

Užsakovas **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ**

Projekto
Pavadinimas **SPORTO IR LAISVALAIKIO ERDVĖS – SPORTO IR KITOS PASKIRTIES
INŽINERINIŲ STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) VILNIAUS
R. SAV., MARIJAMPOLIO SEN., PARUDAMINIO K., MOKYKLOS G. 7D
(SKLYPO KAD. NR. 4154/2600:212) SUPAPRASTINTAS STATYBOS
PROJEKTAS**

Statinio adresas
(statybos vieta) **VILNIAUS R. SAV., MARIJAMPOLIO SEN., PARUDAMINIO K.,
MOKYKLOS G. 7D**

Statinio kategorija **NEYPATINGAS STATINYS**

Statybos rūšis: **NAUJA STATYBA**

Projekto etapas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Projekto dalis **ARCHITEKTŪRINĖ (SA)**

Projekto Nr. **PAR-26-05/1-PP**

Laida **0**

Data **2026 VILNIUS**

Direktorius	Kšištof Taraškevič	
PV(A1420) architektas	Egidijus Jonaitis	
Krašt. architektė	Diana Vaneta Rakovska	

Tvirtinu:

PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Laida	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
1.			Antraštinis lapas	
2.	0	PAR-26-05/1 -PP -DŽ	Projekto dokumentų žiniaraštis	1
3.	0	PAR-26-05/1 -PP -BR	Bendrieji statinio rodikliai	1
4.	0	PAR-26-05/1 -PP -AR	Aiškinamasis raštas	24
5.	0		Prisijungimo prie susisieki- komunikacijų sąlygos Nr.SKPS-724/26	
6.			Specialieji architektūros reikalavimai 2026-06-22 Nr. SARD-08-260622-00785	
7.			Statytojo užduotis	
8.				
9.				
10.				

PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Laida	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
11.	0	PAR-26-05/1 -PP -B-SS	Situacijos schema	1
12.	0	PAR-26-05/1 -PP -B-01	Bendras sklypo planas	1
13.	0	PAR-26-05/1 -PP -B-02	Vaikų -žaidimų zona planas	1
14.	0	PAR-26-05/1 -PP -B-03	Sporto zona planas	1
15.	0	PAR-26-05/1 -PP -B-04	Universali sporto aikštelė planas	1
16.	0	PAR-26-05/1 -PP -B-05	Sklypo aukščių planas	1
17.	0	PAR-26-05/1 -PP -B-06	Patekimas į sklypą planas, Detalės 1, 2, 3	
18.				
19.				

PRIEDAI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
1.		Parko teritorijos apšvietimas 2 VAR	
2.			

0	2026-08	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS STATYBOS DARBAMS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK NR.	 KRIANTA geodezija topografija projektavimas		Įm. k. 186461241, Kalvarijų g. 129-301, Vilnius, mob. +37061027039	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO IR LAISVALAIKIO ERDVĖS – SPORTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., MARIJAMPOLIO SEN., PARUDAMINIO K., MOKYKLOS G. 7D(SKLYPO KAD. NR. 4154/2600:212) SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
A1420	PV. arch	Egidijus Jonaitis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RASTAS	
	Krašt. arch.	Diana Vaneta Rakovska		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Vilniaus rajono savivaldybė		PAR-26-05/1 -PP-SA-DŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m²	9593,00	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	nekinta	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	nekinta	
1.4. Apželdintas sklypo plotas	m ²	8092,00	iš jų iš jų esama veja – 5 282 m ² , projektuojama nauja veja – 710 m ² , esamas miško masyvas – 1 707 m ² , projektuojamų krūmų masyvai – 384 m ²
2. INŽINERINIAI TINKLAI			
2.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
2.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	-
2.3. Elektros abonentinio kabelio ilgis*	m	475,00	E2/E3 vidaus ir apšvietimo tinklai 4x16mm ² I-430m, 5x16mm ² I-45 m
3. KITI STATINIAI			
3.1. Universali sporto aikštelė (Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	m ²	613,00	II grupės nesudėtingas statinys
3.2. Lauko treniruoklių aikštelė (Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	m ²	131,50	I gr. nesudėtingas statinys
3.3. Vaikų žaidimo aikštelė (Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	m ²	131,50	I gr. nesudėtingas statinys
3.4. Automobilių parkavimo zona (Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	m ²	150,00	I gr. nesudėtingas statinys
3.5. Takai (Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	m ²	508,00	I grupės nesudėtingas statinys Betoninio borto ilgis – 68 m
3.6. Pavėsines	Vnt.	2	I gr. nesudėtingas statinys Pėsčiųjų takų ilgis – 245 m, metalinų bortų ilgis – 513 m

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas E. Jonaitis, A 1420 _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PRITARIMAS PROJEKTUI:

Susipažau ir tvirtinu parengto techninio projekto bei statinio rodikliams

Užsakovas: _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

• PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas „**Sporto ir laisvalaikio erdvės įrengimas Parudaminio k., Mokyklos g. 7D, Vilniaus r. sav.**“ rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, specialiaisiais reikalavimais bei kitais projektavimą reglamentuojančiais norminiais dokumentais. Projekto pavadinimas ir pagrindiniai reikalavimai atitinka projektavimo užduotį.

1. PAGRINDINIAI TEISĖS AKTAI

- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas, 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 (galiojanti suvestinė redakcija).
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (galiojanti suvestinė redakcija).
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimas Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“.
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymai:
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymas Nr. D1-674 „Dėl sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“.
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymas Nr. D1-675 „Dėl želdynų ir želdinių sanitarinės apsaugos taisyklių patvirtinimo“.
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (galiojanti suvestinė redakcija).
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-716 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos dendrologiniai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo“.
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-717 „Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymas Nr. D1-45 „Dėl medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių patvirtinimo“.
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 29 d. įsakymas Nr. D1-62 „Dėl atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento ir priklausomųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento patvirtinimo“.
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymas Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“.
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymas Nr. D1-653 „Dėl statinių prieinamumo“.
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 23 d. įsakymas Nr. D1-425 „Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“.
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymas Nr. D1-199 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“.

KVAL. PATV. DOK NR.		Įm. k. 186461241, Kalvarijų g. 129-301, Vilnius, mob. +37061027039	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto ir laisvalaikio erdvės įrengimas (4.3), kitų inžinerinių statinių grupės, sporto paskirties, Parudaminio k., Mokyklos g. 7D, Vilniaus r. sav., (sklypo kad. Nr. 4154/2600:212) supaprastintas statybos projektas		
A 1420	PV/ARCH	Egidijus Jonaitis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS		
	Krašt. arch.	Diana Vaneta Rakovska			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
PP	UŽSAKOVAS VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO PAR-26-05/1-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
				1	21

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI PROJEKTUI RENGTI

Statinio projektavimo užduotis;
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
Žemės sklypo planas;
Topografiniai tyrinėjimai TIIS1-20260212-006765

SKLYPUI GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr. T3-571; jo sprendiniai yra Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2009-09-30 sprendimu Nr. T3-393, sudėtinė dalis.
Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos, 2026-05-12 Nr. SKPS-724/26.

PROJEKTO RENGIMUI NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA

Autodesk Autocad LT – brėžinių, modelio ir projektinių sprendinių rengimui.
Google Docs – aiškinamųjų dokumentų rengimui.
Microsoft Excel – kiekių ir techninių rodiklių skaičiavimui.
Adobe Acrobat – projekto dokumentų parengimui ir skaitmeniniam pateikimui.

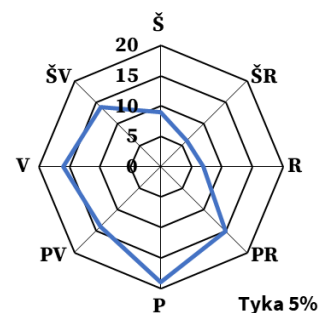
2. BENDRIEJI DUOMENYS IR ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamas objektas – sporto ir laisvalaikio erdvės įrengimas Vilniaus rajono savivaldybėje, Marijampolio seniūnijoje, Parudaminio kaime, Mokyklos g. 7D.

Projektuojama teritorija yra žemės sklype, kurio:

1. žemės sklypo kadastro Nr. 4154/2600:212;
2. unikalus Nr. 4400-5825-3964;
3. žemės sklypo plotas – 0,9593 ha;
4. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
5. žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.



Projektuojami sporto ir rekreacinės infrastruktūros elementai priskiriami kitų inžinerinių statinių grupei, sporto paskirties statiniams.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – nesudėtingasis statinys.

Klimato rodikliai: Projektuojamos teritorijos gamtinės ir klimatinės sąlygos sutampa su bendraisiais Vilniaus regiono klimato rodikliais (duomenys pagal artimiausią meteorologinę stotį):

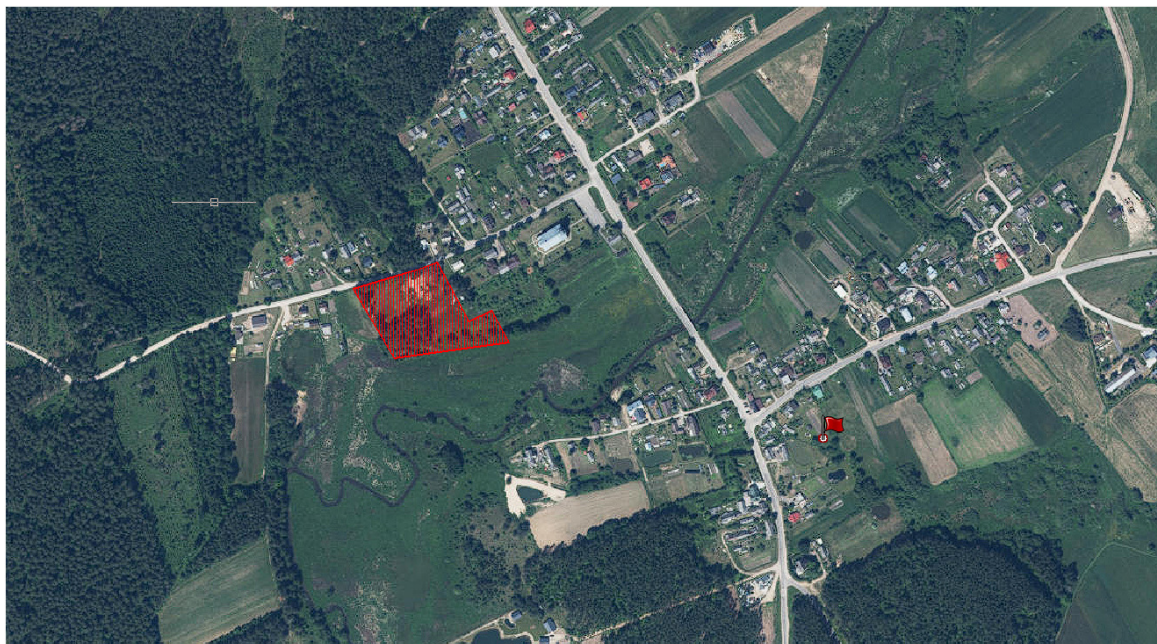
- Vidutinė oro temperatūra (metinis) – +6,7°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas (1959 m.) - +35,4 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas (1940 m.) – -37,2 °C;
- Vidutinis vėjo greitis (metinis, Vilnius, užmiestis) – 3,6 m/s;
- Vidutinis kritulių kiekis (metinis, Vilnius, užmiestis) – 683 mm;

Kultūros paveldo objektų projektuojamoje teritorijoje ir jos aplinkoje pagal turimą projekto medžiagą nenustatyta.

