

SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS FOTOVOLTINĖS ELEKTRINĖS IR ŽEMĖS SKLYPO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIES PAGRINDINĖS SĄLYGOS

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Šios saulės šviesos energijos fotovoltinės elektrinės ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties pagrindinės sąlygos (toliau – **Pagrindinės sąlygos**) nustato esmines būsimos saulės šviesos energijos fotovoltinės elektrinės, žemės sklypo ir su jų eksploatavimu susijusio turto bei teisių pirkimo–pardavimo sutarties (toliau – **Pirkimo–pardavimo sutartis** arba **Sutartis**) sąlygas. Pagrindinės sąlygos yra Saulės šviesos energijos fotovoltinės elektrinės įsigijimo skelbiamų derybų būdu sąlygų ir vertinimo kriterijų aprašo (toliau – **Sąlygos**) 3 priedas ir neatskiriama pirkimo dokumentų dalis. Pagrindinės sąlygos privalomai įtraukiamos į Pirkimo–pardavimo sutartį.
- 1.2. Pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma pagal Pirkėjo vykdomų skelbiamų derybų rezultatus, vadovaujantis pirkimo dokumentais, Pardavėjo po derybų pateiktu galutiniu pasiūlymu (toliau – **Galutinis pasiūlymas**), Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 (toliau – **Aprašas**), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu ir kitais taikomais Lietuvos Respublikos teisės aktais.
- 1.3. Pagrindinėse sąlygose vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Sąlygose, Sąlygų 1 priede „Reikalavimai pirkimo objektui“ (toliau – **Reikalavimai pirkimo objektui**) ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose. UAB ILTE toliau vadinama **ILTE**, jos skatinamoji finansinė priemonė „Paskolos energetikos bendrijoms“ – **Priemonė**, o šios priemonės aprašymas – **ILTE aprašymu**.
- 1.4. Pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma notarine forma. Ji įsigalioja nuo notarinio patvirtinimo momento, ją pasirašius tinkamai įgaliotiems Šalių atstovams.
- 1.5. Pirkimo–pardavimo sutartis turi atitikti Pagrindines sąlygas, kitus pirkimo dokumentus ir Galutinį pasiūlymą.
- 1.6. Pirkimo–pardavimo sutarties šalys (toliau kiekviena atskirai – **Šalis**, o kartu – **Šalys**):
 - 1.6.1. pirkėjas – Viešoji įstaiga „Vilniaus rajono saulės parkas“, juridinio asmens kodas 307110993, buveinės adresas Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Artūro Šimkonio, veikiančio pagal įstatus (toliau – **Pirkėjas**);
 - 1.6.2. pardavėjas – [(juridinio) asmens pavadinimas], (juridinio) asmens kodas [], (buveinės) adresas [], atstovaujamas [pareigos, vardas, pavardė], veikiančio pagal [įstatus / įgaliojimą] (toliau – **Pardavėjas**).

2. PIRKIMO OBJEKTAS

- 2.1. Pirkimo objektas – Lietuvos Respublikos teritorijoje esantis ir kaip vientisas funkcinis objektas eksploatuojamas nekilnojamas turtas bei su juo susijęs turtas ir teisės, kurį sudaro:
 - 2.1.1. saulės šviesos energijos fotovoltinė elektrinė (toliau – **Elektrinė**);
 - 2.1.2. Pardavėjui nuosavybės teise priklausantis žemės sklypas, kuriame Elektrinė yra įrengta ir kuris reikalingas jai eksploatuoti (toliau – **Žemės sklypas**);

- 2.1.3. visa Elektrinei tinkamai, saugiai ir nepertraukiamai eksploatuoti reikalinga infrastruktūra, įranga, statiniai, inžineriniai tinklai, priklausiniai, teisės, licencijos, prieigos ir dokumentacija, nurodyti šiame skyriuje.
- 2.2. Elektrinė, Žemės sklypas ir 2.1.3 papunktyje nurodyta infrastruktūra, turtas, teisės bei dokumentacija toliau kartu vadinami **Pirkimo objektu**.
- 2.3. Elektrinė turi būti teisėtai pastatyta, visiškai užbaigta, įregistruota Nekilnojamojo turto registre, prijungta prie elektros tinklų, eksploatuojama ir gaminti elektros energiją. Elektrinės įrengtoji galia – [] kW, o leistina generuoti galia – [] kW. Elektrinė turi turėti galiojantį Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau – **VERT**) išduotą leidimą gaminti elektros energiją (toliau – **Leidimas gaminti**).
- 2.4. Elektrinė turi būti nauja (nenaudota). Šio reikalavimo taikymo tikslais nauja (nenaudota) laikoma Elektrinė, kuri parduodama, įrengta ar pastatyta pirmą kartą, taip pat Elektrinė, kuri iki Pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos buvo eksploatuojama ne ilgiau kaip 24 mėnesius, skaičiuojant nuo Leidimo gaminti išdavimo dienos (Reikalavimų pirkimo objektui 6 punktas).
- 2.5. Kartu su Elektrine Pirkėjui perduodami visi Pardavėjui nuosavybės teise priklausantys ir Elektrinės statybai, prijungimui, valdymui, apskaitai, apsaugai, priežiūrai bei eksploatavimui skirti statiniai, įrenginiai, fotovoltiniai moduliai, keitikliai, transformatoriai, montavimo konstrukcijos, kabeliai, inžineriniai tinklai, apskaitos prietaisai, valdymo ir stebėsenos įranga, aptarnavimo keliai, tvoros, vartai, priklausiniai ir kita su Elektrine funkciškai susijusi infrastruktūra. Konkretus perduodamo turto sąrašas, jo pagrindiniai techniniai duomenys ir identifikaciniai požymiai nurodomi Sutarties priede Nr. 1.
- 2.6. Kartu su Elektrine Pirkėjui nuosavybės teise perduodamas visas Pardavėjui priklausantis Žemės sklypas: adresas – [], unikalusis Nr. [], kadastro Nr. [], plotas – [] ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – [], naudojimo būdas – []. Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir jam nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos turi leisti eksploatuoti Elektrinę pagal paskirtį.
- 2.7. Žemės sklype negali būti Elektrinei ar jos infrastruktūrai nepriklausančių statinių, įrenginių ar kitų nekilnojamųjų daiktų, taip pat atliekų, nenaudojamų statybinių medžiagų, išmontuotos įrangos ar kitų su Elektrinės eksploatavimu nesusijusių daiktų. Žemės sklypo teritorija, kurioje įrengta Elektrinė, turi būti aptverta, įvažiavime turi būti įrengti rakinami vartai, o teritorijoje – Elektrinei aptarnauti reikalingi keliai.
- 2.8. Iki Žemės sklypo turi būti užtikrintas teisėtas ir nepertraukiamas privažiavimas iš valstybinės arba savivaldybės reikšmės kelio. Jeigu privažiuojama per kitus žemės sklypus, iki Pirkimo objekto perdavimo turi būti nustatyti ir Nekilnojamojo turto registre įregistruoti Žemės sklypo (viešpataujančiojo daikto) naudai galiojantys kelio servitutai arba kitu tinkamu teisiniu pagrindu užtikrintos lygiavertės, kartu su Žemės sklypu Pirkėjui pereinančios naudojimosi teisės.
- 2.9. Kartu su Pirkimo objektu Pirkėjui perduodamos visos Pardavėjo turimos ir pagal teisės aktus bei atitinkamų sutarčių sąlygas galimos perleisti teisės, susijusios su Elektrinės statyba, prijungimu, eksploatavimu, technine priežiūra, valdymu ir garantiniu aptarnavimu, įskaitant teises pagal įrangos gamintojų, rangovų, projektuotojų, techninių prižiūrėtojų ir kitų trečiųjų asmenų suteiktas garantijas.

