



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4137/0200:1163), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., JUODŠILIŲ SEN., JUODŠILIŲ MSTL., PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO

2026 m.d. Nr. A27-.....

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 10 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsejo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 5, 10, 15 ir 18 punktais, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T3-477 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano patvirtinimo“, sprendiniais ir nustatytais urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų naudojimo GV (gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo teritorija) tipo reglamentais, įvertinęs tai, kad prašymo paskelbimo metu visuomenė nepateikė pasiūlymų ir atsižvelgęs į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, atsižvelgdamas į Vilniaus rajono savivaldybės administracijos žemės sklypų tvarkymo ir teritorijų planavimo komisijos 2026 m. balandžio 13 d. protokolą Nr. VD-10940(3.24 E), veikdamas pagal Vilniaus rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 24 d. potvarkio Nr. M22-177 „Dėl įgaliojimų suteikimo Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui“ 1.2 papunktį, išnagrinėjęs pareiškėjo 2026 m. vasario 27 d. prašymą Nr. G-10193(4.42), kuris 10 darbo dienų buvo skelbiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir Vilniaus rajono savivaldybės interneto svetainėje:

1. K e i č i u 0,4119 ha ploto žemės ūkio paskirties – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai – žemės sklypo (kadastr. Nr. 4137/0200:1163), esančio Vilniaus r. sav., Juodšilių sen., Juodšilių mstl., (toliau – Žemės sklypas) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę – komercinės paskirties objektų teritorijos.

2. Į p a r e i g o j u kitą darbo dieną po šio įsakymo priėmimo Žemės tvarkymo ir administravimo skyrių šį įsakymą paskelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

3. I n f o r m u o j u, kad Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui prašymas įregistruoti Žemės sklypo kadastro duomenų pasikeitimus Nekilnojamojo turto registre pateikiamas per 10 darbo dienų nuo šio įsakymo paskelbimo dienos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir Vilniaus rajono savivaldybės interneto svetainėje.

4. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, 01108 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Vytautas Vansavičius

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4137/0200:1163), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., JUODŠILIŲ SEN., JUODŠILIŲ MSTL., PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2026-05-05 Nr. A27-1389(3.1 E) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Vytautas Vansavičius, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | VYTAUTAS VANSAVIČIUS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2026-05-04 23:06:12 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2026-05-04 23:06:18 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2025-01-02 13:03:41 – 2027-01-02 13:03:41 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | DBSIS, versija 3.5.90.4 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-05 08:08:13) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2026-05-05 08:08:13 DBSIS |