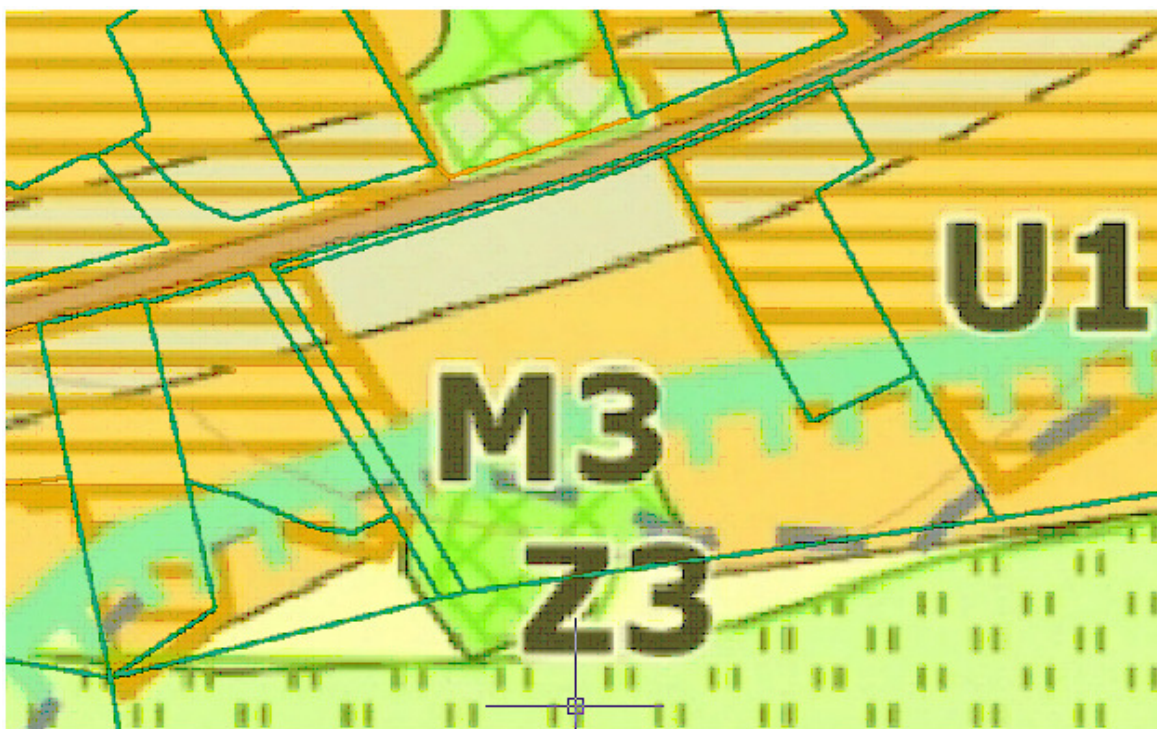
Teritorijai taikomi šie teritorijų planavimo dokumentai:

– Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas;

DOKUMENTO ŽYMUO PAR-26-05/1-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	21	0



Geografinė vieta: 1 pav. situacijos schema



Paveikslas 2. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano

Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- U1 - Planuojamų gyvenamųjų vietovių
- M3 - Apsauginių miškų
- I1 - Susisiekimo

U1 – gyvenamųjų vietovių teritorija. U1 teritorijose numatomos gyvenamosios, visuomeninės, komercinės, bendro naudojimo ir rekreacinės teritorijos su joms reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.
Sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

DOKUMENTO ŽYMUO PAR-26-05/1-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	21	0

Vadovaujantis nuo 2024 m. lapkričio 1 d. taikomu Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, rekreacinės teritorijos skirtos ilgalaikiam (stacionariam) ar trumpalaikiam poilsiui su viešajam naudojimui skirtais poilsio paskirties pastatais, viešbučiais, sanatorijomis ir sporto aikštynais.

2.2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ ANALIZĖ

Projektuojant sporto ir laisvalaikio erdvę įvertinti teritorijai galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai. Projektuojamas sklypas yra Vilniaus rajono savivaldybėje, Marijampolio seniūnijoje, Parudaminio kaime, Mokyklos g. 7D. Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

Pagal projekte pateiktą Kraštovaizdžio specialiojo plano ištrauką nagrinėjama teritorija priskiriama U1 – gyvenamųjų vietovių teritorijai. U1 teritorijose numatomos gyvenamosios, visuomeninės, komercinės, bendro naudojimo ir rekreacinės teritorijos bei joms reikalinga socialinė, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos – atitinka projektuojamą funkciją. Projekte numatoma universali sporto aikštelė, vaikų žaidimų aikštelė, lauko treniruoklių zona, stalo teniso zona, pėsčiųjų takai, poilsio vietos, pavėsinės ir kita mažoji architektūra, funkciškai susijusi su rekreaciniu teritorijos naudojimu.

Projektuojama teritorija formuojama kaip vientisa viešoji rekreacinė erdvė. Numatomos aktyvaus sporto, vaikų žaidimų, lauko treniruoklių, pasyvaus poilsio, renginių ir bendruomenės susibūrimo zonos, pėsčiųjų jungtys, dviračių stovai, apšvietimas, želdiniai ir kita teritorijos naudojimui reikalinga infrastruktūra.

Projektiniai sprendiniai siejami su esama susisiekimo infrastruktūra ir parengti atsižvelgiant į 2026-05-12 prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. SKPS-724/26. Teritorijoje numatomi pėsčiųjų takai ir jungtys tarp funkcinių zonų, automobilių stovėjimo vietos, skirtos tik aptarnaujančiam transportui ir žmonėms su negalia, bei dviračių stovai. Tikslus stovėjimo vietų skaičius ir išdėstymas nurodomas sklypo plano brėžiniuose.

Atsižvelgiant į nustatytą U1 naudojimo kryptį, sklypo rekreacinį naudojimo būdą ir projektuojamų sprendinių funkcinę paskirtį, planuojama sporto ir laisvalaikio erdvė atitinka teritorijos rekreacinio naudojimo kryptį. Projektu nekeičiamas pagrindinis sklypo naudojimo pobūdis – teritorija toliau naudojama viešosios rekreacijos, sporto ir poilsio reikmėms.

Išvada. Įvertinus projekte pateiktus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, sklypo paskirtį bei naudojimo būdą ir projektuojamų sprendinių funkcinę paskirtį, planuojama sporto ir laisvalaikio erdvė neprieštaruoja nustatytai rekreacinei teritorijos naudojimo kryptčiai.

2.3. PROJEKTO TIKSLAS IR PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PASKIRTIS

Projekto tikslas – suprojektuoti viešąją rekreacinę ir sporto erdvę, sudarant sąlygas gyventojų aktyviam laisvalaikiui, sportui ir poilsiui. Projektu siekiama racionaliai sutvarkyti teritoriją, darniai integruojant naujus infrastruktūros elementus į esamą kraštovaizdį, išsaugant vertingus želdinius ir formuojant estetišką, saugią bei funkcionalią viešąją erdvę.

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis darnaus teritorijų planavimo, universalaus dizaino, aplinkos prieinamumo bei kraštovaizdžio formavimo principais. Numatoma sukurti kokybišką viešąją erdvę, skirtą įvairaus amžiaus gyventojams ir teritorijos lankytojams.

Projektuojama teritorija yra Parudaminio kaime, Vilniaus rajono savivaldybėje, kitos paskirties žemės sklype, kurio naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, skirtame gyventojų rekreacijai, sportui ir poilsiui.

Teritorijoje numatoma įrengti įvairias aktyvaus ir pasyvaus poilsio zonas, sudarančias vientisą ir funkcionalų rekreacinį kompleksą. Projektuojami sprendiniai integruojami į esamą susisiekimo infrastruktūrą, išnaudojant teritorijos gamtines savybes ir išsaugant vertingus želdinius.

DOKUMENTO ŽYMUO PAR-26-05/1-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	21	0

Projektu numatoma įrengti:

1. universalią sporto aikštelę su daugiavunkce sportine danga;
2. vaikų žaidimų aikštelę;
3. lauko treniruoklių zoną;
4. lauko stalo teniso aikštelę;
5. poilsio ir susibūrimo erdves su suolais, pavėsinėmis bei kita mažąja architektūra;
6. pėsčiųjų takus ir jungtis tarp atskirų funkcinų zonų;
7. automobilių stovėjimo vietas, skirtas tik aptarnaujančiam transportui ir žmonėms su negalia;
8. dviračių stovus;
9. biotualetų vietą su techninio aptarnavimo galimybe;
10. teritorijos apšvietimą;

Projektuojama teritorija pritaikoma įvairaus amžiaus gyventojams, įskaitant žmones su negalia. Judėjimo maršrutai pprojektuojami be nereikalingų aukščio skirtumų, o esant reljefo skirtumams – su norminius reikalavimus atitinkančiais nuolydžiais. Projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais ir kitais projektavimą reglamentuojančiais norminiais dokumentais.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojama sporto ir laisvalaikio erdvė formuojama kaip vientisas rekreacinis kompleksas, skirtas aktyviam ir ramiam poilsiui įvairaus amžiaus gyventojams. Pagrindinis projekto tikslas – sukurti saugią, funkcionalią ir estetišką viešąją erdvę, kuri natūraliai įsilietų į esamą kraštovaizdį, išsaugant vertingiausius esamus želdinius ir maksimaliai išnaudojant gamtinį teritorijos potencialą.