- 2.10. Pardavėjas turi užtikrinti, kad nuo Pirkimo objekto perdavimo momento Pirkėjas galėtų teisėtai ir nepertraukiamai eksploatuoti Elektrinę. Jeigu Leidimas gaminti, prijungimo dokumentai ar kitos Elektrinei eksploatuoti būtinos teisės negali būti tiesiogiai perleistos, Pardavėjas iki Pirkimo objekto perdavimo atlieka visus nuo jo priklausančius veiksmus, būtinus šioms teisėms pakeisti, išduoti ar įforminti Pirkėjo vardu, o po perdavimo bendradarbiauja su Pirkėju 5.7 punkte nustatyta tvarka.
- 2.11. Pirkėjui perduodamos visos Elektrinės valdymo ir nuotolinės veikimo stebėsenos sistemoms naudoti būtinos teisės, licencijos, administratoriaus prieigos, prisijungimo duomenys ir sistemose sukaupti istoriniai duomenys. Šios teisės perduodamos visam Elektrinės eksploatavimo laikotarpiui, Pirkėjui nepatiriant papildomų mokėjimų ir po perdavimo nepriklausant nuo Pardavėjo veiksmų ar bendradarbiavimo.
- 2.12. Pirkėjui perduodama visa Pardavėjo turima su Pirkimo objektu susijusi projektinė, statybos, techninė, kadastro, registravimo, prijungimo, eksploatavimo, priežiūros, apskaitos, kibernetinio saugumo ir garantinė dokumentacija, įskaitant sertifikatus, atitikties deklaracijas, bandymų protokolus, instrukcijas, garantinius dokumentus ir Elektrinės eksploatavimo istorinius duomenis. Konkretus perduodamų dokumentų sąrašas nustatomas Sutarties priede Nr. 2.
- 2.13. Pirkimo objektas parduodamas kaip vienas nedalomas funkcinis objektas. Pardavėjas negali pasilikti nuosavybės teisės į jokią statinį, įrenginį, infrastruktūros elementą, priklausinį, prieigą, kitą turtą ar teisę, be kurių Elektrinė negalėtų būti saugiai, tinkamai ir nepertraukiamai eksploatuojama pagal paskirtį, išskyrus Pirkimo–pardavimo sutartyje aiškiai nurodytas išimtis.
- 2.14. Nuosavybės teisės perdavimo momentu Pirkimo objektas turi sudaryti visiškai užbaigtą, veikiantį ir pagal paskirtį tinkamą naudoti objektą bei atitikti pirkimo dokumentuose, Galutiniame pasiūlyme ir Pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytus reikalavimus. Elektrinėje negali būti neveikiančių fotovoltinių modulių, keitiklių, transformatorių ar kitų elektros energijos gamybai ir perdavimui naudojamų įrenginių.

3. KAINA

- 3.1. Bendra Pirkimo objekto kaina – [] Eur su PVM (toliau – **Kaina**). Kaina nustatoma pagal Galutinį pasiūlymą ir negali jo viršyti.
- 3.2. Kainą sudaro:
- 3.2.1. Elektrinės, jos įrangos, statinių, inžinerinių tinklų, priklausinių, infrastruktūros ir kartu perduodamų teisių kaina – [] Eur su PVM (toliau – **Elektrinės kaina**);
- 3.2.2. Žemės sklypo kaina – [] Eur su PVM (toliau – **Žemės sklypo kaina**).
- 3.3. Žemės sklypo kaina negali viršyti 10 procentų Kainos.
- 3.4. Pirkimo objekto kaina už 1 kW Elektrinės įrengtosios galios – [] Eur su PVM. Ji apskaičiuojama Kainą padalijus iš Pirkimo–pardavimo sutartyje nurodytos Elektrinės įrengtosios galios – [] kW.
- 3.5. Kaina yra galutinė ir apima visą Pirkimo objektą, visus taikomus mokesčius, įskaitant PVM, jeigu jis taikomas, ir visas Pardavėjo išlaidas, susijusias su Pirkimo objekto pardavimu, parengimu perduoti ir perdavimu Pirkėjui, Pirkimo–pardavimo sutarties sudarymu ir notariniu patvirtinimu, nuosavybės teisės įregistravimu Nekilnojamojo turto registre, suvaržymų panaikinimu, perduodamų teisių ir

dokumentų įforminimu bei visų kitų Pardavėjo įsipareigojimų vykdymu. Pardavėjas neturi teisės reikalauti jokių papildomų mokėjimų už Pirkimo objektą ar jo tinkamą perdavimą.

- 3.6. Pirkimo–pardavimo sutartyje atskirai nurodoma Kaina be PVM, taikomas PVM tarifas ir PVM suma arba teisinis pagrindas, dėl kurio PVM neskaičiuojamas, atskirai Elektrinės kainai ir Žemės sklypo kainai. Už teisingą PVM taikymą atsako Pardavėjas. Nepriklausomai nuo PVM taikymo, visa Pirkėjo mokėtina suma negali viršyti Galutiniam pasiūlyme nurodytos bendros kainos su PVM.
- 3.7. Šalys patvirtina, kad Kaina atitinka Aprašo 49 ir 50 punktų reikalavimus: ji ne daugiau kaip 10 procentų viršija individualaus turto vertinimo metu nustatytą Pirkimo objekto rinkos vertę arba Pirkėjas Aprašo nustatyta tvarka pagrindė Pirkimo objekto įsigijimo už didesnę kainą tikslingumą.
- 3.8. Po Pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo Kaina negali būti didinama. Pirkimo objekto perdavimo metu paaiškėjęs Pirkimo objektas, atskirų jo sudėtinių dalių ar techninių rodiklių neatitikimas pirkimo dokumentams arba Galutiniam pasiūlymui nesuteikia Pardavėjui teisės perskaičiuoti Kainos ar pakeisti Pirkimo objekto. Tokiu atveju taikomi Sutartyje nustatyti Pirkėjo teisių gynimo būdai.

