLANAS (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas nurodant statybos rūšį), M 1:500	46
6.2	1028-PP-BD-1.3	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS (sklypo aukščių planas), M 1:500	47
6.3	1028-PP-BD-1.4	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (aplinkos tvarkymo, želdinimo planas), M 1:500	48
6.4	1028-PP-BD-1.5	LIETAUS VANDENS SKLYPE TVARKYMO PRINCIPINIAI SPRENDINIAI, M 1:500	49
6.5	1028-PP-BD-1.6	KITI SPECIFINIAI SKLYPO RODIKLIAI (vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo principiniai sprendiniai), M 1:500	50
STATINIO ARCHITEKTŪROS			
6.6	1028-PP-SA-1.1	PASTATO NR. 1 PIRMO AUKŠTO IR ANTRESOLĖS PLANAS, M 1:200	51

KVAL. PATV. DOK. NR.		**MB "Architektas Lauras"** Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:** KOMERCINIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (4.4) VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., V. SIROKOMLĖS G. 68 STATYBOS PROJEKTAS	
A1595	PV	L. Paulauskas		2026-06	**STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:** 4.4 PASLAUGŲ	
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2026-06		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: TURINYS	LAIDA 0
LT	**STATYTOJAS:** O. N., E. N.				**DOKUMENTO ŽYMUO:** 1028-PP-BD-0	LAPAS 1 / LAPŲ 1

6.7	1028-PP-SA-1.2	PASTATO NR. 1 STOGO PLANAS, M1:200	52
6.8	1028-PP-SA-1.3	PASTATO NR.1 ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI, M1:200	53
6.9	1028-PP-SA-1.4	PASTATO NR.1 FASADAI TARP AŠIŲ, M 1:200	54
6.10	1028-PP-SA-2.1	PASTATO NR. 2 PIRMO AUKŠTO IR ANTRESOLĖS PLANAS, M 1:200	55
6.11	1028-PP-SA-2.2	PASTATO NR. 2 STOGO PLANAS, M1:200	56
6.12	1028-PP-SA-2.3	PASTATO NR.2 ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI, M1:200	57
6.13	1028-PP-SA-2.4	PASTATO NR.2 FASADAI TARP AŠIŲ, M 1:200	58
6.14	1028-PP-SA-3.1	3D VAIZDAS NR. 1	59
6.15	1028-PP-SA-3.2	3D VAIZDAS NR. 2	60
GAISRINĖS SAUGOS BRĖŽINIAI			
6.16	1028-PP-BD-1.1	SITUACIJOS PLANAS, M 1:10000	61
6.17	1028-PP-SA-1.1	PASTATO NR. 1 PIRMO AUKŠTO IR ANTRESOLĖS PLANAS, M 1:200	62
6.18	1028-PP-SA-1.2	PASTATO NR. 1 STOGO PLANAS, M1:200	63
6.19	1028-PP-SA-2.1	PASTATO NR. 2 PIRMO AUKŠTO IR ANTRESOLĖS PLANAS, M 1:200	64
6.20	1028-PP-SA21.2	PASTATO NR. 2 STOGO PLANAS, M1:200	65

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP sąrašas*:

LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas; Nr.I-1240;
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas; Nr. I-I120;
3. LR Žemės įstatymas; Nr. I-446;
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas; Nr. XIII-2166;
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas; Nr. VIII-787

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
7. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
10. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
11. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
12. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
13. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
14. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
15. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
16. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
17. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
18. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
20. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
21. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
22. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
23. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai;
24. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
25. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
26. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
27. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
28. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;

29. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos;
30. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
31. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetonių konstrukcijų projektavimas;
32. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
33. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

Kiti įstatymai:

1. Statybinė klimatologija; RSN 156-94;
2. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje; DT 5-00;
3. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės; Nr. D1-637;
4. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės; NR. 64, 2005-02-18;
5. Gaisrinės saugos taisyklės pagrindiniai reikalavimai; Nr. 1-338, 2010-12-07;
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
7. Žemės ir statybvietės įrengimo darbai; ST121895674.100:2012;
8. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės; Nr.522, 2002-12-30

**Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.*

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 5 priedas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	5 851	*Pagal RC išrašą 44/3748535*
2. sklypo užstatymo plotas	m^2	2550,0	*Pastato Nr. 1 užstatymo plotas – 1275 m^2 Pastato Nr. 2 užstatymo plotas – 1275 m^2*
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	57,57	*Pagal SAR - 0,8*
4. sklypo užstatymo tankis	%	43,58	*Pagal SAR – 80 %*
5. apželdintas sklypo plotas	%	26,78	*Pagal SAR >10 %* 1566,96 m^2
II SKYRIUS PASTATAI			
Paslaugų paskirties pastatas [4.4] (žymėjimas plane - Nr. 1)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	vnt.	1	
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys		-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	1684,14	
4. Pastato tūris. *	m^3	9813	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	1	*Su antresole*

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Pastato aukštis. *	m	9,65	*Aukštis nuo nulinės grindų altitudės (171.15) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 9,50 m. Aukštis nuo vidutinės statybos zonos altitudės (171.00) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 9,65 m.*
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	16	
9. Energinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	*Neklasifikuojama*
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
Paslaugų paskirties pastatas [4.4] (žymėjimas plane - Nr. 2)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	vnt.	1	
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys		-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	1684,14	
4. Pastato tūris. *	m^3	9813	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	1	*Su antresole*
6. Pastato aukštis. *	m	9,65	*Aukštis nuo nulinės grindų altitudės (171.15) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 9,50 m. Aukštis nuo vidutinės statybos zonos altitudės (171.00) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 9,65 m.*
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	16	
9. Energinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	*Neklasifikuojama*
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
12. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. Lauko vandentiekis	m mm	22 40	*Nesudėtingi I gr*
5. Buitinės nuotekos	m mm	71 d110	*Nesudėtingi I gr*
	m mm	180 d200	*Nesudėtingi II gr*
5. Lietaus nuotekos	m mm	339 d200	*Nesudėtingi II gr*
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
Kitos paskirties inžinerinis statinys [4.5] – kiemo aikštelė. Žymėjimas plane Nr. 2	m^2	1467,22	*II gr nesudėtingas*
Kitos paskirties inžinerinis statinys [4.5] – takelis. Žymėjimas plane Nr. a	m^2	133,24	*II gr nesudėtingas*
Kitos paskirties inžinerinis statinys [4.5] – takelis. Žymėjimas plane Nr. b	m^2	133,24	*II gr nesudėtingas*

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas
LAURAS PAULAUSKAS (A1595, DATA- 2013-09-20)
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. BENDROJI INFORMACIJA

Statybos objektas: „Komercinių paskirties pastatų grupės, dviejų paslaugų paskirties pastatų (4.4) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokomlės g. 68 statybos projektas”

Statytojas (užsakovas) - O. N., E. N.;

Projektuotojas - MB "'Architektas Lauras";

Projekto vadovas - Lauras Paulauskas (at. Nr. A 1595 (data - 2013-09-20);

Projektavimo etapas (stadijos) - Projektiniai pasiūlymai (visuomenės informavimui);

Statybos rūšys - nauja statyba;

Statinio paskirtis – 4.4 Paslaugų paskirties pastatai (Pirtis, grožio salonas, skalbykla, taisykla, remonto dirbtuvės (išskyrus autoservisus), priėmimo ir išdavimo punktas, automobilių plovykla ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas paslaugoms (išskyrus specialiąsias) teikti).);

1.2. SKLYPO DUOMENYS

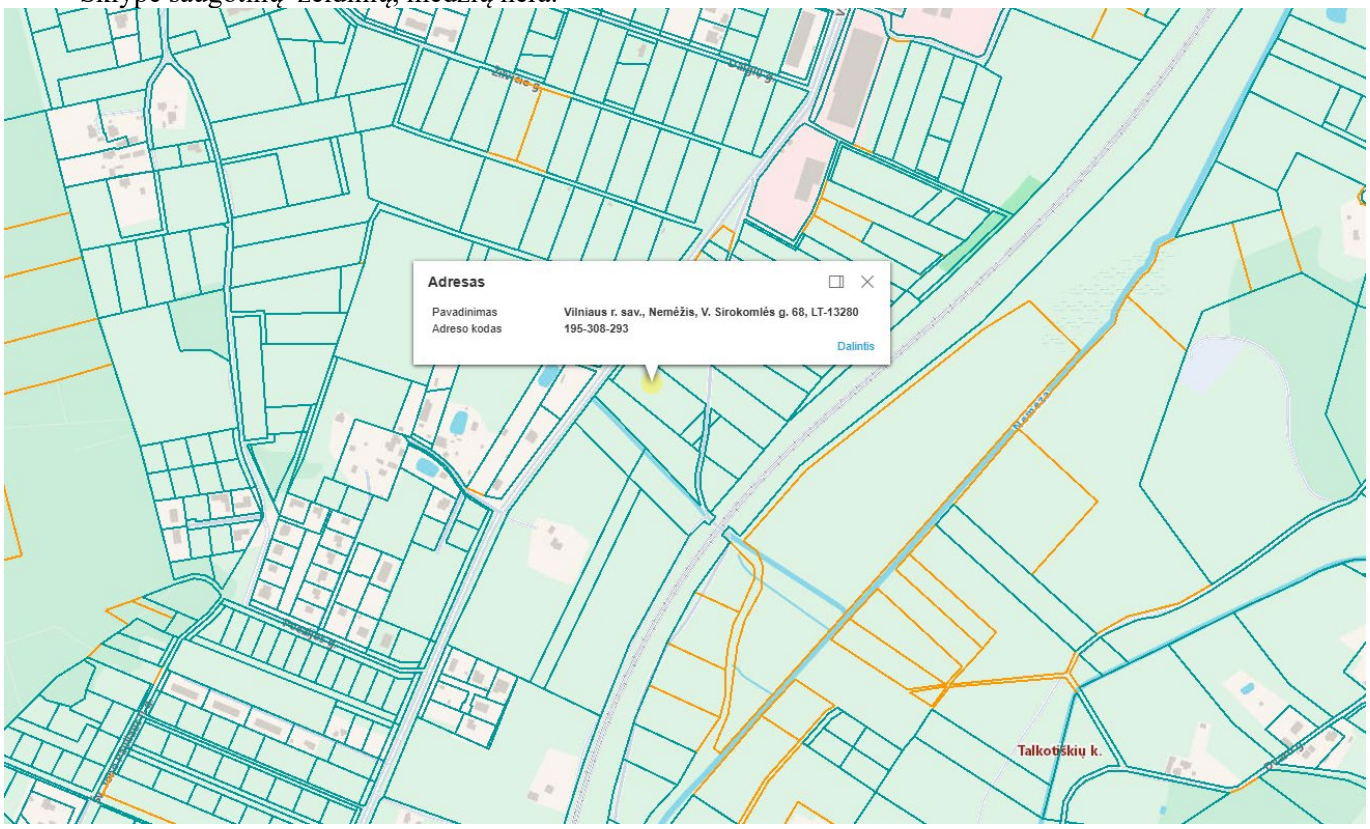
1.2.1. Statybos vieta

Sklypas, kuriame projektuojami pastatai yra Lietuvos pietryčių dalyje, nuo Vilniaus centro nutolęs apie 10km. Sklypo dydis – 0,5851 ha.

Sklypas šiaurės vakarų dalyje ribojasi su V. Sirokomlės g., šiaurės rytų dalyje ribojasi su laisva valstybine žeme, pietryčių dalyje su infrastruktūros sklypu, pietvakariuose su žemės ūkio sklypu.

Įvažiavimas į teritoriją planuojamas nuo esamos V. Sirokomlės g. – iš šiaurės vakarų pusės.

Sklype saugotinų želdinių, medžių nėra.



KVAL. PATV. DOK. NR.		**MB "Architektas Lauras"** Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:** KOMERCINIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (4.4) VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., V. SIROKOMLĖS G. 68 STATYBOS PROJEKTAS	
A1595	PV	L. Paulauskas		2026-06	**STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:** 4.4 PASLAUGŲ	
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2026-06		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0
LT	**STATYTOJAS:** O. N., E. N.				**DOKUMENTO ŽYMUO:** 1028-PP-BD-04	LAPAS 1 / LAPŲ 10

Pagal NT registro išrašą Nr. 44/3748535:

- Unikalus daikto nr. – 4400-6735-3591;
- Žemės sklypo kad. nr. – 4162/0100:1887 Nemėžio kv.;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas – 0,5851 ha (5851 m^2);
- Nuosavybė – O. N., E. M.;

1.2.2. Klimato sąlygos

Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra - +6,7°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas - +35,4°C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas - -37,2°C;
- Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros - -27°C (92% integralinis pasikartojimas);
- Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - -23°C (92% integralinis pasikartojimas);
- Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra - 0,7°C;
- Santykinis oro metinis drėgnumas - 80%;
- Vidutinis kritulių kiekis per metus - 683 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis - 77,0 mm;

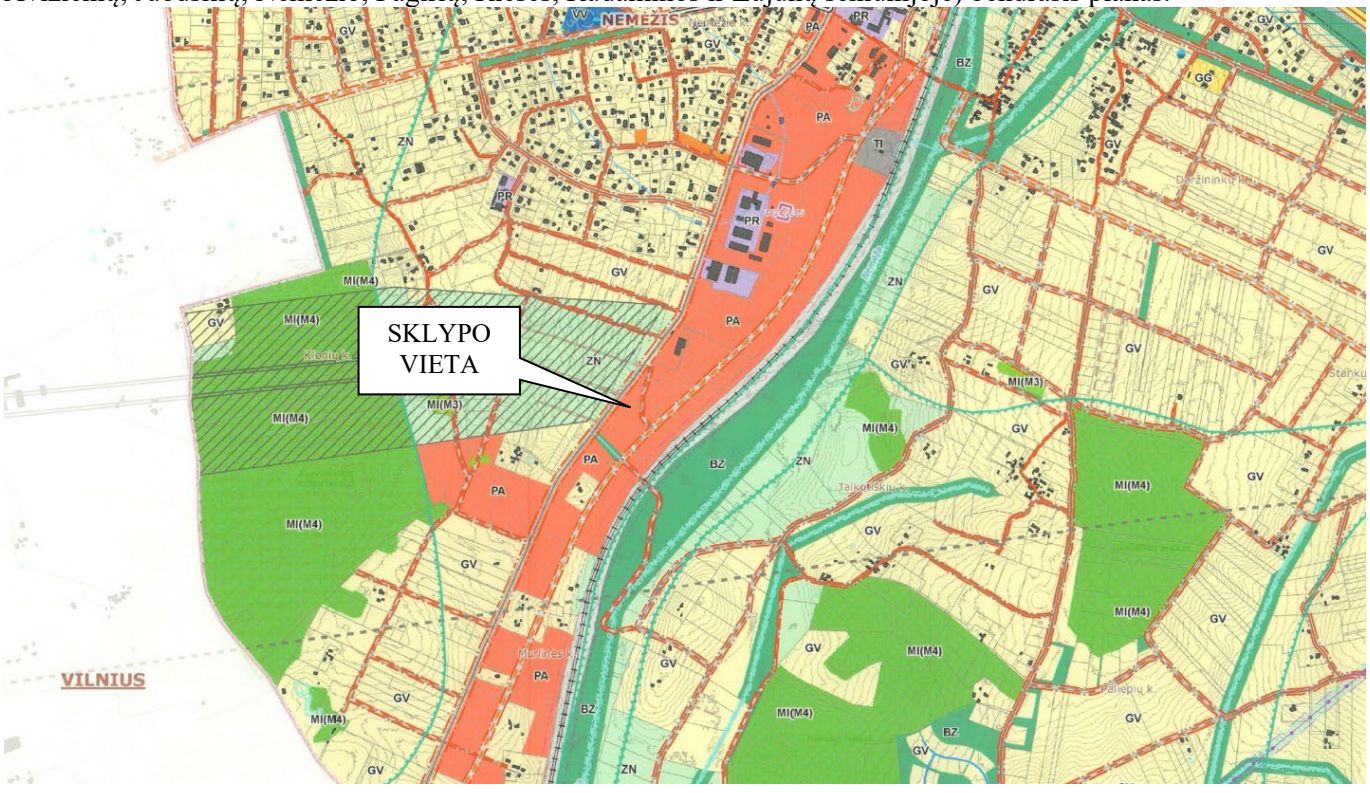
1.2.3. Reljefas

Sklypo reljefas išsidėstęs tarp 171.50 ir 170.50 izogipsių.

1.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

1.3.1. Bendrojo plano sprendiniai

Teritorijai galioja Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrasis planas.



BENDROJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI IR REGLAMENTAI

Spalva	Indeksas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis, nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas žemės sklypų užstatymo tankis, %	Leistinas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	Mažiausias (didžiausias) formuojamo žemės sklypo dydis, ha	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Užstatymo tipas	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys	Pastabos
	PA	Paslaugų mažo užstatymo intensyvumo teritorija	Kita	**Komercinės paskirties objektų teritorijos.** Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos. Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Atskirųjų želdynų teritorijos. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (žr. 21 pastabą); Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (žr. 20 pastabą)	≤15	≤50**	≤0,6			laisvo planavimo	iki 3	Negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų (išskyrus laidojimo namus su kremavimo įranga, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai, gali būti negyvenamieji transporto, garažų, sandėliavimo paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ir planuojamai aplinkai	
		Paslaugų vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija			≤18	≤80**	≤0,8				iki 4		

1.3.2. Statinių išdėstymas sklype

Projektuojami du pastatai.

Pastatas Nr. 1 projektuojamas 3,17/5,28 m atstumu nuo šiaurės rytinės sklypo dalies, 6,4/7,5 m atstumu nuo pietryčių dalies, 5,57/6,15 m atstumu nuo šiaurės vakarinės sklypo dalies.

Pastatas Nr. 2 projektuojamas 3,2/ m atstumu nuo pietvakarinės sklypo dalies, 4,74/5,73 m atstumu nuo pietryčių dalies, 4,15/4,8 m atstumu nuo šiaurės vakarinės sklypo dalies.

1.3.3. Projektuojami sklypo plano rodikliai

- Sklypo plotas: 5851 m^2;
- Sklypo užstatymo plotas – 2550,0 m^2 (Pastato Nr. 1 užstatymo plotas – 1275 m^2; Pastato Nr. 2 užstatymo plotas – 1275 m^2);
- Užstatymo intensyvumas – 57,58 % (pagal SAR – 0,8);
- Užstatymo tankis – 43,57 % (pagal SAR – 80 %);
- Aukštingumas - 1a. su antresole;
- Želdynų kiekis sklype – 1566,96 m^2 (26,78 %) (pagal SAR – ne mažiau 10 %);
- Kietų dangų (trinkelių) kiekis sklype – 266,48 m^2;
- Kietų dangų (asfalto) kiekis sklype – 1467,22 m^2;

1.3.4. Sklypui galiojantys detaliojo plano rodikliai

Nėra

1.3.5. Sklype esantys inžineriniai tinklai/įrenginiai ir statiniai

Nėra.

1.3.6. Sklype esantys želdiniai

Sklype esantys menkaverčiai augalai, saugomų želdinių - nėra.

1.3.7. Sklype, esantys servitutai, apribojimai

Nėra.

1.3.8. Žemės sklypo gretimybės

Sklypas šiaurės vakarų dalyje ribojasi su V. Sirokomlės g., šiaurės rytų dalyje ribojasi su laisva valstybine žeme, pietryčių dalyje su infrastruktūros sklypu, pietvakariuose su žemės ūkio sklypu.

1.3.9. Projekto sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinko, kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros vertybių trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projekto sprendiniai atitinka esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

1.3.10. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Nėra.

1.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- 4.4 Paslaugų (Pirtis, grožio salonas, skalbykla, taisykla, remonto dirbtuvės (išskyrus autoservisus), priėmimo ir išdavimo punktas, automobilių plovykla ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas paslaugoms (išskyrus specialiąsias) teikti). **Žymėjimas plane Nr. 1 ir Nr. 2.**
- 2.3. Vandentiekio tinklų (Magistralinis, skirstomasis ir įvadinis vandentiekio tinklų vamzdynas šaltam ir karštam vandeniui tiekti, artezinis šulinys, hidrantas, rezervuaras, vandentiekio bokštas, giluminis vandentiekio gręžinys, kuris yra statinys, kiti inžineriniai statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (inžinerinis statinys skirtas geriamajam, techniniam vandeniui tiekti, skirstyti ir pan.).
- 2.5. Nuotekų šalinimo tinkle (Nuotekų šalinimo kolektorius, nuotekų rinktuvas, nuotekų tinklų išvadas, nuotekų slėginis tinklas, drenažo tinklas ir kiti inžineriniai statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (inžinerinis statinys skirtas nuotekoms surinkti).
- 4.5. Kitos paskirties (Degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblinė, įvairios užtvaros, atraminė sienelė, mėšlidė, srutų kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas,

stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)). **Kiemo aikštelė, takeliai. Žymėjimas plane Nr. 2, Nr. a ir Nr. b.**

1.5. TECHNOLOGINIS APRAŠYMAS

Projektuojami paslaugų paskirties pastatai, skirti įvairioms paslaugoms teikti – prekių priėmimui-išdavimui, smulkiam remontui, prekių sandėliavimui.

Darbo laiką apsprendžia kiekvienas nuomotojas, išsinuomojęs turtinį vienetą, bet jis negali būti didesnis nei teisės aktuose numatytas, neturi kelti triukšmo ar trukdyti aplinkinėms teritorijoms poilsio valandomis.

1.6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

1.6.1. Elektros tinklai

Elektros tiekimas numatomas prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ pagal išduotas prisijungimo sąlygas atskiru projektu.

1.6.2. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai

Pagal išduotas UAB „Nemėžio komunalininkas“ technines sąlygas – artimiausi vandentiekio ir nuotekų tinklai randasi už 750 m, dėl to rekomenduojama įrengti vietinį gręžinį ir vietinius nuotekų tvarkymo įrenginius.

1.6.3. Vandens lietaus surinkimo sprendiniai

Lietaus nuotekų tinklas projektuojamas numatant, kad lietaus vanduo bus surenkamas nuo važiuojamosios dalies, kur gatvės danga numatyta iš betoninių trinkelių/asfalto ir nuvedamas į naftos produktų gaudyklę, iš jo į lietaus infiltracinę sistemą. Tikslūs skaičiavimai ir sprendiniai detalizuojami vėlesnėse projekto stadijose.

1.7. SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1.7.1. Įvažiavimas

Įvažiavimas į teritoriją planuojama nuo V. Sirokomlės g. – iš šiaurės vakarų pusės.

1.7.2. Projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė)

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" 2 lentele, sklype projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė (žymėjimas plane Nr. 2) ir 2 praėjimo takeliai prie pastatų (žymėjimas plane Nr. a ir Nr. b).

Nesudėtingųjų inžinerinių statinių ir techninių parametrų, pagal kuriuos inžineriniai statiniai priskiriami nesudėtingųjų statinių kategorijai, sąrašas:

Eil. Nr.	**Inžineriniai statiniai**	**Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai**		**Pastabos**
		I grupė	**II grupė**	
4. Kiti 1–3 punktuose nenurodytų paskirčių inžineriniai statiniai (žiūrėti 7 pastabą)				
4.1.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	kai plotas ≥ 10 m^2, ≤ 100 m^2	kai plotas > 100 m^2, ≤ 10 000 m^2	žiūrėti 6 pastabą

Aikštelės Nr. 2 plotas – 1467,22 m^2 (II gr. nesudėtingas statinys), takelio Nr. a plotas – 133,24 m^2 (II gr. nesudėtingas statinys), takelio Nr.ba plotas – 133,24 m^2 (II gr. nesudėtingas statinys).

1.7.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:20011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 30 lentele:

Eil. Nr.	**Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai**	**Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius**
	Pastatai	
II	**Negyvenamieji pastatai**	
4.	Komercinių pastatų paskirties grupė	
4.4.	paslaugų paskirties pastatai	
4.4.2.	grožio salonas, skalbykla, taisykla, remonto dirbtuvės, priėmimo ir išdavimo punktas	1 vieta 1 darbo vietai

Projektuojami 2 paslaugų paskirties pastatai, kuriuose numatomi po 16 turtinių vienetų. Po 15 turtinių vienetų (viso 30 per abu pastatus) numatoma skirti paslaugų veiklai. Viename turtiniame vienete numatoma 1 darbo vieta. Reikalingas stovėjimo vietų skaičius - 30.

