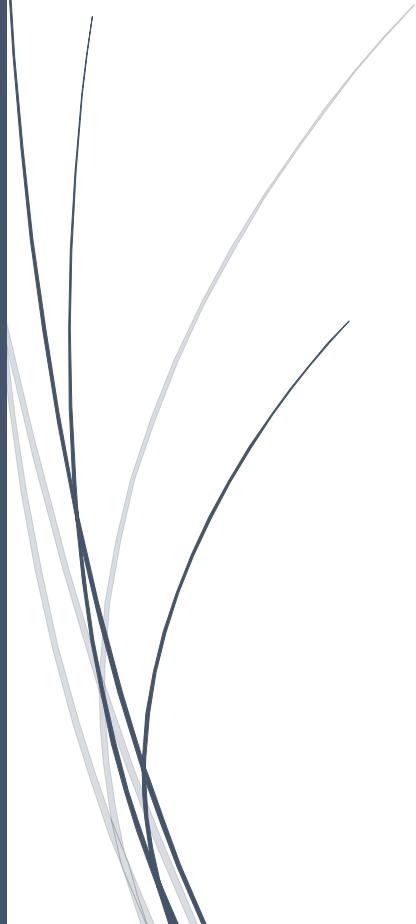


**VILNIAUS RAJONO
SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ
NAMŲ KVARTALINĖS
RENOVACIJOS PROGRAMA**



Turinys

VILNIAUS RAJONO DAUGIABUČIŲ NAMŲ KVARTALINĖS RENOVACIJOS PROGRAMA..	2
BENDROSIOS NUOSTATOS	2
PRAŠYMŲ TEIKIMAS	4
PRAŠYMŲ NAGRINĖJIMAS	4
FINANSAVIMO DYDIS.....	5
ATSISKAITYMAS IR KONTROLĖ	8

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ NAMŲ KVARTALINĖS RENOVACIJOS PROGRAMA

I SKYRIUS

BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus rajono daugiabučių namų kvartalinės renovacijos programos (toliau vadinama – Programa) paskirtis – atkurti ar pagerinti Vilniaus rajono daugiabučių namų technines ir energines normatyvines savybes, siekti esminių statinio reikalavimų visumos išlaikymo, šiluminės energijos sąnaudų sumažinimo, racionalaus energinių išteklių naudojimo ir gyvenimo kokybės pagerinimo.

2. Programa parengta, vykdant Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo nustatytą statinių naudojimo priežiūros atlikimo funkciją, remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. Įgyvendinant Programą, prisidedama prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintos Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos tikslo sumažinti šiluminės energijos (kuro) sąnaudas ir anglies dioksido išmetimus į atmosferą daugiabučiuose namuose, pastatytuose pagal iki 1993 metų galiojusius statybos techninius normatyvus, taip pat pagal statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 4 priedą.

3. Daugiabučių gyvenamųjų namų, pastatytų iki 1993 m. (imtinai), renovacijos programa siekiama skatinti Vilniaus rajono daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų renovaciją (namų renovacija finansuojama pagal APVA programą), teritorijų planavimą, projektavimą ir sutvarkymą, skiriant šiems darbams finansavimą iš Vilniaus rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) biudžeto lėšų. Programa reglamentuoja Savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų renovaciją ir teritorijų tvarkymo, techninių tvarkymo darbų projektų, tvarkymo darbų finansavimo Savivaldybės lėšomis sąlygas ir tvarką.

4. Programoje vartojamos sąvokos:

4.1. **Kvartalas** – kvartalą sudaro keli teritoriniu atžvilgiu tarpusavyje susiję privatūs, viešieji ir kitos paskirties pastatai kartu su viešąja infrastruktūra;

4.2. **Renovacijos programos organizatorius** – įstaiga, paskirta Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Programai įgyvendinti;

4.3. **Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamasis namas** – daugiabutis gyvenamasis namas, įgyvendinantis Daugiabučio namo atnaujinimo projektą (pradėjęs daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbus ir (ar) pasirašęs daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbų sutartį, pateikiantis tai įrodančius dokumentus);

4.4. **Atnaujintas (modernizuotas) daugiabutis gyvenamasis namas** – daugiabutis gyvenamasis namas, užbaigęs įgyvendinti Daugiabučio namo atnaujinimo projektą;

