STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Vilniaus rajono savivaldybė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato (Visuomeninių pastatų paskirties grupės) Geležinkelio g. 40, Bezdonyse, Vilniaus r. sav. statybos projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	XX - Visi statiniai
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys Nesudėtingieji statiniai
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
	I
BYLA	SS2525-XX-PP

DIREKTORĖ	A.V. parašas	IEVA ČIRŪNAITĖ
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	parašas	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	parašas	IGNIUS PUPINIS AT. NR. A 2037
ARCHITEKTAS	parašas	LUKNĖ BARČAITĖ
ARCHITEKTAS	parašas	GODA ŽUKAITĖ

2026, VILNIUS

Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius
Tel. +370 699 19 282
El. paštas info@ss-exp.com

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre,
kodas 302781077, PVM mokėtojo kodas LT100006945810,
a. s. LT187300010131571793, AB Swedbankas, Vilniaus filialas
Banko kodas 73000

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Vilniaus rajono savivaldybė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato (Visuomeninių pastatų paskirties grupės) Geležinkelio g. 40, Bezdonyse, Vilniaus r. sav. statybos projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	XX - Visi statiniai
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys Nesudėtingieji statiniai
STATINIO PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	I
BYLA	SS2525-XX-PP-BD

DIREKTORĖ A.V. parašas	IEVA ČIRŪNAITĖ
STATINIO PROJEKTO VADOVAS parašas	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS parašas	IGNIUS PUPINIS AT. NR. A 2037
ARCHITEKTAS parašas	LUKNĖ BARČAITĖ
ARCHITEKTAS parašas	GODA ŽUKAITĖ

2026, VILNIUS

Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius
Tel. +370 699 19 282
El. paštas info@ss-exp.com

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre,
kodas 302781077, PVM mokėtojo kodas LT100006945810,
a. s. LT187300010131571793, AB Swedbankas, Vilniaus filialas
Banko kodas 73000

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	BD	0	Bendroji	XX
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	00
3.	SA	0	Architektūrinė	01

0	2026-04-06	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato (Visuomeninių pastatų paskirties grupės) Geležinkelio g. 40, Bezdonyse, Vilniaus r. sav. statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		XX – Visi statiniai
A 2037	SPDV	Ignius Pupinis		
	Arch.	Luknė Barčaitė		Dokumento pavadinimas / Laida
	Arch.	Goda Žukaitė		Projekto sudėties žiniaraštis / 0
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė		Dokumento žymuo SS2525-XX-PP-BD.PSŽ	Lapas 1 / Lapų 1

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR	ŽYMĖJIMAS	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
	TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
.	SS2525-XX-PP-BD.T	0	Titulinis lapas	1
2.	SS2525-XX-PP-BD.BSŽ	0	Bylos sudėties žiniaraštis	2
3.	SS2525-XX-PP-BD.BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	2
4.	SS2525-XX-PP-BD.AR	0	Aiškinamasis raštas	41
	BRĖŽINIAI			
.	SS2525-00-PP-SP.B-01	0	Situacijos planas	1
2.	SS2525-00-PP-SP.B-02	0	Sklypo planas	1
3.	SS2525-00-PP-SP.B-03	0	Sklypo nužymėjimo planas	1
4.	SS2525-00-PP-SP.B-04	0	Sklypo aukščių planas	1
5.	SS2525-00-PP-SP.B-05	0	Sklypo sutvarkymo planas	1
6.	SS2525-00-PP-SP.B-06	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1
7.	SS2525-XX-PP-SA.B-01	0	Rūsio planas	1
8.	SS2525-XX-PP-SA.B-02	0	Pirmo aukšto planas	1
9.	SS2525- XX-PP-SA.B-03	0	Antro aukšto planas	1
0.	SS2525- XX-PP-SA.B-04	0	Stogo planas	1
.	SS2525-XX-PP-SA.B-05	0	Fasadai	1
2.	SS2525-XX-PP-SA.B-06	0	Pjūviai	1
3.	SS2525-XX-PP-SA.B-07	0	Vizualizacijos	1
4.	SS2525-XX-PP-SA.B-08	0	Vizualizacijos	1
5.	SS2525-XX-PP-SA.B-09	0	Vizualizacijos	1
6.	SS2525-XX-PP-SA.B-10	0	Vizualizacijos	1
7.	SS2525-XX-PP-SA.B-11	0	Vizualizacijos	1
	KITI DOKUMENTAI			
	Projektavimo užduotis			9
	Toponuotrauka			3
	Specialieji reikalavimai			5
	Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos			2
	UAB „Nemenčinės komunalininkas“ techninės sąlygos			1

0	2026-04	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybos leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato (Visuomeninių pastatų paskirties grupės) Geležinkelio g. 40, Bezdonyse, Vilniaus r. sav. statybos projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
A 2037	SPDV	Ignius Pupinis	
	Arch.	Luknė Barčaitė	
	Arch.	Goda Žukaitė	

Statinio numeris ir pavadinimas: XX - Visi statiniai

Dokumento pavadinimas: Bylos sudėties žiniaraštis		Laida: 0
Statytojas: Vilniaus rajono savivaldybė	Dokumento žymuo: SS2525-XX-PP-BD.BSŽ	Lapas: 1 / Lapų: 2

LT

	Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo / apsaugojimo sąlygos	3
	Želdinių tyrimai	8
	Statinių įvertinimas (tyrimai)	12

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Mokslo paskirties pastato (Visuomeninių pastatų paskirties grupės) Geležinkelio g. 40, Bezdonyse, Vilniaus r. sav. statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Iki rekonstrukcijos	Po rekonstrukcijos	
I. SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	m^2	15392	15392	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m^2	1183,00	3515,00	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,33	33,20	
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	7,69	22,84	
1.5. automobilių stovėjimo vietų sk. (iš jų ŽN)	vnt.		32 (2)	
1.6. apželdintas sklypo plotas	m^2 / %		8067,21 (52,40%)	
II. PASTATAI				
2. Mokslo paskirties pastatas	Mok. skaičius	80	300	
2.1. bendrasis plotas*	m^2	1227,9	5187,86	
2.2. naudingas plotas*	m^2	1047,34	3993,39	
2.3. pagalbinis plotas*	m^2	180,65	1254,56	
2.4. pastato tūris*	m^3	3185	21635	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	2	2	*Rūsys neįtrauktas į aukštų skaičių*
2.6 pastato aukštis*	m	13,6	13,6	*Priestato aukštis 9,85*
2.7. energinio naudingumo klasė	B	B	A++	*Esamo pastato su priestatu klasė B, naujo priestato A++*
2.8. pastato ugniaatsparumo laipsnis	-	III	I	*Esamo pastato su priestatu - III, naujo priestato - I*
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	B	C	*Esamo pastato su priestatu - B, naujo priestato C.*
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
3.1. Vandentiekio tinklai D63*	m		62	*I gr. nesudėtingasis stat.*
3.2. Buitinių nuotekų tinklai D110*	m		22	*I gr. nesudėtingasis stat.*
3.3. Buitinių nuotekų tinklai D160*	m		60	*I gr. nesudėtingasis stat.*
3.4. Buitinių nuotekų tinklai D63*	m		35	*I gr. nesudėtingasis stat.*

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Iki rekonstrukcijos	Po rekonstrukcijos	
3.5. Lietaus nuotekų tinklai D110*	m		44	*I gr. nesudėtingasis stat.*
3.6. Lietaus nuotekų tinklai D160*	m		29	*I gr. nesudėtingasis stat.*
3.7. Lietaus nuotekų tinklai D200*	m		367	*I gr. nesudėtingasis stat.*
3.8.Drenažo tinklai D128	m		79	*I gr. nesudėtingasis stat.*
IV. KITI STATINIAI				
1. Automobilių stovėjimo aikštelė (asfalto danga)	m²		1396	*II gr. nesudėtingasis stat.*
2. Takai (bet. trinkelių danga)	m²		516,86	*II gr. nesudėtingasis stat.*
3. Rekreacinių erdvių danga (guminės granulės)	m²		516	*II gr. nesudėtingasis stat*
4. Multifunkcinis sporto aikštynas (guminės granulės)	m²		1000	*II gr. nesudėtingasis stat.*
5. Tvora	m		570	*II gr. nesudėtingasis stat*

** Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų*

TVIRTINU: Vilniaus rajono savivaldybė

(parašas)

Statinio projekto vadovas: Tomas Kazlauskas At. Nr. 25749

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS 4
1.1 Lietuvos respublikos įstatymai 4
1.2 Statybos techniniai reglamentai 4
1.3 Higienos normos 5
1.4 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis 5
1.5 Projekto rengimo pagrindas 5
2 BENDRIEJI DUOMENYS 6
2.1 Statybos vieta 6
2.2 Statybos rūšis 6
2.3 Statinio paskirtis 6
2.4 Statinio kategorija 6
2.5 Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą 6
2.6 Projektuojamų statinių sąrašas 7
3 ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS 9
3.1 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai 9
3.2 Higieninė ir ekologinė situacija 9
3.3 Aplinkinis užstatymas, gretimybės 9
3.4 Kultūros paveldo statiniai ir objektai 9
3.5 Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys) 10
3.6 Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės 10
3.7 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas 10
3.8 Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai 11
3.9 Esamo statinio būklė 13
4 PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI 17
4.1 Statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų

0	2026-04-06	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. 370 699 19 282, el. p. info@ss-e-p.com			Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato (Visuomeninių pastatų paskirties grupės) Geležinkelio g. 40, Bezdonyse, Vilniaus r. sav. statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas XX - Visi statiniai	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas			
A 2037	SPDV	Ignius Pupinis		Dokumento pavadinimas Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida
	Arch.	Luknė Barčaitė			0
	Arch.	Goda Žukaitė			
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybė			Dokumento žymuo SS2525-XX-PP-BD.AR	Lapas 1 / Lapų 41

reikalavimus, funkcinę paskirtį 17
4.2 Projektuojamo pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai 19
4.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai 21
4.4 Numatomos medžiagos ir jų parinkimo motyvai 22
4.5 Fasadų apdailos sprendiniai 22
4.6 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai 22
4.7 Dirbtinis apšvietimas 23
4.8 Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės) 23
4.9 Mikroklimatas 25
5 SAUGOMOS TERITORIJOS REIKALAVIMAI 25
6 SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI 25
7. TRUMPAS UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS 26
8 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS 29
9 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS) 29
9.1 Planuojami naudoti gamtos ištekliai ir galima tarša (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams. 29
9.2 Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą. 29
9.3 Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas 30
9.4 Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšis. 30
9.5 Aplinkos oro tarša (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenys 30
9.6 Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą) 30
9.7 Informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą) 31
10 STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS 31
11 TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS 33
12 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO

DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA) 33
13 PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE 34
13.1 Želdiniai 36
13.2 Automobilių stovėjimo vietos 37
13.3 Atstumai tarp pastatų pagal gaisrinės saugos reikalavimus 38
13.4 Atstumas nuo aplinkinių pastatų 38
13.5 Elektromobiliai 39
13.6 Žmonių su negalia stovėjimo vietos 39
13.7 Dviračių stovėjimo vietos 40
13.8 Lauko elektros sprendiniai 41

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1.1 Lietuvos respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20-30);
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28));
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (įstatymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21));
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16));
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17).
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas (Nr. Nr. 550, 2017-07-05, paskelbta TAR 2017-07-10, i. k. 2017-11845).
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Nr. XIII-425, 2017-06-08, paskelbta TAR 2017-06-19, i. k. 2017-10247).

1.2 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- ISO 21542:2021 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

1.3 Higienos normos

- N 21:2017 „Mokykla, vykdanti bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- N 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- N 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- N 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- N 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10k Z-300G z dažnių juostose“
- N 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- N 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- N 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- N 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- N 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- N 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
- N 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

1.4 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- Windo s ir ar UBUNTU (ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos);
- Office Business ir ar OpenOffice;
- PDF24;
- NRGpro4;
- EliteCAD;
- Libre CAD.

1.5 Projekto rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai „Mokslo paskirties pastato (Visuomeninių pastatų paskirties grupės) Geležinkelio g. 40, Bezdonyse, Vilniaus r. sav. statybos projektas “ rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimis – Technine specifikacija
- Projektavimo sutartimi
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis
- Bendruoju planu
- Esamų pastatų kadastriniais matavimais

2 BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 Statybos vieta

Geležinkelio g. 40, Bezdonių k., Bezdonių sen., Vilniaus rajonas

2.2 Statybos rūšis

Nauja statyba

2.3 Statinio paskirtis

Mokslo paskirtis □8.2□

2.4 Statinio kategorija

Ypatingieji statiniai

2.5 Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Statinio kategorija nustatoma pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamo pastato paskirtį – mokslo paskirtis, mokykla, kuris priskiriamas visuomeninių statinių kategorijai negyvenamiesiems pastatams. Ypatingųjų statinių kategorijai statiniai priskiriami vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalimi, reglamento 1 priede ir 4 priede pateiktais požymiais ir techniniais parametrais:

			(pastatas pagal savo tiesioginę paskirtį naudojamas sandėliui).
8.	Visuomeninių	8.1. Kultūros	Kino teatras, teatras, kultūros namai, klubas, biblioteka, muziejus, meno galerija, archyvas, parodų centras, planetariumas, radijo ir televizijos pastatai, saugomų teritorijų lankytojų centras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas kultūros reikmėms).
		8.2. Mokslo	Mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas švietimo ir mokslo, ugdymo reikmėms).
		8.3. Gydymo	Ligoninė, klinika, poliklinika, sanatorija, reabilitacijos centras, specialiosios įstaigos sveikatos apsaugos pastatas, gydykla.

3. Kiti negyvenamieji pastatai, nenurodyti 2.1 ir 2.2 papunkčiuose		
3.1.	Negyvenamieji pastatai	20 m ir aukštesni; įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės; su konsolinių pastato dalių laikančiosiomis konstrukcijomis, išsikišančiomis už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m; pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m; pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m^2; naudojamos 100 m^3 ir didesnės 1 grupės takiųjų medžiagų talpyklos.

Statybos rūšies pasirinkimas buvo sprendžiamas vadovaujantis STR 1.01.08:2002 □Statinio statybos rūšys□reglamentais:

Statinio statybos rūšis nustatytas remiantis STR 1.01.08:2002 VI skyriaus „Statinio statybos rūšys“ aprašymu, 8, 8.1, 8.2, punktu:

8. Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Naujo požeminio statinio statyba gali būti vykdoma ir tuo atveju, kai žemės paviršiaus plotas, po kuriuo statomas požeminis statinys, užimtas kitais statiniais. Naujo statinio statybos tikslai yra:

8.1. pastatyti naują statinį;

8.2. pristatyti prie esamo statinio antžeminį ar požeminį priestatą, dėl priestato statybos neperstatant ir nepertvarkant (nekeičiant, nesilpninant, nestiprinant ir pan.) esamo statinio laikančiųjų konstrukcijų;

Statomas dviejų aukštų priestatas prie esamo pastato, projektuojamos naujos laiptinės ir įėjimo konstrukcijos.

2.6 Projektuojamų statinių sąrašas

Eil. Nr.	Projektuojamo statinio pavadinimas	Paskirties grupė Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija
1.	Mokslo paskirties pastatas	Negyvenamieji pastatai. Visuomeninių grupė. Mokslo paskirtis. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (toliau - STR1) 8.2 p.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Ypatingasis Statybos įstatymo 20 p.
2.	Automobilių stovėjimo aikštelė	Inžineriniai statiniai Kiti inžineriniai statiniai Kitos paskirties STR1 3 priedas 4.5 p.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 2 lentelė 4.1
3.	Takai (bet. trinkelių danga)	Inžineriniai statiniai Kiti inžineriniai statiniai Kitos paskirties STR1 3 priedas 4.5 p	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 2 lentelė 4.1
4.	Rekreacinių erdvių danga (guminės granulės)	Inžineriniai statiniai Kiti inžineriniai statiniai Kitos paskirties STR1 3 priedas 4.5 p	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 2 lentelė 4.1
5.	Multifunkcinis sporto aikštynas (guminės granulės)	Inžineriniai statiniai Kiti inžineriniai	Naujo statinio statyba STR	Nesudėtingasis II grupė STR

		statiniai Sporto paskirties STR1 3 priedas 4.3 p	1.01.08:2002 8 p.	1.01.03:2017 2 lentelė 4.1
6.	Tvora	Inžineriniai statiniai Kiti inžineriniai statiniai Kitos paskirties STR1 3 priedas 4.5 p.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	II gr. nesudėtingasis stat
7.	Vandentiekio tinklai D63	Inžineriniai statiniai Inžinerinių tinklų grupė Vandentiekio tinklų paskirtis STR1 3 priedas 2.3 p. Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p. Nesudėtingasis I grupė STR 1	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Inžineriniai statiniai Inžinerinių tinklų grupė Vandentiekio tinklų paskirtis STR1 3 priedas 2.3 p. Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p. Nesudėtingasis I grupė STR 1
8.	Buitinių nuotekų tinklai D110	Inžineriniai statiniai Inžinerinių tinklų grupė Nuotekų šalinimo tinklų paskirtis STR1 3 priedas 2.5 p.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	I gr. nesudėtingasis statinys STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.1
9.	Buitinių nuotekų tinklai D160	Inžineriniai statiniai Inžinerinių tinklų grupė Nuotekų šalinimo tinklų paskirtis STR1 3 priedas 2.5 p.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	I gr. nesudėtingasis statinys STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.1
10.	Lietaus nuotekų tinklai D110	Inžineriniai statiniai Inžinerinių tinklų grupė Nuotekų šalinimo tinklų paskirtis STR1 3 priedas 2.5 p.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	I gr. nesudėtingasis statinys STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.1
11.	Lietaus nuotekų tinklai D160	Inžineriniai statiniai Inžinerinių tinklų grupė Nuotekų šalinimo tinklų	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	I gr. nesudėtingasis statinys

		paskirtis STR1 3 priedas 2.5 p.		STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.1
12.	Lietaus nuotekų tinklai D200	Inžineriniai statiniai Inžinerinių tinklų grupė Nuotekų šalinimo tinklų paskirtis STR1 3 priedas 2.5 p.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	I gr. nesudėtingasis statinys STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.1
13	Drenažo tinklai D128	Inžineriniai statiniai Inžinerinių tinklų grupė Nuotekų šalinimo tinklų paskirtis STR1 3 priedas 2.5 p.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	I gr. nesudėtingasis statinys STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.1

3 ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

3.1 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

1. Pastatas – Mokykla 1C2 m,unikalus daikto nr.: 4193-7011-8010
2. Pastatas – Garažas 2I1 p,unikalus daikto nr.: 4400-0497-2856
3. Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys k, unikalus daikto nr.: 4400-0497-2881
4. Pastatas – Ūkio pastatas 3I1 m,unikalus daikto nr.: 4400-0497-2860

3.2 Higieninė ir ekologinė situacija

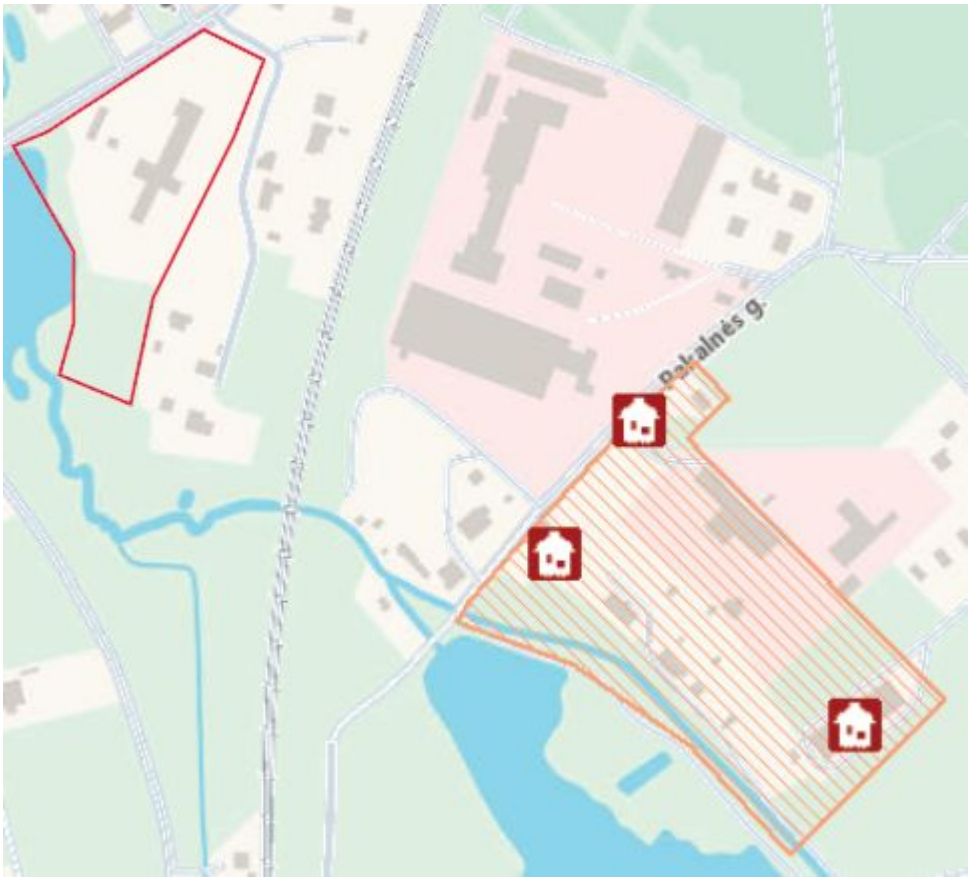
Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių. Sklypas yra prižiūrimas ir tinkamas eksploatavimui. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra atitinkanti normas.

3.3 Aplinkinis užstatymas, gretimybės

Sklypas rytinėje pusėje Šiaurinėje sklypo pusėje ribojasi su Geležinkelio gatve ir gyvenamųjų namų valdomis, rytinėje pusėje netoliese driekiasi geležinkelio infrastruktūra, pietinėje pusėje yra atviros žaliosios erdvės bei sporto aikštelė, o vakarinėje pusėje – vandens telkinys ir apželdinta teritorija.

3.4 Kultūros paveldo statiniai ir objektai

Sklypo teritorijoje ir jos gretimybėse nėra objektų, įtrauktų į kultūros paveldo vertybių registrą, tačiau kiek toliau rytų kryptimi nuo sklypo yra Arvydų-Bezdonių dvaras – dvaro saugomas kompleksas.



Kultūros paveldo vertybių schema 1 pav. – ištrauka iš „Regia.lt“

3.5 Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)

Pastatas ir teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritorijas.

3.6 Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Sklype nėra vertingų savybių turinčių kultūros paveldo objektų.

3.7 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Sklypas prisijungia prie Geležinkelio g. esamo kelio, įsilieja į bendrą esamą susisiekimo tinklą ir yra sklandžiai pasiekiamas esamų komunikacijų vietoje.

Susisiekimo komunikacijos ir sklypo susisiekimo komunikacijos sudarytos vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais. Vadovaujamasi KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019-01-25 įsakymu Nr. V-16.

Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos žemės sklypo ribose.

Projektuojamas ir įrengiamas paviršinių lietaus nuotekų nuvedimas ir surinkimas nuo visų projektuojamų kietų dangų žemės sklypo ribose.

3.8 Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Sklypo šiaurės vakarinė dalis ribojasi su Geležinkelio gatve, kuri yra pagrindinė sklypo pasiekimo transportu vieta.

Projektiniais sprendiniais numatoma panaikinti esamą anksčiau numatytą įvažiavimą iš šiaurinės sklypo pusės ir įrengti naują įvažiavimą iš rytinės pusės.

Įvažiavimo vieta keičiama siekiant racionaliau organizuoti transporto srautus sklypo teritorijoje ir užtikrinti patogesnį privažiavimą prie projektuojamo objekto. Nauja įvažiavimo vieta leidžia sumažinti transporto priemonių manevravimo poreikį sklypo viduje, optimizuoti automobilių stovėjimo vietų bei aptarnavimo zonų išdėstymą ir efektyviau panaudoti sklypo teritoriją.

Įvažiavimas rytinėje pusėje parinktas atsižvelgiant į esamą gatvių infrastruktūrą, geresnes transporto priemonių judėjimo trajektorijas bei saugesnį susisiekimo organizavimą. Sprendinys neblogina gretimų sklypų naudojimo sąlygų ir užtikrina norminius susisiekimo reikalavimus.

Rytinėje sklypo dalyje projektuojama transporto sustojimo aikštelė su dviem vietomis mikroautobusams (mokinių atvežimui ir išvežimui), užtikrinant saugų keleivių išlaipinimą ir įlaipinimą.

Taip pat projektuojamas privažiavimas prie virtuvės ir maisto tiekimo zonos su transporto apsisukimo aikštele, sudarančia galimybę aptarnaujančiam transportui saugiai manevruoti.

Neįgaliųjų ir darbuotojų automobilių stovėjimo vietos numatomos arčiau mokyklos pastato pagrindinių įėjimų, siekiant užtikrinti patogų ir saugų pastato pasiekiamumą bei tenkinti universalaus dizaino ir funkcinius naudotojų poreikius. Numatomas atstumas iki pagrindinio patekimo į mokyklą – 45 metrai.

Numatyti sprendiniai gerina teritorijos funkcinį naudojimą, optimizuoja transporto judėjimą sklype ir sudaro sąlygas saugiam mokyklos bendruomenės bei aptarnaujančio transporto susisiekimui.



Eismo organizavimo schema, 2 pav.

3.9 Esamo statinio būklė

Komentaras	Fotofiksacijos
Mokyklos pastatas pastatytas 1937m., sienos - rąstinės, langai pakeisti. Išorinė apdaila tamsiai žalios spalvos, aprėminai ir kitos detalės baltos spalvos, stogas šlaitinis, plytų raudonos spalvos.	 

Priestatas, pastatytas 2018m. Išorės apdaila - tinkas, gelsvos spalvos, žalsvos spalvos, stogas plokščias, langų rėmai, durys-rudos spalvos.









DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2525-XX-PP-BD.AR	15	41	0

Projektuojamas priestatas jungiasi prie esamo priestato antrame aukšte, nuotraukose pažymėtoje vietoje. Demontuojamas esamas langas, įrengiama anga durims.