Sklype suprojektuotos 30 automobilių stovėjimo vietos. Stovėjimo vietos dydis - 2,5x5,10 m.

1.7.4. Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius sklype

Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:20011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 107^{1}. punktu - statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

Elektromobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas nuo aikštelės (žymėjimas plane Nr. 2), t y nuo 30 vietų. Reikalingas stovėjimo vietų skaičius - 6.

1.7.5. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 1 lentele:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas nuo aikštelės (žymėjimas plane Nr. 2), t y nuo 30 vietų. Projektuojamos 3 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos. Viena A tipo ir 2 B tipo.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200 mm, iš kurių 5200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui

1.7.6. Dviračių stovėjimo vietų skaičius sklype

Dviračių stovėjimo vietos sklype – nenumatomos vadovaujantis STR 2.06.04:20011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 43 lentele.

1.8. GAMTINĖ APLINKA

1.8.1. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Esamoje teritorijoje ar už jos ribų (kai kietos dangos priartėja arčiau nei 5 m) nėra medžių ar krūmų, dėl to augalų inventorizacija neatliekama.

Atsiradus poreikiui išsivalyti invazinius augalus, būtina šiuos darbus suderinti su Projektuotoju ir Statytoju. Vadovaujantis (Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas. 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241, Vilnius) nuo kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos draudžiama nupjauti ir intensyviai genėti saugotinus medžius dėl juose perinčių paukščių. Medžiai, kurie neatitinka saugotinų medžių kriterijų (ploni medžiai, invazinių rūšių medžiai, medžiai keliantys pavojų ir t.t.) gali būti kertami ištisus metus.

Konkretūs apželdinimo sprendiniai ir augalų rūšys detalizuojamos vėlesnėse projekto stadijose.

Želdynams formuoti bus naudojamas tik sijotas, švarus gruntas, be statybinių priemaišų, šaknų. Po pirminio mechaninio reljefo formavimo reikia įvertinti ar gruntas nėra per daug suslėgtas (vanduo turi laisvai drenuotis, neužsistovėti paviršiuje, žemę lengva įdirbti su rankiniais įrankiais). Suslėgtą paviršinį grunto sluoksnį būtina išpurenti. Paruošti plotai želdynams užpilami išlengvintu juodžemiu arba priesmėlio žemėmis permaišytomis su kompostu. Mažo pralaidumo(poringumo) gruntas lengvinamas įmaišant keramzito smėlio fr.0-4 ar keramzito žvyro fr. 4-8 . Želdinamos zonos formuojamos rankiniu būdu, pašalinant akmenis, piktžoles.

Sodinimo darbai atliekami esant teigiamai oro temperatūrai į nepermirkusį gruntą. Visi sodmenys privalo atitikti specifikacijose numatytus dydžius, būti nepažeisti mechaniškai, kenkėjų ar ligų. Norint keisti augalų specifikacijas (rūšį, dydį ir pan.), būtina konsultuotis su projektuotoju.

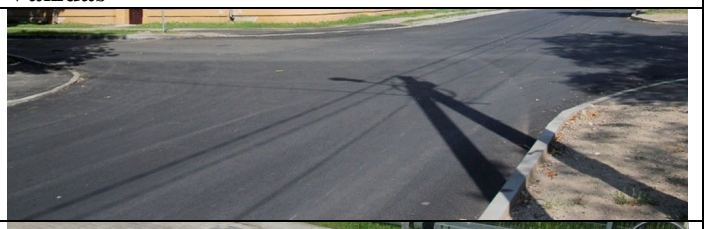
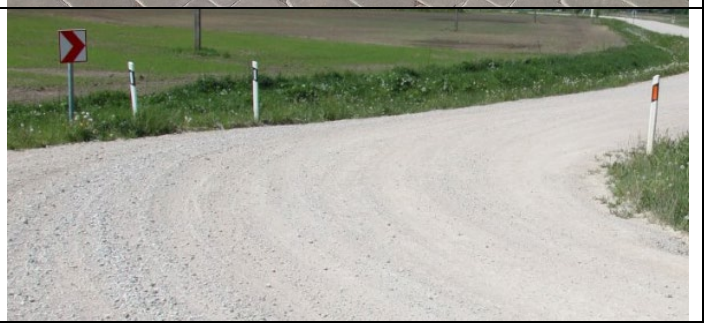
1.8.2. Numatomi augalų tipai

Konkretūs apželdinimo sprendiniai ir augalų rūšys detalizuojamos vėlesnėse projekto stadijose.

1.8.3. Mažosios architektūros elementai

Konkretūs mažosios architektūros elementai detalizuojami ir parenkami vėlesnėse projekto stadijose.

1.8.4. Dangų tipai

Pavadinimas	Vaizdas
Asfalto danga (važiuojamoji dalis, automobilių stovėjimo aikštelės)	
Betoninių trinkelių danga (Laidžias betono trinkelių dangas rekomenduojama įrengti pėsčiųjų judėjimo vietose)	
Sutankinto žvyro danga (Įrengiama nuovažai, iki kol bus išasfaltuota V. Sirokomlės g.)	

1.9. APLINKOSAUGINIAI, SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ar zonas, kurioms taikomi specifiniai paveldosaugos, kultūros paveldo, urbanistikos reikalavimai.

1.10. ATLIEKŲ TVARKYMAS

1.10.1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos bus tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII1-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Jos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai ir netinkamas naudoti statybinės šiukšlės, kurios perduodamos atliekų tvarkytojams. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

1.10.2. Komunalinės atliekos ir jų tvarkymas

Pastato eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius plastikas- metalas, stiklas) ir buitines netinkamas perdirbimui. Organinės atliekos kompostuojamos. Atliekos kaupiamos jų rūšiai pritaikytuose konteineriuose.

Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Buitinės atliekos surenkamos specialiame šiukšlių konteineryje, kuris, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežamas. Konteineris privalo turėti dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo.

1.11. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

1.12. PASTATŲ ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Energetinio efektyvumo klasė pastatui – A++ (energijos beveik nevartojantys pastatai – pastatai, atitinkantys Reglamento reikalavimus A++ energinio naudingumo klasės pastatams, t. y. labai aukšto energinio naudingumo pastatai, kuriuose energijos sunaudojimas beveik lygus nuliui arba energijos sunaudojimas labai mažas; didžiąją sunaudojamos energijos dalį sudaro atsinaujinančių išteklių energija, įskaitant vietoje ar netoliese pagamintą atsinaujinančių išteklių energiją).

Sprendiniai pateikiami atskiroje Pastato energinio naudingumo projekto dalyje, kitoje projektavimo stadijoje.

1.13. ARCHITEKTŪRA

1.13.1. Statinių architektūra

Projektuojami 2 paslaugų paskirties pastatai, suskaidyti į atskirus turtinius vienetus.

Pastatų architektūra – lakoniška, taisyklingos stačiakampio formos, su vienšlaičiu stogu, projektuojamas 1 aukštas su antresole.

Pagrindiniai tekimai į pastatus (atskirus turtinius vienetus) numatomi nuo aikštelės (važiuojamosios dalies).

1.13.2. Pastato paskirties rodikliai

Pastato Nr. 1 - projektuojamos pastato bendras plotas – 1684,14 m^2; Tūris – 9800 m^3; Aukštų skaičius – 1+ antresolė; Turtinių vienetų skaičius – 16; Numatomas žmonių kiekis pastate (patvirtintas statytojo) -30 (iš jų ~ 15 darbuotojų);

Pastato Nr. 2 - projektuojamos pastato bendras plotas – 1684,14 m^2; Tūris – 9800 m^3; Aukštų skaičius – 1+ antresolė; Turtinių vienetų skaičius – 16; Numatomas žmonių kiekis pastate (patvirtintas statytojo) -30 (iš jų ~ 15 darbuotojų);

1.13.3. Pastatų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pagrindiniai patekimai į pastatus numatomi nuo aikštelės, į atskirus turtinius vienetus. Praėjimas tarp turtinių vienetų nenumatomas. Esant poreikiui ateityje atskiru projektu Statytojas gali atlikti turtinių vienetų sujungimą.

Patekus į pagrindinę turtinio vieneto zoną/patalpą – pirmą aukštą, į antresolę patenkama laiptais.

Patekimas ant stogo gali būti įrengiamas užsakovui pageidaujant, stogo techninei priežiūrai, tačiau šiuo projektu nenagrinėjamas.

1.13.4. Statinių aukštis

Pastato Nr. 1 - aukštis nuo nulinės grindų altitudės (171.15) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 9,50 m. Aukštis nuo vidutinės statybos zonos altitudės (171.00) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 9,65 m.

Pastato Nr. 2 - aukštis nuo nulinės grindų altitudės (171.15) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 9,50 m. Aukštis nuo vidutinės statybos zonos altitudės (171.00) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 9,65 m.

1.13.5. Projektuojamos patalpos

Pastatuose projektuojami 4 tipų turtiniai vienetai, kurių plotai numatomi tokie:

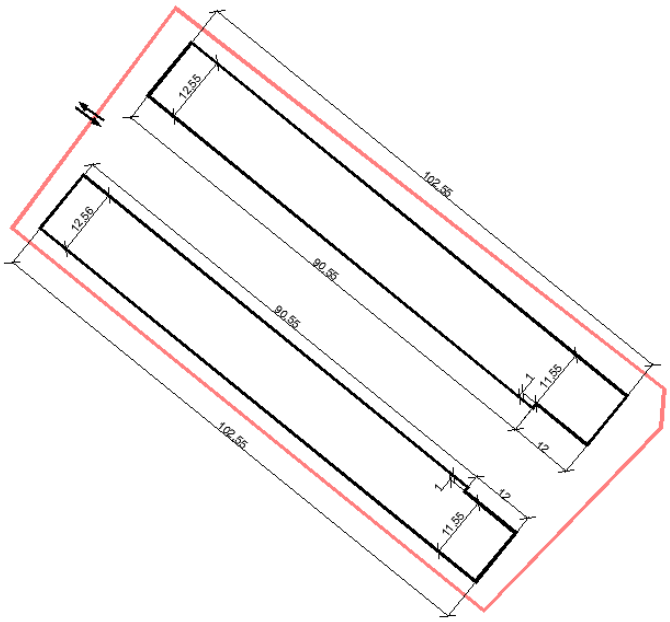
I tipo turtinis vienetas:			II tipo turtinis vienetas:			III tipo turtinis vienetas:	
Patalpos pavadinimas	**Plotas, m^2**		**Patalpos pavadinimas**	**Plotas, m^2**		**Patalpos pavadinimas**	**Plotas, m^2**
Patalpa	63,46		Patalpa	64,10		Patalpa	197,23
ŽN (C tip.) san mazgas	3,68		ŽN (C tip.) san mazgas	3,74		ŽN (C tip.) san mazgas	3,68
Antresolė	30,88		Antresolė	31,69		Antresolė	95,75
Bendras plotas	**98,02**			**99,53**			**296,66**

IV tipo turtinis vienetas:	
Patalpos pavadinimas	**Plotas, m^2**
Įvadų atalpa	4,63
Bendras plotas	**4,63**

Pastato Nr. 1 bendras patalpų plotas – 1684,14 m^2;
Pastato Nr, 2 bendras patalpų plotas – 1684,14 m^2;
Bendras abiejų pastatų patalpų plotas – 3368,28 m^2;

1.13.6. Projektuojamas užstatymo plotas

Vadovautis LR Teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 40 p. *Užstatymo tankis* – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.



Pastato Nr. 1 užstatymo plotas – 1275 m^2
Pastato Nr. 2 užstatymo plotas – 1275 m^2

Bendras užstatymo plotas – 2550,0 m^2

1.13.7. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo sprendiniai

Pastate, kiekviename turtiniame vienete, pirmame aukšte (išskyrus įvadų patalpose) projektuojama po 1 san. mazgą. Kiekviename tualete įrengiama po vieną unitazą, praustuvą, rankų džiovintuvą arba įrenginį vienkartiniams rankšluosčiams.

1.13.8. Pagrindinių įėjimų, praėjimų sprendiniai

Pagrindiniai patekimai į pastatus numatomi nuo aikštelės. Į pastatą Nr. 1 iš šiaurinės pusės, į pastatą Nr. 2 iš pietinės pusės.

1.13.9. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" projektuojami pastatai patenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą įrengiami taip, kad neįgalieji savarankiškai, be kliūčių galėtų patekti į vidų ir laisvai judėti. Pagrindinės erdvės, kuriomis gali naudotis neįgalieji, numatomos pirmame aukšte. Durys į pastatą projektuojamos su minimalia 850 mm švaria anga, prieš kurias yra manevravimo erdvė, ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm.

Prie esamų lauko durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Visų vidinių durų laisvas praėjimas, kuriomis ŽN gali naudotis, ne mažesnis 850 mm.

Pirmame aukšte, kiekviename turtiniame vienete (išskyrus įvadų) projektuojami C tipo san mazgai. Grindų dangos turi būti tvirtos ir neslidžios tiek sausos, tiek šlapios. Grindų ir sienų paviršiai turėtų neatspindėti šviesos

1.13.10. 1.8.6. Projektuojamų pastatų apdailos medžiagos ir konstrukciniai sprendiniai

Konstrukcijos – surenkamo metalo kolonos; santvaros - metalinės sijos;
Išorės sienos ir fasadai - daugiasluoksnė metalinė panelė su užpildu; metalo apskardinimas;

Stogas - profiliuotas paklotas;
Grindys - armuoto betono danga; apdaila - pagal patalpų paskirtį;
Cokolis - monolitinio gb randsija, apšiltinta iš vidaus;
Durys, vartai (lauko) - pvc; atitinka A++ klasę;
Langai, vitrinos (lauko) - pvc rėmas, įstiklinti stiklo paketais; atitinka A++ klasę;

1.13.11. 1.8.7. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Sprendiniai atitinka LR Statybos įstatymo 5 straipsnio (esminiai statinio architektūros) reikalavimus:
- projektuojamų pastatų sprendiniai neprieštarauja esminiams statinių reikalavimams;
- projektuojami pastatai dera prie kraštovaizdžio; sprendiniai sukuria darnią, bendrą visumą;
- projektuojamų pastatų architektūra atitinka statinių paskirtį;
- projektuojami statinių architektūriniai, inžineriniai ir technologiniai sprendiniai dera tarpusavyje (statinių inžineriniai sprendiniai detalizuojami vėlesnėse projektavimo stadijose.);

1.14. HIGIENA IR SVEIKATA

Projektuojant pastatus, jame sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės rėžimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai ne laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Statybos produktai atitinka HN 36:2009 reikalavimus.

Vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" projektuojamose darbo vietose numatomas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Kartu su natūraliu apšvietimu projektuojamas kombinuotas – dirbtinis apšvietimas.

1.15. DARBŲ PRADŽIA

Prieš pradedant darbus, leidimą sklypui patverti ir laikiniems inžineriniams tinklams prisijungti, derinti su Statytoju. Statybos metu aikštelė aptveriama žemės sklypo ribose. Matomoje vietoje Rangovas iškabina informacinį Stendą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Gruntas, iškastas statybos metu, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui arba išvežamas, parduodamas. Visos į statybvietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę. Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas. Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų.

Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas.

1.16. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Projektuojant statinių visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamiems statiniams ir jo aplinkai sklype.
- Projektuojamų statinių visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamiems statiniams ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamų pastatų visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatytų statinių visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Suprojektuotų statinių visuma turi būti pastatyta pagal projektą, naudojama pagal paskirtį.

Projektas buvo parengtas taip, kad:

- Statinių, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

– Statinių visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.

– Statinių visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.

– Statiniai, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų.

PV Lauras Paulauskas _____
(atestato Nr. A 1595) (parašas)

GAISRINĖ SAUGA

Šis gaisrinės saugos aiškinamasis raštas yra Bendrosios techninio projekto dalies sudėtinė dalis ir negali būti traktuojamas kaip Techninio projekto Gaisrinės saugos dalis. Normatyvinis pagrindas STR 1.04.04:2017 p. 5.3.28.

Aprašas parengtas 2026 m. sausio mėn. galiojančiais teisės aktais.

1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
2. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (TAR, 2025-11-20, Nr. 19384)
3. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės" (TAR, 2024-10-31, Nr. 18902);
4. „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės" (TAR, 2024-10-31, Nr. 18899);
5. STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" (TAR, 2017-08-24, Nr. 13587);
6. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2024-11-06, Nr. 19273);
7. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
8. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
9. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės" (TAR, 2024-09-20, Nr. 16495);
10. „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės" (TAR, 2025-11-17, Nr. 19140);
11. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės" (TAR, 2025-11-17, Nr. 19140);
12. „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės" (TAR, 2024-10-30, Nr. 18779).
13. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2025-10-21, Nr. 17518)
14. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (TAR, 2023-10-26, Nr. 20887);
15. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (TAR, 2022-05-12, Nr. 10075);
16. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklių (TAR, 2020-09-16, Nr. 19264);
17. Elektros įrenginių rėlinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (TAR, 2022-05-13, Nr. 10176);
18. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 17-815);
19. Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 5-151);
20. Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 27-1299);

2. DUOMENYS APIE PASTATUS

Paslaugų paskirties pastatas Nr. 1	
Statybos rūšis	Statybos projektas (nauja statyba)
Pastato funkcinė grupė	Paslaugų
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II
Gaisro apkrovos kategorija	RN
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Netaikoma
Bendras pastato plotas, kv. m	1684
Bendras pastato tūris, kub. m	9813
Pastato aukštų skaičius	1+ antresolė
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato altitudės, m	0,1
Pastato aukštis	9.5
Žmonių skaičius	Iki 50

Paslaugų paskirties pastatas Nr. 2	
Statybos rūšis	Statybos projektas (nauja statyba)
Pastato funkcinė grupė	Paslaugų
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II
Gaisro apkrovos kategorija	RN
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Netaikoma
Bendras pastato plotas, kv. m	1684
Bendras pastato tūris, kub. m	9813
Pastato aukštų skaičius	1+ antresolė
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato altitudės, m	0,1
Pastato aukštis	9.5
Žmonių skaičius	Iki 50

NAUDOTŲ KOMPIUTERINIŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS

- OpenOffice;
- BricsCAD.

3. GAISRINIO SKYRIAUS PLOTO SKAIČIAVIMAI

Formuojami gaisriniai skyriai:

Abu pastatai formuojami kaip atskiri gaisriniai skyriai, GS1 ir GS2.

Pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekančiai. Gaisrinio skyriaus plotas:

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$

Čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H=H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

Gaisrinis skyrius	Statinių paskirtis	Atsparumas ugniai	Fs (kv. m)	G*	H_{abs} (m)	H (m)	Fg (kv. m)	Pastato bendras plotas (kv. m)
GS1	Paslaugų	II	2000	1,0	10	0.1	1999,75	1684
GS2	Paslaugų	II	2000	1,0	10	0.1	1999,75	1684

*Bendruoju atveju pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas priimamas 1.0.

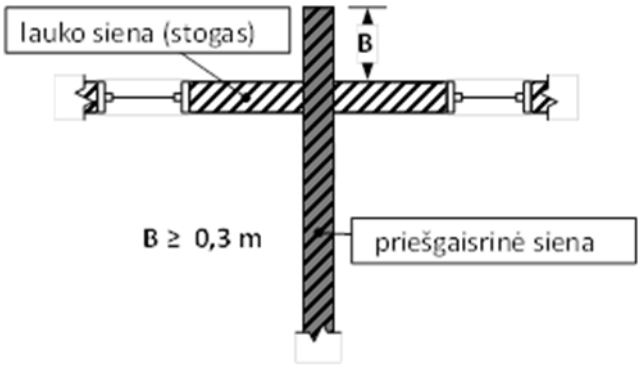
4. SAUGŪS ATSTUMAI TARP STATINIŲ, PRIEŠGAISRINIŲ SIENŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	**Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis**		
	I	II	III
II	8	8	10

Normatyviniai atstumai nuo esamų ir suprojektuotų pastatų (turinčių statybos leidimą, bet dar nepastatytų) yra išlaikomi.

Pastatai dalinami į ne didesnes kaip 5000 kub. m. dalis, atskiriant juos REI 180 ugniai atsparumo sienomis pagal šiuos reikalavimus:



Statinio plano pjūvis arba vertikalus pjūvis su išsikišančia priešgaisrine siena.
B – išsikišančios priešgaisrinės sienos, atitinkančios REI 180 ugniai atsparumo reikalavimus, virš stogo minimalus matmuo.

5. KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	**Gaisrinių skyrių atskyrimo siena**	**Pastatų gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)**		
		laikančiosios konstrukcijos	**lauko siena**	**stogai**
II	REI 180 (1 pastaba)	R 45 (2 pastaba)	RN (3 pastaba)	RN (4 pastaba)

1. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

3. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

4. Pastatai vieno aukšto, ir juose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

RN – Reikalavimai nekeliami.

Nei vieno iš gaisrinio skyrių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 9 m, o bet kurio aukšto plotas – ne didesnis kaip 300 kv. m, todėl 2 tipo laiptų leidžiama neatskirti.

Jei patalpas atskiriančiose priešgaisrinėse sienose bus tarpkoloniniai ryšiai ir jie bus priskiriami prie laikančiųjų konstrukcijų, jie turi būti apsaugoti pagal sienos atsparumą ugniai, analogiškai su konstrukcijomis, kurios kerta priešgaisrines sienas.

Reglamentuojamų statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas ir tikrinimas turi būti atliekamas pagal Reglamentuojamų statybos produktų sąraše nurodytas eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistemas ir technines specifikacijas.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Statybos produktų naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje:

Patalpos	**Konstrukcijos**	**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis**
		II
		statybos produktų degumo klasės nemažesnė kaip:
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 (2 pastaba)
	grindys	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 (2 pastaba)
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	E_{FL}
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D_{FL}–s1
Patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
	šildymo įrenginių patalpos	$A2_{FL}$–s1
Stogas		Broof(t1)
Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės		D–s2, d1

1.Priešgaisrinėms sienoms (konstrukcija, apdaila, šiltinimas, medžiagiškumas) turi būti naudojami A degumo klasės statybos produktai.

2. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

RN – reikalavimai nekeliami.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

6. KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMO UGNIAI UŽTIKRINIMAS

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiko tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jo elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės, konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Statinio gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros.

Kai statybos produktų gaisrinis pavojingumas mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), tai šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

7. DŪMŲ ŠALINIMAS

Dūmų išleidimas neprojektuojamas, kadangi pastatuose nėra patalpų kuriose bus daugiau kaip 50 žmonių.

8. LAUKO GAISRINIS VANDENTIEKIS

Pastatui nustatomas 10 l/s vandens debitas gaisrui gesinti, nes gesinti reikalingas vandens kiekis nustatomas tarp gaisrinių skyrių atskyrimo sienų, atsižvelgiant į statinio atsparumo ugniai laipsnį ir gaisro apkrovos kategoriją. Pastatas sudalintas į ne didesnes kaip 5000 kub. m. dalis atskiriant jas REI 180 ugniai atsparumo siena, kuri yra ne mažiau kaip 30 cm aukštesnė už pastato stogą.