Teritorijos planinė struktūra formuojama įvertinus:

esamus pėsčiųjų judėjimo srautus;

patogų visų funkcinų zonų pasiekiamumą;

universalaus dizaino principus;

kraštovaizdžio bei reljefo ypatumus;

esamų medžių ir želdinių išsaugojimą;

racionalų teritorijos eksploatavimą ir priežiūrą.

Projektiniai sprendiniai orientuoti į harmoningą naujos infrastruktūros integravimą į natūralią aplinką, naudojant ilgaamžes, aplinkai draugiškas ir mažai priežiūros reikalaujančias medžiagas.

3.2. FUNKCINIS TERITORIJOS ZONAVIMAS

Siekiant užtikrinti skirtingų visuomenės grupių poreikius bei racionaliai išnaudoti erdvę, teritorija suskaidyta į tris funkcines zonas:

- Intensyvaus sporto zona (Šiaurės-rytinė dalis): Krepšinio aikštelė: Projektuojama standartinių matmenų krepšinio aikštelė su specializuota, smūgius sugeriančia sportine danga.

Stalo teniso zona: Greta krepšinio aikštės įrengiamas stalo teniso stalas ant kietos, nusidėvėjimui atsparios dangos pagrindo.

- Renginių ir aktyvios vejos zona (Šiaurės-vakarinė dalis): Formuojama lygaus reljefo, intensyviui tryptimui atspari veja, skirta bendruomenės susibūrimams, šventėms bei laikinų konstrukcijų (scenų, palapinių) statymui.

Zonoje numatytos perspektyvinės vietos gultams įrengti.

- Ramius poilsio, vaikų žaidimų ir lauko treniruoklių zona (Pietinė ir pietrytinė dalis): Ši zona integruota į gausiai krūmais ir medžiais apželdintą teritorijos dalį. Vingiuotas takas jungia vaikų žaidimų aikšteles, ramaus sporto lauko treniruoklius bei poilsio erdves.

DOKUMENTO ŽYMUO PAR-26-05/1-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	21	0

3.3. ARCHITEKTŪRINIAI-PLANAVIMO SPRENDINIAI IR MAŽOJI ARCHITEKTŪRA

Įvažiavimas ir aptarnavimas: Įvažiavimas į teritoriją projektuojamas iš šiaurinės pusės. Numatomas pėsčiųjų takas bei nedidelė aikštelė su apsisukimo galimybe, skirta laikinam aptarnaujančiam transportui. Čia numatoma estetiškai apželdinta vieta laikinam biotualetui pastatyti.

Takų tinklas: Pagrindinė judėjimo ašis prasideda nuo reprezentacinės alėjos, apželdintos šermukšniais. Toliau takas pereina į banguojančią, gamtinį reljefą atkartojančią pėsčiųjų trasą.

Dangos: Siekiant išlaikyti natūralią aplinką, takams naudojama skaldos danga (vandeniui pralaidi, ekologiška mineralinių medžiagų danga).

Pavėsinės ir poilsio vietos: Prie esamo pušyno projektuojamos dvi stacionarios medinės pavėsinės.

Numatomos dvi papildomos (perspektyvinės) pavėsinių vietos, kurios, esant poreikiui, gali būti įrengtos ateityje.

Greta pavėsinių ir treniruoklių aikštelės projektuojamas šachmatų staliukas.

Palei takus išdėstomi mediniai suolai su atlošais ir šiukšliadėžės.

3.4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI IR APŠVIETIMAS

Saugumui ir funkcionalumui tamsiuoju paros metu užtikrinti, palei pagrindinį pėsčiųjų taką ir alėją projektuojami parko tipo, žemi LED šviestuvai (ant 3-4 m atramų). Šviesos srautas nukreipiamas žemyn, kad būtų išvengta šviesos taršos ir nebūtų trikdoma vietinė fauna. Elektros kabeliai klojami požeminiu būdu, trasas parenkant taip, kad nebūtų pažeistos esamų medžių šaknų sistemos.

Viešos erdvės išraiška kuriama pasitelkiant augalų įvairovę: jų spalvas, formas, faktūras.

Žemiau pateikiama lentelė su parinkta sporto bei vaikų žaidimų įranga.

Vaikų žaidimų aikštelės plotas 131,50m², sporto įrangos aikštelės – 131,50m².

3.5. DANGOS IR GRINDINIO ELEMENTAI

Gaminys	Analogas		Techninės specifikacijos
Dolomito skalda		FR 0/5	Spalva: šviesiai gelsvai rusva
Mulčas želdinių plotuose		FR 5/6	Lapuočių medžių, natūralus, nedažytas
Liejama sportinė guminė danga			Iš poliuretano rišiklio, SBR ir EPDM gumos granuliu. Skirta universalioms sporto aikštelėms, vaikų žaidimų aikštelėms ir kitoms aktyvaus laisvalaikio zonoms. Danga atspari UV spinduliams, atmosferos poveikiui, šalčiui, drėgmei ir intensyviai mechaniniam naudojimui. Danga amortizuoja smūgius, mažina traumų riziką, yra neslidi ir laidi vandeniui. Dangos konstrukcija: apatinis sluoksnis – 7 mm SBR gumos granulės; viršutinis sluoksnis – 7 mm EPDM gumos granulės. Bendras dangos storis – 14 mm. Spalva parenkama pagal projekto architektūrinius sprendinius. Danga turi atitikti LST EN 14877 reikalavimus. Vaikų žaidimų aikštelių zonose (jeigu taikoma)

DOKUMENTO ŽYMUO
PAR-26-05/1-PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
6	21	0

			danga turi atitikti LST EN 1177 reikalavimus.
--	--	--	---

3.6. SPORTO IR VAIKŲ ŽAIDIMŲ ĮRANGOS KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kodas	Kiekis	Analogas	Išmatavimai	Techninė specifikacija
		Vaikų žaidimo įranga		
Sutartinis žymėjimas ,1'	1 vnt.		535x306x140 cm	Konstrukcija pagaminta iš itin patvaraus, drėgmei ir žemai temperatūrai atsparaus perdirbto plastiko kompozito; Platformos pagamintos iš patvarios, neslystančios ir vandeniui atsparios HPL plokštės arba vandeniui atsparios faneros; Uždengimai pagaminti iš perdirbto HDPE plastiko plokščių, kurios yra visiškai atsparios atmosferos poveikiui; Trosai pagaminti iš plieninių lynų su polipropileno apvalkalu, sujungtų patvariomis plastiko, nerūdijančio plieno arba aliuminio jungtimis; Spyruoklės pagamintos iš 20 mm storio plieno, dažytos miltelinio būdu; Skersiniai ir turėklai pagaminti iš nerūdijančio plieno; Varžtai pagaminti iš nerūdijančio plieno, o jų galvutės apsaugotos specialiais plastikiniais dangteliais. Amžius 3-14m
Sutartinis žymėjimas ,2'	1 vnt.		84x17x150cm	Konstrukcija pagaminta iš 90 x 90 mm perdirbto plastiko profilio, kuris viduje yra papildomai sustiprintas karštu būdu cinkuoto plieno šerdimi; Priekinė edukacinė plokštė pagaminta iš 100 % perdirbto HDPE plokščių, gautų iš antrinio plastiko pakuočių atliekų; Judantis optinis diskas pagamintas iš atmosferos poveikiui itin atsparios HPL plokštės; Metalinės detalės, rankenėlės ir ašys pagamintos iš nerūdijančio plieno; Varžtų sujungimai ir tvirtinimai apsaugoti patvariais plastikiniais dangteliais, kad vaikai nesusižeistų. Amžius 3-12m
Sutartinis žymėjimas ,3'	1 vnt.		247x213x307c m	Konstrukcija pagaminta iš perdirbto plastiko profilių, kurie viduje yra papildomai sustiprinti karštu būdu cinkuoto plieno šerdimi; Sienelės, dekoracijos ir edukacinės plokštės pagamintos iš 100 % perdirbto HDPE plokščių, kurios yra visiškai atsparios blukimui ir atmosferos poveikiui; Platformos, grindys ir laipteliai pagaminti iš neslystančios, vandeniui ir mechaniniam nusidėvėjimui atsparios HPL plokštės; Metaliniai turėklai, skersiniai bei kiti elementai pagaminti iš nerūdijančio plieno

DOKUMENTO ŽYMUO PAR-26-05/1-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	21	0

				arba milteliniu būdu cinkuoto ir dažyto plieno; Varžtai ir sujungimai pagaminti iš nerūdijančio plieno, o visos varžtų galvutės saugiai paslėptos po apvaliais plastikiniais dangteliais. Amžius 1-8m
Sutartinis žymėjimas ,4'	1 vnt.		62x43x80cm	Konstrukcija pagaminta iš perdirbto plastiko profilių, kurie viduje yra papildomai sutvirtinti karštu būdu cinkuotu plienu; Sienelės, apsauginiai skydai ir dekoratyvinės plokštės pagamintos iš 100 % perdirbto HDPE plokščių; Platformos pagamintos iš neslystančios, drėgmei ir UV spinduliams atsparios perdirbto plastiko arba HPL plokštės; Varžtai ir sujungimai pagaminti iš nerūdijančio plieno, o jų išorinės galvutės saugiai uždengtos patvariais plastikiniais dangteliais. Amžius 1-12m
Sutartinis žymėjimas ,5'	1 vnt.		225x245x275 cm	Konstrukcija pagaminta iš perdirbto plastiko ir tekstilės mišinio profilių, sutvirtintų karštu būdu cinkuotu plienu; Sienelės, stogeliai ir dekoracijos pagaminti iš 100 % perdirbto HDPE plokštės; Rankenos, barjerai ir metaliniai elementai pagaminti iš nerūdijančio plieno; Varžtai ir sujungimai pagaminti iš nerūdijančio plieno, uždengti apsauginiais plastikiniais dangteliais. Amžius 1-14m
		Sporto įranga		
Sutartinis žymėjimas ,6'	1 vnt.		124x75x167 cm	Konstrukcija pagaminta iš milteliniu būdu cinkuoto ir dažyto plieno profilių arba nerūdijančio plieno; Atlošas pagamintas iš atmosferos poveikiui, drėgmei ir nusidėvėjimui atsparios HPL plokštės; Kojų atramos pagamintos iš neslystančios, vandeniui atsparios HPL plokštės, o jų kraštai – iš patvarios HDPE plokštės; Rankenos ir judančios dalys pagamintos iš cinkuoto plieno, padengto milteliniais dažais, arba nerūdijančio plieno; Judantys mazgai sumontuoti ant sandarių, priežiūros nereikalaujančių rutulinių guolių; Informacinė lentelė ir telefono laikiklis pagaminti iš atmosferos poveikiui atsparaus polikarbonato bei HDPE plokštės. Amžius nuo 14m

