

MB „Konstrukcinės idėjos“
Įmonės kodas: 306139038

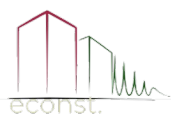
www.econst.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS	Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 57, statybos projektas
ADRESAS	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 57
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO PASKIRTIES TIPAS	Negyvenamieji pastatai
PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ	Paslaugų (6.6)
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Paslaugų paskirties
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO ŽYMUO	IS-2026/06-PP
PROJEKTO LAIDA	0
STATYTOJAS TVIRTINU	I. S., I. S.

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	ATESTATO NUMERIS
DIREKTORIUS	EGIDIJUS VALANTINAS	
PV	EGIDIJUS VALANTINAS	41577
ARCHITEKTAS	POLINA ČAPKO- MILIŪNIENĖ	A 1855

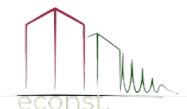
PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Skaitmeninės rinkmenos žymuo	Lapų skaičius	Dokumento Pavadinimas	Puslapio nr.
IS-2026/06-PP	1	TITULINIS LAPAS	1
IS-2026/06-PP.PSŽ	1	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
IS-2026/06-PP.BRS	2	Bendrieji statinio rodikliai	3-4
IS-2026/06-PP.AR	20	Aiškinamasis raštas	5-24
	1	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	25
<u>Priedai</u>			
	3	Vilniaus r. sav. administracijos sąlygos vietiniams vandentvarkos įrenginiams projektuoti	26-28
	2	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	29-30
<u>Brėžiniai</u>			
IS-2026/06-PP.SP_B-01	1	Situacijos planas	31
IS-2026/06-PP.SP_B-02	1	Sklypo planas	32
IS-2026/06-PP.SP_B-03	1	Sklypo vertikalusis planas	33
IS-2026/06-PP.SP_B-04	1	Sklypo sutvarkymo planas	34
IS-2026/06-PP.SP_B-05	1	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	35
IS-2026/06-PP.SA_B-01	1	Pirmo aukšto ir antresolės planas	36
IS-2026/06-PP.SA_B-02	1	Architektūriniai pjūviai	37
IS-2026/06-PP.SA_B-03	1	Fasadai	38
IS-2026/06-PP.SA_B-04	1	Stogo planas	39
IS-2026/06-PP.SA_B-05	1	Vizualizacijos	40

0	2026		Statybos leidimui; statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 57, statybos projektas			
41577	PV	E. Valantinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida	
A 1855	ARCH.	Polina Čapko - Miliūnienė			0	
LT	STATYTOJAS: I. S., I. S.		DOKUMENTO ŽYMUO: IS-2026/06-PP.PSŽ		Lapas 1	Lapų 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1500	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	181,48	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,63	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	12,09	
5. apželdintas sklypo plotas	%	539,29/35,95	
II SKYRIUS PASTATAI			
1.1 paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatas		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2 priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	189,56	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	189,56	
5. Pastato tūris*	m ³	995,9	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis *	m	6,32	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. energinio naudingumo klasė		A++	
11.pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			

0	2026		Statybos leidimui; statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 57, statybos projektas			
41577	PV	E. Valantinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		Laida	
A 1855	ARCH.	Polina Čapko - Miliūnienė			0	
LT	STATYTOJAS: I. S., I. S.		DOKUMENTO ŽYMUO: IS-2026/06-PP.BSR		Lapas 1	Lapų 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
Privatūs tinklai:			
1. Vandentiekio tinklai:			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	38,60	
1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32	
2. Buitinių nuotekų tinklai:			
2.1. inžinerinių tinklų ilgis *	m	4,80	
2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	160	
3. Lietaus nuotekų tinklai:			
3.1. inžinerinių tinklų ilgis *	m	2,30	
3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
3.3. inžinerinių tinklų ilgis *	m	44,80	
3.4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	160	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
1.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (kieta danga, trinkelės) (II gr. nesudėtingas statinys)	m ²	462,25	
1.2. Nuotekų valykla (I gr. nesudėtingas statinys)	m ³ /d	0,9	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Satinio projekto vadovas EGIDIJUS VALANTINAS Nr. 41577
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: I. S., I. S. TVIRTINU (parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. OBJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio statybos vieta	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 57
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio paskirtis	Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatas
Statinio kategorija	Neypatingasis

Projektuojamas paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatas priskiriamas neypatingiesiems statiniams, kadangi jo bendrasis plotas (189,56 m²) ir aukštis (6,32 m) viršija STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 priede nesudėtingiesiems statiniams nustatytus kriterijus, tačiau pastatas nepatenka į STR 1.01.03:2017 V skyriuje nurodytų ypatingųjų statinių sąrašą.

Statybos rūšis – nauja statyba – nustatyta vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, kadangi Nekilnojamojo turto registro duomenimis žemės sklype esamų statinių nėra ir pastatas projektuojamas kaip visiškai naujas statinys.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

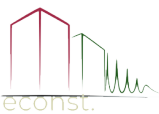
Žemės sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra **Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 57, kad. nr. 4174/0100:1072 Riešės k.v.** Sklypas ribojasi su gretimais žemės sklypais.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis- **kita.**

Žemės sklypo naudojimo būdas – **Komercinės paskirties objektų teritorijos.**

Žemės sklypo plotas- **0,1500 ha.**

Žemės sklypo teisinės registracijos dokumentai: Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2026-06-19, registro Nr. 44/1962897; žemės sklypo planas.

0	2026	Statybos leidimui; statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 57, statybos projektas		
41577	PV	E. Valantinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 1855	ARCH.	Polina Čapko-Miliūnienė		0
LT	STATYTOJAS: I. S., I. S.		DOKUMENTO ŽYMUO: IS-2026/06-PP.AR	Lapas 1
				Lapų 20



Sklypo situacijos planas

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Nėra.

Želdiniai

Sklypas dengtas pieva. Saugotinių medžių ir krūmų, atitinkančių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintus saugotinių medžių ir krūmų kriterijus, sklype ir 5 m atstumu iki projektuojamų kietųjų dangų, pastatų ir statinių nėra, todėl esamų želdinių inventorizacija neatliekama. Vykdamas statybos darbus vadovaujamas Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis.

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Projektiniai inžineriniai geologiniai geotechniniai tyrimai atlikti 2026 m.

Higieninė ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių atliekų ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Vietovė, kurioje statomas pastatas, gyvenamąją prasmę yra palankus. Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, ekologinei pusiausvyrai, gamtos paveldo išsaugojimui, neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Aplinkinis užstatymas

Užstatymas šioje vietovėje nėra intensyvus. NAGRINĖJAMAS sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais. Aplinkiniuose sklypuose yra esami gyvenamieji namai su priklausiniais arba sklypai neužstatyti.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Nėra.

Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)

Nėra.

Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Nėra.

Servitutai

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Plotas: 182.00 kv. m. Servituto unikalus Nr.100-002-808
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. Plotas: 182.00 kv. m. Servituto unikalus Nr.100-022-434
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Plotas: 662.00 kv. m.
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas: 662.00 kv. m.

Teritorijos, kurioje taikomos SŽNS

- Kelių apsaugos zonos (teritorijos unikalus Nr. 100739085) – 418 kv. m
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 201 kv. m

Reljefas

Sklypas žemėja šiaurės kryptimi.

3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Projektuojama nauja statyba.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami pastatai	Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatas – neypatingasis statinys Pastato bendras plotas- 189,56 m ² Pastato aukštis nuo vid. žemės alt. – 6,32 m Pastato tūris – 995,9 m ³ Aukštų skaičius – 1 (su antresole) Pastato pagrindiniai matmenys plane pagal išorines sienas: 15,98 x 11,00 m
Projektuojami inžineriniai statiniai	Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė (kieta danga, trinkelės), II gr. nesudėtingas statinys. Bendras plotas 462,25 m ² Buitinių nuotekų valykla, I gr. nesudėtingasis statinys. Našumas 0,9 m ³ /d

Projektuojami inžineriniai tinklai	Vandentiekio tinklas-įvadiniai tinklai- I gr. nesudėtingasis statinys Buitinių nuotekų šalinimo tinklas-nuotekų išvadai- I gr. nesudėtingasis statinys Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai- I gr. Nesudėtingasis
Planuojama ūkinė veikla	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas – buitinės technikos remonto dirbtuvės. Pastate numatoma vykdyti buitinės technikos ir jos komponentų diagnostikos, techninės priežiūros bei remonto darbus.

5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

Vandentiekis	Geriamos kokybės vandeniu, pastatas bus aprūpinamas iš gretimame sklype esamo vandens gręžinio. Geriamojo vandens suvartojimo bendrasis kiekis numatomas 0,09 tūkst. m ³ /metus, 0,25 m ³ /parą, 0,01 m ³ /h. Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti pateikiami geriamo vandens kokybės tyrimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.
Nuotekų šalinimas	Buitinės nuotekos iš paslaugų paskirties pastato bus nuvedamos į naujai suprojektuotą sertifikuotą nuotekų valymo įrenginį. Atsiradus galimybei buitinių nuotekų tinklai bus prijungti prie centralizuotų tinklų.
Lietaus nuvedimo sistema	Susidaręs lietaus vanduo nuo pastato stogo, surenkamas latakais ir išoriniais lietaus surinkimo lietvamzdžiais. Nuo pastato nuvedamas PVC Ø110mm ir Ø160mm vamzdžiais, tinklo gylis nemažesnis, kaip 0.4m nuo žemės paviršiaus, į PVC Ø315mm surinkimo šulinėlius. Žalių dangų plotas pakankamas, kad vanduo nuo paviršių būtų infiltruojamas į gruntą. Projektuojami 2 infiltraciniai šulniai

Šildymas	Pastato šildymui numatomas šilumos siurblys „oras-vanduo“. Kaip alternatyva galimas pastato šildymas dujomis – įrengiant dujinį katilą arba, gavus prisijungimo technines sąlygas, prisijungiant prie centralizuotų dujų tinklų.
Elektros energijos tiekimas	Numatomas laikinas alternatyvus energijos šaltinis – benzininis generatorius. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, bus išimtos techninės sąlygos prisijungimui prie centralizuotų tinklų.
Atsinaujinantys energijos šaltiniai	Esant poreikiui numatoma įrengti saulės elektrinę, kuri montuojama ant pastato stogo.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Esama sklandi susisieikimo jungtis su Beržų g. Nuovažos plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Esamas įvažiavimas į sklypą – 5 tipo nuovaža, įrengta vadovaujantis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Nauja nuovaža neprojektuojama, esamos nuovažos parametrai keičiami nebus.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Į sklypą patenkama per pietinėje sklypo dalyje esamą nuovažą, kuri jungiasi su Beržų g. Vidinio transporto eismas sklype nebus intensyvus. Sklype projektuojamos 7 stovėjimo vietos automobiliams, iš jų 1 vieta pritaikyta žmonėms su negalia. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir atitinka Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2026-09-02 specialiųjų architektūros reikalavimų Nr. SARD-08-260902-01101 1 punkto reikalavimą. Visos stovėjimo vietos projektuojamos žemės sklypo ribose; už sklypo ribų stovėjimo vietos neplanuojamos.

7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Projektuojama nauja statyba.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas su antresole.

Pirmame aukšte projektuojama **salė ir san. mazgas**.

Antresolėje projektuojamas **koridorius ir administracinė patalpa**.

Pastato planinė struktūra suformuota racionaliai išdėstant pagrindines (salė) ir pagalbines (san. mazgas, administracinė patalpa) patalpas. Patalpų tarpusavio ryšiai užtikrina patogų pastato eksploatavimą, lankytojų ir darbuotojų srautų atskyrimą bei saugią evakuaciją.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į pastatą iš vakarinės pusės. Įėjus patenkama į salę, iš kurios pereinama į san. mazgą bei laiptais į antresolės administracinę patalpą.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Langai	Numatomi plastikiniai langai. Rėmas pilkos spalvos, artimas RAL 7024,
Lauko durys	Lauko durys sustiprintos konstrukcijos, pilkos spalvos, artimos RAL 7024,
Vidaus durys	Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu.
Palangės	Apskardinamos cinkuota skarda. Spalva pilka, artima RAL 7024.
Vidaus apdaila	Vidinė kambarių apdaila turi atitikti jų funkcinę paskirtį. Sienų, lubų, grindų, pertvarų paviršiai turi būti lygūs, atsparūs mechaniniam poveikiui, valikliams, plovikliams, cheminėms dezinfekavimo priemonėms. Vidaus apdaila — aptaisymas gipso kartono plokštėmis, glaistymas, gruntavimas, dažymas.
Grindys	Grindys — laminuota danga, plytelės. San. mazgo sienos ir grindys dengiamos keraminėmis plytelėmis.
Stogas	Dvišlaitis. Stogas šiltinamas akmens vata. Danga –skarda, spalva pilka (RAL 7024).
Fasadai	Fasadų apdailai naudojamos daugiasluoksnės plokštės. Spalva pilka, artima RAL 7024.
Cokolis	Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas. Spalva pilka, artima RAL 7016.
Lietloviai, litvamzdžiai	Spalva derinama prie kitų fasado elementų.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai ir medžiagos parinkti atsižvelgiant į jų šilumines ir garso izoliacines savybes, ilgaamžiškumą, priežiūros paprastumą, architektūrinį suderinamumą su supančia aplinka bei atitiktį galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimams. Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – A++.

