



**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR.
4172/0603:8503), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., ZATIŠIAUS
VS., PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR ŽEMĖS
NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2025 m.d. Nr. A27-.....

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 10 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 2, 10, 15 ir 18 punktais, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 54 punktu, Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2023 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. T3-74 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T3-193 „Dėl Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“, koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. T3-571 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano patvirtinimo“, patikslinto Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T3-323 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, sprendiniais ir Bendrojo plano aiškinamojo rašto 6.1 lentelėje „Kraštovaizdžio tvarkymo zonų ir jų grupių reglamentai“ nustatytais U urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos U1 (gyvenamųjų vietovių) grupės reglamentais, įvertinęs tai, kad prašymo paskelbimo metu visuomenė nepateikė pasiūlymų ir atsižvelgęs į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, atsižvelgdamas į Vilniaus rajono savivaldybės administracijos žemės sklypų tvarkymo ir teritorijų planavimo komisijos 2025 m. rugpjūčio 26 d. protokolą Nr. VD-17589(3.7 E), veikdamas pagal Vilniaus rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 24 d. potvarkio Nr. M22-177 „Dėl įgaliojimų suteikimo Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui“ 1.2 papunktį, išnagrinėjęs pareiškėjo 2025 m. rugpjūčio 8

d. prašymą Nr. G-44932(4.42 Mr), kuris 10 darbo dienų buvo skelbiamas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje ir Vilniaus rajono savivaldybės interneto svetainėje:

1. K e i č i u 0,2622 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 4172/0603:8503), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Zatišiaus vs., (toliau – Žemės sklypas) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę į – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2. Į p a r e i g o j u :

2.1. Paslaugų ir dokumentų valdymo skyrių ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šio įsakymo priėmimo dienos jo nuorašą perduoti į Žemės tvarkymo ir administravimo skyrių;

2.2. kitą darbo dieną po šio įsakymo priėmimo Žemės tvarkymo ir administravimo skyrių šį įsakymą paskelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

3. I n f o r m u o j u, kad prašymas įregistruoti juridinius faktus teritoriniam registratoriui turi būti paduotas per 10 darbo dienų nuo šio įsakymo paskelbimo dienos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir Savivaldybės interneto svetainėje.

4. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, 01108 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Vytautas Vansavičius

Ištrauka iš Nekilnojamojo turto registro kadastro žemėlapio



Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio
specialiojo plano



4172/0603:8503

Konkrecvinių (rezervatinių) ir paminklosauginių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- C1 - Gamtinių rezervatų
- C2 - Kultūros paveldo objekto

Miškų ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- M1 - Ekosistemų apsaugos miškų
- M2 - Rekreacinių miškų
- M3 - Apsauginių miškų
- M4 - Ūkinių miškų

Žemės ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- Z1 - Tausojančio ūkininkavimo
- Z2 - Sodinkų bendrijų
- Z3 - Intensyvaus ūkininkavimo
- Z4 - Intensyvaus ūkininkavimo prie urbanistinės integracijos ašių

Vandens ūkio kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- H - Vandens telkinių

Valstybės saugomi objektai ir teritorijos

- Gamtos paveldo objektas
- Rezervatas, parkas, draustinis, biosferos poligonas
- NATURA 2000 teritorija

Ūkinės veiklos apribojimai

- Buferinės apsaugos zona
- Esamas nekilnojamųjų kultūros vertybių registro objektas
- Siūlomas nekilnojamųjų kultūros vertybių registro objektas (jo numeris)
- Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
- Kultūros paveldo vertybių sankaupos arealas (jo numeris)
- Vandens telkinio apsaugos zona
- Paukštyno sanitarinės apsaugos zona
- Vandenvietė
- Vandenvietės sanitarinės apsaugos zona
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona

Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- U1 - Planuojamų gyvenamųjų vietovių
- U2 - Planuojamų gamybos ir sandėlių
- U3 - Naudingų iškasenų
- U4 - Bendro naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijos
- U5 - Atlieku saugojimo teritorijos
- U6 - Rekreacinės teritorijos