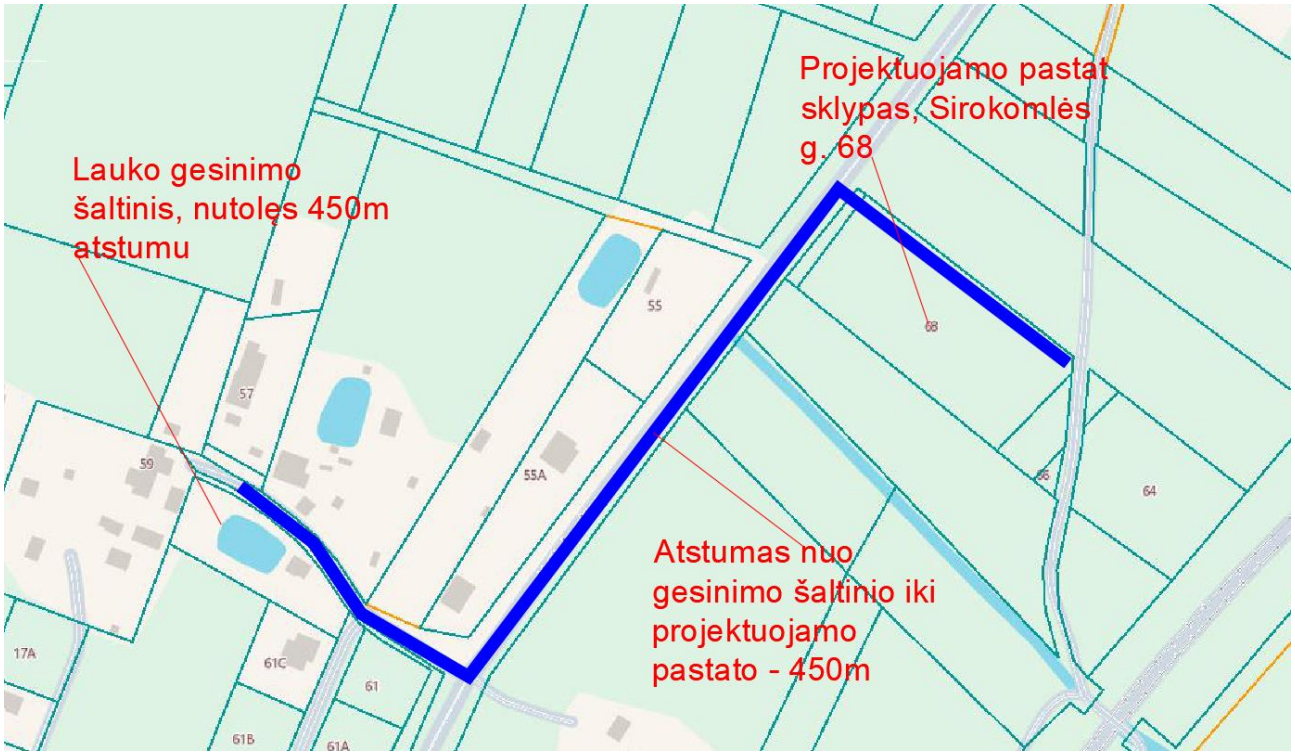
Gesinimo trukmė - 3 valandos. Reikiamas vandens naudingas vandens kiekis – 108 m3.

Nemėžyje, Vilniaus raj., yra iki 5 tūkst. Gyventojų, todėl leidžiama vandens tiekimą gaisrui gesinti numatyti iš vandens talpyklų ir (arba) vandens šaltinių, atitinkančių jiems nustatytus reikalavimus, kitų veikiančių ir tinkamų naudoti gaisrinių hidrantų. Atstumas nuo vandens talpyklos ir (arba) vandens šaltinio, nuo kito veikiančio ir tinkamo naudoti gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato išorinio perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 1 000 m. Šis atstumas

skaičiuojamas automobilių važiavimo keliais, tinkamais gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti.

Gaisro gesinimas numatomas iš aukščiau išdėstytus reikalavimus atitinkančio vandens telkinio.

Pasiekiamumo schema:



9. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS

Pastate projektuojama A arba K tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai dūmų ir šilumos detektoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatines, mechanines, elektromagnetines ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN 54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Gaisro detektorių skaičius nustatomas atsižvelgiant į gaisro aptikimo būtinumą visame saugomos patalpos plote. Dūmų ir šilumos detektoriai (toliau – detektoriai) įrengiami palubėje. Atstumas nuo sienos iki detektorių numatomas ne mažesnis kaip 0,5 m. Kiekvienas detektorius tvirtinamas priemonėmis, užtikrinančiomis jų lygiagretumą su saugomos patalpos grindimis. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 0,8 – 1,1 m aukštyje nuo grindų ant sienų. Atstumas iki artimiausio rankinio gaisrinio signalizatoriaus bus ne didesnis kaip 30 m. Ranka valdomi signalizavimo įtaisai įrengiami ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinių išėjimų.

Dūmų ir šilumos detektorius būtina įrengti kiekviename lubų plote, kurį riboja statybinės konstrukcijos (sijos, plokščių briaunos ir pan.), išsikišančios iš lubų plokštumos 0,4 m ir daugiau. Jei lubose yra išsikišančių dalių, kurių aukštis nuo 0,08 iki 0,4 m, detektoriaus saugomas plotas sumažėja 25 proc.

Jei saugomoje patalpoje yra 0,75 m pločio latakų, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Gaisro detektorius reikia įrengti kiekviename patalpos plote, kurį riboja stelažai, įrenginiai ir statybinės konstrukcijos, kurių viršutinės dalys nuo lubų plokštumos yra nutolusios 0,6 m ir mažiau.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami detektoriai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai.

GAS valdymo įrenginys (centralė) turi atitikti LST EN 54 serijos standartų reikalavimus ir turėti sertifikatą. GAS sistemos valdymo ir rodymo įranga įrengiama 0,8–1,8 m aukštyje nuo patalpos grindų, ant stovo arba sienos, laisvai prieinamose vietos.

GAS sistemą būtina įrengti sprogimo ir gaisro atžvilgiu nepavojingose patalpose ant sienų, pertvarų, konstrukcijų, pagamintų iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų.

Patalpoje, kurioje įrengta GAS sistemos valdymo ir rodymo įranga, temperatūra ir santykinė oro drėgmė turi atitikti GAS sistemos įrenginių gamintojo pateiktų dokumentų reikalavimus. Patalpoje, kurioje įrengta GAS sistemos valdymo ir rodymo įranga, turi būti telefono ryšys. Apie gaisrą pranešantys garso signalai savo tonu turi skirtis nuo garso signalų pranešančių apie gedimą. Gaisriniame poste draudžiama įrengti atvirojo tipo akumuliatorių baterijas, kurios patalpoje gali sudaryti sprogimo atžvilgiu pavojingą garų koncentraciją.

Projektuojant gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą būtina vadovautis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklėmis.

10. PRANEŠIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA

Pastate perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprojektuojama, nes pastate numatoma mažiau kaip 100 žmonių.

11. VIDAUS GAISRINIS VANDENTIEKIS

Vidaus gaisrinis vandentiekis pastate neprojektuojamas. Pastatai suskirstyti REI 180 sienomis į dalis, kurios nei viena neviršija 5000 kub. m.

12. STACIONARIOJI GAISRŲ GESINIMO SISTEMA

Automatinė gaisro gesinimo sistema neprojektuojama, nes nei vieno iš pastatų plotas neviršija 2000 m^2.

13. PATALPŲ KATEGORIJŲ NUSTATYMAS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Pastatams sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijos reikalavimai neatliekami.

14. PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pastatams žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti: ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos. Konstrukciniai statinio elementai, nesujungti elektrai laidžiomis jungtimis su statinio viduje esančia įranga, gali būti naudojami kaip žaibo ėmikliai.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:

- jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;
- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena;

Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose. Įžeminimo laidininkai tiesiami horizontaliomis ir vertikaliomis linijomis, kad jų atstumas iki žemės būtų kuo trumpesnis.

Lenkimo kampo spindulys turi būti ne mažesnis kaip 20 cm. Jei statinio išorėje neįmanoma įrengti įžeminimo laidininkų, jie įrengiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose statinio sienoje, viduje arba po statinio apdaila. Įžeminimo laidininkų medžiagos, forma ir matmenys pateikiami LST EN 62305-3. Kiekvienas įžeminimo laidininkas prie įžeminimo įrenginio turi būti prijungtas išardoma jungtimi, kurią būtina atjungti, kai norima išmatuoti įžeminimo įrenginio varžą.

Konstrukciniai statinio elementai arba jų dalys gali būti naudojami kaip įžeminimo laidininkai, jeigu jie atitinka LST EN 62305-3 reikalavimus.

Žaibo ėmikliai ir įžeminimo laidininkai tvirtinami standžiai, kad nenutrūktų veikiant tokioms jėgoms kaip vėjo gūsis, sniego balasto kritimas ir kt. ar mechaniniam poveikiui. Laidininkų jungčių skaičius turi būti minimalus. Jungiama suvirinant, lydant, taip pat galima įdėti į spaudiklio antgalį ar tvirtinti varžtais.

Detalūs sprendiniai pateikiami elektrotechninėje projekto dalyje.

15. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas:

Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
		2 kg (*l*)	4 kg (*l*)	6 kg (*l*)
Paslaugų paskirties patalpos	200 m^2	4	3	2

Detalios vietos nurodytos brėžiniuose.

Gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai bei paženklinami specialiais ženklais (lipdukais) nurodančiais gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

Gesintuvai turi būti:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose;
- laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

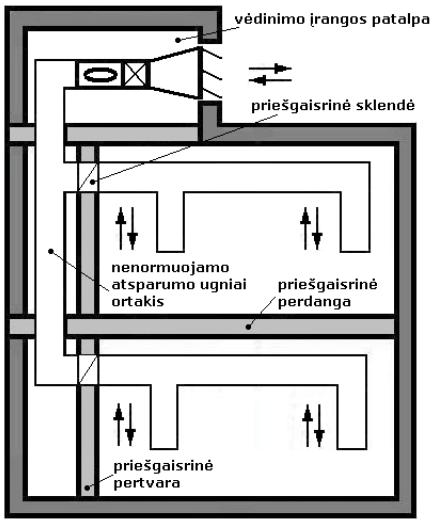
16. GAISRO IR DEGIMO PRODUKTŲ SKLIDIMO RIBOJIMO STATINYJE SPRENDINIAI

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastato konstrukcijų viduje. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus (pvz., jeigu priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai EI 45, durys turi būti EW30–C0,1 arba 3 ir pan.). Patalpų priešgaisriniai atskyrimai pateikiami lentelėje:

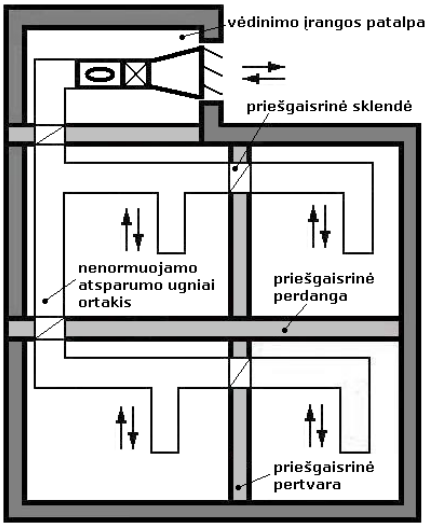
Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai (1)

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	**Angų, siūlių sandarinimo priemonės**	**Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai**
45	EI 45	EI 45
180	EI 180	EI 180

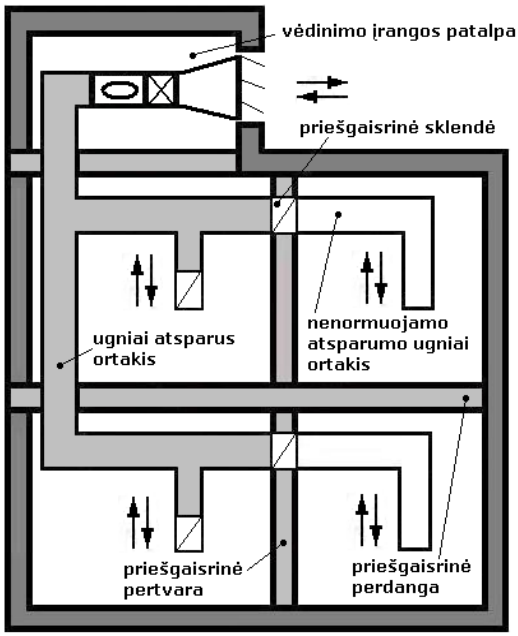
(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus;
(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė;
(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė;
(4) Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI_2 klasė;
*Detalizavimas brėžiniuose.
Ortakiai ir priešgaisrinės sklendės įrengiami pagal paveiksluose pateiktus pavyzdžius:



a)



b)



c)

a) ir b) priešgaisrinės sklendės įrengiamos priešgaisrinėse užtvarose ir nenormuojamo atsparumo ugniai ortakiuose;
c) priešgaisrinės sklendės įrengiamos ugniai atspariuose ortakiuose ir priešgaisrinėse užtvarose.

Kertant priešgaisrines užtvaras šachtomis jose turi būti įrengti automatiniai degimo produktų plitimą šachtomis sulaikantys įrenginiai. Sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų privalomi bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose.

Ortakiai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti:

- iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30;
- iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30.

Ortakių viduje draudžiama tiesti degiųjų medžiagų transportavimo vamzdynus, kabelius ir elektros laidus. Šiomis komunikacijomis taip pat draudžiama kirsti ortakius.

Kai projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas ar priešgaisrines pertvaras, angos sandarinamos tai komunikacijai skirtomis priemonėmis.

Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik tai komunikacijos rūšiai sandarinti skirtos priemonės.

Degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos, šildymo oru ir kondicionavimo sistemų ortakiais, įrengiant angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras ugnies vožtuvus, kurių atsparumas ugniai turi būti:

- EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;
- EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;
- EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) yra blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas. Patalpų, kuriose nėra gaisro aptikimo ir signalizavimo, turi būti distancinio vėdinimo sistemų išjungimo galimybė. Šiuo atveju distancinio išjungimo įtaisai turi būti numatomi patalpose, kuriose neįrengiamos numatomos išjungti vėdinimo sistemos.

Ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinės sklendės, įrengiamos gaisrinius skyrius atskiriančiose priešgaisrinėse užtvarose, privalo turėti automatinį (bet kokio tipo paleidiklio veikimas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos) ir rankinį valdymą (nuo rankinių gaisrinių signalizatorių ar kitų ranka įjungiamų valdymo įrenginių).

Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose turi būti uždarytos. Šiam tikslui pasiekti durys projektuojamos su savaiminio uždarymo mechanizmais bei sandarinančiomis tarpinėmis.

Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų sandarinančių medžiagų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis už kertamos konstrukcijos atsparumą ugniai. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose neviršija 25% užtvaros ploto.

17. EVAKUACIJA

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimosi keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m. pločio.

Evakuaciniai išėjimai iš patalpų, turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;

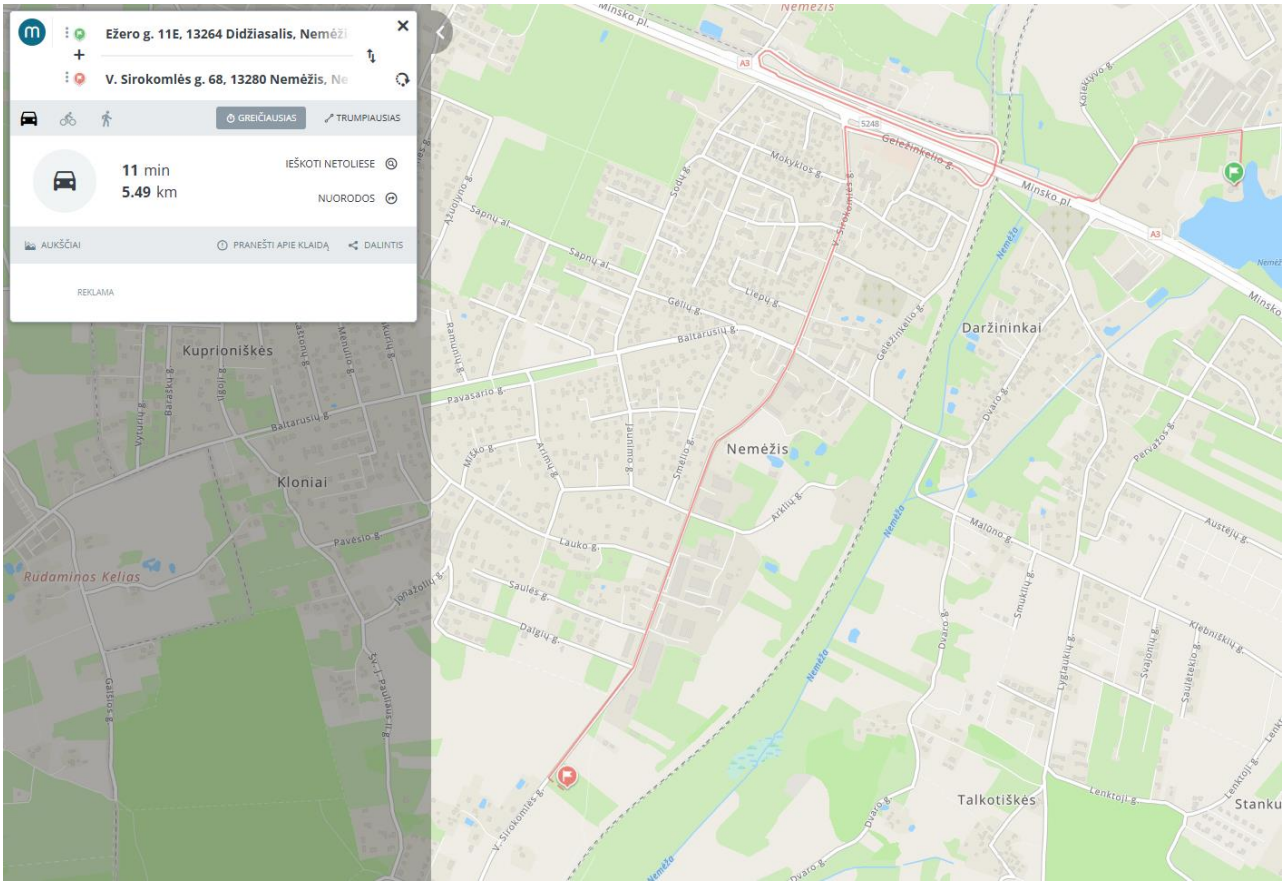
Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina į patalpų vidų. Numatant dvivėres duris, pagrindinės varčios plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,9 m.

Evakuacijos keliuose grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose.

Visais atvejais evakavimosi kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

18. GAISRŲ GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Artimiausia ugniagesių komanda yra Vilniaus rajono Nemėžio komanda (Ežero g. 11E, Nemėžis, LT-13034, Vilniaus r.), nutolusi 5.5 km. atstumu, atvykimo greitis ~40 km/val. (remiantis Ekstremalių situacijų ir incidentų likvidavimo planų sudarymo instrukcija), tuomet pirmieji gelbėjimo automobiliai vyks (5.5/40)·60=8.3 min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (5,3 min.), kovinio išsidėstymo laiką (1 min.), gaisras bus pradėtas lokalizuoti 17 minutę. Maršruto schema:



Privažiuoti prie pastato ir lauko gesinimo vandens šaltinių numatomi tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Automobilinėms kopėčioms arba automobiliniams keltuvams pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami.

Privažiuoti prie pastato numatoma ne siauresne kaip 3,5 m. pločio važiuojamąja dalimi. Kelių aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m. Prie pastato numatomas privažiavimas ne didesniu kaip 25 m atstumu.

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma statyti kliūčių. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti projektuojami visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (esant poreikiui).

Pastato aukštis neviršija 10m, todėl ant pastato stogo nebūtina įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę arba parapetą ir patekimas ant stogo nenumatomas.

19. ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMAS, REIKALAVIMAI ELEKTROS INSTALIACIJAI

Nepriklausomos ir nepertraukiamos elektros energijos tiekimo patikimumas turi būti numatomas gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai ir praėjimo kontrolei.

Nepriklausomos ir nepertraukiamos elektros aprūpinimas užtikrinamas panaudojant dyzelinius generatorius, akumuliatorines baterijas ar kitą alternatyvų autonominį elektros energijos šaltinį.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrina tokių sistemų darbą ne trumpiau kai 60 minučių gaisro metu. Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Dulkėtose patalpose naudojami šviestuvai turi būti tokios konstrukcijos, kad ant jų negalėtų kauptis dulkių. Jų paviršiaus temperatūra neturi viršyti 90^{o}C normalaus darbo metu ir – 115^{o}C avarinių situacijų metu. Šviestuvų lempos turi būti apsaugotos ištisiniais apsauginiais stiklais ir numatytos priemonės, kad lempos ar kitos įkaitusios šviestuvų dalys nenukristų ant degiųjų medžiagų.

Pastate klojamų elektros kabelių ir laidų degumo klasė visose patalpose turi būti ne žemesnė kaip:

Statinio (pastato ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, vestibiuliai, fojė, holai ir pan.)	$C_{ca\ s1,d1,a1}$
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca\ s2,d2,a2}$

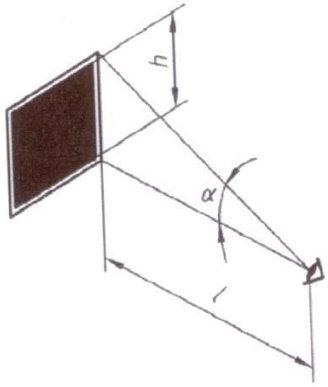
Kabeliai pagal atsparumą ugniai turi būti parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį, o kabelių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei įrenginio būtinas veikimo laikas (trukmė) gaisro metu ir pagal „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ taisyklių nuostatas.

Gaisrinės saugos sistemų veikimas turi būti užtikrintas netrumpiau kaip 60 min.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimosi keliuose ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą ties evakuaciniais išėjimais. Šviestuvų vietos detalizuojamos projekto eigoje brėžiniuose.

Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio ženklas yra įskaitomas ir figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašomas šia lygtimi:
h = l / Z, čia:

h – ženklo aukštis;
l – pastebėjimo atstumas;
Z – atstumo faktorius = 1 / tan α;
α – ženklo kampinė skėstis (tan α = h / l); h ir l turi tuos pačius vienetus (žr. paveikslą).



Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu.

Santykis r, kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, turi būti 15 arba mažesnis. Kai r yra didesnis už 15, Z reikšmė turi būti koreguojama daugikliu 15 / r.

Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius Z, galiojantis apšviestiems ženklams, turi būti 100, jeigu į ženklo paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx.

Foto liuminescencinių ženklų skaistis, praėjus 10 minučių nuo ne trumpesnio kaip 15 minučių 50 lx šviesos srauto stiprumo poveikio, turi būti ne mažesnis nei 180 mcd/m2.

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas
O. N., Nėra
Kontaktinė informacija
El. p. , tel. +3706

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas
E, N, Nėra
Kontaktinė informacija
El. p. , tel. +3706

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Komercinių paskirties pastatų grupės, dviejų paslaugų paskirties pastatų (4.4) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokomlės g. 68 statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-260112-00022, 2026-01-12
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas
O. N., Nėra
Kontaktinė informacija
El. p. tel. +3706

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas
E.N., Nėra
Kontaktinė informacija
El. p. , tel. +3706

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Komercinių paskirties pastatų grupės, dviejų paslaugų paskirties pastatų (4.4) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokomlės g. 68 statybos projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Paslaugų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4162/0100:1887
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilniaus rajono sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokomlės g. 68
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelių, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“, „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą,

atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477, (TPD registracijos Nr. T00084195). Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai" nustatytus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Neužtverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų (pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1 p. ir Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo plano aiškinamojo rašto 2.6. sk. 39 p.). Pastatų projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos)bendruoju planu, nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus ≤18 m, aukštingumas ne daugiau 4-ų aukštų. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu, nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 80%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu, nustatomas užstatymo intensyvumas 0,8.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu, nustatomas laisvo planavimo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10% sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-05 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai", bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą – tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.02:2004 3 priedą. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos

padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. 1-2 d. reikalavimus. Statinio architektūrinis sprendimas (tūris, pastato proporcijos, aukštis) turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją ir funkciją, derėti prie konteksto, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, priderintas apdailos medžiagas, pateikiant gatvės išklotinę su gretimų pastatų apdaila. Projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams (STR1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.13.-14 p.), situacijos schemos, apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Paslaugų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4162/0100:1887
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilniaus rajono sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokomlės g. 68
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelių, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“, „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu,

patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477, (TPD registracijos Nr. T00084195). Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai" nustatytus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Neužtverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų (pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1 p. ir Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo plano aiškinamojo rašto 2.6. sk. 39 p.). Pastatų projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos)bendruoju planu, nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus ≤18 m, aukštingumas ne daugiau 4-ų aukštų. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu, nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 80%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu, nustatomas užstatymo intensyvumas 0,8.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu, nustatomas laisvo planavimo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10% sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-05 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskiruųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai", bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą – tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.02:2004 3 priedą. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. 1-2 d. reikalavimus. Statinio architektūrinis sprendimas (tūris, pastato proporcijos, aukštis) turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją ir funkciją, derėti prie konteksto, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, priderintas apdailos medžiagas, pateikiant gatvės išklotinę su gretimų pastatų apdaila. Projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams (STR1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.13.-14 p.), situacijos schemos, apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-22 Nr. SRD-08-260122-00049
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIDMANTAS BUZAS, Vyr. specialistas VIDMANTAS BUZAS, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VIDMANTAS BUZAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-22 10:57:56 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-22 10:58:05 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-17 16:09:30 – 2028-04-16 16:09:29
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VALENTINA GIEDRIENĖ, Vyr. specialistė VALENTINA GIEDRIENĖ, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VALENTINA GIEDRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-22 19:07:58 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-22 19:08:07 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-08 12:45:55 – 2030-02-08 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-12 Nr. SARD-08-260112-00022
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-23 15:21:20)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-23 15:21:20 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
SUSISIEKIMO SKYRIUS
Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. +37052796037, el. p. jurijus.jelinskis@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-11-28 Nr. SKPS-1289/25

Statytojas (Užsakovas): O.N. E.N.
Projekto pavadinimas: „Komercinių paskirties pastatų grupės, dviejų paslaugų paskirties pastatų (4.4) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokomlės g. 68 statybos projektas“
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Statinio (objekto) adresas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokomlės g. 68
Statytojo paraiška: 2025-11-17 prašymas Nr. G-61539

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis nuo žemės sklypo ribos (kad. Nr. 4162/0100:1887) sklandžią susisiekimo jungtį su V. Sirokomlės g. (Nr. VL7104) danga, pagal žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius.
2. Pateikti projektuojamo privažiavimo konstrukcinę detalę, matmenis ir nuovažos tipą.
3. Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.
4. Planuojant vietinius paviršinių lietaus nuotekų tinklus, atlikti jų specialiąją ekspertizę.
5. Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
6. Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
7. Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registrų centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
8. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
9. Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
10. Vadovautis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2025-03-28 įsakymu Nr. 3-127.
11. Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
12. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
13. Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Susisiekimo skyriumi.
14. Parengtą projektą pateikti peržiūrėti Nemėžio seniūnijos seniūnui.
15. Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: https://www.vrsa.lt/vilniaus-rajono-savivaldybes-priziurimu-keliu-ir-gatviu-sarasas-bei-nauju-keliu-ir-gatviu-itraukimas/493.