Fasado apdailos sprendiniai gali būti keičiami, nepažeidžiant ir vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, teritorijų planavimo dokumentams, esminiais statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimais, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Patalpų apšvietimas numatomas natūralus ir dirbtinis. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Langai pastate atidaromi į vidaus pusę. Visose darbo ir bendro naudojimo patalpose numatyti langai.

Pastato patalpų apšvietai instaliuotas galingumas ne mažesnis kaip 20 W/1 m² grindų ploto. Minimalus apšviestumas grindų lygyje ne mažesnis kaip 5 lx.

Dirbtinis apšvietimas (reikalingas nepakankant natūralaus) turi atitikti skirtingas normas skirtingoms patalpoms pagal jų paskirtį. Darbo vietose bus užtikrinamas tinkamas apšvietimas remiantis **HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“**

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Vienu metu numatomas žmonių skaičius pastate – iki 15 žmonių.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Sklype į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų ar augalų nėra. Su statybviete besiribojančių veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, vertingų želdinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių nėra.

Statybvietės sklypas ir jame esantys statiniai nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų nėra.

Sklypas nepatenka į gamybinių ar komunalinių objektų sanitarines apsaugos zonas. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2026-09-02 specialiųjų architektūros reikalavimų Nr. SARD-08-260902-01101 duomenimis sklypas nėra saugomoje teritorijoje, nepatenka į kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijas bei jų apsaugos zonas, kitų statinių (objektų) apsaugos zonų sklype nėra. Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – kelių apsaugos zonos ir elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; projektiniai sprendiniai jų režimo nepažeidžia.

Statybvietėje žemės darbus numatoma atlikti esamos teritorijos paviršiuje, „judintame grunte“, nesigilinant į neperkastą gruntą plačioje teritorijoje, todėl archeologinių žvalgomųjų tyrimų atlikti nenumatoma. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Gaisrinė sauga. Pagrindiniai duomenys

Statinio grupė	Komercinių
Naudojimo paskirtis	Paslaugų (pastatas, kuriame teikiamos paslaugos)
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II
Gaisro apkrovos kategorija	RN
Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gelbėtojų automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės:	0,35 m

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Projekto sprendiniai parengti pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, taikomus II atsparumo ugniai laipsnio pastatams.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

Šioje lentelėje nurodoma minimali laiko trukmė, per kurią išvardinti statinio elementai turi: R – išlaikyti apkrovas, E – išlaikyti vientisumą (sandarumą), I – išlaikyti izoliacines savybes.

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Laikančiosioms konstrukcijoms ir perdenginiams įrengti naudojami ne žemesnės kaip B– s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Pastate naudojamos medinės sijos, mūrlotai, gegnės ir grebėstai turi būti impregnuojami.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Pagal GSPR 4 priedą, II atsparumo ugniai pastato stogas neprivalo tenkinti Broof (t1) degumo klasės reikalavimus, nes neviršija 600 m².

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei statinių

Nuo projektuojamo paslaugų paskirties pastato, kurio atsparumo ugniai laipsnis – II, išlaikomi minimalūs atstumai nuo gretimų pastatų.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15“



Priešgaisriniai atstumai

Statinio gaisrinių skyrių plotų skaičiavimas

Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
	I	II	III	I	II	III
	sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			Skačiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
Paslaugų (pirtis, grožio salonas, skalbykla, taisykla, remonto dirbtuvės (išskyrus autoservisus), priėmimo ir išdavimo punktas, automobilių plovykla ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	6 000	2 000	1 000	20	10	5

Statinio gaisriniai skyriai. Vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g :

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot H / H_{abs}) = 2000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,35 / 10) = 1996$$

Projektuojamas pastatas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto. Pastatas skaičiuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Statinio skirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis

Patalpa, kurioje įrengiama katilinė, nuo kitų patalpų turi būti atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo perdangomis. Durų į katilinę atsparumas ugniai EW 30-C3.

Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Paslaugų paskirties pastatui pagal sprogimo ir gaisro pavojų kategorija nenustatoma.

Evakuacija

Statinio evakuacijos keliai ir išėjimai turi užtikrinti saugią visų žmonių esančių pastate evakuaciją.

Žmonių skaičius pastate – iki 15 žmonių.

Evakuacija iš pastato kambarių veda tiesiai į lauką arba į koridorių, iš kurio išeinama tiesiai į lauką. Evakuacijos kelias iš tolimiausios vietos patalpoje projektuojamame pastate neviršija normatyvinio 30-ies metrų atstumo.

Siekiant pagerinti evakuaciją iš pastato, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose.

Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimą nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (u-darymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duri)

Angų užpildai numatomi pagal užtvaros atsparumo ugniai reikalavimus.

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos ⁽¹⁾ ⁽²⁾ ⁽³⁾ ⁽⁴⁾ ⁽⁵⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai ⁽⁴⁾	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ⁽⁶⁾
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

Pastabos:

- (1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus
- (2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė
- (3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė
- (4) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S200 klasės.
- (5) Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI2 klasė.
- (6) Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti nemažesnis kaip kertamų priešgaisrinių atitvarų.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybinės konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Jeigu priešgaisrines užtvaras kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose turi būti įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Priešgaisrines užtvaras kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvaroms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti:

EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;

EI 45, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minutės;

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Nišos priešgaisrinėse užtvarose (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) negali sumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Statybos produktų naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Pastato konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos lentelėje.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

RN – reikalavimai nekeliami.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Pirminės gaisrų gesinimo priemonės

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės. Pirminiam gaisro židiniui gesinti pastate turi būti trys 4 kg ABC tipo ugnies gesintuvai.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo)

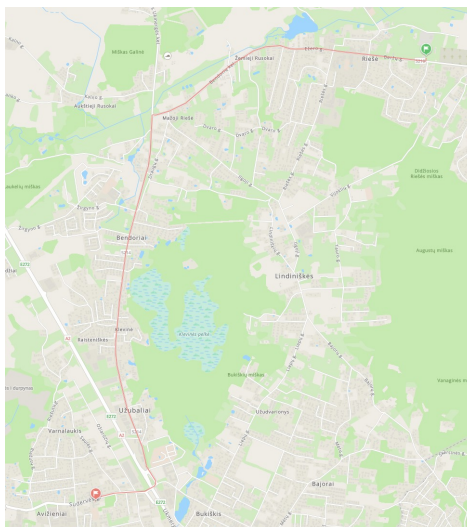
Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės.

Išlipimas ant stogo numatomas su pristatomomis kopėčiomis.

Gaisrų gesinimas ir gelbėjimo darbai

Privažiavimų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – **Vilniaus rajono priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Avižienių ugniagesių komanda**, Sudervės g. 8F, Avižieniai, nutolusi nuo projektuojamo pastato 8,49 km atstumu.

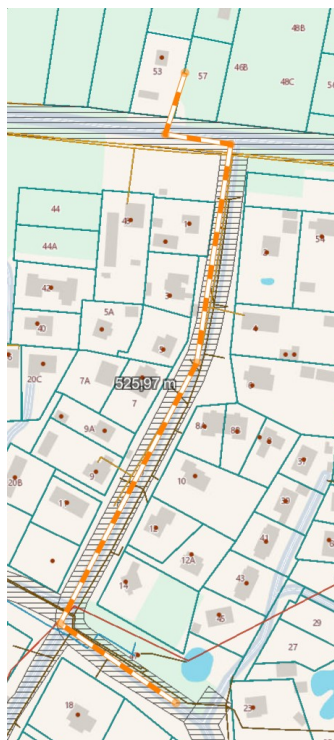


Artimiausia priešgaisrinio gelbėjimo tarnyba

Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesint

Gaisrų gesinimui iš išorės, atsižvelgiant į projektuojamo pastato turį reikalingas 10 l/s vandens debitas, gaisrų gesinimo trukmė 3 valandos.

Gaisrų gesinimui iš išorės reikalingas vandens kiekis – 108 m³. Artimiausias vandens telkinys už <1000m.



Vandens paėmimo vieta

Vidaus gaisrinis vandentiekis

Neprojektuojamas, kadangi pastato aukštis (m) nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės neviršija 26,5 m.

Gaisrų aptikimo sistemos

Patalpose įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai, kurių veikimo zonoje atsiradus dūmams – skleidžiamas garsinis pavojaus signalas. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius vadovaujamosi LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

DŠVS sprendiniai

Patalpose nenumatoma maksimalus žmonių kiekis -15. DŠVS sprendiniai nenumatomi.

Žaibosauga

Tikėtinas metinis žaibo išlydžių skaičius į statinį – $N_d = 0,0035$.

Statinio svarbumo koeficientas – $C = 2.0$.

Žaibo išlydžių pavojingumas statiniui – $N_c = 0,0028$.

Kadangi $N_d > N_c$, statiniui reikalinga apsauga nuo žaibo. Būtina įrengti III kategorijos B tipo zonos žaibosaugą.

Projektuojant žaibosaugos sistemą, atsižvelgta į pastato architektūrinės ypatybes.

Žaibo priėmikliai, 20cm ilgio metaliniai strypai, montuojami varžtais prie stogo kraigo ir sujungiami su stogo danga. Srovės nuvedikliai, iš plieninės cinkuotos šynos 25x4 mm, nuo metalinių strypų tiesiami atvirai lauko siena ir prijungiami prie įžeminimo kontūro. Įžeminimui naudojama horizontali plieninė cinkuota juosta 40x4 mm, nutiesta pastato perimetru ne mažiau 0,5m gylyje 0,5 – 1

m nuo pastato. Žaibo nuvediklio vietoje kalamas vertikalus 3m elektrodas bei prijungiamas prie elektros įvado įžeminimo kontūro.

Kadangi metalinės konstrukcijos tarpusavyje suvirinamos arba sujungiamos metaliniais varžtais, tai taip pat garantuoja nepertraukiamą konstrukcijų ir armatūros elektrinį sujungimą su žaibo priėmikliais bei įžemikliais, todėl kaip žaibolaidžius galima naudoti metalines pastatų konstrukcijas, o visas įžeminimo kontūras pajungiamas prie įžemiklio – 3m ilgio vertikalaus elektrodo. Pagal LST EN 62305-3 ir STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ nuvedikliai išdėstyti ne arčiau 3m nuo įėjimo.

Visi sujungimai atliekami varžtais, sujungimų varžos neturi viršyti 0,05 omo. Visi žaibosaugos elementai turi atitikti LST EN 62305-3 ir STR 2.01.06:2009 reikalavimus.

Atliekos

Buitinės atliekos ir statybos metu susidariusios statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu, Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Buitinės atliekos kaupiamos sandariame konteineryje ir vežamos specializuotu autotransportu į atliekas tvarkančias įmones. (pagal sutartį su specializuota atliekų tvarkymo įmone).

Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Nereikalingas statytojui ir netinkamas naudoti statybines atliekas, sudarius sutartį su įmonėmis turinčių teisę saugoti ir utilizuoti atliekas, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ir utilizavimo vietas. Statytojas priduodamas statinį privalo informuoti komisiją, turi pateikti dokumentus apie faktiškai susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Nr.	Statybinių atliekų kodas	Statybinių atliekų pavadinimas	Kiekis, t
1.	17 04 07	Metallų mišiniai	Iki 0,5
2.	17 01 01	Betonas	Iki 0,7
3.	17 06 04	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03	Iki 0,5
4.	17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01	Iki 0,3
5.	17 09 04	Maišytos statybinės atliekos	Iki 0,4
6.	17 02 01	Medis	Iki 0,6
7.	17 02 03	Plastikas (tuščia tara)	Iki 0,2

Bendras išvežamų atliekų kiekis – 3,2t

9. UNIVERSALUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojamas ne mažesnis kaip 0,85 m. Lauko durų slenksčiai projektuojami ne aukštesni kaip 20 mm, o pastato vidaus durys numatomos be slenksčių. Žmonėms su negalia užtikrinama galimybė savarankiškai patekti į pastatą, laisvai judėti. Įėjimas į pastatą projektuojamas taip, kad žmonės su negalia galėtų prie jo privažiuoti šaligatviu leistinių nuolydžių ribose. Pagrindinis įėjimas į pastatą pritaikomas žmonėms su negalia, numatant patekimą į pastatą pandusu. Iki pagrindinio įėjimo patenkama iš automobilių stovėjimo aikštelės. Atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų iki pagrindinio įėjimo – apie 30 m. Sanitariniame mazge šalia klozeto numatoma įrengti – atraminį porankį. Projektuojama A tipo automobilių stovėjimo vieta, skirta asmenims su negalia.