4.5. **Bendrojo naudojimo objektų valdytojas** – daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrija, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo arba kitas daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu ir sutartimi įgaliotas asmuo, kuriam teisės aktai leidžia teikti turto administravimo paslaugas, arba pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnį paskirtas bendrojo naudojimo objektų administratorius;

4.6. **Darbai** – daugiabučių namų renovacija, techninio tvarkymo darbų projekto rengimas, daugiabučio gyvenamojo namo teritorijos tvarkymo darbai pagal daugiabučių namų modernizavimo programą arba savo lėšomis;

4.7. **Daugiabučio namo atnaujinimo projektas** – pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą ar Savivaldybės tarybos patvirtintą Savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą įgyvendinamas daugiabučio namo, pastatyto pagal galiojusius iki 1993 m. (imtinai) statybos techninius normatyvus, atnaujinimo projektas, kurį įgyvendinus sutaupoma ne mažiau kaip 40 proc.

šilumos energijos sąnaudų, pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir suteikiamas tai įrodantis energetinio naudingumo sertifikatas (kultūros paveldo teritorijoje esantiems daugiabučiams namams sutaupoma ne mažiau kaip 25 proc. energijos ir suteikiamas tai įrodantis energetinio naudingumo sertifikatas);

4.8. **Tvarkymo darbai** – įvažiuojamųjų kelių dangų, automobilių stovėjimo aikštelių, šaligatvių, pėsčiųjų takų, kiemų dangų įrengimas, rekonstravimas, vaikų žaidimo aikštelių, sporto treniruoklių, esant galimybėms, lietaus nuotekų sistemų įrengimas, remontas, teritorijos apšvietimo, elektromobilių įkrovimo stotelių įrengimas, medžių sodinimas;

4.9. **Kompleksiniai tvarkymo darbai** – Tvarkymo darbai, vykdomi pagal parengtą techninį projektą (techninį darbo projektą) arba išduotą statybos leidimą (jei reikalingas).

5. Kitos Programoje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos teisės aktuose vartojamas sąvokas.

6. **Programos tikslas** – gerinti žmonių gyvenimo kokybę, skatinti daugiabučių namų kvartalinę renovaciją, parengti techninius projektus, pagerinti Kvartalo energijos vartojimo efektyvumą, sumažinti Vilniaus rajone bendrą šiltnamio efektą sukeliančių išmetamųjų dujų taršą, organizuoti Darbus ir atlikti daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijų Tvarkymo darbus, suteikiant teritorijų Tvarkymo darbams finansavimą Savivaldybės biudžeto lėšomis pagal atitinkamais kalendoriniais metais Savivaldybės biudžete patvirtintą asignavimų sumą Programai finansuoti.

7. **Programos uždaviniai:** atsižvelgiant į aplinkosaugos reikalavimus, Kvartalui reikalingos energijos kiekį, faktinius gyventojų poreikius, Kvartalą atnaujinti kompleksiskai energiniu ir urbanistiniu požiūriu taikant šias priemones:

7.1. skatinti daugiabučių namų gyventojus dalyvauti kvartalinėje namų renovacijoje;

7.2. rengti daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijų Tvarkymo darbų techninius darbo projektus (jei reikalinga);

7.3. organizuoti Tvarkymo darbus, t. y. remontuoti, rekonstruoti esamus arba įrengti naujus infrastruktūros elementus (pagal galimybę ir gyventojų poreikį):

	I dalis – Darbai vykdomi pagal paprastojo remonto aprašą
1.	Esamų šaligatvio dangų atnaujinimas
2.	Esamos asfalto dangos atnaujinimas
3.	Trūkstančių šaligatvių įrengimas (išmintų takų vietoje)
4.	Automobilių stovėjimo aikštelės
5.	Teritorijos bendrojo naudojimo laiptų remontas
6.	Suoliukų ir šiukšliadėžių (ne atliekų konteinerių) pastatymas
7.	Esamų želdynų sutvarkymas (medžiai, krūmai, veja)
8.	Apšvietimo (teritorijos) atnaujinimas
	II dalis – Darbai, kuriems būtinas statybą leidžiantis dokumentas
9.	Vaikų žaidimo aikštelės
10.	Automobilių stovėjimo aikštelių išplėtimas
11.	Naujų želdinių įrengimas (medžiai, krūmai, veja)
12.	Elektromobilių įkrovimo stotelės
13.	Apšvietimo sistemos įrengimas
14.	Inž. tinklų atnaujinimas
15.	Sporto ar poilsio aikštelė su įrenginiais (treniruokliai)
16.	Atliekų tvarkymo aikštelių įrengimas (pagal poreikį)
17.	Kitos teritorijos atnaujinimo priemonės

