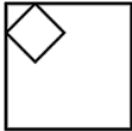


|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                    |         |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|---------|
| Statytojo<br>(užsakovo)<br>pavadinimas     | <b>VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ</b><br><b>VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                    |         |
| Projektuotojo<br>pavadinimas               | <b>IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA</b><br>IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija<br>Vilniaus g. 44, Šiauliai<br>Tel. +37061012269<br>El. p. remeika.design@gmail.com <div style="float: right; text-align: right;">  <b>REMEIKA<br/>DESIGN</b> </div> |             |                    |         |
| Statinio projekto<br>pavadinimas           | <b>ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO STATYBOS IR VIENBUČIO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO GRIOVIMO, VILNIAUS R. SAV., ŠATRININKŲ SEN., KARKLĖNŲ K., AUKŠTOJI G. 19, PROJEKTAS.</b>                                                                     |             |                    |         |
| Statinio projekto<br>numeris               | <b>365300</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                    |         |
| Statinio projekto<br>etapas                | <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                    |         |
| Statinio<br>pavadinimas                    | <b>GRUPINIO GYVENIMO NAMAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                    |         |
| Bylos žymuo                                | <b>365300-PP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                    |         |
| Bylos laidos žymuo                         | <b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                    |         |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                    |         |
| Projektuotojas                             | Kvalifikaciją<br>patvirtinančio<br>dokumento Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Pareigos    | Vardas, Pavardė.   | Parašas |
| IĮ SAULIAUS<br>REMEIKOS DIZAINO<br>STUDIJA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DIREKTORIUS | SAULIUS REMEIKA    |         |
| IĮ SAULIAUS<br>REMEIKOS DIZAINO<br>STUDIJA | A 515                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PV          | GINTAUTAS NAVICKAS |         |
| IĮ SAULIAUS<br>REMEIKOS DIZAINO<br>STUDIJA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ARCHITEKTAS | KSENIYA LIADNIK    |         |

Vilnius, 2026 m.

**ĮVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO STATYBOS IR VIENBUČIO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO GRIOVIMO, VILNIAUS R. SAV., ŠATRININKŲ SEN., KARKLĖNŲ K., AUKŠTOJI G. 19, PROJEKTAS.**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

| Dokumento žymuo             | Lapų skaičius | Laida | Dokumento pavadinimas                                      |
|-----------------------------|---------------|-------|------------------------------------------------------------|
| <b>BENDROJI DALIS</b>       |               |       |                                                            |
| 365300-PP-BD_PDŽ            | 1             | 0     | Projekto dokumentų žiniaraštis                             |
| 365300-PP-BD_BSR            | 2             | 0     | Bendrieji statinio rodikliai                               |
| 365300-PP-BD_AR             | 20            | 0     | Aiškinamasis raštas                                        |
| 365300-PP-BD_TS             | 15            | 0     | Bendrieji nurodymai gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui |
|                             | 6             |       | Specialieji reikalavimai                                   |
|                             | 6             |       | Prisijungimo sąlygos                                       |
| <b>SKLYPO PLANO DALIS</b>   |               |       |                                                            |
| 365300-PP-SP_B-01           | 1             | 0     | Situacijos schema M1:1000                                  |
| 365300-PP-SP_B-02           | 1             | 0     | Sklypo planas M1:500                                       |
| 365300-PP-SP_B-03           | 1             | 0     | Sklypo aukščių planas M1:500                               |
| 365300-PP-SP_B-04           | 1             | 0     | Sklypo sutvarkymo planas M1:500                            |
| 365300-PP-SP_B-05           | 1             | 0     | Nuovažos planas M1:100                                     |
| 365300-PP-SP_B-06           | 1             | 0     | Suvestinis inžinerinių tinklų planas. M1:500               |
| <b>ARCHITEKTŪRINĖ DALIS</b> |               |       |                                                            |
| 365300-PP-SA_B-01           | 1             | 0     | Aukšto planas M1:100                                       |
| 365300-PP-SA_B-02           | 1             | 0     | Fasadas tarp ašių 1-3 M1:100                               |
| 365300-PP-SA_B-03           | 1             | 0     | Fasadas tarp ašių D-A M1:100                               |
| 365300-PP-SA_B-04           | 1             | 0     | Fasadas tarp ašių 3-1 M1:100                               |
| 365300-PP-SA_B-05           | 1             | 0     | Fasadas tarp ašių A-D M1:100                               |
| 365300-PP-SA_B-06           | 1             | 0     | Stogo planas M1:100                                        |
| 365300-PP-SA_B-07           | 1             | 0     | Pjūvis 1-1 M1:100                                          |
| 365300-PP-SA_B-08           | 1             | 0     | Ūkinio / stoginės pastatas M1:100                          |
| 365300-PP-SA_B-09           | 1             | 0     | Vaizdinė medžiaga                                          |
| <b>C. KITI</b>              |               |       |                                                            |
|                             | 8             |       | Projektavimo užduotis                                      |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 0                    | 2026-08                                                                                                                                                                                                                               | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBOS LEIDIMUI        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                                                                                        | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |
| Kval. patv. dok.Nr.. | <div></div> <div>IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija<br/>Vilniaus g. 44, Šiauliai<br/>Tel. +37061012269<br/>El. p. remeika.design@gmail.com</div> |                                                   |  | statinio projekto pavadinimas<br>ĮVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO STATYBOS IR VIENBUČIO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO GRIOVIMO, VILNIAUS R. SAV., ŠATRININKŲ SEN., KARKLĖNŲ K., AUKŠTOJI G. 19, PROJEKTAS. |                                                            |
| A515                 | PV                                                                                                                                                                                                                                    | GINTAUTAS NAVICKAS                                |  | statinio numeris ir pavadinimas, dokumentopavadinimas                                                                                                                                                                                                                                           | LAIDA                                                      |
|                      | ARCH.                                                                                                                                                                                                                                 | KSENIYA LIADNIK                                   |  | PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                                                          |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |
| LT                   | statytojas ir (arba) užsakovas<br><br>VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ<br>VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS<br>ADMINISTRACIJA                                                                                                                   |                                                   |  | dokumento žymuo<br><br>365300-PP-BD_PDŽ                                                                                                                                                                                                                                                         | <div>LAPAS</div> <div>1</div> <div>LAPŲ</div> <div>1</div> |

**ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO STATYBOS IR VIENBUČIO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO GRIOVIMO, VILNIAUS R. SAV., ŠATRININKŲ SEN., KARKLĖNŲ K., AUKŠTOJI G. 19, PROJEKTAS..**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

| Pavadinimas                                                                                         | Mato vienetas      | Kiekis    | Pastabos |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|----------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                                                                                   |                    |           |          |
| 1. Sklypo plotas                                                                                    | m <sup>2</sup>     | 4477      |          |
| 2. Sklypo užstatymo plotas                                                                          | m <sup>2</sup>     | 477,27    |          |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas                                                                    | %                  | 6,28      |          |
| 4. Sklypo užstatymo tankis                                                                          | %                  | 10,66     |          |
| 5. Apželdintas sklypo plotas                                                                        | %(m <sup>2</sup> ) | 78 (3499) |          |
| <b>II. PASTATAI</b>                                                                                 |                    |           |          |
| <b>1. Vienbučių paskirties pastatas, Statinio kategorija- neypatingas.</b>                          |                    |           |          |
| 1.1. Pastato paskirties rodikliai (grupinio gyvenimo, aptarnaujamų žmonių skaičius)                 | vnt.               | 10        |          |
| 1.2. Pastato civilinių teisių objektų rūšis:                                                        |                    |           |          |
| 1.2.1. Pagrindinis daiktas.                                                                         | vnt.               | 1         |          |
| 1.2.2. Priklausinys.                                                                                | vnt.               | 0         |          |
| 1.3. Pastato bendrasis plotas.*                                                                     | m <sup>2</sup>     | 259,60    |          |
| 1.4. Pastato naudingasis plotas.*                                                                   | m <sup>2</sup>     | 259,6     |          |
| 1.5. Pastato tūris.*                                                                                | m <sup>3</sup>     | 1170      |          |
| 1.6. Aukštų skaičius.*                                                                              | vnt.               | 1         |          |
| 1.7. Pastato aukštis.*                                                                              | m                  | 4,71      |          |
| 1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų),                               | vnt.               | 1         |          |
| 1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:                                                       |                    |           |          |
| 1.9.1. 1 kambario                                                                                   | vnt.               | -         |          |
| 1.9.2. 2 kambarių ir daugiau kambarių                                                               | vnt.               | 1         |          |
| 1.10. Energinio naudingumo klasė                                                                    |                    | A++       |          |
| 1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                             |                    | C         |          |
| 1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                            |                    | II        |          |
| 1.13. Kiti papildomi pastato rodikliai                                                              |                    |           |          |
| <b>2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Statinio kategorija- II grupės nesudėtingas statinys</b> |                    |           |          |

|                      |                                                                                                                                                                                                               |                                                   |                                                                                                                                                                                                                 |                         |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 0                    | 2026-08                                                                                                                                                                                                       | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBOS LEIDIMUI        |                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                                                                | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Kval. patv. dok.Nr.. |  Ilj Sauliaus Remeikos dizaino studija<br>Vilniaus g. 44, Šiauliai<br>Tel. +37061012269<br>El. p. remeika.design@gmail.com |                                                   | statinio projekto pavadinimas<br>ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO, VILNIAUS R. SAV., ŠATRININKŲ SEN., KARKLĖNŲ K., AUKŠTOJI G. 19, STATYBOS PROJEKTAS. |                         |
| A515                 | PV                                                                                                                                                                                                            | GINTAUTAS NAVICKAS                                | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI                                                                                                                                                                                    | LAI DA                  |
|                      | ARCH.                                                                                                                                                                                                         | KSENIYA LIADNIK                                   |                                                                                                                                                                                                                 | 0                       |
| LT                   | statytojas ir (arba) užsakovas<br><br>VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ<br>VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA                                                                                              |                                                   | dokumento žymuo<br><br>365300-PP-BD_BSR                                                                                                                                                                         | LAPAS<br>1<br>LAPŲ<br>2 |

| Pavadinimas                                                           | Mato vienetas        | Kiekis | Pastabos                        |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|---------------------------------|
| 2.1. Pastato paskirties rodikliai (plotas)                            | m <sup>2</sup>       | 91,71  |                                 |
| 2.2. Pastato civilinių teisių objektų rūšis:                          |                      |        |                                 |
| 2.2.1. Pagrindinis daiktas.                                           | vnt.                 | -      |                                 |
| 2.2.2. Priklausinys.                                                  | vnt.                 | 1      |                                 |
| 2.3. Pastato bendrasis plotas.                                        | m <sup>2</sup>       | 20,87  |                                 |
| 2.4. Pastato naudingasis plotas.                                      | m <sup>2</sup>       | -      |                                 |
| 2.5. Pastato tūris.*                                                  | m <sup>3</sup>       | 347    |                                 |
| 2.6. Aukštų skaičius.*                                                | vnt.                 | 1      |                                 |
| 2.7. Pastato aukštis.*                                                | m                    | 4,30   |                                 |
| 2.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų), | vnt.                 | 1      |                                 |
| 2.9. Energinio naudingumo klasė                                       |                      | -      | Nešildoma                       |
| 2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                              |                      | II     |                                 |
| 2.11. Kiti papildomi pastato rodikliai                                |                      | -      |                                 |
| <b>III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>                               |                      |        |                                 |
| 1. Aikštelė (betoninių trinkelų, DK01)                                | m <sup>2</sup>       | 260,10 | II grupės nesudėtingas statinys |
| 2. Tvora (metalinė, segmentinė, h-1,8m)                               | m                    | 252,00 | I grupės nesudėtingas statinys  |
| 3. Nuotekų valykla.                                                   | m <sup>3</sup> /para | 0,8    | I grupės nesudėtingas statinys  |
|                                                                       |                      |        |                                 |

Pritariu:

| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 365300-PP-BD_BSR | 2     | 2    | 0     |

**ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO STATYBOS IR VIENBUČIO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO GRIOVIMO, VILNIAUS R. SAV., ŠATRININKŲ SEN., KARKLĖNŲ K., AUKŠTOJI G. 19, PROJEKTAS.**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ.**

OBJEKTAS – Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupė) pastato statybos ir vienbučio paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) pastato griovimo, Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k., Aukštoji g. 19, projektas.;

ADRESAS - Aukštoji g. 19, Karklėnų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav.;

STATINIO KATEGORIJA - Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 statinio kategorija yra **neypatingas** (neatitinka ypatingųjų statinių nurodytų STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 priede požymių. Žemesnis nei 20 m, bendras plotas < 2000 m<sup>2</sup> ir t.t.

PASTATO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS – Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Pastato paskirties tipas – **gyvenamieji pastatai**. Pastato paskirties grupė – **įvairių socialinių grupių pastatai(3.)**. Pastato paskirtis- **įvairių socialinių grupių pastatai(3.1)**. Pastatų paskirties aprašymas- Bendrabutis, vienuolynas, motinos ir vaiko namai, pusiaukelės namai, kitos įstaigos, teikiančios socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas įvairių socialinių grupių asmenims gyventi. Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas).

STATYBOS RŪŠIS – **Naujo statinio statyba**. (STR 1.01.08:2002 „Startinio statybos rūšys“, (7.1)). **Esamų statinių nugriovimas** (STR 1.01.08:2002 „Startinio statybos rūšys“, (7.4)).

PROJEKTO STADIJA - Projektiniai pasiūlymai (PP);

PROJEKTĄ RENGIA – IĮ „Sauliaus Remeikos dizaino studija“, Vilniaus g. 44, Šiauliai;

PROJEKTO VADOVAS – Gintautas Navickas at. Nr.A515;

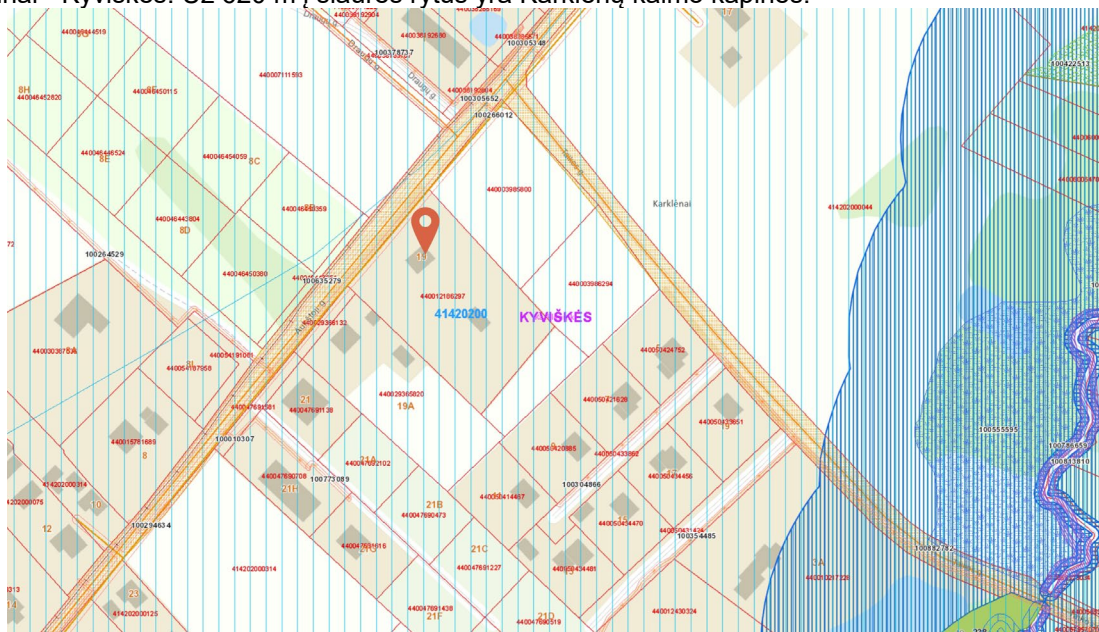
ARCHITEKTAS – Kseniya Liadnik;

**TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS**

Sklypas yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo plotas 0,4477 ha. Žemės sklypo

|                      |                                                                                                                                                                                                                 |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| 0                    | 2026-08                                                                                                                                                                                                         | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBOS LEIDIMUI        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |       |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                                                                  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |       |
| Kval. patv. dok.Nr.. | <br>IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija<br>Vilniaus g. 44, Šiauliai<br>Tel. +37061012269<br>El. p. remeika.design@gmail.com |                                                   | statinio projekto pavadinimas<br>ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO STATYBOS IR VIENBUČIO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO GRIOVIMO, VILNIAUS R. SAV., ŠATRININKŲ SEN., KARKLĖNŲ K., AUKŠTOJI G. 19, PROJEKTAS. |   |       |
| A515                 | PV                                                                                                                                                                                                              | GINTAUTAS NAVICKAS                                | statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                            |   | LAIDA |
|                      | ARCH.                                                                                                                                                                                                           | KSENIYA LIADNIK                                   | AIŠKINAMASIS RAŠTAS                                                                                                                                                                                                                                                                               |   | 0     |
| LT                   | statytojas ir (arba) užsakovas                                                                                                                                                                                  |                                                   | dokumento žymuo                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   | LAPAS |
|                      | VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ<br>VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS<br>ADMINISTRACIJA                                                                                                                                   |                                                   | 365300-PP-BD_AR                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   | LAPŲ  |
|                      |                                                                                                                                                                                                                 |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 | 21    |

Statinio geografinė vieta- rytų Lietuva. Sklypo centro koordinatės X = 6061154, Y = 594077 (koordinčių sistema LKS-94). Sklypas yra Karklėnų k., Šatrininkų seniūnijoje, Vilniaus r. sav. Už 320 m į rytus teka Šeternikų upelis, o už 950 m į šiaurę – Vilnia. 520 m atstumu į pietus yra geležinkelio linija Valčiūnai - Kyviškės. Už 620 m į šiaurės rytus yra Karklėnų kaimo kapinės.



Sklypo reljefas nelygus, žemėjantis pietų kryptimi. Sklypo altitudė prie šiaurės vakarų kraštinės, palei Aukštoji gatvę- 168,00, pietiniame sklypo kampe- altitudė 162,00.

1. Vienbutis gyvenamasis namas, vienbučių ir dvibučių paskirties pastatas, unik. Nr. 4194-7003-0011, (žymėjimas plane **1A1/m**). Vieno aukšto, rąstinis, su šlaitiniu stogu, pastatas. Bendras plotas 69,07 kv.m. Naudingas plotas 69,07 kv.m. Tūris 250 kub.m. Užstatytas plotas 84 kv.m. II grupės nesudėtingas statinys. Statybos pradžios ir pabaigos metai- 1947. Fizinio nusidėvėjimo procentas- 70%.

Pastatas griaušanas.

Pastatas nuosavybės teisė priklauso Vilniaus rajono savivaldybei.

Pastatas griaušanas.

Pastatas nuosavybės teisė priklauso Vilniaus rajono savivaldybei.

Pastatas griaunamas.

Pastatas nuosavybės teisė priklauso Vilniaus rajono savivaldybei.

Statinys griauamas.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 365300-PP-BD_AR  | 2     | 21   | 0     |

## **Inžineriniai tinklai ir įrenginiai Prie pastatų privesti elektros, vandentiekio ir buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.**

Ties sklypu (kad Nr. 4142/0200:510) nenutiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai.  
Prie šiaurės vakarų kraštinės įrengtas elektros apskaitos skydas KS-7413.

### **Esamų želdinių inventorizacija**

Sklype esama medžių ir kitų želdinių. Projektavimo užduotyje numatyta sutvarkyti visą sklypą ir parengti želdinių inventorizacijos schemą, inventorizacijos lentelę bei kertamų medžių ir kelmų kiekius. Galutiniai želdinių sprendiniai ir jų kiekiai tikslinami pagal želdinių inventorizacijos dokumentaciją.

Želdinius tvarkyti vadovaujantis

1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-03-12 įsakymas Nr. D1-269 „Dėl Žalos aplinkai, sunaikinus ar sužalojus gamtinius kraštovaizdžio kompleksus ir objektus, skaičiavimo metodikos patvirtinimo“;

2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įsakymas Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“;

3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-06-26 įsakymas Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“;

4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-18 įsakymas Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių patvirtinimo“;

### **Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos**

UAB „GeoFirma“ vadovaujantis technine užduotimi atliko II geotechninės kategorijos inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus gyvenamojo pastato statybai.

Tyrimų metu išskirti 2 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS) pagal gruntų genezę, sudėtį ir stiprumines savybes. Sluoksniai aprašomi iš viršaus į apačią :

-Grūdų stadijos glacialinės pagrindinės morenos nuogulos (g III gr) - Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) rudas, su žvirgždu ir smėlio tarpsluoksniais, silpnas (IGS-1), vidutinio stiprumo (IGS-2), stiprus (IGS-3); nustatytas visuose gręžiniuose iki 4,0 – 5,6 m gylio.

-Grūdų stadijos fluvio-glacialinės prieledyninės nuogulos (f III gr) - Blogai išrūšiuotas smėlis (SaP) šviesiai rudas, vidutinio stiprumo, su žvirgždu, vidutinio tankumo (IGS-4), labai tankus (IGS-5); mažai drėgnas; nustatytas visuose gręžiniuose nuo 4,0 – 5,6 m gylio, sluoksnio padas iki 6,0 – 6,5 m gylio nepasiektas..

Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo gręžiniais iki 6,0 – 6,5 m (abs. a. 159,78 – 160,13m) gylio nenustatytas. Paviršinio vandens (atmosferinio, sniego, įšalo tirpsmo ir pan.) drenavimosi sąlygos prastos, nes iki 4,0 – 5,6 m gylio slūgso santykinai nelaidūs grantai.

Esant šioms geotechninėms sąlygoms pamatų įgilinimui tinkami grantai slūgso nuo 2,0 – 2,3 m gylio, t. y. vidutinio stiprumo – stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (IGS-2,3) ir vidutinio tankumo – labai tankus blogai išrūšiuotas smėlis (IGS-4,5).

### **Higieninė ir ekologinė situacija**

Higieninė ir ekologinė situacija yra gera. Taršos nepastebėta.

### **Aplinkinis užstatymas**

Greta projektuojamo namo sklypo numatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų sklypai.

**Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovės ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)**

Sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų. Į sklypą nepatenka kultūros paveldo vietovės ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys). Kraštovaizdis: vertingiausi kraštovaizdžio arealai.

### **ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS**

Projektuojamo pastato sklypo rajone centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų nėra. Dėl to projektuojami vietiniai tinklai, t.y. valymo įrenginiai. Projektas atliktas pagal Vilniaus rajono savivaldybės, raštą, dėl vietinių tinklų įrengimo. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsniu, viešojo vandens tiekimo teritorijoje privaloma prisijungti prie centralizuotų

| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 365300-PP-BD_AR  | 3     | 21   | 0     |

miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų, kai šie bus įrengti pagal vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planą.

Vandens tiekimas į projektuojamą gyvenamąjį namą numatomas iš artezinio gręžinio projektuojamo sklype. Individualiai apsirūpinančių geriamuoju vandeniu požeminio vandens vandenvietėms nustatoma tik 1-oji VAZ juosta, kurios dydis, nepriklausomai nuo vandenvietės grupės, yra 3 m aplink vandenvietę. Vandenvietės apsaugos zonoje draudžiama laikyti naftos produktus, chemines ir organines medžiagas, naudoti pesticidus, vykdyti intensyvią žemdirbystę, statyti nesusijusius su vandentikiu objektus. Skačiuotinas vandens poreikis pagal RSN 26-90 vieno buto vandens suvartojimo norma yra 0,5 m<sup>3</sup>/p.

Vanduo bus naudojamas ūkio – buities tikslams. Įvadas į pastatus projektuojamas PE slėgio vamzdžiais d 32 mm.

Buitinei nuotekynei projektuojai valymo įrenginiai našumo 0,8 m<sup>3</sup>/p. Išvalymo efektas ir eksploatacija pateikiama atskiruose aprašymuose. Išvadas iš pastato projektuojamas PVC nuotekynės vamzdžiais d 110 mm iki biologinių valymo įrenginių 0,8 m<sup>3</sup>/d. Iš valymo įrenginių išvalytos nuotekos bus nuvedamos į valytų nuotekų priimtuvą. Valymo įrenginiai projektuojami 15.0 m nuo pastato. Jų našumas turi būti 0,8 m<sup>3</sup>/d organinė apkrova; BDS7>0,62 kg/d, SM>0,63 kg/d. Valytų nuotekų mėginius BDS7 ir SM nustatymui imti iš infiltracinio šulinio. Už valymo įrenginių darbą, tinkamai juos eksploatuojant atsako įrenginius platinanti ir montuojanti firma. Pasirinkti valymo įrenginiai turi turėti SPSC sertifikatą ir atitikties deklaraciją.

Nuo pastato stogo surinktos lietaus nuotekos nuvedamos į sklype projektuojamą lietaus nuotekų filtracijos šulinį. Susidarantis lietaus nuotekų kiekis paskaičiuojamas pagal UAB „Grinda“ rekomendacijas.

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ 9 priedą. Lauko tinklai projektuojami PVC beslėgiais vamzdžiais d 160 mm. Nuo kiemo aikštelės paviršinės nuotekos surenkamos latakais. Surinktas paviršinių nuotekų vanduo nuvedamas į projektuojamą lietaus nuotekų priėmimo šulinį L1, d 1500, kurio talpa 6,0 m<sup>3</sup>. Liūties metu, kuri truks 20 min susidarys 4,08 m<sup>3</sup> lietaus vandens.

Šildymas pasirinktinai vienas iš dviejų variantų – sistema oras-vanduo, arba sistema gruntas-vanduo. Pirmame variante numatytas šildymas šilumos siurbliu oras-vanduo, kurio vidinis blokas įrengiamas katilinėje. Karštas vanduo bus ruošiamas šilumos siurblyje integruotoje 190l karšto vandens ruošimo talpoje.

Antrame variante numatytas šildymas šilumos siurbliu gruntas-vanduo, kuris įrengiamas katilinėje. Lauke įrengiami du žiedai po 300m. Žiedų skaičius priklauso nuo vietinio grunto. Karštas vanduo bus ruošiamas šilumos siurblyje integruotoje 180l karšto vandens ruošimo talpoje.

Patalpų šildymui projektuojamas grindinis šildymas, koridoriai šildomi privedimais. WC patalpose numatyti elektriniai rankšluosčių džiovintuvai.

Vėdinimo sistema.

Pastato vėdinimui projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema. Ši sistema užtikrina bendrą minimalų patalpų vėdinimą, atitinkantį higienos normas. Vėdinimui numatytas rotacinis vertikalus rekuperatorius, kuris pastatomas ūkinėje patalpoje. Rekuperatorius montuojamas ant antivibracinio pado. Paliekamas laisvas plotas reikalingas rekuperatoriaus aptarnavimui. Rekuperatorius komplektuojamas su elektrine šildymo sekcija, elektrinėmis uždarymo sklendėmis, filtrais EU7/EU5, triukšmo slopintuvais ir su automatikos bloku. Žiemos metu oras papildomai pašildomas elektriniu kanaliniu oro šildytuvu.

Oras paimamas ir išmetamas per stogą. Ant stogo išlindę ortakiai apsaugomi bendru stogeliu. Oro paėmimo ortakiai apšiltinami 50mm, o oro išmetimo 30 mm akmens vatos dembliais su aliuminio folija. Patalpose ortakiai išvedžiojami virš pakabinamųjų lubų. Oras į patalpas paduodamas ir ištraukiamas per lubinius difuzorius bei sienines reguliuojamas groteles. Sistemos subalansuojamos oro reguliavimo sklendėmis ant atšakų ir reguliuojamų difuzorių ir grotelių pagalba. Ortakai numatyti cinkuotos skardos apvalūs. Ortakių sujungimai sandarinami guminėmis tarpinėmis, užtikrinančiomis ortaklių B klasės sandarumą.

Gamyklinė rekuperatoriaus automatika su išnešamu pulteliu ant sienos savaitiniam programavimui. Pultelis montuojamas užsakovo nurodytoje vietoje, kur sprendžiama darbų metu.