10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Nėra.

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Nenumatoma.

12. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Mikroklimatas

Suprojektuotame statinyje užtikrinamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos. Statinyje naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ projektuojamame statinyje užtikrinami šie vidaus patalpų mikroklimato parametrai gyvenamosiose patalpose.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

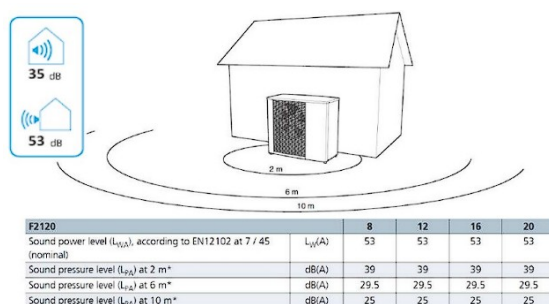
Triukšmas

Aplinkoje triukšmo ir vibracijos šaltinių nėra. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais.

Pastate neplanuojamos naudoti technologijos ir įrengimai, kurie skleistų vibracijos, infragarso, elektromagnetinio lauko ir cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, t.t

Triukšmas pastate neviršija HN 33:2026 nustatytų reikalavimų. Projektuojamo šilumos siurblio keliamas triukšmo lygis privalo neviršyti didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, kurie pateikti lentelėje. Projektuojamame pastate numatomas šilumos siurblys „NIBE“ F2120 (arba analogas). Išorinio įrenginio garso slėgio lygis 53dB. Vidaus garso slėgio lygis 35dB.

Pagal pridedama gamintojo įrenginio triukšmo sklaidą, nuo įrenginio 2m atstumu garso slėgio lygis tesiekia 39 dB, kas tenkina keliamus HN reikalavimus ir papildomų priemonių nereikia.



Šilumos siurblio „oras-vanduo“ išorinis blokas montuojamas naudojant sertifikuotus laikiklius ir specialias antivibracines detales bei garsą slopinančias sieneles, statomas šiaurinėje pastato dalyje, nuo kurios įrenginio skleidžiamo garso poveikis darytų mažiausią įtaką kaimyninių sklypų gyventojams.

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1	2	3	4
1.	Gyvenamosios paskirties patalpos, visuomeninių pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35
2.	Visuomeninių pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių (taip pat paslaugų paskirties) pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA	Dienos ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Vakaro ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Nakties ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Ūkinės veiklos keliamas	55	55	50	45	55	50	45

	triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms							
2.	Transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms	65	65	60	55	-	-	-

Triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; (patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13d. įsakymu Nr. V-604).

Garso klasė (akustinio komforto lygis) yra nemažesnis kaip E. Išorės aplinkos garso klasė neklasifikuota.

Statybos produktai, naudojami pastato statybai, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Laikinam elektros tiekimui projektuojamas 6,2 kW galią sukuriantis benzininis generatorius. Generatorius projektuojamas kuo toliau nuo gretimų sklypų pastatų, todėl triukšmo lygis sklindantis nuo generatoriaus į aplinką visais paros periodais neviršys leidžiamų triukšmo ribinių dydžių. Projektuojamo benzininio generatoriaus skleidžiamas garsas neviršija triukšmo ribinių dydžių aplinkoje dieną iki 55 dBA, vakare iki 50 dBA ir naktį iki 45dBA.

Elektros energijos tiekimui numatomas benzininis elektros generatorius, su maksimalia 18,6kW galia. Nominali benzininio elektros generatoriaus galia 15kW. Kuro sąnaudos esant 100% apkrovai - 4,35l/h, 50% apkrovai -2,17l/h. Apsaugos klasė: IP35, jungtis – 12V, 230V/50Hz.

Vieta: Elektros generatorius statomas lauke, prie tech. patalpos, ne vidaus patalpose.

Nestatyti elektros generatoriaus prie pat šalia esančių, gretimų sklypų pastatų arba priešais jų langus. Pasirūpinti akustinio atskyrimo priemonėmis – įrenginio laidų įvadus per lubas, sienas ir stogus vesti su akustiniu atskyrimu. Kad oru ir kūnais nesklistų garsas, izoliuoti tinkamomis medžiagomis arba atskirti izoliuojančiomis sienelėmis/ plokštumomis įrenginį. Vengti aplinkos su garsą atspindinčiais paviršiais.

Triukšmas: Pastovus triukšmas, skleidžiamas elektros generatoriaus projektuojamame pastate bei jo aplinkoje neturi viršyti nustatytų triukšmo ribinių dydžių pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį – diena 45dBA, vakaras 40dBA, naktis 35dBA. Elektros generatorių būtinai rinktis su garsą izoliuojančiu gaubtu.

Tarša: Turi būti užtikrinta apsauga nuo fizinės ir cheminės taršos. Pasirinktas benzininis elektros generatorius turi užtikrinti degimo produktų (oro teršalų) maksimalią prognozuojamą pažemio koncentraciją vadovaujantis patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore

ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ redakcija.

Ribinės aplinkos oro užterštumo vertės, nustatytos pagal Europos Sąjungos kriterijus

Eil. nr.	Teršalai	Koncentracija aplinkos ore, $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Įsigaliojimo data
1.	Sieros dioksidas	350 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, vienos valandos ribinė vertė, kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 24 kartus per kalendorinius metus. 125 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, paros ribinė vertė, kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 3 kartus per kalendorinius metus.	2004 12 31
2.	Azoto dioksidas	200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, vienos valandos ribinė vertė, kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 18 kartų per kalendorinius metus. 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, metinė ribinė vertė.	2009 12 31
3.	Kietosios dalelės	(PM_{10}) 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, paros ribinė vertė, kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 35 kartus per kalendorinius metus. 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, metinė ribinė vertė.	2004 12 31
4.	Švinas	0,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, metinė ribinė vertė.	2004 12 31

Pastaba. Teršalų koncentracijos, išreikštos $\mu\text{g}/\text{m}^3$, esant standartinėms sąlygoms, slėgis (101,3 kPa) ir temperatūra (293° K).

Taip pat būtina vadovautis Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis, ir ozonu normomis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001m. Gruodžio 11d. Įsakymu Nr. 591/640 „Dėl Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“.

Cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore neturi viršyti HN 35:2007 priede pateiktos vienkartinės ir (ar) paros DLK (Cheminių medžiagų (teršalų) didžiausia leidžiama koncentracija).

DIDŽIAUSIA LEIDŽIAMA CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ) KONCENTRACIJA GYVENAMOSIOS IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PATALPŲ ORE:

EIL. NR.	Cheminių medžiagų pavadinimas	CAS Nr.	Kvapo pobūdis	Kvapo slenkščio vertė mg/m^3	Didžiausia leidžiama koncentracija (DLK), mg/m^3	
					Vienkartinė	Paros
47.	Benzilo alkoholis (fenilkarbinolis)	100-51-6	--	--	0,16	--
48.	Benzilo chloridas (chlorometilbenzenas)	100-44-7	--	--	0,05	--
49.	Benzinas, naftinis, turintis mažai sieros /kaip anglis/	8030-30-6	--	--	5,0	1,5

Vėdinimas

Tinkamas patalpų vėdinimas užtikrinamas – naudojant rekuperacinę vėdinimo sistemą.

Vėdinimo sistemoje ant einančių ortakų numatomi triukšmo slopintuvai, kad būtų užtikrinti reikalaujami triukšmo lygiai patalpose. Vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad įrenginių keliamas triukšmas neviršytų 45 dB(A), galiniai įrenginiai (difuzoriai, grotelės) – 25 dB(A). Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per lubinius oro skirstytuvus – difuzorius, komplektuojamus su reguliavimo sklendėmis. Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, priešdūminio vėdinimo sistemas būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

13. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Igyvendinant projektinius sprendinius, atsižvelgta į specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Projektuojamas pastatas savo architektūrine išraiška, medžiagiškumu bei spalviniu sprendimu atitinka išduotas sąlygas ir galiojančių teisės aktų nuorodas.

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026-04-15 įsakymu Nr. A27-1141(3.1 E) patvirtinto detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00097053) sprendiniais, sklypui nustatytas laisvo planavimo užstatymo tipas, leistinas užstatymo tankumas – 50 %, užstatymo intensyvumas – 0,6, pastato aukštis iki stogo kraigo – $\leq 10,0$ m (leistina aukščio altitudė 170,25), aukštų skaičius – ≤ 2 , priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas – ne mažiau kaip 15 % sklypo ploto.

Projektiniai sprendiniai šiuos reikalavimus atitinka: projektuojamas užstatymo tankumas – 12,09 %, užstatymo intensyvumas – 12,63 %, pastato aukštis – 6,32 m ($\pm 0,000 = +160,90$, stogo kraigo altitudė neviršija 170,25), aukštų skaičius – 1 su antresole, priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas – 539,29 m² (35,95 %).

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2026-09-02 specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr. SARD-08-260902-01101, pastatas projektuojamas detaliuoju planu nustatytoje statybos zonoje, sklype numatytos kietos dangos privažiavimams ir automobilių stovėjimo vietoms, buitinių atliekų konteinerių aikštelė, paviršinės nuotekos tvarkomos sklype vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, nenuvedant jų reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.

Rengiant projektą vadovaujamasi „ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4174/0100:374), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M. SAUSIO 7 D. ĮSAKYMU NR. KADI-8 „DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4174/0100:374), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREGAVIMAS ANKSČIAU SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE“.

14. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4174/0100:374), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M. SAUSIO 7 D. ĮSAKYMU NR. KADI-8 „DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4174/0100:374), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREGAVIMAS ANKSČIAU SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE

TPD registravimo Nr. T00097053

Registravimo data 2026-04-15

15. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITĄ), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ (KAI VIEŠINTI PRIVALOMA)

Parengti paslaugų paskirties pastato projektiniai pasiūlymai yra viešinami, atliekamos reikalingos procedūros, nustatytos Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje. Visuomenės informavimo procedūras privaloma atlikti vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos specialiųjų architektūros reikalavimų Nr. SARD-08-260902-01101 11 punktu.

Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data bus įrašyti atlikus visuomenės informavimo procedūras, teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą.

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Eil. nr	Derinanti institucija	Data	Pastabos
1.	VIA Lietuva	2026-09-28	



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS (VYRIAUSIOJO INŽINIERIAUS) SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.: (+370 5) 275 1990, 275 1529,
el. p. ramunas.sablauskas@vrsa.lt, interneto svetainė www.vrsa.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188708224
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

2026

Nr.

2026-07-17 | Nr. G-37177

DĖL SĄLYGŲ VIETINIAMS VANDENTVARKOS ĮRENGINIAMS PROJEKTUOTI

Informuojame, kad ties jums nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu (kad. Nr. 4174/0100:1072), esančiu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 57, nenutiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Todėl tikslinga suprojektuoti vietinius vandens tiekimo bei nuotekų šalinimo tinklus pagal 2015-01-07 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. KADI-8 patvirtintą detalų planą. Rengiant projektą vadovautis Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsniu, Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ VII skyriaus IX skirsniu, statybos techniniu reglamentu STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymu Nr. 417 patvirtintu normatyviniu dokumentu (LAND 4-99).

Viešojo vandens tiekimo teritorijoje privaloma prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, kai šie bus nutiesti.

PRIDEDAMA. Paraiškos kopija 1 lapas, 1 egz.

Skyriaus patarėjas, pavaduojantis skyriaus
vedėją

Zbignevas Miloševič

J. Vaščilko, +370 5 272 2848,
el. p. jelena.vascilko@vrsa.lt

(fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)

Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 57,
(fizinio asmens adresas / juridinio asmens buveinės adresas, juridinio asmens kodas, registras, kuriame
kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį, fizinio asmens / juridinio asmens telefonas, el. pašto
adresas)

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Infrastruktūros plėtros (vyriausiojo inžinieriaus)
skyriui

**PARAIŠKA GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS / ŽVALGYBOS GRĘŽINIUI
PROJEKTUOTI**

2026-07-16
(data)

Prašome leisti projektuoti gėlo požeminio vandens gavybos / ~~žvalgybos~~ gręžinį.

