

Vilniaus

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (BŪDŲ)
NUSTATYMO/PAKEITIMO**

2026 m. vasario mėn. 5 d.
Vilnius

Prašome pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) **būdą** (-us) žemės sklypo, esančio:
Vilniaus r. Sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiarūčių g. 67 (sklypo kad. Nr. 4103/0200:9299)
(žemės sklypo vieta (adresas), plotas, kadastro numeris)

Paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendrojo naudojimo teritorijos ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

(pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ar pobūdis (jei yra nustatytas))

Numatoma keisti į:

Naudojimo būdą pakeisti į Komercinės paskirties objektų teritorijos
(planavimo tikslas)

Numatomo statyti objekto pavadinimas ir numatoma vykdyti veikla:
Paslaugų (komercinių pastatų paskirties grupės) paskirties pastato 4.4. Vilniaus r. Sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiarūčių g. 67 (sklypo kad. Nr. 4103/0200:9299) statybos projektas
Numatomas vidaus patalpų valymo įrenginių remontas.

Ar yra numatomas sklypo padalijimas? ☐ Taip ☒ Ne

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimą dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) nustatymo/pakeiti

☒ pateikti registruotu paštu: **elektroniniu paštu**

(nurodyti vieną tikslų adresą)

☐ atsiimsiu asmeniškai _____
(nurodyti tikslų el. p. adresą arba telefono Nr.)

Ar buvo sudaryta sutartis dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir ar išduotas planavimo sąlygų sąvadas sklypui, kurio paskirtį ir (ar) būdą (-us) prašoma nustatyti/pakeisti?

- ☐ Taip, buvo **sudaryta sutartis ir išduotos planavimo sąlygų sąvadas**;
- ☐ Ne, yra/nėra sutarties ir **nėra planavimo sąlygų sąvado**.

PRIDEDAMA:

1. Naudojamo žemės sklypo plano kopija, 1 egz., 2 lapai (ų);
2. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 1 egz., 1 lapas (ų);
3. Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išrašo kopija, (jei žemės sklypas (-ai) priklauso juridiniam asmeniui, 1 egz., 5 lapai (ų);
4. Kreditoriaus sutikimas dėl žemės sklypo (-ų) pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo (jei žemės sklypas (-ai) yra įkeistas (-i), __ egz., __ lapai (ų);
5. Žemės sklypo planas, kuriame nurodytos sklypo dalys su konkrečiais pageidaujamais žemės naudojimo būdais (jei prašoma nustatyti skirtingus sklypo žemės naudojimo būdus atskiroms žemės sklypo dalims), __ egz., __ lapai (ų);
6. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro miškų schema bei miško žemės ir medėlynų tūrio kainų duomenys (jei žemės sklypui (-ams) yra nustatyti miško naudojimo apribojimai, __ egz., __ lapai (ų);)

Jeigu žemės sklypą naudoja du ar daugiau asmenų bendrosios dalinės ar jungtinės nuosavybės teise, jie pateikia prašymą, pasirašytą visų ar vieno iš jų, turinčio notariškai patvirtintą įgaliojimą atstovauti kitiems asmenims.