4 PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

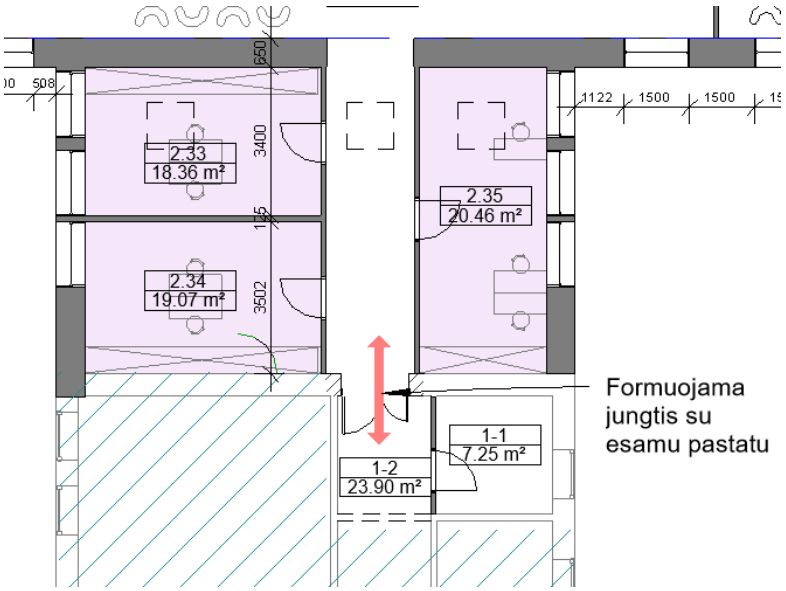
4.1 Statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Statomas naujas esamos mokyklos priestatas. Projektuojamas naujas mokyklos priestatas formuojamas atsižvelgiant į esamą mokyklos pastatą, sklypo konfigūraciją, gamtinę aplinką ir teritorijos funkcinius ryšius. Priestato tūris ir architektūrinė išraiška kuriami derinant juos prie esamo pastato architektūros, siekiant vientiso ir darniai suvokiamo mokyklos komplekso.

Pastato planinė struktūra ir užstatymo vieta parinkta įvertinus sklypo parametrus, esamus susisiekimo ryšius, inžinerinę infrastruktūrą, paviršinio vandens telkinio apsaugos reikalavimus bei vertingus teritorijos želdinius. Užstatymas formuojamas taip, kad būtų išsaugoti vizualiniai ryšiai su greta esančiu vandens telkiniu, racionaliai organizuotos lauko erdvės ir užtikrintas patogus pastato naudojimas.

Projektiniai sprendiniai integruojami į esamą aplinką, išlaikant architektūrinį vientisumą, funkcionalumą ir darnų santykį su gamtiniu kraštovaizdžiu. Priestato projektas pagerins esamos ugdymo programos poreikius.

Jungtis tarp pastatų formuojama esamo pastato pirmajame aukšte, priestato – antrajame aukšte. Jungčiai įrengti atliekami tik minimalūs esamo pastato patalpų pertvarkymai. Esama katilinė perprojektuojama, siekiant užtikrinti abiejų – esamo ir projektuojamo priestato – patalpų šildymo poreikius bei efektyvų šilumos sistemos funkcionavimą.



Ryšio tarp pastatų schema, 3 pav.







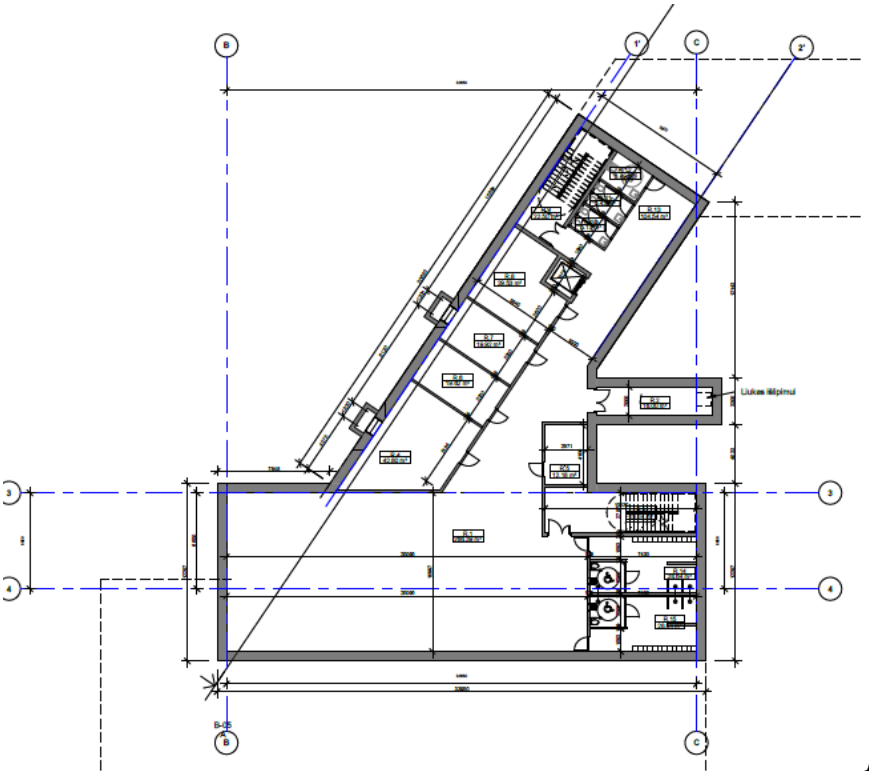
Projektuojamo priestato vizualizacijos, 4 pav.

4.2 Projektuojamo pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatas yra 2 aukštų, su rūsiu. ŽN susisiekimui numatomas liftas, taip pat projektuojamos 2 laiptinės.

Projektuojamame priestate numatoma:

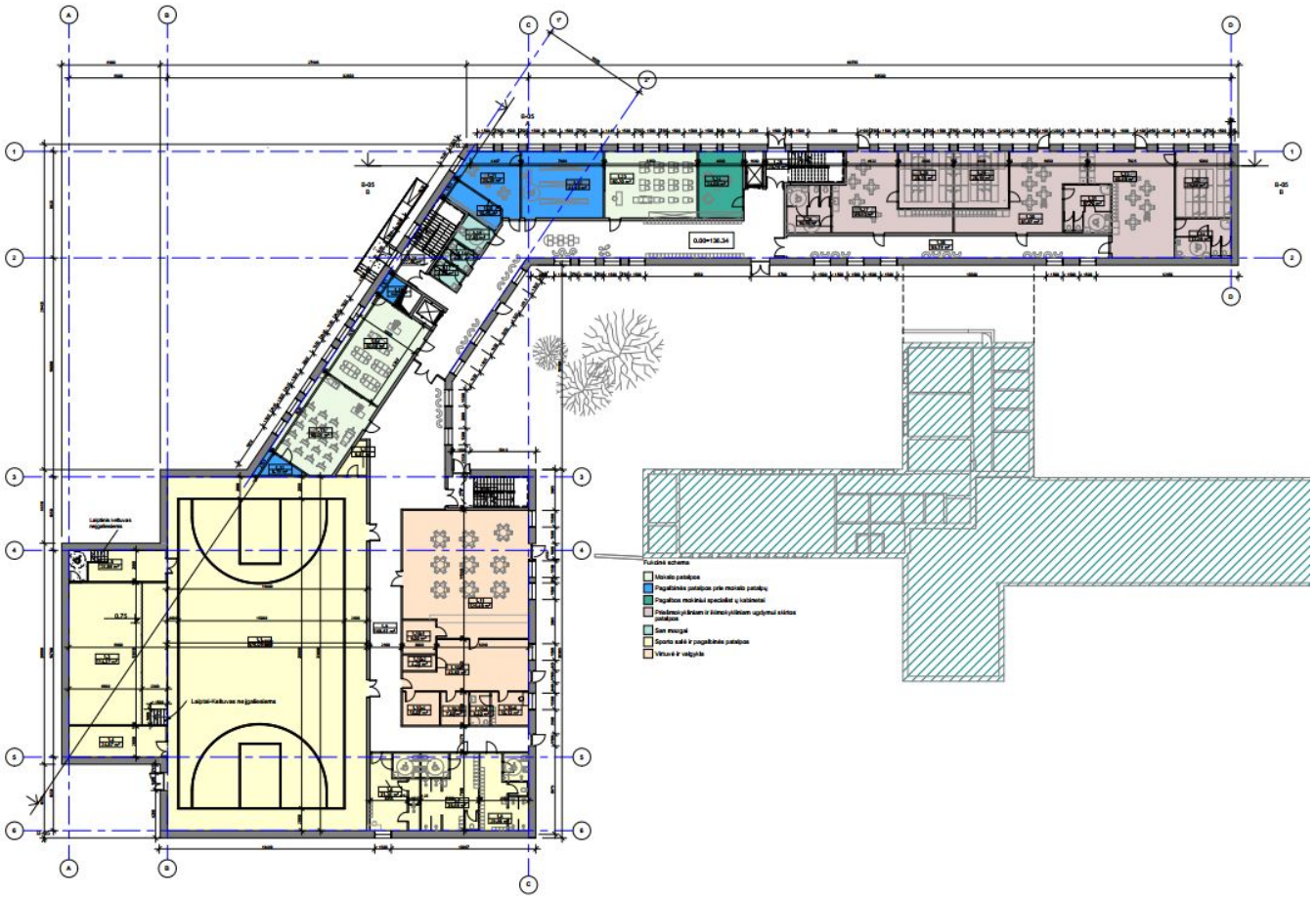
Rūsys:



Rūsio planas, 5 pav.

Pastato rūsyje projektuojamos techninės, pagalbinės ir civilinės saugos paskirties patalpos. Numatoma įrengti priedangą su avariniu išėjimu, inžinerinių sistemų patalpas (šilumos punktą, elektros įvado, vandens apskaitos ir vėdinimo kamerų patalpas), sandėliavimo patalpas, sanitarinius mazgus, personalo persirengimo kambarius bei susisiekimo erdves. Rūsio patalpos skirtos pastato eksploatacijai, techniniam aptarnavimui ir civilinės saugos funkcijoms užtikrinti.

1 Aukštas:



Pirmo aukšto planas, 6 pav.

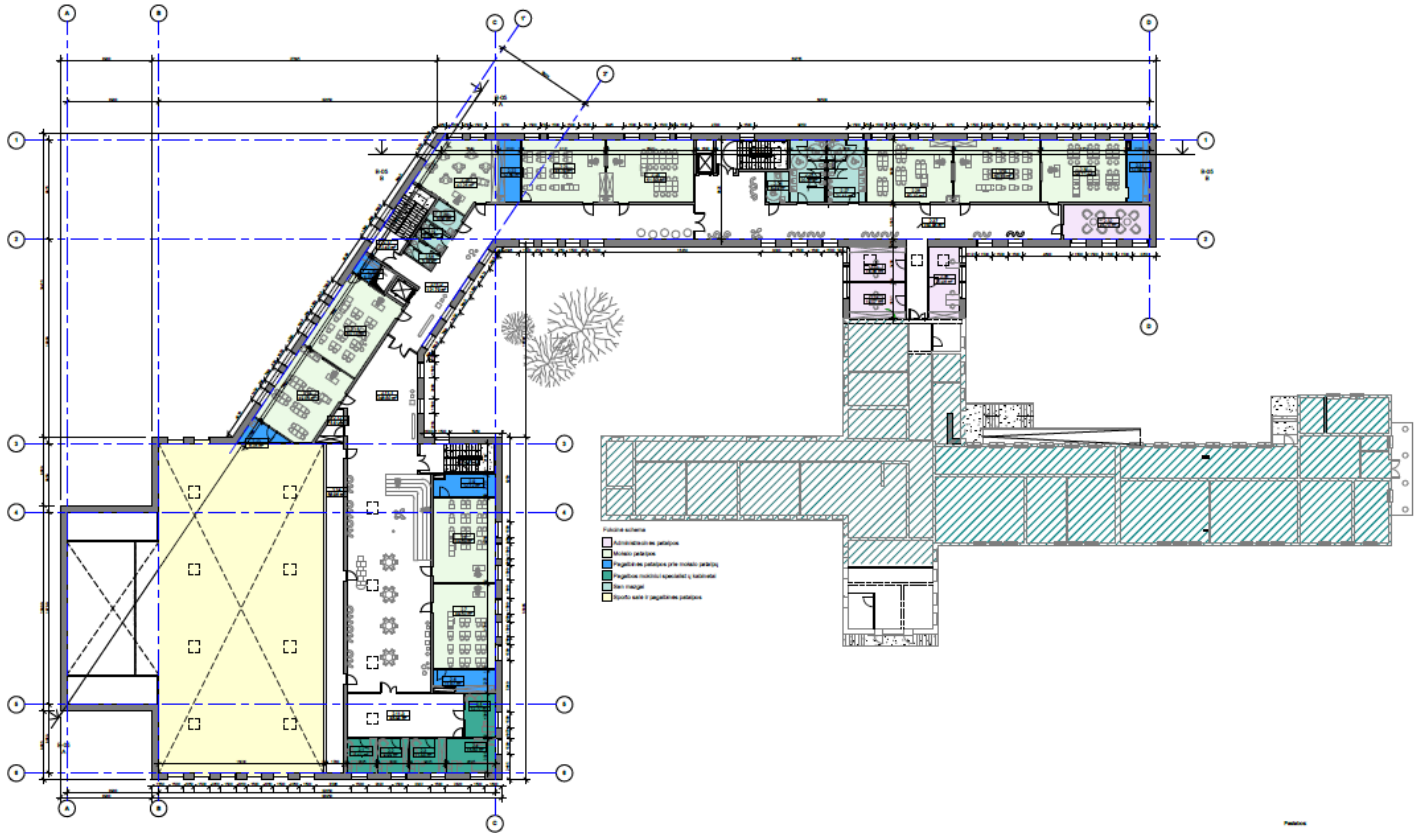
Pirmajame aukšte projektuojamos pagrindinės mokyklos ugdymo, sporto, maitinimo ir administracinės paskirties patalpos. Aukšte numatyta universali sporto salė su pagalbinėmis patalpomis, persirengimo kambariais ir trenerio kabinetu. Prie sporto salės projektuojama pakyla renginiams, suteikianti galimybę erdvę naudoti mokyklos šventėms, susirinkimams, koncertams ir kitoms bendruomenės veikloms.

Ugdymo korpuse projektuojamos klasės, ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo grupės, mokytojų kambarys, skaitykla, dailės kabinetas, relaksacijos bei poilsio patalpos. Aukšte įrengiami san. mazgai mokytojams ir mokiniams, taip pat ŽN A tipo san. mazgai. Įrengiamas liftas bei dvi laiptinės. Koridoriuose yra numatomos vietos, įrengti daiktų saugojimo spintelėms, taip pat erdvės išnaudojamos poilsio ir bendro naudojimo erdvėms.

Maitinimo zoną sudaro virtuvė su pagalbinėmis, maisto paruošimo ir sandėliavimo patalpomis bei valgykla. Taip pat numatomos administracinės, sveikatos priežiūros ir aptarnavimo patalpos, sanitariniai mazgai, koridoriai bei kitos pagalbinės erdvės.

Pirmojo aukšto sprendiniai užtikrina funkcionalų ugdymo proceso organizavimą, patogų mokinių, ikimokyklinio ir priešmokyklinio amžiaus vaikų bei darbuotojų naudojimąsi pastatu.

2 Aukštas:



Antro aukšto planas, 7 pav.

Aukšte numatomos bendrojo ugdymo klasės, logopedo, specialiojo pedagogo, socialinio pedagogo, visuomenės sveikatos specialisto ir psichologo kabinetai. Taip pat projektuojamas fizikos kabinetas su laboratorija, skaitykla, bei atviros mokinių poilsio erdvės. Numatomos ir darbuotojų darbo vietos, pagalbinės bei techninės patalpos, sanitariniai mazgai, koridoriai ir balkonas virš sporto salės erdvės. Antrame aukšte numatoma jungtis su esamu mokyklos priestatu (*Ryšio tarp pastatų schema, 3 pav.)*.

4.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Patekimas į pastatą numatomas per pagrindinį įėjimą bei papildomus įėjimus, skirtus skirtingoms pastato funkcinėms zonoms aptarnauti. Visi pagrindiniai įėjimai projektuojami užtikrinant patogų ir saugų naudojimąsi pastatu, įskaitant galimybę juo naudotis žmonėms su negalia.

Vertikaliam susisiekimui pastate projektuojamos dvi laiptinės ir keleivinis liftas, jungiantys rūsio, pirmojo ir antrojo aukštų erdves. Liftas užtikrina universalaus dizaino principų įgyvendinimą bei patogų patekimą į visus pastato aukštus riboto judumo asmenims, darbuotojams ir lankytojams.

Laiptinės numatomos skirtingose pastato dalyse, užtikrinant patogų kasdienį judėjimą tarp aukštų bei saugią žmonių evakuaciją gaisro ar kitų ekstremaliųjų situacijų metu.

4.4 Numatomos medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Fasadų išraiškai naudojama vėdinamo fasado molio keramikos plokščių apdaila.

Stogas: sutapdintas, PVC dangos. Ant stogo numatomi 300vnt. saulės modulių.

Grindys: Vinilinės homogeninės (klasėse, kabinetuose, bendrosiose patalpose), akmens masės plytelės (sanitarinėse, virtuvės ir techninėse patalpose).

Pasirenkamos medžiagos yra patogiam patalpų eksploatavimui, komforto lygio ir saugumo užtikrinimui.

4.5 Fasadų apdailos sprendiniai

Pastato architektūriniam sprendiniui parinktos ilgaamžės medžiagos, kurios derinamos tarpusavyje siekiant sukurti harmoningą fasado vaizdą, kuris derėtų su esamu mokyklos pastatu . Projektui pasirinkti žemiškų gamtos spalvų tonai: šviesiai pilkos ir rudos spalvų atspalviai. Naudojamos šios medžiagos:

- **Molio keramikos plokščių apdaila** – šviesiai rusvos, kreminės spalvos, spalva artima RAL 1013 arba RAL 1015 arba RAL 9001.
- **Langų rėmai** – antracito spalvos, aliuminio.

Atsižvelgiant į pastato orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu bei numatomą intensyvų tiesioginės saulės poveikį pietų, pietryčių ir pietvakarių fasadams, projektuojamos išorinės saulės kontrolės priemonės – integruotos lauko žaliuzės. Šios priemonės mažina patalpų perkaitimo riziką šiltuoju metų laiku, riboja akinimą nuo tiesioginių saulės spindulių ir prisideda prie energinio efektyvumo bei vidaus mikroklimato komforto užtikrinimo. Lauko žaliuzės integruojamos į fasado architektūrinį sprendimą, išlaikant vientisą pastato estetinę išraišką.

4.6 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Naujai projektuojamas mokyklos priestatas nedarys neigiamos įtakos užtikrinant ne trumpesnę nei 2,5 val. nepertraukiamą insoliaciją nuo kovo 22d. iki rugsėjo 22d.

Remiantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais, visos bendrojo mokymo klasės yra ne didesnės nei 6 metrų pločio ir natūralios šviesos srautas krenta iš rytų, pietų ir vakarų pusės.

Natūralaus apšvietimo šaltinio nėra tik san. mazguose, techninėse patalpose. Visose kitose patalpose natūralus apšvietimas yra derinamas su dirbtiniu.

Natūralus apšvietimas užtikrinamas pagal N 21:2011 „Mokykla, vykdanti bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.

Klasėse ir darbo kabinetuose natūralios apšvietos koeficientas užtikrinamas ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške.

Remiantis STR 2.04.01:2018, 13 skirsniu:

Tipinis kabinetas 1.23 - grindų plotas 50,10m□,reikalingas lango stiklo plotas □9,20m□, projektuojama - □11,25m□.

Kabinetas 2.33 - grindų plotas 18,36m□,reikalingas lango stiklo plotas □9,05m□,projektuojama - □9,10m□.

Kabinetas 2.35 - grindų plotas 20,46m□, reikalingas lango stiklo plotas □9,97m□, projektuojama - □12,25m□.

4.7 Dirbtinis apšvietimas

Dirbtinio apšvietimo reikalavimai: bendras dirbtinis apšvietimas įrengtas visose mokyklos patalpose.Mokyklos patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės pateiktos lentelėje:

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, l□	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1	2	3	4
1.	Mokymo klasė, mokymo kabinetas	300	stalo horizontalus paviršius
		500	lentos vertikalus paviršius
4.	Salė	300	ant grindų paviršiaus
6.	Pagalbinės patalpos, sanitariniai mazgai	200	ant grindų paviršiaus
7.	Laiptinė	150	ant grindų paviršiaus
8.	Koridorius	100	ant grindų paviršiaus

Dirbtiniam apšvietimui naudojami šviestuvai užtikrins vienodą šviesos sklaidą, vizualinį komfortą ir neaklins naudotojų. Bendram dirbtiniam apšvietimui visose mokyklos patalpose naudojami šviestuvai ir lempos, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis (CRI) yra ne mažesnis kaip 80, kad bus tinkamai atkuriamos spalvos ir sudaromos ergonomiškos sąlygos mokymo procesui.

4.8 Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Pagal STR 2.01.07:2003 □Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo□, kai atliekami statybos darbai, susiję su atitvarų konstrukciniais pakeitimais, pastatų (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė turi nepablogėti ir atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei, – jei pastato ar jo atskirų patalpų paskirtis nekeičiama. Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms,

kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti □N 105:2004 ir □N 36:2009 reikalavimus. Apsauga nuo triukšmo. - aplinkinės teritorijose nėra potecialių triukšmo šaltinių. -pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo darbuotojus □lankytojus nuo išorės triukšmo. -statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas, taip pat, neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal □N 33:2011, 1 lentelę.

Triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas□	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAe□T), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFma□), dBA
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003, 12 lentele parinkti sprendiniai pertvaroms, durims, vitrinoms kai pastato garso klasė C:

	Vidinių atitvarų garso klasė			
	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis			
	R□□arba DnT,W (dB)			
Tarp mokymo patalpų	52	48	46	44

Durys į koridorių:(durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.) iš mokslo patalpų, iš miegamųjų, muzikos klasių, auditorijų	35 (B) 40 (A)	30 (C) 35 (B)	25 (D) 30 (C)	20 (E) 25 (D)

4.9 Mikroklimatas

Vidaus patalpų mikroklimatas užtikrinamas, šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo sistemomis. Mokymo klasėse, mokymo kabinetuose, aktų salėje oro temperatūra bus ne žemesnė kaip 18 □C ir šaltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 22 □C, o šiltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 26 □C. Sporto salėje oro temperatūra bus ne žemesnė kaip 15 □C ir šaltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 17 □C, o šiltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 24 □C. Persirengimo kambariuose, dušuose oro temperatūra bus užtikrinama ne žemesnė kaip 20 □C. Nevykstant pamokoms oro temperatūra šildymo sezono metu mokyklos patalpose bus palaikoma ne žemesnė kaip 15 □C; Santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laikotarpiu mokyklos patalpose užtikrinama 35–60 proc., šiltuoju metų laikotarpiu – 35–65 proc. Oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu mokyklos patalpose bus 0,05-0,15 m□s, šiltuoju – 0,15- 0,25 m□s. Oro greitis magistraliniuose ortakiuose neviršija 5 m□s. Oro greitis atsišakojimuose ortakiuose neviršija 2,0 m□s. Oro greitis difuzorių pajungimo ortakiuose neviršija 2,0 m□s. Per groteles ir difuzorius iki 2 m□s. Mokyklos patalpose temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų užtikrinamas ne didesnis kaip 3 □C. Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose užtikrinama natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė.

5 SAUGOMOS TERITORIJOS REIKALAVIMAI

Teritorija nepatenka į saugomų teritorijų zoną.

6 SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Naujai statomame priestate projektuojama nauja valgykla su virtuve ir pagalbinėmis patalpomis. Lankytojams įstaigos darbo valandomis patekimas laisvas.

Projekte esamoje situacijoje užtikrinamas normatyvinis sanitarinių prietaisų kiekis darbuotojams. Vadovaujantis □N 21:2017, 43 punktu :

Mokiniai	Bendras kiekis 300

Įrenginio pavadinimas	Berniukų ne daugiau kaip	Mergaičių ne daugiau kaip	
1 unitazas	30	20	14vnt.

1 pisuaras	30	-	4vnt.
1 dušo ragelis	5	5	

Mokykloje iš viso įrengiama unitazų: 23vnt. bendro naudojimo patalpose, persirengimo kambariuose - 6vnt., darželio-lopšelio grupėse - 9vnt.

Praustuvų - 13vnt. bendro naudojimo sanitariniuose mazguose, persirengimo patalpose,

Pisuarų:4vnt.

Dušo ragelių:17vnt.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004, punktu 245 < Kiekviename visuomeninės paskirties statinio aukšte turi būti įrengiami tualetai. Vyrams ir moterims turi būti įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių. Kiekviename tualeto tambūre turi būti įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvas (arba įrenginys vienkartiniams rankšluosčiams) 4.30 Tualetai gali būti ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos).

Bendras projektuojamų sanitarinių prietaisų kiekis užtikrins tiek mokinių, tiek darbuotojų poreikius.

Grindys ir sienos: mokyklos patalpų visų grindų danga neslidi (slidumo klasė – R9), lygi, lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari valymo priemonėms. Tualetų ir dušų sienos ir grindys padengtos drėgmei ir dezinfekcinėms medžiagoms atsparia danga.

7 TRUMPAS UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

 Pastatuose užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

ŽN san. mazgai įrengiami visuose eksploatuojamuose aukštuose.

ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;

Pastatų koridoriai ne siauresni kaip 1500 mm;

 ŽN tualeto pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti;

 Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus 400-480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1050-1400 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ir krepšiui pakabinti.

 Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai pakabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Viršutinės briaunos aukštis bent 1900mm. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 800– 1100 mm aukštyje nuo grindų. 600- 700 mm aukštyje nuo grindų pakabinamas tualetinio popieriaus dozatorius.

Praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvo priekini kraštas įrengiamas 350-600 mm nuo sienos. Čiaupo valdymo įtaiso pasiekimo atstumas ne daugiau nei 300 mm. Arti praustuvo įrengiama 850 aukštyje, 200×400 mm dydžio lentyna arba ji įrengiama kaip praustuvo dalis. Šalia unitazų įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis.

Praustuvų, dušų čiaupai – svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudotis ŽN;

A tipo tualetuose galima persėsti iš kairės ir iš dešinės pusės. A tipo tualetuose įrengiami užlenkiamieji turėklai abiejose pusėse. Šalia unitazo įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis. Iš abiejų pusių projektuojamas ne mažesnis nei 900mm tarpas vežimėliui pastatyti.

San. mazgų turėklai numatomi apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 35 mm ir ne didesnio kaip 50 mm skersmens.

Įrengiami bekontakčiai muilo dozatoriai.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotas, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 900 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis, nei 20 mm. Durys pastato viduje – be slenksčių;

Stiklinės lauko durys – iš smūgiams atsparaus stiklo.

Rankenos, užraktai ir pan., elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus;

Valdymo įtaisai bus (800–1 100) mm aukštyje virš grindų lygio ir ne arčiau kaip 600 mm nuo bet kurio vidinio kampo. Vienoje vietoje sugrupuojami ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus;

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos numatomos įrengti 1500-4500 mm nuo grindų paviršiaus. Prie durų šie ženklai kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai nesumažina ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų aukščių bei pločių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų;

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai numatomi kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius neblizgus, matinis, šriftas aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis 120-150 mm, iš 20 m atstumo – 200-250 mm, skaitomų iš 40 m atstumo – 500 – 600 mm.

ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150×150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija bus pateikiama ir taktiline forma – Brailio raštu.

ŽN pritaikyto lifto kabina bus ne siauresnė kaip 1 100 mm ir ne mažesnio kaip 1 400 mm gylio. Lifto durų anga bus ne siauresnė kaip 850 mm.

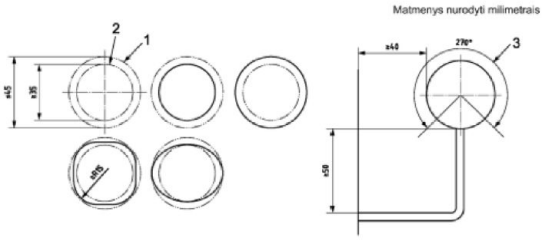
Priešais liftą bus palikta ne mažesnė kaip 1 500 ×1 500 mm laisva aikštelė, neskaitant tako pločio.

Aukščio skirtumas tarp sustojusio lifto kabinos grindų ir priešais liftą esančios aikštelės grindų bus ne didesnis kaip 20 mm. Lifto kabinos grindys atitiks reikalavimus.

Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai bus sumontuoti 900-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo - 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų - 15 mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus.

 Turėklai įrengiami abipus laiptatakio, turėklas turės apvalų profilį, kuri galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą. Suapvalintų briaunų bus bent 15 mm. Turėklas išdėstomas taip, kad tarp gretimos sienos arba kitos kliūties būtų bent 40 mm laisvas tarpas.

Turėklas turės ne didesnę kaip 100 mm iškyšą nuo bet kurios šoninės kliūties; turės laisvą viršutinį 270o lanką visu turėklo ilgiu; turėti bent 50 mm tarpą po 270 o lanku visu turėklo ilgiu pirštų įduboms.; turėti lygų tačiau neleidžiantį rankai nuslysti paviršių.



Turėklas bus ištisinis visu laiptatakiu, rampa, taku su pakopomis ir tarpine laiptų aikštele, išskyrus kai jie kerta tarpdurį arba judėjimo taką.

Bus įrengtas žemesnis antrasis turėklas. Antrojo turėklo viršaus aukštis turėtų būti (600-750) mm nuo rampos, laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus.

Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turės horizontalią iškyšą besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų.

 Turėklas neišsikiš į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančiosios priemonės dalis.

 orizontalios iškyšos galas turėtų būti nukreiptas link sienos uždarojo rampos ar laiptų pusėje arba nukreiptas žemyn ir baigtis grindų arba žemės lygyje.

ŽN automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis nėra didesnis kaip 1:50 (2 proc.)

Lauko pėsčiųjų takai, aikštės ir poilsio zonos bus projektuojamos taip, kad būtų užtikrintas patogus ir saugus judėjimas visiems naudotojams.

 Pėsčiųjų takų danga bus lygi, kieta, neslidi ir stabili, be staigių aukščių skirtumų ar kitų judėjimą apsunkinančių kliūčių.

Lauko erdvėse susidarantys aukščių skirtumai bus įveikiami įrengiant pandusus, nuolaidžius takus arba kitus universalaus dizaino sprendinius.

Pagrindiniai judėjimo maršrutai bus aiškiai identifikuojami, užtikrinant lengvą orientavimąsi aplinkoje ir nenutrūkstamą judėjimą tarp funkcinių zonų.

 Lauko erdvėse bus numatytos poilsio vietos su suoliukais, įrengiamos patogiais atstumais pagrindiniuose pėsčiųjų maršrutuose.

 Judėjimo trasose naudojami kontrastingi ir taktiliniai elementai, padedančius orientuotis regos sutrikimų turintiems asmenims.

 Lauko erdvės bus tinkamai apšviestos, užtikrinant saugų ir patogų naudojimą tamsiuoju paros metu.

  Visi pagrindiniai įėjimai, poilsio, rekreacijos ir kiti lauko erdvių elementai bus pasiekiami be fizinių kliūčių.

  Mažosios architektūros elementai, želdiniai ir kita lauko įranga bus išdėstomi taip, kad nesudarytų kliūčių pėsčiųjų judėjimui ir netrukdytų orientuotis aplinkoje.

8 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Esamas mokyklos pastatas nėra griaunamas, prie jo yra projektuojamas naujas priestatas atitinkantis ŽN reikalavimus, higienos normas ir kitus keliamus reikalavimus. Priestatas prie esamos mokyklos pastato jungiamas formuojama nauja jungtimi antrame aukšte. Esamo pastato konstrukcijos ar planinė sistema nėra keičiama,sienoje praardoma anga siekiant sujungti esamą ir pristatomą pastatus.

Projekto sprendiniais numatoma griauti esamą garažą (unikalus daikto Nr. 4400-0497-2856), esamą ūkinį pastatą (unikalus daikto Nr. 4400-0497-2860) ir esamą šulinį (unikalus daikto Nr. 4400-0497-2881).

9 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS)

9.1 Planuojami naudoti gamtos ištekliai ir galima tarša (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams.

Atsižvelgiant į techninę užduotį bei mokslo paskirties pastato statybos apimtis, planuojama ūkinė veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priede nurodytus sąrašus, todėl poveikio aplinkai atranka ar vertinimas nėra atliekamas.

9.2 Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą.

Atsižvelgiant į techninę užduotį bei mokslo paskirties pastato statybos apimtis, planuojama ūkinė veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priede nurodytus sąrašus, todėl poveikio aplinkai atranka ar vertinimas nėra atliekamas.

Prevencijai nuo ant stogo įrengiamų ŠVOK įrenginių skleidžiamų garsų įrenginiai yra apstatomi perforuotomis sienelėmis.

9.3 Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

Ūkinė veikla sklypo teritorijoje ir pastate neplanuojama, aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas ūkinei veiklai nereikalingas.

9.4 Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšis.

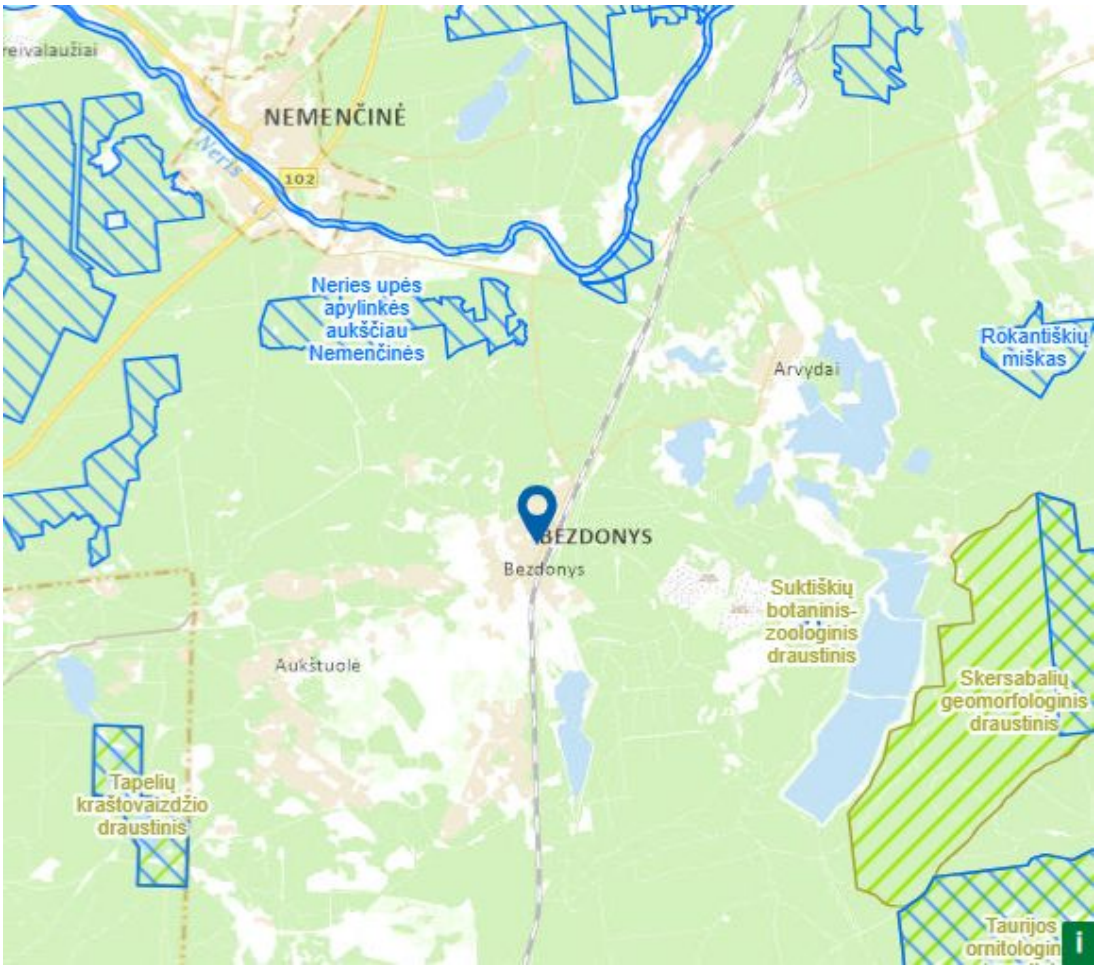
Neplanuojama įrengti.

9.5 Aplinkos oro tarša (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenys

Atsižvelgiant į techninę užduotį bei mokslo paskirties pastato statybos apimtis, planuojama ūkinė veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priede nurodytus sąrašus, todėl poveikio aplinkai atranka ar vertinimas nėra atliekamas.

9.6 Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą)

Projektuojamo sklypo teritorija nepatenka į „Natura 2000“ teritorijų ribas.



Natūra 2000 Teritorijos schema, 7 pav. – Ištrauka iš https://stvk.lt/map

9.7 Informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą)

Ūkinė veikla neplanuojama.

10 STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimais ir atitinka galiojančius reglamentus (igienos normas) N75:2016: Naujų pastatų statyboje teritorija aptveriama ne mažesne nei 1,5m aukščio tvora; visi sklype esantys įrenginiai yra saugūs, išdėstyti saugiu atstumu, atitinkantys vaikų amžių ir ūgį, ugdymo poreikius. Tam, kad vaikai galėtų apsisaugoti nuo tiesioginės saulės spindulių, išsaugomi esami želdiniai, projektuojami stogeliai ir pavėsinės. Įėjimas į pastatą tamsiuoju paros metu yra apšviestas. Įrengiami atliekų konteineriai su atliekų rūšiavimo atskirais konteineriais.

Pastatas atitinka visus IV skyriaus patalpų įrengimo reikalavimus, V skirsnio apšvietimo, VI skyriaus mikroklimato, vėdinimo, triukšmo reikalavimus, VII skyriaus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo reikalavimus.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis šiais higienos normų reglamentais:

- N 21:2017 „Mokykla, vykdanti bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- N 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- N 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- N 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- N 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10k Z-300G z dažnių juostose“
- N 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- N 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- N 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- N 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- N 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

Buities Vandentiekio Legioneliozių prevencija ir vandens kokybė

Naudojamas buityje karštas vanduo bus ruošiamas iš □igienos normos □N 24:2023 reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė bus užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams bus apsaugotas nuo bet kokios taršos: 1) 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, nebus daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje. 2) Karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 □C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 □C. 3) Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis bus plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. 4) Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, bus patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, bus patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti. 5) Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas bus 50 mg□l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra nebus didesnė kaip 30 0C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg□l. 6) Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas ne vėliau kaip prieš dvi kalendorines dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemones (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu □igienos normos □N 24:2023 VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra. Šalto vandens temperatūra □5 °C (ne aukštesnė kaip 20 °C).

11 TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, □igienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Rengiant projektą vadovautasi galiojančiu bendruoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

Naujos statybos priestatas projektuojamas ne arčiau nei 3,5 m nuo labiausiai priartėjančios dalies iki sklypo ribos. Iki gretimų pastatų išlaikomi norminiai atstumai.

Priestatas projektuojamas atsižvelgiant į šias, į sklypą patenkančias, apasaugos zonas:

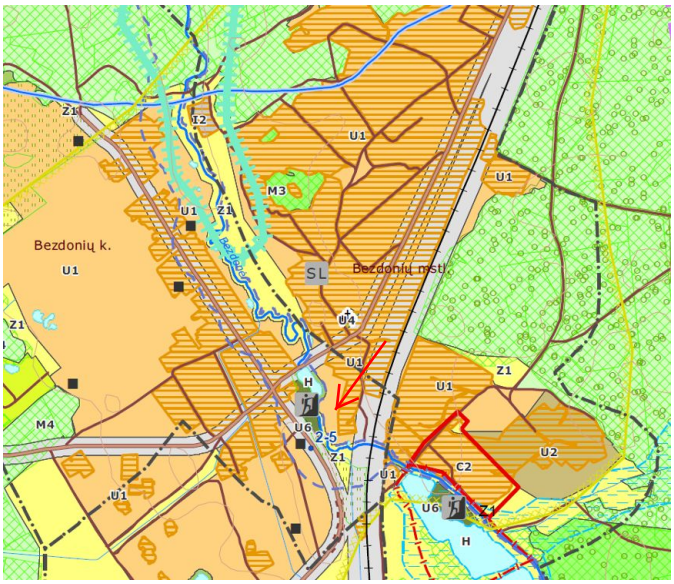
1. Rajoninių kelių apsaugos zona – žemės juosta (po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų);
2. Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta (5 m).

12 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA)

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-57.

Teritorijų planavimo dokumentas: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas

Sklypo patenka į U1 - planuojamų gyvenamųjų vietovių urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zona



8 Pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano

13 PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE

Sklypo sprendiniai keičiami ir tobulinami pagal priestato architektūrinius sprendinius, sutvarkoma teritorija aplink esamą mokyklos pastatą, įrengiami nauji pėsčiųjų takai, bendro naudojimo multifunkcinės erdvės. Reljefas sklype performuojamas pritaikant sklypą universalaus dizaino principams ir patogiam judėjimui.

Automobilių stovėjimo aikštelės ir privažiavimo dangų bei takų nuolydžiai projektuojami taip, kad paviršiniai lietaus ir tirpsmo vandenys būtų efektyviai nuvedami nuo pastato. Aikštelės paviršiui numatomi ne mažesni kaip 0.9–2,0 □ nuolydžiai, užtikrinantys vandens nutekėjimą į žemiausias teritorijos vietas bei paviršinio vandens surinkimo sistemas. Visi dangų nuolydžiai formuojami nuo

pastato, siekiant išvengti vandens kaupimosi prie pastato pamatų ir užtikrinti tinkamą teritorijos eksploataciją. Paviršinis vanduo nukreipiamas taip, kad nesukeltų neigiamo poveikio gretimiems sklypams ir aplinkinei teritorijai.

Projektuojamo sklypo nelaidžių dangų kiekis sklype – 3458 m^2

Priestatas formuoja du vidinus kiemelius, kurie naudojami mokinių poilsiui ir socializacijai.

Pietinėje sklypo dalyje projektuojamas 1000 m^2 ploto multifunkcinis sporto aikštynas su bėgimo taku. Atsižvelgiant į esamo žemės sklypo užstatymą ir ribotą teritoriją, nėra techninių galimybių mokyklos sklype įrengti 100 m ilgio bėgimo taką vienoje tiesioje linijoje. Dėl šios priežasties 100 m bėgimo rungčių vykdymui bus naudojamas greta esančios Vilniaus Julijaus Slovackio gimnazija bėgimo takas. Šiuo metu mokykla jau naudojasi minėtos mokyklos stadionu, tad ir toliau bus sudarytas susitarimas dėl sporto infrastruktūros naudojimo, užtikrinant mokinių saugų nuvykimą į fizinio ugdymo pamokų organizavimo vietą ir grįžimą. Toks sprendinys užtikrina galimybę vykdyti fizinio ugdymo programą, neįrengiant 100 m bėgimo tako rekonstruojamos mokyklos sklype.

Tvarkant teritoriją numatoma demontuoti esamą tvorą. Jos vietoje projektuojama nauja segmentinė tvora, deranti prie bendros teritorijos architektūrinės ir kraštovaizdinės koncepcijos. Tvora įrengiama iš ilgaamžių, aplinkos poveikiui atsparių medžiagų, užtikrinant teritorijos saugumą, funkcionalumą ir estetinę kokybę.



Sklypo sutvarkymo planas, 9 pav.



10 Pav. Vidinio kiemelio vizualizacija



11 Pav. Stadiono dalies vizualizacija

13.1 Želdiniai

Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, želdynai turi užimti ne mažiau kaip 50 □ žemės sklypo ploto. Projektuojamas priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas sudaro 8067,21 m□ (52,40 □ sklypo ploto), t. y. 2,4 procentinio punkto viršija minimalius norminius reikalavimus. Pagal Lietuvos pastatų tvarumo vertinimo sistemą (LPTVS) projektas atitinka 1 žvaigždutės lygį. Tam, kad būtų pasiektas 3 žvaigždučių lygis, Vilniaus rajono savivaldybė įsipareigoja per 2 metus įrengti želdyną prie tvenkinio, kuris bus naudojamas trūkstamam želdynų plotui kompensuoti.

Sklype stengiamasi išsaugoti visus esamus želdynus, o tuos, kurie yra naikinami, perkelti į kitas sklypo vietas.

Sutvarkomos sklypo žaliosios zonos, įrengiama veja, gėlynai, puoselėjamas sklypo gerbūvis. Rekreacinėse kiemelių bei žaliosiose zonose aplink pastatą numatomi biologinę įvairovę puoselėjantys sprendiniai. Kraštovaizdžio formavimo sprendiniai numato ne mažiau kaip 6 vietinių augalų rūšis iš ne mažiau kaip 2 kategorijų (medžiai, krūmai ir žydintys žoliniai augalai), parinktų vadovaujantis kraštovaizdžio formavimo rekomendacijomis. Visi numatomi augalai nėra įtraukti į invazinių rūšių sąrašus.

Sklype taip pat numatoma ne mažesnė kaip 10 m apdulkintojams palanki sodo ar želdinių zona, kurioje užtikrinamos tinkamos dirvožemio kokybės sąlygos, taikomi tvaraus laistymo sprendiniai naudojant surinktą lietaus vandenį bei numatoma reguliari priežiūra. Esant galimybei, teritorijoje formuojami ir edukacinę funkciją atliekantys daržo plotai.

Biologinės įvairovės stiprinimui sklype numatomos įvairios faunai skirtos priemonės: medžiuose įrengiami paukščių inkilai, vabzdžių viešbučiai bei kitos smulkiųjų gyvūnų ir vabzdžių buveinės. Sklypo teritorijoje esantis vandens telkinys (kūdra) išsaugomas ir vertinamas kaip natūralus biotopas, prisidedantis prie vietinės ekosistemos ir biologinės įvairovės palaikymo.

Įgyvendinant priestato statybos bei sklypo sutvarkymo darbus, numatomas esamų želdinių šalinimas: 1 beržo, 7 obelų, 3 slyvų ir 2 eglių (žr. AR kitus dokumentus – Želdynų tyrimai). Siekiant kompensuoti šalinamus želdinius ir pagerinti teritorijos apželdinimą, vaikų žaidimų ir rekreacinėje erdvėje numatoma pasodinti 9 naujus medžius.

13.2 Automobilių stovėjimo vietos

Pagal mokslo paskirties patalpas pastate numatomos 32 automobilių stovėjimo vietos. Šios vietos planuojamos naujai suformuotose automobilių stovėjimo aikštelės vietose.

Automobilių vietų skaičius apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę:

8.2.	Mokslo paskirties pastatai	
8.2.1.	Mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybines laboratorijas)	1 vieta 3 darbuotojams
8.2.2.	Aukštoji mokykla	1 vieta 10 studentų
8.2.3.	Profesinė mokykla	1 vieta 30 mokinių 1 vieta 3 darbuotojams
8.2.4.	**Bendrojo lavinimo mokykla**	**1 vieta 30 mokinių + 1 vieta 3 darbuotojams**
8.2.5.	Neformaliojo ugdymo mokykla, vaikų darželis, lopšelis	1 vieta 40 mokinių, vaikų 1 vieta 3 darbuotojams

300 mokinių – 10 vietų, 58 darbuotojų – 19 vietų, plius dvi vietos mokykliniam autobusiukui. Iš viso numatomos **32 stovėjimo vietos** iš kurių 4 turės automobilių įkrovimo prieigą, ir 2 vietos bus pritaikytos ŽN (viena iš jų projektuojama A tipo).

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie projektuojamo statinio užtikrinamas iš esamo kelio. Atstumas nuo kelio iki artimiausio pastato kampo atitinka galiojančių teisės aktų reikalavimus, todėl papildomas

įvažiavimas į sklypą neprojektuojamas. Ties sklypo riba numatomi rankiniai varteliai, sudarant galimybę ugniagesiams gelbėtojams patekti į sklypą. Vanduo išorės gaisrų gesinimui bus tiekiamas iš šalia esamo atviro vandens telkinio. Vandens telkinyje užtikrinamas reikalingas vandens kiekis ir gaisrinių automobilių privažiavimas kietomis dangomis. Atstumas nuo galimybės paimti vandenį iš telkinio iki tolimiausio pastato išorinio taško neviršija 200 m, jį matuojant pagal ugniagesių tiesiamą vandens tiekimo liniją.

13.3 Atstumai tarp pastatų pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos, todėl pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, tarp statinių reikia išlaikyti minimalų 6 metrų atstumą. Aplink projektuojamą pastatą nėra statinių, kurie būtų arčiau nei 6 metrai.

13.4 Atstumas nuo aplinkinių pastatų

Projektuojamos stovėjimo aikštelės išlaiko nurodomus privalomus minimalius atstumus iki skirtingos paskirties pastatų, pagal Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo, 32 lentelę:

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius□						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius□□					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	□	□	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	□

	darželiai, lopšeliai)												
3.	Ligoninės su stacionarais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	15	20	30	5	7	10	□	□	□

Lentelėje nustatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla. Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio užsidarymo mechanizmo;

13.5 Elektromobiliai

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107□p.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) negyvenamųjų pastatų ir negyvenamųjų pastatų, kuriuose atliekamas kapitalinis remontas, automobilių saugyklose (daugiau kaip 5 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 50 procentų visų automobilių stovėjimo vietų turi būti iš anksto nutiesti kabeliai, skirti elektromobilių įkrovimo prieigoms įrengti, iš kurių įrengiama ne mažiau kaip viena įkrovimo prieiga kiekvienoms penkioms automobilių stovėjimo vietoms. Likusiose 50 procentų stovėjimo vietų turi būti įrengta elektros kabelių kanalų infrastruktūra, skirta elektrinių transporto priemonių, elektrinių dviračių ir kitų L kategorijos transporto priemonių įkrovimo prieigoms įrengti. Iš anksto nutiestų kabelių ir kabelių kanalų infrastruktūra turi būti suprojektuota ir įrengta taip, kad užtikrintų galimybę vienu metu ir efektyviai naudoti reikiamą skaičių įkrovimo prieigų ir, kiek tai įmanoma ir pagrįsta techniniu ir ekonominiu požiūriu, remiantis tai pagrindžiančiais skaičiavimais ar dokumentais, sudarytų sąlygas įrengti apkrovos arba įkrovimo valdymo sistemą.

Projektuojant 32 stovėjimo vietas, numatomos 4 parkavimo vietos, kurios bus pritaikomos elektromobilių įkrovimui.

(32 □0,5) □5□3,2 □4 t.y. 4 vietos.

ŽN stovėjimo vietos taip pat pritaikomos elektromobilių įkrovimui.

13.6 Žmonių su negalia stovėjimo vietos

Pastatui reikalinga 32 automobilių stovėjimo vietos.

Esant tokiam automobilių stovėjimo vietų poreikiui pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelėje pateiktas privalomas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
daugiau kaip 1000	2 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 30 vietų	0,25 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 5 vietos

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi būti įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

Remiantis anksčiau pateikta ištrauka, projekto apimtyje įrengiamos **2 ŽN stovėjimo vietos, tame tarpe 1 A tipo stovėjimo vieta.**

13.7 Dviračių stovėjimo vietos

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 43 lent. apskaičiuojamas reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m^2 pagrindinio ploto
2.	Bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos	1 vieta 20 moksleivių (studentų)
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m^2	1 vieta 200 m^2 pagrindinio ploto
4.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas viršija 5000 m^2	1 vieta 300 m^2 pagrindinio ploto

5.	Ligoninės	1 vieta 1000 m^2 pagrindinio ploto
6.	Stadionai ir sporto arenos	1 vieta 85 m^2 naudingo tribūnų ploto
7.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m^2 darbo patalpų ploto
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų
9.	Teatrai, kinoteatrai, koncertų salės	1 vieta 85 m^2 pagrindinio ploto
10.	Geležinkelio, autobusų stotys	1 vieta 1000 gyventojų
11.	Kapinės	1 vieta 200 kapaviečių, bet ne mažiau kaip 5 vietos

Mokykloje mokosi: 300 asmenų, apskaičiavus dviračių vietų poreikį numatoma **15 vietų**.

13.8 Lauko elektros sprendiniai

Lauko elektrotechnikos dalyje projektuojami elektros tinklai ir įrenginiai, skirti lauko teritorijos elektros vartotojų prijungimui.

Taip pat numatomas elektromobilių įkrovimo stotelės elektros maitinimo privedimas bei apsaugos įrengimas. Įkrovimo stotelė įrengiama automobilių stovėjimo aikštelėje, užtikrinant patogų privažiavimą ir saugų eksploatavimą.

Teritorijos apšvietimas šalia mokyklos valdomas automatizuotai pagal astronominį laikmatį (saulėlydį saulėtekį) ir sugrupuotas į atskiras zonas (takai, įėjimai, aikštelė), todėl vakare apšvietimas įjungiamas įprastu režimu, o nakties metu apšvietimo lygis automatiškai pagal nustatytą grafiką mažinamas iki minimalaus lygio, kad netrikdytų aplinkinių gyventojų poilsio. Šviestuvai parenkami su asimetrine optika, kad šviesa būtų nukreipta į teritoriją ir nešviestų į gyvenamųjų namų langus.