1. Bendrieji duomenys – planuojamo įrengti gręžinio vieta ir adresas (pridedama sklypo planas, sklypo nuosavybę arba naudojimą pagrindžiančio dokumento kopija):

Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 57

2. Gręžinio paskirtis: ūkinei komercinei veiklai / ~~geriamojo vandens viešajam tiekimui / individualiam apsirūpinimui geriamuoju vandeniu / žemės ūkio veiklai, turinčiai išimtį pagal Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 16 str. 2 d. 2 p. / nekomercinei ūkinei veiklai.~~
(nereikalingus išbraukti)

3. Pageidaujamas gręžinio našumas m³ /parą: 0,8

4. Planuojamas ar esamas nuotekų tvarkymo būdas (~~kaupimas, mechaninis-biologinis valymas, į esamus tinklus, nuotekos nesusidarys, kitas nuotekų tvarkymo projektas, sudaryta sutartis ir kt.~~)

PRIDEDAMA:

1. Sklypo plano kopija;
 2. Sklypo nuosavybę patvirtinančių dokumentų kopijos;
 3. Kiti dokumentai.
-

MB Konstrukcinės idėjos direktorius
(pareigų pavadinimas, jei pildo juridinis asmuo)

(parašas)

Egidijus Valantinas
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SĄLYGŲ VIETINIAMS VANDENTVARKOS IRENGINIAMS PROJEKTUOTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-17 Nr. S-18341(4.15 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Zbignevas Miloševič, Skyriaus patarėjas (turintis pavaldžių), pavaduojantis vedėją, Infrastruktūros plėtros (vyr.inžinieriaus) skyrius
Sertifikatas išduotas	ZBIGNEV MILOŠEVIČ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-17 10:20:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-17 10:20:17 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-03 10:27:16 – 2029-12-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-17 10:27:37)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-17 10:27:37 DBSIS



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS SUSISIEKIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. tel. +37052796037, el. p. jurijus.jelinskis@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

el. p. _____

2026-07- Nr.
| 2026-07-17 Nr. G-37176

DĖL 2026-07-17 PRAŠYMO NR. G-37176

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Susisieikimo skyrius (toliau – Susisieikimo skyrius) gavo Jūsų prašymą Nr. G-37176 dėl prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų (toliau – Sąlygos) parengimo žemės sklypui (kad. Nr. 4174/0100:1072), esančiam Beržų g. 57, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r.

Informuojame, kad žemės sklypas (kad. Nr. 4174/0100:1072) nesiriboja su keliais ar gatvėmis, kuriuos valdo, naudoja ir jais disponuoja Vilniaus rajono savivaldybė ir įtrauktomis į Vilniaus rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašą, patvirtintą 2025-08-22 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-258, todėl Susisieikimo skyrius Sąlygų nenustato.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsniu, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 26 straipsnio 1 dalimi ir 29 straipsnio 1 dalimi, šis raštas gali būti skundžiamas pasirinktinai tam pačiam viešojo administravimo subjektui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g.12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

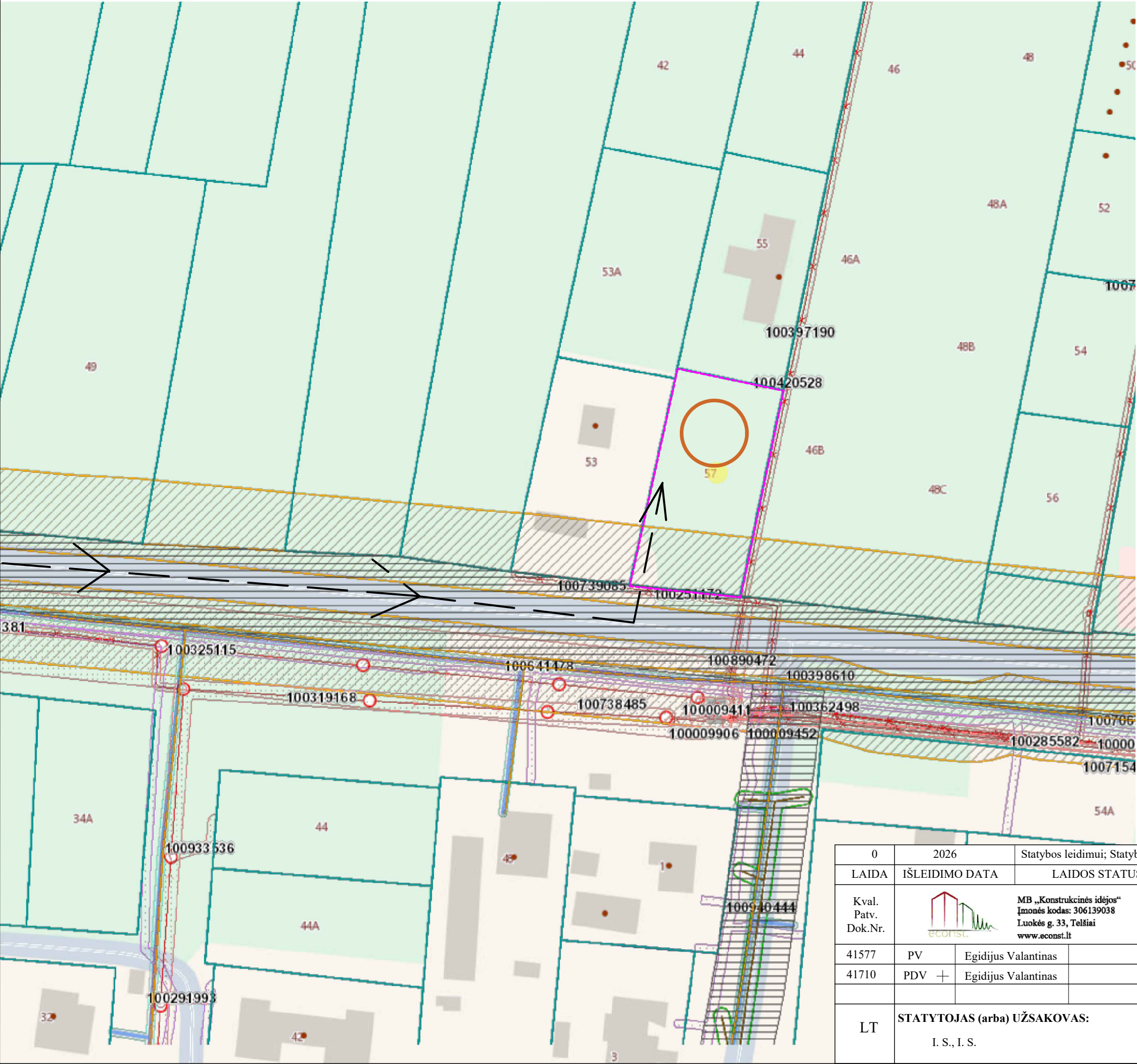
Susisieikimo skyriaus vedėjas

Jurijus Jelinskis

DETALŪS METADUOMENYS

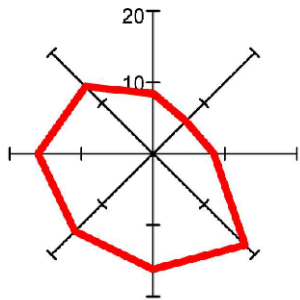
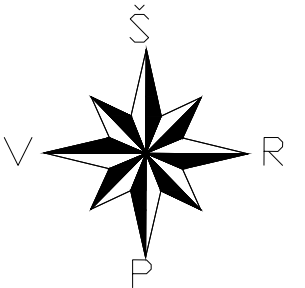
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2026-07-17 PRAŠYMO NR. G-37176
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-31 Nr. S-19841(4.12 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurijus Jelinskis, Vedėjas, Susisiekimo skyrius
Sertifikatas išduotas	JURIJUS JELINSKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-31 14:24:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-31 14:24:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-20 11:39:14 – 2030-03-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-31 14:40:26)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-31 14:40:26 DBSIS

SITUACIJOS PLANAS M 1:1000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo pastato sklypo riba
	Sklypų ribos
	Augmenija
	Vandens telkiniai
	Esami statiniai
	Gatvės
	Elektros tinklai
	Gaisrinės technikos judėjimo kryptis
	Gaisrinės technikos apsisukimo zona

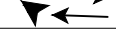
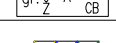
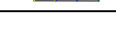
PASTABA:
1. Gaisrinės technikos privažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.
2. Atstumas iki artimiausio vandens telkinio, gaisrams gesinti vandens paėmimo vietos <1000 m.



0	2026	Statybos leidimui; Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.		MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 57, statybos projektas	
41577	PV	Egidijus Valantinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos planas M1:1000	Laida
41710	PDV +	Egidijus Valantinas		0
LT	STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS: I. S., I. S.		DOKUMENTO ŽYMUO IS-2026/06-PP.SP_B- 01	Lapas 01
				Lapų 01

[illegible]

A1	X=6075368.67 ; Y=580232.41
A2	X=6075367.60 ; Y=580237.54
A3	X=6075366.54 ; Y=580242.67
B1	X=6075363.45 ; Y=580231.32
B2	X=6075362.39 ; Y=580236.45
B3	X=6075361.32 ; Y=580241.58
C1	X=6075358.24 ; Y=580230.24
C2	X=6075357.17 ; Y=580235.37
C3	X=6075356.11 ; Y=580240.50
D1	X=6075353.02 ; Y=580229.15
D2	X=6075351.96 ; Y=580234.28
D3	X=6075350.89 ; Y=580239.41

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				
	Projektuojamo sklypo riba			
	Statybos zona (pagal DP sprendinius)			
	Servitutas			
	Projektuojamas pastatas			
	Projektuojama kiemo aikštelė			
	Esami želdiniai			
	Įėjimai; įvažiavimai, pravažiavimai			
	Esamos dangos			
	Buitinių atliekų konteineriai			
PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI				
	Projektuojami vandentiekio tinklai			
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai			
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai			
Eksplikacija: 1 - Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (nauja statyba); 2 - Esamas įvažiavimas į sklypą (5 tipo nuovaža); 3 - Projektuojama kiemo aikštelė;				
Sklypas (kad. nr. 4174/0100:1072 Riešės k.v.)				
1.1	Sklypo plotas	1500	m²	
1.2	Sklypo užstatymo plotas	181,48	m²	
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal DP 60)	12,63	%	
1.4	Sklypo užstatymo tankumas (pagal DP 50)	12,09	%	
1.5	Apželdintas sklypo plotas (pagal DP >15)	539,29/35,95	m² / %	
2.1	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis	Pagrindinis daiktas		
2.2	Pastato bendras plotas	189,56	m²	
2.3	Pastato naudingasis plotas	189,56	m²	
2.4	Pastato tūris	995,9	m³	
2.5	Aukštų skaičius	1	vnt	
2.6	Pastato aukštis (pagal DP <10)	6,32	m	
2.7	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	1	vnt	
2.8	Butų skaičius (gyvenamajame name)	-	vnt	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	E		
2.10	Energinio naudingumo klasė	A++		
2.11	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
3.1	Kieta danga (trinkelės)	462,25/30,81	m² / %	
Pabaiga				
PUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 57, statybos projektas			
	DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
	Sklypo planas			0
	DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
	IS-2026/06-PP.SP_B- 02			01
				01

[illegible]

	Projektuojamo sklypo riba
	Statybos zona (pagal DP sprendinius)
	Servitutas
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama kiemo aikštelė
	Esami želdiniai
	Iėjimai; įvažiavimai, pravažiavimai
	Esamos dangos
108.10 107.58	Projektuojama/esama altitudė
—137.00—	Projektuojamos altitudžių linijos

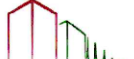
- 1 - Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (nauja statyba);
- 2 - Esamas įvažiavimas į sklypą (5 tipo nuovaža);
- 3 - Projektuojama kiemo aikštelė;