II SKYRIUS

PRAŠYMŲ TEIKIMAS

8. **Renovacijos programos organizatorius** Savivaldybės administracijai pateikia Prašymą.
9. Kartu su Prašymu privalo būti pateikti šie dokumentai (patvirtintos jų kopijos):
- 9.1. Atnaujinto (modernizuoto) arba Atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio gyvenamojo namo butų ar kitų patalpų savininkų sprendimas dėl pritarimo Tvarkymo darbams;
- 9.2. Preliminari Kvartalo teritorijos įrengimo (darbai, medžiagos) sąmata;
- 9.3. Kvartalo teritorijos esamos būklės fotofiksacija;
- 9.4. Projektiniai pasiūlymai;
- 9.5. Tvarkymo darbų techninis projektas (kai yra būtinas), parengtas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ (toliau – Reglamentas), nustatyta tvarka. Techniniame projekte Kvartalo teritorijose, kurių plotas didesnis kaip 50 a, turi būti numatyta, kad ne mažiau 30 procentų žemės sklypo ploto skiriama želdynams tame tarpe išsaugomi esami želdynai;
- 9.6. Aiškinamasis raštas – informacija apie planuojamų statinių paskirtį, statybos vietą, pagrindinius statinių rodiklius, teritorijos apšvietimo įrengimą, vaikų žaidimų, sporto aikšteles, sodinamų medžių rūšis, kamienų apimtis, elektromobilių įkrovimo stotelių parametrus, elektros galią ir kt.);
- 9.7. Programos 9 punkte nurodytų dokumentų kopijos gali būti pateiktos elektroninėje laikmenoje, įrašytos *.pdf ir *.doc formatu.
10. Savivaldybės administracijos darbuotojas, atsakingas už prašymų priėmimą, patikrina pateiktų dokumentų originalų ir kopijų atitiktį reikalavimams ir grąžina dokumentų originalus juos pateikusiam Bendrojo naudojimo objektų valdytojui. Prašymai, pasirašyti kvalifikuotais elektroniniais parašais, gali būti teikiami elektroniniu būdu, elektroniniu paštu.
11. Jei pateikiami netinkamai užpildyti arba pateikiami klaidingi duomenys, Savivaldybės administracija apie tai per 10 darbo dienų raštu arba el. paštu arba per Dokumentų valdymo sistemą praneša Renovacijos programos organizatoriui, nurodydama iki 10 darbo dienų terminą pateiktiems dokumentams patikslinti ar papildomiems dokumentams pateikti. Per nustatytą terminą nepatikslinus dokumentų ar nepateikus papildomų dokumentų, Prašymas nenagrinėjamas ir apie tai raštu ar el. paštu ar per Dokumentų valdymo sistemą informuojamas Renovacijos programos organizatorius.
12. Pasikeitus pateiktame Prašyme ar kartu su juo pateiktuose dokumentuose nurodytiems duomenims, Renovacijos programos organizatorius privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas apie tai informuoti Savivaldybės administraciją ir pateikti pasikeitusių dokumentų patvirtintas kopijas.

III SKYRIUS

PRAŠYMŲ NAGRINĖJIMAS

13. Pateiktus prašymus pagal Programoje nurodytus kriterijus nagrinėja, finansuotinus objektus ir finansavimo dydį siūlo Savivaldybės mero potvarkiu sudaryta Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalinės renovacijos programos lėšomis finansuotinių objektų atrankos darbo grupė (toliau – Darbo grupė). Darbo grupė savo darbe vadovaujasi Savivaldybės mero potvarkiu patvirtintu darbo reglamentu.
14. Darbo grupė, išnagrinėjusi pateiktus prašymus, pasiūlo finansuotinus objektus ir konkretų finansavimo dydį, atsižvelgdama į einamųjų metų Savivaldybės biudžeto asignavimus ir įvertinusi prašyme nurodytų numatomų Darbų apimtį ir kompleksiskumą.
15. Atsižvelgdamas į Darbo grupės priimtą (-us) rekomendaciją (-as), Savivaldybės administracijos direktorius įsakymu patvirtina Programos lėšomis finansuojamų objektų sąrašą

(toliau – Sąrašas). Sąraše nurodomi Bendrojo naudojimo objektų valdytojų pavadinimai, Tvarkymo darbų objektų adresai ir skiriama lėšų suma.