Tualetų oro ištraukimui projektuojamos atskiros oro ištraukimo sistemos. Ši sistema užtikrina oro ištraukimą iš nešvarių patalpų pagal higienos normas. Į ortakį montuojamas buitinis mažatriukšmis kanalinis ventiliatorius. Oras šalinamas per vertikalų ortakį virš stogo. Įrengiamas stogelis. Patalpose ortakiai išvedžiojami virš pakabinamųjų lubų. Oras iš patalpų ištraukiamas per lubinius difuzorius. Į patalpas oras patenka iš gretimų patalpų per 1,5cm plyšį durų apačioje arba nedarant plyšio per duryse įrengiamas oro pratekėjimo groteles.

Atsinaujinanti energija: numatoma įrengti 10kW saulės elektrinę ant pastato šlaitinio stogo.

| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 365300-PP-BD_AR  | 4     | 21   | 0     |

## **SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI**

Įvažiavimas į teritoriją išlieka esamas- iš šiaurės vakarų pusėje esančios Aukštosios gatvės. Palei gatvę yra numatyta 5 metrų pločio inžinerinės infrastruktūros koridoriaus zona

Tarp įvažiavimo į sklypą ir pastato planuojamas kiemas grįstas grindinio trinkelėmis ir automobilių parkavimo vietos, likęs sklypas apželdinamas veja, terasa pietrytinėje namo dalyje-medinių lentų.

Sklypo tvarkymo plane numatytas privažiavimo kelias, mašinų parkavimo vietos. Jų konstrukciją projektuojama numatant kietą dangą. Mažiausias automobilių privažiavimo prie namo plotis – 3,5 m, didžiausias išilginis automobilių privažiavimo nuolydis– 10% (didžiausias leistinas- 12 %). Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti reljefo formavimo sprendiniai, maksimaliai išsaugant esamą reljefą. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės p. 3.1.1. įvairių socialinių grupių pastatams, 0,8 vieta vienam kambariui. Projektuojamame pastate numatoma įrengti 8 gyvenamieji kambariai, iš kurių du dviviečiai. Juose iš viso numatyta 10 gyventojų, o kitos patalpos tarnaus darbuotojams ir pastato gyventojams. Šiuo projektu numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos po stogine, iš kurių dvi B tipo neįgalųjų sustojimo vietos ir vieta elektromobiliui. Taip pat toje aikštelėje numatomas maisto produktų pristatymas į projektuojamą pastatą.

Valstybinėje žemėje už sklypo ribų kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos) neprojektuojamos, kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai.

Projektuojamas sklypo aptvėrimas metaline segmentine tvora, aukštis- 1,8m. Prie įvažiavimo įrengiami stumdomi metaliniai vartai su segmentinės tvoros tinklelio užpildu. Vertai su elektrine pavara, valdoma nuotoliniu būdu.

Buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408.

## **PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

### **Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai**

Sklype projektuojamas pastatas - grupiniai gyvenimo namai (GGN). Tai socialinės globos paslauga, kurioje namų aplinkoje ir gaudami nuolatinę specialistų pagalbą gyvena iki 10 negalia turinčių suaugusių asmenų. Grupinio gyvenimo namų gyventojai naudojami bendruomeninėms paslaugoms, kurių tikslas atkurti ir ugdyti socialinius ir savarankiško gyvenimo įgūdžius. Grupinio gyvenimo namai pagal savo pobūdį yra priskirtini bendruomeninėms paslaugoms. Namuose dirba 1 socialinis darbuotojas ir 5 individualios priežiūros darbuotojai. Šių namų paskirtis – padėti asmenims su negalia savarankiškai rūpintis savo asmeniniais poreikiais ir aktyviai dalyvauti bendruomenės gyvenime.

**Sklype pritaikomas projektas „Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, naujos statybos tipinis projektas“, paruoštas UAB „PA group“, 2019 metais. Projekto vadovas Erikas Klinavičius (at. Nr. A 1924). Užsakovas- Neįgalųjų reikalų departamentas prie LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos. Neįgalųjų reikalų departamentas prie socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, 2021-01-07, raštu Nr. (1.18)-SD-12, leido naudoti, koreguoti ir kiek tai būtina pritaikyti konkrečiam sklypui parengtą gyvenamosios paskirties grupinio gyvenimo namų statybos tipinį projektą.**

Stačiakampio gretasienio formos gyvenamosios paskirties pastatas projektuojamas vieno aukšto su keturšlaičiu stogu. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas pirmo aukšto grindų lygyje, virš jo suformuojamas stogelis. Pastatas bus skirtas Vilniaus rajono įvairių socialinių grupių, žmonėms gyventi. Projektuojamame pastate numatoma įrengti 8 gyvenamieji kambariai, iš kurių du dviviečiai. Juose iš viso numatyta 10 gyventojų, o kitos patalpos tarnaus darbuotojams ir pastato gyventojams.

Pagal projektavimo užduotį numatytos šios patalpos:

- Bendra funkcinė erdvė apjungianti svetainės, virtuvės ir valgomojo zonas;
- Gyvenamieji kambariai – du dviviečiai, šeši vienviečiai. Du vienviečiai pritaikyti ŽN.
- Maisto gamybos patalpa;
- Atskiros sanitarinės patalpos pritaikytos ŽN (tualetas, prausykla) gyventojams, įstaigos darbuotojams). Dvi patalpos bendro naudojimo ir viena patalpa įrengta vienviečiame kambaryje pritaikytame ŽN;
- Personalo patalpa;
- Tambūras ir koridoriai pritaikyti ŽN naudojimui.
- Pagalbinė patalpa.

| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 365300-PP-BD_AR  | 5     | 21   | 0     |

#### Gyvenimo sąlygos

- Gyventojų skaičius: iki 10 asmenų.
- Personalas: 1 socialiniai darbuotojai ir 5 socialinio darbuotojo padėjėjai, kurie teikia pagalbą ir patarimus
- Gyventojai turi savo privačią erdvę ir gali patys planuoti kasdienę rutiną.
- Grupinio gyvenimo namuose nėra profesinių ar meninių dirbtuvių – užimtumas vyksta bendruomenėje, kultūros namuose ar kitose visuomenei prieinamose vietose.
- Mokomasi higienos, savitvarkos, maisto gaminimo įgūdžių.

#### Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Projektuojamas patatas yra šiaurinėje sklypo dalyje. Įėjimas į pastatą numatomas iš šiaurės rytų pusės po stogeliu. Patalpų aukštis įrengus pakabinamas lubas bus apie 2,80-3,50m. Statinio architektūra – santūri, šiuolaikiška, ilgaamžė tiek pastato formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme. Apdailos akmens masės plytelės ir termomedienos kompozicijos medžiagos pasirinktos atsižvelgiant į pastato paskirtį, aplinkinį užstatymą.

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Apdaila Išorės sienos | Ventiliuojama fasado sistema. Termoizoliacija PIR putplastis. Fasado apdaila numatoma akmens masės plytelių ir termomedienos kompozicija;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Stogas                | Danga – plieno skarda, viršutinė stogo dalis – bituminė ruloninė stogo danga. Vandens nuvedimui nuo stogų numatyti išoriniai lietvamzdžiai. Palangėms naudojama plieno skarda, spalva analogiška stogo dangos spalvai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sienos, pertvaros     | San. mazguose ir pagalbinėse patalpose apdaila sienoms numatoma akmens masės arba keramikinių plytelių su fragmentiniu dažymu nuo grindų iki proj. lubų. Kitose patalpose numatomas sienų paviršių dažymas ne mažiau nei 3 kartus nuo grindų iki proj. lubų.<br>Daugumoje projektuojamų patalpų numatoma sienų apsauga iš klijuojamos, sienoms pritaikytos ruloninės PVC dangos, apdailos aukštis 1100mm nuo proj. grindų. Likusi sienos dalis dažoma kaip nurodyta aukščiau. Sienų kampų apsaugai įrengiami met. 75x75x 1100mm profiliai. |
| Lubos                 | San. mazguose numatomos pakabinamos, drėgmei atsparaus higieninio išpildymo GKP lubos. Lubos dažomos luboms skirtais vandens dispersiniais antibakteriniais dažais, skirtais drėgnoms patalpoms, ne mažiau kaip du kartus. Kitose projektuojamose patalpose, išskyrus san. mazgus, numatomos pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos.                                                                                                                                                                     |
| Langai                | PVC profiliai, splava RAL 7024 iš abiejų pusių.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Vidaus durys          | ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.<br>Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti.<br>Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų paviršiaus.                                                                                                                                   |
| Grindys               | Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarp sluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma PVC lentelių grindų danga, katilinėje, WC patalpose– akmens masės plytelės                                                                                                                                                                                                                 |

| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 365300-PP-BD_AR  | 6     | 21   | 0     |

## Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų eksploatavimui.

Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus nustato STR 2.01.01(6):2008. Šis reikalavimas numato, jog energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas gali būti reguliuojamas šiais penkiais būdais:

1. nustatant atitvaroms naudojamų statybos produktų reikalavimus (jų šiluminę varžą, vandens garų sklaidimo varžą, infraraudonuosius spindulius atspindinčio sluoksnio emisiją);

2. nustatant atitvarų ir statinio inžinerinių sistemų įrenginių charakteristikų reikalavimus (pvz., sienų, stogų, durų ir langų šilumos laidumo, durų ir langų sandarumo, katilų, ventiliatorių, aušinimo įrenginių efektyvumo);

3. nustatant statinio ar statinio inžinerinių sistemų naudojimo charakteristikų reikalavimus (pvz., savitųjų šilumos nuostolių, statinio laidumo orui, oro apykaitos, šildymo ar aušinimo sistemos bendro efektyvumo);

4. nustatant statinio inžinerinių sistemų energetinės galios reikalavimus (pvz., metinį šiluminės energijos kiekį, reikalingą pastato patalpoms šildyti ir (ar) aušinti iki numatytos temperatūros, atsižvelgus į vidaus šilumos išsiskyrimus ir patenkančią saulės energijos kiekį);

5. nustatant tiekiamos statinio inžinerinėms sistemoms energijos galios reikalavimus, siekiant įvertinti sistemų naudojimo savybes ir nustatyti jų efektyvumą (pvz., šildymo ir (arba) aušinimo energijos suvartojimą), atsižvelgus į energijos šaltinio ypatybes ir jo kainą.

Pirmenybė turi būti teikiama tokioms sistemoms, kuriose energijos gamybai naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia, o šiose sistemose esančių įrenginių naudingo veiksmo koeficientas didžiausias.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas reguliuojamas išvardytais pavieniais būdais ar jų kombinacijomis, arba įvertinus bendrą suvartojamos energijos kiekį. Siekiant riboti energijos vartojimą nurodytais būdais, nustatomi statinio ar jo dalių reikalavimai turi būti susiję su statybos produktų charakteristikomis.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas reguliuojamas išvardytais pavieniais būdais ar jų kombinacijomis, arba įvertinus bendrą suvartojamos energijos kiekį. Siekiant riboti energijos vartojimą nurodytais būdais, nustatomi statinio ar jo dalių reikalavimai turi būti susiję su statybos produktų charakteristikomis. B energetinės kategorijos pastatams ir statybos produktams keliami reikalavimai nustatyti STR 2.05.01:2013.

Langai - plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $0,85 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$ . Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST L 1514:2004) reikalavimus - 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys-medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $0,85 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$ .

## Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Projektuojamo pastato patalpos turi reikiamą apšvietimą per išorinėje sienoje esančius langus.

Dirbtinis apšvietimas projektuojamas atskiru projektu, tačiau nenusižengiant patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausioms leidžiamoms vertėms

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ nustatytus reikalavimus.

## Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

| Pavadinimas                                                  | Mato vienetas  | Kiekis |
|--------------------------------------------------------------|----------------|--------|
| Pastato paskirties rodikliai (globojamų žmonių skaičius)     | Žm.            | 10     |
| Pastato civilinių teisių objektų rūšis. Pagrindinis daiktas. | vnt.           | 1      |
| Pastato civilinių teisių objektų rūšis. Priklausinys.        | vnt.           | 0      |
| Pastato bendrasis plotas.                                    | m <sup>2</sup> | 260,36 |
| Pastato naudingasis plotas.                                  | m <sup>2</sup> | 260,36 |
| Pastato tūris.                                               | m <sup>3</sup> | 1170   |

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 365300-PP-BD_AR  | 7     | 21   | 0     |

| Pavadinimas                                                      | Mato vienetas | Kiekis |
|------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
| Aukštų skaičius.                                                 | vnt.          | 1      |
| Pastato aukštis.                                                 | m             | 8,2    |
| Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų), | vnt.          | 1      |
| Energinio naudingumo klasė                                       |               | A++    |
| Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                |               | C      |
| Statinio atsparumo ugniai laipsnis                               |               | II     |

**SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS**

Kultūros vertybių registro duomenimis, nekilnojamųjų kultūros vertybių nei sklype, nei šalia jo nėra. Į pastato sklypo ribas jokie saugotini objektai nepatenka. Teritorija nėra saugotina. Jiems netaikomi teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai. Teritorija nėra saugotina. Jiems netaikomi teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai. Specialieji paveldosaugos reikalavimai išduoti nebuvo

Reljefo pokyčių nenumatoma, žemės naudojimo būdas nesikeis.

Sklype ir jo artimoje aplinkoje gamtos paveldo objektų ir kitų saugomų teritorijų nėra. Į projektuojamo sklypo ribas paukščių apsaugai svarbi teritorija (Natura2000) nepatenka.

Įregistruotos sklypo teritorijos kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektros tinklų oro linijos apsaugos zona 124 kv. m.
2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 4477 kv. m.
3. Elektros tinklų apsaugos zonos 96 kv. m.

**STATYBOS ĮTAKA APLINKAI**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos ir griovimo atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis elektros tiekimo sustabdymas statomo pastato prijungimo prie elektros tinklų metu. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

**STATYBINIŲ ATLIEKŲ PAŠALINIMAS**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos laikantis 2002 07 01 LR Atliekų tvarkymo įstatymo (Žin. 2002, Nr. 72-3016) ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin. 2007, Nr. 10-403) nustatytos tvarkos.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

**komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

**inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

**perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

**pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

**netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

**Griovimo ir statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:**

| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 365300-PP-BD_AR  | 8     | 21   | 0     |

| Atliekos |                                         | Kiekis, m <sup>3</sup> | Tvarkymas                        |
|----------|-----------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Kodas    | Pavadinimas                             |                        |                                  |
| 17 01 01 | betonas                                 | 1,34                   | Perduodamos atliekų tvarkytojams |
| 17 01 02 | plytos                                  | 8,00                   | Perduodamos atliekų tvarkytojams |
| 17 01 03 | čerpės ir keramika                      | 0,02                   | Perduodamos atliekų tvarkytojams |
| 17 02 01 | medis                                   | 2,40                   | Panaudojamos vietoje             |
| 17 02 03 | plastikas                               | 0,01                   | Perduodamos atliekų tvarkytojams |
| 17 04 04 | cinkas                                  | 0,001                  | Perduodamos atliekų tvarkytojams |
| 17 04 05 | geležis ir plienas                      | 0,01                   | Perduodamos atliekų tvarkytojams |
| 17 05 04 | gruntas ir akmenys                      | 1,5                    | Panaudojamos vietoje             |
| 17 06 04 | izoliacinės medžiagos                   | 0,03                   | Perduodamos atliekų tvarkytojams |
| 17 08 01 | gipso statybinės medžiagos              | 0,20                   | Perduodamos atliekų tvarkytojams |
| 17 06 05 | statybinės medžiagos, turinčios asbesto | 1,5                    | Perduodamos atliekų tvarkytojams |

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos Atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse“ (įsakymo Nr. D1-637 ) 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. 54-2150).

Buitinės atliekos laikomos buitiniuose kontaineriuose. Įrengiami išvežami lauko WC statybininkams. Aplinkos išsaugojimo priemonės (medžių aprišimai, grunto saugojimas ir t.t.) bus detalizuotos projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje

#### GAISRINĖ SAUGA

Statiniai suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 365300-PP-BD_AR  | 9     | 21   | 0     |

Statinių grupė:

Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) - P.1.4.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis –II.

Statinių gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas gyvenamajam namui;

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:  $F_g = F_s \times G \times \cos(90KH)$ ,

kur:

$F_s$  - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, šiuo atveju - 1500 m<sup>2</sup>

$KH$  - skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $KH = H / H_{abs}$

$H$  - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, šiuo atveju – 0,20 m;

$H_{abs}$  - absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties, šiuo atveju - 5 m;

Tada  $KH = H / H_{abs} = 0,2 / 5 = 0,04$

$G$  - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1. Gauname, kad  $F_g = 1500 \times 1 \times \cos(90 \times 0,04) = 1497,04 \text{ m}^2$

Bendras pastato plotas – **260,36m<sup>2</sup>** neviršija paskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

### Priešgaisriniai atstumai

Šalia projektuojamo pastato arba 10 metrų iki jo, kitų pastatų nėra.. Minimalus atstumas tarp II ir III pastato ugniatsparumo laipsnio yra 10 metrų (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 12 07, VIII skyrius).

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis |    |     |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----|-----|
|                                   | I                                                                 | II | III |
| II                                | 8                                                                 | 8  | 10  |

### Statybinių medžiagų priešgaisrinės savybės

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2 lentelė

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) |                             |                                |                            |                                           |                      |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|
|                                    | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos                                                                                                               | laikančiosios konstrukcijos | nelaikančiosios vidinės sienos | lauko siena                | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai               |
| II                                 | REI 60 <sup>(1)</sup>                                                                                                                                        | R 45 <sup>(2)</sup>         | EI 15                          | EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup> | REI 20 <sup>(2)</sup>                     | RE 20 <sup>(4)</sup> |

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

### Atskyrimas priešgaisrinėmis atitvaromis

Projektuojamos pagalbinės patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis sienomis (EI45) ir perdangomis (REI45). Šių sienų angų užpildai ne mažesnio nei lentelėje nurodyta atsparumo ugniai.

*Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai*

| Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai <sup>(2) (3) (4)</sup> | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų | Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos | Langai |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|--------|
| 45                                        | EW 30–C5                                     | EI 45                              | EI 45                               | EI <sub>2</sub> 30                        | EW 30  |

<sup>(2)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

<sup>(3)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

<sup>(4)</sup> Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

### Žmonių evakuacija

Projektuojamas name gyvens 10 žmonių. Projektuojamame pastate bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką neviršija 30 m. Evakavimo(si) išėjimo angos dydis nemažesnis kaip 1m. plotis ir 2m aukštis.

| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 365300-PP-BD_AR  | 10    | 21   | 0     |

### Vidaus gaisro gesinimas

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą pagal LST EN 3 standartų serijos reikalavimus, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavoje gaisro ir sprogo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LST EN 3 standartų serijos reikalavimus ir patalpose turi būti išdėstomi tolygiai. Gesintuvus reikia statyti lengvai prieinamose vietose.

Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą pateikiamas lentelėje. Nustatant gesintuvų skaičių konkrečiai vietai būtina išsirinkti tik vieną iš lentelės skiltyse nurodytų normatyvų.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

| Eil. Nr. | Gesintuvų laikymo vieta          | Skaičiuojamasis matavimo vienetas | Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais) |          |          |
|----------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
|          |                                  |                                   | 2 kg (l)                                                                                                                                     | 4 kg (l) | 6 kg (l) |
| 11.      | Gyvenamosios paskirties pastatai | 150 m <sup>2</sup>                | 2                                                                                                                                            | 1        | -        |

### Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai

Gyv. namuose leidžiama laikyti ne daugiau kaip 5 litrus ypač degių, labai degių ir degių skysčių specialiai tam skirtoje taroje.

Gyvenamųjų patalpų savininkai privalo:

1. naudotis tik techniškai tvarkingais elektriniais buitinais, šildymo prietaisais, elektros instaliacija, tinkamai juos eksploatuoti;
2. atsargiai elgtis su ugnimi, buitinais dujų prietaisais, buitinės chemijos priemonėmis, laku, dažais ir kitomis medžiagomis;

3. nepalikti be priežiūros gaminamo maisto ant viryklių ar krosnelių;

4. vengti veiksmų ir nesudaryti sąlygų gaisrui kilti ar jam išplisti

Visi šildymo įrenginiai turi būti įrengti ir eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose ir kituose teisės aktuose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus, o prieš šildymo sezono pradžią turi būti patikrinti.

Katilinėse ir patalpose, kuriose yra įrengti šilumos generatoriai, draudžiama:

1. naudoti kitos rūšies kurą, negu numatyta įrenginio techninėje dokumentacijoje;
2. be priežiūros palikti neautomatinius katilus.

Šildymo įrenginiai, dūmtraukiai turi būti techniškai sutvarkyti. Palėpėse ir kitose gaisro atžvilgiu pavojingose patalpose mūriniai dūmtraukiai ir mūrinės sienos su dūmų kanalais turi būti išbaltinti.

Eksploatuojant šildymo įrenginius, draudžiama:

1. laikyti kurą arčiau kaip 1 m nuo pakuros;
2. įkurti juos ypač degiais, labai degiais ir degiais skysčiais;
3. kūrenti anglimi, koku, skystuoju kuru ar dujomis arba kitu šildymo įrenginiui nepritaikytu kuru;
4. kūrenti esant atidarytomis pakuros durelėms;
5. naudoti vėdinimo kanalus dūmams šalinti;
6. palikti be priežiūros kūrenamas krosnis, židinius ir leisti juos prižiūrėti mažamečiams vaikams.

Iš dūmtraukių ir krosnių prieš šildymo sezoną, o jo metu ne rečiau kaip kartą per tris mėnesius būtina išvalyti suodžius. Draudžiama džiointi ir laikyti degias medžiagas arčiau kaip 0,5 m nuo krosnių, katilų ir jų vamzdinių arba ant jų. Kurotiekų sandūros, armatūra ir ventiliai turi būti techniškai tvarkingi ir sandarūs.

### Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Pravažiavimas prie sklypo ir įvažiavimas į sklypą 3,5 m. pločio, dengti kieta danga ir tinkami gaisriniam automobiliui važiuoti.

Lauko gesinimas numatytas iš vandens telkinio (vandens paėmimo kiekis ne mažesnis, kaip 10 l/s nepertraukiamai 3 val.). Vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ 67 p., gaisro gesinimui iš išorės numatoma naudoti tvenkinį esantį greta statybos sklypo, kuris nutolęs nuo pastatų, ne didesniu kaip 420 m atstumu. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 1000 m.

| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 365300-PP-BD_AR  | 11    | 21   | 0     |



### Gaisrinės technikos privažiavimo keliai

Privažiuoti prie pastato naudojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti t. y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžių ar statyti kitas kliūtis.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus. Kelių plotis gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti ne mažesnis kaip 3,5 m, o aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

Prie pastato užtikrinamas privažiavimas iki 25 m atstumu ne mažesniu kaip 3,5 m pločio keliu.

Pravažiavimas prie sklypo suprojektuotas ne mažesnis kaip 3,5 m., įvažiavimas į sklypą 4,0 m. pločio, dengti kieta danga ir tinkami gaisriniam automobiliui važiuoti.

### Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pastate turi būti įrengiama automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija). Pastate projektuojama automatinė gaisrinė signalizacija su dūminiais davikliais gyvenamuosiuose kambariuose, virtuvėje, pagalbinėse patalpose, šiluminiais davikliais virtuvėje, garsinio ir šviesos signalo šaltiniai pastato viduje ir išorėje. Autonominis signalizacijos energijos šaltinis veiksnius ne mažiau kaip 24 valandas.

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

### TRUMPAS UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKymo ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTOINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Patalpos turi būti suprojektuotos taip, kad jose ŽN galėtų lengvai orientuotis:

1. esamas natūralus ir projektuojamas dirbtinis apšvietimas turi užtikrinti tolygų ir kokybišką paviršių apšvietimą; užtikrinamas lengvas kelio radimas;

2. interjero apdailoje negali būti naudojamos blizgios medžiagos, galinčios trikdyti regos sutrikimą turinčių žmonių regėjimą;

3. interjero grindų, sienų ir lubų apdaila turi būti parinkta taip, kad būtų sukuriamas aiškus kontrastas tarp paviršių;

| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 365300-PP-BD_AR  | 12    | 21   | 0     |

4. vidaus apdailos medžiagos turi būti projektuojamos mažinančios aidėjimą patalpose;  
6. smulkūs užrašai, simboliai, ar grafiniai elementai, padedantys orientuotis aplinkoje, turi būti pakankamo skaisčio kontrasto, užtikrinant lengvą orientavimąsi; turi būti naudojami tinkami regimieji kontrastai, kad būtų išryškinta informacija.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų paviršiaus.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, kambariuose, pritaikytuose ŽN, įrengiamas to kambario gyventojui/-jams skirtas A tipo san. mazgas.

Tualetai turi būti pažymėti informaciniu ženklu, nurodytu ISO 21542:2021.



Naujai įrengiamame tualete, kuriame paliekama  $\varnothing 1500$  mm laisva manevravimo erdvė, durys - atidaromos į išorę, ne mažiau nei 850 mm pločio (statybinė anga – 1000 mm pločio). Įrengiamo unitazo viršus – 430-520 mm aukštyje. Tualetų patalpoje projektuojamas praustuvas ir ranktūriai abipus unitazo.

Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ar ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100 cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų.

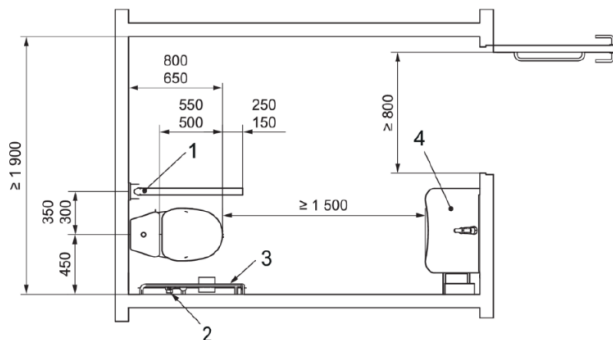
Riboto judumo asmenims įrengiami tualetai vadovaujantis ISO 21542:2021

Projektuojamas B tipo tualetas.

Tualetų patalpoje turi būti laisva erdvė, kurioje būtų galima manevruoti iš priekio, įstrižai ir šonu.

Laisva manevravimo erdvė grindų lygyje priešais klozetą ir praustuvą turi būti 1 500 mm  $\times$  1 500 mm. Mažiausias laisvas atstumas šalia klozeto turi būti 900 mm.

- šoninis persėdimas tik iš vienos pusės;
- manevravimo erdvė, kurios netrukdo praustuvė ir klozetas;
- šalia klozeto įrengiamas atskiras vandens tiekimo įtaisas ir grindinė vandens nutekėjimo sistema;
- horizontalus turėklas ant sienos šalia klozeto;
- vertikalus turėklas šalia klozeto, skirtas atsistoti ir atsisėsti (nuožulnūs turėklai nepageidaujami);
- atlenkiamas turėklas;
- tualetinio popieriaus dozatorius, pritvirtintas ant sienos šalia klozeto sėdynės.



| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 365300-PP-BD_AR  | 13    | 21   | 0     |

Taktiliniai vaikščiavimo paviršiaus indikatoriai, kitos pagalbinės priemonės įrengiami laikantis ISO 21542:2011 ir ISO 23599:2012 reikalavimų.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

Pastato vidaus pritaikymas asmenims, turintiems įvairias negalias bus suprojektuotas techninio darbo projekto (TDP), statinio interjero (SI) dalyje. Pastato sprendiniai bus parenkami atsižvelgiant į universalaus dizaino principus.

### **STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS**

Projektuojamame sklype numatomas esamų statinių griovimas:

1. Vienbutis gyvenamasis namas, vienbučių ir dvibučių paskirties pastatas, unik. Nr. 4194-7003-0011, (žymėjimas plane **1A1/m**). Vieno aukšto, rąstinis, su šlaitiniu stogu, pastatas. Bendras plotas 69,07 kv.m. Naudingas plotas 69,07 kv.m. Tūris 250 kub.m. Užstatytas plotas 84 kv.m. II grupės nesudėtingas statinys. Statybos pradžios ir pabaigos metai- 1947. Fizinio nusidėvėjimo procentas- 70%.

Pastatas nuosavybės teise priklauso Vilniaus rajono savivaldybei.