Susisiekimo skyriaus vedėjas Jurijus Jelinskis

Vyr. inžinierius Ramūnas Šablauskas

Marina Zablockaja, tel. Nr. +37052401652, el. paštas marina.zablockaja@vrsa.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prašymas susisiekimo komunikacijų projektavimo sąlygoms gauti
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-03 Nr. S-28567(35.4 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurijus Jelinskis, Vedėjas, Susisiekimo skyrius
Sertifikatas išduotas	JURIJUS JELINSKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-02 14:49:09 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-02 14:49:24 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-20 11:39:14 – 2030-03-20 23:59:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramūnas Šablauskas, Vedėjas, Infrastruktūros plėtros (vyr.inžinieriaus) skyrius
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS ŠABLAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-03 10:55:22 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-03 10:55:37 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-02 18:14:08 – 2029-04-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-03 12:58:26)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-03 12:58:26 DBSIS

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS (VYRIAUSIOJO INŽINIERIAUS) SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.: (0 5) 275 1990, 275 1529,
el. p. ramunas.sablauskas@vrsa.lt, interneto svetainė www.vrsa.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188708224
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

O. N. 2025-11-
E. N. 2025-11-14 Į Nr. G-61543(26.3 Mr)

DĖL SĄLYGŲ VIETINIAMS VANDENTVARKOS ĮRENGINIAMS PROJEKTUOTI

Informuojame, kad ties jums nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu (kad. Nr. 4162/0100:1887), esančio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokomlės g. 68, nenutiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Todėl tikslinga suprojektuoti vietinius vandens tiekimo bei nuotekų šalinimo tinklus vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsniu, Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ VII skyriaus IX skirsniu, statybos techniniu reglamentu STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 patvirtintu normatyviniu dokumentu (LAND 4-99).

Viešojo vandens tiekimo teritorijoje privaloma prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, kai šie bus nutiesti.

Skyriaus vedėjas Ramūnas Šablauskas

Jolita Kebedytė, +370 52400650, el. paštas jolita.kebedyte@vrsa.lt

Vilniaus rajono savivaldybė

Požeminio vandens gręžinių projektavimo,
įrengimo, konservavimo ir likvidavimo
tvarkos aprašo priedas

E. N., O. N.
(PAGAL ĮGALIOJIMĄ E. P.- P.)
(fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)

VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., V. SIROKOMLĖS G. 68, TEL NR.: 062305021, EL PAŠTAS: @gmail.com
(fizinio asmens adresas / ~~juridinio asmens buveinės adresas, juridinio asmens kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį,~~ fizinio asmens ~~/ juridinio asmens telefonas~~, el. pašto adresas)

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Infrastruktūros plėtros (vyriausiojo inžinieriaus)
skyriui

PARAIŠKA GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS / ŽVALGYBOS GRĘŽINIUI PROJEKTUOTI

2025-11-14
(data)

Prašome leisti projektuoti gėlo požeminio vandens gavybos / ~~žvalgybos~~ gręžinį.

1. Bendrieji duomenys – planuojamo įrengti gręžinio vieta ir adresas (pridedama sklypo planas, sklypo nuosavybę arba naudojimą pagrindžiančio dokumento kopija):
VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., V. SIROKOMLĖS G. 68 (SKLYPO KAD. NR. 4162/0100:1887);

2. Gręžinio paskirtis: ūkinei komercinei veiklai / ~~geriamojo vandens viešajam tiekimui~~ / ~~individualiam apsirūpinimui geriamuoju vandeniu~~ / ~~žemės ūkio veiklai, turinčiai išimtį pagal Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 16 str. 2 d. 2 p.~~ / ~~nekomercinei ūkinei veiklai.~~
(nereikalingus išbraukti)

3. Pageidaujamas gręžinio našumas m^3 /parą: 2,5

4. Planuojamas ar esamas nuotekų tvarkymo būdas (~~kaupimas~~, mechaninis-biologinis valymas, ~~į esamus tinklus, nuotekos nesusidarys, kitas nuotekų tvarkymo projektas, sudaryta sutartis ir kt.)~~

PRIDEDAMA:
1. Sklypo plano kopija;
2. Sklypo nuosavybę patvirtinančių dokumentų kopijos;
3. Kiti dokumentai.

ARCHITEKTĖ
(pareigų pavadinimas, jei pildo juridinis asmuo) (parašas) (vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Paraiška gėlo požeminio vandens gavybos gręžiniui projektuoti
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-27 Nr. S-28068(4.15 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramūnas Šablauskas, Vedėjas, Infrastruktūros plėtros (vyr.inžinieriaus) skyrius
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS ŠABLAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-27 09:33:52 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-27 09:34:05 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-02 18:14:08 – 2029-04-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-27 09:47:50)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-27 09:47:50 DBSIS

UAB „ Nemėžio komunalininkas“
vandens ūkio inžinierius
Viktor Ivanov

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr.001/2026
VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKOMS
NEMĖŽIO KAIME VILNIAUS RAJONE

Išduotos 2026 m. sausio 07 d.

Objektas: **Naujai statomas,** plečiamas, rekonstruojamas, techniškai pertvarkomas,
(reikalinga pabraukti)

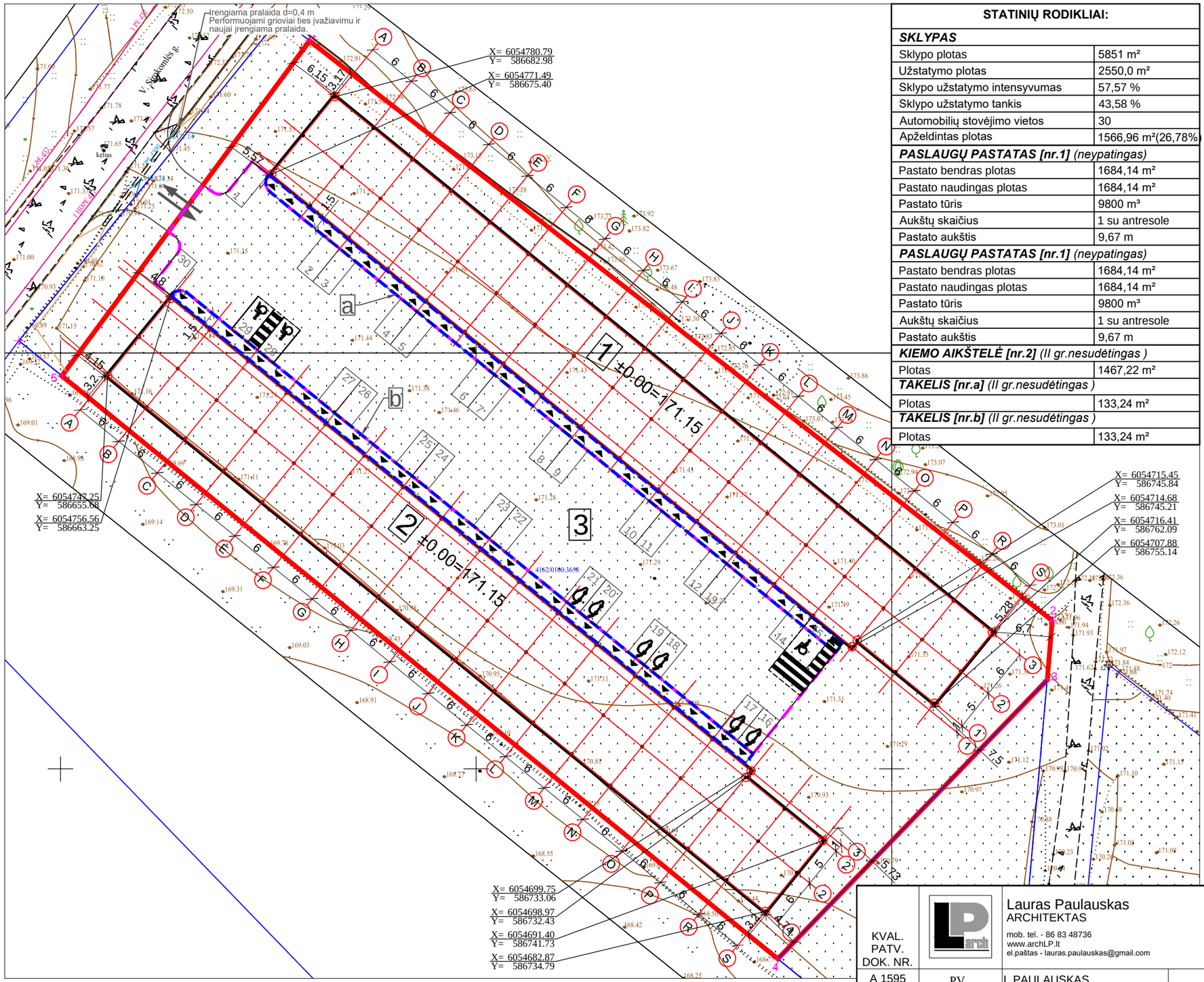
Objekto pavadinimas, adresas: Vandentieka ir nuotakynė objektui
Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokomlės g. 68
Unikalus Nr. 4400-6735-3591

Pareiškėjas: **E. N., O. N.**

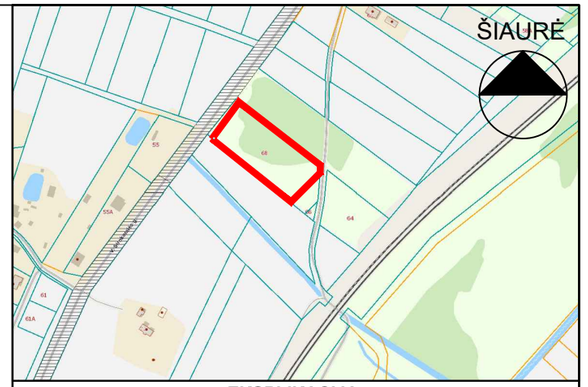
Užsakovas privalo:

Artimiausi UAB ”Nemėžio komunalininkas“ vandentiekio ir nuotekų tinklai randasi už 750 m., todėl siūloma suprojektuoti ir įrengti vandens griežinį ir vietinius nuotekų tvarkymo įrenginius.

Vandens ūkio inžinierius Viktor Ivanov, tel. +370 618 46490, el. p. vanduo@nkom.lt



STATINIŲ RODIKLIAI:	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	5851 m²
Užstatymo plotas	2550,0 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	57,57 %
Sklypo užstatymo tankis	43,58 %
Automobilių stovėjimo vietos	30
Apželdintas plotas	1566,96 m²(26,78%
PASLAUGŲ PASTATAS [nr.1] *(neypatingas)*	
Pastato bendras plotas	1684,14 m²
Pastato naudingas plotas	1684,14 m²
Pastato tūris	9800 m³
Aukštų skaičius	1 su antresole
Pastato aukštis	9,67 m
PASLAUGŲ PASTATAS [nr.1] *(neypatingas)*	
Pastato bendras plotas	1684,14 m²
Pastato naudingas plotas	1684,14 m²
Pastato tūris	9800 m³
Aukštų skaičius	1 su antresole
Pastato aukštis	9,67 m
KIEMO AIKŠTELĖ [nr.2] *(II gr.nesudėtingas)*	
Plotas	1467,22 m²
TAKELIS [nr.a] *(II gr.nesudėtingas)*	
Plotas	133,24 m²
TAKELIS [nr.b] *(II gr.nesudėtingas)*	
Plotas	133,24 m²



EKSPLIKACIJA:

1	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [4.4]; NEYPATINGAS;
2	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [4.4]; NEYPATINGAS;
3	KIEMO AIKŠTELĖ [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.
a	TAKELIS [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.
b	TAKELIS [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypas, kuriame numatomi projektavimo ir statybos darbai
	Šalia esančių sklypų ribos
	Planuojamas antžeminis užstatymas
	Kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė
	Kitos paskirties inžinerinis statinys -takelis
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1m)
	Elektromobilių ikrovimo vieta (2,5x5,1(4,35)m)
	Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta (4,9(3,4)x8,2(5,2) m)

PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINAT ĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
2. AŠIŲ ŽYMĖJIMAS PATEIKIAMAS IŠ VIDINIŲ IŠORINIŲ SIENOS PUSIŲ.
3. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU- L.PAULAUSKU TEL NR. 868 348736.
4. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE.
5. VISI STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.
6. ŽEMĖS PAVIRŠIAUS IR ESAMŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU VIETOJE.
7. SUSIKIRTIMUOSE SU ESAMAIS TINKLAIS KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIU BŪDU, IŠLAIKYTI NORMINIUS ATSTUMUS.

Žemės sklypo kadastro Nr. 4162/0100:1887

Nr.	X	Y
1	6054787.51	586679.97
2	6054717.82	586769.32
3	6054710.69	586768.70
4	6054677.16	586736.29
5	6054747.25	586650.16

TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	2025 06 18	2025 07 03	TIIIS1-20250618-040732
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2025 06 17	2025 07 16	TIIIS2-20250617-041474

Lauras Paulauskas
ARCHITEKTAS
mob. tel. - 86 83 48736
www.archLP.lt
el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

KVAL. PATV. DOK. NR.				
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-06
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-06

LT

STATYTOJAS:
O. N., E. N.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (4.4) VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., V. SIROKOMLĖS G. 68, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
4.4 PASLAUGŲ PASTATAS

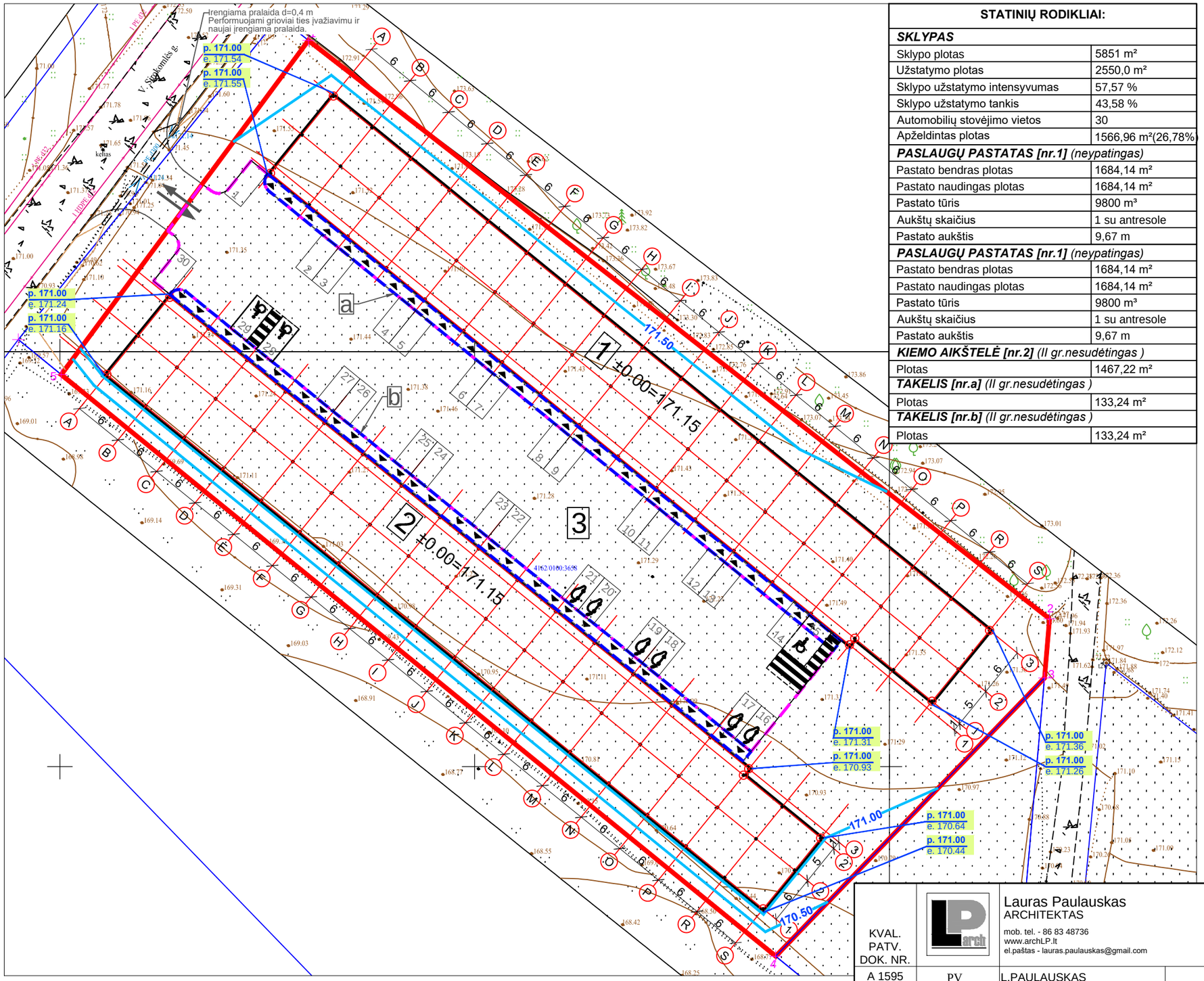
DOKUMENTO PAVADINIMAS:
SKLYPO PLANAS (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas nurodant statybos rūšį), M 1:500

LAIDA: 0

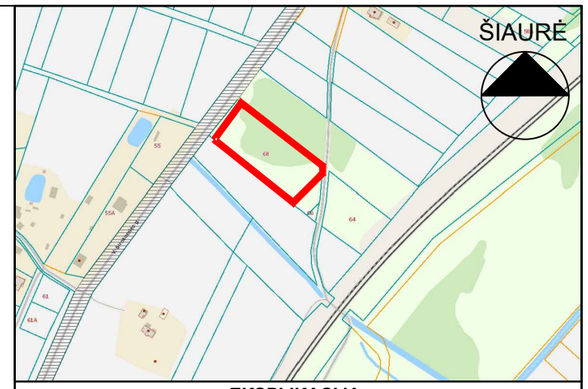
DOKUMENTO ŽYMUO:
1028-PP-BD-1.2

LAPAS: 1 | LAPŲ: 1

A3



STATINIŲ RODIKLIAI:	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	5851 m²
Užstatymo plotas	2550,0 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	57,57 %
Sklypo užstatymo tankis	43,58 %
Automobilių stovėjimo vietos	30
Apželdintas plotas	1566,96 m²(26,78%)
PASLAUGŲ PASTATAS [nr.1] *(neypatingas)*	
Pastato bendras plotas	1684,14 m²
Pastato naudingas plotas	1684,14 m²
Pastato tūris	9800 m³
Aukštų skaičius	1 su antresole
Pastato aukštis	9,67 m
PASLAUGŲ PASTATAS [nr.1] *(neypatingas)*	
Pastato bendras plotas	1684,14 m²
Pastato naudingas plotas	1684,14 m²
Pastato tūris	9800 m³
Aukštų skaičius	1 su antresole
Pastato aukštis	9,67 m
KIEMO AIKŠTELĖ [nr.2] *(II gr.nesudėtingas)*	
Plotas	1467,22 m²
TAKELIS [nr.a] *(II gr.nesudėtingas)*	
Plotas	133,24 m²
TAKELIS [nr.b] *(II gr.nesudėtingas)*	
Plotas	133,24 m²



EKSPLIKACIJA:

1	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [4.4]; NEYPATINGAS;
2	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [4.4]; NEYPATINGAS;
3	KIEMO AIKŠTELĖ [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.
a	TAKELIS [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.
b	TAKELIS [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypas, kuriame numatomi projektavimo ir statybos darbai
	Šalia esančių sklypų ribos
	Planuojamas antžeminis užstatymas
	Kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė
	Kitos paskirties inžinerinis statinys -takelis
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1m)
	Elektromobilių ikrovimo vieta (2,5x5,1(4,35)m)
	Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta (4,9(3,4)x8,2(5,2) m)

TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	2025 06 18	2025 07 03	TIIIS1-20250618-040732
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2025 06 17	2025 07 16	TIIIS2-20250617-041474

PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINAT ĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
2. AŠIŲ ŽYMĖJIMAS PATEIKIAMAS IŠ VIDINIŲ IŠORINIŲ SIENOS PUSIŲ.
3. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU- L.PAULAUSKU TEL NR. 868 348736.
4. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE.
5. VISI STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.
6. ŽEMĖS PAVIRŠIAUS IR ESAMŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU VIETOJE.
7. SUSIKIRTIMUOSE SU ESAMAIS TINKLAIS KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIU BŪDU, IŠLAIKYTI NORMINIUS ATSTUMUS.