4. ATSISKAITYMO TVARKA IR ILTE FINANSAVIMAS

- 4.1. Šalims yra žinoma, kad Pirkimo objektas įsigijamas Pirkėjo nuosavomis lėšomis ir ILTE pagal Priemonę Pirkėjui suteiktos lengvatinės paskolos ir (ar) kartu su ja skirtos dotacijos lėšomis (toliau – **ILTE finansavimas**). ILTE finansavimas gali būti naudojamas Elektrinės kainai (įskaitant PVM, jeigu jis pagal ILTE aprašymą yra tinkamas finansuoti), taip pat ir Žemės sklypo kainai (jeigu ji neviršija 10 procentų bendros Pirkimo objekto kainos) apmokėti. Konkreti ILTE finansuojama Kainos dalis nustatoma atsižvelgiant į ILTE sprendimą dėl finansavimo suteikimo ir su Pirkėju sudarytos paskolos sutarties sąlygas.
- 4.2. Pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma tik Pirkėjui pateikus ILTE paraišką dėl finansavimo Pirkimo objektui įsigyti ir ILTE priėmus sprendimą dėl finansavimo suteikimo. Negavus ILTE finansavimo arba paaiškėjus, kad Pirkimo objektas ar jo įsigijimo išlaidos neatitinka ILTE aprašymo reikalavimų, Pirkėjas turi teisę atsisakyti sudaryti Pirkimo–pardavimo sutartį. Toks atsisakymas nelaikomas nepagrįstu atsisakymu sudaryti sutartį ir nesuteikia Pardavėjui teisės į nuostolių atlyginimą, netesybas ar kitas išmokas.
- 4.3. Pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo metu mokėtina pradinė Kainos dalis – [] Eur, t. y. [] procentų Kainos, tačiau ne daugiau kaip 30 procentų Kainos. Pradinę Kainos dalį Pirkėjas sumoka pavedimu į Sutartyje nurodytą Pardavėjo banko sąskaitą ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo Pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo per Sąskaitų administravimo bendrąją informacinę sistemą (SABIS) dienos.
- 4.4. Likusi Kainos dalis mokama po Pirkimo objekto perdavimo Pirkėjui ir Pirkėjo nuosavybės teisės įregistravimo Nekilnojamojo turto registre: ILTE finansuojama Kainos dalis – per 45 darbo dienas nuo ILTE finansavimo lėšų pagal Pirkėjo pateiktą mokėjimo prašymą gavimo dienos, o Pirkėjo nuosavomis lėšomis mokama Kainos dalis – Sutartyje nustatytais terminais. Visa Kaina bet kuriuo atveju sumokama ne vėliau kaip iki 2027 m. balandžio 1 d.
- 4.5. Pardavėjas patvirtina suprantantis, kad ILTE finansavimo dydis ir išmokėjimo tvarka priklauso nuo Pirkėjo atitikties finansavimo sąlygoms, tinkamų finansuoti Pirkimo objekto įsigijimo išlaidų dydžio,

taikomų valstybės pagalbos reikalavimų, ILTE sprendimo ir paskolos sutarties sąlygų, ir kad ILTE finansavimo lėšos išmokamos tik pateikus ILTE Pirkimo–pardavimo sutartį, Pirkimo objekto perdavimo–priėmimo aktą ir kitus ILTE aprašyme nurodytus dokumentus.

- 4.6. Jeigu ILTE finansavimo lėšų nepakanka visai Kainai sumokėti arba jos neišmokamos iki 4.4 punkte nurodyto galutinio atsiskaitymo termino, likusi Kainos dalis sumokama Pirkėjo nuosavomis lėšomis ne vėliau kaip iki 4.4 punkte nurodyto termino. Pirkėjas turi teisę sumokėti Kainą ar jos dalį anksčiau Sutartyje nustatytų terminų.
- 4.7. Pardavėjas įsipareigoja bendradarbiauti su Pirkėju ir ILTE ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Pirkėjo prašymo gavimo pateikti ILTE finansavimui gauti ir išmokėti reikalingus dokumentus, paaiškinimus ir patvirtinimus, įskaitant Elektrinės įrangos atitiktį Europos Sąjungos standartams patvirtinančius dokumentus.
- 4.8. Pardavėjas sutinka, kad Pirkimo–pardavimo sutartis, jos priedai, Pirkimo objekto perdavimo–priėmimo aktas ir kiti su Pirkimo objektu susiję dokumentai bei informacija būtų teikiami ILTE, Vilniaus rajono savivaldybei ir teisės aktuose nurodytoms kontrolės, priežiūros ir audito institucijoms, ir įsipareigoja neatlygintinai bendradarbiauti bei teikti prašomą informaciją ILTE ar šių institucijų atliekamų patikrų ir auditų metu.