16. Su Renovacijos programos organizatoriumi pasirašomos Programos finansavimo lėšų naudojimo sutartys (toliau – Sutartis) per 30 dienų nuo Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo patvirtinti Sąrašą priėmimo dienos. Sutarties forma tvirtinama Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu. Sutartyje numatomos priemonės, jei Renovacijos programos organizatorius nevykdo įsipareigojimų, ir galimybė Savivaldybės administracijai vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Renovacijos programos organizatorius pažeidžia Sutarties sąlygas ar teisės aktų nuostatas. Sutartis pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas asmuo. Prašymus pratęsti Sutartyje nurodytą Darbų atlikimo terminą nagrinėja Darbo grupė.

17. Sąraše nurodytos lėšos Renovacijos programos organizatoriui pervedamos Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka.

18. Sąrašas skelbiamas Savivaldybės interneto svetainėje www.vrsa.lt, skiltyje „Kvartalinė renovacija“.

IV SKYRIUS

FINANSAVIMO DYDIS

19. Finansavimo dydis siūlomas pagal pateiktuose prašymuose ir pridedamuose dokumentuose nurodytus numatomų Darbų duomenis ir sąmatas.

20. Nustatant finansavimo dydį, kai finansavimas nepriklauso nuo gyventojų kiekio ir Kvartalo teritorijos (pastovioji dalis), vadovaujama šiais kriterijais:

20.1. Kvartalo teritorijos formavimas (dviejų ar daugiau daugiabučių namų), koncepcinės schemas / techninio darbo projekto parengimas iki 100 proc;

20.2. Inžinerinių tinklų atnaujinimas pagal būtinybę (vanduo, šildymas, dujos, nuotekos, lietaus nuvedimo sistema) – finansuojama iki 100 proc. pagal sąmatą;

20.3. Esamų želdynų sutvarkymas, naujų įrengimas (medžiai, krūmai, veja) iki 100 proc. pagal sąmatą;

20.4. Esamos asfalto dangos atnaujinimas iki 100 proc. pagal sąmatą;

20.5. Esamų šaligatvių dangų atnaujinimas, įrengimas iki 100 proc. pagal sąmatą;

20.6. Teritorijos bendrojo naudojimo laiptų (turėklų) remontas iki 100 proc. pagal sąmatą;

20.7. Automobilių stovėjimo aikštelės (esant leistinam Kvartalo teritorijoje laisvos žemės plotui, vienam butui numatoma 1,5 stovėjimo aikštelės) atnaujinimas, įrengimas iki 100 proc. pagal sąmatą;

20.8. Apšvietimo (teritorijos) atnaujinimas, įrengimas iki 100 proc. pagal sąmatą;

20.9. Atliekų surinkimo aikštelių atnaujinimas, įrengimas (jei reikalinga).

21. Nustatant finansavimo dydį, kai finansavimas priklauso nuo gyventojų kiekio ir Kvartalo teritorijos (kintamoji dalis), vadovaujama šiais kriterijais:

21.1. Kintamoji dalis skiriama vaikų žaidimo aikštelių įrengimui, sporto treniruokliams, sporto aikštelės įrengimui, poilsio zonos įrengimui, papildomų stovėjimo aikštelių įrengimui, automobilių pakrovimo aikštelės įrengimas, gyventojų saugumo priemonių įrengimas, naujų želdinių įrengimas.

Kvartalo plotas arais	Finansavimo koeficientas						
	0,4	0,6	0,8	1,1	1,3	1,4	1,6
70 / ir daugiau	0,4	0,6	0,8	1,1	1,3	1,4	1,6
60	0,4	0,6	0,8	1,1	1,3	1,4	1,6
50	0,4	0,6	0,8	1,1	1,3	1,4	1,5
40	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,3	1,4
30	0,3	0,5	0,7	0,9	1,1	1,2	1,3
20	0,2	0,4	0,6	0,7	1	1,1	1,2
10	0,1	0,3	0,5	0,5			
Butų skaičius	10	20	30	40	50	60	70 / ir daugiau

Koeficientas	Suma
0,1	4000
0,2	8000
0,3	12000
0,4	16000
0,5	20000
0,6	24000
0,7	28000
0,8	32000
0,9	36000
1	40000
1,1	44000
1,2	48000
1,3	52000
1,4	56000
1,5	60000
1,6	64000