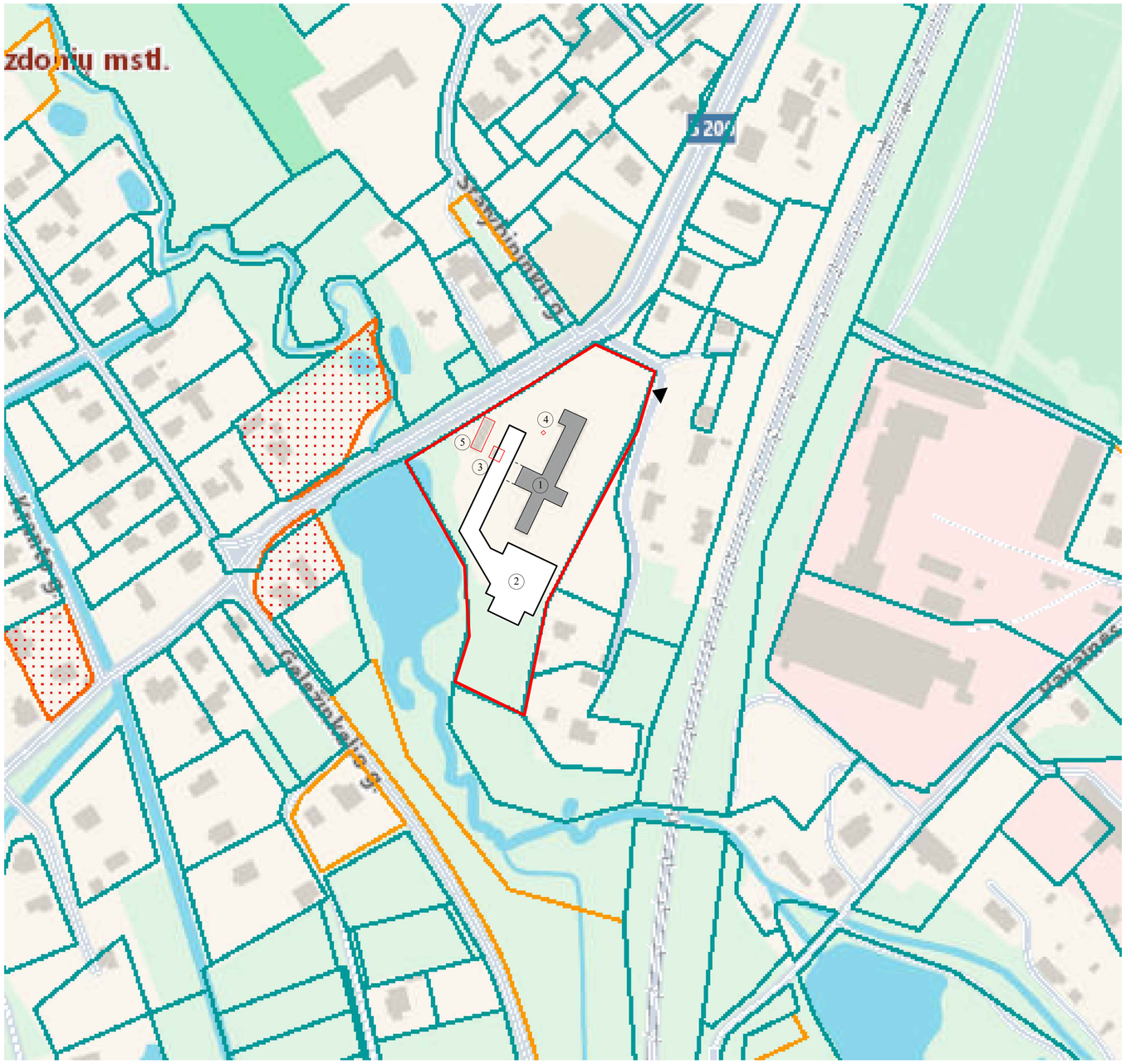
STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Vilniaus rajono savivaldybės administracija
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato (Visuomeninių pastatų paskirties grupės) Geležinkelio g. 40, Bezdonyse, Vilniaus r. sav. statybos projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	00 - Sklypas, inžineriniai statiniai
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys Nesudėtingieji statiniai
STATINIO PROJEKTO DALIS	Sklypo plano (Sklypo sutvarkymo)
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	I
BYLA	SS2525-00-PP-SP

DIREKTORĖ A.V. parašas	IEVA ČIRŪNAITĖ
STATINIO PROJEKTO VADOVAS parašas	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS parašas	IGNIUS PUPINIS AT. NR. A 2037
ARCHITEKTAS parašas	LUKNĖ BARČAITĖ
ARCHITEKTAS parašas	GODA ŽUKAITĖ

2026, VILNIUS

Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius
Tel. +370 699 19 282
El. paštas info@ss-exp.com

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre,
kodas 302781077, PVM mokėtojo kodas LT100006945810,
a. s. LT187300010131571793, AB Swedbankas, Vilniaus filialas
Banko kodas 73000



1	Esamas pastatas - Mokykla 1C2/m, unikalus daikto nr.: 4193-7011-8010
2	Priestatas "Synergy Solutions" PROJEKTĄ Nr. SS2525
3	Griaunamas statinys - Garažas 2i1/p, unikalus daikto nr.: 4400-0497-2856
4	Griaunamas statinys - Šulinys k, unikalus daikto nr.: 4400-0497-2881
5	Griaunamas statinys - Ūkio pastatas 3i1/m, unikalus daikto nr.: 4400-0497-2860
———	Sklypo ribos
▶	Įvažiavimo į sklypą vieta

0	2026-04-06	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kažlauskas	
A2037	SPDV	Ignius Pupinis	
	Arch.	Luknė Barčaitė	
	Arch.	Goda Žukaitė	

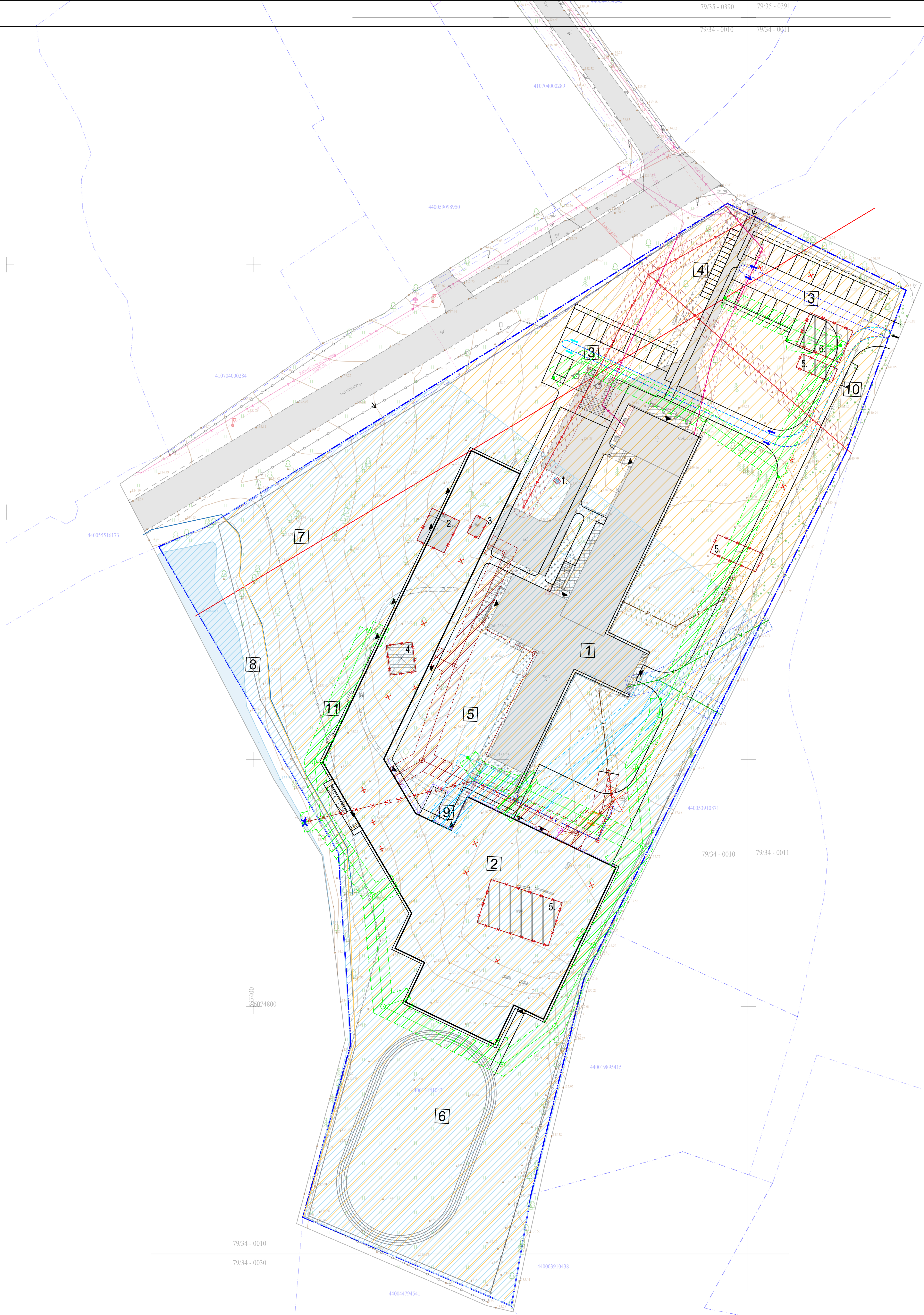
Statinio projekto pavadinimas
Mokslo paskirties pastato (Visuomeninių pastatų paskirties grupės) Geležinkelio g. 40, Bezdonyse, Vilniaus r. sav. statybos projektas

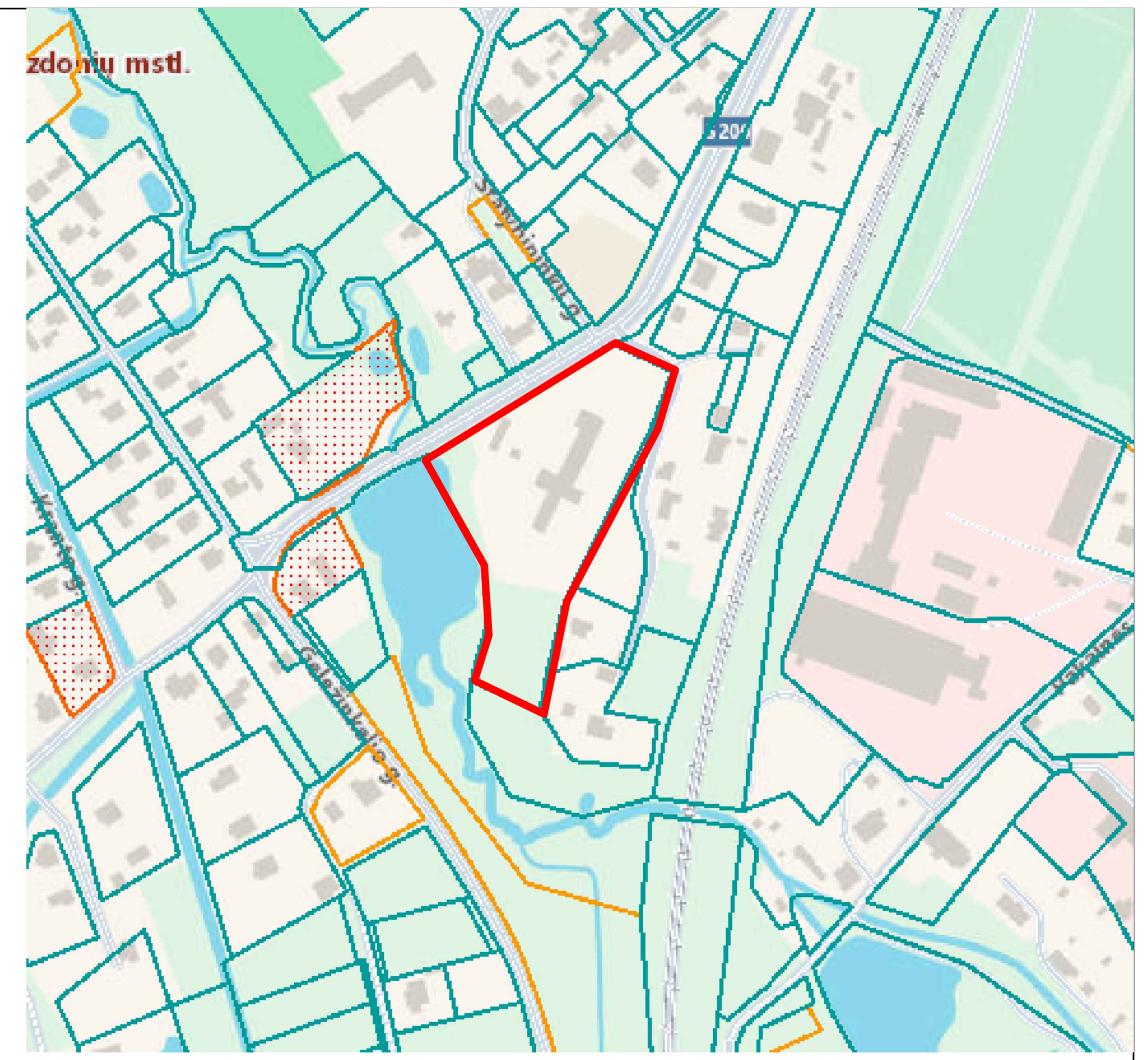
Statinio numeris ir pavadinimas
00 - Sklypas, inžineriniai statiniai

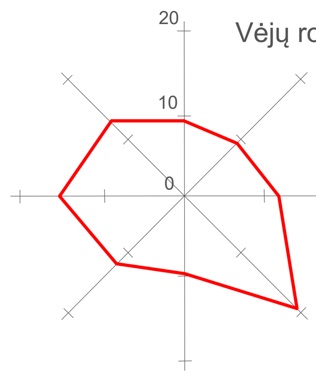
Dokumento pavadinimas: Situacijos planas M 1:1500 — Laida: 0

STATYTOJAS
LT — **Vilniaus rajono savivaldybė**

DOKUMENTO ŽYMUO: SS2525-00-PP-SP.B-01 — Lapas: 1 — Lapų: 1









SITUACIJOS SCHEMA

Pagrindiniai techniniai rodikliai		
	Sklypo plotas	15392 m^2
	Pastatais užstatomas sklypo plotas	3515 m^2
	Sklypo užstatymo tankis	22.25 m^2
	Sklypo užstatymo intensyvumas	32.26
	Apželdintas sklypo plotas (įvertinus sustiprintą vejos dangą)	8067.21 m^2 (52.40%)
	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	32 vnt.

Eksplikacija/ sutartiniai žymėjimai	
1	Esamas pastatas - Mokykla 1C2/m, unikalus daikto nr.: 4193-7011-8010
2	Projektuojamas priestatas
3	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
4	Projektuojama dviračių saugojimo aikštelė
5	Projektuojama vaikų žaidimų/reakreacinė erdvė
6	Projektuojama sporto aikštelė (1000 kv.m)
7	Rajoninio kelio apsaugos zona (20 m)
8	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta (5m)
9	Projektuojamas priedangos avarinio koridoriaus liukas
10	Projektuojama buitinių atliekų surinkimo vieta
11	Projektuojamos prieduobės
	Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta
	Sklypų ribos
	Įvažiavimo į sklypą vieta
	Įėjimo į pastatus vieta
	Įėjimo į sklypą vieta
	Naikinamos dangos
	Naikinama tvora
	Griaunami statiniai/iškeliami įrenginiai: 1. Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys k, unikalus daikto nr.: 4400-0497-2881 2. Pastatas - Garažas 2I1/p, unikalus daikto nr.: 4400-0497-2856 3. Betoninė aikštelė 4. Lauko mokymosi paviljonas 5. Sporto aikštelė 6. Aikštelė
	Kertami/ perkeliami medžiai
	Projektuojama segmentinė tvora
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami lauko drenažo tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami ryšių kabeliai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esama elektros oro linija
	Naikinami tinklai
	Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona (2m)
	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona (2m)
	Projektuojamų vandentiekio tinklų apsaugos zona (2m)
	Esamų vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Esamų ryšių kabelių apsaugos zona
	Esamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	Esamos elektros oro linijos apsaugos zona
	Personalo ir lankytojų eismo kryptis
	ŽN transporto eismo kryptis
	Aptarnaujančio transporto eismo kryptis
	U1 kraštovaizdžio tvarkymo zona
	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos zona

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m^2
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	420
2	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	2020
3	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	523
4	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)	1951
5	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	11546
6	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	224

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m^2
1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis) Skirta inžinerinės ifrastruktūros tinklams (požeminėms ir antžeminėmskomunikacijoms) - elektros energetikos objektams: elektros tinklams ir (ar) įrenginiams tiesti (įrengti) ir juosaptarnauti bei jiems funkcionuoti būtiniems statiniams statyti ir ekspoatuoti.	214

Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis: LIT20G

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: TIIIS1-20250813-054415

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas		

Topografai
•MB "Topografai", Melioratorių g. 2D, Molėtai, Lietuva • Tel. +370 602 98382 • El. paštas: marius@topografai.lt •

Užsakovas: Privatus asmuo	Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Bezdonys, Geležinkelio g. 40
Topografinio plano tipas: Pilno turinio topografinis planas	
Topografinio plano tikslumo klasė: A	
Planinės padėties tikslumas: 0.1 m	Mastelis: M 1:500 — Lapų sk. /Nr.: 1/1 — Data: 2025-08-04
Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m	

MB „Topografai" LIETUVOS RESPUBLIKA VILNIUS A.V.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2026-04-06	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions"
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

Statinio projekto pavadinimas
Mokslo paskirties pastato (Visuomeninių pastatų paskirties grupės) Geležinkelio g. 40, Bezdonyse, Vilniaus r. sav. statybos projektas

	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
A2037	SPDV	Ignius Pupinis	
	Arch.	Luknė Barčaitė	
	Arch.	Goda Žukaitė	

Statinio numeris ir pavadinimas
00 - Sklypas, inžineriniai statiniai

Dokumento pavadinimas
Sklypo planas M 1:500 — Laida: 0

LT — STATYTOJAS: **Vilniaus rajono savivaldybė**

DOKUMENTO ŽYMUO: SS2525-00-PP-SP.B-02 — Lapas: 1 — Lapų: 1

X=6074932.96
Y=597485.80

X=6074957.42
Y=597496.49

X=6074930.76
Y=597464.66

X=6074923.22
Y=597481.52

X=6074942.46
Y=597494.62

X=6074932.44
Y=597460.96

X=6074925.77
Y=597475.96

X=6074960.32
Y=597500.11

X=6074924.58
Y=597461.47

X=6074921.77
Y=597475.69

X=6074959.66
Y=597501.46

X=6074926.26
Y=597458.20

X=6074918.34
Y=597472.37

X=6074956.80
Y=597501.13

X=6074922.34
Y=597460.86

X=6074942.10
Y=597465.23

X=6074943.79
Y=597490.31

X=6074897.47
Y=597470.78

X=6074902.87
Y=597466.48

X=6074898.14
Y=597469.33

X=6074898.27
Y=597466.66

X=6074899.18
Y=597464.75

X=6074887.16
Y=597459.00

X=6074938.63
Y=597515.73

X=6074944.58
Y=597528.48

X=6074932.16
Y=597513.01

X=6074938.51
Y=597529.57

X=6074926.81
Y=597483.10

X=6074933.34
Y=597527.68

X=6074925.57
Y=597485.78

X=6074930.24
Y=597520.88

X=6074918.97
Y=597491.69

X=6074931.87
Y=597517.74

X=6074919.67
Y=597511.96

X=6074917.71
Y=597502.78

X=6074911.31
Y=597444.76

X=6074913.98
Y=597502.52

X=6074907.16
Y=597453.45

X=6074915.29
Y=597489.80

X=6074905.95
Y=597505.42

X=6074912.86
Y=597472.82

X=6074885.30
Y=597460.50

X=6074911.26
Y=597472.37

X=6074898.82
Y=597471.43

X=6074850.10
Y=597425.62

X=6074890.23
Y=597462.84

X=6074889.08
Y=597446.61

X=6074889.20
Y=597465.02

X=6074871.04
Y=597488.74

X=6074848.97
Y=597457.76

X=6074869.15
Y=597478.78

X=6074889.41
Y=597448.33

X=6074837.86
Y=597452.52

X=6074865.94
Y=597477.37

X=6074857.05
Y=597482.06

X=6074849.50
Y=597414.67

X=6074846.45
Y=597477.00

X=6074828.47
Y=597472.33

X=6074843.62
Y=597469.01

X=6074827.78
Y=597472.37

X=6074837.93
Y=597452.51

X=6074883.95
Y=597459.92

X=6074841.57
Y=597443.49

X=6074818.91
Y=597432.67

X=6074801.18
Y=597452.30

X=6074812.11
Y=597429.42

X=6074798.32
Y=597458.30

X=6074809.21
Y=597435.45

X=6074801.21
Y=597431.59

X=6074793.15
Y=597448.46

X=6074794.68
Y=597440.69

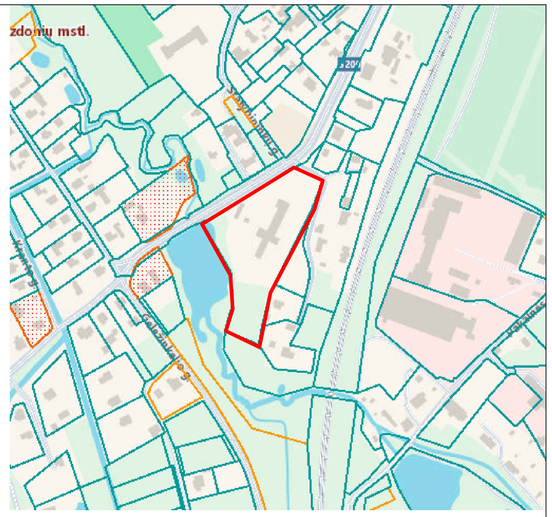
X=6074787.05
Y=597424.30

X=6074778.04
Y=597448.33

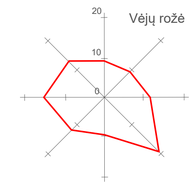
X=6074768.90
Y=597417.49

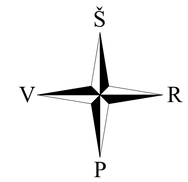
X=6074759.89
Y=597441.53

X=6074752.65
Y=597424.73



SITUACIJOS SCHEMA





Eksplikacija/ sutartiniai žymėjimai	
1	Esamas pastatas - Mokykla 1C2/m, unikalus daikto nr.: 4193-7011-8010
2	Projektuojamas priestatas
3	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
4	Projektuojama dviračių saugojimo aikštelė
5	Projektuojama vaikų žaidimų/reakreacinė erdvė
6	Projektuojama sporto aikštelė (1000 kv.m)
7	Rajoninio kelio apsaugos zona (20 m)
8	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta (5m)
9	Projektuojamas priedangos avarinio koridoriaus liukas
10	Projektuojama buitinių atliekų surinkimo vieta
11	Projektuojamos prieduobės
	Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta
	Sklypų ribos
	Įvažiavimo į sklypą vieta
	Įėjimo į pastatus vieta
	Įėjimo į sklypą vieta
	Naikinamos dangos
	Naikinama tvora
	Griaunami statiniai/išskeliami įrenginiai: 1. Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys k, unikalus daikto nr.: 4400-0497-2881 2. Pastatas - Garažas 211p, unikalus daikto nr.: 4400-0497-2856 3. Betoninė aikštelė 4. Lauko mokymosi paviljonas 5. Sporto aikštelė 6. Aikštelė
	Kertami/ perkeliami medžiai
	Projektuojama segmentinė tvora
X=6074824.12 Y=597468.24	Projektuojamų dangų kampų koordinatės
X=6074821.24 Y=597463.24	Projektuojamo pastato kampų koordinatės
X=6074819.20 Y=597469.24	Projektuojamo stadiono kampų koordinatės

Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis: LT20G

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vaizdų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: TIIS1-20250813-054415

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas		

Topografai
«MB "Topografai", Maironiotių g. 2D, Molėtai, Lietuva »
« Tel. +370 602 98882 » El. paštas: matas@topografai.lt »

Užsakovas: Privatus asmuo	Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Bezdonys, Geležinkelio g. 40		
Topografinio plano tipas: Pilno turinio topografinis planas			
Topografinio plano tikslumo klasė: A			
Planinės padėties tikslumas: 0.1 m	*Mastelis*	*Lapų sk. /Nr.*	*Data*
Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m	M 1:500	1/1	2025-08-04

0	2026-04-06	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

Statinio projekto pavadinimas

Mokslo paskirties pastato (Visuomeninių pastatų paskirties grupės) Geležinkelio g. 40, Bezdonyse, Vilniaus r. sav. statybos projektas

	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
A2037	SPDV	Ignius Pupinis	
	Arch.	Lukė Barčaitė	
	Arch.	Goda Žukaitė	