5. PIRKIMO OBJEKTO PERDAVIMAS, NUOSAVYBĖS TEISĖ IR LEIDIMAI

- 5.1. Pirkimo objektas Pirkėjui perduodamas Šalių pasirašomu Pirkimo objekto perdavimo–priėmimo aktu (toliau – **Perdavimo aktas**) ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos, jeigu Pardavėjas įvykdė visas perdavimo prielaidas: panaikinti Pirkimo objekto suvaržymai, Elektrinė veikia ir gamina elektros energiją, parengti perduoti visi dokumentai, prieigos ir turtas. Pirkėjas turi teisę nepriimti Pirkimo objekto, kol perdavimo prielaidos neįvykdytos, ir tai nelaikoma Pirkėjo įsipareigojimų pažeidimu.
- 5.2. Perdavimo akte fiksuojama Pirkimo objekto faktinė būklė, Elektrinės įrengtoji ir leistina generuoti galia, elektros energijos gamybos ir kiti techniniai rodikliai, elektros tinklų operatoriaus ir kitų apskaitos prietaisų rodmenys, perduodami dokumentai, teisės, licencijos, administratoriaus prieigos, prisijungimo duomenys, istoriniai duomenys ir kitas kartu su Pirkimo objektu perduodamas turtas. Perdavimo akto forma pateikiama Sutarties priede Nr. 4.
- 5.3. Nuosavybės teisė į Pirkimo objektą Pirkėjui pereina nuo Perdavimo akto pasirašymo momento. Pirkimo objekto atsitiktinio žuvimo ar jo apgadinimo rizika pereina Pirkėjui nuo Perdavimo akto pasirašymo. Iki Perdavimo akto pasirašymo Elektrinės pagaminta elektros energija ir su ja susijusios pajamos priklauso Pardavėjui, o nuo Perdavimo akto pasirašymo – Pirkėjui.
- 5.4. Nuo Galutinio pasiūlymo pateikimo iki Pirkimo objekto perdavimo Elektrinės įrengtoji ir leistina generuoti galia negali būti sumažinta, Pirkimo objektas negali būti perleistas ar įsipareigota jį perleisti tretiesiems asmenims, negali būti sukuriama nauji su Pirkėju nesuderinti suvaržymai ir negali būti pabloginta Pirkimo objekto faktinė ar teisinė būklė.
- 5.5. Pirkėjas, pasirašius Pirkimo–pardavimo sutartį ir Perdavimo aktą, nedelsdamas įtraukia įsigytą Pirkimo objektą į apskaitą ir, jeigu registravimo veiksmų neatlieka sandorį patvirtinęs notaras, ne

vėliau kaip per 5 darbo dienas kreipiasi į Nekilnojamojo turto registro tvarkytoją dėl nuosavybės teisės į Pirkimo objektą įregistravimo.

- 5.6. Pardavėjas savo lėšomis apmoka visas su Pirkimo–pardavimo sutarties sudarymu, notarinio patvirtinimu ir Pirkėjo nuosavybės teisės įregistravimu Nekilnojamojo turto registre susijusias išlaidas.
- 5.7. Šalims yra žinoma, kad Leidimas gaminti yra neperleidžiamas ir kad Pirkėjas po nuosavybės teisės į Pirkimo objektą įgijimo teisės aktų nustatyta tvarka kreipiasi dėl leidimo gaminti elektros energiją Elektrinėje išdavimo savo vardu ir sudaro Elektrinei eksploatuoti būtinas sutartis su elektros tinklų operatoriumi. Pardavėjas įsipareigoja: ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Pirkėjo prašymo gavimo pateikti šiems veiksams reikalingus dokumentus, duomenis, paaiškinimus ir įgaliojimus; dalyvauti procedūrose VERT ir elektros tinklų operatoriuje, kiek tai reikalinga; nesiimti veiksmų, dėl kurių Elektrinės prijungimas prie elektros tinklų būtų nutrauktas arba Leidimo gaminti galiojimas pasibaigtų anksčiau, nei to reikalauja teisės aktai ar su Pirkėju raštu suderinta tvarka.

6. PARDAVĖJO PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

- 6.1. Pardavėjas pareiškia ir garantuoja, kad Pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo ir Pirkimo objekto perdavimo dieną:
 - 6.1.1. Pardavėjas yra teisėtas ir vienintelis Pirkimo objekto savininkas, turi teisę jį parduoti ir perduoti Pirkėjui bei yra gavęs visus tam reikalingus savo organų, kreditorių ir kitų asmenų sutikimus;
 - 6.1.2. Elektrinė ir Žemės sklypas yra teisėtai suformuoti, pastatyti, užbaigti ir įregistruoti Nekilnojamojo turto registre, o jų faktinė būklė atitinka Nekilnojamojo turto registro, kadastro duomenų bylos ir kitos dokumentacijos duomenis;
 - 6.1.3. Elektrinė yra visiškai pastatyta, prijungta prie elektros tinklų, eksploatuojama, gamina elektros energiją ir yra tinkama saugiai, tinkamai bei nepertraukiamai naudoti pagal paskirtį;
 - 6.1.4. Elektrinės statyba, įrengimas, prijungimas ir eksploatavimas atitinka teisės aktų, statybą ir įrengimą leidžiančių dokumentų, projektinės dokumentacijos, techninių reglamentų ir kitų privalomų dokumentų reikalavimus;
 - 6.1.5. Elektrinė turi galiojantį Leidimą gaminti, o jos įrengtoji ir leistina generuoti galia atitinka Leidime gaminti, elektros tinklų operatoriaus dokumentuose ir Galutiniam pasiūlyme nurodytus duomenis;
 - 6.1.6. Pirkimo objektui nėra taikomas areštas, jis nėra teismo, administracinio ar kitokio ginčo objektas ir nėra kitų kliūčių, galinčių trukdyti jį perleisti, valdyti, naudoti ar eksploatuoti;
 - 6.1.7. Pirkimo objektas nėra išnuomotas, perduotas panaudos pagrindais ar kitaip suteiktas naudotis tretiesiems asmenims, o tretieji asmenys neturi neatskleistų teisių ar reikalavimų į Pirkimo objektą;
 - 6.1.8. nėra sudaryta preliminarinių sutarčių ar kitų sandorių, suteikiančių tretiesiems asmenims teisę įgyti Pirkimo objektą arba jo dalį;
 - 6.1.9. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 30 straipsnyje, Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatyme ir kituose įstatymuose nurodyti pirmumo teisę pirkti Žemės sklypą turintys asmenys atsisakė šios teisės arba ja nepasinaudojo, bendraturčių sutikimai (jeigu

