

SERGEJ LIPECKIJ, gim. 1959-09-06

(vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas rašyti didžiosiomis spausdintinėmis raidėmis)

Vilnius, Rinktinės g. 24-1, tel. 862027650

(gyvenamosios vietos, buveinės adresas, kontaktiniai telefonai)

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui

PRAŠYMAS

**DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (BŪDŲ)
NUSTATYMO/PAKEITIMO**

2025 m. liepos 29 d.

Vilnius

Prašome pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) žemės sklypo, esančio:
Vilniaus raj., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinų k., Pelėdų g. 5A (0.1577ha ploto) kad.Nr. 4117/0400:5247

(žemės sklypo vieta (adresas), plotas, kadastro numeris)

„Kita“ paskirties žemė; naudojimo būdas: 330 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

(pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ar pobūdis (jei yra nustatytas))

Numatoma keisti į:

naudojimo būdą į: 316 - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

(planavimo tikslas)

Numatomo statyti objekto pavadinimas ir numatoma vykdyti veikla:

gamybos, remonto, dirbtuvių ir sandėlių paskirties statiniams

Ar yra numatomas sklypo padalijimas? ☐ Taip ☒ Ne

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimą dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) nustatymo/pakeitimo prašau:

☒ pateikti registruotu paštu pateikti el.paštu: lipeckij@gmail.com
(nurodyti vieną tikslų adresą)

☒ atsiimsiu asmeniškai pateikti el.paštu: lipeckij@gmail.com
(nurodyti tikslų el. p. adresą arba telefono Nr.)

Ar buvo sudaryta sutartis dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir ar išduotas planavimo sąlygų sąvadas sklypui, kurio paskirtį ir (ar) būdą (-us) prašoma nustatyti/pakeisti?

☒ Ne, nebuvo sudaryta sutartis ir išduotos planavimo sąlygų sąvadas;

☒ Ne, nėra sutarties ir nėra planavimo sąlygų sąvado.

PRIDEDAMA:

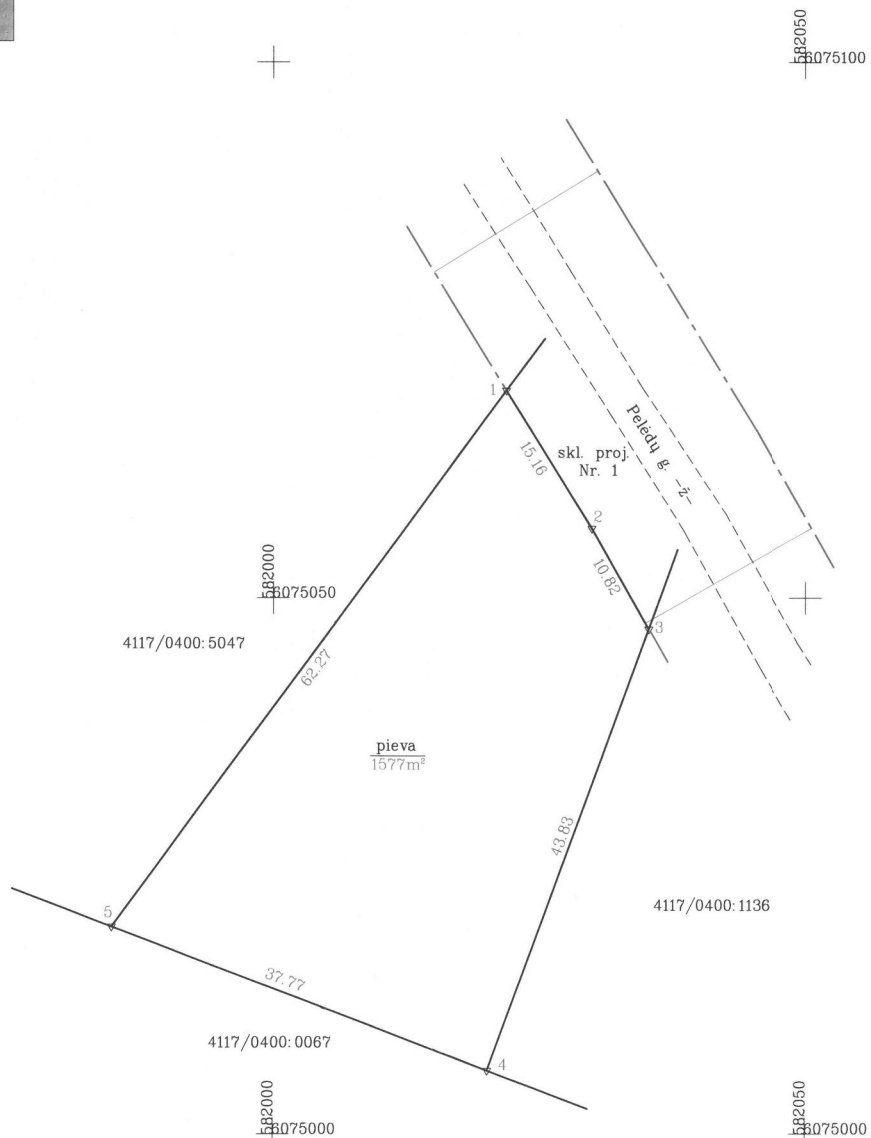
1. Naudojamo žemės sklypo plano kopija, , 1 egz., 2 lapai (ų);
2. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 1 egz., 1 lapai (ų);
3. Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išrašo kopija, (jei žemės sklypas (-ai) priklauso juridiniam asmeniui, __ egz., __ lapai (ų);
4. Kreditoriaus sutikimas dėl žemės sklypo (-ų) pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo (jei žemės sklypas (-ai) yra įkeistas (-i), __ egz., __ lapai (ų);
5. Žemės sklypo planas, kuriame nurodytos sklypo dalys su konkrečiais pageidaujamais žemės naudojimo būdais (jei prašoma nustatyti skirtingus sklypo žemės naudojimo būdus atskiroms žemės sklypo dalims), __ egz., __ lapai (ų)
6. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro miškų schema bei miško žemės ir medelynų tūrio kainų duomenys (jei žemės sklypui (-ams) yra nustatyti miško naudojimo apribojimai, __ egz., __ lapai (ų)
7. Įgaliojimas, , __ egz., __ lapai (ų);