DOKUMENTO ŽYMUO PAR-26-05/1-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	21	0

Sutartinis žymėjimas ,7'	1 vnt.		79x71x132 cm	Konstrukcija pagaminta iš 100 x 100 mm milteliniu būdu cinkuoto ir dažyto plieno arba nerūdijančio plieno; Judančios rankenos ir strypai pagaminti iš milteliniu būdu cinkuoto ir dažyto plieno arba nerūdijančio plieno; Platformos kojoms (pedalai) pagamintos iš neslystančios, patvarios ir vandeniui atsparios HPL plokštės, o jų kraštai – iš atmosferos poveikiui atsparios HDPE plokštės; Konstrukcijos viršus apsaugotas patvariais plastikiniais dangteliais; Varžtai ir sujungimai pagaminti iš nerūdijančio plieno; Sąnariai ir judantys mechanizmai turi uždarus, priežiūros nereikalaujančius guolius, apsaugotus nuo drėgmės ir nešvarumų. Amžius nuo 14m
Sutartinis žymėjimas ,8'	1 vnt.		167x64x166 cm	Konstrukcija pagaminta iš 100 x 100 mm milteliniu būdu cinkuoto ir dažyto plieno arba nerūdijančio plieno; Sėdynė ir atlošas pagaminti iš patvarios, neslystančios ir vandeniui atsparios HPL plokštės; Kojų atramos pagamintos iš neslystančios, patvarios ir vandeniui atsparios HPL plokštės, o jų kraštai – iš atmosferos poveikiui atsparios HDPE plokštės; Rankenos ir judantys strypai pagaminti iš milteliniu būdu cinkuoto ir dažyto plieno arba nerūdijančio plieno; Rankenų galai apsaugoti minkštos, neslystančios medžiagos danga, užtikrinančia patogų suėmimą; Konstrukcijos viršus apsaugotas patvariais plastikiniais dangteliais; Varžtai ir sujungimai pagaminti iš nerūdijančio plieno. Amžius nuo 14m
Sutartinis žymėjimas ,9'	1 vnt.		2.74 x1.52 x 0.76m	Betoninis lauko stalo teniso . armuoto betono konstrukcija; atsparus šalčiui ir UV; antivandalinis; tinklas iš cinkuoto plieno. Skirtas viešosioms lauko erdvėms – parkams, mokyklų teritorijoms, skverams, gyvenamųjų kvartalų kiemams ir rekreacinėms zonoms. Naudojamas lauko stalo teniso žaidimui ir aktyviam laisvalaikiui.
10.1	1 vnt.		Aikštelės matmenys 32 x 19 m,	Kamuolio gaudyklė – plotis 10,0 m, stulpų bendras aukštis 6,0 m (5,0 m virš žemės, 1,0 m įbetonuojama). Stulpai – karštai cinkuoti Ø60x2 mm plieniniai, galimas dažymas milteliniu būdu. Tinklas – polietileno, 4 mm storio, akies dydis 100x100 mm.

DOKUMENTO ŽYMUO
PAR-26-05/1-PP-AR

LAPAS

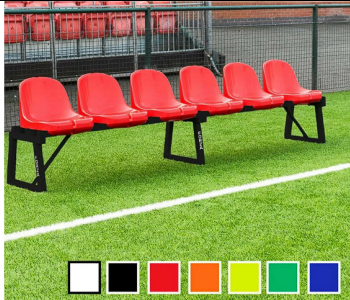
9

LAPŲ

21

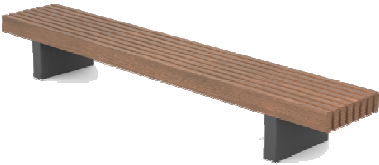
LAIDA

0

10.2	2vnt.		Lauko krepšinio stovas, skirtas viešosioms sporto aikštelėms. Stulpas – karštai cinkuoto plieno, dažytas miltelinio būdu. Stovo iškyša – 1,65–2,25 m. Krepšinio lenta – 1800 × 1050 mm, grūdinto stiklo (10–12 mm) arba HPL plokštė, atspari atmosferos poveikiui. Lankas – Ø450 mm, antivandalinis, iš vientiso plieno strypo, su atmosferos poveikiui atspariu tinkleliu. Lanko aukštis nuo aikštelės dangos – 3,05 m. Visos metalinės dalys atsparios korozijai, tvirtinimo detalės – cinkuotos arba nerūdijančio plieno. Tvirtinimas – ankerinis arba įbetonuojamas pagal gamintojo reikalavimus. Konstrukcija turi būti skirta intensyviai naudojimui viešosiose erdvėse. Arba lygiavertis gaminys.
10.3	2*6 vnt		Žiūrovų suoliukų komplektas – 2 vnt. (po 6 sėdimas vietas) Techninė specifikacija Lauko žiūrovų suoliukų komplektas, skirtas sporto aikštelėms. Kiekviename komplekte – 6 individualios sėdynės. Sėdynės pagamintos iš UV spinduliams atsparaus HDPE plastiko arba lygiavertės medžiagos. Rėmas pagamintas iš ne plonesnių kaip 40 × 40 × 2,5 mm aliuminio arba karštai cinkuoto plieno profilių. Metalinės konstrukcijos apsaugotos nuo

*Medžiagų specifikacija pateikta iš parinkto gamintojo katalogo.

3.7. LAUKO BALDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kodas	Kiekis	Analogas	Išmatavimai	Techninė specifikacija
S1	6vnt.		50x200x74cm	Medieną ir miltelinio būdu dažytas plienas Spalva – tamsiai pilka.
S2	3vnt.		50x200x40cm	Medieną ir miltelinio būdu dažytas plienas Spalva – tamsiai pilka.

DOKUMENTO ŽYMUO
PAR-26-05/1-PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10	21	0

SD	5vnt.		40x100cm 55l	Medieną ir milteliniu būdu dažytas plienas. Spalva – tamsiai pilka.
Pv	2vnt.		300x 220cm	Pavėsinė su baldais. Stogo danga: 18 mm storio dailylentės + bituminė čerpelių danga. Kolonos: 90 x 90 mm. Grindų storis: 35-40 mm. Mediena: eglė/pušis.
TV	1vnt.		Aukštis – 130 cm Perimetro ilgis - 15m Vartelių plotis - 150 cm Vartelių 3vnt.	Rėmas – 30x30mm Tinklelis įstrižinis.
T	3vnt.		74x86cm	Aliuminis
Š	1vnt.		0,7x0,7x0,8m 0,5x0,5x0,74m	

DOKUMENTO ŽYMUO PAR-26-05/1-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	21	0

	3vnt.			Linas ir milteliniu būdu dažytas plienas Spalva – tamsiai pilka.
	1vnt.		11x11x40cm	
	13vnt.		5 m	<i>*Šviestuvų techniniai parametrai pateikiami elektrotechninėje dalyje. Pėsčiųjų erdvėje formuojamas tolygus ir neakinantis apšvietimas, reikalingas saugiam teritorijos naudojimui tamsiuoju paros metu.</i>

**Medžiagų specifikacija pateikta iš parinkto gamintojo katalogo*

3.8. PAMATAI PO LAUKO BALDAIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir vizualinės medžiagos analogas	Techninė specifikacija
1.	Betono klasė	C25/30 arba pagal konstrukcinį sprendinį.

4.1. ŽELDYNŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Teritorijos kraštovaizdis - tai atsikartojančių augalų kompozicijų visuma.

Želdinių projektas rengtas tvarumo, ekologiškumo ir integralumo principų pagrindu. Sprendiniai parengti įvertinus teritorijos kraštovaizdinę, urbanistinę, ekologinę ir gamtinę aplinką.

Parenkant augalus ir sudarant jų asortimentą, vadovautasi biojvairovės, ekologiškumo ir tvarumo principais. Pagrindiniai aspektai: kraštovaizdinis želdinimas urbanizuotoms vietovėms, taršai ir klimato pokyčiams adaptavusi augmenija, taip pat atsparumas sausrui ir vėjams. Parinkti augalai yra ornitologiškai naudinga augmenija.

Kuriant viešąją poilsio ir rekreacijos erdvę, želdiniams projekte buvo skirtas svarbus vaidmuo. Apželdinimo sprendiniai yra parengti įvertinant teritorijos kraštovaizdį. Želdinių projektas parengtas siekiant sukurti jaukią, apsaugotą erdvę ir vizualiai atskirti skirtingas funkcines zonas.

DOKUMENTO ŽYMUO PAR-26-05/1-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	21	0

Medžiai: Formuojama reprezentacinė paprastųjų šermukšnių (*Sorbus aucuparia* alėja). Kitoje sklypo dalyje sodinami vietiniai, prie esamos ekosistemos derantys medžiai - Paprastoji pušis (*Pinus sylvestris*), Europinis maumedis (*Larix decidua*), Paprastoji eglė (*Picea abies*), Paprastasis ąžuolas (*Quercus robur*), Paprastasis skroblas (*Carpinus betulus*), Paprastasis kaštonas (*Aesculus hippocastanum*), ir vidutinio aukščio medžiai - Paprastoji ieva (*Prunus padus „Colorata“*), Paprastasis šermukšnis (*Sorbus aucuparia*), Grauzėlinė gudobelė (*Crataegus laevigata*).