2. Sandėlis, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatas, unik. Nr. 4400-0487-9323, (žymėjimas plane **2F1/m**). Vieno aukšto, rąstinis, su šlaitiniu stogu, pastatas. Tūris 63 kub.m. Užstatytas plotas 29 kv.m. Statybos pradžios ir pabaigos metai- 1947.

Pastatas nuosavybės teise priklauso Vilniaus rajono savivaldybei.

3. Sandėlis, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatas, unik. Nr. 4400-0487-9345, (žymėjimas plane **3F1/ž**). Vieno aukšto, medinio karkaso, su šlaitiniu stogu, pastatas. Tūris 72 kub.m. Užstatytas plotas 29 kv.m. Statybos pradžios ir pabaigos metai- 1980.

Pastatas nuosavybės teise priklauso Vilniaus rajono savivaldybei.

4. Lauko tualetas, kitos paskirties inžinerinis statinys, unik. Nr. 4400-0893-3060, (žymėjimas plane **v**). Statybos pradžios ir pabaigos metai- 1990.

Pastatas nuosavybės teise priklauso Vilniaus rajono savivaldybei.

### **STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS. ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS**

STR 2.01.01(3):1999 Esminis reikalavimas „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ nustato, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms (toliau – žmonės) dėl šių priežasčių:

1. kenksmingų dujų išsiskyrimo;
2. pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
3. pavojingos spinduliuotės;
4. vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
5. netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
6. drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinio esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų statinių sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus ir priemones sąlygoja:

1. vidaus aplinka;
2. vandens tiekimas;
3. nuotėkų šalinimas;
4. kietųjų atliekų šalinimas;
5. išorės aplinka.

Vidaus aplinkos reikalavimai yra susiję su sveikos vidaus aplinkos žmonėms sukūrimu, reglamentuojant šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo reikalavimus.

Grupinio gyvenimo namuose turi būti įrengtos šios patalpos: gyvenamieji miegamieji; virtuvė-valgomasis; bendrasis kambarys; valymo inventoriaus ir priemonių laikymo patalpa arba vieta jiems laikyti; tualetas; dušas ar vonia.

Gyvenamieji miegamieji:

1. Minimalus plotas vienam paslaugų gavėjui gyvenamajame miegamajame turi būti ne mažesnis kaip 5 kv. m;
2. Gyvenamajame miegamajame apgyvendintų paslaugų gavėjų skaičius neturi viršyti Socialinės globos normų aprašu nustatytų reikalavimų;
3. Gyvenamieji miegamieji moterims ir vyrams įrengiami atskirai, išskyrus atvejus, kai kartu gyvena šeima arba nesusituokusi pora;

| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 365300-PP-BD_AR  | 14    | 21   | 0     |

4. Gyvenamajame miegamajame turi būti kiekvienam paslaugų gavėjui skirti baldai (lova, spintelė, kėdė, spinta ar atskira uždara spintos dalis), čiužinys, pagalvė, antklodė (toliau – minkštas inventoriųs), paklodė, čiužinio, pagalvės ir antklodės užvalkalai, lovatiesė (toliau – lovos skalbiniai), du rankšluosčiai. Čiužiniai, pagalvės, antklodės turi būti su užvalkalais iš nepralaidaus skysčiams, atsparaus paviršių valymo ir dezinfekcijos priemonėms audinio arba iš audinio, tinkamo skalbti ir (ar) dezinfekuoti Suaugusių asmenų socialinės globos įstaigoje esančiomis priemonėmis;
5. Gyvenamuosius miegamuosius draudžiama įrengti rūsiuose, pusrūsiuose (cokoliniuose aukštuose);
6. Gyvenamųjų miegamųjų grindų paviršiai turi būti tinkami valyti drėgnu būdu ir, jei reikia, dezinfekuoti.

Virtuvė-valgomasis:

1. virtuvėje turi būti viryklė, gartraukis ar viryklė su integruotu gartraukiu, plautuvė, šaldytuvas, spintelės, sukomplektuoti valgomieji indai ir stalo įrankiai, atsižvelgiant į paslaugų gavėjų skaičių, bet ne mažiau kaip dvi lėkštės, šaukštas, šakutė, peilis, šaukštelis, puodelis kiekvienam asmeniui;
2. virtuvėje įrenginiai, inventoriųs turi būti techniškai tvarkingi;
3. valgomajame turi būti stalai, kėdės bei sudarytos sąlygos kiekvienam asmeniui pavalgyti prie stalo.

Asmens higienos patalpų (tualetų, dušų, vonios) įrengimo reikalavimai grupinio gyvenimo namuose:

1. vienas tualetas turi būti įrengtas ne daugiau kaip 4 paslaugų gavėjams, o vienas dušas ar vonia – ne daugiau kaip 5 paslaugų gavėjams;
2. vienoje patalpoje gali būti įrengiamas tik vienas tualetas ir (ar) vienas dušas ar vonia;
3. tualetų, dušų, vonios patalpos turi būti rakinamomis durimis;
4. tualetų patalpoje (zonoje) turi būti unitazas, šepetys unitazui valyti, tualetinio popieriaus, šiukšlių dėžė; dušo ar vonios patalpoje (zonoje) turi būti dušas ar vonia, praustuvė, skysto muilo, veidrodis, pakabos rankšluosčiams ir drabužiams.

Grupinio gyvenimo namuose gali būti sudaryta galimybė skalbinius tvarkyti patiems paslaugų gavėjams ar padedamiems darbuotojams. Tokiu atveju grupinio gyvenimo namuose turi būti įrengta vieta skalbiniams skalbti, džiovinti ir lyginti. Skalavimo, džiovinimo ir lyginimo vietoje turi būti skalavimo mašina, lygintuvai, lyginimo lenta, džiovyklė.

Skalbiklos, skalbti, džiovinti ir lyginti skirtų vietų sienos, grindys turi būti nelaidžios vandeniui, tinkamos valyti drėgnu būdu, dezinfekuoti.

#### Vidaus aplinkos reikalavimai:

##### Apšvietimo reikalavimai

Gyvenamuosiuose miegamuosiuose, bendruosiuose kambariuose, ugdymo patalpose turi būti natūralus apšvietimas. Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamajame miegamajame turi būti ne mažesnis kaip 0,5 proc. Gyvenamieji miegamieji, bendrieji kambariai, ugdymo patalpos turi būti apsaugotos nuo tiesioginių saulės spindulių (įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kt.).

Visose patalpose turi būti įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas. Gyvenamuosiuose miegamuosiuose papildomai įrengiamas vietinis dirbtinis apšvietimas. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės:

| Nr. | Patalpos pavadinimas                                   | Apšvieta, lx |
|-----|--------------------------------------------------------|--------------|
| 1.  | Gyvenamieji miegamieji, bendrieji kambariai, valgyklos | 150          |
| 2.  | Ugdymo patalpos                                        | 300          |
| 3.  | Judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai, laukiamieji    | 100          |
| 4.  | Asmens higienos patalpos                               | 100          |
| 5.  | Virtuvės-valgomieji                                    | 300          |

**Namo mikroklimato parametrai** - šildymo sezono metu namo patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009, "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas". Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu;

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005, STR 2.08.01:2004 ir ST 860237.02:1998;

##### Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

1. oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007, "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore";

| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 365300-PP-BD_AR  | 15    | 21   | 0     |

2. radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001, "Pagrindinės radiacinės saugos normos";

3. elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000, "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose";

4. visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose";

5. triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2007, "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Suaugusių asmenų socialinės globos įstaigos gyvenamuosiuose miegamuosiuose, bendruosiuose kambariuose, ugdymo patalpose turi būti natūralus vėdinimas, užtikrinamas varstomais langais.

#### **Drėgmės reguliavimas:**

1. visų aukštų patalpose (tarp jų ir rūsyje bei pusrūsyje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;

2. oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas (žr. Reglamento 42.2 p.), atitvarų hidroizoliaciją;

3. norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

3.1. oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09. 02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas";

3.2. pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį. Visi šie parametrai nustatomi pagal STR 2.05.01:2005, STR 2.09.04:2008, STR 2.01.03:2009;

4. Namas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį:

4.1. įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.

4.2. įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus ar numatant kitas apsaugos priemones;

4.3. izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 ir stogo dangą pagal STR 2.05.02:2008;

#### **Vandens tiekimas:**

Suaugusių asmenų socialinės globos įstaigose karštas ir šaltas vanduo turi būti nuolat tiekiamas asmens higienos patalpose, virtuvės-valgomojo patalpose, valgykloje (prie valgyklos esančiose patalpose), skalbykloje, skalbti skirtoje vietoje. Į namą geriamas vanduo tiekiamas iš projektuojamo šalia namo, sklypo ribose, artezinio gręžinio. Individualiai apsirūpinančių geriamuoju vandeniu požeminio vandens vandenvietėms nustatoma tik I-oji VAZ juosta, kurios dydis, nepriklausomai nuo vandenvietės grupės, yra 3m aplink vandenvietę. Vandens apsaugos zonoje draudžiama laikyti naftos produktus, chemines ir organines medžiagas, naudoti pesticidus, vykdyti intensyvią žemdirbystę, statyti nesusijusius su vandentiekiu objektus. Būtina prižiūrėti gręžinį taip, kad teršalai nepatektų į gręžinskylę, taip pat saugoti nuo tyčinės taršos ir patvankos. Už gręžinio saugojimą atsako savininkas.

Skaičiuotinas vandens poreikis namui Q-1,0m<sup>3</sup>/parą. Minimalus geriamojo vandens kiekis - 200 l/d. 1 žmogui; jei į namą tiekiamas ir geriamojo vandens kokybės neatitinkantis vanduo, geriamojo vandens kiekis gali būti sumažintas iki 100 l per dieną. Jei vandens tiekimo sistemoje galimi vandens tiekimo trikdžiai, name (ar sklype) turi būti įrengiamas vandens bakas (vandens bokštas), kurio aukštis turi būti pakankamas reikiamam slėgiui sudaryti. Bako talpa apskaičiuojama priklausomai nuo žmonių skaičiaus įvertinant, kad vienas žmogus suvartoja 25 l vandens per dieną. Namų vandentiekio sistemos reikalavimus nustato STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai";

Reikalavimai geriamajam vandeniui- turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nuostatomis.

Suaugusių asmenų socialinės globos įstaiga ne rečiau kaip vieną kartą per metus turi atlikti geriamojo vandens (šalto ir karšto) mikrobiologinį tyrimą legionelėms nustatyti. Papildomi vandens tyrimai atliekami, kai vandens tiekimo sistema pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos ar remonto, taip pat kai diagnozuojama susirgimų legionelioze. Tyrimų protokolai saugomi suaugusių asmenų socialinės globos įstaigoje ne trumpiau kaip 2 metus

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos,

| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 365300-PP-BD_AR  | 16    | 21   | 0     |

neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

**Nuotekų šalinimas:** Pastatas suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės žmonių higienai ir sveikatai bei aplinkai dėl netinkamo nuotekų (šalinamų kanalizacijos sistemomis medžiagų, įskaitant užterštą vandenį, lietaus vandenį ir dvokiantį orą iš sistemų) tvarkymo.

Buitinės nuotekos nuvedamos į vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius. Projektuojamų valymo įrenginių našumas 0,8m<sup>3</sup>/parą.

Skysčių nutekėjimui iš sistemos išvengti būtina užtikrinti visų kanalizacijos sistemos dalių sandarumą. Nuotekų grįžtamajam srautui į pastatus išvengti būtina tinkamai įrengti kanalizacijos sistemas, jei reikia, įmontuojant sklendes į kanalizaciją prieš galimą grįžtamąjį srautą. Dvokiančio oro išsiskyrimui išvengti būtina užtikrinanti kanalizacijos sistemos dalių sandarumą. Kanalizacijos sistema ar įrengti specialūs įtaisai turi būti suprojektuoti taip, kad į sistemą patektų grynas oras, o dvokiantis oras nepatektų į gyvenamąją ar ją supančią aplinką. Kanalizacijos sistema suprojektuota taip, kad būtų išvengta bet kokio nuotekų susikaupimo. Mikrobiologinis užterštumas dažniausiai sąlygojamas sanitarinių prietaisų naudojimo. Tam išvengti būtina užtikrinti medžiagų paviršių valomumą, parenkant tinkamų savybių valomų paviršių medžiagas.

**Kietųjų atliekų šalinimas:** atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Statinio eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

Dėl buitinių gyventojų poreikių tenkinimo susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

| Atliekos |                                                                                | Kiekis, m <sup>3</sup> /mėn | Tvarkymas                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|
| Kodas    | Pavadinimas                                                                    |                             |                                                |
| 20 01 01 | popierius ir kartonas                                                          | 0,002                       | Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos) |
| 20 01 02 | stiklas                                                                        | 0,001                       | Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos) |
| 20 01 34 | baterijos ir akumuliatoriai                                                    | 0,0002                      | Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos) |
| 20 01 35 | nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų | 0,0005                      | Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos) |

| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 365300-PP-BD_AR  | 17    | 21   | 0     |

|          |                                              |        |                                                |
|----------|----------------------------------------------|--------|------------------------------------------------|
|          | dalių                                        |        |                                                |
| 20 01 36 | nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga | 0,0005 | Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos) |
| 20 01 39 | plastikai                                    | 0,002  | Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos) |
| 20 02 01 | biologiškai suyrančios atliekos              | 0,005  | Perduodamos atliekų tvarkytojams               |
| 20 03 01 | mišrios komunalinės atliekos                 | 0,005  | Perduodamos atliekų tvarkytojams               |

### Patalpų šildymas

Gyvenamojo pastato patalpų šildymas numatomas iš pagalbinės patalpos, įrengiant šilumos siurblių oras-vanduo. Šilumos siurblio išorinio bloko skleidžiamo triukšmo lygis neturi viršyti 50 dB(A), vidinės dalies – 30dB(A). Jei skleidžiamo triukšmo lygis viršijamas, turi būti įrengtos triukšmo slopinimo priemonės- garso ekranai ir t.t.

Pastato aukšte numatomas grindinis šildymas, sanmazguose numatomas grindinis šildymas, gyvenamuose kambariuose- šildymas radiatoriais. Vandens pašildymui rekomenduojama įrengti elektrinį vandens pašildytuvą.

Patalpų vėdinimui įrengiama mechaninė vėdinimo su rekuperacijos sistema, pagal energetinio modeliavimo projekcinėje užduotyje nurodytus parametrus Sprogimui pavojingose patalpose (katilinėje) įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.

Namo mikroklimato parametrai - šildymo sezono metu namo patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009, "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas". Reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu; Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005, STR 2.08.01:2004 ir ST 860237.02:1998;

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

1. oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007, "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore";
2. radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001, "Pagrindinės radiacinės saugos normos";
3. elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000, "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose";
4. visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose";

Apsaugos nuo triukšmo reikalavimai pateikiami STR 2.01. 01(5):2008 ir STR 2.01.07:2003.

Namo garso klasė (akustinio komforto lygis) parenkama pagal statytojo (užsakovo) pageidavimą, nurodytą techninėje užduotyje STR 1.05.06:2005. Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003. Naujai projektuojamo namo turi atitikti ne žemesnius kaip C garso klasės reikalavimus.

Statinyse suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Triukšmas gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje (HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“) įvertinamas **matavimo ir (ar) modeliavimo būdu**, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje.

Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal  $L_{dvn}$ ,  $L_{dienos}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo rodiklius.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje

| Eil. | Objekto pavadinimas | Paros | Ekvivalentinis   | Maksimalus |       |      |       |  |
|------|---------------------|-------|------------------|------------|-------|------|-------|--|
|      |                     |       | dokumento žymuo. |            | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |  |
|      |                     |       | 365300-PP-BD_AR  |            | 18    | 21   | 0     |  |

| Nr. |                                                                               | laikas,<br>val.       | garso slėgio<br>lygis ( $L_{AeqT}$ ),<br>dBA | garso slėgio<br>lygis ( $L_{AFmax}$ ),<br>dBA |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                             | 3                     | 4                                            | 5                                             |
| 1.  | Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos,                              | 6–18<br>18–22<br>22–6 | 45<br>40<br>35                               | 55<br>50<br>45                                |
| 3.  | Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | 6–18<br>18–22<br>22–6 | 65<br>60<br>55                               | 70<br>65<br>60                                |
| 4.  | Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą     | 6–18<br>18–22<br>22–6 | 55<br>50<br>45                               | 60<br>55<br>50                                |

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

| Eil.<br>Nr. | Objekto pavadinimas                                                                                                                       | $L_{dvn}$ , dBA | $L_{dienos}$ ,<br>dBA | $L_{vakaro}$ ,<br>dBA | $L_{nakties}$ ,<br>dBA |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| 1           | 2                                                                                                                                         | 3               | 4                     | 5                     | 6                      |
| 1           | Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo                                                             | 65              | 65                    | 60                    | 55                     |
| 2           | Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo | 55              | 55                    | 50                    | 45                     |

Triukšmo rodiklių tiesioginiai matavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos standartu LST ISO 1996-1:2005 ir Lietuvos standartu LST ISO 1996-2:2008. 1 lentelėje nurodytų triukšmo rodiklių matavimo trukmė priklauso nuo garso šaltinio (-ių) ir yra nurodoma matavimo metuose arba standartuose. 2 lentelėje nurodytų triukšmo rodiklių įvertinimo laiko tarpsnis (ilgalaikė trukmė) yra vieni metai. Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų aplinkoje atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 ir LST ISO 1996-2:2008 pateiktais nurodymais.

**Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.**

Kai viršijamas leistinas triukšmo lygis prie magistralinių gatvių esančiose teritorijose, reikia įrengti triukšmą slopinančias inžinerines apsaugos priemones: ekranus, iškasas, pylimus, želdinių apsaugines juostas (**Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos, generalinio direktoriaus, 2010-04-01 patvirtintos „Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijos. Kelių eismo triukšmo mažinimas APR-T 10“**).

Kai eismo organizavimo priemonėmis negalima sumažinti transportinio triukšmo iki leistino lygio, reikalinga įdiegti triukšmą slopinančias priemones pačiuose gyvenamuosiuose namuose.

#### **Statybos produktų reikalavimai**

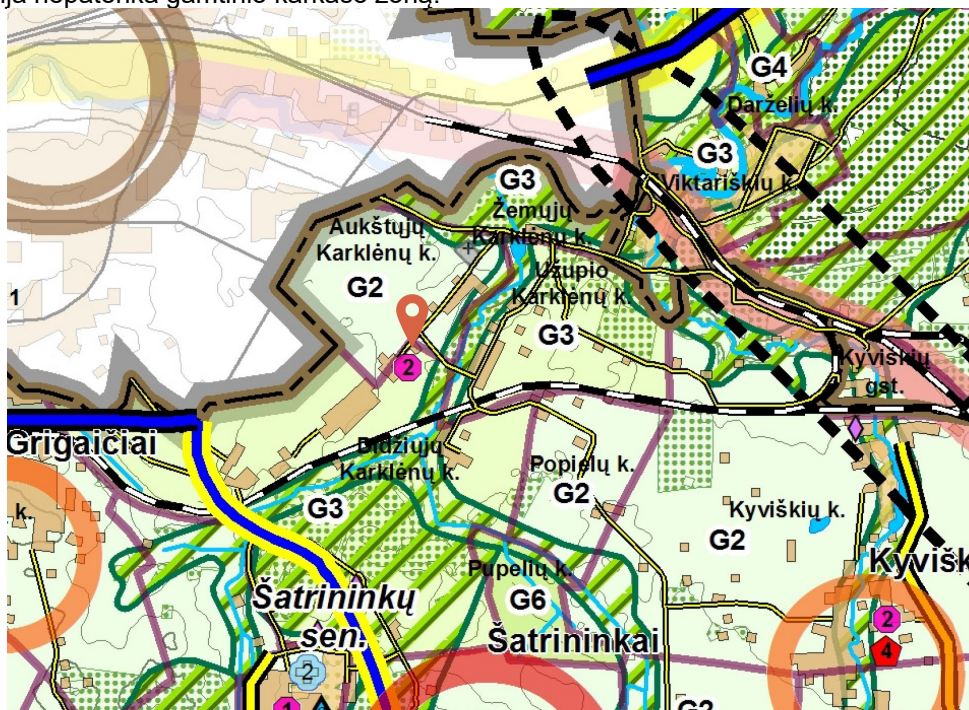
Statybos produktai, iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 prieduose ir HN 16:2006, HN 36:2009, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

#### **ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS**

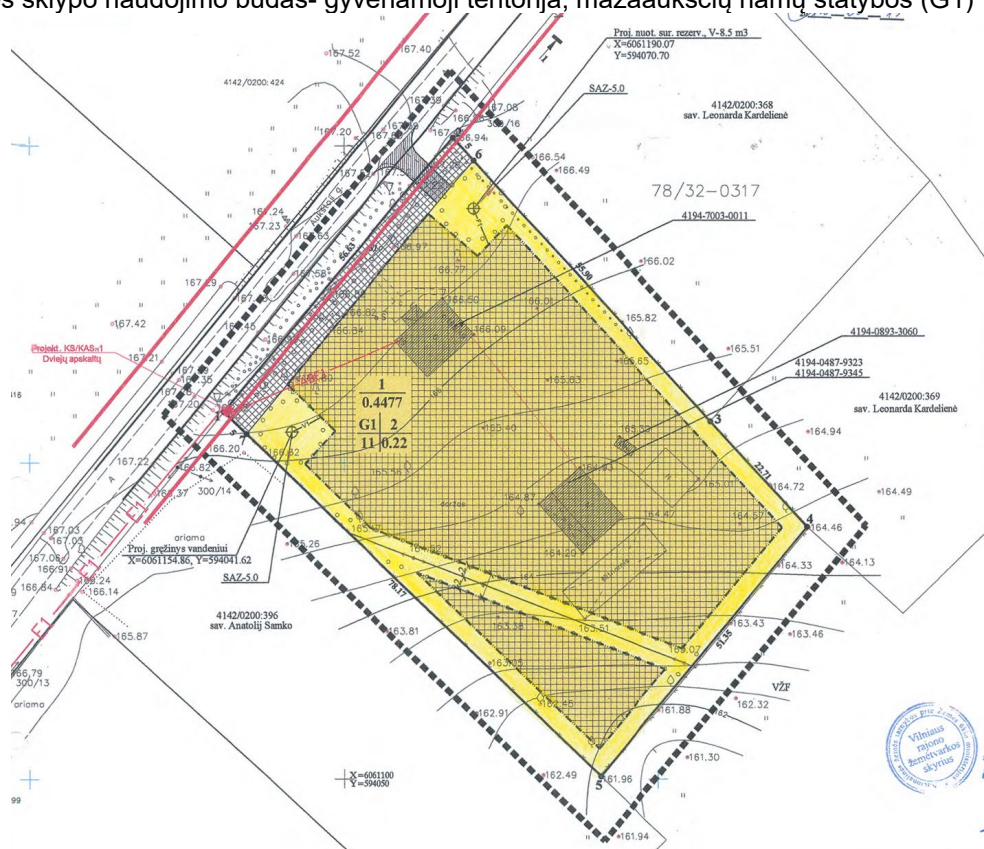
Pagal Vilniaus rajono bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija patenka į Z zonoje

| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 365300-PP-BD_AR  | 19    | 21   | 0     |

(vyraujančios žemės ūkio paskirties žemės) esantį plotą, pažymėtą kaip užstatytos teritorijos. Planuojama teritorija nepatenka gamtinio karkaso zona.



Pagal Karklėnų k., Šatrininkų sen., Vilniaus raj., sklypo kad Nr. 4142/0200:510 detalų planą, paruoštą SĮ „Vilniaus rajono planas“ ir patvirtintą Vilniaus rajono savivaldybės sprendimu Nr.T3-300, 2016-07-29, žemės sklypo naudojimo būdas- gyvenamoji teritorija, mažaukščių namų statybos (G1)



- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – <2;

| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 365300-PP-BD_AR  | 20    | 21   | 0     |

- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – <8,5m;
- Didžiausias leistinas užstatymo plotas 22% sklypo ploto
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – <1;
- Apželdintas sklypo plotas >25%

Prašyme išduoti statybą leidžiantį dokumentą nurodytas statytojas atitinka statybos įstatymo 3 straipsnyje nustatytus reikalavimus statytojui.

Nėra juridinių faktų, kurie ribotų statybos galimybes ir pažeistų trečiųjų asmenų interesus.

Pateikti visi privalomi dokumentai.

Projektinių pasiūlyimų sprendiniai, susiję su teisės aktuose nustatytais norminiais atstumais tarp statinių, tarp statinių ir sklypų ribų, atitinka teisės aktų reikalavimus.

Projektinių pasiūlyimų sprendiniai atitinka nurodytą statybos rūšį, statinio paskirtį ir kategoriją.

Projektinių pasiūlyimų, kuriuose planuojamas naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimas ir esamų pertvarkymas (padalijimas), sprendiniai atitinka aplinkos ministro nustatytus reikalavimus.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“  
NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS**

| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 365300-PP-BD_AR  | 21    | 21   | 0     |

**ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO STATYBOS IR VIENBUČIO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO GRIOVIMO, VILNIAUS R. SAV., ŠATRININKŲ SEN., KARKLĖNŲ K., AUKŠTOJI G. 19, PROJEKTAS.**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**BENDRIEJI NURODYMAI GAMINIŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI**

**BENDROSIOS NUOSTATOS**

**ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI**

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų kompetencijos srityje patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

**DOKUMENTŲ PIRMUMO EILĖS TVARKA**

Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Jei iškyla skirtumų tarp brėžinių ir sąnaudų žiniaraščių, svarbesniu laikomas brėžinys. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

**PROJEKTO KEITIMAS**

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo arba pats Užsakovas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

**STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS**

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nenaudoti bei be defektų. Projekte gali būti naudojamos tik sertifikatais patvirtintos medžiagos.

Rangovas gali pakeisti medžiagas panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais. Tačiau už panašumo patikrinimą atsako Rangovas. Užsakovo atstovai privalo aprobuoti tokius pokyčius, ypač reikia atsižvelgti į tokių medžiagų patvarumo parametrus.

Visas Užsakovo išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškomis privalo padengti Rangovas.

|                      |                                                                                                                                                                                                                                       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |       |      |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| 0                    | 2026-08                                                                                                                                                                                                                               |                    | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBOS LEIDIMUI                                                                                                                                                                                                                       |  |       |      |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                                                                                        |                    | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                                                                                                                                |  |       |      |
| Kval. patv. dok.Nr.. | <div></div> <div>IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija<br/>Vilniaus g. 44, Šiauliai<br/>Tel. +37061012269<br/>El. p. remeika.design@gmail.com</div> |                    | statinio projekto pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                    |  |       |      |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                       |                    | ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO STATYBOS IR VIENBUČIO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO GRIOVIMO, VILNIAUS R. SAV., ŠATRININKŲ SEN., KARKLĖNŲ K., AUKŠTOJI G. 19, PROJEKTAS. |  |       |      |
| A515                 | PV                                                                                                                                                                                                                                    | GINTAUTAS NAVICKAS | statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                                                           |  | LAIDA |      |
|                      | ARCH.                                                                                                                                                                                                                                 | KSENIYA LIADNIK    | BENDRIEJI NURODYMAI GAMINIŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI                                                                                                                                                                                                                 |  | 0     |      |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |       |      |
| LT                   | statytojas ir (arba) užsakovas                                                                                                                                                                                                        |                    | dokumento žymuo                                                                                                                                                                                                                                                  |  | LAPAS | LAPŲ |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 1     | 15   |
|                      | VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ<br>VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS<br>ADMINISTRACIJA                                                                                                                                                         |                    | 365300-PP-BD_TS                                                                                                                                                                                                                                                  |  |       |      |

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

#### Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

#### Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

#### Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

#### Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

#### Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

#### Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

#### Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

#### Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

#### Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

#### STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Turi būti naudojami patikimi ir praktikoje patikrinti statybos metodai užtikrinantys aukštą darbų kokybę.

#### MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos

| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 365300-PP-BD_TS  | 2     | 15   | 0     |

stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

## DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo ir Projektuotojo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Rangovas privalo savo iniciatyva informuoti Užsakovą apie įvairių etapų darbų eigą ir tiekiamų gaminių bei medžiagų kokybę, kad Užsakovas gerai žinotų apie tai, kokie darbai vyksta objekte ir pasitikėti statybų darbais ir medžiagomis bei gaminiais, kurių negalys pamatyti. Tačiau toks dalinis atsiskaitymas už darbų eigą neatleidžia Rangovo nuo jo galutinės atsakomybės.