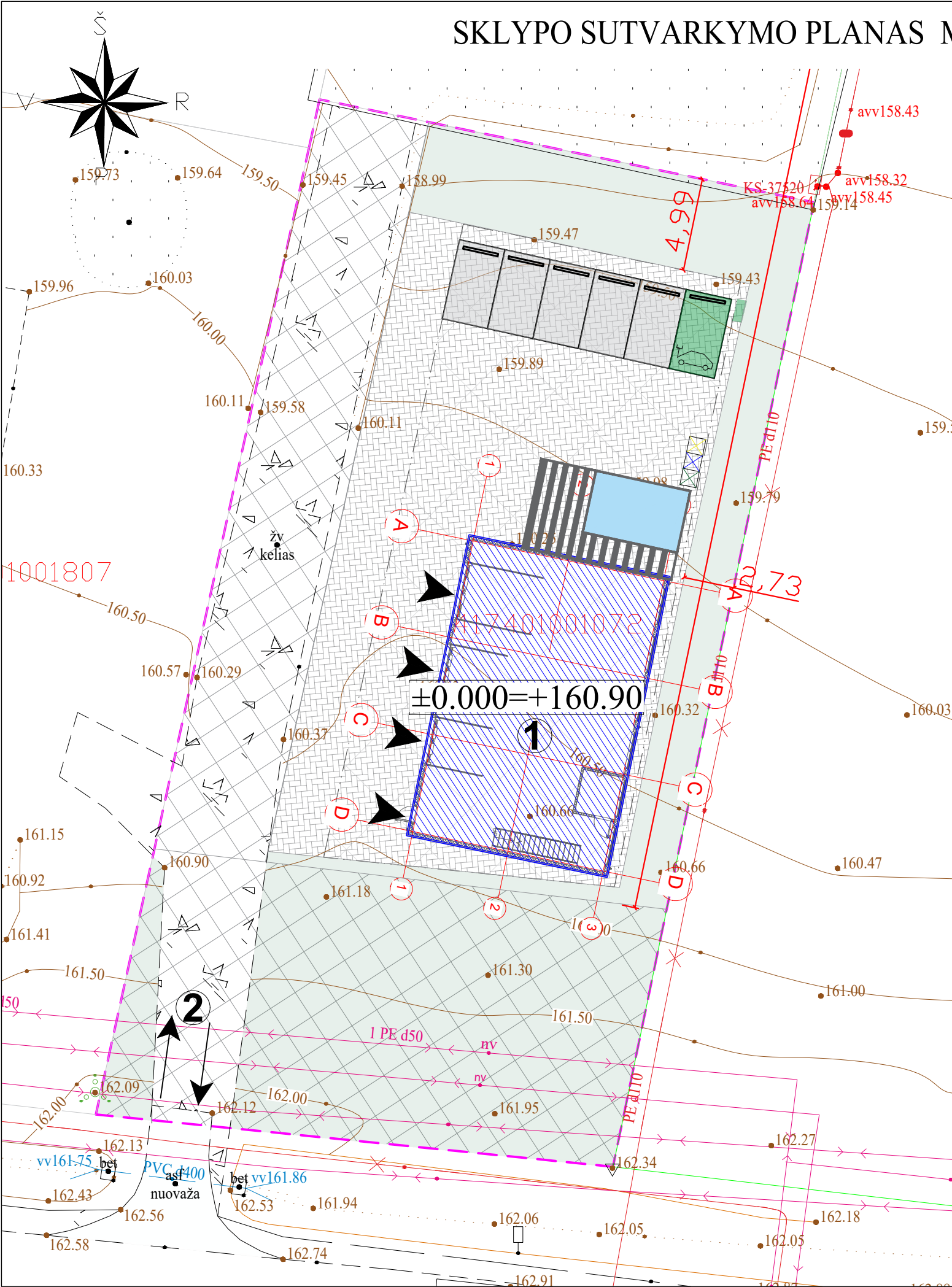
$$160.90 - ((160.70 + 160.70 + 160.40 + 160.40) / 4) = 0,35$$

$$0,35 + 5,97 = 6,32\text{m}$$

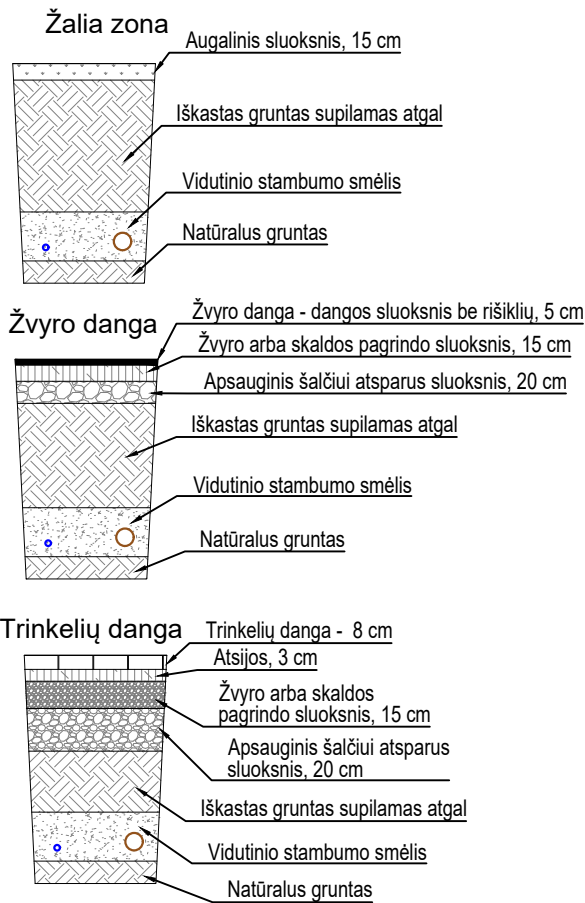
Sklypas (kad. nr. 4174/0100:1072 Riešės k.v.)

1.1	Sklypo plotas	1500	m ²
1.2	Sklypo užstatymo plotas	181,48	m ²
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal DP 60)	12,63	%
1.4	Sklypo užstatymo tankumas (pagal DP 50)	12,09	%
1.5	Apželdintas sklypo plotas (pagal DP >15)	539,29/35,95	m ² / %
2.1	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis	Pagrindinis daiktas	
2.2	Pastato bendras plotas	189,56	m ²
2.3	Pastato naudingasis plotas	189,56	m ²
2.4	Pastato tūris	995,9	m ³
2.5	Aukštų skaičius	1	vnt
2.6	Pastato aukštis (pagal DP <10)	6,32	m
2.7	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	1	vnt
2.8	Butų skaičius (gyvenamajame name)	-	vnt
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	E	
2.10	Energinio naudingumo klasė	A++	
2.11	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
3.1	Kieta danga (trinkelės)	462,25/30,81	m ² / %

0	2026	Statybos leidimui; Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Patv. Dok.Nr.	 MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 57, statybos projektas		
41577	PV	Egidijus Valantinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo vertikalus planas		Laida
41710	PDV +	Egidijus Valantinas			M1:250
					0
LT	STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS: I. S., I. S.		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
			IS-2026/06-PP.SP_B- 03	01	01



ATSTATOMŲ/ ĮRENGIAMŲ DANGŲ
DETALĖS M 1:50



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

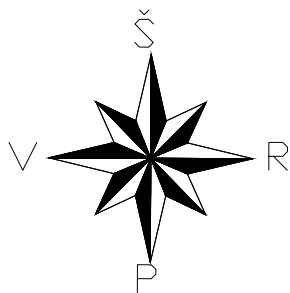
	Projektuojamo sklypo riba
	Statybos zona (pagal DP sprendinius)
	Servitutas
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama kiemo aikštelė
	Esami želdiniai
	Įėjimai; įvažiavimai, pravažiavimai
	Esamos dangos
	Buitinių atliekų konteineriai

Eksplikacija:

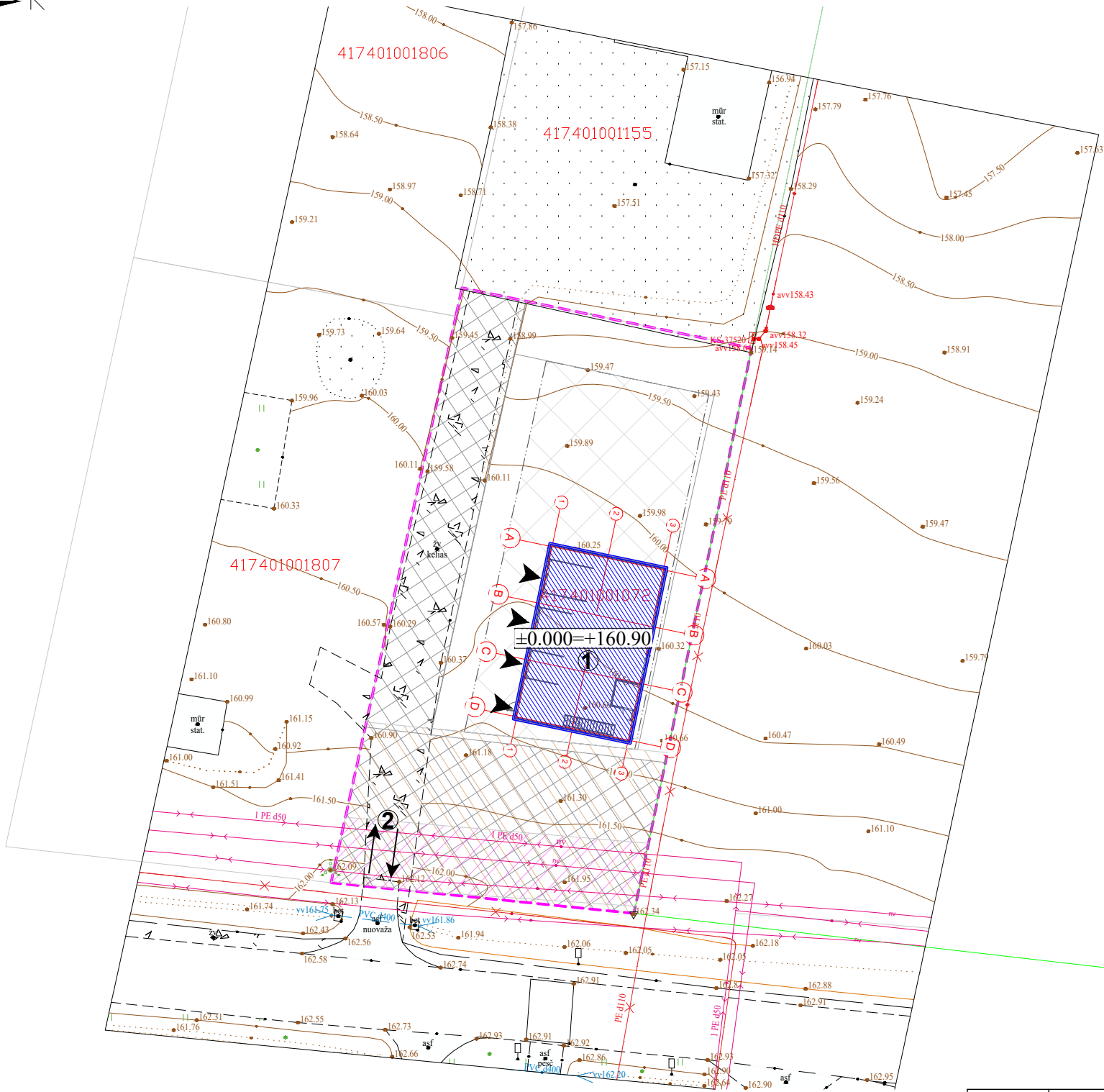
- 1 - Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (nauja statyba);
2 - Esamas įvažiavimas į sklypą (5 tipo nuovaža);
3 - Projektuojama kiemo aikštelė;

Sklypas (kad. nr. 4174/0100:1072 Riešės k.v.)			
1.1	Sklypo plotas	1500	m²
1.2	Sklypo užstatymo plotas	181,48	m²
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal DP 60)	12,63	%
1.4	Sklypo užstatymo tankumas (pagal DP 50)	12,09	%
1.5	Apželdintas sklypo plotas (pagal DP >15)	539,29/35,95	m² / %
2.1	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis	Pagrindinis daiktas	
2.2	Pastato bendras plotas	189,56	m²
2.3	Pastato naudingasis plotas	189,56	m²
2.4	Pastato tūris	995,9	m³
2.5	Aukštų skaičius	1	vnt
2.6	Pastato aukštis (pagal DP <10)	6,32	m
2.7	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	1	vnt
2.8	Butu skaičius (gyvenamajame name)	-	vnt
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	E	
2.10	Energinio naudingumo klasė	A++	
2.11	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
3.1	Kieta danga (trinkelės)	462,25/30,81	m² / %

0	2026	Statybos leidimui; Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.		MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 57, statybos projektas	
41577	PV	Egidijus Valantinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
41710	PDV +	Egidijus Valantinas		
			Sklypo sutvarkymo planas	M1:250
LT	STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS: I. S., I. S.		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			IS-2026/06-PP.SP_B- 04	Lapų
				01
				01



SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS M 1:500



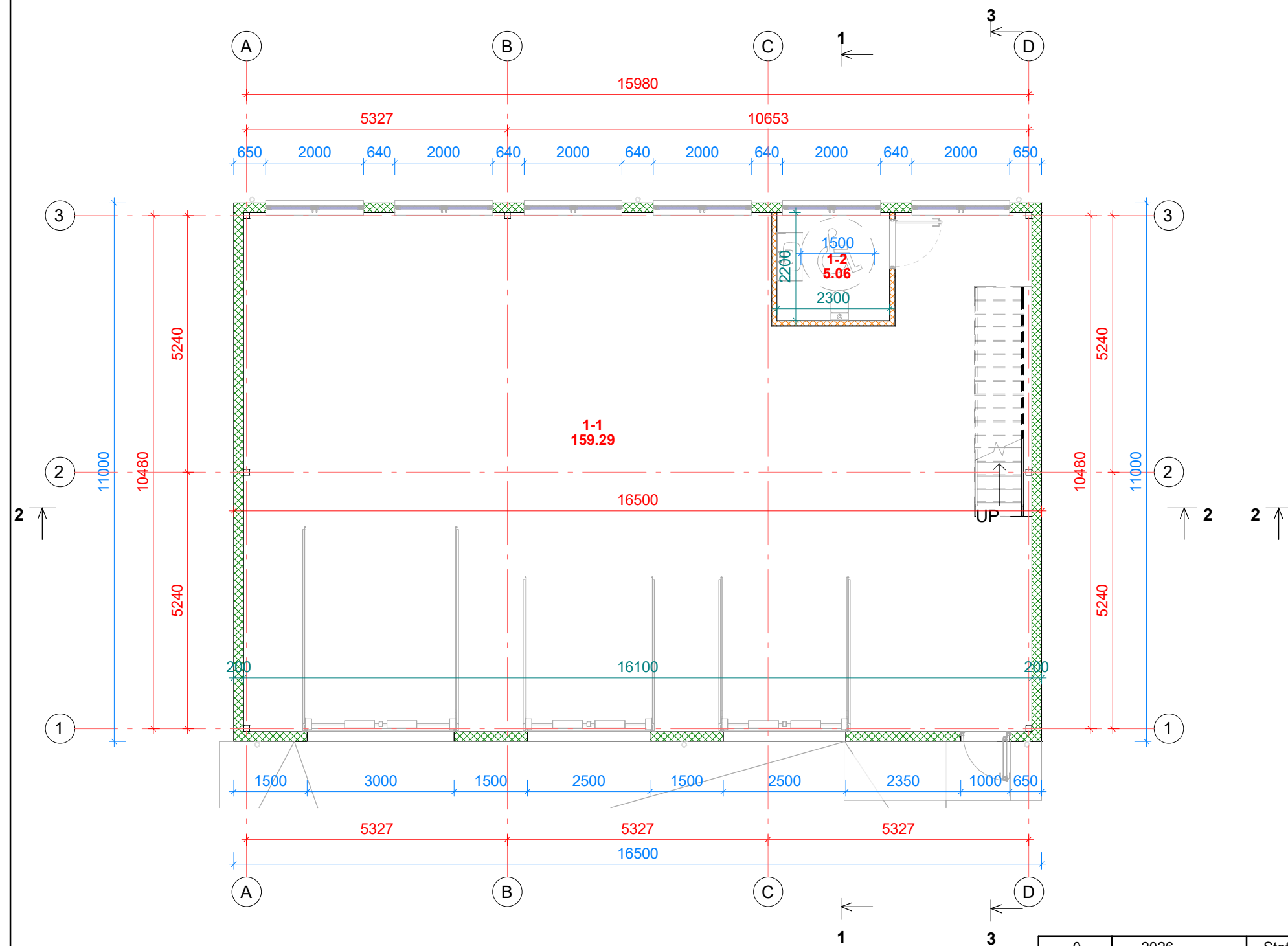
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Statybos zona (pagal DP sprendinius)
	Servitutas
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama kiemo aikštelė
	Esami želdiniai
	Iėjimai; įvažiavimai, pravažiavimai
	Esamos dangos
	Buitinių atliekų konteineriai

SPEC. ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona 201m ²
	Kelių apsaugos zonos 418 m ²

Sklypas (kad. nr. 4174/0100:1072 Riešės k.v.)			
1.1	Sklypo plotas	1500	m ²
1.2	Sklypo užstatymo plotas	181,48	m ²
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal DP 60)	12,63	%
1.4	Sklypo užstatymo tankumas (pagal DP 50)	12,09	%
1.5	Apželdintas sklypo plotas (pagal DP >15)	539,29/35,95	m ² / %
2.1	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis	Pagrindinis daiktas	
2.2	Pastato bendras plotas	189,56	m ²
2.3	Pastato naudingasis plotas	189,56	m ²
2.4	Pastato tūris	995,9	m ³
2.5	Aukštų skaičius	1	vnt
2.6	Pastato aukštis (pagal DP <10)	6,32	m
2.7	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	1	vnt
2.8	Butu skaičius (gyvenamajame name)	-	vnt
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	E	
2.10	Energinio naudingumo klasė	A++	
2.11	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
3.1	Kieta danga (trinkelės)	462,25/30,81	m ² / %

0	2026	Statybos leidimui; Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.		MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 57, statybos projektas	
41577	PV	Egidijus Valantinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas M 1:500	Laida
41710	PDV +	Egidijus Valantinas		0
LT	STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS: I. S., I. S.		DOKUMENTO ŽYMUO IS-2026/06-PP.SP_B-05	Lapas 01
				Lapų 01

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



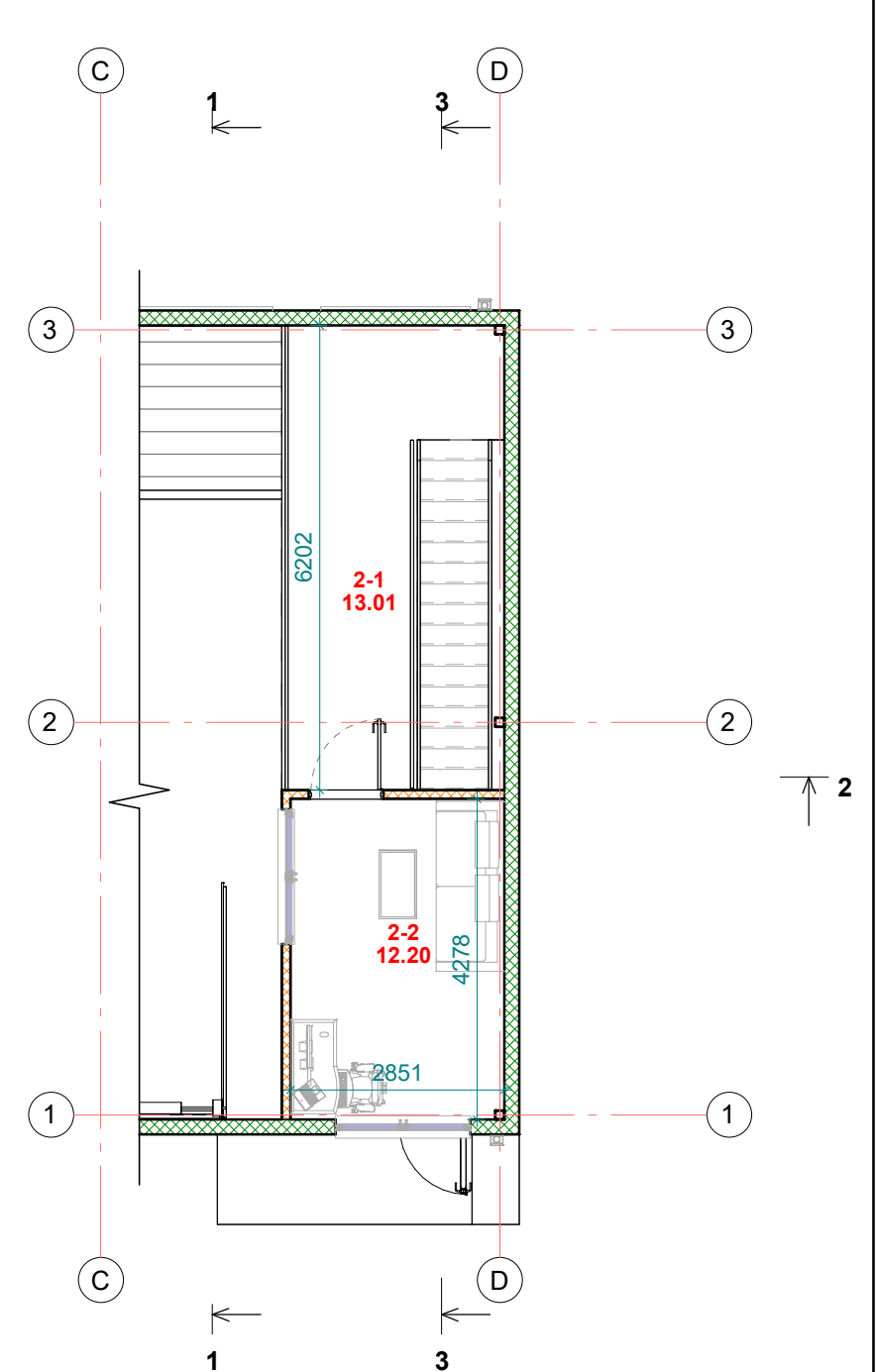
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- Daugiasluosknė termoizoliacinė plokštė
	- Pertvaros (metalinės) su termoizoliaciniu sluoksniu.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

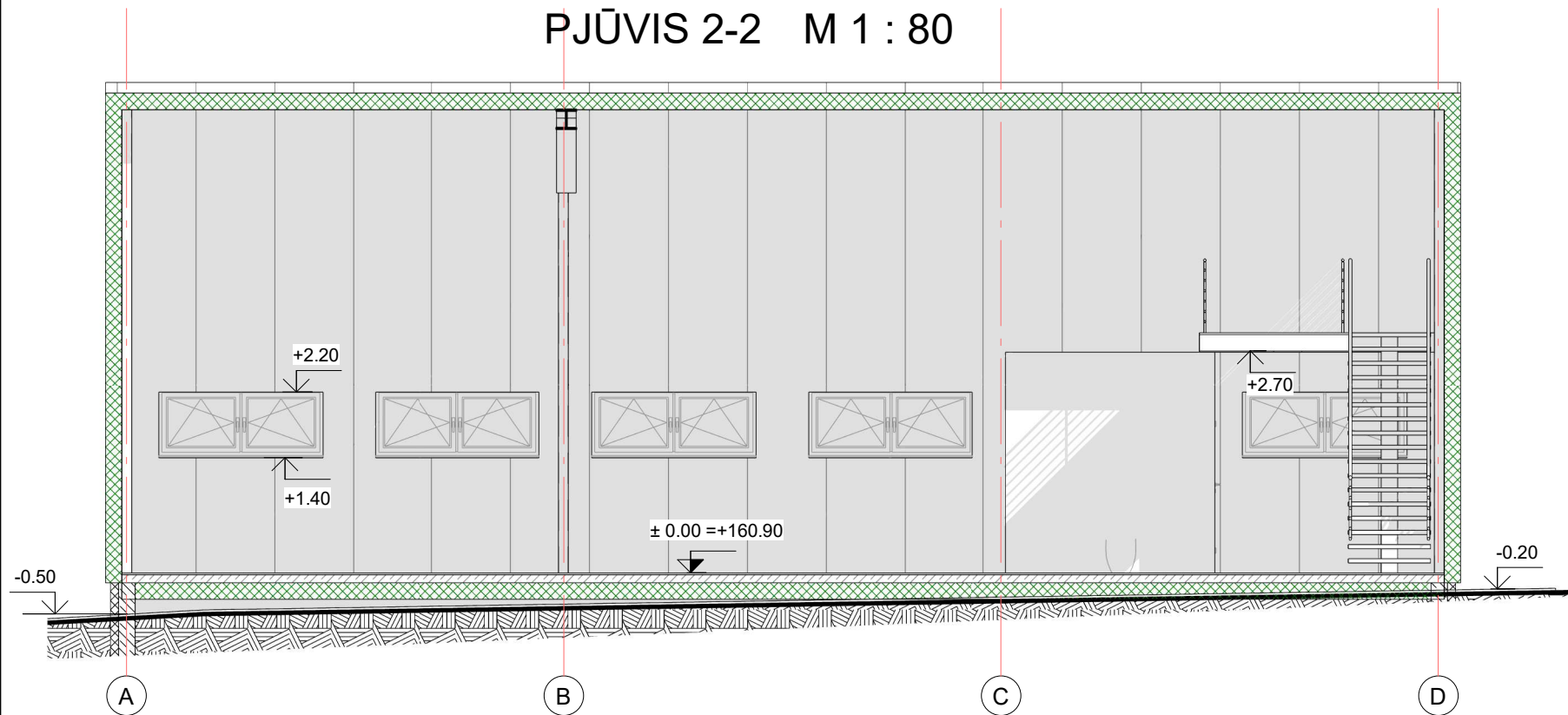
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Salė	159.29 m²
1-2	San. mazgas	5.06 m²
2-1	Koridorius	13.01 m²
2-2	Administracinė patalpa	12.20 m²
		189.56 m²