Krūmų masyvai: banguojantys takai ir žaidimų aikštelės gausiai apželdinami dekoratyvinių vietinių krūmų grupėmis -Ožekšnis europinis (*Euonymus europaeus*), Sodinis putinas (*Viburnum lantana*), Paprastoji alyva (*Syringa vulgaris*), Totorinis sausmedis (*Lonicera maackii*), Baltoji sedula (*Cornus alba Elegantissima*), Paprastasis putinas (*Viburnum opulus*), Bilardo lanksva (*Spiraea x billardii*), Juodavaisė aronija (*Aronia prunifolia "Viking"*), Raudonoji sedula (*Cornus sanguinea*), Kalninė pušis (*Pinus mugo "Pumilio"*), Tankiadyglis erškėtis (*Rosa Pimpinellifolia 'Plena'*), Meškytė (*Symphoricarpos doorenbosii 'magic berry'*), Erškėtis raukšlėtalapis (*Rosa rugosa 'Emotion'*), Karklas šveicarinis (*Salix helvetica*), kurios sukuria jaukumo jausmą, veikia kaip natūralūs buferiai ir padidina teritorijos biologinę įvairovę.

Suprojektuotų krūmų ir daugiamečių augalų plotas yra 384 m², sodinamų medžių kiekis -71 vienetas.

SODINAMŲ MEDŽIŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Medžio rūšis	Techninė charakteristika	Vienetų skaičius
1.	Paprastoji pušis, <i>Pinus sylvestris</i>	16-18 SG	7
2.	Europinis maumedis, <i>Larix decidua</i>	16-18 SG	9
3.	Paprastoji eglė, <i>Picea abies</i>	16-18 SG	6
4.	Paprastasis ąžuolas, <i>Quercus robur</i>	16-18 SG	5
5.	Paprastasis skroblas, <i>Carpinus betulus</i>	16-18 SG	4
6.	Paprastasis kaštonas, <i>Aesculus hippocastanum</i>	16-18 SG	2
7.	Paprastoji ieva, <i>Prunus padus „Colorata“</i>	14-16 SG	7
8.	Paprastasis šermukšnis, <i>Sorbus aucuparia</i>	14-16 SG	25
9.	Grauzėlinė gudobelė, <i>Crataegus laevigata</i>	14-16 SG	6
		Sodinamų medžių kiekis	71

SODINAMŲ ŽELDINIŲ KAMIENŲ SKERSMENŲ SUMA – 1131cm

TERITORIJOJE SODINAMŲ KRŪMŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Bendras sodinamų masių plotas, m ²	Krūmų rūšis (sodinimo koeficientas %)
1.	384m ²	Ožekšnis europinis, <i>Euonymus europaeus</i> (2%), Sodinis putinas, <i>Viburnum lantana</i> (5%), Paprastoji alyva, <i>Syringa vulgaris</i> (4%), Totorinis sausmedis <i>Lonicera maackii</i> (4%), Baltoji sedula, <i>Cornus alba Elegantissima</i> (15%) Paprastasis putinas, <i>Viburnum opulus</i> (5%) Bilardo lanksva, <i>Spiraea x billardii</i> (10%) Juodavaisė aronija <i>Aronia prunifolia "Viking"</i> (5%) Raudonoji sedula, <i>Cornus sanguinea</i> (5%) Kalninė pušis, <i>Pinus mugo "Pumilio"</i> (10%) Tankiadyglis erškėtis, <i>Rosa Pimpinellifolia 'Plena'</i> (10%) Meškytė, <i>Symphoricarpos doorenbosii 'magic berry'</i> (10%) Erškėtis raukšlėtalapis <i>Rosa rugosa 'Emotion'</i> (10%) Karklas šveicarinis, <i>Salix helvetica</i> (5%)
2.	710m ²	Veja (1.5m pločio juostos palei takus)

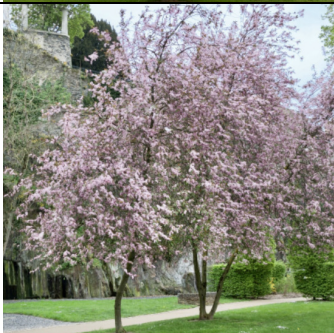
Krūmai sodinami 50cm atstumu nuo borto.

DOKUMENTO ŽYMUO PAR-26-05/1-PP-AR	LAPAS 13	LAPŲ 21	LAIDA 0
--------------------------------------	-------------	------------	------------

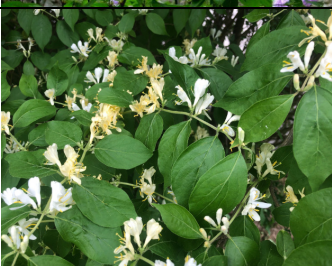
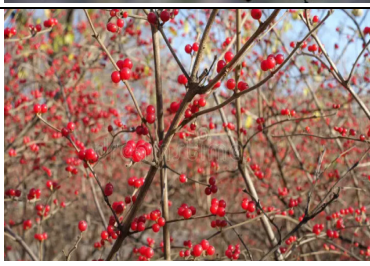
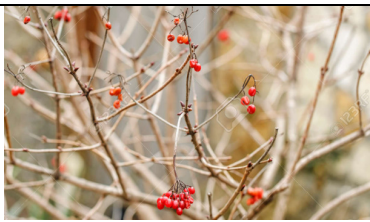
AUGALŲ KOMPOZICIJOS IR SPALVINĖ GAMA PAGAL SEZONĄ

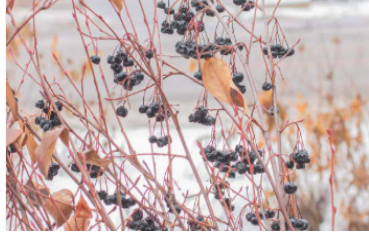
MEDŽIAI			
Eil Nr	Augalo pavadinimas	PAVASARIS - VASARA	RUDUO - ŽIEMA
1.	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>		
2.	Europinis maumedis <i>Larix decidua</i>		
3.	Paprastoji eglė <i>Picea abies</i>		
4.	Paprastasis ąžuolas <i>Quercus robur</i>		

DOKUMENTO ŽYMUO PAR-26-05/1-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	21	0

5.	Paprastasis skroblas <i>Carpinus betulus</i>		
6.	Paprastasis kaštonas <i>Aesculus hippocastanum</i>		
7.	Paprastoji ieva, <i>Prunus padus „Colorata“</i>		
8.	Paprastasis šermukšnis <i>Sorbus aucuparia</i>		
9.	Grauželinė gudobelė <i>Crataegus laevigata</i>		

DOKUMENTO ŽYMUO PAR-26-05/1-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	21	0

KRŪMAI				
Eil Nr	Augalo pavadinimas	PAVASARIS - VASARA	RUDUO - ŽIEMA	AUKŠTIS
AUKŠTI KRŪMAI				
1.	Ožekšnis europinis <i>Euonymus europaeus</i>			3,0-6
2.	Sodinis putinas <i>Viburnum lantana</i>			3,0-5
3.	Paprastoji alyva <i>Syringa vulgaris</i>			4
4.	Totorinis sausmedis <i>Lonicera maackii</i>			3
5.	Baltoji sedula <i>Cornus alba Elegantissima</i>			2,0-3
6.	Paprastasis putinas <i>Viburnum opulus</i>			1-3
7.	Bilardo lanksva <i>Spiraea x billardii</i>			1,5-2

8.	Juodavaisė aronija <i>Aronia prunifolia</i> "Viking"			1.5-2
9.	Raudonoji sedula <i>Cornus sanguinea</i>			1,5-1,8
ŽEMI KRŪMAI				
10.	Kalninė pušis <i>Pinus mugo</i> "Pumilio"			1-1.5
11.	Tankiadyglis erškėtis <i>Rosa Pimpinellifolia</i> 'Plena'			1-1.5
12.	Meškytė <i>Symphoricarpos doorenbosii</i> 'magic berry'			0,6-1,5
13.	Erškėtis raukšlėtalapis <i>Rosa rugosa</i> 'Emotion'			0.7
14.	Karklas šveicarinis <i>Salix helvetica</i>			0.3-0.6

PASTABA: pirma eilė didelių krūmų sodinama 0,5m atstumu nuo borto.

4. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA PROJEKTOVINIAI SPRENDINIAI

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautinių standartų ISO 21542:2011 ir ISO 23599:2012 reikalavimais, užtikrinant universalų dizainą, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems poreikius. Pėsčiųjų takai projektuojami taip, kad žmonės su negalia projektuojamoje teritorijoje galėtų judėti savarankiškai ir saugiai.

DOKUMENTO ŽYMUO PAR-26-05/1-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	21	0

Pėsčiųjų takų dangos ir parametrai: Pėsčiųjų takų dangos projektuojamos taip, kad bet kokie nelygumai, iškilimai ar įdubos tako paviršiuje neviršytų 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško. Nors pagrindiniams takams naudojama pralaidi skaldos danga, ji bus mechaniškai sutankinta (su rišiklių priedais), kad užtikrintų kietą, lygią, neslystančią ir neklampią erdvę, tinkamą judėti neįgaliųjų vežimėliais bei kitiems judėjimo apribojimų turintiems asmenims. Pėsčiųjų trasų nuolydžiai projektuojami minimalūs, neviršijantys leistinų ribų (išilginis nuolydis ne didesnis nei 5 %, skersinis – iki 1–2 % vandens nutekėjimui).

Aktyvaus sporto ir renginių zonos: Krepšinio aikštelė (su smūgius sugeriančia danga) ir stalo teniso zona (ant kieto pagrindo) projektuojamos be slenksčių, užtikrinant patekimą neįgaliųjų vežimėliais. Renginių ir aktyvios vejos zona pasiekama tiesiai nuo kietinto tako, numatant lygias, sutankinto grunto prieigas prie perspektyvinių gultų ir laikinų konstrukcijų (scenų, palapinių) vietų.

Mažoji architektūra ir poilsio vietos:

Pavėsinės: Projektuojamos stacionarios medinės pavėsinės bus įrengiamos viename lygyje su supančiu taku (be slenksčių ar laiptelių). Jų vidinė erdvė planuojama taip, kad liktų pakankamas plotas neįgaliųjų vežimėliui apsisukti (ne mažesnis nei 1,5 m skersmens apskritimas).

Šachmatų staliukas: Projektuojamas šachmatų staliuko aukštis ir konstrukcija numatoma su laisva erdve kojoms po stalviršiu, kad prie jo būtų galima patogiai privažiuoti neįgaliųjų vežimėliu.

Suolai ir šiukšliadėžės: Mediniai suolai su atlošais ir porankiais (kurie padeda lengviau atsistoti) bus išdėstyti greta pėsčiųjų takų, numatant kietos dangos aikšteles šalia suolų, skirtas neįgaliųjų vežimėliams ar vaikų vežimėliams pastatyti, neužtvieriant bendro judėjimo srauto.