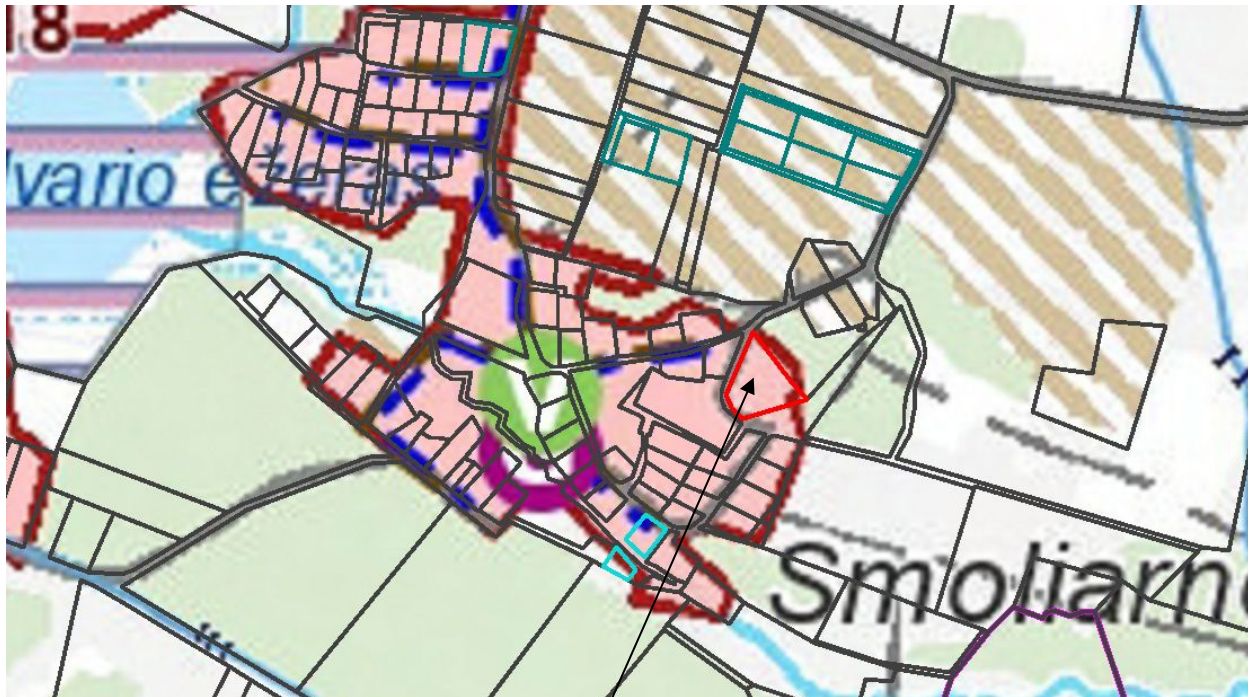
Technologinių inžinerinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- I1 - Susisiekimo
- I2 - Inžinerinių tinklų
- I3 - Krašto apsaugos
- U1** Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas

- Suplanuoto Vilniaus miesto vakarinio aplinkkelio teritorija, kurioje rengiant aplinkkelio techninį projektą būtina nagrinėti alternatyvas ir numatyti specialias kompensacines priemones.

- Gamtinio karkaso teritorijos riba
- Kultūros paveldo vertybių erdvinis karkasas

Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano ištrauka



4172/0603:8503

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Savivaldybės riba
- Senelinijos riba
- Gyvenamosios vietovės riba
- Susiekimo infrastruktūra**
- Magistralinis kelias ir jo apsaugos zona
- Krašto kelias ir jo apsaugos zona
- Rajoninis kelias ir jo apsaugos zona
- Vietinės reikšmės kelias
- Geležinkelis ir geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zona
- Aerodromo apsaugos zona
- Inžinerinė infrastruktūra**
- Transformatorių pastotė
- Elektrų tinklų 330 kV įtampos oro linijos
- Elektrų tinklų 110 kV įtampos oro linijos
- Elektrų linijos apsaugos zona
- Planuojama 330 kV EPL Vilnius - Neris trasa (Vietovės lygmenis inžinerinės infrastruktūros (pusios 330 kV elektrų perdavimo linijos Vilnius - Neris) vystymo planas, patvirtintas Vilniaus r. savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. T3-114)
- Dujų skirstymo stoties
- DJ**
- 1-os vietovės klasės magistralinio dujotiekio vamzdžio trasa
- Magistralinio dujotiekio vamzdžio apsaugos zonos (po 25 m į abi puses nuo vamzdžio ašies), bei 25 m atstumo aplink teritorijų, kuriose yra magistralinio dujotiekio įrenginiai ar statiniai, apsauginė riba
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorija (iki gal magistralinio dujotiekio vamzdžio trasa esanti žemės juosta, kurios ribos po 200 m į abi puses nuo vamzdžio ašies ir 200 m atstumu nuo kraštinės jo taškų)
- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra**
- Esami vandentiekio tinklai
- Kitais projektais numatyti įgyvendinti vandentiekio tinklai
- Planuojami vandentiekio tinklai
- Esami nuotekų tinklai
- Kitais projektais numatyti įgyvendinti nuotekų tinklai
- Planuojami nuotekų tinklai
- Esami paviršinių nuotekų tinklai
- Kitais teritorijų planavimo dokumentais suplanuoti paviršinių nuotekų tinklai
- Melioruotos žemės ir melioracijos statiniai**
- Esamas melioracijos kolektorius
- Melioracijos griovys /sureguliuotas upelis
- Melioruotos žemės plotai