Žemės sklypo kadastro Nr. 4162/0100:1887

Nr.	X	Y
1	6054787.51	586679.97
2	6054717.82	586769.32
3	6054710.69	586768.70
4	6054677.16	586736.29
5	6054747.25	586650.16

Lauras Paulauskas
ARCHITEKTAS
mob. tel. - 86 83 48736
www.archLP.lt
el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

KVAL. PATV. DOK. NR.				
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-06
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-06

LT

STATYTOJAS:
O. N., E. N.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (4.4) VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., V. SIROKOMLĖS G. 68, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
4.4 PASLAUGŲ PASTATAS

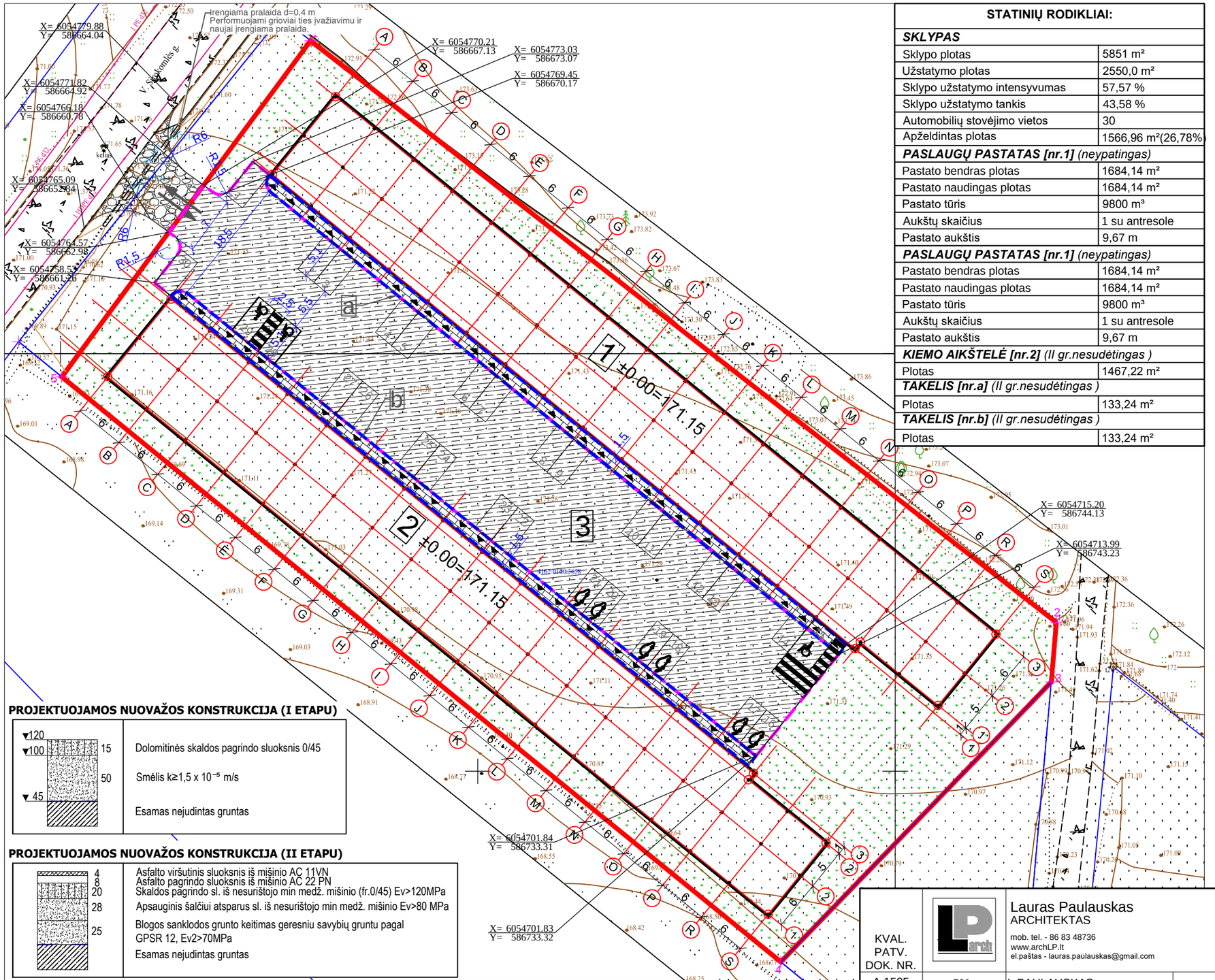
DOKUMENTO PAVADINIMAS:
SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS (sklypo aukščių planas, M 1:500

LAIDA: 0

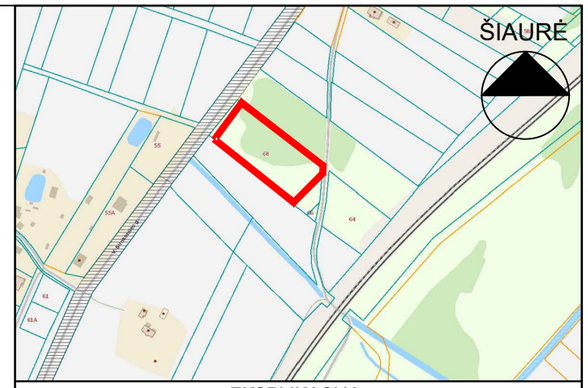
DOKUMENTO ŽYMUO:
1028-PP-BD-1.3

LAPAS	LAPŲ
1	1

A3



STATINIŲ RODIKLIAI:	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	5851 m²
Užstatymo plotas	2550,0 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	57,57 %
Sklypo užstatymo tankis	43,58 %
Automobilių stovėjimo vietos	30
Apželdintas plotas	1566,96 m²(26,78%)
PASLAUGŲ PASTATAS [nr.1] *(neypatingas)*	
Pastato bendras plotas	1684,14 m²
Pastato naudingas plotas	1684,14 m²
Pastato tūris	9800 m³
Aukštų skaičius	1 su antresole
Pastato aukštis	9,67 m
PASLAUGŲ PASTATAS [nr.1] *(neypatingas)*	
Pastato bendras plotas	1684,14 m²
Pastato naudingas plotas	1684,14 m²
Pastato tūris	9800 m³
Aukštų skaičius	1 su antresole
Pastato aukštis	9,67 m
KIEMO AIKŠTELĖ [nr.2] *(II gr.nesudėtingas)*	
Plotas	1467,22 m²
TAKELIS [nr.a] *(II gr.nesudėtingas)*	
Plotas	133,24 m²
TAKELIS [nr.b] *(II gr.nesudėtingas)*	
Plotas	133,24 m²



EKSPLIKACIJA:

1	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [4.4]; NEYPATINGAS;
2	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [4.4]; NEYPATINGAS;
3	KIEMO AIKŠTELĖ [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.
a	TAKELIS [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.
b	TAKELIS [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypas, kuriame numatomi projektavimo ir statybos darbai
	Šalia esančių sklypų ribos
	Planuojamas antžeminis užstatymas
	Kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė
	Kitos paskirties inžinerinis statinys -takelis
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1m)
	Elektromobilių ikrovimo vieta (2,5x5,1(4,35)m)
	Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta (4,9(3,4)x8,2(5,2) m)
	Veja; Plotas - 1566,96 m²
	Asfalto danga; Plotas - 1467,22 m²
	Žvyro danga; Plotas - 74,47 m²
	Trinkelių danga; Plotas - 266,48 m²

PROJEKTUOJAMOS NUOVAŽOS KONSTRUKCIJA (I ETAPU)

Dolomitinės skaldos pagrindo sluoksnis 0/45

Smėlis k≥1,5 x 10^{-5} m/s

Esamas nejudintas gruntas

PROJEKTUOJAMOS NUOVAŽOS KONSTRUKCIJA (II ETAPU)

Asfalto viršutinis sluoksnis iš mišinio AC 11VN
Asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 22 PN
Skaldos pagrindo sl. iš nesurištojo min medž. mišinio (fr.0/45) Ev>120MPa
Apsauginis šalčiui atsparus sl. iš nesurištojo min medž. mišinio Ev>80 MPa
Blogos sankloodos grunto keitimas geresniu savybių gruntu pagal GPSR 12, Ev2>70MPa
Esamas nejudintas gruntas

Nuovaža projektuojama dviem etapais. I - įrengiama žvyro danga. II - išasfaltavus gatvę, įrengiama asfalto danga.

PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINAT ĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
2. AŠIŲ ŽYMĖJIMAS PATEIKIAMAS IŠ VIDINIŲ IŠORINIŲ SIENOS PUSIŲ.
3. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU- L.PAULAUSKU TEL NR. 868 348736.
4. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE.
5. VISI STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.
6. ŽEMĖS PAVIRŠIAUS IR ESAMŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU VIETOJE.
7. SUSIKIRTIMUOSE SU ESAMAIS TINKLAIS KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIU BŪDU, IŠLAIKYTI NORMINIUS ATSTUMUS.

Žemės sklypo kadastro Nr. 4162/0100:1887

Nr.	X	Y
1	6054787.51	586679.97
2	6054717.82	586769.32
3	6054710.69	586768.70
4	6054677.16	586736.29
5	6054747.25	586650.16

TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Išvykdytas	
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	2025 06 18	2025 07 03	TIIIS1-20250618-040732
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2025 06 17	2025 07 16	TIIIS2-20250617-041474

Lauras Paulauskas
ARCHITEKTAS
mob. tel. - 86 83 48736
www.archLP.lt
el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

KVAL. PATV. DOK. NR.				
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-06
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-06

LT

STATYTOJAS:
O. N., E. N.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (4.4) VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., V. SIROKOMLĖS G. 68, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
4.4 PASLAUGŲ PASTATAS

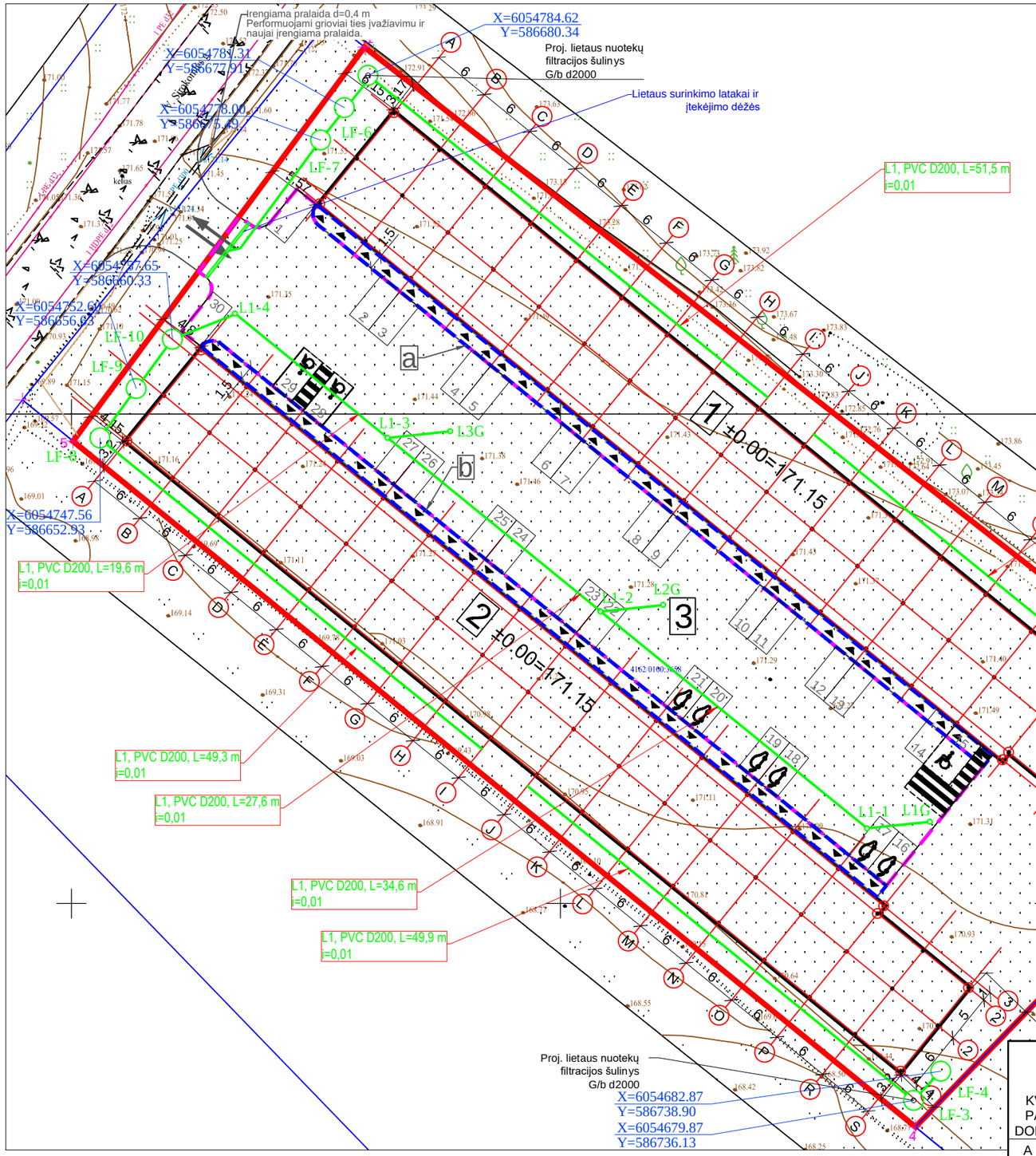
DOKUMENTO PAVADINIMAS:
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (aplinkos tvarkymo, želdinimo planas), M 1:500

LAIDA: 0

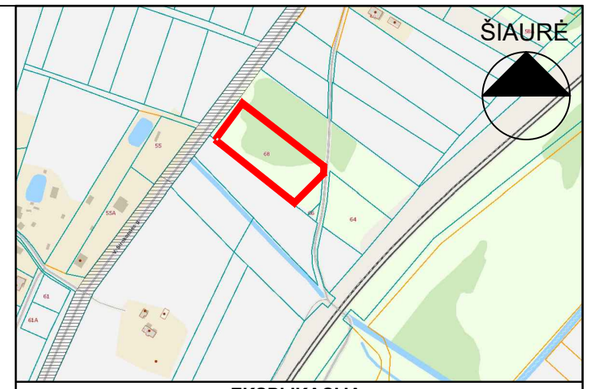
DOKUMENTO ŽYMUO:
1028-PP-BD-1.4

LAPAS	LAPŲ
1	1

A3



STATINIŲ RODIKLIAI:	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	5851 m²
Užstatymo plotas	2550,0 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	57,57 %
Sklypo užstatymo tankis	43,58 %
Automobilių stovėjimo vietos	30
Apželdintas plotas	1566,96 m²(26,78%)
PASLAUGŲ PASTATAS [nr.1] *(neypatingas)*	
Pastato bendras plotas	1684,14 m²
Pastato naudingas plotas	1684,14 m²
Pastato tūris	9800 m³
Aukštų skaičius	1 su antresole
Pastato aukštis	9,67 m
PASLAUGŲ PASTATAS [nr.1] *(neypatingas)*	
Pastato bendras plotas	1684,14 m²
Pastato naudingas plotas	1684,14 m²
Pastato tūris	9800 m³
Aukštų skaičius	1 su antresole
Pastato aukštis	9,67 m
KIEMO AIKŠTELĖ [nr.2] *(II gr.nesudėtingas)*	
Plotas	1467,22 m²
TAKELIS [nr.a] *(II gr.nesudėtingas)*	
Plotas	133,24 m²
TAKELIS [nr.b] *(II gr.nesudėtingas)*	
Plotas	133,24 m²



EKSPLIKACIJA:

1	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [4.4]; NEYPATINGAS;
2	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [4.4]; NEYPATINGAS;
3	KIEMO AIKŠTELĖ [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.
a	TAKELIS [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.
b	TAKELIS [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypas, kuriame numatomi projektavimo ir statybos darbai
	Šalia esančių sklypų ribos
	Planuojamas antžeminis užstatymas
	Kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė
	Kitos paskirties inžinerinis statinys -takelis
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1m)
	Elektromobilių ikrovimo vieta (2,5x5,1(4,35)m)
	Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta (4,9(3,4)x8,2(5,2) m)
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas

TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	2025 06 18	2025 07 03	TIIIS1-20250618-040732
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2025 06 17	2025 07 16	TIIIS2-20250617-041474

PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINAT ĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
2. AŠIŲ ŽYMĖJIMAS PATEIKIAMAS IŠ VIDINIŲ IŠORINIŲ SIENOS PUSIŲ.
3. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU- L.PAULAUSKU TEL NR. 868 348736.
4. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE.
5. VISI STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.
6. ŽEMĖS PAVIRŠIAUS IR ESAMŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU VIETOJE.
7. KLOTI PLASTIKINIUS VAMZDŽIUS IR MONTUOTI PAGAL PLASTIKINIŲ VAMZDŽIŲ KLOJIMO REKOMENDACIJAS, VANDENTIEKIO TINKLUS KLOTI NE MAŽESNIAME KAIP 1,8 M GYLYJE, NUOTEKŲ IŠVADUS NE ŽEMESNIAME KAIP 0,8 M GYLYJE.
8. SUSIKIRTIMUOSE SU ESAMAIS TINKLAIS KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIU BŪDU, IŠLAIKYTI NORMINIUS ATSTUMUS.

Žemės sklypo kadastro Nr. 4162/0100:1887		
Nr.	**X**	**Y**
1	**6054787.51**	**586679.97**
2	**6054717.82**	**586769.32**
3	**6054710.69**	**586768.70**
4	**6054677.16**	**586736.29**
5	**6054747.25**	**586650.16**

Lauras Paulauskas
ARCHITEKTAS
mob. tel. - 86 83 48736
www.archLP.lt
el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

KVAL. PATV. DOK. NR.				
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-06
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-06

LT

STATYTOJAS:
O. N., E. N.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (4.4) VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., V. SIROKOMLĖS G. 68, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
4.4 PASLAUGŲ PASTATAS

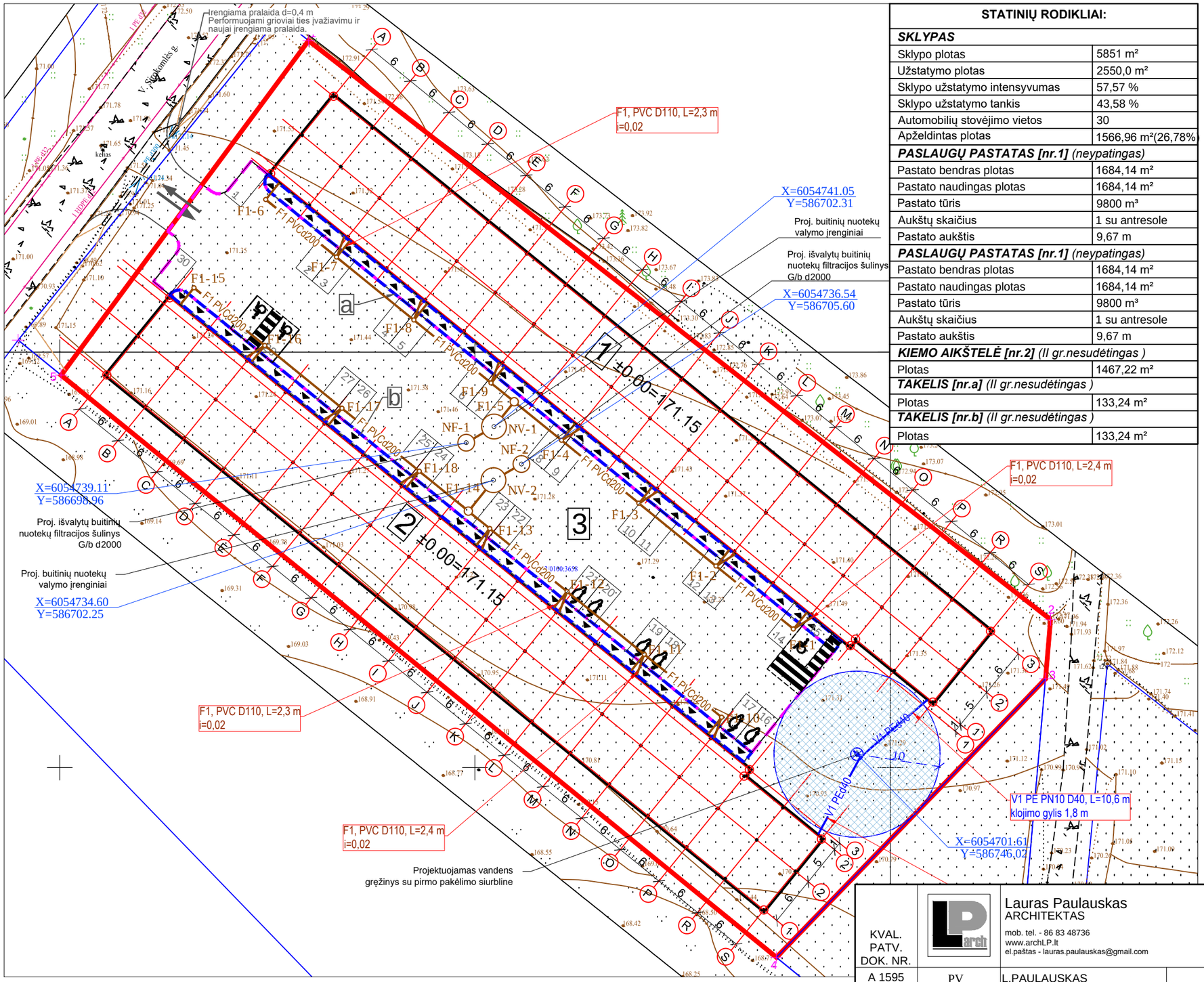
DOKUMENTO PAVADINIMAS:
LIETAUS VANDENS SKLYPE TVARKYMO PRINCIPINIAI SPRENDINIAI, M 1:500

LAIDA: 0

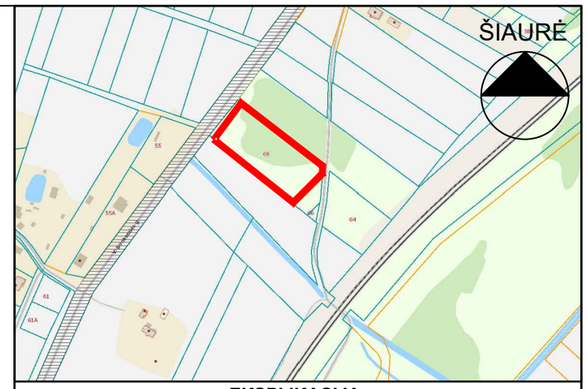
DOKUMENTO ŽYMUO:
1028-PP-BD-1.5

LAPAS	LAPŲ
1	1

A3



STATINIŲ RODIKLIAI:	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	5851 m²
Užstatymo plotas	2550,0 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	57,57 %
Sklypo užstatymo tankis	43,58 %
Automobilių stovėjimo vietos	30
Apželdintas plotas	1566,96 m²(26,78%)
PASLAUGŲ PASTATAS [nr.1] *(neypatingas)*	
Pastato bendras plotas	1684,14 m²
Pastato naudingas plotas	1684,14 m²
Pastato tūris	9800 m³
Aukštų skaičius	1 su antresole
Pastato aukštis	9,67 m
PASLAUGŲ PASTATAS [nr.1] *(neypatingas)*	
Pastato bendras plotas	1684,14 m²
Pastato naudingas plotas	1684,14 m²
Pastato tūris	9800 m³
Aukštų skaičius	1 su antresole
Pastato aukštis	9,67 m
KIEMO AIKŠTELĖ [nr.2] *(II gr.nesudėtingas)*	
Plotas	1467,22 m²
TAKELIS [nr.a] *(II gr.nesudėtingas)*	
Plotas	133,24 m²
TAKELIS [nr.b] *(II gr.nesudėtingas)*	
Plotas	133,24 m²



EKSPLIKACIJA:

1	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [4.4]; NEYPATINGAS;
2	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [4.4]; NEYPATINGAS;
3	KIEMO AIKŠTELĖ [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.
a	TAKELIS [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.
b	TAKELIS [4.5]; NESUDĖTINGAS II GR.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypas, kuriame numatomi projektavimo ir statybos darbai
	Šalia esančių sklypų ribos
	Planuojamas antžeminis užstatymas
	Kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė
	Kitos paskirties inžinerinis statinys -takelis
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1m)
	Elektromobilių ikrovimo vieta (2,5x5,1(4,35)m)
	Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta (4,9(3,4)x8,2(5,2) m)
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas gręžinys (SAZ-10m)

TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	2025 06 18	2025 07 03	TIIIS1-20250618-040732
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2025 06 17	2025 07 16	TIIIS2-20250617-041474

PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINAT ĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
2. AŠIŲ ŽYMĖJIMAS PATEIKIAMAS IŠ VIDINIŲ IŠORINIŲ SIENOS PUSIŲ.
3. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU- L.PAULAUSKU TEL NR. 868 348736.
4. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE.
5. VISI STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.
6. ŽEMĖS PAVIRŠIAUS IR ESAMŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU VIETOJE.
7. KLOTI PLASTIKINIUS VAMZDŽIUS IR MONTUOTI PAGAL PLASTIKINIŲ VAMZDŽIŲ KLOJIMO REKOMENDACIJAS, VANDENTIEKIO TINKLUS KLOTI NE MAŽESNIAME KAIP 1,8 M GYLYJE, NUOTEKŲ IŠVADUS NE ŽEMESNIAME KAIP 0,8 M GYLYJE.
8. SUSIKIRTIMUOSE SU ESAMAIS TINKLAIS KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIU BŪDU, IŠLAIKYTI NORMINIUS ATSTUMUS.