Sanitariniai mazgai: Šiaurinėje dalyje apželdintoje vietoje numatomas laikinas biotualetas privalo būti specializuoto, neįgaliesiems pritaikyto tipo (su platesnėmis durimis, žemu slenksčiu ir vidiniais turėklais).

Visi sprendiniai pritaikyti užtikrinti patogų ir saugų žmonių judėjimą, visiškai atitinka neįgaliųjų poreikius bei šiuolaikinius architektūrinius ir universalaus dizaino reikalavimus.

5. KRŪMŲ IR MEDŽIŲ SODINIMO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Visų medžiagų, gaminių pavyzdžiai bei darbų principiniai sprendimai privalo būti suderinti su Užsakovu ir Projektuotoju prieš juos užsakant/atliekant.

2. Visi želdinių sodinimo darbai atliekami paskutiniu statybos darbų etapo metu.

3. Sodinių vietų nužymėjimo ir sodinimo metu būtina autorinė priežiūra.

4. Želdiniai bei jų sodinimo darbai turi atitikti LR ministro įsakyme (Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės) išdėstytus reikalavimus, ir vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministerijos, Lietuvos želdintojų ir dekoratyvinių augalų augintojų asociacijos parengta „Želdynų ir želdinių tvarkymo metodika“, 2013.

Sodmenys turi turėti prie stiebo pririštą etiketę, kurioje nenuplaunamais žymekliais įrašytas augalo lietuviškas ir lotyniškas pavadinimas, nurodytas atsparumas šalčiui, medžiams – kamieno apimtis (matuojama 1 m aukštyje nuo šaknies kaklelio, apjuosiant kamieną lanksčia matuokle, 5 mm tikslumu), persodinimų skaičius ir šaknų gumulo dydis (sodinamiems su žemės gumulu) ar konteinerio talpa (pasodintiems konteineriuose), krūmams – augalo dydis.

Kokybės reikalavimai medžiams:

-Vienas tiesus kamienas; kamieno kreivumas (didžiausias atstumas nuo kamieno iki prie jo priglaustos tiesiosios, matuojant 1 mm tikslumu) neturi būti didesnis kaip 23 mm.

-Krūminės formos medžiai privalo turėti ne mažiau kaip 3 lygiaverčius stiebus.

-Taisyklinga, simetriška laja.

-Gerai susiformavusi šaknų sistema..

Kokybės reikalavimai krūmams (išskyrus besidriekiančių formų):

-ne žemesni kaip 40 cm;

-lapuočiai krūmai turi turėti ne mažiau kaip tris šakas.

Augalinis gruntas

Augalų sodinimui į teritoriją atvežamas augalinis substratas, kuris bus naudojamas vejos, medžių ir krūmų įrengimui. Atvežtinis augalinis gruntas privalo atitikti Valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos prie sveikatos apsaugos ministerijos reikalaujamus kokybės standartus dirvožemiui visuomenei prieinamose zonose.

Augalams auginti žemių mišinys tinkamiausias, kai jame yra 20 % organinių medžiagų, žemės suspaustos ne daugiau kaip 0,6 g/cm³, vandens pralaidumas 5–7 mm/s.

DOKUMENTO ŽYMUO PAR-26-05/1-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	21	0

Dirvožemis privalo būti neužterštas statybinėmis medžiagomis, statybinėmis atliekomis, podirvio žemėmis, kitu dirvožemiu užterštu piktžolėmis, šiukšlėmis, atliekomis bei augalų ligų sukėlėjais, naftos produktais ar kitais augalams žalingais chemikalais. Pareikalavus, rangovas privalo atlikti dirvožemio cheminius ir parazitologinius tyrimus Valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos prie sveikatos apsaugos ministerijos atestuotoje laboratorijoje.

Užsakovas pasilieka teisę atmesti įvežtinį dirvožemį iš konkrečių tiekėjų, jei jis neatitiks aukščiau išvardintų sąlygų. Sodinio vietose paskleistas dirvožemis išlyginamas, iš jo pašalinami akmenys ir grumstai (vejos įrengimui rekomenduojama šalinti mechanizuotai su grunto paruošėju), didesni nei 25 mm. Į dirvožemį įmaišoma augalinės kilmės komposto (ne durpių), bei lėto poveikio trąšų (stimuliatorių) laikantis gamintojų nurodytų technologijų.

Žemė paruošiama arba jos pripilama tiek, kad paviršius būtų 5 cm aukštesnis už aplinką (veją, taką ir kt.), nes suslūgus žemei paviršius susilygina.

SODINAMŲ ŽELDINIŲ PLOTŲ ĮRENGIMAS

Krūmų sodinimas

Žemė krūmams atvežama arba paruošiama (sukultūrinamas dirvožemis). Dirvožemio paruošimas analogiškas gėlyno žemės paruošimui. Krūmų sodinimui esamas dirvožemis keičiamas paruoštu augaliniu gruntu: krūmams, užaugsiantiems didesniems nei 1,50 cm aukščio, kasama 40 cm pločio ir ilgio, bei 40 cm gylio duobė. Pripildoma paruošto augalinio grunto (0,125 m³ dirvožemio kiekvienam krūmui); krūmams, užaugsiantiems iki 1,20 cm aukščio, iškasama 40 cm pločio ir ilgio, bei 40 cm gylio duobė. Krūmams augantiems ant perdangos pagal galimybę rekomenduojamas kuo storesnis grunto kiekis, nei nurodyti duobės parametrai.

Geras duobės paruošimas. Krūmams sodinti paruošiamos duobės 2 kartus didesnės negu šaknų sistema. Krūmams, sodinamiems ištisu masyvu, gruntas pilamas visame sodinamame plote 40 cm gyliu. Jeigu gruntas sunkus ir nelaidus, įrengiamas drenažas. Drenažo sluoksnis turi būti ne mažesnis negu 0,30 m. Gruntas duobės dugne sutankinamas.

Krūmas įstatomas į duobę ir užpilamas dirvožemiu, kuris atitinka agrocheminius reikalavimus sodinamai krūmų rūšiai, aplink krūmą suspaudžiama žemė. Pasodinus, aplink augalą suformuojama 5–8 cm aukščio juosiamasis pylimėlis, kad susidarytų įduba. Tada augalas palaistomas.

Sodinant konteineryje išaugintus krūmus, prieš sodinimą šaknis reikia išlaisvinti. Augalą išėmus iš vazono, supurenamos jo šaknys ir įstatoma į paruoštą duobę. Sodinant krūmus plikomis šaknimis (BG) reikia stebėti, kad nebūtų užlenktos šaknys. Susiformavusio kero aukštis turi būti vienodame aukštyje su aplink esančiu gruntu. Šaknys užpilamos gruntu, žemė aplink vazoną atsargiai suspaudžiama (sutrypiama). Pasodintas krūmas palaistomas 10 – 20 l vienam sodinukui.

Medžių sodinimas

Medžiai sodinami pagal darbo projekto brėžinyje nurodytas vietas, kurios turėtų būti nužymėtos objekte natūroje.

Duobės paruošimas

- Duobės dydis turi būti nors 2 kartus didesnis už šaknų sistemą. Dideliems medžiams ir krūmams rekomenduojama paruošti 1,44 m³ dydžio duobę. Medžiams, kurių dydis apibrėžiamas 14-16 SG, 16-18 SG arba SG 200-250, kasama 1.2 x 1.2 x 1 m dydžio duobė.

- Duobė turi būti ruošiama taip, kad augalo šaknys gautų pakankamai vandens, oro ir galėtų patekti maisto medžiagos, kad šaknys turėtų kur augti, atitinkamai augant medžiui. Ruošiant duobę sodinimui reikia atsižvelgti į augalo rūšiai būdingą šaknų vystymąsi.

- Grunto pralaidumas turi būti $\geq 3,6 \text{ l/m}^2/\text{h}$. Jeigu sunkus ir nelaidus gruntas, būtinas drenažas.

Drenažo sluoksnis duobės dugne turi būti nemažesnis negu 0,4 m. Ypač svarbu įvertinti kokiame aukštyje yra grunto vandenis, esant aukštiesiems gruntiniams vandeniems turi būti imamas priemonių drenažui įrengti, vandens surinkimui ir nuvedimui į drenažo sistemą.

- Sodinant, gruntas duobės dugne turi būti sutankinamas, kad vėliau augalas nesusmegtų ir būtų pasodintas nei per aukštai, nei per žemai.

- Pasodinto augalo šaknies gumulas užpilamas dirvožemiu, kuris turi būti neužterštas aplinką teršiančiomis sudedamosiomis dalimis. Gruntas turi atitikti agrocheminius reikalavimus, reikalingus sodinamų medžių ar krūmų rūšiai. Dirvožemio dalelių struktūra turi būti $d=0,063\text{--}2,0 \text{ mm}$ ir turi sudaryti 30 % užpilamo augalinio grunto.

- Augalinis gruntas turi būti pagerinamas papildomais priedais, kurie skatina šaknų vystymąsi ir pagerina augalo prigijimą (pvz., ceolitas, lava, keramzitas, grybiena ir pan.).

- Prieš sodinimą, duobės dugne beriamas 10 cm storio substrato sluoksnis, kuris perkamas ir sumaišomas su dugno dirvožemiu, siekiant gauti tarpinį sluoksnį. Duobė dalinai, priklausomai nuo augalo šaknų apimties užpildoma paruoštu kokybišku augaliniu gruntu.

DOKUMENTO ŽYMUO PAR-26-05/1-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	21	0



7 pav. Pasodintų medžių duobutės, skirtos laistymui paruošimas.

Visi sodmenys, į paruoštas duobes sodinami taip:

Paruoštoje duobėje ant tarpinio sluoksnio beriamas substratas tokio storio, kad sodinamo medžio šaknies kaklelis būtų 3–5 cm aukščiau žemės paviršiaus. Aplink ryšulį, šaknų gumulą arba šaknis, kurios paskleidžiamos, kad nebūtų susiraičiusios, beriamas substratas iki 1/2–2/3 duobės aukščio ir sutankinamas (sumindomas), po to beriamas substratas iki žemės paviršiaus ir vėl sutankinamas. Sumynus šaknies kaklelis turi būti žemės paviršiaus lygyje.

Pasodinus žemės paviršiuje iš augalinės žemės suformuojama duobutė ir palaistoma (20–50 l vienam sodinukui). Pakartotinai laistoma 5 kartus per tris savaites.