Statinio numeris ir pavadinimas

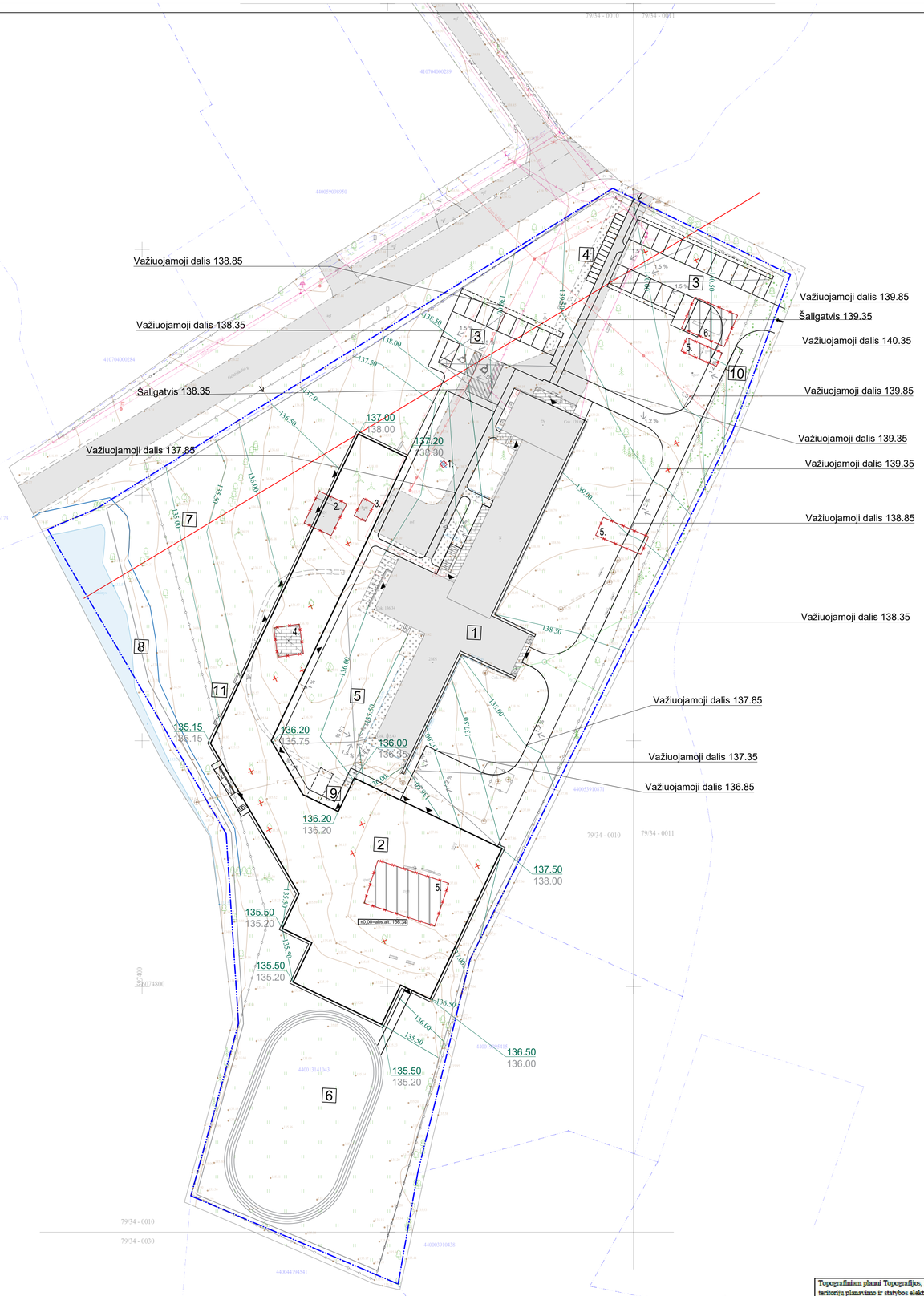
00 - Sklypas, inžineriniai statiniai

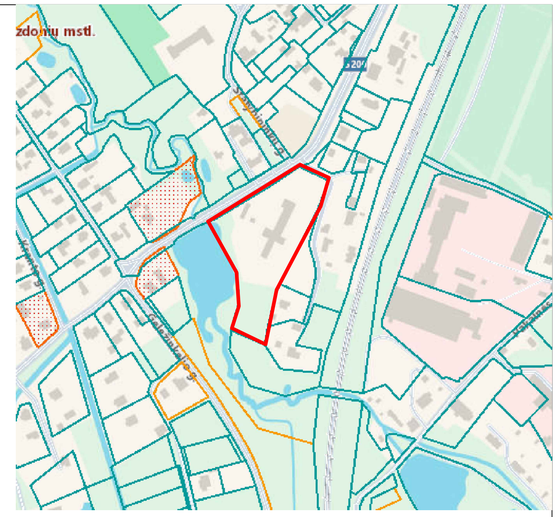
Dokumento pavadinimas

Sklypo nužymėjimo planas M 1:500

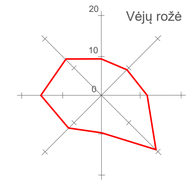
Laida: 0

LT	STATYTOJAS **Vilniaus rajono savivaldybė**	DOKUMENTO ŽYMUO SS2525-00-PP-SP.B-03	Lapas: 1 / Lapų: 1





SITUACIJOS SCHEMA





Eksplikacija/ sutartiniai žymėjimai	
1	Esamas pastatas - Mokykla 1C2/m, unikalus daikto nr.: 4193-7011-8010
2	Projektuojamas priestatas
3	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
4	Projektuojama dviračių saugojimo aikštelė
5	Projektuojama vaikų žaidimų/reakreacinė erdvė
6	Projektuojama sporto aikštelė (1000 kv.m)
7	Rajoninio kelio apsaugos zona (20 m)
8	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta (5m)
9	Projektuojamas priedangos avarinio koridoriaus liukas
10	Projektuojama buitinių atliekų surinkimo vieta
11	Projektuojamos prieduobės
	Neįgaliųjų automobolių stovėjimo vieta
	Sklypų ribos
	Įvažiavimo į sklypą vieta
	Įėjimo į pastatus vieta
	Įėjimo į sklypą vieta
	Naikinamos dangos
	Naikinama tvora
	Griaunami statiniai/šiekeliami įrenginiai: 1. Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys k, unikalus daikto nr.: 4400-0497-2881 2. Pastatas - Garažas 2I1/p, unikalus daikto nr.: 4400-0497-2856 3. Betoninė aikštelė 4. Lauko mokymosi paviljonas 5. Sporto aikštelė 6. Aikštelė
	Kertami/ perkeliami medžiai
	Projektuojama segmentinė tvora
	Esamos izohipsės
	Projektuojamos izohipsės
160.0 159.4	Projektuojamos pastato kampų altitudės PROJEKTUOJAMA / ESAMA

Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis: LIT20G

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: THS1-20250813-054415

PARENGĖ	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas		

Topografai
UAB "Topografai", Mokslininkų g. 2D, Mokėtai, Lietuva
Tel. +370 602 98383 • El. paštas: martin@topografai.lt

Užsakovas: Privatus asmuo	Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Bezdonys, Geležinkelio g. 40		
Topografinio plano tipas: Pilno turinio topografinis planas			
Topografinio plano tikslumo klasė: A			
Planinės padėties tikslumas: 0.1 m	*Mastelis*	*Lapų sk. /Nr.*	*Data*
Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m	M 1:500	1/1	2025-08-04

0	2026-04-06	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@sa-exp.com		
	Paregos	Vardas, pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
A2037	SPDV	Ignius Pupinis	
	Arch.	Luknė Barčaitė	
	Arch.	Goda Žukaitė	

Statinio projekto pavadinimas
Mokslo paskirties pastato (Visuomeninių pastatų paskirties grupės) Geležinkelio g. 40, Bezdonyse, Vilniaus r. sav. statybos projektas

Statinio numeris ir pavadinimas
00 - Sklypas, inžineriniai statiniai

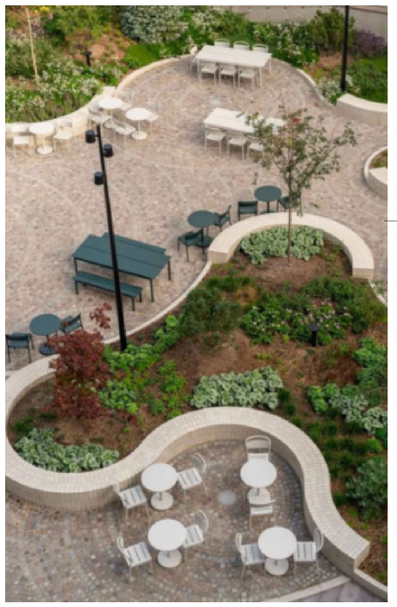
Dokumento pavadinimas
Sklypo aukščių planas M 1:500

Laida: 0

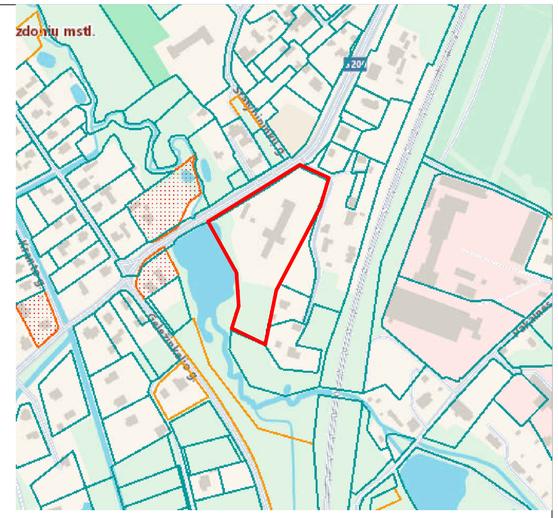
STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT **Vilniaus rajono savivaldybė**	SS2525-00-PP-SP.B-04	1	1



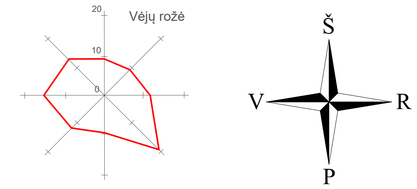








SITUACIJOS SCHEMA



Dangų eksplikacija		
	Projektuojama trinkelių danga	516.86 m²
	Projektuojama nuogrinda	146 m²
	Projektuojama asfalto danga	1396 m²
	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelės danga	516 m²
	Veja sklype	8067.21 m²
	Projektuojama stadiono danga	785 m²
	Projektuojama bėgimo tako danga	215 m²
Pagrindiniai techniniai rodikliai		
	Sklypo plotas	15392 m²
	Pastatais užstatomas sklypo plotas	3515 m²
	Sklypo užstatymo tankis	22.25 m²
	Sklypo užstatymo intensyvumas	32.26
	Apželdintas sklypo plotas (įvertinus sustiprintą vejos dangą)	8067.21 m² (52.40%)
	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	32 vnt.
Eksplikacija/ sutartiniai žymėjimai		
1	Esamas pastatas - Mokykla 1C2/m, unikalus daikto nr.: 4193-7011-8010	
2	Projektuojamas priestatas	
3	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė	
4	Projektuojama dviračių saugojimo aikštelė	
5	Projektuojama vaikų žaidimų/reakreacinė erdvė	
6	Projektuojama sporto aikštelė (1000 kv.m)	
7	Rajoninio kelio apsaugos zona (20 m)	
8	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta (5m)	
9	Projektuojamas priedangos avarinio koridoriaus liukas	
10	Projektuojama buitinių atliekų surinkimo vieta	
11	Projektuojamos prieduobės	
	Neįgaliųjų automobolių stovėjimo vieta	
	Sklypų ribos	
	Įvažiavimo į sklypą vieta	
	Išėjimo į pastatus vieta	
	Išėjimo į sklypą vieta	
	Naikinamos dangos	
	Naikinama tvora	
	Griaunami statiniai/išskeliami įrenginiai: 1. Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys k, unikalus daikto nr.: 4400-0497-2881 2. Pastatas - Garažas 211/p, unikalus daikto nr.: 4400-0497-2856 3. Betoninė aikštelė 4. Lauko mokymosi paviljonas 5. Sporto aikštelė 6. Aikštelė	
	Kertami/ perkeliami medžiai	
	Projektuojama segmentinė tvora	
	Sodinami medžiai	
	Taktiliniai paviršiai	
	Apsisukimo aikštelė (12X12)	

Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: EAST
Geoido modelis: LT20G

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: TIIS1-20250813-054415

Topografai
UAB „Topografai“, Maloniečių g. 2D, Molėtai, Lietuva
Tel. +370 602 98382, El. paštas: marius@topografai.lt

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas		

Užsakovas: Privatus asmuo
Topografinio plano tipas: Pilno turinio topografinis planas
Topografinio plano tikslumo klasė: A
Planinės padėties tikslumas: 0.1 m
Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m

Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Bezdonys, Geležinkelio g. 40

Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
M 1:500	1/1	2025-08-04

0	2026-04-06	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

Statinio projekto pavadinimas
Mokslo paskirties pastato (Visuomeninių pastatų paskirties grupės) Geležinkelio g. 40, Bezdonyse, Vilniaus r. sav. statybos projektas

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
25749 SPV	Tomas Kazlauskas	
A2037 SPDV	Ignius Pupinis	
Arch.	Lukė Barčaitė	
Arch.	Goda Žukaitė	

Statinio numeris ir pavadinimas
00 - Sklypas, inžineriniai statiniai

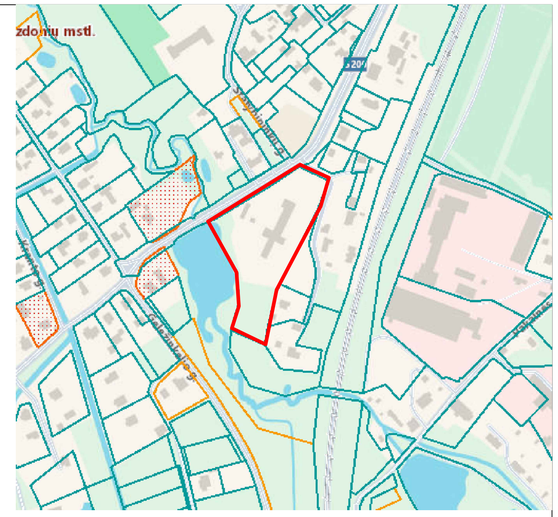
Dokumento pavadinimas
Sklypo sutvarkymo planas M 1:500

Laida: 0

STATYTOJAS
Vilniaus rajono savivaldybė

DOKUMENTO ŽYMUO
SS2525-00-PP-SP.B-05

Lapas: 1 | Lapų: 1



SITUACIJOS SCHEMA

X=6074943.29
Y=597495.32
X=6074933.62
Y=597518.75
X=6074933.35
Y=597517.03
X=6074907.10
Y=597506.12
X=6074904.36
Y=597503.21
X=6074876.07
Y=597423.33
X=6074866.04
Y=597482.01
X=6074858.92
Y=597482.01
X=6074849.50
Y=597412.22
X=6074848.52
Y=597477.16
X=6074839.50
Y=597470.38
X=6074838.10
Y=597413.57
X=6074835.59
Y=597461.28
X=6074832.44
Y=597478.72
X=6074822.58
Y=597423.96
X=6074812.40
Y=597468.64
X=6074800.02
Y=597426.14
X=6074796.07
Y=597460.91
X=6074788.22
Y=597450.27

Lietaus vandens šlieidėjas įrengti pagal LK2.2-41 J-1
UAB „Ekonovus“

Eksplikacija/ sutartiniai žymėjimai	
1	Esamas pastatas - Mokykla 1C2/m, unikalus daikto nr.: 4193-7011-8010
2	Projektuojamas priestatas
3	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
4	Projektuojama dviračių saugojimo aikštelė
5	Projektuojama vaikų žaidimų/reakreacinė erdvė
6	Projektuojama sporto aikštelė (1000 kv.m)
7	Rajoninio kelio apsaugos zona (20 m)
8	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta (5m)
9	Projektuojamas priedangos avarinio koridoriaus liukas
10	Projektuojama buitinių atliekų surinkimo vieta
11	Projektuojamos prieduobės
	Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta
	Sklypų ribos
	Įvažiavimo į sklypą vieta
	Įėjimo į pastatus vieta
	Įėjimo į sklypą vieta
	Naikinamos dangos
	Naikinama tvora
	Griaunami statiniai/iškeliami įrenginiai: 1. Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys k, unikalus daikto nr.: 4400-0497-2881 2. Pastatas - Garažas 211p, unikalus daikto nr.: 4400-0497-2856 3. Betoninė aikštelė 4. Lauko mokymosi paviljonas 5. Sporto aikštelė 6. Aikštelė
	Kertami/ perkeliami medžiai
	Projektuojama segmentinė tvora
	Projektuojami lieteus nuotekų tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami lauko drenažo tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami ryšių kabeliai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esama elektros oro linija
	Naikinami tinklai
	Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona (2m)
	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona (2m)
	Projektuojamų vandentiekio tinklų apsaugos zona (2m)
	Esamų vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Esamų ryšių kabelių apsaugos zona
	Esamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	Esamos elektros oro linijos apsaugos zona

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienpusiškasis skirsnis)	420
2	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	2020
3	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	523
4	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)	1951
5	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	11546
6	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	224

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	92	Kiti servitutai (turnasjartis) Skirta inžinerinės infrastruktūros tinklams (požeminėms ir antžeminėmskomunikacijoms) - elektros energetikos objektams; elektros tinklams ir (ar) įrenginiams tiesti (įrengti) ir jaosaptarnauti bei jiems funkcionauti būtiniems statiniams statyti ir eksploatuoti.	214

Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis: LT20G

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: TIIS1-20250813-054415

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas		

Topografai
UAB „Topografai“, Maloniosios g. 2D, Molėtai, Lietuva
Tel. +370 602 98382, El. paštas: matas@topografai.lt

Užsakovas: Privatus asmuo	Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Bezdonys, Geležinkelio g. 40		
Topografinio plano tipas: Pilno turinio topografinis planas			
Topografinio plano tikslumo klasė: A			
Planinės padėties tikslumas: 0.1 m	*Mastelis*	*Lapų sk. /Nr.*	*Data*
Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m	M 1:500	1/1	2025-08-04

0	2026-04-06	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugiškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

Statinio projekto pavadinimas
Mokslo paskirties pastato (Visuomeninių pastatų paskirties grupės) Geležinkelio g. 40, Bezdonyse, Vilniaus r. sav. statybos projektas

	Pareigos	Vardas, pavardė	Paraša
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
A2037	SPDV	Ignius Pupinis	
	Arch.	Luknė Barčaitė	
	Arch.	Goda Žukaitė	

Statinio numeris ir pavadinimas
00 - Sklypas, inžineriniai statiniai

Dokumento pavadinimas
Suvestinis inž. tinklų planas M 1:500

Laida 0

STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT **Vilniaus rajono savivaldybė**	SS2525-00-PP-SP.B-06	1	1

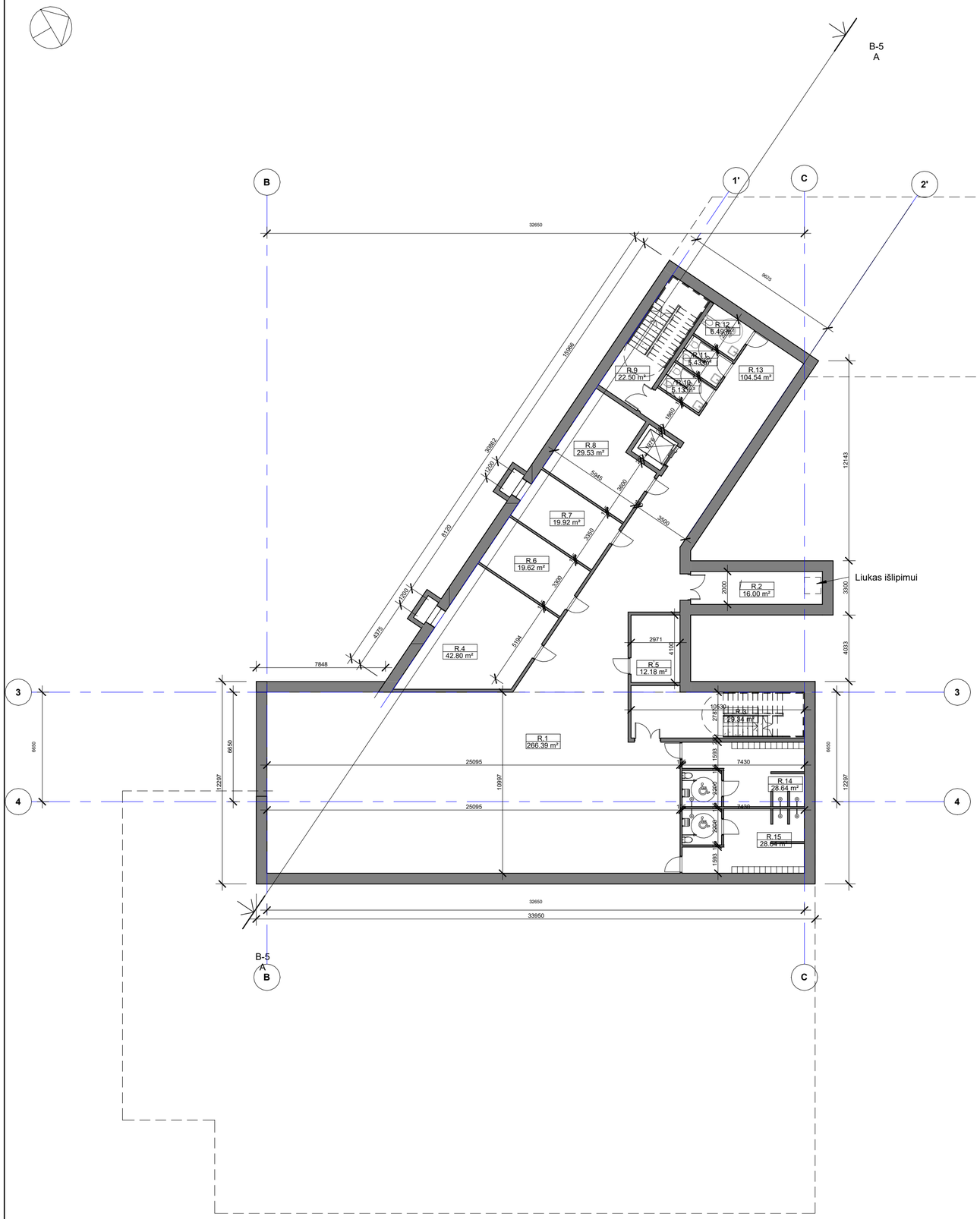
STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Vilniaus rajono savivaldybės administracija
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato (Visuomeninių pastatų paskirties grupės) Geležinkelio g. 40, Bezdonyse, Vilniaus r. sav. statybos projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	XX - Visi statiniai
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys Nesudėtingieji statiniai
STATINIO PROJEKTO DALIS	Architektūros
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	I
BYLA	SS2525-XX-PP-SA

DIREKTORĖ A.V. parašas	IEVA ČIRŪNAITĖ
STATINIO PROJEKTO VADOVAS parašas	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS parašas	IGNIUS PUPINIS AT. NR. A 2037
ARCHITEKTAS parašas	LUKNĖ BARČAITĖ
ARCHITEKTAS parašas	GODA ŽUKAITĖ

2026, VILNIUS

Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius
Tel. +370 699 19 282
El. paštas info@ss-exp.com

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre,
kodas 302781077, PVM mokėtojo kodas LT100006945810,
a. s. LT187300010131571793, AB Swedbankas, Vilniaus filialas
Banko kodas 73000



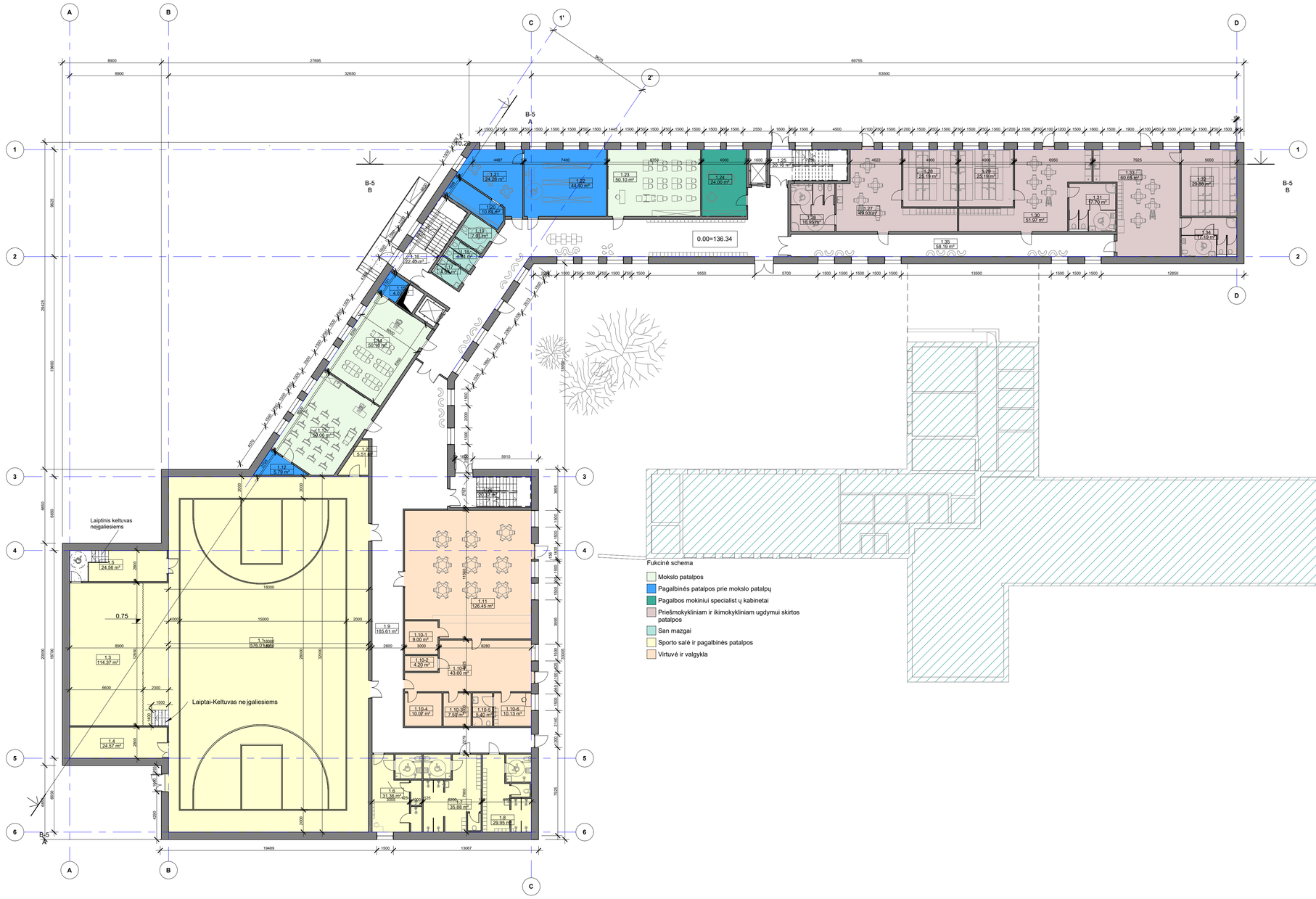
Rūsio eksplikacija		
R.1	Priedanga	266.39 m²
R.2	Avarinis tunelis	16.00 m²
R.3	Laiptinė	29.34 m²
R.4	Pagalbinė patalpa	42.80 m²
R.5	Vandens apskaitos mazgas	12.18 m²
R.6	Sporto įrangos laikymo patalpa	19.62 m²
R.7	Elektros įvado patalpa	19.92 m²
R.8	Vent. kameros patalpa	29.53 m²
R.9	Laiptinė	22.50 m²
R.10	San. mazgas	5.13 m²
R.11	San. mazgas	5.43 m²
R.12	ŽN san.mazgas	6.49 m²
R.13	Koridorius	104.54 m²
R.14	Persirengimo kambarys	28.64 m²
R.15	Persirengimo kambarys	28.64 m²
		637.15 m²

Pastabos:

1. Matmenis tikslinti vietoje
2. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
3. Brėžinys su pateikta informacija yra autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2026-04-06	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas **Mokslo paskirties pastato (Visuomeninių pastatų paskirties grupės) Geležinkelio g. 40, Bezdonyse, Vilniaus r. sav. statybos projektas**
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		**01 - Mokslo paskirties pastatas**
A2037	SPDV	Ignius Pupinis		
	Arch.	Luknė Barčaitė		Dokumento pavadinimas / Laida
	Arch.	Goda Žukaitė		Rūsio planas M 1:200 / 0
LT	STATYTOJAS **Vilniaus rajono savivaldybė**			DOKUMENTO ŽYMUO: SS2525-01-PP-SA. B-1 / Lapas: 1 / Lapų: 1