- taikoma) gauti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsnio nustatyta tvarka, o tai patvirtinantys dokumentai pateikti Pirkėjui ir sandorį tvirtinančiam notarui;
- 6.1.10. Pirkimo objektui nėra nustatyta priverstinė hipoteka ar priverstinis įkeitimas ir Pardavėjui nėra žinoma apie aplinkybes ar reikalavimus, dėl kurių jie galėtų būti nustatyti; visos Pirkimo objekto hipotekos (įskaitant priverstinę hipoteką), įkeitimai ir kiti suvaržymai, išskyrus Pirkėjo iš anksto raštu suderintus, bus panaikinti ne vėliau kaip iki nuosavybės teisės perdavimo Pirkėjui dienos, kad Pirkėjas galėtų įkeisti Pirkimo objektą ILTE naudai pirmine hipoteka;
- 6.1.11. Pirkimo objektas neturi Pardavėjui žinomų neatskleistų trūkumų, pažeidimų ar kitų aplinkybių, dėl kurių jo nebūtų galima saugiai, tinkamai ir nepertraukiamai naudoti pagal paskirtį arba jo vertė ar naudingumas būtų mažesni;
- 6.1.12. Žemės sklype nėra Elektrinei ar jos infrastruktūrai nepriklausančių statinių, įrenginių, atliekų, nenaudojamų statybinių medžiagų, išmontuotos įrangos ar kitų su Elektrinės eksploatavimu nesusijusių daiktų;
- 6.1.13. iki Žemės sklypo užtikrintas teisėtas privažiavimas, o visi Elektrinei eksploatuoti reikalingi servitutai ir teisės naudotis už Žemės sklypo ribų esančia infrastruktūra yra tinkamai įforminti ir, kai taikoma, įregistruoti Nekilnojamojo turto registre;
- 6.1.14. Elektrinė ir jos valdymo sistemos atitinka joms taikomus kibernetinio saugumo reikalavimus, atliktas teisės aktuose privalomas kibernetinio saugumo auditas ir elektros tinklų operatoriui pateikta saugumo atitikties deklaracija, kaip numato Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymas ir Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2026 m. balandžio 30 d. nutarimu Nr. O3-470 patvirtintas Pasinaudojimo elektros skirstomaisiais tinklais tvarkos aprašas;
- 6.1.15. nuotolinė Elektrinės veikimo stebėsenos sistema veikia tinkamai, joje išsaugoti turimi istoriniai duomenys, o visos teisės, licencijos ir prieigos gali būti perduotos Pirkėjui;
- 6.1.16. Pardavėjas nėra gavęs valstybės ar savivaldybės institucijų, VERT, elektros tinklų operatoriaus ar kitų asmenų nurodymų, reikalavimų ar pretenzijų dėl Pirkimo objekto pažeidimų, kurių Pardavėjas nebūtų atskleidęs Pirkėjui;
- 6.1.17. nėra neįvykdytų mokestinių, atsiskaitymo, rangos ar kitų su Pirkimo objektu susijusių prievolių, kurios po Pirkimo objekto perdavimo galėtų pereiti Pirkėjui arba riboti jo teises;
- 6.1.18. Pardavėjo atžvilgiu nėra pradėta nemokumo, likvidavimo ar kita procedūra, galinti trukdyti sudaryti ar įvykdyti Pirkimo–pardavimo sutartį;
- 6.1.19. Pardavėjui, jo dalyviams, vadovams, naudos gavėjams ir Pirkimo objekto tiekimo grandinėje dalyvavusiems asmenims netaikomos tarptautinės sankcijos ar ribojamosios priemonės, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos tarptautinių sankcijų įstatyme, taip pat Jungtinių Amerikos Valstijų ir Jungtinės Karalystės nustatytos sankcijos; Pardavėjas neturi prekybinių įsipareigojimų su Rusijos Federacijos ir (ar) Baltarusijos Respublikos fiziniais ar juridiniais asmenimis ir nėra registruotas teritorijose, su kuriomis atsiskaitymai pagal ILTE aprašymą yra draudžiami;
- 6.1.20. visi Pardavėjo pirkimo procedūros metu pateikti duomenys ir dokumentai yra teisingi, tikslūs, išsamūs ir nėra klaidinantys.

- 6.2. Pardavėjo pareiškimai ir garantijos laikomi pakartotinai pateiktais Pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo ir Pirkimo objekto perdavimo dieną.
- 6.3. Pirkėjo atlikta Pirkimo objekto apžiūra, jo būklės ar dokumentų patikrinimas ir Pirkimo–pardavimo sutarties sudarymas neatleidžia Pardavėjo nuo atsakomybės už neteisingus ar klaidinančius pareiškimus, neatskleistus trūkumus, suvaržymus, trečiųjų asmenų teises ar Pirkimo objekto neatitiktį pirkimo dokumentams, Galutiniam pasiūlymui arba Pirkimo–pardavimo sutarčiai.

7. PARDAVĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI

7.1. Pardavėjas įsipareigoja:

- 7.1.1. perduoti Pirkimo objektą Sutartyje nustatytu terminu, visiškai užbaigtą, veikiančią, gaminančią elektros energiją ir atitinkančią pirkimo dokumentus, Galutinį pasiūlymą bei Sutartį;
- 7.1.2. nuo Galutinio pasiūlymo pateikimo iki Pirkimo objekto perdavimo nesumažinti Elektrinės įrengtosios ar leistinos generuoti galios, nesukurti naujų suvaržymų ir nepabloginti Pirkimo objekto būklės;
- 7.1.3. iki Sutarties sudarymo pateikti nuosavybės teisę ir Pirkimo objekto teisinę būklę patvirtinančius dokumentus, pažymas apie įsiskolinimų nebuvimą, atstovavimo dokumentus, kreditorių sutikimus, pirmumo teisę turinčių asmenų atsisakymus ir kitus notaro bei Pirkėjo pagrįstai prašomus sandoriui sudaryti reikalingus dokumentus;
- 7.1.4. perduoti Pirkėjui visą projektinę, statybos, techninę, kadastro, prijungimo, eksploatavimo, apskaitos, kibernetinio saugumo ir garantinę dokumentaciją;
- 7.1.5. perduoti visas Elektrinės valdymo ir stebėsenos sistemų administratoriaus prieigas, prisijungimo duomenis, licencijas ir istorinius duomenis taip, kad po perdavimo Pirkėjo naudojimas šiomis sistemomis nepriklausytų nuo Pardavėjo;
- 7.1.6. perduoti visas galimas perleisti teises pagal gamintojų, rangovų ir kitų trečiųjų asmenų suteiktas garantijas;
- 7.1.7. vykdyti Pardavėjui pagal pirkimo dokumentus bei Sutartį tenkančius garantinius įsipareigojimus;
- 7.1.8. Pirkėjui pareikalavus, per 10 darbo dienų pateikti Elektrinės statybai ir įrengimui panaudotos įrangos atitiktį taikomiems Europos Sąjungos standartams patvirtinančius sertifikatus ir kitus dokumentus;
- 7.1.9. iki Pirkimo objekto perdavimo sumokėti visus su jo valdymu, naudojimu, eksploatavimu ir išlaikymu susijusius mokesčius bei kitus mokėjimus. Vėliau paaiškėjusias iki Pirkimo objekto perdavimo susidariusias skolas Pardavėjas privalo sumokėti per 3 darbo dienas nuo Pirkėjo reikalavimo gavimo;
- 7.1.10. užtikrinti, kad nuosavybės teisės perdavimo momentu Pirkimo objektui nebūtų įregistruota hipoteka (įskaitant priverstinę hipoteką ir priverstinį įkeitimą), įkeitimas, areštas ar kiti su Pirkėju nesuderinti suvaržymai ir Pirkėjas galėtų įkeisti Pirkimo objektą ILTE naudai pirmine hipoteka, taip pat bendradarbiauti su Pirkėju ir ILTE 4.7 ir 4.8 punktuose nustatyta tvarka;

7.1.11. jeigu Pirkimo objektas yra įkeistas hipoteka, areštuotas ar kitaip suvaržytas, – iki Sutarties sudarymo pateikti Pirkėjui ir sadorį tvirtinančiam notarui hipotekos kreditoriaus ar kito suvaržymą nustačiusio asmens (institucijos) dokumentą, patvirtinantį, kad suvaržymas bus panaikintas ne vėliau kaip iki nuosavybės teisės perdavimo Pirkėjui dienos.