Medžių tvirtinimas

Naujai pasodintus augalus būtina tvirtinti. Tvirtinama taip, kad nejudėtų šaknys ir augalai leisdami naujas šaknis galėtų kuo greičiau ir geriau įsitvirtinti. Gali vibruoti medžio stiebas, tačiau šaknys turi būti įtvirtintos nejudamai. Rekomenduojama kuolus įkalti į žemę ne mažiau 0,60 m gylio, antžeminė dalis paliekama 1,5 m aukščio. Galima tvirtinti prie 1, 2 ar 3 kuolų. Kai naudojamas tik vienas kuolas, jis kalamas vyraujančių vėjų pusėje. Kuolai tarpusavyje sutvirtinami horizontaliomis lentomis viršutinėje/apatinėje dalyse. Medžio kamienas prie kuolų sistemos pritvirtinamas tam tikslui gaminamais guminiiais trosais/diržais. Kad nebūtų pažeista medžio žievė, naudojami diržai su atitolinimo fiksiatoriais.



8 pav. Medžių tvirtinimo sistema.

Augalams suteikiama vieno vegetacijos sezono garantija (priežiūra turi būti vykdoma laikantis augalui keliamų reikalavimų).

6. ATLIEKŲ SURINKIMAS

Statybos metu susidarančios pakuočių, metalo, medienos, mineralinių dangų, betono ir kitos atliekos rūšiuojamos pagal jų pobūdį ir perduodamos teisę jas tvarkyti turintiems atliekų tvarkytojams. Tikslūs atliekų kiekiai

DOKUMENTO ŽYMUO PAR-26-05/1-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	21	0

tikslinami statybos darbų metu pagal faktiškai susidariusius kiekius. Baigus darbus statybvietė sutvarkoma, o statybos metu pažeistos teritorijos atstatomos.

Atlikus aikštelės darbus sutvarkoma statybvietė, atstatomas pažeistas augalinis sluoksnis. Visos atliekos turi būti išvežtos į atitinkamas atliekų surinkimo ir utilizavimo vietas. Projektavimo stadijoje tikslūs atliekų kiekiai dar nėra žinomi, jie bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektiniai sprendiniai parengti įvertinus sklypo naudojimo būdą, teritorijai galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, projektavimo užduotį, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir kitus privalomuosius projekto rengimo dokumentus. Projektuojama sporto ir laisvalaikio infrastruktūra pagal savo funkcinę paskirtį yra susijusi su rekreaciniu sklypo naudojimo būdu, o konkretūs sprendinių parametrai nustatyti projekto brėžiniuose ir techninėse specifikacijose.

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis projekto rengimo metu galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, projektavimo užduotimi ir privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Konkretūs techniniai parametrai pateikiami projekto brėžiniuose ir techninėse specifikacijose

Projekto vadovas Egidijus Jonaitis A1420

DOKUMENTO ŽYMUO PAR-26-05/1-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	21	0



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS SUSISIEKIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. +37052796037, el. p. jurijus.jelinskis@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2026-05-12 Nr. SKPS-724/26

Statytojas (Užsakovas): Vilniaus rajono savivaldybės administracija

Projekto pavadinimas: „Sporto ir laisvalaikio erdvės įrengimas (4.3), kitų inžinerinių statinių grupės, sporto paskirties, Parudaminio k., Mokyklos g. 7D, Vilniaus r. sav., (sklypo kad. Nr. 4154/2600:212) supaprastintas statybos projektas“

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos

Statinio (objekto) adresas: Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 7D

Statytojo paraiška: 2026-05-04 prašymas Nr. G-23624

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis nuo žemės sklypo ribos (kad. Nr. 4154/2600:212) sklandžią susisiekimo jungtį su Mokyklos g. (Nr. VL9403) danga, pagal žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius.
2. Pateikti projektuojamo privažiavimo konstrukcinę detalę, matmenis ir nuovažos tipą.
3. Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.
4. Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
5. Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
6. Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registrų centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
7. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
8. Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
9. Vadovautis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2025-03-28 įsakymu Nr. 3-127.
10. Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
11. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
12. Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Susisiekimo skyriumi.
13. Parengtą projektą pateikti peržiūrėti Marijampolio seniūnijos seniūnui.
14. Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: <https://www.vrsa.lt/vilniaus-rajono-savivaldybes-priziurimu-keliu-ir-gatviu-sarasas-bei-nauju-keliu-ir-gatviu-itraukimas/493>.

Susisiekimo skyriaus vedėjas

Jurijus Jelinskis

Vyr. inžinierius

Ramūnas Šablauskas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-20 Nr. S-12281(35.4 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurijus Jelinskis, Vedėjas, Susisiekiimo skyrius
Sertifikatas išduotas	JURIJUS JELINSKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-19 16:00:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-19 16:00:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-20 11:39:14 – 2030-03-20 23:59:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramūnas Šablauskas, Vedėjas, Infrastruktūros plėtros (vyr.inžinieriaus) skyrius
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS ŠABLAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-20 11:43:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-20 11:43:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-02 18:14:08 – 2029-04-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-20 12:34:06)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-20 12:34:07 DBSIS

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus rajono savivaldybė, 111104987, Vilnius, Rinktinės g. 50
Ryšio duomenys
El. p. vrša@vrša.lt, tel. +37052751961

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Sporto ir laisvalaikio erdvės – sporto ir kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 7D (sklypo kad. Nr. 4154/2600:212) supaprastintas statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-260622-00785, 2026-06-22
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus rajono savivaldybė, 111104987, Vilnius, Rinktinės g. 50
Ryšio duomenys
El. p. vrsta@vrsta.lt, tel. +37052751961

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Sporto ir laisvalaikio erdvės – sporto ir kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 7D (sklypo kad. Nr. 4154/2600:212) supaprastintas statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Takai
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4154/2600:212, 4400-5825-3964
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilniaus rajono sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 7D
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius, nuolydžiai ir parametrai nustatomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustatytus reikalavimus. Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojamas statinys priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Vadovautis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193, ir Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo planu,

patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (numeris TPDR sistemoje - T00075779).

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 40 % sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą), sklypo dalyje, kuri patenka į gamtinį karkasą, želdynai turi užimti ne mažiau kaip 50 % sklypo ploto. Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius ir inžinerinius tinklus, iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Pavadinimas Sporto aikštele

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Sporto

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 4154/2600:212, 4400-5825-3964

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilniaus rajono sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 7D

Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VIskyrius, septintasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius, nuolydžiai ir parametrai nustatomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustatytus reikalavimus. Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojamas statinys priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Vadovautis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193, ir Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (numeris TPDR sistemoje - T00075779).

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 40 % sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą), sklypo dalyje, kuri patenka į gamtinį karkasą, želdynai turi užimti ne mažiau kaip 50 % sklypo ploto. Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius ir inžinerinius tinklus,

iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Pavadinimas Vaikų žaidimų aikštelė

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 4154/2600:212, 4400-5825-3964

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilniaus rajono sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 7D

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius, nuolydžiai ir parametrai nustatomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustatytus reikalavimus. Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojamas statinys priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Vadovautis Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193, ir Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (numeris TPDR sistemoje - T00075779).

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 40 % sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą), sklypo dalyje, kuri patenka į gamtinį karkasą, želdynai turi užimti ne mažiau kaip 50 % sklypo ploto. Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius ir inžinerinius tinklus, iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Pavadinimas Lauko treniruoklių aikštelė

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Sporto

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4154/2600:212, 4400-5825-3964

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilniaus rajono sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 7D

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti statybvietyje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius, nuolydžiai ir parametrai nustatomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustatytus reikalavimus. Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojamas statinys priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Vadovautis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193, ir Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (numeris TPDR sistemoje - T00075779).

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 40 % sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą), sklypo dalyje, kuri patenka į gamtinį karkasą, želdynai turi užimti ne mažiau kaip 50 % sklypo ploto. Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius ir inžinerinius tinklus, iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinio, urbanistinio, valstybinio ar viešojo intereso požūrių reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-23 Nr. SRD-08-260623-00750
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIDMANTAS BUZAS, Vyr. specialistas VIDMANTAS BUZAS, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VIDMANTAS BUZAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-23 08:21:01 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-23 08:21:07 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-17 16:09:30 – 2028-04-16 16:09:29
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valentina Giedrienė, Vyr. specialistė Valentina Giedrienė, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VALENTINA GIEDRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-23 10:00:18 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-23 10:00:26 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-08 12:45:55 – 2030-02-08 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-22 Nr. SARD-08-260622-00785
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-23 10:15:41)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-23 10:15:41 Avilys SDP eDocs

TVIRTINU:
Vilniaus rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Vytautas Vansavičius

2025 m. _____ mėn. ____ d.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektuojamą statinį		
1.	Projekto pavadinimas	Sporto ir laisvalaikio erdvės įrengimas (4.3), kitų inžinerinių statinių grupės, sporto paskirties, Parudaminio k., Mokyklos g. 7D, Vilniaus r. sav., (sklypo kad. Nr. 4154/2600:212) supaprastintas statybos projektas
2.	Statytojas (užsakovas)	Vilniaus rajono savivaldybė, 111104987, adresas: Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
3.	Statinio projektavimo valdytojas	Vilniaus rajono savivaldybės administracija (įstaigos kodas: 188708224, adresas: Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius)
3.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
4.	Statinio kategorija	Nesudėtingasis statinys
5.	Projekto rengimo etapai	1 etapas. supaprastintas statybos projektas
6.	Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.	1. Universalios aikštelės įrengimas (tinklinio, krepšinio, futbolo) - danga poliuretano ir EPDM gumos granulės. Kamuolių gaudyklės stulpas 6 metrų (5+1m) aukščio cinkuoto metalo, apvalus 60x2mm su kabliukais tinklui, dažytas miltelinio būdu Aikštelė aptverta apsaugine tvora. 2. Lauko treniruokliai 3 vnt. suaugusiems. Danga poliuretano ir EPDM gumos granulės. 3. Vaikų aikštelė su 2 vnt. įrenginiai (supynės (viena kėdutė paprasta kita vaikiška kėdutė „krepšelis“); piramidės/sporto nuotykiu trasa). Danga poliuretano ir EPDM gumos granulės didesniu plotu. Vaikų zona aptverta h-1,5 m tinkline tvora su varteliais. 4. Medinės pavėsinės 2 vnt. (6-8 žmonėms vienu metu, staliukas, suolai); Suoliukai pasisėdėjimui prie takų (mediniai metaliniu rėmu su atlošais), pasivaikščiavimo takai aplink visa sklypą, ne mažiau 1,2 m pločio, (danga - surišta skaldelė, skaldinėlis su PVC borteliais); šiukšliadėžės. 5. Betoninis lauko teniso stalas – 1 vnt. danga poliuretano ir EPDM gumos granulės; 1 vnt.- betoninis šachmatų stalą. 6. Numatyti vietą scenai su vieta žiūrovams (pagrindas žolė), renginiams. Atvesti šalia tos vietos el. skydą iki 5 kW, 220V. 7. Prie sklypo ribos lauko el. skydas su rozetėmis, rakinamas. Naktinis apšvietimas aikštelėms ir takams. 8. WC, numatoma vietą tik. 9. Želdynai – numatyti želdynų sodinimą Lendrūnai (calamagrostis) Lanksvos (spirea japonica); Putiniai/sedulos (viburnum opulus), Mažalapė liepa (tilia cordata), Klevas, Skroblai. Projekto parengimo metu pagal poreikį bus tikslinamos želdynų rūšys. 10. Sklypas sutvarkomas, išmontuojami esami įrenginiai ir senos dangos, išvežamos šiukšlės. Įrengiama įvažė.
7.	Statybos vieta	Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 7D
8.	Sklypo paskirtis ir	Unikalus daikto numeris: 4400-5825-3964