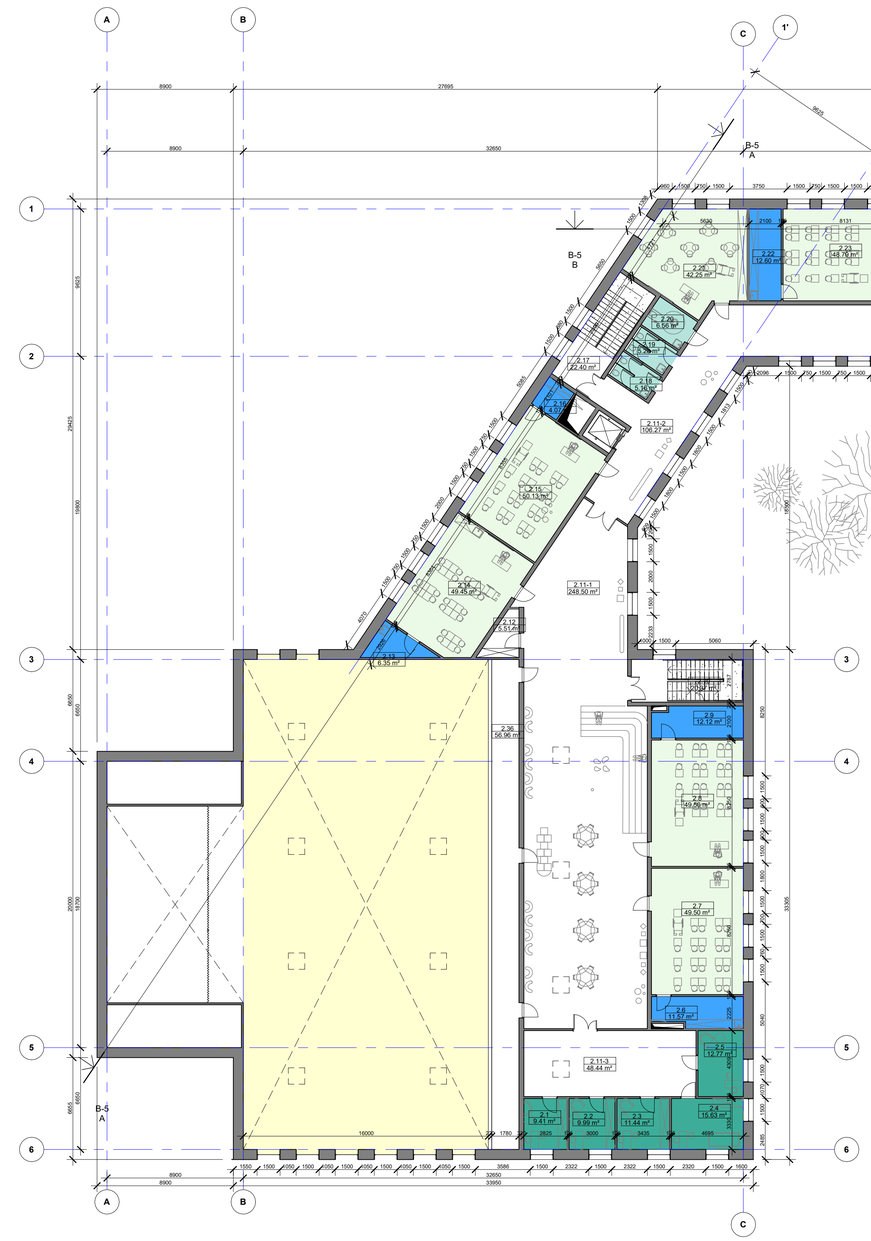


1 aukšto eksplikacija		
1.1	Sporto salė	576.01 m²
1.2	Pagabinė patalpa	5.51 m²
1.3	Pakyla	114.37 m²
1.4	Pagalbinė patalpa	24.57 m²
1.5	Užkulisiai	24.56 m²
1.6	Fiz. lavinimo mokytojų persirengimo patalpos	31.36 m²
1.7	Berniukų persirengimo patalpos	35.88 m²
1.8	Mergaičių persirengimo patalpos	29.95 m²
1.9	Koridorius	165.61 m²
1.10-1	Stalo indų plovimo patalpa	9.00 m²
1.10-2	Valymo ir dezinfekavimo patalpa	4.20 m²
1.10-3	Šakninių daržovių apdorojimo patalpa	7.50 m²
1.10-4	Sausų produktų laikymo patalpa	10.07 m²
1.10-5	San. mazgas	5.40 m²
1.10-6	Aptarnaujančio personalo patalpa	10.13 m²
1.10-7	Virtuvė	43.60 m²
1.11	Valgykla	126.45 m²
1.12	Pagabinė patalpa	5.79 m²
1.13	Dailės kabinetas	50.06 m²
1.14	Klasė	50.10 m²
1.15	Pagalbinė patalpa	4.07 m²
1.16	Laiptinė	22.40 m²
1.17	San. mazgas	4.67 m²
1.18	San. mazgas	4.94 m²
1.19	ŽN san.mazgas	7.01 m²
1.20	Pagalbinė patalpa	10.83 m²
1.21	Skaitykla	24.26 m²
1.22	Biblioteka	44.40 m²
1.23	Klasė	50.10 m²
1.24	Relaksacijos kabinetas	24.00 m²
1.25	Laiptinė	20.16 m²
1.26	San. mazgas	16.95 m²
1.27	Ikimokyklinio ugdymo klas ė	49.93 m²
1.28	Poilsio patalpa	25.19 m²
1.29	Poilsio patalpa	25.19 m²
1.30	Ikimokyklinio ugdymo klas ė	51.97 m²
1.31	San. mazgas	17.70 m²
1.32	Poilsio patalpa	29.88 m²
1.33	Priešmokyklinio ugdymo klasė	60.65 m²
1.34	San. mazgas	17.19 m²
1.35	Koridorius	58.19 m²
1.36	Laiptinė	20.37 m²
		1920.13 m²

Pastabos:

1. Matmenis tikslinti vietoje
2. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
3. Brėžinys su pateikta informacija yra autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2026-04-06	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas **Mokslo paskirties pastato (Visuomeninių pastatų paskirties grupės) Geležinkelio g. 40, Bezdonyse, Vilniaus r. sav. statybos projektas**
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
A2037	SPDV	Ignius Pupinis	
	Arch.	Luknė Barčaitė	
	Arch.	Goda Žukaitė	
			Statinio numeris ir pavadinimas **01 - Mokslo paskirties pastatas**
			Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas M 1:200 — Laida 0
LT	STATYTOJAS **Vilniaus rajono savivaldybė**		DOKUMENTO ŽYMUO SS2525-01-PP-SA. B-2 — Lapas 1 — Lapų 1



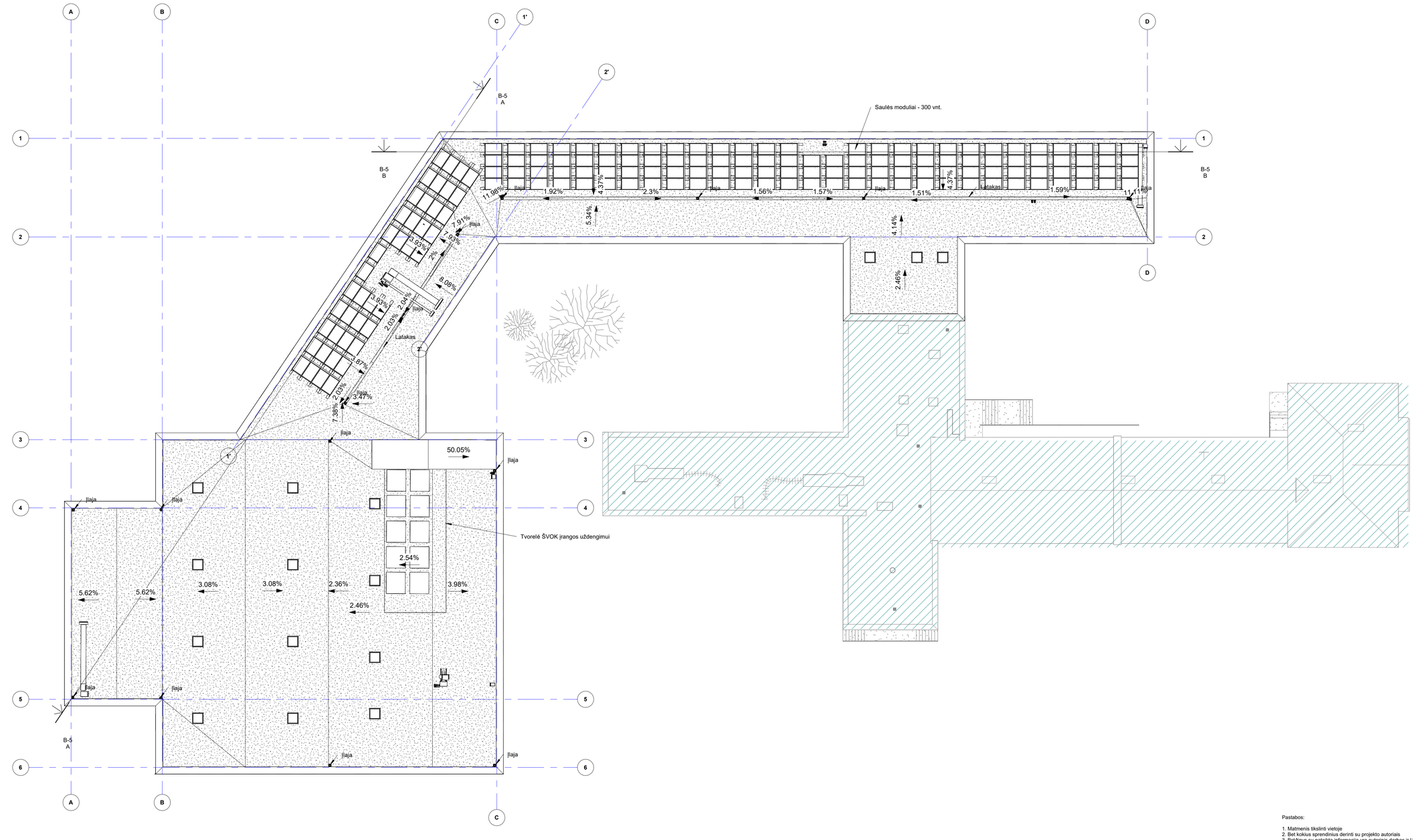
2 aukšto ekspikacija		
2.1	Logopedo kabinetas	9.41 m²
2.2	Spec. pedagogo kabinetas	9.99 m²
2.3	Soc. pedagogo kabinetas	11.44 m²
2.4	Visuomenės sveikatos spec. kabinetas	15.63 m²
2.5	Psichologo kabinetas	12.77 m²
2.6	Pagalbinė patalpa	11.57 m²
2.7	Chemijos kabinetas	49.50 m²
2.8	Fizikos kabinetas	49.50 m²
2.9	Pagalbinė patalpa	12.12 m²
2.10	Laiptinė	20.37 m²
2.11-1	Koridorius	248.50 m²
2.11-2	Koridorius	106.27 m²
2.11-3	Laukiamasis	48.44 m²
2.12	Valytojos patalpa	5.51 m²
2.13	Pagalbinė patalpa	6.35 m²
2.14	Klasė	49.45 m²
2.15	Klasė	50.13 m²
2.16	Pagalbinė patalpa	4.07 m²
2.17	Laiptinė	22.40 m²
2.18	San. mazgas	5.16 m²
2.19	San. mazgas	5.28 m²
2.20	ŽN san.mazgas	6.56 m²
2.21	Muzikos klasė	42.25 m²
2.22	Pagalbinė patalpa	12.60 m²
2.23	Klasė	48.79 m²
2.24	Klasė	51.00 m²
2.25	ŽN san.mazgas	6.49 m²
2.26	San. mazgas	20.35 m²
2.27	San. mazgas	21.41 m²
2.28	Klasė	50.10 m²
2.29	Klasė	50.10 m²
2.30	Klasė	49.72 m²
2.31	Pagalbinė zona	12.09 m²
2.32	Poilsio patalpa	27.70 m²
2.33	Kabinetas	18.36 m²
2.34	Kabinetas	19.07 m²
2.35	Kabinetas	20.46 m²
2.36	Balkonas	56.96 m²
2.37	Koridorius	149.92 m²
2.38	Laiptinė	20.27 m²
2.39	Laukiamasis	20.13 m²
		1458.19 m²

Patalpos esamo priestato 1 aukšte		
1-1	Kabinetas	7.25 m²
1-2	Koridorius	23.90 m²
1-3	Katilinė	40.35 m²
1-4	Kuro laikymo patalpa	8.37 m²
		79.88 m²

Pastabos:

1. Matmenis tikslinti vietoje
2. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
3. Brėžinys su patekta informacija yra autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2026-04-06	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybų leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas **Mokslo paskirties pastato (Visuomeninių pastatų paskirties grupės) Geležinkelio g. 40, Bezdonyse, Vilniaus r. sav. statybos projektas**
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
A2037	SPDV	Ignius Pupinis	
	Arch.	Lukrė Barčaitė	
	Arch.	Goda Žukaitė	
LT	STATYTOJAS **Vilniaus rajono savivaldybė**		Statinio numeris ir pavadinimas **01 - Mokslo paskirties pastatas** Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas M 1:200 — Laida: 0 DOKUMENTO ŽYMUO: SS2525-01-PP-SA. B-3 — Lapas: 1 — Lapų: 1



Pastabos:

1. Matmenis tikslinti vietoje
2. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
3. Brėžinys su pateikta informacija yra autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

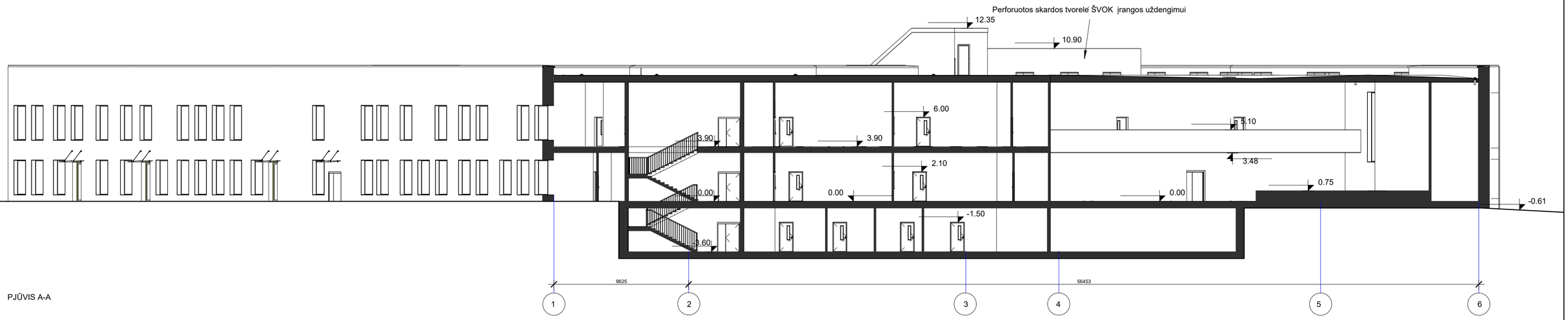
Sutartiniai žymėjimai

Stogo danga(PVC, balta)

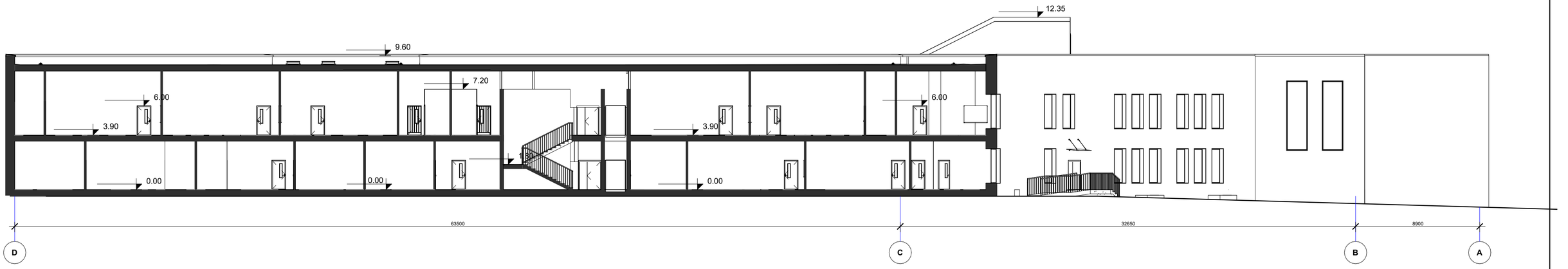
Parapeto apskardinimas RAL 7016

0	2026-04-06	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas	**Mokslo paskirties pastato (Visuomeninių pastatų paskirties grupės) Geležinkelio g. 40, Bezdonyse, Vilniaus r. sav. statybos projektas**
	Pareigos / Vardas, pavardė / Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV / Tomas Kazlauskas		**01 - Mokslo paskirties pastatas**
A2037	SPDV / Ignius Pupinis		
	Arch. / Lukrė Barčaitė	Dokumento pavadinimas	Laida
	Arch. / Goda Žukaitė	Stogo planas M 1:200	0
LT	STATYTOJAS **Vilniaus rajono savivaldybė**	DOKUMENTO ŽYMUO SS2525-01-PP-SA. B-4	Lapas 1 / Lapų 1



PJŪVIS A-A



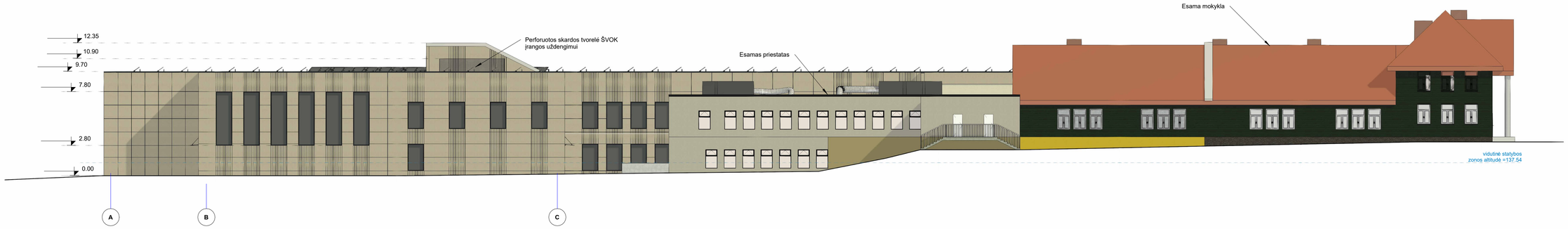
PJŪVIS B-B

Pastabos:

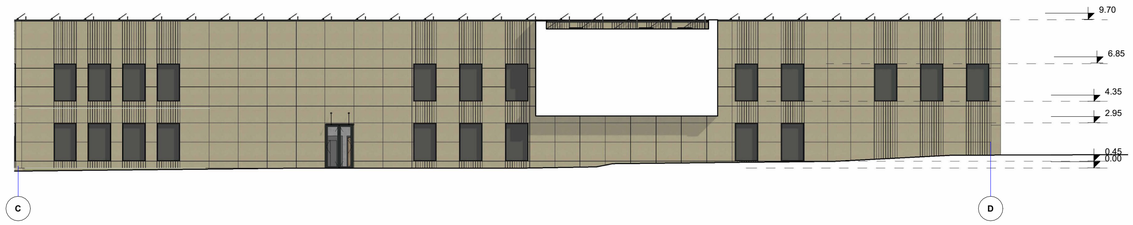
1. Matmenis tikslinti vietoje
2. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
3. Brėžinys su pateikta informacija yra autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

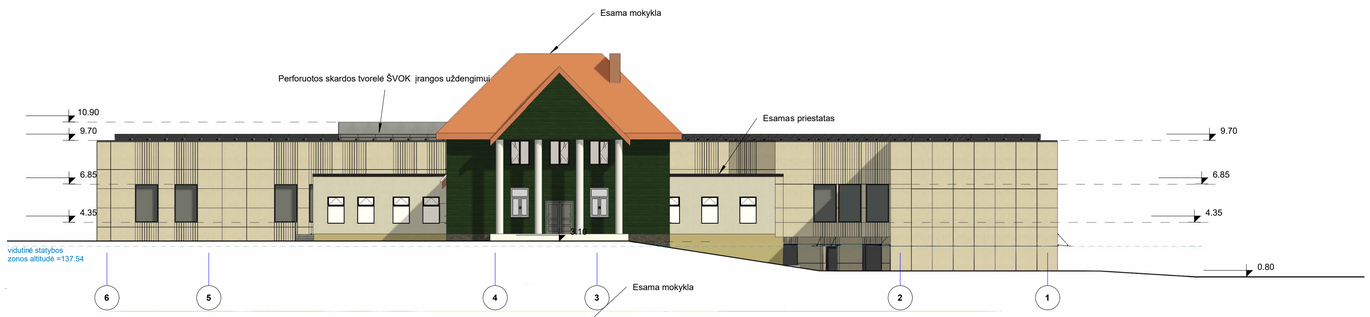
0	2026-04-06	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas **Mokslo paskirties pastato (Visuomeninių pastatų paskirties grupės) Geležinkelio g. 40, Bezdonyse, Vilniaus r. sav. statybos projektas**
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		**01 - Mokslo paskirties pastatas**
A2037	SPDV	Ignius Pupinis		
	Arch.	Luknė Barčaitė		Dokumento pavadinimas / Laida
	Arch.	Goda Žukaitė		Pjūviai M 1:200 / 0
LT	STATYTOJAS **Vilniaus rajono savivaldybė**			DOKUMENTO ŽYMUO: SS2525-01-PP-SA. B-5 / Lapas: 1 / Lapų: 1











FASADŲ MEDŽIAGOS

Molio keramikos plokštės, spalva artima RAL 1013 arba RAL 1015 arba RAL 9001

RAL 7016 Langų rėmai, apskardinimai

Pastabos:

1. Matmenis tikslinti vietoje
2. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
3. Brėžinys su pateikta informacija yra autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2026-04-06	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas **Mokslo paskirties pastato (Visuomeninių pastatų paskirties grupės) Geležinkelio g. 40, Bezdonyse, Vilniaus r. sav. statybos projektas**
	Parengos	Vardas, pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
A2037	SPDV	Ignius Pupinis	
	Arch.	Luknė Barčaitė	
	Arch.	Goda Žukaitė	
LT	STATYTOJAS **Vilniaus rajono savivaldybė**		DOKUMENTO ŽYMUO SS2525-PP-SA.B-6

Statinio numeris ir pavadinimas	**01 - Mokslo paskirties pastatas**
Dokumento pavadinimas	Fasadai M 1:200
Laida	0
Lapas	1
Lapų	1



O	2026-04-06	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas **Mokslo paskirties pastato (Visuomeninių pastatų paskirties grupės) Geležinkelio g. 40, Bezdonyse, Vilniaus r. sav. statybos projektas**	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		**01 - Mokslo paskirties pastatas**	
A2037	SPDV	Ignius Pupinis			
	Arch.	Lukn ė Barčaitė		Dokumento pavadinimas	Mastelis / Laida
	Arch.	Goda Žukaitė		Vizualizacija	0
LT	STATYTOJAS **Vilniaus rajono savivaldybė**			DOKUMENTO ŽYMUO SS2525-01-PP-SA. B-07	Lapas: 1 / Lapų: 1



O	2026-04-06	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas **Mokslo paskirties pastato (Visuomeninių pastatų paskirties grupės) Geležinkelio g. 40, Bezdonyse, Vilniaus r. sav. statybos projektas**	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		**01 - Mokslo paskirties pastatas**	
A2037	SPDV	Ignius Pupinis			
	Arch.	Lukn ė Barčaitė		Dokumento pavadinimas	Mastelis / Laida
	Arch.	Goda Žukaitė		Vizualizacija	/ 0
LT	STATYTOJAS **Vilniaus rajono savivaldybė**			DOKUMENTO ŽYMUO SS2525-01-PP-SA.B-08	Lapas 1 / Lapų 1



O	2026	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas **Mokslo paskirties pastato (Visuomeninių pastatų paskirties grupės) Geležinkelio g. 40, Bezdonyse, Vilniaus r. sav. statybos projektas**	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		**01 - Mokslo paskirties pastatas**	
A2037	SPDV	Ignius Pupinis			
	Arch.	Lukn ė Barčaitė		Dokumento pavadinimas Vizualizacija	Mastelis: / Laida: 0
	Arch.	Goda Žukaitė			
LT	STATYTOJAS **Vilniaus rajono savivaldybės administracija**			DOKUMENTO ŽYMUO SS2525-01-PP-SA. B-09	Lapas: 1 / Lapų: 1



O	2026-04-06	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas **Mokslo paskirties pastato (Visuomeninių pastatų paskirties grupės) Geležinkelio g. 40, Bezdonyse, Vilniaus r. sav. statybos projektas**	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		**01 - Mokslo paskirties pastatas**	
A2037	SPDV	Ignius Pupinis			
	Arch.	Luknė Barčaitė		Dokumento pavadinimas	Mastelis / Laida
	Arch.	Goda Žukaitė		Vizualizacija	/ 0
LT	STATYTOJAS **Vilniaus rajono savivaldybė**			DOKUMENTO ŽYMUO SS2525-01-PP-SA.B-10	Lapas 1 / Lapų 1



O	2026-04-06	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas **Mokslo paskirties pastato (Visuomeninių pastatų paskirties grupės) Geležinkelio g. 40, Bezdonyse, Vilniaus r. sav. statybos projektas**	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		**01 - Mokslo paskirties pastatas**	
A2037	SPDV	Ignius Pupinis			
	Arch.	Luknė Barčaitė		Dokumento pavadinimas	Mastelis / Laida
	Arch.	Goda Žukaitė		Vizualizacija	/ 0
LT	STATYTOJAS **Vilniaus rajono savivaldybė**			DOKUMENTO ŽYMUO SS2525-01-PP-SA.B-11	Lapas 1 / Lapų 1

TVIRTIMU:
Vilniaus rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Vytautas Vansavičius

2025 m. _____ mėn.___ d.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektuojamą statinį		
1.	Projekto pavadinimas	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (8.2), Geležinkelio g. 40, Bezdonių k., Bezdonių sen., Vilniaus r., statybos projektas
2.	Statytojas (užsakovas)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija (įstaigos kodas: 188708224, adresas: Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius)
3.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
4.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
5.	Projekto rengimo etapai	1 etapas: projektiniai pasiūlymai 2 etapas: techninis darbo projektas (perkami iš karto abu etapai) **Laimėjęs tiekėjas bus pagrindiniu projektuotoju ir turės skirti viso projekto vadovą**
6.	Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	1. Statomas naujas mokyklos priestatas. Šios patalpos privalo atitikti normatyvinių statybos techninių dokumentų, nurodytų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, taikomų pastatams ar patalpoms, skirtoms šių rūšių veiklai vykdyti, reikalavimus. Numatoma paskirtis – 8.2. mokslo paskirties pastatai. Numatomas bendras pastato plotas – apie 3000 m². Aukštų skaičius – 2 (du). Naujame mokyklos priestate numatoma įrengti valgyklą, virtuvėlę, sporto salę, kabinetus pamokoms. Energinio naudingumo klasė – pagal teisės aktus – A++.
7.	Statybos vieta	Geležinkelio g. 40, Bezdonių k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav.
8.	Sklypo paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Sklypas (Geležinkelio g. 40, Bezdonių k., Bezdonių sen., Vilniaus r sav.): Unikalus Nr.: 4400-1314-1043 Kadastro Nr.: 4107/0400:459 Bezdonių k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos Plotas: 1.5392 ha
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir užsakovo pateikiami duomenys		
9.	Projektavimo paslaugos	1. Projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus (**vadovaujantis naujos redakcijos Statybos įstatymo, Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais**) projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei

		apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus. 2. Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, specialiuosius architektūros reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos esamam statiniui rekonstruoti ir naudoti (eksploatuoti) būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, mokymo įstaigų, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, aplinkos ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus. 3. Projektuotojas atsižvelgdamas į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ **Projekto rengimo etapus** bei vadovaujantis 8 priedo „Projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys“ (nauja redakcija įsigaliojo 2024-11-01), parengia projektinius pasiūlymus, suderina su užsakovu, atlieka visuomenės informavimo procedūras bei gauna SLD. 4. Techninio darbo projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo reikalavimus (nauja redakcija įsigaliojo 2024-11-01) . **Techninio darbo projekto sudedamosios dalys:** - bendroji; - sklypo sutvarkymo (sklypo plano); - architektūrinė ir interjero (visų patalpų išklotinės, aprašymai, vizualizacijos su baldais, įranga); - akustikos (parengti patalpų akustikos sprendinius su akustinių parametrų skaičiavimais); - konstrukcijų; - technologijos (baldai ir įranga (virtuvės maisto gamybos technologija, profesionali skalbimo/džiovinimo, laboratorijos ir kt.); - vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko ir vidaus); - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; - elektrotechnikos (lauko ir vidaus, žaibolaidžių); - elektroninių ryšių (telekomunikacijų); - apsauginės signalizacijos (vaizdo stebėjimo kamerų įrengimas); - gaisro aptikimo ir signalizavimo; - procesų valdymo ir automatizacijos; - šilumos gamybos ir tiekimo (šilumos gamybai ir tiekimui pertvarkoma esama katilinė, kurioje įrengti biokuro katilai; esant poreikiui įrengiamas papildomas katilas); - gaisrinės saugos; - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; - statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. - kitos dalys, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertize“ 9 priedu. Techninis darbo projektas derinamas su statytoju, pateikiamas ekspertizei atlikti, nustatyta tvarka statytojui tvirtinti. Nustatyta tvarka pateikiama informacija IS „Infostatyba“ apie statybos pradžią.