### Bandymai ir pavyzdžiai

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

### Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

### Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

### Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

### Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

### Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

## BENDROS SĄLYGOS

### Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

### Angos montavimui

| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 365300-PP-BD_TS  | 3     | 15   | 0     |

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti, ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui. Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų techninės priežiūros inžinierius.

#### ŽYMĖJIMAI IR ŽENKLAI

Žymėjimai:

[ranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitaru su Užsakovu būdu.

Ženkla:

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibudinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti. Visi patalpų, kryptių ir panašūs ženklai, kurie svarbūs naudojantis pastatu, turi būti nurodyti darbo projekte.

#### TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris turi būti prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Pridavimas eksploatacijai

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;

- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;

- išorės apdailos priežiūros instrukciją;

- vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją;

- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;

- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Galutinis valymas

Prieš įvedant objektą į eksploataciją, pastatą ar statinį reikia paruošti taip, kad perdavimo metu tiek pats pastatas (statinys) iš vidaus ir iš išorės, tiek ir jo aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga. Kiekvieną pastato dalį reikia tinkamai išvalyti atitinkamomis priemonėmis ir valikliais. Negalima naudoti rūdijančių ir abrazyvių metalų ir įrangos.

Atliekant galutinį valymą, ypatingą dėmesį reikia atkreipti į tai, kad:

- grindys būtų išplautos, laikantis gamintojo nurodymų;

- būtų nuimta apsauginė šildymo radiatorių pakuotė;

- būtų nuplautos grindjuostės ir plytelės;

- būtų nuplauta tualetų furnitūra, vandentiekio vamzdžiai, sklendės, šulinių angos grindyse ir kvapų surinkėjai;

- būtų nuplauti šildymo radiatoriai ir vamzdžiai, karšto vandens sklendės, oro kondicionierių sklendės bei ventiliacijos orlaidės;

- būtų nuplauta furnitūra;

- būtų patepti alyva viršai, spynos ir užraktai, jei nebuvo galimybės juos patepti įrengiant;

- būtų nuplauti langai;

- būtų nuvalyti šviestuvai, jungikliai ir rozetės ir jų apsauginiai dangteliai, kabelių kanalai ir skirstikliai;

- būtų visiškai išvalyta objekto bei kitos teritorijos, kuriomis galėjo naudotis Rangovas, nebent jos jau buvo išvalytos anksčiau arba, jei su Užsakovo atstovu buvo susitarta kitaip.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01-2010 "Statybos užbaigimas" ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas.

Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal

| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 365300-PP-BD_TS  | 4     | 15   | 0     |

galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumą ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. [ Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

#### GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

1) statinių - 5 metai;

2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių) - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

#### GARANTINIS APTARNAVIMAS

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir muitinės išlaidas ir mokesčius. Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Du kartus per metus bus organizuojami aptarnavimo vizitai su intervalais, ne mažesniais kaip keturi mėnesiai ir ne didesniais, kaip 8 mėnesiai. Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami. Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

#### SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

-Nukasti pastato statybos plote augalinį žemės sluoksnį.

-Iškirsti arba perkelti statybai trukdančius želdinius.

-Įrengti lauko inžinerinius tinklus.

-Įrengti statybos montavimo darbams el. skydą su atskiru kirtikliu (dėžė su užraktu).

-Įrengti laikinus kelius ir aikšteles statybinių medžiagų sandėliavimui.

-Iki statybos darbų pradžios statybos aikštelėje reikia pašalinti paviršinį – velėnos sluoksnį.

#### BENDRI ŽEMĖS DARBAI

Vykdamas žemės darbus vadovautis STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai" ir STR 1.08.02:2002 "Statybos darbai" reikalavimais.

Statybos aikštelėje žemės darbai vykdomi mechanizuotai, Visame pastato plote nukasamas augalinis grunto sluoksnis ir sandėliuojamas laisvame sklypo plote, statybos aikštelė išlyginta, dirvožemio sluoksnis nuimtas. Žemės darbai vykdomi perstumiant gruntą aikštelėje, paruošiant lovį dangų sluoksnių klojimui, atliekamą gruntą nuo vertikalaus planavimo išvežant už aikštelės ribų.

Iškasama dauba arba tranšėjos pamatams. Pirmo aukšto grindų gruntinį pagrindą sudaro iš daubų iškastas gruntas bei atvežtas trūkstamas grunto kiekis (rekomenduojama žvyras arba smėlis). Supiltas gruntas sutankinamas iki  $k=0,95$ .

Kasant natūralaus drėgnumo gruntą, kai gruntinis vanduo yra giliai, vertikalias tranšėjas galima kasti jų neramstant:

- smėlio ir žvyro gruntuose – iki 1,0 m gylio;

- priesmėlio ir priemolio gruntuose – iki 1,25 m gylio;

- molio gruntuose – iki 1,50 m gylio;

- ir ypač tankiuose molio gruntuose – iki 2,0 m gylio.

Gilesnės tranšėjos ramstomos arba kasamos su nuožulniais šlaitais. Kasant tranšėjas normalaus drėgnumo rišliuose gruntuose iki 3,0 m gylio, sienos ramstomos horizontaliai išdėstant lentas su tarpais, o kasant gilesnes kaip 3,0 m - ramstoma vientisa lentų siena. Vientisai ramstomos biriuose arba padidinto drėgnumo gruntuose iškastų tranšėjų sienos.

Šlaito statmens priklausomybė nuo duobės gylio

| Gruntai                | Didžiausias šlaito statmuo duobės gyliui, m             |                                           |                                                         |                                           |                                                         |                                           |
|------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                        | 1,5                                                     |                                           | 3,0                                                     |                                           | 5,0                                                     |                                           |
|                        | Kampas tarp šlaito krypties ir horizontalės, laipsniais | Šlaito nuolydžio su duobės gyliu santykis | Kampas tarp šlaito krypties ir horizontalės, laipsniais | Šlaito nuolydžio su duobės gyliu santykis | Kampas tarp šlaito krypties ir horizontalės, laipsniais | Šlaito nuolydžio su duobės gyliu santykis |
| Supilti                | 58                                                      | 1:0,67                                    | 45                                                      | 1:1                                       | 38                                                      | 1:1,25                                    |
| Drėgni smėlio ir žvyro | 53                                                      | 1:0,5                                     | 45                                                      | 1:1                                       | 38                                                      | 1:1                                       |
| Priesmėlis             | 76                                                      | 1:0,25                                    | 56                                                      | 1:0,63                                    | 50                                                      | 1:0,85                                    |

dokumento žymuo.

365300-PP-BD\_TS

LAPAS

5

LAPŲ

15

LAIDA

0

|                                |    |        |    |        |    |        |
|--------------------------------|----|--------|----|--------|----|--------|
| Priemolis                      | 90 | 1:0    | 63 | 1:0,50 | 53 | 1:0,75 |
| Molis                          | 90 | 1:0    | 76 | 1:0,25 | 63 | 1:0,50 |
| Sausas geltonžemis             | 90 | 1:0    | 63 | 1:0,50 | 63 | 1:0,50 |
| Moreninis smėlis ir priesmėlis | 76 | 1:0,25 | 60 | 1:0,57 | 53 | 1:0,75 |
| Priemolis                      | 78 | 1:0,2  | 63 | 1:0,50 | 57 | 1:0,65 |

Iškasos dažniausiai kasamos iki projektinės altitudės, išsaugant natūralų pagrindo gruntą. Iškasas galima kasti dviem etapais. Pirmojo etapo metu neiškasama iki projektinės altitudės, o iki projektinės altitudės gruntas iškasamas prieš pat konstrukcijų montavimą.

Kasant gruntą mechanizmais negalima iškasti žemiau projektinės altitudės. Taip įvykus, perkasimą reikia užpilti lygiaverčiu gruntu ir jį sutankinti.

Kasant duobę buldozeriu iki duobės dugno projektinės altitudės paliekama 10 cm, kasant daugiakaušiu ekskavatoriumi - 5 cm., vienkaušiu ekskavatoriumi su tiesioginiu kastuvu – 10 cm, vienkaušiu ekskavatoriumi su atbuliniu kastuvu - 15 cm, o draglainu –25 cm.

Duobės dugno altitudės nuokrypis nuo projektinės altitudės baigus kasti – 5 cm, žemės statinių ašių nuokrypiai – 5 cm.

Kad žmonės dirbtų saugiai, nuo iškasų pylimo krašto iki duobės krašto turi būti ne mažiau kaip 0,50 m atstumas. Atstumas tarp šlaito sutvirtinimo ir statomų konstrukcijų - ne mažiau kaip 0,70 m Duobėse su šlaitu atstumas tarp šlaito pado ir statinio gali būti sumažintas iki 0,30 m.

## STATINIO GEODEZINIS NUŽYMĖJIMAS

Statybvietės geodezinis nužymėjimas pradedamas nuo artimiausio geodezinio taško, kurį nurodo tą teritoriją aptarnaujančios geodezinės tarnybos įgaliotas darbuotojas.

Pagrindinės statinio ašys statybvietėje žymimos nuo geodezinio statybinio tinklo, raudonųjų linijų arba esamų kapitalinių statinių. Raudonąsias linijas nužymi vietoje ir artimiausio reperio altitudės nurodo regiono geodezinė tarnyba.

Statinius ir jų ašis, dalyvaujant statybos vadovui, nužymi bendrovės geodezininkas. Statybos darbų žurnale surašomas aktas.

Leistini geodezinio nužymėjimo nuokrypiai

|   | Sąlygos                                              | Leistini nuokrypiai mm. |            |         |
|---|------------------------------------------------------|-------------------------|------------|---------|
|   |                                                      | išilginiai              | skersiniai | aukščio |
| 1 | Kai galima matuoti nuo raudonosios linijos           | 50                      | 30         | 10-30   |
| 2 | Kai negalima matuoti nuo raudonosios linijos         | 80                      | 50         | 10-30   |
| 3 | Statinio nužymėjimas kvartalo viduje                 | 100-300                 | 100-300    |         |
| 4 | Statinių matmenų nužymėjimas, kai jų ilgis iki 100 m | 10                      | 10         |         |
| 5 | Kai daugiau kaip 100 m                               | 30                      | 30         |         |

## LANDŠAFTAS IR VEJA

Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote 15 cm storio sluoksniu. Nurenkami akmenys. Žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius išpurenamas. Sėjamas žolių mišinys:

- smilga baltoji (agrostis alba) – 10%;
- eraičinas raudonasis (festuca rubra) – 30%;
- miglė paprastoji (poa pratensis) – 60%.

Sėklų norma žolyne g/m<sup>2</sup>:

- smilga baltoji – 1,5;
- eraičinas raudonasis – 4,5;
- miglė paprastoji – 9,0.

Pasėjus žolę žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistoma. Užaugusi 10 cm aukščio žolė pirmą kartą pjauinama. Pirmais metais veja prižiūrima, išraunant ar nupjaunant piktžoles.

## APDAILOS DARBAI

### BENDROJI DALIS

Apdailos darbai pradedami, kai yra užbaigti statybinių konstrukcijų statybos darbai, išbandytos vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo ir vėdinimo, dujų įkavimo sistemos, įrengti elektros galios tinklai, vidaus tinklai bei įtaisai ir surašyti atitinkami paslėptų darbų aktai.

Apdailos darbai atliekami pagal projekto sprendimus, o kai tokių sprendimų nėra, derinama su užsakovu.

Kai statinių apdailai naudojamos naujos medžiagos ir gaminiai, kurių panaudojimo techniniai sprendimai neaprašyti norminiuose dokumentuose, užsakovas pateikia projektinį sprendimą arba, suderinus su užsakovu, darbai vykdomi pagal tas medžiagas bei gaminius gaminančių įmonių rekomendacijas.

Apdailos darbai kontroliuojami vykdymo eigoje ir priimami baigus kiekvieną atskirą etapą.

| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 365300-PP-BD_TS  | 6     | 15   | 0     |

## SIENŲ IR LUBŲ VIDAUS APDAILA

Apdailai medinėse konstrukcijose naudojamos gipso kartono plokštės ant metalo karkaso. Mūro sienos, ir lubos- užsakovo pageidavimu gali būti tinkuojamos arba klijuojamos gipso kartono plokštėmis.

### PERTVAROS IŠ GIPSOKARTONIO

Gipso-kartono plokštės naudojamos vidaus atitvaroms įrengti būna:

statybinio gipso plokštės GKB (pažymėtos mėlynu spaudu);

ugniai atsparios plokštės GKF (pažymėtos raudonu spaudu);

impregnuotos plokštės GKBI ir ugniai atsparios impregnuotos plokštės GKFI (pažymėtos "impregnuota", žalios spalvos kartonas).

Pertvaros montuojamos tvirtinant "C" profilio gamyklinius karkaso elementus pagal sistemą "grindys – lubos" būtinai pritvirtinant horizontaliuosius grindų ir lubų profilius. Visi tvirtinimo elementai turi būti vienos gamyklos gamintojos, atstumai tarp varžtelių turi būti nurodyti pridėtuose prie pirktos partijos montažiniuose nurodymuose.

Garso izoliacijos lygiui pasiekti ( ne mažiau kaip 35 dB) tarp gretimų patalpų, papildomus gipsokartonio sluoksnius (trečiąjį, ketvirtąjį) būtina montuoti tik gavus tiekėjo sertifikata apie garso izoliacines savybes. Drėgnų patalpų pertvaros turi būti įrengiamos iš drėgmei atsparių gipsokartonio lakštų, sudvigubinant juos iš abiejų karkaso pusių. Visi "C" profiliai turi būti padengti antikorozinėmis dangomis (gamykliniu išpildymu).

Patartina montavimo metu – lakštus montuoti pakeltus nuo grindų paruošiamojo sluoksnio tiek, kad įrengus grindų dangą (pavyzdžiui PVC, linoleumą) liktų 2-3 mm plyšelis, neleidžiantis drėkti lakšto apatinei briaunai valant grindis ne sausu būdu.

Leistini nuokrypiai paviršiams

| Nukrypimo pavadinimas                                                                                                         | Leistini ribiniai nuokrypiai, mm | Kontrolė                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės:<br>- 1-am metrui<br>- visam patalpos aukščiui ar ilgiui                            | 1 mm<br>5 mm                     | 5 matavimai kontroline 2-jų m² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)                            |
| Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu)                                                       | 5 mm                             | 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio) |
| Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės:<br>- 1-am metrui<br>- vienam elementui | 1<br>3                           | 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams -5 matavimai 35-40 metrų ilgio)  |
| Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų                                                                       | <2                               | 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio) |
| Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas                                                                            | <8 %                             | Matuojama 3 kartus 10 m² paviršiaus                                                                                                                                  |

Patariama montuoti tik iš vienos kurios nors pusės, po to pravesti projekcinę instaliaciją, šalto ir karšto vandens vamzdynus, įrengti akustinės izoliacijos užpildus ir, tik priėmus Inžinieriui užbaigti montavimą.

Įrengiant pertvaras gipso-kartono plokštės tvirtinamos iš vienos arba abiejų karkaso pusių. Dedamas vienas, du arba trys plokščių sluoksniai, priklausomai nuo pertvarai keliamų reikalavimų. Gipso-kartono plokštės prie metalinio karkaso tvirtinamos įsriegiamais varžtais. Priklausomai nuo prie karkaso tvirtinamų plokščių sluoksnių skaičiaus, naudotini ne trumpesni kaip 25, 35 ir 45 mm ilgio varžtai, atitinkamai vienam, dviem bei trimis gipsokartono plokščių sluoksniams. Varžtai turi būti įsukami šiek tiek giliau negu plokštės paviršius, bet kad varžto galvutė neatsidurtų po kartonu.

Sumontavus pertvaras, pagal gamintojo rekomenduojamą technologiją užglaistomos siūlės ir pagal projektą ar statytojo pageidavimą dažomos, tapetuojamos arba apklijuojamos keraminėmis plytelėmis.

Siūlės glaistomos tik tada, kai stabilizuojasi patalpų mikroklimatas ir dėl drėgmės ir temperatūros pokyčių nėra pastebimų plokščių deformacijų. Glaistant siūles patalpų temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 10° C. Jeigu patalpose numatyti šlapi darbu procesai, lubų sandūras galima glaistyti tik užbaigus tokius darbus.

### PAKABINAMOS LUBOS

Pakabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai:

apdailiniai – sukuriantys matomą patalpoje lubų paviršių;

kontūriniai – įrengiami lubų apdailinių elementų jungimosi su vertikaliomis patalpų atitvaromis vietose;

| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 365300-PP-BD_TS  | 7     | 15   | 0     |

laikantys – naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimui;  
tvirtinimo detalės (pakabos, tarpai ir t. t.) – naudojamos surenkant ir pakabinant laikančius bei apdailinius elementus.  
Apdailinių elementų jungimui su vertikaliomis konstrukcijomis turi būti naudojamas 32x32 mm kontūrinis elementas iš šaltai lenkto aliuminio profilio. Jis kas 100 mm tvirtinamas D= 4,5 mm kietvinėmis. Matomas paviršius gamykloje padengiamas blizgančia spalvota emaline danga kaip ir apdailiniai elementai.

Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų.

Plieninės tvirtinimo detalės besijungiančios su aliumininėmis turi būti cinkuotos, o sraigčiai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu.

Pakabinamų lubų metalinės konstrukcijos turi būti įžemintos.

Šviestuvų įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpaunami pagal šviestuvo kontūrą arba šviestuvų gabaritai turi atitikti pakabinamųjų lubų gardele.

Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo. Gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitas, firmos atpažinimo ženklų;
- specifikacija;
- nuoroda apie tai, interjero ar eksterjero naudojimui;
- spalvos nuoroda;
- įrengimo instrukcija;
- pagaminimo data.

Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevibruoti.

Pakabinamos gipso kartono lubos. Apdailiniai elementai turi būti 13 mm storio gipso kartono plokštės, kurių matomas paviršius padengiamas dažais. Laikantys elementai turi būti 39 mm aukščio lankstyti cinkuotos skardos "U" formos profiliai išdėstomi kas 1200 mm ir 400 mm. Pakabos analogiškos aukščiau aprašytiems pakabinamų lubų tipams.

Pakabinamos lubos turi atitikti žemiau nurodytus techninius reikalavimus:

| Techniniai reikalavimai                                                                                                    | Leistini ribiniai nuokrypiai, mm | Kontrolė                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Maksimalūs netolygumai baigtame paviršiuje tarp juostų                                                                     | 2                                | Matuojama 5 kartus 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote su matomais defektais |
| Visos plokštumos nuokrypos pagal diagonalę, vertikalę ir horizontalę nuo projekcinės<br>- 1-am metrui<br>- visam paviršiui | 1,5<br>7                         | Matuojama 5 kartus 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote su matomais defektais |

## TINKAVIMAS

Paviršių paruošimas. Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinku. Metalinis tinklas turi būti apie 10x10mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9-1,2mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Kampai ir briaunos, kur nurodyta, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais bortais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm. Paprastąjį tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksniai. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Tokio tinko storis - ne didesnis kaip 12 mm., jis dažomas, arba klijuojamas apmušalais.

Medžiagos. Portlandcementas aprašytas betono darbų skyriuje. Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švarių gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3% pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0,5% pagal masę. Kitų priemonių negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams:

- grūdelių didumas < 2,0 mm;
- molingų dalelių kiekis < 15%;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2%.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas < 0,5 mm;
- molingų dalelių kiekis < 5%;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2%.

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos – CO<sub>2</sub> < 6%;
- negesių grūdelių kiekis < 11%;
- gesinimo laikas 8-25 minutės.

kalkių tešlos naudojamos skiediniams tankis –1400 kg/m<sup>3</sup>, vandens - 50%.

| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 365300-PP-BD_TS  | 8     | 15   | 0     |

Tinko skiediniai. Tinkavimo darbams skiediniai gaminami statybvietėje arba naudojami prekiniai sausieji, nevysiškai paruoštieji ir šlapieji mišiniai. Sausieji ir nevysiškai paruoštieji mišiniai prieš naudojimą sumaišomi su reikiamu kiekiu vandens, o, jei reikia, koreguojami pridodant cemento, priedų ar reikiamos granulometrijos užpildų.

Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis

| Skiedinio paskirtis                                                                                                                                                  | Cementas: kalkės: smėlis |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Vidiniams paviršiams:<br>- sienoms ir pertvaroms iš plytų kai santykinis oro drėgnumas < 60%<br>- sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas > 60% | 1:4:12<br>1:1: 6         |
| Išoriniams paviršiams:<br>mūriniams<br>cokoliui, juostoms                                                                                                            | 1:0,7:3-5<br>1:0,3-5,5   |

Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis

| Skiedinio paskirtis            | Cementas: kalkės: smėlis |
|--------------------------------|--------------------------|
| Mūrinėms sienoms ir pertvaroms | 1:1:2-4                  |
| Juostoms, luboms               | 1:1:2                    |

Reikalavimai tinkavimo darbams

| Techniniai reikalavimai sluoksniams                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Kontrolė                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Leistinas tinko storis, mm:<br>iki 20<br><br>Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniams tinkui, mm:<br>- mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio – iki 5;<br>- kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio – iki 7;<br>- dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio – iki 7.<br>- dengiamojo sluoksnio 2 tipo tinkui – iki 2 | Matuojama 5 kartus 70-100m <sup>2</sup> paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos |

Skiedinio stiprio gniuždant markės (S), atsparumo šalčiui markės (F), kitos savybės, mišinių medžiagos, sudėtytys parenkamos pagal projektą arba įmonių rekomendacijas suderinus su užsakovu.

Sukietėjęs ir išdžiūvęs tinkas turi būti prilipęs prie pagrindo, jo paviršiaus stiprumas, nuokrypiai ir lygumas turi atitikti virš tinko vykdomų tolimesnių darbų (glaistymo, dažymo, plytelių klijavimo, faktūrinių dangų įrengimo ir kt.) reikalavimus.

Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku. Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams

| Nukrypimo pavadinimas                                                                         | Leistini ribiniai nuokrypiai, mm | Kontrolė                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės:<br>1-am metrui<br>visam patalpos aukščiui ar ilgai | 1<br>5                           | 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio) |
| Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekto (tikrinama lekalu)                          | 5                                | 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70m <sup>2</sup> paviršiaus                                                                                                  |

| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 365300-PP-BD_TS  | 9     | 15   | 0     |

|                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės:<br>1-am metrui<br>vienam elementui | 1<br>3 | arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)<br><br>5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio) |
| Tinkuoto angokraščio pločio nuo projektinio                                                                               | < 2    | 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)                                                                                                        |

| Nukrypimo pavadinimas                                   | Leistini ribiniai nuokrypiai, mm | Kontrolė                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų | < 2                              | 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio) |
| Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas      | < 8%                             | Matuojama 3 kartus 10m <sup>2</sup> paviršiaus                                                                                                                                  |

Tinkavimas žiemos metu. Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C.

Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C tinkavimo darbai negali būti vykdomi.

Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę nemažiau per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8°C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8%.

#### DAŽYMAS.

1. Dažymo darbai vykdomi prisilaikant projekto, statybos taisyklių ir įmonių gamintojų instrukcijų reikalavimų, naudojant naujausias medžiagas ir gaminius.

2. Pasirenkant dažymo būdą ir dažymo medžiagas, būtina įvertinti dažomų paviršių savybes:

- tvirtumą, patvarumą;
- lygumą, pleišetumą, aktyumą, užterštumą ir kt.;
- paviršiaus drėgnumą ir higroskopiskumą;
- galimus bazinio paviršiaus pokyčius, susijusius su drėgmės ir temperatūros pokyčiais;
- atsparumą fiziniams, cheminiams ir biologiniams poveikiams;
- dažų sluoksnio poveikį hidrofobiškumui ir vandens garų pralaidumui;
- paviršiaus atsparumą tirpikliams;
- jei paviršiai perdažomi, pirminės apdailos savybės.

3. Klijiniais, silikatiniais ir kazeininiais dažais dažomų tinkuotų paviršių drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 8% Drėgnus paviršius galima dažyti kalkiniais, cementiniais, emulsiniais dažais. Dažomos medienos drėgnumas negali būti didesnis kaip 12%. Patalpos, kurių paviršiai ruošiami dažyti, temperatūra turi būti ne žemesnė kaip +8° C, santykinė oro drėgmė - ne didesnė kaip 70%.

4. Nauji paviršiai prieš dažymą nuvalomi, pašalinamos dėmės, seni - sausu arba šlapiu būdu nuvalomi, pašalinami atsilupę dažų sluoksniai. Nuvalyti paviršiai glaistomi, gruntuojami, svidinami, dažomi.

Paviršiaus paruošimo priemonės, gruntas ir dažai turi būti chemiškai suderinti.

5. Dažymo darbams naudojami įvairių firmų ("Tex Color", "Rovan best", "Sadolin" ir kt.) gaminami akriliniai, alkidiniai, lateksiniai, silikoniniai dažai, skirti vidaus ir išorės paviršiams dažyti.

Pradedant dažyti naujais, dar nenaudotais dažais, būtina apmokyti ITD ir darbininkus.

6. Dažymo darbų proceso kokybės kontrolės schema pateikta lentelėje.

| Darbai              | Kaip kontroliuoja | A* | D* | K* |
|---------------------|-------------------|----|----|----|
| 1. Paviršių valymas | vizualiai         | SV |    | TP |

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 365300-PP-BD_TS  | 10    | 15   | 0     |

|                                      |           |    |  |    |
|--------------------------------------|-----------|----|--|----|
| 2. Paviršių lyginimas                | vizualiai | SV |  | TP |
| 3. Dažų ir glaistų ruošimas          |           | SV |  |    |
| 4. Paviršių gruntavimas              | vizualiai | SV |  | TP |
| 5. Paviršių glaistymas ir svidinimas | vizualiai | SV |  | TP |
| 6. Briaunų ir kampų dažymas          | vizualiai | SV |  | TP |
| 7. Pagrindinių paviršių dažymas      | vizualiai | SV |  | TP |
| 8. Dažymo užbaigimas dekoravimas     | vizualiai | SV |  | TP |
| 9. Dažymo darbų įforminimas          |           |    |  |    |
|                                      |           | SV |  |    |

A - atsako, D - dalyvauja, K - kontroliuoja

S V - statybos vadovas - TP - techninis prižiūrėtojas

#### TAPETAVIMAS

1. Paviršių apdailai naudojami įvairių firmų popieriniai reljefiniai bei lygūs, vienasluoksniai ir padengti sintetinėmis bei tekstilinėmis medžiagomis, dažomi viniliniai ar stiklo audinio, plaunami ir kt. tapetai.
2. Darbams skirtos medžiagos laikomos, apdailinami paviršiai ruošiami ir tapetavimo darbai vykdomi pagal reikalavimus, surašytus tapetų gamintojų instrukcijose, o kai tapetai dažomi - ir pagal dažų gamintojų instrukcijas.
3. Tapetuoiant rūdijantys metalo paviršiai padengiami antikoroziniu gruntu.
4. Prieš tapetų klijavimą atliekami visi apdailos darbai, išskyrus:
  - baigiamąjį grindų ir palangių dažymą (lakavimą);
  - kiliminės dangos klojimą;
  - grindjuosčių tvirtinimą (išskyrus monolitinius arba plytelių);
  - pakabinamų lubų įrengimą.
5. Popieriniai tapetai, prieš klijuojami ant paruoštų paviršių, turi išbrinkti nuo klijų.
6. Tapetų juostos, kurių tankis yra iki 100 g/m, klijuojami užleidžiant, o kurių tankis yra 100-120 g/m ir didesnis - juostas suglaudžiant.
7. Užleidžiamųjų siūlių kryptis turi būti nuo šviesos šaltinių. Sienų kampai klijuojami ištisomis apmušalų juostomis.
8. Klijuojant apmušalus negali susidaryti oro pūslių, dėmių. Patalpose, kol apmušalai išdžiūsta, turi būti pastovus mikroklimatas, negali būti skersvėjų, tiesioginio saulės spindulių poveikio. Aplinkos temperatūra džiūstant apmušalams turi būti ne aukštesnė kaip +23° C.
9. Tapetuočių paviršių techniniai reikalavimai ir kontrolė pateikti lentelėje.

| Eil. Nr. | Techniniai reikalavimai                           | Maksimalūs nuokrypiai    | Kontrolė                  |
|----------|---------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1.       | Atskirų juostų atspalvio skirtumai                | neleistini               | vizualiai                 |
| 2.       | Tarpas tapetų juostų sandūroje                    | ne didesnis kaip 0,50 mm | vizualiai iš 3 m nuotolio |
| 3.       | Tapetų rašto nesutapimas sandūrose                | iki 0,20 mm              | vizualiai                 |
| 4.       | Pakraščių atsiklijavimas, pūslės, dėmės, raukšlės | neleistina               | vizualiai                 |

#### DENGIMAS PLYTELĖMIS

Keraminės glazūruotos plytelės turi būti iki 6 mm storio.