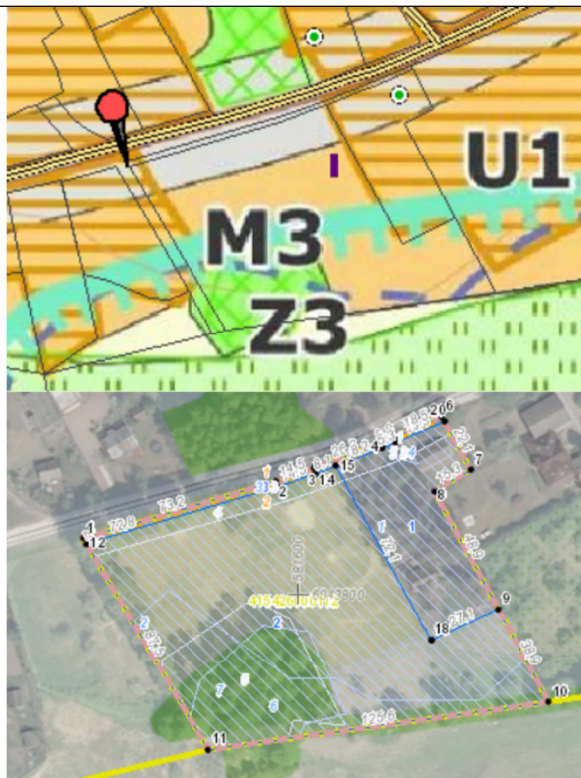
	bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Žemės sklypo kadastro numeris: 4154/2600:212 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatinės teritorijos Unikalus daikto numeris 4400-3614-1369 Žemės sklypo plotas: 0.9593 ha.
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir užsakovo pateikiami duomenys		
9.	Projektavimo paslaugos	1. Supaprastinto projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais) projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus. 2. Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, specialiuosius architektūros reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos naujam statiniui statyti ir naudoti (eksplloatuoti) būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, socialinės globos normų, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, aplinkos ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, asmenų su negalia socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus. 3. Supaprastinto projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 29 p. reikalavimus. Sklypo vandentiekio, nuotekų, drenažo sprendiniai nerengiami išskyrus kiek reikia nuvesti nuo inžinerinių statinių.; Atliekamas statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas. Supaprastinto projektas derinamas su statytoju, pateikiamas ekspertizei atlikti, nustatyta tvarka statytojui tvirtinti. Nustatyta tvarka pateikiama informacija IS „Infostatyba“ apie statybos pradžią. Duomenis, reikalingus projekto parengimui, Projektuotojas surenka pats, išskyrus tuos atvejus, kai užsakovas turi ir gali pateikti. Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. - Sprendiniai turi atitikti, nustatytus Statybos techniniame reglamente STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kituose norminiuose statybos techniniuose dokumentuose. Tuo atveju, jei bus nustatyti projekto neatitikimai vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo interesai. Visi Projekto sudėtyje esantys viešai skelbiami dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.
10.	Kitos (papildomos) paslaugos susijusios su projektavimo paslaugomis	Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos: 1. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (vadovaujantis STR 1.04.02:2011). Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG tyrimus. 2. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką su sklype požeminiais esančiais inžineriniais tinklais, projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. Būtina

		įvertinti želdinių būklę sklype. 3. Specialiųjų architektūros reikalavimų (Užsakovo vardu) gavimas. 4. Inžinerinių tinklų, kelio/nuovažos atsijungimo /prisijungimo/ perkėlimo/ iškėlimo/ įrengimo (pagal poreikį) sąlygų (Užsakovo vardu) gavimas. 5. Visų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas nepriklauso nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente. Visų kitų darbų, susijusių su specialiaisiais architektūros reikalavimais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti ir paveda atlikti Projektuotojui). 6. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip du kartus per mėnesį Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. 7. Projekto dokumentacija (kaip apibrėžta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ gavus Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimą) pateikiama projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą ir projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui. 8. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose sudedamosiose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Užsakovo interesai. 9. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie pagrįstai laikomi būtinais Projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente, ar ne. Projektas parengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama Projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu rinkoje taikomus projektavimo darbų profesinius standartus. 10. Atlikti informavimo su visuomenės procedūras.
11.	Projektavimo paslaugų trukmė	Pagal sutartį. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio	Projektas rengiamas vadovaujantis: 1. Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais

	saugos ir paskirties dokumentai.	dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. 2. Projektuojamas statinys ir atskiros jų dalys turi atitikti jo naudojimo paskirtį, ypač atsižvelgiant į susijusių asmenų sveikatą ir saugą viso statinių būvio ciklo metu. Sprendiniai turi atitikti esminius statinių reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laikotarpį. 3. Rekomenduojama naudoti žaliąją infrastruktūrą – augmeniją ir kitus pastatų dizaino / apželdinimo sprendinius, kurie sumažintų energijos (kondensavimo) poreikius. 6. Projekte turi būti numatyti šie reikalavimai: - mažiausiai 70 proc. (pagal svorį) nepavojingų statybinių ir griovimo atliekų (išskyrus žemę ir akmenis) turėtų būti parengtos pakartotiniam naudojimui, perdirbimui ir kitoms medžiagų panaudojimo galimybėms, įskaitant užpildymo operacijas, - turi būti ribojamas atliekų susidarymas su statyba ir griovimu susijusiuose procesuose, laikantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo ir atsižvelgiant į geriausius prieinamus metodus bei griauinant selektyviai, kad būtų galima pašalinti ir saugiai tvarkyti pavojingas medžiagas ir palengvinti pakartotinį perdirbimą; - statybvietėje susidarancios komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, pavojingosios atliekos ir netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos, laikinai laikomos ir tvarkomos, laikantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės) nustatytų reikalavimų; - statybinės atliekos turi būti tvarkomos, laikantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo 4 straipsnio 1 ir 2 dalių, Atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų tvarkymo taisyklės), Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių nuostatų ir vadovaujantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolu; - susidariusios asbesto turinčių gaminių atliekos turi būti šalinamos nustatyta tvarka atskiroje sekcijoje, įrengtoje prie bet kokios klasės sąvartyno pagal inertinių atliekų sąvartynų reikalavimus ir pažymėtoje išpėjamaisiais užrašais. Tvarkant atliekas turi būti vadovaujamas Europos Komisijos informaciniu dokumentu apie atliekų apdorojimo geriausius prieinamus gamybos būdus (GPGB), kuris skelbiamas interneto svetainėje adresu: GPGB informaciniai dokumentai Eippcb (europa.eu); 8. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovaujamas aktualiomis taisyklių redakcijomis.
13.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.: 1. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu. 2. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai. 3. Gauti Užsakovo pritarimą Projekte numatytiems sprendiniams vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 4. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas

		privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka. 5. Atlikti informavimo su visuomenės procedūras. 6. Teikti projektą ekspertizei.
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai.	Lietuvos Respublikoje Projektas rengiamas valstybine kalba.
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Reikalavimai Projekto rengimo sprendiniams. 1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projekcinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. 2. Projekto technologiniai aprašymai turi būti parašyti konkrečiai šiam Projektui, išsamūs ir detalūs. 3. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose ir sąmatose Projektuotojas privalo grupuoti darbus pagal Projekto dalis, konstruktyvus ir pagrindinius techninius sprendinius (formuoti atskiras lokales sąmatas). Projektuotojas privalo atskirti skirtingomis lėšomis finansuojamus darbus. 4. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka. 5. Užsakovui turės būti pateikti 1 (vienas) spausdintas Projekto (po statybą leidžiančio dokumento gavimo) egz. ir elektroninė projekto *.pdf, *.dwg, docx., adoc., xlsx versija (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudėtį bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.). Visi Projekto sudėtyje esantys viešinami dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.
16.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų Projektui parengti, kopijos.	1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. 2. Valstybinė panaudos sutartis. 3. Žemės sklypo planas. 4. Ištraukos.





Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- U1 - Planuojamų gyvenamųjų vietovių
- M3 - Apsauginių miškų
- I1 - Susisiekimo

1.KSP (Kraštovaizdžio specialusis planas):

A. Gyvenamųjų vietovių teritorija-U1 Gyvenamosios, visuomeninės, komercinės, bendro naudojimo ir rekreacinės teritorijos su joms reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

B. M3-statyba negalima,

C. I1-Statyba negalima.

2. Rekreacinės teritorijos (Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas)

3. Žemės sklypai skirti : (stacionariam) ar trumpalaikiam poilsiui su viešajam naudojimui skirtais poilsio paskirties pastatais, viešbučiais, sanatorijomis ir **sporto aikštynais**. Šio naudojimo būdo žemės sklypuose tik teritorijų planavimo dokumentuose nustatytose vietose gali būti statomi asmeninio poilsio paskirties pastatai. (Žemės naudojimo būdų turinio aprašas).

4. Yra parengtas FPP ZSFP-83072