Žemės sklypo kadastro Nr. 4162/0100:1887

Nr.	X	Y
1	6054787.51	586679.97
2	6054717.82	586769.32
3	6054710.69	586768.70
4	6054677.16	586736.29
5	6054747.25	586650.16

Lauras Paulauskas
ARCHITEKTAS
mob. tel. - 86 83 48736
www.archLP.lt
el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

KVAL. PATV. DOK. NR.				
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-06
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-06

LT

STATYTOJAS:
O. N., E. N.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (4.4) VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., V. SIROKOMLĖS G. 68, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
4.4 PASLAUGŲ PASTATAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
KITI SPECIFINIAI SKLYPO RODIKLIAI (vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo principiniai sprendiniai), M 1:500

LAIDA: 0

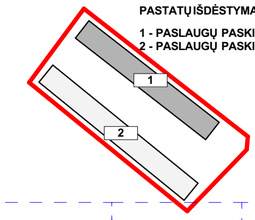
DOKUMENTO ŽYMUO:
1028-PP-BD-1.5

LAPAS	LAPŲ
1	1

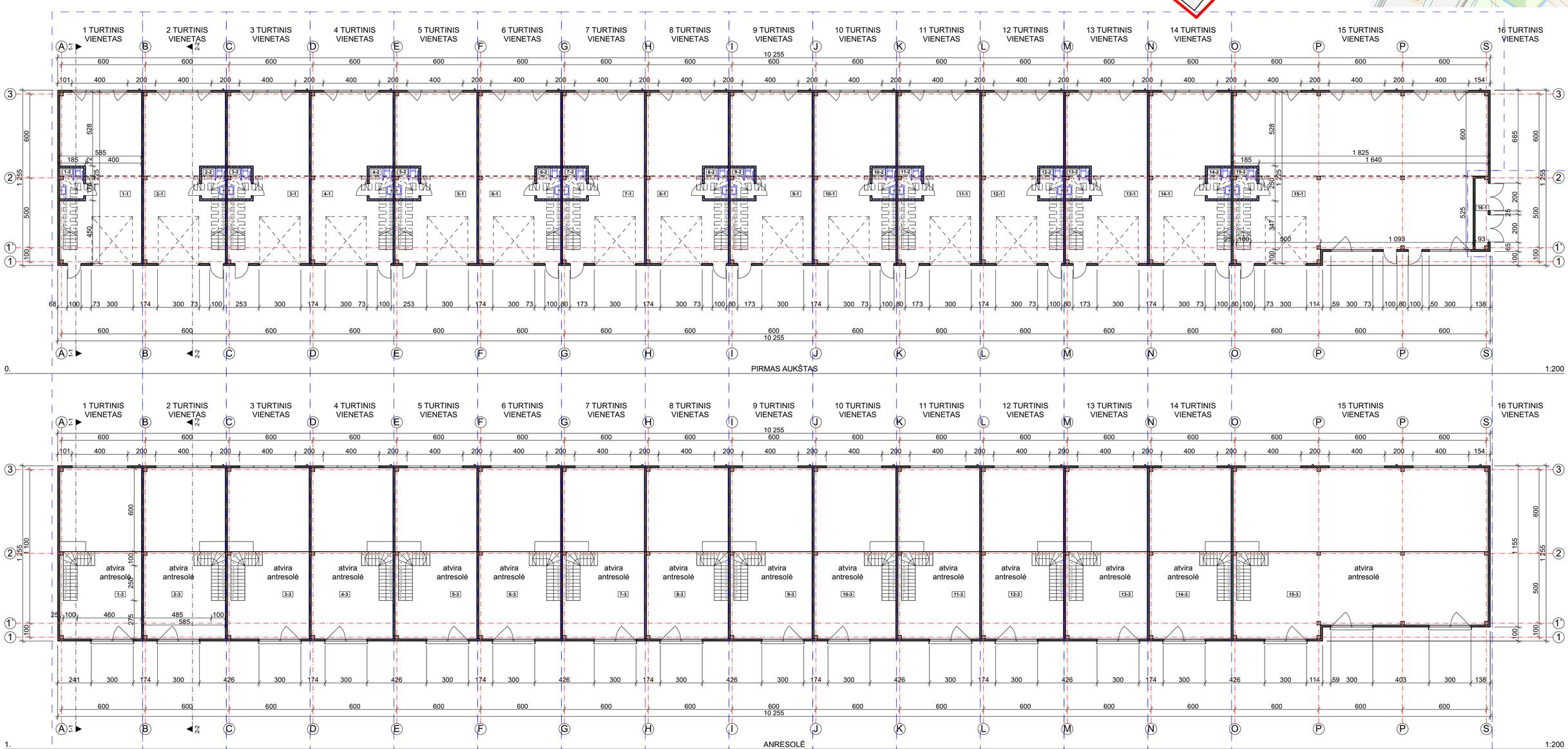
A3

PASTATŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE:

1 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[4.4]
2 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[4.4]







(PASTATO NR.1) 1 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	PATALPA	63,46
1-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,68
1-3	ANTRESOLĖ	30,88
		98,02 m²

(PASTATO NR.1) 2 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	PATALPA	64,10
2-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,74
2-3	ANTRESOLĖ	31,69
		99,53 m²

(PASTATO NR.1) 3 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-1	PATALPA	63,46
3-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,68
3-3	ANTRESOLĖ	30,88
		98,02 m²

(PASTATO NR.1) 4 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
4-1	PATALPA	64,10
4-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,74
4-3	ANTRESOLĖ	31,69
		99,53 m²

(PASTATO NR.1) 5 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
5-1	PATALPA	63,46
5-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,68
5-3	ANTRESOLĖ	30,88
		98,02 m²

(PASTATO NR.1) 6 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
6-1	PATALPA	64,10
6-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,74
6-3	ANTRESOLĖ	31,69
		99,53 m²

(PASTATO NR.1) 7 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
7-1	PATALPA	63,46
7-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,68
7-3	ANTRESOLĖ	30,88
		98,02 m²

(PASTATO NR.1) 8 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
8-1	PATALPA	64,10
8-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,74
8-3	ANTRESOLĖ	31,69
		99,53 m²

(PASTATO NR.1) 9 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
9-1	PATALPA	63,46
9-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,68
9-3	ANTRESOLĖ	30,88
		98,02 m²

(PASTATO NR.1) 10 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
10-1	PATALPA	64,10
10-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,74
10-3	ANTRESOLĖ	31,69
		99,53 m²

(PASTATO NR.1) 11 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
11-1	PATALPA	63,46
11-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,68
11-3	ANTRESOLĖ	30,88
		98,02 m²

(PASTATO NR.1) 12 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
12-1	PATALPA	64,10
12-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,74
12-3	ANTRESOLĖ	31,69
		99,53 m²

(PASTATO NR.1) 13 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
13-1	PATALPA	63,46
13-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,68
13-3	ANTRESOLĖ	30,88
		98,02 m²

(PASTATO NR.1) 14 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
14-1	PATALPA	64,10
14-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,74
14-3	ANTRESOLĖ	31,69
		99,53 m²

(PASTATO NR.1) 15 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
15-1	PATALPA	197,23
15-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,68
15-3	ANTRESOLĖ	95,75
		296,66 m²

(PASTATO NR.1) 16 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
16-1	ĮĖJIMŲ PATALPA	4,63
		4,63 m²

PASTATO NR.1 BENDRAS PATALPŲ PLOTAS
1 684,14 m²

VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 171.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: *

	15 cm daugiasluoksnė plokštė
	15 cm g/k pertvara (atspari drėgmei)
	Užtvaros ugniai atsparumas - REI180
	Užtvaros ugniai atsparumas - EI45

PASTABOS:

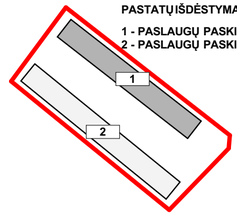
1. (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
2. Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
4. Angų dydžius ir vietas tikslinti statybos metu.
5. Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techniniu liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETĮ) turinčios ir CE ženklu ženklintos šiltinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
6. SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
7. Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK dalyje.
8. Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
9. Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradedant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminių atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
10. Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliuminės su užbaigimo detale.
11. Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
12. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:** KOMERCINIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (4.4) VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., V. SIROKOMLĖS G. 68 STATYBOS PROJEKTAS
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-09-28	**STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:** PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[4.4]
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-09-28	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO NR. 1 PIRMO AUKŠTO IR ANTRESOLĖS PLANAS, M 1:200 — LAIDA: 0
LT	**STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:** O. N., E. N.				**DOKUMENTO ŽYMUO:** 1028-PP-SA-1.1 — LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

A2

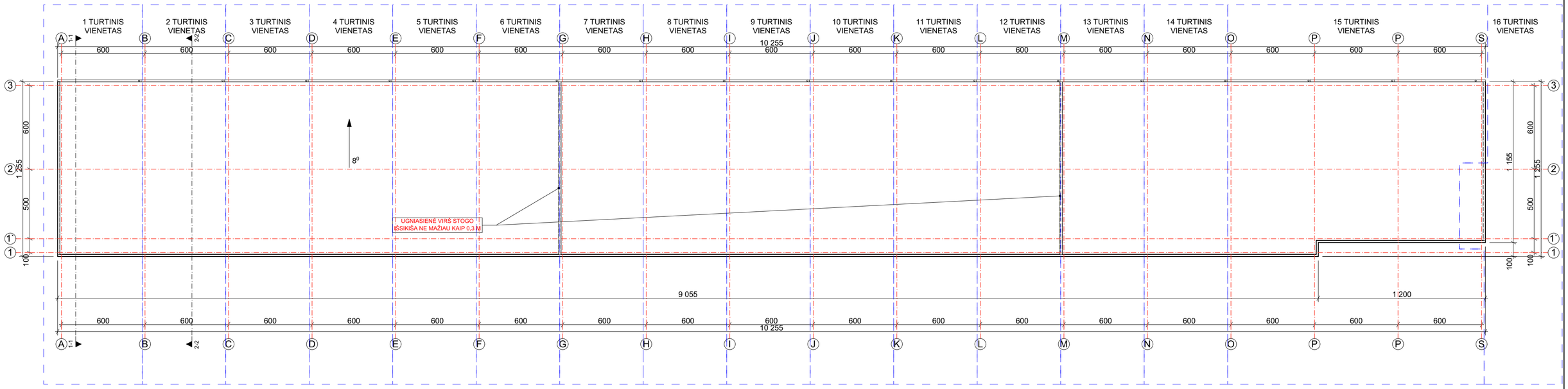
PASTATŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE:

1 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[4.4]
2 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[4.4]



SITUACIJOS VIETA





VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 171.00

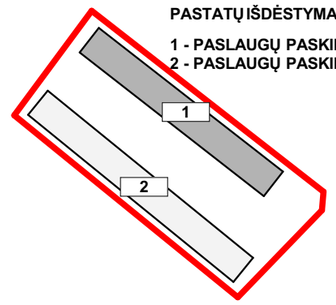
PASTABOS:
1. (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
2. Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
4. Angų dydžius ir vietas tikslinti statybos metu.
5. Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETĮ) turinčios ir CE ženklu ženklintos šiltinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
6. SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
7. Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK dalyje.
8. Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
9. Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradedant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminių atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
10. Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliuminės su užbaigimo detale.
11. Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
12. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:** KOMERCINIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (4.4) VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., V. SIROKOMLĖS G. 68 STATYBOS PROJEKTAS
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-09-28	**STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:** PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[4.4]
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-09-28	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA
					PASTATO NR. 1 STOGO PLANAS, M1:200 — 0
LT	**STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:** O. N., E. N.				**DOKUMENTO ŽYMUO:** 1028-PP-SA-1.2 — LAPAS 1 / LAPŲ 1

297x594

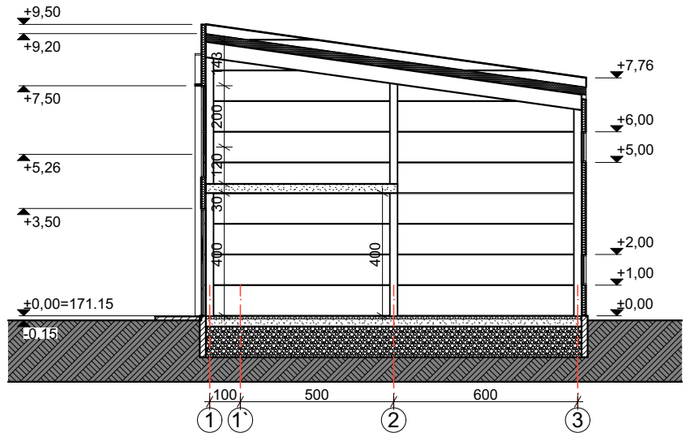
PASTATŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE:

1 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[4.4]
2 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[4.4]

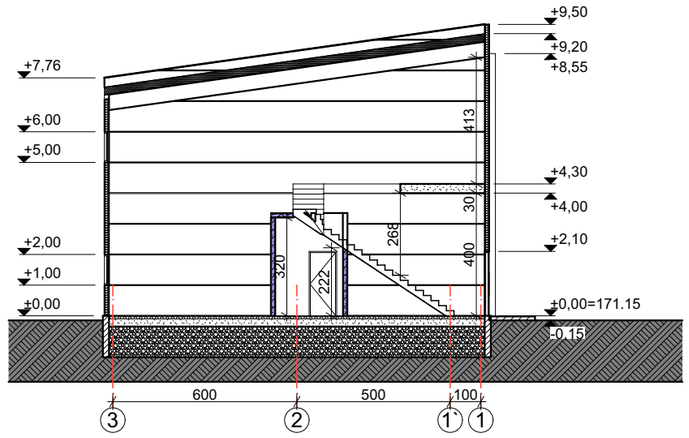


SITUACIJOS VIETA





2-2 1:200

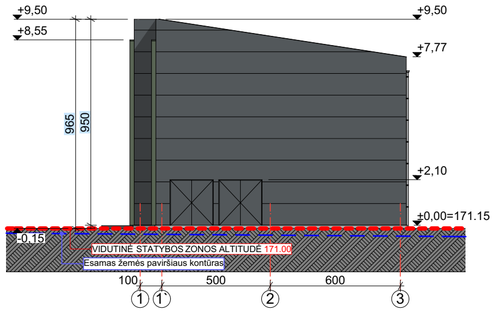


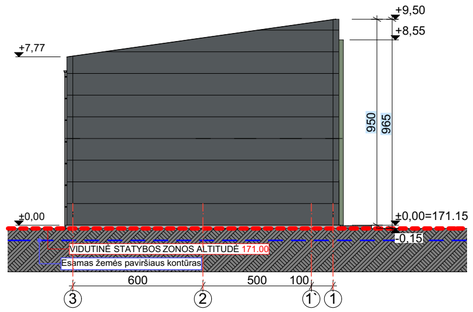
1-1 1:200

VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 171.00

KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:** KOMERCINIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (4.4) VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., V. SIROKOMLĖS G. 68 STATYBOS PROJEKTAS
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-09-28	**STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:**
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-09-28	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[4.4]
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: / LAIDA
					PASTATO NR.1 ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI, M1:200 / 0
LT	**STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:** O. N., E. N.				**DOKUMENTO ŽYMUO:** 1028-PP-SA-1.3 / LAPAS 1 / LAPŲ 1

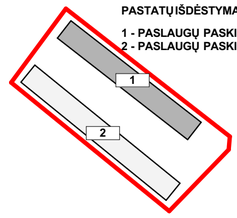
A3





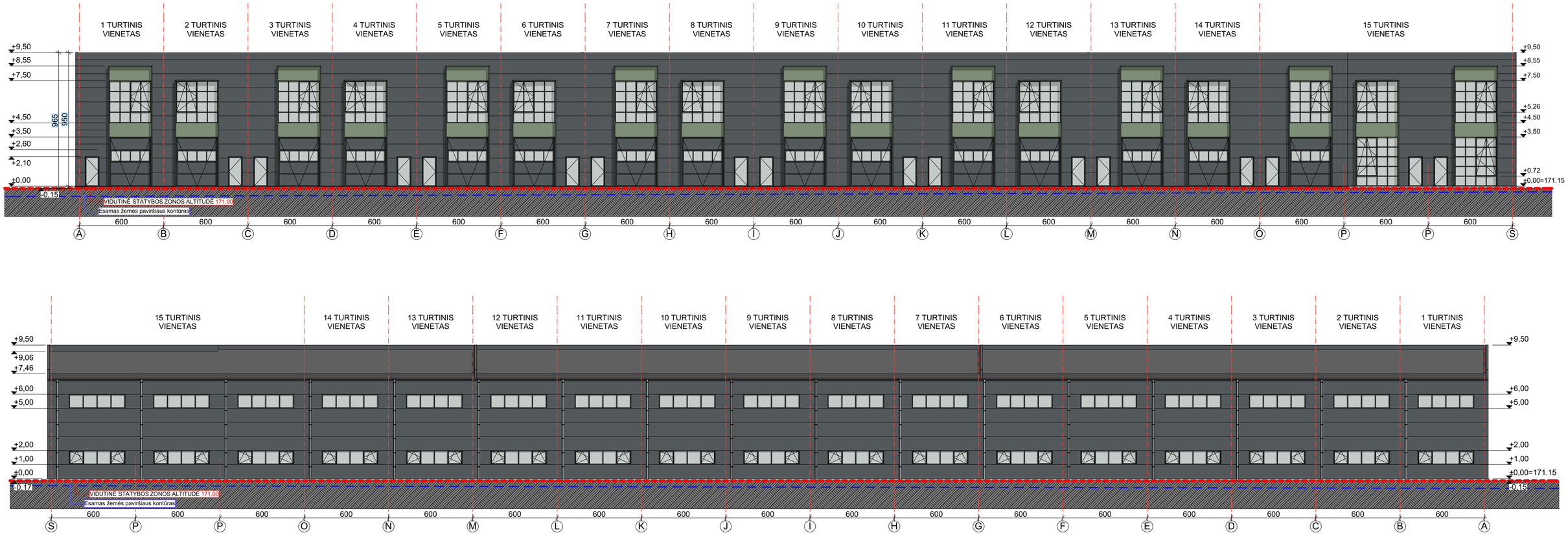
PASTATŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE:

1 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[4.4]
2 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[4.4]



SITUACIJOS VIETA





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Tamsiai pilkos spalvos surenkamos "sandwič" tipo panelės RAL7016 (*)
	Žalios spalvos metalo kasetės/lankstiniai RAL6011 (*)

PASTABOS:
1. (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
2. Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
4. Angų dydžius ir vietas tikslintistatybos metu.
5. Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETĮ) turinčios ir CE ženklu ženklintos šiltinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
6. SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
7. Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK dalyje.
8. Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
9. Nutekamieji vamzdžiai ir latakai - pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis - 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.
10. Sniego gaudytuvai privalomi įrengti dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatą ir kitose žmonių vaikščiojimo zonose. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnių 73.7 p.
11. Apsauginė tvorelė arba parapetas ant stogo nenumatomi, nes pastato aukštis mažesnis kaip 10 metrų. Patekimas ant pastatų stogų numatomas ugniagesiams panaudojant ištraukiamas kopėčias. Vietose kur stogo perkritimas didesnis kaip 1 metras, turi būti įrengtos kopėčios. Minėtos kopėčios turi būti įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.
12. Patekimas ant stogo gali būti įrengiamas užsakovui pageidaujant, stogo techninei priežiūrai, tačiau šiuo projektu nenagrinėjamas.
13. Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradedant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminių atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
14. Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
15. Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
16. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

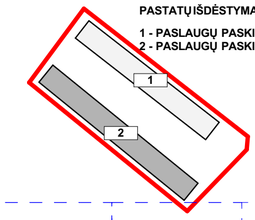
VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 171.00

KVAL. PATV. DOK. NR.	Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:** KOMERCINIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (4.4) VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., V. SIROKOMLĖS G. 68 STATYBOS PROJEKTAS
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-09-28	**STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:** PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[4.4]
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-09-28	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO NR.1 FASADAI TARP AŠIŲ, M 1:200 — LAIDA 0
LT	**STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:** O. N., E. N.				**DOKUMENTO ŽYMUO:** 1028-PP-SA-1.4 — LAPAS 1 / LAPŲ 1

A2

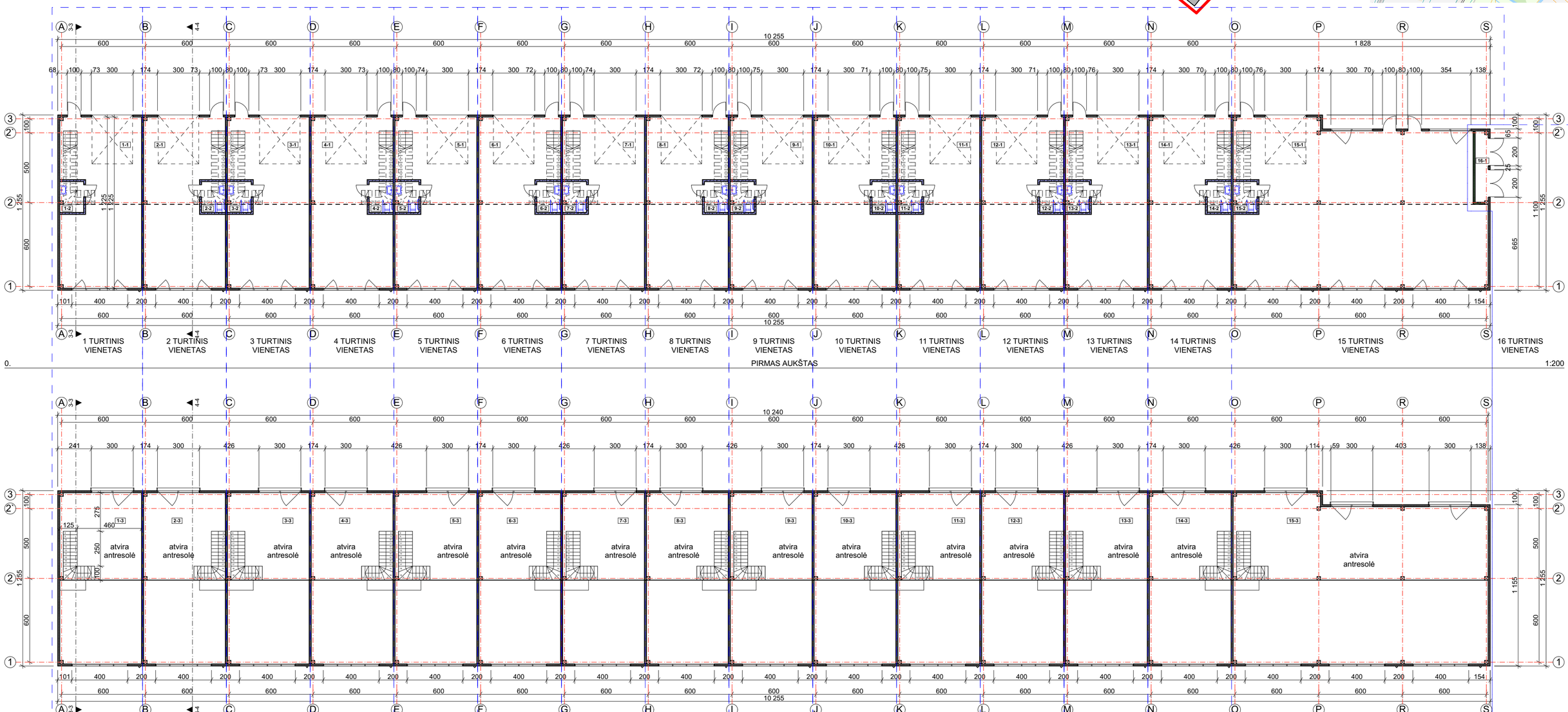
PASTATŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE:

1 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[4.4]
2 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[4.4]









(PASTATO NR.2) 1 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
1-1	PATALPA	63,46	
1-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,66	
1-3	ANTRESOLĖ	30,88	
		98,02 m²	

(PASTATO NR.2) 2 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
2-1	PATALPA	64,10	
2-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,74	
2-3	ANTRESOLĖ	31,69	
		99,53 m²	

(PASTATO NR.2) 3 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
3-1	PATALPA	63,46	
3-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,66	
3-3	ANTRESOLĖ	30,88	
		98,02 m²	

(PASTATO NR.2) 4 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
4-1	PATALPA	64,10	
4-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,74	
4-3	ANTRESOLĖ	31,69	
		99,53 m²	

(PASTATO NR.2) 5 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
5-1	PATALPA	63,46	
5-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,66	
5-3	ANTRESOLĖ	30,88	
		98,02 m²	

(PASTATO NR.2) 6 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
6-1	PATALPA	64,10	
6-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,74	
6-3	ANTRESOLĖ	31,69	
		99,53 m²	

(PASTATO NR.2) 7 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
7-1	PATALPA	63,46	
7-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,66	
7-3	ANTRESOLĖ	30,88	
		98,02 m²	

(PASTATO NR.2) 8 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
8-1	PATALPA	64,10	
8-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,74	
8-3	ANTRESOLĖ	31,69	
		99,53 m²	

(PASTATO NR.2) 9 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
9-1	PATALPA	63,46	
9-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,66	
9-3	ANTRESOLĖ	30,88	
		98,02 m²	

(PASTATO NR.2) 10 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
10-1	PATALPA	64,10	
10-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,74	
10-3	ANTRESOLĖ	31,69	
		99,53 m²	

(PASTATO NR.2) 11 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
11-1	PATALPA	63,46	
11-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,66	
11-3	ANTRESOLĖ	30,88	
		98,02 m²	

(PASTATO NR.2) 12 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
12-1	PATALPA	64,10	
12-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,74	
12-3	ANTRESOLĖ	31,69	
		99,53 m²	

(PASTATO NR.2) 13 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
13-1	PATALPA	63,46	
13-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,66	
13-3	ANTRESOLĖ	30,88	
		98,02 m²	

(PASTATO NR.2) 14 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
14-1	PATALPA	64,10	
14-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,74	
14-3	ANTRESOLĖ	31,69	
		99,53 m²	

(PASTATO NR.2) 15 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
15-1	PATALPA	197,23	
15-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,66	
15-3	ANTRESOLĖ	95,75	
		296,66 m²	

(PASTATO NR.2) 16 TURTINIO VIENETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
16-1	ŠIAIPJ PATALPA	4,63
		4,63 m²

PASTATO NR.2 BENDRAS PATALPŲ PLOTAS	
	1 684,14 m²

VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 171.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: *

	15 cm daugiasluoksnė plokštė
	15 cm g/k pertvara (atspari drėgmei)
	Užtvaros ugniai atsparumas - REI180
	Užtvaros ugniai atsparumas - EI45

PASTABOS:
1. (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
2. Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
4. Angų dydžius ir vietas tikslinti statybos metu.
5. Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techniniu liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETĮ) turinčios ir CE ženklu ženklintos šiltinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
6. SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
7. Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK dalyje.
8. Parapetų, siemų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
9. Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradedant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminių atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
10. Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliuminėnės su užbaigimo detale.
11. Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
12. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

Lauras Paulauskas
ARCHITEKTAS
mob. tel. - 86 83 48736
www.archLP.lt
el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

KVAL. PATV. DOK. NR.				
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-09-28
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-09-28

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOMERCINIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (4.4) VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., V. SIROKOMLĖS G. 68 STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[4.4]

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
PASTATO NR. 2 PIRMO AUKŠTO IR ANTRESOLĖS PLANAS, M 1:200

LAIDA: 0

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
O. N., E. N.