21.2. Finansavimo skaičiavimo dydis pririšamas prie koeficiento 1, kai yra 50 butų ir 20 arų žemės plotas. Koeficiento 1 Darbų ir įrangos kaina 40 000 Eur. Suma indeksuojama kasmet Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka, atsižvelgiant į infliaciją;

21.3 Į koeficiento 1 komplektą įeina (vaizdai gauti vykdant apklausą):

21.3.1 Vaikų žaidimo aikštelė (galimos įvairios konfigūracijos);



21.3.2. Lauko treniruokliai (galimos įvairios konfigūracijos);



21.3.3. Lauko suoliukas;



21.3.4. Šiukšliadėžė;

21.3.5. Automobilių stovėjimo aikštelių išplėtimas (pagal būtinybę);



21.3.6. Elektromobilių įkrovimo stotelė (be įvado; su montажu);

21.3.7. Naujų želdinių įrengimas (medžiai, krūmai, veja) (pagal būtinybę);

21.3.8. Sporto aikštelės įrengimas (jei koeficientas ne mažesnis nei 1,4).



V SKYRIUS

ATSISKAITYMAS IR KONTROLĖ

22. Darbai, kurie finansuojami Programos lėšomis, turi būti atlikti, už jų atlikimą ir lėšų panaudojimą Sutartyje nustatyta tvarka atsiskaityta pagal faktinį Darbų atlikimą. Motyvuotu Renovacijos programos organizatoriaus prašymu Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, kai Darbai, kuriems skirtas finansavimas iš Programos lėšų, einamaisiais metais yra pradėti ir (arba) Renovacijos programos organizatorius dėl jų atlikimo yra sudaręs sutartį su rangovu (paslaugos teikėju) ir kai termino pratęsimui pritaria Darbo grupė. Kompleksinis tvarkymo darbų atlikimo terminas negali būti ilgesnis nei 2 metai. Termino pratęsimas įforminamas rašytiniu susitarimu, kurį pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas asmuo.

**(Prašymo finansuoti iš Vilniaus rajono savivaldybės biudžeto daugiabučių gyvenamųjų
namų kvartalinės renovacijos programos numatomus Darbus forma)**

(daugiabučio gyvenamojo namo Renovacijos programos organizatoriaus pavadinimas)

(kodas Juridinių asmenų registre, adresas, tel. Nr.)

Vilniaus rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS FINANSUOTI IŠ VILNIAUR RAJONO SAVIVALDYBĖS BIUDŽETO
LĖŠŲ DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TERITORIJOJE NUMATOMUS
DARBUS**

(data)

Prašau finansuoti iš Vilniaus rajono savivaldybės biudžeto Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos tvarkymo programai skirtų lėšų daugiabučio gyvenamojo namo teritorijoje numatomus Darbus.

Pagrindinė informacija apie daugiabučius gyvenamuosius namus:

1. Adresas (-ai) _____

2. Unikalusis (-ieji) statinio (-ių) Nr. _____

3. Unikalusis (-ieji) žemės sklypo (-ų) Nr. _____

4. Žemės sklypo formavimo, techninio projekto rengimo ar Tvarkymo darbai, kuriuos prašoma finansuoti iš Vilniaus rajono savivaldybės biudžeto Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos tvarkymo programai skirtų lėšų.

PRIDEDAMA:

1. _____
2. _____
3. _____

(pareigų pavadinimas)

(parašas)*

(Bendrojo naudojimo objektų
valdytojo atstovo vardas, pavardė)

(Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje numatomų Darbų duomenų aprašo forma)

(daugiabučio gyvenamojo namo Renovacijos programos organizatoriaus pavadinimas)

(daugiabučio gyvenamojo namo adresas)

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ TERITORIJOJE NUMATOMŲ DARBŲ DUOMENŲ APRAŠAS

Eil. Nr.	Daugiabučio gyvenamojo namo butų skaičius	_____ m. numatomų atlikti Darbų pavadinimas	Darbų kaina _____ m., Eur	Bendrojo naudojimo objektų valdytojo skiriamos lėšos, Eur	Iš valstybės biudžeto ir (ar) kitų finansavimo šaltinių gaunamos lėšos, Eur	Bendrojo naudojimo objektų valdytojo, valstybės ar kitų finansavimo šaltinių lėšos (5 ir 6 skilčių suma), Eur	Reikalingos Savivaldybės biudžeto lėšos (4 ir 7 skilčių skirtumas), Eur
1	2	3	4	5	6	7	8

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Fotovizualizacija.