8. PIRKĖJO PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

8.1. Pirkėjas pareiškia ir garantuoja, kad:

8.1.1. jo kompetentingas organas teisės aktų ir Pirkėjo veiklos dokumentų nustatyta tvarka priėmė visus Pirkimo objektui įsigyti, finansavimui gauti ir Pirkimo–pardavimo sutarčiai sudaryti reikalingus sprendimus;

8.1.2. Pirkėjo vardu Pirkimo–pardavimo sutartį pasirašantis asmuo turi visus reikalingus ir galiojančius įgaliojimus;

8.1.3. Pirkėjo atžvilgiu nėra pradėta procedūra, dėl kurios Sutarties sudarymas arba vykdymas taptų negalimas;

8.1.4. Pirkėjas turėjo galimybę apžiūrėti Pirkimo objektą ir susipažinti su Pardavėjo pateiktais dokumentais.

8.2. Pirkėjas įsipareigoja:

8.2.1. sumokėti Kainą Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;

8.2.2. bendradarbiauti su ILTE ir laiku pateikti ILTE finansavimui gauti reikalingus dokumentus;

8.2.3. nuo Pirkimo objekto perdavimo dienos apmokėti su jo valdymu, naudojimu, eksploatavimu ir priežiūra susijusias einamąsias išlaidas;

8.2.4. Elektrinę eksploatuoti laikydamasis teisės aktų, gamintojų instrukcijų, techninės priežiūros reikalavimų ir protingos bei rūpestingos eksploatavimo praktikos;

8.2.5. sudaryti ir palaikyti Elektrinei eksploatuoti būtinas sutartis su elektros tinklų operatoriumi ir kitais paslaugų teikėjais;

8.2.6. nepagrįstai netrukdyti Pardavėjui ar jo pasitelktiems asmenims atlikti garantinio aptarnavimo ir trūkumų šalinimo darbų;

8.2.7. užtikrinti Pirkimo–pardavimo sutarties, Perdavimo akto ir kitų pirkimo procedūros dokumentų saugojimą Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymo nustatyta tvarka, bet ne trumpiau kaip 10 metų nuo įsipareigojimų pagal ILTE paskolos sutartį įvykdymo pabaigos.

9. GARANTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

9.1. Elektrinei ir jos įrangai taikomi ne trumpesni kaip šie garantiniai terminai:

9.1.1. fotovoltiniams moduliams – ne trumpesnė kaip 15 metų produkto garantija;

9.1.2. fotovoltinių modulių galiai ir efektyvumui – ne trumpesnė kaip 20 metų garantija;

9.1.3. keitikliams – ne trumpesnė kaip 5 metų garantija;

9.1.4. transformatoriams – ne trumpesnė kaip 5 metų garantija;

- 9.1.5. fotovoltinių modulių montavimo konstrukcijoms ir jų konstrukciniams elementams – ne trumpesnė kaip 10 metų garantija;
- 9.1.6. sulės sekimo sistemos elementams (pavaroms, valdymo įrangai ir kitiems elektromechaniniams įrenginiams), kai įrengta saulės sekimo sistema – ne trumpesnė kaip 5 metų garantija;
- 9.1.7. statybos darbams ir statinio elementams – ne trumpesni kaip teisės aktuose nustatyti garantiniai terminai.
- 9.2. Įrangos garantiniai terminai skaičiuojami nuo atitinkamos įrangos perdavimo, sumontavimo ar jos eksploatavimo pradžios dienos, o statybos darbų ir statinio elementų – nuo teisės aktuose nustatyto garantinio termino pradžios momento.
- 9.3. Jeigu gamintojo, rangovo ar kito trečiojo asmens suteiktos garantijos terminas yra trumpesnis už Sutartyje nustatytą minimalų garantinį terminą, likusiai laikotarpio daliai garantiją suteikia Pardavėjas. Jeigu tokia garantija apskritai nėra suteikta, Pardavėjas suteikia garantiją visam atitinkamam minimaliam garantiniam terminui.
- 9.4. Gamintojo, rangovo ar kito trečiojo asmens suteikta garantija neatleidžia Pardavėjo nuo pareigos užtikrinti garantinių reikalavimų vykdymą. Jeigu garantiją suteikęs trečiasis asmuo atsisako vykdyti arba nevykdo garantinių įsipareigojimų, yra likviduotas, nemokus, nutraukęs veiklą arba dėl kitų priežasčių garantiniai įsipareigojimai negali būti įvykdyti, atitinkamus garantinius įsipareigojimus Pirkėjui vykdo Pardavėjas. Gamintojo, rangovo ar kito trečiojo asmens suteiktos garantijos sąlygos negali riboti Pirkėjo teisės į garantinį aptarnavimą vien dėl Pirkimo objekto nuosavybės teisės perleidimo Pirkėjui.