ANTRESOLĖS PLANAS M 1 : 100

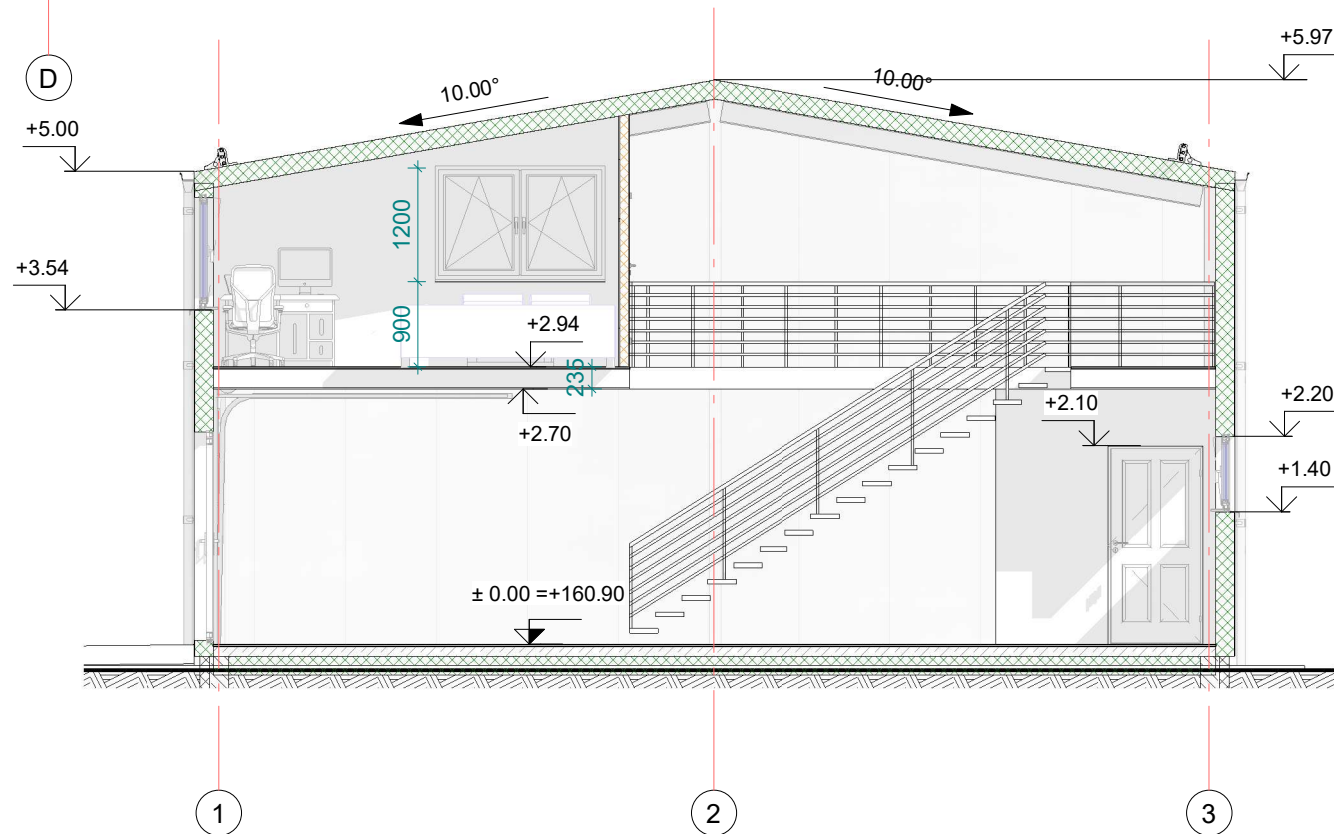


0	2026	Statybos leidimui; statybai		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt		
41577	PV	E. Valantinas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 57, statybos projektas	
A 1855	Arch.	Polina Čapko- Miliūnienė		
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS I. S., I. S.			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto ir antresolės planas M 1 : 100	
			DOKUMENTO ŽYMUO IS-2026/06-PP.SA_B- 01	
			Lapas	Lapų
			1	1

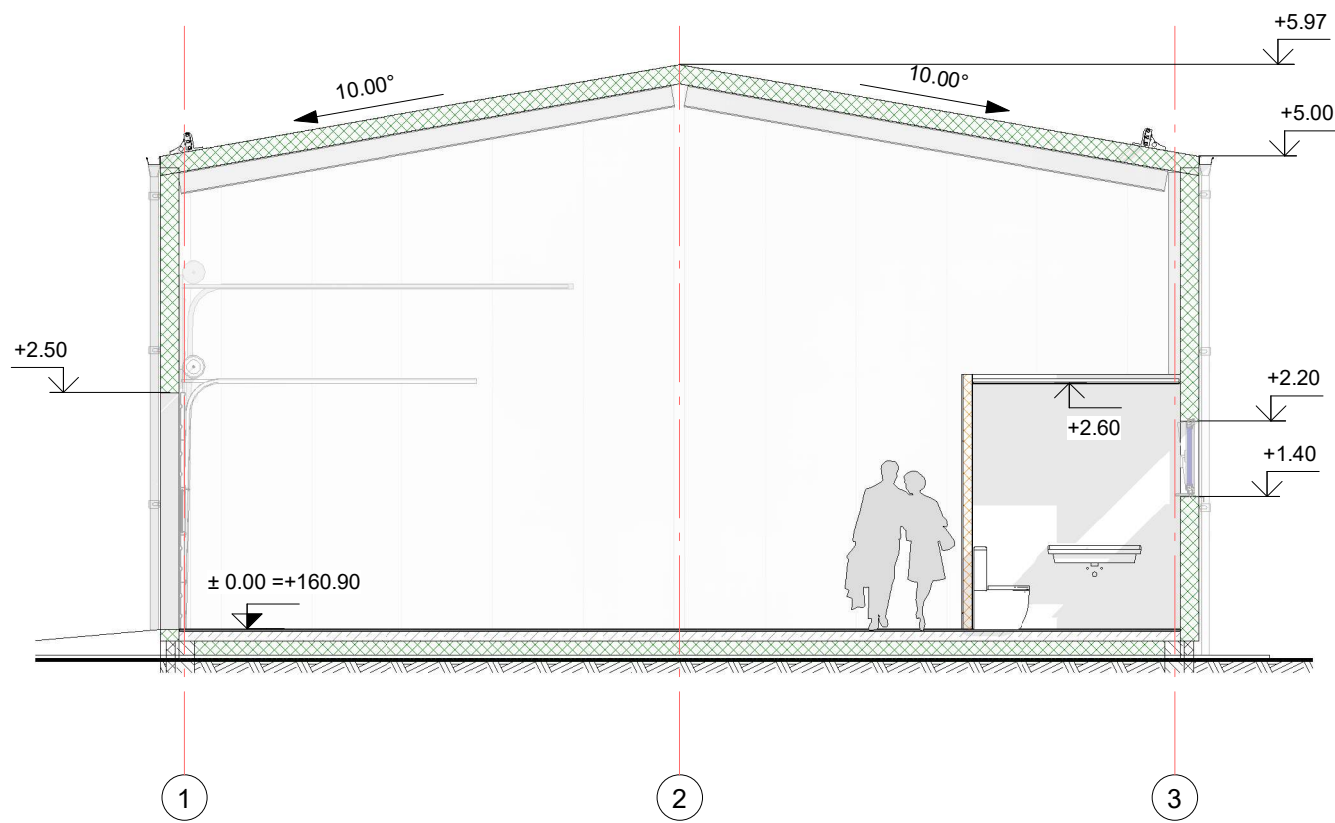
PJŪVIS 2-2 M 1 : 80

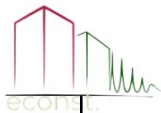


PJŪVIS 3-3 M 1 : 80

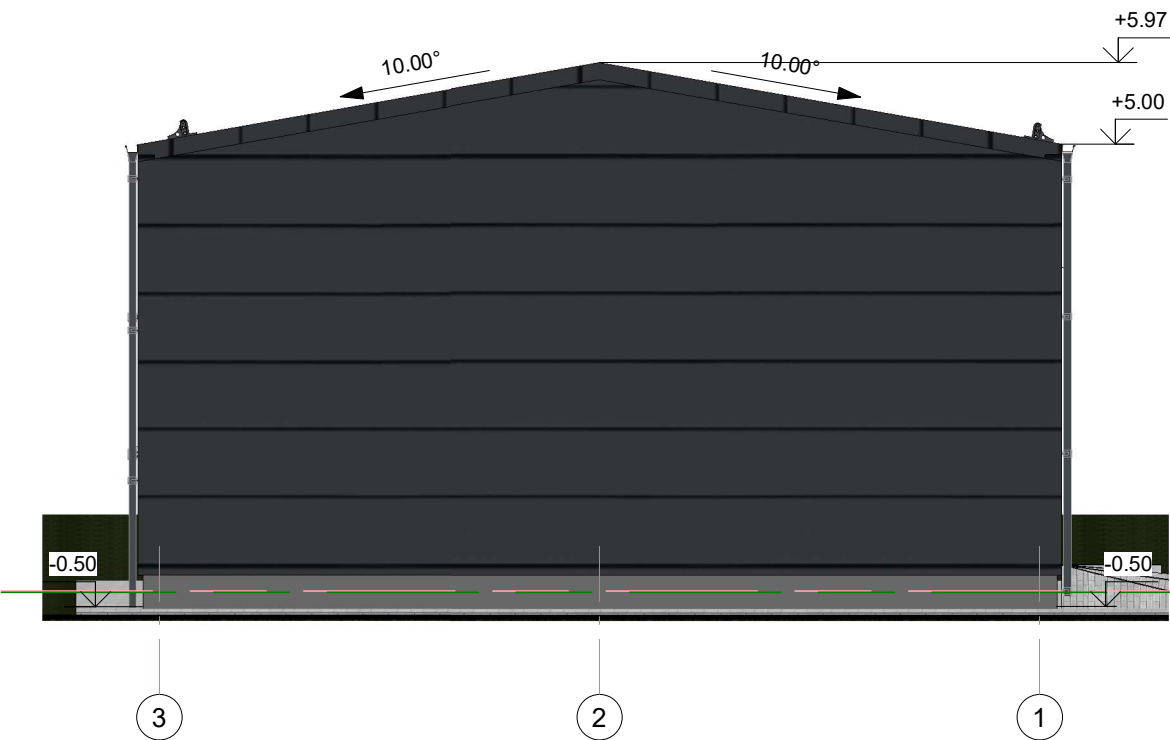


PJŪVIS 1-1 M 1 : 80

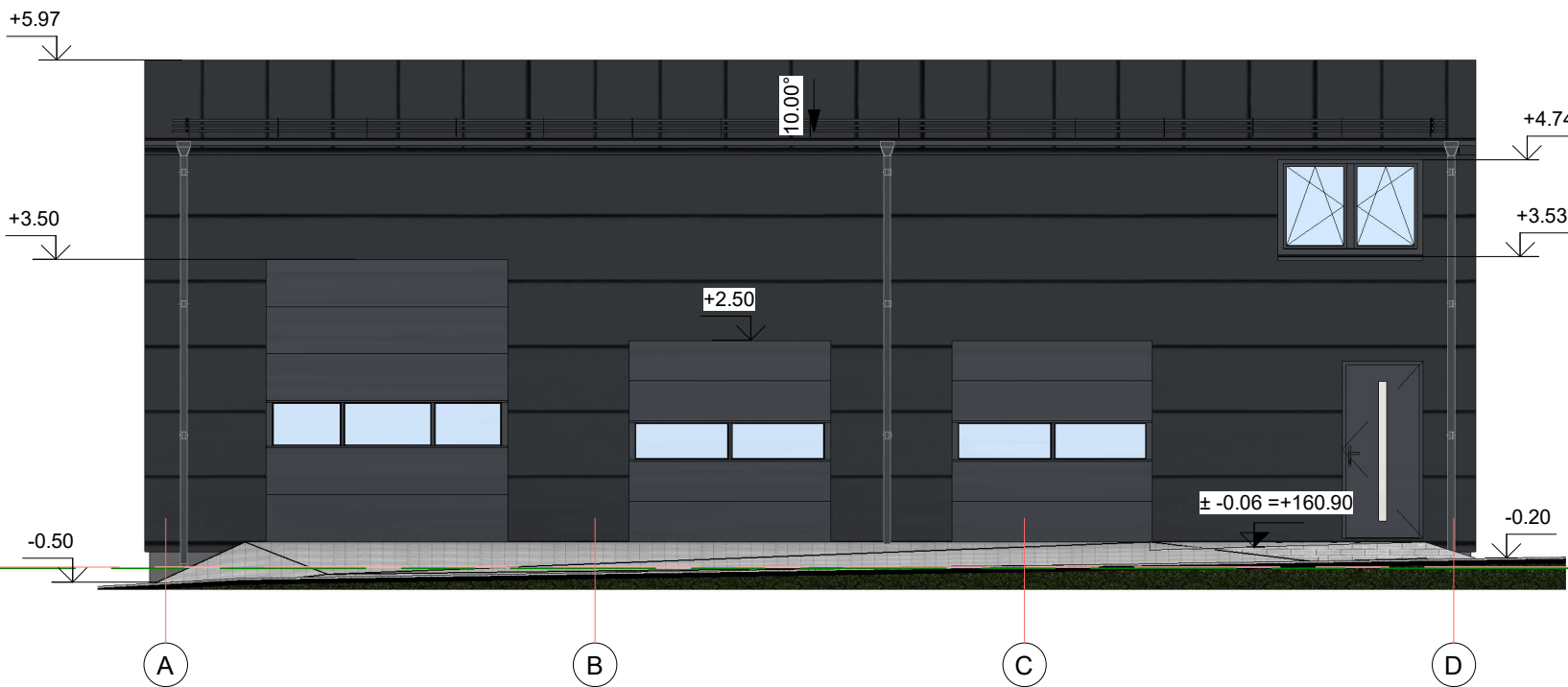


0	2026	Statybos leidimui; statybai			
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 57, statybos projektas		
	MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt				
41577	PV	E. Valantinas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Architektūrinis pjūviai M 1 : 80	Laida
A 1855	Arch.	Polina Čapko- Miliūnienė			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS I. S., I. S.			DOKUMENTO ŽYMUO IS-2026/06-PP.SA_B- 02	
				Lapas	Lapų
			1	1	