Vandens sugeriamumas < 16%, stiprumas lenkimui MPa (kgf/cm<sup>2</sup>) > 12(120), išlinkimas < 0,8 mm, ant paviršiaus neturi atsirasti mikrotrūkumų jas įkaitinus ir atšaldžius.

Sienos keraminėmis plytelėmis klijuojamos paruošto kaip nurodyta paviršiaus įrengus grindis cementiniu skiediniu S15 arba S30. Plytelės klijuojamos siūlė į siūlę, piešinys derinamas su projekto autoriais ir statytoju. Plyteles kloti su 2-2,5 mm storio siūlėmis. Siūlės turi būti lygios, vienodo pločio. Siūlės po 1-2 dienų užpildomos pagal gamintojų rekomendacijas specialiais paruoštais mišiniais.

Cementinio skiedinio sudėtis: cementas – 1 dalis, smėlis -4÷6 dalys, sluoksnio storis 7-15 mm. Skiedinys turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir sienos.

Paviršiai prieš plytelių klojimą turi būti paruošiami kaip tinkavimui.

Patalpose plytelės turi būti klijuojama ant tinkuotų paviršių naudojant patentuotą mastiką (klijus). Klijavimas ir siūlių užpildymas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Klojimo piešinys – toks pat stačiakampis tinklas iš vertikalių ir horizontalių 2-2,5 mm storio siūlių.

Techniniai reikalavimai plytelėmis aptaisytam paviršiui:

| Techniniai reikalavimai                           | Leistini ribiniai nuokrypiai, mm | Kontrolės metodas                              |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|
| Rišamosios medžiagos storis, mm: iš skiedinio – 7 | + 8                              | Matuojama 5 kartus 70-100m <sup>2</sup> pavir- |

| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 365300-PP-BD_TS  | 11    | 15   | 0     |

|                                                                             |          |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| iš mastikos - 1                                                             | + 1      | šiaus arba mažesnis plotas su matomais defektais |
| Padengtam paviršiui:<br>nukrypimai nuo vertikalės 1-am metrui ilgio aukštui | 1,5<br>4 | 5 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus      |
| siūlių nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės 1-am metrui ilgio          | 1,5      |                                                  |
| Siūlių nesutapimas                                                          | 0,5      | 5 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus      |
| Paviršiaus nelygumai matuojant 2 m kontro-line liniuote                     | 2        |                                                  |
| Siūlės storio nukrypimai                                                    | ± 0,5    | 5 matavimai 70-100 m <sup>2</sup> paviršiaus     |

Reikalavimai klijuojant plyteles žiemos metu. Sienų vidinių paviršių temperatūra turi būti ne mažiau 8°C. Mastikų ir klijų temperatūra turi būti ne mažiau kaip 15°C. Patalpose 2 paras prieš pradedant darbus turi būti palaikoma 10°C temperatūra. Santykinis drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 70%.

**Siūlomos medžiagos ir gaminiai, suderinus su užsakovu, gali būti pakeistos kitomis, neblogesnių charakteristikų.**

## KITI DARBAI

### LANGAI

Langai, pagaminti iš plastiko, 3stiklų su selektyvine danga. Gaminių sudėtyje negali būti kenksmingo žmogaus sveikatai cheminio junginio (pvz. su sunkiaisiais metalais: švinu, kadmiu ir kt.). Rėmus gaminti iš plastikinio profilio, storis ne mažiau 78 mm. Profilio šilumos perdavimo koeficientas  $\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Atidaromi langai sandarinami naudojant išsine, centrinę lango staktos tarpinę, atsparią temperatūros pokyčiams.

Pakabinimo mechanizmui garantija  $\geq 10$  metų. Langų vyriai, užraktai, rankenos, saugikliai – metaliniai nikeliuoti. Užraktai rakinami 4 vietose. Langų rėmų vidinė ir išorinė spalva – balta. Langų blokai turi atitikti pagrindines charakteristikas:

- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai atverto 90° kampu lango rėmo varčia plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip- lango rėmų-500 N
- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai rėmo ir varčios plokštumai, neturi būti mažesnis, kaip- langų rėmų -200 N,
- uždaryto prietaiso atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis kaip 500 N;
- langai turi būti nepralaidūs atmosferiniams krituliams;
- šviesos pralaidumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,52.

Gaminiai patiekiami su pilnai užbaigta gamykline apdaila. Plastikiniai langai baltos plastmasės. Užsakovui pageidaujant plastikiniai langai gali būti ir su spalvota apdaila (pavyzdžiui riešutmedžio imitacija). Apdailos lygis turi atitikti Europos standartų reikalavimus.

**Siūlomos medžiagos ir gaminiai, suderinus su užsakovu, gali būti pakeistos kitomis, neblogesnių charakteristikų.**

### PALANGĖS

Vidinės palangės turi būti iš laminuotos medžio plokštės su apvaliomis briaunomis. Plokštės storis 24 mm, plotis 400 arba 300 mm, ilgis 100 mm didesnis nei angos plotis. Montuojamos tiesiai ant mūro, plyšius užglaistant specialia sandarinimo mase. Palangių paviršius turi būti atsparus trumpalaikiams drėgmės ir vandens poveikiams. Palangės turi būti įrengiamos su 1 % nuolydžiu į patalpų pusę. Palangė turi būti tokio pločio, kad po ja tilptų instaliaciniai kompiuterinių tinklų kanalai. Palangių galai turi būti užglaistyti ir užlaminuoti, jei Gamintojas nenurodo kito apdailos būdo.

Palangių išorinis kraštas tvirtinamas prie laikiklių padarytų iš metalinių kampuočių 63x40x4. Laikikliai prie sienos prišaudomi 2 mūrvinėmis. Palangė prie laikiklio prisukama 2 medsraigčiais. Laikikliai nugruntuojami ir nudažomi sienų spalvos metalui skirtais dažais.

Išorinės palangės turi būti padengtos cinkuotos skardos nuolajomis ne mažiau kaip 0,6 mm storio, išsikišančiomis už baigtos sienos plokštumos 80 mm.

Nuolajų dažymas ir spalva turi būti toks pat kaip stogo ir kitų apskardinimo detalių.

**Siūlomos medžiagos ir gaminiai, suderinus su užsakovu, gali būti pakeistos kitomis, neblogesnių charakteristikų.**

### DURYS

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila arba paviršiumi, paruoštu paskutiniam dengiamajam sluoksniui.

Durų stakta tvirtinama pagal gamintojo pateiktas technines sąlygas. Plyšiai užsandarinami makroflekso tipo polimerine medžiaga ir uždengiami apvadais. Baigus grindų dangų įrengimą būtina prie visų durų pastatyti atidarymo ribotuvus. Savaiminio uždarymo mechanizmai turi būti sumontuoti prie lauko durų.

#### Vidaus durų tipai

| Eil. Nr. | Tipas | Papildomi reikalavimai |
|----------|-------|------------------------|
|----------|-------|------------------------|

| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 365300-PP-BD_TS  | 12    | 15   | 0     |

|   |                   |                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Durys<br>tipo "D" | Skydinės, aklinos vienvėrės ( kairinės ir dešinės ), pagamintos iš medžio su užpildu, dažytos, komplekte su kampine stakta, gumine tarpine, vyriais, užraktu ir rankena                                            |
| 2 | Durys<br>tipo PD  | Priešgaisrinės durys iš plieninės cinkuotos varčios ir staktos. Varčios storis 54 mm, lakšto storis 1 mm, užpildas – mineralinė vata, staktos išpjoje įmontuota priešgaisrinė juosta, užsandinanti gaisro atvejui. |

#### Lauko durų tipai

| Eil. Nr. | Tipas                 | Papildomi reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Išorinės, įstiklintos | Dvivėrės arba vienvėrės, šiltų plieninių profilių. Įstiklintos vienos kameros stiklo paketu, įstatytu sandarinimo juostose. Varčia ir rėmai – su sandarinimo tarpinėmis. Plieninių profilių paviršius turi būti su gamykline apdaila.<br>$K=2.0 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| 2        | Išorinės, aklinos     | Plieninių konstrukcijų rėmas. Varčia plieninių cinkuotų lakštų, mineralinės vatos užpildu.                                                                                                                                                                             |

**Siūlomos medžiagos ir gaminiai, suderinus su užsakovu, gali būti pakeistos kitomis, neblogesnių charakteristikų.**

#### LANGŲ, DURŲ IR VARTŲ MONTAVIMAS IR PRIDAVIMAS

##### 1. Reikalavimai montažinio tarpo paviršių paruošimui.

Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali būti daugiau kaip 5 mm aukščio (gylio) išmušimų, tuštumų, sąnašų ir kitokių pažeidimų. Defektinės vietos turi būti užglaistytos vandeniu atspariais mišiniais. Sienos angos tuštumos (pavyzdžiui, tuštumos, susidariusios išimant staktą, kada keičiami langai) turi būti užpildytos tarpais iš kietos šiltinamos medžiagos arba antiseptinės medienos. Tepalais užterštus paviršius būtina nuriebalinti. Purios, byrančios paviršių dalys turi būti sutvirtintos (apdorotos rišikliais ar specialiomis plėvelėmis).

Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montažiniuose tarpuose nuo langų angų ir konstrukcijų paviršių turi būti nuvalytos dulės ir purvas, o žiemą – sniegas, ledas, šerkšnas, paviršių reikia pašildyti.

##### 2. Sujungimų konstravimas ir izoliavimas

Tinkamam siūlių tarp lango rėmo ir atitvaros konstrukcijų įrengimui galima naudoti įvairias medžiagas ir jų kompozicijas, todėl žemiau pateikiamos nuostatos yra daugiau paremtos bendrais medžiagų aprašymais siekiant nusakyti ne medžiagų fizikines ir chemines savybes, bet apibrėžti medžiagų atliekamą funkciją ir jų tinkamumą šiai funkcijai atlikti dėl vienokių ar kitokių parametru.

Siūlė tarp lango/durų rėmo ir atitvaros konstrukcijų turi būti šilta ir garsą izoliuojanti, taip kad šie parametrai nebūtų blogesni už atitinkamus lango profilio parametrus. Siūlė taip pat turi būti hermetiška, kad į patalpą ir atitvaros konstrukcijas nesiskverbtų vanduo ir dujos. Taip pat siūlei suteikiama kokybės garantija turi būti ne trumpesnė nei sumontuotam langui suteikiama kokybės garantija ir ne mažiau nei 10 metų. Eksploatacinis ilgaamžiškumas turi būti ne mažesnis nei lango eksploatacinis ilgaamžiškumas arba ne mažiau kaip 25 metai.

Lango funkcija yra atskirti vidaus ir išorės erdmes. Taip skiriamos 2 atskyrimo plokštumos su savitomis funkcijomis ir reikalavimais.

Kad užtikrinti patikimą siūlės funkcionalumą pagal montuojamų langų/durų konstrukcijas, pagal atitvaras ir fizikinius reikalaujamus parametrus parenkama sandarinimo sistema. Sandarinimas ar medžiagų kompozicija sandarinimui atliekama dviejų, trijų ar keturių pakopų. Siekiant kuo geresnio sandarumo ir siūlės patikimumo sandarinimas atliekamas parenkant optimalią medžiagų kompoziciją atitinkamai pagal siūlės įrengimo pakopą siekiant užtikrinti pageidaujamą pasiekti parametą. Atskiri sluoksniai gali įtakoti ne vieną parametą, kaip kad pvz. vėjo barjeras gali įtakoti šilumos izoliacinius savybes.

Visos sandarinimui ir šiltinimui naudojamos medžiagos turi būti tiek tvirtos ir elastingos, kad nesuirytų dėl nuolat įvairiomis kryptimis veikiančių apkrovų atsirandančių dėl lango/durų konstrukcijos ir atitvarų judėjimo. Tuo pačiu jos turi būti tiek minkštos, kad į konstrukcijas neperduotų kritinių apkrovų.

##### Reikalavimai siūlei

##### Hermetiškumas.

Siūlė turi būti tiek hermetiška, kad į ją nepatektų vanduo, garai, drėgmė. Siūlė taip pat turi užtikrinti, kad kritulių drėgmė nepatektų į patalpą ar į konstrukcijas.

##### Šilumos izoliacija.

Siūlės šilumos izoliacinės savybės turi būti kuo artimesnės sienos šilumos izoliacinėms savybėms, bei neturi būti prastesnės nei lango rėmo šilumos izoliacinėms savybėms. Būtina įvertinti rasos taško susidarymą ir izoliaciją parinkti/įrengti taip, kad galimai susidariusi drėgmė kaip galima mažiau įtakotų izoliacines savybes, paviršių rasojimą.

##### Garso izoliacija.

Siūlės garso izoliacija turi būti ne blogesnių parametru nei lango rėmo garso izoliacija.

Išorinė siūlę veikia atmosferiniai poveikiai. Išorinė siūlės medžiaga turi būti atspari vandens, vėjo, rūgštaus lietaus, ultravioletinių spindulių, CO<sub>2</sub> ir kitiems toje aplinkoje veikiantiems poveikiams.

Vidinę siūlę veikia poveikiai priklausomai nuo patalpos pobūdžio ir joje vykdomos veiklos. Siūlės medžiaga turi būti atspari vandens garų, drėgmės, naudojamų cheminių valiklių poveikiui, galimai patalpoje išsiskiriančių chemikalų bei esančių temperatūrų poveikiui.

| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 365300-PP-BD_TS  | 13    | 15   | 0     |

#### 4. Sandarinimas

Patikrinti ar sukibimo paviršiai tvirti iš švarūs. Mažiausias leidžiamas atsparumas gniuždymui bet kurios konstrukcijos siūlėje yra 15 MPa, atsparumas tempimui 0,26 MPa. Įsitikinti ar sandarinimui ir apšiltinimui naudojamos medžiagos yra suderinamos su kitomis medžiagomis siūlėje. Suderinamumas suprantamas kaip fizinių, cheminių savybių nepakitimas dėl kontakto su kitomis medžiagomis. Taip pat spalvos pastovumas.

#### 5. Siūlės sandara

Patikrinti ar netrukdo kaladėlės, tvirtinimo elementai, izoliacinės ar kitos medžiagos. Įsitikinti, ar nėra kritinių sandarinimo momentų (hermetikas geriasi į porėtą akmenį, granitą, siūlėje yra skirtingai besiplečiančių medžiagų - metalas, medis bei panašių), kuriems gali būti keliami specifiniai reikalavimai.

##### 5.1. Vidinė siūlė

Tarp lango rėmo ir sienos įrengiama iš tokios medžiagos, kuri puikiai ir patikimai sandarina siūlę, neleidama į ją patekti vandeniui ir vandens garams. siūlė turi būti elastinga tiek, kad atlaikytų vidinės siūlės poslinkius ir neperduotų į konstrukcijas aplink ją kritinių apkrovų. Taip pat būtina įvertinti priežiūrą, kad sandarinimo medžiagabūtų atspari cheminiam poveikiui dėl naudojamų valiklių.

Siūlės užpildas –šilumos izoliacija įrengiama idant siūlė neperšaltų. Siūlės apšiltinimo medžiaga parenkama taip, kad siūlės šilumos izoliacinės savybės būtų geresnės nei lango rėmo šilumos izoliacinės savybės, atsižvelgiant į daugiametę vidutinę temperatūrą neatsirastų sąlygos ant vidinių paviršių susidaryti kondensatui, būtų suformuota siūlė sandarinimo sluoksniu įrengimui. Apšiltinimo medžiaga turi būti arba neįgerianti vandens arba efektyviai vėdintis, kad visą laiką išliktų sausa. Vėdinimasis galimas tik laisvą vandenį ar garus išleidžiant į lauką. Siūlės apšiltinimo medžiaga turi būti elastinga ir pakankamai tvirta, kad atlaikytų konstrukcijų poslinkius siūlėje.

##### 5.2. Išorinė siūlė

Tarp lango rėmo ir sienos įrengiama iš tokios medžiagos, kuri būtų atspari atmosferiniam poveikiui, UV spinduliams, nepraleistų vandens į siūlę -sudarytų efektyvų vandens barjerą. Prieš naudojant medžiagą išorinei siūlei būtina įsitikinti ar ši medžiaga yra suderinama su aplinkinėmis konstrukcijomis ir medžiagomis, efektyviai perima konstrukcijų poslinkius siūlėje -yra elastinga, neperduoda kritinių įtempimų į siūlės konstrukcijas, yra atspari atmosferiniam poveikiui ir UV spinduliams, yra ilgaamžė.

Minimalūs reikalavimai siūlės įrengimo medžiagoms pagal paskirtį

Parametrai pagal STR 2.05,01:2005 8 priedą

Garų izoliacijai

Vandens garų varžos faktorius  $\mu > 10000$

Temperatūroms

Išorinei siūlei -35oC --+ 90oC

Šilumos izoliacijai

Šilumos izoliacija ne mažesnė nei montuojamo lango profilio šilumos izoliacija, ir ne mažesnė nei  $\lambda_{ds} < 0,05 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Vandens įgeriamumas mažiau nei 10%

Pralaidumas vandens garams  $7,80 \cdot 10^{-6} \text{ kg/(m}^2\text{s)}$

Mastikoms elastingumas

Vidinei siūlei naudojamos ne mažiau -20% --+25%

Išorinei siūlei naudojamos ne mažiau -50% --+100%

Atsparumas vandens pralaidumui  $\geq 600 \text{ Mpa}$

Priekibos jėga

Izoliacinėms juostoms ne mažiau nei 0,26 MPa

Mastikoms ne mažiau nei 0,40 Mpa

Siūlei

Garso izoliacija  $R_w > 35 \text{ dB}$

##### 5.3. Hermetizuojančių juostų įrengimas

Hermetizuojančios juostos gali būti klijuojamos tik prie tvirtų ir švarių paviršių.

Sujungimus kampuose ir panašiose vietose reikia įrengti kruopščiai, kad neliktų nesandarių tarpų. Juostas tarpusavyje sujunkite kaip nurodyta gamintojo aprašymuose.

##### 5.4. Besiplečiančių juostų įrengimas

Hermetizuojančios juostos gali būti klijuojamos tik prie tvirtų ir švarių paviršių. Jeigu antpaviršių yra alyvų, dervų ir kitokių medžiagų, jas nuvalykite. Valykite 2 skudurėliais –iš pradžių drėgnu suvilgytu tirpikliuose/valikliuose, o po to iš karto sausu, kad valoma medžiaga nepasiliktų ant paviršiaus.

Juostų sujungimuose, kampuose juostos turi būti nupjaunamos stačiu kampu ir tvarkingai sujungiamos.

##### Šilumos izoliacijos įrengimas

Naudojant vienkomponentes montažines putas jas švirkšti ant sudrėkintų paviršių. Pasirūpinkite zonų ant kurių gali nepageidaujamai patekti purškiamų putų –tokias zonas geriausia uždengti, nes patekus ant jų putų nuvalyti paviršius bus gana sudėtinga.

| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 365300-PP-BD_TS  | 14    | 15   | 0     |

Mineralinė vata. Parenkant vatą šilumos izoliacijos įrengimui būtina atsižvelgti į šilumos keliamus reikalavimus dėl vandens absorbcijos bei garų. Siūlė vata turi būti užpildoma pilnai, atsižvelgiant į vatos gamintojo rekomendacijas, dėl vatos suspaudimo laipsnio. Jeigu vata bus per daug suspausta arba per laisva, nuo to šiluminės varžos savybės žymiai pablogės. Vata siūlėje turi būti fiksuojama, kad nesusmuktų. Siūlę užpildant vata reikia atsižvelgti, kad siūlė nuolat deformuosis ir vata turi deformuotis taip, kad siūlė nuolat būtų užpildyta ir joje neatsirastų tuščių ertmių.

#### Darbų priėmimas

Priimant sandarinimo darbus tikrinamas hermetiko prikibimas prie siūlės konstrukcijų. Tikrinama atplėšiant. Tam išpjaunamas hermetiko galas apie 10 cm ilgio, atpjaunant hermetiką nuo siūlės paviršių. Hermetikas tempiamas vertikaliai siūlei. Jeigu hermetiko sukibimas su paviršiais tinkamas hermetikas plyšta pats. Jeigu hermetikas atplėšiamas nuo siūlės paviršių hermetinimas netinkamas. Po sėkmingų bandymų hermetiko sluoksnis atnaujinamas. Lipnių juostų, izoliacinių juostų sukibimas. Tikrinamas kaip aprašyta aukščiau. Tinkamas sukibimas kai juosta atplėšiama dėl klijų sluoksnio plyšimo. Tokiu atveju klijų sluoksnis pasilieka ant konstrukcijų paviršių siūlėje. Jeigu izoliacinė juosta atplėšiama su klijų sluoksniu sandarinimas netinkamas. Po sėkmingų bandymų izoliacinė juosta atnaujinama užklįjaujant naują juostos sluoksnį bandymo vietoje.

#### Gaminių specifiniai sujungimai(palangės)

Palangėms įrengiamų siūlių reikalavimai yra tokie patys kaip ir įprastinių siūlių reikalavimai –siūlė turi būti hermetiška, sausa, šilumą ir garsą izoliuojanti, ilgaamžė.

Pagal šiuos parametrus parenkama siūlės įrengimo technologija, medžiagų kompozicija.

#### Tvirtinimas

Tiek vidinė tiek ir išorinė palangės turi būti tvirtinamos tik ant tvirto pagrindo. Jeigu pagal sienos ar slenksčio konstrukciją nenumatyta tvirtos atramos palangėms, ją būtina įrengti iš gniuždymui atsparių medžiagų, kurios koncentruotas apkrovas tolygiai paskirstytų į laikančiąją konstrukciją.

Išorinė palangė tvirtinama taip, kad būtų sudarytas kuo didesnis lietaus barjeras, atsižvelgiant į vėjo turbulencijų sukeltas sroves ir galimas vandens patekimo kryptis.

Siūlė tarp lango rėmo po palangėmis turi atitikti reikalavimus keliamus siūlėms esančioms aplink langą.

Palangė mechaniškai tvirtinama prie lango rėmo ir atitvaros taip, kad tvirtinimas užtikrintų, kad palangė nebus pažeista ar atplėšta dėl stipraus vėjo.

Hermetizavimui naudojant hermetiką jis tepamas visu perimetru aplink palangę, kad ant palangės patekęs vanduo nepatektų į siūlę. Naudoti hermetiką, kurio elastingumas ne mažiau -50% –+100%. Dėl intensyvaus atmosferinio poveikio hermetikas turi būti labai atsparus UV spinduliams, temperatūroms nuo -35oC iki + 90oC, rūgščiam lietaui.

Hermetizuojančią juostą įrengtivirus perimetru. Kampuose ir kituose sujungimuose juostos nelenkti –nupjautistačiu kampu ir sudurti, kad vandens izoliacija būtų patikima. Kur negalima užtikrinti patikimos izoliacijos dėl juostos matmenų, sujungimų, siūlės konfigūracijos naudoti papildomai kitas sandarinimo medžiagas, kad sandarinimas būtų patikimas

Langų, durų ir vartų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant langus ir duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti makroflekso tipo polimerine medžiaga. Langų ir lauko durų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines.

Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1mm.

Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos turi būti 5mm.

| dokumento žymuo. | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 365300-PP-BD_TS  | 15    | 15   | 0     |

Vilniaus rajono savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## **SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus rajono savivaldybė, 111104987, Nėra

Ryšio duomenys

El. p. vrša@vrša.lt, tel. +37052751990

### **DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupė) pastato statybos ir vienbučio paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) pastato griovimo, Aukštoji g. 19, Karklėnų k., Šatrininkų sen., Vilniaus raj. sav., projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-260930-01170, 2026-09-30  
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Vilniaus rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus rajono savivaldybė, 111104987, Nėra

Ryšio duomenys

El. p. vrsta@vrsta.lt, tel. +37052751990

### ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupė) pastato statybos ir vienbučio paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) pastato griovimo, Aukštoji g. 19, Karklėnų k., Šatrininkų sen., Vilniaus raj. sav., projektas.

### Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Grupinio gyvenimo namas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Įvairių socialinių grupių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Įvairių socialinių grupių

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4142/0200:510, 4400-1218-6297

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilniaus rajono sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k., Aukštoji g. 19

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

### STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos sprendinius, reljefą formuoti maksimaliai išsaugant esamą reljefą. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Sklypo tvarkymo plane nurodyti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi būti už sklypo ribos. Planuojant sklypo apželdinimą vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo

taisykles Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2016-07-29 sprendimu Nr. T3-300 (toliau – Detalusis planas), (Nr. TPDR sistemoje – T00078935).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų (pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 193 p.). Pastatų projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių.

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius. Pagal vyraujančią aplinkinį užstatymą pastatui nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo ≤ 8,5 m, aukštingumas ne daugiau 2-ų aukštų. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 11 %.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nustatomas užstatymo intensyvumas 0,22.

**7. Leistinas užstatymo tipas** Detaliuoju planu nustatytas sodybinis užstatymo tipas. Gyvenamojo pastato paskirties reikalavimai nustatyti statybos techniniame reglamente STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Pastatą derinti prie kraštovaizdžio. Naudoti Lietuvoje sertifikuotas statybines medžiagas ir produktus.

**8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25 % sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-05 įsakymu Nr. D1-434). Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 3 priedą). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Pastatų ir jų priklausinių bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinio architektūra turi atitikti Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Statinio architektūrinis sprendimas (tūris, pastato proporcijos, aukštis) turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją ir funkciją, derėti prie konteksto, užtikrinti funkcinis, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą. Projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams (STR 1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.13.-14 p.), situacijos schemos, apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos. Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys pastatai gali būti griunami tik vadovaujantis Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašu. Socialinės paskirties gyvenamieji pastatai (socialiniai namai) prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą (SLD), turi būti atliktas detaliojo plano koregavimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatyta tvarka, jame numatant konkretų socialinės paskirties pastato tipą.

Pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas

Statybos metai 1947

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Vienbučių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Vienbučių – dvibučių

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. 4194-7003-0011

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4142/0200:510, 4400-1218-6297

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilniaus rajono sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k., Aukštoji g. 19

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

## DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                             |                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                          | Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50                                              |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                                     | Specialieji reikalavimai                                                                                                     |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                              | 2026-09-30 Nr. SRD-08-260930-01125                                                                                           |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –                                                                                                                            |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                    |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | Česlava Lisovska, Vyriausioji specialistė Česlava Lisovska, Vilniaus rajono savivaldybės administracija                      |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | ČESLAVA LISOVSKA LT                                                                                                          |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2026-09-30 09:04:22 +03:00                                                                                                   |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                      |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        | 2026-09-30 09:04:33 +03:00                                                                                                   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                    |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2022-10-04 14:55:46 – 2027-10-03 23:59:59                                                                                    |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Registravimas                                                                                                                |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | Danuta Gotovecka, Danuta Gotovecka, Vilniaus rajono savivaldybės administracija                                              |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | ARNOLD PETROVIČ LT                                                                                                           |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2026-09-30 09:35:09 +03:00                                                                                                   |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                      |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        | 2026-09-30 09:35:18 +03:00                                                                                                   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE                                                                           |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2025-12-02 16:44:12 – 2030-12-02 23:59:59                                                                                    |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | –                                                                                                                            |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>                                                                | –                                                                                                                            |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>                                                    | 1                                                                                                                            |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50                                              |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | Specialieji architektūros reikalavimai                                                                                       |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | 2026-09-30 Nr. SARD-08-260930-01170                                                                                          |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Avilys SDP eDocs                                                                                                             |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-01 15:26:31) |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>                                                                               | Nuorašą suformavo 2026-10-01 15:26:31 Avilys SDP eDocs                                                                       |



## VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS (VYRIAUSIOJO INŽINIERIAUS) SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.: (+370 5) 275 1990, 275 1529,  
el. p. [ramunas.sablauskas@vrsa.lt](mailto:ramunas.sablauskas@vrsa.lt), interneto svetainė [www.vrsa.lt](http://www.vrsa.lt), el. pristatymo dėžutės adresas 188708224  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

|                                                                                                                               |      |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|
| Vilniaus rajono<br>savivaldybės administracijai<br><a href="mailto:liliana@projektusrautas.lt">liliana@projektusrautas.lt</a> | 2026 | Nr.<br>2026-07-29   Nr. G-39207 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|

### DĖL SĄLYGŲ VIETINIAMS VANDENTVARKOS ĮRENGINIAMS PROJEKTUOTI

Informuojame, kad ties jums nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu (kad. Nr. 4142/0200:510), esančiu Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k., Aukštoji g. 19, nenutiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Todėl tikslinga suprojektuoti vietinius vandens tiekimo bei nuotekų šalinimo tinklus vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsniu, Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos“ VII skyriaus IX skirsniu, statybos techniniu reglamentu STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymu Nr. 417 patvirtintu normatyviniu dokumentu (LAND 4-99).

Viešojo vandens tiekimo teritorijoje privaloma prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, kai šie bus nutiesti.

PRIDEDAMA. Paraiškos kopija 1 lapas, 1 egz.

Skyriaus vedėjas

Ramūnas Šablauskas

J. Vaščilko, +370 5 272 2848,  
el. p. [jelena.vascilko@vrsa.lt](mailto:jelena.vascilko@vrsa.lt)



**Vilniaus  
rajo  
savivaldybė**

Požeminio vandens gręžinių projektavimo,  
įrengimo, konservavimo ir likvidavimo  
tvarkos aprašo priedas

Vilniaus rajono savivaldybės administracija, biudžetinė įstaiga  
(fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)

Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius; juridinio asmens kodas 188708224; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų  
registre;  
tel. (0 5) 275 1990; el. p. vrsa@vrsa.lt  
(fizinio asmens adresas / juridinio asmens buveinės adresas, juridinio asmens kodas, registras, kuriame  
kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį, fizinio asmens / juridinio asmens telefonas, el. pašto  
adresas)

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Infrastruktūros plėtros (vyriausiojo inžinieriaus) skyriui

## **PARAIŠKA GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIUI PROJEKTUOTI**

2026-07-28  
(data)

Prašome leisti projektuoti gėlo požeminio vandens gavybos gręžinį.

1. Bendrieji duomenys – planuojamo įrengti gręžinio vieta ir adresas (pridedama sklypo planas, sklypo nuosavybę arba naudojimą pagrindžiančio dokumento kopija):

**Projekto pavadinimas:** Įvairių socialinių grupių paskirties, grupinio apgyvendinimo paslaugų asmenims su proto ir (arba) psichikos negalia pastato Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k., Aukštoji g. 19 (sklypo kad. Nr. 4142/0200:510), statybos projektas.

**Planuojamo gręžinio vieta:** Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k., Aukštoji g. 19; žemės sklypo kadastro Nr. 4142/0200:510.

2. Gręžinio paskirtis: ~~ūkinei komercinei veiklai / geriamojo vandens viešajam tiekimui / individualiam apsirūpinimui geriamuoju vandeniu / žemės ūkio veiklai, turinčiai išimtį pagal Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 16 str. 2 d. 2 p. / nekomercinei ūkinei veiklai.~~  
(nereikalingus išbraukti)

3. Pageidaujamas gręžinio našumas m<sup>3</sup>/parą: 1,8 m<sup>3</sup>/parą. Vandens poreikis gaisrams gesinti: 10 l/s.

4. Planuojamas ar esamas nuotekų tvarkymo būdas (kaupimas, mechaninis-biologinis valymas, į esamus tinklus, nuotekos nesusidarys, kitas nuotekų tvarkymo projektas, sudaryta sutartis ir kt.)

Projektuojamas vietinis buitinių nuotekų valymo įrenginys (mechaninis-biologinis valymas).

### **PRIDEDAMA:**

1. Sklypo plano kopija;
2. Sklypo nuosavybę patvirtinančių dokumentų kopijos;
3. Kiti dokumentai.

Įgaliojimo kopija; priešprojektiniai pasiūlymai; situacijos schema; statinio planai.

Pagal įgaliojimą  
(pareigų pavadinimas, jei pildo juridinis asmuo)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Liliana Polonskienė  
(vardas, pavardė)

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | DĖL SĄLYGŲ VIETINIAMS VANDENTVARKOS ĮRENGINIAMS PROJEKTUOTI                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2026-07-31 Nr. S-19793(4.15 Mr)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Ramūnas Šablauskas, Vedėjas, Infrastruktūros plėtros (vyr.inžinieriaus) skyrius                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sertifikatas išduotas                                                                                | RAMŪNAS ŠABLAUSKAS LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2026-07-31 12:10:32 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2026-07-31 12:10:45 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-04-02 18:14:08 – 2029-04-01 23:59:59                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius                                                    | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | DBSIS, versija 3.5.90.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-31 13:11:53)                                                                                                                                                                                                                        |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2026-07-31 13:11:53 DBSIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Nr. 26-E-20156  
Parenpta: 2026-07-31  
Galioja iki: 2027-07-31

## GALIOS DIDINIMO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

### KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

|                                |                                                                                                                     |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Klientas:                      | VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŠATRININKŲ SENIŪNIJA                                                   |
| Kliento kontaktiniai duomenys: | Šumsko pl. 157, LT-13132 Šatrininkų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., +37068792920, aurelijus.mainelis@vrsa.lt |
| Objekto pavadinimas:           | Vienbutis gyvenamasis namas                                                                                         |
| Objekto adresas:               | Aukštoji g. 19, LT-13129 Karklėnų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav.                                             |
| Investicinio projekto Nr.:     | E1N16122370                                                                                                         |

### KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

|                                             | Leistina naudoti galia | Atvado tipas<br>(vienfazis, trifazis) |
|---------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| Esama leistina naudoti galia (kW):          | 3                      | Vienfazis                             |
| Nauja leistina naudoti galia (kW):          | 19                     | Trifazis                              |
| <b>Iš viso leistina naudoti galia (kW):</b> | <b>22</b>              | <b>Trifazis</b>                       |
| Numatomas apskaitų skaičius:                | 1                      |                                       |
| Komercinės apskaitos spintos spalva:        | Standartinė spalva     |                                       |

#### 1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

#### 2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

2.2. Pateikus Bendrovei Rangovo aktą, susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

#### Svarbi informacija

2.3. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos



Klientų aptarnavimo tel.  
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804  
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



[www.eso.lt/savitarna/](http://www.eso.lt/savitarna/)

standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai).

2.4. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliu-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliu-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

2.6. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

2.7. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.8. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.9. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.10. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastochių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite [www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis](http://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis).

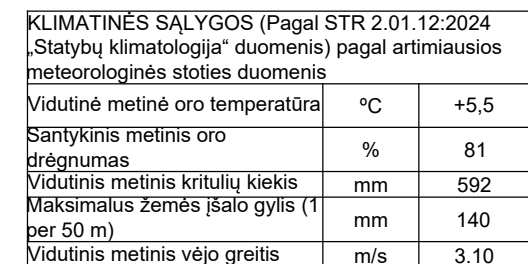
2.11. Kilus klausimų dėl prijungimo sąlygų techninio turinio ar individualaus techninio sprendinio paaiškinimo, susisiekiame internetu <https://www.eso.lt/apie-mus-susisiekiame>.

### **3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami po prijungimo paslaugos Sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo), o apskaitos įrengimo vieta nesikeičia. Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.





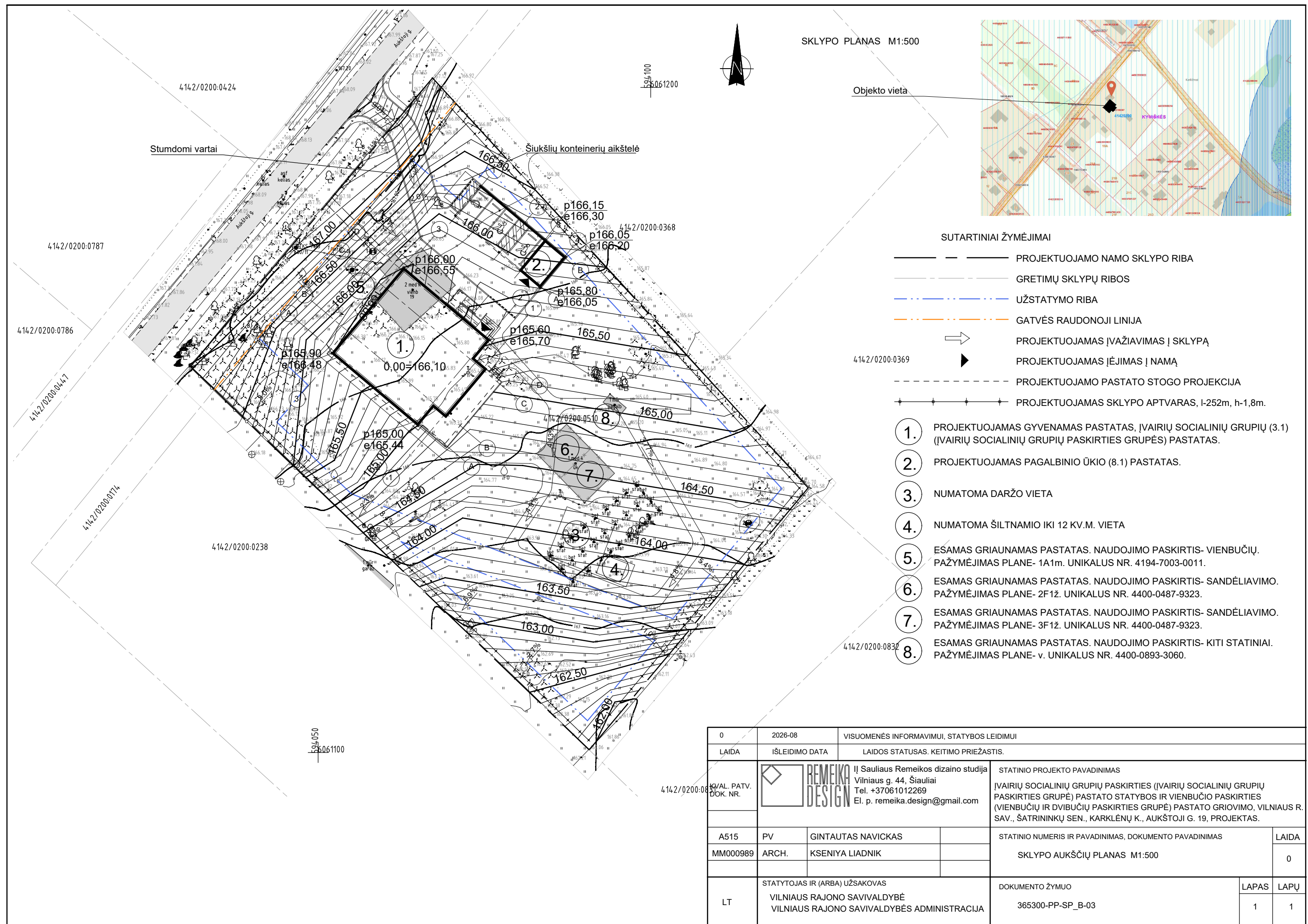


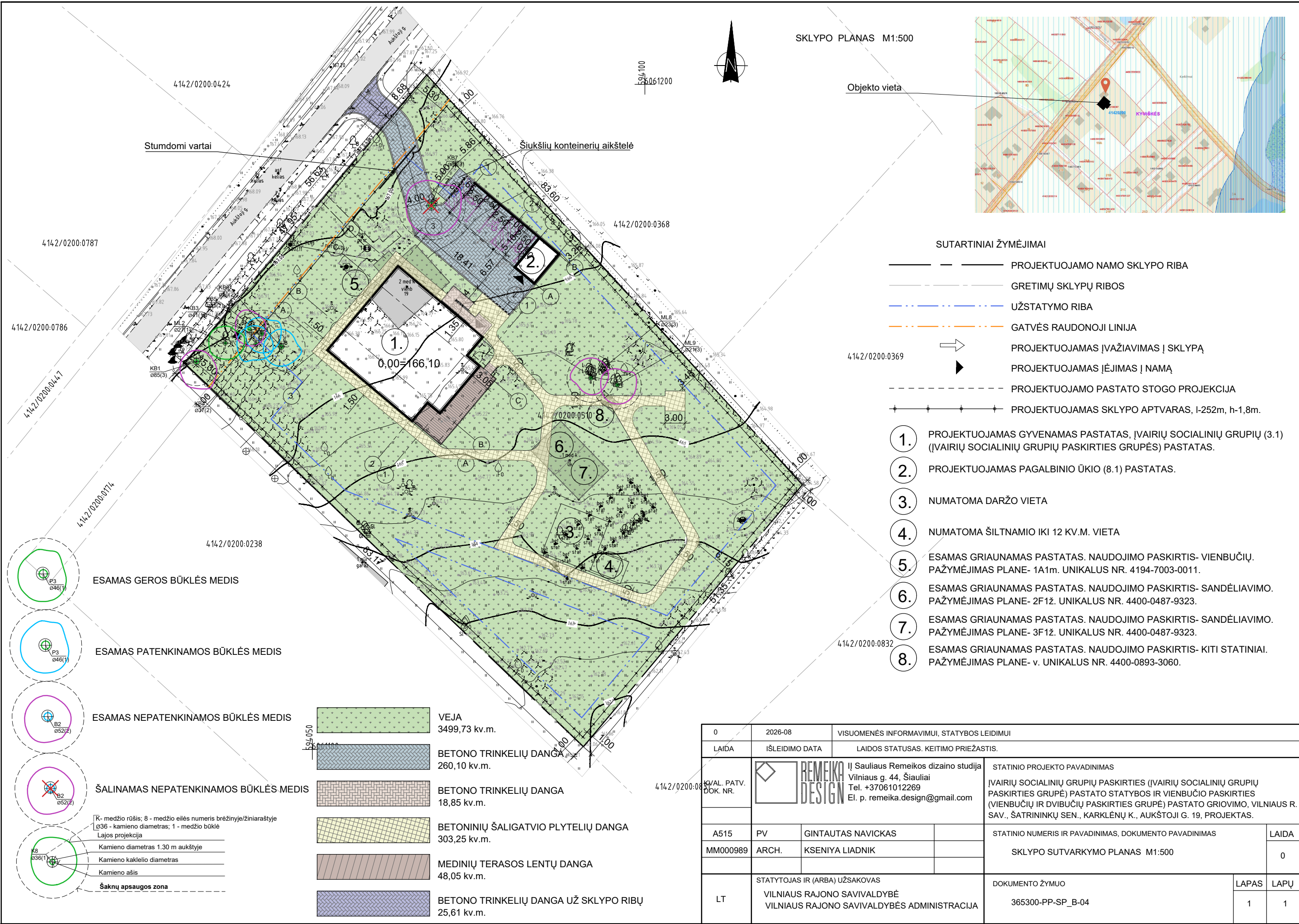
1. PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPAS, AUKŠTOJI G. 19, KARKLŲNŲ K., VILNIAUS RAJ. (KAD. NR. 4142/0200:510).  
NAUDOJIMO BŪDAS- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS.
2. ESAMAS PASTATAS- VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.  
UNIK. NR. 4194-7003-0011.
3. ESAMAS PASTATAS- SANDĖLIS.  
UNIK. NR. 4400-0487-9323.
4. ESAMAS PASTATAS- SANDĖLIS.  
UNIK. NR. 4400-0487-9345.
5. ESAMAS PASTATAS- LAUKO TUALETAS.  
UNIK. NR. 4400-0893-3060.

|                                                                                       |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|  | STATINIŲ STATYBOS VIETA                               |
|  | ESAMA ELEKTROS LINIJŲ<br>APSAUGOS ZONA - 178 KV.M.    |
|  | ESAMA POŽEMINIO VANDENS<br>APSAUGOS ZONA - 4477 KV.M. |

|                         |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                        |  |       |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------|--|-------|
| 0                       | 2026-08                                                                                                      | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBOS LEIDIMUI                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                        |  |       |
| LAIDA                   | IŠLEIDIMO DATA                                                                                               | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                        |  |       |
| KVAL. PATV.<br>DOK. NR. |                         | IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija<br>Vilniaus g. 44, Šiauliai<br>Tel. +37061012269<br>El. p. remeika.design@gmail.com                                                                                                                                                                    |  |                                                        |  |       |
|                         |                                                                                                              | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>ĮVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO STATYBOS IR VIENBUČIO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO GROVIMO, VILNIAUS SAV., ŠATRININKŲ SEN., KARKLĖNŲ K., AUKŠTOJI G. 19, PROJEKTAS. |  |                                                        |  |       |
| A515                    | PV                                                                                                           | GINTAUTAS NAVICKAS                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS |  | LAIDA |
| MM000989                | ARCH.                                                                                                        | KSENIYA LIADNIK                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | SITUACIJOS SCHEMA M1:1000                              |  | 0     |
|                         |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                        |  |       |
| LT                      | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ<br>VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | DOKUMENTO ŽYMUO                                        |  | LAPAS |
|                         |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 365300-PP-SP_B-01                                      |  | 1     |
|                         |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                        |  | 1     |







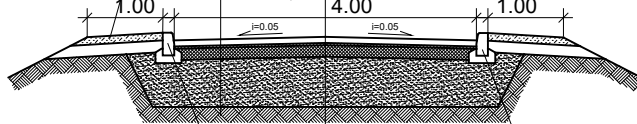
## TRINKELIŲ DANGOS KLOJIMO PJŪVIS

Dangos konstrukcijos klasė - IV

Augalinis gruntas h=10.0 cm  
apsėtas žole

Betono trinkelės 20x10x8 cm

Skaldos atsijos sluoksnis, frakc. 0/5, h=3.0 cm;

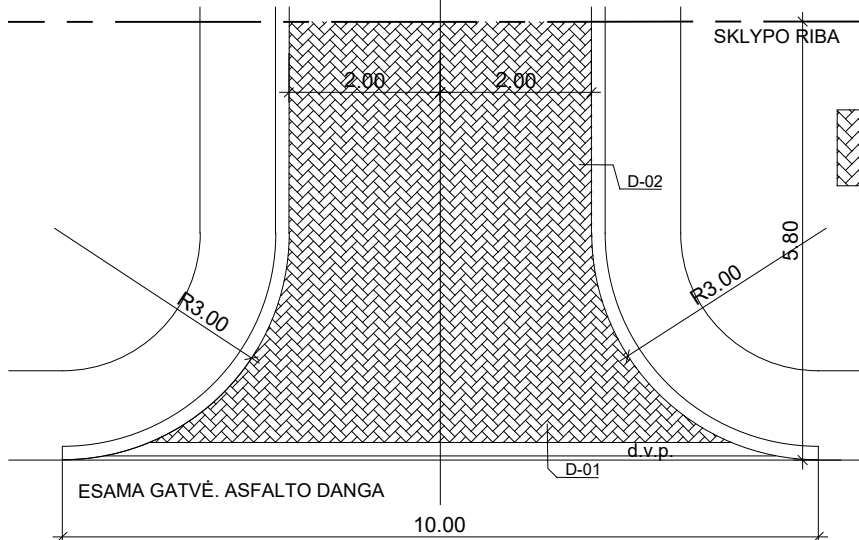
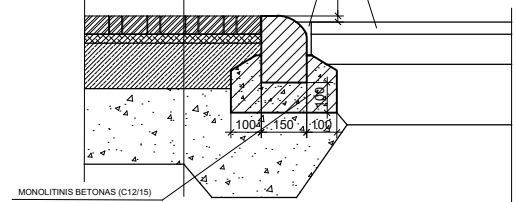
Dolomitinės skaldos pagrindo sl. 0/45 frakc. E<sub>v2</sub> ≥ 150 MPa, h = 35.0 cm;Apsauginis šalčiui atsparus sl., E<sub>v2</sub> ≥ 120 MPa, h = 29.0 cm;Betoniniai gatvės bortai 100x30x15 cm  
ant betono B15 pagrindo, h=10 cm

## Detalė D-01

M1:25

Betono trinkelės - 6cm.  
Skaldos atsijos 3cm.  
Skaldos pagrindo sluoksnis - 15cm.  
Žvyro ir smėlio mišinys - 36cm.Asfalto užsandarinimas bitumine  
juosta Corablit KK arba analogas

Esama asfalto danga



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

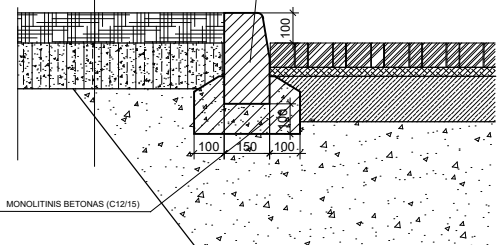
BETONO TRINKELIŲ DANGA (DK1)  
24.20 KV.M.

## Detalė D-02

M1:25

Dirvožemio sluoksnis - 10 cm.  
Sutankintas smėlinis gruntas - 15cm.

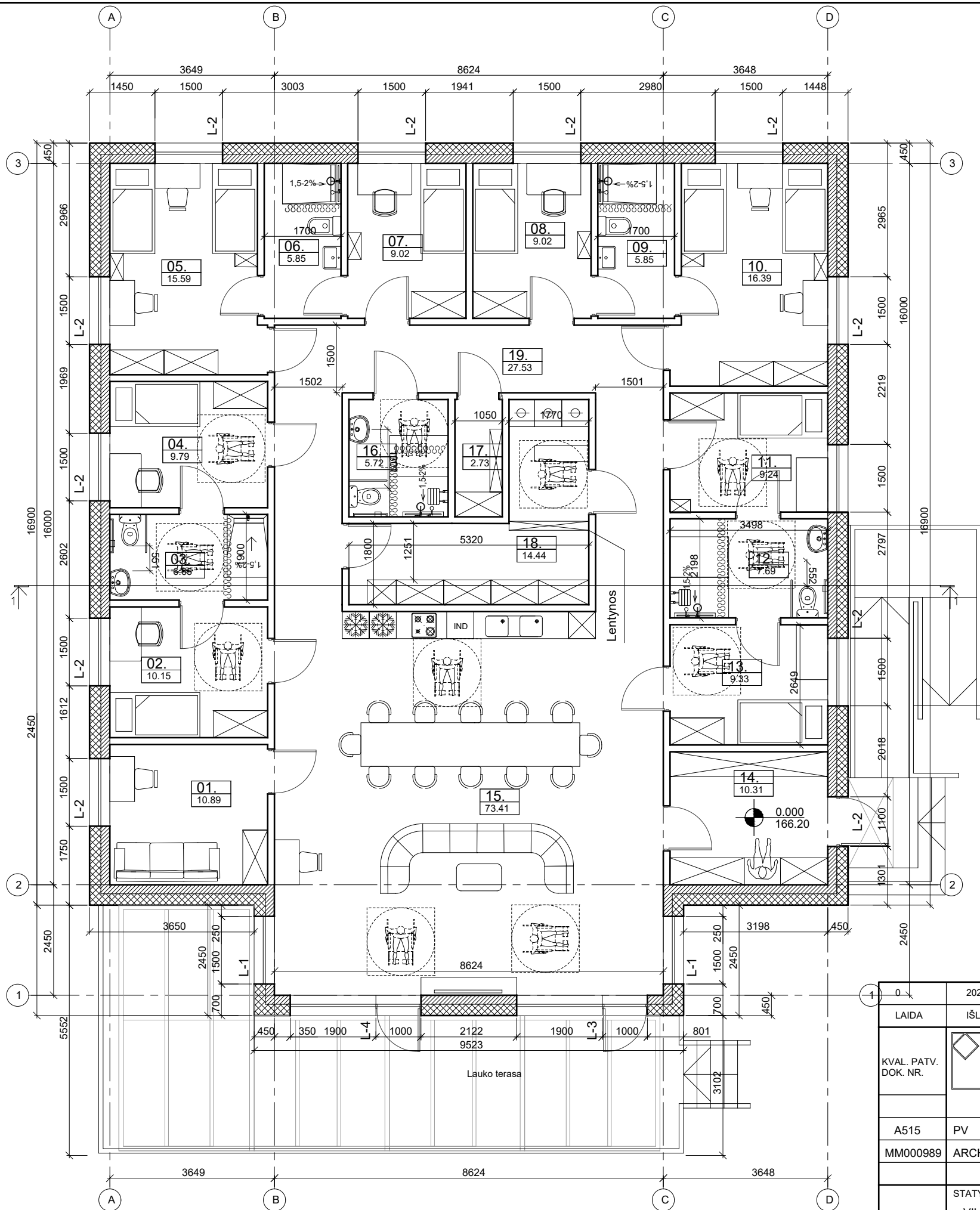
Kelio bortas 100x15x30cm



|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DK 1 dangos konstrukcijos klasę atitinkanti alternatyvi dangos konstrukcija ant F3 klasės gruntų su betono danga (skirta sunkiajam transportui)                                                                                                                     | <br>▼150 8<br>▼120 20<br>▼45 38 | Betono trinkelės (200x100)<br>Skaldos atsijos (0/5)<br>Skaldos pagrindo sluoksnis (0/32)<br>ŠNS-žvyro ir smėlio mišinys ( $k \geq 1.5 \times 10^{-5}$ m/s) |
| Žolės-vejos danga                                                                                                                                                                                                                                                   | <br>10<br>15                    | Dirvožemio sluoksnis<br>Sutankintas smėlinis gruntas ( $k_f > 0.001$ cm/s)                                                                                 |
| Pastaba:<br>Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai E <sub>v2</sub> MPa, dešinėje - atskirų sluoksnių storiai, cm.<br>Nepasiekus nurodyto deformacijų modulio E <sub>v2</sub> 45 MPa, rangovas turi imtis papildomų priemonių grunto stabilizavimui. |                                 |                                                                                                                                                            |

|                      |                                                                            |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 0                    | 2026-08                                                                    | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBOS LEIDIMUI                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                                                             | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIŽASTIS.                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                                                                            | IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija<br>Vilniaus g. 44, Šiauliai<br>Tel. +37061012269<br>El. p. remeika.design@gmail.com |                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
| A515                 | PV                                                                         | GINTAUTAS NAVICKAS                                                                                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                                                 |      |
| MM000989             | ARCH.                                                                      | KSENIYA LIADNIK                                                                                                          | ĮVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO STATYBOS IR VIENBUČIO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO GROVIMO, VILNIAUS R. SAV., ŠATRININKŲ SEN., KARKLĖNŲ K., AUKŠTOJI G. 19, PROJEKTAS. |      |
|                      |                                                                            |                                                                                                                          | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                        |      |
|                      |                                                                            |                                                                                                                          | LAIDA                                                                                                                                                                                                                                                         |      |
|                      |                                                                            |                                                                                                                          | 0                                                                                                                                                                                                                                                             |      |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS                                             |                                                                                                                          | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                                                                                                               |      |
|                      | VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ<br>VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA |                                                                                                                          | 365300-PP-SP_B-05                                                                                                                                                                                                                                             |      |
|                      |                                                                            |                                                                                                                          | LAPAS                                                                                                                                                                                                                                                         | LAPŲ |
|                      |                                                                            |                                                                                                                          | 1                                                                                                                                                                                                                                                             | 1    |





| AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                               |          |
|-----------------------------|-------------------------------|----------|
| PATALPOS_NR.                | PAVADINIMAS                   | PLOTAS   |
| 01.                         | KAMBARYS                      | 10.89    |
| 02.                         | KAMBARYS                      | 10.15    |
| 03.                         | SANITARINIS MAZGAS            | 6.65     |
| 04.                         | TAMBŪRAS                      | 9.79     |
| 05.                         | KAMBARYS                      | 15.59    |
| 06.                         | SANITARINIS MAZGAS            | 5.85     |
| 07.                         | KAMBARYS                      | 9.02     |
| 08.                         | KAMBARYS                      | 9.02     |
| 09.                         | SANITARINIS MAZGAS            | 5.85     |
| 10.                         | KAMBARYS                      | 16.39    |
| 11.                         | KAMBARYS                      | 9.24     |
| 12.                         | SANITARINIS MAZGAS            | 7.69     |
| 13.                         | KAMBARYS                      | 9.33     |
| 14.                         | TAMBŪRAS                      | 10.31    |
| 15.                         | VALGOMASIS / VIRTUVĖ          | 73.41    |
| 16.                         | SANITARINIS MAZGAS            | 5.72     |
| 17.                         | PAGALBINĖ PATALPA             | 2.73     |
| 18.                         | SKALBIMO PATALPA /SANDĖLIUKAS | 14.44    |
| 19.                         | KORIDORIUS                    | 27.53    |
|                             |                               | 259.6000 |