10. GAMYBOS RODIKLIO GARANTIJA

- 10.1. Pardavėjas garantuoja, kad kiekvienais iš pirmųjų penkerių metų, skaičiuojamų nuo Perdavimo akto pasirašymo dienos (toliau – **Garantiniai gamybos metai**), faktinis Elektrinės metinis elektros energijos gamybos rodiklis, išreikštas į elektros tinklus patiekto elektros energijos kilovatvalandėmis vienam Elektrinės įrengtosios galios kilovatui (kWh/kW per metus), bus ne mažesnis už Garantuojamą gamybos rodiklį. **Garantuojamas gamybos rodiklis** atitinkamiems Garantiniams gamybos metams yra lygus Reikalavimų pirkimo objektui 1 lentelėje atitinkamiems Elektrinės eksploatavimo metams, skaičiuojamiems nuo Leidimo gaminti išdavimo dienos, nustatytam minimaliam elektros energijos gamybos rodikliui, padidintam Galutiniam pasiūlyme nurodytu šio rodiklio viršijimu (kWh/kW per metus). Garantuojami gamybos rodikliai kiekvieniems Garantiniams gamybos metams nurodomi Sutarties priede Nr. 3.
- 10.2. Kiekvienų Garantinių gamybos metų garantuojamas elektros energijos kiekis apskaičiuojamas atitinkamų metų Garantuojamą gamybos rodiklį padauginus iš Elektrinės įrengtosios galios, išreikštos kW. Faktiškai pagamintas elektros energijos kiekis nustatomas pagal elektros tinklų operatoriaus apskaitos prietaisų duomenis apie į elektros tinklus patiektą elektros energiją, o jų nesant ar juos praradus – pagal kitų metrologiškai patikrintų kontrolinių apskaitos prietaisų duomenis.
- 10.3. Jeigu per atitinkamus Garantinius gamybos metus Elektrinė pagamina mažesnę elektros energijos kiekį už garantuojamą, Pardavėjas už kiekvieną nepagamintą kWh moka Pirkėjui baudą, apskaičiuojamą pagal formulę:

10.3.1. $B = BK \times NK \times 2$, kur:

10.3.2. B – Pardavėjo mokėtina bauda, Eur;

10.3.3. NK – nepagamintas elektros energijos kiekis, t. y. skirtumas tarp garantuojamo ir faktiškai pagaminto elektros energijos kiekio, kWh;

10.3.4. BK – atitinkamų Garantinių gamybos metų elektros energijos biržos „Nord Pool“ kitos paros rinkos Lietuvos kainų zonos valandinių kainų aritmetinis vidurkis, perskaičiuotas į Eur/kWh.

10.4. Pardavėjas baudą sumoka per 30 kalendorinių dienų nuo Pirkėjo reikalavimo ir skaičiavimą pagrindžiančių duomenų gavimo. Baudos sumokėjimas neatleidžia Pardavėjo nuo pareigos pašalinti Elektrinės gedimus ar kitas nuo Pardavėjo priklausančias gamybos sumažėjimo priežastis.

10.5. Pardavėjo atsakomybė už Garantuojamo gamybos rodiklio nepasiekimą netaikoma arba šis rodiklis atitinkamai koreguojamas, jeigu jis nepasiektas dėl nuo Pardavėjo nepriklausančių objektyvių aplinkybių, įskaitant išskirtinai nepalankias meteorologines sąlygas, elektros tinklų operatoriaus nurodymu taikytus Elektrinės generacijos ribojimus ar jos atjungimą nuo elektros tinklo, elektros tinklo sutrikimus, taip pat dėl to, kad Pirkėjas nesilaikė 8.2.4 papunktyje nustatytų Elektrinės eksploatavimo reikalavimų. Pardavėjas privalo tinkamai užfiksuoti ir dokumentais pagrįsti tokias aplinkybes bei jų trukmę ir pateikti Pirkėjui jų įtakos nepagamintam elektros energijos kiekiui apskaičiavimą. Gamybos rodiklis koreguojamas tik tokia apimtimi, kuria nurodytos aplinkybės turėjo tiesioginės įtakos Elektrinės pagamintos ir (ar) į elektros tinklą perduotos elektros energijos kiekiui.

11. ATSAKOMYBĖ

11.1. Šalių atsakomybė už Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą nustatoma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutartį.

11.2. Sutartį pažeidusi Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl pažeidimo patirtus tiesioginius nuostolius tiek, kiek jų nepadengia pagal Sutartį sumokėtos netesybos. Netesybos įskaitomos į nuostolių atlyginimą. Pirkėjo tiesioginiais nuostoliais laikomas ir dėl Pardavėjo pažeidimo negautas, sumažintas ar ILTE grąžintinas ILTE finansavimas.

11.3. Pirkėjui laiku nesumokėjus Kainos ar jos dalies, Pirkėjas, Pardavėjui raštu pareikalavus, moka 0,02 procento dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną iki visiškai atitinkamos sumos sumokėjimo. Delspinigiai neskaičiuojami, jeigu mokėjimas sulaukytas dėl Pardavėjo prievolių nevykdymo, Pardavėjas nepateikė mokėjimui atlikti būtinų dokumentų, Pirkimo objektas neatitinka Sutarties reikalavimų arba neįvykdytos Sutartyje nustatytos atitinkamo mokėjimo prielaidos.

11.4. Pardavėjui dėl nuo jo priklausančių aplinkybių laiku neperdavus Pirkimo objekto, neperdavus esminių dokumentų, teisių, licencijų ar prieigų arba nepašalinus Pirkimo objekto suvaržymų, Pardavėjas, Pirkėjui raštu pareikalavus, moka Pirkėjui 0,02 procento Kainos dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną. Delspinigių mokėjimas neatleidžia Pardavėjo nuo pareigos įvykdyti atitinkamą prievolę.

11.5. Nustačius Pirkimo objekto trūkumus ar jo neatitiktį pirkimo dokumentams, Galutiniam pasiūlymui arba Sutarčiai, Pardavėjas privalo savo lėšomis pašalinti trūkumus per Pirkėjo nustatytą protingą, tačiau ne ilgesnį kaip 20 darbo dienų terminą, išskyrus atvejus, kai dėl trūkumo pobūdžio objektyviai

reikalingas ilgesnis terminas. Tokiu atveju Pardavėjas per Pirkėjo nustatytą terminą turi pateikti motyvuotą trūkumų šalinimo planą ir trūkumus pašalinti per trumpiausią objektyviai įmanomą terminą.