Vandenvietės

- Viešojo vandens tiekėjo eksploatuojama vandenvietė
- Numatoma rekonstruoti viešojo vandens tiekėjo vandenvietė
- Individualaus geriamojo vandens tiekimo vandenvietė
- Nenaudojama vandenvietė
- Nepraedži naudoti vandenvietė
- Anksčiau suplanuotos vandenvietės
- Vandens gerinimo įrenginiai**
- Esami vandens gerinimo įrenginiai
- Anksčiau suplanuoti vandens gerinimo įrenginiai
- Gyvenamajai vietai prijungta prie Vilniaus miesto vandentiekio tinklų
- Gyvenamajai vietai numatoma prijungti prie Vilniaus miesto vandentiekio tinklų

Vandenviečių apsaugos zonų juostos

- 1-oji juosta - griežto režimo apsaugos
- 2-oji juosta - mikrobines taršos apribojimo
- 3-oji juosta - cheminės taršos apribojimo
- 3-oji juosta A sektorius
- 3-oji juosta B sektorius
- 50 m taršos apribojimo juosta

Nuotekų valyklos

- Viešojo tvarkytojo eksploatuojama nuotekų valykla
- Numatoma rekonstruoti viešojo tvarkytojo nuotekų valykla
- Individualaus nuotekų tvarkymo nuotekų valykla
- Anksčiau suplanuota nuotekų valykla

Paviršinių nuotekų išleistuvai

- Paviršinių nuotekų išleistuvai
- Kitais teritorijų planavimo dokumentais suplanuoti paviršinių nuotekų išleistuvai

Nuotekų šulbinė

- Nuotekų šulbinė
- Planuojama nuotekų šulbinė
- Gyvenamajai vietai prijungta prie Vilniaus miesto nuotekų tinklų
- Gyvenamajai vietai numatoma prijungti prie Vilniaus miesto nuotekų tinklų

Nuotekų valyklos sanitarinės apsaugos zona

- Nuotekų valyklos sanitarinės apsaugos zona

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos ir jų plėtros etapai

- I etapas
- II etapas
- III etapas
- Perspektyvines viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas

Kultūros paveldas

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos
- Naudingųjų iškasenų telkiniai**
- Prognozavami telkiniai
- Parengtiniai išvalgyti telkiniai
- Detaliai išvalgyti telkiniai
- Teritorijos naudojimas**
- Gamtynės teritorijos
- Sociolinių bendrijų bendrojo naudojimo teritorijos
- Vandens
- Pelnymai
- Kapinės
- Kita teritorija (sibama žemė, ganyklos arba pievos, nenaudojama žemė)
- Mėkai
- Vaislytinės reikšmės mielių plotai
- Sniego tirpimo ir šildymo veikloms teritorijos**
- Sniego tirpimo ir šildymo (1 proc. tikimybe) sukelliamų potvynių užliejamų teritorijų ribos
- Sniego tirpimo ir šildymo (10 proc. tikimybe) sukelliamų potvynių užliejamų teritorijų ribos

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4172/0603:8503), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., ZATIŠIAUS VS., ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-03 Nr. A27-3278(3.1 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Vansavičius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS VANSAVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-03 15:19:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-03 15:20:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-02 13:03:41 – 2027-01-02 13:03:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-03 15:29:20)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-03 15:29:20 DBSIS