LT

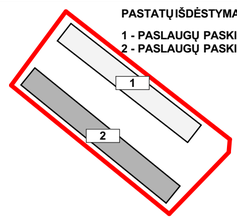
DOKUMENTO ŽYMUO:
1028-PP-SA-2.1

LAPAS	LAPŲ
1	1

A2

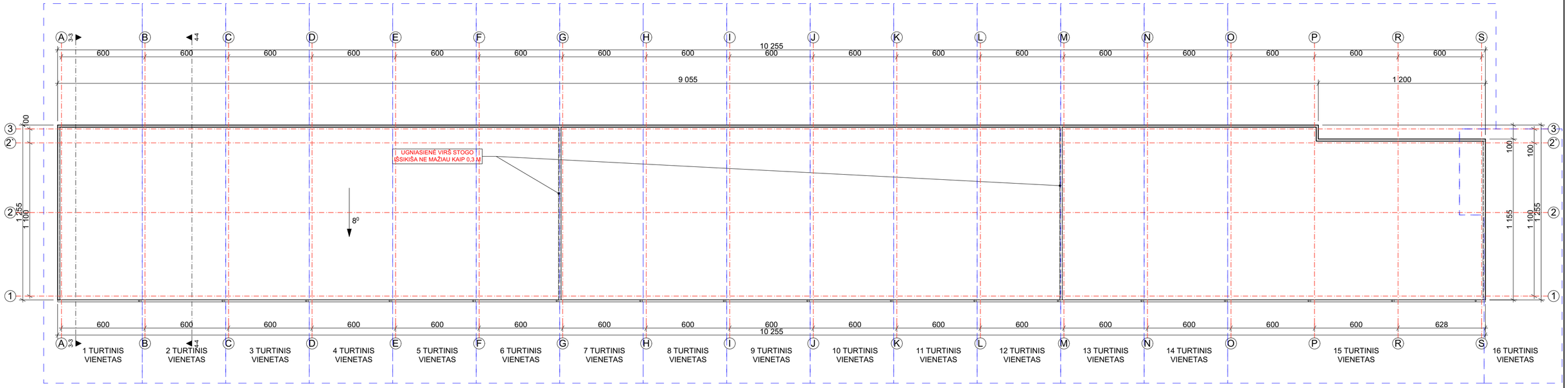
PASTATŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE:

1 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[4.4]
2 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[4.4]



SITUACIJOS VIETA





VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 171.00

PASTABOS:
1. (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
2. Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
4. Angų dydžius ir vietas tikslinti statybos metu.
5. Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETĮ) turinčios ir CE ženklu ženklintos šiltinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
6. SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
7. Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK dalyje.
8. Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
9. Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradedant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminių atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
10. Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliuminės su užbaigimo detale.
11. Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
12. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

Lauras Paulauskas
ARCHITEKTAS
mob. tel. - 86 83 48736
www.archLP.lt
el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

KVAL. PATV. DOK. NR.				
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-09-28
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-09-28

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOMERCINIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (4.4) VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., V. SIROKOMLĖS G. 68 STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[4.4]

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
PASTATO NR. 2 STOGO PLANAS, M1:200

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
O. N., E. N.

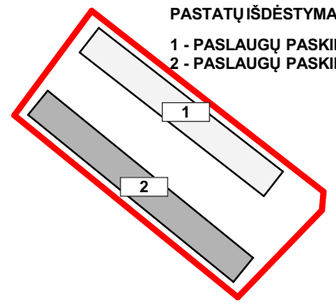
DOKUMENTO ŽYMUO:
1028-PP-SA-2.2

LAPAS	LAPŲ
1	1

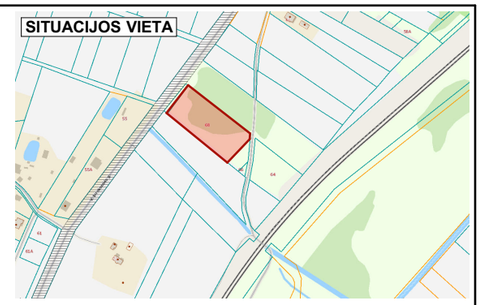
297x594

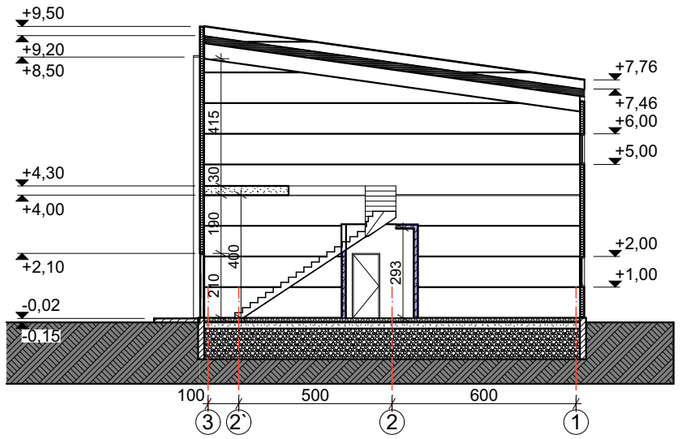
PASTATŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE:

1 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[4.4]
2 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[4.4]

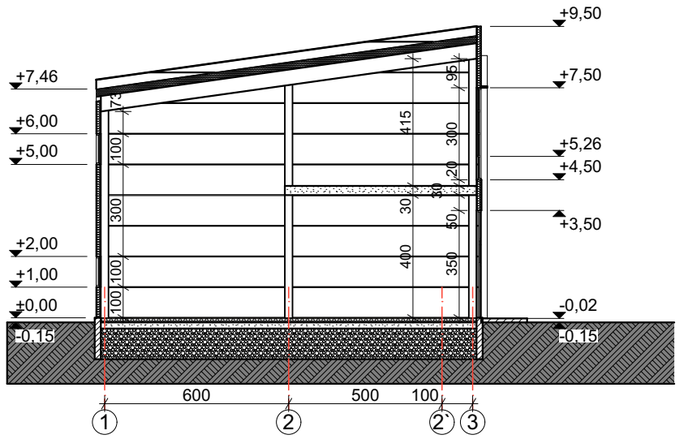


SITUACIJOS VIETA





3-3 1:200

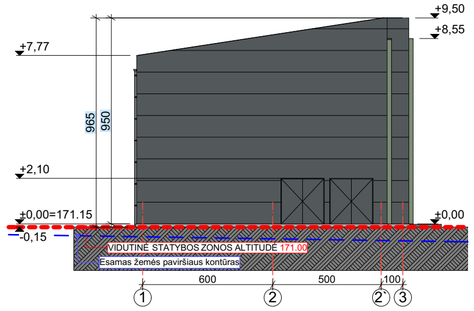


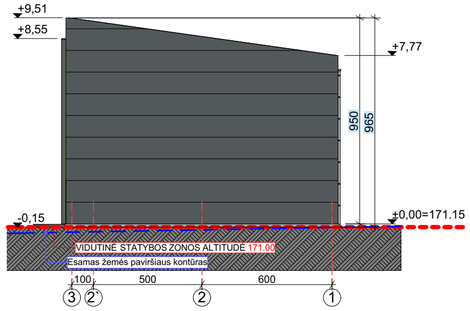
4-4 1:200

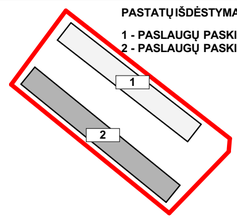
VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 171,00

KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:** KOMERCINIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (4.4) VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., V. SIROKOMLĖS G. 68 STATYBOS PROJEKTAS
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-09-28	**STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:** PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[4.4]
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-09-28	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA
					PASTATO NR.2 ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI, M1:200 — 0
LT	**STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:** O. N., E. N.				**DOKUMENTO ŽYMUO:** 1028-PP-SA-2.3 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

A3







PASTATŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE:

1 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[4.4]
2 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[4.4]





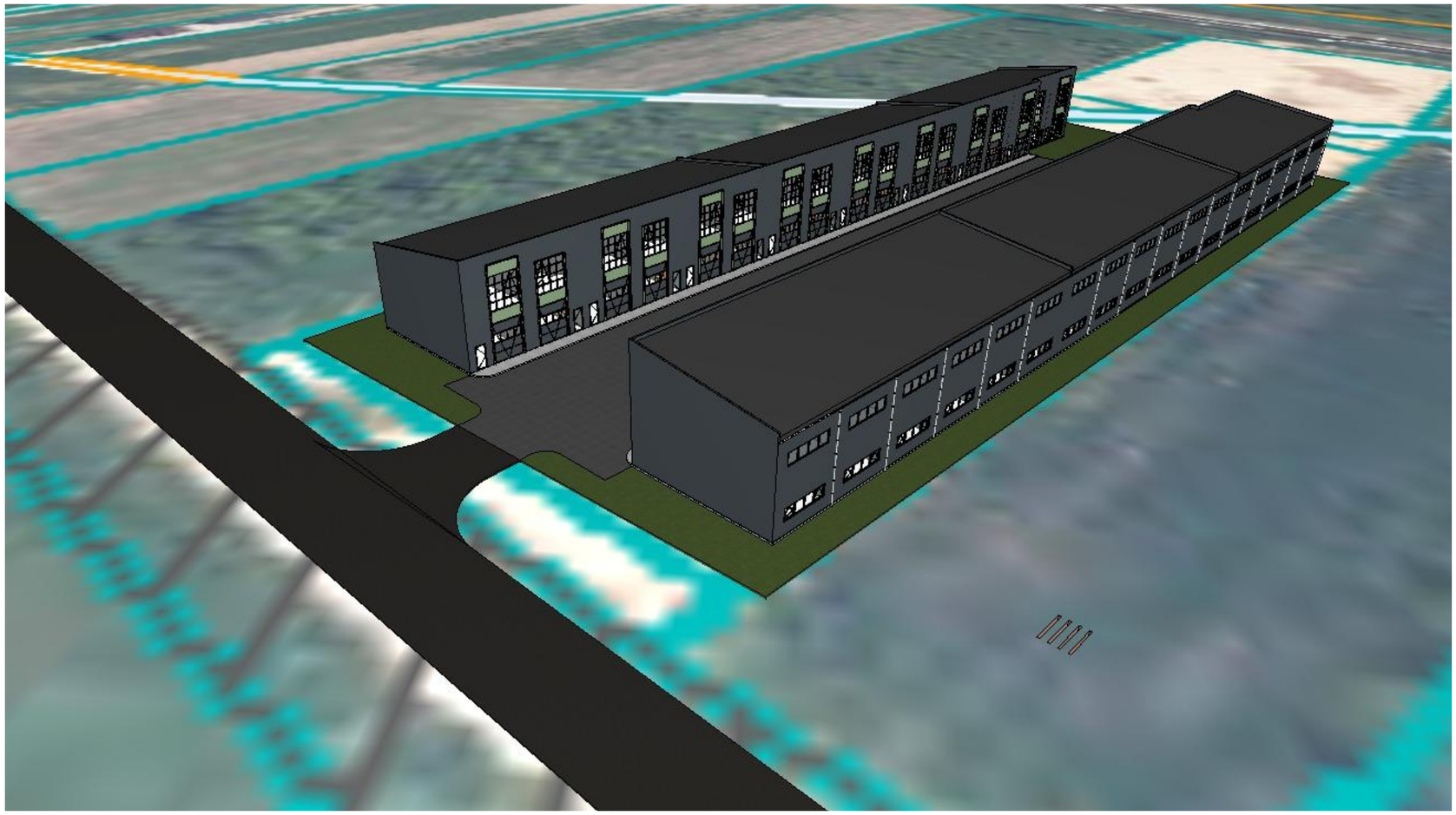
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Tamsiai pilkos spalvos surenkamos "sandwič" tipo panelės RAL7016 (*)
	Žalios spalvos metalo kasetės/lankstiniai RAL6011 (*)

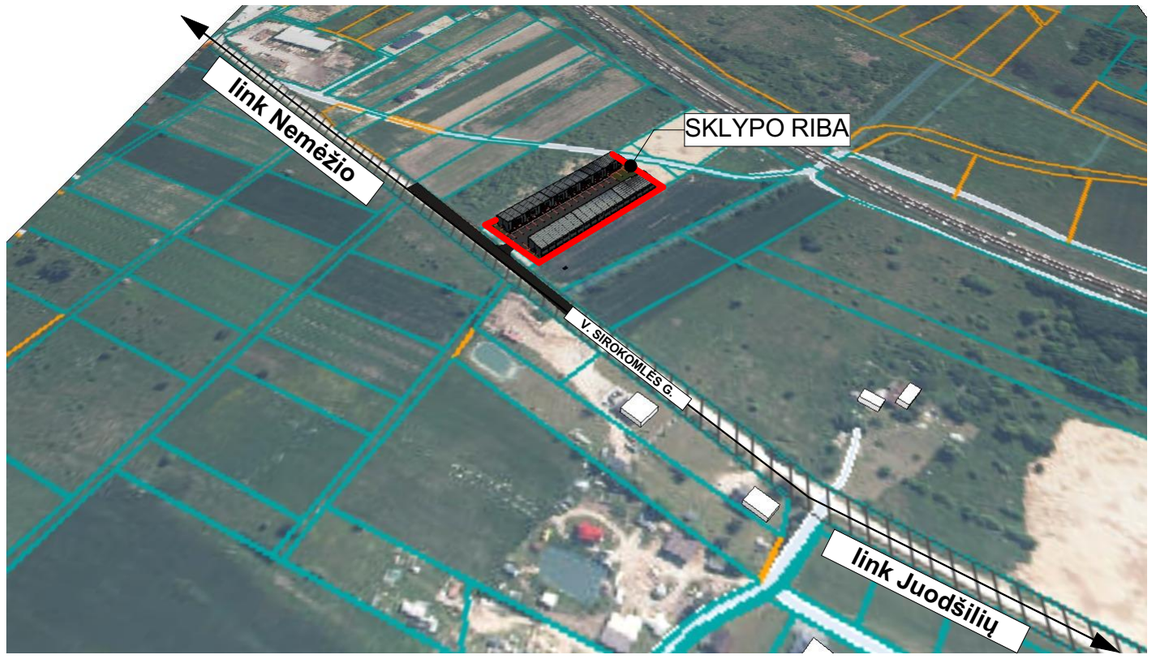
PASTABOS:
1. (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
2. Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
4. Angų dydžius ir vietas tikslintistatybos metu.
5. Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETĮ) turinčios ir CE ženklu ženklintos šiltinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
6. SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
7. Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK dalyje.
8. Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
9. Nutekamieji vamzdžiai ir latakai - pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis - 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.
10. Sniego gaudytuvai privalomi įrengti dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatą ir kitose žmonių vaikščiojimo zonose. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnių 73.7 p.
11. Apsauginė tvorelė arba parapetas ant stogo nenumatomi, nes pastato aukštis mažesnis kaip 10 metrų. Patekimas ant pastatų stogų numatomas ugniagesiams panaudojant ištraukiamas kopėčias. Vietose kur stogo perkritimas didesnis kaip 1 metras, turi būti įrengtos kopėčios. Minėtos kopėčios turi būti įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.
12. Patekimas ant stogo gali būti įrengiamas užsakovui pageidaujant, stogo techninei priežiūrai, tačiau šiuo projektu nenagrinėjamas.
13. Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradedant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminių atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
14. Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
15. Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
16. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

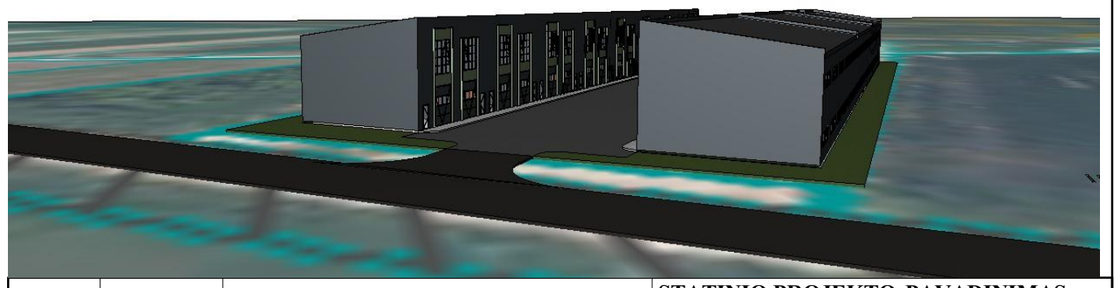
VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 171.00

KVAL. PATV. DOK. NR.	Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:** KOMERCINIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (4.4) VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., V. SIROKOMLĖS G. 68 STATYBOS PROJEKTAS
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS	2026-09-28	**STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:** PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[4.4]
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS	2026-09-28	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO NR.2 FASADAI TARP AŠIŲ, M 1:200 — LAIDA 0
LT	**STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:** O. N., E. N.			**DOKUMENTO ŽYMUO:** 1028-PP-SA-2.4 — LAPAS 1 / LAPŲ 1

A2







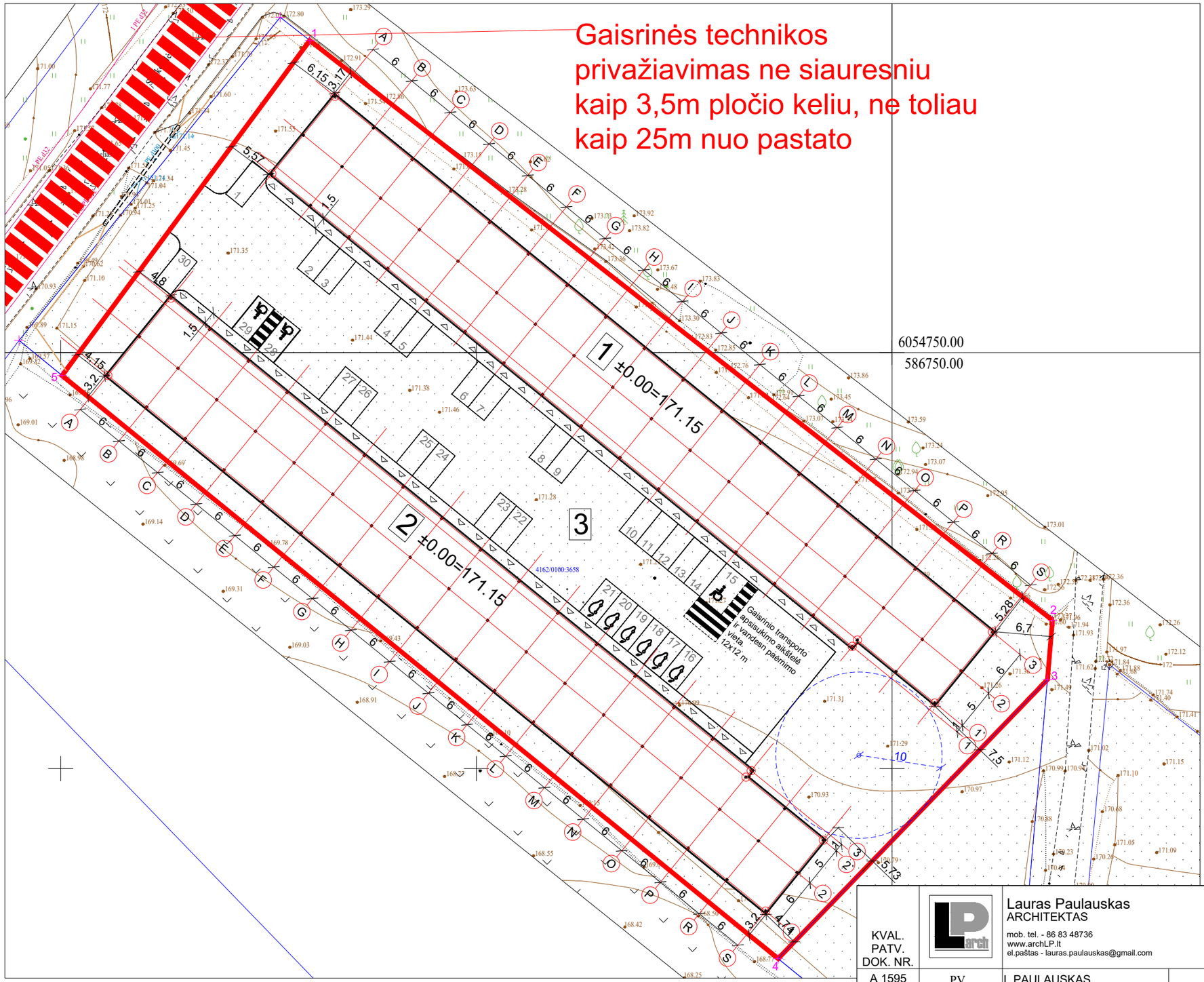
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:** KOMERCINIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (4.4) VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., V. SIROKOMLĖS G. 68 STATYBOS PROJEKTAS
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-09-28	**STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:** PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[4.4]
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-09-28	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA
					3D VAIZDAI NR.2 — 0
LT	**STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:** O. N., E. N.				**DOKUMENTO ŽYMUO:** 1028-PP-SA-3.1 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

A3



KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:** KOMERCINIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (4.4) VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., V. SIROKOMLĖS G. 68 STATYBOS PROJEKTAS	
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-09-28	**STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:**	
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-09-28	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[4.4]	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
					3D VAIZDAI NR.3	0
LT	**STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:** O. N., E. N.				**DOKUMENTO ŽYMUO:** 1028-PP-SA-3.2	LAPAS 1 / LAPŲ 1

A3



Žemės sklypo kadastro Nr. 4162/0100:1887		
Nr.	X	Y
1	6054787.51	586679.97
2	6054717.82	586769.32
3	6054710.69	586768.70
4	6054677.16	586736.29
5	6054747.25	586650.16

Lauras Paulauskas
ARCHITEKTAS
mob. tel. - 86 83 48736
www.archLP.lt
el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

KVAL. PATV. DOK. NR.				
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-06
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-06

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (4.4) VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., V. SIROKOMLĖS G. 68, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
4.4 PASLAUGŲ PASTATAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
SITUACIJOS PLANAS, M 1:10 000

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS:
O. N., E. N.