- 11.6. Jeigu Pardavėjas trūkumų laiku nepašalina, Pirkėjas turi teisę savo pasirinkimu pašalinti trūkumus pats arba pasitelkęs trečiuosius asmenis ir pareikalauti, kad Pardavėjas atlygintų pagrįstas išlaidas, proporcingai sumažinti Kainą, sulaikyti nesumokėtą Kainos dalį, reikalauti atlyginti nuostolius arba esminio Sutarties pažeidimo atveju nutraukti Sutartį.
- 11.7. Esminiais Pardavėjo įsipareigojimų pažeidimais, be teisės aktuose nustatytų atvejų, laikomi:
 - 11.7.1. negalėjimas nustatytu terminu perleisti Pirkėjui nuosavybės teisę į visą Pirkimo objektą;
 - 11.7.2. Pirkimo objekto ar jo dalies nuosavybės teisės perleidimas arba įsipareigojimas ją perleisti trečiajam asmeniui;
 - 11.7.3. esminis Pardavėjo pareiškimų ar garantijų pažeidimas, įskaitant 6.1.19 papunktyje nurodyto pareiškimą dėl sankcijų neatitikimą tikrovei;
 - 11.7.4. Pirkimo objekto neatitiktis pirkimo dokumentų nuostatomis;
 - 11.7.5. galiojančio Leidimo gaminti, prijungimo prie elektros tinklų arba teisės naudotis Elektrinei būtina infrastruktūra nebuvimas;
 - 11.7.6. Pardavėjo pateikti neteisingi duomenys ar kiti nuo Pardavėjo priklausantys veiksmai, dėl kurių Pirkimo objektas ar jo įsigijimo išlaidos pripažįstamos netinkamomis finansuoti ILTE lėšomis;
 - 11.7.7. daugiau kaip 30 kalendorinių dienų trunkantis Pirkimo objekto perdavimo termino praleidimas.
- 11.8. Esminiu Pirkėjo įsipareigojimų pažeidimu laikomas visos Kainos nesumokėjimas iki 4.4 punkte nurodyto galutinio atsiskaitymo termino, jeigu Pirkėjas neatsiskaito per Pardavėjo rašytiniame pranešime nustatytą papildomą ne mažesnę kaip 30 kalendorinių dienų terminą.
- 11.9. Esminį pažeidimą padariusiai Šaliai per kitos Šalies rašytiniame pranešime nustatytą papildomą terminą pažeidimo nepašalinus, nukentėjusi Šalis turi teisę reikalauti įvykdyti prievolę, taikyti kitus Sutartyje ir teisės aktuose nustatytus teisių gynimo būdus arba vienašališkai nutraukti Sutartį.
- 11.10. Nutraukus Sutartį taikoma restitucija, jeigu teisės aktai ar Šalių susitarimas nenustato kitaip.

12. NENUGALIMA JĖGA

- 12.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, taip pat negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų pasekmėms atsirasti.
- 12.2. Nenugalima jėga nelaikoma reikiamų finansinių išteklių stoka, ILTE finansavimo nesuteikimas, sumažinimas ar pavėluotas išmokėjimas, taip pat aplinkybės, kurias Šalis Sutarties sudarymo metu galėjo protingai numatyti, kontroliuoti ar kurių pasekmių galėjo išvengti.
- 12.3. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma įvykdyti Sutarties, yra laikina, Šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties vykdymui.

- 12.4. Sutarties neįvykdžiusi Šalis privalo nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sužinojimo ar turėjimo sužinoti apie nenugalimos jėgos aplinkybę, raštu pranešti kitai Šaliai apie šios aplinkybės atsiradimą, numatomą trukmę ir poveikį Sutarties vykdymui. Laiku nepranešusi Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius.
- 12.5. Nenugalimos jėgos aplinkybės neatima iš kitos Šalies teisės Sutartyje ir teisės aktuose nustatytais atvejais sustabdyti savo prievolių vykdymą arba nutraukti Sutartį.

13. SUTARTIES KEITIMAS, PRANEŠIMAI IR BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 13.1. Pirkimo–pardavimo sutartis gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros tik Aprašo 71 punkte ir pirkimo dokumentuose nustatytais atvejais. Vadovaujantis Aprašo 71 punktu, neatliekant naujos pirkimo procedūros leidžiami šie pakeitimai:
- 13.1.1. Kainos ar jos dalių mokėjimo terminų pakeitimas, kai jis būtinas dėl ILTE finansavimo lėšų išmokėjimo tvarkos ar terminų, nekeičiant Kainos;
- 13.1.2. Pirkimo objekto perdavimo termino pratęsimas ne ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų dėl nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, nekeičiant Kainos;
- 13.1.3. Sutarties priedų techninių ir identifikacinių duomenų tikslinimas pagal faktinius Nekilnojamojo turto registro, kadastro, VERT ir elektros tinklų operatoriaus duomenis, nedidinant Kainos ir nemažinant Elektrinės įrengtosios ar leistinos generuoti galios;
- 13.1.4. Šalių rekvizitų, banko sąskaitų, kontaktinių asmenų ir pranešimų adresų pakeitimas.
- 13.2. Pirkimo dokumentuose aiškiai nenumatyti pakeitimai galimi tik tiek, kiek tai leidžiama pagal taikomus teisės aktus. Bet kuriuo atveju negalimi pakeitimai, dėl kurių iš esmės pasikeistų Pirkimo–pardavimo sutarties pobūdis, Pirkimo objektas, Sutarties ekonominė pusiausvyra ar skelbiamų derybų rezultatai.
- 13.3. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tada, kai yra sudaryti raštu, pasirašyti tinkamai įgaliotų Šalių atstovų ir, kai to reikalauja teisės aktai, patvirtinti notarine forma.
- 13.4. Visi su Sutartimi susiję pranešimai pateikiami raštu ir siunčiami elektroniniu paštu Sutartyje nurodytais Šalių elektroninio pašto adresais. Pranešimai dėl esminio Sutarties pažeidimo, papildomo termino nustatymo, netesybų ir Sutarties nutraukimo papildomai siunčiami registruotu laišku Sutartyje nurodytu Šalies buveinės adresu arba įteikiami per notarą. Elektroniniu paštu išsiųstas pranešimas laikomas gautu jo išsiuntimo darbo dieną, o išsiųstas ne darbo dieną – kitą darbo dieną; registruotu laišku išsiųstas pranešimas laikomas gautu penktą darbo dieną po išsiuntimo. Šalis privalo nedelsdama raštu pranešti kitai Šaliai apie savo rekvizitų ar pranešimų adresų pasikeitimą.
- 13.5. Sutartis sudaroma ir aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę. Visi iš Sutarties kylantys ar su ja susiję nesutarimai pirmiausia sprendžiami Šalių derybomis. Šalims nepavykus susitarti per 30 kalendorinių dienų nuo vienos Šalies rašytinio kreipimosi gavimo, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.
- 13.6. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis. Sutarties priedai:
- 13.6.1. Priedas Nr. 1 – Pirkimo objekto sudėtinių dalių sąrašas ir Elektrinės techniniai duomenys;
- 13.6.2. Priedas Nr. 2 – Kartu su Pirkimo objektu perduodamų dokumentų sąrašas;

- 13.6.3. Priedas Nr. 3 – Garantuojami gamybos rodikliai;
- 13.6.4. Priedas Nr. 4 – Perdavimo akto forma;
- 13.6.5. Priedas Nr. 5 – Galutinis pasiūlymas.