		Duomenis, reikalingus projekto parengimui, Projektuotojas surenka pats, išskyrus tuos atvejus, kai užsakovas turi ir gali pateikti. Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus: - Statybos techniniai reglamentai; - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai, HN 75:2010 „Įstaiga, vykdanti ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei kitus galiojančius keliamus higienos reikalavimus), elektros įrenginių taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos, sveikatos ir kt. - Patalpos turi būti pritaikytos žmonėms, turintiems negalią pagal reikalavimus, nustatytus Statybos techniniame reglamente STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kituose norminiuose statybos techniniuose dokumentuose. Tuo atveju, jei bus nustatyti projekto neatitikimai vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo interesai. Visi Projekto sudėtyje esantys viešai skelbiami dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.
10.	Kitos (papildomos) paslaugos susijusios su projektavimo paslaugomis	Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos: 1. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (vadovaujantis STR 1.04.02:2011). Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG tyrimus. 2. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką su sklype požeminiais esančiais inžineriniais tinklais, projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. Būtina įvertinti želdinių būklę sklype. 3. Specialiųjų architektūros reikalavimų (Užsakovo vardu) gavimas. 4. Inžinerinių tinklų, kelio/nuovažos atsijungimo /prisijungimo/ perkėlimo/ iškėlimo/ įrengimo (pagal poreikį) sąlygų (Užsakovo vardu) gavimas. 5. Visų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas nepriklauso nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente. Visų kitų darbų, susijusių su specialiaisiais architektūros reikalavimais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti ir paveda atlikti Projektuotojui). 6. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip kartą per mėnesį Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. 7. Techninio darbo projekto dokumentacija (kaip apibrėžta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) gavus Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimą) pateikiama projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas

		projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą ir projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui. 8. Suderintų Projektinių pasiūlymų patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. 9. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose sudedamosiose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Užsakovo interesai. 10. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie pagrįstai laikomi būtinais Projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente ar ne. Projektas parengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (nauja galiojanti redakcija) reikalavimus ir tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama Projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu rinkoje taikomus projektavimo darbų profesinius standartus.
11.	Projektavimo paslaugų trukmė	Nurodyta sutartyje.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Projektas rengiamas vadovaujantis: 1. Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. 2. Projektuojamas statinys ir atskiros jų dalys turi atitikti jo naudojimo paskirtį, ypač atsižvelgiant į susijusių asmenų sveikatą ir saugą viso statinių būvio ciklo metu. Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad atsižvelgiant į įprastinę techninę priežiūrą, atitiktų esminius statinių reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laikotarpį. 3. Pagal Lietuvos vyriausybės 2021 10 08 nutarimą Nr. 1061 yra privalomas statinio informacinio modeliavimo metodų taikymas (pastatas turi būti projektuojamas BIM aplinkoje). 4. Pastatų projektai ir statybos metodai turi būti paremti efektyvia analize, remiantis ISO 20887:2020 standartu „Pastatų ir civilinės inžinerijos darbų tvarumas, išmontavimo ir pritaikomumo projektavimas. Principai, reikalavimai ir gairės“ (https://www.iso.org/standard/69370.html). Taip pat turi būti skatinama naudoti pakartotinai panaudojamas medžiagas. Pagrindžianti dokumentacija, kurią turės parengti projektuotojas: ✓ gyvavimo ciklo sąnaudų analizė (projektas); ✓ reikalavimai pritaikomumui: - reikalavimai konstrukcinio lankstumo užtikrinimui (išardomos pertvaros, neutrali konstrukcija patalpų planui keisti); ✓ reikalavimai išmontavimui:

		- pageidaujamos jungčių sistemos – mechaninės, išardomos jungtys (varžtai, spaustuvai, jungtys be klijų); - reikalavimai moduliškumui ir surinkimo paprastumui – statybos elementai projektuojami moduliniu principu, galimybė greitai surinkti be specialios įrangos; ✓ medžiagų ir sistemų reikalavimai: - rekomenduojama numatyti perdirbtas/perdirbamas medžiagas (CLT plokštės, FSC sertifikuota mediena, perdirbtas plienas, stiklas) - medžiagos be LOJ, be PVC, ekologiška apdaila); - standartizuoti ar moduliniai sprendimai (langai, durys, fasado plokštės – standartinių matmenų; vidaus pertvaros – modulinės); ✓ parengiamas statybinių atliekų mažinimo planas (perdirbama bent 70 % statybinių atliekų, vengiama mišrių medžiagų); ✓ priežiūros planas: - parengti techninės priežiūros planą visoms sistemoms (HVAC, vandentiekis, elektros instaliacija it kt.); - numatyti techninė priežiūros prieigus, taškus bei prieigos taškai; priežiūra dažnumas – kartą per metus; kritinėms sistemoms – du kartus; - parengti iliustruotą naudotojo vadovą. demontavimo planas. 5. Rekomenduojama naudoti žaliąją infrastruktūrą – augmeniją ir kitus pastatų dizaino / apželdinimo sprendinius, kurie sumažintų energijos (kondensavimo) poreikius. 6. Turi būti užtikrinta, kad kuriama infrastruktūra atitiktų statybos techninių reglamentų bei kitų teisės aktų reikalavimus, susijusius su šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija, ir atitiktų beveik energijos nenaudojančių pastatų projektavimo, statybos ir eksploatacijos (angl. Nearly Zero Energy Building, NZEB) standartą. Naujo pastato pirminės energijos poreikis, pagal kurį nustatomas pastato energinis naudingumas po statybos, turi būti bent 20 proc. mažesnis už energijos beveik nevartojančiam pastatui taikomą reikalavimų ribą, nustatytą nacionalinėse priemonėse, kuriomis įgyvendinama Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2010/31/ES (282); Energinis naudingumas sertifikuojamas naudojant pastato, kaip jis faktiškai pastatytas, energinio naudingumo sertifikatą; 7. Projekte numatytos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, numatytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo (aktuali redakcija), patvirtinto 2011-06-28 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508, XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“ ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“). 8. Pastatas turi būti projektuojamas taikant aplinkos ministro patvirtintą Medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų naudojimo visuomeninės paskirties pastatuose nustatymo metodiką. 9. Turi būti taikoma Lietuvos pastatų tvarumo vertinimo sistema, įvertinimo lygis ne žemesnis kaip „puikus“. Tiekėjas turi

		įsivertinti visas sertifikavimui būtinas išlaidas. Parengus projektą turi būti atliktas tarpinis įvertinimas ir pateikta nepriklausomo vertinimo išvada (ataskaita) – neįvykdžius šio reikalavimo Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo. Galutinis įvertinimas turi būti atliktas ir priklausomo vertinimo išvada (ataskaita) turi būti pateikta užbaigus statybos darbus. 10. Projektuojant edukacines erdves naudotis parengtu leidiniu „Mokyklų planavimas ir statyba 2.0“ https://www.nsa.smm.lt/wp-content/uploads/2023/10/2023_Mokyklu-planavimas-ir-statymas_WEB_compressed.pdf 11. Projekte turi būti įvertinti reikšmingos žalos nedarymo reikalavimai pagal viešai skelbiamą klausimyną https://www.esinvesticijos.lt/dokumentai/reiksmingos-zalos-nedarymo-klausimynas 12. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovaujamasi aktualiomis taisyklių redakcijomis.
13.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastatą ir naudojimąsi, užtikrinant evakuaciją, pagal teisės aktus. Gauti ir laikytis inžinerinių tinklų eksploatuojančių įmonių išduotų techninių sąlygų reikalavimų. Gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių leidimus/ sutikimus dirbti tų tinklų apsauginėje zonoje.
14.	Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.	Projektavimo apimtis, konstrukcijų medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, plano sprendiniai detalizuojami pasirašius sutartį. Priestato statyba: Vilniaus r. sav. Bezdonių sen. Geležinkelio g. 40, Bezdonių k., projektuojamo priestato pagrindinė naudojimo paskirtis - mokslo. Pastate turi būti suprojektuotos sekančios paskirties patalpos: 1. Dvi ikimokyklinės vaikų grupės Nr. 1 ir Nr. 2 (skirtos iki 20 vaikų) ir joms skirtos patalpos: - Virtuvė – svetainė (bendra erdvė); - Virtuvėlė (atnešto maisto dalybai ir tvarkymui); - Poilsio patalpa (ir miegui). 2. Priešmokyklinė vaikų grupė Nr. 3 (skirta iki 20 vaikų) ir jai skirtos patalpos: - Užsiėmimų klasė (patalpa skirta mokslams); - Poilsio patalpa (ir miegui). 3. 6 klasės po 50 m² (pamokoms, paskaitoms, seminarams); 4. Gamtos mokslų kabinetas / laboratorija – 50 m²; 5. Pagalbinė patalpa prie gamtos mokslų kabineto – 15 m²; 6. Informatikos kabinetas – 50 m²; 12. Pagalbinė patalpa prie informatikos kabineto – 15 m²; 7. Konstrukcinių medžiagų dirbtuvės / mokomoji virtuvė – apie 50 m²; 8. Dailės kabinetas – 50 m²;

		9. Patalpa / sandėlis dailės kabinetui – 12 m²; 10. 1 fizikos kabinetas-laboratorija - 50 kv. m + 12 kv. m pagalbinė patalpa; 11. 1 chemijos kabinetas-laboratorija - 50 kv. m + 12 kv. m pagalbinė patalpa; 12. Muzikos kabinetas – 50 m²; 13. Relaksacijos kambarys – 20 m²; 14. 4 patalpos pagalbos mokiniui specialistams: psichologui, logopedui, spec. pedagogui, soc. pedagogui - 40 kv. m; 15. Vienas kabinetas visuomenės sveikatos priežiūros specialistui - 12 kv. m 16. 2 patalpos bibliotekai – 80 m²; 17. Personalo / valytojų patalpa – 12 m²; 18. Valgykla – 120 m²; 19. Virtuvė – 80 m². 19. Sporto salė su patalpomis inventoriui, dušams, persirengimui – 600 m²; 20. 3 patalpos administracijai – 45 m²; 21. Rūbinė mokiniams 80 m²; 22. Sandėliavimo patalpa - 15 kv. m; 23. San. mazgai berniukams ir mergaitėms (san. mazgai žmonėms su negalia, ir merginų higienos patalpa); 24. Visas patalpas jungianti erdvė (susisiekimui, pasivaikščiojimui, poilsiui); 25. Įrengti priedangą vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. vasario 28. D. įsakymu Nr. D1-63 dėl Statybos techninis reglamento Str. 2.07.02:2024 Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimų. Naujas mokyklos korpusas turi turėti jungtį su esamos mokyklos korpusais; projektuojant pastatą turi atsirasti liftas (pritaikytas žmonėms su negalia); pirmo aukšto patalpos (ikimokykliniam ir priešmokykliniam ugdymui skirtos patalpos) turi turėti galimybę atsiriboti nuo visos mokyklos patalpų bei turėti atskirą įėjimą iš lauko; korpusas turi turėti vėsinimą (kondicionavimą). **Reikalavimai teritorijai:** a) Numatyti automobilių parkavimo aikštelę atsižvelgiant į padidėjusią mokyklą; b) Įrengti universalią aikštelę, kurios plotas būtų ne mažesnis kaip 1 000 kv. m, ne trumpesnis kaip 100 m bėgimo takas (pagal HN); c) Pritaikyti infrastruktūrą visos dienos mokyklos veikloms; d) Numatyti teritorijoje 2 vietas mokykliniam autobusui parkuotis; e) Numatyti teritorijos apšvietimą iki projektuojamo priestato (pvz. įrengiant šviestuvus ant fasadų, arba įrengiant teritorijoje pastatomus šviestuvus prie esamų ir projektuojamų takų, vaizdo stebėjimo kameras); f) Numatyti naujų takų įrengimą teritorijoje, esamų takų remontą. - aukščiau nurodytos patalpos ir jų plotai patikslinami ir derinami su Statytojo atstovu bei architektūros skyriumi projektinių pasiūlymų stadijoje. - energetinio naudingumo klasė - A++;

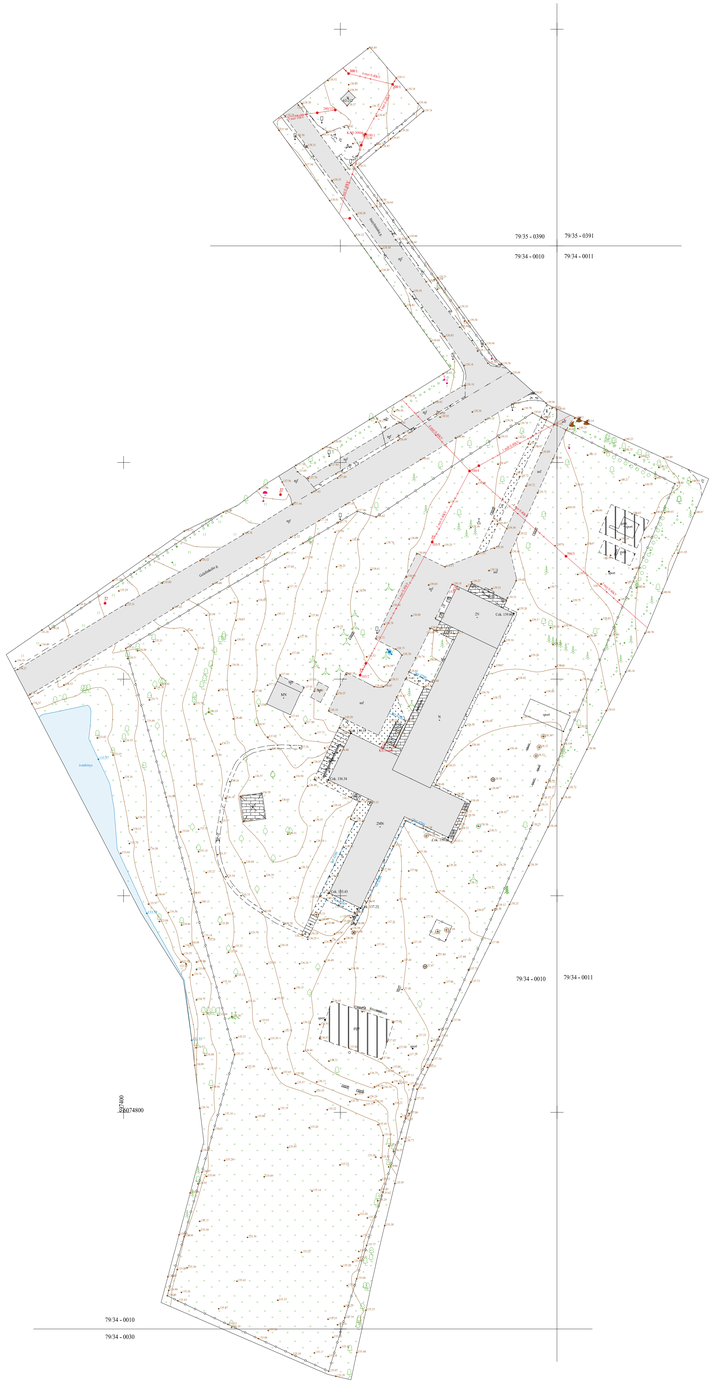
		- saulės jėgainė ant jau esamo mokyklos pastato stogo; - lauko inžinerinių tinklų sprendiniai pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas; - įvažiavimai į sklypą – esami; - sklypo sutvarkymo sprendiniai pritaikomi ir asmenims su judėjimo negalia.
15.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.: 1. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu. 2. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai. 3. Gauti Užsakovo pritarimą Projekte numatytiems sprendiniams vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka.
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvos Respublikoje Projektas rengiamas valstybine kalba.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Reikalavimai Projekto rengimo sprendiniams. 1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. 2. Projekto technologiniai aprašymai turi būti parašyti konkrečiai šiam Projektui, išsamūs ir detalūs. 3. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose ir sąmatose Projektuotojas privalo grupuoti darbus pagal Projekto dalis, konstruktyvus ir pagrindinius techninius sprendinius (formuoti atskiras lokalines sąmatas). Projektuotojas privalo atskirti skirtingomis lėšomis finansuojamus darbus. 4. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka. 5. Užsakovui turės būti pateikti 2 (du) spausdinti Projekto (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir darbų konkurso įvykdymo) egz. ir elektroninė Projekto *.pdf, *.dwg versija (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudėtį bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.). **Visi Projekto sudėtyje esantys viešinami dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.**
18.	Statinio projekto vykdymo priežiūra.	1. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”. 2. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas. 3. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo

		priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka. 4. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. 5. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka. 6. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. 7. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju raštu. 8. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo diena.
19.	Ekspertizės atlikimas	Užsakovas atliks parengto techninio darbo projekto ekspertizę. Statinio projekto ekspertizės išlaidos į statinio projektavimo kainą nėra įtraukiamos.

Objekto vieta



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Š
V R
P

Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis: LIT20G

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: TIIS1-20250813-054415

PARENGĖ	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas		

Topografai
UAB "Topografai", Mokslininkų g. 2D, Vilnius, Lietuva
+ 370 (5) 242 9930, ✉ El. paštas: matuoti@topografai.lt

Užsakovas: Privatus asmuo	Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Bezdonys, Geležinkelio g. 40		
Topografinio plano tipas: Pilno turinio topografinis planas			
Topografinio plano tikslumo klasė: A			
Planinės padėties tikslumas: 0.1 m	*Mastelis*	*Lapų sk. /Nr.*	*Data*
Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m	M 1:500	1/1	2025-08-04

MB „Topografai"

A+

TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-08-28 15:48

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	MARIUS PETRAUSKAS
GKP:	1GKV-877

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20250813-054415
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20250813-054415
Pavadinimas:	Vilniaus r. sav., Bezdonys, Geležinkelio g. 40
Adresas:	Vilniaus r. sav., Bezdonys, Geležinkelio g. 40
Prašymo teritorija:	1.97 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	Aiskinamasis.pdf, topo.pdf, uzsakymas.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Vilniaus rajono savivaldybės administracija (312)
EDT grupė:	Vilniaus r. sav. - Infrastruktūros plėtros - vyr. inžinieriaus skyrius (313)
Priimtas sprendimas:	Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	RENATA LECHOVIČ
Pateiktas tikrinti EDR:	TIIIS.dwg
Pridėti dokumentai:	Aiskinamasis.pdf, topo.pdf, uzsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2025-08-13 16:32:06	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-08-28 15:38:26	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomen
Gautas EDR: TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Vilniaus rajono savivaldybės administracija (312)
Organizacijos grupė: Vilniaus r. sav. - Žemės ūkio skyrius (314)
Gautas EDR: TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR: TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VšĮ „Plačiajuostis internetas" (303)
Gautas EDR: TIIIS.dwg

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus rajono savivaldybė, 111104987, Vilnius, Rinktinės g. 50
Kontaktinė informacija
El. p. vrsa@vrsa.lt, tel. +37052751990

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Mokslo paskirties pastato (Visuomeninių pastatų paskirties grupės) Geležinkelio g. 40, Bezdonyse, Vilniaus r. sav. statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-250819-00789, 2025-08-19
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus rajono savivaldybė, 111104987, Vilnius, Rinktinės g. 50
Kontaktinė informacija
El. p. vrsa@vrsa.lt, tel. +37052751990

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Mokslo paskirties pastato (Visuomeninių pastatų paskirties grupės) Geležinkelio g. 40, Bezdonyse, Vilniaus r. sav. statybos projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4107/0400:459
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilniaus rajono sav., Bezdonių sen., Bezdonys, Geležinkelio g. 40
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, paviršinių vandens telkinių pakrantės, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, paviršinių vandens telkinių, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros, kelių apsaugos zonos, elektros tinklų
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelių, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus

rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (numeris TPDR sistemoje - T00075779). Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai" nustatytus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Neužtverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų (pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1 p.). Pastatų projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal vyraujantį aplinkinį užstatymą pastatui nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo ≤ 10 m, aukštingumas ne daugiau 2-ų aukštų. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 30 % (pagal Gamtinio karkaso nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“).

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nustatomas užstatymo intensyvumas 0,6.

6. Užstatymo tipas Nustatomas laisvo planavimo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 50 % sklypo ploto (pagal Gamtinio karkaso nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“). Išlaikyti norminius atstumtus nuo esamų medžių bei želdinių (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 3 priedą). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai", bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.02:2004 3 priedą. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinio architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. 1-2 d. reikalavimus. Statinio architektūrinis sprendimas (tūris, pastato proporcijos, aukštis) turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją ir funkciją, derėti prie konteksto, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, priderintas apdailos medžiagas, pateikiant gatvės išklotinę su gretimų pastatų apdaila. Projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams (STR1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.13.-14 p.), situacijos schemos, apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-26 Nr. SRD-08-250826-00765
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ČESLAVA LISOVSKA, Vyriausioji specialistė ČESLAVA LISOVSKA, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ČESLAVA LISOVSKA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-26 10:06:53 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-26 10:07:05 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 14:55:46 – 2027-10-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VALENTINA GIEDRIENĖ, Vyr. specialistė VALENTINA GIEDRIENĖ, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VALENTINA GIEDRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-26 19:34:48 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-26 19:34:58 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-08 12:45:55 – 2030-02-08 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-19 Nr. SARD-08-250819-00789
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-26 23:07:30)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-26 23:07:30 Avilys SDP eDocs

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Parengta: 2026-06-15,
Galioja iki: 2028-06-15

ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK26-38717

Klientas: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kliento kontaktiniai duomenys: Daugėliškio g. 32, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37069919282, tomas@ss-exp.com
Objekto pavadinimas: Oro linijos keitimas į požeminę kabelinę liniją
Objekto adresas: Geležinkelio g. 40, Bezdonys, Bezdonių sen., Vilniaus r. sav.
Investicinio projekto Nr.: E2N12638717

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	**Leistina naudoti galia**	**Atvado tipas (trifazis/vienfazis)**
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	**kW**	**-**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 26-38717 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:
3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.
3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.
3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:
3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.
3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.
3.3.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999.

3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:
3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.
3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.
3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:
4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

-UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“-
Piliakalnio g.50, Nemenčinė, LT-15175, Vilniaus r., tel. 2 372 772

(parašas)

Direktorius Leonard Pavliun
(pareigos, vardas, pavardė)

PROJEKTAVIMO (TECHNINĖS) SĄLYGOS № 26/TS-261

Vandens tiekimui ir nuotekoms **Vilniaus raj.**

Objekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato statybos projektas
Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių mstl., Geležinkelio g. 40
Objekto statybos rūšis: nauja statyba

Pareiškėjas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, a.k. 188708224

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI esamas/po rekonstrukcijos

4,2 / kub.m./d, 2,3 / kub.m./h.maks.

Gaisro gesinimui – **15 l/s**

Vandens slėgis prijungimo vietoje **- 2,0 bar (0,2 MPa).**

Užsakovas privalo: **Suprojektuoti ir įrengti vandentiekio įvadą prisijungiant nuo anksčiau suprojektuotų (Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Geležinkelio g., Šilo g., Trumpoji g., Malūno g., Vėtrungės g., Arklių g., Statybininkų g., Pakalnės g., Bezdonių mstl., bei Užupio g., Kranto g., Pušų g., Naujoji g., Draugystės g., Bezdonių k., Bezdonių sen., Vilniaus r. statybos projektas) vandentiekio D63mm tinklų (prelm. koord. x-6074866, y-597481. Prijungimas bus galimas, kai anksčiau suprojektuoti tinklai bus pripažinti tinkamais naudoti.**
Gaisro gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.

BUITINIŲ NUOTEKŲ NULEIDIMUI esamas/po rekonstrukcijos

4,2 / kub.m./d, 2,3 / kub.m./h.maks.