Bendras pastato plotas 259,60m2

Bendras terasos plotas 49,80 m2

Bendras pastato ir terasos plotas 310,16m2

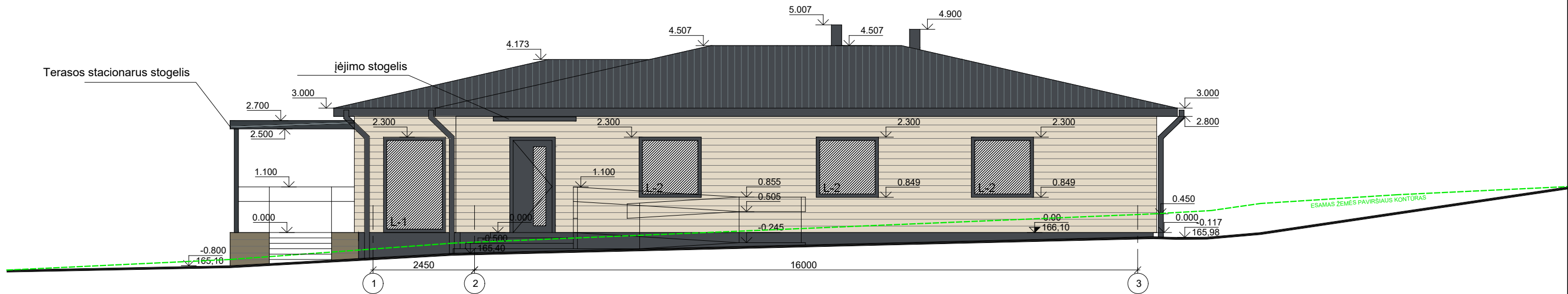
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojama blokelių mūro siena, T-200 mm
- Projektuojama termoizoliacija, fasado apdaila
- Projektuojama vidaus g/k pertvara

PASTABOS

- Grindys su apdaila aukšte įrengiamos viename lygyje;
- Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - milimetrais;
- Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami techninio darbo projekto metu;
- Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

|                      |  |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |  |       |      |
|----------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|-------|------|
| 0                    |  | 2026-08                                                                                                                                                                                                        |                    | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBOS LEIDIMUI                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                        |  |       |      |
| LAIDA                |  | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                                                 |                    | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        |  |       |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  |  IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija<br>Vilniaus g. 44, Šiauliai<br>Tel. +37061012269<br>El. p. remeika.design@gmail.com |                    | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>ĮVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO STATYBOS IR VIENBUČIO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO GROVIMO, VILNIAUS R. SAV., ŠATRININKŲ SEN., KARKLĖNŲ K., AUKŠTOJI G. 19, PROJEKTAS. |                                                        |  |       |      |
|                      |  |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |  |       |      |
| A515                 |  | PV                                                                                                                                                                                                             | GINTAUTAS NAVICKAS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS |  | LAIDA |      |
| MM000989             |  | ARCH.                                                                                                                                                                                                          | KSENIYA LIADNIK    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | AUKŠTO PLANAS M1:100                                   |  | 0     |      |
|                      |  |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |  |       |      |
| LT                   |  | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ<br>VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA                                                                                                   |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>365300-PP-SA_B-01               |  | LAPAS | LAPŲ |
|                      |  |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |  | 1     | 1    |

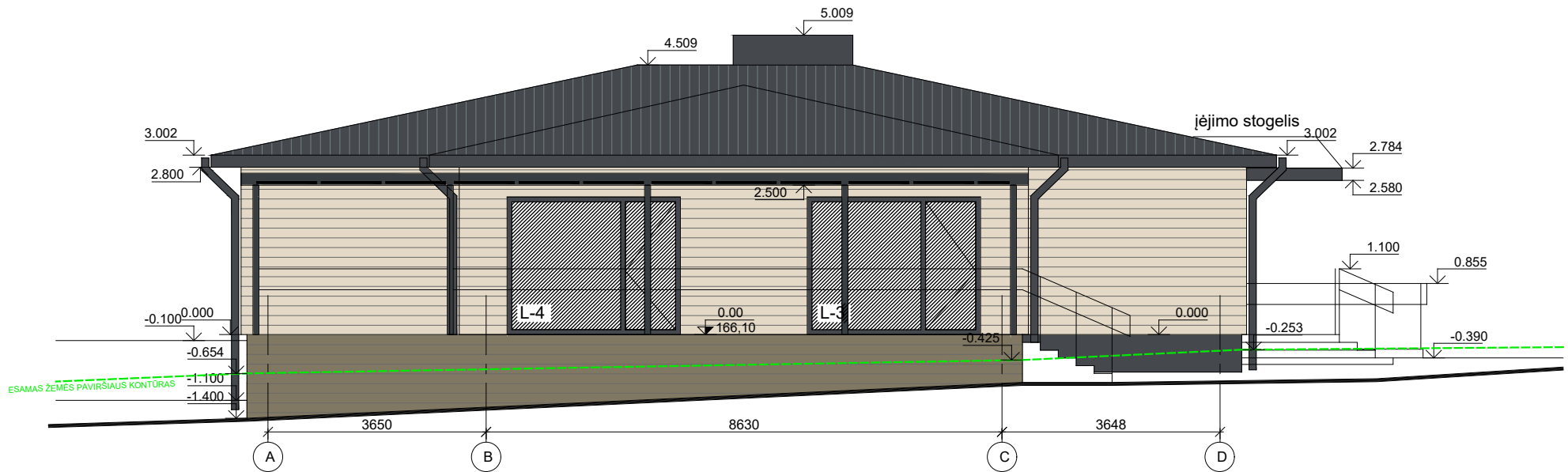


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

|  |                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------|
|  | FASADO APDAILA, FIBROCEMENTINĖS LENTELĖS, SPALVA RAL 8003      |
|  | COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024                               |
|  | STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024             |
|  | LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024                       |
|  | TERASOS GRINDŲ DANGA, WPC KOMPOZITINĖS LENTOS, SPALVA RAL 7002 |
|  | TERASOS ALIUMINIO RĖMAI, SPALVA RAL 7016                       |
|  | TERASOS STOGAS, POLIKARBONATO LAKŠTAI, SPALVA BALTA            |

- PASTABOS
- Grindys su apdaila aukšte įrengiamos viename lygyje;
  - Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - milimetrais;
  - Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami techninio darbo projekto metu;
  - Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

|                      |                                                                                                              |                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                    | 2026-08                                                                                                      | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBOS LEIDIMUI                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                                                                                               | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                                                                                                              | IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija<br>Vilniaus g. 44, Šiauliai<br>Tel. +37061012269<br>El. p. remeika.design@gmail.com |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO STATYBOS IR VIENBUČIO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO GROVIMO, VILNIAUS R. SAV., ŠATRININKŲ SEN., KARKLĖNŲ K., AUKŠTOJI G. 19, PROJEKTAS. |            |
| A515                 | PV                                                                                                           | GINTAUTAS NAVICKAS                                                                                                       |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M1:100                                                                                                                                                                                                       | LAIDA      |
| MM000989             | ARCH.                                                                                                        | KSENIYA LIADNIK                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0          |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ<br>VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA |                                                                                                                          |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>365300-PP-SA_B-02                                                                                                                                                                                                                                                         | LAPAS<br>1 |
|                      |                                                                                                              |                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | LAPŲ<br>1  |



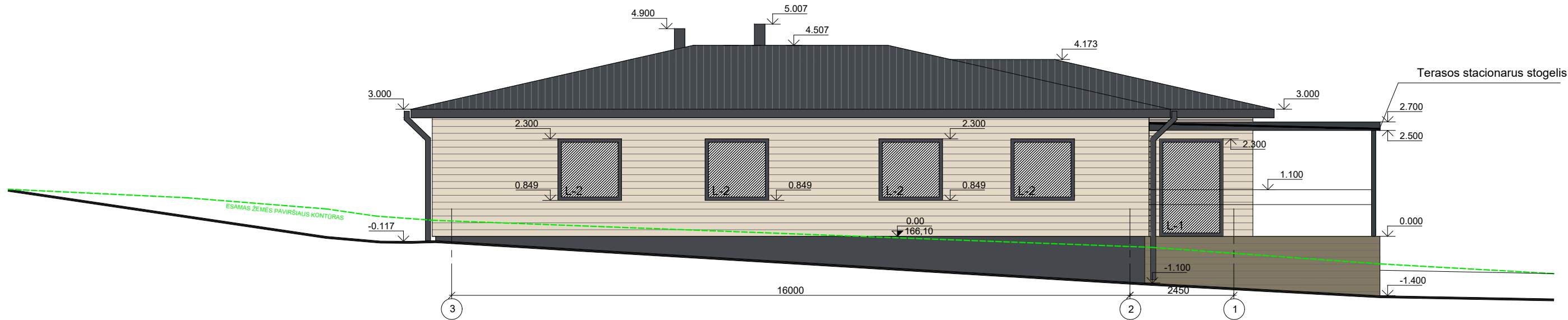
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

|  |                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------|
|  | FASADO APDAILA, FIBROCEMENTINĖS LENTELĖS, SPALVA RAL 8003      |
|  | COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024                               |
|  | STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024             |
|  | LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024                       |
|  | TERASOS GRINDŲ DANGA, WPC KOMPOZITINĖS LENTOS, SPALVA RAL 7002 |
|  | TERASOS ALIUMINIO RĖMAI, SPALVA RAL 7016                       |
|  | TERASOS STOGAS, POLIKARBONATO LAKŠTAI, SPALVA BALTA            |

PASTABOS

- Grindys su apdaila aukšte įrengiamos viename lygyje;
- Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - milimetrais;
- Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami techninio darbo projekto metu;
- Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

|                      |                                                                                                              |                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                    | 2026-08                                                                                                      | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBOS LEIDIMUI                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                                                                                               | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                                                                                                              | IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija<br>Vilniaus g. 44, Šiauliai<br>Tel. +37061012269<br>El. p. remeika.design@gmail.com |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO STATYBOS IR VIENBUČIO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO GROVIMO, VILNIAUS R. SAV., ŠATRININKŲ SEN., KARKLĖNŲ K., AUKŠTOJI G. 19, PROJEKTAS. |            |
| A515                 | PV                                                                                                           | GINTAUTAS NAVICKAS                                                                                                       |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100                                                                                                                                                                                                           | LAIDA      |
| MM000989             | ARCH.                                                                                                        | KSENIYA LIADNIK                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0          |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ<br>VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA |                                                                                                                          |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>365300-PP-SA_B-03                                                                                                                                                                                                                                                             | LAPAS<br>1 |
|                      |                                                                                                              |                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | LAPŲ<br>1  |



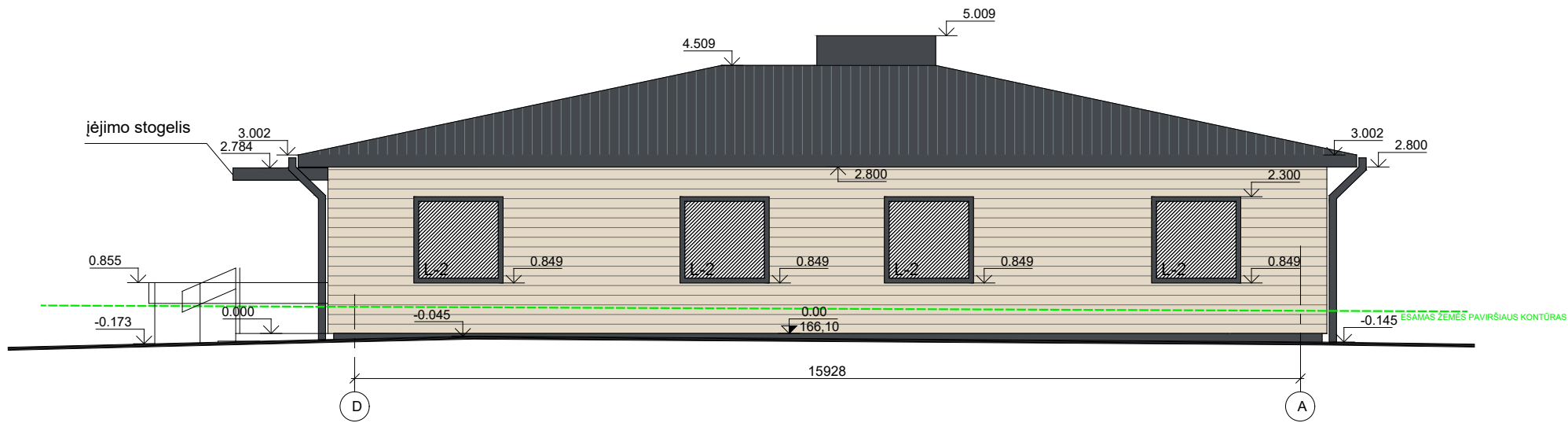
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

|  |                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------|
|  | FASADO APDAILA, FIBROCEMENTINĖS LENTELĖS, SPALVA RAL 8003      |
|  | COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024                               |
|  | STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024             |
|  | LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024                       |
|  | TERASOS GRINDŲ DANGA, WPC KOMPOZITINĖS LENTOS, SPALVA RAL 7002 |
|  | TERASOS ALIUMINIO RĖMAI, SPALVA RAL 7016                       |
|  | TERASOS STOGAS, POLIKARBONATO LAKŠTAI, SPALVA BALTA            |

PASTABOS

- Grindys su apdaila aukšte įrengiamos viename lygyje;
- Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - milimetrais;
- Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami techninio darbo projekto metu;
- Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

|                      |                                                                                                              |                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                    | 2026-08                                                                                                      | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBOS LEIDIMUI                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                                                                                               | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                                                                                                              | IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija<br>Vilniaus g. 44, Šiauliai<br>Tel. +37061012269<br>El. p. remeika.design@gmail.com |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO STATYBOS IR VIENBUČIO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO GROVIMO, VILNIAUS R. SAV., ŠATRININKŲ SEN., KARKLĖNŲ K., AUKŠTOJI G. 19, PROJEKTAS. |            |
| A515                 | PV                                                                                                           | GINTAUTAS NAVICKAS                                                                                                       |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M1:100                                                                                                                                                                                                           | LAIDA      |
| MM000989             | ARCH.                                                                                                        | KSENIYA LIADNIK                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0          |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ<br>VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA |                                                                                                                          |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>365300-PP-SA_B-04                                                                                                                                                                                                                                                             | LAPAS<br>1 |
|                      |                                                                                                              |                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | LAPŲ<br>1  |



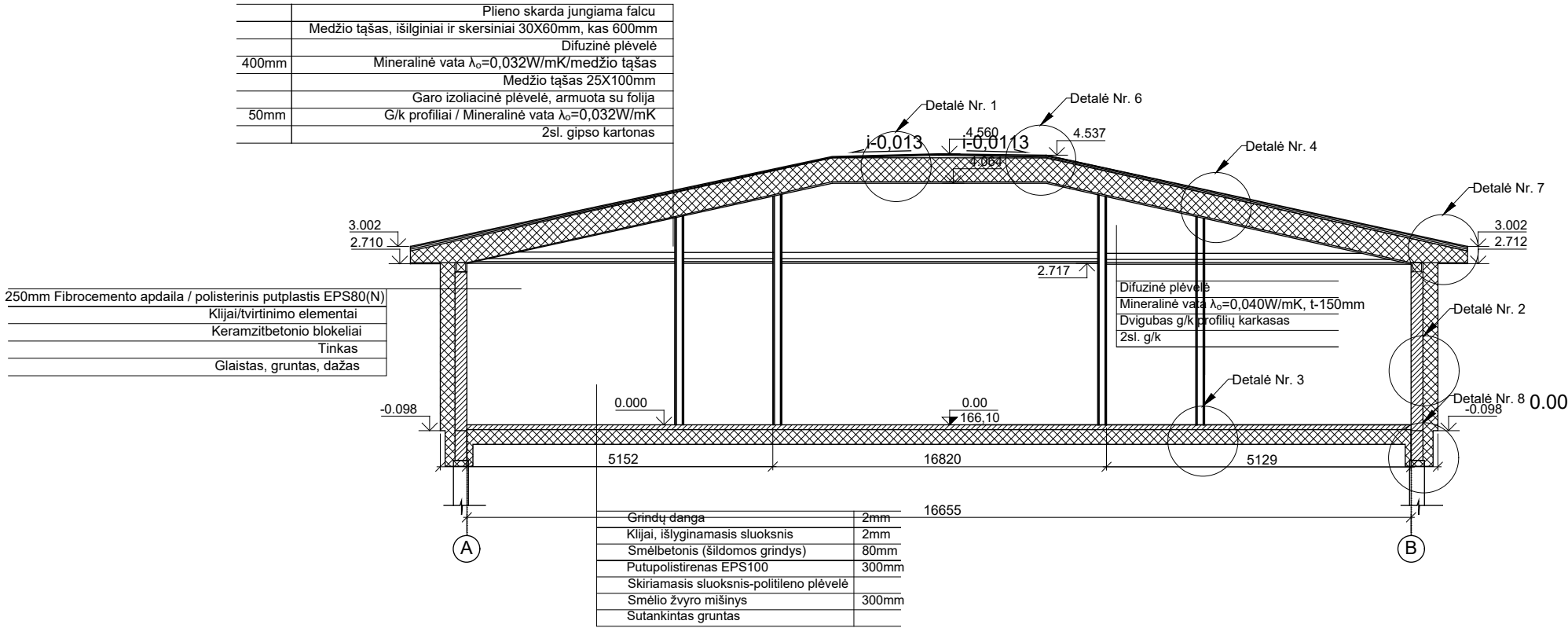
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

|  |                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------|
|  | FASADO APDAILA, FIBROCEMENTINĖS LENTELĖS, SPALVA RAL 8003      |
|  | COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024                               |
|  | STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024             |
|  | LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024                       |
|  | TERASOS GRINDŲ DANGA, WPC KOMPOZITINĖS LENTOS, SPALVA RAL 7002 |
|  | TERASOS ALIUMINIO RĖMAI, SPALVA RAL 7016                       |
|  | TERASOS STOGAS, POLIKARBONATO LAKŠTAI, SPALVA BALTA            |

PASTABOS

- Grindys su apdaila aukšte įrengiamos viename lygyje;
- Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - milimetrais;
- Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami techninio darbo projekto metu;
- Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

|                      |                                                                                                              |                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                    | 2026-08                                                                                                      | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBOS LEIDIMUI                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                                                                                               | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                                                                                                              | IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija<br>Vilniaus g. 44, Šiauliai<br>Tel. +37061012269<br>El. p. remeika.design@gmail.com |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>[VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO STATYBOS IR VIENBUČIO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO GROVIMO, VILNIAUS R. SAV., ŠATRININKŲ SEN., KARKLĖNŲ K., AUKŠTOJI G. 19, PROJEKTAS. |            |
| A515                 | PV                                                                                                           | GINTAUTAS NAVICKAS                                                                                                       |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100                                                                                                                                                                                                       | LAIDA      |
| MM000989             | ARCH.                                                                                                        | KSENIYA LIADNIK                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0          |
|                      |                                                                                                              |                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ<br>VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA |                                                                                                                          |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>365300-PP-SA_B-05                                                                                                                                                                                                                                                         | LAPAS<br>1 |
|                      |                                                                                                              |                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | LAPŲ<br>1  |



- PASTABOS
1.

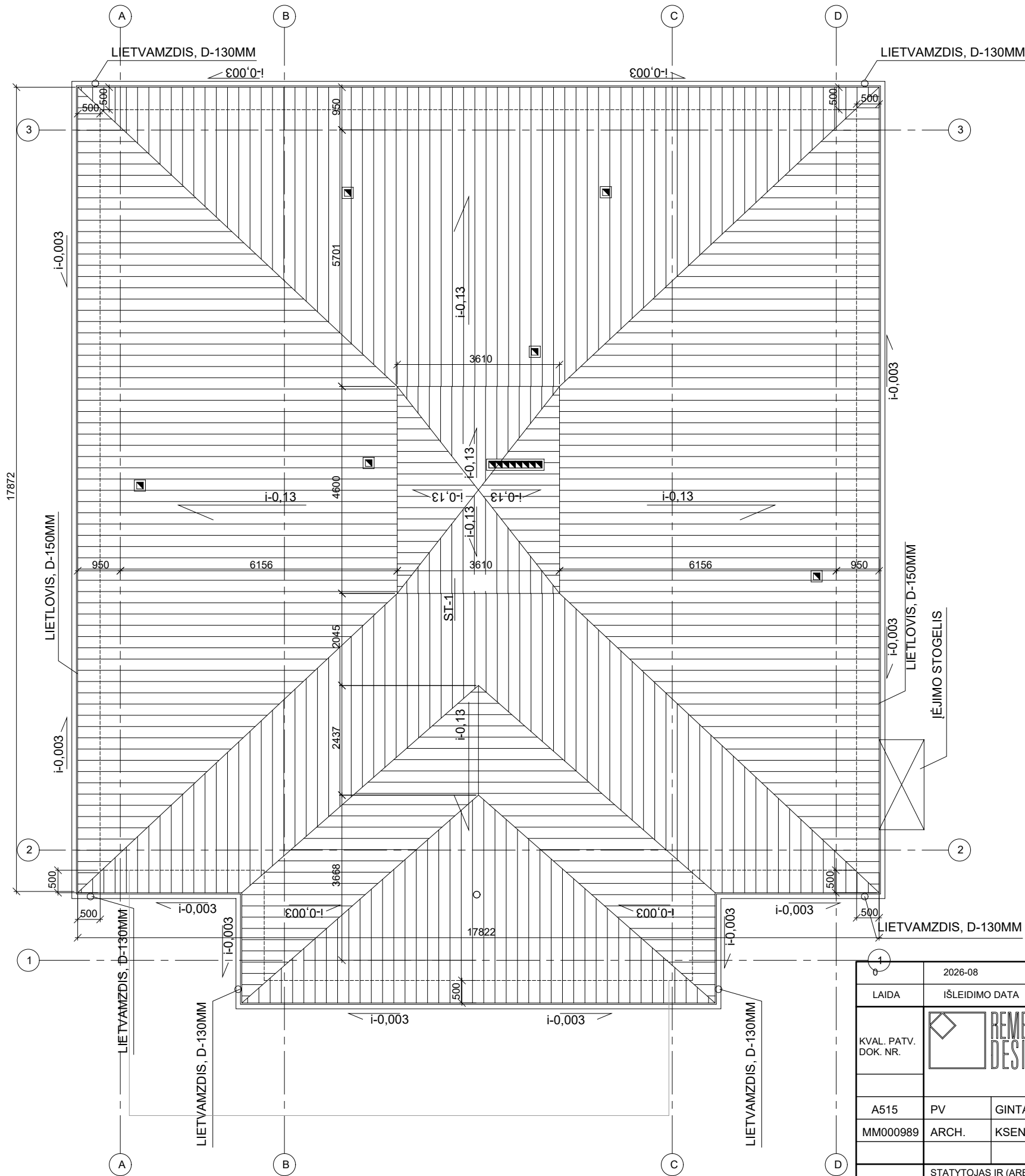
Grindys su apdaila aukšte įrengiamos viename lygyje;
2.

Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - milimetrais;
3.

Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami techninio darbo projekto metu;
4.

Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

|                      |                                                                                                                                                                                        |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| 0                    | 2026-08                                                                                                                                                                                | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBOS LEIDIMUI |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                         | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <div><div></div><div>REMEIKA DESIGN</div></div> <div>IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija<br/>Vilniaus g. 44, Šiauliai<br/>Tel. +37061012269<br/>El. p. remeika.design@gmail.com</div> |                                            | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO STATYBOS IR VIENBUČIO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO GROVIMO, VILNIAUS R. SAV., ŠATRININKŲ SEN., KARKLĖNŲ K., AUKŠTOJI G. 19, PROJEKTAS. |            |           |
| A515                 | PV                                                                                                                                                                                     | GINTAUTAS NAVICKAS                         | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                                                           |            | LAIDA     |
| MM000989             | ARCH.                                                                                                                                                                                  | KSENIYA LIADNIK                            | PJŪVIS 1-1 M1:100                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | 0         |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ<br>VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA                                                                           |                                            | DOKUMENTO ŽYMUO<br>365300-PP-SA_B-06                                                                                                                                                                                                                                                             | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>1 |



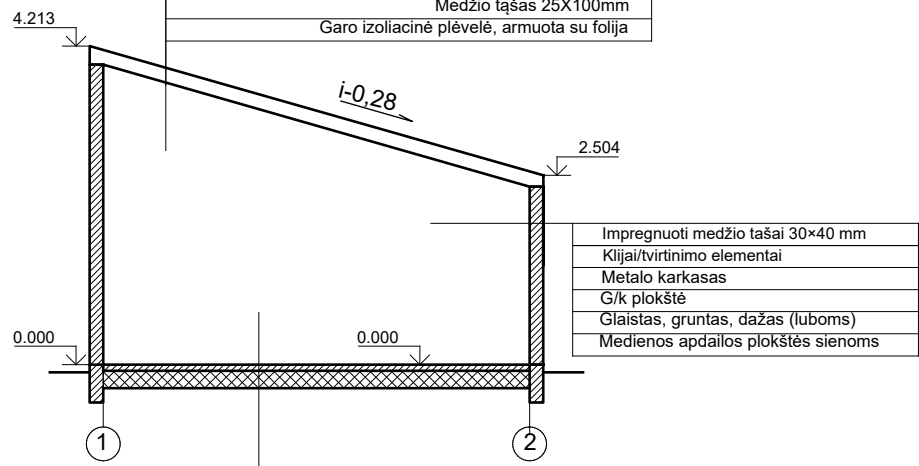
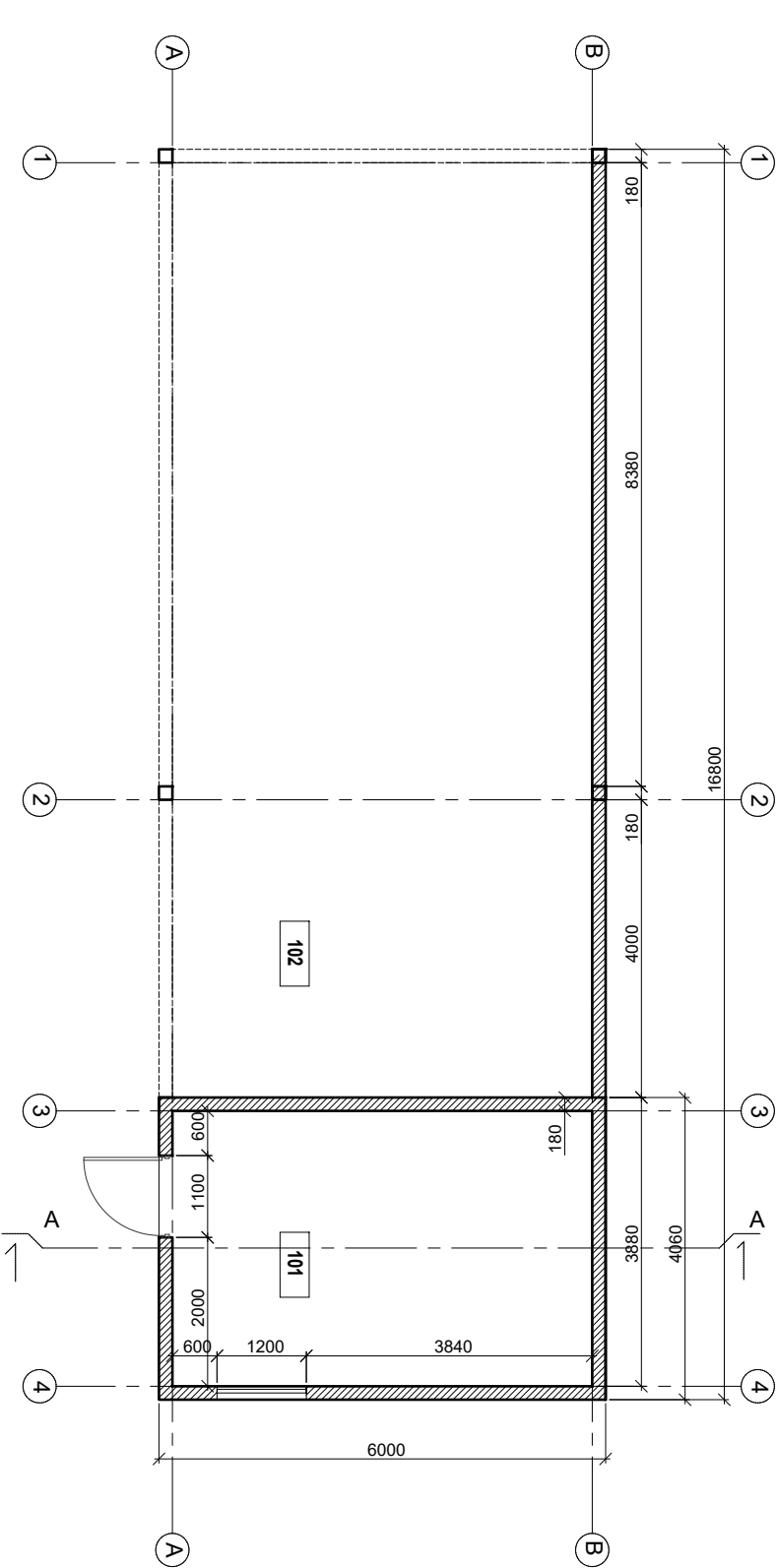
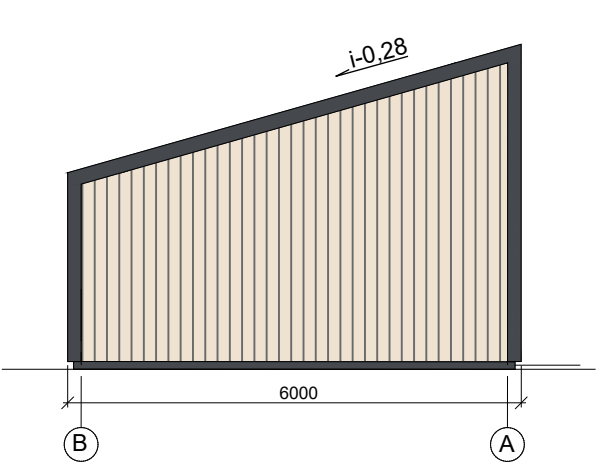
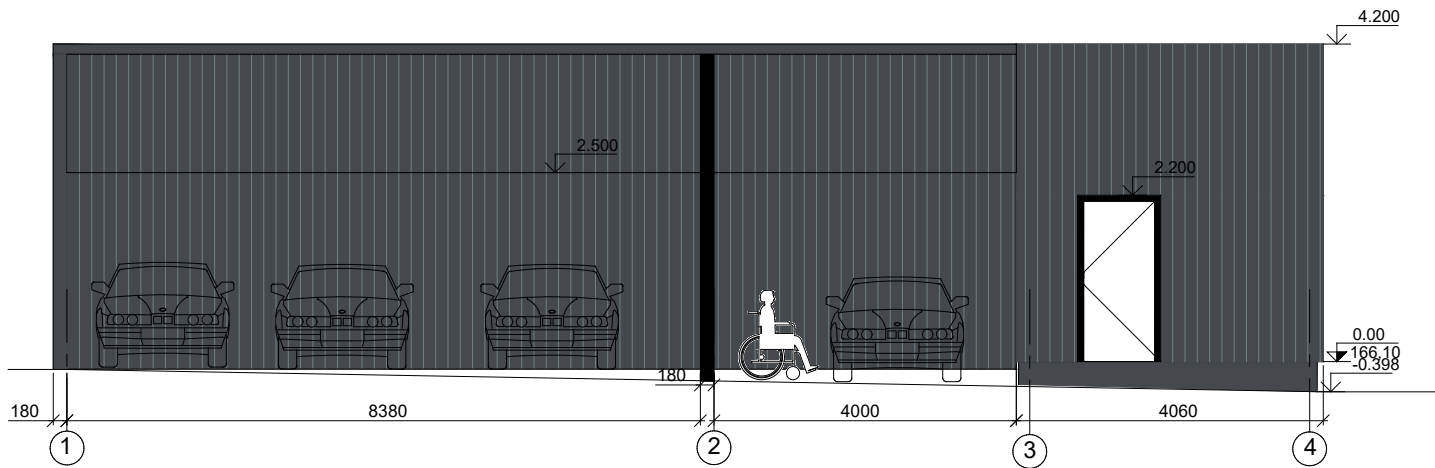
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 Projektuojama plieno skarda jungiama falcu, RAL 7024

PASTABOS

- Grindys su apdaila aukšte įrengiamos viename lygyje;
- Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - milimetrais;
- Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami techninio darbo projekto metu;
- Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

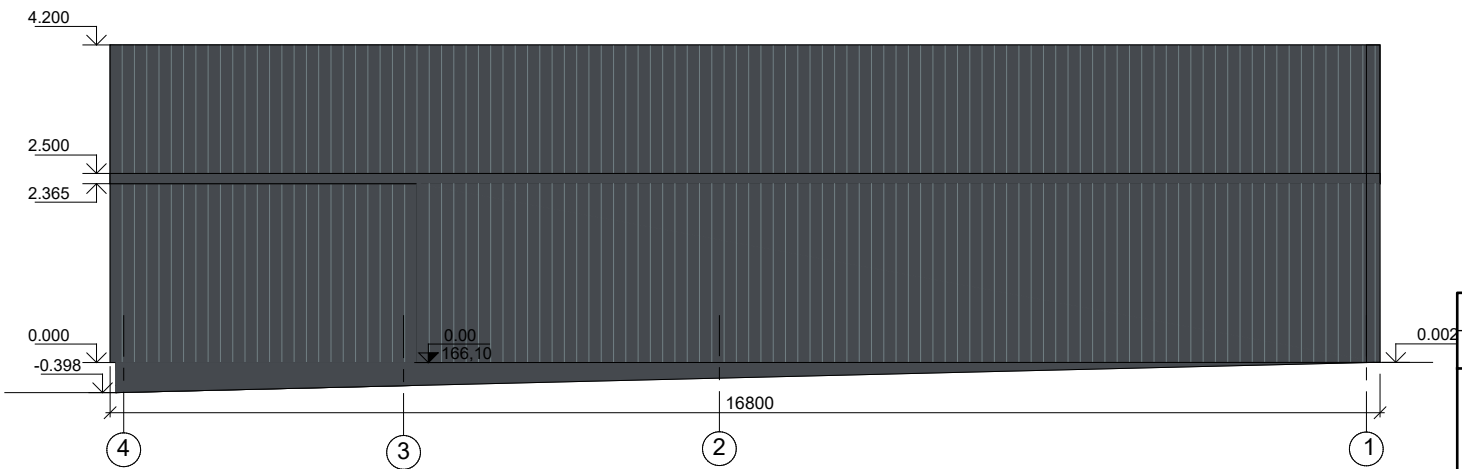
|                      |                                                                                                                  |                |                                                                                                                          |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |       |       |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|-------|
| 0                    |                                                                                                                  | 2026-08        |                                                                                                                          | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBOS LEIDIMUI |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |       |       |
| LAIDA                |                                                                                                                  | IŠLEIDIMO DATA |                                                                                                                          | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |       |       |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                             |                | IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija<br>Vilniaus g. 44, Šiauliai<br>Tel. +37061012269<br>El. p. remeika.design@gmail.com |                                            | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>[VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO STATYBOS IR VIENBUČIO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO GRIOVIMO, VILNIAUS R. SAV., ŠATRININKŲ SEN., KARKLĖNŲ K., AUKŠTOJI G. 19, PROJEKTAS. |  |       |       |
|                      | A515                                                                                                             | PV             | GINTAUTAS NAVICKAS                                                                                                       |                                            | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>STOGO PLANAS M1:100                                                                                                                                                                                                                    |  |       | LAIDA |
|                      | MM000989                                                                                                         | ARCH.          | KSENIYA LIADNIK                                                                                                          |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |       | 0     |
|                      |                                                                                                                  |                |                                                                                                                          |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |       |       |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><br>VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ<br>VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA |                |                                                                                                                          | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>365300-PP-SA_B-07   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | LAPAS | LAPŲ  |
|                      |                                                                                                                  |                |                                                                                                                          |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 1     | 1     |



|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| Plieno skarda jungiama falcu                              |
| Medžio tašas, išilginiai ir skersiniai 30X60mm, kas 600mm |
| Difuzinė plėvelė                                          |
| Medžio tašas 25X100mm                                     |
| Garų izoliacinė plėvelė, armuota su folija                |

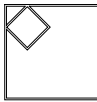
|                                    |
|------------------------------------|
| Impregnuoti medžio tašai 30x40 mm  |
| Klijai/tvirtinimo elementai        |
| Metalo karkasas                    |
| G/k plokštė                        |
| Glaistas, gruntas, dažas (luboms)  |
| Medienos apdailos plokštės sienoms |

|                                          |       |
|------------------------------------------|-------|
| Grindų danga                             | 2mm   |
| Klijai, išlyginamasis sluoksnis          | 2mm   |
| Smėlbetonis (šildomos grindys)           | 80mm  |
| Putupolistirenas EPS100                  | 300mm |
| Skiriamasis sluoksnis-politileno plėvelė |       |
| Smėlio žvyro mišinys                     | 300mm |
| Sutankintas gruntas                      |       |



|                      |                                                                                                              |                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |       |      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| 0                    | 2026-08                                                                                                      | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBOS LEIDIMUI                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |       |      |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                                                                                               | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |       |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                         | IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija<br>Vilniaus g. 44, Šiauliai<br>Tel. +37061012269<br>El. p. remeika.design@gmail.com |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                                                   |  |       |      |
|                      |                                                                                                              |                                                                                                                          |  | ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO STATYBOS IR VIENBUČIO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO GROVIMO, VILNIAUS R. SAV., ŠATRININKŲ SEN., KARKLĖNŲ K., AUKŠTOJI G. 19, PROJEKTAS. |  |       |      |
|                      |                                                                                                              |                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |       |      |
|                      |                                                                                                              |                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |       |      |
| A515                 | PV                                                                                                           | GINTAUTAS NAVICKAS                                                                                                       |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                          |  | LAIDA |      |
| MM000989             | ARCH.                                                                                                        | KSENIYA LIADNIK                                                                                                          |  | PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS M1:100                                                                                                                                                                                                                                 |  | 0     |      |
|                      |                                                                                                              |                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |       |      |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ<br>VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA |                                                                                                                          |  | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                                                                                                                 |  | LAPAS | LAPŲ |
|                      |                                                                                                              |                                                                                                                          |  | 365300-PP-SA_B-07                                                                                                                                                                                                                                               |  | 1     | 1    |



|                      |                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |       |      |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| 0                    | 2026-08                                                                                                                                                                                                                      | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBOS LEIDIMUI |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |       |      |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                                                               | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |       |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  <div>IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija<br/>Vilniaus g. 44, Šiauliai<br/>Tel. +37061012269<br/>El. p. remeika.design@gmail.com</div> |                                            | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>[VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO STATYBOS IR VIENBUČIO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO GRIOVIMO, VILNIAUS R. SAV., ŠATRININKŲ SEN., KARKLĖNŲ K., AUKŠTOJI G. 19, PROJEKTAS. |  |       |      |
| A515                 | PV                                                                                                                                                                                                                           | GINTAUTAS NAVICKAS                         | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                                                                |  | LAIDA |      |
| MM000989             | ARCH.                                                                                                                                                                                                                        | KSENIYA LIADNIK                            | VAIZDINĖ MEDŽIAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 0     |      |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ<br>VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA                                                                                                                 |                                            | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>365300-PP-SA_B-09                                                                                                                                                                                                                                                              |  | LAPAS | LAPŲ |
|                      |                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 1     | 1    |

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

| Eil.<br>Nr. | Pavadinimas                                                           | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <b>I. Bendra informacija apie projektuojamą statinį</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.          | Projekto pavadinimas.                                                 | Įvairių socialinių grupių paskirties (3.1.), įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės, grupinio apgyvendinimo paslaugų asmenims su proto ir (arba) psichikos negalia pastato Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k., Aukštoji g. 19, (sklypo kad. Nr. 4142/0200:510), statybos projektas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.          | Statytojas                                                            | Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Vilnius, Rinktinės g. 50.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.          | Statinio statybos rūšis                                               | Nauja statyba, griovimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.          | Statinio kategorija                                                   | Neypatingasis statinys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.          | Projekto rengimo etapas.                                              | 1 etapas: projektiniai pasiūlymai<br>2 etapas: techninis darbo projektas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.          | Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai. | <p>Grupinio apgyvendinimo namų pastatas su pagalbiniu ūkio pastatu, kitos paskirties pastatu (pavėsinė), šiltnamiu.</p> <p>Projekto tikslinė grupė - Vilniaus rajono savivaldybės gyventojai su proto ir (arba) psichikos negalia (diagnozės TLK F20-F29 ir TLK F70-F79).</p> <p>Parengtas tipinis pastato projektas (turtinės teisės yra perduotos), atlikta dalinė ekspertizė. Projekto nuoroda <a href="https://www.pertvarka.lt/ii-pertvarkos-etapas/parengtas-ggn-statinio-statybos-tipinis-projektas/">https://www.pertvarka.lt/ii-pertvarkos-etapas/parengtas-ggn-statinio-statybos-tipinis-projektas/</a>.</p> <p>Projektas rengiamas pagal tipinį projektą patvirtintą Neįgaliųjų reikalų departamento prie socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2020-06-15 Nr.(6.1)-SD-671 užsakovui pasirinkus patalpų išplanavimo, fasadų ir šildymo sistemos variantus. Tipinio projekto sprendiniai pritaikomi Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k., Aukštoji g. 19, (sklypo kad. Nr. 4142/0200:510) sklypui ir inžinerinėms komunikacijoms.</p> <p>Pasirinktas tipinio projekto aukšto planas III var.;</p> <p>Šilumos gamybos – II var. (Katilinėje įrengiamas pilnai automatizuotas geoterminio šildymo šilumos siurblys žemė-vanduo);</p> <p>Projektuojamas mechaninis oro vėdinimas su vėsinimu (kondicionavimo) sistemomis.</p> <p>Išorės apdaila – ventiliuojama fasado sistema (Nerūdijančio plieno konsolės, aliuminio profiliai, tvirtinimo būdas - kniedės dažytos pagal plokštės spalvą). Fasado apdailai numatant montuojamų fibrocemento dailylenčių (plokščių) apdailą.</p> <p>Numatomas bendras pastato plotas – iki 250 m<sup>2</sup>; Energetinė klasė A++. Pastato aukštis, aukštų skaičius – vieno aukšto, be rūsio;</p> <p>Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas iki 20 kv.m. Sklype projektuojamos du kitos paskirties pastatai (pavėsinės) iki 7 kv.m; šiltnamiai iki 12 kv.m; takai, sklypo aptvėrimas su automatiniais vartais ir varteliais.</p> |

|    |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                     | <p>Automobilių (lengvasis ir keleivinis mikroautobusas) stovėjimo vietos su stogine iki 50 kv.m. automobilių vietų skaičius turi būti suprojektuotas pagal <b>STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.</b></p> <p>Projektuojama saulės elektrinė ant stogo iki 12 kW su energijos kaupikliais iki 15-20 kW.</p> <p>Sklype projektuojamas vietinis buitinių nuotekų įrenginys. Lietaus ir paviršinio nuvedimo surinkimo tinklas.</p> <p>Sklype projektuojamas vandens gręžinys.</p> <p>Griaunami esami statiniai (aprašas):</p> <p>Pastatas - Vienbutis gyvenamasis namas. Unikalus daikto numeris: 4194-7003-0011;</p> <p>Pastatas – Sandėlis. Unikalus daikto numeris: 4400-0487-9323;</p> <p>Pastatas – Sandėlis. Unikalus daikto numeris: 4400-0487-9345;</p> <p>Kiti inžineriniai statiniai - Lauko tualetas. Unikalus daikto numeris: 4400-0893-3060.</p> <p>Tvarkomas visas sklypas. Želdynų ir želdinių apsaugos aprašas (Želdinių inventorizacijos schema; Inventorizacijos lentelė; kertami medžių ir kelmų rovimų kiekiai).</p> <p>Grupinio apgyvendinimo paslaugas numatoma teikti 10-iai asmenų, turintiems proto ir (ar) psichikos negalią.</p> |
| 7. | Statybos vieta                                                      | Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k., Aukštoji g. 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8. | Sklypo paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai. | <p>Sklypas (Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k., Aukštoji g. 19):</p> <p>Unikalus Nr.: 4400-1218-6297</p> <p>Kadastro Nr.: 4142/0200:510 Kyviškių k. v.</p> <p>Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita</p> <p>Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos</p> <p>Plotas: 0,4477 ha</p> <p>Valstybinės žemės sklypas Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k., Aukštoji g. 19 (Kadastro Nr.: 4142/0200:510 Kyviškių k. v.) yra valdomas savivaldybės patikėjimo teise.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir užsakovo pateikiami duomenys

|    |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. | Projektavimo paslaugos | <p>1. Projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus.</p> <p>2. Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, specialiuosius, architektūros reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui statyti ir naudoti (eksploduoti) būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgalųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.</p> |
|----|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

3. Projektuotojas atsižvelgdamas į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ Projekto rengimo etapus bei vadovaujantis 8 priedo „Projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys“ (nauja redakcija įsigaliojo 2024-11-01), parengia projektinius pasiūlymus pagal parengtą tipinį projektą, suderina su užsakovu, pateikia statytojui tvirtinti, atlieka visuomenės informavimo procedūras ir nustatyta tvarka gauna statybą leidžiantį dokumentą.

4. Projekto sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 (projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys) ir 9 (techninio darbo projekto sudėtis) priedų reikalavimus.

**Techninio darbo projekto sudedamosios dalys:**

1. bendroji;
2. sklypo sutvarkymas (sklypo planas);
3. architektūros;
4. konstrukcijų;
5. vandentiekio ir nuotekų šalinimo;
6. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;;
7. elektrotechnikos (lauko ir vidus, žaibosauga);
8. elektroninių ryšių (telekomunikacijų, televizijos antena (vaizdo priėmimo, perdavimo, stebėjimo, įrašymo);
9. apsauginės signalizacijos;
10. gaisro aptikimo ir signalizavimo;
11. procesų valdymo ir automatizacijos;
12. šilumos gamybos ir tiekimo;
13. gaisrinės saugos;
14. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;
15. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;
16. griovimo aprašą ir kiekius;
17. gręžinių (geoterminiam šildymui).

Techninis darbo projektas derinamas su statytoju, pateikiamas ekspertizei atlikti, teikiamas statytojui tvirtinti. Nustatyta tvarka pateikiama informacija IS „Infostatyba“ apie statybos pradžią.

Duomenis, reikalingus projekto parengimui, Projektuotojas surenka pats, išskyrus tuos atvejus, kai užsakovas turi ir gali pateikti.

Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus:

- Statybos techniniai reglamentai;
- Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai, elektros įrenginių taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos, sveikatos ir kt.
- Patalpos turi būti pritaikytos žmonėms, turintiems negalią pagal reikalavimus, nustatytus Statybos techniniame reglamente STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kituose norminiuose statybos techniniuose dokumentuose.

Tuo atveju, jei bus nustatyti projekto neatitikimai vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti Statytojo interesai.

|     |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                       | Visi Projekto sudėtyje esantys viešai skelbiami dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10. | Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis. | <p><b>Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos:</b></p> <p>Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (vadovaujantis STR 1.04.02:2011). Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG tyrimus.</li> <li>2. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką su sklype esančiais požeminiais inžineriniais tinklais; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. Būtina įvertinti želdinių būklę sklype.</li> <li>3. Specialiųjų architektūros reikalavimų (Užsakovo vardu) gavimas.</li> <li>4. Inžinerinių tinklų, kelio/nuovažos atsijungimo /prisijungimo/ perkėlimo/ iškėlimo/ įrengimo (pagal poreikį) sąlygų (Užsakovo vardu) gavimas.</li> <li>5. Visų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritaringų gavimas nepriklauso nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente. Visų kitų darbų, susijusių su specialiaisiais architektūros reikalavimais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti ir paveda atlikti Projektuotojui).</li> <li>6. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip du kartus per mėnesį. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.</li> <li>7. Techninio darbo projekto dokumentacija (kaip apibrėžta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) gavus Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimą) pateikiama projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą ir projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui.</li> <li>8. Suderintų Projektinių pasiūlymų patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo.</li> <li>9. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose sudedamosiose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Užsakovo interesai.</li> <li>10. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie pagrįstai laikomi būtinais Projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente, ar ne. Projektas parengiamas pagal galiojančio STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir tokios sudėties bei apimtys, kad ji būtų</li> </ol> |

|     |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                  | <p>pakankama Projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu rinkoje taikomus projektavimo darbų profesinius standartus.</p> <p>11. Želdynų ir želdinių apsaugos aprašas (Želdinių inventorizacijos schema; Inventorizacijos lentelė; kertami medžių ir kelmų rovimo kiekiai).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11. | Projektavimo paslaugų trukmė                                                     | <p><b>Pagal sutart5.</b></p> <p>Pabaigęs projektinių pasiūlymų rengimo etapą, Projektuotojas pateikia Užsakovui ir Projekto valdytojui Statybą leidžiantį dokumentą. Pabaigęs techninio darbo projekto rengimo etapą, Projektuotojas Užsakovui ir Projekto valdytojui pateikia galutinę projekcinę dokumentaciją bei suderinęs su statytoju, IS „Infostatyba“ pateikia informaciją apie statybos pradžią;</p> <p>Statinio Projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina: Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal dalinės Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metų, taisymai.</p> <p>Statinio projekto ekspertizės išlaidos į statinio projektavimo kainą nėra įtraukiamos.</p> |
| 12. | Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų Projektui parengti, kopijos. | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.</li> <li>2. Sklypo planas M1:500.</li> <li>3. Pastatų kadastrinės bylos.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.                                       | Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai. | <p>Projektas rengiamas vadovaujantis:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</li> <li>2. Projektuojamas statinys ir atskiros jų dalys turi atitikti jo naudojimo paskirtį, ypač atsižvelgiant į susijusių asmenų sveikatą ir saugą viso statinių būvio ciklo metu. Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad atsižvelgiant į įprastinę techninę priežiūrą, atitiktų esminius statinių reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laikotarpį.</li> <li>3. Pastatų projektai ir statybos metodai turi būti paremti efektyvia analize, remiantis ISO 20887:2020 standartu „Pastatų ir civilinės inžinerijos darbų tvarumas, išmontavimo ir pritaikomumo projektavimas. Principai, reikalavimai ir gairės“ (<a href="https://www.iso.org/standard/69370.html">https://www.iso.org/standard/69370.html</a>). Taip pat turi būti skatinama naudoti pakartotinai panaudojamas medžiagas.</li> </ol> <p>Pagrindžianti dokumentacija, kurią turės parengti projektuotojas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• gyvavimo ciklo sąnaudų analizė (projektas);</li> <li>• reikalavimai pritaikomumui:</li> </ul> |

|     |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• reikalavimai konstrukcinio lankstumo užtikrinimui (išardomos pertvaros, neutrali konstrukcija patalpų planui keisti);</li> <li>• reikalavimai išmontavimui:</li> <li>• pageidaujamos jungčių sistemos – mechaninės, išardomos jungtys (varžtai, spaustuvai, jungtys be klijų);</li> <li>• reikalavimai moduliškumui ir surinkimo paprastumui – statybos elementai projektuojami modulinio principu, galimybė greitai surinkti be specialios įrangos;</li> <li>• medžiagų ir sistemų reikalavimai:</li> <li>• rekomenduojama numatyti perdirbtas/perdirbamas medžiagas (CLT plokštės, FSC sertifikuota mediena, perdirbtas plienas, stiklas)</li> <li>• medžiagos be LOJ, be PVC, ekologiška apdaila);</li> <li>• standartizuoti ar moduliniai sprendimai (langai, durys, fasado plokštės – standartinių matmenų; vidaus pertvaros – modulinės);</li> <li>• parengiamas statybinių atliekų mažinimo planas (perdirbama bent 70 % statybinių atliekų, vengiama mišrių medžiagų);</li> <li>• priežiūros planas: <ul style="list-style-type: none"> <li>- parengti techninės priežiūros planą visoms sistemoms (ŠVOK, vandentiekis, elektros instaliacija it kt.);</li> <li>- numatyti techninės priežiūros prieigos taškus;</li> <li>- parengti iliustruotą naudotojo vadovą.</li> <li>- demontavimo planas.</li> </ul> </li> </ul> <p>Visur taikomas Universalus dizainas – gaminių ir aplinkos forma, kai jais be specialaus pritaikymo gali naudotis vaikai, suaugę, vyrai, moterys, senyvo amžiaus, asmenys su negalia, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonės.</p> <p><b>4.</b> Rekomenduojama naudoti žaliąją infrastruktūrą – augmeniją ir kitus pastatų dizaino / apželdinimo sprendinius, kurie sumažintų energijos (kondensavimo) poreikius.</p> <p><b>5.</b> Projekte turi būti numatyti reikalavimai, kurie nurodyti reikšmingos žalos nedarymo klausimyne (<u>Reikšmingos žalos nedarymo klausimynas  2021-2027 ES investicijų interneto svetainė</u>).</p> <p><b>6.</b> Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais.</p> |
| 14. | Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis. | <p>Projektuojamo pastato ir sklypo sutvarkymo sprendiniai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Būtina suprojektuoti visus pastato funkcionavimui būtinas inžinerines sistemas ir būtinus lauko inžinerinius tinklus.</li> <li>2. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, mazgai ir t.t.</li> <li>3. Kiti sprendiniai, jei jie reikalingi pagal Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio Projekto rengimo dokumentų reikalavimus.</li> <li>4. Sprendiniai derinami su Užsakovu. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                        | 5. Esant Užsakovo pastaboms, Projektuotojas turi paaiškinti sprendinių priėmimo motyvus ir/arba sprendinius pataisyti visą sutarties galiojimo laikotarpį. Šie sprendiniai raštu suderinami su Statytoju ir Projekto valdytoju.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15. | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.                                                  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu.</li> <li>2. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai.</li> <li>3. Gauti Užsakovo pritarimą Projekte numatytiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą.</li> <li>4. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 16. | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms), rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan. | <p>Projektas rengiamas valstybine kalba.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</li> <li>2. Projekto technologiniai aprašymai turi būti parašyti konkrečiai šiam Projektui, išsamūs ir detalūs.</li> <li>3. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose ir sąmatose Projektuotojas privalo grupuoti darbus pagal Projekto dalis, konstruktyvus ir pagrindinius techninius sprendinius (formuoti atskiras lokalines sąmatas).</li> <li>4. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka.</li> <li>5. Užsakovui turės būti pateikti elektroninę Projekto *.pdf, *.dwg, docx., adoc., xlsc versija (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudėtį bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.). Visi Projekto sudėtyje esantys viešinami dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17. | Statinio projekto vykdymo priežiūra.                                                                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“.</li> <li>2. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas.</li> <li>3. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</li> <li>4. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.</li> <li>5. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atsiradę statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.</li> <li>6. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale.</li> <li>7. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo</li> </ol> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju raštu.</p> <p>8. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo diena.</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|