



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4174/0100:877), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO

2025 m.d. Nr. A27-.....

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 2, 10, 15 ir 18 punktais, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 54 punktu, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T3-477 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas), sprendimais ir nustatytais urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų naudojimo GG (gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija) tipo reglamentais, įvertinęs tai, kad prašymo paskelbimo metu visuomenė nepateikė pasiūlymų ir atsižvelgęs į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, veikdamas pagal Vilniaus rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 24 d. potvarkio Nr. M22-177 „Dėl įgaliojimų suteikimo Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui“ 1.2 papunktį, išnagrinėjęs pareiškėjo (toliau – Žemės savininkas) 2025 m. rugsėjo 8 d. prašymą Nr. PZNPB-K4041, kuris 10 darbo dienų buvo skelbiamas teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje ir Vilniaus rajono savivaldybės interneto svetainėje:

1. K e i č i u 0,3030 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 4174/0100:877), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., (toliau – Žemės sklypas) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę – komercinės paskirties objektų teritorijos.

2. Į p a r e i g o j u :

2.1. Žemės sklypo savininką esamam lietaus kolektoriui suformuoti požeminių ir antžeminių komunikacijų servitutą.

2.2. Paslaugų ir dokumentų valdymo skyrių ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šio įsakymo priėmimo dienos jo nuorašą perduoti į Žemės tvarkymo ir administravimo skyrių.

2.3. kitą darbo dieną po šio įsakymo Žemės tvarkymo ir administravimo skyrių šį įsakymą paskelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

3. I n f o r m u o j u, kad prašymas įregistruoti juridinius faktus teritoriniam registratoriui turi būti paduotas per 10 darbo dienų nuo šio įsakymo paskelbimo dienos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir Savivaldybės interneto svetainėje.

4. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, 01108 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Vytautas Vansavičius

Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano



4174/0100:877

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

Žemės ūkio teritorija

- ZN** Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
- ZS** Mėgėjų sodų teritorija

Mišakai ir miškinga teritorija

- MI(M2)** Rekreaciniai miškai
- MI(M3)** Apsauginiai miškai
- MI(M4)** Ūkiniai miškai

Vandenys

- VB** Bendrojo naudojimo vandens telkiniai

URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

- GV** Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija
- GG** Gyvenamoji teritorija
- SI** Socialinės infrastruktūros teritorija
- PR** Pramonės ir sandėliavimo teritorija
- PA** Paslaugų teritorija
- TI** Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- TK** Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- BZ** Bendro naudojimo, želdynų teritorija
- SK** Specializuotų kompleksų teritorija

Žemės naudos

- Valstybinės reikšmės miškai
- Miško žemės naudojimo pagal miškų kadastro duomenis
- Pelkė (preliminarūs duomenys)
- Kapinių teritorija
- Kapinės
- Vandenys**
- Upelis, kanalas, drenažo griovys/sureguliuotas upelis

Ūkinės veiklos apribojimai

- Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta
- Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona
- Paukštyno sanitarinės apsaugos zona
- Gaminio karkaso teritorijos riba
- Ekologinių tyrimų vietos (numeris)
- Naudingųjų iškasenų telkinys / pavadinimas
- Statyba galima pabaigus naudingųjų išteklių telkinio dalies eksploataciją, reikultūvojančią teritoriją ir parengus teritorijos d
- Kelio apsaugos zona
- Teritorijos, kuriose tikslinami nekilnojamojo turto ir miškų kadastro duomenys
- Vandenviečių apsaugos zonos (AZ)
- Vandens gręžinio 50 m taršos apribojimo juosta
- Vandenvietės AZ griežto režimo apribojimo juosta (1-oji)
- Vandenvietės AZ mikrobinės taršos apribojimo juosta (2-oji)
- Vandenvietės AZ cheminės taršos apribojimo juosta (3-oji)

Valstybės saugomi objektai ir teritorijos

- 1842 Kultūros vertybė (unikalus numeris)
- 134 Kultūros vertybės teritorija (unikalus numeris)
- Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
- Rezervatas, parkas, draustinis, biosferos poligonas
- NATURA 2000 teritorija

Administracinis suskirstymas

- Rajono savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Gyvenamosios vietovės riba
- Planuojamos teritorijos riba

Inžinerinė infrastruktūra

- Automagistralės ir magistraliniai keliai
- Planuojami magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Planuojamas inžinerinis koridorius
- Planuojama B kategorijos gatvė
- C kategorijos gatvė
- Planuojama C kategorijos gatvė
- D kategorijos gatvė
- Planuojama D kategorijos gatvė
- Siūlomos gatvės
- Vidaus keliai
- Planuojami vidaus keliai
- Geležinkelis
- Numatomas kilimo - tūpimo takas
- Numatoma oro uosto teritorija
- Esamo ir numatomo kilimo tūpimo tako triukšmo zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Aukštos įtampos elektros perdavimo oro linija
- Aukštos įtampos elektros perdavimo linijos apsaugos zona
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona
- Esamas magistralinio dujotiekio technologinio ryšio kabelis
- Vandenvietė

Ištrauka iš Nekilnojamojo turto registro kadastro žemėlapiu



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4174/0100:877), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-08 Nr. A27-3836(3.1 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Vansavičius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS VANSAVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-07 17:22:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-07 17:22:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-02 13:03:41 – 2027-01-02 13:03:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-08 08:01:39)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-08 08:01:40 DBSIS