Užsakovas privalo: **Suprojektuoti ir įrengti buitinių nuotekų išvadą prisijungiant nuo anksčiau suprojektuotų (Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Geležinkelio g., Šilo g., Trumpoji g., Malūno g., Vėtrungės g., Arklių g., Statybininkų g., Pakalnės g., Bezdonių mstl., bei Užupio g., Kranto g., Pušų g., Naujoji g., Draugystės g., Bezdonių k., Bezdonių sen., Vilniaus r. statybos projektas) nuotekų D200mm tinklų (prelm koord. x-6074839, y-597470. Prijungimas bus galimas, kai anksčiau suprojektuoti tinklai bus pripažinti tinkamais naudoti.**
Draudžiamas paviršinių nuotekų nuleidimas į buitinių nuotekų tinklą.

Kiti reikalavimai:
Paruoštą projektinę dokumentaciją pateikti UAB Nemenčinės komunalininkas suderinimui.
Atliekant prisijungimo darbus iškviesti UAB „Nemenčinės komunalininkas“ atstovą neužpilto vandentiekio ir/ar nuotekų vamzdyno apžiūrai, vandentiekio vamzdyno stiprumo ir sandarumo bandymui stebėti, vandens apskaitos prietaiso įrengimui.

Sąlygas ruošė: **inžinierius** **2026-06-22**

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-1252/26

Užsakovas: UAB „Synergy Solutions“
Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties
Geležinkelio g. 40, Bezdonių k., Bezdonių

Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti

Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Statybininkų šulinio (LKS 94) koordinatė (597384.61; 6075112.26)
suprojektuoti RKKS įvadą panaudojant vamzdžius HDPE d
Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui cijų tinklą.
Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:

Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikom normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;

Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus,

apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa

Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti

Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas statinių esamos techninės būklės nepa
Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su

Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų leidimą.
Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją paštu

Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius pripažinimo tinkamu naudoti aktą
Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo darbų nuomininkų (kitų operatorių į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami įvykdžius šias sąlygas:
RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
projektą ir turi išduotą leidimą dirbti
Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus

Prisijungimo sąlygų nustatytų reikalavimų nesilaikymas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai gali būti suteik
abiem šalims priimtinas sąlygas.

sąlygas parengė UAB „ “
inžinierius

Telia Lietuva, AB
Saltoniškių g. 7A, 03501 Vilnius
Tel. (8 5) 262 5 , in o telia.lt
www.telia.lt

Juridinių asmenų registras
Kodas 2 2 5434

Vilniaus rajono savivaldybės, Bezdonių seniūnijos, Geležinkelio g. 45 mokyklos teritorijos želdinių vertinimas

Eil. Nr.	Medžio pavadinimas	Medžio diametras ,3 m aukštyje cm	Diametras prie šaknies kaklelio cm	Saugomo šaknų ploto spindulys m	Lajos projekcija m				Medžio būklė	Siūlomos tvarkymo priemonės
					Š	R	P	V		
	Drebulė Populus tremula	44	49	5,28	3	3	3	3	Gera	ormuoti lają
2	Drebulė Populus tremula	36	4	4,32	3	3	3	3	Gera	ormuoti lają
3	Drebulė Populus tremula	20	23	2,4	2	2	2	2	Gera	ormuoti lają
4	Drebulė Populus tremula	4	6	,68					Vidutinė, nustelbta	Šalinti
5	Drebulė Populus tremula	42	48	5,04	3	3	3	3	Gera	ormuoti lają
6	Drebulė Populus tremula	32	37	3,84	3	3	3	3	Gera	ormuoti lają
7	Drebulė Populus tremula	30	34	3,6	3	3	3	4	Gera	ormuoti lają
8	Drebulė Populus tremula	34	37	4,08	3	3	3	3	Gera	ormuoti lają
9	Drebulė Populus tremula	3	5	,56	2	2	2	2	Gera	ormuoti lają
0	Drebulė Populus tremula	0	2	,2					Gera	ormuoti lają
	Drebulė	2	4	,44	2	2	2	2	Gera	ormuoti lają

	Populus tremula									
2	Drebulė Populus tremula	2	4	,44	2	2	2	2	Gera	ormuoti lają
3	Drebulė Populus tremula	0	2	,2					Gera	ormuoti lają
4	Drebulė Populus tremula	2	4	,44	2	2	2	2	Gera	ormuoti lają
5	Beržas karpotasis Betula pendula	58	67	6,96	4	4	4	4	Gera	ormuoti lają
6	Obelis Malus domestica	38	43	4,56	3	3	3	3	Vidutinė	ormuoti vainiką
7	Obelis Malus domestica	26	30	3, 2	3	3	3	3	Bloga, puvinys	Šalinti
8	Obelis miškinė Malus sylvestris	52	63	6,24	4	4	4	4	Vidutinė	ormuoti vainiką
9	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	74	90	8,88	6	6	6	6	Gera	ormuoti lają
20	Slyva kaukazinė Prunus cerasi era	20	22	2,4	2	2	2	2	Vidutinė	ormuoti vainiką
2	Slyva kaukazinė Prunus cerasi era	8	20	2, 6	2	2	2	2	Vidutinė	ormuoti vainiką
22	Slyva kaukazinė Prunus cerasi era	22	24	2,64	2	2	2	2	Vidutinė	ormuoti vainiką
23	Slyva kaukazinė Prunus cerasi era	8	2	2, 6	2	2	2	2	Vidutinė	ormuoti vainiką
24	Slyva kaukazinė Prunus cerasi era	6 4 5 3	28	,92	3	3	3	3	Vidutinė	ormuoti vainiką

25	Obelis Malus domestica	2	3	0,24	0,5	0,5	0,5	0,5	Gera	ormuoti vainiką
26	Obelis Malus domestica	2	3	0,24	0,5	0,5	0,5	0,5	Gera	ormuoti vainiką
27	Obelis Malus domestica	2	3	0,24	0,5	0,5	0,5	0,5	Gera	ormuoti vainiką
28	Obelis Malus domestica	2	3	0,24	0,5	0,5	0,5	0,5	Gera	ormuoti vainiką
29	Obelis Malus domestica	2	3	0,24	0,5	0,5	0,5	0,5	Gera	ormuoti vainiką
30	Obelis Malus domestica	29	33	3,48	3	3	3	3	Vidutinė	ormuoti vainiką
3	Obelis Malus domestica	26	30	3, 2	3	3	3	3	Vidutinė	ormuoti vainiką
32	Slyva kaukazinė Prunus cerasi era	28	32	3,36	3	3	3	3	Bloga, puvinys	Šalinti
33	Slyva kaukazinė Prunus cerasi era	26	29	3, 2	3	3	3	3	Vidutinė	ormuoti vainiką
34	Obelis Malus domestica	24	27	3, 4	3	3	3	3	Vidutinė	ormuoti vainiką
35	Obelis Malus domestica	26	32	3, 2	3	3	3	3	Vidutinė	ormuoti vainiką
36	Slyva kaukazinė Prunus cerasi era	9 23	30	2,76	3	3	3	3	Vidutinė, puvinys	Šalinti
37	Obelis Malus domestica	24	27	2,88	2	2	2	2	Vidutinė	ormuoti vainiką
38	Obelis	27	30	3,24	3	3	3	3	Vidutinė	ormuoti vainiką

	Malus domestica									
39	Obelis Malus domestica	35	4	4,2	4	4	4	4	Vidutinė	Šalinti sausas šakas
40	Slyva kaukazinė Prunus cerasi era	4	6	,68	,5	,5	,5	,5	Vidutinė	ormuoti vainiką
4	Slyva kaukazinė Prunus cerasi era	6 5	24	,92	3	3	3	3	Vidutinė	ormuoti vainiką
42	Slyva kaukazinė Prunus cerasi era	4	6	,68	2	2	2	2	Vidutinė	ormuoti vainiką
43	Slyva kaukazinė Prunus cerasi era	2 2	6	,44	2	2	2	2	Vidutinė	ormuoti vainiką
44	Slyva kaukazinė Prunus cerasi era	4	6	,68	2	2	2	2	Vidutinė	ormuoti vainiką
45	Klevas paprastasis Acer platanoides	36	4	4,32	4	4	4	4	Gera	ormuoti lają
46	Slyva kaukazinė Prunus cerasi era	5	7	2,04	2	2	2	2	Vidutinė	ormuoti vainiką
47	Slyva kaukazinė Prunus cerasi era	8	2	2, 6	2	2	2	2	Vidutinė	ormuoti vainiką
48	Slyva kaukazinė Prunus cerasi era	2	24	2,52	2	2	2	2	Vidutinė	ormuoti vainiką
49	Slyva kaukazinė Prunus cerasi era	20 8 8	30	2,4	3	3	3	3	Vidutinė	ormuoti vainiką
50	Slyva kaukazinė Prunus cerasi era	8	2	2, 6	2	2	2	2	Vidutinė	ormuoti vainiką
5	Eglė dygioji Picea pungens	44	56	5,28	4	4	4	4	Gera	

52	Ąžuolas paprastasis uercus robur	28	32	3,36	3	3	3	3	Gera	ormuoti lają
53	Tuja vakarinė T uja occidentalis	6	8	0,72					Gera	
54	Tuja vakarinė T uja occidentalis	3	4	0,36	0,5	0,5	0,5	0,5	Gera	
55	Tuja vakarinė T uja occidentalis	4	5	0,48	0,5	0,5	0,5	0,5	Gera	
56	Tuja vakarinė T uja occidentalis	4 4	6	0,48	0,5	0,5	0,5	0,5	Gera	
57	Liepa mažalapė Tilia cordata	37	4	4,44	3	3	3	3	Gera	ormuoti lają
58	Gluosnis sveikalapis Sali integra	3	4	0,36					Gera	
59	Liepa mažalapė Tilia cordata	2	24	2,52	2	2	2	2	Gera	ormuoti lają
60	Ąžuolas raudonasis uercus rubra	6	9	,92	2	2	2	2	Gera	ormuoti lają
6	Klevas paprastasis Acer platanoides	2	24	2,52	2	2	2	2	Gera	ormuoti lają
62	Liepa mažalapė Tilia cordata	24	27	2,88	2	2	2	2	Gera	ormuoti lają
63	Eglė dygioji Picea pungens	22	30	2,64	2	2	2	2	Gera	
64	Beržas karpotasis Betula pendula	46	56	5,52	7	6	6	6	Gera	ormuoti lają
65	Eglė paprastoji	6	8	0,72					Gera	

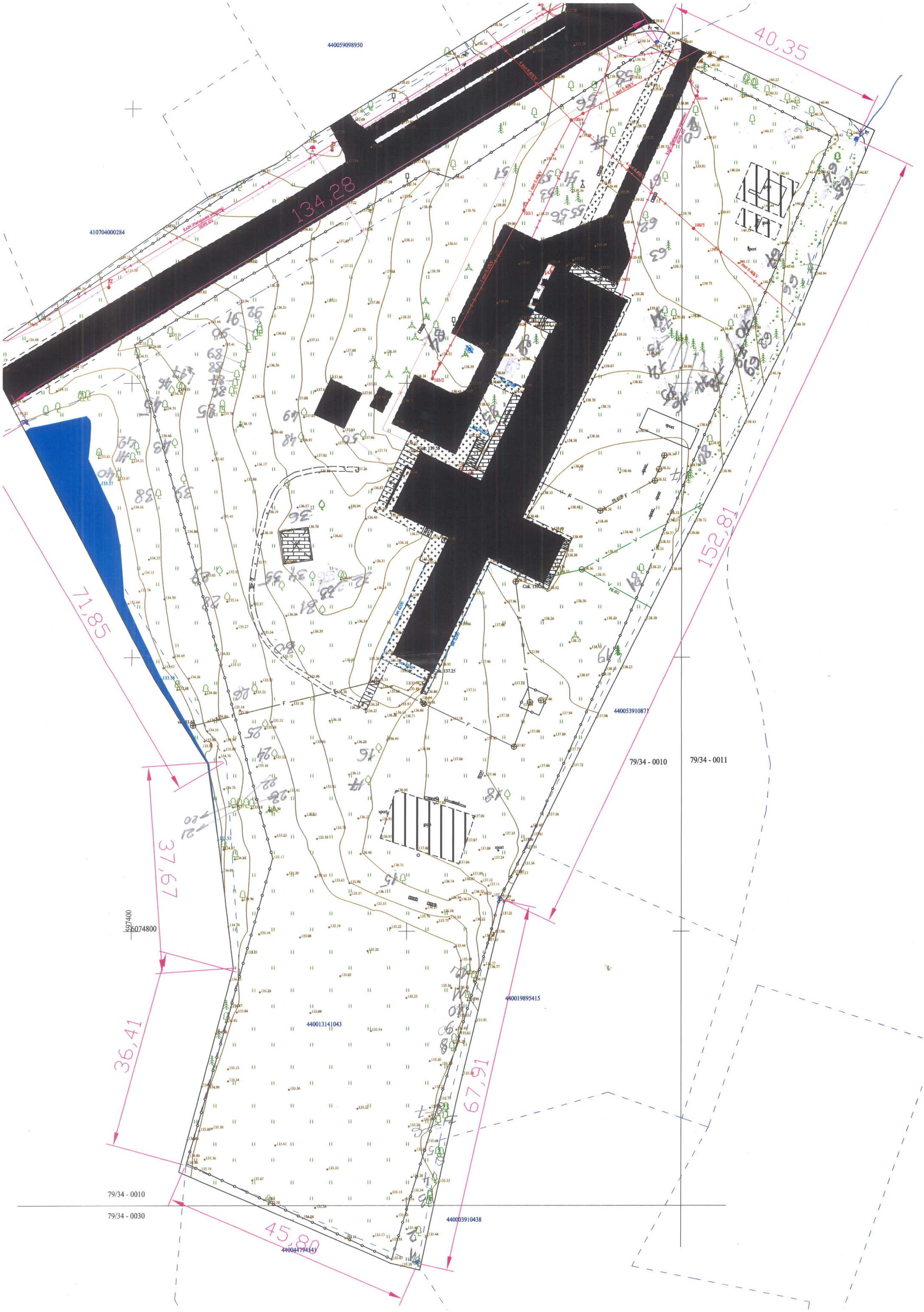
	Picea abies									
66	Eglė paprastoji Picea abies	8	0	0,96					Gera	
67	Eglė paprastoji Picea abies	8	0	0,96					Gera	
68	Eglė paprastoji Picea abies	2	4	,44					Gera	
69	Eglė paprastoji Picea abies	2	4	,44					Gera	
70	Eglė paprastoji Picea abies	3	5	,56	2	2	2	2	Gera	
7	Beržas karpotasis Betula pendula	9	22	2,28	,5	,5	,5	,5	Gera	ormuoti lają
72	Drebulė Populus tremula	8	0	0,96					Gera	ormuoti lają
73	Eglė paprastoji Picea abies	24	27	2,88	2			2	Gera	
74	Eglė paprastoji Picea abies	8	0	0,96					Gera	
75	Eglė paprastoji Picea abies		3	,32	2			2	Gera	
76	Eglė paprastoji Picea abies	20	23	2,4	2			2	Gera	
77	Eglė paprastoji Picea abies	7	20	2,04	2			2	Gera	
78	Eglė paprastoji Picea abies	25	28	3	2			2	Gera	

79	Eglė paprastoji Picea abies	3	5	,56					Gera	
80	Klevas uosialapis Acer negundo									Kelmas
8	Klevas uosialapis Acer negundo									Kelmas
82	Tuja vakarinė T uja occidentalis	4 2 3	26	,68	2	2	2	2	Gera	
83	Eglė paprastoji Picea abies	4	5	0,48					Gera	
84	Blindė Sali caprea	3	3	0,36	0,5	0,5	0,5	0,5	Gera	
85	Klevas paprastasis Acer platanoides	36	4	4,92	3	3	3	3	Gera	ormuoti lają
86	Kelmas									
87	Kelmas									
88	Kelmas									
89	Slyva kaukazinė Prunus cerasi era	6	9	,92	2	2	2	2	Vidutinė	ormuoti vainiką
90	Slyva kaukazinė Prunus cerasi era	4 4	20	,68	2	2	2	2	Vidutinė	ormuoti vainiką
9	Slyva kaukazinė Prunus cerasi era	7 9	23	2,28	2	2	2	2	Vidutinė	ormuoti vainiką
92	Slyva kaukazinė Prunus cerasi era	22 20	26	2,64	2	2	2	2	Vidutinė	ormuoti vainiką

Išvados rekomendacijos

. Medžiai, kurių diametrai mažiau nei 2 cm ,3 m aukštyje bei vaismedžiai, nepriklausomai nuo diametro, yra nesaugotini
2. Medžiai, kurių diametras ,3 m aukštyje yra iki 8 cm, tinka persodinimui

Vertinimą atliko
Draugijos Žaliuojanti Vilnija pirmininkas, dendrologas Antanas Stackevičius
2026 07 4


440059098950
410704000284
134,28
40,35
152,81
71,85
37,67
36,41
67,91
45,80
597400
6074800
440053910871
79/34 - 0010
79/34 - 0011
440013141043
440019895415
79/34 - 0010
79/34 - 0030
440003910438
440044794541
sport
gum

SYNERGY SOLUTIONS

ESAMO STATINIO KONSTRUKCIJŲ TYRIMO ATASKAITA

Direktorius: **Ieva Čirūnaitė**

Statinio projekto vadovas: **Tomas Kazlauskas**
At. Nr. 25974

Konstruktorius: **Igor Goriačko**
At. Nr. 27403

Vilnius, 2026

Bendrieji duomenys

Statinio adresas Geležinkelio g. 40 Bezdonys Vilniaus r.

Unikalus statinio numeris 4 93-70 -80 0.

Statinio žymėjimas plane C2 m.

Tyrėjas UAB Synergy Solutions .

Tyrimo pagrindas priestato statybos projekto rengimas.

Tyrimą reglamentuojantis dokumentas STR .03.0 20 6 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija .

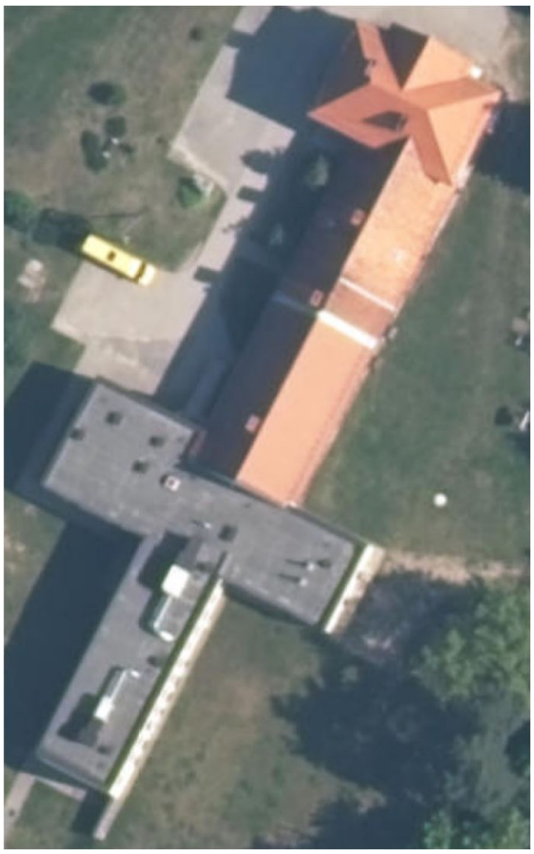
Tyrimo tikslas įvertinti esamų statybinių konstrukcijų tec ninę būklę ir pateikti išvadas bei rekomendacijas dėl statinio ekspertizės poreikio.

Tyrimo metu nagrinėti šie dokumentai

- nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla (registro Nr. 0 4843, UAB Kadastro s era , 20 8- -05)
- nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (registro Nr. 0 4843, 2022- 0- 8)
- arc yvinė projektinė dokumentacija (Vilniaus raj. Bezdonių Saulėtekio pagrindinės mokyklos priestato Vilniaus r., Bezdonių sen., Bezdonių mstl. Geležinkelio g. 40 rekonstravimo projektas, UAB Arc deka , Vilnius, 20 5).

Tyrimo metu parengta oto iksacijos medžiaga pateikta A priede.

Tiriamas statinys – sudėtingos plano ormos pastatas su rūsiu. Pastato plano matmenys – 3 79 m. Rūsys įrengtas šiaurės vakarų ir pietinėje pastato dalyse.



Bendrieji statinio rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Rodiklio vertė
Pastato paskirtis	Mokslo (mokykla)
Pastato bendrasis plotas	50,82 kv. m
Pastato tūris	5 26 kub. m
Pastato aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	,67 m
Pastato energinio naudingumo klasė	B

Seniausia, šiaurinė pastato dalis pastatyta 937 metais. 97 metais pastatas rekonstruotas – pietinėje pusėje pastatytas priestatas. 20 7–20 8 metais atlikta dar viena rekonstrukcija ankstesnis priestatas nugriautas, o jo vietoje pastatytas didesnio ploto priestatas, sudarantis naujausią pastato dalį. Senosios pastato dalies stogas remontuotas kelis kartus šių darbų metu sena keraminių čerpių danga pakeista nauja, paliekant nedidelį autentiškos dangos ruožą šalia ugniasienės.

Statinio konstrukcijos

Tiriamo pastato konstrukcinė sc ema – sieninė laikančiosios sienos išdėstytos išilgine ir skersine plano kryptimis, aukštų perdangos bei denginys remiasi į sienas. Pastatą sudaro dvi dalys – senoji ir naujoji (priestatas).

Senoji pastato dalis

Senąjį pastatą sudaro didžioji vienaukštė dalis ir mažesnė dviaukštė dalis su rūsiu ir terasa. Laikančiosios pastato sienos yra medinės, rąstinės, apie 20 cm storio. Centrinėje pastato dalyje įrengta 38 cm storio mūrinė ugniasienė iš keraminių plytų. Terasos stogą laiko tinkuoto mūro kolonos. Sienų pamatai yra seklieji, juostiniai, sumūryti iš gamtinio akmens jų storis – 40 69 cm. Aukštų perdangų konstrukciją sudaro stačiakampio skerspjūvio medinės sijos, birus garsą izoliuojantis užpildas tarp sijų, laikantysis ir apdailos lentų paklotai. Senąją pastato dalį dengia šlaitinis stogas su keraminių čerpių danga. Stogo nuolydis – 40 45 . Centrinėje stogo dalyje padaryti du tūriniai stoglangiai. Stogo laikančioji konstrukcija yra medinė. Ją sudaro mūrtašiai, gegnės, gulekšniai, statramsčiai, spyriai, sančiaupos, ilginiai ir grebėstai (, 2 pav.).

Naujoji pastato dalis (priestatas)

Priestato laikančiosios sienos virš žemės paviršiaus sumūrytos iš silikatinių plytų markės 50 ir cementinio skiedinio markės S5. Rūsio sienos įrengtos iš stambių betoninių blokų mūro ir monolitinio gelžbetonio, jų storis – 30 cm. asadinės sienos apšiltintos 20 cm storio polistireninio putplasčio sluoksniu. Išorinės rūsio sienos apšiltintos 5 cm storio polistireninio putplasčio sluoksniu. Laikančiųjų sienų pamatai yra poliniai juostiniai gelžbetoniniai. Jų konstrukciją sudaro monolitiniai poliai, išdėstyti kas ,6 2,8 m, ir ant polių

atremtos monolitinės pamatinės sijos (rostverkas). Įrengtų polių skersmuo – 30 cm, ilgis – 3,4 5,4 m. Pamatinės sijos yra stačiakampio skerspjūvio 30 50 cm. Priestato perdanga ir denginys – surenkamieji gelžbetoniniai, padaryti iš kiaurymėtųjų plokščių su įtempta armatūra. Plokščių storis – 20 ir 26,5 cm, plotis – ,2 m, ilgis – 2,8 7,4 m, skaičiuotinė laikomoji galia neįskaitant nuosavo svorio – ne mažesnė nei 6,0 kPa. Priestatą dengia plokščiasis stogas su ritinine bitumine daga ir išoriniu vandens nuvedimu. Stogo nuolydis – ,5 . Termoizoliacinį stogo sluoksnį sudaro 25 cm storio polistireninis putplastis ir 3 cm storio mineralinė vata.

Konstrukcijų pažaidos ir defektai

Pastato tyrimo metu aptiktas konstrukcinis de ektas šlaitinio stogo konstrukcija netenkina reglamento STR 2.04.0 20 8 77 punkto reikalavimo – po čerpių danga neįrengtas ištisinis vandeniui nelaidus sluoksnis.

Reikšmingų pažaidų pastato konstrukcijose neaptikta.

Išvados ir rekomendacijos

Pastato tyrimo metu nustatyta, kad laikančiųjų konstrukcijų de ormacijos neviršija leistinų, reikšmingų pažaidų ar de ektų jose neaptikta, todėl darytina išvada, kad statinys atitinka reglamento STR 2.0 .0 ( ) 2005 nustatytą esminį reikalavimą Mec aninis atsparumas ir pastovumas . Kadangi laikančiosios statinio konstrukcijos neturi avarinės būklės požymių, statinio ekspertizė nebūtina.

Siekiant užtikrinti pilną pastato atitikimą normatyvinės kokybės reikalavimams reikia pašalinti aptiktą šlaitinio stogo de ektą – įrengti ištisinį idroizoliacinį sluoksnį po čerpių danga.



pav. Šiaurinis asadas



2 pav. Vakarų asado ragmentas



3 pav. Vakarų asado ragmentas 2



4 pav. Pietų asado ragmentas



5 pav. Pietų asado ragmentas 2



6 pav. Rytų asado ragmentas



7 pav. Rytų asado ragmentas 2



8 pav. Rytų asado ragmentas 3



9 pav. Senosios pastato dalies stogas



0 pav. Priestato stogas



pav. Šlaitinio stogo konstrukcijos ragmentas (ties ugniasiene)



2 pav. Šlaitinio stogo konstrukcijos ragmentas 2

Inžinerinės sistemos

Vandentiekio ir nuotekų sistema Pastato vandentiekio ir nuotekų tinklai yra prijungti prie gyvenvietės tinklų. Esami vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai bei sanitariniai prietaisai yra gero būklės. Projekte jų keitimas nenumatomas.

Šildymo sistema pastato šilumos šaltinis yra kieto kuro katilai, kurie rekonstravimo metu bus pertvarkomi, kad užtikrintų šilumos energiją esamam pastatui ir naujai projektuojamam priestatui. Pastato esami šildymo vamzdynai, radiatoriai yra gero būklės. Projekte jų keitimas nenumatomas.

Vėdinimas mec aninio vėdinimo sistemos ir natūralios traukos kanalų būklė gera. Projekte jų pertvarkymas nenumatomas.

Elektros sistema elektros energija tiekiama iš gyvenvietės trans ormatorinės. Pastato elektros instaliacija, šviestuvai, kištukiniai lizdai yra gero būklės. Projekte jų keitimas nenumatomas.