DOKUMENTO ŽYMUO:
1028-PP-BD-1.1

LAPAS	LAPŲ
1	1

A2

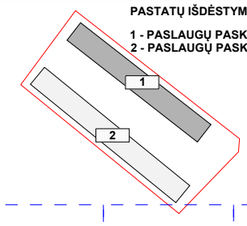
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtukas
	Nešiojamas gesintuvas 6kg ABC tipo
ŠĖJIMAS	Evakuaciniai ženklai (150x300 mm.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Spalvinis žymėjimas	Užtvaros atsparumas ugniai
	REI 180
	EI 45

PASTABA:
Evakuacinių ženklų skaičius ir jų išdėstymas turi būti tikslinamas jų įrengimo vietose užtikrinant matomumą iš kiekvino patalpų taško. Planuose nurodytos tik evakuacinių ženklų įrengimo vietos, nenurodant montavimo pusių, orientacijos ir pasisukimo.

PASTATŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE:

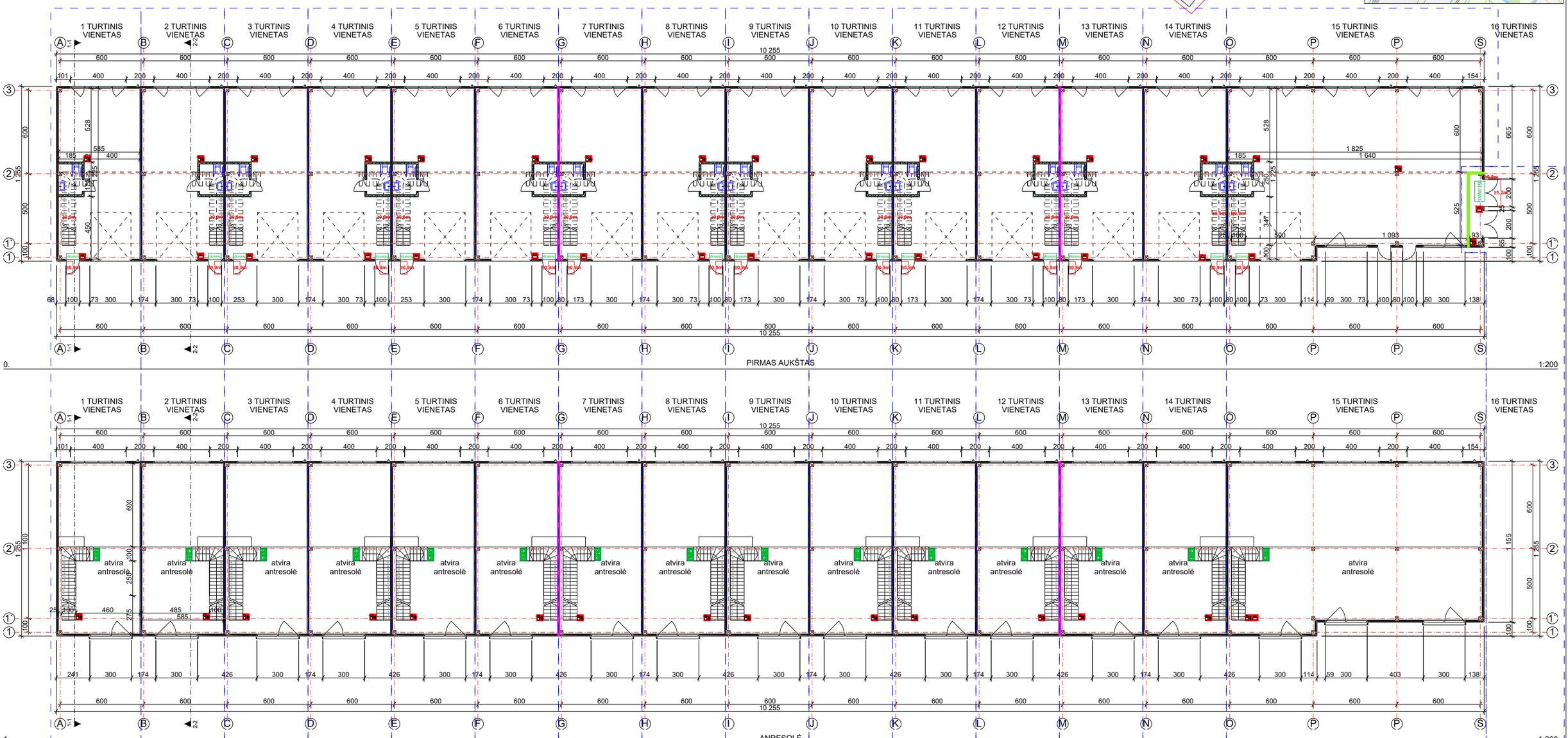
1 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [4.4]
2 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [4.4]





SITUACIJOS VIETA





(PASTATO NR.1) 1 TURTINIO VIENETO PLOTAI		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	PATALPA	63,46
1-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,68
1-3	ANTRESOLĖ	30,88
		98,02 m²

(PASTATO NR.1) 2 TURTINIO VIENETO PLOTAI		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	PATALPA	64,10
2-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,74
2-3	ANTRESOLĖ	31,69
		99,53 m²

(PASTATO NR.1) 3 TURTINIO VIENETO PLOTAI		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-1	PATALPA	63,46
3-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,68
3-3	ANTRESOLĖ	30,88
		98,02 m²

(PASTATO NR.1) 4 TURTINIO VIENETO PLOTAI		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
4-1	PATALPA	64,10
4-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,74
4-3	ANTRESOLĖ	31,69
		99,53 m²

(PASTATO NR.1) 5 TURTINIO VIENETO PLOTAI		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
5-1	PATALPA	63,46
5-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,68
5-3	ANTRESOLĖ	30,88
		98,02 m²

(PASTATO NR.1) 6 TURTINIO VIENETO PLOTAI		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
6-1	PATALPA	64,10
6-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,74
6-3	ANTRESOLĖ	31,69
		99,53 m²

(PASTATO NR.1) 7 TURTINIO VIENETO PLOTAI		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
7-1	PATALPA	63,46
7-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,68
7-3	ANTRESOLĖ	30,88
		98,02 m²

(PASTATO NR.1) 8 TURTINIO VIENETO PLOTAI		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
8-1	PATALPA	64,10
8-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,74
8-3	ANTRESOLĖ	31,69
		99,53 m²

(PASTATO NR.1) 9 TURTINIO VIENETO PLOTAI		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
9-1	PATALPA	63,46
9-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,68
9-3	ANTRESOLĖ	30,88
		98,02 m²

(PASTATO NR.1) 10 TURTINIO VIENETO PLOTAI		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
10-1	PATALPA	64,10
10-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,74
10-3	ANTRESOLĖ	31,69
		99,53 m²

(PASTATO NR.1) 11 TURTINIO VIENETO PLOTAI		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
11-1	PATALPA	63,46
11-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,68
11-3	ANTRESOLĖ	30,88
		98,02 m²

(PASTATO NR.1) 12 TURTINIO VIENETO PLOTAI		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
12-1	PATALPA	64,10
12-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,74
12-3	ANTRESOLĖ	31,69
		99,53 m²

(PASTATO NR.1) 13 TURTINIO VIENETO PLOTAI		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
13-1	PATALPA	63,46
13-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,68
13-3	ANTRESOLĖ	30,88
		98,02 m²

(PASTATO NR.1) 14 TURTINIO VIENETO PLOTAI		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
14-1	PATALPA	64,10
14-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,74
14-3	ANTRESOLĖ	31,69
		99,53 m²

(PASTATO NR.1) 15 TURTINIO VIENETO PLOTAI		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
15-1	PATALPA	197,23
15-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,68
15-3	ANTRESOLĖ	95,75
		296,66 m²

(PASTATO NR.1) 16 TURTINIO VIENETO PLOTAI		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
16-1	IVADU PATALPA	4,63
		4,63 m²

PASTATO NR.1 BENDRAS PATALPŲ PLOTAS

	1 684,14 m²

VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 171.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: *

	15 cm daugiasluoksnė plokštė
	15 cm g/k pertvara (atspari drėgmei)

PASTABOS:
1. (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
2. Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
4. Angų dydžius ir vietas tikslinti statybos metu.
5. Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETĮ) turinčios ir CE ženklu ženklintos šiltinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
6. SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
7. Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK dalyje.
8. Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
9. Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradedant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminių atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
10. Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
11. Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
12. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

KVAL. PATV. DOK. NR.				
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-07-28
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-07-28

Lauras Paulauskas
ARCHITEKTAS
mob. tel. - 86 83 48736
www.archLP.lt
el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOMERCINIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (4.4) VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., V. SIROKOMLĖS G. 68 STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [4.4]

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
PASTATO NR. 1 PIRMO AUKŠTO IR ANTRESOLĖS PLANAS, M 1:200

LAIDA: 0

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
LT
O. N., E. N.

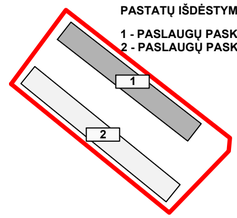
DOKUMENTO ŽYMUO:
1028-PP-SA-1.1

LAPAS	LAPŲ
1	1

A2

PASTATŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE:

1 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [4.4]
2 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [4.4]

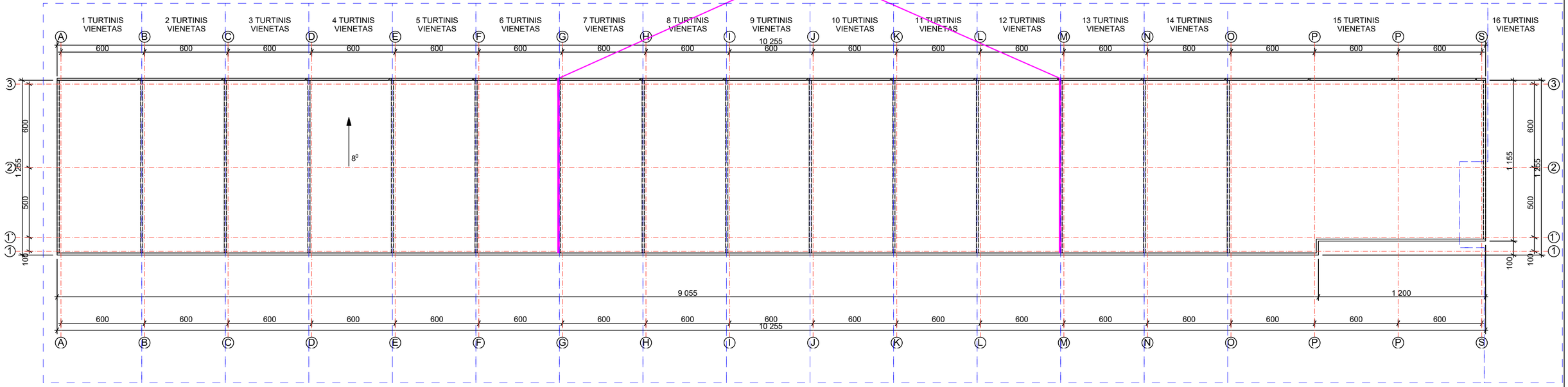


SITUACIJOS VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Spalvinis žymėjimas	Užtvaros atsparumas ugniai
	REI 180

Ugniasienė išsikiša virš stogo ne mažiau kaip 0,3m



VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 171.00

PASTABOS:
1. (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
2. Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
4. Angų dydžius ir vietas tikslinti statybos metu.
5. Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETĮ) turinčios ir CE ženklu ženklintos šiltinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
6. SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
7. Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK dalyje.
8. Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
9. Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradedant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminių atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
10. Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
11. Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
12. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

ŠŠ

KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:** KOMERCINIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (4.4) VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., V. SIROKOMLĖS G. 68 STATYBOS PROJEKTAS
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-07-28	**STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:** PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [4.4]
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-07-28	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO NR. 1 STOGO PLANAS, M1:200 — LAIDA: 0
LT	**STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:** O. N., E. N.				**DOKUMENTO ŽYMUO:** 1028-PP-SA-1.2 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

297x594

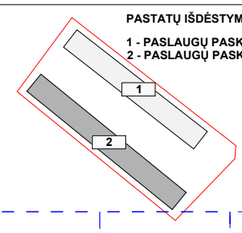
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtukas
	Nešiojamas gesintuvas 6kg ABC tipo
IŠĖJIMAS	Evakuaciniai ženklai (150x300 mm.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Spalvinis žymėjimas	Užtvaros atsparumas ugniai
	REI 180
	EI 45

PASTABA:
Evakuacinių ženklų skaičius ir jų išdėstymas turi būti tikslinamas jų įrengimo vietose užtikrinant matomumą iš kiekvino patalpų taško. Planuose nurodytos tik evakuacinių ženklų įrengimo vietos, nenurodant montavimo pusių, orientacijos ir pasisukimo.

PASTATŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE:

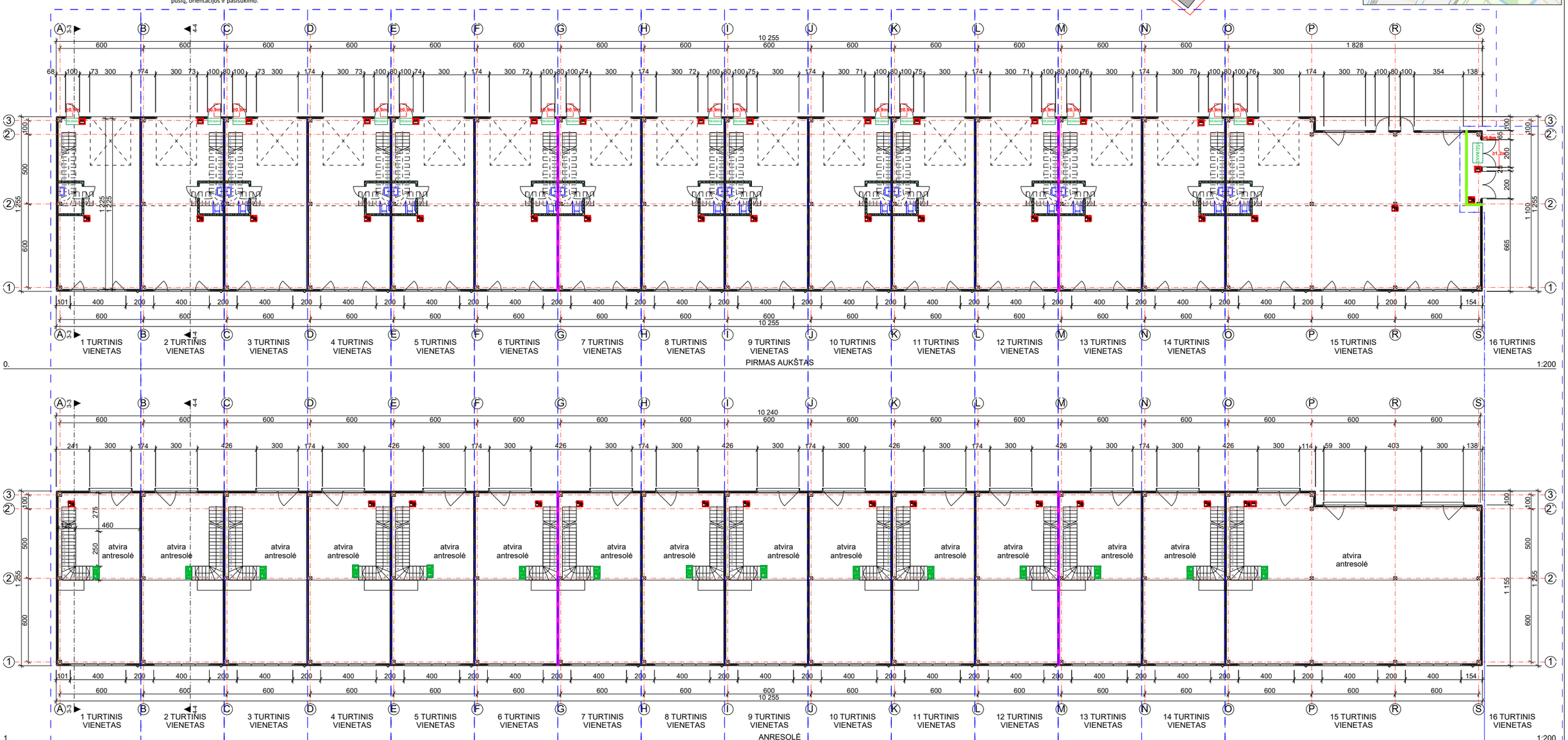
1 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [4.4]
2 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [4.4]





SITUACIJOS VIETA





(PASTATO NR.2) 1 TURTINIO ERSPĖJIMAS V		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	PATALPA	63,46
1-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,68
1-3	ANTRESOLĖ	30,88
		98,02 m²

(PASTATO NR.2) 2 TURTINIO ERSPĖJIMAS V		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	PATALPA	64,10
2-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,74
2-3	ANTRESOLĖ	31,69
		99,53 m²

(PASTATO NR.2) 3 TURTINIO ERSPĖJIMAS V		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-1	PATALPA	63,46
3-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,68
3-3	ANTRESOLĖ	30,88
		98,02 m²

(PASTATO NR.2) 4 TURTINIO ERSPĖJIMAS V		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
4-1	PATALPA	64,10
4-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,74
4-3	ANTRESOLĖ	31,69
		99,53 m²

(PASTATO NR.2) 5 TURTINIO ERSPĖJIMAS V		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
5-1	PATALPA	63,46
5-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,68
5-3	ANTRESOLĖ	30,88
		98,02 m²

(PASTATO NR.2) 6 TURTINIO ERSPĖJIMAS V		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
6-1	PATALPA	64,10
6-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,74
6-3	ANTRESOLĖ	31,69
		99,53 m²

(PASTATO NR.2) 7 TURTINIO ERSPĖJIMAS V		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
7-1	PATALPA	63,46
7-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,68
7-3	ANTRESOLĖ	30,88
		98,02 m²

(PASTATO NR.2) 8 TURTINIO ERSPĖJIMAS V		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
8-1	PATALPA	64,10
8-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,74
8-3	ANTRESOLĖ	31,69
		99,53 m²

(PASTATO NR.2) 9 TURTINIO ERSPĖJIMAS V		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
9-1	PATALPA	63,46
9-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,68
9-3	ANTRESOLĖ	30,88
		98,02 m²

(PASTATO NR.2) 10 TURTINIO ERSPĖJIMAS V		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
10-1	PATALPA	64,10
10-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,74
10-3	ANTRESOLĖ	31,69
		99,53 m²

(PASTATO NR.2) 11 TURTINIO ERSPĖJIMAS V		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
11-1	PATALPA	63,46
11-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,68
11-3	ANTRESOLĖ	30,88
		98,02 m²

(PASTATO NR.2) 12 TURTINIO ERSPĖJIMAS V		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
12-1	PATALPA	64,10
12-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,74
12-3	ANTRESOLĖ	31,69
		99,53 m²

(PASTATO NR.2) 13 TURTINIO ERSPĖJIMAS V		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
13-1	PATALPA	63,46
13-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,68
13-3	ANTRESOLĖ	30,88
		98,02 m²

(PASTATO NR.2) 14 TURTINIO ERSPĖJIMAS V		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
14-1	PATALPA	64,10
14-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,74
14-3	ANTRESOLĖ	31,69
		99,53 m²

(PASTATO NR.2) 15 TURTINIO ERSPĖJIMAS V		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
15-1	PATALPA	197,23
15-2	ŽNC TIP.ĮSAN.MAZGAS	3,68
15-3	ANTRESOLĖ	95,75
		296,66 m²

(PASTATO NR.2) 16 TURTINIO ERSPĖJIMAS V		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
16-1	SVADŲ PATALPA	4,63
		4,63 m²

PASTATO NR.2 BENDRAS PATALPŲ PLOTAS

	1 684,14 m²

VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 171.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: *

	15 cm daugiasluoksnė plokštė
	15 cm g/k pertvara (atspari drėgmei)

PASTABOS:
1. (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
2. Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
4. Angų dydžius ir vietas tikslinti statybos metu.
5. Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techniniu liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETĮ) turinčios ir CE ženklu ženklintos šiltinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
6. SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
7. Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK dalyje.
8. Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
9. Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradedant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminių atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
10. Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamyklinę apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
11. Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
12. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-07-28
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-07-28

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
LT
O. N., E. N.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOMERCINIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (4.4) VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., V. SIROKOMLĖS G. 68 STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [4.4]

DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANAS, M 1:200

LAIDA: 0

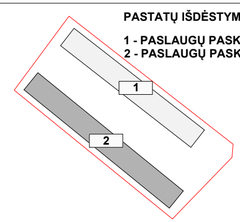
DOKUMENTO ŽYMUO: 1028-PP-SA-2.1

LAPAS: 1 | LAPŲ: 1

A2

PASTATŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE:

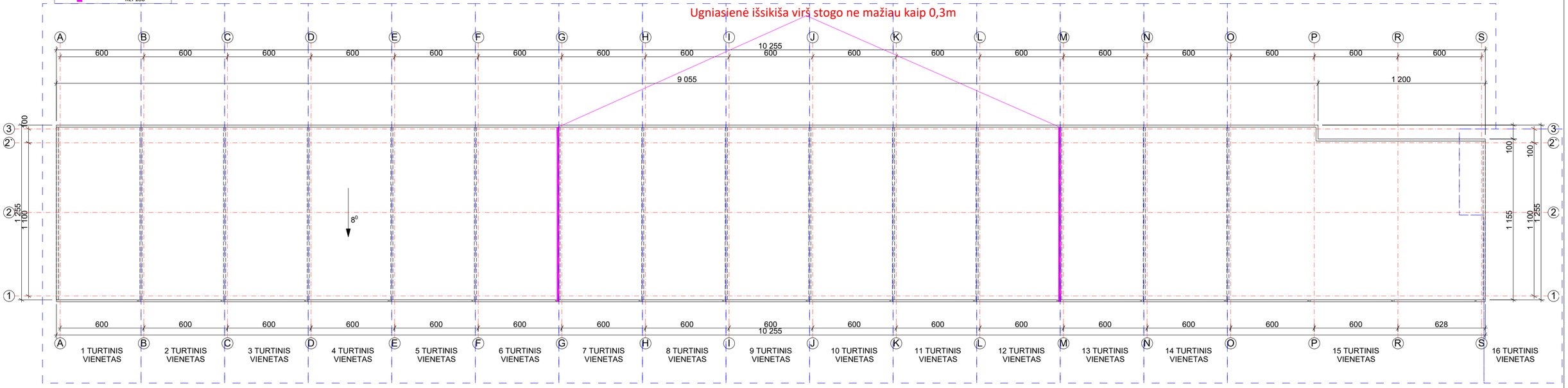
1 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [4.4]
2 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [4.4]



SITUACIJOS VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Spalvinis žymėjimas	Užtvaros atsparumas ugniai
	REI 180



VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 171.00

PASTABOS:
1. (*) Numatytas fasado apdailas, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, angų dydžius ir vietas - galima pakeisti į panašias.
2. Matmenys (bendruoju atveju jei nenurodyta kitaip) pateikti centimetrais, altitudės - metrais. Matmenys pateikti projektiniai, būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. Planus žiūrėti su pjūviais, fasadais, konstrukcijų, inžinerinėmis dalimis.
4. Angų dydžius ir vietas tikslinti statybos metu.
5. Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETĮ) turinčios ir CE ženklu ženklintos šiltinimo sistemos. Gaminiai – pilnos komplektacijos.
6. SK dalis turi būti parengta kvalifikuotos specialisto iki pradedant statybos darbus. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumas pastatams).
7. Kertamų angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudes žr. SK dalyje.
8. Parapetų, sienų, stogo mazgus žr. SK dalyje.
9. Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradedant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminių atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
10. Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
11. Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
12. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais, projekto vadovu.

KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:** KOMERCINIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (4.4) VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., V. SIROKOMLĖS G. 68 STATYBOS PROJEKTAS
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2026-07-28	**STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:**
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2026-07-28	~~PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [4.4]~~
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO NR. 2 STOGO PLANAS, M1:200 — LAIDA: 0
LT	**STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:** O. N., E. N.				**DOKUMENTO ŽYMUO:** 1028-PP-SA-2.2 — LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

297x594