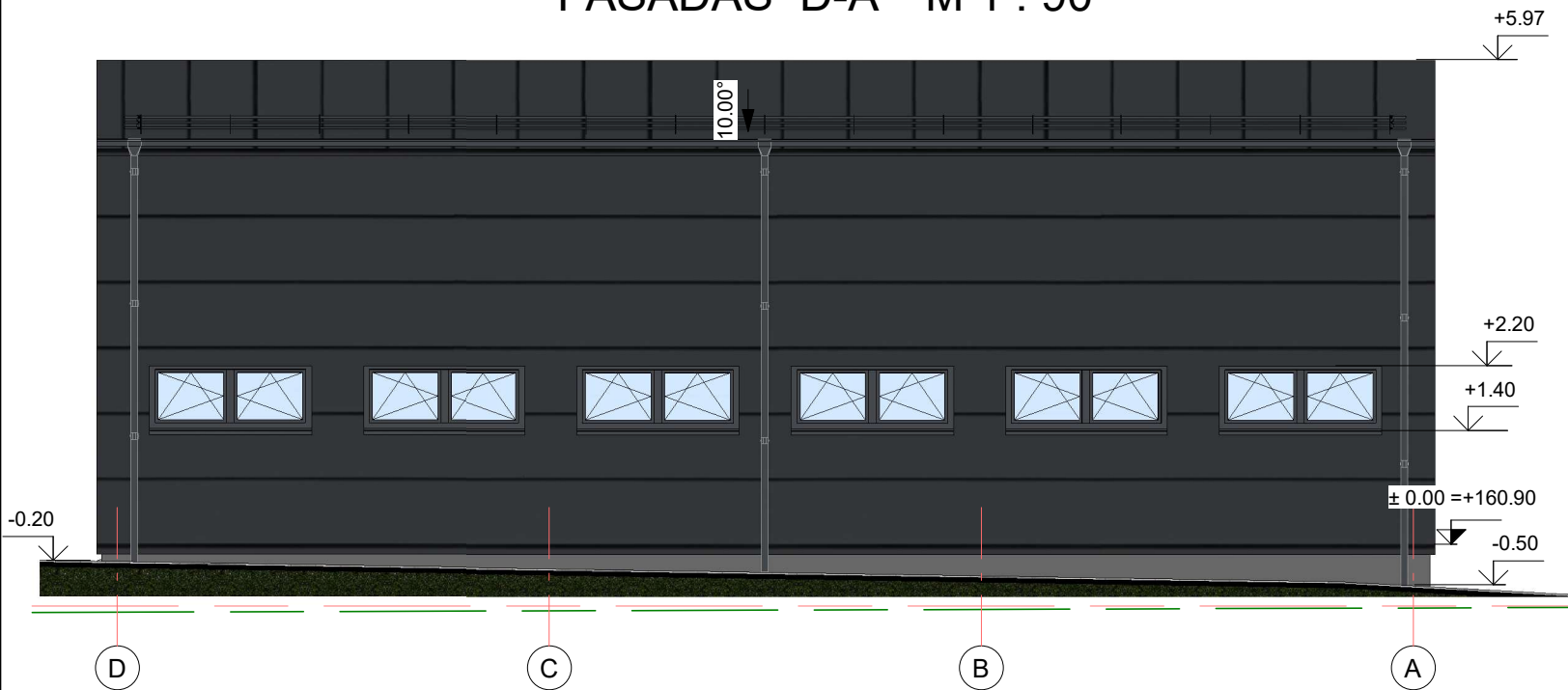
FASADAS 3-1 M 1 : 90



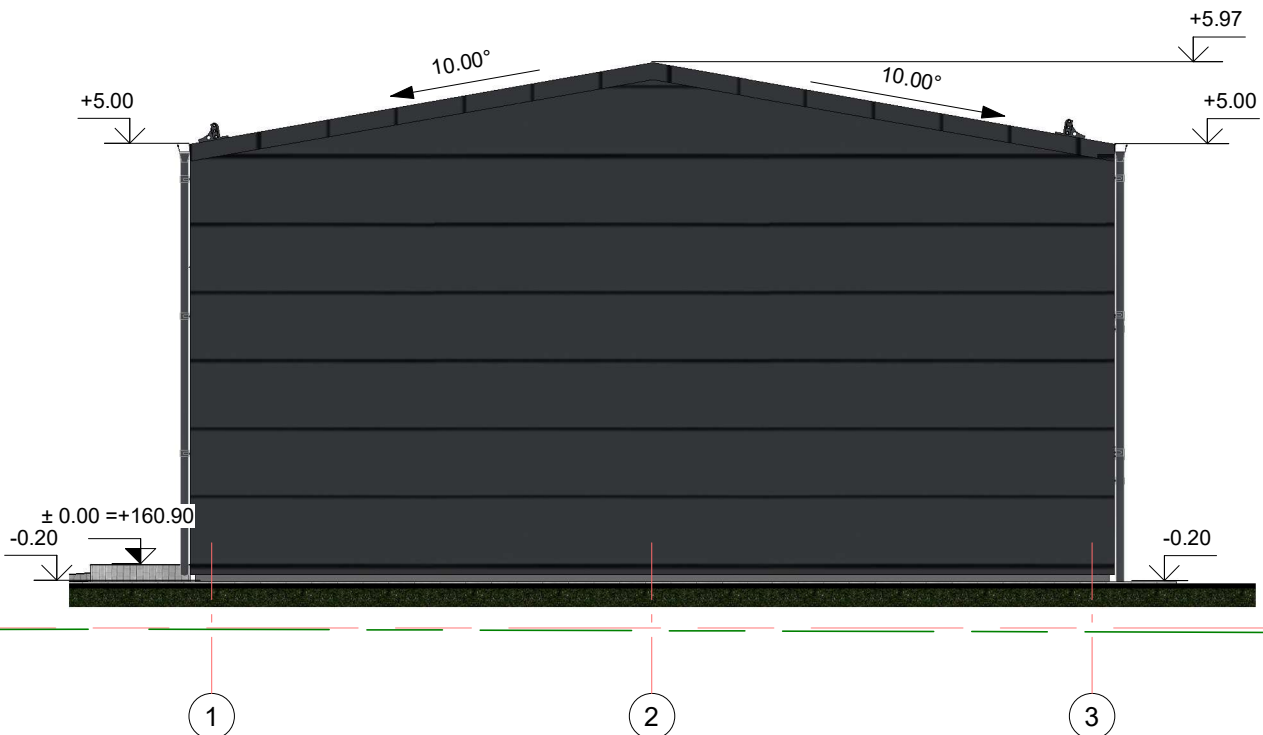
FASADAS A-D M 1 : 90



FASADAS D-A M 1 : 90



FASADAS 1-3 M 1 : 90

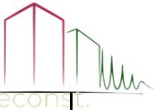


FASADINĖS MEDŽIAGOS

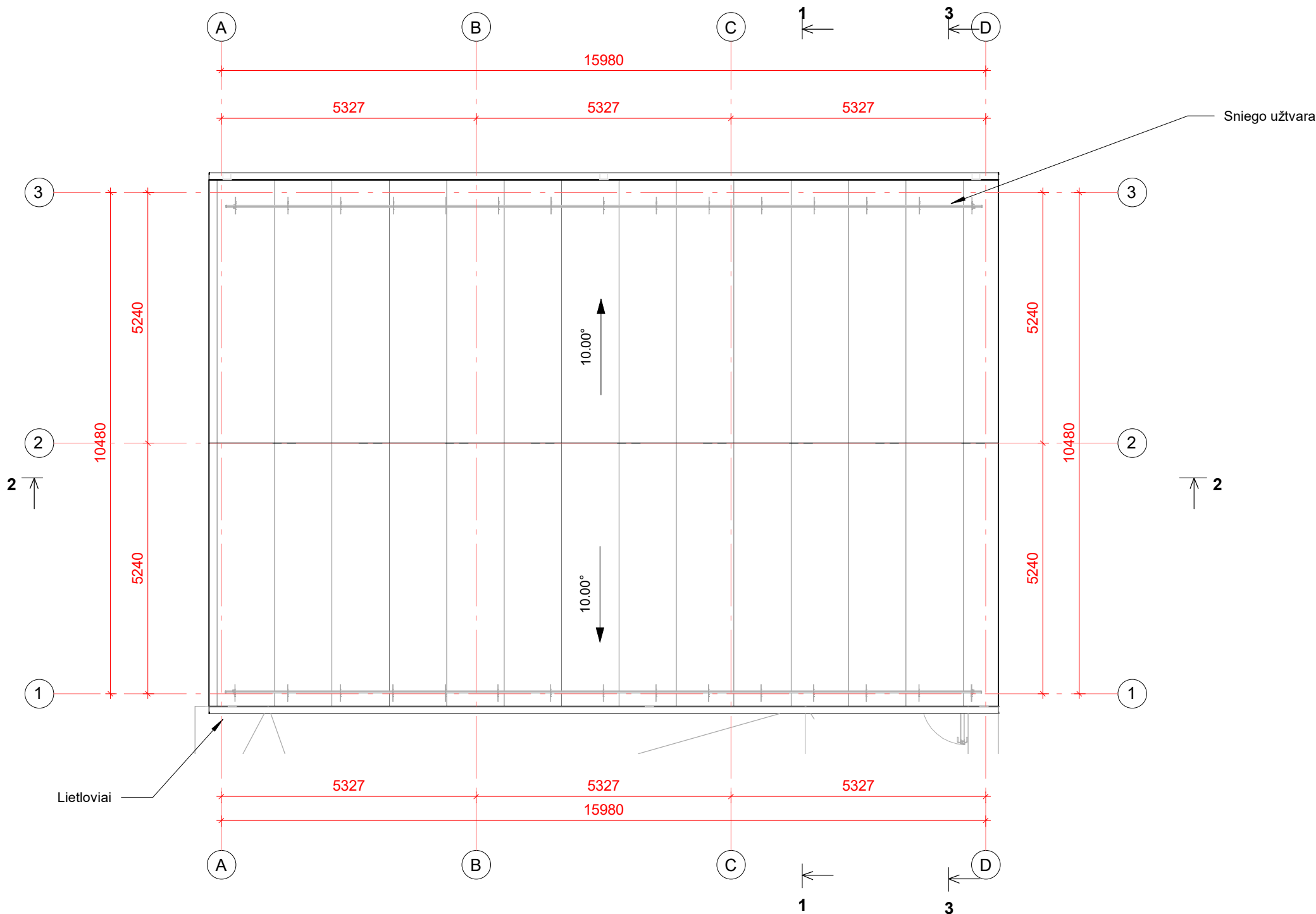
- Fasadas- daugiasluoknės plokštės. Spalva pilka, artima RAL 7024.
- Cokolis- tinkas. Spalva pilka, artima RAL 7016.
- Stogo danga -valcuota skarda. Spalva pilka, artima RAL 7024.
- Durų, langų rėmo, skardinių elementų spalva pilka, artima RAL 7024.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

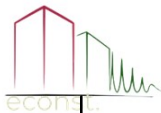
---	Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė +51,28m
---	Esamas žemės paviršiaus kontūras
---	Formuojamas žemės paviršiaus kontūras

0	2026	Statybos leidimui; statybai				
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 57, statybos projektas			
	MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038					
	Luokės g. 33, Telšiai					
	www.econst.lt					
41577	PV	E. Valantinas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai M 1 : 90		
A 1855	Arch.	Polina Čapko- Miliūnienė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS I. S., I. S.		DOKUMENTO ŽYMUO IS-2026/06-PP.SA_B- 03		Lapas	Lapų
					1	1

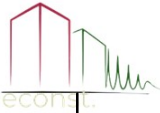
STOGO PLANAS M 1 : 100



Stogo žiniaraštis	
Stogo danga	Plotas
Classic skarda	184 m²

0	2026	Statybos leidimui; statybai					
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	 MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 57, statybos projektas			
	41577	PV	E. Valantinas				
	A 1855	Arch.	Polina Čapko- Miliūnienė				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
				Stogo planas M 1 : 100		0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS I. S., I. S.			DOKUMENTO ŽYMUO IS-2026/06-PP.SA_B- 04		Lapas	Lapų
						1	1



0	2026	Statybos leidimui; statybai			
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 57, statybos projektas	
41577	PV	E. Valantinas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos M	Laida
A 1855	Arch.	Polina Čapko- Miliūnienė			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS I. S., I. S.			DOKUMENTO ŽYMUO IS-2026/06-PP.SA_B- 05	Lapas
					Lapų
					1
					1