(parašas)

Sergej Lipeckij
(Vardas, pavardė)

Jeigu žemės sklypą naudoja du ar daugiau asmenų bendrosios dalinės ar jungtinės nuosavybės teise, jie pateikia prašymą, pasirašytą visų ar vieno iš jų, turinčio notariškai patvirtintą įgaliojimą atstovauti kitiems asmenims.

Žemės sklypo plotas 1577m²



PASTABA: inžineriniai tinklai pažymėti remiantis topografinė medžiaga ir faktine padėtimi

Kadastro:	vietovė	Didžiosios Riešės k.v.					blokas			sklypas				
Žemės sklypo kadastro Nr:				4	1	1	7	0	4	0	0			

Savivaldybė	Vilniaus r. sav.
Seniūnija	Riešės sen.
Gyvenamoji vietovė	Didžiųjų Gulbinų k.
Gatvė, namo Nr.	Peledų g. 5A

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		skl. proj. Nr. 1
3-4	4117/0400:1136	
4-5	4117/0400:0067	
5-1	4117/0400:5047	

Su pagal 2022 m. spalio mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą–parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

UAB GREITA GEODEZIJA

greitageodezija@gmail.com

Kvalifikacijos pažymėjimo NR. 2M-M-1057

www.greitageodezija.lt

+370 674 74774

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	A. Balnis	2022-10-1
Matininkas	<i>[Signature]</i>	A. Balnis	2022-10-1

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1057

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	4	1	1	7	0	4	0	0				

[illegible]

★ 2 1 9 4 6 4 1 1 4 7 ★

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos plotas, m ²
-	-	-	-

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

Dokumenta elektroniniu parašu
pasirašė AUSRA GINAITIENĖ
Data: 2023-04-18 10:40:59
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastrų Nr. 4117/0400:5247

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-22 11:23:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3206911
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-03-20
Adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinų k., Pelėdų g. 5A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6002-4310
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4117/0400:5247 Didžiosios Riešės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2308-0062
Žemės sklypo plotas: 0.1577 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1577 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1577 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 60500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-02-25
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-10-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: SERGEJ LIPECKIJ, gim. 1959-09-06
JELENA LIPECKAJA, gim. 1970-05-23
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6002-4310, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-2740
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6002-4310, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-2740
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6002-4310, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 48SK-5724-(14.48.111E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-18

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS BALNIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6002-4310, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1057
2022-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1.

Duomenys patikslinti 2025-02-25, užsakymo Nr. 43042350
Patikslinimas galioja iki: 2025-03-26
Patikslinimas atliktas: